MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH MIASTA LUBLIN DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONACH DOLIN RZECZNYCH - REJON PODZAMCZE - CZĘŚĆ III

ZAŁĄCZNIK Nr 1b
do Uchwały Nr ...../ ...../ .....
Rady Miasta Lublin
z dnia .....

SKALA 1: 1000

10 0 10 30 50 100m
5 20 40

PARK CENTRALNY - WIELKI STAW KRÓLEWSKI

CENTRUM HANDLOWO-USŁUGOWE "TARASY ZAMKOWE"

ulica główna ruchu przyspieszonego (ul. Nadbystrzycka)

ulica główna ruchu przyspieszonego (ul. Nałęczowska)

ulica główna ruchu przyspieszonego (al. Tysiąclecia)

1ZP/U, 2E, 9ZP, 3KDD, 1KX, 10ZP, 1KDGP, 3E, 1U, 3KDGP, 1W, 4KDGP, 1U/Z, 6WS, 2KDGP, 1KS/Z, 5WS, 4E, 11ZP, 4WS, 8ZP, 2U, 1E, AZP 71-69/A3, 2KDD, 2KS/Z, 1WR, 3KX, 3U, 7ZP

UO, UB, KS(Z), KX

© COPYRIGHT BY BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I ARCHITEKTURY W LUBLINIE
WYKORZYSTANIE NIEZGODNE Z PRZEZNACZENIEM ZABRONIONE
WYKONANIE KOPII LUB ODTWORZENIE W DOWOLNEJ FORMIE BEZ ZGODY AUTORA ZABRONIONE
KOPIA DO UŻYTKU WEWNĘTRZNEGO
KOPIA DO UŻYTKU PUBLICZNEGO W DANYCH ODDZIELISTRADY

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych
ZP	teren zieleni urządzonej
ZP/U	teren zieleni urządzonej z usługami
U/Z	teren usług w zieleni
U	teren zabudowy usługowej
WR	teren lokalizacji suchego zbiornika retencyjnego
W	teren infrastruktury technicznej: wodociągi
E	teren infrastruktury technicznej: elektroenergetyka
KS/Z	teren obsługi komunikacji w zieleni: parking zielony
KDGP	teren drogi publicznej: ulica główna ruchu przyspieszonego
KDD	teren drogi publicznej: ulica dojazdowa
KX1	teren ciągu pieszo-jezdnego
KX	teren ciągu pieszego
U	obszar usług - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału
KS(Z)	obszar obsługi komunikacji (parking zielony) - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału
Z	obszar zieleni urządzonej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału
	obszar zabytkowy ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
1	obiekt zabytkowy ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
	stanowisko archeologiczne
AZP 71-69/A3	istniejące ujęcie wód podziemnych wraz z obszarem ochrony bezpośredniej (10 metrów)
	obszar szczególnego zagrożenia powodzią (stan istniejący)
	obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (stan istniejący)
	obszar, obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego (stan istniejący)
	granica strefy ochrony wału przeciwpowodziowego - 50 metrów od stopy wału (po stronie odpowietrznej)
A	zasięg fali awaryjnej, w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim

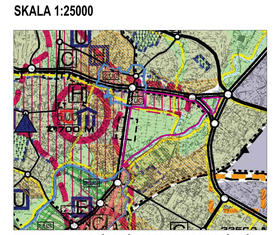
ELEMENTY INFORMACYJNE:

	Ekologiczny System Obszarów Chronionych
	główny kierunek powiązań ekologicznych (przyrodniczych)
	obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Fenomeny natury-przestrzeń o potencjale kulturowym - Dolina Bystrzycy (Upx. 1)
	obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Fenomeny natury - przestrzeń o potencjale kulturowym - Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6)
	roślinność nadrzeczna
	proponowany zarys zbiornika wodnego
	roślinność przybrzeżna
	wyniesienie (pagórek)
	przystań rzeczna
	budynek istniejący (wybrany)
	jezdnia (istniejąca, projektowana)
	przebieg głównych dróg rowerowych i ciągów pieszych
	przebieg głównych ciągów pieszych
	punkt widokowy
A	przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ PLANOWANIA
LUBLIN 2016

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 359/XXII/2000 Z DNIA 13 KWIETNIA 2000 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

SKALA 1:25000



granica obszaru opracowania planu

- doliny rzeczne
- tereny intensywnej urbanizacji
- obszary zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagające programów naprawczych
- obszar rozwoju funkcji centrotwórczych (centrum miasta)
- strefa ochrony konserwatorskiej
- rzeki i wody otwarte
- parkingi strategiczne
- ścieżki rowerowe