



# Prezydent Miasta Lublin



## PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN

- CZĘŚĆ II, dla obszaru położonego w rejonie ulicy Berylowej.

## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Opracowanie: Joanna Martyn

Lipiec 2015



## Spis treści

1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	1
2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY.....	1
3 ZAKRES PROGNOZY .....	3
4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	6
6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	8
7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....	9
8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	9
8.1 POWIERZCHNIA ZIEMI.....	10
8.1.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU.....	10
8.1.2 GLEBY .....	11
8.2 WODY.....	12
8.2.1 WODY PODZIEMNE.....	12
8.2.2 WODY POWIERZCHNIOWE.....	13
8.3 SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĄT .....	13
8.4 KLIMAT .....	14
9 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	15
9.1 STAN JAKOŚCI POWIETRZA.....	15
9.2 KLIMAT AKUSTYCZNY.....	17
9.3 STAN WÓD.....	17
9.4 STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI.....	18
10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	19
11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM .....	20
12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	20
12.1 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	20
12.2 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW.....	20
12.3 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO.....	20
13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	21
14 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO .....	22
14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE.....	22
14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU I.....	23
14.3 WPŁYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA I.....	31
14.4 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU II.....	35
14.5 WPŁYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA II.....	40
14.6 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 .....	42



14.7 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”;	42
14.8 WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓZNORODNOŚĆ ORAZ ANALIZA PROJEKTU PLANU POD WZGLĘDEM ZAWARCIA CELÓW I KIERUNKÓW ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU, OKREŚLONYCH W STRATEGICZNYM PLANIE ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030.	43
15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.	46
16 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	48
17 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.	48



## **1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu dokumentu, który stanowi sporządzenie, bądź zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonuje się prognozę oddziaływania na środowisko dla tegoż projektu. Jest to jeden z niezbędnych etapów procedury uchwalenia opracowań planistycznych.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu zagospodarowania przestrzennego – część II, dla obszaru położonego w rejonie ulicy Berylowej.

Podstawę prawną wykonania prognozy stanowią następujące dokumenty:

- Uchwała Nr 1075/XLI/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 15 maja 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II w rejonie ulicy Berylowej;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.).

Analiza zasadności przystąpienia do projektu planu wskazuje na potrzebę sporządzenia planu w tym obszarze, czego wynikiem jest uchwała o przystąpieniu. Nerozerwalną i niezbędną częścią procesu planistycznego jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, która jest elementem niezbędnym do uchwalenia planu.

Prognoza została sporządzona zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.).

## **2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY**

Prognoza pozwala na zidentyfikowanie zagrożeń dla środowiska jakie mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń planu oraz określić działania mające na celu ograniczenie ewentualnie występujących negatywnych skutków środowiskowych. Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe. Zmiany zagospodarowania przestrzeni zazwyczaj odbywają się kosztem środowiska. Powstające dokumenty planistyczne muszą więc z jednej strony spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, a z drugiej powinny realizować potrzeby społeczno – gospodarcze.

W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń projektu planu wynikające z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska



biogeograficznego, poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu;
- współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców;
- pełne poinformowanie podmiotów tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organów samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Zatem materiałem wyjściowym do prognozy są liczne analizy pozwalające na identyfikację procesów i wartości środowiska. Kolejnym etapem jest ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych wprowadzonych na obszarze opracowania, co stanowi główny cel prognozy. Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu. Tak szeroki zakres wiedzy pozwoli na osiągnięcie głównego celu dokumentu, a więc wykazanie, jak planowany sposób zagospodarowania wpłynie na środowisko i czy nie naruszy zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Wprowadzane ustalenia planistyczne, a następnie ich realizacja mogą powodować oddziaływania na niektóre komponenty środowiska, np.: wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, klimat akustyczny, bioróżnorodność, ukształtowanie terenu, stan gleb, stan powietrza.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie na etapie sporządzania projektu planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu oraz zbadanie w jakim stopniu zasada zrównoważonego rozwoju, a w tym ochrona środowiska, zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie i jakie mogą być skutki negatywne i pozytywne dla środowiska w wyniku realizacji działań zawartych w planie.

W efekcie prognoza umożliwi wprowadzenie ustaleń, umożliwiających zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej jak i całego miasta. Celem prognozy jest również ocena na ile ustalenia, obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska, pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych wartości. Wskaże w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu. Celem pośrednim prognozy są oceny konieczne, wynikające z cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Należą do nich m. in.: określenie możliwości oddziaływań transgranicznych i na obszary Natura 2000, identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych.



Reasumując prognoza to dokument nie rozstrzygający o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami w planie, a jedynie przedstawiający jego prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń na poszczególne komponenty środowiska wraz z ich wzajemnymi powiązaniem (tj. ekosystemy, krajobraz, ludzie, dobra materialne, dobra kultury).

### 3 ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów art. 51 i 52 cytowanej ustawy oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie oraz Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska. Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Lublinie znak: WOOŚ.411.9.2015.MH z dnia 05.03.2015r.,
- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, pismo nr NZ-700/13/2015 z dnia 05.03.2015r.

W wymienionych wyżej dokumentach szczególną uwagę zwrócono na następujące zagadnienia:

- wg RDOŚ prognoza powinna:
  - określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody;
  - zidentyfikować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
  - ocenić uciążliwości hałasowe pochodzące z trenów usługowych w odniesieniu do obszarów chronionych pod względem akustycznym;
  - przeanalizować wpływ projektowanego planu na krajobraz, przede wszystkim w zakresie zachowania terenów zielonych w obrębie suchej doliny;
  - przeanalizować wpływ projektowanej zmiany na istniejące i projektowane na terenie miasta Lublin ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi;



- przeanalizować i ocenić czy ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin umożliwiają spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz działu III ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne;
  - przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną.
  - rozważyć czy przewidywane zmiany warunków klimatycznych i środowiskowych będą miały wpływ na realizację projektowanego dokumentu;
  - przeanalizować czy ustalenia projektu planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do 2030;
  - przedstawić podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych;
  - przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- wg Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego prognoza powinna:
    - być sporządzona w zakresie określonym w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz.1235 z późn. zm.);
    - ustalać granice terenów podlegających ochronie przed hałasem zgodnie z wymogami podanymi w art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska;
    - ustalać granice obszarów ograniczonego użytkowania w miarę potrzeb i w przypadku ich występowania;
    - ustalać sposób rozwiązania gospodarki wodno - ściekowej i gospodarki odpadami.

#### 4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami powiązаныmi z niniejszą prognozą są następujące opracowania:

- Uchwała Nr 1075/XLI/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 15 maja 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II w rejonie ulicy Berylowej;



- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz. 199);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.);
- Opracowanie ekofizjograficzne – Część II – w rejonie ulicy Berylowej;
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, Lublin 1998r. pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina , SGS EKO-PROJEKT Sp. z o. o. 2012r.;
- Mapa glebowo – rolnicza dla Lublina , IUNG Puławy;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Miejski plan reagowania kryzysowego, UM Lublin;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2013r. WIOŚ w Lublinie 2014r.;
- Objąsnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Lublin, PIG Warszawa 1982; Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel;
- Plan gospodarki odpadami, MIOŚ UM Lublin, kwiecień 2004r.;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, Opole, wrzesień 2008r., ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali;
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły, KZGW, Warszawa 2011r.;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013r.;
- Plan zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy Lublin, grudzień 2002r., Energoekspert Sp. z o. o.;





- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2013r., WIOŚ w Lublinie 2014r., pod kier. Leszka Żelaznego;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin" przyjęte uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000r. zmienionego uchwałą Nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011r.;
- Wody podziemne miast wojewódzkich Polski, Informator PSH, Warszawa 2007r., pod red. Zbigniewa Nowickiego;
- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno - inżynierskie, geomorfologiczne.

## 5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu planu. W opracowaniu prognozy posłużono się opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu.

W procedurze rozpatrywania oddziaływania uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta - urbanistę. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb niniejszego planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego projektem planu;
- ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego;
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym projektem planu, realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem jest analiza



przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie wystąpią na skutek realizacji ustaleń planu. Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Opracowanie złożone jest z następujących głównych części:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących w obszarze opracowania;
- analiza ustaleń projektu planu w omawianym obszarze;
- identyfikacja i prognoza prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognoza możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycje modyfikacji ustaleń planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu proponowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zapoznano się z projektem planu zagospodarowania przestrzennego objętego terenu;
- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi obszar;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną;
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny, pozytywny i neutralny) na środowisko i jego komponenty.



## 6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja postanowień projektu planu może wpłynąć na środowisko, oddziałując na poszczególne komponenty przyrodnicze. Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu (projektu planu) można będzie przeanalizować po przeprowadzeniu monitoringu ukazującego stan poszczególnych komponentów środowiskowych. Monitoring powinien być przeprowadzany w określonych odstępach czasowych uregulowanych przepisami odrębnymi. Porównanie stanu początkowego, czyli "momentu" wejścia w życie planu zagospodarowania, ze stanem późniejszym umożliwi dopiero dokładne stwierdzenie wpływu ustaleń planistycznych i realizacji planu zagospodarowania na poszczególne komponenty środowiska. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 2015, poz. 199), organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Prezydent) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu należy uwzględnić m. in.:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmiany funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;
- ocenę rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska wykonywanego według metod preferencyjnych określonych w przepisach szczególnych, odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. W celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do Urzędu Gminy, w tym przypadku do Urzędu Miasta Lublin. Ujednolicony system pomiarów i ocen związanych ze stanem środowiska wprowadziła ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska za pomocą Państwowego



Monitoringu Środowiska. Wszelkie dane prowadzonych monitoringów są zebrane w raportach rocznych, danych Urzędu Statystycznego i innych jednostek administracji państwowej. Uzyskane wyniki przeprowadzonych analiz z monitoringu poszczególnych komponentów umożliwią określenie stanu i ewentualnych przekroczeń normatywnych (dotrzymanie standardów jakości środowiska). Umożliwi to podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń i odpowiedniego zagospodarowania takich terenów.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zachodzących zmian w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obrębie stref mieszkaniowych, obserwacje stanu flory i inwentaryzacja gatunków fauny.

## **7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko w ujęciu transgranicznym zależne jest od kilku czynników: rodzaju emitorów, ilości powstałych zanieczyszczeń, wysokości na której zachodzi emisja (np. wysokość komina), warunków meteorologicznych i odległości od granicy państwa. Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń projektu planu nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Znacząca odległość terenów objętych projektem planu od granicy państwa, sprawia że oddziaływanie transgraniczne, nie występuje tu w formie bezpośredniej. Jeśli chodzi o znaczące oddziaływanie pośrednie ustaleń planistycznych na środowisko, uwzględniając powiązania geokomponentów w obszarze projektu i poza jego granicami, można stwierdzić, że ustalenia planistyczne biorą pod uwagę zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb itp.). Ogranicza to zatem ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym oddziaływanie transgraniczne.

## **8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA**

Teren objęty uchwałą Nr 1075/XLI/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 15 maja 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, obejmuje obszar usytuowany w pobliżu zachodniej granicy miasta, w dzielnicy Węglin Południowy. Granice opracowania stanowią: od północy pas drogowy ul. Berylowej, od wschodu granica pasa drogowego ul. Jantarowej. Na południe i południowy-zachód od analizowanego terenu zlokalizowana jest sucha dolina, której zbocza objęto ochroną planistyczną i która w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została przeznaczona pod zieleń publiczną. Analizowany obszar zlokalizowany jest po lewej stronie rzeki Bystrzyca, według J. Kondrackiego obszar opracowania położony jest na terenie



mezoregionu – Płaskowyż Nałęczowski. Część zachodnia Lublina leżąca w obrębie Płaskowyżu Nałęczowskiego ukształtowana została w okresie zlodowaceń, przy dominującym udziale akumulacji lessowej. Północno - zachodnia część miasta charakteryzuje się zróżnicowaną morfologią powierzchni osiagającej wysokość ok. 220 m n.p.m. z kulminacjami przekraczającymi 250 m n.p.m., porozcinaną siecią wąwozów. Mezoregion ten należy do Megaregionu - Pozaalpejska Europa Środkowa, Prowincji - Wyżyny Polskie, Podprowincji - Wyżyna Lubelsko - Lwowska i Makroregionu - Wyżyna Lubelska.

## 8.1 POWIERZCHNIA ZIEMI

### 8.1.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU

Zarówno obszar opracowania, jak i całe miasto Lublin występują w obrębie jednostki geologicznej zwanej niecką lubelską. Jednostka ta zbudowana jest z węglanowych utworów neogeńsko - kredowych, przykrytych lokalnie osadami czwartorzędowymi. Najniższe partie podłoża stanowi prekambryjski maszyn krystaliczny płyty wschodnioeuropejskiej pokryty młodszyymi utworami paleozoicznymi. Osady dewonu wykształcone w postaci piasków z wkładkami mułowców (dewon dolny) i skał węglanowych (dewon środkowy i górny) łącznie przekraczają 2600 m miąższości. Nad nimi zalegają osady karbonu budujące wielki basen węglanowy posiadający tzw. warstwy lubelskie (westfal), które charakteryzują się występowaniem pokładów węgla kamiennego (duża głębokość położenia ich stropu, około 1200 m, uniemożliwia ich gospodarcze wykorzystanie). Pokrywą mezozoiczną budują skały osadowe, a wśród nich węglanowe osady jurajskie, piaszczysto - węglanowe osady kredy dolnej i potężna seria (około 800-900 m) skał węglanowych i węglowo - krzemionkowych górnej kredy. Te ostatnie stanowią miękkie skały typu kredy piszącej, przechodzące ku górze w kompleks utworów z przewagą margli i opok z minimalnym udziałem gaz i należą do górnego mastrychtu. Skały trzeciorzędu (kenozoik) o miąższości kilkudziesięciu metrów wykształcone najczęściej w postaci gaz, stratygraficzne należące do paleocenu występują w postaci zwartej pokrywy i stanowią warstwę podścielającą dla zalegających tu utworów czwartorzędowych – lessów. Pokrywa lessowa (o miąższości dochodzącej do 25 m) stanowi podstawę genetyczną wykształconych żyznych gleb i jednocześnie uznawana jest za dobre podłoże budowlane. Należy jednak pamiętać, że grunty lessowe są bardzo wrażliwe na uwilgotnienie, czego efektem mogą być zjawiska erozji podziemnej. Ogólnie pod względem geologiczno - inżynierskim lessy charakteryzują się korzystnymi warunkami dla różnych form zainwestowania miejskiego (jednolita warstwa grunty lessowych zalegająca głębiej niż 4,5 m od powierzchni topograficznej terenu oraz poziom wód gruntowych również głębszy niż 4,5 m).

Północno - zachodnia część miasta należy do Płaskowyżu Nałęczowskiego. Pod względem przyrodniczym omawiany obszar stanowi fragment wysoczyzny lessowej. Jest to obszar atrakcyjny pod względem krajobrazowym o zróżnicowanej morfologii powierzchni, pocięty siecią



wąwozów uchodzących do głęboko wciętych dolin Ciemięgi, Czechówki oraz Bystrej. Południową granicę Płaskowyżu Nałęczowskiego wyznacza zwarta pokrywa lessów, zalegająca na glinach, piaskach lub bezpośrednio na utworach kredowych. Współczesną rzeźbę powierzchni terenu na płaskowyżu lessowym uformowały procesy akumulacji lessów oraz późniejsze procesy rozmywania tej pokrywy. Analizowany teren znajduje się we fragmencie pomiędzy suchymi dolinami, które stanowią rozwinięcia erozyjne z przełomu ostatniego glacjału i postglacjału, a jego południowa i południowo-zachodnia część usytuowana jest bezpośrednio w granicach suchej doliny (obejmuje zbocze suchej doliny). Jest to teren o ekspozycji południowo-zachodniej, z wysokościami bezwzględными wynoszącymi od 201,5 m n.p.m do 222,5 m n.p.m. Najwyżej położone tereny znajdują się na północy, przy ulicy Berylowej. Teren łagodnie opada w kierunku południowo-zachodnim, aż do zbocza suchej doliny. Od zbocza do dna suchej doliny występują spadki terenu powyżej 15%.

### 8.1.2 GLEBY

Obszar Lublina w klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej (wg R. Turskiego, S. Uziaka, i S. Zawadzkiego) zaliczony został do regionu przyrodniczo - rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład następujących rejonów: Płaskowyż Nałęczowski, Równina Łuszczowska i Wyniosłość Giełczewska. Ich nazwę przyjęto z podziału fizycznogeograficznego według A. Chałbińskiej i T. Wilgat. Gleby w obszarze Lublina, mimo iż należą do trzech różnych regionów, stanowią jeden z najcenniejszych komponentów środowiska przyrodniczego zarówno ze względu na wartość przyrodniczą i użytkową (rolniczą) jak i na występowanie w dużych zwartych kompleksach. Zachodnią część Lublina pokrywają brunatnoziemne gleby lessowe wytworzone z lessów. Znaczny obszar pomiędzy doliną rzeki Bystrzycy a doliną rzeki Czechówki, stanowią także gleby powstałe we współczesnych procesach glebotwórczych z materiału budującego wysoczyznę lessową. Bonitacyjnie zdecydowanie przeważają gleby klasy II z nieznacznym udziałem gleb klasy I i III. Pod względem przydatności rolniczej gleby zachodniej części Lublina zakwalifikowane zostały do kompleksu drugiego, pszennego dobrego. Gleby te są bardzo cenne zarówno z przyrodniczego jak i rolniczego punktu widzenia. Gleby lessowe są jednak bardzo podatne na erozję, a intensywność tego procesu zależy od rzeźby terenu, nachylenia i długości stoku.

W dnach suchych dolin zalegają deluwia, które w klasyfikacji glebowo - rolniczej zalicza się do kompleksu żynnego bardzo dobrego i żynnego dobrego. Bonitacyjne przeważa klasa III. Brunatnoziemne gleby lessowe charakteryzują się korzystnymi właściwościami fizycznymi i chemicznymi. Dzięki bardzo dobrej porowatości less jest przewiewny i przepuszczalny, a także posiada duże zdolności chłonięcia i magazynowania wody. Poziom próchniczny o miąższości około 30 cm jest bardzo dobrze wykształcony.

Bonitacyjne na terenie objętym zmianą dominują gleby klasy IIIa z wyraźnie mniejszym udziałem klasy II na północy i klasy IIIb w części południowej i południowo-zachodniej analizowanego obszaru. Gleby te są nadal w większości użytkowane rolniczo (zajęte pod uprawę



roślin), tylko w części wschodniej (wzdłuż ul. Jantarowej) zostały przekształcone w wyniku procesu urbanizacji i zajęte pod zabudowę jednorodziną i drogę dojazdową.

## 8.2 WODY

### 8.2.1 WODY PODZIEMNE

Według Atlasu Hydrogeologicznego B. Paczyńskiego rejon Lublina znajduje się w regionie lubelsko - podlaskim IX. Lublin położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 – Niecka Lubelska (zbiornik szczelinowo - porowy) – wydzielonego w celu ochrony zasobów wód podziemnych o dobrej jakości. Wody podziemne reprezentowane są przez dwa piętra wodonośne: kredowe i czwartorzędowe. Wody czwartorzędowe występują głównie w dolinie rzeki Bystrzycy i nie stanowią źródła zaopatrzenia mieszkańców miasta w wodę. Główne użytkowe piętro wodonośne tworzą zawodnione utwory kredowe. Zwierciadło wody jest swobodne, jedynie lokalnie napięte przez półprzepuszczalne wkładki margli ilastych, zwietrzelinę lub półprzepuszczalne osady czwartorzędowe. Wody podziemne czwartorzędowego piętra wodonośnego w strukturach dolinnych są najczęściej w bezpośredniej łączności hydraulicznej z wodami kredowymi.

Zarówno w rejonie opracowania, jak i na całym obszarze zlewni Bystrzycy występuje jeden podstawowy poziom wodonośny związany z węglanowymi utworami kredy górnej i częściowo paleocenu, który stanowi główny poziom użytkowy. Są to wody szczelinowo - warstwowe krążące w silnie spękanych skałach węglanowych. Magazynowanie wód odbywa się w porach i szczelinach skalnych, natomiast przepływ następuje głównie poprzez system rozwartych szczelin. Zmienność litologiczna profilu pionowego, a przede wszystkim zmienność uszczelinowienia decyduje o dużej anizotropowości parametrów hydrogeologicznych tego poziomu. Poziomy zasięg strefy efektywnego zawodnienia węglanowych skał górnej kredy i paleocenu określają głębokości studni warstwowych (głównie komunalnych ujęć wody) osiągając przeciętną głębokość około 70 m. Zasilanie paleoceńsko - kredowego poziomu wodonośnego odbywa się przez infiltrację wód opadowych w następstwie przesiąkania przez przepuszczalne utwory pokrywy kenozoicznej oraz poprzez dopływ podziemnym systemem regionalnego obiegu wód z południa Wyżyny Lubelskiej. Intensywność infiltracji zależy od stopnia izolacji wodonośca od powierzchni terenu. Wysoka wodoprzepuszczalność utworów strefy aeracji stwarza korzystne warunki do uzupełniania zasobów wód podziemnych.

Teren opracowania znajduje się po zachodniej stronie Bystrzycy, gdzie występuje opóźniona infiltracja, z uwagi na warstwę lessu osiągającą miąższość około 20-25 m i jednocześnie stanowiącą barierę dla przenikania zanieczyszczeń do wód podziemnych. W przeciwieństwie do terenów występujących po wschodniej stronie Bystrzycy, które charakteryzują się korzystnymi warunkami zasilania wód podziemnych i gdzie, z uwagi na



odsłonięcie lub pokrycie tylko cienką warstwą piasków polodowcowych, zagrożenie zanieczyszczenia wodonośca jest duże.

Obszary wysoczyznowe posiadają zmienną i zarazem znaczną głębokość lustra wody 20-50 m, najniższe wartości spotyka się w dolinach rzecznych - poniżej 2 m p.p.t. Wysokość zwierciadła wody waha się w granicach od 163 m n.p.m. w centralnej części miasta (ujęcie wody „Centralna”) do około 195 m n.p.m. w południowo-wschodnich rejonach Lublina. Komunalne i przemysłowe ujęcia Lublina wytwarzają regionalny lej depresji o powierzchni ponad 125 km<sup>2</sup> (stan na 2003r.). Jednak mimo koncentracji poboru wody, rzeki – z wyjątkiem krótkiego odcinka Czechówki na Sławinku – nie utraciły swojego naturalnego, drenującego charakteru, co wynika z głębokości wcięcia doliny Bystrzycy. Zatem zwierciadło wód podziemnych obniża się ku dolinie rzeki Bystrzycy stanowiącej główną oś drenażu.

### 8.2.2 WODY POWIERZCHNIOWE

Na obszarze opracowania nie występują stałe wody powierzchniowe.

### 8.3 SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĄT

Potencjalna roślinność w zachodniej części miasta, jak również obszaru opracowania (położonego na Płaskowyżu Nałęczowskim) to siedliska subkontynentalne grądów lipowo – dębowo – grabowych, odmiany małopolskiej z bukiem i jodłą formy wyżynnej, serii żyznej.

Zieleń jest nieodzownym elementem krajobrazu miejskiego, wpływającym bezpośrednio na stan poszczególnych komponentów środowiska, ale także pośrednio na jakość życia mieszkańców. Na obszarze opracowania występują liczne tereny zielone głównie w postaci pól uprawnych, stanowiących zieleń nienormatywną. W miejscu usytuowania zabudowy jednorodzinnej mamy do czynienia z zielenią normatywną w postaci ogrodów przydomowych, jednak ich powierzchnia jest zdecydowanie mniejsza w porównaniu do powierzchni użytków rolnych. Najmniejszy powierzchniowy udział w strukturze zieleni tego obszaru stanowi zieleń w postaci śródpolnych zadrzewień i zakrzaczeń oraz niewielkie powierzchnie pól wyłączonych z produkcji rolnej, które obecnie porośnięte są roślinnością segetalną.

Zieleń przydomowa towarzysząca występującemu tu budownictwu jednorodzinemu jest zróżnicowana pod względem jakościowym i ilościowym. Występuje głównie w postaci trawników, nasadzeń ozdobnych krzewów oraz roślin jednorocznych. Charakteryzuje się ona dużą różnorodnością i zależy od indywidualnych upodobań właścicieli posesji.

Zróżnicowanie gatunkowe i liczebność fauny na obszarach miejskich zależy w głównej mierze od działań antropogenicznych. Reprezentanci świata zwierząt występują w środowisku zurbanizowanym sporadycznie i są stałym składnikiem układów ekologicznych. Ich liczebność i kondycję reguluje sposób kształtowania i utrzymywania terenów zieleni miejskiej. Dlatego też niektóre gatunki znajdują tu odpowiednie dla siebie warunki życia, inne zaś będą zmniejszały swoją populację, aż do całkowitego zaniknięcia. Poznanie zależności między występowaniem





i liczebnością poszczególnych gatunków pozwala na ich wykorzystanie jako dobry i czuły wskaźnik syntetyczny określający stopień skażenia środowiska na danym obszarze. Na dzień dzisiejszy nie dysponujemy pełnymi badaniami na temat świata zwierzęcego występującego na terenie Lublina. Najlepiej zbadana jest awifauna, która stanowi jedną z liczniejszych grup kręgowców występujących w mieście.

Ze względu na dużą powierzchnię terenów biologicznie czynnych świat zwierząt jest tu licznie reprezentowany. Można tu spotkać zwierzęta takie jak: sarny, lisy, nornice myszy polne i zające. Również awifauna jest tu licznie reprezentowana m. in. przez: bażanty, kuropatwy, sroki, kawki i wróble. Występują tu także liczne gatunki entomofauny.

#### 8.4 KLIMAT

Według pracy E. Romera „Regiony Klimatyczne Polski” obszar opracowania zaliczany jest do dzielnicy Chełmsko-Podlaskiej. Uściśleniem tej klasyfikacji jest podział wykonany w Instytucie Nauk o Ziemi UMCS przez E. Michnę w oparciu o metodę izogradentów klimatycznych, według którego obszar miasta wchodzi w skład Nałęczowsko - Lubelskiej jednostki mezoklimatycznej. Dla celów urbanistycznych można uznać za reprezentatywne dane Obserwatorium Meteorologicznego UMCS w Lublinie uzyskane na podstawie 30-letniej serii obserwacyjnej (1951 -1980).

Warunki klimatyczne Lublina kształtowane są przez ogólną cyrkulację mas powietrza napływających nad obszar Lubelszczyzny. Jest to powietrze polarno - morskie stanowiące 66% częstości występowania i powietrze polarno - kontynentalne z udziałem około 20% przypadków. Łącznie stanowi to około 90% występowania wszystkich mas powietrza. W cyklu rocznym przeważa cyrkulacja zachodnia. Cechą charakterystyczną dla tej jednostki klimatycznej jest też duża zmienność pogodowa, średnio co 3 - 5 dni nad obszarem Wyżyny Lubelskiej przesuwa się front atmosferyczny. W okresie 30-lecia najzimniejszym miesiącem był styczeń  $-3,6^{\circ}\text{C}$ , a najcieplejszym lipiec  $18,6^{\circ}\text{C}$ . Amplituda wyniosła więc  $22,2^{\circ}\text{C}$ , a średnia roczna temperatura powietrza wynosiła  $7,9^{\circ}\text{C}$ . Okres wegetacyjny trwa średnio 210 - 220 dni. Roczna suma opadów wynosi 550 mm. Suma ta rozkłada się nierównomiernie w ciągu roku. Zdecydowanie przeważają opady letnie z wartością 218,7 mm, natomiast najmniejsze opady występują zimą 97,5 mm. Miesiącem najbardziej obfitym w opady jest lipiec 77,0 mm, a najuboższym styczeń 29,6 mm. Opady w poszczególnych porach roku różnią się zarówno intensywnością, jak i czasem trwania. Opady zimowe i jesienne są najczęściej długotrwałe, natomiast opady letnie są krótsze i bardziej intensywne. W Lublinie dominują wiatry południowo-zachodnie i zachodnie. Stanowią one 40% przypadków. Najmniej obserwuje się wiatrów z kierunku wschodniego i północnego. Zimą najczęściej notowane są wiatry południowo-zachodnie, natomiast latem przeważają wiatry zachodnie. Teren miasta cechuje przewaga wiatrów słabych i bardzo słabych około 80% przypadków. Wiatry odgrywają ważną rolę w rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń.

Wpływ na topoklimat tego terenu może wywierać jego położenie pomiędzy dolinami rzek Bystrzycy i Czechówki. Siła wiatru może być tu większa, a także wilgotność powietrza nieco



wyższa, częściej też mogą występować tu mgły. Rzeki lokalnie wpływają również na temperaturę powietrza, wzdłuż koryta latem będzie ona niższa, a zimą wyższa niż na terenach sąsiednich. Jednakże im dalej od rzeki tym mniejszy będzie jej wpływ na topoklimat. Również wielkość rzeki i jej doliny wpływa na siłę oddziaływania na warunki klimatyczne. W obszarze II na lokalne warunki pogodowe i klimatyczne wpływać będzie zarówno Bystrzyca, jak i Czechówka. Jednak usytuowanie omawianego obszaru w znacznej odległości od dolin rzecznych sprawia, że mają one niewielki wpływ na panujące tu warunki klimatyczne.

Usytuowanie terenu o ekspozycji południowo-zachodniej stwarza korzystne warunki nasłonecznienia. Ze względu na przeważający kierunek wiatrów z południowego-zachodu posiada bardzo dobre warunki do przewietrzania oraz optymalne warunki wilgotnościowe. Jednak wraz ze spadkiem terenu, w kierunku suchej doliny, będzie następowało pogorszenie warunków klimatycznych, gdyż obniżenia terenowe charakteryzują się niekorzystnymi warunkami klimatycznymi. Występują tu zjawiska inwersji termicznej, a w czasie pogód sprzyjających wypromieniowaniu (dni bezchmurne) różnice temperatury między obniżeniami terenowymi a wzniesieniami mogą dochodzić do kilku stopni. Czas zalegania chłodnego powietrza zależy zarówno od warunków pogodowych jak i terenowych. Na przedłużenie czasu zalegania chłodnego powietrza wpływają również lokalne przegrody terenowe.

## 9 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

### 9.1 STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Głównymi emitarami zanieczyszczeń do powietrza na terenie miasta Lublin są: działalność przemysłowa, sektor bytowy (indywidualne systemy grzewcze) oraz komunikacja. Najpowszechniej występującymi w powietrzu atmosferycznym zanieczyszczeniami są gazy i pyły pochodzące ze spalania paliw naturalnie zanieczyszczonych związkami siarki, tlenkami azotu oraz dwutlenkiem węgla powstającym w procesie spalania paliw kopalnych.

Na podstawie dokumentacji „Projekt planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy Lublin”, opracowanego w grudniu 2002, przez Energoekspert Sp. z o. o., teren miasta Lublin podzielono na poszczególne obszary (jednostki bilansowe). W ramach jednostek bilansowych wyznaczono obszary miasta, dla których obliczono wielkość emisji pyłu PM<sub>10</sub>. Opisywany teren znajduje się w jednostce bilansowej L13 (granica miasta, Al. Kraśnicka, wschodnia granica ogródków działkowych do ul. Małopolskiej, ul. Łukowska, ul. Roztocze, ul. W. Orkana, ul. Poznańska, ul. Gdańska, ul. Łomżyńska, wschodnia granica ogródków działkowych do ul. Jana Pawła, ul. Agatowa, ul. Szafirowa do północnej granicy lasu Stary Gaj, północna granica lasu Stary Gaj do granicy miasta). Ładunek pyłu PM<sub>10</sub> w obszarze tym wynosił 16,00 Mg/rok.

Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim wykonana w 2005 roku, usytuowała miasto Lublin w strefie C, czyli wykazała przekroczenie poziomu dopuszczalnego. Na



tej podstawie miasto zostało zobligowane do opracowania programu ochrony powietrza (POP). Główną przesłanką do stworzenia programu było wystąpienie ponadnormatywnych stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM 10. Obliczenia sporządzone na potrzeby opracowania Programu ochrony powietrza dla miasta Lublin pozwoliły stwierdzić, że zasadniczy udział w stężeniu pyłu zawieszonego PM10 w powietrzu, na obszarach przekroczeń, mają emisje z indywidualnych źródeł grzewczych, czyli niska emisja oraz źródła liniowe. Emisja powierzchniowa, tzw. emisja niska, stanowiła wśród źródeł zanieczyszczeń powietrza pyłem PM10 38% całkowitej wielkości emisji dla miasta Lublin.

Emisje komunikacyjne wywierają znaczący wpływ na pogorszenie stanu jakości powietrza, zwłaszcza na terenach o zwiększonym natężeniu ruchu drogowego. Zwiększony ruch uliczny stanowi szczególne zagrożenie dla ludności zamieszkującej w pobliżu szlaków komunikacyjnych. Jednak na analizowanym terenie nie występują drogi będące uciążliwymi emitorami zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Z Raportu o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2013 roku wynika, iż w Lublinie jakość powietrza nie wykazała istotnych przekroczeń uwzględniając zarówno kryteria niezbędne dla ochrony zdrowia, jak i ze względu na ochronę roślin. Przeprowadzona analiza poziomu stężeń zanieczyszczeń wykazała dobrą jakość powietrza. Stężenia większości zanieczyszczeń: benzenu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, pyłu PM2,5, substancji zawartych w pyłe zawieszonym PM10 (ołowiu, arsenu, kadmu, niklu, benzo/a/pirenu) i ozonu według poziomu docelowego dotrzymywały obowiązujące standardy. Przekroczenia dotyczyły tylko poziomu długoterminowego dla ozonu. Parametry dotyczące zanieczyszczeń powietrza według Raportu o stanie środowiska w mieście Lublin nie przekraczały norm i dla poszczególnych substancji wynosiły następująco:

- *dwutlenek azotu* – najwyższe średnie roczne stężenie zostało odnotowane w Aglomeracji Lubelskiej i wynosiło  $19,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (49% poziomu dopuszczalnego). Najwyższe stężenia jednogodzinne zmierzono również na obszarach najbardziej zurbanizowanych, tj. w Lublinie przy ul. Obywatelskiej –  $142,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (71,2% dopuszczalnego);
- *dwutlenek siarki* - średnie roczne stężenia wynosiły maksymalnie  $3,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Nie występowały wartości stężeń 1 godz. i 24 godz. wyższe od dopuszczalnych. Maksymalne stężenie 1 godz. wynosiło  $41,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$  w Lublinie przy ul. Obywatelskiej. Najwyższe stężenie 24 godzinne –  $16,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$  w Lublinie przy ul. Obywatelskiej;
- *pył zawieszony PM 10* - W 2013r. nadal utrzymywał się wysoki poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM10. Stwierdzono przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 określonego dla stężeń 24-godzinnych w strefie lubelskiej oraz Aglomeracji Lubelskiej. Przekroczenia nie występowały w okresie od maja do września. Istotną przyczyną przekroczeń stężeń 24-godzinnych była emisja pyłu ze spalania paliw na cele grzewcze oraz emisja z transportu, przy występujących niekorzystnych warunkach meteorologicznych (niska temperatura, mała prędkość wiatru). Stężenia średnie roczne



pyłu PM10 na wszystkich stanowiskach dotrzymywały obowiązujących norm i wynosiły od 27,6  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  do 33,6  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;

- *pył zawieszony PM2,5* - nie stwierdzono przekroczeń poziomu dopuszczalnego na żadnym stanowisku. Stężenia średnie roczne pyłu PM2,5 w 2013r. na wszystkich czterech stanowiskach pomiarowych były na zbliżonym poziomie i wynosiły od 20,4 do 22,4  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , tj. do 89,6% poziomu dopuszczalnego stężenia. W latach 2010-2013 zauważalny był niewielki spadek stężeń tego zanieczyszczenia;
- *benzen* - na stanowisku pomiarów automatycznych w Lublinie przy ul. Obywatelskiej stężenie średnie wynosiło 1,6  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (32% poziomu dopuszczalnego);
- *ołów* - średnie roczne stężenie ołowiu wynosiło 0,0119  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  co stanowi 2,4% poziomu dopuszczalnego;
- *tlenek węgla* - maksymalna średnia 8-godzinna wynosiła 3675  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , tj. 36,8% poziomu dopuszczalnego i była o około 20% niższa niż w latach 2010 - 2012;
- *arsen* - stężenie arsenu wynosiło 0,55  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , tj. 9,2% poziomu docelowego;
- *kadm* - stężenie kadmu 0,43  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , tj. 8,6% poziomu docelowego;
- *nikiel* - stężenie niklu 0,80  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , tj. 4,0% poziomu docelowego;
- *benzo/a/piren* - stężenia benzo/a/pirenu jako wskaźnika WWA, oznaczane w pyłe PM10, nie przekraczały poziomu docelowego. Wszystkie wartości średnie roczne oznaczane na 5 stanowiskach wynosiły 1ng/m<sup>3</sup>.

## 9.2 KLIMAT AKUSTYCZNY

Na analizowanym obszarze występuje właściwy klimat akustyczny od <45 do 55 dB. Zarówno zanieczyszczenie środowiska hałasem pochodzące z komunikacji, jak i z działalności przemysłowej, handlowo - usługowej oraz magazynowej nie stanowią uciążliwości. Wpływ na korzystny stan akustyczny na tym terenie ma usytuowanie go w obszarze przy granicy miasta z dala od ruchliwych ulic i działalności przemysłowej. W związku z powyższym na danym terenie nie zarejestrowano przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu drogowego i przemysłowego.

Pomimo dość bliskiej odległości od torów kolejowych (znajdujących się na południe od analizowanego obszaru) nie odnotowuje się przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu kolejowego (Kolej LDWN od <45 do 55dB).

Dla omawianego obszaru jedynym źródłem uciążliwości akustycznych mogą być intensywnie przebiegające roboty budowlane na terenach przylegających do niego od północy i wschodu. Są to jednak uciążliwości krótkoterminowe, które ustaną wraz z zakończeniem prac inwestycyjnych na tych terenach.



### 9.3 STAN WÓD

Wody podziemne (krążące po skałach kredy i paleocenu) charakteryzuje wysoka jakość. Są to wody bezbarwne, bez zapachu lub o słabym zapachu roślinnym. Lokalnie wykazują podwyższoną mętność. Odczyn pH waha się w granicach 6,2-8,0, najczęściej wynosi 7,0-7,5. Przedział twardości wynosi od 100 do 700 mg Ca CO<sub>3</sub>/dcm<sup>3</sup>, dominują jednak wody twarde, w granicach 300-500 mg CaCO<sub>3</sub>/dcm<sup>3</sup>. Mineralizacja ogólna waha się w granicach 350-450 mg/dcm<sup>3</sup>. Zawartość żelaza wynosi średnio 0,2-1,0 mg/dcm<sup>3</sup>, a manganu 0,1 mg/dcm<sup>3</sup>. Źródłem żelaza i manganu są osady czwartorzędowe bogate w substancję organiczną, z którą pierwiastki te tworzą szereg związków kompleksowych dobrze mieszających się w wodzie. Chlorki będące wskaźnikiem zanieczyszczeń antropogenicznych wód podziemnych wahają się w granicach od 5 do 88 mg/dcm<sup>3</sup> (przy dopuszczalnej normie 300 mg/dcm<sup>3</sup>). Wyższa zawartość chlorków występuje zwykle na terenach zurbanizowanych, gdzie sól stosowana jest do utrzymania dobrej jakości nawierzchni dróg w okresie zimowym. Zawartość siarczanów waha się w granicach od 0 do 143 mg/dcm<sup>3</sup> i nie przekracza normy wynoszącej 200 mg/dcm<sup>3</sup>. Źródłem zwiększonej ilości siarczanów poza ściekami są emisje gazowe zawierające związki siarki. Również zawartość azotanów nie przekracza dopuszczalnej normy (10 mg/dcm<sup>3</sup>) i waha się w granicach 0,1-1,0 mg/dcm<sup>3</sup>. Podwyższone ilości azotanów są skutkiem intensywnego nawożenia mineralnego.

Reasumując należy stwierdzić, iż wody paleoceńsko - kredowe są dobrej jakości i należą do I i II klasy. Wody I klasy nie wymagają uzdatniania, natomiast wody II klasy ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu wymagają prostego uzdatniania. Dbając o wysoką jakość wód podziemnych, koniecznym jest właściwe zagospodarowanie stref ochronnych ujęć wód. Główny użytkowy poziom wodonośny związany ze szczelinowymi utworami kredy górnej w obrębie obszaru Lublina ma zróżnicowaną odporność na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Poważnym czynnikiem presji są zanieczyszczenia wprowadzane razem z wodami opadowymi i roztopowymi pochodzące z utwardzonych obszarów miejskich, terenów przemysłowych, handlowych, stacji benzynowych oraz dróg o dużym natężeniu ruchu wraz z parkingami. Wody te ujęte w systemy kanalizacyjne wymagają oczyszczania. Niedostatecznie oczyszczone są potencjalnym zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych. Istotne zagrożenie dla jakości wód stanowią również przecieki z kanalizacji sanitarnej i deszczowej, nieszczelnych szamb, zbiorników paliw oraz miejsc składowania surowców przemysłowych i odpadów.

### 9.4 STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Gleba jest ważnym komponentem środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim środowiskiem życia roślin i niektórych gatunków zwierząt. Niestety bardzo łatwo akumulują się w niej zanieczyszczenia, które w wyniku infiltracji przedostają się do innych geokomponentów środowiska (wód podziemnych i powierzchniowych). Głównym czynnikiem powodującym



degradację powierzchni ziemi, obniżającym wartość użytkową gruntów i jednocześnie pogarszającym warunki przyrodnicze są zmiany naturalnego ukształtowania rzeźby terenu w wyniku działalności antropogenicznej. Analizowany obszar charakteryzuje się naturalnym ukształtowaniem terenu, gdyż jest to teren w większości niezainwestowany. Dodatkowo usytuowanie jego południowo -zachodniej części w granicach suchej doliny narzuca pozostawienie tego fragmentu analizowanego obszaru w naturalnym, niezmienionym stanie. Zmiany powierzchni ziemi nastąpiły w części wschodniej obszaru, podczas prac budowlanych przy robotach ziemnych związanych z budową fundamentów budynków mieszkalnych.

Ze względu na to, że teren ten jest nadal nie wyłączony spod produkcji rolniczej roślinnej, gleba utrzymana jest w dobrej kulturze. Degradacji uległy jedynie obszary zajęte pod zabudowę jednorodziną. Teren jest nadal obszarem czynnym biologicznie, a dodatkowym atutem przyrodniczym jest jego częściowe usytuowanie w granicach suchej doliny. Zbocze suchej doliny objęte jest ochroną planistyczną oraz krajobrazową i dalsze pozostawienie go w naturalnej formie jest właściwe z przyrodniczego punktu widzenia.

## 10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu zmiany środowiska, mogą zajść dwutorowo:

- uchwalenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego wykonywana jest niniejsza prognoza – wówczas, nawet w przypadku braku realizacji postanowień projektu planu stan środowiska pozostanie na poziomie podobnym do obecnego. Z uwagi na istnienie obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego teren ten został już uporządkowany pod względem pełnienia określonych funkcji. Niewątpliwie uchwalenie nowego projektu planu usystematyzuje teren pod względem pełnienia poszczególnych funkcji. Dodatkowo kategorie przeznaczenia terenu, dzięki wprowadzeniu niewielkich zmian, będą aktualnie dostosowane do zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich. Zapobiegnie to powstawaniu sytuacji konfliktowych w szerszym otoczeniu oraz ograniczy możliwości wystąpienia uciążliwości zarówno dla środowiska, jak i dla jego mieszkańców. Istotnym zapisem nowego projektu planu jest objęcie skarpy (stanowiącej zbocze suchej doliny) ochroną krajobrazową i planistyczną poprzez zakaz: zmiany rzeźby terenu, zmiany kąta nachylenia zbocza i zmiany długości zbocza oraz kontynuację zakazu budowy obiektów kubaturowych we fragmencie suchej doliny. Również korzystne jest ustalenie dopuszczalnego poziomu hałasu na obszarze przeznaczonym pod tereny usług publicznych (w przypadku przeznaczenia tego terenu pod usługi z zakresu oświaty i wychowania), gdzie ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. A także ustalenie



standardu akustycznego dla terenów 1ZP i 2ZP jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych. Takie zapisy projektu planu pozwolą na zachowanie właściwego stanu akustycznego, a co za tym idzie podniosą atrakcyjność tych terenów dla osób spędzających aktywnie wolny czas, jak również poprawią jakość życia okolicznych mieszkańców. Pamiętając o komforcie życia mieszkańców ustalono również standardy akustyczne dla terenów mieszkaniowych.

- brak uchwalenia projektu planu czego konsekwencją będzie również brak realizacji postanowień tegoż dokumentu – ponieważ dla tego terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, który określa warunki jego zagospodarowania i użytkowania z uwzględnieniem funkcji przyrodniczej w postaci terenów miejskiej zieleni publicznej obejmującej zbocza suchej doliny, z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego brak realizacji projektowanego dokumentu nie wypłynie znacząco niekorzystnie na stan środowiska na tym obszarze.

## 11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Stan środowiska nie ulegnie zmianie - obszary opracowań nie są objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

## 12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

### 12.1 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Na obszarze opracowania nie mamy do czynienia z formami ochrony przyrody (w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody). Teren usytuowany jest poza zasięgiem obszarów Natura 2000. Występują tu jednak obszary objęte ochroną planistyczną ESOCH (Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych). Niezwykle istotną formą przyrodniczą jest sucha dolina, wchodząca w skład ESOCH, która pełni ważne funkcje dla systemu przyrodniczego miasta. Wysoce istotną kwestią jest zachowanie naturalnego ukształtowania suchej doliny, która pełni ważną funkcję dla utrzymania właściwego stanu jakości powietrza miasta, ale również stanowi cenne pod względem przyrodniczym siedlisko flory i fauny oraz korytarz ekologiczny ułatwiający migrację poszczególnych gatunków roślin i zwierząt.



## 12.2 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW

W obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty chronione zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## 12.3 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

W granicach opracowania nie występują lasy, wody powierzchniowe oraz udokumentowane zasoby surowców naturalnych. W planistycznym systemie ochrony wód omawiany teren jako część miasta Lublin znajduje się w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) ustanowionym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego dla kredowego zbiornika wód podziemnych tzw. lubelskiego, nr 406.

## 13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim i tworzonych na podstawie tego prawa dokumentach. Polska będąc członkiem Unii Europejskiej jest zobowiązana do przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Wysoce istotne znaczenie miało ustanowienie obszarów Natura 2000, jednakże na terenie objętym planem obszary Natura 2000 nie występują. Podstawową zasadą ochrony środowiska jest zrównoważony rozwój, będący obowiązkiem ustawowym m. in. organów władz publicznych. Dlatego też działalność polityczna na każdym szczeblu powinna zapewniać bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

W roku 2001 została uchwalona przez Sejm II Polityka Ekologiczna Państwa jako dokument kierunkowy dla następnych Programów Ochrony Środowiska szczebli wojewódzkich, powiatowych i gminnych, w której sformułowano cele polityki ekologicznej w zakresie racjonalizacji zużycia wody, zmniejszenia materiałochłonności i odpadów produkcji, zmniejszenia energochłonności, ochrony gleb, racjonalnej eksploatacji lasów, ochrony kopalni, jakości powietrza, ograniczenia hałasu, bezpieczeństwa chemicznego i biologicznego, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, różnorodności biologicznej, krajobrazu.

Aktualnie obowiązuje nowa Polityka Ekologiczna Państwa na latach 2009-2012 z perspektywą, do roku 2016. Późniejsze programy ochrony środowiska wszystkich szczebli odnosiły się do analogicznego zakresu celów dla ochrony środowiska. Strategia Rozwoju Kraju na lata 2007-2015 wstępnie zaakceptowana przez Radę Ministrów w dniu 27 czerwca 2006r. nie odniosła się do problematyki ochrony środowiska.

Abstrahując od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia. Wśród ogromnej ilości ustaw dotyczących





problemów ochrony środowiska jako całości i jego elementów takich jak wody, powietrze, gleby itd. należy wymienić:

- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- ustawę z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne,
- ustawę dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawę dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach,
- ustawę z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze,
- ustawę z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- ustawę z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawę z dnia 3 lutego 1995r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Poza wyżej wymienionymi aktami prawa polskiego, należy wziąć pod uwagę również rozporządzenia uwzględniające w swojej treści zagadnienia ochrony środowiska. Nie jest jednak zasadnym wymienianie tak dużej liczby wspomnianych rozporządzeń.

Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest program ochrony środowiska dla Województwa Lubelskiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.

Na szczeblu najniższym są dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju Gminy, Program ochrony Środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp.).

Ustalenia planistyczne są spójne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska w nich określonych. Podczas opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnione zostały cele ochrony środowiska. W proponowanym planie zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono zatem rozbieżności z dokumentami wyższego rzędu.



## 14 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Negatywny wpływ na stan środowiska związany jest z zainwestowaniem terenu pod zabudowę, jak również pod budowę i modernizację szlaków komunikacyjnych. To szkodliwe oddziaływanie występuje zarówno na etapie budowy, czy modernizacji, jak również w fazie eksploatacji.

### 14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Projekt planu określa:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska i przyrody,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

### 14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU I

Poniższa tabela przedstawia szczegółową analizę ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie planu w odniesieniu do obecnego użytkowania terenu.





				<p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych obszarów usługowych oraz nowych miejsc pracy. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
<b>1UP</b>	<b>TEREN USŁUG PUBLICZNYCH</b>	Teren pól uprawnych, częściowo teren zieleni nieurządzonej w postaci zakrzaczeń i zadrzewień śródpolnych.	Ustalenia projektu planu niekorzystne dla środowiska.	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – bezpośrednie zubożenie istniejącej bioróżnorodności nastąpi podczas realizacji zabudowy, zarówno na etapie prac budowlanych, jak i późniejszego użytkowania. Zatem będzie to stałe niekorzystne oddziaływanie na bioróżnorodność. Również zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej będzie negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i trwałym. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie wprowadzenie terenu zieleni urządzonej, jak również obszaru zieleni izolacyjnej. Odpowiednio zaprojektowane tereny zielone, o zróżnicowanym składzie gatunkowym odpowiednio dobranym do warunków siedliskowych, mogą stanowić nie tylko walor estetyczny, ale również wzbogacać skład flory o cenne pod względem przyrodniczym gatunki.</p> <p><b>ŁUDZIE</b> - tymczasowym negatywnym oddziaływaniem może być wpływ hałasu na osoby przebywające na obszarze tego terenu, zarówno w fazie budowy, rozbudowy jak i codziennego użytkowania. Natomiast korzystnym długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardu akustycznego jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży dla usług z zakresu oświaty i wychowania. Również pozytywnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie wprowadzenie terenu zieleni towarzyszącej, jak również obszaru zieleni izolacyjnej, który oprócz poprawy walorów estetycznych tego terenu, stanowić będzie barierę dla hałasu akustycznego emitowanego z tego terenu.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – krótkotrwałym, negatywnym oddziaływaniem mogą być roboty budowlane związane z budową obiektów usługowych. Trwały, niekorzystny wpływ na florę i faunę wywrze wprowadzenie zabudowy. Urbanizacja tego obszaru ograniczy ilościowo powierzchnię zajmowaną przez rośliny. W przypadku zwierząt nastąpią starty nie tylko ilościowe, ale również jakościowe. Drastyczna zmiana warunków siedliskowych źle wpłynie na kondycję przedstawicieli przyrody ożywionej. Z kolei wprowadzenie obszaru zieleni towarzyszącej, jak i izolacyjnej stworzy korzystne warunki dla rozwoju określonych gatunków flory i fauny.</p> <p><b>WODA</b> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie pojawienie się powierzchni nieprzepuszczalnych w związku z wprowadzaniem zabudowy. Pozytywnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie natomiast przestrzeganie nakazu projektu planu, dotyczącego odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej oraz nakazu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – długotrwały, korzystny wpływ na stan powietrza będzie wywierać zastosowanie do celów grzewczych ekologicznych źródeł energii. Ponadto wprowadzenie obszaru zieleni towarzyszącej pozwoli na utrzymanie korzystnych parametrów powietrza na tym terenie.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – obszar jest nadal terenem upraw rolnych, dlatego też zainwestowanie tego obszaru wpłynie negatywnie na stan powierzchni ziemi. Największe zamiany nastąpią na etapie prac budowlanych i związanych z nimi robót ziemnych. Również trwale utwardzenie powierzchni będzie oddziaływało negatywnie. Zatem oddziaływanie planowanego zagospodarowania będzie wywierało stały niekorzystny wpływ na powierzchnię ziemi. Korzystnie na stan powierzchni ziemi wpłynie natomiast przestrzeganie zapisów projektu planu dotyczących</p>
<b>ZI</b>	<b>OBSZAR ZIELENI IZOLACYJNEJ</b>	Teren pól uprawnych.	Ustalenia projektu planu korzystne dla środowiska.	
<b>ZT</b>	<b>OBSZAR ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ</b>	Teren pól uprawnych, częściowo teren zieleni nieurządzonej w postaci zakrzaczeń i zadrzewień śródpolnych.	Ustalenia projektu planu korzystne dla środowiska.	



				<p>ochrony skarpy i zakazu lokalizacji zabudowy na terenie zieleni towarzyszącej.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – pozytywny wpływ będzie miało dostosowanie nowej zabudowy do zasad zabudowy i warunków zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie planu. Korzystny wpływ będzie wywierało wprowadzenie obszaru zieleni izolacyjnej, która odizoluje teren 1UP od prywatnych ogrodów przydomowych zabudowy jednorodzinnej. Podobnie korzystny wpływ przyniesie zaprojektowanie terenu zieleni towarzyszącej, która przywróci naturalny charakter skarpy i stworzy ciekawy krajobrazowo obszar zieleni.</p> <p><b>KLIMAT</b> – zainwestowanie tego obszaru pod zabudowę usługową wpłynie trwale niekorzystnie na lokalny mikroklimat. Jednak z uwagi na postępujące intensywne zainwestowanie terenów sąsiednich i niską wartość przyrodniczą obecnej roślinności zmiany te będą miały niewielki ogólny wpływ na klimat tego obszaru. Korzystne oddziaływanie będzie wywierać realizacja zapisu projektu planu dotyczącego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej oraz wprowadzenie terenu zieleni towarzyszącej i izolacyjnej.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie nowych usług i miejsc pracy. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p>
1MN1/U	<b>TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ</b>	Teren zieleni nieurządzonej.	Ustalenia projektu planu niekorzystne dla środowiska.	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> - bezpośrednie zubożenie istniejącej bioróżnorodności nastąpi podczas realizacji zabudowy, zarówno na etapie prac budowlanych, jak i późniejszego użytkowania. Zatem będzie to stałe niekorzystne oddziaływanie na bioróżnorodność. Również zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej będzie negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i trwałym. Natomiast określenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej będzie niwelowało negatywny wpływ na bioróżnorodność jaki spowoduje wprowadzenie zabudowy.</p> <p><b>ŁUDZIE</b> – pozytywnym, stałym i długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardów akustycznych jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w przypadku realizacji budynku o wyłączniej funkcji mieszkaniowej ustala się standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozytywne oddziaływanie ma także dopuszczenie lokalizacji wyłączniej usług nieuciążliwych.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> - krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym, będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Niekorzystnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie wprowadzenie zabudowy. Korzystnym dla środowiska będzie natomiast przestrzeganie określonego w planie udziału powierzchni biologicznie czynnej, która może stanowić odpowiednie środowisko życia dla drobnych gatunków ssaków. Korzystnie na stan flory wpłynie realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym. Ukształtowanie zieleni w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej poprawi stan flory na tym terenie, która obecnie reprezentowana jest przez mało wartościową roślinność segetalną porastającą tereny dawnych pól uprawnych.</p> <p><b>WODA</b> – oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w oparciu o systemy wodno-kanalizacyjne, z odprowadzeniem ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej. Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie pojawienie się powierzchni nieprzepuszczalnych w</p>



				<p>związku z wprowadzaniem zabudowy.</p> <p><b>POWIETRZE</b> - pozytywnym ustaleniem projektu planu jest zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła o małej uciążliwości.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> - niekorzystne, trwałe oddziaływanie będzie związane z realizacją zabudowy. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową fundamentów nowych obiektów oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> - korzystny wpływ na krajobraz będzie wywierało zastosowanie się do określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i usytuowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.</p> <p><b>KLIMAT</b> - negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> - brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> - brak oddziaływania</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> - oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych obszarów mieszkalnych, usługowych oraz nowych miejsc pracy. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
<b>1MN</b>	<b>TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</b>	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zielenią przydomową. Częściowo teren drogi dojazdowej gruntowej. Częściowo teren pól uprawnych.	Ustalenia projektu planu bez wpływu na obecny stan środowiska - usankcjonowanie obecnego użytkowania.	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> - brak oddziaływania. Ponieważ teren jest prawie całkowicie zagospodarowany pod zabudowę jednorodzinna, a podłoże w większości utwardzone i nieprzepuszczalne, nie mamy tu do czynienia ze zmniejszeniem bioróżnorodności. W związku z powyższym nie prognozuje się negatywnego wpływu ustaleń projektu planu dla bioróżnorodności. Bezpośrednie zubożenie istniejącej bioróżnorodności nastąpi podczas realizacji nowej zabudowy, zarówno na etapie prac budowlanych, jak i późniejszego użytkowania. Również zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej będzie negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i trwałym. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie natomiast nakaz starannego kształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom.</p> <p><b>LUdzie</b> - tymczasowym negatywnym oddziaływaniem może być hałas związany z pracami budowlanymi, jak również wszelkimi pracami remontowymi na tym terenie. Natomiast korzystnym długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardu akustycznego jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> - krótkotrwałym, negatywnym oddziaływaniem mogą być roboty budowlane związane z budową i modernizacją budynków mieszkalnych. Trwały, niekorzystny wpływ na florę i faunę wywrze wprowadzenie nowej zabudowy. Dalsza urbanizacja tego obszaru ograniczy ilościowo powierzchnię zajmowaną przez rośliny, jednak biorąc pod uwagę niską jakość obecnej roślinności (na działkach niezajętych pod zabudowę mieszkaniową), realizacja zapisów projektu planu dotycząca nakazu starannego kształtowania zieleni urządzonej towarzyszącej budynkom, poprawi skład jakościowy roślinności.</p> <p><b>WODA</b> - ustalenia projektu planu są neutralne, ponieważ teren w większości pokryty jest nieprzepuszczalną powierzchnią utwardzoną. Dlatego też rozbudowa istniejących budynków, jak i wprowadzanie nowej zabudowy wpłynie nieznacznie negatywnie na zmniejszanie się powierzchni przepuszczalnej. Korzystne jest natomiast wprowadzenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, a więc przepuszczalnej. Pozytywnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie przestrzeganie nakazu projektu planu, dotyczącego odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej oraz nakazu odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej.</p>



				<p><b>POWIETRZE</b> – długotrwały, korzystny wpływ na stan powietrza będzie wywierać zastosowanie do celów grzewczych paliw i urządzeń niskoemisyjnych oraz ekologicznych źródeł energii.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – teren jest w większości zurbanizowany, tak więc nie prognozuje się istotnego wpływu projektu planu na stan powierzchni ziemi na tym terenie. Jednak trwałe niekorzystne oddziaływanie spowoduje wprowadzanie nowej zabudowy, zarówno na etapie prac ziemnych, jak i zamiany naturalnej powierzchni terenu w nieprzepuszczalną powierzchnię utwardzoną.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – pozytywny wpływ będzie miało dostosowanie nowej zabudowy do zasad zabudowy i warunków zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie planu. Korzystny wpływ będzie wywierało wprowadzenie obszaru zieleni izolacyjnej na terenach sąsiednich (1UP i 1U), która pozytywnie wpłynie na stan akustyczny analizowanego terenu, ale również poprawiając walory estetyczne jednocześnie poprawi komfort życia tutejszych mieszkańców.</p> <p><b>KLIMAT</b> – ze względu na znaczne zagospodarowanie terenu pod zabudowę mieszkaniową, jak również intensywne zainwestowanie terenów sąsiednich realizacja projektu planu pozostanie bez wpływu na klimat. Korzystne oddziaływanie będzie wywierać przestrzeganie zapisu projektu planu dotyczącego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania głównej potrzeby mieszkańców miasta poprzez tworzenie nowych terenów mieszkaniowych. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p>
1MW	<b>TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ</b>	Tereny pól uprawnych. Częściowo teren drogi dojazdowej gruntowej. Częściowo tereny zieleni nieurządzonej.	Ustalenia projektu planu niekorzystne dla środowiska.	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> - bezpośrednie zubożenie istniejącej bioróżnorodności nastąpi podczas realizacji zabudowy, zarówno na etapie prac budowlanych, jak i późniejszego użytkowania. Zatem będzie to stałe niekorzystne oddziaływanie na bioróżnorodność. Również zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej będzie negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i trwałym. Natomiast określenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, jak również wprowadzenie obszaru zieleni izolacyjnej, będzie niwelowało negatywny wpływ na bioróżnorodność jaki spowoduje realizacja zabudowy.</p> <p><b>LUDZIE</b> – pozytywnym, stałym i długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardów akustycznych jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Korzystne jest również wprowadzenie zapisu nakazującego realizację nasadzeń zieleni izolacyjnej od strony terenu oznaczonego symbolem 1MN oraz drogi wewnętrznej 2KDW, co z pewnością przyczyni się do utrzymania odpowiedniego poziomu akustycznego na tym terenie.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> - krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym, będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Niekorzystnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie wprowadzenie zabudowy. Korzystnym dla środowiska będzie przestrzeganie określonego w planie udziału powierzchni biologicznie czynnej, jak również wprowadzenie obszaru zieleni izolacyjnej, które mogą stworzyć odpowiednie warunki bytowe dla małych gatunków zwierząt.</p> <p><b>WODA</b> – oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w oparciu o systemy wodno-kanalizacyjne, z odprowadzeniem ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej. Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie pojawienie się powierzchni nieprzepuszczalnych w związku z wprowadzaniem zabudowy.</p>
ZT	<b>OBSZAR ZIELENI TOWARZYSZACEJ</b>	Tereny zieleni nieurządzonej. Częściowo droga dojazdowa gruntowa.	Ustalenia projektu planu korzystne dla środowiska.	



				<p><b>POWIETRZE</b> - pozytywnym ustaleniem projektu planu jest zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła o małej uciążliwości.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> - niekorzystne, trwałe oddziaływanie będzie związane z realizacją zabudowy. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową fundamentów nowych obiektów oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> - korzystny wpływ na krajobraz będzie wywierało zastosowanie się do określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i usytuowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej.</p> <p><b>KLIMAT</b> - negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie na wzrost temperatury powietrza i spadek jego wilgotności.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> - brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> - brak oddziaływania</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> - oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie głównej potrzeby obywateli miasta, poprzez tworzenie nowych obszarów mieszkalnych. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
1ZP	<b>TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ</b>	Tereny pól uprawnych. Częściowo droga dojazdowa gruntowa.	Ustalenia projektu planu korzystne dla środowiska.	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> - realizacja zapisów projektu planu przyniesie ze sobą długoterminowe korzystne oddziaływanie. Ukształtowanie na tym terenie ogólnodostępnej zieleni publicznej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk, a także zaprojektowanie szpaleru drzew na terenie 2ZP, korzystnie wpłynie na skład gatunkowy roślinności na tych obszarach. Wprowadzenie zróżnicowanej flory, starannie dobranej do panujących tu warunków siedliskowych wzbogaci bioróżnorodność.</p> <p><b>LUdzie</b> - Korzystnym długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardu akustycznego jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Również pozytywnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie realizacja ogólnodostępnej zieleni publicznej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. Stworzenie miejsc do wypoczynku i rekreacji jest niezwykle istotne dla poprawy warunków życia mieszkańców, którzy mogą tu znaleźć odpowiednie warunki do aktywnego spędzania wolnego czasu.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> - krótkotrwałym, negatywnym oddziaływaniem mogą być roboty budowlane związane z budową obiektów rekreacyjno- sportowych na terenie 1ZP (w strefie lokalizacji obiektów kubaturowych o funkcji sportowo-rekreacyjnej SR), które mogą powodować płoszenie zwierząt i niszczenie roślinności. Trwały, korzystny wpływ na florę i faunę wywrze ukształtowanie zróżnicowanej gatunkowo, odpowiednio dobranej do warunków siedliskowych zieleni ogólnodostępnej, która jednocześnie zapewni odpowiednie warunki dla rozwoju małych gatunków zwierząt. Niezwykle korzystne jest wzbogacenie składu gatunkowego roślin o projektowany szpaler drzew na terenie 2ZP.</p>
SR	<b>STREFA LOKALIZACJI OBIEKTÓW KUBATUROWYCH O FUNKCJI SPORTOWO - REKREACYJNEJ</b>	Tereny pól uprawnych. Częściowo droga dojazdowa gruntowa.	Ustalenia projektu planu niekorzystne dla środowiska.	
2ZP	<b>TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ</b>	Teren pól uprawnych, częściowo teren zieleni nieurządzonej w postaci zakrzaczeń i zadrzewień śródpolnych.	Ustalenia projektu planu korzystne dla środowiska.	<p><b>WODA</b> - ustalenia projektu planu są neutralne, ponieważ teren prawie w całości przeznaczony jest pod zielen ogólnodostępną, z dominującym procentowym udziałem przepuszczalnej powierzchni biologicznie czynnej. Pozytywnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie przestrzeganie nakazu projektu planu, dotyczącego odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej (teren 1ZP) oraz nakazu odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej.</p> <p><b>POWIETRZE</b> - odpowiednie zagospodarowanie terenu zieleni urządzonej zróżnicowanymi gatunkami roślinności niskiej, średniej i wysokiej, pozwoli na utrzymanie korzystnych parametrów powietrza na tym terenie.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> - ustalenia projektu planu nie będą wywierały wpływu na stan powierzchni ziemi. Korzystne</p>





				<p>oddziaływanie przyniesie respektowanie zakazu wprowadzania zmian ukształtowania rzeźby terenu, w tym w szczególności niwelacji, przekształcania i niszczenia skarp i zboczy suchej doliny. Niekorzystnie na stan powierzchni ziemi wpłynie budowa obiektów kubaturowych o funkcji sportowo – rekreacyjnej na terenie 1ZP, w strefie SR.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – pozytywny wpływ będzie miało wprowadzenie starannie ukształtowanej i utrzymanej zieleni urządzonej, która podniesie atrakcyjność tego terenu oraz zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej poza strefą lokalizacji tych obiektów (SR).</p> <p><b>KLIMAT</b> – nie prognozuje się zmian klimatu w związku z realizacją zapisów projektu planu. Korzystne oddziaływanie na lokalny mikroklimat przyniesie ze sobą urządzenie zieleni różnicowaną roślinnością.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – korzystnym oddziaływaniem długoterminowym będzie wprowadzenie zieleni ogólnodostępnej w miejsce roślin uprawnych, co wyeliminuje możliwość przedostawania się zwiększonej ilości składników pokarmowych z nawozów oraz związków chemicznych ze środków ochrony roślin do wód gruntowych.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie ciekawych miejsc do aktywnego spędzania wolnego czasu. Dodatkowym udogodnieniem dla mieszkańców jest zaprojektowanie ciągu pieszego i rowerowego. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p>
<b>1KDW</b>	<b>TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH</b>	Tereny pól uprawnych.	Ustalenia projektu planu niekorzystne dla środowiska.	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – oddziaływaniem negatywnym, długoterminowym będą prace związane z budową drogi oraz roboty drogowe związane z jej modernizacją, co powodować będzie płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków. Budowa drogi wewnętrznej utwardzonej spowoduje trwały ubytek roślinności, a co za tym idzie i bioróżnorodności. Negatywnym oddziaływaniem, długo- i krótkoterminowym będzie zanieczyszczenie gruntu solą, które spowoduje ubożenie gatunków flory wrażliwej na zasolenie wzdłuż pasa drogowego. Korzystne jest natomiast wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej oraz szpaleru drzew, które wzbogacą bioróżnorodność.</p> <p><b>LUdzie</b> – negatywnym, stałym oddziaływaniem długoterminowym będzie emisja zanieczyszczeń powstających w wyniku spalania paliw oraz uciążliwości akustyczne (hałas i wibracje). Korzystnym dla ludzi jest wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej, która odizoluje sąsiadujące od zachodniej strony tereny zabudowy mieszkaniowej narażone na hałas i wibracje drogowe.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> - negatywnym oddziaływaniem długoterminowym będą zanieczyszczenia emitowane przez transport drogowy (źle wpływające na kondycję roślin i zwierząt) oraz hałas powodujący płoszenie zwierząt.</p> <p><b>WODA</b> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, w związku z budową i modernizacją drogi, co prowadzi do odwadniania i przesuszania terenu. Negatywne oddziaływanie związane będzie również z możliwością przedostawania się substancji ropopochodnych do wód, w przypadku wystąpienia wypadków i kolizji drogowych oraz możliwością zanieczyszczenia wód gruntowych chlorkami sodu w wyniku infiltracji opadów atmosferycznych podczas sezonu zimowego.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – negatywnym, skumulowanym oddziaływaniem długoterminowym, będzie zanieczyszczenie powietrza tlenkami azotu i tlenkami węgla, pochodzącymi ze spalania paliw płynnych.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – budowa drogi o powierzchni utwardzonej będzie niekorzystnie oddziaływać na powierzchnię ziemi, poprzez zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej, na</p>
<b>ZI</b>	<b>OBSZARY ZIELENI IZOLACYJNEJ</b>	Tereny pól uprawnych.	Ustalenia projektu planu korzystne dla środowiska.	



				<p>rzecz powierzchni nieprzepuszczalnej. Bezpośrednie krótko- i długoterminowe oddziaływanie negatywne związane jest także z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia wypadków i kolizji drogowych oraz posypywanie jezdni solą drogową w okresie zimowym, prowadzące do znacznego zasolenia gruntu. Korzystne jest wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej, która zapewni powierzchnie biologicznie czynną na tym terenie.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>KLIMAT</b> – stałe, negatywne oddziaływanie na klimat akustyczny związane jest z emisjami hałasu i zanieczyszczeń z transportu drogowego. Korzystne jest zaprojektowanie obszaru zieleni izolacyjnej, stanowiącej barierę akustyczną dla hałasu emitowanego z terenu drogi wewnętrznej. Dobrze zaprojektowana zieleń akustyczna pozwoli ochronić tereny sąsiednie przed imisją hałasu drogowego.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – negatywnym oddziaływaniem długo- i krótkoterminowym może być przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych do wód podziemnych w wyniku poważnych wypadków drogowych.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne będzie fakt udogodnienia mieszkańcom dojazdu do miejsc usługowych oraz miejsc pracy. Wyposażenie terenu w drogę dojazdową może również wpłynąć na wzrost wartości nieruchomości położonych na tym terenie.</p>
<b>2KDW</b>	<b>TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH</b>	Tereny drogi dojazdowej gruntowej.	Ustalenia projektu planu niekorzystne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania.	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – długotrwałe oddziaływanie negatywne nastąpi podczas budowy i modernizacji drogi. Negatywnym krótko – i długoterminowym oddziaływaniem, będzie również zanieczyszczanie gruntu solą, co może doprowadzić do wymarcia wrażliwych na zasolenie gatunków flory rosnącej wzdłuż drogi dojazdowej.</p> <p><b>LUDZIE</b> – negatywnym oddziaływaniem jest hałas komunikacyjny, a także obecność szkodliwych związków uwalnianych w procesie spalania paliw płynnych, jednak z uwagi na to, że jest to droga dojazdowa o małej częstotliwości ruchu, nie są to uciążliwości stałe.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – ze względu na dużą powierzchnię terenów zielonych wzdłuż drogi dojazdowej, negatywne oddziaływanie na organizmy żywe wystąpi w momencie budowy utwardzanej drogi wewnętrznej.</p> <p><b>WODA</b> - negatywnym oddziaływaniem stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych w wyniku budowy, czy modernizacji drogi. Ubożenie powierzchni biologicznie czynnej będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – w niewielkim stopniu, negatywnie na stan powietrza może wpływać zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na rzecz terenów utwardzonych, związanych z budową lub przebudową drogi. Również emisja szkodliwych tlenków azotu i tlenków węgla będzie wpływać negatywnie na stan jakości powietrza na tym terenie.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – budowa drogi o powierzchni utwardzonej na stałe zmieni powierzchnię ziemi i spowoduje jej degradację.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>KLIMAT</b> – negatywne oddziaływanie na klimat akustyczny związane jest z ruchem drogowym.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – negatywnym oddziaływaniem długo- i krótkoterminowym może być przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych do wód podziemnych w wyniku poważnych wypadków drogowych.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak .</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów mieszkaniowych w drogi wewnętrzne, a także utrzymywanie ich w dobrym stanie, co wpływa</p>



				również na wartość poszczególnych nieruchomości i komfort życia na tym terenie.
<b>1KX1</b>	<b>TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH</b>	Tereny pól uprawnych. Częściowo droga dojazdowa gruntowa.	Ustalenia projektu planu niekorzystne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania.	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – krótkoterminowym oddziaływaniem negatywnym będą prace związane z budową czy modernizacją ciągu. Mogą one powodować płoszenie drobnych zwierząt oraz ubożenie składu gatunkowego flory i fauny obecnie występujących na tym obszarze. Podobne negatywne skutki będzie wywierała budowa utwardzonego ciągu pieszo- jednego. Innym negatywnym oddziaływaniem krótko- i długoterminowym będzie stosowanie w okresie zimowym soli drogowej, która negatywnie wpłynie na kondycję roślin wrażliwych na zasolenie.</p> <p><b>LUDZIE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej wywrze negatywne, nieodwracalne skutki w postaci ubożenia składu gatunkowego roślin i zwierząt występujących na tym terenie. Negatywnym oddziaływaniem będą hałas i zanieczyszczenia emitowane z terenu ciągu.</p> <p><b>WODA</b> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – negatywnie, ale w niewielkim stopniu na stan jakości powietrza może wpływać emisja zanieczyszczeń samochodowych.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – negatywnym długoterminowym oddziaływaniem będzie budowa ciągu pieszego o utwardzonej, nieprzepuszczalnej powierzchni. Także roboty związane z budową tych ciągów będą powodowały degradację powierzchni ziemi.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne będzie wyposażenie terenów w ciągi pieszo - jezdne ułatwiające mieszkańcom szybsze poruszanie się po okolicy, a co za tym idzie polepszające jakość życia na danym terenie.</p>
<b>1KDD</b>	<b>TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ULICE DOJAZDOWE</b>	Droga dojazdowa gruntowa (ul. Jantarowa). Częściowo tereny pól uprawnych.	Ustalenia projektu planu niekorzystne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania.	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – długotrwałe oddziaływanie negatywne nastąpi podczas budowy i modernizacji drogi. Negatywnym oddziaływaniem, długo- i krótkoterminowym będzie zanieczyszczanie gruntu solą, które spowoduje ubożenie gatunków flory wrażliwej na zasolenie wzdłuż pasa drogowego. Korzystne oddziaływanie na bioróżnorodność związane będzie z respektowaniem nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej szlakom komunikacyjnym.</p> <p><b>LUDZIE</b> – wraz ze wzrostem częstotliwości ruchu, będzie się nasilało negatywne oddziaływanie, które może skutkować złym samopoczuciem i pogarszającym się zdrowiem ludzi przebywających na terenach będących w bezpośrednim sąsiedztwie drogi. Negatywne oddziaływanie związane będzie z emisją hałasu komunikacyjnego i emisją zanieczyszczeń z silników spalinowych.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – ze względu na dużą powierzchnię terenów zielonych wzdłuż drogi dojazdowej, negatywne oddziaływanie na organizmy żywe wystąpi w momencie budowy utwardzonej drogi dojazdowej, a także podczas jej eksploatacji. Będzie to zatem stałe negatywne oddziaływanie.</p> <p><b>WODA</b> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, w wyniku rozbudowy, czy modernizacji drogi. Ubożenie powierzchni biologicznie czynnej będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. Korzystnie na jakość wód gruntowych wpłynie natomiast respektowanie nakazu odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – negatywnie na stan powietrza może wpływać zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej na rzecz terenów utwardzonych, związane z budową lub przebudową drogi. Natomiast emisja szkodliwych tlenków azotu i tlenków węgla będzie wpływać</p>



				<p>negatywnie i długoterminowo na stan jakości powietrza na tym terenie.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – budowa drogi o powierzchni utwardzonej na stałe zmieni powierzchnię ziemi i spowoduje jej degradację.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>KLIMAT</b> – stałe, negatywne oddziaływanie na klimat akustyczny związane jest z ruchem drogowym. Negatywne oddziaływanie wywiera także emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – negatywnym oddziaływaniem długo- i krótkoterminowym może być przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych do wód podziemnych w wyniku poważnych wypadków drogowych.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak .</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów mieszkaniowych w drogi dojazdowe, a także utrzymywanie ich w dobrym stanie, co wpływa również na wartość poszczególnych nieruchomości i komfort życia mieszkańców.</p>
1KXL	<b>TERENY CIĄGÓW TECHNICZNYCH</b>	Tereny pól uprawnych.	Ustalenia projektu planu bez wpływu na obecny stan środowiska.	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – oddziaływaniem negatywnym będą prace związane z budową czy modernizacją ciągu, które przyczynią się do zmniejszenia różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt.</p> <p><b>LUDZIE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – budowa ciągów może powodować płoszenie zwierząt oraz ubożenie składu gatunkowego flory i fauny obecnie występujących na tym terenie.</p> <p><b>WODA</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – negatywnym długotrwałym oddziaływaniem będą roboty związane z budową tych ciągów powodujące degradację powierzchni ziemi. Również budowa utwardzonej ścieżki rowerowej wpłynie negatywnie i trwale na zmianę powierzchni ziemi.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów mieszkaniowych w ciągi piesze i rowerowe.</p>
2KXL  ZT	<b>TERENY CIĄGÓW TECHNICZNYCH</b>  <b>OBZAR ZIELENI TOWARZYSZACEJ</b>	Tereny zieleni nieurządzonej.  Tereny zieleni nieurządzonej.	Ustalenia projektu planu bez wpływu na obecny stan środowiska.  Ustalenia projektu planu korzystne dla środowiska.	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym będą prace związane z budową czy modernizacją ciągu, które mogą powodować płoszenie zwierząt i zmniejszanie różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt. Natomiast długotrwałym korzystnym oddziaływaniem będzie realizacja obszaru zieleni towarzyszącej, który na stałe wzbogaci bioróżnorodność i poprawi skład gatunkowy flory na tym terenie.</p> <p><b>LUDZIE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – wprowadzenie terenu zieleni towarzyszącej o zróżnicowanym składzie gatunkowym wpłynie korzystnie na stan flory na tym obszarze i jednocześnie stworzy odpowiednie warunki siedliskowe dla drobnych gatunków zwierząt.</p> <p><b>WODA</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – w niewielkim stopniu korzystne oddziaływanie przyniesie wprowadzenie terenu zieleni towarzyszącej.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – negatywnym długotrwałym oddziaływaniem będą roboty związane z budową tych ciągów powodujące degradację powierzchni ziemi.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.</p>



### 14.3 WPŁYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA I

Poniżej przedstawiono ogólny wpływ na środowisko ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie planu w odniesieniu do obecnego użytkowania terenu.

**RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA** – Na badanym obszarze nie występują obszary chronione zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Ważnymi pod względem przyrodniczym są powierzchnie biologicznie czynne, które dominują w obszarze opracowania i występują głównie w postaci pól uprawnych. Największa różnorodność biologiczna występuje obecnie w obrębie ogrodów przydomowych towarzyszących zabudowie jednorodzinnej, a także wśród roślinności śródpolnej i wyłączonych z produkcji pól uprawnych. Drzewostan obecnie występujący w obszarze opracowania powstał przede wszystkim w wyniku naturalnego rozsiewania i zajmuje nieużytkowane rolniczo powierzchnie śródpolne i odłogi. Na obszarze prywatnych posesji przyjmuje on postać drzew ozdobnych i owocowych. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na różnorodność biologiczną można uznać za niekorzystne ponieważ zakładają one urbanizację terenów aktualnie czynnych biologicznie. Korzystne dla bioróżnorodności jest zaprojektowanie obszarów zieleni izolacyjnej i towarzyszącej oraz wprowadzenie nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zielni niskiej, średniej i wysokiej. Wysoce istotne dla bioróżnorodności jest wprowadzenie terenów zieleni urządzonej 1ZP i 2ZP, które pozwolą na przeobrażenie zbocza skarpy, aktualnie użytkowanego rolniczo, w tereny aktywności rekreacyjno - sportowej. Urządzenie terenów zieleni ogólnodostępnej pozwoli na zachowanie naturalnego charakteru zbocza suchej doliny i wzbogaci skład gatunkowy przyrody ożywionej występującej na tym terenie. Sucha dolina jest niezwykle istotną formą przyrodniczą, wchodząca w skład ESOCH (Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych), która pełni ważne funkcje dla systemu przyrodniczego miasta. Dlatego też przeznaczenie tych terenów pod ogólnodostępną zielen publiczną, stanowi najlepszy wariant zagospodarowania zbocza suchej doliny, zgodny z jej przyrodniczymi uwarunkowaniami.

**LUDZIE** – Elementem oddziałującym na zdrowie i życie ludzi na analizowanym obszarze będzie przede wszystkim realizacja zabudowy usługowej, która może generować hałas, na który szczególnie narażona jest zabudowa mieszkaniowa na terenie 1MN. Projekt MPZP sankcjonuje to zagospodarowanie terenów. Funkcje usługowe na terenach 1U i 1UP są odizolowane od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej pasem zieleni. Ponadto dla terenu 1MN projekt planu określa standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyznaczenie w projekcie planu obszarów zieleni izolacyjnej ma duże znaczenie dla utrzymania właściwego klimatu akustycznego dla tego terenu. Negatywny wpływ na ludzi mogą wywierać projektowane szlaki komunikacyjne. Jedynak z uwagi na małą częstotliwość ruchu nie powinny one stanowić stałych uciążliwości.



ZWIERZĘTA – Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie mieć negatywny wpływ na świat zwierząt, ponieważ teren objęty zmianą jest w większości niezainwestowany, a co za tym idzie różnorodność i liczebność fauny jest tu duża. Urbanizacja i związana z tym fragmentacja tego terenu przyczyni się do wyparcia większości zwierząt. Obszar ten przestanie również pełnić funkcje ważnego szlaku dla migrujących zwierząt z terenów pobliskiego kompleksu leśnego i z terenów pól uprawnych. Wprowadzenie obszarów zielni izolacyjnej i zieleni towarzyszącej, a zwłaszcza terenów zieleni urządzonej przyczyni się do zachowania odpowiednich warunków życia dla drobnych gatunków przedstawicieli świata zwierząt.

ROŚLINY – Obszar opracowania jest bogaty w tereny zielone, dlatego też projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie mieć negatywny wpływ na florę występującą na tym terenie. Jednak z uwagi na to, że obszar pól uprawnych porośnięty jest monokulturą, straty dużych powierzchni roślinnych, będą rekompensowane wprowadzeniem nowej, zróżnicowanej pod względem gatunkowym i dopasowanej do panujących tu warunków siedliskowych roślinności. Długoterminowo, korzystne jest również wyznaczenie w projekcie planu obszarów zieleni towarzyszącej, izolacyjnej, jak również terenów ogólnodostępnej zieleni publicznej, które zwiększą atrakcyjność występujących tu terenów zielonych.

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE – Obszar objęty projektem planu usytuowany jest po lewej stronie Bystrzycy, zatem w rejonie, gdzie mamy do czynienia z mniej korzystnymi warunkami zasilania wód podziemnych. Intensywność infiltracji jest tu opóźniona z uwagi na izolującą warstwę lessu osiagającą miąższość około 20-25 m. Wody czwartorzędowe są mniej zagrożone migracją zanieczyszczeń z powierzchni ziemi do wód głębszych. Mimo wszystko, należy pamiętać o wprowadzeniu właściwych rygorów dla gospodarki wodno - ściekowej w procesie zagospodarowania terenu. Mimo, iż na terenie badań nie występują wody powierzchniowe, sposób zagospodarowania terenu może wpływać poprzez wody gruntowe, przenikające systemem hydraulicznym, na wody powierzchniowe znajdujące się poza granicą opracowania.

Analizowany projekt MPZP eliminuje zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych poprzez ustalenie nakazu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej oraz nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej. Obecne rolnicze użytkowanie większości gruntów analizowanego obszaru, stwarza zagrożenie dla wód podziemnych poprzez stosowanie nawozów i środków ochrony roślin, które w wyniku infiltracji mogą przedostawać się do wód gruntowych. Założenia projektu planu będą zatem wywierały korzystny, długoterminowy wpływ na jakość wód powierzchniowych i podziemnych na omawianym obszarze.

Negatywnego oddziaływania należy upatrywać w zmniejszaniu powierzchni przepuszczalnych, na rzecz zajętych pod zabudowę, co może prowadzić do odwadniania i przesuszania terenu.

POWIETRZE – Według raportu o stanie środowiska województwa lubelskiego z 2013 r, analizy obszaru aglomeracji lubelskiej wykazały dobrą jakość powietrza. Na obszarach strefy aglomeracji



lubelskiej większość zanieczyszczeń: benzenu, dwutlenku siarki, dwutlenku i tlenków azotu, tlenku węgla, pyłu PM<sub>2,5</sub>, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu, benzo/a/pirenu dotrzymywały norm jakości. Przekroczenia dotyczyły pyłu PM<sub>10</sub> oraz poziomu celu długoterminowego ozonu. Wyniki klasyfikacji strefy dokonanej zgodnie z obowiązującymi standardami określonymi rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031), zaliczają aglomerację lubelską do klasy A ze względu na ochronę zdrowia. Jedynie stężenia ozonu przekraczały poziom celu długoterminowego, jak również stężenia pyłu PM<sub>10</sub> były powyżej poziomu dopuszczalnego.

Zapisy projektu planu nie będą znacząco wpływać na zmianę stanu lokalnego klimatu. Korzystny długotrwały wpływ na stan powietrza będzie wywierał zapis projektu planu dotyczący nakazu stosowania do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej. Korzystne jest również wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej i terenu zieleni urządzonej, które przyczynią się do zachowania dobrej jakości powietrza na tym terenie.

KLIMAT AKUSTYCZNY - Na obszarze objętym projektem planu panuje dobry stan akustyczny. Obecnie głównymi emitarami hałasu są prace budowlane toczące się w sąsiedztwie, natomiast w najbliższej przyszłości będą one dotyczyć analizowanego terenu, co przez okres budowy stanowić będzie uciążliwość dla zamieszkujących tu ludzi. Po zakończeniu etapu budowy emitorem hałasu może być realizacja funkcji usługowej. Jednak projekt planu zawiera korzystne zapisy odnoszące się do standardów akustycznych, a mianowicie dla terenu 1MW ustala się standard akustyczny jak dla zabudowy wielorodzinnej i odpowiednio dla 1MN ustala standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dodatkowo wprowadzenie na terenach 1U i 1UP obszaru zieleni izolacyjnej spełni funkcje izolatora od hałasu docierającego do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Również dla terenu 1MN1/U ustala się standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w przypadku realizacji budynku o wyłącznie funkcji mieszkaniowej ustala się standard akustyczny jaki dla terenów zabudowy jednorodzinnej. Dla terenów 1U i 1UP w przypadku realizacji usług z zakresu opieki społecznej, oświaty i wychowania ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Godnym rozważenia jest wprowadzenie dla terenu 1MW obszaru zieleni izolacyjnej od ulicy Jantarowej, która w przyszłości może stać się uciążliwym emitorem hałasu i zanieczyszczeń. Również w przypadku realizacji na terenie 1MN1/U obiektu o funkcji wyłącznie usługowej zalecane jest wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej, stanowiącej barierę akustyczną dla hałasu przenikającego na teren 1MN.

POWIERZCHNIA ZIEMI - W obecnym stanie teren pozostaje w większości niezainwestowany. Dlatego wraz z rozpoczęciem procesu urbanizacji należy spodziewać się intensywnego przekształcenia powierzchni ziemi. Zmiany będą związane z budową lub modernizacją budynków i szlaków komunikacyjnych. Będą to zmiany o charakterze stałym, długotrwanie wpływające na ukształtowanie powierzchni terenu. Korzystne są natomiast zapisy projektu planu dotyczące zakazu wprowadzania zmian ukształtowania rzeźby terenu, w tym w szczególności niwelowania,



przekształcania i niszczenia skarp i zboczy dolin. Realizacja tych zapisów pozwoli na zachowanie naturalnego charakteru zbocza suchej doliny i zapobiegnie osuwaniu się powierzchniowej warstwy gleby. Ponadto zaprzestanie intensywnej działalności rolniczej ograniczy występowanie erozji wodnej i wietrznej charakterystycznej dla terenów o spadkach przekraczających 15%.

**KRAJOBRAZ** - Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza istotne zmiany w krajobrazie. Realizacja projektu planu zakłada przekształcenie krajobrazu w chwili obecnej w większości rolniczego w krajobraz miejski. Jednak biorąc pod uwagę usytuowanie obszaru objętego zmianą, tzn. pośród terenów intensywnie zurbanizowanych lub właśnie podlegających temu procesowi, zmiany te nie wydają się tak rażąco negatywne. Korzystnie na krajobraz będzie wpływać wprowadzenie terenu zielni urządzonej obejmującej częściowo zbocza suchej doliny. Przywrócenie naturalnego charakteru suchej doliny będzie korzystnie oddziaływało na krajobraz.

**DOBRA MATERIALNE** - projekt planu zakłada lokalizację zabudowy usługowej i mieszkaniowej, a więc terenów zamieszkania z bliskim dostępem do usług. Dodatkowo rozwój wcześniej wymienionych funkcji może przyczynić się do tworzenia nowych miejsc pracy. Ustalenia projektu planu wprowadzają udogodnienia dla mieszkańców w postaci obszarów obsługi komunikacji i ciągów komunikacyjnych, w tym ciągu pieszego - jezdni oraz ciągów pieszych i rowerowych. Istotnym dla poprawy jakości życia na tym terenie jest zaprojektowanie terenu ogólnodostępnej zieleni publicznej, która stanowić będzie doskonałe miejsce do wypoczynku i rekreacji.

**ZABYTKI** - Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć wpływu na zabytki (brak oddziaływania).

**ZASOBY NATURALNE** - Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć wpływu na zasoby naturalne (brak oddziaływania).

#### 14.4 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU II

Poniższa tabela przedstawia szczegółową analizę ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie planu w odniesieniu do obecnie obowiązującego planu.

Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
1U	<b>TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ</b>	<b>UPo</b> - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH PRZEWIDZIANYCH POD REALIZACJĘ OBIEKTÓW OŚWIATY	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska.	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> - brak oddziaływania. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie zaprojektowanie obszaru zieleni izolacyjnej oraz określenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej.
ZI	<b>OBSZAR ZIELENI IZOLACYJNEJ</b>	<b>UPo</b> - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH PRZEWIDZIANYCH POD REALIZACJĘ OBIEKTÓW OŚWIATY	Ustalenia projektu planu korzystne dla środowiska.	<b>LUDZIE</b> - pozytywnym, stałym i długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardów akustycznych jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku realizacji usług z zakresu opieki społecznej, oświaty i wychowania. Oddziaływaniem pozytywnym długoterminowym, pośrednim i stałym będzie nakaz stosowania do celów grzewczych paliw i urządzeń niskoemisyjnych, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej.





				<p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak oddziaływania. Korzystne dla środowiska będzie przestrzeganie określonego w planie udziału powierzchni biologicznie czynnej, która może stanowić odpowiednie środowisko życia dla drobnych gatunków ssaków. Plan wprowadza również obszar zieleni izolacyjnej oraz nakazuje staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, która może stanowić ostoję dla ptaków, entomofauny i drobnych gatunków ssaków.</p> <p><b>WODA</b> – oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w oparciu o systemy wodno- kanalizacyjne, z odprowadzeniem ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej.</p> <p><b>POWIETRZE</b> - pozytywnym ustaleniem projektu planu jest zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła o małej uciążliwości.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – korzystny wpływ na krajobraz będzie wywierano zastosowanie się do określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i usytuowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zakaz lokalizacji nośników reklamowych.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspakajania potrzeb mieszkańców, dzięki tworzeniu nowych obszarów usługowych. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
<b>1UP</b>	<b>TEREN USŁUG PUBLICZNYCH</b>	<p><b>UPo</b> - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH PRZEWIDZIANYCH POD REALIZACJĘ OBIEKTÓW OŚWIATY</p> <p><b>Z</b> – STREFA ZIELENI WYDZIELONA W GRANICACH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH</p> <p><b>ZP</b> - TERENY MIEJSKIEJ ZIELENI PUBLICZNEJ (PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE)</p> <p><b>SR2</b> - TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI TERENOWYCH URZĄDZEŃ SPORTOWO – REKREACYJNYCH</p>	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska- kontynuacja obecnej funkcji.	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak oddziaływania. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie wprowadzenie obszaru zieleni izolacyjnej i obszaru zieleni towarzyszącej.</p> <p><b>LUdzie</b> - korzystnym długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardu akustycznego jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży dla usług z zakresu oświaty i wychowania. Również pozytywnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie zaprojektowanie dodatkowego obszaru zieleni izolacyjnej, który oprócz poprawy walorów estetycznych tego terenu, stanowić będzie barierę dla hałasu akustycznego emitowanego z tego terenu.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – wprowadzenie dodatkowego obszaru zieleni izolacyjnej stworzy korzystne warunki dla rozwoju określonych gatunków flory i fauny.</p> <p><b>WODA</b> – Pozytywnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie przestrzeganie nakazu projektu planu, dotyczącego odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej oraz nakazu odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – korzystnie na stan powierzchni ziemi wpłynie przestrzeganie zapisów projektu planu dotyczących ochrony skarpy (zakaz zmiany rzeźby terenu, zmiany kąta nachylenia zbocza, zmiany długości zbocza) i zakazu lokalizacji zabudowy na obszarze zieleni towarzyszącej.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – pozytywny wpływ będzie miało dostosowanie zabudowy do zasad zabudowy i warunków zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie planu. Korzystny wpływ będzie wywierano wprowadzenie obszaru zieleni izolacyjnej, która odizoluje teren 1UP od prywatnych ogrodów przydomowych zabudowy jednorodzinnej.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – kontynuacja dotychczasowego przeznaczenia. Oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z</p>
<b>ZI</b>	<b>OBSZAR ZIELENI IZOLACYJNEJ</b>	<p><b>UPo</b> - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH PRZEWIDZIANYCH POD REALIZACJĘ OBIEKTÓW OŚWIATY</p> <p><b>ZP</b> - TERENY MIEJSKIEJ ZIELENI PUBLICZNEJ (PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE)</p> <p><b>SR2</b> - TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE Z</p>	Ustalenia projektu planu korzystne dla środowiska.	<p><b>KRAJOBRAZ</b> – pozytywny wpływ będzie miało dostosowanie zabudowy do zasad zabudowy i warunków zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie planu. Korzystny wpływ będzie wywierano wprowadzenie obszaru zieleni izolacyjnej, która odizoluje teren 1UP od prywatnych ogrodów przydomowych zabudowy jednorodzinnej.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – kontynuacja dotychczasowego przeznaczenia. Oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z</p>



ZT	<b>OBSZAR ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ</b>	MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI TERENOWYCH URZĄDZEŃ SPORTOWO – REKREACYJNYCH  <b>Z</b> – STREFA ZIELENI WYDZIELONA W GRANICACH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH <b>ZP</b> - TERENY MIEJSKIEJ ZIELENI PUBLICZNEJ (PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE) <b>SR2</b> - TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI TERENOWYCH URZĄDZEŃ SPORTOWO - REKREACYJNYCH	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska- kontynuacja obecnej funkcji.	zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie nowych usług i miejsc pracy. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.
1MN1/U	<b>TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ</b>	<b>M3</b> - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ (WIELO- I JEDNORODZINNEJ)	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska.	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak oddziaływania. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie określenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej. <b>LUZIE</b> – pozytywnym i długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardów akustycznych jak dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej, a także dopuszczenie wyłącznie usług nieuciążliwych. Korzystne jest również ustalenie standardu akustycznego jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przypadku realizacji budynku o wyłącznie funkcji mieszkaniowej. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – korzystnym dla środowiska będzie przestrzeganie określonego w planie udziału powierzchni biologicznie czynnej, która może stanowić odpowiednie środowisko życia dla drobnych gatunków ssaków. Korzystnie na stan flory wpłynie realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym. <b>WODA</b> – oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w oparciu o systemy wodno- kanalizacyjne, z odprowadzeniem ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej. <b>POWIETRZE</b> - długotrwały, korzystny wpływ na stan powietrza będzie wywierać zastosowanie do celów grzewczych paliw i urządzeń niskoemisyjnych oraz ekologicznych źródeł energii. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania. <b>KRAJOBRAZ</b> – korzystny wpływ na krajobraz będzie wywierało zastosowanie się do określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i usytuowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. <b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania. <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania. <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania <b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie nowych obszarów mieszkalnych, usługowych oraz nowych miejsc pracy. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.
1MN	<b>TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ</b>	<b>M3</b> - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska-	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak oddziaływania. <b>LUZIE</b> - korzystnym długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie



	<b>JEDNORODZINNEJ</b>	MIESZANEJ (WIELO- I JEDNORODZINNEJ) <b>ZP</b> - TERENY MIEJSKIEJ ZIELENI PUBLICZNEJ (PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE) <b>SR2</b> - TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI TERENOWYCH URZĄDZEŃ SPORTOWO - REKREACYJNYCH	kontynuacja obecnej funkcji.	standardu akustycznego jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak oddziaływania. Natomiast realizacja zapisów projektu planu dotycząca nakazu starannego ukształtowania zieleni urządzonej towarzyszącej budynkom, poprawi skład jakościowy roślinności na tym terenie. <b>WODA</b> – pozytywnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie przestrzeganie nakazu projektu planu, dotyczącego odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej oraz nakazu odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej. <b>POWIETRZE</b> – długotrwały, korzystny wpływ na stan powietrza będzie wywierać zastosowanie do celów grzewczych paliw i urządzeń niskoemisyjnych oraz ekologicznych źródeł energii. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – nie prognozuje się wpływu projektu planu na stan powierzchni ziemi na tym terenie. <b>KRAJOBRAZ</b> – pozytywny wpływ będzie miało dostosowanie nowej zabudowy do zasad zabudowy i warunków zagospodarowania terenu ustalonych w projekcie planu. Korzystny wpływ będzie wywierało wprowadzenie obszaru zieleni izolacyjnej na terenach sąsiednich (1UP), która pozytywnie wpłynie na stan akustyczny analizowanego terenu, ale również poprawiając walory estetyczne jednocześnie podniesie standard życia tutejszych mieszkańców. <b>KLIMAT</b> – realizacja projektu planu pozostanie bez wpływu na klimat. <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania. <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.
<b>1MW</b>	<b>TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ</b>	<b>M3</b> - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ (WIELO- I JEDNORODZINNEJ)	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska.	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak oddziaływania. Natomiast określenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, jak również wprowadzenie obszaru zieleni izolacyjnej, będzie wywierało korzystny wpływ na bioróżnorodność.
<b>ZT</b>	<b>OBSZAR ZIELENI TOWARZYSZACEJ</b>	<b>M3</b> - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ (WIELO- I JEDNORODZINNEJ)	Ustalenia projektu planu korzystne dla środowiska.	<b>LUZIE</b> – pozytywnym, stałym i długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardów akustycznych jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Korzystne jest również wprowadzenie zapisu nakazującego realizację nasadzeń zieleni izolacyjnej od strony terenu oznaczonego symbolem 1MN oraz drogi wewnętrznej 2KDW, co z pewnością przyczyni się do utrzymania odpowiedniego klimatu akustycznego na tym terenie. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak oddziaływania. Korzystnym dla środowiska będzie przestrzeganie określonego w planie udziału powierzchni biologicznie czynnej, jak również wprowadzenie obszaru zieleni izolacyjnej, które mogą stworzyć odpowiednie warunki bytowe dla małych gatunków zwierząt. <b>WODA</b> – oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w oparciu o systemy wodno - kanalizacyjne, z odprowadzeniem ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej. <b>POWIETRZE</b> - pozytywnym ustaleniem projektu planu jest zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła o małej uciążliwości. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania. <b>KRAJOBRAZ</b> – korzystny wpływ na krajobraz będzie wywierało zastosowanie się do określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i usytuowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej. <b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania. <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania. <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania <b>DOBRA MATERIALNE</b> – kontynuacja dotychczasowego przeznaczenia poprzez zaspakajanie głównej potrzeby obywateli miasta, poprzez tworzenie nowych obszarów mieszkalnych. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju



				określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.
<b>1ZP SR</b>	<b>TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ STREFA LOKALIZACJI OBIEKTÓW KUBATUROWYCH O FUNKCJI SPORTOWO- REKREACYJNEJ</b>	<b>ZP - TERENY MIEJSKIEJ ZIELENI PUBLICZNEJ (PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE) SR2 - TERENY SPORTOWO- REKREACYJNE Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI TERENOWYCH URZĄDZEŃ SPORTOWO - REKREACYJNYCH</b>	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska- kontynuacja obecnej funkcji.	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak oddziaływania. <b>LUZDZIE</b> – brak oddziaływania. Korzystnym długoterwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardu akustycznego jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak oddziaływania. <b>WODA</b> – pozytywnym, długoterwałym oddziaływaniem będzie przestrzeganie nakazu projektu planu, dotyczącego odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej oraz nakazu odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej. <b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania. <b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania. <b>KLIMAT</b> – nie prognozuje się zmian klimatu w związku z realizacją zapisów projektu plany. <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania. <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – kontynuacja dotychczasowej funkcji poprzez tworzenie ciekawych miejsc do wypoczynku i aktywnego spędzania wolnego czasu. Dodatkowym udogodnieniem dla mieszkańców jest zaprojektowanie ciągu pieszo - rowerowego. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.
<b>2ZP</b>	<b>TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ</b>	<b>Z - STREFA ZIELENI WYDZIELONA W GRANICACH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH UPo - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH PRZEWIDZIANYCH POD REALIZACJĘ OBIEKTÓW OŚWIATY ZP - TERENY MIEJSKIEJ ZIELENI PUBLICZNEJ (PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE) SR2 - TERENY SPORTOWO- REKREACYJNE Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI TERENOWYCH URZĄDZEŃ SPORTOWO - REKREACYJNYCH</b>	Ustalenia projektu planu korzystne dla środowiska, częściowo kontynuacja obecnej funkcji.	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – korzystnie na bioróżnorodność wpłynie zwiększenie terenów zieleni urządzonej i zaprojektowanie szpalerów drzew, czyli powierzchni biologicznie czynnej. <b>LUZDZIE</b> – brak oddziaływania. Korzystnym długoterwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardu akustycznego jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak oddziaływania. <b>WODA</b> – pozytywnym, długoterwałym oddziaływaniem będzie przestrzeganie nakazu projektu planu, dotyczącego odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej. Korzystne jest również zwiększenie powierzchni terenów przepuszczalnych. <b>POWIETRZE</b> – korzystne jest wprowadzenie dodatkowych terenów zieleni urządzonej. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania. <b>KRAJOBRAZ</b> – korzystne oddziaływanie niesie ze sobą zaprojektowanie terenów zieleni urządzonej. <b>KLIMAT</b> – nie prognozuje się zmian klimatu w związku z realizacją zapisów projektu planu. Korzystnie, ale w niewielkim stopniu wpłynie zwiększenie powierzchni terenów zieleni urządzonej. <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania. <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – stworzenie ciekawych miejsc do wypoczynku i aktywnego spędzania wolnego czasu zaspokaja potrzeby mieszkańców w zakresie sportu i rekreacji. Dodatkowym udogodnieniem dla mieszkańców jest zaprojektowanie ciągu pieszo - rowerowego. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.
<b>1KDW ZI</b>	<b>TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH  OBSZAR ZIELENI IZOLACYJNEJ</b>	<b>UPo - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH PRZEWIDZIANYCH POD REALIZACJĘ OBIEKTÓW OŚWIATY  UPo - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH PRZEWIDZIANYCH POD REALIZACJĘ OBIEKTÓW OŚWIATY</b>	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska.  Ustalenia projektu planu korzystne dla środowiska.	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak oddziaływania. Negatywnym oddziaływaniem, długo- i krótkoterminowym będzie zanieczyszczanie gruntu solą, które spowoduje ubożenie gatunków flory wrażliwej na zasolenie, rosnącej wzdłuż pasa drogowego. Natomiast korzystne jest zaprojektowanie obszaru zieleni izolacyjnej oraz szpaleru drzew. <b>LUZDZIE</b> – negatywnym, stałym oddziaływaniem długoterminowym będzie emisja zanieczyszczeń powstających w wyniku spalania paliw oraz uciążliwości akustyczne (hałas i wibracje). <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, będą zanieczyszczenia emitowane przez



				<p>transport drogowy (źle wpływające na kondycję roślin i zwierząt) oraz hałas powodujący płoszenie zwierząt.</p> <p><b>WODA</b> – negatywne oddziaływanie związane będzie z możliwością przedostawania się substancji ropopochodnych do wód gruntowych, w przypadku wystąpienia wypadków i kolizji drogowych oraz możliwością zanieczyszczenia wód gruntowych chlorkami sodu w wyniku infiltracji opadów atmosferycznych podczas sezonu zimowego.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – negatywnym, skumulowanym oddziaływaniem długoterminowym, będzie zanieczyszczenie powietrza tlenkami azotu i tlenkami węgla, pochodzącymi ze spalania paliw płynnych. Natomiast zaprojektowanie obszaru zieleni izolacyjnej, jak również szpaleru drzew częściowo zneutralizuje negatywny wpływ transportu drogowego na stan powietrza na tym terenie.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania. Bezpośrednie krótko- i długoterminowe oddziaływanie negatywne związane jest także z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia wypadków i kolizji drogowych oraz posypywanie jezdni solą drogową w okresie zimowym, prowadzące do znacznego zasolenia gruntu.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – korzystnie wpłynie wprowadzenie terenu zieleni izolacyjnej i szpaleru drzew.</p> <p><b>KLIMAT</b> – stałe, negatywne oddziaływanie na klimat akustyczny związane jest z emisjami hałasu i zanieczyszczeń z transportu drogowego.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – negatywnym oddziaływaniem długo- i krótkoterminowym może być przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych do wód podziemnych w wyniku poważnych wypadków drogowych.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne będzie fakt udogodnienia mieszkańcom dojazdu do miejsc usługowych oraz miejsc pracy. Wyposażenie terenu w drogę dojazdową może również wpłynąć na wzrost wartości nieruchomości położonych na tym terenie.</p>
<b>2KDW</b>	<b>TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH</b>	<b>M3</b> - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ (WIELO- I JEDNORODZINNEJ)	Ustalenie projektu planu neutralne dla środowiska.	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak oddziaływania. Negatywnym krótkotrwałym oddziaływaniem będzie zanieczyszczanie gruntu solą, co może doprowadzić do wymarcia wrażliwych na zasolenie gatunków flory rosnącej wzdłuż drogi dojazdowej.</p> <p><b>LUdzie</b> – negatywnym oddziaływaniem jest hałas komunikacyjny, a także obecność szkodliwych związków uwalnianych w procesie spalania paliw płynnych.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>WODA</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – emisja szkodliwych tlenków azotu i tlenków węgla będzie wpływać negatywnie i na stan jakości powietrza na tym terenie .</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>KLIMAT</b> – stałe, negatywne oddziaływanie na klimat akustyczny związane jest z ruchem drogowym.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – negatywnym oddziaływaniem długo- i krótkoterminowym może być przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych do wód podziemnych w wyniku poważnych wypadków drogowych.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów mieszkaniowych w drogi wewnętrzne, a także utrzymywanie ich w dobrym stanie, co wpływa również na wartość poszczególnych nieruchomości i komfort życia mieszkańców.</p>
<b>1KX1</b>	<b>TERENY CIĄGÓW</b>	<b>KX1L</b> – TERENY	Ustalenie projektu planu	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak oddziaływania.



	<b>PIESZO - JEZDNYCH</b>	KOMUNIKACJI PIESZO – JEZDNEJ <b>ZP</b> - TERENY MIEJSKIEJ ZIELENI PUBLICZNEJ (PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE) <b>SR2</b> - TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI TERENOWYCH URZĄDZEŃ SPORTOWO - REKREACYJNYCH	neutralne dla środowiska – kontynuacja obecnej funkcji, częściowo niekorzystne.	Negatywny krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym będą prace związane z budową czy modernizacją ciągu na dotychczasowym terenie miejskiej zieleni publicznej. Również negatywnym oddziaływaniem krótko- i długoterminowym będzie stosowanie w okresie zimowym soli drogowej, która negatywnie wpłynie na kondycje roślin wrażliwych na zasolenie. <b>LUZDZIE</b> – brak oddziaływania. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak oddziaływania. Negatywny wpływ spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na dotychczasowym terenie miejskiej zieleni publicznej. <b>WODA</b> – brak oddziaływania. <b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – negatywnym długoterminowym oddziaływaniem będzie budowa ciągu pieszego o utwardzonej, nieprzepuszczalnej powierzchni na dotychczasowym terenie miejskiej zieleni publicznej. <b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania. <b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania. <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania. <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne będzie wyposażenie terenów w ciągi piesze i rowerowe ułatwiające mieszkańcom szybsze poruszanie się po okolicy, a co za tym idzie polepszające jakość życia na danym terenie.
<b>1KDD</b>	<b>TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ULICE DOJAZDOWE</b>	<b>KDD</b> - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGI DOJAZDOWE (UL. JANTAROWA)	Ustalenie projektu planu neutralne dla środowiska – kontynuacja obecnej funkcji.	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak oddziaływania. Korzystne jest wprowadzenie nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym; <b>LUZDZIE</b> – brak oddziaływania. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak oddziaływania. <b>WODA</b> – brak oddziaływania. <b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania. <b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania. <b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania. <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania. <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.
<b>1KXL</b>	<b>TERENY CIĄGÓW TECHNICZNYCH</b>	<b>ZP</b> - TERENY MIEJSKIEJ ZIELENI PUBLICZNEJ (PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE) <b>SR2</b> - TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI TERENOWYCH URZĄDZEŃ SPORTOWO – REKREACYJNYCH	Ustalenia projektu planu niekorzystne dla środowiska.	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym będą prace związane z budową czy modernizacją ciągu, które mogą powodować płoszenie zwierząt i zmniejszanie różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt. Natomiast budowa ciągów pieszych i rowerowych o utwardzonej powierzchni przyniesie trwały niekorzystny wpływ na bioróżnorodność. <b>LUZDZIE</b> – brak oddziaływania. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – niekorzystny wpływ przyniesie budowa ciągu. Zarówno same prace budowlane, jak i późniejsze użytkowanie będą powodowały przepłaszanie zwierząt i zmniejszanie ich liczebności. <b>WODA</b> – brak oddziaływania. <b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – negatywnym długotrwałym oddziaływaniem będą roboty związane z budową ciągów powodujące degradację powierzchni ziemi. <b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania. <b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania. <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania. <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – wyposażenie w ciągi piesze i rowerowe podniesie atrakcyjność tego terenu.
<b>2KXL</b>	<b>TERENY CIĄGÓW TECHNICZNYCH</b>	<b>M3</b> - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ (WIELO- I	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska.	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym będą prace związane z budową czy modernizacją ciągu. Mogą one powodować płoszenie drobnych



ZT	OBSZAR ZIELENI TOWARZYSZACEJ	<p>JEDNORODZINNEJ) <b>ZP</b> - TERENY MIEJSKIEJ ZIELENI PUBLICZNEJ (PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE) <b>SR2</b> - TERENY SPORTOWO- REKREACYJNE Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI TERENOWYCH URZĄDZEŃ SPORTOWO - REKREACYJNYCH</p> <p><b>M3</b> - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ (WIELO- I JEDNORODZINNEJ) <b>ZP</b> - TERENY MIEJSKIEJ ZIELENI PUBLICZNEJ (PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE) <b>SR2</b> - TERENY SPORTOWO- REKREACYJNE Z MOŻLIWOŚCIĄ REALIZACJI TERENOWYCH URZĄDZEŃ SPORTOWO - REKREACYJNYCH</p>	Ustalenia projektu planu korzystne dla środowiska.	<p>zwierząt oraz ubożenie składu gatunkowego flory i fauny obecnie występujących na tym obszarze. Z kolei wprowadzenie terenu zieleni towarzyszącej zrekompensuje straty dla bioróżnorodności powstałe w czasie prac związanych z budową ciągu.</p> <p><b>LUDZIE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – wprowadzenie terenu zieleni towarzyszącej o zróżnicowanym składzie gatunkowym wpłynie korzystnie na stan flory na tym obszarze i jednocześnie stworzy odpowiednie warunki siedliskowe dla drobnych gatunków zwierząt.</p> <p><b>WODA</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – negatywnym oddziaływaniem będzie budowa ciągu.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – teren zieleni towarzyszącej wpłynie korzystnie na walory estetyczne tego obszaru.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.</p>
----	---------------------------------	---	---	--

#### 14.5 WPŁYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA II

Poniżej przedstawiono ogólny wpływ na środowisko ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie planu w odniesieniu do obecnie obowiązującego planu.

**RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA** – Projekt planu pozostanie bez wpływu na bioróżnorodność na tym obszarze w porównaniu do obecnie obowiązującego planu. Jednocześnie wprowadzając dodatkowe obszary zieleni izolacyjnej, wzbogaci obszar opracowania o nowe tereny zielone. Projekt planu nakazuje również staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, dzięki temu stwarza odpowiednie warunki siedliskowe dla drobnych gatunków zwierząt, tj. ptaków, owadów i innych przedstawicieli fauny. Ważnymi pod względem przyrodniczym są powierzchnie biologicznie czynne. Projekt planu odnosi się do tych powierzchni poprzez ustalenie ich minimalnego procentowego udziału. Najcenniejszy pod względem przyrodniczym teren zbocza suchej doliny, również został uwzględniony w nowym projekcie planu poprzez utrzymanie jego dotychczasowej funkcji ogólnodostępnej zieleni publicznej. Dzięki kontynuacji funkcji terenów zielonych, nowy projekt planu zapewnia ochronę skarpy i zbocza suchej doliny, podkreślając jednocześnie ochronę tego ważnego elementu przyrodniczo - krajobrazowego miasta Lublin.



LUDZIE – Projekt MPZP wprowadza niewielkie zmiany dotychczasowych funkcji, jednak wprowadza dodatkowe zapisy korzystnie wpływające na ludzi. Mianowicie tereny usług publicznych zostały wyposażone w drogę wewnętrzną, ułatwiającą dostęp do tych usług. Funkcja usługowa jest ponadto odizolowana od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej dzięki zaprojektowaniu obszarów zieleni izolacyjnej. Projekt planu określa również standardy akustyczne zarówno dla terenów usługowych jak i mieszkaniowych.

ZWIERZĘTA – Nie prognozuje się wpływu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na świat zwierząt, ponieważ nie wprowadza on istotnych zmian w stosunku do obowiązującego planu. Projekt planu nakazuje dodatkowo staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i szlakom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, dzięki temu stwarza odpowiednie warunki siedliskowe dla drobnych gatunków fauny.

ROŚLINY – Obszary przeznaczone w obowiązującym planie pod zieleni zostały zachowane w projekcie nowego planu, a ponadto wprowadzono dodatkowe tereny zielone. Korzystne jest wyznaczenie w projekcie planu obszarów zieleni izolacyjnej, zwiększenie powierzchni terenów zieleni urządzonej, jak również wprowadzenie nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i szlakom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE – Analizowany projekt MPZP eliminuje zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych poprzez ustalenie nakazu odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej oraz nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej. Założenia projektu planu będą wywierały korzystny, długoterminowy wpływ na jakość wód powierzchniowych i podziemnych na omawianym obszarze.

POWIETRZE – Zapisy projektu planu nie będą znacząco wpływać na zmianę stanu lokalnego klimatu. Korzystny długotrwały wpływ na stan powietrza będzie wywierał zapis projektu planu dotyczący nakazu stosowania do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej. Korzystne jest również zaprojektowanie terenów zieleni izolacyjnej, zieleni towarzyszącej, a zwłaszcza szpalerów drzew.

KLIMAT AKUSTYCZNY - Nie prognozuje się zmian klimatu w związku z realizacją zapisów projektu planu. Ponadto projekt planu zawiera korzystne zapisy odnoszące się do standardów akustycznych, a mianowicie dla terenu 1MW ustala standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i odpowiednio dla terenu 1MN jak dla zabudowy jednorodzinnej. Również dla terenu 1MN1/U ustala się standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w przypadku realizacji budynku o wyłącznie funkcji mieszkaniowej ustala się standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenów 1U i 1UP w przypadku realizacji usług z zakresu opieki społecznej, oświaty i wychowania ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem





dzieci i młodzieży. Dodatkowo wprowadzenie na tych terenach obszaru zieleni izolacyjnej spełni funkcje izolatora od emitowanego hałasu. Także dla terenów zieleni urządzonej 1ZP i 2ZP ustala się standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

POWIERZCHNIA ZIEMI – Nie prognozuje się wpływu projektu planu na stan powierzchni ziemi na tym terenie. Korzystny wpływ ma kontynuacja zakazu wprowadzania zmian ukształtowania rzeźby terenu, w tym w szczególności niwelacji skarp i zboczy suchej doliny, co pozwoli na zachowanie naturalnego jej charakteru.

KRAJOBRAZ – Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza istotnych zmian w krajobrazie. Korzystnie na krajobraz wpłynie wprowadzenie dodatkowych obszarów zieleni towarzyszącej i izolacyjnej, terenów zieleni urządzonej i szpalerów drzew.

DOBRA MATERIALNE – Projekt planu nie wprowadza istotnych zmian w aktualnie obowiązującym planie. Ustalenia projektu planu wprowadzają nowe udogodnienia dla mieszkańców w postaci nowych obszarów obsługi komunikacji i ciągów komunikacyjnych, w tym ciągu pieszego – jezdni i ciągów pieszych i rowerowych.

ZABYTKI – Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć wpływu na zabytki (brak oddziaływania).

ZASOBY NATURALNE – Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć wpływu na zasoby naturalne (brak oddziaływania).

#### 14.6 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Brak oddziaływań na obszary Natura 2000 ze względu na położenie w znacznej odległości od tychże obszarów.

#### 14.7 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”;

Zgodnie z definicją umieszczoną w Ramowej Dyrektywie Wodnej dobry stan wód podziemnych oznacza stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony, jako co najmniej „dobry”. RDW w art. 4 przewiduje dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,



- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują, jak również nie są projektowane, ujęcia wód podziemnych. W związku z powyższym ustalenia projektu planu nie będą miały bezpośredniego wpływu na jakość wód podziemnych. Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu zapobiegnie przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód podziemnych, gdyż ograniczają one działania polegające na nielegalnych zrzutach ścieków czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska i konieczności wykonania odpowiedniej infrastruktury technicznej. Nowe inwestycje na analizowanym obszarze będą wymagały realizacji w oparciu o istniejące i projektowane sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, co zapewni ochronę wód przed zanieczyszczeniami.

Najbardziej prawdopodobnym zagrożeniem dla jakości wód podziemnych są zanieczyszczenia powstające w wyniku awarii systemów infrastruktury technicznej, jak również zagrożenia związane z wypadkami komunikacyjnymi. Potencjalnym niebezpieczeństwem są także zanieczyszczenia występujące wzdłuż szlaków komunikacyjnych. Jednak zalegająca na tym obszarze warstwa lessu stanowi barierę dla zanieczyszczeń i znacznie opóźnia ich infiltrację do wód podziemnych.

Stan jednolitych wód podziemnych został opisany w rozdziale 9.3 STAN WÓD.

Jeśli chodzi o pobór i eksploatację wód, to w przypadku realizacji ustaleń projektu planu należy spodziewać się wzrostu poboru w stosunku do obowiązującego planu. Jest to związane w głównej mierze z wprowadzeniem funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, wymagającej stałego, zwiększonego poboru wody.

Wraz z rozwojem miasta w latach 70 ubiegłego wieku rosło zapotrzebowanie na wodę pobieraną w ujęciach komunalnych i przemysłowych. Jednak od ok. 1984 r. obserwuje się najpierw powolny, a od 1991 r. systematyczny spadek zużycia. Przyczyną takiego stanu jest zarówno restrukturyzacja gospodarki i racjonalizacja zużycia wody w przemyśle, jak i wzrost motywacji do oszczędnego używania wody, spowodowany wzrastającą opłatą za jej dostarczenie i wprowadzeniem indywidualnego pomiaru zużycia oraz likwidacja nadmiernie wodochłonnych technologii i zmniejszanie strat wody w sieciach wodociągowych. W ostatnich latach nadal utrzymuje się trend związany z racjonalną gospodarką wodą, a co za tym idzie następuje proces zmniejszania negatywnych skutków intensywnego poboru wody podziemnej. Świadczy o tym zmniejszający się systematycznie zasięg leja depresyjnego w obrębie miasta.

Ze względu na brak występowania w obszarze projektu planu wód powierzchniowych bezpośrednie zagrożenia jednolitych wód powierzchniowych nie występują.



#### 14.8 WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓZNORODNOŚĆ ORAZ ANALIZA PROJEKTU PLANU POD WZGLĘDEM ZAWARCIA CELÓW I KIERUNKÓW ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU, OKREŚLONYCH W STRATEGICZNYM PLANIE ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030.

Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć nie tylko na stan polskiego środowiska, ale również na wzrost gospodarczy.

Istotą działań adaptacyjnych podejmowanych zarówno przez podmioty publiczne, jak i prywatne, poprzez realizację polityk, inwestycje w infrastrukturę i technologie, a także zmiany zachowań, jest uniknięcie ryzyk i wykorzystanie szans. Zmiany klimatu należy postrzegać jako potencjalne ryzyko, które powinno być brane pod uwagę przy tworzeniu np. mechanizmów regulacyjnych i planów inwestycyjnych, podobnie jak brane pod uwagę są ryzyka o charakterze makroekonomicznym, czy geopolitycznym.

Przystosowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i związanych z tym zjawisk jest obecnie jednym z najważniejszych wyzwań, szczególnie dla administracji szczebla centralnego oraz regionalnego i lokalnego. Pomiędzy zagospodarowaniem przestrzennym a zmianami klimatycznymi oraz koniecznością adaptacji do zmian klimatu występuje sprzężenie zwrotne. Zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności – m. in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Zmiany klimatu w kontekście przestrzennym oddziałują na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego, które w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne i ograniczać możliwości rozwoju.

Obszar objęty zmianą jest tylko częściowo narażony na w/w ryzyka. Jego fragmentaryczne usytuowanie w granicach suchej doliny (gdzie spadki przekraczają 15 %) powoduje, że teren ten jest narażony na silną erozję gleb. Jednakże projekt planu uwzględnia to ryzyko i na obszarze narażonym na spływy powierzchniowe wprowadza zieleń ogólnodostępną, która stabilizuje ten teren i zmniejsza ryzyko wystąpienia erozji.

Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach



tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania przyrodnicze obszaru objętego zmianą. Wprowadzając zakaz zabudowy zbocza suchej doliny, zapobiega występowaniu zjawiska miejskiej wyspy ciepła, gdyż obecność dolin ułatwia wymianę powietrza i prowadzi do wyrównania pionowego profilu temperatury. Dodatkowo projekt określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej istotnej dla polepszenia warunków termicznych, jak również przewiduje liczne tereny zielone, a więc zapobiega występowaniu negatywnego zjawiska wzrostu temperatury na silnie zurbanizowanych terenach miejskich.

Pośrednim zagrożeniem są powodzie z uwagi na to, że większość obszarów metropolitalnych zlokalizowana jest w dolinach dużych rzek. Opady ulewne podobnie jak powodzie stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienia, osuwiska i zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia. Jednak teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest zagrożony wystąpieniem powodzi.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno - błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe.

Zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uznać za przystosowane do zmieniających się warunków klimatycznych. Biorąc pod uwagę usytuowanie tego terenu nie jest on istotnie narażony na zmiany klimatu i ryzyka z nimi związane. Realizacja samych zapisów nie wpłynie istotnie na klimat obszaru objętego zmianą, ponieważ uwzględnia on



zasady zrównoważonego rozwoju. Projektowane tereny intensywnej urbanizacji wyposażone są w tereny aktywnie biologiczne, przeznaczone pod zróżnicowaną roślinność, a zatem korzystnie wpłyną na bioróżnorodność poprzez wprowadzanie flory dostosowanej do panujących tu warunków siedliskowych i klimatycznych. Obecnie bioróżnorodność tego terenu jest uboga, gdyż teren ten jest w większości nadal użytkowany rolniczo i porośnięty monokulturą roślinną.

Ważnym w kontekście sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego jest kierunek działań - adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie, która ma na celu przygotowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i zjawisk z nimi związanych. Jest to kwestią o ogromnym znaczeniu społeczno - gospodarczym. Dlatego działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów. Również kierunek działań - miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu, obejmuje działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniając konsekwencje zmian klimatycznych dla miast. Ich wynikiem powinna być m. in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawaalnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowuje przestrzeń terenu objętego zmianą do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych, uwzględniając jego aspekty geologiczne, hydrologiczne i przyrodnicze. Dbając o korzystne warunki aerologiczne projekt wprowadza zakaz zabudowy zbocza suchej doliny oraz wprowadza nakaz stosowania do celów grzewczych paliw lub urządzeń niskoemisyjnych, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii. Jak również mając na uwadze właściwe warunki wodno - sanitarne wprowadza nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej oraz nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej. Dodatkowo wprowadzając liczne tereny zielone, zapobiega drastycznym zmianom klimatycznym i ogranicza ryzyka z nimi związane.

## **15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska:

- nakaz zachowania standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej,



- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej.
- nakaz stosowania do celów grzewczych paliw i/lub urządzeń niskoemisyjnych, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii, bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;
- ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży dla usług z zakresu opieki społecznej, oświaty i wychowania (tereny 1U i 1UP);
- ustala się standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej dla terenu 1MN1/U, a w przypadku realizacji budynku o wyłącznie funkcji mieszkaniowej ustala się standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.;
- ustala się standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla terenu 1 MN;
- ustala się standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla terenu 1MW;
- ustala się standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych dla terenów 1ZP i 2ZP.

#### Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej:

- ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
- ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;



- ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskich sieci wodociągowych po wymaganej rozbudowie w oparciu o sieci istniejące i planowane.
- ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie w oparciu o kolektor planowany wzdłuż południowej granicy miasta lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych;
- ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie w oparciu o kolektor planowany wzdłuż południowej granicy miasta, własne systemy zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejące sieci gazownicze po wymaganej rozbudowie;
- ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie;
- dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

Rozwiązania poprzez kształtowanie zabudowy i ładu przestrzennego:

- wyznaczenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- określenie maksymalnej wysokości zabudowy;
- określenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- określenie intensywności zabudowy;
- zapewnienie wymaganych miejsc parkingowych;
- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i szlakom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;



- zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
- zakaz zabudowy kubaturowej poza wyznaczoną strefą lokalizacji obiektów kubaturowych o funkcji sportowo – rekreacyjnej (SR) w przypadku terenu 1 ZP oraz całkowity zakaz zabudowy kubaturowej w przypadku terenu 2ZP;
- zakazuje się umieszczania nośników reklamowych;
- zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników informacji wizualnej na dachu budynku.

## 16 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu są wynikiem analiz wielu propozycji rozwiązań podczas procesu projektowania. Po analizie wariantowej jest wybierany ten wariant projektu, który zawiera najbardziej optymalne rozwiązania. Dlatego też przedstawiony projekt planu potraktowany został jako rozwiązanie najlepsze z możliwych.

## 17 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu - część II dla obszaru położonego w rejonie ulicy Berylowej, została opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235). Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z art. 57 i 58 w/w ustawy.

Zagadnienia zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią podstawę do realizacji prognozy, czyli przystąpienia do sporządzenia projektu planu. Ponadto prognoza obejmuje metodykę sporządzania, na podstawie materiałów wyjściowych, charakterystyki obszaru opracowania oraz ustalenie oddziaływania zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. W odniesieniu do obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny, ze względu na brak ich występowania w obszarze opracowania, a więc projekt planu nie będzie miał wpływu na obszary Natura 2000. Zakres prognozy obejmuje zarówno charakterystykę stanu środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych, jak i omówienie środowiska przyrodniczego obejmujące poszczególne komponenty środowiska takie jak: budowa





geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. W prognozie zostały przedstawione ustalenia zaproponowane w projekcie planu. Prognoza przedstawia również ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

Projekt planu wprowadza znaczące zmiany w stosunku do obecnego użytkowania, gdyż w dużej mierze teren objęty zmianą pełni obecnie funkcję terenów rolnych. Natomiast rozpatrując projekt planu patrząc na otoczenie obszaru objętego zmianą, zaproponowane w projekcie planu rozwiązania są jak najbardziej zasadne, dostosowane do sąsiedztwa i spełniające podstawowe zapotrzebowanie mieszkańców na tereny usługowe i mieszkaniowe. Również biorąc pod uwagę obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego proponowany projekt zmiany planu nie wnosi istotnych różnic i sankcjonuje obecne użytkowanie obszaru, przeznaczając ten obszar głównie pod tereny usług publicznych oraz tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej i częściowo tereny zieleni urządzonej. Korzystne dla stanu środowiska na omawianym obszarze jest określenie nakazów, zakazów i sposobów zagospodarowania tego obszaru i jego sąsiedztwa w celu minimalizacji ryzyka przedostania się ewentualnych zanieczyszczeń do wód podziemnych i innych elementów środowiska, które wprowadza nowy projekt planu. Wysoce istotne dla środowiska przyrodniczego są zapisy projektu planu dotyczące ochrony skarp i zboczy suchej doliny.

Szczegółowa prognoza oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń planistycznych wskazuje zmianę (korzystna, niekorzystna, neutralna) jaka nastąpi po ich realizacji, jak również wpływ na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Reasumując w odniesieniu do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze projektu planu, a także rozbieżności pomiędzy ustaleniami planu, a celami środowiskowymi dla jednolitych wód podziemnych i powierzchniowych zawartych w dokumencie „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”. Również w pozostałych aspektach nie zauważono negatywnego oddziaływania projektu planu na środowisko. Jednak w odniesieniu do aktualnego użytkowania zmiany przyniosą częściowo negatywny wpływ na środowisko. W głównej mierze dotyczy to zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, stanowiącej środowisko życia przyrody ożywionej. Z drugiej strony, biorąc pod uwagę szersze otoczenie i intensywne zmiany w nim zachodzące, wydaje się zasadnym realizacja ustaleń projektu planu. Negatywny wpływ realizacji zapisów nowego planu będzie łagodzony dzięki wykonaniu zaprojektowanych obszarów zieleni, a zwłaszcza terenu zieleni urządzonej chroniącej skarpę i zbocza suchej doliny objętej ochroną planistyczną. Realizacja zapisów planistycznych stanowi ochronę tego terenu i przyniesie pozytywne zmiany na omawianym obszarze, zarówno w odniesieniu do środowiska przyrodniczego jak i komfortu życia mieszkańców.

