

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VC dla obszaru położonego w rejonie ulicy **Willowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 219/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - część VC uchwalonego uchwałą Nr 661/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r., Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VC uchwalonego, uchwałą Nr 661/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r., dla obszaru położonego w rejonie ulicy Willowej nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin” przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami.
2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VC uchwalonego uchwałą Nr 661/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r., dla obszaru położonego w rejonie ulicy Willowej, w granicach zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

§ 2

1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 3

W uchwale Nr 661/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część VC **wprowadza się następujące zmiany** :

1. § 47 ust.1 otrzymuje brzmienie: „**PRZEZNACZENIE TERENU: TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ** z wybranych kategorii terenów zabudowy usługowej:
 - (H) – handlu.
 - (G) – gastronomii.
 - (D) – usług drobnych.
 - (Z) – ochrony zdrowia.”
2. § 47 ust.9 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: „wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 65 %;”.
3. § 47 ust.9 pkt. 3 otrzymuje brzmienie: „udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 10 %;”.
4. w § 47 ust.9 wprowadza się pkt. 10, o treści: „nakazuje się realizację przejścia (w tym bramowego) w kierunku północnym lub północno-wschodnim, od schodów terenowych w pasie drogowym ulicy Willowej (teren oznaczony symbolem VC 1KDZ) prowadzących na teren oznaczony symbolem VC 11U. Wskazana na rysunku planu lokalizacja przejść ma charakter orientacyjny.”.
5. § 48 ust.1 otrzymuje brzmienie: „**PRZEZNACZENIE TERENU: TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ** z wybranej kategorii terenów zabudowy usługowej:
 - (R) – kultu religijnego i czynności religijnych.
 - (O) – oświaty i wychowania.
 - (G) – gastronomii.
 - (K) – kultury.”.

6. § 48 ust.3 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „w przypadku realizacji usług z zakresu oświaty i wychowania ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w pozostałych przypadkach standardu akustycznego nie ustala się”.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach od 12 maja do 1 czerwca 2016 r.