Prezydent Miasta Lublin

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN

CZĘŚĆ I - obszar położony pomiędzy ulicami:
Konrada Bielskiego, Bolesława Sekutowicza, Ignacego Czumy

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opracowanie:
Anna Giezek
Rafał Mikulski

Luty 2015

Projekt zmiany mpzp miasta Lublin - część I w obszarze położonym pomiędzy ulicami Konrada Bielskiego, Bolesława Sekutowicza, Ignacego Czumy - wyłożenie od 13.04.2015. do 15.05.2015

SPIS TREŚCI

1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI 1
2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY 1
3 ZAKRES PROGNOZY 2
4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI 3
5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY 4
6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA 5
7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO 5
8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA 6
8.1 POWIERZCHNIA ZIEMI 6
8.1.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŹBA TERENU 6
8.1.2 GLEBY 7
8.2 WODY 7
8.2.1 WODY PODZIEMNE 7
8.2.2 WODY POWIERZCHNIOWE 7
8.3 SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĄT 8
8.4 KLIMAT 8
9 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO 9
9.1 STAN JAKOŚCI POWIETRZA 9
9.2 KLIMAT AKUSTYCZNY 10
9.3 STAN WÓD 11
9.4 STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI 11
10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU 12
11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM 12
12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY 12
12.1 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY 12
12.2 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW 12
12.3 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO 12
13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze położonym pomiędzy ulicami Konrada Bielskiego, Bolesława Sekutowicza, Ignacego Czuma - wyłożenie od 23.04.2015. do 15.05.2015.

DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU....13
14 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO 14
14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE....14
14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU....14
14.3 WPŁYW CAŁOŚCIOWY USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA....17
14.4 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 18
14.5 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”;....18
14.6 WPŁYW PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA MOŻLIWOŚĆ DOTRZYMANIA OBOWIĄZUJĄCYCH STANDARDÓW AKUSTYCZNYCH W TERENACH CHRONIONYCH PRZED HAŁASEM....19
14.7 WPŁYW PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE NA TERENIE MIASTA UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI....19
14.8 WPŁYW PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA MOŻLIWOŚĆ DOTRZYMANIA OBOWIĄZUJĄCYCH STANDARDÓW ORAZ DOPUSZCZALNYCH NORM PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO 19
15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU....20
16 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO....20
17 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM....20

Projekt zmiany mpzp miasta Lublin - część I w obszarze położonym pomiędzy ulicami Komisji Edukacji Narodowej, Bolesława Śmiałego, Bolesława Szarego - wyłożenie od 23.04.2015. do 15.05.2015

1. WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Niniejsza prognoza wykonywana jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu, jako jeden z etapów procedury planistycznej.
Przedmiotem analiz jest teren objęty zmianą planu zagospodarowania przestrzennego – część I, w obszarze położonym pomiędzy ulicami: Konrada Bielskiego, Bolesława Sekutowicza, Ignacego Czumy. Analizowany teren położony jest w granicach przedstawionych na załączniku graficznym nr 1. Podstawę prawną wykonania prognozy stanowią następujące dokumenty:

- Uchwała Nr 627/XXV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I w obszarze położonym pomiędzy ulicami Konrada Bielskiego, Bolesława Sekutowicza, Ignacego Czumy;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2015, poz. 199);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013, poz.1235 z późn.zm.).

Analiza zasadności przystąpienia do projektu zmiany planu wskazuje na potrzebę sporządzenia zmiany w tym obszarze, czego wynikiem jest uchwała o przystąpieniu. Nierozerwalną i niezbędną częścią procesu planistycznego jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, która jest elementem niezbędnym do uchwalenia planu.
Prognoza została sporządzona zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013, poz. 1235 z późn. zm.), zawiera część tekstową oraz część graficzną.

2. GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Głównym celem prognozy jest analiza wpływu ustaleń planistycznych zaproponowanych w projekcie zmiany planu, jak również analiza wpływu ewentualnej realizacji tegoż planu (w postaci konkretnych działań inwestycyjnych) na środowisko przyrodnicze. Wpływ na środowisko przyrodnicze rozumie się jako wpływ nie tylko na komponenty zasobów przyrodniczych ale również na środowisko życia człowieka. Prognoza pozwala na zidentyfikowanie zagrożeń dla środowiska jakie mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu oraz określić działania mające na celu ograniczenie ewentualnie występujących negatywnych skutków środowiskowych. Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe. Zmiany zagospodarowania przestrzeni zazwyczaj odbywają się kosztem środowiska. Powstające dokumenty planistyczne muszą więc z jednej strony spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, a z drugiej powinny realizować potrzeby społeczno – gospodarcze. W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń projektu zmiany planu wynikające z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska biogeograficznego, poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie zmiany planu;
- współpracę autora prognozy z autorem projektu zmiany planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców;
- pełne poinformowanie podmiotów tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organów samorządu o skutkach wpływu ustaleń zmiany planu dla środowiska przyrodniczego.

Zatem materiałem wyjściowym do prognozy są liczne analizy pozwalające na identyfikację procesów i wartości środowiska. Kolejnym etapem jest ocena potencjalnych skutków realizacji

Projekt zmiany planu miasta Lublin - część I - obszar położonym pomiędzy ulicami Konrada Bielskiego, Bolesława Sekutowicza, Ignacego Czumy - wyłożenie 02.04.2015 - 15.05.2015.

ustaleń planistycznych wprowadzonych na obszarze opracowania, co stanowi główny cel prognozy. Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu. Tak szeroki zakres wiedzy pozwoli na osiągnięcie głównego celu dokumentu, a więc wykazanie, jak planowany sposób zagospodarowania wpłynie na środowisko i czy nie naruszy zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Wprowadzane ustalenia planistyczne, a następnie ich realizacja mogą powodować oddziaływania na niektóre komponenty środowiska, np.: wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, klimat akustyczny, bioróżnorodność, ukształtowanie terenu, stan gleb, stan powietrza.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie na etapie sporządzania projektu zmiany planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu oraz zbadanie w jakim stopniu zasada zrównoważonego rozwoju, a w tym ochrona środowiska, zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie i jakie mogą być skutki negatywne i pozytywne dla środowiska w wyniku realizacji działań zawartych w projekcie zmiany.

W efekcie prognoza umożliwi wprowadzenie ustaleń, umożliwiających zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej jak i całego miasta. Celem prognozy jest również ocena na ile ustalenia, obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska, pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych wartości. Wskaże w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu. Celem pośrednim prognozy są oceny konieczne, wynikające z cytowanej *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Należą do nich m. in.: określenie możliwości oddziaływań transgranicznych i na obszary Natura 2000, identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych.

Reasumując prognoza to dokument nie rozstrzygający o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami w projekcie zmiany planu, a jedynie przedstawiający jego prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń na poszczególne komponenty środowiska wraz z ich wzajemnymi powiązaniami (tj. ekosystemy, krajobraz, ludzie, dobra materialne, dobra kultury).

3 ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów art. 51 i 52 cytowanej ustawy oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie oraz Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska. Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Lublinie znak: WOOŚ.411.31.2014.MH z dnia 31 lipca 2014 r.,
- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, pismo nr NZ-700/31/2014 z dnia 23.07.2014 r.

W wymienionych wyżej dokumentach szczególną uwagę zwrócono na następujące zagadnienia:

- wg RDOŚ prognoza powinna:
  - określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody;
  - zidentyfikować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
  - przeanalizować i ocenić wpływ projektowanego zagospodarowania terenu na możliwość dotrzymania obowiązujących standardów akustycznych w terenach chronionych przed hałasem oraz dopuszczalnych norm promieniowania elektromagnetycznego;

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Konrada Bielskiego, Bolesława Sekutowicza, Ignacego Czumy, wyłożonego od 23.04.2015 r. do 15.06.2015 r.

- przeanalizować wpływ projektowanego planu na istniejące i projektowane na terenie miasta Lublin ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi;
- przeanalizować i ocenić ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin umożliwiające spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły";
- przedstawić podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych;
- przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

- wg Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego prognoza powinna:
  - ustalać granice terenów podlegających ochronie przed hałasem;
  - ustalać granice obszarów ograniczonego użytkowania o ile takie występują;
  - określać sposób rozwiązania gospodarki wodno - ściekowej i gospodarki odpadami.

3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami powiązanymi z niniejszą prognozą są następujące opracowania:

- Uchwała Nr 627/XXV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I w obszarze położonym pomiędzy ulicami Konrada Bielskiego, Bolesława Sekutowicza, Ignacego Czumy;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz.199);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013, poz.1235 z poźn. zm.);
- Opracowanie ekofizjograficzne – Część 2, obszar północno – wschodni zawarty między al. Spółdzielczości Pracy, al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku od ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin-Łukow, linią kolejową Lublin-Łukow do granicy administracyjnej miasta, oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al Spółdzielczości Pracy;
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, Lublin 1998r. pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina , SGS EKO-PROJEKT Sp. z o. o. 2012r.;
- Mapa glebowo – rolnicza dla Lublina , IUNG Puławy;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000 – zasoby Wydz. Planowania UM;
- Miejski plan reagowania kryzysowego, UM Lublin;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2012r. WIOŚ w Lublinie 2013r.;
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Lublin, PIG Warszawa 1982;
- Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel;
- Plan gospodarki odpadami, MIOŚ UM Lublin, kwiecień 2004;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, Opole, wrzesień 2008, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali;
- Plan gospodarowania wodami na obszarach w dorzeczu Wisły – KZGW,
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2013r., WIOŚ w Lublinie 2014,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin" przyjęte uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000r. zmienionego uchwałą Nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011r.;
- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno – inżynierskie, geomorfologiczne.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin części położonej pomiędzy ulicami Konrada Bielskiego, Bolesława Sekutowicza, Ignacego Czumy, wyłożenie od 23.04.2015 do 15.06.2015.

5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany planu. W opracowaniu prognozy posłużono się opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń zmiany planu.

W procedurze rozpatrywania oddziaływania uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego, zgodnie z wymaganiami ustawy z 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2013, poz.1235 z późn. zm.). Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego, wybranego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta – urbanistę, po przeanalizowaniu wszystkich wariantów i odrzuceniu najmniej korzystnych dla środowiska. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego projektem zmiany planu;
- ustalenia projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego;
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym projektem zmiany planu, realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem jest analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie wystąpią na skutek realizacji ustaleń zmiany planu. Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń zmiany planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.
Opracowanie złożone jest z następujących głównych części:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących w obszarze opracowania;
- analiza ustaleń projektu zmiany planu w omawianym obszarze;
- identyfikacja i prognoza prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu zmiany planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognoza możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycje modyfikacji ustaleń zmiany planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu proponowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zapoznano się z projektem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego objętego terenu;
- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi obszar;
- dokonano oceny projektu zmiany planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną;
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny i pozytywny) na środowisko i jego komponenty.

Projekt zmiany mpzp miasta Lublin - część I w obszarze położonym pomiędzy ulicami Konrada Bielskiego, Bolesława Sekutowicza, Ignacego Czumy, wyłożenie od 22.04.2015 do 15.05.2015.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja postanowień projektu zmiany planu może wpłynąć na środowisko, oddziałując na poszczególne komponenty przyrodnicze. Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu (projektu zmiany planu) można będzie przeanalizować po przeprowadzeniu monitoringu ukazującego stan poszczególnych komponentów środowiskowych. Monitoring powinien być przeprowadzany w określonych odstępach czasowych uregulowanych przepisami odrębnymi. Porównanie stanu początkowego, czyli ”momentu” wejścia w życie zmiany planu zagospodarowania, ze stanem późniejszym umożliwi dopiero dokładne stwierdzenie wpływu ustaleń planistycznych i realizacji zmiany planu zagospodarowania na poszczególne komponenty środowiska. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 2015, poz.199), organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Prezydent) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu należy uwzględnić m. in.:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmiany funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;
- ocenę rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska wykonywanego według metod preferencyjnych określonych w przepisach szczególnych, odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. W celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do Urzędu Gminy, w tym przypadku do Urzędu Miasta Lublin. Ujednolicony system pomiarów i ocen związanych ze stanem środowiska wprowadziła ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska za pomocą Państwowego Monitoringu Środowiska. Wszelkie dane prowadzonych monitoringów są zebrane w raportach rocznych, danych Urzędu Statystycznego i innych jednostek administracji państwowej. Uzyskane wyniki przeprowadzonych analiz z monitoringu poszczególnych komponentów umożliwią określenie stanu i ewentualnych przekroczeń normatywnych (dotrzymanie standardów jakości środowiska). Umożliwi to podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń i odpowiedniego zagospodarowania takich terenów.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zachodzących zmian w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obrębie stref mieszkaniowych, obserwacje stanu flory i inwentaryzacja gatunków fauny.

7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na środowisko w ujęciu transgranicznym zależne jest od kilku czynników: rodzaju emitorów, ilości powstałych zanieczyszczeń, wysokości na której zachodzi emisja (np. wysokość komina), warunków meteorologicznych i odległości od granicy państwa. Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Jest to spowodowane tym, że oddziaływanie transgraniczne, wychodzące poza granice państwa, nie występuje w formie bezpośredniej – tereny objęte projektem zmiany planu nie są położone przy granicy państwa. Ponadto obszar objęty zmianą planu obejmuje niewielki teren, który w projekcie zmiany został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna z drogami wewnętrznymi,

Projekt zmiany przzp miasta Lublin - część I w obszarze położonym pomiędzy ulicami Konrada Bielskiego, Bolesława Sekutowicza, Ignacego Czumy - wyłożenie od 23.04.2015 do 18.05.2015

umożliwiającymi dojazd do działek. Jeśli chodzi o znaczące oddziaływanie pośrednie ustaleń planistycznych na środowisko, uwzględniając powiązania geokomponentów w obszarze projektu zmiany i poza jego granicami, można stwierdzić, że ustalenia planistyczne biorą pod uwagę zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb itp.). Ogranicza to zatem ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym oddziaływanie transgraniczne.

8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Teren objęty uchwałą Nr 627/XXV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I, obejmuje obszar usytuowany w północno – wschodniej części miasta, na północ od Starego Miasta i Śródmieścia i wchodzi w skład dzielnicy Ponikwoda. Granice opracowania stanowią: od północy ul. Cz. Sekutowicza, od wschodu ul. I. Czumy, od południa i od zachodu ul. K. Bielskiego.

Analizowany obszar zlokalizowany jest po lewej stronie rzeki Bystrzycy, według J. Kondrackiego obszar opracowania położony jest na terenie mezoregionu – Płaskowyż Nałęczowski. Mezoregion ten należy do Prowincji - Wyżyny Polskie, Podprowincji – Wyżyna Lubelsko – Lwowska i Makroregionu – Wyżyna Lubelska. Położenie w obrębie Płaskowyżu Nałęczowskiego warunkuje specyficzną budowę geologiczną i rzeźbę terenu, związane z pokrywą lessową.

8.1 POWIERZCHNIA ZIEMI

8.1.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŹBA TERENU

Lublin leży w obrębie platformy wschodnioeuropejskiej. Najstarsze rozpoznane utwory na obszarze miasta powstały w dolnym dewonie. Analizowany teren pod względem geologicznym jest jednorodny. Na skałach kredowych i nieciągłych osadach trzeciorzędowych występują lessy, które budują w całości obszar Płaskowyżu Nałęczowskiego i analizowanego terenu. Maksymalne miąższości lessu dochodzą do 25 m. Występują one na południe od doliny Ciemięgi i zajmują prawie cały analizowany obszar. W spągu pokrywy lessowej występują utwory lodowcowe i wodnolodowcowe różnego wieku i wykształcenia litologicznego między innymi serie glin zwałowych oraz piaski drobne i piaski drobnoziarniste ze żwirami. W dnach dolinek erozyjnych występują piaski i pyły deluwialne. Są to piaski białe, grubo- i średnioziarniste, często z otoczkami i okruchami kredy oraz z pojedynczymi żwirkami krystalicznymi. Występujące w dnach suchych dolin deluwia pyłowe zawierają dużą ilość humusu. Miąższość deluwiów pyłowych w suchych dolinach dochodzi do 6m. Na południowy-wschód od analizowanego terenu w dolinie rzeki Bystrzycy występują piaski i gliny deluwialne facji powodziowej dolin rzecznych (mady). Przeciętna miąższość utworów madowych waha się około 2 m. Niewielki obszar na wschód od analizowanego terenu zajmują również torfy typu przejściowego. Wypełniają one wczesnoholoceńskie starorzecza rzeki Bystrzycy. Miąższość tych torfów dochodzi do 3-4 m.

Rzeźba terenu (analizowanego obszaru) wykazuje ścisły związek z właściwościami lessu oraz procesami rzeźbotwórczymi charakterystycznymi dla tych utworów. Największe powierzchnie zajmują równiny lessowe. Pokrywa lessowa sięga do samej doliny rzeki Bystrzycy. Wierzchowina lessowa jest falista i urozmaicona charakterystycznymi rozcięciami erozyjnymi tak zwanymi suchymi dolinkami, które najczęściej są płaskodenne lub nieckowate, oraz młodymi rozcięciami holoceńskimi - wąwozami. Suche dolinki charakteryzują się niejednolitym profilem podłużnym. W dolnych i środkowych partiach posiadają najczęściej płaskie dno, a w odcinkach górnych i odgałęzieniach bocznych przybierają kształt nieckowaty. Szerokość dna tych dolinek waha się w granicach do 80 m, a lokalnie osiąga 150-200 m. Głębokość ich wynosi od kilku do kilkunastu metrów. Suche doliny zakończone są przeważnie stożkami napływowymi. Są to płaskie i niewielkich rozmiarów formy zbudowane z pyłów-piaszczystych, deluwiów. Występują one wzdłuż lessowego zbocza doliny rzeki Bystrzycy na południowy - wschód od analizowanego obszaru. Dolina ma przebieg prostolinijny w kierunku SW-SE. Dno doliny zbudowane jest z mad i torfów. W obszarze analizowanego terenu występują niewielkie fragmenty terasów

Projekt zmiany mpzp miasta Lublin - część I w obszarze położonym pomiędzy ulicami: Konrada Bielskiego, Bolesława Sekutowicza, Ignacego Czumy, wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23.04.2015. do 15.05.2015.

nadzalewowych, które zbudowane są z lessów i pyłów lessopodobnych na piaskach. Generalnie obszar opracowania wchodzi w skład wierzchowiny porozcinanej suchymi dolinami, opadającej łagodnie ku wschodowi, w kierunku rzeki Bystrzycy.

8.1.2 GLEBY

Obszar Lublina w klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej (wg R. Turskiego, S. Uziaka, i S. Zawadzkiego) zaliczony został do regionu przyrodniczo-rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład następujących rejonów: Płaskowyż Nałęczowski, Równina Łuszczowska i Wyniosłość Giełczewska. Ich nazwę przyjęto z podziału fizycznogeograficznego według A. Chałbińskiej i T. Wilgat. Gleby w obszarze Lublina, mimo iż należą do trzech różnych regionów, stanowią jeden z najcenniejszych komponentów środowiska przyrodniczego zarówno ze względu na wartość przyrodniczą i użytkową (rolniczą) jak i na występowanie w dużych zwartych kompleksach.

Obszar opracowania pokrywają brunatnoziemne gleby lessów, wykształcone głównie z glin zwałowych, lessów i innych utworów pyłowych. Gleby te są bardzo cenne zarówno z przyrodniczego jak i rolniczego punktu widzenia. Charakteryzują się korzystnymi właściwościami fizycznymi i chemicznymi. Dzięki bardzo dobrej porowatości less jest przewiewny i przepuszczalny, a także posiada duże zdolności chłonięcia i magazynowania wody. Poziom próchniczny o miąższości około 30 cm jest bardzo dobrze wykształcony. W dolinie rzeki Bystrzycy (na południowy-wschód od analizowanego terenu) występują mady pyłowe i ilaste. Pod względem bonitacyjnym na analizowanym obszarze przeważają gleby II i III klasy użytków ornych, z niewielkim udziałem I i IV klasy. Pod względem przydatności rolniczej w większości gleby te zakwalifikowane zostały do kompleksu pszennego bardzo dobrego i dobrego. Gleby te są przekształcone przez procesy urbanizacyjne i prawie w całości zajęte pod zabudowę i infrastrukturę drogową.

8.2 WODY

8.2.1 WODY PODZIEMNE

Według Atlasu Hydrogeologicznego B. Paczyńskiego (16) rejon Lublina znajduje się w regionie lubelsko - podlaskim IX. Lublin położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 – niecka lubelska. Wody podziemne reprezentowane są przez dwa piętra wodonośne: kredowe i czwartorzędowe. Wody czwartorzędowe występują głównie w dolinie rzeki Bystrzycy i nie stanowią źródła zaopatrzenia mieszkańców miasta w wodę. Pobór wody na potrzeby ludności następuje z piętra kredowego (neogeńsko - kredowy). Zarówno w rejonie opracowania, jak i na całym obszarze zlewni Bystrzycy występuje jeden podstawowy poziom wodonośny związany z węglanowymi utworami kredy górnej i częściowo paleocenu, który stanowi główny poziom użytkowy. Są to wody szczelinowo - warstwowe krążące w silnie spękanych skałach węglanowych. Magazynowanie wód odbywa się w porach i szczelinach skalnych,natomiast przepływ następuje głównie poprzez system rozwartych szczelin. Zmienność litologiczna profilu pionowego, a przede wszystkim zmienność uszczelinowienia decyduje o dużej anizotropowości parametrów hydrogeologicznych tego poziomu. Poziomy zasięg strefy efektywnego zawodnienia węglanowych skał górnej kredy i paleocenu określają głębokości studni warstwowych (głównie komunalnych ujęć wody) osiągając przeciętną głębokość około 70 m. Zasilanie paleoceńsko - kredowego poziomu wodonośnego odbywa się poprzez infiltrację opadów atmosferycznych. Intensywność infiltracji zależy od stopnia izolacji wodonośca od powierzchni terenu.
Na analizowanym terenie jest ona opóźniona występowaniem warstwy lessu. Obszary wysoczyznowe posiadają zmienną głębokość lustra wody 20-50 m, najniższe wartości występują w dolinie rzeki Bystrzycy poniżej 2 m p.p.t.. na południowy - wschód od omawianego obszaru.

8.2.2 WODY POWIERZCHNIOWE

Na obszarze opracowania nie występują stałe wody powierzchniowe.

Projekt zmiany mpzp obejmujący część obszaru położonego pomiędzy ulicami Konrada Bielskiego, Bolesława Sekutowicza, Ignacego Czumy, wyłożone do publicznego wglądu od 13.04.2015 do 15.05.2015

8.3 SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĄT

Zieleń jest nieodzownym elementem krajobrazu miejskiego, wpływającym bezpośrednio na stan poszczególnych komponentów środowiska, ale także pośrednio na jakość życia mieszkańców. Na obszarze opracowania występują nieliczne tereny zielone w postaci ogrodów towarzyszących zabudowie jednorodzinnej. Charakteryzują się one dużą różnorodnością i zależą od indywidualnych upodobań mieszkańców. W obrębie szlaków komunikacyjnych występuje wyspecjalizowana roślinności ruderalna lub zieleń urządzona w formie trawników wzdłuż dróg. Na poboczach ulic spotkać można gatunki odporne na zasolenie. Ścieżki i pobocza porośnięte są wyspecjalizowaną i odporną na deptanie roślinnością tj: życica trwała, babka zwyczajna, wiechlina roczna i pięciornik gęsi. W szczelinach chodników występuje karmnik rozesłany.

Zróżnicowanie gatunkowe i liczebność fauny na obszarach miejskich zależny jest w głównej mierze od działań antropogenicznych. Reprezentanci świata zwierząt występują w środowisku zurbanizowanym spontanicznie i są stałym składnikiem układów ekologicznych. Ich liczebność i kondycję reguluje sposób kształtowania i utrzymywania terenów zieleni miejskiej. Dlatego też niektóre gatunki znajdą tu odpowiednie dla siebie warunki życia, inne zaś będą zmniejszały swoją populację, aż do całkowitego zaniknięcia. Poznanie zależności między występowaniem i liczebnością poszczególnych gatunków pozwala na ich wykorzystanie jako dobry i czuły wskaźnik określający stopień skażenia środowiska na danym obszarze. Najlepiej zbadana jest awifauna, która stanowi jedną z liczniejszych grup kręgowców występujących w mieście. Ptaki, które można spotkać na omawianym terenie, reprezentowane są przez następujące gatunki: sierpówka, kawka, gołąb miejski, wrona, gawron, wróbel i jerzyk. Sąsiedztwo terenów niezabudowanych oraz niewielka odległość od terenów otwartych zlokalizowanych przy granicy miasta i poza nią sprzyja wzrostowi różnorodności gatunkowej zwierząt (lisy, bażanty, zające, sarny itp.), które w poszukiwaniu pożywienia wędrują na tereny zabudowane w mieście.

8.4 KLIMAT

Według pracy E. Romera „Regiony Klimatyczne Polski" obszar opracowania zaliczany jest do dzielnicy Chełmsko-Podlaskiej. Uściśleniem tej klasyfikacji jest podział wykonany w Instytucie Nauk o Ziemi UMCS przez E. Michnę w oparciu o metodę izogradientów klimatycznych, według którego obszar miasta wchodzi w skład Nałęczowsko - Lubelskiej jednostki mezoklimatycznej. Dla celów urbanistycznych można uznać za reprezentatywne dane Obserwatorium Meteorologicznego UMCS w Lublinie uzyskane na podstawie 30-letniej serii obserwacyjnej (1951 -1980).

Warunki klimatyczne kształtowane są przez ogólną cyrkulację mas powietrza napływających nad obszar opracowania. Jest to powietrze polarno - morskie stanowiące 66% częstości występowania, i powietrze polarno - kontynentalne z udziałem około 20% przypadków. Łącznie stanowi to około 90% występowania wszystkich mas powietrza. W cyklu rocznym przeważa cyrkulacja zachodnia. Cechą charakterystyczną dla tej jednostki klimatycznej jest też duża zmienność pogodowa, średnio co 3 - 5 dni przesuwa się front atmosferyczny. W okresie 30-lecia najzimniejszym miesiącem był styczeń -3,6°C, a najcieplejszym lipiec 18,6° C. Amplituda wyniosła więc 22,2°C, a średnia roczna temperatura powietrza wynosiła 7,9°C. Okres wegetacyjny trwa średnio 210 - 220 dni. Roczna suma opadów wynosi 550 mm. Suma ta rozkłada się nierównomiernie w ciągu roku. Zdecydowanie przeważają opady letnie z wartością 218,7 mm, natomiast najmniejsze opady występują zimą 97,5 mm. Miesiącem najbardziej obfitym w opady jest lipiec 77,0 mm, a najuboższym styczeń 29,6 mm. Opady w poszczególnych porach roku różnią się zarówno intensywnością, jak i czasem trwania. Opady zimowe i jesienne są najczęściej długotrwałe, natomiast opady letnie są krótsze i bardziej intensywne. W Lublinie dominują wiatry południowo-zachodnie i zachodnie. Stanowią one 40% przypadków. Najmniej obserwuje się wiatrów z kierunku wschodniego i północnego. Zimą najczęściej notowane są wiatry południowo-zachodnie natomiast latem przeważają wiatry zachodnie.

Topoklimat - Warunki klimatyczne na omawianym terenie ulegają pewnym wahaniom w zależności od ukształtowania terenu, odległości od doliny rzecznej i suchych dolin, poziomu wód gruntowych i zabudowy. Dolina Bystrzycy wpływa na najbliższe otoczenie poprzez regulację temperatury i wilgotność w okresach ciepłych i suchych. Na analizowanym terenie duże znaczenie ma zjawisko inwersji termicznej, które najbardziej intensywnie zachodzi w obniżeniach terenowych. Spływ mas powietrza na tym terenie odbywa się w kierunku rzeki Bystrzycy i wzdłuż suchych dolin. Nachylenie terenu opracowania powoduje spływ mas powietrza w kierunku

projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I obszar położony pomiędzy ulicami: Konrada Bielskiego, Bolesława Sekutowicza, Ignacego Czumy wyłożenie do publicznego wglądu 02.05.2014 - 30.06.2015.

obniżeń. Największe zaleganie powietrza zachodzi w dolinie Bystrzycy i w występujących obniżeniach terenowych. Różnice temperatur między obniżeniami a terenowymi wyniesieniami w czasie pogody sprzyjającej wypromieniowaniu mogą dochodzić do kilku stopniu. Przebieg dolin w tym terenie jak i w terenach sąsiadujących jest zgodny z przeważającymi kierunkami wiatrów (z południowego-zachodu i zachodu) i stanowią one główne korytarze przewietrzania miasta. Ponadto analizowany teren znajduje się w bliskim sąsiedztwie granicy administracyjnej miasta, a więc w bliskim sąsiedztwie z terenami otwartymi, które stanowią strefę wymiany powietrza. Sąsiedztwo rzeki sprzyja podwyższeniu warunków wilgotnościowych, co w konsekwencji przy spadku temperatury powoduje powstawanie mgieł. Najwięcej dni z mgłą przypada na jesień i zimę, z maksimum w listopadzie (10,3) i minimum w lipcu. Najkorzystniejsze warunki termiczne występują na wierzchowinach o ekspozycji południowej, natomiast najgorsze na stokach o ekspozycji północnej.

9 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

9.1 STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Głównymi emitorami zanieczyszczeń do powietrza na terenie miasta Lublin są: działalność przemysłowa, sektor bytowy (indywidualne systemy grzewcze) oraz komunikacja. Najpowszechniej występującymi w powietrzu atmosferycznym zanieczyszczeniami są gazy i pyły pochodzące ze spalania paliw naturalnie zanieczyszczonych związkami siarki, tlenkami azotu oraz dwutlenek węgla powstający w procesie spalania paliw kopalnych.

W ramach jednostek bilansowych wyznaczono obszary miasta, dla których obliczono wielkość emisji pyłu PM10. Opisywany teren znajduje się w w jednostce bilansowej L3 (al. Spółdzielczości Pracy, granica miasta, ul. Turystyczna, wschodnia granica ogródków działkowych, ul. Wrzosowa, ul. Świdnicka, ul. Bratkowa, ul. Kasztanowa, al. Niepodległości, ul. M. Koryznowej, ul. Pankiewicza, ul. Malczewskiego, ul. J. Fałata, ul. Walecznych, ul. Dymowskiego, ul. Dolińskiego, ul. Unicka do al. Spółdzielczości Pracy). Ładunek pyłu PM10 w obszarze tym wynosił 26,49 Mg/rok.

Miasto Lublin posiada opracowany program ochrony powietrza (POP). Główną przesłanką do stworzenia programu było wystąpienie ponadnormatywnych stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM 10. Obliczenia sporządzone na potrzeby opracowania Programu ochrony powietrza dla miasta Lublin pozwoliły stwierdzić, że zasadniczy udział w stężeniu pyłu zawieszonego PM10 w powietrzu, na obszarach przekroczeń, mają emisje z indywidualnych źródeł grzewczych, czyli niska emisja oraz źródła liniowe. Emisja powierzchniowa, tzw. emisja niska, stanowiła wśród źródeł zanieczyszczeń powietrza pyłem PM10 38% całkowitej wielkości emisji dla miasta Lublin.

Emisje komunikacyjne wywierają znaczący wpływ na pogorszenie stanu jakości powietrza, zwłaszcza na terenach o zwiększonym natężeniu ruchu drogowego. W sąsiedztwie analizowanego terenu największym emitorem zanieczyszczeń komunikacyjnych jest droga krajowa nr 19 - al. Spółdzielczości Pracy. Zwiększony ruch uliczny może stanowić zagrożenie dla zdrowia ludności zamieszkującej w pobliżu szlaków komunikacyjnych, a także obniżać komfort zamieszkania. W związku z powyższym kluczowe jest stworzenie działań naprawczych, prowadzących do redukcji niskiej emisji oraz emisji z komunikacji w celu dotrzymania poziomów dopuszczalnych.

Z Raportu o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2012 roku wynika, iż w Lublinie jakość powietrza nie wykazała istotnych przekroczeń uwzględniając zarówno kryteria niezbędne dla ochrony zdrowia, jak i ze względu na ochronę roślin. Przeprowadzona analiza poziomu stężeń zanieczyszczeń wykazała dobrą jakość powietrza. Stężenia większości zanieczyszczeń: benzenu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, pyłu PM 2,5, substancji zawartych w pyle zawieszonym PM10 (ołowiu, arsenu, kadmu, niklu, benzo/a/pirenu) i ozonu według poziomu docelowego, dotrzymywały obowiązujące standardy. Przekroczenia dotyczyły tylko poziomu długoterminowego dla ozonu. Parametry dotyczące zanieczyszczeń powietrza według *Raportu o stanie środowiska woj. lubelskiego w 2013 r* - w mieście Lublin nie przekraczały norm i dla poszczególnych substancji wynosiły następująco:

- *dwutlenek azotu* – najwyższe średnie roczne stężenie zostało odnotowane w Aglomeracji Lubelskiej i wynosiło 22,8 µg/m3 (57% poziomu dopuszczalnego). Najwyższe stężenia jednogodzinne zmierzono również na obszarach najbardziej zurbanizowanych, tj. w Lublinie przy ul. Obywatelskiej - 187,8 µg/m3 (93,9% dopuszczalnego),

Projekt zmiany MPZP miasta Lublin - część IV obszar położony pomiędzy ulicami Konrada Bielskiego Bolesława Sekutowicza Ignacego Czumy - wyłożenie do 23.04.2015 do 15.06.2015

- *dwutlenek siarki* - średnie roczne stężenia wynosiły maksymalnie 4,8 µg/m^3. Nie występowały wartości stężeń 1 godz. i 24 godz. wyższe od dopuszczalnych. Maksymalne stężenie 1 godz. wynosiło 80,6 µg/m^3 (23% poziomu dopuszczalnego) w Lublinie przy ul. Obywatelskiej. Najwyższe stężenie 24 godzinne – 47 µg/m^3 (37,6% poziomu dopuszczalnego) w Lublinie przy ul. Obywatelskiej,

- *pył zawieszony PM* - prowadzone pomiary monitoringowe potwierdziły utrzymujące się zanieczyszczenie powietrza pyłem zawieszonym PM10, jednakże w znacznie mniejszym zakresie. Przekroczenia nie występowały w okresie od maja do października. Zatem istotną przyczyną przekroczeń stężeń 24 – godzinnych była emisja pyłu i jego prekursorów ze spalania paliw na cele grzewcze oraz emisja z transportu, przy występujących niekorzystnych warunkach meteorologicznych (niska temperatura, mała prędkość wiatru). Stężenia średnie roczne pyłu PM10 na wszystkich stanowiskach dotrzymywały obowiązujące standardy i wynosiły od 28,3 µg/m^3 do 33,8 µg/m^3

- *pył zawieszony PM2,5* - stężenia średnie roczne pyłu PM2,5 w 2012 r. na wszystkich stanowiskach pomiarowych były na zbliżonym poziomie i wynosiły od 20,4 do 22,4 µg/m^3, tj. do 89,6% poziomu dopuszczalnego. Rok 2012 był pierwszym od uruchomienia pomiarów pyłu PM2,5, w którym nie stwierdzono przekroczeń poziomu dopuszczalnego na żadnym stanowisku,

- *benzen* - na stanowisku pomiarów automatycznych w Lublinie przy ul. Obywatelskiej stężenie średnie obliczone z okresu od 9.08.2012 r. z przerwami do końca 2012 r. wynosiło 2,4 µg/m^3. Powyższa wartość została obliczona przy przeważającej ilości wyników z miesięcy zimowych, które charakteryzują się wyższymi stężeniami w roku. Stężenie średnie z okresu 1.10. - 31.12.2012 r. wynosiło 2,8 µg/m^{3,}

- *ołów* – średnie roczne stężenie ołowiu wynosiło 0,0059 µg/m^3 co stanowi 1,2% poziomu dopuszczalnego,

- *tlenek węgla* – maksymalna średnia 8-godzinna wynosiła 5 805,6 µg/m^3, tj. 58% poziomu dopuszczalnego i była na poziomie tego wskaźnika wyznaczonego dla 2010 i 2011 roku,

- *arsen* - stężenie arsenu wynosiło 0,46 µg/m^3, tj. 7,7% poziomu docelowego,
- *kadm* – stężenie kadmu 0,33 µg/m^3, tj. 6,6% poziomu docelowego,

- *nikiel* – stężenie niklu 0,77 µg/m^3, tj. 3,9% poziomu docelowego,

- *benzo/a/piren* - stężenia benzo/a/pirenu jako wskaźnika WWA, oznaczane w pyle PM10, nie przekraczały poziomu docelowego. Wszystkie wartości średnie roczne oznaczane na 5 stanowiskach zawierały się w przedziale od 0,43 ng/m^3 do 0,84 ng/m^3.

9.2 KLIMAT AKUSTYCZNY

Na analizowanym obszarze zanieczyszczenie środowiska hałasem pochodzi przede wszystkim z komunikacji a głównym źródłem uciążliwości akustycznych jest al. Spółdzielczości Pracy, znajdująca się w bliskim sąsiedztwie obszaru opracowania . W porze dziennej poziom hałasu na tej drodze wynosi 70-75 dB, w porze nocnej jest nieco niższy i wynosi 65-70 dB. Poziom hałasu na tej drodze jest bardzo wysoki ponieważ jest to droga krajowa gdzie natężenie ruch w ciągu doby jest bardzo duże, drugorzędna przyczyną powstających przekroczeń hałasowych jest intensywny ruch pojazdów. Oprócz mieszkańców, którzy przemieszczają się w stronę centrum wzmożenie ruchu kołowego spowodowane jest przez samochody przyjeżdżające do miasta z gmin sąsiednich. Wiele osób pracujących w Lublinie zamieszkuje poza miastem.

Poziomy dopuszczalne hałasu określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz. U. Poz. 1109). W myśl rozporządzenia ochronie akustycznej podlegają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej oraz tereny szpitali, szkół, domów

Projekt zmiany dhpzp miasta Lublin - część I - obszar położonym pomiędzy ulicami Konrada Bielskiego, Bolesława Sekutowicza, Ignacego Czumy - wyłożenie od 23.04.2015. do 15.06.2015.

opieki społecznej, uzdrowisk oraz tereny rekreacyjno – wypoczynkowe. Na terenie 1MN, dla którego projekt zmiany planu określa standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (64 dB LDWN), obecna emisja hałasu drogowego waha się w granicach 60–65 dB, a więc w niewielkim stopniu przekracza dopuszczalne poziomy hałasu. Przekroczenia emisji hałasu wynoszą od 0-5 dB a nawet 10-15 dB (głównie na skrzyżowaniu al. Spółdzielczości Pracy z ul. Związkową) i występują na al. Spółdzielczości Pracy czyli w bliskim sąsiedztwie analizowanego obszaru. Obecna emisja hałasu drogowego na obszarze opracowania (w rejonie ulic: I. Czumy, K. Bielskiego i B. Sekutowicza) waha się w granicach 60–65 dB.

9.3 STAN WÓD

Wody podziemne (krążące po skałach kredy i paleocenu) charakteryzuje wysoka jakość. Są to wody bezbarwne, bez zapachu lub o słabym zapachu roślinnym. Lokalnie wykazują podwyższoną mętność. Odczyn pH waha się w granicach 6,2-8,0, najczęściej wynosi 7,0-7,5. Przedział twardości wynosi od 100 do 700 mg Ca CO_3/dcm^3, dominują jednak wody twarde, w granicach 300-500 mg Ca CO_3/dcm^3. Mineralizacja ogólna waha się w granicach 350-450 mg/dcm^3. Zawartość żelaza wynosi średnio 0,2-1,0 mg/dcm^3, a manganu 0,1 mg/dcm^3. Źródłem żelaza i manganu są osady czwartorzędowe, bogate w substancję organiczną, z którą pierwiastki te tworzą szereg związków kompleksowych dobrze mieszających się w wodzie. Chlorki będące wskaźnikiem zanieczyszczeń antropogenicznych wód podziemnych wahają się w granicach od 5 do 88 mg/dcm^3 (przy dopuszczalnej normie 300 mg/dcm^3). Wyższa zawartość chlorków występuje zwykle na terenach zurbanizowanych, gdzie sól stosowana jest do utrzymania dobrej jakości dróg w okresie zimowym. Zawartość siarczanów waha się w granicach od 0 do 143 mg/dcm^3 i nie przekracza normy wynoszącej 200 mg/dcm^3. Źródłem zwiększonej ilości siarczanów poza ściekami są emisje gazowe zawierające związki siarki. Również zawartość azotanów nie przekracza dopuszczalnej normy (10 mg/dcm^3) i waha się w granicach 0,1-1,0 mg/dcm^3. Podwyższone ilości azotanów są skutkiem intensywnego nawożenia mineralnego.

Reasumując należy stwierdzić, iż wody paleoceńsko - kredowe są dobrej jakości i należą do I i II klasy. Wody I klasy nie wymagają uzdatniania, natomiast wody II klasy ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu wymagają prostego uzdatniania. Dbając o wysoką jakość wód podziemnych, koniecznym jest właściwe zagospodarowanie stref ochronnych ujęć wód. Główny użytkowy poziom wodonośny związany ze szczelinowymi utworami kredy górnej w obrębie obszaru Lublina ma zróżnicowaną odporność na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Poważnym czynnikiem presji są zanieczyszczenia wprowadzane razem z wodami opadowymi i roztopowymi pochodzące z utwardzonych obszarów miejskich, terenów przemysłowych, handlowych, stacji benzynowych oraz dróg o dużym natężeniu ruchu wraz z parkingami. Wody te ujęte w systemy kanalizacyjne wymagają oczyszczania. Niedostatecznie oczyszczone są potencjalnym zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych. Istotne zagrożenie dla jakości wód stanowią również przecieki z kanalizacji sanitarnej i deszczowej, nieszczelnych szamb, zbiorników paliw oraz miejsc składowania surowców przemysłowych i odpadów. Projekt zmiany planu nakazuje zachować standardy jakości środowiska (w tym również wód) oraz określa zasady obsługi infrastruktury technicznej, wpływającej na stan jakości wód.

9.4 STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Gleba jest ważnym komponentem środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim środowiskiem życia roślin i niektórych gatunków zwierząt. Niestety bardzo łatwo akumulują się w niej zanieczyszczenia, które w wyniku infiltracji przedostają się do innych geokomponentów środowiska (wód podziemnych i powierzchniowych). Głównym czynnikiem powodującym degradację powierzchni ziemi, obniżającym wartość użytkową gruntów i jednocześnie pogarszającym warunki przyrodnicze są zmiany naturalnego ukształtowania rzeźby terenu w wyniku działalności antropogenicznej. Na analizowanym obszarze obserwujemy intensywne procesy urbanizacyjne powstałe w wyniku zainwestowania tego terenu pod zabudowę jednorodzinną. Powstały tu również sztuczne nasypy np. nasypy pod zabudowę. Stan gleby podobnie jak rzeźba terenu uległy degradacji w wyniku zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej, nadsypywania terenu czy też zanieczyszczania. Znaczący wpływ na pogarszanie stanu jakości gleby na tym terenie ma również wysoka emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych (droga krajowa nr 19 al. Spółdzielczości Pracy), która powoduje akumulację szkodliwych substancji.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - obszar położony pomiędzy ulicami: Konrada Bielskiego, Bolesława Sekutowicza, Ignacego Czumy wyłożony do publicznego wglądu od 23.04.2015 r. do 05.06.2015 r.

10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu zmiany, które mogą zajść w środowisku mogą zajść dwutorowo:

- uchwalenie projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego wykonywana jest niniejsza prognoza – wówczas, nawet w przypadku braku realizacji postanowień projektu zmiany planu stan środowiska pozostanie na poziomie podobnym do obecnego. Niewątpliwie uchwalenie projektu zmiany planu uporządkuje teren pod względem pełnienia poszczególnych funkcji. Dodatkowo ustalenie dopuszczalnego poziomu hałasu na obszarze z zachowaniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, wpłynie korzystnie na poprawę stanu akustycznego na tym terenie, a co za tym idzie także na jakość życia mieszkańców. Ponadto projekt zmiany planu sankcjonuje również wszelkie prace budowlane związane z modernizacją zlokalizowanych na terenie 1MN budynków, a także ustala zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, co zapobiegnie powstawaniu dysharmonii w kulturze krajobrazu miejskiego.
- brak uchwalenia projektu zmiany planu czego konsekwencją będzie również brak realizacji postanowień tegoż dokumentu – ponieważ teren ten jest już zainwestowany zabudową jednorodzinną jak i określony w obowiązującym, zmienianym planie zagospodarowania. Przekształcenia środowiska są i tak daleko posunięte, rozwój poszczególnych funkcji nie będzie wywierał wpływu na stan jego poszczególnych komponentów.

11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Stan środowiska nie ulegnie zmianie - obszary opracowań nie są objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

12.1 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Na obszarze opracowania nie mamy do czynienia z formami ochrony przyrody (w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody). Teren usytuowany jest poza zasięgiem obszarów Natura 2000, nie występują tu również obszary objęte ochroną planistyczną (ESOCH).

12.2 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW

W obszarze objętym zmianą planu nie stwierdza się obiektów podlegających przepisom na podstawie innych przepisów *(Prawo wodne, prawo geologiczne i górnicze, ustawa o lasach, ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych, itp.).* Na obszarze opracowania brak jest zagrożenia powodziowego, terenów leśnych i użytkowanych rolniczo. W obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty chronione zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wprawdzie w sąsiedztwie obszaru objętego zmianą planu występują obiekty wpisane do rejestru zabytków tj; Zespół podworski „Rudnik" - (zespół w 1977 r. został wpisany do rejestru zabytków nr A/722, położony przy ulicy Dożynkowej), jednak ustalenia zawarte w projekcie zmiany planu nie będą miały bezpośredniego wpływu na ten obiekt.

12.3 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

W granicach opracowania nie występują elementy systemu przyrodniczego miasta typu ESOCH. W planistycznym systemie ochrony wód omawiany teren jako część miasta Lublin znajduje się w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) ustanowionym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego dla kredowego zbiornika wód podziemnych tzw. lubelskiego, nr 406.

Projekt zmiany mpzp miasta Lublin - część I w obszarze położonym pomiędzy ulicami Konrada Bielskiego, Bolesława Sekutowicza, Ignacego Czumy - wyłożenie od 23.04.2015 do 15.05.2015.

13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim i tworzonych na podstawie tego prawa dokumentach. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Szczególne znaczenie posiada ustanowienie obszarów Natura 2000, jednakże na terenie objętym zmianą planu obszary Natura 2000 nie występują. Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju i jest ustawowym obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

W roku 2001 została uchwalona przez Sejm II Polityka Ekologiczna Państwa jako dokument kierunkowy dla następnych Programów Ochrony Środowiska szczebli wojewódzkich, powiatowych i gminnych, w której sformułowano cele polityki ekologicznej w zakresie racjonalizacji zużycia wody, zmniejszenia materiałochłonności i odpadów produkcji, zmniejszenia energochłonności, ochrony gleb, racjonalnej eksploatacji lasów, ochrony kopalin, jakości powietrza, ograniczenia hałasu, bezpieczeństwa chemicznego i biologicznego, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, różnorodności biologicznej, krajobrazu.

Aktualnie obowiązuje nowa Polityka Ekologiczna Państwa na latach 2009-2012 z perspektywą, do roku 2016. Późniejsze programy ochrony środowiska wszystkich szczebli odnosiły się do analogicznego zakresu celów dla ochrony środowiska. Strategia Rozwoju Kraju na lata 2007-2015 wstępnie zaakceptowana przez Radę Ministrów w dniu 27 czerwca 2006r. nie odniosła się do problematyki ochrony środowiska.
W związku z obowiązująca Dyrektywą wodna i Dyrektywą powodziową, jednym z obligatoryjnych dokumentów jest *Plan gospodarowania wodami w dorzeczu Wisły,* który określa zasady oraz cele ochrony środowiska i wód dla całego obszaru dorzecza, w tym również miasta Lublin.

Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia. Wśród ogromnej ilości ustaw dotyczących problemów ochrony środowiska jako całości i jego elementów takich jak wody, powietrze, gleby itd. należy wymienić:

- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- ustawę z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne,
- ustawę dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawę dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach,
- ustawę z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze,
- ustawę z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- ustawę z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawę z dnia 3 lutego 1995r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Poza wyżej wymienionymi aktami prawa polskiego, należy wziąć pod uwagę również rozporządzenia uwzględniające w swojej treści zagadnienia ochrony środowiska. Nie jest jednak zasadnym wymienianie tak dużej liczby wspomnianych rozporządzeń.

Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest program ochrony środowiska dla Województwa Lubelskiego, Plan gospodarowania wodami na obszarach w dorzeczu Wisły, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.

Na szczeblu najniższym są dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju Gminy, Program ochrony Środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp.)

Projekt zmiany mpzp miasta Lublin - część I w obszarze położonym pomiędzy ulicami Konrada Bielskiego, Bolesława Sekutowicza, Ignacego Czumy wyłożenie od 23.04.2015. do 15.05.2015.

14 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Negatywny wpływ na stan środowiska może być związany z zainwestowaniem terenu pod zabudowę, jak również pod budowę i modernizację szlaków komunikacyjnych. To szkodliwe oddziaływanie występuje zarówno na etapie budowy, czy modernizacji, jak również w fazie eksploatacji. Jednakże nasilenie tego oddziaływania można określić na minimalne ze względu na charakter zabudowy, niewielki obszar opracowania i wprowadzane ustalenia planistyczne (odnośnie zaopatrzenia w ciepło, sieci wod-kan, wprowadzane wskaźniki zagospodarowania działek).

14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Projekt zmiany planu określa:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska i przyrody,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU

TAB. 1 - *Analiza ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie zmiany planu w odniesieniu do obecnego użytkowania terenu.*

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
1MN	**TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**	**M 4** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zielenią przydomową w postaci drzew i trawników	Ustalenia planistyczne projektu zmiany planu bez wpływu na obecny stan stan środowiska- usankcjonowanie obecnego użytkowania.
1KDW	**TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH**	**M 4** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego	Droga wewnętrzna dojazd do działki wydzielona z terenów M4 łącząca się z ulicą- K. Bielskiego	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania.
2KDW	**TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH**	**M 4** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z	Droga wewnętrzna dojazd do działki wydzielona z terenów M 4 łącząca	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania.

Projekt zmiany mpzp miasta Lublin - część I obszar położony pomiędzy ulicami Konrada Bielskiego, Bolesława Sekutowicza, Ignacego Czumy - wyłożenie od 29.04.2015 do 15.05.2015.

		możliwością realizacji poddasza użytkowego	się z ulicą - Czumy	
1E	**TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTRO - ENERGETYCZNEJ**		Stacja transformatorowa.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania.

TAB. 2 - *Analiza ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie zmiany planu w odniesieniu do komponentów środowiska*

NUMER I SYMBOL FUNKCJI	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
1MN	**RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA** - bezpośrednie zubożenie istniejącej bioróżnorodności może następować podczas wprowadzania nowej zabudowy, na etapie prac budowlanych. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej będzie negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym wpływającym na zmniejszenie bioróżnorodności. **LUDZIE** – pozytywnym, stałym i długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardów akustycznych dla tych terenów. Oddziaływaniem pozytywnym długoterminowym, pośrednim i stałym będzie nakaz stosowania do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej. **ZWIERZĘTA i ROŚLINY** - krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym, będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Oddziaływaniem korzystnym będzie przestrzeganie określonego w projekcie zmiany planu udziału powierzchni biologicznie czynnej. Plan nakazuje również staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, która może stanowić ostoję dla ptaków, entomofauny i drobnych gatunków ssaków. **WODA** – oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w oparciu o systemy wodno- kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych w związku z wprowadzaniem nowej zabudowy. **POWIETRZE** - pozytywnym ustaleniem projektu planu jest zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła o małej uciążliwości. **POWIERZCHNIA ZIEMI** – niekorzystne, krótkotrwałe oddziaływanie będzie związane z realizacją nowej zabudowy. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową fundamentów nowych obiektów oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych. **KRAJOBRAZ** – korzystny wpływ na krajobraz będzie wywierało zastosowanie się do określonych w projekcie zmiany planu warunków dotyczących kształtowania i usytuowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zakaz lokalizacji nośników reklamowych i reklam. **KLIMAT** – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co w minimalnym stopniu wpłynie na wzrost temperatury powietrza i spadek jego wilgotności. **ZASOBY NATURALNE** – brak oddziaływania. **ZABYTKI** –brak oddziaływania. **DOBRA MATERIALNE** – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, ustalenia projektu zmiany planu mają za zadnie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.
1KDW	**RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA** – oddziaływaniem negatywnym, krótkoterminowym będą roboty drogowe związane z modernizacją drogi, co może powodować płoszenie zwierząt, zamieszkujących pas zieleni wzdłuż drogi. Negatywnym oddziaływaniem, długo- i krótkoterminowym będzie zanieczyszczanie gruntu solą, a co za tym idzie ubożenie gatunków flory wrażliwej na zasolenie. **LUDZIE** – negatywnym, stałym oddziaływaniem długoterminowym będzie emisja zanieczyszczeń powstających w wyniku spalania paliw oraz uciążliwości akustyczne (hałas i wibracje). **ZWIERZĘTA i ROŚLINY** - negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, będą: zanieczyszczenia emitowane przez transport drogowy (negatywnie wpływające na kondycję roślin i zwierząt) oraz hałas powodujący przepłaszanie zwierząt. **WODA** – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, w związku z rozbudową i modernizacją dróg, co prowadzić będzie do odwadniania i przesuszania terenu. Negatywne oddziaływanie związane będzie również z możliwością przedostawania się substancji ropopochodnych do wód, w przypadku wystąpienia wypadków i kolizji drogowych oraz możliwością zanieczyszczenia wód gruntowych chlorkami sodu w wyniku infiltracji opadów atmosferycznych podczas sezonu zimowego. **POWIETRZE** – negatywnym, skumulowanym oddziaływaniem długoterminowym, będzie zanieczyszczenie powietrza tlenkami azotu i tlenkami węgla, pochodzącymi ze spalania paliw płynnych. **POWIERZCHNIA ZIEMI** – obecnie znaczną część pasa drogowego stanowi utwardzona, nieprzepuszczalna powierzchnia. W związku z powyższym roboty drogowe związane z rozbudową i modernizacją drogi będą w niewielkim stopniu niekorzystnie oddziaływać na powierzchnię ziemi, poprzez zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej, na rzecz powierzchni nieprzepuszczalnej. Bezpośrednie krótko- i długoterminowe oddziaływanie negatywne związane jest także z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia wypadków i kolizji drogowych oraz posypywanie

Projekt zmiany mpzp miasta Lublin - część wyłożona do publicznego wglądu pomiędzy ulicami: Konrada Bielskiego, Bolesława Sekutowicza, Ignacego Czumy w terminie od 23.04.2015. do 15.06.2015.

	jedni solą drogową w okresie zimowym, prowadzące do znacznego zasolenia gruntu. **KRAJOBRAZ** – negatywny długoterminowy wpływ może mieć ewentualna fragmentacja krajobrazu. **KLIMAT** – stałe, negatywne oddziaływanie na klimat akustyczny związane jest z emisjami hałasu z transportu drogowego. **ZASOBY NATURALNE** – nie dotyczy **ZABYTKI** – nie dotyczy **DOBRA MATERIALNE** – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów mieszkaniowych w drogi dojazdowe,a także utrzymywanie ich w dobrym stanie, co wpływa również na wartość poszczególnych nieruchomości i komfort życia mieszkańców.
2KDW	**RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA** – krótkotrwałe oddziaływanie negatywne może występować tylko w niewielkim stopniu, podczas prac przebudowy i modernizacji drogi. Negatywnym krótko– i długoterminowym oddziaływaniem, będzie również zanieczyszczanie gruntu solą, co może doprowadzić do wymarcia wrażliwych na zasolenie gatunków flory rosnącej wzdłuż drogi dojazdowej. **LUDZIE** – tymczasowym negatywnym oddziaływaniem może być wpływ hałasu na osoby przebywające na obszarze tego terenu, zarówno w fazie rozbudowy, jak i codziennego użytkowania. Także wysokie stężenie zanieczyszczeń emitowanych z silników spalinowych może wywierać krótkotrwałe negatywne skutki na samopoczucie , ludzi przebywających na tym terenie. **ZWIERZĘTA i ROŚLINY** – ze względu na ubogość terenów zielonych wzdłuż drogi dojazdowej, mamy tu do czynienia z niewielkim negatywnym oddziaływaniem na organizmy żywe występujące w pobliżu tego terenu. Jednym z nich będzie na pewno hałas komunikacyjny, a także obecność szkodliwych związków uwalnianych w procesie spalania paliw płynnych. **WODA** - negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, w wyniku rozbudowy, czy modernizacji drogi. Ubożenie powierzchni biologicznie czynnej będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. **POWIETRZE** – w niewielkim stopniu, negatywnie na stan powietrza może wpływać zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej na rzecz terenów utwardzonych, związanych z poszerzeniem lub przebudową drogi. Natomiast emisja szkodliwych tlenków azotu i tlenków węgla będzie wpływać negatywnie i długoterminowo na stan jakości powietrza na tym terenie. **POWIERZCHNIA ZIEMI** – obecnie powierzchnia ziemi jest w większości zdegradowana, dlatego też wszelkie prace związane z przebudową lub poszerzeniem drogi, mogą tylko w niewielkim stopniu negatywnie oddziaływać na powierzchnię ziemi. **KRAJOBRAZ** – brak oddziaływania. **KLIMAT** – chwilowe, negatywne oddziaływanie na klimat akustyczny związane jest z ruchem drogowym. **ZASOBY NATURALN**E – nie dotyczy **ZABYTKI** – nie dotyczy. **DOBRA MATERIALNE** – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów mieszkaniowych w drogi dojazdowe,a także utrzymywanie ich w dobrym stanie, co wpływa również na wartość poszczególnych nieruchomości i komfort życia mieszkańców.
1E	**RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA** – brak oddziaływań **LUDZIE** – brak oddziaływań **ZWIERZĘTA i ROŚLINY** – brak **WODA** - brak **POWIETRZE** – brak **POWIERZCHNIA ZIEMI** – brak **KRAJOBRAZ** – brak oddziaływania. **KLIMAT** - brak **ZASOBY NATURALN**E – brak **ZABYTKI** – brak **DOBRA MATERIALNE** – pozytywne

TAB. 3 – *Występowanie różnych rodzajów oddziaływań ustaleń planistycznych na środowisko*

WYSTĘPUJE	**W minimalnym stopniu bez wpływu na stan środowiska**	**V**
	W stopniu wpływającym na stan środowiska	**VV**
NIE WYSTĘPUJE		-

Projekt zmiany mpzp miasta Lublin: część I - obszar położony pomiędzy ulicami: Konrada Bielskiego, Bolesława Sekutowicza, Ignacego Czumy - wyłożenie do publicznego wglądu od 13.04.2015 do 15.05.2015.

NUMER I SYMBOL FUNKCJI	Rodzaje oddziaływania							
	bezpośrednie	pośrednie	skumulowane	krótko - terminowe	średnio - terminowe	długo - terminowe	Stałe	chwilowe
1MN	v	v	-	-	-	v	v	-
1KDW	v	v	-	v	-	-	-	v
2KDW	v	v	-	v	-	-	-	v
1E	-	v	-	-	-	v	v	-

Tab.4 - Waloryzacja oddziaływań ustaleń planistycznych

pozytywne		**1E, 1MN, 1KDW, 2KDW, 1E**
obojętne (brak oddziaływań)		**1MN, 1KDW, 2KDW, 1E**
negatywne w stopniu minimalnym		
Negatywne w stopniu dużym	**Do zniwelowania za pomocą ustaleń planistycznych – całkowicie**	**-**
	Do zniwelowania za pomocą ustaleń planistycznych – do stopnia minimalnego	**-**
	Bez możliwości zniwelowania za pomocą ustaleń planistycznych	

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar położony pomiędzy ulicami: Konrada Bielskiego, Bolesława Sekutowicza, Ignacego Czumy - wyłożenie od 23.04.2015 do 15.05.2015

14.3 WPŁYW CAŁOŚCIOWY USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – Na badanym obszarze nie występują obszary chronione zgodnie z ustawą O ochronie przyrody. Wśznymi pod względem przyrodniczym są powierzchnie biologicznie czynne, jednak w obszarze opracowania zajmują one niewielkie powierzchnie i występują głównie w postaci zieleni towarzyszącej niskiej i wysokiej. Największa różnorodność biologiczna występuje obecnie w obrębie ogrodów przydomowych towarzyszących zabudowie jednorodzinnej. Drzewostan obecnie występujący w obszarze opracowania powstał przede wszystkim w wyniku nasadzeń sztucznych: wzdłuż ciągów komunikacyjnych i na obszarze prywatnych posesji ogrodów przydomowych. Ustalenia planistyczne nie zmieniają tego stanu, w projekcie zmiany planu określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (40%) w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na różnorodność biologiczną można uznać za neutralne.
LUDZIE – Elementem oddziałującym na zdrowie i życie ludzi na analizowanym obszarze będzie przede wszystkim al. Spółdzielczości Pracy (bezpośrednie sąsiedztwo omawianego obszaru) generująca zarówno hałas jak i wibracje, na które szczególnie narażona jest zabudowa mieszkaniowa w obszarze 1MN. Projekt planu określa standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednak nie określa szczegółowych rozwiązań mogących przyczynić się do zmniejszenia uciążliwego hałasu, np. nie wprowadza terenów zielni izolacyjnej.
ZWIERZĘTA – Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć istotnego wpływu na świat zwierząt, ponieważ teren objęty projektem zmiany planu jest zurbanizowany, a co za tym idzie różnorodność i liczebność fauny jest tu niewielka. Zastosowanie się do wskaźników zabudowy terenu, odnoszących się do udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, pozwoli na zachowanie świata zwierząt w takim stanie jak obecny.
ROŚLINY – Obszar opracowania jest ubogi w tereny zielone, dlatego też projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może mieć niewielki negatywny wpływ na florę obszaru opracowania. Jednak to oddziaływanie będzie mieć raczej charakter krótkotrwały i związać się będzie z pracami budowlanymi i modernizacyjnymi na terenie opracowania. W projekcie zmiany planu określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie

czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, co pozwoli na zachowanie stanu flory na dotychczasowym poziomie.
WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE – Analizowany projekt zmiany MPZP eliminuje zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych poprzez ustalenie nakazu odprowadzania ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej.
POWIETRZE – Na omawianym terenie, ze względu na wzmożony ruch uliczny przy al. Spółdzielczości Pracy (sąsiaduje z obszarem opracowania), mogą jednak występować zwiększone zawartości zanieczyszczeń powietrza. W przypadku komunikacji źródło emisji znajduje się nisko nad ziemią, co sprawia, że substancje emitowane z silników pojazdów wpływają na jakość powietrza szczególnie w najbliższym otoczeniu dróg. Zapisy projektu zmiany planu nie będą znacząco wpływać na zmianę stanu lokalnego klimatu. Korzystny długotrwały wpływ na stan powietrza będzie wywierał zapis projektu zmiany planu dotyczący nakazu stosowania do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej.
KLIMAT AKUSTYCZNY - Największy wpływ na klimat akustyczny, na obszarze objętym projektem zmiany planu, wywiera hałas komunikacyjny. Głównym emitorem hałasu samochodowego jest droga krajowa nr 19 - al. Spółdzielczości Pracy (sąsiaduje z obszarem opracowania). Emisja hałasu z tej ulicy jest duża i miejscami występują przekroczenia dopuszczalnej normy. Projekt zmiany planu zawiera korzystne zapisy odnoszące się do standardów akustycznych, a mianowicie dla terenu 1MN z zachowaniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala standard akustyczny dla tej zabudowy. Nie podaje jednak konkretnych rozwiązań ograniczających docieranie hałasu do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (np. w postaci terenów zielni izolacyjnej), bez których dotrzymanie ustalonego poziomu hałasu wydaje się trudne do osiągnięcia.
POWIERZCHNIA ZIEMI – Przy obecnym stanie zagospodarowania terenu, przekształcenia rzeźby terenu mogą być związane z budową lub modernizacją budynków i szlaków komunikacyjnych. Jednak będą to zmiany o charakterze czasowym , nie wpływające długotrwale na ukształtowanie powierzchni terenu.
KRAJOBRAZ – Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie wprowadzać istotnych zmian w krajobrazie (brak oddziaływania).
DOBRA MATERIALNE – Ustalenia projektu zmiany planu wprowadzają udogodnienia dla mieszkańców w postaci ciągów komunikacyjnych (1 KDW, 2KDW).
ZABYTKI – Na terenie objętym zmianą planu nie występują obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (brak oddziaływania).
ZASOBY NATURALNE – Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć wpływu na zasoby naturalne (brak oddziaływania).

14.4 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Brak oddziaływań na obszary Natura 2000 ze względu na położenie w znacznej odległości od tychże obszarów. Najbliższy obszar Natura 2000 „Bystrzyca Jakubowicka” PLH 060096 znajduje się ok. 4,5 km od obszaru opracowania.

14.5 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANI A WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”;

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie stwarza możliwości wystąpienia przypadkowych skażeń środowiska gruntowo-wodnego (zidentyfikowane zagrożenia nadzwyczajne – wg raportów o stanie środowiska WIOŚ). Ustalenia planistyczne są spójne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska w nich określonych. W proponowanym projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono zatem rozbieżności z dokumentami wyższego rzędu. Ustalenia planistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach ścieków czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska i konieczności wykonania odpowiedniej infrastruktury. Nowe inwestycje na analizowanym obszarze będą wymagały realizacji w oparciu o istniejące sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, co zapewni ochronę wód przed zanieczyszczeniami. Najbardziej prawdopodobnym zagrożeniem dla wód są zanieczyszczenia

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I obszar położony pomiędzy ulicami Konrada Bielskiego, Bolesława Sekutowicza, Ignacego Czumy - wyłożenie do publicznego wglądu od 15.04.2015.

powstające w wyniku awarii systemów infrastruktury technicznej, jak również zagrożenia związane z wypadkami komunikacyjnymi.

Jeśli chodzi o pobór i eksploatację wód, to w przypadku realizacji ustaleń projektu zmiany planu należy spodziewać się niewielkiego wzrostu poboru w stosunku do obecnego użytkowania. Jest to związane w głównej mierze z funkcją mieszkaniową, wymagającą stałego poboru wody. W ostatnich latach trendem stała się racjonalna gospodarka wodą, a co za tym idzie następuje proces zmniejszania negatywnych skutków intensywnego poboru wody podziemnej. Świadczy o tym zmniejszający się systematycznie zasięg leja depresyjnego w obrębie miasta. Spadek zużycia wody związany jest między z, likwidacją nadmiernie wodochłonnych technologii i zmniejszaniem strat wody w sieciach wodociągowych. Ze względu na brak występowania w obszarze projektu zmiany planu wód powierzchniowych bezpośrednie zagrożenia wód powierzchniowych nie występują. Projekt planu zachowuje cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych poprzez ustanowienie parametru powierzchni biologicznie czynnej co warunkuje retencję wody do gruntu. Wody opadowe i roztopowe z terenów dróg obsługujących obszar opracowania i leżących poza obrębem projektu zmiany planu muszą trafić do kanalizacji deszczowej. Dopiero po podczyszczeniu mogą zostać zrzucone do rzek tj. do Bystrzycy.

14.6 WPŁYW PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA MOŻLIWOŚĆ DOTRZYMANIA OBOWIĄZUJĄCYCH STANDARDÓW AKUSTYCZNYCH W TERENACH CHRONIONYCH PRZED HAŁASEM

Projekt zmiany planu zawiera korzystne zapisy odnoszące się do standardów akustycznych, a mianowicie dla terenu 1MN z zachowaniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala standard akustyczny dla tej zabudowy. Nie podaje jednak konkretnych rozwiązań ograniczających docieranie hałasu do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (np. w postaci ekranów akustycznych, terenów zieleni izolacyjnej, itp.), ponieważ rozwiązania te mogą być realizowane w najbliższym sąsiedztwie emitora. Nie stwierdza się negatywnego wpływu projektowanego zagospodarowania na tereny sąsiednie, w tym tereny chronione przed hałasem, bowiem będą to obszary również mieszkaniowe. W zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej przepisy dopuszczają drobne usługi o określonych parametrach w stosunku do powierzchni budynku, jednakże ewentualne uciążliwości akustyczne muszą ograniczyć się do granicy działki. Projekt zmiany planu zabezpiecza dotrzymanie standardów akustycznych wprowadzając zapis nakazu zachowania standardów ochrony środowiska. Wobec powyższego możliwe będzie ich dotrzymanie.

14.7 WPŁYW PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE NA TERENIE MIASTA UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

Na terenie objętym zmiana planu nie występują ujęcia wód podziemnych, analizowany projekt zmiany MPZP eliminuje zagrożenia dla wód podziemnych poprzez ustalenie nakazu odprowadzania ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej. Brak ujęcia wód nie nakłada obowiązku ustanowienia planistycznej strefy ich ochrony. Istniejące ujęcia wód znajdują się w znacznej odległości od obszaru opracowania (3 studnie na Bursakach i jedna studnia przy ul. Narcyzowej – ogrody działkowe).

14.8 WPŁYW PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA MOŻLIWOŚĆ DOTRZYMANIA OBOWIĄZUJĄCYCH STANDARDÓW ORAZ DOPUSZCZALNYCH NORM PROMIENIOWANIA ELEKTROMAGNETYCZNEGO

Na terenie objętym zmianą planu nie występują przekroczenia norm promieniowania elektromagnetycznego. Proponuje się wprowadzenie funkcji - tereny urządzeń elektroenergetyki **1E**. Realizacja funkcji zakłada lokalizację stacji trafo, która może wykazywać niewielkie promieniowanie elektromagnetyczne, jednakże nie może ono wykraczać poza obszar 1E. Konstrukcja stacji (budowa i użyte technologie) musi spełniać normy i wymagania zawarte w przepisach szczególnych i nie powodować emisji promieniowania poza stacją. Dlatego też nie stwierdza się negatywnego oddziaływania proponowanego zagospodarowania, co oznacza

Projekt zmiany mezp miasta Lublin - część I w obszarze położonym pomiędzy ulicami Konrada Bielskiego, Bolesława Sekutowicza, Ignacego Czumy - wyłożenie od 23.04.2015 do 15.05.2015.

dotrzymanie obowiązujących standardów i dopuszczalnych norm promieniowania elektromagnetycznego.

15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska:
- nakaz zachowania standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- nakaz stosowania do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii,
- ustala się standard akustyczny dla terenu 1MN z zachowaniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej:
- ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
- ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejące sieci wodociągowe;
- ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejących sieci kanalizacji deszczowej oraz istniejących i planowanych kanałów deszczowych po wymaganej rozbudowie zgodnie z przepisami odrębnymi, a także powierzchniowo do gruntu;
- ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejące sieci gazownicze niskiego ciśnienia lub z sieci średnioprężnej po wymaganej rozbudowie;
- ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

Rozwiązania poprzez kształtowanie zabudowy i jej funkcji:
- wyznaczenie minimalnej powierzchni czynnej biologicznie;
- wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy;
- wyznacza się intensywność zabudowy
- wyznacza się wysokość zabudowy
- wyznacza się gabaryty zabudowy
- zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych
- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury poza nieprzekraczalną linią zabudowy,
- w ramach funkcji 1MN zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
- wyznacza się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki

16 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozwiązania zaproponowane w projekcie zmiany planu są wynikiem analiz wielu propozycji rozwiązań podczas procesu projektowania. Po analizie wariantowej jest wybierany ten wariant projektu, który spełnia najbardziej optymalne rozwiązania. Dlatego też przedstawiony projekt zmiany planu potraktowany został jako rozwiązanie najbardziej optymalne.

17 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu – część I w obszarze położonym pomiędzy ulicami: Konrada Bielskiego, Bolesława Sekutowicza, Ignacego Czumy,

Projekt zmiany MPZP miasta Lublin - część I - obszar położony pomiędzy ulicami: Konrada Bielskiego, Bolesława Sekutowicza, Ignacego Czumy - wyłożenie od 23.04.2015. do 15.06.2015.

została opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r., *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z art. 57 i 58 w/w ustawy.

Informacje zawarte w prognozie dotyczą podstawy do wykonania prognozy jakim jest przystąpienie do sporządzenia projektu zmiany planu. Ponadto obejmuje metodykę sporządzania, na podstawie materiałów wyjściowych, opisu charakterystyki obszaru opracowania oraz ustalenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Odniesienie do obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny, ze względu na brak ich występowania w obszarze opracowania. W związku z powyższym projekt zmiany planu **nie będzie miał wpływu na obszary Natura 2000.** Prognoza przedstawia stan środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych oraz charakterystykę środowiska przyrodniczego obejmującą poszczególne komponenty środowiska takie jak: budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. W prognozie zostały przedstawione ustalenia zaproponowane w projekcie zmiany planu. Przedstawiono ogólne założenia projektu zmiany w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

Projekt zmiany planu sankcjonuje obecne użytkowanie obszaru, który pełni głównie funkcję mieszkaniową jednorodzinną. Korzystne dla stanu środowiska na omawianym obszarze jest określenie nakazów, zakazów i sposobów zagospodarowania tego obszaru (projekt zmiany planu ustala zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na terenach oznaczonych symbolem 1MN). W przypadku terenu z zabudową mieszkaniową jednorodzinną jedyną uciążliwością dla komfortu życia mieszkańców obszaru opracowania może być ulica al. Spółdzielczości Pracy (w niedalekim sąsiedztwie z obszarem opracowania), będąca głównym emitorem hałasu. Uciążliwość ta może być jedynie odczuwalna na zewnątrz budynków, bądź przy otwartych oknach.

Na etapie realizacji ustaleń planistycznych oddziaływania zawsze są negatywne, jest to związane z początkowo dużą ingerencją poprzez działania w fazie budowy: zmiana ukształtowania terenu, wykopy i nasypy, odsłonięcie gleby, hałas i wibracje związane z maszynami budowlanymi, ingerencja w powierzchnię czynną biologicznie. Jednakże projekt zmiany planu nie wprowadza zmian funkcji terenu, która ma największy wpływ ma środowisko – zmiana planu sankcjonuje funkcję mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą. W stosunku do obecnego użytkowania nastąpi zmniejszenie terenów czynnych biologicznie poprzez wprowadzanie zabudowy na działkach niezabudowanych.

Szczegółowa prognoza oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń planistycznych wskazuje zmianę (pozytywną, negatywną, obojętną) jaka nastąpi po wprowadzeniu ustaleń planistycznych, a także wpływ na środowisko przyrodnicze w aspekcie poszczególnych komponentów.

Reasumując **nie stwierdzono negatywnego wpływu na środowisko** przyrodnicze projektu zmiany planu, a także rozbieżności pomiędzy ustaleniami zmiany planu, a celami środowiskowymi zawartymi w *Planie gospodarowania wodami na obszarach w dorzeczu Wisły*. W pozostałych aspektach również nie stwierdza się negatywnego oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu, a zapisy planistyczne stanowią ochronę tego terenu i korzystne wykorzystanie obszaru zarówno dla środowiska przyrodniczego jak i dla zdrowia i życia mieszkańców.

Projekt zmiany mpzp miasta Lublin - część I obejmująca obszar położony pomiędzy ulicami: Konrada Bielskiego, Bolesława Sekutowicza, Ignacego Czumy - wyłożenie do 03.04.2015 r. do 15.05.2015 r.