



Prezydent Miasta Lublin



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN

- CZĘŚĆ VC, w rejonie ulic: Willowej, Tarasowej, Kaskadowej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opracowanie: Joanna Martyn

Maj 2016



Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach od 12 maja do 7 czerwca 2016 r.

Spis treści

1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	1
2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY.....	1
3 ZAKRES PROGNOZY	3
4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	6
6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	8
7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	9
8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	9
8.1 POWIERZCHNIA ZIEMI.....	10
8.1.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU.....	10
8.1.2 GLEBY	11
8.2 WODY.....	11
8.2.1 WODY PODZIEMNE.....	12
8.2.2 WODY POWIERZCHNIOWE.....	13
8.3 SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĄT	13
8.4 KLIMAT	14
9 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	15
9.1 STAN JAKOŚCI POWIETRZA.....	15
9.2 KLIMAT AKUSTYCZNY.....	18
9.3 STAN WÓD.....	18
9.4 STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI.....	19
10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	20
11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	20
12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	20
12.1 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	20
12.2 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW.....	20
12.3 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO.....	21
13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	21
14 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	23
14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE.....	23
14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	23
14.3 WPŁYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	26
14.4 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.....	28
14.5 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”.....	28



14.6 WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓZNORODNOŚĆ ORAZ ANALIZA PROJEKTU PLANU POD WZGLĘDEM ZAWARCIA CELÓW I KIERUNKÓW ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU, OKREŚLONYCH W STRATEGICZNYM PLANIE ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030.....	29
15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	32
16 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	32
17 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	32

Wyżozenie do wgladu publicznego w dniach od 12 maja do 1 czerwca 2016r.



1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu dokumentu, który stanowi sporządzenie, bądź zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonuje się prognozę oddziaływania na środowisko dla tegoż projektu. Jest to jeden z niezbędnych etapów procedury uchwalenia opracowań planistycznych.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego – część VC, w rejonie ulic: Willowej, Tarasowej i Kaskadowej.

Podstawę prawną wykonania prognozy stanowią następujące dokumenty:

- Uchwała Nr 219/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VC w rejonie ulic: Willowej, Tarasowej, Kaskadowej;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015, poz. 199 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2013, poz. 1235 z późn. zm.).

Analiza zasadności przystąpienia do projektu planu wskazuje na potrzebę sporządzenia planu w tym obszarze, czego wynikiem jest uchwała o przystąpieniu. Nerozerwalną i niezbędną częścią procesu planistycznego jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, która jest elementem niezbędnym do uchwalenia planu.

Prognoza została sporządzona zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2013, poz. 1235 z późn. zm.).

2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Prognoza pozwala na zidentyfikowanie zagrożeń dla środowiska jakie mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń planu oraz określić działania mające na celu ograniczenie ewentualnie występujących negatywnych skutków środowiskowych. Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe. Zmiany zagospodarowania przestrzeni zazwyczaj odbywają się kosztem środowiska. Powstające dokumenty planistyczne muszą więc z jednej strony spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, a z drugiej powinny realizować potrzeby społeczno – gospodarcze.



W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń projektu planu wynikające z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska biogeograficznego, poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu;
- współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców;
- pełne poinformowanie podmiotów tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organów samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Zatem materiałem wyjściowym do prognozy są liczne analizy pozwalające na identyfikację procesów i wartości środowiska. Kolejnym etapem jest ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych wprowadzonych na obszarze opracowania, co stanowi główny cel prognozy. Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu. Tak szeroki zakres wiedzy pozwoli na osiągnięcie głównego celu dokumentu, a więc wykazanie, jak planowany sposób zagospodarowania wpłynie na środowisko i czy nie naruszy zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Wprowadzane ustalenia planistyczne, a następnie ich realizacja mogą powodować oddziaływania na niektóre komponenty środowiska, np.: wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, klimat akustyczny, bioróżnorodność, ukształtowanie terenu, stan gleb, stan powietrza.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie na etapie sporządzania projektu planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu oraz zbadanie w jakim stopniu zasada zrównoważonego rozwoju, a w tym ochrona środowiska, zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie i jakie mogą być skutki negatywne i pozytywne dla środowiska w wyniku realizacji działań zawartych w planie.

W efekcie prognoza umożliwi wprowadzenie ustaleń, umożliwiających zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej jak i całego miasta. Celem prognozy jest również ocena na ile ustalenia, obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska, pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych wartości. Wskaże w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu. Celem pośrednim prognozy są oceny konieczne, wynikające z cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach



oddziaływania na środowisko. Należą do nich m. in.: określenie możliwości oddziaływań transgranicznych i na obszary Natura 2000, identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych.

Reasumując prognoza to dokument nie rozstrzygający o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami w planie, a jedynie przedstawiający jego prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń dla poszczególnych komponentów środowiska wraz z ich wzajemnymi powiązaniem (tj. ekosystemy, krajobraz, ludzie, dobra materialne, dobra kultury).

3 ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów art. 51 i 52 cytowanej ustawy oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie oraz Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska. Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Lublinie znak: WOOŚ.411.51.2015.MH z dnia 11.09.2015r.,
- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, pismo nr NZ-700/43/2015 z dnia 25.08.2015r.

W wymienionych wyżej dokumentach szczególną uwagę zwrócono na następujące zagadnienia:

- wg RDOŚ prognoza powinna:
 - określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody;
 - zidentyfikować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;



- w szczególności ocenić wpływ realizacji projektowanych zmian na dotrzymanie obowiązujących standardów akustycznych w obrębie sąsiadujących terenów mieszkaniowych;
 - przeanalizować wpływ projektowanego planu na istniejące i projektowane na terenie Miasta Lublin ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi;
 - przeanalizować i ocenić czy ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin umożliwiają spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” (MP z 2011r. Nr 49, poz. 549) wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz działu III ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015r., poz. 469 z późn. zm.);
 - przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną. Jednocześnie należy rozważyć czy przewidywane zmiany warunków klimatycznych i środowiskowych będą miały wpływ na realizację projektowanego dokumentu;
 - przeanalizować czy ustalenia projektu planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 opracowanym przez Ministerstwo Środowiska;
 - przedstawić podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych;
 - przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- wg Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego prognoza powinna:
 - ustalać granice terenów podlegających ochronie przed hałasem zgodnie z wymogami podanymi w art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013r., poz.1232 z późn. zm.);
 - ustalać granice obszarów ograniczonego użytkowania (w miarę potrzeb i w przypadku ich występowania);
 - ustalać sposób rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami dla obszarów objętych opracowaniem.

4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami powiązаныmi z niniejszą prognozą są następujące opracowania:



- Uchwała Nr 219/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VC w rejonie ulic: Willowej, Tarasowej, Kaskadowej;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015, poz. 199 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2013, poz. 1235 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2015, poz. 1651 z późn. zm.);
- Opracowanie ekofizjograficzne - część VC – w rejonie ulic: Willowej, Tarasowej, Kaskadowej;
- Ekofizjografia podstawowa – część V - Sławin;
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, Lublin 1998r. pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina , SGS EKO-PROJEKT Sp. z o. o. 2012r.;
- Mapa glebowo – rolnicza dla Lublina , IUNG Puławy;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Miejski plan reagowania kryzysowego, UM Lublin;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2014r. WIOŚ w Lublinie 2015r.;
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Lublin, PIG Warszawa 1982; Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel;
- Plan gospodarki odpadami, MIOŚ UM Lublin, kwiecień 2004r.;



- Program ochrony powietrza miasta Lublina, Opole, wrzesień 2008r., ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali;
- Program ochrony powietrza dla strefy - Aglomeracja Lubelska (Aktualizacja), ATMOTERM, opracowanie pod kier. mgr inż Anety Lochno, 2013.
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły, KZGW, Warszawa 2011r.;
- Plan zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy Lublin, grudzień 2002r., Energoekspert Sp. z o. o.;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2014r., WIOŚ w Lublinie 2015r., pod kier. Leszka Żelaznego;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000r. zmienionego uchwałą Nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011r.;
- Wody podziemne miast wojewódzkich Polski, Informator PSH, Warszawa 2007r., pod red. Zbigniewa Nowickiego;
- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno - inżynierskie, geomorfologiczne.

5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany planu. W opracowaniu prognozy posłużono się opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu.

W procedurze rozpatrywania oddziaływania uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta - urbanistę. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:



- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb niniejszego planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego projektem planu;
- ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego;
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym projektem planu, realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem jest analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie wystąpią na skutek realizacji ustaleń planu. Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Opracowanie złożone jest z następujących głównych części:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących w obszarze opracowania;
- analiza ustaleń projektu planu w omawianym obszarze;
- identyfikacja i prognoza prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognoza możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycje modyfikacji ustaleń planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu proponowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zapoznano się z projektem planu zagospodarowania przestrzennego objętego terenu;



- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi obszar;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną;
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny, pozytywny i neutralny) na środowisko i jego komponenty.

6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja postanowień projektu zmiany planu może wpłynąć na środowisko, oddziałując na poszczególne komponenty przyrodnicze. Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu (projektu zmiany planu) można będzie przeanalizować po przeprowadzeniu monitoringu ukazującego stan poszczególnych komponentów środowiska. Monitoring powinien być przeprowadzany w określonych odstępach czasowych uregulowanych przepisami odrębnymi. Porównanie stanu początkowego, czyli "momentu" wejścia w życie zmiany planu zagospodarowania, ze stanem późniejszym umożliwi dopiero dokładne stwierdzenie wpływu ustaleń planistycznych i realizacji planu zagospodarowania na poszczególne komponenty środowiska. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015, poz. 199 z późn. zm.), organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Prezydent) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu należy uwzględnić m. in.:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmiany funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;
- ocenę rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);



- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska wykonywanego według metod preferencyjnych określonych w przepisach szczególnych, odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. W celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do Urzędu Gminy, w tym przypadku do Urzędu Miasta Lublin. Ujednolicony system pomiarów i ocen związanych ze stanem środowiska wprowadziła ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska za pomocą Państwowego Monitoringu Środowiska. Wszelkie dane prowadzonych monitoringu są zebrane w raportach rocznych, danych Urzędu Statystycznego i innych jednostek administracji państwowej. Uzyskane wyniki przeprowadzonych analiz z monitoringu poszczególnych komponentów umożliwią określenie stanu i ewentualnych przekroczeń normatywnych (dotrzymanie standardów jakości środowiska). Umożliwi to podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń i odpowiedniego zagospodarowania takich terenów.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zachodzących zmian w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obrębie stref mieszkaniowych, obserwacje stanu flory i inwentaryzacja gatunków fauny.

7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na środowisko w ujęciu transgranicznym zależy od kilku czynników: rodzaju emitorów, ilości powstałych zanieczyszczeń, wysokości na której zachodzi emisja (np. wysokość komina), warunków meteorologicznych i odległości od granicy państwa. Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń projektu planu nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Znacząca odległość terenów objętych projektem planu od granicy państwa, sprawia że oddziaływanie transgraniczne, nie występuje tu w formie bezpośredniej. Jeśli chodzi o znaczące oddziaływanie pośrednie ustaleń planistycznych na środowisko, uwzględniając powiązania geokomponentów w obszarze projektu i poza jego granicami, można stwierdzić, że ustalenia planistyczne biorą pod uwagę zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb itp.). Ogranicza to zatem ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym oddziaływanie transgraniczne.



8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Teren objęty Uchwałą nr 219/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VC w rejonie ulic: Willowej, Tarasowej, Kaskadowej, obejmuje obszar usytuowany w północno – zachodniej części miasta, w obrębie dzielnicy Sławin. Granice opracowania stanowią ulice: Willowa, Tarasowa, Altanowa i Kaskadowa. Analizowany obszar zlokalizowany jest po lewej stronie rzeki Bystrzycy, według J. Kondrackiego obszar opracowania położony jest na terenie mezoregionu – Płaskowyż Nałęczowski. Część zachodnia Lublina leżąca w obrębie Płaskowyżu Nałęczowskiego ukształtowana została w okresie zlodowaceń, przy dominującym udziale akumulacji lessowej. Północno - zachodnia część miasta charakteryzuje się zróżnicowaną morfologią powierzchni osiagającej wysokość ok. 220 m n.p.m. z kulminacjami przekraczającymi 250 m n.p.m., porożciniana siecią wąwozów. Mezoregion ten należy do Megaregionu - Pozaalpejska Europa Środkowa, Prowincji - Wyżyny Polskie, Podprowincji - Wyżyna Lubelsko - Lwowska i Makroregionu - Wyżyna Lubelska.

8.1 POWIERZCHNIA ZIEMI

8.1.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŹBA TERENU

Zarówno obszar opracowania, jak i całe miasto Lublin występują w obrębie jednostki geologicznej zwanej niecką lubelską. Jednostka ta zbudowana jest z węglanowych utworów neogeńsko - kredowych, przykrytych lokalnie osadami czwartorzędowymi. Najniższe partie podłoża stanowi prekambryjski maszyn krystaliczny płyty wschodnioeuropejskiej pokryty młodszyymi utworami paleozoicznymi. Osady dewonu wykształcone w postaci piasków z wkładkami mułowców (dewon dolny) i skał węglanowych (dewon środkowy i górny) łącznie przekraczają 2600 m miąższości. Nad nimi zalegają osady karbonu budujące wielki basen węglanowy posiadający tzw. warstwy lubelskie (westfal), które charakteryzują się występowaniem pokładów węgla kamiennego (duża głębokość położenia ich stropu, około 1200 m, uniemożliwia ich gospodarcze wykorzystanie). Pokrywą mezozoiczną budują skały osadowe, a wśród nich węglanowe osady jurajskie, piaszczysto - węglanowe osady kredy dolnej i potężna seria (około 800-900 m) skał węglanowych i węglowo - krzemionkowych górnej kredy. Te ostatnie stanowią miękkie skały typu kredy piszącej, przechodzące ku górze w kompleks utworów z przewagą margli i opok z minimalnym udziałem gaz i należą do górnego mastrychtu. Skały trzeciorzędu (kenozoik) o miąższości kilkudziesięciu metrów wykształcone najczęściej w postaci gaz, stratygraficzne należące do paleocenu występują w postaci zwartej pokrywy i stanowią warstwę podścielającą dla zalegających tu utworów czwartorzędowych – lessów. Pokrywa lessowa



(o miąższości dochodzącej do 25 m) stanowi podstawę genetyczną wykształconych żyznych gleb i jednocześnie uznawana jest za dobre podłoże budowlane. Należy jednak pamiętać, że grunty lessowe są bardzo wrażliwe na uwilgotnienie, czego efektem mogą być zjawiska erozji podziemnej. Ogólnie pod względem geologiczno - inżynierskim lessy charakteryzują się korzystnymi warunkami dla różnych form zainwestowania miejskiego (jednolita warstwa gruntów lessowych zalegająca głębiej niż 4,5 m od powierzchni topograficznej terenu oraz poziom wód gruntowych również głębszy niż 4,5 m).

Północno - zachodnia część miasta należy do Płaskowyżu Nałęczowskiego. Pod względem przyrodniczym omawiany obszar stanowi fragment wysoczyzny lessowej. Jest to obszar atrakcyjny pod względem krajobrazowym o zróżnicowanej morfologii powierzchni, pocięty siecią wąwozów uchodzących do głęboko wciętych dolin Ciemęgi, Czechówki oraz Bystrej. Południową granicę Płaskowyżu Nałęczowskiego wyznacza zwarta pokrywa lessów, zalegająca na glinach, piaskach lub bezpośrednio na utworach kredowych. Współczesną rzeźbę powierzchni terenu na płaskowyżu lessowym uformowały procesy akumulacji lessów oraz późniejsze procesy rozmywania tej pokrywy. Analizowany obszar zlokalizowany jest na południe od suchej doliny, która stanowi rozwinięcie erozyjne z przełomu ostatniego glacjału oraz postglacjału i pełni niezwykle ważną funkcję w systemie przyrodniczym miasta. Teren opracowania charakteryzuje się ekspozycją południowo - wschodnią, z wysokościami bezwzględными wynoszącymi od 200 m n.p.m. do 210 m n.p.m. Najwyżej położone tereny znajdują się przy ulicy Tarasowej (210,1 m n.p.m.) oraz przy jego północnej granicy wzdłuż ulicy Altanowej (209,5 m n.p.m.) po czym teren łagodnie opada w kierunku południowo - wschodnim, do ul. Willowej i Kaskadowej.

8.1.2 GLEBY

Obszar Lublina w klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej (wg R. Turskiego, S. Uziaka, i S. Zawadzkiego) zaliczony został do regionu przyrodniczo - rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład następujących rejonów: Płaskowyż Nałęczowski, Równina Łuszczowska i Wyniosłość Giełczewska. Ich nazwę przyjęto z podziału fizycznogeograficznego według A. Chałbińskiej i T. Wilgat. Gleby w obszarze Lublina, mimo iż należą do trzech różnych regionów, stanowią jeden z najcenniejszych komponentów środowiska przyrodniczego zarówno ze względu na wartość przyrodniczą i użytkową (rolniczą) jak i na występowanie w dużych zwartych kompleksach. Zachodnią część Lublina pokrywają brunatnoziemne gleby lessowe wytworzone z lessów. Znaczny obszar pomiędzy doliną rzeki Bystrzycy a doliną rzeki Czechówki, stanowią także gleby powstałe we współczesnych procesach glebotwórczych z materiału budującego wysoczyznę lessową. Bonitacyjnie zdecydowanie przeważają gleby klasy II z nieznacznym udziałem gleb klasy I i III. Pod względem przydatności rolniczej gleby zachodniej części Lublina zakwalifikowane zostały do kompleksu drugiego, pszennego dobrego. Gleby te są bardzo cenne zarówno z przyrodniczego jak i rolniczego punktu widzenia. Gleby lessowe są jednak bardzo podatne na erozję, a intensywność tego procesu zależy od rzeźby terenu, nachylenia i długości stoku.



Brunatnoziemne gleby lessowe charakteryzują się korzystnymi właściwościami fizycznymi i chemicznymi. Dzięki bardzo dobrej porowatości less jest przewiewny i przepuszczalny, a także posiada duże zdolności chłonięcia i magazynowania wody. Poziom próchniczny o miąższości około 30 cm jest bardzo dobrze wykształcony.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu występują wyłącznie gleby antropogeniczne o zróżnicowanej przepuszczalności, zmienione w wyniku realizacji zabudowy usługowej, parkingu i infrastruktury drogowej.

8.2 WODY

8.2.1 WODY PODZIEMNE

Według Atlasu Hydrogeologicznego B. Paczyńskiego rejon Lublina znajduje się w regionie lubelsko - podlaskim IX. Lublin położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 – Niecka Lubelska (zbiornik szczelinowo - porowy) – wydzielonego w celu ochrony zasobów wód podziemnych o dobrej jakości. Wody podziemne reprezentowane są przez dwa piętra wodonośne: kredowe i czwartorzędowe. Wody czwartorzędowe występują głównie w dolinie rzeki Bystrzycy i nie stanowią źródła zaopatrzenia mieszkańców miasta w wodę. Główne użytkowe piętro wodonośne tworzą zawodnione utwory kredowe. Zwierciadło wody jest swobodne, jedynie lokalnie napięte przez półprzepuszczalne wkładki margli ilastych, zwietrzelinę lub półprzepuszczalne osady czwartorzędowe. Wody podziemne czwartorzędowego piętra wodonośnego w strukturach dolinnych są najczęściej w bezpośredniej łączności hydraulicznej z wodami kredowymi.

Zarówno w rejonie opracowania, jak i na całym obszarze zlewni Bystrzycy występuje jeden podstawowy poziom wodonośny związany z węglanowymi utworami kredy górnej i częściowo paleocenu, który stanowi główny poziom użytkowy. Są to wody szczelinowo - warstwowe krążące w silnie spękanych skałach węglanowych. Magazynowanie wód odbywa się w porach i szczelinach skalnych, natomiast przepływ następuje głównie poprzez system rozwartych szczelin. Zmienność litologiczna profilu pionowego, a przede wszystkim zmienność uszczelinowienia decyduje o dużej anizotropowości parametrów hydrogeologicznych tego poziomu. Poziomy zasięg strefy efektywnego zawodnienia węglanowych skał górnej kredy i paleocenu określają głębokości studni warstwowych (głównie komunalnych ujęć wody) osiągając przeciętną głębokość około 70 m. Zasilanie paleoceńsko - kredowego poziomu wodonośnego odbywa się przez infiltrację wód opadowych w następstwie przesiąkania przez przepuszczalne utwory pokrywy kenozoicznej oraz poprzez dopływ podziemnym systemem regionalnego obiegu wód z południa Wyżyny Lubelskiej. Intensywność infiltracji zależy od stopnia izolacji wodonośca od powierzchni terenu. Wysoka wodoprzepuszczalność utworów strefy aeracji stwarza korzystne warunki do uzupełniania zasobów wód podziemnych.



Teren opracowania znajduje się po zachodniej stronie Bystrzycy, gdzie występuje opóźniona infiltracja, z uwagi na warstwę lessu osiagającą miąższość około 20-25 m, która jednocześnie stanowi barierę dla przenikania zanieczyszczeń do wód podziemnych.

Głębokość występowania wód podziemnych zmienia się wraz z położeniem topograficznym. Najpłycej wody podziemne występują w dolinach rzecznych, a najgłębiej na wierzchołkach. Głębokość studni waha się od 2-40 m. W studniach przeważnie ujmowane są wody krążące w skałach kredowych. Przez zachodnią część obszaru opracowania przebiega hydroizobata 10, a więc wody gruntowe zalegają tu na głębokości 10 m p.p.t. Natomiast we wschodniej części obszaru opracowania mamy do czynienia z wodami podziemnymi zalegającymi na głębokości 20 m p.p.t. Komunalne i przemysłowe ujęcia Lublina wytwarzają regionalny lej depresji o powierzchni ponad 125 km² (stan na 2003r.). Jednak mimo koncentracji poboru wody, rzeki – z wyjątkiem krótkiego odcinka Czechówki na Sławinku – nie utraciły swojego naturalnego, drenującego charakteru, co wynika z głębokości wcięcia doliny Bystrzycy. Zatem zwierciadło wód podziemnych obniża się ku dolinie rzeki Bystrzycy stanowiącej główną oś drenażu.

8.2.2 WODY POWIERZCHNIOWE

Na obszarze opracowania nie występują stałe wody powierzchniowe.

8.3 SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĄT

Potencjalna roślinność w zachodniej części miasta, jak również obszaru opracowania (położonego na Płaskowyżu Nałęczowskim) to siedliska subkontynentalne grądów lipowo – dębowo – grabowych, odmiany małopolskiej z bukiem i jodłą formy wyżynnej, serii żyznej. Występują tu również zarośla kseromorficzne, porastające nasłonecznione stoki, wysokie miedze, skarpy wąwozów drogowych i brzegi lasów na lessowym podłożu bogatym w wapń.

Zieleń jest nieodzownym elementem krajobrazu miejskiego, wpływającym bezpośrednio na stan poszczególnych komponentów środowiska, ale także pośrednio na jakość życia mieszkańców. Na obszarze opracowania występują nieliczne tereny biologicznie czynne. We wschodniej części obszaru objętego projektem zmiany mamy do czynienia z roślinnością ruderalną pojawiającą się tam, gdzie następuje ingerencja człowieka w naturalną pokrywę glebową. Podobnie rzecz miała się tutaj, mianowicie wraz z rozpoczęciem we wschodniej części obszaru opracowania (teren kościoła i klasztoru) prac budowlanych, pojawiły się gatunki flory charakterystyczne dla fitocenzoz ruderalnych. Występują tu także drzewa, które mają duże znaczenie przyrodnicze dla tego terenu, jak również poprawiają jego walory krajobrazowe. Szczególnie istotne są drzewa nasadzone wzdłuż ul. Willowej, które stanowią barierę dla hałasu docierającego z tej ruchliwej ulicy. Natomiast zieleń zachodniej części obszaru opracowania to jedynie niewielki fragment trawnika porastającego skarpe przy granicy z pasem drogowym ul.



Willowej oraz teren wokół parkingu i zabudowy usługowej, miejscowo występują tu również krzewy ozdobne i pojedynczy egzemplarz klonu oraz drzewa iglastego.

Zróżnicowanie gatunkowe i liczebność fauny na obszarach miejskich zależy w głównej mierze od działań antropogenicznych. Reprezentanci świata zwierząt występują w środowisku zurbanizowanym sporadycznie i są stałym składnikiem układów ekologicznych. Ich liczebność i kondycję reguluje sposób kształtowania i utrzymywania terenów zieleni miejskiej. Dlatego też niektóre gatunki znajdują tu odpowiednie dla siebie warunki życia, inne zaś będą zmniejszały swoją populację, aż do całkowitego zaniknięcia. Poznanie zależności między występowaniem i liczebnością poszczególnych gatunków pozwala na ich wykorzystanie jako dobry i czuły wskaźnik syntetyczny określający stopień skażenia środowiska na danym obszarze. Na dzień dzisiejszy nie dysponujemy pełnymi badaniami na temat świata zwierzęcego występującego na terenie Lublina.

Najlepiej zbadana jest awifauna, która stanowi jedną z liczniejszych grup kręgowców występujących w mieście. W tej części miasta, na terenie osiedli mieszkaniowych, a więc potencjalnie na terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenem opracowania, stwierdzono występowanie 35 gatunków lęgowych, a wśród nich największą liczbę stanowią wróbel, sierpówka, kawka, jerzyk i gołąb miejski. W porze zimowej ten skład gatunkowy ulega zmianie i przeważają gawrony, wróble, kawki i kwiczoły. W okresie tym zaobserwowane zostały także rzadkie gatunki takie jak jer, rudzik, zięba i śpiewak. Występowanie gatunków lęgowych wykazało wyraźną zależność od ilości i struktury roślinności znajdującej się na osiedlach.

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w niedużej odległości od doliny rzeki Czechówki, jak również Ogrodu Botanicznego, co może wskazywać na liczną obecność awifauny, jednak obszar ten jest silnie zainwestowany, zajęty głównie przez roślinność o małej wartości przyrodniczej, która nie jest w stanie zapewnić odpowiednich warunków siedliskowych dla ptaków i innych przedstawicieli świata zwierząt. Jediną ostoję dla ptactwa mogą stanowić drzewa rosnące przy kościele i budynku klasztornym, jednak sam teren wymaga odtworzenia pozostałej roślinności, zniszczonej w wyniku prac budowlanych.

8.4 KLIMAT

Według pracy E. Romera „Regiony Klimatyczne Polski” obszar opracowania zaliczany jest do dzielnicy Chełmsko-Podlaskiej. Uściśleniem tej klasyfikacji jest podział wykonany w Instytucie Nauk o Ziemi UMCS przez E. Michnę w oparciu o metodę izogradentów klimatycznych, według którego obszar miasta wchodzi w skład Nałęczowsko - Lubelskiej jednostki mezoklimatycznej. Dla celów urbanistycznych można uznać za reprezentatywne dane Obserwatorium Meteorologicznego UMCS w Lublinie uzyskane na podstawie 30-letniej serii obserwacyjnej (1951 -1980).

Warunki klimatyczne Lublina kształtowane są przez ogólną cyrkulację mas powietrza napływających nad obszar Lubelszczyzny. Jest to powietrze polarno - morskie stanowiące 66% częstości występowania i powietrze polarno - kontynentalne z udziałem około 20% przypadków. Łącznie stanowi to około 90% występowania wszystkich mas powietrza. W cyklu rocznym



przeważa cyrkulacja zachodnia. Cechą charakterystyczną dla tej jednostki klimatycznej jest też duża zmienność pogodowa, średnio co 3-5 dni nad obszarem Wyżyny Lubelskiej przesuwa się front atmosferyczny. W okresie 30-lecia najzimniejszym miesiącem był styczeń $-3,6^{\circ}\text{C}$, a najcieplejszym lipiec $18,6^{\circ}\text{C}$. Amplituda wyniosła więc $22,2^{\circ}\text{C}$, a średnia roczna temperatura powietrza wynosiła $7,9^{\circ}\text{C}$. Okres wegetacyjny trwa średnio 210 - 220 dni. Roczna suma opadów wynosi 550 mm. Suma ta rozkłada się nierównomiernie w ciągu roku. Zdecydowanie przeważają opady letnie z wartością 218,7 mm, natomiast najmniejsze opady występują zimą 97,5 mm. Miesiącem najbardziej obfitym w opady jest lipiec 77,0 mm, a najuboższym styczeń 29,6 mm. Opady w poszczególnych porach roku różnią się zarówno intensywnością, jak i czasem trwania. Opady zimowe i jesienne są najczęściej długotrwałe, natomiast opady letnie są krótsze i bardziej intensywne. W Lublinie dominują wiatry południowo-zachodnie i zachodnie. Stanowią one 40% przypadków. Najmniej obserwuje się wiatrów z kierunku wschodniego i północnego. Zimą najczęściej notowane są wiatry południowo-zachodnie, natomiast latem przeważają wiatry zachodnie. Teren miasta cechuje przewaga wiatrów słabych i bardzo słabych około 80% przypadków. Wiatry odgrywają ważną rolę w rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń.

9 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

9.1 STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Głównymi emitarami zanieczyszczeń powietrza na terenie miasta Lublin są: działalność przemysłowa, sektor bytowy (indywidualne systemy grzewcze) oraz komunikacja. Najpowszechniej występującymi w powietrzu atmosferycznym zanieczyszczeniami są gazy i pyły pochodzące ze spalania paliw naturalnie zanieczyszczonych związkami siarki, tlenkami azotu oraz dwutlenkiem węgla powstającym w procesie spalania paliw kopalnych.

W wyniku rocznej oceny jakości powietrza w województwie lubelskim za rok 2011, strefa Aglomeracja Lubelska została ponownie zakwalifikowana jako strefa C, a tym samym została zobligowana do opracowania Programu ochrony powietrza (POP). Przyczyną obligującą do stworzenia programu w strefie Aglomeracji Lublin było wystąpienie ponadnormatywnej liczby dni z przekroczonym poziomem 24-godzinnym stężenia dla pyłu zawieszonego PM10. Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 października 2008 roku Nr XXV/438/08 przyjęto Program ochrony powietrza dla miasta Lublin opracowany ze względu na wystąpienie w 2005 roku ponadnormatywnej ilości dni z przekroczonym poziomem stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM10. Program ochrony powietrza z 2013 roku stanowi zatem aktualizację uchwalonego w 2008 roku Programu zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska art. 91 ust.9c.

W przeciągu 6 lat od przyjęcia Programu ochrony powietrza, strefa Aglomeracji Lublin, w dalszym ciągu klasyfikowana jest jako strefa klasy C w zakresie przekroczeń poziomów stężeń dla pyłu PM10. Zgodnie z Programem ochrony powietrza dla miasta Lublina z 2008r. opisywany obszar znajdował się w jednostce bilansowej L1 (Al. Warszawska, granica miasta, ul.



Koncertowa, ul. A. Zelwerowicza, ul. Poligonowa, ul. M. Wyrwasa, Al. Solidarności do Al. Warszawskiej). W jednostce tej ładunek pyłu PM₁₀ w Mg/rok w emisji powierzchniowej wynosił 19,80 i był niski w porównaniu do innych jednostek bilansowych w mieście.

Natomiast w 2011 roku emisja powierzchniowa, czyli emisja z indywidualnych systemów grzewczych, zajmowała wśród zanieczyszczeń powietrza pyłem PM₁₀ pierwsze miejsce i wyniosła 875,5 Mg, co stanowi ok. 58% całkowitej wielkości emisji pyłu PM₁₀ dla miasta Lublin. Inwentaryzację emisji przeprowadzono według dokonanego podziału terenu miasta na 8 obszarów, dla których obliczono wielkość emisji pyłu PM₁₀. Obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się w obszarze bilansowym V – Sławin. Ładunek pyłu w tym obszarze bilansowym w roku 2011 wynosił 12,6 Mg/rok i należał do najniższych w mieście Lublin. Jedną z przyczyn niskiej wartości ładunku pyłu PM₁₀ było jest usytuowanie analizowanego obszaru w niedalekim sąsiedztwie terenów otwartych (Górek Czechowskich, suchej doliny, ogrodu botanicznego i dawnych pól uprawnych).

Emisje komunikacyjne wywierają znaczący wpływ na pogorszenie stanu jakości powietrza, zwłaszcza na terenach o dużym natężeniu ruchu drogowego. Zwiększony ruch uliczny stanowi szczególne zagrożenie dla ludności zamieszkującej w pobliżu szlaków komunikacyjnych. Na analizowanym terenie występują nieliczne drogi będące emitorami zanieczyszczeń komunikacyjnych. Należy do nich ul. Willowa, która stanowi również źródło emisji hałasu drogowego. Nie bez znaczenia dla analizowanego obszaru jest również emisja PM₁₀ ze źródeł sektora bytowo – komunalnego. Małe kotłownie i paleniska domowe, opalane głównie węglem, stanowią źródła tzw. niskiej emisji i występują w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.

Z Raportu o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2014 roku wynika, iż w Lublinie jakość powietrza nie wykazała istotnych przekroczeń uwzględniając kryteria niezbędne dla ochrony zdrowia. Przeprowadzona analiza poziomu stężeń zanieczyszczeń wykazała dobrą jakość powietrza. Stężenia większości zanieczyszczeń: benzenu, dwutlenku siarki, dwutlenku i tlenków azotu, tlenku węgla, pyłu PM_{2,5}, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu, dotrzymywały norm jakości. Zgodnie z przeprowadzoną klasyfikacją do klasy C o poziomach stężeń powyżej poziomu dopuszczanego, zaliczono aglomerację lubelską ze względu na przekroczenia 24-godzinnych stężeń pyłu PM₁₀ i benzo/a/pirenu oznaczanego w pyłe PM₁₀. Zidentyfikowanymi obszarami przekroczeń pyłu PM₁₀, jak również benzo/a/pirenu, wymagającymi podjęcia działań na rzecz poprawy jakości powietrza, jest obszar Lublina. Do klasy B zaliczono strefę lubelską ze względu na poziom stężeń pyłu PM_{2,5}, przekraczający poziom dopuszczalny, lecz nie przekraczający poziomu dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji. Oznacza to potrzebę podjęcia działań w celu zmniejszenia emisji pyłów. Pod względem zanieczyszczenia powietrza ozonem wg kryteriów ochrony zdrowia aglomerację lubelską zaliczono do klasy A, ze względu na brak przekroczeń poziomu docelowego. Stwierdzono natomiast przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu i dla tego kryterium określono klasę D2.



Parametry dotyczące zanieczyszczeń powietrza według Raportu o stanie środowiska w mieście Lublin kształtowały się następująco:

- dwutlenek azotu – najwyższe średnie roczne stężenie dwutlenku azotu wynosiło 23 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (57,5% poziomu dopuszczalnego, wynoszącego 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Najwyższe stężenia jednogodzinne wystąpiły na obszarach najbardziej zurbanizowanych, m. in. w Lublinie przy ul. Obywatelskiej – 131 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (65,5% dopuszczalnego). Na żadnym stanowisku nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnego stężenia 1- godzinnego wynoszącego 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$;
- dwutlenek siarki - stężenia średnie roczne w aglomeracji lubelskiej wynosiły 4,9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Wartości stężeń 1-godz. i 24-godz. nie przekraczały poziomów dopuszczalnych. W cyklu rocznym najwyższe wartości 1-godzinne i 24-godzinne występowały w okresie jesienno-zimowym. Związane jest to ze zwiększoną emisją zanieczyszczeń energetycznych, wynikającą ze spadków temperatur w tym okresie;
- pył zawieszony PM 10 - na wszystkich stanowiskach dotrzymane były dopuszczalne stężenia średnie roczne 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Przekroczenie dopuszczalnego stężenia 24-godzinnego (wynoszącego 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) odnotowano w Lublinie przy ul. Obywatelskiej. Analiza serii pomiarowych kolejny raz potwierdziła występowanie znacznie wyższych stężeń w sezonie zimowym (od września do kwietnia). Wartości stężeń pyłu PM10 w sezonie grzewczym były kilkakrotnie wyższe niż w sezonie letnim;
- ozon - poziom docelowy oraz poziom celu długoterminowego ozonu w powietrzu określony jest jako maksymalna średnia ośmiogodzinna spośród średnich kroczących obliczanych ze średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Poziom docelowy uznaje się za dotrzymany, jeśli liczba dni przekraczających wartość 120 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, uśredniona w ciągu kolejnych trzech lat, wynosi nie więcej niż 25. Poziom celu długoterminowego jest dotrzymany, jeżeli nie występują dni ze stężeniami o wartościach powyżej 120 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Liczba dni z przekroczeniami wartości 120 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, uśredniona w latach 2012-2014, wynosiła na stacji monitoringowej w Lublinie przy ul. Obywatelskiej - 3,3. Nie wystąpiło zatem przekroczenie poziomu docelowego. Maksymalna średnia ośmiogodzinna w ciągu roku była wyższa od 120 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, co oznacza, że wystąpiło przekroczenie drugiego kryterium jakim jest poziom celu długoterminowego. Wyniki modelowania potwierdzają występowanie dni ze stężeniami wyższymi od 120 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Zatem nastąpiło przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu;
- pył zawieszony PM2,5 - dotrzymanie stężenia dopuszczalnego 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ sprawdzono na podstawie wyników pomiarów wykonywanych w Lublinie. Stanowisko pyłu PM2,5 w Lublinie przy ul. Śliwińskiego służy również do wyznaczenia oraz monitorowania wskaźnika średniego narażenia jako elementu oceny zanieczyszczenia powietrza. Obowiązek ten dotyczy obszarów tła miejskiego w aglomeracjach i miastach powyżej 100 tys. mieszkańców. Wskaźnik średniego narażenia dla aglomeracji lubelskiej za 2014r. wynosił 22 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, dla kraju 24 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Wartości obu wskaźników przekroczyły krajowy



cel redukcji narażenia na pył PM_{2,5} (18 µg/m³) oraz pułap stężenia ekspozycji (20 µg/m³). W latach 2010-2014 monitorowane wskaźniki wykazały niewielką tendencję malejącą;

- benzen - nie stwierdzono przekroczeń poziomu dopuszczalnego wynoszącego 5 µg/m³. Stężenie średnie roczne w Lublinie przy ul. Obywatelskiej wynosiło 1,4 µg/m³ (28% poziomu dopuszczalnego). W rocznym przebiegu stężeń widoczna jest zmienność sezonowa, najwyższe stężenia zaobserwowano w miesiącach od października do kwietnia.
- ołów – stężenia średnie roczne ołowiu były na poziomie 0,0085-0,0088 µg/m³, co stanowi poniżej 2% poziomu dopuszczalnego;
- tlenek węgla – w 2014r. maksymalna średnia 8-godzinna tlenku węgla wynosiła 4,757 mg/m³, tj. 46,6% poziomu dopuszczalnego, wynoszącego 10 mg/m³. Stężenia średnie roczne w latach 2010 -2014 zawierały się w przedziale 3,675 – 5,953 mg/m³;
- arsen - stężenie średnie roczne arsenu wynosiło 0,778 i 0,868 ng/m³, co stanowi maksymalnie 14,5% poziomu docelowego;
- kadm – stężenie średnie roczne kadmu wynosiło 0,519 i 0,534 ng/m³, tj. do 10,7% poziomu docelowego;
- nikiel – stężenie średnie roczne niklu wynosiło 1,724 i 2,296 ng/m³, tj. do 11,5% poziomu docelowego;
- benzo/a/piren - wartości średnie roczne wynosiły od 1,79 ng/m³ do 3,19 ng/m³ i na wszystkich stanowiskach przekraczały poziom docelowy. Benzo/a/piren należy do zanieczyszczeń wykazujących dużą zmienność sezonową, średnia z sezonu zimowego była ok. 6-10-krotnie wyższa od średniej z sezonu letniego.

Jakość powietrza na terenie objętym projektem zmiany planu wykazuje dobre parametry, pomimo obecności ruchliwej trasy komunikacyjnej (ul. Willowa). Wzrost zanieczyszczeń powietrza obserwowany jest w okresie jesienno – zimowym, czyli w sezonie grzewczym.

9.2 KLIMAT AKUSTYCZNY

Analizowany obszar charakteryzuje klimat akustyczny na poziomie od 45 do 75 dB. Wzdłuż głównego szlaku komunikacyjnego jakim jest ul. Willowa, występują wyższe wartości hałasu, na poziomie 70-75 dB. Również na terenach bezpośrednio przylegających do tej ulicy poziom hałasu jest wysoki i wynosi 60-70 dB, zatem występują tu przekroczenia na poziomie 0-5 dB. Wraz ze wzrostem odległości od ulicy Willowej poziom hałasu maleje. Hałas pochodzący z komunikacji może stanowić uciążliwość dla mieszkańców zabudowy jedno- i wielorodzinnej usytuowanej wokół obszaru objętego projektem zmiany planu. Dodatkowym emitorem hałasu na opisywanym obszarze jest teren handlowo – usługowy, z dwoma budynkami handlowo - usługowymi, gdzie występuje wysoka częstotliwość ruchu pojazdów. Mamy tu do czynienia z dużą rotacją klientów korzystających z obiektów usługowo – handlowych. Jednak jak dotąd emisja hałasu z terenów



usługowych nie przekraczała dopuszczalnych standardów akustycznych ustalonych dla sąsiadujących obszarów zabudowy mieszkaniowej.

9.3 STAN WÓD

Wody podziemne (krążące po skałach kredy i paleocenu) charakteryzuje wysoka jakość. Są to wody bezbarwne, bez zapachu lub o słabym zapachu roślinnym. Lokalnie wykazują podwyższoną mętność. Odczyn pH waha się w granicach 6,2-8,0, najczęściej wynosi 7,0-7,5. Przedział twardości wynosi od 100 do 700 mg Ca CO₃/dcm³, dominują jednak wody twarde, w granicach 300-500 mg CaCO₃/dcm³. Mineralizacja ogólna waha się w granicach 350-450 mg/dcm³. Zawartość żelaza wynosi średnio 0,2-1,0 mg/dcm³, a manganu 0,1 mg/dcm³. Źródłem żelaza i manganu są osady czwartorzędowe bogate w substancję organiczną, z którą pierwiastki te tworzą szereg związków kompleksowych dobrze mieszających się w wodzie. Chlorki będące wskaźnikiem zanieczyszczeń antropogenicznych wód podziemnych wahają się w granicach od 5 do 88 mg/dcm³ (przy dopuszczalnej normie 300 mg/dcm³). Wyższa zawartość chlorków występuje zwykle na terenach zurbanizowanych, gdzie sól stosowana jest do utrzymania dobrej jakości nawierzchni dróg w okresie zimowym. Zawartość siarczanów waha się w granicach od 0 do 143 mg/dcm³ i nie przekracza normy wynoszącej 200 mg/dcm³. Źródłem zwiększonej ilości siarczanów poza ściekami są emisje gazowe zawierające związki siarki. Również zawartość azotanów nie przekracza dopuszczalnej normy (10 mg/dcm³) i waha się w granicach 0,1-1,0 mg/dcm³. Podwyższone ilości azotanów są skutkiem intensywnego nawożenia mineralnego.

Reasumując należy stwierdzić, iż wody paleoceńsko - kredowe są dobrej jakości i należą do I i II klasy. Wody I klasy nie wymagają uzdatniania, natomiast wody II klasy ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu wymagają prostego uzdatniania. Dbając o wysoką jakość wód podziemnych, koniecznym jest właściwe zagospodarowanie stref ochronnych ujęć wód. Główny użytkowy poziom wodonośny związany ze szczelinowymi utworami kredy górnej w obrębie obszaru Lublina ma zróżnicowaną odporność na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Poważnym czynnikiem presji są zanieczyszczenia wprowadzane razem z wodami opadowymi i roztopowymi pochodzące z utwardzonych obszarów miejskich, terenów przemysłowych, handlowych, stacji benzynowych oraz dróg o dużym natężeniu ruchu wraz z parkingami. Wody te ujęte w systemy kanalizacyjne wymagają oczyszczania. Niedostatecznie oczyszczone są potencjalnym zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych. Istotne zagrożenie dla jakości wód stanowią również przecieki z kanalizacji sanitarnej i deszczowej, nieszczelnych szamb, zbiorników paliw oraz miejsc składowania surowców przemysłowych i odpadów.

9.4 STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Gleba jest ważnym komponentem środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim środowiskiem życia roślin i niektórych gatunków zwierząt. Niestety bardzo łatwo akumulują się



w niej zanieczyszczenia, które w wyniku infiltracji przedostają się do innych geokomponentów środowiska (wód podziemnych i powierzchniowych). Głównym czynnikiem powodującym degradację powierzchni ziemi, obniżającym wartość użytkową gruntów i jednocześnie pogarszającym warunki przyrodnicze są zmiany naturalnego ukształtowania rzeźby terenu w wyniku działalności antropogenicznej.

Obszar objęty zmianą charakteryzuje wysoki stopień zainwestowania. Występują tu gleby antropogeniczne, które zostały przekształcone i zajęte pod zabudowę usługową, parking i infrastrukturę drogową.

Stan gleby podobnie jak rzeźba terenu uległy degradacji w wyniku zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej, wyrównywania czy nadsypywania terenu, a także zanieczyszczania. Znaczący wpływ na pogarszanie stanu jakości gleby na tym terenie ma również wysoka emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych, która powoduje akumulację szkodliwych substancji.

10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu zmiany środowiska, mogą zajść dwutorowo:

- uchwalenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego wykonywana jest niniejsza prognoza – wówczas, nawet w przypadku braku realizacji postanowień projektu zmiany planu stan środowiska pozostanie na poziomie podobnym do obecnego. Projekt zmiany planu powiększa katalog usług o kolejne kategorie, zatem realizacja jego zapisów może wywierać nieznacznie większy niż dotychczas wpływ na wybrane komponenty środowiska.
- brak uchwalenia projektu planu czego konsekwencją będzie również brak realizacji postanowień tegoż dokumentu – ponieważ obszar posiada obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego i jest w większości zainwestowany nie należy się spodziewać istotnych zmian dla środowiska.

11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Stan środowiska nie ulegnie zmianie - obszary opracowań nie są objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.



12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

12.1 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Na obszarze opracowania nie mamy do czynienia z formami ochrony przyrody (w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody). Teren usytuowany jest również poza zasięgiem obszaru Natura 2000.

12.2 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW

W obszarze opracowania wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej, gdzie stwierdzono lub udokumentowano obecność reliktywów pradziejowego i historycznego osadnictwa. W obrębie stanowisk wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego (zgodnie z przepisami odrębnymi).

Zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia - podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych - przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

12.3 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

W granicach opracowania nie występują lasy, wody powierzchniowe oraz udokumentowane zasoby surowców naturalnych. W planistycznym systemie ochrony wód omawiany teren jako część miasta Lublin znajduje się w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) ustanowionym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego dla kredowego zbiornika wód podziemnych tzw. lubelskiego, nr 406.

13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim i tworzonych na podstawie tego prawa dokumentach. Polska będąc członkiem Unii Europejskiej jest zobowiązana do przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Wysoce istotne znaczenie miało ustanowienie obszarów Natura 2000, jednakże na terenie objętym planem obszary Natura 2000 nie występują. Podstawową



zasadą ochrony środowiska jest zrównoważony rozwój, będący obowiązkiem ustawowym m. in. organów władz publicznych. Dlatego też działalność polityczna na każdym szczeblu powinna zapewniać bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

W roku 2001 została uchwalona przez Sejm II Polityka Ekologiczna Państwa jako dokument kierunkowy dla następnych Programów Ochrony Środowiska szczebli wojewódzkich, powiatowych i gminnych, w której sformułowano cele polityki ekologicznej w zakresie racjonalizacji zużycia wody, zmniejszenia materiałochłonności i odpadów produkcji, zmniejszenia energochłonności, ochrony gleb, racjonalnej eksploatacji lasów, ochrony kopaliny, jakości powietrza, ograniczenia hałasu, bezpieczeństwa chemicznego i biologicznego, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, różnorodności biologicznej, krajobrazu. Aktualnie obowiązuje nowa Polityka Ekologiczna Państwa na latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016.

Późniejsze programy ochrony środowiska wszystkich szczebli odnosiły się do analogicznego zakresu celów dla ochrony środowiska, również Strategia Rozwoju Kraju 2020 przyjęta przez Radę Ministrów w dniu 25 września 2012r. odnosiła się do problematyki ochrony środowiska.

Abstrahując od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia. Wśród ogromnej ilości ustaw dotyczących problemów ochrony środowiska jako całości i jego elementów takich jak wody, powietrze, gleby itd. należy wymienić:

- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- ustawę z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne,
- ustawę dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawę dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach,
- ustawę z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze,
- ustawę z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- ustawę z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawę z dnia 3 lutego 1995r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych.



Poza wyżej wymienionymi aktami prawa polskiego, należy wziąć pod uwagę również rozporządzenia uwzględniające w swojej treści zagadnienia ochrony środowiska. Nie jest jednak zasadnym wymienianie tak dużej liczby wspomnianych rozporządzeń.

Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest program ochrony środowiska dla Województwa Lubelskiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.

Na szczeblu najniższym są dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju Gminy, Program ochrony środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp.).

Ustalenia planistyczne są spójne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska w nich określonych. Podczas opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnione zostały cele ochrony środowiska. W proponowanej zmianie planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono zatem rozbieżności z dokumentami wyższego rzędu.

14 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Obszar opracowania to tereny usługowe w postaci obiektów handlowych i usługowych wraz z parkingami, infrastrukturą drogową i niezbędnymi sieciami. Negatywne zmiany i znaczące przekształcenia środowiska wystąpiły już na analizowanym obszarze. Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian mogących silnie negatywnie wpływać na środowisko, aczkolwiek zmiany będą występować na etapie powstawania nowego zainwestowania powodującego z kolei wzrost presji w okresie jego funkcjonowania.

14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Projekt zmiany planu określa:

- przeznaczenie terenów (VC 11U_(H,G,D,Z), VC 12U_(R,O,G,K));
- zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (VC 11U_(H,G,D,Z));
- zasady ochrony środowiska i przyrody (VC 12U_(R,O,G,K)).

Pozostałe ustalenia pozostają bez zmian.



14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Poniższa tabela przedstawia szczegółową analizę ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie planu w odniesieniu do obecnego użytkownika terenu.

Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie zmiany planu	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
11U _(H,G,D,Z)	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ z wybranych kategorii terenów zabudowy usługowej: (H) – handlu (G) – gastronomii (D) – usług drobnych (Z) – ochrony zdrowia	11U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ z wybranej kategorii terenów zabudowy usługowej: (H) – handlu (G) – gastronomii (D) – usług drobnych	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska.	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej będzie negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i trwałym. ŁUDZIE – zwiększenie powierzchni zabudowy, jak również realizacja kolejnych obiektów usługowych może przyczynić się do zwiększenia hałasu, który może stanowić uciążliwość dla mieszkańców sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej. Emisja hałasu będzie występowała zarówno na etapie prac budowlanych i będzie miała charakter krótkotrwały, jak również podczas użytkowania nowych obiektów usługowych. Korzystnym, stałym oddziaływaniem jest ustalenie ciągów pieszych i rowerowych, które ułatwią poruszanie się po tym terenie, jak również ułatwią komunikację z obszarami sąsiednimi. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niekorzystnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych obszarów usługowych oraz nowych miejsc pracy. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.
12U _(R,O,G,K)	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ z wybranej kategorii terenów zabudowy usługowej: (R) – kultu religijnego i czynności religijnych (O) – oświaty i wychowania (G) – gastronomii (K) – kultury	12U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ z wybranej kategorii terenów zabudowy usługowej: (R) – kultu religijnego i czynności religijnych	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska.	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – bezpośrednie zubożenie istniejącej bioróżnorodności nastąpi podczas realizacji nowej zabudowy, zarówno na etapie prac budowlanych, jak i późniejszego użytkowania. Zatem będzie to stałe niekorzystne oddziaływanie na bioróżnorodność. Również zmniejszenie obecnej powierzchni biologicznie czynnej, poprzez wprowadzenie nowej zabudowy, będzie negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i trwałym. ŁUDZIE – wprowadzenie kolejnych kategorii usług może powodować wzrost uciążliwości akustycznych, które będą wywierały negatywne oddziaływanie na sąsiednie tereny zabudowy mieszkaniowej. Emisja hałasu będzie występowała zarówno na etapie prac budowlanych i będzie miała charakter krótkotrwały, jak również podczas użytkowania nowych obiektów usługowych. Pozytywne jest natomiast wprowadzenie standardu akustycznego w przypadku realizacji usług z zakresu oświaty i wychowania, jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Korzystnym, stałym oddziaływaniem jest ustalenie ciągów pieszych i rowerowych, które ułatwią poruszanie się po tym terenie, jak również ułatwią komunikację z obszarami sąsiednimi. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – krótkotrwałym, negatywnym oddziaływaniem mogą być roboty budowlane związane z budową nowych obiektów usługowych. Trwały, niekorzystny wpływ na florę i



				<p>faunę przyniesie wprowadzenie nowej zabudowy. Dalsza urbanizacja tego obszaru ograniczy ilościowo powierzchnię zajmowaną przez organizmy żywe.</p> <p>WODA – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie pojawienie się powierzchni nieprzepuszczalnych w związku z wprowadzaniem nowej zabudowy.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – niekorzystne, stałe zmiany nastąpią na etapie prac budowlanych i związanych z nimi robot ziemnych. Również trwałe utwardzenie powierzchni będzie oddziaływało negatywnie.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie nowych usług i miejsc pracy. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p>
1KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ULICA ZBIORCZA	1 KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH.- ULICA ZBIORCZA	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY -brak oddziaływania.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
28KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ULICA DOJAZDOWA	28KDD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ULICA DOJAZDOWA	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
30KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ULICA DOJAZDOWA	30 KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ULICA DOJAZDOWA	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania</p> <p>WODA – brak oddziaływania</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania</p>
12E	TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ	TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania</p> <p>WODA – brak oddziaływania</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania</p>



14.3 WPLYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Poniżej przedstawiono ogólny wpływ na środowisko ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie planu w odniesieniu do obecnego użytkowania terenu.

RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – Ponieważ teren VC 11U_(H,G,D,Z) jest prawie całkowicie zagospodarowany pod zabudowę usługową i parking, a podłoże w większości utwardzone i nieprzepuszczalne, wprowadzone zmiany projektu planu nie wpłyną istotnie na bioróżnorodność. Jednakże zmniejszenie powierzchni aktywnej biologicznie zawsze pociąga za sobą negatywne skutki dla bioróżnorodności. Jeśli chodzi o teren VC 12U_(R,O,G,K), bezpośrednie zubożenie obecnej bioróżnorodności nastąpi podczas realizacji nowej zabudowy, zarówno na etapie prac budowlanych, jak i późniejszego użytkowania. Projekt zmiany planu nie wprowadza jednak zmian w udziale powierzchni biologicznie czynnej, jak również powierzchni zabudowy tego terenu w stosunku do obecnie obowiązującego planu. W związku z powyższym nie prognozuje się wpływu ustaleń projektu planu na bioróżnorodność.

LUDZIE – Elementem oddziałującym negatywnie na zdrowie i życie ludzi będzie przede wszystkim intensyfikacja zabudowy usługowej, mogąca generować hałas, na który szczególnie narażona jest zabudowa mieszkaniowa sąsiadująca z obszarem objętym projektem zmiany planu. Pozytywnym ustaleniem projektu zmiany planu jest ustalenie standardu akustycznego dla terenu VC 12U_(R,O,G,K) jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku realizacji usług z zakresu oświaty i wychowania. Również pozytywnym oddziaływaniem projektu planu jest zwiększenie kategorii usług, co ułatwi mieszkańcom dostęp do różnorodnych usług. Korzystnym oddziaływaniem jest również wyznaczenie ciągów pieszych i rowerowych, które ułatwią poruszanie się i komunikację z terenami sąsiednimi.

ZWIERZĘTA – Z uwagi na niską bioróżnorodność obszaru objętego projektem zmiany planu, jak również brak w tym projekcie zapisów mogących znacząco oddziaływać na istniejącą przyrodę ożywioną, nie prognozuje się negatywnego wpływu ustaleń projektu zmiany planu na świat zwierząt.

ROŚLINY – Obszar opracowania jest ubogi w tereny zielone, a projekt zmiany planu wprowadza na terenie VC11U_(H,G,D,Z) zmniejszenie powierzchni terenu biologicznie czynnego, co dodatkowo przyczyni się do redukcji roślinności na danym terenie. Odnośnie terenu VC 12U_(R,O,G,K) projekt planu nie wprowadza zmian, które mogłyby się przyczynić do istotnych przekształceń flory na tym terenie. Reasumując zapisy projektu zmiany planu nie będą znacząco wpływać na florę tego obszaru.

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE – Obecnie obowiązujący MPZP eliminuje zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych poprzez ustalenie nakazu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej oraz nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej. Analizowany projekt zmiany planu nie zmienia dotychczasowych ustaleń, zatem nie prognozuje się wpływu na wody



powierzchniowe i podziemne. Jednakże negatywnego oddziaływania należy upatrywać w zmniejszeniu powierzchni przepuszczalnych na rzecz wprowadzania nowej zabudowy, co może prowadzić do odwadniania i przesuszania terenu.

POWIETRZE – Z Raportu o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2014 roku wynika, iż w Lublinie jakość powietrza nie wykazała istotnych przekroczeń uwzględniając kryteria niezbędne dla ochrony zdrowia. Przeprowadzona analiza poziomu stężeń zanieczyszczeń wykazała dobrą jakość powietrza. Stężenia większości zanieczyszczeń: benzenu, dwutlenku siarki, dwutlenku i tlenków azotu, tlenku węgla, pyłu PM_{2,5}, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu, dotrzymywały norm jakości. Zgodnie z przeprowadzoną klasyfikacją do klasy C o poziomach stężeń powyżej poziomu dopuszczanego, zaliczono aglomerację lubelską ze względu na przekroczenia 24-godzinnych stężeń pyłu PM₁₀ i benzo/a/pirenu oznaczanego w pyłe PM₁₀. Zidentyfikowanymi obszarami przekroczeń pyłu PM₁₀, jak również benzo/a/pirenu, wymagającymi podjęcia działań na rzecz poprawy jakości powietrza, jest obszar Lublina. Do klasy B zaliczono strefę lubelską ze względu na poziom stężeń pyłu PM_{2,5}, przekraczający poziom dopuszczalny, lecz nie przekraczający poziomu dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji. Oznacza to potrzebę podjęcia działań w celu zmniejszenia emisji pyłów. Pod względem zanieczyszczenia powietrza ozonem wg kryteriów ochrony zdrowia aglomerację lubelską zaliczono do klasy A, ze względu na brak przekroczeń poziomu docelowego. Stwierdzono natomiast przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu i dla tego kryterium określono klasę D2.

Zapisy projektu zmiany planu nie będą znacząco wpływać na stan lokalnego klimatu.

KLIMAT AKUSTYCZNY - Na obszarze objętym projektem zmiany planu występują niewielkie przekroczenia poziomów dopuszczalnych hałasu (teren VC 11U_(H,G,D,Z)) pochodzącego z komunikacji. Obecnie głównym emitorem hałasu jest ulica Willowa, natomiast sama działalność handlowo – usługowa jak dotąd nie emitowała uciążliwego hałasu. Jednak projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada rozwój kolejnych kategorii usług, zatem intensyfikacja dostępnych usług w tym obszarze, może przyczynić się do wzrostu uciążliwości akustycznych. Dotyczy to zarówno hałasu z głównego szlaku komunikacyjnego, jak również z miejsc parkingowych, gdzie będzie występować jeszcze większa rotacja pojazdów klientów korzystających ze zlokalizowanych tu usług. Krótkotrwałym negatywnym oddziaływaniem będą również prace budowlane związane z realizacją nowych obiektów handlowo – usługowych. Pozytywnie na stan akustyczny wpłynie ustalenie standardu akustycznego dla terenu VC 12U_(R,O,G,K) jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku realizacji usług z zakresu oświaty i wychowania.

POWIERZCHNIA ZIEMI – W obecnym stanie teren pozostaje w większości zainwestowany. Dlatego nie należy spodziewać się dalszego intensywnego przekształcenia powierzchni ziemi. Zmiany będą związane z budową nowych lub modernizacją istniejących budynków i szlaków. Będą to zmiany o charakterze stałym, długotrwanie wpływające na ukształtowanie powierzchni terenu.



KRAJOBRAZ – Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza istotnych zmian w krajobrazie.

DOBRA MATERIALNE – projekt zmiany planu zakłada rozwój zabudowy usługowej, a więc terenów niezbędnych dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo rozwój wcześniej wymienionych funkcji może przyczynić się do tworzenia nowych miejsc pracy, jak również ułatwia dostęp do różnych usług.

ZABYTKI – Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć wpływu na zabytki (brak oddziaływania), ponieważ wszelkie zapisy w dotychczasowym planie, dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej, pozostały bez zmian.

ZASOBY NATURALNE – Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć wpływu na zasoby naturalne (brak oddziaływania).

14.4 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Brak oddziaływań na obszary Natura 2000 ze względu na położenie w znacznej odległości od tychże obszarów.

14.5 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WIŚŁY”

Zgodnie z definicją umieszczoną w Ramowej Dyrektywie Wodnej dobry stan wód podziemnych oznacza stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony, jako co najmniej „dobry”. RDW w art. 4 przewiduje dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie występują, jak również nie są projektowane, ujęcia wód podziemnych. W zawiązku z powyższymi ustaleniami projektu zmiany planu nie będą miały bezpośredniego wpływu na jakość wód podziemnych. Realizacja ustaleń



zawartych w obowiązującym planie zapobiega przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód podziemnych, gdyż ograniczają one działania polegające na nielegalnych zrzutach ścieków czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska i konieczności wykonania odpowiedniej infrastruktury technicznej. Nowe inwestycje na analizowanym obszarze wymagają realizacji w oparciu o istniejące sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, co zapewni ochronę wód przed zanieczyszczeniami. Natomiast projekt zmiany planu nie wprowadza zmian ustaleń dotyczących jakości wód, zatem nie będzie również wpływał na jakość wód podziemnych.

Najbardziej prawdopodobnym zagrożeniem dla jakości wód podziemnych są zanieczyszczenia powstające w wyniku awarii systemów infrastruktury technicznej, jak również zagrożenia związane z wypadkami komunikacyjnymi. Potencjalnym niebezpieczeństwem są także zanieczyszczenia występujące wzdłuż szlaków komunikacyjnych. Jednak zalegająca na tym obszarze warstwa lessu stanowi barierę dla zanieczyszczeń i znacznie opóźnia ich infiltrację do wód podziemnych.

Stan jednolitych wód podziemnych został opisany w rozdziale 9.3 STAN WÓD.

Jeśli chodzi o pobór i eksploatację wód, to w przypadku realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie należy spodziewać się wzrostu poboru w stosunku do obowiązującego planu.

Wraz z rozwojem miasta w latach 70 ubiegłego wieku rosło zapotrzebowanie na wodę pobieraną w ujęciach komunalnych i przemysłowych. Jednak od ok. 1984 r. obserwuje się najpierw powolny, a od 1991 r. systematyczny spadek zużycia. Przyczyną takiego stanu jest zarówno restrukturyzacja gospodarki i racjonalizacja zużycia wody w przemyśle, jak i wzrost motywacji do oszczędnego używania wody, spowodowany wzrastającą opłatą za jej dostarczenie i wprowadzeniem indywidualnego pomiaru zużycia oraz likwidacją nadmiernie wodochłonnych technologii i zmniejszanie strat wody w sieciach wodociągowych. W ostatnich latach nadal utrzymuje się trend związany z racjonalną gospodarką wodą, a co za tym idzie następuje proces zmniejszania negatywnych skutków intensywnego poboru wody podziemnej. Świadczy o tym zmniejszający się systematycznie zasięg leja depresyjnego w obrębie miasta.

Ze względu na brak występowania w obszarze projektu planu wód powierzchniowych bezpośrednie zagrożenia jednolitych wód powierzchniowych nie występują.

14.6 WPLYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓZNORODNOŚĆ ORAZ ANALIZA PROJEKTU PLANU POD WZGLĘDEM ZAWARCIA CELÓW I KIERUNKÓW ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU, OKREŚLONYCH W STRATEGICZNYM PLANIE ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce



przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

Przystosowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i związanych z tym zjawisk jest obecnie jednym z najważniejszych wyzwań, szczególnie dla administracji szczebla centralnego oraz regionalnego i lokalnego. Pomiędzy zagospodarowaniem przestrzennym a zmianami klimatycznymi oraz koniecznością adaptacji do zmian klimatu występuje sprzężenie zwrotne. Zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności – m. in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Zmiany klimatu w kontekście przestrzennym oddziałują na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego, które w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne i ograniczać możliwości rozwoju.

Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu.

Analizowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ubogi w tereny cenne pod względem przyrodniczym. W związku z brakiem istotnych walorów przyrodniczych obszar ten został przeznaczony pod zabudowę usługową. Oczywiście projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jednak są to tereny intensywnej urbanizacji, predysponowane do pełnienia innych funkcji niż przyrodnicze. Dodatkowo w bliskim sąsiedztwie obszaru objętego projektem zmiany planu występują liczne tereny zielone, tj. ogród botaniczny, sucha dolina przeznaczona pod zieleń i Górki Czechowskie. Takie usytuowanie zapobiega więc występowaniu negatywnego zjawiska wzrostu temperatury na silnie zurbanizowanych terenach miejskich.

Pośrednim zagrożeniem są powodzie z uwagi na to, że większość obszarów metropolitalnych zlokalizowana jest w dolinach dużych rzek. Opady ulewne podobnie jak powodzie stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienia, osuwiska i zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia. Jednakże teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest zagrożony wystąpieniem powodzi.



Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Sprzyjać realizacji celu głównego i celów szczegółowych będą także następujące działania o charakterze horyzontalnym, w tym działania legislacyjne. Kluczowe zidentyfikowane obszary interwencji legislacyjnej to m. in. wprowadzenie obowiązkowych planów zagospodarowania przestrzennego na poziomie regionalnym i lokalnym szczególnie dla obszarów powodziowych, zagrożonych podtopieniami i osuwiskami, zurbanizowanych, przyrodniczo cennych oraz strefy wybrzeża i wód przybrzeżnych, z uwzględnieniem aspektów dotyczących obszarów transgranicznych. Obszar objęty projektem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie jest usytuowany na ww. obszarach.

Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno - błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe.

Realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie istotnie na klimat obszaru objętego zmianą, ponieważ uwzględnia on zasady zrównoważonego rozwoju. Projektowane zmiany terenów intensywnej urbanizacji zlokalizowane są w bliskim sąsiedztwie terenów zielonych, aktywnych biologicznie, które mają za zadanie zwiększać bioróżnorodność tej części miasta.

Ważnym w kontekście sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego jest kierunek działań - adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie, która ma na celu przygotowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i zjawisk z nimi związanych. Jest to kwestią o ogromnym znaczeniu społeczno - gospodarczym. Dlatego działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego, zapewniającym właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów. Również kierunek działań - miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu, obejmuje działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniając konsekwencje zmian klimatycznych dla miast. Ich wynikiem powinna być m. in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawalnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przygotował przestrzeń obszaru objętego zmianą do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych, uwzględniając aspekty geologiczne, wodne i przyrodnicze tego terenu. A projekt zmiany planu, będący przedmiotem niniejszego opracowania, nie wprowadza istotnych zmian. Zatem uwzględnia on ewentualne zmiany klimatu.



15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Obecnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zawiera szereg rozwiązań w zakresie ochrony środowiska, infrastruktury technicznej, jak również kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego. Z kolei projekt zmiany miejscowego planu nie wprowadza istotnych zmian tych rozwiązań.

16 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu są wynikiem analiz wielu propozycji rozwiązań podczas procesu projektowania. Po analizie wariantowej jest wybierany ten wariant projektu, który zawiera najbardziej optymalne rozwiązania. Dlatego też przedstawiony projekt planu potraktowany został jako rozwiązanie najlepsze z możliwych.

17 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu - część VC dla obszaru położonego w rejonie ulic Willowej, Tarasowej, Kaskadowej została opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z art. 57 i 58 w/w ustawy.

Zagadnienia zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią podstawę do realizacji prognozy, czyli przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany planu. Ponadto prognoza obejmuje metodykę sporządzania, na podstawie materiałów wyjściowych, charakterystyki obszaru opracowania oraz ustalenie oddziaływania zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. W odniesieniu do obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny, ze względu na brak ich występowania w obszarze opracowania, a więc projekt zmiany planu nie będzie miał wpływu na obszary Natura 2000. Zakres prognozy obejmuje zarówno charakterystykę stanu środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych, jak i omówienie środowiska przyrodniczego obejmujące poszczególne komponenty środowiska takie jak: budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. W prognozie zostały przedstawione ustalenia zaproponowane w projekcie zmiany planu. Prognoza przedstawia również ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.



Projekt zmiany planu nie wprowadza znaczących zmian w stosunku do obecnego użytkowania, gdyż jest to obszar wysoce zurbanizowany, pełniący funkcje usługowe. Również biorąc pod uwagę obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego proponowany projekt zmiany planu nie wnosi istotnych różnic i sankcjonuje obecne funkcje obszaru, przeznaczając ten obszar głównie pod tereny zabudowy usługowej, zwiększając jednak liczbę wybranych kategorii zabudowy usługowej. Większe zintensyfikowanie zabudowy usługowej poprzez zwiększenie wielkości powierzchni zabudowy i tym samym zmniejszenie powierzchni terenu biologicznie czynnego niesie ze sobą negatywne skutki dla środowiska. Jednak biorąc pod uwagę obecne intensywne użytkowanie tego obszaru nie prognozuje się istotnych negatywnych zmian dla poszczególnych komponentów środowiska. Oceniając wpływ realizacji projektowanych zmian na dotrzymanie obowiązujących standardów akustycznych w obrębie sąsiadujących terenów mieszkaniowych można stwierdzić, że poszerzenie katalogu usług o kolejne kategorie nie powinno znacząco wpłynąć na zwiększenie emisji hałasu. Na podstawie prowadzonych pomiarów, jak dotąd nie zaobserwowano na sąsiednich terenach mieszkaniowych przekroczeń hałasu pochodzącego z prowadzonej działalności usługowej. W przeciwieństwie do hałasu komunikacyjnego, emitowanego przez ruch na ulicy Willowej, który przekracza dopuszczalne poziomy hałasu na przylegających do tej ulicy terenach zabudowy mieszkaniowej. Są to jednak przekroczenia niewielkie o 5 dB. Jednakże tereny zabudowy mieszkaniowej nie są przedmiotem projektu zmiany planu, zatem możliwości ograniczania uciążliwości tego hałasu są trudne do rozwiązania w analizowanym projekcie. Pozytywne jest wprowadzenie standardu akustycznego na terenie VC 12U_(R,O,G,K) jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku realizacji usług z zakresu oświaty i wychowania.

Szczegółowa prognoza oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń planistycznych wskazuje zmianę (korzystna, niekorzystna, neutralna) jaka nastąpi po ich realizacji, jak również wpływ na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Reasumując w odniesieniu do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze projektu planu, a także rozbieżności pomiędzy ustaleniami planu, a celami środowiskowymi dla jednolitych wód podziemnych i powierzchniowych zawartych w dokumencie „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”, jak również uwzględnia on cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030. Również w pozostałych aspektach nie zauważono negatywnego oddziaływania projektu planu na środowisko.

W odniesieniu do aktualnego użytkowania zmiany przyniosą częściowo negatywny wpływ na środowisko. W głównej mierze dotyczy to zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, stanowiącej środowisko życia przyrody ożywionej. Z drugiej strony, biorąc pod uwagę intensywne zmiany w tym obszarze i ubogą bioróżnorodność, realizacja ustaleń projektu zmiany planu wydaje się zasadna. Realizacja zapisów planistycznych niesie ze sobą także pozytywne zmiany w



omawianym obszarze, szczególnie w odniesieniu do komfortu życia mieszkańców przy możliwym do wystąpienia, jednakże nieznacznym negatywnym wpływie na środowisko przyrodnicze.

Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach od 12 maja do 7 czerwca 2016 r.

