



Prezydent Miasta Lublin



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN

CZĘŚĆ VI – DLA TERENU W REJONIE ULIC:
DIAMENTOWA – WROTKOWSKA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OPRACOWANIE:

Rafał Mikulski
Kamila Jurycka
Joanna Cuch

Czerwiec 2015



I WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO OD 26 CZERWCA 2015 R. DO 17 LIPCA 2015 R.

Spis treści

1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	4
2. Główne cele prognozy.....	4
3. Zakres prognozy.....	5
4. Powiązania z innymi dokumentami.....	7
5. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	8
6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.....	9
7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	10
8. Charakterystyka obszaru opracowania.....	11
8.1. Powierzchnia ziemi.....	11
8.1.1. Budowa geologiczna i rzeźba terenu.....	11
8.1.2. Gleby.....	11
8.2. Wody.....	12
8.2.1. Wody podziemne.....	12
8.2.2. Wody powierzchniowe.....	12
8.3. Świat roślin i zwierząt.....	12
8.4. Klimat.....	13
8.5. Obiekty objęte ochroną konserwatorską.....	13
9. Istniejący stan sanitarny środowiska przyrodniczego.....	14
9.1. Stan jakości powietrza.....	14
9.2. Klimat akustyczny.....	15
9.3. Stan wód.....	15
9.4. Stan gleby i powierzchni ziemi.....	16
10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	17
11. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	17
12. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	17
12.1. Obiekty podlegające ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody.....	17
12.2. Obiekty podlegające ochronie na podstawie innych przepisów.....	17
12.3. Pozostałe elementy systemu przyrodniczego.....	18
13. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	18
14. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.....	20
14.1. Ogólne ustalenia planistyczne.....	20
14.2. Szczegółowa prognoza wpływu ustaleń projektu planu.....	21
14.3. Wpływ ustaleń projektu zmiana planu na poszczególne komponenty środowiska (oceny cząstkowe).....	22
14.4. Przewidywane znaczące oddziaływanie na komponenty środowiska wynikające z projektowanego dokumentu.....	26
14.5. Ustalenia planistyczne dotyczące granic terenów podlegających ochronie przed hałasem, OBSZARÓW ZABYTKOWYCH ORAZ KRAJOBRAZ Z UWZGLĘDNIENIEM WALORÓW WIDOKOWYCH, obszarów ograniczonego użytkowania oraz sposobu rozwiązywania gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami.....	28
14.6. Ustalenia oddziałujące na przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000.....	29
14.7. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZMIANY KLIMATYCZNE ORAZ RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ Z UWZGLĘDNIENIEM CELÓW I KIERUNKÓW ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU O KTÓRYCH JEST MOWA W „STRATEGICZNYM PLANIE ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAZLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030” OPRACOWANYM PRZEZ MINISTERSTWO ŚRODOWISKA.....	29
14.8. Wpływ ustaleń projektu planu na cele środowiskowe dla jednolitych wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”.....	31



15. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.....	33
16. Propozycje rozwiązań alternatywnych do zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego.....	36
17. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	36

I WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO OD 26 CZERWCA 2015 R. DO 17 LIPCA 2015 R.



1. WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykonywana dla dokumentu planistycznego, jakim jest projekt planu zagospodarowania przestrzennego część VI dla terenu w rejonie ulic: Diamentowa – Wrotkowska, stanowi niezbędną część procedury planistycznej. Jest to dokument obligatoryjny przy uchwaleniu projektu lub projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko stanowią następujące dokumenty:

- Uchwała nr 887/XXXIV/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 17 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI dla terenu w rejonie ulic: Diamentowa - Wrotkowska;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zmianami);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235).

Potrzebę podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu wykazała analiza zasadności przystąpienia do procedury planistycznej.

Część terenu objęta wyżej wymienioną uchwałą nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dlatego też w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko dokumenty planistyczne dla obszaru objętego Uchwałą Nr 887/XXXIV/2013 będą zwane dalej projektem planu. Integralną częścią projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest prognoza oddziaływania na środowisko dla terenu, którego granice wyznacza wyżej wymieniona uchwała. Analizowany obszar położony jest w granicach przedstawionych na załączniku graficznym nr 1.

Prognoza została sporządzona zgodnie z wyżej wymienionymi podstawami prawnymi oraz wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie. Dokument zawiera część tekstową oraz graficzną.

Ilekcio w niniejszym dokumencie jest mowa o planie, rozumie się przez to projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego część VI dla terenu w rejonie ulic: Diamentowa – Wrotkowska, a przez określenie prognoza/rozumie się prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Diamentowa - Wrotkowska.

2. GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja i ocena potencjalnych zagrożeń środowiska, wynikających z realizacji ustaleń projektu planu oraz określenie ograniczenia ich ewentualnych negatywnych skutków. Ponieważ dokumenty planistyczne muszą uwzględniać zarówno potrzeby społeczno-gospodarcze, jak i spełniać wymagania związane z ochroną środowiska, analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania pozwala na eliminację zagrożeń środowiskowych u ich źródła. W prognozie oddziaływania na środowisko wskazują się i ocenia zagadnienia w zakresie skutków, które mogą wynikać bezpośrednio z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu planu



na poszczególne komponenty środowiska, a także na cały ekosystem i krajobraz. Ocenie podlega również stan i funkcjonowanie środowiska (zasoby środowiska, odporność na degradację, zdolność do regeneracji środowiska), wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzonym dla niniejszego terenu, oraz zmiany, które mogą mieć miejsce w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planistycznego. Kolejnym celem prognozy jest ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń pod kątem zgodności z uwarunkowaniami przyrodniczymi, z przepisami prawa, skuteczności ochrony bioróżnorodności biologicznej oraz ocena zagrożeń dla środowiska (w tym wpływu ustaleń planistycznych na życie i zdrowie ludzi), warunków zagospodarowania terenu, skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych, a także zmian w krajobrazie. Prognoza oddziaływania na środowisko powinna także zawierać ocenę w zakresie możliwości rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko. Istotnym elementem w procesie prognozowania oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko jest współpraca autora prognozy z autorem projektu planu, tak aby już na etapie prac planistycznych móc wyeliminować rozwiązania, które wpływałyby niekorzystnie na środowisko. Ważne jest także pełne informowanie podmiotów (wnioskodawców, społeczność lokalną, organy samorządowe) o skutkach wpływu ustaleń analizowanego projektu planu na środowisko.

Z racji swojego zakresu (głównych celów) prognoza oddziaływania na środowisko opiera się na analizach identyfikacji procesów i stanu środowiska analizowanego obszaru oraz jego otoczenia. Analizy te powinny mieć charakter interdyscyplinarny, tak aby możliwa była całościowa ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych. Celem prognozy jest także wyeliminowanie na etapie sporządzenia projektu planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju, aby w jak największym stopniu chronić środowisko przed ewentualnymi negatywnymi skutkami ustaleń planistycznych. Prognoza ma na celu również ocenę na ile ustalenia, obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska, pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych elementów środowiska. Istotne jest wskazanie w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu. Prognoza powinna zawierać również określenie możliwości oddziaływań transgranicznych oraz wpływu na obszary Natura 2000. Identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementów składowych, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych są celami pośrednimi prognozy, które wynikają z *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Reasumując prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia możliwości występowania ewentualnych skutków realizacji projektu planu dla poszczególnych komponentów środowiska, w tym krajobrazu ludzi, dóbr materialnych i dóbr kultury. Należy zaznaczyć, że niniejsze opracowanie prognozuje jedynie skutki oraz przewiduje możliwość ich występowania. Prognoza nie rozstrzyga natomiast o słuszności wprowadzanych projektów planów.

3. ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika przede wszystkim z zapisów art. 51 i 52 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres. W przypadku niniejszej prognozy instytucjami opiniującymi są:



- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie,
- Regionalnej Dyrekcję Ochrony Środowiska w Lublinie.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Lublinie, znak: WOOŚ.411.4.2015.MH z dnia 27.02.2015 r., gdzie według RDOŚ prognoza powinna w szczególności:
 - określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*;
 - określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy; w szczególności należy przeanalizować wpływ projektowanego planu na zabytki oraz krajobraz, przede wszystkim w zakresie walorów widokowych. Ponadto należy ocenić uciążliwości hałasowe pochodzące z terenów aktywności gospodarczej w odniesieniu do obszarów chronionych pod względem akustycznym.
 - przeanalizować wpływ projektowanego planu na istniejące i projektowane na terenie miasta Lublin ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi: należy przeanalizować i ocenić czy ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin umożliwią spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”(MP z 2001r. Nr 49, poz 549) wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz działu III ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U.z 2012 r. poz. 145 z późn. zm),
 - należy przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną. Jednocześnie należy rozważyć czy przewidywane zmiany warunków klimatycznych i środowiskowych będą miały wpływ na realizację projektowanego dokumentu. W prognozie należy przeanalizować czy ustalenia projektu planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w „Strategiczny planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmianę klimatu do roku 2020 z perspektywa do roku 2030” opracowanym przez Ministerstwo Środowiska. W opracowaniu powyższych zagadnień pomocny może być poradnik opublikowany przez Komisję Europejską pt: „Guidance on Integrating Climate Change and Biodiversity into Strategic Environmental Assessment”
 - przedstawić podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych,
 - przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.



- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, pismo nr NZ-700/5/2015 z dnia 10.02.2015 r., gdzie według Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w prognozie oddziaływania na środowisko należy ustalić:
 - granice terenów podlegających ochronie przed hałasem, zgodnie z wymogami podanymi w art. 114 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska;
 - granice obszarów ograniczonego użytkowania (w miarę potrzeb i w przypadku ich występowania);
 - sposób rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami dla obszarów objętych opracowaniem.

4. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami powiązаныmi z niniejszą prognozą są następujące dokumenty i opracowania:

- Uchwała nr 887/XXXIV/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 17 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI dla terenu w rejonie ulic: Diamentowa - Wrotkowska;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235);
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie WOOŚ.411.4.2015.MH z dnia 27.02.2015 r.;
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie nr NZ-700/5/2015 z dnia 10.02.2015 r.;
- Ekofizjografia podstawowa VI część planu dla terenu w rejonie ulic: Diamentowa – Wrotkowska
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, Lublin 1998 r. pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, SGS EKO-PROJEKT Sp. z oo. 2012 r.;
- Mapa glebowo – rolnicza dla Lublina, IUNG Puławy;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Miejski plan reagowania kryzysowego, UM Lublin;
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Lublin, PIG Warszawa 1982; Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel;
- Plan gospodarki odpadami, MIOŚ UM Lublin, kwiecień 2004;
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009– 2012 z perspektywą do roku 2016 - Warszawa 2008.
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, Opole, wrzesień 2008, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2012-2015 z perspektywą do roku 2018, Lublin 2012;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublina, ECO PLAN - Opole 2008;



- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły, KZGW, Warszawa 2011r.
- Plan zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy Lublin, grudzień 2002, Energoexpert Sp. z o. o.
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2012 r., WIOŚ – Lublin 2013;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2013 r., WIOŚ w Lublinie 2014, pod kier. Leszka Żelaznego;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., zmienionego uchwałą Nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 r.;
- Strategia Rozwoju Kraju na lata 2007 – 2015, Warszawa 2006
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uchwała nr XLV/597/02 sejmiku województwa lubelskiego z dnia 29 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania przestrzennego województwa Lubelskiego);
- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno–inżynierskie, geomorfologiczne.

5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu planu dla jednego wariantu ustaleń planistycznych, zaproponowanych przez projektanta – urbanistę. Dokonana została opisowa analiza prawdopodobnych skutków oddziaływania ustaleń proponowanych w projekcie planu na środowiskowo. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania, posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb niniejszego projektu planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego projektem planu;
- ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego;
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym projektem planu, realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę prognozy zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę funkcjonowania tych komponentów w strukturze przestrzennej. Dokonana została również analiza przyszłego funkcjonowania środowiska na skutek zmian, jakie mogą nastąpić w przypadku realizacji ustaleń projektu planu. Etapem końcowym prognozy jest ocena skutków, czyli stanu wynikowego dla komponentów środowiska, powstałego w wyniku przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:



- rozpoznanie uwarunkowań występujących na obszarze opracowania;
- analizę ustaleń projektu planu na omawianym obszarze;
- identyfikację i prognozę prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognozę możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycje modyfikacji ustaleń projektu planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia natywnego wpływ, w proponowanych rozwiązaniach, na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono prace mające na celu zapoznanie się ze stanem i uwarunkowaniami analizowanego obszaru:

- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi obszar, w tym z Ekofizjografią podstawową VI część planu dla terenu w rejonie ulic: Diamentowa – Wrotkowska;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną;
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny, neutralny, pozytywny) na środowisko i jego komponenty.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Każda forma zagospodarowania terenu w mniejszym lub większym stopniu wpływa na poszczególne komponenty środowiska. Realizacja projektu planu będzie mieć wpływ na środowisko przyrodnicze, dlatego też należy przeanalizować przewidywane skutki ustaleń planistycznych. Ocenę skutków można będzie przeanalizować w przyszłości na podstawie monitoringu, który powinien być przeprowadzony w określonych odstępach czasowych, uregulowanych przepisami odrębnymi. Aby dokonać takiego monitoringu, należy porównać stan środowiska w chwili wejścia w życie projektu planu ze stanem późniejszym. Tylko taka analiza pozwoli na dokładne stwierdzenie wpływu ustaleń planistycznych i ich realizacji na poszczególne komponenty środowiska.

W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu należy uwzględnić między innymi:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmiany funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- ocenę warunków i jakości klimatu akustycznego (wykonywane raz na 4 lata).



Zgodnie z art. 55 ust. 5 *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* organ opracowujący projekt dokumentu (tj. w przypadku miasta Lublin Prezydent Miasta), jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Zakres monitoringu poszczególnych elementów środowiska określają przepisy odrębne, a za wykonanie monitoringu odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, w zakresie ochrony przyrody: Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, m.in.: IMiGW, RZGW i inne. Raporty o stanie i jakości poszczególnych geokomponentów środowiska powinny być przekazywane do jednostki odpowiedzialnej za planowanie przestrzenne na szczeblu lokalnym, czyli do Urzędu Gminy, lub jak w przypadku Lublina do Urzędu Miasta. Wszelkie dane prowadzonych monitoringów są zbierane w raportach rocznych, danych Urzędu Statystycznego i innych jednostkach administracji państwowej. Udostępnione informacje o poszczególnych komponentach środowiska umożliwiają określenie stanu środowiska oraz wskazanie ewentualnych przekroczeń normatywnych (dotrzymanie standardów jakości środowiska). Umożliwia to podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów jakości środowiska na podstawie raportów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń i odpowiedniego zagospodarowania tych terenów celem poprawy jakości danego komponentu środowiska. W celu sporządzenia prawidłowej oceny zmian zachodzących w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obrębie stref mieszkaniowych, obserwacje stanu flory i inwentaryzacja gatunków fauny.

7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Zmiany zachodzące na danym terenie nie ograniczają się tylko do obszaru zamkniętego w granicach projektu planu. Oddziaływanie ustaleń planistycznych na środowisko może mieć transgraniczny charakter, który zależy od kilku czynników: rodzaju emitorów; ości powstałych zanieczyszczeń; wysokości, na której zachodzi emisja (np. wysokość komina); warunków meteorologicznych; odległości od granicy państwa.

Na potrzeby niniejszego opracowania należy ocenić możliwości transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu w skali kraju, tj. czy ustalenia wpływają na stan środowiska państw sąsiadujących z Polską. Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń projektu planu nie stwierdza się występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko. Jest to spowodowane tym, że takie oddziaływanie wychodzące poza granice państwa, nie występuje w formie bezpośredniej - tereny objęte projektem planu znajdują się około 74 km od granic administracyjnych Państwa Polskiego. Poza tym w projekcie planu nie przewiduje się lokalizacji zakładów przemysłowych stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii, w tym awarii o transgranicznym zasięgu. Jeśli chodzi o znaczące oddziaływanie pośrednie ustaleń planistycznych na środowisko, biorąc pod uwagę powiązania geokomponentów w obszarze projektu i poza jego granicami, można stwierdzić, że ustalenia planistyczne uwzględniają zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb etc.), co ograniczy to ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko.



8. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Obszar opracowania obejmuje teren zlokalizowany w środkowej części miasta Lublin – na południe od Starego Miasta, pomiędzy Bystrzycą i Czerniejówką, w przemysłowej części dzielnicy Wrotków. Granice opracowania przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1.

Według klasyfikacji fizycznogeograficznej J. Kondrackiego (1991), Lublin położony jest w megaregionie: Pozaalpejska Europa Środkowa, w prowincji: Wyżyny Polskie, podprowincji: Wyżyna Lubelsko-Lwowska, w makroregionie: Wyżyna Lubelska. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w obrębie Wyniosłości Giełczewskiej.

8.1. POWIERZCHNIA ZIEMI

8.1.1. BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU

Jeśli chodzi o budowę geologiczną, to Lublin leży w obrębie platformy wschodnioeuropejskiej. Zarówno obszar opracowania, jak i całe miasto Lublin znajduje się w obrębie jednostki geologicznej zwanej niecką lubelską. Jednostka ta zbudowana jest z węglanowych utworów neogeńsko - kredowych, przykrytych lokalnie osadami czwartorzędowymi. Najniższe partie podłoża stanowią prekambryjski masyw krystaliczny płyty wschodnioeuropejskiej pokryty młodszymi utworami paleozoicznymi. Osady dewonu wykształcone w postaci piasków z wkładkami mułowców (dewon dolny) i skał węglanowych (dewon środkowy i górny) łącznie przekraczają 2600 m miąższości. Nad nimi zalegają osady karbonu budujące wielki basen węglanowy. Pokrywę mezozoiczną budują skały osadowe, a wśród nich węglanowe osady jurajskie, piaszczysto-węglanowe osady kredy dolnej i potężna seria (około 800–900 m) skał węglanowych i węglowo-krzemionkowych górnej kredy. Te ostatnie stanowią miękkie skały typu kredy piaszczystej, przechodzące ku górze w kompleks utworów z przewagą margli i opok z minimalnym udziałem geiz i należą do górnego mastrychtu. Najstarsze rozpoznane utwory na obszarze miasta powstały w dolnym dewonie. Analizowany teren zbudowany jest głównie z mułków (pyłów) piaszczystych i piasków pyłowatych lessopodobnych na opokach i geizach kredy górnej oraz geizach paleocenu. We wschodniej części opracowania zalegają margle pochodzące z kredy górnej oraz geizy z przewarstwieniami i soczewkami wapieni pochodzące z paleogenu.

Ukształtowanie rzeźby terenu wynika bezpośrednio z budowy geologicznej i jest jej naturalną konsekwencją. Ze względu na bliskość doliny rzeki Bystrzycy niniejszy teren jest stosunkowo nisko położony, posiada niewielkie deniwelacje. Jest on nachylony w kierunku północno-zachodnim, w kierunku Bystrzycy.

8.1.2. GLEBY

Według klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej (R. Turski, S. Uziak, S. Zawadzki) obszar miasta Lublin zaliczany jest do regionu przyrodniczo-rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład Płaskowyżu Nałęczowskiego, Równiny Łuszczowskiej oraz Wyniosłości Giełczewskiej.

Na analizowanym obszarze występują gleby płowe w kompleksie z brunatnymi, wytworzone z utworów lessowatych. W tej części miasta w podłożu zalegają również wapienie. W międzyrzeczu Bystrzycy i Czerniejówki gleby zostały wytworzone w dużej mierze z piasków naglinowych i glin (głównie zwałowych) oraz piasków słabogliniastych. Pod względem bonitacyjnym we wschodniej części miasta przeważają gleby klasy III oraz IV. Są to gleby trzeciego i czwartego kompleksu (pszenny wadliwy i żytni bardzo dobry). W granicach opracowania występują przede wszystkim gleby antropogeniczne, silnie przekształcone w wyniku antropopresji lub też powierzchnie utwardzone, pozbawione pokrywy glebowej. Ziemia w obszarze miasta jest przeważnie wyłączona z użytkowania rolniczego ze względu na wykorzystanie terenów pod zabudowę mieszkaniową, czy przemysłową jak w przypadku analizowanego obszaru.



8.2. WODY

8.2.1. WODY PODZIEMNE

Obszar miasta Lublina, zgodnie z podziałem Lubelszczyzny na regiony hydrogeologiczne położony jest w obrębie centralnego basenu kredowego. Według Atlasu Hydrogeologicznego B. Paczyńskiego rejon Lublina znajduje się w regionie lubelsko-podlaskim IX. W obszarze opracowania, jak i w rejonie całego miasta występuje jeden podstawowy poziom wodonośny, który związany jest z węglanowymi utworami górnej kredy i częściowo paleocenu. Lublin położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 – Niecka Lubelska (zbiornik szczelinowo - porowy) – wydzielonego w celu ochrony zasobów wód podziemnych o dobrej jakości. Są to wody szczelinowo-warstwowe, krążące w silnie spękanych skałach węglanowych. Magazynowanie wód odbywa się w porach i szczelinach skalnych, natomiast przepływ następuje głównie poprzez system rozwartych szczelin. Wody warstwowe występują tylko w osadach czwartorzędowych wypełniających kopalne rynny erozyjne. Zasilanie paleoceńsko-kredowego poziomu wodonośnego odbywa się głównie poprzez infiltrację opadów atmosferycznych. Intensywność infiltracji zależy od stopnia izolacji wodonośca od powierzchni terenu – na omawianym terenie grunty cechują się średnią przepuszczalnością (piaski i skały silnie uszczelnione). Infiltracja jest dodatkowo opóźniona występowaniem warstwy lessu. Spływ wód podziemnych odbywa się w kierunku Bystrzycy (w kierunku północno-zachodnim). Wody podziemne znajdują się na głębokości około 10 m p.p.t.

8.2.2. WODY POWIERZCHNIOWE

Na obszarze opracowania nie występują stałe wody powierzchniowe.

8.3. ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT

W mieście na różnorodność biosfery ma także wpływ obecność człowieka, jego presja na środowisko oraz zmiany jakie w nim wprowadza. W zależności od środowiska naturalnego, jak i od obecności człowieka jest uzależnione występowanie pewnych gatunków, zarówno roślin jak i zwierząt. Na omawianym terenie potencjalną roślinnością naturalną, czyli taką która występowałaby w przypadku naturalnej sukcesji roślinności i braku czynników antropogenicznych są łąki subkontynentalne – odmiana małopolska, forma wyżynna, seria żytnia (Tilio-Carpinetun). Dużą część omawianego terenu zajmują tereny przemysłowe lub usługowo-handlowe, które ze względu na pełnioną funkcję cechują się niewielką ilością terenów cennych pod względem przyrodniczym. W przeważającej części są to tereny zabudowane, pozbawione powierzchni biologicznie czynnej. Z kolei tereny znajdujące się pomiędzy zakładami „Lubelli” a torami kolejowymi w dużej mierze porasta roślinność nieurządzona, a bioróżnorodność obszaru jest duża. W mieście możemy zaobserwować wyspecjalizowaną roślinność ruderalną, która wkroczyła w miejsca, gdzie została usunięta pierwotna pokrywa glebowa lub został nasypany nowy materiał (gruz, skały, odpadki organiczne). Dotyczy to przede wszystkim terenów zabudowanych oraz dróg. Pod wpływem działalności człowieka roślinność uległa przekształceniom – na terenach, gdzie dominują gleby industrioziemne występują gatunki wyspecjalizowane, charakteryzujące się dużą tolerancją na szkodliwy wpływ czynników zewnętrznych. Faunę obszaru objętego prognozą reprezentują gatunki lądowe. Jeśli chodzi o awifaunę (omitofaunę) to na terenie miasta jest ona dość liczna – wyróżnić można około 178 gatunków ptaków. Na analizowanym obszarze charakterystycznymi gatunkami są grupy ptaków dzielnic przemysłowych. W sezonie lęgowym zaobserwowano 34 gatunki ptaków oraz 20 zimą – m.in.: kopciuszek, makolągwa, kłusawka, wilga, rudzik, grubodziób, kos, pełzacz ogrodowy. Na pobliskich terenach osiedli mieszkaniowych spotkać można takie gatunki jak: wróbel, sierpówka, kawka, jerzyk, gołąb miejski, czy sroka. Na analizowanym obszarze występują także zwierzęta, które żyją w bezpośrednim sąsiedztwie człowieka i są od niego niejako zależne. Przyzwyczyły się one do życia obok człowieka głównie ze względu na dostępność do pożywienia. Takimi zwierzętami są: myszy czy szczury. W mieście zaobserwować można także nomice oraz krety.



Ich obecność jest szczególnie widoczna na obszarach, gdzie jest dużo zieleni – dotyczy to przede wszystkim terenów zieleni nieurządzonej.

8.4. KLIMAT

Klimat obszaru opracowania określony został na podstawie klimatu całego miasta. W pracy E. Romera „Regiony Klimatyczne Polski” obszar miasta Lublina zaliczony został do dzielnicy Chełmsko-Podlaskiej. Uściśleniem tej klasyfikacji jest podział wykonany w Wydziale Nauk o Ziemi i Gospodarki Przestrzennej UMCS w Lublinie przez E. Michnę. Według powyższego podziału obszar miasta wchodzi w skład Nałęczowsko-Lubelskiej jednostki mezoklimatycznej.

Charakterystycznymi cechami klimatu miasta Lublin jest:

- średnia roczna temperatura powietrza: 7,3° C;
- średnia lutego (najzimniejszego miesiąca roku): 4,0° C;
- średnia lipca (najcieplejszego miesiąca roku): 18,2° C,
- temperatury ekstremalne: absolutnego minimum - 30° C, absolutnego maksimum 35° C;
- okres bezprzymrozkowy: 160-180 dni w roku;
- liczba dni z mrozem: około 50;
- roczna suma opadów: w granicach 550 mm a w okresie wegetacyjnym około 360 mm;
- okres wegetacyjny trwa: około 205 dni;
- czas zalegania pokrywy śnieżnej: 60-80 dni w roku (w ostatnich latach okres ten skrócił się około 30%).

Na klimat lokalny, czy też pewien mikroklimat wpływają elementy środowiska przyrodniczego danego terenu. Najważniejszym z nich jest rzeźba terenu, bliskość wód oraz lasów. Ponieważ analizowany obszar znajduje się w mieście, to głównym czynnikiem wpływającym na klimat jest rzeźba terenu, a także warunki termiczne i wilgotnościowe, które zależą od mas powietrza, jakie najczęściej napływają nad dany obszar. W przypadku Lublina najczęściej mamy do czynienia z masami powietrza polarnego morskiego, które to w porze cieplej przynoszą ochłodzenie, powodując wzrost zachmurzenia i opady. Natomiast zimą przynoszą ocieplenie oraz opady śniegu i deszczu. Największy wpływ na warunki pogodowe mają fronty atmosferyczne, które rozdzielają masy powietrza. W ciągu roku zaobserwować można około 134 frontów atmosferycznych. Jeśli chodzi o wiatry, to charakterystycznym (zarówno dla obszaru Polski, jak i Lublina) kierunkiem ich wiania jest kierunek zachodni i południowo-zachodni.

Warunki klimatyczne na omawianym terenie są analogiczne do tych charakterystycznych dla całego miasta. Na mikroklimat obszaru może wpływać ukształtowanie terenu. Analizowany obszar mieści się nieopodal doliny Bystrzycy, jednak nie wpływa ona znacząco na klimat obszaru. Sama bliskość wody także nie ma tu większego znaczenia. Jednak warto zaznaczyć, iż ze względu na ukształtowanie powierzchni i charakterystyczne nachylenie terenu (w kierunku doliny), spływ mas powietrza odbywa się w kierunku rzeki. Ponadto zachodnia ekspozycja stwarza dość korzystne warunki nasłonecznienia.

8.5. OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Zgodnie z art. 22 ust. 4 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.* (Dz.U. Z 2003 r. Nr 162 poz. 1568) Prezydent miasta prowadzi gminną ewidencję zabytków. W wyżej wymienionej ewidencji znajdują się zabytki wpisane do rejestru, zabytki znajdujące się w wojewódzkiej



ewidencji zabytków oraz zabytki wyznaczone przez Prezydenta Miasta w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Na analizowanym terenie zlokalizowany jest zespół zabytkowy dawnych zakładów zbożowych z II połowy XXw. (ul. Wrotkowska) ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (www.lublin.eu/Gminna_ewidencja_zabytkow-1-1618.html).

9. ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

9.1. STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Stan jakości powietrza przedstawiono na podstawie „Raportu o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2013 roku”. W Lublinie głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza są ośrodki przemysłowe, kotłownie indywidualnych systemów grzewczych, oraz emisja zanieczyszczeń ze środków transportu. Przy czym największy wpływ na wielkość zanieczyszczeń powietrza ma dwutlenek węgla. Zanieczyszczeniami powietrza są gazy, ciecze i ciała stałe obecne w powietrzu, których stężenie przekracza pewne wartości (normy). Według analizy przedstawionej w raporcie jakość powietrza w Aglomeracji Lubelskiej określona jest jako dobra. Stężenia benzenu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, pyłu PM_{2,5}, substancji zawartych w pyłe zawieszonym PM₁₀ (ołowiu, arsenu, kadmu, niklu, benzo/a/pirenu) i ozonu mieściły się w obowiązujących standardach. Odnotowano jedynie przekroczenia poziomu dopuszczalnego 24-godzinnego dla pyłu PM₁₀ oraz dla celu długoterminowego dla ozonu. Parametry dotyczące zanieczyszczeń powietrza według Raportu o stanie środowiska w mieście Lublin nie przekraczały norm i dla poszczególnych substancji wynosiły następująco:

- dwutlenek azotu – najwyższe średnie roczne stężenie zostało odnotowane w Aglomeracji Lubelskiej i wynosiło 22,8 µg/m³ (57% poziomu dopuszczalnego). Najwyższe stężenia jednogodzinne zmierzono również na obszarach najbardziej zurbanizowanych, tj. w Lublinie przy ul. Obywatelskiej – 187,8 µg/m³ (93,9% dopuszczalnego),
- dwutlenek siarki – średnie roczne stężenia wynosiły maksymalnie 4,8 µg/m³. Nie występowały wartości stężeń 1 godz. i 24 godz. wyższe od dopuszczalnych. Maksymalne stężenie 1 godz. wynosiło 80,6 µg/m³ (23% poziomu dopuszczalnego) w Lublinie przy ul. Obywatelskiej. Najwyższe stężenie 24 godzinne – 47 µg/m³ (37,6% poziomu dopuszczalnego) w Lublinie przy ul. Obywatelskiej,
- pył zawieszony PM₁₀ – prowadzone pomiary monitoringowe potwierdziły utrzymujące się zanieczyszczenie powietrza pyłem zawieszonym PM₁₀, jednakże w znacznie mniejszym zakresie. Przekroczenia nie występowały w okresie od maja do października. Zatem istotną przyczyną przekroczeń stężeń 24-godzinnych była emisja pyłu i jego prekursorów ze spalania paliw na cele grzewcze oraz emisja z transportu, przy występujących niekorzystnych warunkach meteorologicznych (niska temperatura, mała prędkość wiatru). Stężenia średnie roczne pyłu PM₁₀ na wszystkich stanowiskach dotrzymywały obowiązujące standardy i wynosiły od 28,3 µg/m³ do 33,8 µg/m³,
- pył zawieszony PM_{2,5} - stężenia średnie roczne pyłu PM_{2,5} w 2012 r. na wszystkich stanowiskach pomiarowych były na zbliżonym poziomie i wynosiły od 20,4 do 22,4 µg/m³, tj. do 89,6% poziomu dopuszczalnego. Rok 2012 był pierwszym od uruchomienia pomiarów pyłu PM_{2,5}, w którym nie stwierdzono przekroczeń poziomu dopuszczalnego na żadnym stanowisku,



- benzen – na stanowisku pomiarów automatycznych w Lublinie przy ul. Obywatelskiej stężenie średnie obliczone z okresu od 9.08.2012 r. z przerwami do końca 2012 r. wynosiło 2,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Powyższa wartość została obliczona przy przeważającej ilości wyników z miesięcy zimowych, które charakteryzują się wyższymi stężeniami w roku. Stężenie średnie z okresu 1.10. – 31.12.2012 r. wynosiło 2,8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$,
- ołów – średnie roczne stężenie ołowiu wynosiło 0,0059 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ co stanowi 1,2% poziomu dopuszczalnego,
- tlenek węgla – maksymalna średnia 8-godzinna wynosiła 5 805,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, tj. 58% poziomu dopuszczalnego i była na poziomie tego wskaźnika wyznaczonego dla 2010 i 2011 roku,
- arsen – stężenie arsenu wynosiło 0,46 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, tj. 7,7% poziomu docelowego,
- kadm – stężenie kadmu 0,33 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, tj. 6,6% poziomu docelowego,
- nikiel – stężenie niklu 0,77 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, tj. 3,9% poziomu docelowego,
- benzo/a/piren – stężenia benzo/a/pirenu jako wskaźnika WWA, oznaczane w pyłe PM10, nie przekraczały poziomu docelowego. Wszystkie wartości średnie roczne oznaczane na 5 stanowiskach zawierały się w przedziale od 0,43 ng/m^3 do 0,84 ng/m^3 .

9.2. KLIMAT AKUSTYCZNY

Na klimat akustyczny analizowanego obszaru składa się hałas drogowy, kolejowy oraz przemysłowy. Wartości hałasu drogowego na analizowanym obszarze kształtują się na poziomie 65 – 70 dB a jego źródłem są przede wszystkim drogi stanowiące zachodnią i południową granicę – tj. ul. Diamentowa i ul. Wrotkowska. Pomimo, iż odnotowują się tu wysoki poziom hałasu, to ze względu na zagospodarowanie terenu oraz normy dopuszczalnego poziomu hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów, nie występują tu przekroczenia. Kolejnym istotnym źródłem hałasu jest hałas przemysłowy, a konkretnie zakład przemysłu spożywczego „Lubella”, zlokalizowany w południowo-wschodniej części analizowanego obszaru. Emitorem hałasu przemysłowego są także zakłady przemysłu spirytusowego firmy „Stock Polska” (dawne Państwowe Przedsiębiorstwo Przemysłu Spirytusowego „Polmos”), zlokalizowane przy ul. Krochmalnej. Mimo, iż emisja hałasu przemysłowego jest dość duża, to ze względu na to, iż w sąsiedztwie zlokalizowane są tereny wolne od zabudowy, normy dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku są zachowane. W najbliższym otoczeniu „Lubelli” poziom hałasu kształtuje się w granicach 70-75 dB oraz 65-70 dB. Na klimat akustyczny niniejszego obszaru wpływa również hałas kolejowy. Analizowany teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie od jego źródła – północną granicę opracowania stanowią tereny kolejowe. Wzdłuż kolei poziom hałasu kształtuje się w granicach 60-65 dB. Pomimo dość wysokich wartości notowanego poziomu hałasu kolejowego, nie stwierdza się jego przekroczeń. Wynika to głównie z faktu, iż są to w dużej mierze tereny niezagospodarowane lub przemysłowe, dla których nie ustala się norm dopuszczalnego poziomu hałasu.

Projekt planu ustala standardy akustyczne, przez co chronione jest środowisko, w tym również klimat akustyczny. Dzięki temu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będą zabezpieczone przed negatywnym oddziaływaniem akustycznym (hałasem) w obrębie obszaru opracowania.

9.3. STAN WÓD

Na analizowanym obszarze nie występują wody powierzchniowe. Należy jednak zwrócić uwagę, iż teren ten znajduje się w bliskiej odległości od doliny rzeki Bystrzycy. Stan środowiska obszaru objętego projektem planu pośrednio wpływa na stan jakości wód tej rzeki.

Natomiast jeśli chodzi o stan wód podziemnych, to cały Lublin znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 – Niecka Lubelska, który podlega ochronie. Wody podziemne występujące

w rejonie Lublina krążą głównie w marglach i opokach, cechują się bardzo dobrą jakością. Są to przede wszystkim wody wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe o odczynie obojętnym lub lekko alkalicznym (odczyn pH waha się w granicach 6,2-8,0, najczęściej wynosi 7,0-7,5), mineralizacji ogólnej 300-500 mg/dm³, i temperaturze około 9°C, średnio twarde i twarde (przedział twardości wynosi od 100 do 700 mg Ca CO₃/dm³), niekiedy z podwyższoną zawartością żelaza i manganu. Stężenia takich substancji jak chlorki, siarczany, mangan czy azotany są niewielkie i ich wartości klasyfikują się znacznie poniżej wartości dopuszczalnych przez polską normę określającą parametry wody pitnej, dzięki czemu są to wody dobrej jakości. Stan jakości wód podziemnych zależy jest od wód gruntowych przenikających w głąb (dzięki infiltracji), poprzez poszczególne warstwy ziemi, jak również od ochrony ujęć wód. Wody paleoceno-kredowe są dobrej jakości i należą do I i II klasy. Wody I klasy nie wymagają uzdatniania, natomiast wody II klasy ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu wymagają prostego uzdatniania. W obrębie Lublina wody mają zróżnicowaną odporność na zanieczyszczenia pochodzące z powierzchni terenu. Zanieczyszczenia wprowadzane są razem z wodami opadowymi i roztopowymi, pochodzą z utwardzonych obszarów miejskich, terenów przemysłowych, handlowych, stacji benzynowych oraz dróg. Wody wprowadzone do kanalizacji sanitarnej i deszczowej wymagają oczyszczenia – niedostatecznie oczyszczone są potencjalnym zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych. Istotne zagrożenie dla jakości wód stanowią również przecieki z kanalizacji sanitarnej i deszczowej, nieszczelnych szamb, zbiorników paliw oraz miejsc składowania surowców przemysłowych i odpadów. W obrębie terenu objętego projektem planu zagospodarowania przestrzennego nie występują strefy ochronne ujęć wód. Natomiast istotny wpływ na stan jakościowy i ilościowy wód ma ich pobór i wykorzystanie na cele przemysłowe przez zakład przemysłu spożywczego „Lubella”.

9.4. STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Według klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej (R.Turski, S.Uziak, S.Zawadzki) obszar Lublina zaliczony został do regionu przyrodniczo-rolniczego terenów wyżynnych. Na analizowanym obszarze występują gleby płowe w kompleksie z brunatnymi, wytworzone z utworów lessowatych. W podłożu zalegają również wapienie. W międzyrzeczu Bystrzycy i Czerniejówki gleby zostały wytworzone w dużej mierze z piasków naglinowych i glin (głównie zwałowych) oraz piasków słabogliniastych. Pod względem bonitacyjnym we wschodniej części miasta przeważają gleby klasy III oraz IV. Są to gleby trzeciego i czwartego kompleksu (pszenny wadliwy i żytni bardzo dobry). Ogólnie w granicach opracowania występują przede wszystkim gleby antropogeniczne, silnie przekształcone w wyniku antropopresji i procesów urbanizacyjnych lub też powierzchnie utwardzone, pozbawione pokrywy glebowej.

Stan gleby i powierzchni ziemi jest ściśle zależy od użytkowania danego terenu. Im bardziej intensywne użytkowanie, tym stan gleby jest gorszy. Głównym czynnikiem powodującym degradację powierzchni ziemi, obniżającym wartość użytkową gruntów i jednocześnie pogarszającym warunki przyrodnicze są zmiany naturalnego ukształtowania rzeźby terenu w wyniku działalności antropogenicznej. W obszarach silnie zurbanizowanych, w pełni zagospodarowanych może dochodzić nawet do degradacji, czy dewastacji pokrywy glebowej. Taka sytuacja ma miejsce na analizowanym obszarze, szczególnie na terenach zakładu przemysłowego „Lubella”. W procesie inwestycyjnym następował trwały ubytek powierzchni biologicznie czynnej. Gleby na terenach zabudowanych są często glebami przekształconymi – tak zwanymi glebami industrioziemnymi lub urbanoziemnymi, które powstały w wyniku przeobrażenia gleb pierwotnych pod wpływem działalności przemysłowej lub urbanizacji. Nieco lepszym stanem gleby i powierzchni ziemi cechują się

niezagospodarowane tereny, porośnięte roślinnością. Są one obecnie nie zabudowane i praktycznie niewykorzystywane.

10. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Na obszarze opracowania zlokalizowana jest zabudowa przemysłowa („Lubella”), usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dużą część obszaru zajmują tereny nieurządzone, porośnięte roślinnością. Ze względu na brak planu zagospodarowania dla tego terenu nowe inwestycje powstają na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Rozbudowie podlega zakład przemysłu spożywczego „Lubella”. Poza tym na analizowanym terenie nie obserwują się ruchy inwestycyjnego. W przypadku braku realizacji zapisów planu przypuszczać należy, że na omawianym terenie będzie postępowała dalsza rozbudowa zakładów „Lubella”. Przy czym istnieje ryzyko zagospodarowania terenu w niewłaściwy sposób, gdyż obszar niezabudowany, znajdujący się pomiędzy ul. Wrotkowską a torami kolejowymi należy do osób prywatnych. Wprowadzenie projektu planu będzie istotne przede wszystkim ze względu na wprowadzenie ładu przestrzennego oraz zapewnienie odpowiednich standardów jakości środowiska. Realizacja ustaleń projektu planu pozwoli na właściwe wykorzystanie potencjału obszaru.

11. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów projektu planu. Jednak stan jakości środowiska analizowanego obszaru może ulec zmianie, gdyż duża część terenu jest obecnie niezagospodarowana, porośnięta roślinnością. Realizacja planowanych rozwiązań może wpłynąć negatywnie na stan środowiska analizowanego obszaru, przede wszystkim ze względu na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Jednakże zapisy planistyczne dotyczące ochrony środowiska i przyrody są korzystne, gdyż regulują standardy środowiskowe, mające na celu ochronę jego geokomponentów oraz uwzględniają szczegółowe warunki zagospodarowania terenu, zasady kształtowania ładu przestrzennego.

12. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEN PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

12.1. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach obszaru opracowania nie występują formy ochrony przyrody podlegające ochronie na podstawie *Ustawy o ochronie przyrody*.

W obszarze objętym granicami projektu planu nie występują wody podziemne. Jednak cały Lublin, który znajduje się w zasięgu zbiornika wód podziemnych nr 406 Niecka Lubelska, podlega ochronie tychże zasobów wód podziemnych.

12.2. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW

Na analizowanym terenie zlokalizowany jest zespół zabytkowy dawnych zakładów zbożowych z II połowy XXw. (ul. Wrotkowska) ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (www.lublin.eu/Gminna_ewidencja_zabytkow-1-1618.html), prowadzonej przez Prezydenta Miasta Lublin (na

podstawie art. 22 ust. 4 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.*, Dz.U.Z2003 r. Nr 162 poz. 1568). Większość z nich związana jest z zabytkową architekturą przemysłową.

12.3. POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

Na system przyrodniczy obszaru opracowania składają się:

- obszary zieleni na terenach niezabudowanych;
- zieleń towarzysząca na terenach zabudowanych;
- zieleń przyuliczna.

Ogólnie teren jest dość bioróżnorodny – ze względu na występowanie dużej ilości zieleni na terenach niezagospodarowanych. Jednak nie są one powiązane z Ekologicznym System Obszarów Chronionych miasta Lublin (ESOCH) skupiającym cenne pod względem przyrodniczym obszary. Mimo stosunkowo bliskiej odległości od doliny rzeki Bystrzycy nie jest on z nią bezpośrednio powiązany. Wynika to z występowania barier w postaci dróg oraz torów kolejowych. Lublin znajduje się w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO), przez co wody podziemne analizowanego obszaru podlegają ochronie.

13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym Unii Europejskiej mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim. Wszelkie dokumenty muszą być spójne z dokumentami nadrzędnymi, w tym unijnymi. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. W kontekście ochrony środowiska szczególne znaczenie posiadają unijne dyrektywy, odnoszące się do obszarów Natura 2000. Na terenie objętym opracowaniem planistycznym obszary Natura 2000 nie występują.

Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju, który to polega na rozwoju społeczno-gospodarczym z jednoczesnym zachowaniem odpowiednich standardów jakości i ochrony środowiska. Polska poprzez swoją politykę powinna zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne pokoleniu współczesnemu oraz pokoleniom przyszłym, co najmniej w takim samym stopniu, jak w chwili obecnej. W roku 2001 została uchwalona przez Sejm II Polityka Ekologiczna Państwa jako dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblu wojewódzkim, powiatowym i gminnym, w której sformułowane zostały cele polityki ekologicznej w zakresie racjonalizacji zużycia wody, zmniejszenia materiałochłonności i odpadów produkcji, zmniejszenia energochłonności, ochrony gleb, racjonalnej eksploatacji lasów, ochrony kopaliny, jakości powietrza, hałasu, bezpieczeństwa chemicznego i biologicznego, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, różnorodności biologicznej, krajobrazu.

Aktualnie obowiązującą polityką jest nowa Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety i cele w skali Unii Europejskiej. Do najważniejszych wyzwań Unii Europejskiej, a tym samym dla Polski należy zaliczyć: działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju; przystosowanie do zmian klimatu oraz ochrona różnorodności biologicznej. Późniejsze programy ochrony środowiska wszystkich szczebli odnosiły się do analogicznego zakresu celów z Polityki Ekologicznej Państwa. Również Strategia Rozwoju Kraju na lata 2007 - 2015 odniosła się do problematyki ochrony środowiska.



Ważnym dokumentem jest także odnowiona Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju (przyjęta przez Radę Europejską 26 czerwca 2006 roku), mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego. Strategia ta ma na celu wzrost dobrobytu między innymi poprzez działania w obszarze ochrony środowiska (rozwój gospodarczy bez niszczenia środowiska).

Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju obowiązują ustawy i rozporządzenia odnoszące się bezpośrednio lub pośrednio do ochrony środowiska, stanowiące prawo powszechnie obowiązujące. Wśród licznej ilości ustaw dotyczących problematyki ochrony środowiska jako całości, jak i jej poszczególnych elementów należy wymienić następujące ustawy:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
- Ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach;
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- Ustawa z dnia 1 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Oprócz wymienionych powyżej ustaw istnieje ogromna ilość rozporządzeń odnoszących się do problematyki związanej z ochroną środowiska. Praktycznie każda działalność człowieka podlega przepisom lub rozporządzeniom dotyczącym w jakimś stopniu ochrony środowiska, czy też korzystania z niego. Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest program ochrony środowiska dla Województwa Lubelskiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego. Na szczeblu gminnym funkcjonują dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju Gminy, Program ochrony Środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp).

Podczas opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnione zostały cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym. Krajowym oraz lokalnym. Ponadto ustalenia projektu planu odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa, której cele i priorytety zharmonizowane są z wymaganiami Unii Europejskiej. Ustalenia planistyczne są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Proponowane ustalenia planistyczne są zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska w nich określonych. Podczas opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnione zostały cele ochrony środowiska.



14. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Największy wpływ na zmiany zachodzące w środowisku mają inwestycje, takie jak: rozbudowa zabudowy i systemów infrastruktury technicznej oraz modernizacji szlaków komunikacyjnych. Negatywne zmiany i przekształcenia środowiska związane są z etapem powstawania nowego zainwestowania, które powoduje wzrost presji w trakcie prac budowlanych, a także w okresie jego funkcjonowania. W przypadku realizacji ustaleń planistycznych zawartych w projekcie planu zwiększy się wielkość antropopresji – przewiduje się zmniejszenie się ilość terenów zielonych, powierzchni biologicznie czynnej. Projekt planu nie wpłynie na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000, ani na jego integralność, gdyż analizowany teren znajduje się w znacznej odległości od obszarów NATURA 2000 (tj. Bystrzyca Jakubowicka, w odległości ok 4 km).

14.1. OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Projekt planu określa:

- Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- Zasady ochrony środowiska i przyrody;
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;
- Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego (proponowane linie podziału działek z dopuszczeniem korekty podziału działek);
- Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów nie ustala się;
- Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- Zasady kształtowania przestrzeni publicznych;
- Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, gabaryty zabudowy, ogrodzenie, nośniki reklamowe, inne;
- Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r* – ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.



14.2. SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Poniższa tabela przedstawia dokładną analizę ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie planu i ich wpływu na środowisko przyrodnicze. Odnosi się do poszczególnych obszarów planistycznych w kategorii dotychczasowego zagospodarowania terenu.

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w projekcie planie zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
1P	1P- Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Obecnie zlokalizowane są tam budynki przemysłowe, zakład Lubella, teren częściowo nie zagospodarowany. Na analizowanym terenie zlokalizowany jest zespół zabytkowy dawnych zakładów zbożowych z II połowy XXw. (ul. Wrotkowska) ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (www.lublin.eu/Gminna_ewidencja_zabytkow-1-1618.html).	Negatywny wpływ na środowisko
1P01	1P01- obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, podlegający ochronie konserwatorskiej	Budynek przemysłowy- elewator murowany 1929-30r.	Obojętny wpływ na środowisko
1P02	1P03- obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, podlegający ochronie konserwatorskiej	Budynek przemysłowy- młyn murowany 1919-20r.	Obojętny wpływ na środowisko
1U(P)	1U(P)- tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Teren niezagospodarowany	Negatywny wpływ na środowisko
2U(P)	2U(P)- tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Teren niezagospodarowany	Negatywny wpływ na środowisko
1U	1U- tereny zabudowy usługowej	Obecnie zlokalizowane są tam budynki mieszkalne, handlowo – usługowe, przemysłowe, inne nie mieszkalne oraz transportu i łączności	Negatywny wpływ na środowisko
2U	2U- tereny zabudowy usługowej	Teren nie zagospodarowany	Negatywny wpływ na środowisko
3U	3U- tereny zabudowy usługowej	Teren nie zagospodarowany	Negatywny wpływ na środowisko
1KDZ	1KDZ- tereny dróg publicznych – ulica klasy zbiorczej	Teren nie zagospodarowany	Negatywny wpływ na środowisko
1 KXL	1KXL- tereny infrastruktury technicznej – pasy techniczne uzbrojenia	Teren niezabudowany, częściowo przekształcony, zajęty przez infrastrukturę sieciową	Negatywny wpływ na środowisko
1KDD	1KDD- tereny dróg publicznych – ulica klasy dojazdowej	Teren nie zagospodarowany	Negatywny wpływ na środowisko
2KDD	2KDD-tereny dróg publicznych – ulica klasy dojazdowej	Teren nie zagospodarowany	Negatywny wpływ na środowisko
1TK	1TK- Tereny kolejowe	Tereny kolejowe	Obojętny wpływ na środowisko
2TK	2TK- Tereny kolejowe	Tereny kolejowe	Obojętny wpływ na środowisko
1E	1E- tereny infrastruktury elektroenergetycznej	Obiekty transportu i łączności	Obojętny wpływ na środowisko
2E	2E-tereny infrastruktury elektroenergetycznej	Obiekty transportu i łączności	Obojętny wpływ na środowisko
1ZI	1ZI- tereny zieleni izolacyjnej	Teren niezagospodarowany, obiekty biurowe	Pozytywny wpływ na środowisko



14.3. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANA PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA (OCENY CZĄSTKOWE)

Symbol funkcji	Wpływ ustaleń zmiany planu na komponenty środowiska – prognozy cząstkowe
1P	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie drobnych zwierząt. Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu podczas prac budowlanych oraz zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej. Przeznaczenie terenu obecnie niezabudowanego wpłynie bezpośrednio i trwale, niekorzystnie na różnorodność biologiczną ze względu na silną antropopresję.</p> <p>LUDZIE – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi robotami budowlanymi i funkcją terenu. .</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków. Wprowadzanie zabudowy przemysłowej wpłynie negatywnie, bezpośrednio, trwale na zmniejszenie się liczebności zwierząt oraz zubożeniu roślinności.</p> <p>WODA – oddziaływanie korzystne, długoterminowe będzie wprowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej - zgodnie z zasadami ochrony środowiska. Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie.</p> <p>POWIETRZE – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. Negatywnym długookresowym oddziaływaniem będzie zwiększenie emisji zanieczyszczeń powietrza z systemów grzewczych.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym będą wszelkie roboty związane z budową nowej zabudowy.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy oraz wprowadzenie określonego ładu przestrzennego.</p> <p>KLIMAT – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych co minimalnie wpłynie na nagrzewnie i spadek wilgotności powietrza.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – długotrwałym, negatywnym i bezpośrednim wpływem będzie zmniejszenie się powierzchni biologicznie czynnej oraz terenów otwartych, zielonych.</p> <p>ZABYTKI – oddziaływanie korzystne ponieważ projekt planu obejmuje ochronę obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków (P01,P02,).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie korzystne długoterminowe - ustalenia wpływają na ogólny rozwój obszaru oraz wzrost wartości działek.</p>
1U(P)	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie drobnych zwierząt. Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu podczas prac budowlanych oraz zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej. Przeznaczenie terenu (funkcja usługowa) wpłynie bezpośrednio i trwale, niekorzystnie na różnorodność biologiczną ze względu na silną antropopresję.</p> <p>LUDZIE – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi robotami budowlanymi i funkcją terenu. Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym, pośrednio wpływającym na stan życia ludzi, będzie minimalne zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do obecnego stanu.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY- oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy, co będzie powodowało</p>



Symbol funkcji	Wpływ ustaleń zmiany planu na komponenty środowiska – prognozy cząstkowe
	<p>płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków. Wprowadzanie funkcji usługowej wpłynie bezpośrednio, trwale na zmniejszenie się liczebności zwierząt oraz zubożeniu roślinności.</p> <p>WODA – oddziaływanie korzystne, długoterminowe będzie wprowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej - zgodnie z zasadami ochrony środowiska. Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie.</p> <p>POWIETRZE – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. Negatywnym długookresowym oddziaływaniem będzie zwiększenie emisji zanieczyszczeń powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie bezpośrednie, stałe to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych budynków, a tym samym zmniejszenie powierzchni glebowej.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, a także określenia zasad rozmieszczania i dopuszczalnych form nośników reklamowych oraz wprowadzenie określonego ładunku przestrzennego.</p> <p>KLIMAT – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych co minimalnie wpłynie na nagrzewanie i spadek wilgotności powietrza.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – długotrwałym, negatywnym i bezpośrednim wpływem będzie zmniejszenie się powierzchni biologicznie czynnej oraz terenów otwartych, zielonych.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe, zaspokajanie potrzeb mieszkańców poprzez nowe tereny usług, miejsca pracy.</p>
1U(P)	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie drobnych zwierząt. Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu podczas prac budowlanych oraz zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej. Przeznaczenie terenu wpłynie bezpośrednio i trwale, niekorzystnie na różnorodność biologiczną ze względu na silną antropopresję.</p> <p>LUdzie – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi robotami budowlanymi i funkcją terenu. Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym, pośrednio wpływającym na stan życia ludzi, będzie minimalne zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do obecnego stanu.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY - oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków. Wprowadzanie funkcji usługowej wpłynie bezpośrednio, trwale na zmniejszenie się liczebności zwierząt oraz zubożeniu roślinności.</p> <p>WODA – oddziaływanie korzystne, długoterminowe będzie wprowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej - zgodnie z zasadami ochrony środowiska. Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie.</p> <p>POWIETRZE – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. Negatywnym długookresowym oddziaływaniem będzie zwiększenie emisji zanieczyszczeń powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie bezpośrednie, stałe to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych budynków, a tym samym zmniejszenie powierzchni glebowej.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy oraz wprowadzenie określonego ładunku przestrzennego.</p> <p>KLIMAT – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych co minimalnie wpłynie na nagrzewanie i spadek wilgotności powietrza.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – długotrwałym, negatywnym i bezpośrednim wpływem będzie zmniejszenie się powierzchni biologicznie czynnej oraz terenów otwartych, zielonych.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p>



Symbol funkcji	Wpływ ustaleń zmiany planu na komponenty środowiska – prognozy cząstkowe
1U, 2U,3U	<p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe, zaspokajanie potrzeb mieszkańców poprzez nowe tereny mieszkaniowe oraz usługowe.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie drobnych zwierząt. Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu podczas prac budowlanych oraz zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej. Przeznaczenie terenu (funkcja usługowa) wpłynie bezpośrednio i trwale, niekorzystnie na różnorodność biologiczną ze względu na silną antropopresję.</p> <p>LUDZIE – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem dla osób przebywających tymczasowo w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi robotami budowlanymi i funkcją terenu. Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym, pośrednio wpływającym na ludzi przebywających tam w danej chwili (korzystających z tego terenu), będzie minimalne zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do obecnego stanu. Pozytywnym ustaleniem ostatniej wersji projektu jest rezygnacja z dopuszczenia lokalizacji funkcji mieszkaniowej, jako funkcji uzupełniającej w terenie 1U.</p> <p>ZWIERZĘTA i ROŚLINY- oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków. Wprowadzanie funkcji usługowej wpłynie bezpośrednio, trwale na zmniejszenie się liczebności zwierząt oraz zubożeniu roślinności.</p> <p>WODA – oddziaływanie korzystne, długoterminowe będzie wprowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej - zgodnie z zasadami ochrony środowiska. Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszenie.</p> <p>POWIETRZE – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. Negatywnym długookresowym oddziaływaniem będzie zwiększenie emisji zanieczyszczeń powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie bezpośrednie, stałe to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych budynków, a tym samym zmniejszenie powierzchni glebowej.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, a także określenia zasad rozmieszczania i dopuszczalnych form nośników reklamowych oraz wprowadzenie określonego ład przestrzennego.</p> <p>KLIMAT – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych co minimalnie wpłynie na nagrzewnie i spadek wilgotności powietrza.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – długotrwałym, negatywnym i bezpośrednim wpływem będzie zmniejszenie się powierzchni biologicznie czynnej oraz terenów otwartych, zielonych.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe, zaspokajanie potrzeb mieszkańców poprzez nowe tereny usług, miejsca pracy.</p>
1KXL	<p>• RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie drobnych zwierząt. Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu podczas prac budowlanych oraz zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej. Przeznaczenie terenu (teren infrastruktury technicznej – pasy techniczne uzbrojenia) z racji na dotychczasowe zagospodarowanie wpłynie jedynie minimalnie bezpośrednio i trwale, niekorzystnie na różnorodność biologiczną, poprzez ubytek powierzchni biologicznie czynnej (roślinność trawiasta).</p> <p>• LUDZIE – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi robotami budowlanymi i funkcją terenu. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do obecnego stanu będzie nieistotne.</p> <p>• ZWIERZĘTA i ROŚLINY - oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą</p>

Symbol funkcji	Wpływ ustaleń zmiany planu na komponenty środowiska – prognozy cząstkowe
	<p>roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków. Wprowadzanie infrastruktury wpłynie bezpośrednio, trwale na zmniejszenie się liczebności zwierząt oraz zubożeniu roślinności (trwale lub czasowe, do jej częściowego, nawierzchniowego odtworzenia).</p> <ul style="list-style-type: none"> • WODA – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. • POWIETRZE – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie minimalne, proporcjonalne do powierzchni terenu zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. • POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie bezpośrednie, stałe to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi obszaru związane głównie z wykopami pod sieci infrastrukturalne, a tym samym przekształcenia powierzchni glebowej. • KRAJOBRAZ – skutek długoterminowy będzie wiązał się z planowym zagospodarowaniem powierzchni terenu. Sam fakt zniszczenia powierzchni dotychczas zielonej wpłynie negatywnie na odbiór wizualny tego miejsca. • KLIMAT – prawdopodobnym, negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych co minimalnie wpłynie na nagrzewnie i spadek wilgotności powietrza. • ZASOBY NATURALNE – długotrwałym, negatywnym i bezpośrednim wpływem będzie zmniejszenie się powierzchni biologicznie. Będzie to oddziaływanie niewielkie, gdyż obecnie jest to teren niezabudowany, częściowo przekształcony, zajęty przez infrastrukturę sieciową • ZABYTKI – brak oddziaływania. • DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pośrednio pozytywne, długoterminowe i stałe, będzie doposażenie terenu w niezbędną infrastrukturę służącą człowiekowi.
<p>1KDZ, 1KDD,2KDD</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty drogowe w fazie budowy i modernizacji, co będzie powodowało płoszenie drobnych zwierząt. Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczenie gruntu solą, co może powodować wymieranie gatunków wrażliwych na zasolenie. Oddziaływaniem negatywnym będzie zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>LUDZIE – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym, pośrednio wpływającym na stan życia ludzi, będzie minimalne zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i jednocześnie zwiększenie stężenia zanieczyszczeń od emitorów liniowych (dróg). Bezpośrednim, negatywnym, długoterminowym oddziaływaniem będą uciążliwości akustyczne związane z wprowadzeniem nowych terenów zabudowy i obsługujących je dróg. Pozytywnym, długoterminowym wpływem na życie ludzi będzie polepszenie infrastruktury drogowej.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY - negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie hałas samochodowy/komunikacyjny, który będzie powodował przeplaszanie zwierząt, a także zmniejszenie się liczebności zwierząt oraz zubożeniu roślinności w przypadku inwestycji w niezagospodarowanej części terenu.</p> <p>WODA – oddziaływanie korzystne, długoterminowe będzie wprowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej - zgodnie z zasadami ochrony środowiska. Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. Negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia wypadków, poważnych awarii na terenie dróg lub w fazie ich realizacji (co będzie oddziaływaniem krótkoterminowym).</p> <p>POWIETRZE – minimalnie negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. Oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie ruch samochodowy powodujący wzmożoną emisję hałasu oraz zanieczyszczeń do atmosfery.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym będą wszelkie roboty związane z budową i remontami dróg oraz infrastruktury technicznej. Negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych</p>

Symbol funkcji	Wpływ ustaleń zmiany planu na komponenty środowiska – prognozy cząstkowe
	<p>w przypadku wystąpienia awarii czy kolizji drogowych.</p> <p>KRAJOBRAZ – negatywny wpływ długoterminowy, pośredni i stały może mieć ewentualna fragmentacja krajobrazu.</p> <p>KLIMAT – stałe, negatywne, długoterminowe oddziaływanie na klimat akustyczny w związku z ruchem samochodowy oraz zwiększenie zanieczyszczeń powietrza.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – długotrwałym, negatywnym i bezpośrednim wpływem będzie zmniejszenie się powierzchni biologicznie czynnej oraz terenów otwartych, zielonych.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobro materialne będzie fakt wyposażenia terenów usługowych i przemysłowych w drogi dojazdowe, co wpłynie też na wartość poszczególnych nieruchomości.</p>
1ZI	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływaniem pozytywnym, bezpośrednim będzie zwiększenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>LUDZIE – pozytywnym, długoterminowym i stałym skutkiem będzie zwiększenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej. Pozytywnym długoterminowym skutkiem będzie zwiększenie powierzchni zielonych.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – pozytywnym, długoterminowym i stałym skutkiem będzie zwiększenie się liczebności zwierząt oraz wzbogacenie roślinności o nowe gatunki w przypadku inwestycji w niezagospodarowanej części terenu.</p> <p>WODA – pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej</p> <p>POWIETRZE – pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej</p> <p>KRAJOBRAZ –pozytywnym, długoterminowym wpływem jest wprowadzenie ładu przestrzennego i uporządkowanie przestrzeni obecnie niezagospodarowanej.</p> <p>KLIMAT – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
1E, 2E, 1TK, 2TK	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>LUDZIE – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>WODA – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ –brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI –brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>

14.4. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Z uwagi na fakt, iż obecnie analizowany obszar nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego należy zwrócić uwagę na wpływ ustaleń projektu planu w odniesieniu do stanu faktycznego obecnego stanu zagospodarowania. Wpływ ustaleń projektu planu na różnorodność biologiczną analizowanego obszaru w przypadku jego realizacji będzie negatywny. To znaczy, że w razie realizacji inwestycji, w postaci zabudowy przemysłowej na obszarach dotąd niezagospodarowanych różnorodność biologiczna zubożeje, ze względu na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Korzystne jest natomiast wyznaczenie obszarów pełniących funkcje zieleni izolacyjnej. Także wprowadzenie standardów środowiskowych odnoszących się do infrastruktury technicznej jest korzystne dla ochrony środowiska przyrodniczego. Podsumowanie ocen

cząstkowych oddziaływania ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przedstawia się następująco:

Różnorodność biologiczna – ze względu na obecny stan zagospodarowania przestrzennego nowe ustalenia planistyczne wpłyną znacząco na bioróżnorodność. Analizowany teren to w dużej mierze tereny przemysłowo – usługowe oraz tereny niezagospodarowane. W przypadku realizacji projektu planu zmniejszy się udział powierzchni biologicznie czynnych, a tym samym różnorodność biologiczna zmaleje. Korzystne są zapisy o wprowadzeniu zieleni izolacyjnej.

Ludzie – ze względu na zaspokojenie potrzeb człowieka oraz potrzeby rozwojowe miasta ustalenia planistyczne mają korzystny wpływ. Uporządkowanie przestrzeni poprzez wprowadzenie ładu przestrzennego i zwiększenie estetyki krajobrazu oraz funkcjonalności badanego obszaru będzie miało pozytywny wpływ na stan i warunki życia ludzi mieszkających w najbliższej okolicy. Realizacja funkcji przemysłowej wpłynie pozytywnie na rozwój gospodarki Lublina oraz rynku pracy.

Zwierzęta i rośliny – w odniesieniu do obecnego sposobu zagospodarowania terenu wpływ ustaleń planistycznych jest zdecydowanie niekorzystny. Biorąc pod uwagę stan faktyczny i ewentualne inwestycje, realizacja projektu planu będzie negatywnie oddziaływała na faunę i florę tego obszaru, co będzie skutkowało zmniejszeniem się jej liczebności na terenie obecnie niezagospodarowanym. Wprowadzenie wszelkiego rodzaju zabudowy będzie wpływało w sposób negatywny na świat roślin i zwierząt. Zapisy o wprowadzeniu funkcji zieleni izolacyjnej w ramach funkcji podstawowych pozwolą na zwiększenie bioróżnorodności, co będzie korzystnym zjawiskiem.

Woda – nowe ustalenia planistyczne wpłyną negatywnie na stan wód, szczególnie jeśli chodzi o jej zasoby ilościowe. W związku z realizacją ustaleń planu i budową nowych inwestycji przemysłowych zwiększy się pobór wód, co może przyczynić się do powstawania lokalnego leja depresyjnego. Ze względu na obecny stan zagospodarowania, w przypadku zabudowy terenu niezagospodarowanego zwiększy się powierzchnia nieprzepuszczalna, co byłoby negatywnym skutkiem realizacji projektu planu. Wzrośnie również ilość potencjalnych źródeł zanieczyszczeń wód. Ogólne zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej i odnoszące się do ochrony środowiska w tym wód, będą pozytywne ze względu na obecny brak planu dla tego obszaru.

Powietrze – proponowane rozwiązania zawarte w projekcie planu mogą wpłynąć niekorzystnie na stan powietrza atmosferycznego. W przypadku realizacji ustaleń planistycznych można spodziewać się wzrostu zanieczyszczeń powietrza pochodzących z zakładów przemysłowych oraz przyległych dróg. Rozbudowa zabudowy przemysłowej może przyczynić się do zwiększenia się transportu samochodowego, a tym samym ilość emitowanych zanieczyszczeń powietrza. Istotne jednak są ustalenia planistyczne dotyczące standardów środowiskowych, które mają na celu ochronę środowiska przyrodniczego przed ewentualnymi skutkami realizacji inwestycji.

Klimat – proponowane ustalenia planistyczne nie wpłyną znacząco na klimat badanego obszaru. Inwestycje mogą jednak przyczynić się do zwiększenia poziomu hałasu. Jednak ze względu na specyfikację



użytkowania tego terenu projektu planu nie wprowadza standardu akustycznego nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów przemysłowych i usługowych.

Powierzchnia ziemi – biorąc pod uwagę obecny stan zagospodarowania analizowanego obszaru (są to w dużej mierze tereny niezabudowane) to w przypadku realizacji projektu planu dojdzie do dużych zmian w powierzchni ziemi. Zwiększy się przede wszystkim udział powierzchni zabudowanej, kosztem powierzchni biologicznie czynnej. W związku z czym może nastąpić pogorszenie ogólnego stanu powierzchni ziemi, jej degradacja i zmniejszenie się powierzchni pokrywy glebowej. Biorąc pod uwagę uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na analizowanym obszarze, ustalenia planistyczne są korzystne dla środowiska.

Krajobraz – w związku z ewentualną likwidacją terenów zielonych, które niejako łagodzą krajobraz okolicy ustalenia projektu planu mogą wpłynąć negatywnie na krajobraz. Jednak ze względu na zachowanie funkcji obszaru, tj. funkcji przemysłowej, jaka dominuje na analizowanym terenie i w jego najbliższym sąsiedztwie, odbiór krajobrazu będzie czytelny i spójny. Istotna jest także spójność ustaleń planistycznych z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin. Ponadto ustanowienie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu przyczyni się do polepszenia ładu przestrzennego. Przewiduję się, że realizacja projektu planu wpłynie pozytywnie na percepcję postrzegania krajobrazu analizowanego obszaru.

Zasoby naturalne – ustalenia planistyczne pozostają neutralne na zasoby naturalne analizowanego obszaru ze względu na brak występowania.

Zabytki – na analizowanym terenie zlokalizowane są obiekty będące zabytkami, jest to zespół zabytkowy dawnych zakładów zbożowych z II połowy XXw. (ul. Wrotkowska) ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (www.lublin.eu/Gminna_ewidencja_zabytkow-1-1618.html). Wskazanie ich w projekcie MPZP jest korzystne ze względu na usankcjonowanie przepisów odrębnych.

Dobra materialne - uwzględniając ewentualne inwestycje wynikające z projektu planu można prognozować wzrost rozwoju gospodarczego oraz utworzenie nowych miejsc pracy, co jest korzystnym zjawiskiem.

Obszary chronione – na analizowanym obszarze nie występują obszary chronione wskazane w *Ustawie o ochronie przyrody*.

Wyżej wymienione komponenty środowiska, zarówno te przyrodnicze, jak i te bezpośrednio związane z działalnością człowieka są ze sobą ściśle powiązane. W przypadku realizacji projektu planu mogą nastąpić negatywne zmiany dla środowiska przyrodniczego przy jednoczesnym wzroście aktywności gospodarczej. Wraz z zainwestowaniem terenu oraz realizacją przewidywanych w projekcie planu nastąpi pogorszenie stanu powierzchni ziemi, a co za tym idzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i bioróżnorodności oraz zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej warstwy podłoża, co ma negatywny wpływ na stan jakości wód podziemnych. Wzrost powierzchni zabudowanej przyczyni się również do większej emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących z zakładów przemysłowych oraz w konsekwencji ze zwiększonego transportu

drogowego. Jednocześnie wraz rozwojem obszaru, przewidywać można wzrost zatrudnienia, co jest korzystnym zjawiskiem. Ogólnie wprowadzenie funkcji usługowej jest niekorzystne, gdyż wywiera dużą presję na środowisko. Istotne jest więc zapewnienie pewnych standardów, czy też zasad ochrony środowiska i przyrody, które minimalizowałyby ewentualny negatywny wpływ danych inwestycji na środowisko.

14.5. USTALENIA PLANISTYCZNE DOTYCZĄCE GRANIC TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRZED HAŁASEM, OBSZARÓW ZABYTKOWYCH ORAZ KRAJOBRAZU Z UWZGLĘDNIENIEM WALORÓW WIDOKOWYCH, OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ORAZ SPOSOBU ROZWIĄZYWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ I GOSPODARKI ODPADAMI

Tereny podlegające ochronie przed hałasem - w granicach objętych projektem planu nie występują obszary z wyznaczonym standardem akustycznym.

Tereny zabytkowe - nowe ustalenia planistyczne zaproponowane w projekcie planu ograniczają działania polegające na remontowaniu, modernizacji i rozbudowie obiektów będących obiektami ujętymi w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków jest to głównie zespół zabytkowy dawnych zakładów zbożowych z II połowy XXw.(ul.Wrotkowska)ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (www.lublin.eu/Gminna_ewidencja_zabytkow-1-1618.html). Jednocześnie obiekty w terenach oznaczonych w projekcie planu jako P1 podlegają ochronie konserwatorskiej i są wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. Dla obiektów tych obowiązują:

- nakaz zachowania kształtu bryły budynku, w tym jego gabarytów
- nakaz zachowania kształtu dachów (geometrii, wysokości poziomu kalenicy)
- nakaz zachowania historycznych podziałów pionowych i poziomych elewacji
- nakaz utrzymania historycznych podziałów stolarki okiennej
- zakaz zmiany kształtu i wielkości historycznych otworów okiennych i drzwiowych oraz wykonywania nowych otworów okiennych i drzwiowych
- nakaz zachowania lub odtworzenia dekoracyjnych elementów wykończeniowych, w tym detali architektonicznych

Obszary ograniczonego użytkowania – w granicach objętych projektem planu nie występują obszary ograniczonego użytkowania

Gospodarka wodno – ściekowa - nowe ustalenia planistyczne zaproponowane w projekcie planu ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach, odnosząc się do standardów jakości środowiska. Odprowadzenie ścieków komunalnych w projekcie planu opiera się o istniejące na tym terenie sieci wodociągowe oraz ich rozbudowę lub w oparciu o indywidualne zbiorniki bezodpływowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Z kolei odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ustala się do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Gospodarka odpadami – projekt planu nie określa szczegółowo zasad gospodarki odpadami, określają to przepisy odrębne (m.in.: *Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach* [Dz.U. 2013 poz. 21 z póź. zm], *Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*, [Dz.U. 1996



nr 132 poz. 622 z póź. zm]), a także zawarte są w „Planie gospodarki odpadami”, (MIOŚ UM Lublin, kwiecień 2004).

14.6. USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Brak jest oddziaływań ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego na obszary Natura 2000, ze względu na położenie w znacznej odległości od tychże obszarów. Najbliższy znajduje się ok. 10 km od obszaru objętego opracowaniem (Bystrzyca Jakubowicka).

14.7. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZMIANY KLIMATYCZNE ORAZ RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ Z UWZGLĘDNIENIEM CELÓW I KIERUNKÓW ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU O KTÓRYCH JEST MOWA W „STRATEGICZNYM PLANIE ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030” OPRACOWANYM PRZEZ MINISTERSTWO ŚRODOWISKA

Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć nie tylko na stan polskiego środowiska, ale również wzrost gospodarczy.

Istotą działań adaptacyjnych podejmowanych zarówno przez podmioty publiczne, jak i prywatne, poprzez realizację polityk, inwestycje w infrastrukturę i technologie, a także zmiany zachowań, jest uniknięcie ryzyk i wykorzystanie szans. Zmiany klimatu należy postrzegać jako potencjalne ryzyko, które powinno być brane pod uwagę przy tworzeniu np. mechanizmów regulacyjnych i planów inwestycyjnych, podobnie jak brane pod uwagę są ryzyka o charakterze makroekonomicznym, czy geopolitycznym.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

Przystosowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i związanych z tym zjawisk jest obecnie jednym z najważniejszych wyzwań, szczególnie dla administracji szczebla centralnego oraz regionalnego i lokalnego. Pomiędzy zagospodarowaniem przestrzennym a zmianami klimatycznymi oraz koniecznością adaptacji do zmian klimatu występuje sprzężenie zwrotne. Zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności – m. in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Zmiany klimatu w kontekście przestrzennym oddziałują na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego, które w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne i ograniczać możliwości rozwoju.

Obszar objęty zmianą nie jest narażony na ww. ryzyka. Na terenie opracowania nie występują wody powierzchniowe a wody podziemne są na znacznej głębokości (10 m), teren ten z uwagi na jego niewielkie deniwelacje terenu nie jest narażony na silną erozję gleb.

Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją

miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania przyrodnicze obszaru objętego zmianą. Zapobiega występowaniu zjawiska miejskiej wyspy ciepła, gdyż obecność doliny (Bystrzyca) ułatwia wymianę powietrza i prowadzi do wyrównania pionowego profilu temperatury. Dodatkowo projekt określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej istotnej dla polepszenia warunków termicznych, jak również przewiduje tereny zielone, a więc zapobiega występowaniu negatywnego zjawiska wzrostu temperatury na silnie zurbanizowanych terenach miejskich.

Pośrednim zagrożeniem są powodzie z uwagi na to, że większość obszarów metropolitalnych zlokalizowana jest w dolinach dużych rzek. Opady ulewne podobnie jak powodzie stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienia, osuwiska i zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia.

Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest zagrożony wystąpieniem powodzi.

Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Sprzyjać realizacji celu głównego i celów szczegółowych będą także następujące działania o charakterze horyzontalnym, w tym działania legislacyjne. Kluczowe zidentyfikowane obszary interwencji legislacyjnej to m. in. wprowadzenie obowiązkowych planów zagospodarowania przestrzennego na poziomie regionalnym i lokalnym szczególnie dla obszarów powodziowych, zagrożonych podtopieniami i osuwiskami, zurbanizowanych, przyrodniczo cennych oraz strefy wybrzeża i wód przybrzeżnych, z uwzględnieniem aspektów dotyczących obszarów transgranicznych

Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno - błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe.

Realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie istotnie na klimat obszaru objętego zmianą, ponieważ uwzględnia on zasady zrównoważonego rozwoju. Projektowane tereny intensywnej urbanizacji wyposażone są w tereny aktywnie biologiczne, przeznaczone pod zróżnicowaną roślinność, a zatem korzystnie wpłyną na bioróżnorodność poprzez wprowadzanie flory dostosowanej do panujących tu warunków siedliskowych i klimatycznych. Obecnie bioróżnorodność tego terenu jest uboga, gdyż teren ten jest w większości zurbanizowany i porośnięty rośliną ruderalną.

Ważnym w kontekście sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego jest kierunek działań - adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie, która ma na celu przygotowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i zjawisk z nimi związanych. Jest to kwestią o



ogromnym znaczeniu społeczno - gospodarczym. Dlatego działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów. Również kierunek działań - miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu, obejmuje działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniając konsekwencje zmian klimatycznych dla miast. Ich wynikiem powinna być m. in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawaalnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowuje przestrzeń terenu objętego planem do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych, uwzględniając aspekty geologiczne, wodne i przyrodnicze tego terenu. Dbając o korzystne warunki aerosanitarnie projekt wprowadza nakaz stosowania do celów grzewczych paliw lub urządzeń niskoemisyjnych, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii. Jak również mając na uwadze właściwe warunki wodno – sanitarne wprowadza nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej oraz nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej. Dodatkowo wprowadzając tereny zielone, zapobiega drastycznym zmianom klimatycznym i ogranicza możliwości wystąpienia ryzyk z nimi związanych.

14.8. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”

Celem środowiskowym dla jednolitych wód podziemnych, będących obecnie w bardzo dobrym stanie lub potencjale ekologicznym, będzie utrzymanie tego stanu lub potencjału. Dla naturalnej części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego. Dla silnie zmienionych i sztucznych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Cele środowiskowe określone są jako wartości wskaźników dla elementów ogólnych, organicznych oraz nieorganicznych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”.

W Ramowej Dyrektywie Wodnej, do której odnosi się „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” przewiduje się dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Jeżeli chodzi o analizowany obszar, to stan jakości wód został opisany w rozdziale 9.3. Przypadkowe skażenia środowiska gruntowo-wodnego (zidentyfikowane zagrożenia nadzwyczajne – wg raportów o stanie środowiska WIOŚ) w wyniku realizacji ustaleń projektu planu potencjalnie nie istnieją. Na analizowanym obszarze istnieje ryzyko przedostawania się zanieczyszczeń ropopochodnych do jednolitych wód podziemnych z dróg (stanowiących wschodnią i południową granice terenu). Najbardziej prawdopodobne są zagrożenia

transportowe, spowodowane wypadkami drogowymi. Zagrozeniem dla wód mogą być także awarie infrastruktury technicznej – rozszczelnienia instalacji, przewodów, rurociągów przesyłowych. Położenie w stosunkowo bliskiej odległości od doliny Bystrzycy oraz ogólne nachylenie terenu w kierunku rzeki sprzyja przemieszczaniu się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych. Ustalenia planistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska i konieczności wykonania odpowiedniej infrastruktury. Tym samym wpływ ustaleń projektu na cele środowiskowe dla jednolitych wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” można uznać za korzystny. Nowe inwestycje realizowane na podstawie projektu planu wymagają infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, przez co niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych wód praktycznie nie istnieje (z wyłączeniem awarii technicznych). W związku z realizacją projektu planu, w tym z powstaniem nowych obiektów przemysłowych istnieje możliwość zwiększenia poboru i eksploatacji wód w stosunku do obecnego stanu, co będzie mogło przyczynić się do powstawania lokalnego leja depresyjnego.

Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska, w tym do „Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”.

Cele środowiskowe i zachowanie jakości wód zostały uwzględnione poprzez następujące zapisy:

- nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakazuje się odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tym terenie;
- nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowych w przypadku terenów zabudowy usługowej;
- nakazuje się, po realizacji sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci (dotyczy terenów dróg publicznych – ulic zbiorczych, ulic lokalnych, ulic dojazdowych, terenów dróg wewnętrznych);
- ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po jego wymaganej rozbudowie w oparciu o sieci istniejące;
- ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po jego rozbudowie lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Reasumując, nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a projektem planu oraz negatywnego wpływu ustaleń planistycznych na cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”.



15. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Każde nowo powstające opracowanie planistyczne musi zawierać informację związane pośrednio lub bezpośrednio z ochroną środowiska przyrodniczego. Dlatego też projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego analizowanego obszaru zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogą wystąpić w przypadku realizacji projektowanego dokumentu.

Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska zawarte w projekcie planu:

- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakazuje się odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tym terenie;
- nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- nakazuje się odprowadzanie wód opadowych roztopowych z dochód i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowych w przypadku terenów zabudowy usługowej;
- nakazuje się, po realizacji sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci (dotyczy terenów dróg publicznych – ulic zbiorczych, ulic lokalnych, ulic dojazdowych, terenów dróg wewnętrznych);
- w ramach terenów 1U(P), 2U(P) wyznacza się, jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału obszar zieleni izolacyjnej, oznaczony graficznie na rysunku planu (ukośnym szrafem w kolorze zielonym), w obrębie którego ustala się:
 - a) nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni izolacyjnej, jako zieleni urządzonej o formie zwartej, wielopiętrowej z przewagą odmian wysokich drzew (iglastych i liściastych), przy zachowaniu wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających sytuowanie drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie nasadzeń kompensacyjnych drzew,
 - c) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam,
 - e) dopuszczenie lokalizacji detali urbanistycznych.
- w ramach terenu 1U(P) wyznacza się, jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału obszar infrastruktury technicznej, oznaczony graficznie na rysunku planu (ukośnym szrafem w kolorze grafitowym), przez który przebiega magistrala ciepłownicza o średnicy 2x 700 mm; w obrębie wydzielenia wewnętrznego, ustala się:
 - a) dopuszczenie budowy i modernizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszczenie nasadzeń zieleni wysokiej w odległości nie mniejszej niż 3,0 m od osi przebiegu magistrali ciepłowniczej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych i dróg rowerowych,
 - d) dopuszczenie lokalizacji detali urbanistycznych,



- e) dopuszczenie utwardzenia terenu wyłącznie materiałami łatwo rozbieralnymi,
 - f) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - g) zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam.
- w ramach terenu 1P :
 - a) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
 - b) nakaz wprowadzenia nasadzeń drzew/krzewów w nawiązaniu do naziemnych miejsc parkingowych;
 - c) dopuszcza się lokalizację wielkogabarytowych urządzeń reklamowych oraz pylonów reklamowych;
 - d) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam na elewacjach obiektów ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, oznaczonych graficznie na rysunku planu;
 - e) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych na elewacjach budynków (z wykluczeniem obiektów ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków), przy czym suma powierzchni tych nośników nie może być większa niż 30% powierzchni elewacji.

Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej:

- ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego;
- ustala się podstawową obsługę komunikacyjną dla terenów 1U(P), 2U(P) – od ulicy oznaczonej symbolem 2KDD;
- ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury komunikacyjnej;
- ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po jego wymaganej rozbudowie w oparciu o sieci istniejące ;
- ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących i planowanych sieci sieci gazowych średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie;
- ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub z miejskiej sieci ciepłowniczych po rozbudowie;
- ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po jego rozbudowie lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi (dotyczy terenów dróg publicznych – ulice zbiorcze,, ulice lokalne, ulice dojazdowe, terenów dróg wewnętrznych, terenów wydzielonych ciągów pieszych, terenów ciągów technicznych, terenów infrastruktury technicznej, terenów infrastruktury komunikacyjnej);
- dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.



Rozwiązania poprzez kształtowanie zabudowy i jej funkcji:

- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- zakazuje się lokalizacji wolnostojących wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
- dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych na elewacjach budynku, których suma powierzchni nie może być większa niż 30% powierzchni elewacji;
- zakazuje się stosowania oświetlenia pulsacyjnego oraz reklam ze zmiennym obrazem;
- dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych i oznaczeń dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- zakazuje się lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych.
- przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników;
- ustala się stosowanie rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym dostęp do przestrzeni publicznych;
- zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykatów podmurówek i elementów do budowy słupów;
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu i wydzielenia wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału;
- obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym ograniczenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska;
- dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w dotychczasowych parametrach;
- maksymalna intensywność zabudowy: a) dla terenu 1U – nie więcej niż 1,2; b) dla terenów 2U, 3U – nie więcej niż 1,0;
- minimalna intensywność zabudowy: nie określa się;
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: a) dla terenu 1U – nie więcej niż 60%, b) dla terenów 2U, 3U – nie więcej niż 50%;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 15%;
- maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m;
- maksymalna wysokość obiektów garażowych i parkingów wielopoziomowych: nie więcej niż 12 m i nie więcej niż III kondygnacje nadziemne;
- minimalna liczba miejsc parkingowych: nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
- ustala się bilansowanie miejsc parkingowych w granicach działki inwestycyjnej;
- sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże (wbudowane, wolnostojące), parkingi wielopoziomowe, naziemne miejsca parkingowe;
- kształt dachu: dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych do 45o;
- pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach;



- zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów w wykończeniu elewacji budynków – należy stosować
- kolorystykę ścian o niskim nasyceniu barw z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym bądź niższym nasyceniu;
- zakazuje się stosowania blachy trapezowej oraz falistej jako materiałów wykończeniowych elewacji.

Rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko:

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 15%;
- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- ograniczenie gabarytów zabudowy;
- ustalenie zaopatrzenia w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy aktualnie istniejącego układu zasilającego i przesyłowego;
- ustalenie zaopatrzenia w wodę gaz, odprowadzanie ścieków komunalnych i wód opadowych w oparciu o istniejące sieci wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej po wymaganej rozbudowie;
- ustalenie zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej po wymaganej rozbudowie lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- ustala się do celów grzewczych wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej z dopuszczeniem pozyskiwania energii cieplnej przy zastosowaniu paliw oraz urządzeń niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;

16. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu są wynikiem analiz wielu propozycji projektów planistycznych. Podczas procesu planistycznego i po analizie wariantowej wybierany jest najkorzystniejszy wariant projektu, który spełnia najbardziej optymalne rozwiązania dla danego terenu. Dlatego też przedstawiony projekt planu potraktowany został jako rozwiązanie najbardziej optymalne.

17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin dla terenu położonego w rejonie ulic: Diamentowa, Wrotkowska została opracowana zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235). Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z art. 57 i 58 w/w ustawy. Informacje zawarte w prognozie stanowią nierozłączną część projektu planu. Ponadto prognoza przedstawia metodykę sporządzania takich opracowań na podstawie materiałów wyjściowych, charakterystyki obszaru opracowania, określenia zmian oraz ustalenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Odniesienie do



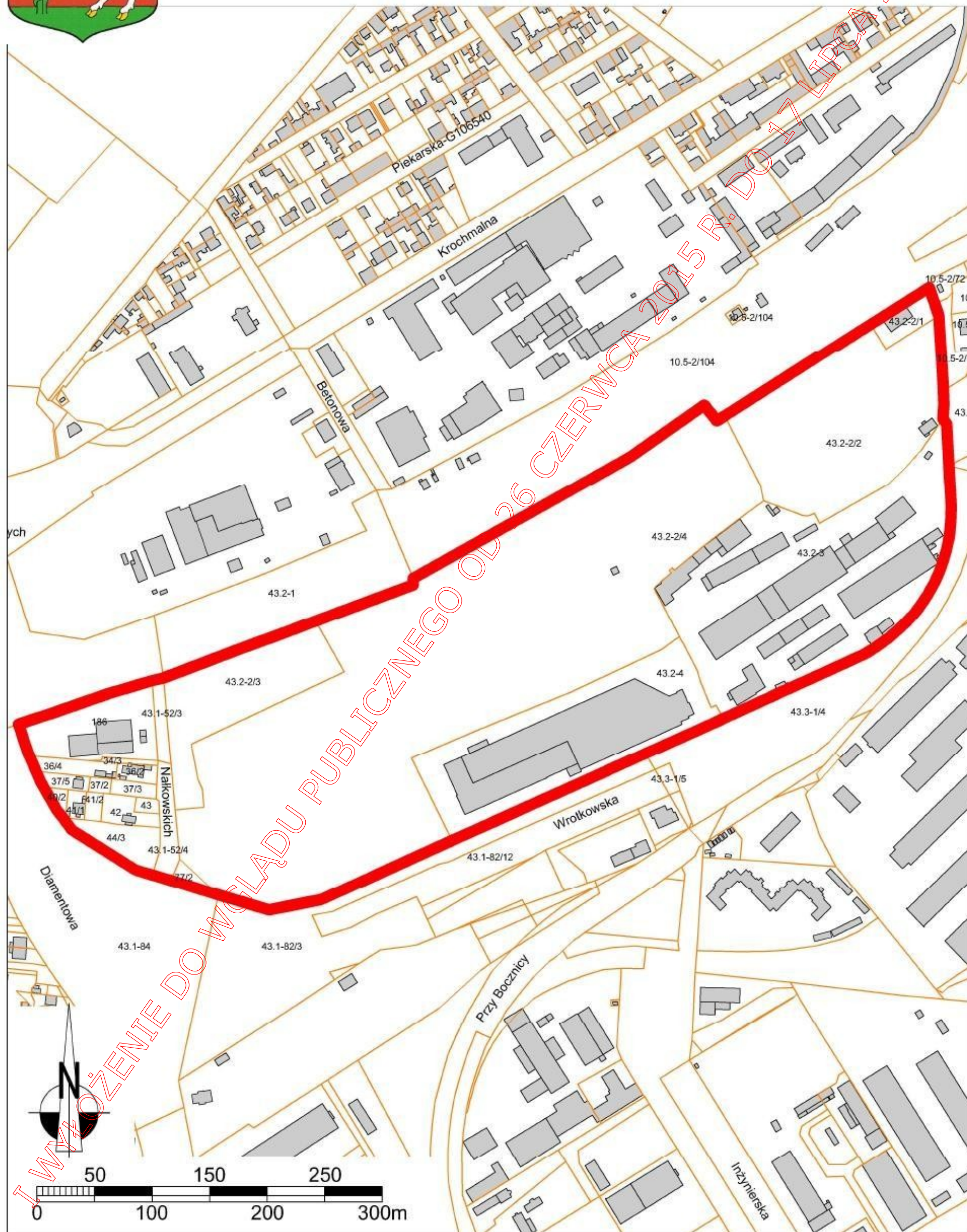
obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny, ze względu na brak takich obszarów na terenie opracowania, przez co ustalenia planistyczne nie mają na nie wpływu. Niniejsza prognoza zawiera diagnozę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, takich jak budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora, która została sporządzona na podstawie wyjściowych opracowań, m.in. ekofizjograficznych. W prognozie przedstawiono ogólne założenia w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.


Szczegółowa analiza projektu planu w kontekście zagrożeń dla środowiska została przedstawiona tabelarycznie, jako analiza poszczególnych funkcji terenu. Dotyczyła ona zarówno wpływu na środowisko pod kątem propozycji zawartych w projekcie planu, jak i dotychczasowego sposobu użytkowania. Ponadto wykonano analizę wpływu ustaleń planistycznych na komponenty środowiska wymienione w *Ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

W granicach obszaru opracowania stwierdzono występowanie obiektów zabytkowy dawnych zakładów zbożowych z II połowy XXw. (ul. Wrotkowska) ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (www.lublin.eu/Gminna_ewidencja_zabytkow-1-1618.html) objętych ochroną konserwatorską (oznaczonych w projekcie planu jako 01,02 w funkcji P1) dla których obowiązuje nakaz zachowania kształtu bryły budynku, w tym jego gabarytów, nakaz zachowania kształtu dachów (geometrii, wysokości poziomu kalenicy), nakaz zachowania historycznych podziałów pionowych i poziomych elewacji, nakaz utrzymania historycznych podziałów stolarki okiennej, zakaz zmiany kształtu i wielkości historycznych otworów okiennych i drzwiowych oraz wykonywania nowych otworów okiennych i drzwiowych, nakaz zachowania lub odtworzenia dekoracyjnych elementów wykończeniowych, w tym detali architektonicznych. Projekt planu sankcjonuje te obiekty i wprowadza ich ochronę.

Uchwalenie dokumentu planistycznego w analizowanym obszarze jest niezwykle istotne. Dotychczas teren nie był objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na ochronę środowiska, zachowanie ładu przestrzennego oraz rozwój zrównoważony niezwykle istotne jest wprowadzenie ustaleń planistycznych, aby mogły one regulować gospodarkę przestrzenną, zapobiegać chaotycznemu zagospodarowaniu tego terenu oraz kształtować i chronić środowisko przyrodnicze.





 granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia m.p.z.p.

WZWOŻENIE DO WGLADU PUBLICZNEGO OD 26 CZERWCA 2015 R. DO 17 LIPCA 2015 R.