MIASTO LUBLIN

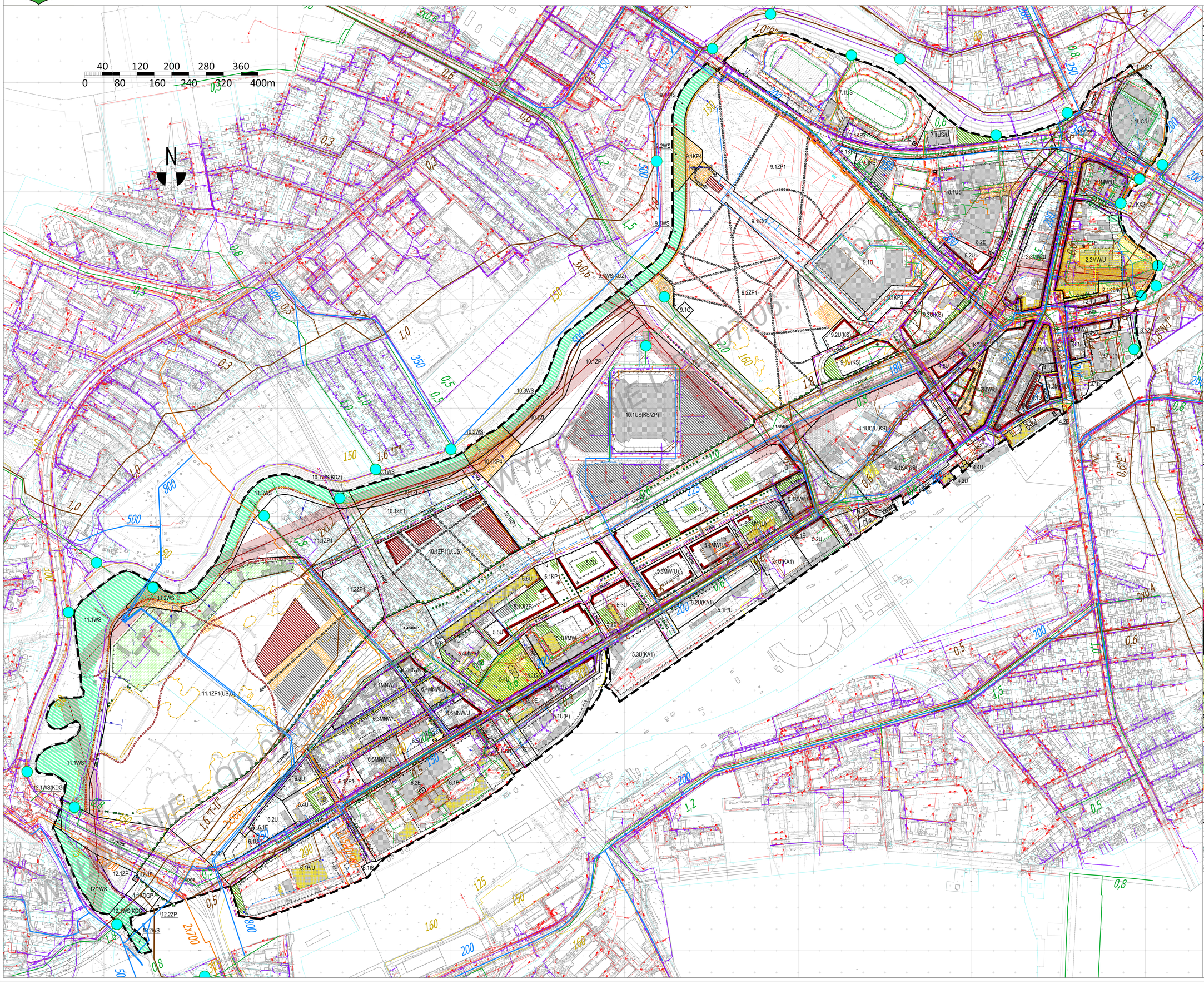
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC: DWORCOWEJ, KROCHMALNEJ, 1-GO MAJA, AL. ZYGMUNTOWSKIE I PIŁSUDSKIEGO

skala **1:2000**

IDEOGRAM UZBROJENIA

Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Miasta Lublin
Nr .....
z dnia .....

PROJEKT - FAZA WYŁOŻENIE I OD 07.06. DO 29.06.2017R.



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	obowiązująca linia zabudowy
	obowiązująca linia zabudowy pierzejowej
	dopuszczone wycofanie linii zabudowy parteru
	dopuszczone nadwieszenie wychodzące przed linię nieprzekraczalną zabudowy parteru
	dopuszczone wysunięcie linii zabudowy parteru przed nieprzekraczalną linię zabudowy
MW(U)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
MW/U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej
MNW/U	tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno- i wielorodzinnej), teren zabudowy usługowej
U	tereny zabudowy usługowej
U(MW)	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U/MW	tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U(P)	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
UC/U	tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² lub tereny zabudowy usługowej
UC(U,KS)	tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² z dopuszczeniem usług, obsługi komunikacji, parkingów
U(KS)	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obsługi komunikacji, parkingów
U(KA1)	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zajezdni autobusowych
U(ZP)	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zieleni urządzonej
US	tereny usług sportu i rekreacji
US/U	tereny usług sportu i rekreacji, tereny zabudowy usługowej
US(KS/ZP)	tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem obsługi komunikacji lub parkingów w zieleni
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
P/U	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny usług
E	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
G	tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
KDGP	tereny dróg publicznych - ulica główna ruchu przyspieszonego
KDG	tereny dróg publicznych - ulica główna
KDZ	tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza
KDL	tereny dróg publicznych - ulica lokalna
KDD	tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KX	tereny wydzielonych ciągów pieszych
KX1	tereny wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych
KX2	tereny wydzielonych alei pieszych parkowych
KA(KS)	teren dworca autobusowego z dopuszczeniem obsługi komunikacji, parkingów
KS	tereny obsługi komunikacji, tereny parkingów
KS/KP1	tereny obsługi komunikacji, tereny parkingów tereny placów
KP1	tereny placów
KP2	tereny placów - skwery
KP3	tereny placów funkcjonalnych
KP4	tereny placów wodnych
ZP1	tereny zieleni parkowej
ZP1(U,US)	tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji
ZP1(US,U)	tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZL	tereny zieleni nadrzecznej
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
WS(KDGP)	tereny wód powierzchniowych śródlądowych z dopuszczeniem terenów dróg publicznych - ulica główna ruchu przyspieszonego
WS(KDG)	tereny wód powierzchniowych śródlądowych z dopuszczeniem terenów dróg publicznych - ulica główna
WS(KDZ)	tereny wód powierzchniowych śródlądowych z dopuszczeniem terenów dróg publicznych - ulica zbiorcza
IS	tereny infrastruktury specjalnej

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

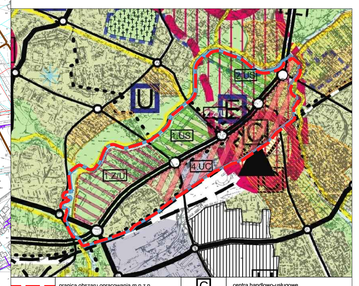
	obszar szczególnego zagrożenia powodzią: rejon o SQRt 50 (2%) rejon o SQRt 100 (1%) obszar drożności korytarzy biegnących w siatce przepływowo/retencyjnej
	granica obszaru zagrożenia powodziowego rejon o SQRt 50 (2%)
	granica obszaru zagrożenia powodziowego obszary narażone na zalanie w przypadku zaistnienia awarii
	granica obszaru zagrożenia powodziowego rejon o SQRt 100 (1%)
	obszar usług towarzyszących - wyżdżelenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar zieleni towarzyszącej - wyżdżelenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar zieleni towarzyszącej - wyżdżelenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej rejon o SQRt 100 (1%)
	obszar obsługi komunikacji - wyżdżelenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar obsługi komunikacji lub parkingów w zieleni - wyżdżelenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	strefa szczególnej przestrzeni publicznej
	strefa lokalizacji obiektów kubaturowych o funkcji sportowo-rekreacyjnej
	obszar lokalizacji tymczasowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (np. boiska, place zabaw)
	Ekologiczny Systemy Obszarów Chronionych
	szpaler drzew
	strefa lokalizacji dominant
	akcent urbanistyczny np: pomnik, rzeźba, fontanna
	strefa lokalizacji usług w parterze budynku, dostępnych z poziomu terenu
	przejścia, przejazdy (w tym bramowe) - lokalizacja obiektów
	akcent architektoniczny
	strefy dopuszczonej wysokości zabudowy
	powiązanie pieszo - rowerowe
	linia energetyczna napowietrzna wysokiego napięcia ze strefą ochronną (istn.)proj.(do skablowania)
	obiekt wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego
	budynek lub zespół budynków, wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego
	obszar wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego
	granica obszarów objętych wpisem do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego, pod numerem A/159
A/71-61-3-4	stanowisko archeologiczne wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin
	obiekt wpisany do do Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin
	budynek lub zespół budynków, wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin
	układ urbanistyczny/naturalistyczny wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin
	punkt widokowy
	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych
	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych
	Strefa Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego - DW

USTALENIA INFORMACYJNE

	zjazd na działkę
	budynki istniejące (wybrane)
	istniejące ujęcie wód podziemnych / piezometr
	przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej
	50 - cio metrowa strefa od stopy wału po stronie odpowiedniej
	jezdnie
	miejsca parkingowe wydzielone w pasie drogowym
	uzbrojenie terenu - sieć wodociągowa (istn.)proj.)
	uzbrojenie terenu - sieć ciepłownicza (istn.)proj.)
	uzbrojenie terenu - sieć kanalizacja deszczowa (istn.)proj.
	uzbrojenie terenu - kanalizacja sanitarna (istn.)proj.)
	uzbrojenie terenu - sieć gazowa niskiego ciśnienia (istn.)proj.)
	uzbrojenie terenu - sieć gazowa średniego ciśnienia (istn.)proj.)
eN, eo	uzbrojenie terenu - sieć kablowa niskiego napięcia istn.
eS, eW	uzbrojenie terenu - sieć kablowa średniego napięcia istn.
	uzbrojenie terenu - sieć kablowa niskiego napięcia, średniego napięcia, wysokiego napięcia proj.
	linia energetyczna napowietrzna wysokiego napięcia ze strefą ochronną istn. / proj. do skablowania
	uzbrojenie terenu - sieć telekomunikacyjna (istn.)proj.
	podczyszczalnia wód opadowych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN

skala 1:25 000



granica obszaru opracowania m.p.z.p.	centra handlowo-usługowe
tereny aktywizacji gospodarczej	tereny wystawiowo-edukacyjne
tereny intensywnej urbanizacji	ulice ruchu przyspieszonego
zieleń pomiędzy terenami zurbanizowanymi doliny rzeczne	ulice główne
obszar rozwoju funkcji centrotwórczych (centrum miasta)	ścieżki rowerowe
obszary zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagające programów naprawczych	parking strategiczne
strefa ochrony konserwatorskiej	węzeł dalekobieżnej komunikacji zbiorowej
urządzenia sportowe plenerowe	

OZNACZENIA ZMIANY UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR 113/XLIII/2014 RADY MIASTA LUBLIN Z DNIA 4 WRZEŚNIA 2014 r.

- **granica opracowania zmiany studium**
- **obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², z uwzględnieniem korekty przebiegu głównych tras komunikacyjnych w niezbędnym zakresie** (2.UC, 3.UC, 4.UC)
- **strefa doliny rzecznej z możliwością lokalizacji usług o charakterze ponadlokalnym, zieleni rekreacyjnej, wymagająca programów rewitalizacyjnych, z uwzględnieniem korekty przebiegu głównych tras komunikacyjnych w niezbędnym zakresie** (1.ZU, 2.ZU)
- **strefa lokalizacji funkcji sportowo-rekreacyjnych** (1.US, 2.US)