

UCHWAŁA NR/...../2017
RADY MIASTA LUBLIN
z dnia 2017 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin -
część VI w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zmianami), w związku z uchwałą nr 73/IV/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku, Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., z późniejszymi zmianami.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – część VI w obszarze Cmentarza Komunalnego na Majdanku zwaną dalej "planem", w granicach zgodnych z rysunkiem planu (załącznik nr 1).

§ 2.

1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
 - 2) ideogram uzbrojenia w skali 1:1000 (załącznik nr 2);
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3);
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 4).




§ 3.



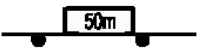


1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszej uchwale:
 - 1) **detal urbanistyczny** – elementy zagospodarowania i urządzenia przestrzeni otwartej mające na celu nadanie jej cech indywidualnych, takie jak: nawierzchnie placów i ciągów komunikacyjnych, oświetlenie terenu, mury oporowe, schody terenowe, rampy, donice, pergole, altany, ogrodzenia, balustrady, ławki, śmietniki, rzeźby, wodotryski oraz inne obiekty małej architektury;
 - 2) **działka budowlana** – nieruchomość gruntowa lub działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
 - 3) **intensywność zabudowy** – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, wyliczony jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
 - 4) **linie rozgraniczające** – linie ciągłe wyznaczające na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 5) **modernizacja** – wykonywanie robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności i/lub podniesieniu standardu istniejącego obiektu budowlanego; wyrażenie „modernizacja” mieści się w zakresie pojęciowym: „remontu” oraz „przebudowy”, określonym w przepisach odrębnych;
 - 6) **niewutwardzone alejki spacerowe** – alejki gruntowe lub o nawierzchni łatwo przepuszczalnej;
 - 7) **pośnisk reklamowy** – tablica reklamowa, urządzenie reklamowe oraz szyld;
 - 8) **obszar obsługi cmentarza** – obszar lokalizacji wszelkich obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem ceremonii pogrzebowych i pochówkiem, w tym w szczególności czasowego przechowywania ciał zmarłych do chwili pogrzebu;

- 9) **parking zielony** – parking o nawierzchni utwardzonej przy pomocy ekologicznych płyt ażurowych trawnikowych lub krater trawnikowych z tworzyw sztucznych, w ramach którego należy zapewnić dodatkowo na 1 miejsce parkingowe, nie mniej niż 1,0 m² zieleni urządzonej na podłożu nieutwardzonym, w tym nie mniej niż 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe;
 - 10) **połacie główne dachu** – połacie dachu dwu- lub wielospadowego, którego kalenica przebiega wzdłuż, bądź równoległe do dłuższej osi zasadniczej bryły budynku;
 - 11) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny;
 - 12) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykonanym; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy);
 - 13) **przepisy odrębne** – przepisy obowiązujących ustaw (poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wraz z aktami wykonawczymi;
 - 14) **teren biologicznie czynny** – teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
 - 15) **zielen izolacyjna** – obszar zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym wysokiej, zrealizowany w oparciu o wykonane nasadzenia gatunków odpornych na zanieczyszczenia oraz oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty lub tereny uciążliwe od terenów sąsiednich;
 - 16) **wydzielenie wewnętrzne** w ramach funkcji podstawowej – część terenu w liniach rozgraniczających wydzieloną liniami wewnętrznego podziału, dla której sformułowano ustalenia uszczegóławiające przeznaczenie i sposób zagospodarowania;
 - 17) **zabudowa** – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi i budowlę stanowiącą całość techniczno - użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami;
 - 18) **zabudowa kubaturowa** – budynki oraz inne obiekty trwale związane z gruntem, posiadające zadaszenie, lub zadaszenie i ściany;
 - 19) **zachowanie** – dopuszczenie modernizacji obiektu budowlanego.
2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.


§ 4.






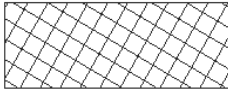
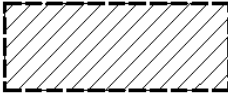






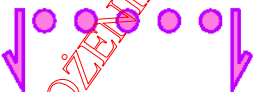
1. W granicach obszaru VI objętego planem wydziela się obszar planistyczny, w obrębie którego tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami literowymi określającymi funkcje terenu oraz numerami porządkowymi (cyfry arabskie) rozpoczynającymi się od numeru 1, gdzie:
 - 1) **VI** – (cyfra rzymska) – oznacza rejon planistyczny miasta;
 - 2) **1, 2, 3...** (cyfry arabskie) – oznaczają numer porządkowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
 - 3) **ZC, ZI, KS, KDG, KDZ, KDD** – oznaczenia literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, określające ich przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych.
2. Oznaczenia graficzne użyte w planie:
 - 1) ustalenia obowiązujące:

	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy

ZC	teren cmentarza
ZI	teren zieleni izolacyjnej
KS	teren obsługi komunikacji samochodowej: parking
KDG	teren drogi publicznej: ulica główna
KDZ	teren drogi publicznej: ulica zbiorcza
KDD	teren drogi publicznej: ulica dojazdowa
	obszar obsługi cmentarza - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału
	obszar zieleni izolacyjnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału
	granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza - 50 metrów
S7	oznaczenie obszaru powierzchni grzebalnej (sektora)
	Obszary powierzchni grzebalnych pod realizację grobów (murowanych, ziemnych), w których składa się trumny ze zwłokami i/lub urny z prochami oraz kolumbariów
	obszary powierzchni grzebalnych pod realizację kolumbariów oraz grobów (murowanych, ziemnych), w których składa się urny z prochami oraz dopuszcza się składanie trumien ze zwłokami

2) elementy informacyjne:

	kaplica ekumeniczna
---	---------------------

	zaplecze gospodarczo-techniczne kaplicy ekumenicznej
	pawilony handlowe
	miejsca parkingowe
	amfiteatralny plac zgromadzeń ceremonialnych
	plac gospodarczy
	obszar komunikacji o specjalnie zakomponowanym rysunku nawierzchni
	obszar zieleni izolacyjnej (poza obszarem opracowania)
	zielenń wysoka
	wewnętrzny układ komunikacyjny cmentarza
	osie kompozycji urbanistycznej: oś główna
	główne wejście
	jezdnia (projektowana)
	przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej
	granica obszaru objętego ochroną konserwatorską wyznaczonego wpisem do Rej. Zab. Woj. Lub. A/1029 (poza obszarem opracowania)

	granica Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położony Pomnik Męczeństwa na Majdanku (poza obszarem opracowania)
---	---

	strefa ochronna Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położone Państwowe Muzeum na Majdanku (poza obszarem opracowania)
---	--

3. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:
- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole (oznaczenia literowe i cyfrowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) wydzielenia wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej, ograniczone liniami wewnętrznego podziału wraz z ich symbolami (oznaczenia literowe);
 - 5) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza – 50 metrów;
 - 6) obszary powierzchni grzebalnych.
4. Umieszczone na rysunku planu oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

§ 5.

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi użyte w niniejszym planie:

- 1) **ZC** – teren cmentarza;
- 2) **ZI** – teren zieleni izolacyjnej;
- 3) **KS** – teren obsługi komunikacji samochodowej: parking;
- 4) **KDG** – teren drogi publicznej: ulica główna;
- 5) **KDZ** – teren drogi publicznej: ulica zbiorcza;
- 6) **KDD** – teren drogi publicznej: ulica dojazdowa.

§ 6.

1. PRZEZNACZENIE TERENU

VI 1ZC – TEREN CMENARZA

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) nakazuje się utrzymanie i urządzenie terenu **VI 1ZC** jako terenu o założeniu parkowym;
- 2) nakazuje się realizację nasadzeń różnych form zieleni urządzonej (izolacyjnej, dekoracyjnej);
- 3) ustala się dla obiektu kaplicy ekumenicznej zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych i wykończeniowych, takich jak: cegła, beton, metal, blacha miedziana, szkło, kamień dekoracyjny, w tym w szczególności granit i piaskowiec;
- 4) nakazuje się ujednoczenie form i materiałów detali urbanistycznych;
- 5) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się realizację punktów czerpania wody wraz ze studniami chłonnymi;
- 3) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z dachów i obszarów utwardzonych towarzyszących zabudowie kubaturowej - do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej i/lub w części do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej,
 - b) z obszarów powierzchni grzebalnych i obszarów utwardzonych - powierzchniowo na obszary powierzchni biologicznie czynnej oraz do studzien chłonnych;
- 4) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) dla części terenu **VI 1ZC** położonego w udokumentowanym zasięgu 25-letniego przepływu wód podziemnych do ujęcia „Dziesiąta” z uwzględnieniem czasu przepływu pionowego, w oznaczonych graficznie na rysunku planu obszarach powierzchni grzebalnych (S11, S12, S13, S14), ustala się:

- a) realizację kolumbariów oraz grobów (murowanych, ziemnych), w których składa się urny z prochami,
 - b) dopuszczenie realizacji grobów (murowanych, ziemnych), w których składa się trumny ze zwłokami, z zastrzeżeniem, że przed rozpoczęciem realizacji pochówków w grobach (murowanych, ziemnych), w których składa się trumny ze zwłokami, nakazuje się zapewnienie alternatywnego źródła zasilania w wodę dla obszaru korzystającego z ujęcia wody „Dzięsiąta”, które docelowo zabezpieczy niezawodne działanie miejskiego systemu wodociągowego i bezpieczeństwo zdrowotne dostarczanej wody;
- 6) standard akustyczny: nie ustala się;
- 7) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw i/lub urządzeń spełniających przepisy odrębne, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii i/lub wykorzystanie urządzeń miejskiej sieci ciepłowniczej.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- nie ustala się
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- 1) ustala się kształtowanie przestrzeni publicznych w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
 - 2) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
 - 3) ustala się dostępność terenu poprzez główne wejścia (bramy wjazdowe);
 - 4) dopuszcza się umieszczanie na budynkach oznaczeń informacyjnych o znajdujących się na terenie **VI 1ZC** funkcjach, nawiązujących swoją formą i kolorystyką do zastosowanych materiałów wykończenia obiektów;
 - 5) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych zawierających przepisy porządkowe, informacje o charakterze terenu oraz historii cmentarza w formie urządzenia wolnostojącego, bądź zintegrowanego z ogrodzeniem cmentarza lub obiektami budowlanymi;
 - 6) dopuszcza się lokalizację wolnostojących oznaczeń dotyczących poszczególnych kwater grzebalnych oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą techniczną cmentarza;
 - 7) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych;
 - 8) nakazuje się realizację nasadzeń różnych form zieleni niskiej, średniej i wysokiej z późniejszym ich kształtowaniem i pielęgnacją.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 1) lokalizacja zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie więcej niż 8%;
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,005;
 - 4) minimalna intensywność zabudowy: nie określa się;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni terenu: 15%;
 - 6) maksymalna wysokość kaplicy ekumenicznej: 20,0 m;
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy dla pozostałych budynków: 12,5 m;
 - 8) maksymalna wysokość obiektów gospodarczych i technicznych: 5,0 m;
 - 9) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie określa się;
 - 10) gabaryty zabudowy:
 - a) ilość kondygnacji: nie więcej niż II kondygnacje nadziemne (nie dotyczy kaplicy ekumenicznej),
 - b) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych dla obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem cmentarza, takich jak: prowadzenie ceremonii pogrzebowych i pochówku (w tym czasowego przechowywania ciał zmarłych);
 - 11) dachy budynków: płaskie lub jedno-, dwu- i wielospadowe o nachyleniu połaci głównych dachu do 45°;
 - 12) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach, z preferencją blachy miedzianej;

13) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji.

7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

nie ustala się

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie ustala się

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

1) ustala się realizację obszarów powierzchni grzebalnych z miejscami na: groby murowane, groby ziemne oraz kolumbaria;

2) dla obszarów powierzchni grzebalnych (S7, S8, S9, S10), oznaczonych graficznie na rysunku planu, ustala się budowę i rozbudowę grobów (murowanych, ziemnych), w których składa się trumny ze zwłokami i/lub urny z prochami oraz kolumbariów;

3) dla obszarów powierzchni grzebalnych (S11, S12, S13, S14), oznaczonych graficznie na rysunku planu, ustala się:

a) budowę i rozbudowę grobów (murowanych, ziemnych) oraz kolumbariów, w których składa się urny z prochami,

b) dopuszczenie budowy i rozbudowy grobów (murowanych, ziemnych), w których składa się trumny ze zwłokami – z zastrzeżeniem zawartym w § 6 ust.3 pkt 5b;

4) nakazuje się realizację ogrodzenia cmentarza z trwałego materiału i o wysokości nie mniejszej niż 1,5 m;

5) dopuszcza się realizację ogrodzenia cmentarza, będącego kontynuacją dotychczas stosowanych technologii, z zachowaniem nakazu przestrzegania wysokości minimalnej 1,5 m;

6) ustala się realizację obiektów i urządzeń technicznych związanych z obsługą techniczną cmentarza, takich jak: obiekty administracyjno-gospodarcze, ogólnodostępne toalety, place i punkty gospodarcze, punkty czerpania wody;

7) dopuszcza się lokalizację i/lub modernizację istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (ogniwa słoneczne i fotowoltaiczne) o mocy nie przekraczającej 100kW;

8) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z obsługą techniczną cmentarza;

9) dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych;

10) nakazuje się realizację nasadzeń różnych form zieleni (niskiej, średniej i wysokiej);

11) w ramach terenu **VI 1ZC** wyznacza się jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału **obszar obsługi cmentarza**, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze czerwonym i symbolem **U**, w obrębie którego ustala się:

a) zakaz lokalizacji powierzchni grzebalnych z miejscami na groby (murowane, ziemne),

b) dopuszczenie lokalizacji katakumb i kolumbariów,

c) lokalizację zabudowy kubaturowej (kaplicy ekumenicznej),

d) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z przygotowaniem i prowadzeniem ceremonii pogrzebowych, w szczególności takich jak: amfiteatralny plac zgromadzeń ceremonialnych, zaplecze gospodarczo-techniczne kaplicy ekumenicznej wraz z kostnicą oraz zjazdem, obszar komunikacji o specjalnie zakomponowanym rysunku nawierzchni, ciągów pieszo-jezdnych i alei pieszych,

e) dopuszczenie lokalizacji detali urbanistycznych,

f) dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania dla pojazdów służących do obsługi administracyjno-gospodarczej i technicznej cmentarza, w formie: naziemnych miejsc parkingowych, garaży zintegrowanych z budynkami;

g) realizację nasadzeń i urządzenia zieleni w formie wielowarstwowej roślinności: wysokiej, średniej i niskiej,

h) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni obszaru;

12) w ramach terenu **VI 1ZC** wyznacza się jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami

wewnętrznego podziału **obszar zieleni izolacyjnej**, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem **ZI**, w obrębie którego ustala się:

- a) zakaz lokalizacji nowej powierzchni grzebalnej pod realizację grobów (murowanych, ziemnych), katakumb i kolumbariów,
- b) dopuszczenie zachowania istniejących grobów, w tym ponowne użycie bądź dochowanie w ich wolnych pokładach – z zastrzeżeniem zawartym w §6 ust. 3 pkt 5b,
- c) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
- d) dopuszczenie lokalizacji detali urbanistycznych,
- e) realizację nasadzeń i urządzeń zieleni izolacyjnej, w szczególności roślinności wysokiej zimozielonej;
- f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni obszaru.

10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną dla terenu **VI 1ZC**:

- a) z obszaru cmentarza (położonego poza obszarem opracowania), w oparciu o wewnętrzny układ komunikacyjny – od strony północnej,
- b) od ulicy dojazdowej, mającej połączenie z ulicą główną (powiatową) położoną poza obszarem opracowania planu (na przedłużeniu ul. H. Dekutowskiego) – od strony wschodniej,
- c) od ulicy VI 1KDZ przez ulicę VI 1KDD – od strony południowej;

2) obsługa komunikacyjna terenu **VI 1ZC** – miejsca parkingowe, w oparciu o tereny obsługi komunikacji samochodowej: parking, oznaczone symbolem: VI 1KS, VI 2KS oraz tereny położone poza obszarem opracowania (od strony ulicy głównej – na przedłużeniu ul. H. Dekutowskiego oraz ul. Cmentarnej);

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego oraz z indywidualnych systemów zasilających w oparciu o odnawialne źródła energii;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę za pośrednictwem miejskich sieci wodociągowych po wymaganej rozbudowie, w oparciu o planowany przebieg sieci wodociągowej Ø250 wzdłuż ulicy głównej (powiatowej) na przedłużeniu ul. H. Dekutowskiego (położonej poza obszarem opracowania planu);

6) ustala się zaopatrzenie w gaz z miejskiego systemu gazowniczego po wymaganej rozbudowie sieci średniego ciśnienia Ø250 (al. W. Witosa) i Ø80 (ul. Wyzwolenia);

7) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o miejskie sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie (kolektor "N-III" Ø1200);

8) ustala się odprowadzenie wód opadowych za pośrednictwem miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi);

9) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą za pośrednictwem miejskiego systemu sieci ciepłowniczych i/lub z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

10) nakazuje się realizację wewnętrznego układu komunikacyjnego (podstawowego), w formie alei pieszych (utwardzonych) pomiędzy poszczególnymi kwaterami grzebalnymi oraz alei pieszo-jezdnych, umożliwiających obsługę techniczną cmentarza - połączonych z miejskim układem komunikacyjnym poprzez bramy wjazdowe usytuowane w miejscach lokalizacji głównych wejść;

11) dopuszcza się realizację nieutwardzonych alejek spacerowych, wewnątrz kwater grzebalnych.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

1) teren, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, może być użytkowany w sposób dotychczasowy – do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem;

2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie, dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych obszarów, pod: użytkowanie gruntów do celów rolniczych przy zapewnieniu dostępności komunikacyjnej (poprzez drogę dojazdową do pól), lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację zieleni izolacyjnej lub urządzonej (dekoracyjnej);

3) na terenie tym zakazuje się budowy nowych obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA

W ART. 36 UST.4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu **VI 1ZC** w wysokości 1%.

§ 7.

1. PRZEZNACZENIE TERENU

VI 1ZI – TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) nakazuje się realizację nasadzeń różnych form zieleni urządzonej (izolacyjnej, dekoracyjnej);
- 2) ustala się realizację nasadzeń zieleni izolacyjnej, w szczególności roślinności wysokiej zimozielonej;
- 3) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu lub do systemu kanalizacji deszczowej;
- 3) standard akustyczny: nie określa się.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie ustala się

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej liczony w stosunku do powierzchni działki: nie mniej niż 95%.

7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

W strefie ochrony sanitarnej cmentarza – 50 metrów, oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji związanych z produkcją, przechowywaniem, bądź podawaniem żywności oraz zakaz lokalizacji miejsc poboru wody (studzien) z przeznaczeniem do picia i dla potrzeb gospodarczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie ustala się

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

- 1) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni izolacyjnej (jako zieleni urządzonej o formie zwartej, wielopiętrowej);
- 2) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym obiektów i urządzeń związanych z produkcją, przechowywaniem, podawaniem żywności oraz poboru wody (studzien);
- 3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 4) zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania;
- 5) dopuszcza się budowę i przebudowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną: z terenu VI 1KDZ;
- 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego;
- 3) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 4) zaopatrzenie w gaz, energię cieplną, wodę i odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy;
- 5) ustala się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi lub do systemu kanalizacji deszczowej.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

- 1) teren, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, może być użytkowany w sposób dotychczasowy – do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem;
- 2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie, dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych obszarów, pod: użytkowanie gruntów do celów rolniczych przy zapewnieniu dostępności komunikacyjnej (poprzez drogę dojazdową do pól), lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację zieleni izolacyjnej lub urządzonej (dekoracyjnej);
- 3) na terenie tym zakazuje się budowy obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTOREJ MOWA W ART. 36 UST.4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu **VI 1ZI** w wysokości 1%.

§ 8.

1. PRZEZNACZENIE TERENU

VI 1KS, VI 2KS – TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ: PARKINGI

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) ustala się realizację zieleni towarzyszącej miejscom parkingowym, w formie zieleni: niskiej, średniej i wysokiej;
- 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych oraz reklam związanych z możliwością funkcjonowania pawilonów handlowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych: zawierających przepisy porządkowe, informacje dotyczące dostępności komunikacyjnej cmentarza lub Pomnika Zagłady na Majdanku w formie urządzenia wolnostojącego lub zintegrowanego z obiektami budowlanymi;
- 4) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z dachów i obszarów utwardzonych – do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej i/lub w części do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej,
 - b) z powierzchni nieutwardzonych – powierzchniowo do gruntu;
- 3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) standard akustyczny: nie określa się.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie ustala się

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
- 2) nakazuje się stosowanie materiałów i form nawierzchni umożliwiających poruszanie się osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym;
- 3) zakazuje się wznoszenia ogrodzeń od strony dróg publicznych (ulic).

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki: 10%;
- 2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych: 5,0 m;
- 3) kształt dachu: dachy płaskie, dwu- lub czterospadawe o nachyleniu połaci do 45°;
- 4) zakazuje się rozwiązania więźby dachu polegającego na zastosowaniu różnego (asymetrycznego) stopnia nachylenia połaci głównych;
- 5) pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach;

- 6) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji;
 - 7) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie określa się;
 - 8) minimalna liczba miejsc do parkowania wyznaczonych jako stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100;
 - 9) sposób realizacji miejsc do parkowania: naziemne miejsca parkingowe w formie placów parkingowych, w tym także parkingów zielonych;
 - 10) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania dla autobusów;
 - 11) ustala się nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla rowerów w ilości nie mniej niż 2 miejsca dla rowerów na 10 miejsc parkingowych dla samochodów;
 - 12) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego.
7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
- W strefie ochrony sanitarnej cmentarza – 50 metrów, oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji związanych z produkcją, przechowywaniem, bądź podawaniem żywności oraz zakaz lokalizacji miejsc poboru wody (studzien) z przeznaczeniem do picia i dla potrzeb gospodarczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie ustala się
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym obiektów i urządzeń związanych z produkcją, przechowywaniem, podawaniem żywności oraz poboru wody (studzien);
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowo-handlowych (pawilonów handlowych) w rejonach ich proponowanych lokalizacji, wskazanych graficznie na rysunku planu – z zastrzeżeniem zawartym w § 8 ust.7 oraz § 8 ust.9 pkt 1;
 - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych (w tym tymczasowych) związanych z przeznaczeniem terenu, w tym obiektów usługowo-handlowych związanych z prowadzeniem handlu okresowego (obwoźnego) wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym – z zastrzeżeniem zawartym w § 8 ust.7 oraz § 8 ust.9 pkt 1;
 - 4) dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych;
 - 5) dopuszcza się lokalizację i/lub modernizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym z zakresu odnawialnych źródeł energii – ogniwa słoneczne i fotowoltaiczne.
10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 1) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną dla terenu **VI 1KS, VI 2KS** – od ulicy oznaczonej symbolem VI 1KDD;
 - 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego;
 - 3) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
 - 4) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych za pośrednictwem miejskiego systemu sieci: wodociągowych, gazowych i kanalizacji sanitarnej po ich rozbudowie;
 - 5) ustala się odprowadzenie wód opadowych w oparciu o planowany przebieg kanału deszczowego na terenie VI 1KDD lub powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną z miejskiego systemu sieci ciepłowniczych i/lub z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy – do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem,
 - 2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie, dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych obszarów, pod: użytkowanie gruntów do celów rolniczych, przy zapewnieniu dostępności komunikacyjnej (poprzez drogę dojazdową do pól), lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację zieleni izolacyjnej lub urządzonej (dekoracyjnej),
 - 3) na terenach tych zakazuje się budowy nowych obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST.4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
- Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów **VI 1KS, VI 2KS** w wysokości 1%.

§ 9.

1. PRZEZNACZENIE TERENU

VI 1KDG – TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA GŁÓWNA

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
- 2) dopuszcza się realizację nasadzeń i kształtowanie zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej).

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z dachów i obszarów utwardzonych – do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej i/lub w części do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej,
 - b) z powierzchni nieutwardzonych – powierzchniowo do gruntu.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie ustala się

5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
- 2) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
- 3) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania.

7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

W strefie ochrony sanitarnej cmentarza – 50 metrów, oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji związanych z produkcją, przechowywaniem, bądź podawaniem żywności oraz zakaz lokalizacji miejsc poboru wody (studzien) z przeznaczeniem do picia i dla potrzeb gospodarczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie ustala się

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym obiektów i urządzeń związanych z produkcją, przechowywaniem, podawaniem żywności oraz poboru wody (studzien);
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem prac remontowych

- i modernizacyjnych, wynikających z przeznaczenia terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą miejskiego systemu komunikacji zbiorowej: przystanków, zatok oraz wiat przystankowych;
 - 4) dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych;
 - 5) dopuszcza się lokalizację dróg rowerowych oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego;
 - 6) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 1) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną dla terenu **VI 1KDG** – od dróg publicznych, w tym ulicy oznaczonej symbolem VI 1KDZ;
 - 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego;
 - 3) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
 - 4) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię ciepłą oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy;
 - 5) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
- 1) teren, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, może być użytkowany w sposób dotychczasowy – do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem;
 - 2) do czasu realizacji inwestycji zgodnie z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie, dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych obszarów, pod: użytkowanie gruntów do celów rolniczych przy zapewnieniu dostępności komunikacyjnej (poprzez drogę dojazdową do pól), lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację zieleni izolacyjnej lub urządzonej (ozdobnej);
 - 3) zakazuje się budowy nowych obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST.4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
- Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu **VI 1KDG** w wysokości 1%.

§ 10.

1. PRZEZNACZENIE TERENU
VI 1KDZ – TEREN DRUGI PUBLICZNEJ: ULICA ZBIORCZA
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
 - 1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
 - 2) dopuszcza się realizację nasadzeń i kształtowanie zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej).
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej;
 - 3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie ustala się
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - 1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
 - 2) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
 - 3) przy przejściach dla pieszych przez jezdnię należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem łaski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem;

- 4) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – nie mniej niż 35,0 m;
 - 2) zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania.
7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
- W strefie ochrony sanitarnej cmentarza – 50 metrów, oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji związanych z produkcją, przechowywaniem, bądź podawaniem żywności oraz zakaz lokalizacji miejsc poboru wody (studzien) z przeznaczeniem do picia i dla potrzeb gospodarczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie ustala się
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym obiektów i urządzeń związanych z produkcją, przechowywaniem, podawaniem żywności oraz poboru wody (studzien);
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowo-handlowych, w tym obiektów tymczasowych o powierzchni nie przekraczającej 15,0 m² i wysokości 3,0 m – z zastrzeżeniem zawartym w § 10 ust.7 oraz § 10 ust.9 pkt 1 planu;
 - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem prac remontowych i modernizacyjnych, wynikających z przeznaczenia terenu;
 - 4) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą miejskiego systemu komunikacji zbiorowej: przystanków, zatok oraz wiat przystankowych;
 - 5) dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych;
 - 6) dopuszcza się lokalizację dróg rowerowych oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego;
 - 7) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- 1) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną dla terenu **VI 1KDZ** – od dróg publicznych poprzez skrzyżowania;
 - 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego;
 - 3) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
 - 4) zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy;
 - 5) ustala się odprowadzenie wód opadowych do kanału deszczowego lub powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną z miejskiego systemu sieci ciepłowniczych i/lub z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
- 1) teren, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, może być użytkowany w sposób dotychczasowy – do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem;
 - 2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie, dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych obszarów, pod: użytkowanie gruntów do celów rolniczych przy zapewnieniu dostępności komunikacyjnej (poprzez drogę dojazdową do pól), lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację zieleni izolacyjnej lub urządzonej (dekoracyjnej);
 - 3) zakazuje się budowy nowych obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST.4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU

I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu **VI 1KDZ** w wysokości 1%.

§ 11.

1. PRZEZNACZENIE TERENÓW
VI 1KDD – TEREN DRÓG PUBLICZNYCH: ULICA DOJAZDOWA
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO
 - 1) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
 - 2) dopuszcza się realizację nasadzeń i kształtowanie zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej)
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej.
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
nie ustala się
5. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - 1) przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
 - 2) ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
 - 3) przy przejściach dla pieszych przez jezdnię należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem łaski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem;
 - 4) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.
6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu: nie mniej niż 19,5 m;
 - 2) zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania.
7. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
W strefie ochrony sanitarnej cmentarza – 50 metrów, oznaczonej graficznie na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji związanych z produkcją, przechowywaniem, bądź podawaniem żywności oraz zakaz lokalizacji miejsc poboru wody (studzien) z przeznaczeniem do picia i dla potrzeb gospodarczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie ustala się
9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
 - 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym obiektów i urządzeń związanych z produkcją, przechowywaniem, podawaniem żywności oraz poboru wody (studzien);
 - 2) dopuszcza się lokalizację i/lub modernizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych;
 - 4) dopuszcza się lokalizację dróg rowerowych oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu rowerowego.
10. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - 1) ustala się podstawową dostępność komunikacyjną dla terenu **VI 1KDD** – od dróg publicznych, poprzez skrzyżowanie z ulicą oznaczoną symbolem VI 1KDZ;
 - 2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego;

- 3) ustala się obsługę telekomunikacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 4) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy;
- 5) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

- 1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy – do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem;
- 2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie, dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych obszarów, pod: użytkowanie gruntów do celów rolniczych przy zapewnieniu dostępności komunikacyjnej (poprzez drogę dojazdową do pól), lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację zieleni izolacyjnej lub urządzonej (dekoracyjnej);
- 3) zakazuje się budowy nowych obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

12. STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST.4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu **VI 1KDD** w wysokości 1%.

§ 12.

Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb użytkowników, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

*Przewodniczący
Rady Miasta Lublin*