



Prezydent Miasta Lublin



**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu
Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w
rejonach dolin rzecznych – rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OPRACOWAWANIE: Joanna Cuch

LISTOPAD 2016

WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO W DNIACH OD 4 LISTOPADA 2016 R. DO 28 LISTOPADA 2016 R.

Spis treści

1 WPROWADZENIE.....	3
2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
3 METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	5
4 PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU.....	6
5 TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	6
6 ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	5
7 SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	13
8 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU.....	13
9 OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	13
10 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	15
11 OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	18
12 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU	37
13 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	40
14 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	41
15 WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW	48



1 WPROWADZENIE

Obszar opracowania obejmuje dwa zwarte tereny, oddzielone al. Unii Lubelskiej, na północ od rzeki Bystrzyca i w obrębie fragmentu Czechówki, zlokalizowany w centrum miasta Lublina, w rejonie ulic: Rusalka, fragmentu Zamojskiej, al. Unii Lubelskiej i al. Tysiąclecia.

Prognoza ma na celu określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi:

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.);
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2016, poz. 778 z późn. zm.).

Dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza były:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (WOŚ.411.24.2013.MH z dnia 15.04.2013 r.);
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie (znak pisma: NZ-700/35/13 z dnia 05.04.2013 r.);
- Uchwała Nr 590/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III;
- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Podzamcze, al. Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska – Lublin 2015;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin (przyjętego uchwałą Nr 359/XXI/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. ze zmianami) – Lublin 2000;
- Ekofizjografia podstawowa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonie dolin rzecznych – rejon Podzamcze – część III, rejon Bystrzyca Wrotków – część V i Bystrzyca Zemborzyce – część VI – Kowalczyk M., Jurycka K. - Lublin 2013;
- Ekofizjografia podstawowa, część VIII Podzamcze – obszar opracowania zawarty między ulicami: Podzamcze, al. Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska - Drozd E. – Lublin 2012;
- Ekofizjografia podstawowa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonie dolin rzecznych – rejon Czechówka – CZĘŚĆ I i rejon Czechówka Śródmieście – CZĘŚĆ II – Cuch J., Jurycka K. - Lublin 2013
- Plan gospodarki odpadami, MIOŚ UM – Lublin 2004;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali – Opole 2008;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublina, ECO PLAN - Opole 2008;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, SGS EKO-PROJEKT Sp. z o. o. 2012r.;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2012r, WIOŚ - Lublin 2013;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2013 r, WIOŚ - Lublin 2014;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2013 r., WIOŚ – Lublin 2014;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2012-2015 z perspektywą do roku 2018 - Lublin 2012;
- Program gospodarki wodnej województwa lubelskiego – Lublin 2003;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uchwała nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.);
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2010 – 2012 z perspektywą do roku 2016 - Warszawa 2008.

Ilekrót w niniejszym dokumencie jest mowa o Planie, rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III, a przez określenie Prognoza rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III.



2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

Plan ma na celu stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentu miasta, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów działalności inwestycyjnej, przy jednoczesnym zachowaniu elementów przyrodniczych oraz ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych obszaru.

Plan wprowadza następujące ustalenia:

- **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
 - **ZP** – teren zieleni urządzonej;
 - **ZP/U** – teren zieleni urządzonej z usługami;
 - **Pp(k)** – teren przestrzeni publicznej: Most Kultury;
 - **U/Z** – teren usług w zieleni;
 - **U** – teren zabudowy usługowej;
 - **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - **WR** – teren lokalizacji suchego zbiornika retencyjnego;
 - **W** – teren infrastruktury technicznej: wodociągi;
 - **E** – teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka;
 - **G** – teren infrastruktury technicznej: gazownictwo;
 - **KS/Z** – teren obsługi komunikacji w zieleni: parking zielony;
 - **KDGP** – teren drogi publicznej: ulica główna ruchu przyspieszonego;
 - **KDG** – teren drogi publicznej: ulica główna;
 - **KDL** – teren drogi publicznej: ulica lokalna;
 - **KDD** – teren drogi publicznej: ulica dojazdowa;
 - **KX1** – teren ciągu pieszo-jezdnego;
 - **KX** – teren ciągu pieszego;
 - **U** – obszar usług – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału;
 - **US** – obszar sportu i rekreacji – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału;
 - **Z** – obszar zieleni towarzyszącej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału;
 - **KS(Z)** – obszar obsługi komunikacji (parking zielony) – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczonego liniami wewnętrznego podziału;
 - strefa dopuszczalnej wysokości zabudowy;
 - granica obszaru zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin wyznaczonego wpisem do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/153);
 - granica rozszerzenia obszaru zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153), wyznaczonego wpisem do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915);
 - obiekt zabytkowy wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/956);
 - obszar zabytkowy ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków;
 - obiekt zabytkowy ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków;
 - stanowiska archeologiczne;
 - obszar ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Centralna”;
 - istniejące ujęcie wód podziemnych wraz z obszarem ochrony bezpośredniej (10 metrów);
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią (stan istniejący);
 - obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (stan istniejący);
 - obszar, obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego (stan istniejący);
 - granica strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego – 50 metrów od stopy wału (po stronie odpowietrznej);
 - zasięg fali awaryjnej, w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim.
- Ponadto w rysunku Planu wprowadzono następujące elementy informacyjne:**
- Ekologiczny System Obszarów Chronionych;
 - główny kierunek powiązań ekologicznych (przyrodniczych);
 - obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Fenomen natury – przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx.1);
 - obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Fenomen natury – przestrzeń o potencjale kulturowym – Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6);
 - obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Fenomen natury – przestrzeń o potencjale kulturowym – Przestrzeń Parku Rusalka (Upx.8);
 - roślinność łąkowa;

- roślinność nadrzeczna;
- roślinność przybrzeżna;
- proponowany zarys zbiornika wodnego;
- przystań rzeczna;
- budynek istniejący (wybrany);
- pawilon usługowy;
- przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej;
- jezdnia (istniejąca, projektowana);
- przebieg głównych dróg rowerowych i ciągów pieszych;
- przebieg głównych ciągów pieszych;
- punkt widokowy;
- wyniesienie (pagórek);
- kopiec;
- sieć wodociągowa;
- sieć gazowa (nc./sc.) ist./proj.;
- sieć ciepłownicza;
- kanalizacja sanitarna;
- kanalizacja deszczowa ist./proj.;
- sieć telekomunikacyjna ist./proj.;
- sieć elektroenergetyczna kablowa nN ist./ SN proj.;
- sieć elektroenergetyczna kablowa nN, SW, WN proj.

Plan sporządzony został w powiązaniu z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin – Lublin 2000;
- Ekofizjografia podstawowa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonie dolin rzecznych – rejon Podzamcze – część III, rejon Bystrzyca Wrotków – część V i Bystrzyca Zemborzyce – część VI – Kowalczyk M., Jurecka K. - Lublin 2013;
- Wieloletnim Planem Inwestycyjnym na lata 2009-2015 – Lublin 2008;
- Strategią Rozwoju Lublina na lata 2013-2020 – Lublin 2013.

3 METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Przy sporządzaniu Prognozy zastosowano metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacje i wartościowanie skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu miasta (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono Prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów, zamieszczonym na końcu opracowania. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów Planu. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej i dostosowanej do potrzeb tegoż dokumentu analizy macierzowej. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Ponieważ na etapie planu miejscowego nie określone są konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, Prognoza ma jedynie charakter jakościowy.

4 PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że organ opracowujący projekt dokumentu (tj. w przypadku Lublina - Prezydent Miasta Lublin), jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (o ile analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska oparte na wynikach pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska odnoszą się do obszaru objętego projektem) lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać porealizacyjne monitorowanie polegające na kontrolach stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych w



sąsiedztwie terenów komunikacyjnych i mieszkaniowo-usługowych w dolinach.

Art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. mówi, że w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne, jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów przyrody i środowiska.

Jak mówi art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ sporządzający plan dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym danego terenu. Analiza zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym jest jednak krokiem pośrednim analizy skutków projektowanego dokumentu, gdyż dopiero zmiany zagospodarowania w zależności od ich skali i intensywności powodują określone skutki w środowisku.

5 TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko ustaleń planistycznych z uwagi na:

- niewielką łączną powierzchnię terenów objętych faktyczną zmianą zagospodarowania i w większości proekologiczne projektowane funkcje zagospodarowania;
- położenie terenów miasta w znacznej odległości od granic państwa (ok. 75 km);
- brak w Planie nowych obiektów zawsze znacząco negatywnie oddziałujących na środowisko.

6 ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Położenie i aktualne zagospodarowanie terenu

Według klasyfikacji fizycznogeograficznej J. Kondrackiego (1991) obszar opracowania położony jest na terenie trzech mezoregionów, tj. Płaskowyżu Nałęczowskiego (lewobrzeżna część rzeki Bystrzycy), Płaskowyżu Świdnickiego i Wyniosłości Giełczewskiej (prawobrzeżna część). Wspomniany mezoregion należy do Megaregionu - Pozaalpejska Europa Środkowa (oznaczenie 3), Prowincji - Wyżyny Polskie (oznaczenie 34), Podprowincji - Wyżyna Lubelsko - Lwowska (oznaczenie 343) i Makroregionu - Wyżyna Lubelska (oznaczenie 343.1).

Pod względem administracyjnym obszar Planu zlokalizowany jest w centralnej części miasta Lublina (powiat lubelski, województwo lubelskie), biegnie on wzdłuż rzeki Bystrzycy i zajmuje dwa tereny - rejon ul. Rusałki i przestrzeń na wschód od ul. Jęni Lubelskiej.

W przeważającej części obszary te zajęte są przez tereny zielone (głównie ogródki działkowe i inna zieleń nieurządzona nabrzeżna oraz tereny sportowe - boiska), a tylko w niewielkim stopniu zajęte przez działki zabudowane. Szczegółowe aktualne zagospodarowanie i użytkowanie poszczególnych terenów w granicy Planu w kontekście ich przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego opisane jest w rozdziale 11 Prognozy.

Budowa geologiczna i ukształtowanie terenu

Cały analizowany obszar pod względem geologicznym zbudowany jest z utworów czwartorzędowych, wykształconych w holocenie. Niewielkie tereny zajmują utwory plejstoceńskie. Teren w granicach opracowania budują holocenijskie torfy przejściowe, charakterystyczne dla obszarów dolin rzecznych, zajęte przez silnie namulone torfy typu przejściowego. Wypełniają one wczesnoholocenijskie starorzecza. Torfy te charakteryzuje znaczna popielatość, ich miąższość dochodzi do 3-4 m. Ponadto w rejonie Podzamcza występują piaski i gliny aluwialne frakcji powodziowej dolin rzecznych (mady). Szare i ciemnoszare piaski oraz pyłowate gliny czarne, siwe i szare budują dno doliny na tych odcinkach, na których nie odsłaniają się na powierzchni torfy. Przeciętna miąższość utworów madowych w dolinie Bystrzycy wynosi około 2 m. W rejonie Podzamcza stwierdzono obecność piasków i pyłów deluwialnych. Są to piaski białe, grubo- i średnioziarniste, często z otoczkami i okruchami kredy oraz pojedynczymi zwiarkami krystalicznymi, ich miąższość waha się od 1 do 3 m. Na tym terenie zlokalizowane są ponadto liczne holocenijskie formy w postaci nasypów (osady antropogeniczne).

Na podstawie szkicu geologiczno - inżynierskiego utwory powierzchniowe na badanym terenie charakteryzują się warunkami utrudniającymi budowę, zarówno wielorodzinną, jak i jednorodziną. Pod względem geologiczno - inżynierskim rejon Podzamcze - CZĘŚĆ III jest obszarem gruntów słabonośnych - grunty organiczne, spoiste plastyczne, miękkoplastyczne oraz sypkie luźne. Ponadto jest to obszar płytkiego



występowania wód gruntowych 0-2 m. Tereny te są zalewane w czasie powodzi. Znaczną część obszaru zajmują obszary gruntów spoistych zwartych, półzwartych i twardeplastycznych, gruntów sypkich średniozagęszczonych i zagęszczonych oraz skał, na których nie występują zjawiska geodynamiczne, a głębokość wody gruntowej przekracza 2 m. W rejonie Podzamcza występują ponadto dolinki i rozcięcia erozyjne, krawędzie i skarpy oraz wały przeciwpowodziowe i groble, które znacznie utrudniają możliwość zabudowania terenu.

W krajobrazie i morfologii miasta dolina Bystrzycy odgrywa znaczną rolę. W przeciwieństwie do rzek, które mają charakter małych i płytkich strug wodnych, wykształcona przez Bystrzycę dolina jest dość rozległa. Szerokość doliny waha się w granicach 1000-1500 m. Ma ona budowę asymetryczną, lewe zbocze zbudowane jest z lessów i utworów lessopodobnych, stanowiące krawędź płatu lessowego Płaskowyżu Nałęczowskiego, jest wyższe i bardziej strome, osiągając około 10 m wysokości względnej. Jest ono urozmaicone drobnymi rozcięciami erozyjnymi. Natomiast prawe zbocze, zbudowane jest przeważnie z piasków, jest znacznie niższe i łagodniejsze. Wynika to z faktu, iż rzeźbę wschodniej części uformowały głównie procesy denudacji zachodzące znacznie wcześniej niż pojawiła się pokrywa lessowa. Charakterystyczne są rozległe płaszczyzny wierzchowinowe. Przejście od dna doliny do wierzchowiny jest bardzo łagodne, a granica pomiędzy poszczególnymi formami terenu: dno, zbocze, wierzchowina prawie nieuchwytna.

W zachodniej części doliny wysokości względne osiągają dość duże wartości, najczęściej wynoszą od 30-40 m, a maksymalnie dochodzą do 70 m. Wynika to z głębokiego wcięcia dolin rzecznych w stosunku do obszarów wierzchowinowych, których wysokości bezwzględne wynoszą od 155 m n.p.m. do 228 m n.p.m. Wysokości bezwzględne dna doliny Bystrzycy wahają się w granicach od 165-180 m n.p.m., natomiast obszary wierzchowinowe wznoszą się do wysokości 190-220 m n.p.m.

Przebieg doliny Bystrzycy jest zgodny z głównym kierunkiem nawiewu, dlatego spełnia w Lublinie szczególną rolę jako modyfikator geomorfologiczny warunków klimatycznych. W krajobrazie miasta szczególnie eksponowane jest zbocze południowo-wschodnie na odcinku śródmiejskim, stanowiące krawędź wysoczyzny lessowej.

Gleby

W klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej wg R. Turskiego, S. Uziaka i S. Zawadzkiego omawiany obszar zaliczony został do regionu przyrodniczo - rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład rejonu: Płaskowyż Nałęczowski, Równina Łuszczowska i Wzniosłość Giełżewska. Ponieważ wykazują one dużą zbieżność z podziałem fizjograficznego województwa lubelskiego A. Chałubińskiej i T. Wilgata przejęto w nim ich nazwy.

W omawianych rejonach obejmujących dolinę rzeki Bystrzycy przeważają gleby hydrogeniczne (glinowe, mułowe i murszowe). Gleby mułowe charakteryzują się dużą troficznością i intensywnością procesów biologicznych. Gleby murszowe powstają na terenach bagiennych z odwodnionych torfów, posiadają poziom murszowy o głębokości 30 cm. Występuje na nich proces murszowy, polegający na kruszeniu się i rozpadzie na drobne ziarna masy organicznej. W dolinie Bystrzycy na północ od ujścia Czerniejówki występują mady pyłowe i ilaste. Bonitacyjnie przeważa III i IV klasa gleb, a pod względem przydatności rolniczej kompleks 2z nieznacznym udziałem kompleksu 1 i 3.

Zgodnie z klasyfikacją gleb w rejonie Podzamcza większość powierzchni objętych opracowaniem zaklasyfikowana jest do obszarów zurbanizowanych i zainwestowanych, gdzie pokrywa glebowa jest w znacznym stopniu przekształcona, a tylko niewielki fragment zaklasyfikowany jest do RIIIa – grunty orne (północna część rejonu Podzamcze).

Wody powierzchniowe i podziemne

Pod względem hydrograficznym obszar będący w opracowaniu znajduje się w zlewniach dolnej Bystrzycy i górnego Stawka oraz małej części w zlewni górnej Mininy. Dział wodny III rzędu rozdziela bezpośredni dopływ Wieprza – Bystrzycę, natomiast dział wodny IV rzędu bezpośrednie dopływy Bystrzycy – Czechówkę, Czerniejówkę i Nędznicę. Rzeka Czerniejówka stanowi prawobrzeżny dopływ Bystrzycy, natomiast Rzeki Czechówka i Nędznica lewobrzeżny.

Bystrzyca jest największym lewostronnym dopływem Wieprza, o całkowitej długości 77,25 km, przy czym jej długość w terenie miejskim wynosi 22,5 km. Na całej długości od źródeł do ujścia Bystrzyca przyjmuje spadek 1,1 ‰, co jest charakterystyczne dla typowych rzek wyżynnych. Bierze ona swój początek z bardzo wydajnych źródeł, znajdujących się w utworach kredowych w Sulowie. Zlewnia rzeki Bystrzyca ma powierzchnię 1320 km². W środkowej części miasta wody w korycie Bystrzycy są zawieszane powyżej wód zwierciadła wód podziemnych. Rzeka Bystrzyca posiada znaczne spadki podłużne. Hipsometria terenu wpływa tu na układ sieci rzecznej, przebieg działów wodnych i rozkład przestrzenny odpływu. Powyżej zbiornika Zemborzyce obserwuje się duże spadki (rejon Podzamcze).

O zasobach wodnych i o reżimie rzeki Bystrzyca decyduje opad atmosferyczny, a jest on na tym obszarze, w porównaniu z innymi obszarami wyżynnymi kraju zdecydowanie niski. Wskaźnik opadu dla całej zlewni wynosi średnio 575 mm. Wpływ na obieg wody atmosferycznej, a także na zjawiska hydrologiczne w rzece ma nie tylko ilość opadu, ale i jego rodzaj. Deszcz niemal od razu spływa po powierzchni gruntu lub



wsiąka w glebę, natomiast opad w postaci śniegu jest retencjonowany w pokrywie śniegowej. Od udziału opadu śnieżnego w opadzie całorocznym (współczynnik śnieżności) zależy reżim odpływu. Wynosi on ponad 15 %, co oznacza, że rola hydrologiczna śniegu jest istotna. Na reżim hydrologiczny Bystrzycy niekorzystny wpływ mają skutki procesów urbanizacyjnych, które w głównej mierze przyczyniają się do wzrostu odpływu powierzchniowego i zmniejszenia zasilania. Straty te kompensowane są przez zrzut ścieków, głównie deszczowych i z oczyszczalni ścieków Hajdów oraz przyjęcie trzech dopływów Czerniejówki, Czechówki i Nędznicy. Średnie przepływy rzeki Bystrzyca na terenie miejskim wynoszą około 5 m³/s.

Wody rzeki Bystrzycy w granicach administracyjnych miasta znajdują się poza klasyfikacją ze względu na przekroczenie norm zawiesiny, stanu sanitarnego, chlorofilu „a”. Wody Bystrzycy po zrzucie wód pościekowych z oczyszczalni „Hajdów” są również poza klasyfikacją ze względu na: związki fosforu i zawiesiny. W pięciostopniowej ocenie potencjału ekologicznego wód Bystrzycy, rzeka uzyskała trzeci stopień – umiarkowany, natomiast stan wód został określony jako zły. Czystość rzeki Bystrzyca ma bardzo duży wpływ zarówno na walory estetyczno-zdrowotne, jak również na życie gospodarcze Lublina. Głównym czynnikiem powodującym zanieczyszczenie wód rzeki Bystrzyca są wody opadowe spływające bezpośrednio do rzek (średnio około 20 tys m³/rok).

Dotychczas Lublin, a więc i obszary Planu znajdowały się w obrębie JCWPd nr 107 (region Środkowej Wisły), a według nowego podziału w obrębie obszaru JCWPd nr 89. Pod względem podziału na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP), zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną, przedmiotowy obszar leży w zasięgu: PLRW20001524699 Bystrzyca od zb. Zemborzyce do ujścia (średnia rzeka wyżynna – wschodnia) i RW20006246729 Czechówka (scalona część wód – SW0528, (potok wyżynny węglanowy z substratem drobnoziarnistym na lessach i glebach lessopodobnych) Wszystkie wody powierzchniowe w mieście Lublinie mają stan zły, a JCWP zagrożone jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, z powodu stopnia zanieczyszczenia wód spowodowanych rodzajem zagospodarowania – zlewni i braku środków technicznych umożliwiających przywrócenie odpowiedniego stanu wód w wymaganym okresie czasu. Jeżeli chodzi o stan ekologiczny, najgorszy (zły) posiada płynąca w granicach Parku centralnego rzeka Czechówka. Natomiast najlepszy stan wód pod względem ekologicznym jaki występuje na terenie miasta to potencjał umiarkowany, który dotyczy m. in. właśnie Bystrzycy.

Wody podziemne, krążące w skałach kredy i paleocenu odznaczają się wysoką jakością i bardzo dużą mineralizacją. Charakteryzują się następującymi cechami: są to wody bezbarwne, bez zapachu lub o słabym zapachu roślinnym, miejscami wykazują także podwyższoną mętność. Odczyn pH waha się w granicach 6,2-8,0, jednak najczęściej mieści się w granicach 7,0-7,5. Średnia twardość węglanowa wynosi od 100 do 700 mg CaCO₃/dcm³, Przeważają jednak wody o twardości w granicach 300-500 mg CaCO₃/dcm³. Mineralizacja ogólna waha się w granicach 350-450 mg/dcm³, natomiast zawartość żelaza wynosi średnio 0,2-1,0 mg/dcm³, a manganu 0,1 mg/dcm³. Źródłami w/w jonów są osady czwartorzędowe bogate w substancję organiczną, z którą pierwiastki te tworzą szereg związków kompleksowych dobrze mieszających się w wodzie. Chlorki będące wskaźnikiem zanieczyszczeń antropogenicznych wód podziemnych wahają się w granicach od 5 do 88 mg/dcm³ (przy dopuszczalnej normie 300 mg/dcm³). Podwyższona zawartość chlorków występuje zwykle na terenach zurbanizowanych, co związane jest z zastosowaniem soli do utrzymania dróg w okresie zimowym. Zawartość siarczanów oscyluje w granicach od 0 do 143 mg/dcm³ i nie przekracza normy wynoszącej 200 mg/dcm³. Źródłem zwiększonej ilości jonów siarczanowych poza ściekami są emisje gazowe zawierające lotne związki siarki w postaci tlenków siarki SO₂ i SO₃. Lotne związki siarki podczas opadu tworzą kwaśne deszcze, które przenikają do wód podziemnych powodując jej zakwaszenie. Zawartość azotanów nie przekracza dopuszczalnej normy (10 mg/dcm³) i waha się w granicach 0,1-1,0 mg/dcm³. Podwyższone ilości azotanów są efektem intensywnego nawożenia mineralnego, spływ naturalny powoduje przenikanie związków azotu w głąb warstw wodonośnych. W strefach dolin rzecznych występują wyższe wartości dla takich wskaźników jak: utlenialność SO₄²⁻, Cl⁻, Fe i Mn.

Całe miasto położone jest w obrębie górnokredowego głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 406 o nazwie Niecka lubelska (Lublin). Obszar ten wymaga najwyższej (ONO) i wysokiej (OWO) ochrony.

Warunki klimatyczne (w tym klimat akustyczny) i stan powietrza

Omawiany obszar należy do Nałęczowsko-Lubelskiej jednostki klimatycznej. Klimat w obrębie tej jednostki charakteryzuje się średnią roczną temperatur 7,3°C, średnia najzimniejszego miesiąca (lutego) wynosi -4,0° C, a średnia najcieplejszego miesiąca (lipca) wynosi 18,2° C. Roczna suma opadów waha się w granicach 550 mm, natomiast w okresie wegetacyjnym wynosi około 360 mm. W skali roku przeważają opady letnie. Najniższe opady występują w zimie i wynoszą około 97 mm. Najbardziej mokrym miesiącem jest lipiec (77 mm), a najsuchszym styczeń (około 30 mm). W ogólnej charakterystyce opadów istotną rolę odgrywa częstość ich występowania. Dla omawianego obszaru wynosi ona około 50 dni w roku. Czas trwania pokrywy śnieżnej waha się w granicach 60-80 dni. Bardzo istotnym elementem związanym z warunkowaniami klimatycznymi jest długość okresu wegetacyjnego, który wynosi około 205 dni.

Wiatry w obszarze opracowania wieją najczęściej z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego. Najczęściej zaś napływają z kierunku wschodniego i północnego. Zimą najczęściej notowane są wiatry południowo-zachodnie, natomiast latem przeważają wiatry zachodnie. Teren opracowania cechuje przewaga



wiatrów słabych i bardzo słabych (około 80% przypadków). Wiatry odgrywają ważną rolę w rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń, głównie małych cząstek koloidów piaszczystych oraz utworów pylastych, w tym pyłu PM10. Ze względu na to, iż na omawianym obszarze przebieg dolin rzek Bystrzycy i Czerniejówki jest zgodny z przeważającymi kierunkami wiatrów, zachodzi tu łatwiejsza wymiana powietrza, co prowadzi do wyrównania pionowego profilu temperatury. Zapobiega to powstawaniu inwersji termicznych, a co za tym idzie utrzymywaniu się w dolinach, spływającego z wierzchołków, chłodnego powietrza wraz z zanieczyszczeniami pochodzącymi z emisji komunalnej oraz komunikacyjnej.

Dolina Bystrzycy ma bardzo duże znaczenie dla klimatu lokalnego miasta, stanowi pewnego rodzaju korytarz przewietrzania, co decyduje o wymianie i cyrkulacji powietrza atmosferycznego. Ten charakterystyczny topoklimat ma bardzo duże znaczenie dla obszaru całego miasta, ze względu na warunki klimatyczne, które tworzy. Na najbliższe otoczenie wpływa poprzez regulację temperatury i wilgotności w okresach ciepłych i suchych, tym samym poprawiając komfort bioklimatyczny miasta.

Największymi antropogenicznymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza w obszarze opracowywanych planów są zorganizowane źródła emitujące zanieczyszczenia w czasie procesów energetycznego spalania paliw, środki transportu samochodowego, wodnego, paleniska i kotłownie indywidualnych systemów grzewczych oraz budynków. Duży odsetek zanieczyszczeń stanowią gazy i pyły, głównie pyłu PM10 i PM2,5.

Stan powietrza atmosferycznego jest badany corocznie przez WIOŚ. Analiza poziomu stężeń wykonana w ramach oceny jakości powietrza za 2015 r. umożliwiła przypisanie każdej strefie dla każdego zanieczyszczenia określonej klasy. Do klasy C, o poziomach stężeń powyżej poziomu dopuszczalnego bądź docelowego, zaliczono Aglomerację Lubelską ze względu na przekroczenia 24-godzinnych stężeń pyłu PM10, pyłu PM2,5 i benzo/a/pirenu oznaczanego w pyłe PM10. Wysokie wartości stężeń pyłu PM10, pyłu PM2,5 i benzo/a/pirenu występowały prawie wyłącznie w sezonie grzewczym. Umożliwia to wskazanie „niskiej emisji” jako głównej przyczyny ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza. Na utrzymywanie się wysokich stężeń duży wpływ miały niekorzystne warunki meteorologiczne w sezonie grzewczym (niska temperatura, mała prędkość wiatru, wyjątkowo mała ilość opadów). Występuje zatem obowiązek monitorowania stężeń na obszarach przekroczeń oraz konieczność konsekwentnego realizowania zadań nakreślonych w Programach Ochrony Powietrza dla aglomeracji lubelskiej. Stężenia dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, tlenu węgla, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu dotrzymywały obowiązujących standardów i obie strefy dla tych zanieczyszczeń zostały zaliczone do klasy A. Pod względem zanieczyszczenia powietrza ozonem aglomerację lubelską, zaliczono do klasy A, ze względu na brak przekroczeń poziomu docelowego. Stwierdzono natomiast przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu i dla tego kryterium określono klasę D₂.

Parametry dotyczące zanieczyszczeń powietrza według Raportu o stanie środowiska w mieście Lublin dla poszczególnych kształtowały się następująco:

- dwutlenek azotu – najwyższe średnie roczne stężenie dwutlenku azotu zostało odnotowane w aglomeracji lubelskiej i stanowiło 58,3% stężenia dopuszczalnego, wynoszącego 40 µg/m³. Najwyższe stężenia jednogodzinne wystąpiły na obszarach najbardziej zurbanizowanych, m. in. w Lublinie przy ul. Obywatelskiej – 160,8 µg/m³ (80,4% dopuszczalnego). Na żadnym stanowisku nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnego stężenia 1- godzinnego wynoszącego 200 µg/m³;
- dwutlenek siarki - stężenie średnie roczne w aglomeracji lubelskiej wynosiło 3,6 µg/m³. Wartości stężeń 1-godz. i 24-godz. nie przekraczały poziomów dopuszczalnych. Stężenie 1-godz. wynosiło 48,0 µg/m³ (ok. 13% poziomu dopuszczalnego wynoszącego 350 µg/m³), 24-godz. - 18,3 µg/m³ (ok. 14% poziomu dopuszczalnego wynoszącego 125 µg/m³). W cyklu rocznym najwyższe wartości 1-godzinne i 24-godzinne występowały w okresie jesienno-zimowym. Związane jest to ze zwiększoną emisją zanieczyszczeń pochodzących z procesów spalania na cele grzewcze;
- pył zawieszony PM₁₀ - na wszystkich stanowiskach dotrzymane były dopuszczalne stężenia średnie roczne 40 µg/m³. Przekroczenie dopuszczalnego stężenia 24-godzinnego (wynoszącego 50 µg/m³) odnotowano w Lublinie zarówno przy ul. Obywatelskiej, jak również ul. Śliwińskiego. Oznacza to, że na każdym stanowisku było więcej niż 35 dni ze stężeniami powyżej 50 µg/m³. Nie odnotowano przekroczeń poziomu informowania (200 µg/m³) bądź poziomu alarmowego (300 µg/m³). Analiza serii pomiarowych kolejny raz potwierdziła występowanie znacznie wyższych stężeń w okresie grzewczym. Wyniki modelowania wykonanego na poziomie krajowym dla terenu województwa lubelskiego potwierdziły występowanie przekroczeń stężeń 24-godzinnych, ponadto wykazały występowanie obszaru przekroczeń wartości średnich rocznych w Lublinie. Obszar ten występował w rejonie reprezentatywności stacji Lublin ul. Obywatelska, gdzie stężenie średnioroczne wynosiło 36 µg/m³. Z tego względu, według kryterium rocznego czasu uśredniania, aglomeracja lubelska została zaliczona do klasy A, według kryterium 24-godzinnego do klasy C.
- ozon - poziom docelowy oraz poziom celu długoterminowego ozonu w powietrzu określony jest jako maksymalna średnia ośmiogodzinna spośród średnich kroczących obliczanych ze średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Poziom docelowy uznaje się za dotrzymany, jeśli liczba dni przekraczających wartość 120 µg/m³, uśredniona w ciągu kolejnych trzech lat, wynosi nie więcej niż 25. Poziom celu długoterminowego jest dotrzymany, jeżeli nie występują dni ze stężeniami o

wartościach powyżej $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Liczba dni z przekroczeniami wartości $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$, uśredniona w latach 2013-2015, wynosiła na stacji monitoringowej w Lublinie przy ul. Obywatelskiej – 2,0. Nie wystąpiło zatem przekroczenie poziomu docelowego. Maksymalna średnia ośmiogodzinna w ciągu roku była wyższa od $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co oznacza, że wystąpiło przekroczenie drugiego kryterium jakim jest poziom celu długoterminowego. Wyniki modelowania potwierdzają występowanie dni ze stężeniami wyższymi od $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Zatem nastąpiło przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu;

- pył zawieszony PM_{2,5} - najwyższe wartości, przekraczające poziom dopuszczalny, odnotowano w Lublinie przy ul. Obywatelskiej. Udział pyłu PM_{2,5} w pyłe PM₁₀ w 2015r. wynosił od 70% w Lublinie przy ul. Śliwińskiego do 81% w Lublinie przy ul. Obywatelskiej. Stanowisko pyłu PM_{2,5} w Lublinie przy ul. Śliwińskiego służy również do wyznaczenia oraz monitorowania wskaźnika średniego narażenia jako elementu oceny zanieczyszczenia powietrza. Obowiązek ten dotyczy obszarów tła miejskiego w aglomeracjach i miastach powyżej 100 tys. mieszkańców. Wskaźnik średniego narażenia dla aglomeracji lubelskiej za 2015r. wynosił $22 \mu\text{g}/\text{m}^3$, dla kraju $23 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Wartości obu wskaźników przekroczyły krajowy cel redukcji narażenia na pył PM_{2,5} ($18 \mu\text{g}/\text{m}^3$) oraz pułap stężenia ekspozycji ($20 \mu\text{g}/\text{m}^3$). W latach 2010-2015 monitorowany wskaźnik dotyczący aglomeracji lubelskiej zmniejszał się, a w ostatnich trzech latach utrzymywał się na tym samym poziomie i wynosił $22 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- benzen – średnie stężenie roczne wynosiło $1,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Nie stwierdzono przekroczeń poziomu dopuszczalnego wynoszącego $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- ołów – stężenia średnie roczne ołowiu były na poziomie $0,008 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 1,6% poziomu dopuszczalnego wynoszącego $0,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- tlenek węgla – w 2015 r. maksymalne 8-godzinne stężenie tlenku węgla wynosiło $3,54 \text{ mg}/\text{m}^3$, tj. 35,4% poziomu dopuszczalnego, wynoszącego $10 \text{ mg}/\text{m}^3$;
- arsen - stężenie średnie roczne arsenu wynosiło $0,72 \text{ ng}/\text{m}^3$, co stanowi 12% poziomu docelowego wynoszącego $6 \text{ ng}/\text{m}^3$;
- kadm – stężenie średnie roczne kadmu wynosiło $0,31 \text{ ng}/\text{m}^3$, tj. 6,2% poziomu docelowego wynoszącego $5 \text{ ng}/\text{m}^3$;
- nikiel – stężenie średnie roczne niklu $4,53 \text{ ng}/\text{m}^3$, tj. 22,6% poziomu docelowego wynoszącego $20 \text{ ng}/\text{m}^3$;
- benzo/a/piren - wartości średnie roczne w Lublinie, ul. Śliwińskiego wynosiły $2,78 \text{ ng}/\text{m}^3$ i przekraczały poziom docelowy wynoszący $1 \text{ ng}/\text{m}^3$. Benzo/a/piren jest substancją charakteryzującą się dużym zróżnicowaniem stężeń w roku, z wysokimi wartościami w sezonie grzewczym i niskimi poza nim.

W obszarze opracowania nie stwierdzono przekroczeń norm jakości powietrza, co jest spowodowane położeniem w znacznej odległości od potencjalnych emitorów od emitorów zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania hałas kolejowy oraz przemysłowy nie ma żadnego wpływu na analizowane rejon, nie występują przekroczenia związane z tymi źródłami hałasu. Natomiast wpływ ma hałas drogowy. Nie jest on na tyle znaczący, żeby mógł powodować poważne przekroczenia. W rejonie Podzamcze – CZĘŚĆ III poziom hałasu wynosi od 65-70 dB, w niewielkim fragmencie obszaru waha się od w granicach 60-65 dB. Występują przekroczenia poziomu hałasu, które zlokalizowane są wzdłuż następujących ulic:

- Aleja Tysiąclecia – przekroczenie 0-5 dB oraz punktowo przekroczenia 5-10 dB, 10-15 dB oraz 15-20 dB;
- ul. Emanuela Grafa – przekroczenie 0-5 dB.

Dla rejonu Podzamcze – CZĘŚĆ III w miejscach przekroczenia hałasu należy zastosować rozwiązania, które zmniejszą jego poziom. Zalicza się do nich zarówno działania inwestycyjne, jak i nieinwestycyjne:

- realizacja ekranów akustycznych;
- modernizacja odcinka drogowego;
- stosownie specjalistycznych nawierzchni;
- zmiana organizacji ruchu;
- opłaty za wjazd do stref o dużym natężeniu ruchu;
- opracowanie programów mających na celu zachęcenie do korzystania z komunikacji publicznej;
- ograniczenia ruchów pojazdów;
- ograniczenia prędkości pojazdów;
- podnoszenie świadomości społecznej poprzez organizowanie kampanii informacyjnych na temat szkodliwego wpływu hałasu;
- wprowadzenie oznaczeń na drogach w obszarach o zwiększonej wrażliwości akustycznej.

Poziom hałasu kolejowego i przemysłowego wynosi poniżej 45 dB.

Świat przyrody

W podziale Polski na krainy i dzielnice przyrodniczo-leśne według Mroczkiewicza prawie cały obszar Lublina należy do krainy IV Wyżów Środkowopolskich, a w jej ramach do dzielnic Wyżyna Lubelska.

W analizowanym terenie bardzo licznie występuje roślinność związana z dolinami rzecznyymi, do której zalicza się łąg olszowy (Circaeol-Alnetum) oraz olsy (Ribo nigri-Alnetum) zlokalizowane na terenach zabagnionych. Na zboczach doliny występują także murawy i zarośla kserotermiczne, które zajmują niewielkie,



kilkunastometrowe powierzchnie pokryte kostrzewą brudzkowaną i strzęplicą nadobną. Wśród osobliwości na tych terenach można zaliczyć goździka kartuzka (*Dianthus carthusianorum*) oraz będącego pod częściową ochroną wilżyna ciernista (*Ononis spinosa*). Ponadto na znacznych obszarach doliny Bystrzycy znajdują się fitocenozy łąkowe. Są to niewielkie zespoły, w których swoją obecność zaznaczają wiechlina i kostrzewa czerwona, wyczeniec łąkowy, ostrożeń warzywny, rdest wężownik oraz ostrożeń łąkowy.

Na roślinność wodną i szuwarową składają się następujące gatunki: moczarka kanadyjska (*Elodeetum canadensis*), rogatek sztywny (*Ceratophylletum demersi*), rdestnica grzebieniasta (*Potamogetum pectinari*), rdestnica połyskująca (*Potamogetum lutensis*), wywłócznik kłosowaty (*Myrriophylletum spicatum*), żabiściek (*Hydroharitetum morsus – ranae*) i rdest ziemnowodnego (*Polygonetum natantis*). Charakterystyczny jest na tym obszarze także sitowiec nadmorski (*Bulboschoenus maritimus*). Zbocza rzeki Bystrzycy porośnięte są szuwarami trzcinowymi, manną jadalną i manną mielec, pałkami wodnymi, skrzypem błotnym, strzałkami i mozgą trzcinową. Na szuwarach turzycowych składają się: turzyca sztywna, turzyca nibyciborowata, szalejadłowity, turzyca błotna, turzyca dzióbkwata, turzyca zaostrzona i turzyca pęcherzykowata. Na analizowanym obszarze bardzo licznie reprezentowana jest fauna żyjąca w rzece Bystrzyca. Największe zróżnicowanie gatunkowe występuje w Bystrzycy na odcinku wpływającym do miasta (56 taksonów zoobentosu). Żyjące w tym akwenu bezkręgowce to przede wszystkim należące do zooplanktonu wrotki, wioślarki i widłonogi.

Wśród bezkręgowców w rzece można wyodrębnić 56 taksonów (nicienie, skąposzczety, pijawki, skorupiaki, wodopójki, mięczaki i owady). Z prądolubnych przeważają kielże, wodne stadium muchówek, meszek i ochotki. Ilość taksonów oraz skład zależny jest od położenia względem zalewu. Najbogatsze skupiska występują poniżej zalewu – 44 taksony (50% fauny dennej, larwy ochotek, skąposzczety). Powyżej zalewu, w wodach płynących na terenach zurbanizowanych, skład fauny zmienia się z organizmów lubiących wodę czystsza (ślímaki, kielże, wodopójki i niektóre larwy ochotki) na organizmy tolerujące zanieczyszczenia (skąposzczety – 95% ogółu).

Do kręgowców zalicza się głównie gatunki ryb, a także różnorodnie gatunki ptaków wodnych i błotnych. W wodach Bystrzycy występuje 22 gatunków ryb, na terenie zurbanizowanym dominuje płoć i jelec oraz sandacz i amur, które do rzeki przedostają się z zalewu. Do awifauny doliny Bystrzycy zalicza się następujące gatunki: kokoszka, łyska, czernica, cyranka, krzyżówka, dzięcioł zielony, raniuszek, kwiczoł, strumieniówka, wrona, przelotowo zimorodek, biegus zmienny, biegus malutki, rycyk oraz krwawodziób.

System Przyrodniczy

Generalnie na system przyrodniczy obszaru opracowania składają się:

- dolina rzeki Bystrzycy, stanowiąca lokalny korytarz ekologiczny i główny element zasobów środowiskowych nie tylko w obszarze opracowania ale również dla całego miasta;
- dolina rzeki Czechówki pełniąca w granicach opracowania funkcje sięgacza ekologicznego;
- zieleń przyuliczna i pozostałe płyty zieleni niskiej – uzupełniająca system przyrodniczy, w pasach regulacyjnych ulic zieleń przyuliczna jest najbardziej rozdrobnionym rodzajem zieleni w mieście, to przede wszystkim trawniki z ewentualnymi nasadzeniami drzew i krzewów.

Dolina Bystrzycy jest istotnym elementem w systemie powiązań ekologicznych, ponieważ stanowi ważne ogniwo łączące tereny chronione położone w północnej i południowej części województwa. Jednocześnie jest głównym korytarzem miejskiego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Przyrodnicze związki przestrzenne i skala ekologicznej wymiany międzystrefowej zależą od drożności ekologicznej doliny. Spośród pozostałych części miasta wyróżnia się on bardzo dużą różnorodnością biologiczną, siedliskową, krajobrazową oraz wielkim bogactwem gatunkowym, zarówno florystycznym jak i faunistycznym. Czynniki regionalne oraz potrzeby ochrony systemu przyrodniczego miasta były przyczyną opracowania niniejszego, przedmiotowego Planu w granicach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH). ESOCH Lublina jest ekologicznie aktywnym układem przestrzennym, w którym występują powiązania przyrodnicze, przez co tworzy harmonijną ciągłość przestrzenną. Układ ten jest formą otwartą, opartą na naturalnym systemie powiązań przyrodniczych. W układzie występują logicznie powiązane aktywne biologicznie systemy wodne, łąkowe, bagienne-torfowe oraz leśne. ESOCH w dolinie rzeki Bystrzycy odgrywa bardzo ważną rolę dla różnorodności biologicznej. Skupia on cenne pod względem wartości przyrodniczych obszary, zintegrowane z terenami poza granicami miasta. Obszary w obrębie ESOCH tworzą sieć o charakterze ciągłym, będącą strefą zachowania ciągłości przestrzennej miejskiego systemu ekologicznego. Podstawą prawidłowego funkcjonowania systemu ekologicznego miasta jest jego drożność przestrzenna, którą to niniejszy Plan ma na celu zachować i powiązanie obszaru doliny na odcinku miejskim z terenami otwartymi poza miastem. Pozwala to na swobodną międzystrefową wymianę ekologiczną oraz gwarantuje ochronę różnorodności siedliskowej i gatunkowej. Elementem szkieletowym systemu są: dna dolin rzecznych Bystrzycy, a także Czechówki, Czerniejówki i wspomagające suche doliny, wąwozy i wszelkie formy zieleni miejskiej. Teren opracowania to niezwykle istotny element systemu przyrodniczego miasta, gdyż łączy się tu dolina Czechówki z doliną rzeki Bystrzycy, do której nieopodal (pomiędzy terenami objętymi niniejszym opracowaniem) uchodzi rzeka Czerniejówka, tworząc w sumie ważny dla funkcjonowania PSM węzeł.



Sfera kultury

W strefie zainteresowania służb konserwatorskich w granicach Planu znalazły się następujące elementy:

- obiekt zabytkowy wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/956);
- obiekt zabytkowy ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków;
- stanowiska archeologiczne.

Ponadto Plan wprowadza granicę obszaru zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublina, wyznaczonego wpisem do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/153), i granicę rozszerzenia obszaru zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublina wyznaczonego wpisem do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915). Na terenie Planu znajdują się też trzy obszary wpisane na Listę Dóbr Kultury Współczesnej (Upx.1, Upx 6 i Upx 8).

7 SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji zapisów Planu przypuszczać należy, że w omawianym fragmencie miasta i jego szerszym otoczeniu następować będzie dalsza, powolna antropopresja objawiająca się utrzymującym się stanem zanieczyszczenia powietrza i gleby oraz uciążliwościami hałasowymi istniejącymi w obrębie opracowania dróg (głównie al. Unii Lubelskiej). Nieuchwalenie Planu w prezentowanej formie może spowodować powolną, sukcesywną zabudowę poszczególnych partii dolin w drodze decyzji o warunkach zabudowy, a tym samym może pogorszyć dotychczasową drożność doliny jako układu komunikacji ekologicznej. Plan sam w sobie, z założenia wprowadzi nie tylko ład przestrzenny, ale też funkcje pozwalające na utrzymanie ESOCHu w możliwie najbardziej optymalnej formie (jako różnego rodzaju formy zieleni lub terenów zabudowanych w zieleni)

8 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów Planu, co zostało udowodnione w opisie rozdziału 10.

9 OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

W obrębie Planu nie wyodrębniono poważnych, ponadlokalnych problemów ochrony środowiska, jednak **w skali lokalnej najbardziej niepokojące i niebezpieczne dla zdrowia ludzi** (według opracowania ekofizjograficznego tego terenu) są:

- uciążliwości hałasowe. Teren przylega do drogi krajowej - al. Tysiąclecia, która jest głównym źródłem uciążliwości akustycznych. W porze dziennej poziom hałasu na tej drodze wynosi 84,5 dB. Ponadto teren leży przy al. Unii Lubelskiej wzdłuż której hałas komunikacyjny osiąga wartości 82,4 dB. Według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku dopuszczalny poziom hałasu na terenach w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100-tys mieszkańców wynosi 65 dB. Na znacznym obszarze opisywanego obszaru są przekroczone normy hałasu głównie ze względu na położenie terenu w centrum miasta, a także ze względu na lokalizację Dworca PKS, który jest dodatkowym emitorem hałasu komunikacyjnego (aczkolwiek przekroczenia norm hałasu drogowego zanotowano tylko wzdłuż głównych ulic w najbliższym ich otoczeniu).
- zanieczyszczenia powietrza. Teren Podzamcze znajduje się w zasięgu miejskich sieci ciepłowniczych. W wyniku rocznej oceny jakości powietrza w województwie lubelskim za rok 2011, strefa Aglomeracja Lubelska została ponownie zakwalifikowana jako strefa C, a tym samym została zobligowana do opracowania Programu ochrony powietrza (POP). Przyczyną obligującą do stworzenia programu w strefie Aglomeracji Lublin było wystąpienie ponadnormatywnej liczby dni z przekroczonym poziomem 24-godzinnym stężenia dla pyłu zawieszonego PM10. Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 października 2008 roku Nr XXV/438/08 przyjęto Program ochrony powietrza dla miasta Lublin opracowany ze względu na wystąpienie w 2005 roku ponadnormatywnej ilości dni z przekroczonym poziomem stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM10. Program ochrony powietrza z 2013 roku stanowi zatem aktualizację uchwalonego w 2008 roku Programu zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska art. 91 ust.9c. W przeciągu 6 lat od przyjęcia Programu ochrony powietrza, strefa Aglomeracji Lublin, w dalszym ciągu klasyfikowana jest jako strefa klasy C w zakresie przekroczeń poziomów stężeń dla pyłu PM10. Zgodnie z Programem ochrony powietrza dla miasta Lublin z 2008r. wielkość emisji powierzchniowej dla całego miasta, wyrażona ładunkiem pyłu PM10 wynosiła 501,01 Mg/rok. Natomiast w 2011 roku emisja powierzchniowa, czyli emisja z indywidualnych systemów grzewczych, zajmowała wśród zanieczyszczeń powietrza pyłem PM10 pierwsze miejsce i wyniosła 875,5 Mg/rok, co stanowi ok. 58% całkowitej wielkości emisji pyłu PM10 dla miasta Lublin. Inwentaryzację emisji

przeprowadzono według dokonanego podziału terenu miasta na 8 obszarów, dla których obliczono wielkość emisji pyłu PM10. Obszar opracowania zaliczony został do obszaru bilansowego VIII – Śródmieście, Stare Miasto, Za Cukrownią, Wieniawa, gdzie ładunek pyłu PM10 wynosił 209,1 Mg/rok i należał do jednych z najwyższych na terenie miasta Lublin. Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń pyłem frakcji PM10 jest ruch komunikacyjny.

- degradacja powierzchni ziemi i zanieczyszczenia gleb związkami chemicznymi, w tym metalami ciężkimi w terenach zabudowanych, wzdłuż dróg, spływ ścieków z wód opadowych z terenów dróg nie posiadających odpowiednich odbiorników.
- zanieczyszczenie wód podziemnych. Przykryty cienką warstwą piasków polodowcowych wodonośiec stwarza zagrożenie dla wód podziemnych z powodu łatwego przenikania zanieczyszczeń. Wysoka wodoprzepuszczalność utworów strefy aeracji stwarza korzystne warunki do uzupełniania zasobów wód podziemnych. Uwzględniając charakter wodonośca, rodzaj izolacji od powierzchni terenu, głębokość występowania głównego poziomu wodonośnego i obecność ognisk zanieczyszczeń została wykonana mapa stopnia zagrożenia przez Państwowy Instytut Geologiczny. Teren miasta (i szczególnie dolin rzecznych) został wyodrębniony jako obszar o bardzo wysokim stopniu zagrożenia ze względu na wysoki stopień urbanizacji, płytkie występowanie warstwy wodonośnej, intensywną eksploatację wód podziemnych i dużą ilość ognisk zanieczyszczeń.
- potencjalne zagrożenia spowodowane głównie katastrofami naturalnymi, awariami technicznymi, wypadkami, które są związane z istnieniem ruchliwej ulicy i generalnym rozwojem cywilizacyjnym. Do zagrożeń naturalnych zalicza się np. powódzie, pożary, gwałtowne zjawiska atmosferyczne, susze, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, śnieżyce. Drugą grupę zagrożeń stanowią awarie techniczne, takie jak: skażenia substancji niebezpiecznych, wypadki komunikacyjne mogące mieć charakter masowy lub katastrofy, zagrożenia radiacyjne, katastrofy budowlane i lotnicze.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują formy przyrody objęte ochroną prawną. Jedynym zasobem przyrodniczym badanego terenu jest dolina rzeki Czechówki, aczkolwiek na znacznej części przebiegu (obręb starego miasta) jest ona przykryta betonową opaską, więc jest pozbawiona walorów środowiskowych.

Najbliższymi występującymi formami ochrony prawnej są:

- Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu. Leży on w odległości ok. 4 km na południowy-zachód od granicy Planu i obejmuje między innymi południowe periferie miasta wraz z doliną rzeki oraz przyległymi do niej fragmentami wierzchowy. Cały obszar zajmuje powierzchnię ponad 220 km² i powołany został 26 lutego 1990 r. Swoim zasięgiem obejmuje on tereny położone pomiędzy korytem rzeki Bystrzycy i Czerniejówki. Ochroną objęto 19510 ha atrakcyjnych krajobrazowo terenów na obszarze miasta Lublin (2530 ha) i gmin: Głusk, Niedrzwica Duża, Strzyżewice, Jabłonna, Bychawa, Krzczonów (powiat lubelski, 15670 ha) oraz Mełgiew i Piaski (powiat Świdnicki, 1310 ha). Cechuje go bardzo urozmaicona rzeźba terenu, duże, dobrze zachowane kompleksy leśne (lasy położone w obrębie Lublina i na południe od miasta), liczne źródła oraz malownicze doliny rzeczne (Bystrzyca wraz z zalewem i Czerniejówka). Od wschodu do OCK przylega otulina Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego, tworząc zwarty obszar ochronny o dużym znaczeniu w systemie ochrony województwa.
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Ciemięgi. Usytuowany jest 5 km na północ od granic opracowania, poza granicami miasta. Zajmuje on powierzchnię 2627 ha o dużej atrakcyjności krajobrazowej. Jego głównym walorem jest głęboko wcięta dolina rzeki Ciemięgi z przylegającymi do niej stokami lessowymi, na których rozwinęła się gęsta sieć wąwozów i suchych dolin z ciekawą roślinnością kserotermiczną. OCK Dolina Ciemięgi swoim zasięgiem obejmuje dolinę rzeki w jej środkowym i dolnym biegu.
- Rezerwat przyrody „Wierzchowska”, zlokalizowany ok. 13 km na wschód od granic Planu;
- Rezerwat przyrody „Stasin”, leżący 6 km na zachód od granic Planu;
- Obszar Natura 2000 „Świdnik” PLH060021, zlokalizowany ok. 8 km na północny-wschód;
- Obszar Natura 2000 „Bystrzyca Jakubowicka” PLH060096, położona ok. 5 km na północ od terenu Planu.

Dolina Bystrzycy (podobnie jak dna dolin rzecznych Czerniejówki i Czechówki, dna suchych dolin, lasy, parki i skwery miejskie) została też objęta ochroną planistyczną i włączoną w Ekologiczny System Obszarów Chronionych, mający na celu utrzymanie ciągłości przestrzennej struktur przyrodniczych umożliwiających ekologiczną wymianę międzystrefową oraz ochronę terenów aktywnych biologicznie przed zmianą sposobu użytkowania.

Z uwagi na to, że tereny chronione leżą w znacznej odległości od Planu, ustalenia Planu odnoszące się do ochrony środowiska oraz fakt, iż na większości terenu Plan wprowadza tereny zielone (ZP, ZP/U, WS, WR, U/Z), a powierzchnie zainwestowane wprowadzane są głównie na zasadzie akceptacji stanu istniejącego, nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na najbliższe zlokalizowane formy ochrony przyrody.

Ustalenia Planu nie będą też mieć negatywnego wpływu na drożność i funkcjonowanie, znajdującego się poza jego granicami, krajowego korytarza ekologicznego sieci ECONET-PL.

10 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim i tworzonych na podstawie tego prawa dokumentach. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Szczególne znaczenie posiada ustanowienie obszarów Natura 2000, które w terenach objętych zmianami planistycznymi nie występują. Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju i jest obowiązkiem m.in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych, będących obecnie w bardzo dobrym stanie lub potencjale ekologicznym, będzie utrzymanie tego stanu lub potencjału. Dla naturalnej części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego. Dla silnie zmienionych i sztucznych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Cele środowiskowe określone są jako wartości wskaźników dla elementów ogólnych, organicznych oraz nieorganicznych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”. W Ramowej Dyrektywie Wodnej, do której odnosi się „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” przewiduje się dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska narzuconych w tych dokumentach (tworzone plany gospodarowania na obszarze dorzecza, plany zarządzania ryzykiem powodziowym, czy pośrednio plany przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze dorzecza). Ustalenia planistyczne sprzyjają się więc spełnieniu celów środowiskowych dla JCWPd i JCWP, wynikające z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz Prawa Wodnego (III dział ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne). Reasumując, nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a ocenianym tu projektem Planu. Ustalenia planistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń, odnosząc się do standardów jakości środowiska i konieczności korzystania z odpowiedniej infrastruktury. Tym samym ustalenia projektu spełniają cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” można uznać za korzystny. Nowe inwestycje realizowane na podstawie projektu planu wymagają infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, przez co niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych części wód praktycznie nie istnieje (z wyłączeniem awarii technicznych).

Ustalenia planistyczne są też zgodne z założeniami „Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”. Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć nie tylko na stan polskiego środowiska, ale również wzrost gospodarczy. Przystosowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i związanych z tym zjawisk jest obecnie jednym z najważniejszych wyzwań, szczególnie dla administracji szczebla centralnego oraz regionalnego i lokalnego. Pomiędzy zagospodarowaniem przestrzennym a zmianami klimatycznymi oraz koniecznością adaptacji do zmian klimatu występuje sprzężenie zwrotne. Zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności – m. in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Zmiany klimatu w kontekście przestrzennym oddziałują na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego, które w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne i ograniczać możliwości rozwoju.

Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć nie tylko na stan polskiego środowiska, ale również wzrost gospodarczy. Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Sprzyjać realizacji celu głównego i celów szczegółowych będą m.in. działania o charakterze horyzontalnym, w tym działania legislacyjne. Kluczowe zidentyfikowane obszary interwencji legislacyjnej to m. in. wprowadzenie obowiązkowych planów zagospodarowania przestrzennego na poziomie regionalnym i lokalnym szczególnie

dla obszarów powodziowych, zagrożonych podtopieniami i osuwiskami, zurbanizowanych, przyrodniczo cennych oraz strefy wybrzeża i wód przybrzeżnych, z uwzględnieniem aspektów dotyczących obszarów transgranicznych

Istotą działań adaptacyjnych podejmowanych zarówno przez podmioty publiczne, jak i prywatne, poprzez realizację polityk, inwestycje w infrastrukturę i technologie, a także zmiany zachowań, jest uniknięcie ryzyk i wykorzystanie szans. Zmiany klimatu należy postrzegać jako potencjalne ryzyko, które powinno być brane pod uwagę przy tworzeniu np. mechanizmów regulacyjnych i planów inwestycyjnych, podobnie jak brane pod uwagę są ryzyka o charakterze makroekonomicznym, czy geopolitycznym.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

Przystosowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i związanych z tym zjawisk jest obecnie jednym z najważniejszych wyzwań, szczególnie dla administracji szczebla centralnego oraz regionalnego i lokalnego. Pomiedzy zagospodarowaniem przestrzennym, a zmianami klimatycznymi oraz koniecznością adaptacji do zmian klimatu występuje sprzężenie zwrotne. Zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności – m. in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Zmiany klimatu w kontekście przestrzennym oddziałują na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego, które w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne i ograniczać możliwości rozwoju.

W obszarze objętym zmianą, z uwagi na występowanie w jego granicach rzek (Bystrzyca i Czechówka) oraz płytkie zaleganie wód gruntowych objęty jest ryzykiem powodzi.

Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio, szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura, co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania przyrodnicze obszaru objętego zmianą. Zapobiega występowaniu zjawiska miejskiej wyspy ciepła, gdyż obecność doliny (Bystrzyca) ułatwia wymianę powietrza i prowadzi do wyrównania pionowego profilu temperatury. Projekt w przeważającej mierze projektuje tereny zielone, a dodatkowo określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej istotnej dla polepszenia warunków termicznych, a więc zapobiega występowaniu negatywnego zjawiska wzrostu temperatury na silnie zurbanizowanych terenach miejskich.

Pośrednim zagrożeniem są powodzie z uwagi na to, że większość obszarów metropolitalnych zlokalizowana jest w dolinach dużych rzek. Opady ulewne podobnie jak powodzie stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienia, osuwiska i zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia.

Realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie istotnie na klimat obszaru objętego zmianą, ponieważ uwzględnia on zasady zrównoważonego rozwoju. Projektowane obszary to tereny aktywne biologiczne, przeznaczone pod zróżnicowaną roślinność. Dbając o korzystne warunki aerasanitarne projekt nakazuje wykorzystanie do celów grzewczych miejskiej sieci ciepłowniczej i dopuszcza korzystanie z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu paliw i/lub urządzeń spełniających przepisy odrębne oraz ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii. Ponadto Plan ma na uwadze właściwe warunki wodno – sanitarne i wprowadza nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej oraz nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej. Dodatkowo przez wprowadzenie dużych powierzchni zielonych zapobiega drastycznym zmianom klimatycznym i ogranicza możliwości wystąpienia ryzyk z nimi związanych.

W 2001 r. została uchwalona przez Sejm II Polityka Ekologiczna Państwa jako dokument kierunkowy dla ówczesnie przyszłych Programów Ochrony Środowiska szczebli wojewódzkich, powiatowych i gminnych, w której sformułowano cele polityki ekologicznej w zakresie racjonalizacji zużycia wody, zmniejszenia materiałochłonności i odpadów pochodzących z produkcji, zmniejszenia energochłonności, ochrony gleb, racjonalnej eksploatacji lasów, ochrony kopalni, jakości powietrza, hałasu, bezpieczeństwa chemicznego i biologicznego, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, różnorodności biologicznej, krajobrazu.

Aktualnie obowiązuje nowa Polityka **Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012**



z perspektywą do roku 2016. Późniejsze programy ochrony środowiska wszystkich szczebli odnosiły się do analogicznego zakresu celów dla ochrony środowiska. Strategia Rozwoju Kraju na lata 2007+2015 wstępnie zaakceptowana przez Radę Ministrów w dniu 27 czerwca 2006 r. nie odniosła się do problematyki ochrony środowiska.

Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia. Wśród ogromnej ilości ustaw dotyczących problemów ochrony środowiska jako całości i jej elementów jak wody, powietrze, gleby itd. należy wymienić:

- ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
- ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach;
- ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Oprócz grupy wymienionych powyżej ustaw istnieje ogromna ilość rozporządzeń dotyczących bezpośrednio lub pośrednio ochrony środowiska. Jednak nie widzi się potrzeby w tym miejscu wymieniania tych aktów prawnych. Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska dla Województwa Lubelskiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego. Na szczeblu najniższym są dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju Gminy, Program ochrony Środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp.) których cele Plan spełnia w sposób bezpośredni lub pośredni.

11 OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Rozdział ten jest przedstawieniem i podsumowaniem ocen cząstkowych, których zestawienie macierzowe z uwzględnieniem elementów środowiska z oraz charakteru i czasu oddziaływania zawarte jest w tabeli z rozdz.14 Prognozy, z którą to rozdział ten jest ściśle powiązany.

Poniższa tabela przedstawia szczegółową analizę (ocena cząstkowa) ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie planu i ich wpływu na środowisko przyrodnicze. Odnosi się do poszczególnych obszarów planistycznych w kontekście ich dotychczasowego przeznaczenia w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, aktualnego użytkowania terenu i prognozowanego oddziaływania na środowisko (w tym poszczególne komponenty środowiska) nowo projektowanych funkcji.

Numer i symbol funkcji (odn.2 Prognozy)	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
1 ZP	Bz – teren rekreacyjno-wypoczynkowy (ogródki działkowe przy ul.Rusałka) z 2 budynkami biurowymi, N – nieużytek z budynkiem produkcyjnym, usługowym i gospodarczym (N).	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – faktyczny brak istotnego oddziaływania na środowisko ze względu na zachowanie zielonego charakteru użytkowania, zmiana gatunkowa bioróżnorodności poprzez wprowadzenie innych niż dotychczasowe nowych gatunków roślin ozdobnych oraz wodnych.</p> <p>ŁUDZIE – brak bezpośredniego oddziaływania, rewitalizacja i zmiana sposobu rekreacji poprzez wprowadzenie terenów zieleni urządzonej służącej rekreacji, zamiast ogrodów działkowych.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak negatywnego oddziaływania.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów zielonych leżących w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH) miasta Lublin.</p> <p>WODA – brak oddziaływania lub potencjalne pozytywne poprzez mniejsze zużycie wody na tereny zieleni urządzonej (np. parkowej zamiast indywidualnych działek ogrodniczo-rekreacyjnych), zwiększenie ewapotranspiracji z nowo powstałego zbiornika wodnego.</p> <p>POWIETRZE – tereny zielone wpłyną pozytywnie na stan powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie zasad ładu przestrzennego. Kompozycja przestrzenna dużego terenu będzie odbierana pozytywniej niż fragmentaryczny krajobraz ogródków działkowych. Teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Przestrzeń Parku Rusałka (Upx. 8).</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego (w tym ochrony konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu oraz wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego A/153), zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – projektowany Park Rusałka zaspokoi potrzeby rekreacji i wypoczynku ludzi.</p>

Numer i symbol funkcji (odn.2 Prognozy)	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
2 ZP z: U(1) U(2) US	Tr – tereny różne (boiska, zielenie nieurządzone służące rekreacji), niewielki parking – miejsca postojowe, Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane, Bi - inne tereny zabudowane, częściowo przekształcone, Ba – tereny przemysłowe z 1 niewielkim budynkiem przemysłowym.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – zmiana gatunkowa i wzrost bioróżnorodności poprzez wprowadzenie gatunków roślin ozdobnych (w tym wodnych) na tereny obecnych boisk (zielenie nieurządzone).</p> <p>LUDZIE – brak bezpośredniego oddziaływania, zmiana sposobu rekreacji poprzez wprowadzenie terenów zieleni urządzonej służącej rekreacji, zamiast terenów sportowych i nieurządzonych.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie pozytywne poprzez nowe nasadzenia.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów zielonych leżących w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH) miasta Lublin.</p> <p>WODA – oddziaływanie pozytywne poprzez zwiększenie ewapotranspiracji z nowo powstałego zbiornika wodnego. Pozytywnie na stan wód podziemnych wpłynie respektowanie zapisów planu dotyczących obszaru ochrony bezpośredniej istniejącego ujęcia wody.</p> <p>POWIETRZE – tereny zielone wpłyną pozytywnie na stan powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie zasad ładu przestrzennego. Kompozycja przestrzenna dużego terenu będzie odbierana pozytywniej niż fragmentaryczny krajobraz ogródków działkowych. Teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Przestrzeń Parku Rusałka (Upx. 8).</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego (w tym ochrony konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego A/153), zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. Ochronie podlega również stanowisko archeologiczne (AZP 77-81/8-4a).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – projektowany Park Rusałka zaspokoi potrzeby rekreacji i wypoczynku ludzi.</p>
3 ZP	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane, B – tereny mieszkalne.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – zmiana gatunkowa może przyczynić się do wzrostu bioróżnorodności terenu, ale będzie to zmiana nieznacząca z racji na dotychczasowe zagospodarowanie zielenią wysoką.</p> <p>LUDZIE – pośrednio pozytywne oddziaływanie poprzez wprowadzenie terenów zieleni urządzonej w formie zieleńca.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie pozytywne poprzez nowe nasadzenia.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów zielonych leżących w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH) miasta Lublin.</p> <p>WODA – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>POWIETRZE – tereny zielone wpłyną pozytywnie na stan powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie zasad ładu przestrzennego. Zieleniec sam w sobie wpłynie pozytywnie na krajobraz Planu. Teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i i Przestrzeń Parku Rusałka (Upx. 8).</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego (w tym ochrony konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego A/153), zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – projektowany zieleniec pomoże zaspokoi potrzeby rekreacji okolicznych mieszkańców.</p>
4 ZP	Ti - tereny komunikacyjne zajęte przez zielenie nieurządzone (zakrzaczenia), Bi - inne tereny zabudowane, zajęte przez budynki handlowo-usługowe zlokalizowane w rejonie ul. Bocznej Rusałki.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – zmiana gatunkowa może przyczynić się do wzrostu bioróżnorodności terenu, ale będzie to zmiana nieznacząca z racji na dotychczasowe zagospodarowanie zielenią wysoką.</p> <p>LUDZIE – pośrednio pozytywne oddziaływanie poprzez wprowadzenie terenów zieleni urządzonej w formie zieleńca.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie pozytywne poprzez nowe nasadzenia.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów zielonych leżących w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH) miasta Lublin.</p> <p>WODA – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>POWIETRZE – tereny zielone wpłyną pozytywnie na stan powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie zasad ładu przestrzennego. Zieleniec sam w sobie wpłynie pozytywnie na krajobraz Planu. Teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i i Przestrzeń Parku Rusałka (Upx. 8).</p>

Numer i symbol funkcji (odn.2 Prognozy)	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
		<p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego (w tym ochrony konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego A/153), zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – projektowany zieleniec pomoże zaspokoić potrzeby rekreacji okolicznych mieszkańców.</p>
5 ZP	Bi - inne tereny zabudowane, zajęte przez dwa budynki handlowo-usługowe i dwa produkcyjno-usługowe zlokalizowane w rejonie ul. Bulwarowej i Bocznej Rusalki, Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – zmiana gatunkowa może przyczynić się do wzrostu bioróżnorodności terenu, ale będzie to zmiana nieznacząca z racji na dotychczasowe zagospodarowanie zielenią wysoką.</p> <p>LUDZIE – pośrednio pozytywne oddziaływanie poprzez wprowadzenie terenów zieleni urządzonej w formie zieleńca.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie pozytywne poprzez nowe nasadzenia, negatywne.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów zielonych leżących w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH) miasta Lublin.</p> <p>WODA – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>POWIETRZE – tereny zielone wpłyną pozytywnie na stan powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie zasad ładu przestrzennego. Zieleniec sam w sobie wpłynie pozytywnie na krajobraz Planu. Teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i i Przestrzeń Parku Rusalka (Upx. 8).</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego (w tym ochrony konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego A/153), zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. Ochronie podlega również obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, – kamienica, murowana, 1907 r.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – projektowany zieleniec pomoże zaspokoić potrzeby rekreacji okolicznych mieszkańców.</p>
6 ZP	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane – zieleni nieurządzona niska z pojedynczymi drzewami.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – zmiana gatunkowa może przyczynić się do wzrostu bioróżnorodności terenu, ale będzie to zmiana nieznacząca z racji na dotychczasowe zagospodarowanie zielenią wysoką.</p> <p>LUDZIE – pośrednio pozytywne oddziaływanie poprzez wprowadzenie terenów zieleni urządzonej w formie zieleńca.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie pozytywne poprzez nowe nasadzenia, negatywne.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów zielonych leżących w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH) miasta Lublin.</p> <p>WODA – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>POWIETRZE – tereny zielone wpłyną pozytywnie na stan powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie zasad ładu przestrzennego. Zieleniec sam w sobie wpłynie pozytywnie na krajobraz Planu. Teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1).</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego (w tym ochrony konserwatorskiej - A/153), zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. Ochronie podlega również stanowisko archeologiczne (AZP 77-81/9-4b).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – projektowany zieleniec pomoże zaspokoić potrzeby rekreacji okolicznych mieszkańców.</p>
7 ZP	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane – zieleni nieurządzona niska.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – zmiana gatunkowa może przyczynić się do wzrostu bioróżnorodności terenu, ale będzie to zmiana nieznacząca z racji na dotychczasowe zagospodarowanie zielenią wysoką.</p> <p>LUDZIE – pośrednio pozytywne oddziaływanie poprzez wprowadzenie terenów zieleni urządzonej w formie zieleńca.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie pozytywne poprzez nowe nasadzenia, negatywne.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów zielonych leżących w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH) miasta Lublin.</p> <p>WODA – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>POWIETRZE – tereny zielone wpłyną pozytywnie na stan powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p>



Numer i symbol funkcji (odn.2 Prognozy)	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
		<p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie zasad ładu przestrzennego. Zieleniec sam w sobie wpłynie pozytywnie na krajobraz Planu. Teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1).</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego (w tym ochrony konserwatorskiej) - ochronie podlega stanowisko archeologiczne (AZP 77-81/9-4b), a do Gminnej Ewidencji Zabytków wpisany został teren Wielkiego Stawu Królewskiego).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – projektowany zielonec pomoże zaspokoić potrzeby rekreacji okolicznych mieszkańców.</p>
8 ZP	Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (ogródki działkowe) z kilkoma małymi budynkami gospodarczymi i jednym biurowym w widłach rzeki Czechówki i Bystrzycy.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – zmiana gatunkowa może przyczynić się do wzrostu bioróżnorodności terenu, ale będzie to zmiana nieznacząca z racji na dotychczasowe zagospodarowanie zielenią wysoką.</p> <p>LUDZIE – pośrednio pozytywne oddziaływanie poprzez wprowadzenie terenów zieleni urządzonej projektowanego Parku Centralny.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie pozytywne poprzez nowe nasadzenia.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów zielonych leżących w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH) miasta Lublin.</p> <p>WODA – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych. Pozytywnie na stan wód podziemnych wpłynie respektowanie zapisów planu dotyczących obszaru ochrony bezpośredniej istniejącego ujęcia wody.</p> <p>POWIETRZE – tereny zielone wpłyną pozytywnie na stan powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie zasad ładu przestrzennego. Park sam w sobie wpłynie pozytywnie na krajobraz Planu. Teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1).</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego (w tym stanowisko archeologiczne (AZP 77-81/9-4b), a do Gminnej Ewidencji Zabytków wpisany został teren Wielkiego Stawu Królewskiego).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – projektowany Park Centralny pomoże zaspokoić potrzeby rekreacji okolicznych mieszkańców.</p>
9 ZP	dr – tereny dróg. Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (ogródki działkowe).	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – zmiana gatunkowa może przyczynić się do zmiany bioróżnorodności terenu – obecnie w części jest to teren ogródków działkowych, a po części zieleni nieurządzonej Parku Centralnego.</p> <p>LUDZIE – pośrednio pozytywne oddziaływanie poprzez wprowadzenie terenów zieleni urządzonej w formie parku.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie pozytywne poprzez nowe nasadzenia.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów zielonych leżących w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH) miasta Lublin.</p> <p>WODA – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>POWIETRZE – tereny zielone wpłyną pozytywnie na stan powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie zasad ładu przestrzennego. Zieleniec sam w sobie wpłynie pozytywnie na krajobraz Planu. Teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1).</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego (do Gminnej Ewidencji Zabytków wpisany został teren Wielkiego Stawu Królewskiego).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – projektowany zielonec pomoże zaspokoić potrzeby rekreacji okolicznych mieszkańców.</p>
10 ZP	Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (ogródki działkowe).	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – zmiana gatunkowa może przyczynić się do zmiany bioróżnorodności terenu – obecnie w części jest to teren ogródków działkowych, a po części zieleni nieurządzonej Parku Centralnego.</p> <p>LUDZIE – pośrednio pozytywne oddziaływanie poprzez wprowadzenie terenów zieleni urządzonej w formie parku.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie pozytywne poprzez nowe nasadzenia.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów zielonych leżących w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH) miasta Lublin.</p> <p>WODA – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p>

Numer i symbol funkcji (odn.2 Prognozy)	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
		<p>Pozytywnie na stan wód podziemnych wpłynie respektowanie zapisów planu dotyczących obszaru ochrony bezpośredniej istniejącego ujęcia wody.</p> <p>POWIETRZE – tereny zielone wpłyną pozytywnie na stan powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie zasad ładu przestrzennego. Zieleniec sam w sobie wpłynie pozytywnie na krajobraz Planu. Teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1).</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków, krajobrazu kulturowego (do Gminnej Ewidencji Zabytków wpisany został teren Wielkiego Stawu Królewskiego) oraz dóbr kultury współczesnej.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – projektowany Park Centralny zaspokoi potrzeby rekreacji okolicznych mieszkańców.</p>
11 ZP z U(3)	<p>Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (ogródki działkowe),</p> <p>Ba – tereny przemysłowe z 3 budynkami niemieszkalnymi.</p> <p>Bi – inne tereny zabudowane obecnie z 1 budynkiem,</p> <p>Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane z 1 budynkiem mieszkalnym.</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – zmiana gatunkowa może przyczynić się do zmiany bioróżnorodności terenu – obecnie w części jest to teren ogródków działkowych, a po części zieleni nieurządzonej Parku Centralnego.</p> <p>LUDZIE – pośrednio pozytywne oddziaływanie poprzez wprowadzenie terenów zieleni urządzonej w formie parku.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie pozytywne poprzez nowe nasadzenia.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów zielonych leżących w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH) miasta Lublin.</p> <p>WODA – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>POWIETRZE – tereny zielone wpłyną pozytywnie na stan powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie zasad ładu przestrzennego. Zieleniec sam w sobie wpłynie pozytywnie na krajobraz Planu. Teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1).</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków, krajobrazu kulturowego (do Gminnej Ewidencji Zabytków wpisany został teren Wielkiego Stawu Królewskiego) oraz dóbr kultury współczesnej.</p>
1 KS/Z	dr – teren przyuliczny (postojowy).	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – pozytywnym oddziaływaniem będzie wprowadzenie w obrębie parku zieleni, gdyż obecnie jest to teren w większości przekształcony i wykorzystany na miejsca postojowe.</p> <p>LUDZIE – brak bezpośredniego oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie zbilansowane, gdyż obecnie w terenie tym jest pas zieleni nieurządzonej, która zostanie zamieniona na zieleni w obrębie parkingu.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływaniem pozytywnym będzie zakaz lokalizacji obiektów budowlanych uniemożliwiających funkcjonowania Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych.</p> <p>WODA – negatywne oddziaływanie może dotyczyć spływów powierzchniowych z terenu parkingu.</p> <p>POWIETRZE – brak znacząco negatywnego oddziaływania, minimalne negatywne to emisje spalin do powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – negatywne oddziaływanie może dotyczyć spływów powierzchniowych z terenu parkingu i samego faktu utwardzenia terenu.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak znacząco negatywnego oddziaływania, pozytywnym aspektem będzie fakt utworzenia parkingu zieleni.</p> <p>KLIMAT – brak znaczącego oddziaływania, hałas generowany będzie jedynie chwilowo.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – teren znajduje się (w całości) w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pośrednim oddziaływaniem będzie udogodnienie w postaci miejsc parkingowych dla ludzi korzystających z okolic parkingu.</p>
2 KS/Z	Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania – akceptacja stanu zastanego.</p> <p>LUDZIE – pośrednio pozytywne oddziaływanie w przypadku zagrożenia powodziowego.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>WODA – minimalne negatywne oddziaływanie – spływy z powierzchni parkingu.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – minimalnie negatywne oddziaływania – uszczelnienie powierzchni.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania w stanie obecnym.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania w stanie istniejącym, minimalne oddziaływania akustyczne.</p>



Numer i symbol funkcji (odn.2 Prognozy)	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
		<p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania przez akceptację stanu istniejącego. DOBRA MATERIALNE – brak bezpośredniego oddziaływania.</p>
<p>1 ZP/U z:U(A), U(B), U(C)</p>	<p>Br – grunty (użytki) rolne zabudowane, R – grunty orne, Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane – zieleń nieurządzona niska, B – tereny mieszkaniowe, Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, To tereny zielone, otwarte, w dużej mierze niezagospodarowane.</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – pozytywnym oddziaływaniem będzie wprowadzenie na miejsce obecnych terenów zieleni nieurządzonej ogrodu tematycznego (w tym: ogrodu zoologicznego, botanicznego bądź zoobotanicznego, co szczególnie wpłynie na bioróżnorodność biologiczną). Istniejąca zabudowanych (szklarnie itp.) została objęta obszarem gdzie Plan dopuszcza lokalizację usług nieuciążliwych z zakresu usług: oświaty, kultury, handlu, gastronomii, administracyjno-biurowych, hotelarstwa, turystyki, co jest oddziaływaniem jedynie minimalnie negatywnym. Pozytywnym będzie też fakt objęcia terenu programem rewitalizacji i pozostawienie 50% powierzchni biologicznie czynnej. Negatywnym będzie większe niż dotychczas zajęcie terenu przeznaczeniem usługowym oraz parkingami. LUDZIE – brak bezpośredniego, negatywnego oddziaływania. Pozytywne poprzez nowe zagospodarowanie i atrakcyjniejsza funkcje terenu. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie zbilansowane, gdyż obecnie w 2/3 terenu jest zieleń urządzona (ogródki działkowe) i nieurządzona, która zostanie zamieniona na zieleń ogrodów tematycznych i zieleń towarzyszącą usługom i parkingom. SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływaniem pozytywnym będzie pozostawienie zagospodarowania terenu zielenią. WODA – negatywne oddziaływanie może dotyczyć spływów powierzchniowych z powierzchni utwardzonych. POWIETRZE – brak znacząco negatywnego oddziaływania, minimalne negatywne to emisje spalin do powietrza. POWIERZCHNIA ZIEMI – negatywne oddziaływanie może dotyczyć samego faktu utwardzenia terenu i ewentualnego naruszenia wierzchniej warstwy ziemi w momencie budowy nowych obiektów. Pozytywny jest zakaz prowadzenia działań dotyczących zmiany ukształtowania rzeźby terenu (nadsypywania, zasypywania) nie związanych z funkcją przewidzianą w planie. KRAJOBRAZ – brak znacząco negatywnego oddziaływania, pozytywnym aspektem będzie fakt utworzenia parkingu i usług w zieleni, a także przede wszystkim ogrodu tematycznego, co zrewitalizuje te tereny. KLIMAT – brak znaczącego oddziaływania, hałas generowany będzie krótkoterminowy w fazie urządzania nowego terenu i jedynie chwilowo podczas eksploatacji go. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – teren znajduje się (w całości) w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6). Ponadto nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni w sposób umożliwiający zachowanie panoram i widoków na historyczny zespół urbanistyczno-architektoniczny – Pomnik Historii oraz na obiekty zabytkowe zespołu młynów Kraussego. Ponadto ochronie podlega znajdujący się w Gminnej Ewidencji Zabytków teren dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego. DOBRA MATERIALNE – pośrednim oddziaływaniem będzie udogodnienie w postaci miejsc parkingowych dla ludzi korzystających z okolic parkingu oraz możliwość korzystania z nowo zagospodarowanych terenów usług i ogrodu tematycznego.</p>
<p>1 WS</p>	<p>Ti – tereny komunikacyjne inne – bulwar im. Stanisława Zalewskiego. Wp – tereny wód śródlądowych płynących – rzeka Bystrzyca, Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego. LUDZIE – brak oddziaływania w stosunku do stanu istniejącego. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego. SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływaniem pozytywnym będzie pozostawienie zagospodarowania terenu zielenią. WODA – brak oddziaływania -istniejąca rzeka Bystrzyca. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego. Pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego (rozszerzenie zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915). Teren jest wpisany też na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Przestrzeń Parku Rusałka (Upx. 8). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania</p>
<p>2 WS</p>	<p>Bi – inne tereny zabudowane, Tr – tereny różne - zieleni nieurządzona.</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – zmiana bioróżnorodności poprzez wprowadzenie zbiornika wodnego. LUDZIE – brak bezpośredniego oddziaływania w stosunku do stanu istniejącego, pośrednio spełnienie potrzeb rekreacyjnych mieszkańców. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – zmiana składu gatunkowego z lądowego na wodny. SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływaniem pozytywnym będzie pozostawienie przyrodniczej funkcji terenu.</p>



Numer i symbol funkcji (odn.2 Prognozy)	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
		<p>WODA – oddziaływanie pozytywne przez wprowadzenie stawu górnego i stawu dolnego oraz zasad użytkowania obszaru ujęcia wody.</p> <p>POWIETRZE – oddziaływanie w przewadze neutralne</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływaniem negatywnym będzie wgłębne przekształcenie podłoża.</p> <p>KRAJOBRAZ – powstałe zbiorniki wodne wzbogacą krajobraz. Pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego.</p> <p>KLIMAT – oddziaływanie pozytywne przez wzrost ewapotranspiracji.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie negatywne przez wykorzystanie gleby rekompensowane powstałymi zbiornikami wodnymi.</p> <p>ZABYTKI – Teren jest wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Przestrzeń Parku Rusalka (Upx. 8) oraz do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/153).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pośrednio pozytywne oddziaływanie poprzez zaspokojenie ewentualnych potrzeb rekreacyjnych użytkowników.</p>
3 WS	Wp – tereny wód śródlądowych płynących – rzeka Bystrzyca.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania w stosunku do stanu istniejącego.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływaniem pozytywnym będzie pozostawienie zagospodarowania terenu zielenią.</p> <p>WODA – brak oddziaływania – istniejąca rzeka Bystrzyca.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego. Pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego (rozszerzenie zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915). Ochronie konserwatorskiej podlega też stanowisko archeologiczne (AZD 77-81/9-4b). Teren jest wpisany też na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
4 WS	Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (ogródki działkowe)	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – zmiana bioróżnorodności poprzez częściowe odtworzenie Wielkiego Stawu Królewskiego. Pozytywnym ustaleniem</p> <p>LUDZIE – brak bezpośredniego oddziaływania w stosunku do stanu istniejącego, pośrednio spełnienie potrzeb rekreacyjnych mieszkańców. Plan określa też warunki akustyczne terenu.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – zmiana składu gatunkowego z łądowego na wodny.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływaniem pozytywnym będzie pozostawienie przyrodniczej funkcji terenu.</p> <p>WODA – oddziaływanie pozytywne przez częściowe odtworzenie Wielkiego Stawu Królewskiego oraz wprowadzenie zasad ochrony środowiska.</p> <p>POWIETRZE – oddziaływanie w przewadze neutralne.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływaniem negatywnym będzie wgłębne przekształcenie podłoża.</p> <p>KRAJOBRAZ – zachowanie rzeki Czechówki i powstały na zasadzie częściowego odtworzenia Wielkiego Stawu Królewskiego wzbogaci krajobraz rejonu. Pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego i nakazu zachowania panoram i widoków na historyczny zespół urbanistyczno-architektoniczny – Pomnik Historii.</p> <p>KLIMAT – oddziaływanie pozytywne przez wzrost ewapotranspiracji.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie negatywne przez wykorzystanie gleby rekompensowane powstałym zbiornikiem wodnym.</p> <p>ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego (ochronie konserwatorskiej podlega obszar ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, stanowiący teren dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego. Teren jest wpisany też na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pośrednio pozytywne oddziaływanie poprzez zaspokojenie potrzeb rekreacyjnych użytkowników.</p>
5 WS	Wp – tereny wód śródlądowych płynących – rzeka Bystrzyca.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania w stosunku do stanu istniejącego.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływaniem pozytywnym będzie pozostawienie zagospodarowania terenu zielenią.</p> <p>WODA – brak oddziaływania – istniejąca rzeka Bystrzyca.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p>



Numer i symbol funkcji (odn.2 Prognozy)	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
		<p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ZABYTKI – Teren jest wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) oraz ochronie konserwatorskiej podlega obszar ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, stanowiący teren dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego. DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
6 WS	Wp – tereny wód śródlądowych płynących – rzeka Bystrzyca.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego. LUDZIE – brak oddziaływania w stosunku do stanu istniejącego. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego. SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływaniem pozytywnym będzie pozostawienie zagospodarowania terenu zielenią. WODA – brak oddziaływania – istniejąca rzeka Bystrzyca. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ZABYTKI – Teren jest wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1). Ochronie konserwatorskiej podlega też obszar ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, stanowiący teren dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego. DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
1 W	Bi – inne tereny zabudowane.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania. LUDZIE – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania – Plan informuje, że teren znajduje się (w całości) w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
1 WR	Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – działka ze zbiornikiem wodnym.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania – akceptacja stanu zastanego. LUDZIE – pośrednio pozytywne oddziaływanie w przypadku zagrożenia powodziowego. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak znaczącego oddziaływania. WODA – pozytywne oddziaływanie – możliwość gromadzenia wody w suchym zbiorniku retencyjnym. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania, gdyż niecka zbiornika już istnieje. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania w stanie obecnym, potencjalnie pozytywne w momencie napełnienia zbiornika wodą. KLIMAT – brak oddziaływania w stanie istniejącym, oddziaływanie łagodzące klimat otoczenia w momencie napełnienia zbiornika wodą. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania przez akceptację stanu istniejącego. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6) i Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i w jego granicach jest stanowisko archeologiczne (AZP 77-81/9-4b). Ochronie konserwatorskiej podlega też obszar ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków stanowiący teren dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego. DOBRA MATERIALNE – brak bezpośredniego oddziaływania.</p>
1 MN	Bi – inne tereny zabudowane, zajęte przez budynki mieszkalne zlokalizowane przy ul. Szkolnej.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak znaczącego oddziaływania, pozytywnym ustaleniem jest określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. LUDZIE – brak oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego, pośrednio pozytywnym ustaleniem jest nakaz utrzymania standardów jakości środowiska, w tym standardów akustycznych. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak istotnego oddziaływania. WODA – brak istotnego oddziaływania, pośrednio pozytywnym ustaleniem jest nakaz utrzymania standardów jakości środowiska i regulacja gospodarki wodno-ściekowej. POWIETRZE – nakazuje się stosowanie do celów grzewczych miejskiej sieci ciepłowniczej i dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu paliw i/lub urządzeń spełniających przepisy odrębne oraz ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii; POWIERZCHNIA ZIEMI – pośrednio pozytywnym ustaleniem jest nakaz utrzymania standardów jakości środowiska. KRAJOBRAZ – brak znaczącego oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego. KLIMAT – pozytywnym bezpośrednim stałym lub długoterminowym oddziaływaniem Planu jest ustalenie standardów akustycznych.</p>



Numer i symbol funkcji (odn.2 Prognozy)	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
		<p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – korzystne jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym (Upx. 1) i (Upx. 8) oraz podlega ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/153).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
1 E	Bi - inne tereny zabudowane (stacja trafo)	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6) i Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i w jego granicach jest stanowisko archeologiczne (AZP 77-81/9-4b).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
2 E	Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak znaczącego oddziaływania – minimalny ubytek powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak znaczącego oddziaływania – minimalny ubytek powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak znaczącego oddziaływania – minimalne zajęcie terenu.</p> <p>KRAJOBRAZ – z racji na niewielki teren brak znacząco negatywnego oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6) i Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i w jego granicach jest stanowisko archeologiczne (AZP 77-81/9-4b).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
3 E	Ba - teren przemysłowy z budynkiem przemysłowym.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak znaczącego oddziaływania – minimalny ubytek powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak znaczącego oddziaływania – minimalny ubytek powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak znaczącego oddziaływania – minimalne zajęcie terenu.</p> <p>KRAJOBRAZ – z racji na niewielki teren brak znacząco negatywnego oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6) i Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i w jego granicach jest stanowisko archeologiczne (AZP 77-81/9-4b).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
4 E	Ba - tereny przemysłowe - istniejąca stacja trafo.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6) i Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i w jego granicach jest stanowisko archeologiczne (AZP 77-81/9-4b).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
1 G	Ba - tereny przemysłowe.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p>



Numer i symbol funkcji (odn.2 Prognozy)	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
		<p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
1 KDL	ul.Rusałka	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania – akceptacja istniejącego przebiegu ulicy. LUDZIE – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
1 KX	Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak znaczącego oddziaływania – minimalny ubytek powierzchni biologicznie czynnej terenów zieleni nieurządzonej. LUDZIE – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niewielki ubytek powierzchni biologicznie czynnej, a zatem i ewentualnych istniejących siedlisk. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak znaczącego oddziaływania - minimalna emisja spalin i hałasu. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak znaczącego oddziaływania – minimalne utwardzenie terenu. KRAJOBRAZ – z racji na niewielki teren – brak znacząco negatywnego oddziaływania. KLIMAT – brak znaczącego oddziaływania – chwilowy, minimalny hałas komunikacyjny. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6) i Dolina Bystrzycy (Upx. 1) oraz podlega ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/153).</p>
1 KX1	ulica bez nazwy	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania. LUDZIE – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
2 KX1	dr - ulica bez nazwy	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania. LUDZIE – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6), Dolina Bystrzycy (Upx. 1), Przestrzeń Parku Rusałka (Upx. 8) oraz podlega ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
3 KX1	dr – ul. Boczna Rusałki Ti – tereny komunikacyjne inne – bulwar im.Stanisława Zalewskiego.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania. LUDZIE – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p>

Numer i symbol funkcji (odn.2 Prognozy)	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
		<p>KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6) i Dolina Bystrzycy (Upx. 1) oraz w jego granicach jest stanowisko archeologiczne (AZP 77-81/9-4b) podlega ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
4 KX1	dr – ul. Kąpielowa.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania. LUDZIE – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6) i Dolina Bystrzycy (Upx. 1) oraz stanowiska archeologiczne (AZP 77-81/9-4b). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
5 KX1	dr – ul. Działkowa.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania. LUDZIE – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6) i Dolina Bystrzycy (Upx. 1). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
1 KDG	dr – al. J. Piłsudskiego	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania. LUDZIE – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6) i Przestrzeń Parku Rusałka (Upx. 8) i podlega ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
1 KDGP	Ba - tereny przemysłowe – pas drogowy, przyuliczny ul. Mełgiewskiej	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania z racji na akceptację stanu istniejącego. LUDZIE – brak oddziaływania z uwagi na akceptację stanu zastanego. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6) i Dolina Bystrzycy (Upx. 1). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
2 KDGP	dr – pas przyuliczny (al. Tysiąclecia).	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania z racji na akceptację stanu istniejącego. LUDZIE – brak oddziaływania z uwagi na akceptację stanu zastanego. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p>

Numer i symbol funkcji (odn.2 Prognozy)	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
		<p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6) i Dolina Bystrzycy (Upx. 1). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
3 KDGP	dr – pas przyuliczny (ul. Mełgiewskiej).	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania z racji na akceptację stanu istniejącego. LUDZIE – brak oddziaływania z uwagi na akceptację stanu zastanego. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6) i Dolina Bystrzycy (Upx. 1). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
4 KDGP	dr – pas przyuliczny (ul. Mełgiewskiej).	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania z racji na akceptację stanu istniejącego. LUDZIE – brak oddziaływania z uwagi na akceptację stanu zastanego. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6) i Dolina Bystrzycy (Upx. 1). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
1 KDD	dr – ul. Zamojska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania. LUDZIE – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
2 KDD	dr – ul. Przemysłowa Bp - urbanizowane tereny niezabudowane.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania. LUDZIE – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
3 KDD	dr – droga dojazdowa.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania. LUDZIE – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
1 U	Ba - tereny przemysłowe z 3 budynkami	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania ze względu na obecny stan zagospodarowania. Pozytywnym ustaleniem jest nakaz zachowania minimalnych powierzchni</p>



Numer i symbol funkcji (odn.2 Prognozy)	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
	mieszkalnymi, 2 niemieszkalnymi i 1 biurowym. B - tereny mieszkalne.	<p>biologicznie czynnych.</p> <p>LUDZIE – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym (chwilowym, krótkoterminowym) oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi robotami budowlanymi w przypadku realizacji nowych inwestycji. Pozytywnym będzie sam fakt wprowadzenia usług kultury i nauki.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – w przypadku realizacji nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków.</p> <p>WODA – oddziaływanie korzystne, długoterminowe bezpośrednie lub pośrednie stałe ze względu na ustalenia regulujące gospodarkę wodno-kanalizacyjną. Chwilowe lub krótkoterminowe negatywne czasem skumulowane oddziaływanie może wystąpić na etapie realizacji Planu.</p> <p>POWIETRZE – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji form nośników reklamowych oraz wprowadzenie określonego ładunku przestrzennego.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. Nakaz zachowania panoram i widoków na historyczny zespół urbanistyczno-architektoniczny – Pomnik Historii oraz na obiekty zabytkowe zespołu młynów Kraussego. W innym miejscu Planu napisane jest, że ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, tworzące zespół młynów Kraussego (powstałych na przełomie XIX-XX w. teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1), Przestrzeń o potencjale kulturowym – Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
1 Pp (k)	Most Kultury nad rz. Bystrzycą	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak nowego oddziaływania – tak jak dotychczas ochronie konserwatorskiej podlega most na rzece Bystrzycy wpisany do Rejestru Zabytków Województwa, wpis rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915), Lubelskiego pod numerem A/956, stanowisko archeologiczne (AZP 77-81/9-4b), Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i (Upx. 8).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
2 U	Bi - inne tereny zabudowane, z budynkiem handlowo-usługowym – stacja paliw przy al.Unii Lubelskiej; Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania ze względu na obecny stan zagospodarowania. Pozytywnym ustaleniem jest nakaz zachowania minimalnych powierzchni biologicznie czynnych.</p> <p>LUDZIE – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym (chwilowym, krótkoterminowym) oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi robotami budowlanymi w przypadku realizacji nowych inwestycji, czy modernizacji.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – w przypadku realizacji nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków.</p> <p>WODA – oddziaływanie korzystne, długoterminowe bezpośrednie lub pośrednie stałe ze względu na ustalenia regulujące gospodarkę wodno-kanalizacyjną. Chwilowe lub krótkoterminowe negatywne czasem skumulowane oddziaływanie może wystąpić na etapie realizacji Planu.</p> <p>POWIETRZE – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji form nośników reklamowych oraz wprowadzenie określonego ładunku przestrzennego.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. Ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne (AZP 77-81/9-4b). Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
3 U z Z	Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania ze względu na obecny stan zagospodarowania. Pozytywnym ustaleniem jest nakaz zachowania minimalnych powierzchni</p>



Numer i symbol funkcji (odn.2 Prognozy)	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
	B - tereny mieszkalne z 5 budynkami mieszkalnymi i 4 niemieszkalnym (produkcyjno-usługowe oraz transportu i łączności).	<p>biologicznie czynnych oraz wprowadzenie pasa zieleni oznaczonego symbolem 'Z'.</p> <p>LUDZIE – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym (chwilowym, krótkoterminowym) oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi robotami budowlanymi w przypadku realizacji nowych inwestycji. Eksploatacja terenu nie będzie emitować wyższych niż w otoczeniu (al. Unii Lubelskiej) wartości hałasu.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – w przypadku realizacji nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków.</p> <p>WODA – oddziaływanie korzystne, długoterminowe bezpośrednie lub pośrednie stałe ze względu na ustalenia regulujące gospodarkę wodno-kanalizacyjną. Chwilowe lub krótkoterminowe negatywne czasem skumulowane oddziaływanie może wystąpić na etapie realizacji Planu.</p> <p>POWIETRZE – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji form nośników reklamowych oraz wprowadzenie określonego ładu przestrzennego.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. Ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne (AZP 77-81/9-4b). Plan informuje ponadto, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6) i Dolina Bystrzycy (Upx. 1).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
4 U	B - tereny mieszkalne, z jednym budynkiem mieszkaniowym, Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane – zieleń nieurządzona niska z pojedynczymi drzewami.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – dalsza zabudowa i utwardzenie tego terenu może przyczynić się do zmniejszenia bioróżnorodności terenu (wycinka kilku drzew), ale będzie to zmiana nieznacząca z racji na dotychczasowe zaniedbanie tej działki.</p> <p>LUDZIE – pośrednio pozytywne oddziaływanie poprzez wprowadzenie nowych usług.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie negatywne poprzez dalsze, intensywniejsze zurbanizowanie działki.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie minimalnie negatywne poprzez zawężenie przestrzeni otwartych w dolinie rzecznej.</p> <p>WODA – oddziaływanie pozytywne poprzez ustalenia ochronne.</p> <p>POWIETRZE – tereny usług mogą wpłynąć negatywnie na stan powietrza (w stosunku do stanu istniejącego, aczkolwiek uporządkowanie gospodarki cieplnej budynku usługowego będzie pozytywne w skutkach).</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – niewielkie oddziaływanie negatywne poprzez dopuszczenie zabudowy dotychczas mało intensywnie przekształconej działki.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie zasad ładu przestrzennego. Zieleniec sam w sobie wpłynie pozytywnie na krajobraz Planu. Teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1).</p> <p>KLIMAT – oddziaływanie nieistotne – minimalna bariera dla ruchu powietrza w dolinie rzecznej.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego (w tym ochrony konserwatorskiej - A/153, A/915), zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. Ochronie podlega również stanowisko archeologiczne (AZP 77-81/9-4b) i teren Wielkiego Stawu Królewskiego.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – powstałe usługi mogą zaspokoić potrzeby mieszkańców.</p>
1 U/Z	Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane. Bi - inne tereny zabudowane, z budynkiem przemysłowym i oświaty, kultury i nauki.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania ze względu na obecny stan zagospodarowania (stadion/boisko). Pozytywnym będzie proces rewitalizacji.</p> <p>LUDZIE – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym (chwilowym, krótkoterminowym) oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi robotami budowlanymi w przypadku realizacji nowych inwestycji. Pozytywnym dla ludzi będzie fakt faktycznie sportowego wykorzystania terenu.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – w przypadku realizacji nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków.</p> <p>WODA – oddziaływanie korzystne, długoterminowe bezpośrednie lub pośrednie stałe ze względu na ustalenia regulujące gospodarkę wodno-kanalizacyjną. Chwilowe lub krótkoterminowe negatywne czasem skumulowane oddziaływanie może wystąpić na etapie realizacji Planu.</p> <p>POWIETRZE – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania ze względu na istniejące zagospodarowanie teren – pozytywnym będzie rewitalizacja tego terenu.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji form nośników reklamowych oraz wprowadzenie określonego ładu przestrzennego, a także samego faktu rewitalizacji terenu.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p>



Numer i symbol funkcji (odn.2 Prognozy)	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
		<p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – korzystne bezpośrednio stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej (teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy -Upx. 1).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>

Podsumowanie ocen cząstkowych wpływu Planu na poszczególne komponenty środowiska:

• Oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą realizacji ustaleń Planu (hałas emitowany będzie podczas pracy niezbędnych maszyn i urządzeń) - głównie rozbudowy i budowy obiektów na poszczególnych działkach mieszkaniowo-usługowych (w tym usług sportu) lub dostawy potrzebnych do ich późniejszego funkcjonowania towarów. Przekroczenia norm hałasu drogowego mogą być też nadal notowane w najbliższym otoczeniu głównych ulic, co nie jest istotnym zagrożeniem gdyż w granicach Planu nie lokuje się w ich sąsiedztwie miejsc stałego przebywania ludzi.

Plan nie wprowadza nowych urządzeń, czy obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne wymagających stosowania stref ochronnych - realizacja ustaleń Planu nie powinna więc naruszać zapisów Rozporządzenia z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Plan nie wprowadza też terenów, na których możliwa byłaby realizacja zakładów o zwiększonym, czy też dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii produkcyjnej. Z uwagi na proekologiczne zagospodarowanie terenu projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno zatem wprowadzić dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (na terenie objętym projektem Planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń Planu), pod warunkiem bezwzględnej wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w Planie.

Na terenach objętych zmianami Planu nie występują tereny górnicze czy zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, a tereny szczególnego zagrożenia powodzią na których to Plan przewiduje tereny zieleni. Potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być zatem niepełna realizacja wytycznych Planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie. Stałym, pozytywnym oddziaływaniem ustaleń Planu będzie poprawa jakości życia poprzez stworzenie przestrzeni w dużej mierze rekreacyjnych o nowym standardzie zagospodarowania.

Oddziaływania na ludzi będą miały zatem głównie bezpośredni (ale też i pośredni), pozytywny i stały charakter o lokalnym zasięgu. Oddziaływania o charakterze chwilowym i negatywnym związane będą z sytuacjami awaryjnymi i ewentualnymi wypadkami. Krótkoterminowy wpływ na ludzi może mieć faza realizacji Planu.

• Oddziaływanie na florę, faunę i różnorodność biologiczną

Z uwagi na usytuowanie terenu Planu w widłach rzeki Bystrzycy i Czechówki, przewiduje on w przewadze funkcje zieleni (urządzonej, czy np. w postaci ogrodu tematycznego) oraz wód powierzchniowych, śródlądowych, co samo w sobie przyczyni się do zachowania bioróżnorodności terenu. Plan wprowadza zabudowę (głównie usługowo-mieszkaniową) na zasadzie akceptacji stanu istniejącego z możliwością rozbudowy, czy reorganizacji istniejących działek budowlanych, co również tylko w niewielkim stopniu zmniejszy powierzchnie biologicznie czynną (teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie). I tak Plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS I 1 WR wynosi 80%, dla 1ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP to 70% (z wyjątkiem 2ZP i 11ZP – 20%), dla 1 ZP/U - 65%, 1U/Z – 50%, dla 1U -20%, 2U – 25%, 1MN – 30%, 1W – 20%, 1KS/Z I 2KS/Z – 70%. W porównaniu z obecnym zainwestowaniem terenu Planu powierzchnia biologicznie czynna zwiększy się w drodze rewitalizacji przyrodniczej i przywróceniu terenów zdegradowanych przyrodzie (rzece). Realizacja ustaleń planistycznych wpłynie więc w tym przypadku bezpośrednio, długoterminowo na różnorodność biologiczną w związku z wprowadzeniem terenów zieleni urządzonej (ZP), dzięki którym różnorodność biologiczna wzrośnie.

W momencie nowego zainwestowania przestrzeni terenu: 1U_(K,N), 1 U/Z, 1-2 U i 1 MN nie spotkamy się ze znaczącym bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności, gdyż teren ten jest od lat przekształcony, roślinność zlikwidowana, a podłoże utwardzone i nieprzepuszczalne. Pozostałe tereny można uznać za zielone, lecz zdegradowane, dlatego też w Planie przewiduje się ich rewaloryzację i zagospodarowanie w postaci parku (Rusałka, Centralnego) i zieleńców.

W przypadku nielicznych obszarów obecnie tylko częściowo przekształconych (w projekcie to: 1-10 ZP, 1 WR, 1 ZP/U, U w obrębie 11 ZP) realizacja ustaleń Planu (faza budowy) może skutkować oddziaływaniem

negatywnym, bezpośrednim, chwilowym, czy krótkoterminowe w postaci płoszenia drobnych zwierząt (głównie awifauny) lub wpłynąć negatywnie przez dopuszczenie w ich granicach usług nieuciążliwych.

Z negatywnym oddziaływaniem na ichtiofaunę możemy się spotkać w terenach 1 WS, 3 WS, 6 WS, 7 WS, które to obejmują rzekę Bystrzyce. Możliwość lokalizacji *budowli hydrotechnicznych oraz urządzeń wodnych, w szczególności: budowli przeciwpowodziowych, zbiorników wodnych, bulwarów, nabrzeży, pomostów, przystani, kąpielisk* (zgodnie z przepisami odrębnymi) może minimalnie zakłócić rytm życia ichtiofauny i nie do końca spełniać cele i ustalenia „Programu ochrony i rozwoju zasobów wodnych województwa lubelskiego w zakresie udrażniania rzek dla ryb dwuśrodowiskowych. Szczególnie niebezpieczne, bo wręcz uniemożliwiające migracje są budowle hydrotechniczne (dlatego należałoby zrezygnować z ewentualnego posadowienia tu jazów, zapór, tam i śluz wodnych), choć Plan w tej kwestii podkreśla, że w miejscu tym mówimy głównie o zabiegach technicznych przeciwpowodziowych, zbiornikach wodnych, bulwarach, nabrzeżach, pomostach, przystaniach czy kąpieliskach, które nie stanowią, aż takiej bariery ekologicznej dla gatunków wodnych.

Nie prognozuje się więc istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności, gdyż przedmiotowe zmiany Planu dotyczą w dużej mierze przyrodniczego zagospodarowania terenu, a Plan sam w sobie służyć miał ochronie i zachowaniu otwartych terenów zielonych. Ustalenia Planu, w przypadku ich pełnego wdrożenia wpłyną pozytywnie na stan flory jak i fauny opisywanego terenu.

• **Oddziaływanie na system przyrodniczy**

Tereny objęte Planem (jak mówi jego nazwa) stanowią w całym swym przestrzennym zasięgu obejmującym styk doliny Bystrzycy i Czechówki, tworzącej Ekologiczny System Obszarów Chronionych. Pomiędzy terenami objętymi opracowaniem do Bystrzycy uchodzi też rzeka Czerniejówka, tworząc z tego miejsca niezwykle ważne dla systemu przyrodniczego miasta ogniwo. Plan w swych granicach projektuje w większości różne formy zieleni i wód, nie wprowadza nowych obiektów kubaturowych, a jedynie akceptuje już istniejące tereny zainwestowane nakazując często rewitalizację poszczególnych przestrzeni, dlatego sprzyja zachowaniu funkcji ekologicznych. Plan w większości zachowuje jako tereny zielone, projektuje nowe zbiorniki wodne i nie wprowadza nowych budynków i budowli, które stanowiłyby bariery dla rzeczno-korytarza ekologicznego. Ustalenia dokumentu planistycznego, którego celem była ochrona i zachowanie dolin rzecznych w nie bardziej niż obecnie zainwestowanym urbanistycznym stanie, przyczynią się więc do optymalnego (realnego) funkcjonowania elementów przyrodniczego systemu miasta.

• **Oddziaływanie na wody**

Na jakość wód powierzchniowych i podziemnych decydujące znaczenie mają istniejąca na tym terenie zabudowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą - obiekty i urządzenia, a także rozwiązania z zakresu obsługi inżynierijno-technicznej. Obiekty te mogą wpływać na stan jakości wód poprzez wody gruntowe i dalej systemem hydraulicznym na wody powierzchniowe znajdujące się w granicy opracowania (rzeka Bystrzyca, Czechówka). Analizowany Plan eliminuje te zagrożenia poprzez regulację gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej. Ponadto Plan nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska (zgodnie z przepisami odrębnymi). Ustalenia Planu są zgodne z wymaganiami ochrony środowiska i stanowią wystarczające zabezpieczenie wód tego terenu przed wzrostem ilości zanieczyszczeń. Zapisy te zaliczane są więc do bezpośrednich, stałych, pozytywnych ustaleń Planu. Poza tym sam fakt zagospodarowania terenu formami zieleni i wodami otwartymi wpłynie pozytywnie na stan i funkcjonowanie środowiska wodnego. Infiltracja wód opadowych do gruntu, z racji na dotychczasowe zagospodarowanie nie będzie znacznie niż dotychczas utrudniona, gdyż Plan jedynie akceptuje obecne tereny zabudowane i zachowuje duże tereny biologicznie czynne. W obszarze opracowania nie przewiduje się też wytwarzania agresywnych ścieków przemysłowych – nie projektuje się tu terenów przemysłowo-produkcyjnych, ani też nawet uciążliwych usług. Nieprzewidziane chwilowe zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych mogą być jedynie wynikiem wypadków i sytuacji awaryjnych, w tym rozszczelnienia instalacji czy przewodów przesyłowych. Zagrożeniem dla wód przedmiotowych rzek jest natomiast położenie przestrzeni zurbanizowanych poza Planem w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki i spływ ewentualnych zanieczyszczeń ku dolinie. Konsekwencją realizacji Planu będzie niewielki wzrost poboru wody w stosunku do obecnego użytkowania, w wyniku np. dopuszczenia zabudowy kubaturowej, a w niej usług nieuciążliwych w terenach rekreacyjnych: 2 ZP, 11 ZP, 1 ZP/U, 1U/Z, 1U, 1Pp_(K). Ewentualne zmiany stanu wód w związku z ewentualnym pojawieniem się nowych zbiorników wodnych, zostały wstępnie przeanalizowane przez specjalistów odpowiednich służb hydrologicznych, którzy określili lokalizację i optymalną wielkość planowanego zbiornika.

Proponowane ustalenia planistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska i konieczności zapewnienia odpowiedniej infrastruktury. Pod względem infrastrukturalnym niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych (JCWPd i JCWP) jest minimalne. Obecnie stopień zanieczyszczenia wód spowodowany rodzajem zagospodarowania zlewni, uniemożliwia osiągnięcie założonych celów środowiskowych. Brak jest środków technicznych umożliwiających przywrócenie odpowiedniego stanu wód w wymaganym czasie. Plan, poprzez ustalenia ochronne i uporządkowanie infrastruktury wodno-ściekowej przyczyni się do utrzymania (jeśli nie do polepszenia) istniejącego stanu środowiska, co będzie pozytywnym rezultatem jego wcielenia w życie.



Potencjalna lokalizacja *budowli hydrotechnicznych oraz urządzeń wodnych, w szczególności: budowli przeciwpowodziowych, zbiorników wodnych, bulwarów, nabrzeży, pomostów, przystani, kąpielisk, zgodnie z przepisami odrębnymi* w obrębie rzeki Bystrzyca będzie wiązać się z ingerencją w morfologię (powierzchniową warstwę ziemi) JCWP. Oddziaływanie to z uwagi na niewielką w stosunku do powierzchni JCWP skalę dopuszczonych w Planie prac związanych z powstaniem budowli hydrotechnicznych, będzie niewielkie. Również elementy biologiczne i fizykochemiczne JCWP nie powinny ulec znaczącym zmianom, ponieważ Plan reguluje gospodarkę wodno-ściekową terenu (która i tak w jego sąsiedztwie, jak i większości terenu miasta jest dość dobrze rozwinięta) i ponadto wprowadza zapis: *nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych, a ponadto nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi, zakazuje się wprowadzania niepodczyszczonych wód opadowych prowadzonych w sposób zorganizowany (z sieci kanalizacji deszczowej), zakazuje się wykonywania robót oraz czynności mogących utrudnić zachowanie szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych*. Nie istnieje więc potrzeba wskazywania rozwiązań ograniczających i minimalizujących.

Ponadto ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska narzuconych w tych dokumentach (tworzone plany zagospodarowania na obszarze dorzecza, plany zarządzania ryzykiem powodziowym, czy pośrednio plany przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze dorzecza). Ustalenia planistyczne spełniają więc cele środowiskowe dla JCWPd i JCWP, wynikające z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz Prawa Wodnego (III dział ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne). Reasumując, nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu, a ocenianym tu projektem Planu.

Oddziaływania charakteryzowane są jako zarówno bezpośrednie jak i pośrednie, skumulowane z oddziaływaniem terenów sąsiednich, o różnym rozmieszczeniu czasowym, ale zawsze lokalnej skali.

• **Oddziaływanie na powietrze**

Plan w tej kwestii zakłada stosowanie do celów grzewczych miejskiej sieci ciepłowniczej i dopuszcza korzystanie z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu paliw i/lub urządzeń spełniających przepisy odrębne oraz ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii, a także zaopatrzenie w gaz z miejskiego systemu gazowniczego, a ponadto nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi, co zaliczane jest do oddziaływań pozytywnych. Chwilowe lub krótkoterminowe negatywne oddziaływania (np. wzrost zapylenia) mogą więc wystąpić w fazie realizacji dopuszczonych w Planie form zagospodarowania terenu. Pozytywnym, bezpośrednim długoterminowym oddziaływaniem skutkować będą ustalenia dotyczące pozostawienia zielonych, otwartych terenów przydrożnych, co pozytywnie wpłynie na przewietrzanie terenu i uwilgotnienie powietrza.

• **Oddziaływanie na powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne**

Pośrednio na ochronę powierzchni glebowej przed znacząco negatywnymi zmianami jakościowymi wpłynie to, że Plan zakłada pełne uzbrojenie terenu w sieci inżynieryjne, a także nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaliczane do oddziaływań bezpośrednich (stałych, ale jedynie lokalnych) przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane będą z powstaniem niecek zbiorników wodnych (tereny WS) oraz wykopami pod fundamenty nowych obiektów sportowych (stadion/boisko), kultury, nauki i budowlanych (dotyczy to przede wszystkim dopuszczonych w obrębie funkcji podstawowej usług gastronomii, handlu, sportu, rekreacji i turystyki). Przy powstaniu zbiorników wodnych z jednej strony powstanie niecka, z drugiej zaś, materiał wydobyty posłuży do nasypiania brzegów, ewentualnych skarp czy innych, urozmaicających obszar form ukształtowania terenu, które w ostatecznej formie będą znane na etapie projektu wykonawczego. Przy inwestycjach takich dojdzie więc do zmian rzednych terenu, ale ich zakres i ostateczna forma nowych elementów przestrzeni będzie znana na etapie projektu wykonawczego. Poza tym prace te nie zmienią w istotny sposób istniejącego ukształtowania terenu. Realizacja ustaleń Planu nie wymaga wielkoskalowych przemieszczeń gruntu. Projektowane użytkowanie terenu nie będzie generowało powstawania odpadów komunalnych ilościowo i jakościowo istotnych, a ilość wytwarzanych odpadów zwiększy się proporcjonalnie do wzrostu liczby użytkowników nowo zagospodarowanych i urządzonych terenów. Na jakość gleb wpłynąć może minimalnie intensywniejszy ruch komunikacyjny głównie w fazie realizacji ustaleń Planu.

Projektowane zagospodarowanie terenu opracowania nie wpłynie znacząco na jakość zasobów środowiska naturalnego. Brak tu jest surowców mineralnych.

Oddziaływania terenów objętych zmianami Planu na środowisko będą należeć zarówno do bezpośrednich, chwilowych, czy krótkotrwałych jak i stałych, ale zawsze o zasięgu jedynie lokalnym.

• **Oddziaływanie na klimat (w tym emisja hałasu i pól elektromagnetycznych)**

Minimalne podwyższenie wilgotności powietrza na skutek ewapotranspiracji z nowo powstałych zbiorników wodnych będzie raczej nieodczuwalne - zmiany zagospodarowania tego miejsca nie przyczynią się w sposób zauważalny do zmian topoklimatu. Zachowanie otwartego charakteru terenu sprzyjać będzie jego przewietrzaniu. Głównym źródłem hałasu stałego będzie nadal ruch komunikacyjny z ulic stanowiących granice terenu. Zwiększona, chwilowa czy krótkotrwała emisja hałasu nastąpi też na etapie tworzenia nowo zaprojektowanych terenów. Tłumieniu hałasu sprzyjać będą nowe nasadzenia zieleni parkowej i zachowanie drzewostanu zieleńców. Ponadto w celu ochrony przed hałasem Plan ustala standardy akustyczne dla

poszczególnych terenów.

Plan nie wprowadza też funkcji i urządzeń dających podstawy do prognozowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Oddziaływania planowanego przeznaczenia terenu na szeroko pojęty klimat będą miały zarówno bezpośredni, okresowy i lokalny charakter.

• **Oddziaływanie na krajobraz**

Omawiany teren charakteryzuje się dużą otwartością i stanowi rozległą, dobrze eksponowaną (szczególnie ze wzgórza staromiejskiego) płaszczyznę. Projekt przestrzenny w obecnie prezentowanym wariantcie w sposób znacząco pozytywny przyczyni się do poprawy walorów wizualnych tego rejonu przez wielokrotny nakaz rewitalizacji poszczególnych terenów, które obecnie stanowią przestrzenie zaniedbanej zieleni nieurządzonej, tereny częściowo przekształcone (np. utwardzone) i wykorzystywane dotychczas niekoniecznie zgodnie z miejscem przeznaczenia: stadion stanowiący miejsce handlu, nielegalne miejsca postojowe, miejsca rekreacji codziennej mieszkańców (dzikie boiska i zieleńce sprzyjające patologii itp.). W celu zachowania walorów widokowych (w tym głównie otwarcia widokowego na wzgórze zamkowe i staromiejskie z al. Tysiąclecia) wykonane zostały trzy niezależne wizualizacje (przez Wydział Planowania, Wydział Architektury i specjalistyczny zespół zewnętrzny) które wykluczyły najbardziej kolizyjną pod względem parametrów zabudowę powierzchni U(A,B,C) towarzyszącą terenowi 1ZP/U. Mimo tego i tak jest tu planowana, trzy-skupiskowa zabudowa, która zgodnie z zapisami projektu planu powinna być lokalizowana przy zachowaniu otwarcia widokowych na panoramę wzgórza zamkowego i Starego Miasta. Zabudowa ta może minimalnie pogorszyć walory wizualne w kierunku Starego Miasta, dlatego nie ulega wątpliwości, że rezygnacja z każdej, kolejnej kondygnacji dopuszczonych w tym terenie budynków będzie bardziej korzystnie wpływać na panoramę widokową, jaka rozściela się z Alei Tysiąclecia w kierunku Starego Miasta. Oddziaływania widokowe będą więc skutkiem zarówno przeorganizowania zagospodarowania, jak i wprowadzenia nowych elementów zieleni parkowej z wodami otwartymi oraz umieszczenia nowych, niewielkich kubaturowych budynków usługowych, co ograniczone będzie do skali lokalnej (mikroskali) i będzie miało charakter oddziaływań bezpośrednich i pośrednich, długotrwałych lub nawet stałych z przewagą pozytywnych (w stosunku do stanu istniejącego) na krajobraz (w tym kulturowy).

• **Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne**

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w rejonie zainteresowań służb konserwatorskich, co Plan uwzględnia w swoich ustaleniach ochronnych.

Oceniając dobro materialne jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich (przez dostępność do usług, miejsc pracy i zrewitalizowanych terenów rekreacyjno-sportowych, dostępność miejsc wypoczynku z parkingów i miejsc postojowych lokowanych w różnych miejscach planu, nowe ciągi komunikacyjne itp.).

Będą to w przewadze pośrednie (ale też i bezpośrednie), pozytywne oddziaływania długotrwałe i stałe o lokalnej skali.

12 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko jakie mógłby przynieść plan zagospodarowania przestrzennego są jego ustalenia ochronne dotyczące:

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zapisy:
 - w celu ochrony ujęcia wód podziemnych "Centralna", oznaczonego graficznie na rysunku planu, ustala się zakaz wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w tym: rolniczego wykorzystywania ścieków, stosowania nawozów oraz środków ochrony roślinnych innych niż dopuszczone do stosowania w strefach ochrony ujęć wody, lokalizowania nowych ujęć wody wymagających pozwolenia wodnoprawnego, wprowadzania ścieków do wód i ziemi z wyjątkiem oczyszczonych wód opadowych, lokalizowania składowisk odpadów, lokalizowania cmentarzy oraz grzebanie zwłok zwierzęcych, lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
 - obszar ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych i ograniczenia z nimi związane;
 - dla terenu 2ZP, 8ZP, 10ZP znajdującego się w odległości 10 metrów od istniejących ujęć wód podziemnych będących obszarami ochrony bezpośredniej, oznaczonego graficznie na rysunku planu: zakazuje się użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia, nakazuje się zagospodarowanie terenu zielenią, obszar ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych i ograniczenia z nimi związane, obowiązują do czasu likwidacji ujęcia wód podziemnych;
 - zakazuje się wykonywania robót oraz czynności mogących utrudnić zachowanie szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami prawa;
 - zakazuje się wprowadzania niepodczyszczonych wód opadowych prowadzonych w sposób zorganizowany (z sieci kanalizacji deszczowej);



- nakazuje się odprowadzenie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń do poboru wody, albo nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: z terenów utwardzonych – do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej lub w części do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, z powierzchni nieutwardzonych – powierzchniowo do gruntu;
- zakazuje się wprowadzania niepodczyszczonych wód opadowych prowadzonych w sposób zorganizowany (z sieci kanalizacji deszczowej);
- nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu sieci kanalizacji sanitarnej;
- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dla terenów znajdujących się zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (stan istniejący) ustala się zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi. w granicy strefy ochrony wału przeciwpowodziowego - 50 metrów od stopy wału (po stronie odpowietrznej) ustala się zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających zachowanie szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- informacja o położeniu w zasięgu fali awaryjnej, w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim – zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, czy w obszarze, obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.
- ochrony przyrody poprzez informacje, o położeniu w obszarze Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH) i zapisy:
 - nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej (w %) oraz wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu (w 30%) i maksymalna intensywność zabudowy;
 - nakazuje się staranne kształtowanie i utrzymanie zieleni;
 - zakazuje się stosowania oświetlenia pulsacyjnego;
 - ustala się realizację nasadzeń roślinności (niskiej, średniej i wysokiej) stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej i/lub służącej do wzmocnienia brzegów rzeki, w tym roślinności: przybrzeżnej (szuwarowej) oraz wodnej – w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie się mas powietrza (przewietrzanie miasta);
 - w terenach ZP - nakazuje się staranne kształtowanie i utrzymanie zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych, w sposób umożliwiający zachowanie panoram i widoków na historyczny zespół urbanistyczno-architektoniczny – Pomnik Historii oraz na obiekty zabytkowe zespołu młynów Kraussego;
 - nakazuje się stosowanie wysokogatunkowych materiałów budowlanych i wykończeniowych, takich jak: kamień naturalny, cegła, drewno, szkło, stal, beton;
 - nakazuje się zachowanie wartościowego drzewostanu;
 - dopuszcza się lokalizację elementów zieleni (donic, kwietników) oraz starannie dobranych detali urbanistycznych.
- ochrony krajobrazu przez zapisy:
 - nie przekraczająca danej rzędnej maksymalna wysokość zabudowy;
 - zakazuje się prowadzenia działań dotyczących zmiany ukształtowania rzeźby terenu (nadsypywania, zasypywania) nie związanych z funkcją przewidzianą w planie;
 - nakazuje się staranne kształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym;
 - zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam (czasem dopuszcza się lokalizację lokalizacji nośników reklamowych i reklam z wykluczeniem obiektów wielkoformatowych);
 - dopuszcza się lokalizację szyldów umieszczanych w obrębie kondygnacji parteru, w sposób nawiązujący do podziałów i kolorystyki elewacji;
 - dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych;
 - przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
 - zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
 - dopuszcza się lokalizację ogrodzeń ażurowych, w których powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi więcej niż 20 % lub ogrodzeń przy wykorzystaniu materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, wiklina) oraz roślin (żywoptót);
 - nakazuje się staranne kształtowanie i utrzymanie zieleni;
 - zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
 - objęcie najcenniejszych elementów ochroną konserwatorską (np. ujęcie w Gminnej Ewidencji Zabytków teren dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego),
 - objęcie terenów zieleni urządzonej (ZP – Park Centralny i Park Rusałka) oraz rzeki Bystrzycy programem rewitalizacji - ustala się możliwość prowadzenia prac związanych z: rewitalizacją, renaturalizacją, regulacją oraz ochroną przeciwpowodziową;

- dopuszcza się realizację form ukształtowania powierzchni terenu, związanych z lokalizacją: urządzeń wodnych, meandrów, wysp, półwyspów, zatok, punktów widokowych – kopca, wyniosłości (pagórków), terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów i urządzeń edukacyjnych, detali urbanistycznych, siedlisk przyrodniczych;
- ustala się możliwość zmiany istniejącej linii brzegowej wód powierzchniowych, poprzez realizację: meandrów, wysp, półwyspów, zatok;
- zakazuje się ogrodzenia terenu, za wyjątkiem: istniejącej zabudowy, obszarów wydzielen wewnątrznych, terenów sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw, wybiegów dla zwierząt oraz ogrodów tematycznych, dla których dopuszcza się lokalizację ogrodzeń pełnych oraz ażurowych, w których powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi więcej niż 20% lub ogrodzeń przy wykorzystaniu materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, wiklina) oraz roślin (żywoplot).
- stosowanie wysokiej jakości materiałów elewacyjnych i nawierzchni, takich jak: kamień naturalny, cegła, drewno, szkło, stal, beton,
- zakaz stosowania jaskrawych kolorów w wykończeniu elewacji budynków – należy stosować kolorystykę ścian o niskim nasyceniu barw z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym bądź niższym nasyceniu.
- ochrony i kształtowania ładu przestrzennego za pomocą następujących ustaleń:
 - przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
 - ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
 - ustala się lokalizację ujednoczonych w formie obiektów małej architektury oraz detalu urbanistycznego.
- ochrony powietrza poprzez:
 - nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - nakazuje się stosowanie do celów grzewczych miejskiej sieci ciepłowniczej i dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu paliw i/lub urządzeń spełniających przepisy odrębne oraz ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
 - dopuszcza się realizację nasadzeń roślinności (niskiej, średniej i wysokiej) w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie się mas powietrza (przewietrzanie miasta).
- ochrony powierzchni ziemi (gleby) przez:
 - nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: z dachów i terenów utwardzonych towarzyszących zabudowie kubaturowej – do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej i/lub w części do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, z powierzchni biologicznie czynnych – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu sieci kanalizacji sanitarnej.
- ochrony przed hałasem przez ustalenie standardu akustycznego dla poszczególnych terenów chronionych akustycznie (np. dla ZP jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno– wypoczynkowe, dla MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).
- ochrony wartości kulturowych poprzez fakt, że teren ten częściowo podlega ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – wszelkie działania w tym obszarze należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne (AZP 77-81/9-4b, AZP 77-81/63-1, AZP 77-81/64-2, AZP 77-81/66-4) – w obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych oraz zmiany w użytkowaniu gruntu podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Tereny te częściowo znajdują się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1), Przestrzeń Parku Rusalka (Upx. 8) i Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6).
- ochrony zdrowia ludzi przez takie zapisy jak np.:
 - przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
 - ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
 - ustalenie standardów akustycznych;
 - nakazuje się ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Negatywne oddziaływanie (których wykrycie na etapie Prognozy nie było możliwe) nowo wprowadzonych, czy też zintensyfikowanych funkcji (wszelkiej zabudowy i działalności gospodarczej) na poszczególne komponenty środowiska **można będzie ograniczyć poprzez** wprowadzenie następujących



działań (szczególnie na etapie realizacji Planu):

- maskowanie lub usuwanie elementów dysharmonijnych np.: nasadzenia zieleni wysokiej, pnącej przysłaniającej sąsiadującą z terenem 1ZP/U ścianę galerii handlowej „Tarasy Zamkowe”;
- rozważenie wycofania trzech obszarów zabudowy usługowej w zieleni (na terenie 1ZP/U przy al. Tysiąclecia), wprowadzonej na pierwotnie planowanych tam terenach ogrodu tematycznego.
- zrezygnowanie z możliwości lokalizacji przystani, kąpielisk i w szczególności budowli hydrotechnicznych w obrębie rzeki Bystrzycy;
- ochrona powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych terenach funkcyjnych;
- preferowanie nasadzenia gatunków o największych zdolnościach tłumienia hałasu jak klon jawor, czy lipa drobnolistna;
- projektowanie i budowanie rozproszonego odwodnienia drogi do otaczającego terenu (np. poprzez ograniczanie stosowania krawężników zwiększających okresową koncentrację zanieczyszczeń);
- ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dziennej optymalizację czasu pracy, tak by ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich, samochodów i maszyn;
- stosowanie proekologicznych urządzeń (maszyn i środków transportu) i dbałości o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania;
- wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych;
- racjonalne stosowanie środków do zwalczania śliskości w okresie zimowym i używanie chemicznych środków (np. chwastobójczych) w sposób zapewniający właściwe działanie, a jednocześnie nie powodujący nadmiernego zanieczyszczenia i degradacji środowiska;
- rekultywacje terenów narażonych na zmianę i degradację;
- zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zapleczy budowy.

Ponadto celem minimalizowania uciążliwości proponowanej w Planie funkcji należy stosować przy jej realizacji najnowsze dostępne technologie i wysokiej jakości urządzenia i materiały, a w celu uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu (porozumienie rozdz. 4 Prognozy).

13 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Celem podjętej uchwały o sporządzeniu ocenianego Planu (jak i Planów stanowiących przestrzenna jego kontynuacje, czy innych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących ESOCH w mieście Lublin) była ochrona dolin rzecznych i zachowanie ich w dotychczasowej formie. Działanie takie zaliczyć można do ochrony planistycznej najmniejszych pod względem przyrodniczym i ekologicznym fragmentów miasta, dlatego projekt ten z przyrodniczego punktu widzenia nie wymaga znaczących korekt planistycznych i rozwiązań alternatywnych.

14 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III została opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z art. 57 i 58 w/w ustawy.

Informacje zawarte w prognozie dotyczą podstawy do wykonania prognozy, jakim jest przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto obejmuje metodykę sporządzania na podstawie materiałów wyjściowych, opisu charakterystyki obszaru opracowania, określenia zmian w projekcie planu oraz ustalenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Odniesienie do obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny, ze względu na brak położenia w terenie opracowania. Dalekie sąsiedztwo tych obszarów, oraz program uzupełniający, który zostanie wprowadzony w zapisach planistycznych w postaci usług w ramach zabudowy mieszkaniowej nie będzie miał wpływu na obszary Natura 2000. Prognoza przedstawia stan środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych oraz charakterystykę środowiska przyrodniczego obejmującą poszczególne komponenty środowiska, takie jak budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. W prognozie przedstawiono dotychczasowy sposób użytkowania terenów oraz ustalenia zaproponowane w projekcie planu. Przedstawiono ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

Propozycja planistyczna nie różni się znacznie od dotychczasowego sposobu użytkowania terenu i daje możliwość zagospodarowania zgodnie z zasadami ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. Obszar opracowania obejmuje w niewielkim stopniu zainwestowany teren u zbiegu rzeki Czechówki i Bystrzycy,



zlokalizowany w centrum miasta Lublina, w rejonie ulicy Rusałka, al. Unii Lubelskiej i al. Tysiąclecia.

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art.51 ust.2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008r. Prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m. in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi w szczególności Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 i Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. **Zakres Prognozy został uzgodniony** z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie. Studium prognostyczne sporządzono głównie przy **zastosowaniu metod opisowych i analiz jakościowych** (z wykorzystaniem uproszczonej i dostosowanej do potrzeb dokumentu analizy macierzowej) planistycznych, inwentaryzacyjnych i studialnych źródeł informacji odnoszących się o zagadnień środowiska przyrodniczego obszaru opracowania. Kluczowymi **dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona:**

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (WOOS.411.24.2013.MH z dnia 15.04.2013 r.);
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie (znak pisma: NZ-700/35/13 z dnia 05.04.2013 r.);
- Uchwała Nr 590/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III;
- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Podzamcze, al. Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska – Lublin 2015;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin (przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. ze zmianami) – Lublin 2000;
- Ekofizjografia podstawowa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonie dolin rzecznych – rejon Podzamcze – część III, rejon Bystrzyca Wrotków – część V i Bystrzyca Zemborzyce – część VI – Kowalczyk M., Jurycka K. - Lublin 2013;
- Ekofizjografia podstawowa, część VIII Podzamcze – obszar opracowania zawarty między ulicami: Podzamcze, al. Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska - Drozd E. – Lublin 2012;
- Ekofizjografia podstawowa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonie dolin rzecznych – rejon Czechówka – CZĘŚĆ I i rejon Czechówka Śródmieście – CZĘŚĆ II – Cuch J., Jurycka K. - Lublin 2013;
- Plan gospodarki odpadami, MIOŚ UM – Lublin 2004;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali – Opole2008;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublina, ECO PLAN - Opole 2008;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, SGS EKO-PROJEKT Sp. z o. o. 2012r.;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2012r, WIOŚ - Lublin 2013;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2013 r, WIOŚ - Lublin 2014;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2013 r., WIOŚ – Lublin 2014;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2012-2015 z perspektywą do roku 2018 - Lublin 2012;
- Program gospodarki wodnej województwa lubelskiego – Lublin 2003;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2015;
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2010 – 2012 z perspektywą do roku 2016 - Warszawa 2008.

Plan ma na celu stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentu miasta, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów działalności inwestycyjnej, przy jednoczesnym możliwym zachowaniu elementów przyrodniczych oraz w szczególności ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych obszaru.

Plan wprowadza następujące ustalenia: WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

- **ZP** – teren zieleni urządzonej;
- **ZP/U** – teren zieleni urządzonej z usługami;
- **Rp(k)** – teren przestrzeni publicznej: Most Kultury;
- **U/Z** – teren usług w zieleni;
- **U** – teren zabudowy usługowej;



- **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - **WR** – teren lokalizacji suchego zbiornika retencyjnego;
 - **W** – teren infrastruktury technicznej: wodociągi;
 - **E** – teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka;
 - **G** – teren infrastruktury technicznej: gazownictwo;
 - **KS/Z** – teren obsługi komunikacji w zieleni: parking zielony;
 - **KDGP** – teren drogi publicznej: ulica główna ruchu przyspieszonego;
 - **KDG** – teren drogi publicznej: ulica główna;
 - **KDL** – teren drogi publicznej: ulica lokalna;
 - **KDD** – teren drogi publicznej: ulica dojazdowa;
 - **KX1** – teren ciągu pieszo-jezdnego;
 - **KX** – teren ciągu pieszego;
 - **U** – obszar usług – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału;
 - **US** – obszar sportu i rekreacji – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału;
 - **Z** – obszar zieleni towarzyszącej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału;
 - **KS(Z)** – obszar obsługi komunikacji (parking zielony) – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczonego liniami wewnętrznego podziału;
 - strefa dopuszczalnej wysokości zabudowy;
 - granica obszaru zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Lublin wyznaczonego wpisem do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/153);
 - granica rozszerzenia obszaru zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Lublin, wyznaczonego wpisem do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915);
 - obiekt zabytkowy wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/956);
 - obszar zabytkowy ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków;
 - obiekt zabytkowy ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków;
 - stanowiska archeologiczne;
 - obszar ochrony ujęcia wód podziemnych „Centralna”;
 - istniejące ujęcie wód podziemnych wraz z obszarem ochrony bezpośredniej (10 metrów);
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią (stan istniejący);
 - obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (stan istniejący);
 - obszar, obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego (stan istniejący);
 - granica strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego – 50 metrów od stopy wału (po stronie odpowietrznej);
 - zasięg fali awaryjnej, w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim.
- Ponadto w rysunku Planu wprowadzono następujące elementy informacyjne:**
- Ekologiczny System Obszarów Chronionych;
 - główny kierunek powiązań ekologicznych (przyrodniczych);
 - obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Fenomen natury – przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx.1);
 - obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Fenomen natury – przestrzeń o potencjale kulturowym – Teren Wielkiego Stawu (Upx.6);
 - obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Fenomen natury – przestrzeń o potencjale kulturowym – Przestrzeń Parku Rusalka (Upx.8);
 - roślinność łąkowa;
 - roślinność nadrzeczna;
 - roślinność przybrzeżna;
 - proponowany zarys zbiornika wodnego;
 - przystań rzeczna;
 - budynek istniejący (wybrany);
 - pawilon usługowy;
 - przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej;
 - jezdnia (istniejąca, projektowana);
 - przebieg głównych dróg rowerowych i ciągów pieszych;
 - przebieg głównych ciągów pieszych;
 - punkt widokowy;
 - wyniesienie (pagórek);
 - kopiec;
 - sieć wodociągowa;



- sieć gazowa (nc./sc.) ist./proj.;
- sieć ciepłownicza;
- kanalizacja sanitarna;
- kanalizacja deszczowa ist./proj.;
- sieć telekomunikacyjna ist./proj.;
- sieć elektroenergetyczna kablowa nN ist./ SN proj.;
- sieć elektroenergetyczna kablowa nN, SW, WN proj.

Plan sporządzony został w powiązaniu z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin – Lublin 2000;
- Ekofizjografia podstawowa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonie dolin rzecznych – rejon Podzamcze – część III, rejon Bystrzyca Wrotków – część V i Bystrzyca Zemborzyce – część VI – Kowalczyk M., Jurycka K. - Lublin 2013;
- Wieloletnim Planem Inwestycyjnym na lata 2009-2015 – Lublin 2008;
- Strategią Rozwoju Lublina na lata 2013-2020 – Lublin 2013.

Prognoza stwierdziła, że w Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska** - gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych, stref ochronnych ujęć wód, ochrony wód powierzchniowych, obszarów ochronnych rzek i zagrożenia powodziowe oraz ochrony przyrody. Plan uwzględnia obowiązki z zakresu ochrony środowiska wyszczególnione w art. 71-73 oraz art. 114 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013.1232 z późniejszymi zmianami).

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego oraz krajobrazu Plan ustala:

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zapisy:
 - w celu ochrony ujęcia wód podziemnych "Centralna", oznaczonego graficznie na rysunku planu, ustala się zakaz wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w tym: rolniczego wykorzystywania ścieków, stosowania nawozów oraz środków ochrony roślinnych innych niż dopuszczone do stosowania w strefach ochrony ujęć wody, lokalizowania nowych ujęć wody wymagających pozwolenia wodnoprawnego, wprowadzania ścieków do wód i ziemi z wyjątkiem oczyszczonych wód opadowych, lokalizowania składowisk odpadów, lokalizowania cmentarzy oraz grzebanie zwłok zwierzęcych, lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
 - dla terenu Z2P, 8ZP, 10ZP znajdującego się w odległości 10 metrów od istniejących ujęć wód podziemnych będących obszarami ochrony bezpośredniej, oznaczonego graficznie na rysunku planu: zakazuje się użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia, nakazuje się zagospodarowanie terenu zielenią, obszar ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych i ograniczenia z nimi związane, obowiązują do czasu likwidacji ujęcia wód podziemnych;
 - zakazuje się wykonywania robót oraz czynności mogących utrudnić zachowanie szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami prawa;
 - zakazuje się wprowadzania niepodczyszczonych wód opadowych prowadzonych w sposób zorganizowany (z sieci kanalizacji deszczowej);
 - nakazuje się odprowadzenie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń do poboru wody, albo nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: z terenów utwardzonych – do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej lub w części do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, z powierzchni nieutwardzonych – powierzchniowo do gruntu;
 - zakazuje się wykonywania robót oraz czynności mogących utrudnić zachowanie szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych;
 - zakazuje się wprowadzania niepodczyszczonych wód opadowych prowadzonych w sposób zorganizowany (z sieci kanalizacji deszczowej);
 - nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu sieci kanalizacji sanitarnej;
 - nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - dla terenów znajdujących się zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (stan istniejący) ustala się zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi. w granicy strefy ochrony wału przeciwpowodziowego - 50 metrów od stopy wału (po stronie odpowiedzialnej) ustala się zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających zachowanie szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - informacja o położeniu w zasięgu fali awaryjnej, w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim – zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, czy w obszarze, obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

- ochrony przyrody poprzez informacje, o położeniu w obszarze Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH) i zapisy:
 - nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej (w %) oraz wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu (w 30%) i maksymalna intensywność zabudowy;
 - nakazuje się staranne kształtowanie i utrzymanie zieleni;
 - zakazuje się stosowania oświetlenia pulsacyjnego;
 - ustala się realizację nasadzeń roślinności (niskiej, średniej i wysokiej) stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej i/lub służącej do wzmocnienia brzegów rzeki, w tym roślinności: przybrzeżnej (szuwarowej) oraz wodnej – w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie się mas powietrza (przewietrzanie miasta);
 - w terenach ZP - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych, w sposób umożliwiający zachowanie panoram i widoków na historyczny zespół urbanistyczno-architektoniczny – Pomnik Historii oraz na obiekty zabytkowe zespołu młynów Kraussegó;
 - nakazuje się stosowanie wysokogatunkowych materiałów budowlanych i wykończeniowych, takich jak: kamień naturalny, cegła, drewno, szkło, stal, beton;
 - nakazuje się zachowanie wartościowego drzewostanu;
 - dopuszcza się lokalizację elementów zieleni (donic, kwietników) oraz starannie dobranych detali urbanistycznych.
- ochrony krajobrazu przez zapisy:
 - nie przekraczająca danej rzędnej maksymalna wysokość zabudowy;
 - zakazuje się prowadzenia działań dotyczących zmiany ukształtowania rzeźby terenu (nadsypywania, zasypywania) nie związanych z funkcją przewidzianą w planie;
 - nakazuje się staranne kształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym;
 - zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam (czasem dopuszcza się lokalizację lokalizacji nośników reklamowych i reklam z wykluczeniem obiektów wielkoformatowych);
 - dopuszcza się lokalizację szyldów umieszczanych w obrębie kondygnacji parteru, w sposób nawiązujący do podziałów i kolorystyki elewacji;
 - dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych;
 - przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
 - zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
 - dopuszcza się lokalizację ogrodzeń ażurowych, w których powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi więcej niż 20 % lub ogrodzeń przy wykorzystaniu materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, wiklina) oraz roślin (żywoptót);
 - nakazuje się staranne kształtowanie i utrzymanie zieleni;
 - zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.
 - objęcie terenów zieleni urządzonej (ZP – Park Centralny i Park Rusałka) oraz rzeki Bystrzycy programem rewitalizacji - ustala się możliwość prowadzenia prac związanych z: rewitalizacją, renaturalizacją, regulacją oraz ochroną przeciwpowodziową;
 - dopuszcza się realizację form ukształtowania powierzchni terenu, związanych z lokalizacją: urządzeń wodnych, meandrów, wysp, półwyspów, zatok, punktów widokowych – kopca, wyniosłości (pagórków), terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów i urządzeń edukacyjnych, detali urbanistycznych, siedlisk przyrodniczych;
 - ustala się możliwość zmiany istniejącej linii brzegowej wód powierzchniowych, poprzez realizację: meandrów, wysp, półwyspów, zatok;
 - zakazuje się ogrodzenia terenu, za wyjątkiem: istniejącej zabudowy, obszarów wydzieleń wewnętrznych, terenów sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw, wybiegów dla zwierząt oraz ogrodów tematycznych, dla których dopuszcza się lokalizację ogrodzeń pełnych oraz ażurowych, w których powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi więcej niż 20% lub ogrodzeń przy wykorzystaniu materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, wiklina) oraz roślin (żywoptót).
 - stosowanie wysokiej jakości materiałów elewacyjnych i nawierzchni, takich jak: kamień naturalny, cegła, drewno, szkło, stal, beton,
 - zakaz stosowania jaskrawych kolorów w wykończeniu elewacji budynków – należy stosować kolorystykę ścian o niskim nasyceniu barw z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym bądź niższym nasyceniu.
- ochrony i kształtowania ładu przestrzennego za pomocą następujących ustaleń:
 - przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;

- ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
- ustala się lokalizację ujednoczonych w formie obiektów małej architektury oraz detalu urbanistycznego.
- ochrony powietrza poprzez:
 - nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - nakazuje się stosowanie do celów grzewczych miejskiej sieci ciepłowniczej i dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu paliw i/lub urządzeń spełniających przepisy odrębne oraz ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
 - dopuszcza się realizację nasadzeń roślinności (niskiej, średniej i wysokiej) w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie się mas powietrza (przewietrzanie miasta).
- ochrony powierzchni ziemi (gleby) przez:
 - nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: z dachów i terenów utwardzonych towarzyszących zabudowie kubaturowej – do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej i/lub w części do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, z powierzchni biologicznie czynnych – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu sieci kanalizacji sanitarnej.
- ochrony przed hałasem przez ustalenie standardu akustycznego dla poszczególnych terenów chronionych akustycznie (np. dla ZP jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, dla MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).
- ochrony wartości kulturowych poprzez fakt, że teren ten częściowo podlega ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu rozszerzenia zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin (A/153) do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/915) – wszelkie działania w tym obszarze należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne (AZP 77-81/9-4b, AZP 77-81/63-1, AZP 77-81/64-2, AZP 77-81/66-4) – w obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych oraz zmiany w użytkowaniu gruntu podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Tereny te częściowo znajdują się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1), Przestrzeń Parku Rusalka (Upx. 8) i Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6).
- ochrony zdrowia ludzi przez takie zapisy jak np.:
 - przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
 - ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych;
 - ustalenie standardów akustycznych;
 - nakazuje się ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Projektowany sposób zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu nie wpłynie znacząco negatywnie na pogorszenie stanu środowiska miasta - nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. **Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań** ustaleń Planu. W podsumowującej, poniższej tabeli wyróżniono następujące rodzaje i charakter oddziaływań na środowisko projektowanych funkcji oraz stanu istniejącego:

- **++ - znaczące korzystne oddziaływanie** - oddziaływanie powodujące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne, pojawiające się w dłuższym horyzoncie czasowym, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska przyrodniczo-kulturowego w wymiarze ponadlokalnym;
- **+ - słabe korzystne oddziaływanie** - zauważalne pozytywne oddziaływanie, nie powodujące ilościowo istotnych zmian w środowisku;
- **o - oddziaływanie neutralne** - całkowity brak wpływu lub wpływ nieznaczący - oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku;
- **= - słabe negatywne oddziaływanie** - oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia;
- **-- - umiarkowane negatywne oddziaływanie** - możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi;
- **--- - znaczące niekorzystne oddziaływanie** - ma istotny wpływ negatywny - oddziaływanie powodujące zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych (możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi czy rozwiązaniami alternatywnymi do negatywnego umiarkowanego lub też zmuszające do odstąpienia od lokalizacji funkcji);
- **B** - oddziaływanie bezpośrednie;
- **P** - oddziaływanie pośrednie;
- **W** - oddziaływanie wtórne;



- **SK** – oddziaływanie skumulowane;
- **K** – oddziaływanie krótkoterminowe;
- **Ś** – oddziaływanie średnioterminowe;
- **D** – oddziaływanie długoterminowe;
- **S** – oddziaływanie stałe;
- **C** – oddziaływanie chwilowe;
- **L** – oddziaływanie lokalne;
- **R** – oddziaływanie ponadlokalne ('regionalne').

	stan istniejący	MN	ZP ZP/U Pp(K) Z (wydzielenie wewnętrzne)	WS	U/Z U U (wydzielenie wewnętrzne) US (wydzielenie wewnętrzne)	W E G KS/Z (wydzielenie wewnętrzne) KDGP KDG KDL KDD KX1 KX
Ludzie	o/+ B, P, C, D, S, L	+o/- B, P, K, S, L	-o/+ B, C, K, S, L	+o/- P, C, S, K, L	-/+ B, P, C, S, K, L	+/- B, P, C, S, K, L
Istniejące i projektowane formy ochrony przyrody	o	o	o	o	o	o
System przyrodniczy	+/- B, S, L	o	+ B, D, S, L	+ B, D, S, L	+ B, D, S, L	O/- B, D, S, L
Bioróżnorodność – flora, fauna	+o B, D, S, L	o/- B, K, D, S, L	+ B, D, S, L	+ B, S, L	+ B, S, L	- B, C, S, L
Wody	+o/- B, P, S, SK, L	o/- B, P, C, K, S, L	o/+ B, P, C, D, S, L	o/+ B, P, C, D, S, L	o/- B, C, K, L	o/- B, C, K, L
Powietrze	+/- B, P, Ś, SK, L	- B, SK, K, C, L	o/+ B, P, C, D, S, L	O/+ B, P, D, S, L	+ B, P, D, L	- B, SK, C, D, L
Powierzchnia ziemi, gleby	+/- B, P, S, L	- B, K, S, L	o/+ B, K, S, L	+ B, D, S, L	+ B, D, S, L	- B, C, K, S, L
Topoklimat	o/- B, P, S, L	o	o/+ B, P, C, D, S, L	o/+ B, P, C, D, S, L	+ B, S, L	o/- B, C, K, D, L
Klimat akustyczny	o/- B, D, S, L	o/- B, C, K, D, L	o/- B, C, K, D, L	o/- B, C, K, D, L	o/- B, C, K, D, L	- B, C, D, L
Krajobraz	+/- B, D, S, L	o/- B, P, SK, D, S, L	+ B, D, S, L	+ B, D, S, L	+ B, D, S, L	o/- B, D, S, L
Dobra materialne, zabytki	o/+ B, D, S, L	o/+ B, P, D, S, L	o/+ B, P, D, S, L	o/+ B, P, D, S, L	-o/+ B, P, D, S, L	-o/+ B, P, D, S, L

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, iż **zaprojektowane w Planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) lub negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne lecz nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych). Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych** tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków rejonu (w kontekście istnienia dużych kompleksów leśnych w sąsiedztwie), istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

15 WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

Opracowania:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III – Lublin 2015;
- Uchwała Nr 590/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia



do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III;

- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Podzamcze, al. Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska – Lublin 2015;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin (przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. ze zmianami) – Lublin 2000;
- Ekofizjografia podstawowa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonie dolin rzecznych – rejon Podzamcze – część III, rejon Bystrzyca Wrotków – część V i Bystrzyca Zemborzyce – część VI – Kowalczyk M., Jurycka K. - Lublin 2013;
- Ekofizjografia podstawowa, część VIII Podzamcze – obszar opracowania zawarty, między ulicami: Podzamcze, al. Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska - Drozd E. – Lublin 2012;
- Ekofizjografia podstawowa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonie dolin rzecznych – rejon Czechówka – CZĘŚĆ I i rejon Czechówka Śródmieście – CZĘŚĆ II – Cuch J., Jurycka K. - Lublin 2013
- Plan gospodarki odpadami, MIOŚ UM – Lublin 2004;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali – Opole 2008;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublina, ECO PLAN - Opole 2008;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, SGS EKO-PROJEKT Sp. z o. o. 2012r.;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2012r, WIOŚ - Lublin 2013;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2013 r, WIOŚ - Lublin 2014;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2013 r., WIOŚ – Lublin 2014;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2012-2015 z perspektywą do roku 2018 - Lublin 2012;
- Program gospodarki wodnej województwa lubelskiego – Lublin 2003;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2015;
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2010 – 2012 z perspektywą do roku 2016 - Warszawa 2008.

Akty prawne:

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2016, poz. 778 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2013.1232 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 poz. 1651 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 poz. 909 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. 2015.469 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2014 poz. 1153 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2015 poz. 196 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 14 września 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013.21 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 12 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. z 2014 poz. 1789 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015 poz. 774).

