



Prezydent Miasta Lublin



**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN**

Część VIG (północno-zachodnia) Głusk - Abramowice

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opracowała: Joanna Cuch
Ewa Drozd
Joanna Martyn

**LISTOPAD
2015**

URZĄD MIASTA LUBLIN
DEPARTAMENT INWESTYCJI I ROZWOJU
WYDZIAŁ PLANOWANIA

IV WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO W DNIACH OD 23 LISTOPADA 2015 R. DO 15 GRUDNIA 2015 R.

Spis treści

1 WPROWADZENIE.....	2
2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
3 METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	5
4 PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU.....	5
5 TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	7
6 ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA.....	7
7 SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	18
8 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU.....	19
9 OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	19
10 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	20
11 OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	22
12 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU	34
13 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	36
14 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	36
15 WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW	41

IV WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO W DNIACH 23-25 LISTOPADA 2015 R. DO 15 GRUDNIA 2015 R.



1 WPROWADZENIE

Obszar opracowania obejmuje zwarty teren, zlokalizowany w południowo-wschodniej, dość intensywnie zagospodarowanej części miasta Lublina ograniczony ulicami: Abramowicką od zachodu, Głuską od północy i wschodu oraz ul. Odległą od południa.

Prognoza ma na celu określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. Prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody. Po ostatnich korektach projekt przedstawiony jest do kolejnych uzgodnień.

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi:

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. 2013.1235 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2015 poz. 199).

Dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza były:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (znak pisma:WOOŚ.410.30.2011.KKO);
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie (znak pisma: NZ-700/1/11);
- Uchwała Nr 1230/XLVI/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część VI G (północno – zachodnia) Głusk - Abramowice;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI (południowo-zachodnia) Głusk - Abramowice - Lublin 2012 (projekt);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin – Lublin 2000, przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r.;
- zmienionej uchwałą nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 r.
- Ekofizjografia podstawowa. Część VI G Głusk - Abramowice, Drozd E. – Lublin 2011;
- Plan gospodarki odpadami, MIOŚ UM – Lublin 2004;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali – Opole 2008;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublina, ECO PLAN - Opole 2008;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, ECO PLAN – Opole 2007;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2012 r, WIOŚ - Lublin 2013;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2013 r., WIOŚ – Lublin 2014;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2012-2015 z perspektywą do roku 2018 - Lublin 2012;
- Program gospodarki wodnej województwa lubelskiego – Lublin 2003;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2002 (Uchwała nr XLV/597/02 sejmiku województwa lubelskiego z dnia 29 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego);
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2010 – 2012 z perspektywą do roku 2016 - Warszawa 2008.

Ileokroć w niniejszym dokumencie jest mowa o Planie, rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – część VI G (północno-zachodnia) Głusk - Abramowice i analogicznie przez określenie Prognoza rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI G (północno-zachodnia) Głusk – Abramowice.

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

Plan ma na celu stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentu miasta, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów działalności inwestycyjnej, przy jednoczesnym możliwym zachowaniu elementów przyrodniczych oraz ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych obszaru.

Obecnie przedstawiany do ponownych opinii i uzgodnień projekt zawiera korekty naniesione po trzecim wyłożeniu go do wglądu publicznego oraz zmianach w materiałach wejściowych wynikających z unormowań



prawnych. Zmiany projektowe polegały głównie na:

- nowym przebiegu wody 100-letniej i 500-letniej;
- usunięciu terenów 11U, 11KX, 15aMN, 9KX, 20KX1, 4KX i 3KX1, a w konsekwencji przenieśmowaniu kilku terenów.
- przesunięciu drogi 21KDD, 220kV.
- korekcie w liniach zabudowy 10MN, 20MN, 2AG,MN, linii rozgraniczającej 2AG,MN i podziału 11MN
- wprowadzeniu nowego gazociągu i przekreślenie istniejącego
- zwężeniu pasa drogowego 2KDG-W
- powiększeniu terenu 6E, 10KX1, 7U, 2MNU
- korekcie granic stanowisk archeologicznych.

Przedmiotem Planu są ustalenia dotyczące:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Plan wprowadza następujące ustalenia:

- **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału: strefa dopuszczonego utrzymania zabudowy związanej z działalnością rolniczą, – do czasu zagospodarowania zgodnie z funkcją docelową przewidziana w planie;
- **MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej (jedno- i wielorodzinnej);
- **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- **U** - tereny zabudowy usługowej;
- **UP** - tereny usług publicznych;
- **MNU** - tereny zabudowy usługowej jednorodzinnej z usługami;
- **AG** – tereny aktywności gospodarczej;
- **AG,MN** – tereny aktywności gospodarczej z dopuszczoną zabudową jednorodzinną;
- **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej;
- **ZŁ** – tereny zieleni nadrzecznej;
- **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- **KS** – tereny obsługi komunikacji;
- **KDG – W** – tereny dróg publicznych: ulica główna – wojewódzka;
- **KDZ-P** – tereny dróg publicznych: ulica zbiorcza – powiatowa;
- **KDL-G** – tereny dróg publicznych: ulica lokalna – gminna;
- **KDD-G** – tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa – gminna;
- **KX1** – tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych;
- **KR** – tereny komunikacji rowerowej i ciągów pieszych;
- **KX** – tereny wydzielonych ciągów pieszych;
- **E** – tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyka;
- **G** – tereny infrastruktury technicznej: gazownictwo;
- **Kd** – tereny infrastruktury technicznej: urządzenia oczyszczania i odprowadzania wód opadowych;
- **KXL** – tereny infrastruktury technicznej - pasy techniczne uzbrojenia;
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią po uwzględnieniu planowanych inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe;
- istniejący obszar szczególnego zagrożenia powodzią;



- istniejący obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza – 50 m;
- obszary w Gminnej Ewidencji Zabytków figurujące w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego: zespół dworsko-parkowy (A/815);
- obiekt w Gminnej Ewidencji Zabytków figurujący w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego;
- obiekty w Gminnej Ewidencji Zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków);
- przedpole widokowe zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50, przestrzeń bez prawa zabudowy kubaturowej;
- układ ruralistyczny dawnej wsi Abramowice;
- stanowiska archeologiczne;
- kapliczka;
- pomnik przyrody.

Z elementów informacyjnych w rysunku Planu wprowadzono:

- linia elektroenergetyczna 220 kV kabel podziemny ze strefą pasa technologicznego szerokości 15 m (po 7,5m);
- linia napowietrzna WN 110 kV ze strefą pasa technologicznego szerokości 40 m (po 20 m);
- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Węzeł Felin – EC Wrotków DN 500 ze strefą pasa technologicznego szerokości 32m (po 16m) dla budynków mieszkalnych;
- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Poniatowa - Węzeł Felin DN 250/200 ze strefą pasa technologicznego szerokości 30m (po 15m) dla budynków mieszkalnych - istniejący/proponowany do usunięcia;
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Poniatowa - Węzeł Felin DN 250/200 po przebudowie ze strefą pasa technologicznego szerokości 6m (po 3m);
- jezdnie;
- ścieżka rowerowa;
- Ekologiczny System Obszarów Chronionych;
- główne kierunki powiązań przyrodniczych;
- budynki istniejące;
- pozwolenia na budowę;
- proponowane podziały działek / istniejące podziały działek proponowane do usunięcia;
- punkt widokowy wraz ze strefą ekspozycji;
- oś widokowa;
- akcent architektoniczny;
- Dobra Kultury Współczesnej – przestrzeń o potencjale kulturowym: Dolina Czerniejówki.

Plan sporządzony został w powiązaniu z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin – Lublin 2000 (z późn. zmianami);
- Ekofizjografią podstawową. Część VI G Głusk - Abramowice, Drozd E. – Lublin, 2011;
- Wieloletnim Planem Inwestycyjnym na lata 2009-2015 – Lublin 2008;
- Strategią Rozwoju Lublina na lata 2013-2020 – Lublin 2013.

3 METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Przy sporządzaniu Prognozy zastosowano metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacje i wartościowanie skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu miasta (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono Prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów, zamieszczonym na końcu opracowania (rozdz. 15). Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów Planu. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej i dostosowanej do potrzeb tegoż dokumentu analizy macierzowej zamieszczonej w streszczeniu (rozdz. 14) Prognozy. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę.

Ponieważ na etapie sporządzania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nie określone są konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, Prognoza ma jedynie charakter jakościowy.

4 PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa



w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że organ opracowujący projekt dokumentu, jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (o ile analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska oparte na wynikach pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska odnoszą się do obszaru objętego projektem Planu) lub w ramach indywidualnych zamówień oraz na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówi, że organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu). **Do metod analizy skutków realizacji postanowień Planu należą:**

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne bądź zmiany funkcji terenu;
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem;
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni).

W poniżej tabeli przedstawiono proponowane wskaźniki służące analizie jakości środowiska i realizacji Planu.

WSKAŹNIK	JEDNOSTKA
Ocena jakości powietrza na podstawie pomiarów wykonanych przez WIOŚ	klasa
Liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w oparciu o źródła powodujące niską emisję (węgiel kamienny)	szt.
Liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w oparciu o paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy, energia elektryczna)	szt.
Liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej wykorzystującej odnawialne źródła energii	szt.
Zwodociągowanie obszaru	%
Długość sieci wodociągowej	km
Jakość wody w sieci wodociągowej	klasa
Gospodarstwa podłączone do kanalizacji	%/ ilość
Gospodarstwa podłączone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb)	%/ilość
Ilość przydomowych oczyszczalni ścieków	szt.
Ilość ścieków odprowadzanych z terenu miasta	tys.m3/rok
Pobór wód (wodociągi) na terenie miasta	tys.m3/rok
Klasa czystości wód w rzekach	klasa
Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych ogółem	Mg/r
Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca	kg/M/r
Odsetek odpadów komunalnych składowanych na wysypiskach	%
Poziom odzysku odpadów zbieranych selektywnie w stosunku do całkowitej ilości tych odpadów zawartych w odpadach komunalnych	%
Obszar miasta objęty ochroną przyrody lub krajobrazu	%
Lesistość obszaru	%
Liczba nasadzeń drzew na terenach miasta	szt.
Liczba pomników przyrody w mieście	szt.
Inne formy ochrony przyrody w granicach miasta (parki, rezerваты, użytki)	ha
Uciążliwość akustyczna dróg wojewódzkich (wymienić poszczególne drogi w tej klasie)	na podstawie pomiarów Zarządcy drogi lub WIOŚ / dB
Uciążliwość akustyczna dróg powiatowych (wymienić poszczególne drogi w tej klasie)	na podstawie pomiarów Zarządcy drogi lub WIOŚ / dB
Uciążliwość akustyczna dróg gminnych (wymienić poszczególne drogi w tej klasie)	na podstawie pomiarów Zarządcy drogi lub WIOŚ/dB
Zakłady produkcyjne	WIOŚ /dB
Obiekty usługowe	WIOŚ/ dB
Ilość stacji bazowych telefonii komórkowych	szt.
Linie elektryczne (napowietrzne i podziemne)	szt.
Liczba miejsc noclegowych	szt.
Liczba miejsc parkingowych na obszarze miasta(w tym sezonowych obsługujących ruch turystyczny)	szt.



Długość ścieżek rowerowych	km
Udział gospodarstw posiadających atesty ekologiczne w ogólnej liczbie gospodarstw	%
Ilość gospodarstw agroturystycznych	szt.

Tab. 1 – Proponowane wskaźniki służące analizie jakości środowiska i realizacji Planu.

Art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływ ustaleń projektu tegoż Planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów przyrody i środowiska.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać porealizacyjne monitorowanie polegające na:

- **pomiarach poziomów hałasu** w obrębie wydzielonych funkcji, głównie komunikacyjnych i zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej (2 razy w roku w okresie najintensywniejszego użytkowania tych terenów);
- **kontrole stanu jakości wód** powierzchniowych (rzeka Czarniejówka, stawy) i podziemnych w sąsiedztwie terenów usługowych (U), produkcyjnych (P) i aktywności gospodarczej (AG);
- **kontrole stanu jakości gleb** w obrębie intensywnie uczęszczanych dróg (ul.Abramowicka i ul.Głuska) i w momencie nadmiernego stosowania środków ochrony roślin na terenach zieleni urządzonej (towarzyszącej);
- **monitoring stanu powietrza** w obrębie najbardziej uczęszczanych dróg (w okresie najintensywniejszego ich użytkowania) oraz terenów usługowych i skupisk zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w okresie sezonu grzewczego).

W przypadku zarejestrowania ponadnormatywnych ingerencji w środowisko i występowania negatywnych zmian w użytkowaniu obszaru możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń i odpowiedniego zagospodarowania takich terenów.

5 TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Ponieważ miasto Lublin leży w odległości około 74 km od granicy państwa, a Plan polega w dużej mierze na akceptacji i intensyfikacji istniejącego stanu zagospodarowania, **nie prognozuje się transgranicznych oddziaływań na środowisko** (w rozumieniu Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym - Dz. U. z 1999r. Nr 96 poz. 1110 oraz art. 104 -117 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. - Dz. U. 2013.1235 z późn.zm.).

6 ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

Położenie i aktualne zagospodarowanie terenu

Według klasyfikacji fizycznogeograficznej J. Kondrackiego (1991) Lublin położony jest w prowincji Wyżyny Polskie, podprowincji Wyżyna Lubelsko - Lwowska, w makroregionie Wyżyna Lubelska. Natomiast analizowany obszar położony jest w całości w obrębie mezoregionu Płaskowyż Świdnicki.

Administracyjnie obszar Planu zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części miasta Lublina (powiat lubelski, województwo lubelskie).

Poniższa tabela (Tab.2) przedstawia aktualne zagospodarowanie poszczególnych terenów w granicy Planu w kontekście ich przeznaczenia w projektowanym i ocenianym tu Planie zagospodarowania przestrzennego, a użyte w pierwszej kolumnie symbole wyjaśnione zostały w rozdziale 2 Prognozy:

Numer, symbol i nazwa funkcji w ocenianym tu Planie	Aktualne zagospodarowanie i sposób użytkowania terenu
---	---



VIG 1 UP	Bi (inne tereny niezabudowane), teren niemieszkalne szpitali i zakładów opieki medycznej, zbiorniki, silosy i budynki magazynowe, pojedyncze obiekty handlowo-usługowe, biurowe i przemysłowe. Teren w dużej części zadrzewiony, zajęty przez park 'Abramowice'. Ba (tereny przemysłowe)
VIG 1 E	Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane)
VIG 2 E - VIG 3 E	Ba (tereny przemysłowe)
VIG 1 U	Bi (inne tereny zabudowane) Br (użytki rolne zabudowane), mieszkalne, niemieszkalne, handlowo-usługowe
VIG 1 ZŁ	Teren ogródków działkowych, zabudowa usługowa,
VIG 1 Kd	Teren przekształcony z 1 budynkiem
VIG 3 UP	Bi (inne tereny zabudowane) niemieszkalne, szkoła, place parkingowe
VIG 5 U	Teren niezabudowany
VIG 6 U	Teren niezabudowany
VIG 12 MN	Bp,B,S,R (zurbanizowane tereny niezabudowane, tereny mieszkaniowe, sad, grunty orne). Użytkowanie mieszkalne, transportu i łączności, produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa – teren częściowo zabudowany (w jego obrębie istnieje 8 budynków mieszkalnych wraz z zabudową produkcyjną, usługową i gospodarczą dla rolnictwa)
VIG 1 WS - VIG 3 WS	Ws (grunty pod wodami stojącymi) – teren zajęty przez zbiorniki wodne, tereny zielone przyległe do zbiorników wodnych, budynki niemieszkalne i budynki produkcyjno-usługowe
VIG 4 WS - VIG 5 WS	Wp (grunty pod wodami powierzchniowymi) – rzeka Czarniejówka
VIG 4 MN	B (tereny mieszkaniowe) Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane) Br (użytki rolne zabudowane) S (sad) Użytkowanie mieszkalne, transportu i łączności, produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa. Obecnie na terenie tym znajdują się w sumie 4 budynki
VIG 5 MN	B (tereny mieszkaniowe) Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane) Br (użytki rolne zabudowane) S (sad) Użytkowanie mieszkalne, transportu i łączności, produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa. Obecnie na terenie tym znajdują się w sumie 9 budynków mieszkalnych
VIG 13 MN	B (tereny mieszkaniowe), mieszkalne, ściśle zabudowane (zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, szeregowa) R (grunty orne)
VIG 14 MN	Bi (inne tereny zabudowane) Br (użytki rolne zabudowane), mieszkalne, w północnej części pojedyncza zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, produkcyjna, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa, transportu i łączności, w południowej części niezabudowane, wykorzystywane do celów rolniczych R (grunty orne)
VIG 6 MN	B (tereny mieszkaniowe), teren mieszkalny, w dużej mierze zabudowany (6 domów) R (grunty orne)
VIG 7 MN	Br (użytki rolne zabudowane), 1 budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym dla rolnictwa R (grunty orne)
VIG 8 MN	Ps (pastwiska trwałe) R (grunty orne) B (tereny mieszkaniowe) S (sad) Teren częściowo zabudowany (użytkowanie mieszkalne), pojedyncze działki o charakterze otwartym, zaklasyfikowane jako pastwiska
VIG 10 MN	Br (użytki rolne zabudowane), R (grunty orne) B (tereny mieszkaniowe) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna od



	ul. Głuskiej, poza tym użytkowanie sklasyfikowane też jako produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa
VIG 9 MN	Br (użytki rolne zabudowane), R (grunty orne) B (tereny mieszkaniowe) Bi (inne tereny zabudowane) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna od ul. Głuskiej, poza tym użytkowanie sklasyfikowane też jako produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa
VIG 11 MN	B (tereny mieszkaniowe), R (grunty orne) S (sad) Pojedyncza zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wraz z budynkami produkcyjnymi, usługowymi i gospodarczymi dla rolnictwa, transportu i łączności
VIG 15 MN	Br (użytki rolne zabudowane), S (sady) B (tereny mieszkaniowe) W granicach obszaru istnieją 4 budynki mieszkalne
VIG 16 MN	Br (użytki rolne zabudowane), R (grunty orne) S (sad) B (tereny mieszkaniowe) Istniejąca zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wraz z budynkami produkcyjnymi, usługowymi i gospodarczymi dla rolnictwa, transportu i łączności
VIG 17 MN	Tereny otwarte, obecnie użytkowane rolniczo, niezabudowane
VIG 4 U	Br (użytki rolne zabudowane), R (grunty orne) Istniejąca zabudowa (4 budynki), użytkowanie mieszkalne i produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa,
VIG 8 U	Bi (inne tereny zabudowane) Zabudowa handlowo-usługowa
VIG 10 U	R (grunty orne), teren niezabudowany
VIG 21 MN	B (tereny mieszkaniowe), R (grunty orne) Tereny mieszkalne i produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa, transportu i łączności, zabudowa wzdłuż istniejących dróg
VIG 22 MN	B (tereny mieszkaniowe), Br (użytki rolne zabudowane), R (grunty orne) Tereny mieszkalne i produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa, zabudowa wzdłuż istniejących dróg
VIG 23 MN	B (tereny mieszkaniowe), Br (użytki rolne zabudowane), R (grunty orne) Tereny mieszkalne i produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa (w obrębie terenu są 3 istniejące budynki)
VIG 24 MN	B (tereny mieszkaniowe), Br (użytki rolne zabudowane), R (grunty orne) Tereny mieszkalne i produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa, zabudowa wzdłuż istniejących dróg, transportu i łączności, w sumie zawiera 8 budynków mieszkalnych, 2 budynki usługowe
VIG 25 MN	B (tereny mieszkaniowe), Br (użytki rolne zabudowane), R (grunty orne) Tereny mieszkalne (zabudowa wzdłuż istniejącej drogi), transportu i łączności, w obszarze jest 5 istniejących obiektów budowlanych
VIG 26 MN	B (tereny mieszkaniowe), Br (użytki rolne zabudowane), R (grunty orne)

	S (sad) Tereny mieszkalne i produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa, istniejąca zabudowa w północno-zachodniej części
VIG 27 MN	R (grunty orne) Zieleń nieurządzona
VIG 2 MNU	B (tereny mieszkaniowe) - 1 budynek mieszkalny w części środkowej R (grunty orne) w części północnej działki o charakterze otwartym
VIG 1 AG,MN	R (grunty orne) Teren otwarty
VIG 2 AG,MN	Dr (drogi) Droga utwardzona
VIG1 P	Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane) Bi (inne tereny zabudowane), R (grunty orne) W zachodniej części tereny handlowo-usługowe, biurowe, zbiorniki, silosy i budynki magazynowo-składowe
VIG 2 P	B (tereny mieszkaniowe) R (grunty orne) Użytkowanie produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa oraz mieszkalne (1 dom)
VIG 2 KS	R (grunty orne) Teren niezabudowany
VIG 1 AG, MN	B (tereny mieszkaniowe), Br (użytki rolne zabudowane) R (grunty rolne) Tereny mieszkalne i produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa, zabudowa handlowo-usługowa
VIG 2 AG, MN	B (tereny mieszkaniowe), Br (użytki rolne zabudowane) R (grunty rolne) S (sad) Zabudowa mieszkaniowa, budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa
VIG 5 ZŁ - VIG 6 ZŁ	Teren otwarty, przyrzeczny (Ł – łąki trwałe, R – grunty orne)
VIG 1 MW	B (tereny mieszkaniowe) Zabudowa wielorodzinna
VIG 2 UP	Bi (inne tereny zabudowane), obiekt opieki medycznej
VIG 1 MNU	Bi (inne tereny zabudowane), R (grunty orne) Budynki przemysłowe, produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa
VIG 1 MN	B (tereny mieszkaniowe), R (grunty orne) Budynki mieszkalne i niemieszkalne, częściowo zagospodarowane
VIG 2 ZŁ - VIG 4 ZŁ	Bi (inne tereny zabudowane) Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane) R (grunty orne) Zabudowa mieszkaniowa (1 budynek) i handlowo-usługowa. Dolinne, przyrzeczne tereny otwarte, roślinność niska
VIG 2 MN	Br (użytki rolne zabudowane) R (grunty rolne) Mieszkalne i niemieszkalne, zabudowane w środkowej części (4 budynki)
VIG 3 U	B (tereny mieszkaniowe), Zabudowa mieszkaniowa wraz budynkami produkcyjnymi, usługowymi i gospodarczymi dla rolnictwa
VIG 7 E	Istniejąca stacja transformatorowa
VIG 1 MNW - VIG 2 MNW	B (tereny mieszkaniowe) Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane) R (grunty orne)



	Tereny mieszkalne i niemieszkalne, częściowo zainwestowane
VIG 18 MN	B (tereny mieszkaniowe) R (grunty orne) Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane), Teren zabudowany w części zachodniej (2 obiekty mieszkalne)
VIG 8 E	Istniejąca stacja transformatorowa
VIG 19 MN	R (grunty orne) Teren niezabudowany
VIG 1 AG	B (tereny mieszkaniowe) R (grunty orne) Bi (inne tereny zabudowane), Br (użytki rolne zabudowane), Budynki mieszkalne, niemieszkalne i handlowo-usługowe oraz transportu i łączności, obszar częściowo zabudowany w zachodniej swojej części
VIG 9 U	Br (użytki rolne zabudowane), Budynek mieszkalny wraz z zabudową produkcyjną, usługową i gospodarczą dla rolnictwa
VIG 20 MN	B (tereny mieszkaniowe), R (grunty orne) Bi (inne tereny zabudowane), Br (użytki rolne zabudowane), Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane), Użytkowanie mieszkalne, zabudowa handlowo-usługowa oraz transportu i łączności
VIG 1G	Istniejące urządzenia sieci gazowej
VIG 2 KDG - W	Tereny zieleni nieurządzonej, pola uprawne, teren zbiornika wodnego, tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z budynkami produkcyjnymi, usługowymi i gospodarczymi dla rolnictwa
VIG 3 MN	B (tereny mieszkaniowe) R (grunty orne) Br (użytki rolne zabudowane), Budynek mieszkalny wraz z zabudową produkcyjną, usługową i gospodarczą dla rolnictwa
VIG 2 U	R (grunty orne) Br (użytki rolne zabudowane), Budynki mieszkalne i niemieszkalne, budynki transportu i łączności
VIG 7 U	B (tereny mieszkaniowe) R (grunty orne) S (sad) Budynki mieszkalne, budynki transportu i łączności
VIG 7 ZŁ – 10 ZŁ	B (tereny mieszkaniowe) R (grunty orne) Br (użytki rolne zabudowane) Ps (pastwiska trwałe) Ł (łąki trwałe) N (nieużytki) W większości teren nie zabudowany z zielenią nieurządzoną, występują pojedyncze budynki mieszkalne wraz z zabudową produkcyjną, usługową i gospodarczą dla rolnictwa
VIG 11 ZŁ-15 ZŁ	B (tereny mieszkaniowe) R (grunty orne) Br (użytki rolne zabudowane) Ps (pastwiska trwałe) S (sad) N (nieużytki) Tereny zieleni nieurządzonej, pola uprawne.
VIG 6 WS	Wody powierzchniowe płynące (rzeka Czerniejówka)
VI G 1KS	R (grunty orne) Teren utwardzony z jednym budynkiem przemysłowym.
VI G 3KDG – W	R (grunty orne) Pola uprawne.
VI G 1KDG – W	Dr (drogi) Ulica wojewódzka - ul. Abramowicka



VI G 1 ZI - 6 ZI	Dr (drogi) R (grunty orne) Teren utwardzony - ulica Głuska
VI G 1 KDZ- P - 2 KDZ-P	Dr (drogi) R (grunty orne) Ulica Głuska (1KDZ-P) i teren zieleni nieurządzonej (2KDZ-P)
VIG 3 KDZ-P, 5 KDZ - P	Dr (drogi) Ulica Głuska,
VI G 4 KDZ - P	Dr (drogi) Ulica Zorza,
VI G 1KDL - G	Dr (drogi) Ulica Sachsów,
VI G 1KDD-G	R (grunty orne) zielenie nieurządzone
VI G 2KDD-G	Dr (drogi) Częściowo ulica Makowa, częściowo pola uprawne.
VI G 3KDD-G	R (grunty orne) pola uprawne
VI G 4KDD-G	Dr (drogi) Częściowo droga gruntowa, częściowo zielenie nieurządzone.
VI G 5KDD-G	B (tereny mieszkaniowe) R (grunty orne) Br (użytki rolne zabudowane) Pola uprawne, tereny zieleni nieurządzonej, droga gruntowa.
VI G 6KDD-G	Dr (drogi) Ulica Szklarniana
VI G 7KDD-G	R (grunty orne)
VI G 8KDD-G	R (grunty orne) Pola uprawne
VI G 9KDD-G	R (grunty orne) Dr (drogi) Częściowo pola uprawne, częściowo zielenie nieurządzone.
VI G 10KDD-G	Dr (drogi) Ulica W. Sieciecha
VI G 11KDD-G	Dr (drogi) Ulica Wojewodzka
VI G 12KDD-G	R (grunty orne) Zielenie nieurządzone.
VI G 13KDD-G	R (grunty orne) Pola uprawne
VI G 14KDD-G	R (grunty orne) S (sad) Pola uprawne, zielenie nieurządzone
VI G 15KDD-G	Dr (drogi) Ulica Kolonowica
VI G 16KDD-G	Dr (drogi) B (tereny mieszkaniowe) Częściowo droga - ulica Szymonowica, częściowo zielenie nieurządzone
VI G 17KDD-G	Dr (drogi) Droga gruntowa
VI G 18KDD-G	R (grunty orne) dr (drogi) Częściowo droga gruntowa i częściowo teren pól uprawnych.
VI G 19KDD-G	Dr (drogi) Ulica Odległa



VI G 20KDD-G	R (grunty orne) Częściowo droga nieutwardzona, w większości pola uprawne
VI G 21KDD-G	B (tereny mieszkaniowe) R (grunty orne) Zieleń nieurządzona, pola uprawne.
VI G 22KDD-G	R (grunty orne) Pola uprawne
VI G 23KDD-G	R (grunty orne) Pola uprawne
VI G 24KDD-G	Dr (drogi) R (grunty orne) Droga nieutwardzona, pola uprawne
VI G 1KX1	B (tereny mieszkaniowe) Droga gruntowa
VI G 2KX1	R (grunty orne) Zieleń nieurządzona
VI G 3KX1	R (grunty orne) Pola uprawne
VI G 4KX1	Dr (drogi) Droga gruntowa
VI G 5KX1	Dr (drogi) R (grunty orne) Droga gruntowa, teren zieleni nieurządzonej
VI G 6KX1	R (grunty orne) B (tereny mieszkaniowe) Br (użytki rolne zabudowane) Dr (drogi) Częściowo droga nieutwardzona, zieleń nieurządzona, budynki o funkcji produkcyjnej, usługowej i gospodarczej dla rolnictwa
VI G 7KX1	Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane) Teren zieleni nie urządzonej
VI G 8KX1	Dr (drogi) Droga utwardzona
VI G 9KX1	Dr (drogi) Droga utwardzona
VI G 10KX1	R (grunty orne) Pola uprawne
VI G 11KX1	Dr (drogi) Droga utwardzona
VI G 12KX1	Dr (drogi) Droga utwardzona
VI G 13KX1	R (grunty orne) Zieleń nieurządzona
VI G 14KX1	R (grunty orne) Częściowo pole uprawne i częściowo teren utwardzony (skład materiałów budowlanych)
VI G 15KX1	R (grunty orne) Zieleń nieurządzona
VI G 16KX1	R (grunty orne) Pola uprawne
VI G 17KX1	B (tereny mieszkaniowe) R (grunty orne) Dr (drogi) Częściowo droga gruntowa, zieleń nieurządzona
VI G 18KX1	B (tereny mieszkaniowe) Dr (drogi) Droga gruntowa, z minimalnym udziałem zieleni nieurządzonej



VI G 19KX1	R (grunty orne) Droga gruntowa
VI G 21KX1	Dr (drogi) Droga gruntowa
VI G 20KX1	Dr (drogi) Droga gruntowa
VI G 1 KR – 5 KR	B (tereny mieszkaniowe) Dr (drogi) Br (użytki rolne zabudowane) R (grunty orne) N (nieużytek) Ps (pastwiska trwałe) Ł (łąki trwałe) Zieleń nieurządzona
VI G 2KX	Dr (drogi) Teren zieleni nieurządzonej
VI G 3KX	R (grunty orne) Pola uprawne
VI G 5KX	Dr (drogi) Br (użytki rolne zabudowane) R (grunty orne) Zieleń nieurządzona
VI G 4KX	R (grunty orne) Teren niezagospodarowany, utwardzony
VI G 6KX	R grunty orne Ps pastwiska trwałe
VI G 7KX	R grunty orne (obecnie uprawiane)
VI G 8KX	B (tereny mieszkaniowe) Zieleń nieurządzona
VI G 4E-5E,	Istniejąca stacja trafo
VI G 6E, 9 E	R (grunty orne - zieleń nieurządzona)
VI G 1KXL	R (grunty orne - odłogowane)

Tab. 2 – Aktualne zagospodarowanie poszczególnych terenów w granicy Planu.

Budowa geologiczna

Prawa strona rzeki Czarniejówki to obszar zbudowany głównie z górnokredowych margli i sporadycznie pojawiających się gez. Łączna miąższość tych utworów wynosi około 300-400 m. Natomiast dna dolin denudacyjnych wypełniają holocenijskie piaski z otoczkami i okruchami kredy oraz pojedynczymi żwirkami krystalicznymi, a także pyły deluwialne o miąższości 1-3 m. Po lewej stronie rzeki Czarniejówki omawiany teren pokryty jest w całości przez plejstocenijskie piaski i mułki peryglacialne terasów nadzalewowych wyniesione 5-15 m n.p.rzeki. Osiągają one miąższość od 3-4 m. Dno doliny Czarniejówki budują holocenijskie piaski i gliny aluwialne facji powodziowej dolin rzecznych (mady) o grubości około 2 m. W górnym odcinku rzeki na powierzchni odsłaniają się torfy przejściowe o łącznej miąższości od 3 do 4 m.

Pod względem geologiczno - inżynierskim, utwory powierzchniowe na badanym obszarze (poza dnem doliny Czarniejówki i dnem suchych dolin denudacyjnych gdzie występują zjawiska geodynamiczne) charakteryzują się korzystnymi warunkami dla różnych form zainwestowania miejskiego, ze względu na swoją spistość, brak występowania zjawisk geodynamicznych, a także występowanie wód gruntowych na głębokości powyżej 2 m.

Rzeźba terenu

Obszar opracowania jest słabo urozmaiconą równiną denudacyjną. Genetycznie formy te są zrównaniami krioplanacyjnymi wieku ostatniego zlodowacenia i związane są z akumulacją utworów rzeczno-peryglacialnych budujących terasy w dolinach. Przeważającą część analizowanego obszaru zajmuje dolina rzeki Czarniejówki. Prawe zbocze charakteryzuje się występowaniem progów denudacyjnych, które otaczają powierzchnie pedymentu (zrównań). Progi denudacyjne oddzielające poziomy wierzchołkowe są niskie, łagodne i mają kierunek równoleżnikowy. Wzdłuż lewego zbocza doliny rzeki Czarniejówki ciągnie się terasa akumulacyjna pasem o wysokości 5 m i szerokości około 500 m. Wysokości bezwzględne na całym terenie analizowanego obszaru wahają się od 176 m n.p.m. do 204 m n.p.m. Spadki terenu są niewielkie i wahają się od 1,2% do 4,5%, jedynie w północnej części terenu Planu na zboczach doliny rzeki spadki wynoszą około 18%.

Gleby

Obszar ten, jak i jego szersze otoczenie w klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej R. Turskiego, S. Uziaka i S. Zawadzkiego zaliczony został do regionu przyrodniczo-rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład następujących rejonów: Płaskowyż Nałęczowski, Równina Łuszczowska i Wyniosłość Giełczewska. Część Lublina na wschód od doliny Bystrzycy pokrywają gleby płowe w kompleksie z brunatnymi wytworzone z utworów lessowatych. Ponadto w części wschodniej Planu w podłożu zalegają wapienie. Pomiedzy doliną Bystrzycy a doliną Czerniejówki, na znacznym obszarze, gleby te zostały wytworzone z piasków nagiłnowych i glin, głównie zwałowych lekkich oraz piasków słabogliniastych.

Pod względem przydatności rolniczej na analizowanym terenie przeważają użytki zielone średnie, które występują wzdłuż rzeki Czerniejówki, mniejsze powierzchnie zajmuje kompleks pszenno-żytny, a także żytni bardzo dobry, dobry i słaby. W dnach suchych dolin, sąsiadujących z obszarem opracowania, stanowiących okresowe ciek wodne, zalegają deluwia (osad deluwialny).

W agroekologicznej waloryzacji punktowej opracowanej przez IUNG omawiane gleby uzyskały 102,8 punktów na 110 możliwych. Jest to jeden z najwyższych wskaźników wśród gmin województwa lubelskiego.

Pod względem bonitacji w tym rejonie przeważa kompleks trzeci i czwarty (pszenno-wadliwy i żytni bardzo dobry). Dominuje klasa III ze znacznym udziałem gleb klasy IV. W dolinie rzecznej przeważają gleby hydrogeniczne (glinowe, mułowe i murszowe) i mady rzeczne oraz gleby mułowo-torfowe i rzadziej torfowo-murszowe. Bonitacyjnie przeważa klasa III i IV, a pod względem przydatności rolniczej kompleks 2 z nieznacznym udziałem kompleksu 1 i 3.

Wody powierzchniowe i podziemne

Przedmiotowy teren położony jest w dorzeczu rzeki Bystrzycy i jej prawobrzeżnego dopływu Czerniejówki. Czerniejówka ma asymetryczną dolinę o szerokości około 1 km, na całej swojej długości jak i na analizowanym obszarze ma przebieg południkowy, przez co dominuje ekspozycja stoków wschodnia i zachodnia. Zbocze zachodnie jest łagodnie nachylone o spadku do 5%, natomiast stok wschodni jest wyższy i bardziej stromy do 8%. Jej średni przepływ wynosi 0,6 m³/s (przy ujściu do Bystrzycy). Prowadzi ona wody poza klasyfikacją ze względu na miano coli i fosforany. Dolina ze względu na mało wyrazistą formę w porównaniu do pozostałych dolin rzecznych w mieście i znaczny stopień zainwestowania odgrywa mniej istotną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta. Na Czerniejówce utworzone zostały stawy rybne o łącznej powierzchni 8,4 ha i pojemności 90 tys m³. Zbiorniki te są zdegradowane i wykorzystywane w minimalnym stopniu.

Pomiary jakości wody przez WIOŚ w 2010 r. na rzece Czerniejówce w punkcie pomiarowo-kontrolnym przy ul. Fabrycznej oceniły jej potencjał ekologiczny na umiarkowany (III).

Według podziału na jednostki hydrogeologiczne teren Planu i cały Lublin położony jest w obrębie regionu lubelsko-radomskiego, podregionu lubelskiego, w regionie lubelsko-podlaskim i w mikroregionie centralnym. Obszar analizowanego terenu leży w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 406 o nazwie Niecka Lubelska. Rejon Lublina cechuje się występowaniem wód szczelinowo-warstwowych, które krążą w skałach węglanowych kredy i paleocenu. Wody warstwowe występują tylko w osadach czwartorzędowych wypełniających kopalne ryny erozyjne. Wody podziemne piętra kredowego, paleoceńskiego i czwartorzędowego tworzą jeden zbiornik, który hydraulicznie jest powiązany z wodami powierzchniowymi. Zasilanie poziomu paleoceńsko-kredowego odbywa się poprzez infiltrację opadów atmosferycznych. Intensywność tej infiltracji zależy od stopnia izolacji wodonośca od powierzchni terenu. Analizowany teren w większości posiada korzystne warunki zasilania ze względu na występowanie plejstoceńskich piasków w warstwie przypowierzchniowej. Na obszarze Lublina występuje jedno zwierciadło wody pochylone ku dolinie Bystrzycy i jej dopływom. Głębokość występowania wód podziemnych jest zróżnicowana i wykazuje ogólny związek z rzeźbą terenu. W dolinach rzecznych wody podziemne występują tuż pod powierzchnią teras zalewowych, natomiast w dolnych partiach zboczy grubość warstwy suchej wynosi kilka metrów. Wody piętra użytkowego posiadają odczyn pH od słabo kwaśnego do słabo zasadowego. Są to wody średnio twarde i twarde.

Północny obszar opracowania zasilany w wodę jest z miejskich sieci wodociągowych (stacja wodociągowa „Dziesiąta” i „Zemborzyce”), które przebiegają ulicami Abramowicką, Głuską i Wyzwolenia. Natomiast pozostały obszar zasilany w wodę jest z wodociągu gminnego.

Według ekofizjografii tego terenu wody podziemne występujące na omawianym terenie charakteryzują się bardzo dobrą i dobrą jakością (klasa I i II a). W obszarach dolinnych miejscami wody te zawierają większe wartości żelaza i manganu, przez co wymagają prostego uzdatniania. Badania wód podziemnych WIOŚ w 2011 roku nie objęły tego terenu. Najbliżej badane źródła odznaczały się I i II klasa czystości (bardzo dobra i dobra jakość).

Warunki klimatyczne (w tym klimat akustyczny) i stan powietrza

Według E. Romera obszar opracowania zaliczony jest do dzielnicy Chełmsko-Podlaskiej. Zgodnie z podziałem opracowanym przez E. Michnę z UMCS obszar miasta wchodzi w skład Nałęczowsko-Lubelskiej jednostki mezoklimatycznej.

W rejonie tym przeważa powietrze polarno - morskie stanowiące 66% częstości występowania, i powietrze polarno - kontynentalne z udziałem około 20% przypadków. Łącznie stanowi to około 90% występowania wszystkich mas powietrza. W cyklu rocznym przeważa cyrkulacja zachodnia. Cechą



charakterystyczną dla tej jednostki klimatycznej jest też duża zmienność pogodowa, średnio co 3 - 5 dni nad obszarem Wyżyny Lubelskiej przesuwa się front atmosferyczny.

W okresie 30-lecia najzimniejszym miesiącem był styczeń - 36° C, a najcieplejszym lipiec 18,6° C. Amplituda wyniosła więc 22,2°C, a średnia roczna temperatura powietrza wynosiła 7,9°C. Okres wegetacyjny trwa średnio 210 - 220 dni. Na analizowanym terenie duże znaczenie ma zjawisko inwersji termicznej, która najbardziej intensywnie zachodzi w obniżeniach terenowych.

Wilgotność względna powietrza atmosferycznego wynosi średnio 79%. Zima charakteryzuje się najwyższą wilgotnością względną 87%, a lato i wiosna najniższą około 74%. Na obszarze objętym analizą duży wpływ na lokalny wzrost wilgotności ma rzeka Czarniejówka i zlokalizowane na niej stawy.

Obszar opracowania jest szczególnie podatny na występowanie mgieł radiacyjnych ze względu na usytuowanie w dolinie rzecznej. Najwięcej dni z mgłą przypada na jesień i zimę, z maksimum w listopadzie (10,3) i minimum w lipcu.

Najwięcej dni pochmurnych występuje w styczniu - 18,4 i zimą - 53,5, najmniej w sierpniu i latem - 24,2. Roczne maksimum usłonecznienia występuje w czerwcu - 219,9 godzin, minimum w grudniu - 31,5 godzin. Z usłonecznieniem wiąże się również ekspozycja terenu. Korzystnymi warunkami solarными charakteryzują się stoki południowe. Stoki północne są niekorzystnie nasłonecznione i nie powinno się tam lokalizować zabudowy mieszkaniowej. Stoki wschodnie i zachodnie posiadają dobre warunki solarne. Tereny o ekspozycji południowej są najbardziej korzystne dla lokalizacji szkół, przedszkoli, żłobków i szpitali, jak również dla zabudowy mieszkaniowej.

Na omawianym obszarze roczna suma opadów wynosi 550 mm. Suma ta rozkłada się nierównomiernie w ciągu roku. Zdecydowanie przeważają opady letnie z wartością 218,7 mm, natomiast najmniejsze opady występują zimą 97,5 mm. Opady zimowe i jesienne są najczęściej długotrwałe, natomiast opady letnie są krótsze i bardziej intensywne jest to bardzo niekorzystne ponieważ grozi to lokalnymi podtopieniami. Opadom tym towarzyszą często burze, które występują średnio 25-30 razy do roku.

Dominują wiatry południowo-zachodnie i zachodnie. Stanowią one 40% przypadków. Najmniej obserwuje się wiatrów z kierunku wschodniego i północnego. W poszczególnych porach roku układ wiatrów znacznie się zmienia. Zimą najczęściej notowane są wiatry południowo - zachodnie, rzadkim zjawiskiem są wtedy cisze atmosferyczne. W lecie i wczesną wiosną cisze występują częściej o 10 - 20%. Teren opracowania charakteryzuje się przewagą wiatrów słabych i bardzo słabych. Około 80% przypadków stanowią wiatry o prędkościach mniejszych niż 5 m/s. Wiatry o prędkościach większych od 10 m/s występują sporadycznie. Średnia prędkość wiatru w Lublinie wynosi 2,5 m/s. W Lublinie elementem sprzyjającym przewietrzaniu miasta jest zgodność głównych kierunków nawiewu z kierunkami przebiegu dolin rzecznych. Południkowy przebieg doliny Czarniejówki pokrywa się z głównym południowo - zachodnim kierunkiem nawiewu. Lokalizacja terenu opracowania w bardzo bliskim sąsiedztwie granic miasta i terenów otwartych sprzyja łatwej wymianie powietrza.

Program ochrony powietrza dla miasta Lublina z 2008 r. podaje, że z obszar ulicy Abramowickiej wielkość emitowanego ładunku pyłu PM10 wynosi 3,53. Natężenie niektórych emisji zanieczyszczeń wykazuje wyraźną sezonowość - ilość emisji pyłów i gazów nasila się w okresie zimowym, ze względu na dominującą formą zagospodarowania tego rejonu miasta tj. zabudowa jednorodzinna – zagrodowa, która jest wyposażona głównie w ogrzewanie tradycyjne (piec na węgiel). Ponadto sezonowo zwiększa się zanieczyszczenie powietrza wywołane jesiennym wypaleniem traw, liści i innych organicznych pozostałości pouprawnych.

Wyniki badań WIOŚ pokazują, że stan powietrza atmosferycznego jest dobry. Stężenia substancji zanieczyszczeń mierzonych w stacjach pomiarowych są zazwyczaj niższe od dopuszczalnych. Teren ten należy do Aglomeracji Lubelskiej w 2010 r. oraz 2011 r. ze względu na ochronę zdrowia i roślin zalicza się do klasy A (klasa strefy dla zanieczyszczenia o stężeniach poniżej poziomu dopuszczalnego bądź docelowego). Wyjątek stanowią tu pomiary PM10 klasyfikujące Aglomeracje do klasy C (stężenia zanieczyszczeń powyżej poziomu dopuszczalnego) ze względu na ochronę zdrowia. Opisany teren położony jest w większości w dolinie Czarniejówki, południowo-wschodniej części miasta, taka lokalizacja korzystnie wpływa na jakość powietrza ponieważ południkowy przebieg doliny ma korzystny wpływ na przewietrzanie tego obszaru. Ponad to na obszarze Lublina przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie, natomiast większość emitorów zanieczyszczeń zlokalizowanych jest we wschodniej części miasta.

Flora

Na omawianym obszarze potencjalną roślinność stanowi łąg olszowy w dolinach rzecznych oraz ols w zagłębieniach terenu. Roślinność rzeczywista czyli ta która obecnie występuje na tym obszarze odbiega od potencjalnej. Widoczne jest to szczególnie w miejscach gdzie podłoże jest drastycznie zmienione przez człowieka np. usunięta jest naturalna pokrywa glebowa bądź nasypany inny, obcy materiał. Obszary, o różnym stopniu przekształcania roślinności układają się strefowo. Centrum miasta zajmuje strefa A, która charakteryzuje się najsilniejszą antropopresją. Północna część analizowanego obszaru znajduje się w strefie B, która tworzy pierścien wokół strefy A i pokrywa się z zabudową mieszkalną. Siedliska są tutaj znacznie przekształcone i przeważa tu roślinność synantropijna (ruderalna i segetalna) z niewielkim udziałem roślinności półnaturalnej. Południową część VI G zajmują siedliska częściowo przekształcone (roślinność półnaturalna i synantropijna). Wśród roślinności półnaturalnej omawianego obszaru wyróżnić należy fitocenozy łąkowe, a także roślinność wodną i szuwarową. Do zbiorowisk łąkowych pod względem fitosocjologicznym wyróżnić należy zespół:



z wiechlina i kostrzewą czerwoną, łąka rajgrasowa, z wyczyńcem łąkowym, z ostrożeniem, natomiast roślinność wodna i szuwarowa występuje jedynie wzdłuż cieków wodnych i w stawach. W stawach występują między innymi skupienia moczarki kanadyjskiej, rogatka sztywnego, rdestnicy grzebieniastej, rdestnicy polyskującej, wyłócznika kłosowego, żabiścieku i rdestu zimnowodnego. Na obrzeżach stawów i wzdłuż rzeki rosną niewielkie powierzchnie szuwarów: trzcinowego, manny mielec i jadalnej, pałkowy, skrzypu błotnego i strzałki. Osobliwością florystyczną wśród gatunków siedlisk mokrych jest kaniańka pospolita. Działalność człowieka powoduje nie tylko przekształcenia fitocenoz naturalnych ale również powoduje powstanie nowych. Tworzą się one w miejscach gdzie podłoże zostało znacznie zmienione. Fitocenozy ruderalne występują na terenie całego Lublina i należą do nich między innymi: mannica odstająca, życica trwała, babka zwyczajna, wiechlina roczna i pięciornik gęsi, natomiast do roślin obcego pochodzenia zaliczyć należy iwę rzepieńolistną, rukiwnik wschodni, mannica odstająca, nawłocie i północno-amerykańskie gatunki astrów. Odmiennym typem roślinności synantropijnej są fitocenozy segetalne (polne). Typowym zgrupowaniem chwastów w zbożach jest zespół wyki czteronasiennej.

Na analizowanym terenie znajduje się duży kompleks zieleni urządzonej w formie parku, który obejmuje fragment dawnego parku dworskiego i znajduje się na terenie PSZOZ i Klinice Psychiatrii Akademii Medycznej. Obecnie Park Abramowice ma powierzchnię 17 ha, natomiast stare założenie parkowe o powierzchni 5 ha zajmuje skłon łagodnego wzniesienia opadającego stopniowo ku wschodowi w kierunku rzeki Czerniejówki. Założony jako ogród rezydencjonalny, z biegiem czasu park uległ przeobrażeniu. W dawnej części sadu jabłoniowego wybudowano 3 pawilony szpitalne, kotłownię z wysokim kominem. Południowa część parku o powierzchni 12 ha to współczesne założenie ogrodowe towarzyszące budynkom szpitalnym. Z dawnego założenia, oprócz dworu zachował się między innymi dawny układ alejek, szpalery lipowe i kasztanowe wzdłuż ulicy Głuskiej i Abramowickiej oraz w centralnej części Parku, szpaler dębów piramidalnych przy drodze dojazdowej. Osobliwością parku jest *Parthenocissus tricuspidata* „Weitchii” (winobluszcz trójklapowy). Odmiana „*Weitchii*” tworzy przyłgi, którymi silnie przytwierdza się nawet do zupełnie gładkich powierzchni ścian budynków. Ciemnozielone, trójklapowe, dachówkowato ułożone liście szczelnie pokrywają ściany stanowiąc zabezpieczenie przed deszczem i silnym nagrzewaniem się w lecie.

Fauna

W awifaunie rzeki Czerniejówki nie występują rzadkie gatunki, niemniej jednak jej skład gatunkowy i struktura dominacji są zwłaszcza w górnym odcinku interesujące i typowe dla czystych rzek lubelskich. W górnym odcinku na granicy miasta w Dominowie faunę cechuje znaczne bogactwo gatunkowe z udziałem form charakterystycznych dla wód oligo-saprobnych (kieleż, larwy jętek, chruściki, wodopójki). Na wysokości Abramowic Kościelnych rzeka jest podpiętrzona (zasilenie stawów), a w składzie gatunkowym dominują formy satgnofilne i fitofilne (pijawki i ślimaki), typowe dla wód czystych. W środkowym odcinku rzeki, okresowo zanieczyszczonej splotem wód z kanałów burzowych, zauważa się wzrost skąposzczetów. Wciąż jednak można tu spotkać organizmy charakterystyczne dla czystych wód np. kieleż i larwy jętek. Zagęszczenie fauny jednak jest znacznie wyższe niż na poprzednim odcinku, co można interpretować jako wyniki eutrofizującego oddziaływania na rzekę wód wypływających ze stawów rybnych. W rzece wśród ryb dominuje płoć i karaś srebrzysty. Ponadto występują kielb, słonecznica i ciernik. W obrębie miasta ryby stosunkowo w największych liczebnościach występują w okolicach Dominowa.

Awifauna Lublina jest badana od dłuższego czasu i została dobrze poznana, zarówno pod względem gatunkowym jak i liczebności. Ptaki są bardzo dobrym miernikiem czystości środowiska. Najczęściej stosowanymi kryteriami waloryzacji awifauny są wskaźniki różnorodności gatunkowej. Na terenie osiedli mieszkalnych, które są nieodłącznym elementem każdego miasta, stwierdzono występowanie 35 gatunków lęgowych, a wśród nich największą liczbę stanowią wróbel, sierpówka, kawka, jerzyk i gołąb miejski. W porze zimowej ten skład gatunkowy ulega zmianie i przeważają gawrony, wróble, kawki i kwiczoły. W okresie tym zaobserwowane zostały także rzadkie gatunki takie jak jer, rudzik, zięba i śpiewak. Występowanie gatunków lęgowych wykazuje wyraźną zależność od ilości i struktury roślinności znajdującej się na osiedlach. Na terenach parków, zadrzewień i lasów zarejestrowano występowanie wilgi, grzywacza, słowika szarego i wójcika. Na omawianym terenie dominować będą gatunki ptaków charakterystyczne dla terenów otwartych, a także ptaki wodne. Wśród ptaków terenów otwartych gatunki, które występują na tym obszarze są łozówka, cierniówka i pliszka żółta, natomiast z rzadkich ptaków na uwagę zasługują kokoszka, derkacz, gąsiorek, strumieniówka i brzęczka, natomiast ptaki wodne to między innymi: rybitwy rzeczne, krzyżówki i czajki, na przelotach pojawia się szereg gatunków kaczek. Na stawach przy ul. Głuskiej stwierdzono lęgi perkoza i błotniaka stawowego. Prawdopodobnie lęgowy jest także bączek. Charakterystycznym gatunkiem tej grupy ptaków jest kokoszka, która jest lęgowa nawet na najmniejszych zbiornikach.

Ponadto na terenach zabudowanych występują gatunki zwierząt charakterystyczne dla krajobrazu miejskiego. Wśród ssaków, które żyją w mieście należy wyróżnić: zwierzęta domowe i zwierzęta dziko żyjące. Z gryzoni miasto zamieszkuje szczur wędrowny, mysz domowa, nornica i kret. Istotne znaczenie ma powiązanie terenu opracowania z położonym w sąsiedztwie obszarem o dużej różnorodności biologicznej poprzez kompleksy leśne i pola uprawne.

System Przyrodniczy Miasta



System przyrodniczy miasta Lublina jest w różnym stopniu elementem systemu regionalnego. Lubelski odcinek doliny Bystrzycy, który jest elementem regionalnego „korytarza ekologicznego”, jest uzależniony przyrodniczo od pozostałych dolin rzecznych oraz suchych dolin i innych komponentów systemu Lublina. Dolina Bystrzycy stanowi, więc ważne ogniwo powiązań ekologicznych terenów leżących w północnej części miasta z terenami zlokalizowanymi na południu. Dolina Bystrzycy stanowi główny korytarz ekologiczny natomiast dolina rzeki Czarniejówki jest korytarzem wspomagającym. Ponadto na obszarze miasta występuje dwanaście węzłów ekologicznych, z czego jeden znajduje się w granicach omawianego terenu – jest nim Park i zespół stawów w Abramowicach. Obszar opracowania położony jest w dolinie rzeki Czarniejówki. Ujście rzeki Czarniejówki do Bystrzycy stanowi węzeł ekologiczny.

Sfera kultury

Obiekty w granicach Planu objęte ochroną konserwatorską to:

- stanowisko archeologiczne nr: AZP 78-81/31-3, AZP 78-81/37-2 oraz AZP 78-81/38-3, nr AZP 78-81/47-5, AZP 78-82/2-1 oraz AZP 78-81/46-4 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków;
- zespół dworsko - parkowy wraz z kapliczką w Abramowicach, wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/815;
- przedpole widokowe zabytkowego Zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 - obszar bez prawa zabudowy kubaturowej;
- układ ruralistyczny dawnej wsi Abramowice.

7 SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W sytuacji braku realizacji zapisów Planu przypuszczać należy, że w omawianym fragmencie miasta następować będzie dalsza, powolna antropopresja objawiająca się:

- wkraczaniem gatunków synantropijnych;
- przekształcaniem gleb rodzimych w kulturoziemy i urbanoziemy;
- kumulacją zanieczyszczeń w roślinach i ubożeniem istniejących siedlisk;
- zanieczyszczeniem gleb i wód podziemnych oraz wód rzeki spowodowanym niekontrolowanym spływem powierzchniowym ze zurbanizowanych fragmentów terenu w sąsiedztwie;
- potencjalnym wkraczaniem zabudowy drogą decyzji administracyjnej;
- dalszym zmniejszaniem się odporności i zdolności do równoważenia procesów wewnętrznych izolowanego zespołu zieleni, a w konsekwencji ich obumieranie i degradację;
- wkraczaniem zabudowy na niezagospodarowane działki drogą decyzji administracyjnych.

Brak realizacji ustaleń planistycznych opracowywanego dokumentu może spowodować wkraczanie zabudowy w dolinę rzeczna i antropogeniczne przekształcenia terenów, które powinny być użytkowane przyrodniczo, co może skutkować negatywnym wpływem na stan środowiska.

8 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów Planu, co zostało szerzej omówione w rozdziale 10.

9 OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Z uwagi na niewielki zasięg i skalę Planu **nie identyfikuje się w jego granicach istotnych problemów ochrony środowiska. W szerszej skali są nimi:**

- degradacja powierzchni ziemi i zanieczyszczenia gleb związkami chemicznymi, głównie metalami ciężkimi wzdłuż dróg w terenach zabudowanych, składowanie odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i zanieczyszczenie gleb ściekami bytowymi - spływ ścieków (z wód opadowych) z terenów dróg nie posiadających odpowiednich odbiorników oraz brak pełnego uzbrojenia w sieci kanalizacyjno-inżynieryjne.
- zanieczyszczenie wód podziemnych. Analizy porównawcze wyników badań z ostatnich kilku lat wykazują wzrost zawartości chlorków, siarczanów i azotanów w wodach podziemnych rejonu Lublina, co jest przejawem rosnącej antropopresji. Największym zagrożeniem dla wód podziemnych jest zbyt duży ich pobór na potrzeby komunalne i gospodarcze, a na szczególną uwagę zasługuje problem zanieczyszczenia wód podziemnych związkami ropopochodnymi. Najbardziej wrażliwym terenem na omawianym obszarze jest dno doliny rzeki Czarniejówki ponieważ poziom wód gruntowych w tym rejonie wynosi zaledwie kilka metrów. Negatywny wpływ na jakość wód gruntowych mają też nawet niewielkie miejsca składowania odpadów, w tym infiltracja związków organicznych i chemicznych, przede wszystkim pochodzących z rolnictwa. Niepokojący też jest brak kanalizacji i związane z zimowym utrzymaniem dróg zmywanie soli drogowej przez deszcz. Ścieki deszczowe są



odprowadzane bezpośrednio do gleb przez co obniża się jakość wód pierwszego poziomu.

- zanieczyszczenia wód powierzchniowych, do których należą: niekontrolowane zrzuty ścieków bytowych, zwłaszcza z zabudowy jednorodzinnej i towarzyszącej jej 'gospodarczej', zrzuty wód opadowych w stanie surowym, generalnie zły stan sanitarny dolin i koryt rzecznych (zanieczyszczenia odpadami i nawożenie oraz spływ substancji biogenych z pól usytuowanych poza granicami Planu - szczególnie na wschód od niego - okolice ulic: Zorza i H.M.Sachsów), a także układ osadniczy Planu i terenów sąsiadujących z nim.
- zanieczyszczenia powietrza, do których należą gazy, ciecze i substancje stałe obecne w powietrzu lub też substancje występujące w ilościach zwiększonych w porównaniu z naturalnym składem powietrza. Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest emisja antropogeniczna, na którą składa się emisja z działalności przemysłowej (tu znikoma), z sektora komunalno-bytowego (dość znacząca w obrębie miasta) oraz emisja komunikacyjna. Z przeprowadzonej inwentaryzacji źródeł emisji powietrza z terenu całego miasta Lublina wynika, że zanieczyszczenia pochodzą głównie ze źródeł emisji punktowej (57% całkowitej emisji), a także powierzchniowych (36%) i liniowych pochodzenia komunikacyjnego - 7% .
- uciążliwości hałasowe - wg. mapy akustycznej dla miasta Lublina z 2007 roku wynika, że największym źródłem hałasu omawianego rejonu miasta jest ul. Abramowicka i ul. Głuska. Poziom natężenia hałasu przy krawędzi jezdni na ulicy Abramowickiej, która stanowi wylot z Lublina w kierunku Biłgoraja wynosi od 15 do 20 dB(A), natomiast na ul. Głuskiej wynosi od 10 do 15 dB(A). Natężenie hałasu komunikacyjnego w obrębie zabudowy mieszkalnej przy ul. Abramowickiej wynosi od 10 do 15 dB(A), przy ul. Głuskiej od 5 do 10 dB(A). Ogólnie poziom hałasu na analizowanym terenie jest nieznacznie przekroczony.
- potencjalne zagrożenia spowodowane głównie katastrofami naturalnymi, awariami technicznymi, wypadkami, które są związane z rozwojem cywilizacyjnym. Do zagrożeń naturalnych zalicza się: powódzie, pożary, masowe występowanie szkodników i chorób roślin, masowe choroby zwierząt, choroby zakaźne ludzi, gwałtowne zjawiska atmosferyczne, susze, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, śnieżyce. Drugą grupę zagrożeń stanowią awarie techniczne, takie jak: skażenia substancji niebezpiecznych, wypadki komunikacyjne mogące mieć charakter masowy lub katastrofy, zagrożenia radiacyjne, katastrofy budowlane i lotnicze.
- zagrożenie powodziowe rzeki Czarniejówka spowodowane m.in. intensywną zabudową terenów przylegających do doliny rzeki.
- emisji pola elektromagnetycznego przez linie wysokiego napięcia 110 i 220 kV, mająca niekorzystny wpływ na samopoczucie i zdrowie ludzi.

Teren Planu położony jest poza zasięgiem powierzchniowych prawnych form ochrony przyrody. W granicach Planu utworzono pomnik przyrody. Jest nim miłorząb dwukłapowy o obwodzie 275 cm, objęty ochroną w 1993 roku. Jest to gatunek endemiczny i reliktowy, który występuje wyłącznie na stanowiskach naturalnych.

Na objęcie ochroną zasługuje też okaz lipy drobnolistnej powstałej poprzez zrosnięcie 3 drzew (obwód drzewa na wysokości pierśnicy wynosi 260+470 cm) i kasztanowiec biały (obwód pnia 340 cm). Na skutek zanieczyszczenia powietrza spowodowanego emisją spalin z kotłowni szpitalnej kondycja tych drzew, mimo prowadzonych systematycznie zabiegów pielęgnacyjnych stale się pogarsza.

Najbliższymi formami prawnej ochrony prawnej są:

- Czarniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu. Leży on w odległości ok. 1,7 km na południowy-zachód od granicy Planu i obejmuje między innymi południowe peryferie miasta wraz doliną rzeki oraz przyległymi do niej fragmentami wierzchowiny. Cały obszar zajmuje powierzchnie ponad 220 km² i powołany został 26 lutego 1990 r. Swoim zasięgiem obejmuje on tereny położone pomiędzy korytem rzeki Bystrzycy i Czarniejówki. Ochroną objęto 19510 ha atrakcyjnych krajobrazowo terenów na obszarze miasta Lublin (2530 ha) i gmin: Głusk, Niedrzwica Duża, Strzyżewice, Jabłonna, Bychawa, Krzczonów (powiat lubelski, 15670 ha) oraz Melgiew i Piaski (powiat Świdnicki, 1310 ha). Cechuje go bardzo urozmaicona rzeźba terenu, duże, dobrze zachowane kompleksy leśne (lasy położone w obrębie Lublina i na południe od miasta), liczne źródła oraz malownicze doliny rzeczne (Bystrzyca wraz z zalewem i Czarniejówką). Od wschodu do OCK przylega otulina Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego, tworząc zwarty obszar ochronny o dużym znaczeniu w systemie ochrony województwa.
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Ciemięgi usytuowana 8,5 km na południe od granic opracowania;
- Rezerwat przyrody „Wierzchowiska”, zlokalizowany ok.9 km na wschód od granic Planu;
- Rezerwat przyrody „Stasin”, leżący ok.6 km na zachód od granic Planu;
- Obszar Natura 2000 „Świdnik” PLH060021, zlokalizowany ok.6,5 km na północny-wschód od omawianego terenu;
- Obszar Natura 2000 „Bystrzyca Jakubowicka” PLH060096, położona ok.8,5 km na północ od terenu Planu.

Dolina Czarniejówki (podobnie jak dna dolin rzecznych Bystrzycy i Czechówki, dna suchych dolin, lasy, parki i skwery miejskie) została też objęta ochroną planistyczną i włączona w Ekologiczny System Obszarów Chronionych, mający na celu utrzymanie ciągłości przestrzennej struktur przyrodniczych umożliwiających ekologiczną wymianę międzystrefową oraz ochronę terenów aktywnych biologicznie przed zmianą sposobu użytkowania. Ponadto południowy skraj opracowania leży w zasięgu Zielonego Pierścienia Lublina.

Z racji na ochronne ustalenia Planu oraz fakt, iż na większości terenu są już objekty i powierzchnie



zainwestowane, zmiany zagospodarowania nie będą znaczące i nie wpłyną negatywnie na najbliższe zlokalizowane formy ochrony przyrody. Plan pozostawia istniejący pomnik przyrody, a dla terenów ZŁ wprowadza następujące ustalenia:

- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- na terenie VIG 3ZŁ ochronie prawnej podlega pomnik przyrody - miłorząb dwuklapowy (*gingko biloba*) oznaczony graficznie na rysunku planu;
- nakazuje się stosowanie roślinności rodzimej, typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, kształtowanej w sposób umożliwiający swobodny spływ wód opadowych i roztopowych oraz swobodne przemieszczanie się mas powietrza;
- zakazuje się wznoszenia ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń lokalizowanych w liniach rozgraniczających od strony terenów mieszkaniowych, usługowych, aktywności gospodarczej z dopuszczoną zabudową jednorodzinną oraz infrastruktury technicznej;
- zakazuje się wprowadzania zmian ukształtowania rzeźby terenu, w tym w szczególności nadsypywania, czy zasypywania doliny Czerniejówki;
- dopuszcza się wprowadzanie zmian ukształtowania rzeźby terenu w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac związanych z rewitalizacją, ochroną przeciwpowodziową, zachowaniem istniejących lub budową nowych obiektów i urządzeń infrastruktury oraz lokalizacją obiektów małej architektury;
- w miejscach nielegalnie przekształconych (nadsypanych) należy przywrócić poprzednie ukształtowanie terenu;
- ustala się standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

Przyczyni się to do utrzymania prawidłowego stanu Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH), dla którego to Plan ustala dodatkowo przytoczone w następnym rozdziale ochronne zakazy i nakazy. Ustalenia Planu nie będą też mieć negatywnego wpływu na drożność i funkcjonowanie, znajdującego się poza jego granicami, krajowego korytarza ekologicznego sieci ECONET-PL.

10 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Trudno odnieść się tu do dokumentów szczebla międzynarodowego, a nawet krajowego, których jednak cele pośrednio mają przełożenie i są respektowane w Planie poprzez uwzględnienie w nim ustawowych przepisów ochrony środowiska. Przy sporządzaniu Planu pośrednio uwzględniono (w miarę możliwości i w zależności od specyfiki funkcji) następujące cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w szczególności dotyczące:

- ochrony przyrody - utrzymania procesów i ciągłości ekologicznych oraz ciągłości istnienia gatunków wraz z ich siedliskami zgodnie z Krajową strategią ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań, Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013.627 z późn. zm.), ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2013.1232 z późn. zm.) i Polityką ekologiczną państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016. W tym celu Plan wprowadza nakaz zachowania standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi i odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej oraz zachowanie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych dla poszczególnych funkcji terenu oraz nasadzenia zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych i zieleni izolacyjnej od strony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Poza tym w obszarze ESOCH wprowadza:

- nakaz realizacji nasadzeń w formie gniazdowej, pozwalającej na swobodne przemieszczanie się mas powietrza (przewietrzanie miasta);
- nakaz stosowania roślinności typowej dla ekosystemów dolin rzecznych;
- zakaz przekształceń rzeźby terenu, w tym w szczególności tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do osi dolin - nie dotyczy działań niezbędnych w zakresie ochrony przeciwpowodziowej oraz niezbędnej infrastruktury.
- ochrony wód ustala ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 zgodnie z Dyrektywą 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, Ramową Dyrektywą Wodną ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, dział III ustawy z dnia 18 lipca 2001 r., Prawem wodnym (Dz. U. 2012.145 z późn. zm.), Planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (MP z 2011 r. Nr 49, poz.549) w odniesieniu do Jednolitej Części Wód Podziemnych, a także Polityką ekologiczną Państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016 (co zostało szerzej omówione w rozdziale 10 Prognozy) poprzez:
 - zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;
 - nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie



ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na tym terenie;

- nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, przy zastosowaniu podczyszczalni (...);
- ustala się odprowadzenie wód opadowych do planowanych sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- zakaz zmian ukształtowania powierzchni terenu w sposób utrudniający przepływ wód powodziowych.

W oznaczonym graficznie na rysunku planu obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (istniejącego oraz po uwzględnieniu planowanych inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe) ustala się:

- zakaz lokalizacji zabudowy, w tym tymczasowej, z wyłączeniem budynków i urządzeń hydrotechnicznych;
- nakaz usuwania roślinności utrudniającej przepływ wód powodziowych;
- zakaz lokalizacji ogrodzeń oraz innych barier utrudniających przepływ wód powodziowych;
- zakaz zmian ukształtowania powierzchni terenu w sposób utrudniający przepływ wód powodziowych.

Powyższe ustalenia powinny być zgodne z założeniami planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla dorzecza rzeki (który dla rzeki Bystrzycy jeszcze nie został sporządzony). Plan nie uwzględnia ustaleń i nie odnosi się w sposób bezpośredni do idei planów przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze dorzecza. Proponowane ustalenia planistyczne ograniczają natomiast działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska i konieczności zapewnienia odpowiedniej infrastruktury. Ponieważ nowe inwestycje realizowane na podstawie Planu wymagają pełnej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych praktycznie nie istnieje (jedynie w przypadku awarii może mieć miejsce ryzyko wystąpienia zagrożenia dla JCWPd i JCWP).

Poza tym i przede wszystkim to ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska narzuconych w tych dokumentach (tworzone plany gospodarowania na obszarze dorzecza, plany zarządzania ryzykiem powodziowym, czy pośrednio plany przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze dorzecza). Ustalenia planistyczne spełniają więc cele środowiskowe dla JCWPd i JCWP, wynikające z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz Prawa Wodnego (III dział ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne). Reasumując, nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a ocenianym tu projektem Planu.

- ochrony powietrza określona w przepisach szczegółowych, tj.: Polityka ekologiczna Państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016, Program Ochrony Środowiska Województwa Lubelskiego i Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza, została tu uregulowana poprzez:

- zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz stosowania do celów grzewczych paliw i/lub urządzeń niskoemisyjnych, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej.

- ochrony powierzchni ziemi określonych w przepisach szczegółowych, tj. w: Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2013.1205 z późn. zm) i Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359), Ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2014.613 z późn. zm) oraz Polityce ekologicznej państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016. Mimo dużej skali przekształceń powierzchni ziemi, Plan w celu ochrony gleb i wierzchniej warstwy litosfery wprowadza nakaz zachowania standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi.

- ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym i awariami zgodnie z Prawem ochrony środowiska, poprzez ustalenie stref pasa technologicznego linii napowietrznych wysokiego napięcia. Do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii nie należy:

- lokalizować nowych budynków przeznaczonych na pobyt stały ludzi;
- sadzić drzew oraz roślinności wysokiej;
- lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw;
- wprowadzać stref zagrożonych wybuchem;
- zakazuje się lokalizacji funkcji związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, których funkcjonowanie stwarza uciążliwość w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania (...);

- ochrony przed hałasem przez ustalenie standardu akustycznego: dla poszczególnych terenów chronionych akustycznie.

W obszarze Planu nie występują cenne elementy przyrody (ekosystemy, siedliska) o randze międzynarodowej, czy chociażby krajowej, dlatego też w ocenie tej nie można odnieść się do:

- Konwencji Berneńskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk;
- Konwencji o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992 r.;
- Konwencji o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979 r.;
- Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko



życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971 r.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa, której cele i priorytety zharmonizowane są z wymaganiami Unii Europejskiej.

11 OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej – **MNW**, wielorodzinnej **MW** mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami **MNU** oraz teren zabudowy jednorodzinnej z dopuszczoną zabudową jednorodzinną **AG,MN** oraz usług publicznych **UP** prognozuje się kolejno:

<p>różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny</p>	<ul style="list-style-type: none"> • pozytywnym, długoterminowym, pośrednim oddziaływaniem stałym będzie wydzielanie stosunkowo dużych działek budowlanych z 50% powierzchni biologicznie czynnej dla terenów VIG 1MN, VIG 4MN, VIG 5MN, VIG 7MN, VIG 8MN, VIG 9MN, VIG 23MN i VIG 1UP, VIG 3UP, 40% dla terenów VIG 2MN, VIG 3MN, VIG 6MN, VIG 10MN, VIG 11MN, VIG 12MN, VIG 14MN, VIG 15MN, VIG 16MN, VIG 17MN, VIG 18MN, VIG 19MN, VIG 20MN, VIG 21MN, VIG 22MN, VIG 24MN, VIG 25MN, VIG 26MN, VIG 27MN, IG 1MNW, VIG 2MNW, 30% dla terenu VIG 1MW, 13MN, VIG 1AG,MN, VIG 2AG,MN i nie mniej niż 50% VIG 1UP, VIG 3UP, 30% dla VIG 1UP, VIG 2UP, VIG 3UP, 1MNU, 2MNU oraz 15% dla VIG 2UP ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, nakazuje się nasadzenie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny mieszkaniowo – usługowe, co pozwoli na zachowanie lub odtworzenie siedlisk drobnej fauny (w szczególności drobnych ssaków i ptaków) oraz zakaz lokalizacji funkcji związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, których funkcjonowanie stwarza uciążliwość w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia wody, powietrza, powierzchni ziemi, gleby zapachu. • pozytywnym, czasowym (krótkoterminowym, lub długoterminowym) oddziaływaniem jest ustalenie dopuszczenia tymczasowego urządzenia terenu VIG 1 MNW zieleni rekreacyjną i urządzoną. • negatywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oraz pośrednim oddziaływaniem jest sam fakt dopuszczenia lokalizowania zabudowy mieszkaniowej zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. • w przypadku realizacji ustaleń Planu należy spodziewać się niewielkiego wzrostu poboru wody w stosunku do obecnego użytkowania, co będzie stałym, negatywnym oddziaływaniem. • negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe bezpośrednie będzie związane z dopuszczeniem zmiany zagospodarowania terenu – wprowadzenie nowej dodatkowej, lub wymiana istniejącej zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (tereny oznaczone: VIG 17 MN i 19 MN oraz część VIG 2 MN, VIG 3 MN, północna część 20 MN, VIG 25 MN i 26 MN, południowa część 14 MN, przydolinna część terenów oznaczonych VIG: 4MN, 5 MN , 7 MN, 8 MN, 9 MN, 22 MN i VIG 2 MNU), która następnie może zostać częściowo odbudowana jako urządzone, ogrodowa, przyrośnięte pasy zieleni po zakończeniu procesu budowlanego), prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni; • pozytywne oddziaływanie długoterminowe pośrednie będzie się wiązało z faktem, iż tereny zabudowy (oznaczone tu: VIG 1UP; VIG 3UP) dotyczą terenu już częściowo zainwestowanego (przekształconego) obszaru i stanowić będą jego kontynuację; • lokalne, bezpośrednie zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności w miejscu powstania nowych obiektów kubaturowych. Naturalne i seminaturalne zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością ruderalną ogrodową. Zmniejszenie terenu biologicznie czynnego do 50% dla terenów, VIG 1MN, VIG 4MN, VIG 5MN, VIG 7MN, VIG 8MN, VIG 9MN, VIG 23MN, nie mniej niż 40% VIG 2MN, VIG 3MN, VIG 6MN, VIG 10MN, VIG 11MN, VIG 12MN, VIG 14MN, VIG 15MN, VIG 16MN, VIG 17MN, VIG 18MN, VIG 19MN, VIG 20MN, VIG 21MN, VIG 22MN, VIG 24MN, VIG 25MN, VIG 26MN I nie mniej niż 30% dla terenu VIG 13MN, VIG 1MNW, 1 MW. • będzie negatywnym oddziaływaniem pośrednim, długoterminowym i stałym wpływającym na zmniejszenie bioróżnorodności;
--	---



	<ul style="list-style-type: none"> • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim, stałym dla zwierząt będzie wydzielanie działek budowlanych, a co za tym idzie ich wygradzanie, co znacznie zmniejszy możliwość migracji zwłaszcza dla większych ssaków (głównie w dolinie); • oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków); • w stosunku do poprzednio obowiązującego Planu, nowe ustalenia planistyczne są negatywne dla flory i fauny szczególnie południowo-zachodniej części terenu (zwiększenie zasięgu zabudowy 18-20 MN i 27 MN).
ludzie	<ul style="list-style-type: none"> • negatywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oraz pośrednim oddziaływaniem jest sam fakt dopuszczenia lokalizowania zabudowy mieszkaniowej zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; • negatywne oddziaływanie na klimat akustyczny, stan powietrza i jakość życia będzie miał fakt umiejscowienia terenów 27 MN i 1 AG, MN (aktywności gospodarczej z zabudową jednorodziną) w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (za granicą Planu). • negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów otwartych i biologicznie czynnych co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat szczególnie nagrzewnie i wilgotność powietrza; • pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez strefę techniczną od napowietrznej linii SN (110 kV biegnąca w południowej części obszaru na linii E-W i linia 110kV na kierunku E-W i N-S) i stopniową likwidację i zastępowanie ich w ramach remontów i przebudowy sieciami podziemnym. Do tego czasu negatywne oddziaływanie wystąpi na terenie 18 MN (częściowe zajęcie działki), 19 MN (częściowe zajęcie działki przez strefę) oraz 20 MN (strefa wchodzi na 6 działek, w tym na istniejący dom) przez który przebiega linia WN i 23 MN (strefa pasa technologicznego od linii 110 kV przebiega przez istniejący dom). Ponadto realizacja ustaleń Planu nie powinna więc naruszać zapisów Rozporządzenia z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. • pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardów akustycznych (jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej); • oddziaływaniem pozytywnym długoterminowym, pośrednim i stałym będzie nakaz stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej, co poprawi jakość powietrza atmosferycznego w otoczeniu; • oddziaływaniem pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie zalecenie podłączenia do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej budynków. Wpłynie to pozytywnie na jakość wod ujmowanych do celów spożywczych; • negatywnym oddziaływaniem okresowym – krótkoterminowym i bezpośrednim będzie zwiększenie emisji do powietrza (proporcjonalne do ilości nowych użytkowników dróg i mieszkańców). Plan nie wprowadza jednak zakładów o zwiększonym czy też dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w myśl Rozporządzenia w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - Dz.U. Z 2013.1479). Na terenach zabudowy mieszkaniowej objętych Planem nie występuje też zagrożenie ruchami osuwiskowymi, czy powodzią. Potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być zatem niepełna realizacja wytycznych Planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie. • stałym, pozytywnym oddziaływaniem ustaleń Planu będzie poprawa jakości życia, dostępność do nowych usług i przestrzeni o nowym standardzie zagospodarowania; • po dopuszczeniu w terenie 14 MN utrzymania funkcji rolniczej na części obszaru spodziewać się należy dalszej (być może większej) emisji nieprzyjemnych zapachów; • w stosunku do poprzednio obowiązującego Planu, nowe ustalenia planistyczne są obojętne dla zdrowia i życia ludzi.
system przyrodniczy	<ul style="list-style-type: none"> • minimalne, stałe lub długotrwałe oddziaływanie spowodowane zawężeniem systemu przyrodniczego przez ogrodzone działki budowlanej (szczególnie terenów VIG 21 - 23 MN, VIG 5 MN, 7- 8 MN oraz 3UP) - nie będą to jednak zmiany wpływające znacząco na stan i funkcjonowanie elementów SPM; • w stosunku do poprzednio obowiązującego Planu, nowe ustalenia planistyczne są



woda	<p>częściowo, minimalnie negatywne dla systemu przyrodniczego miasta – zawężają go.</p> <ul style="list-style-type: none"> • pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, co pośrednio wpłynie też na stan wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, w granicach którego położony jest cały obszar Planu, poprzez: zachowanie standardów jakości środowiska (zgodnie z przepisami odrębnymi), nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej i własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, zakazuje się lokalizacji funkcji związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, których funkcjonowanie stwarza uciążliwość w zakresie (...) zanieczyszczenia wody; • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym, skumulowanym z oddziaływaniem powierzchni sąsiadujących będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych co będzie powodowało ograniczenie infiltracji, odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. Dotychczasowy system obiegu wody może ulec dalszemu przekształceniu w kierunku typowym dla terenów zurbanizowanych, choć z racji na brak zwartości zabudowy może to być niezauważalne; • pozytywnym zapisem Planu jest zakaz lokalizacji funkcji związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, których funkcjonowanie stwarza uciążliwość w zakresie zanieczyszczenia wody; • negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, lokalnym będzie tymczasowe dopuszczenie stosowania bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków, co nie będzie indywidualnie kontrolowane (pod kontem np. ich szczelności); • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do minimalnego obniżania poziomu wód podziemnych; • pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym jest wyznaczenie terenów potencjalnego zagrożenia powodzią, na których wykluczono zabudowę kubaturową, co eliminuje też potencjale zagrożenie zanieczyszczenia wód w momencie wezbrań i wystąpienia rzeki. • pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie docelowe podłączenie wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód. Ponadto Plan nie dopuszcza odprowadzania ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków, co też wyklucza ryzyko ewentualnych, niekontrolowanych zanieczyszczeń. • chwilowe, bezpośrednie zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń Planu, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych (odn. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych - Dz.U. Nr 143, poz.896); • w stosunku do poprzednio obowiązującego Planu, nowe ustalenia planistyczne są pozytywne, jak i negatywne dla zasobów wód powierzchniowych i podziemnych.
powietrze	<ul style="list-style-type: none"> • oddziaływaniem pozytywnym długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie ustalenie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez: nakaz zachowania standardów jakości środowiska i nakaz stosowania do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej, zakaz lokalizacji funkcji związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, których funkcjonowanie stwarza uciążliwość w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza (...); • chwilowym, negatywnym oddziaływaniem na stan powietrza będzie np. pylenie na etapie realizacji (budowy) nowych obiektów; • lokalne, minimalne zwiększenie rozmiarów zanieczyszczeń powietrza (negatywne oddziaływanie bezpośrednio, krótkoterminowe, skumulowane), wiążące się ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego i ilości domów (będących emitorami szczególnie w sezonie grzewczym), a także (tymczasowo) placów budowy. Nie powinno jednak dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. 2012.1031). • pozytywnym, stałym aspektem będą nasadzenia roślinności ogrodowej i zachowanie roślinności łąkowej (ZŁ) w sąsiedztwie - pozostawienie połowy terenu Planu



	<p>w dotychczasowym użytkowaniu;</p> <ul style="list-style-type: none"> • pozytywnym zapisem Planu jest zakaz lokalizacji funkcji związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, których funkcjonowanie stwarza uciążliwość w zakresie zanieczyszczenia wody; • w stosunku do poprzednio obowiązującego Planu, nowe ustalenia planistyczne poprzez minimalne zwiększenie terenów zabudowy są negatywne dla stanu powietrza atmosferycznego.
powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none"> • oddziaływanie bezpośrednie (stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych budynków (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża); • pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie założenie docelowego podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej co ograniczy realizację nieszczelnych szamb, z których zanieczyszczenia przedostają się do gruntu, zakaz lokalizacji funkcji związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, których funkcjonowanie stwarza uciążliwość w zakresie (...) powierzchni ziemi; • pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym jest ustalenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406, w granicach którego położony jest cały obszar Planu, poprzez: zachowanie standardów jakości środowiska (zgodnie z przepisami odrębnymi), nakaz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej i własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi; • potencjalnie negatywnym, okresowym i lokalnym oddziaływaniem będzie dopuszczenie do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych; • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, jak i krótkoterminowym, bezpośrednim i stałym zwiększającym jej degradację będą wszelkie roboty ziemne związane z budową budynków szczególnie z kondygnacjami podziemnymi (podpiwniczeniami) lub sieci potrzebnej im infrastruktury technicznej; • pozytywnym oddziaływaniem będzie nakaz dochowania standardów środowiskowych co wykluczy pośrednio brak możliwości realizacji na tych terenach przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające negatywnie na powierzchnie ziemi; • negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie zajęcie dotychczas niezabudowanego gruntu (szczególnie niezabudowanych wcześniej terenów: VIG 2 AG, MN i dużej części VIG 3AG, MN, a także przydolinnych części 19MN i w mniejszym stopniu 2MN) oraz 17MN i 26 MN; • w stosunku do poprzednio obowiązującego planu, nowe ustalenia planistyczne są częściowo negatywne dla stanu powierzchni ziemi (ukształtowania terenu i jakości gleb) w przestrzeniach dotychczas nie zajętych przez zabudowę.
krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> • pozytywny skutek długoterminowy, bezpośredni i pośredni, skumulowany z oddziaływaniem istniejącego zagospodarowania będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, zagospodarowania terenu oraz zasad zachowania ładu przestrzennego, a także czy określenie zasad rozmieszczania i dopuszczalnych form nośników reklamowych, itp; • oddziaływaniem stałym i bezpośrednim będzie pojawianie się obiektów kubaturowych w niezabudowanych dotychczas przestrzeniach, a ich skala i rodzaj oddziaływania związany będzie z indywidualnym zagospodarowaniem poszczególnych działek; • pozytywnym zapisem Planu jest zakaz lokalizacji funkcji związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, których funkcjonowanie stwarza uciążliwość w zakresie zanieczyszczenia wody; • w stosunku do poprzednio obowiązującego Planu, nowe ustalenia planistyczne mogą być zarówno negatywne, jak i pozytywne dla walorów krajobrazu (w zależności od form nowej zabudowy i jej intensywności); • uporządkowanie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy bezpośrednio pozytywnie wpłynie na walory wizualne terenu.
klimat	<ul style="list-style-type: none"> • pozytywnym zapisem Planu jest nakaz dotrzymania norm hałasu i zakaz lokalizacji funkcji związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, których funkcjonowanie stwarza uciążliwość w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania; • zaliczane do skumulowanych zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka i ograniczą się do zmiany warunków termiczno -



	<p>wilgotnościowych i minimalnie anemologicznych (warunki przewietrzania w dolinie Czerniejówki). Prognozuje się, zatem krótkoterminowe, minimalne i praktycznie niezauważalne (liczone w ułamkach stopnia) podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw i przyrostu powierzchni sztucznych powodujących podwyższenie temperatury radiacyjnej podłoża, co będzie oddziaływaniem stałym lub czasowym. Z tych samych powodów początkowo zmniejszeniu ulegnie nieco średnia dobowa i miesięczna wilgotność powietrza. W okresach dużego zachmurzenia i wzmożonych opadów zmianie ulegną warunki przewietrzania, a na skutek wzrostu szorstkości podłoża osłabieniu ulegnie prędkość wiatru.</p> <ul style="list-style-type: none"> • pozytywnym zapisem Planu jest zakaz lokalizacji funkcji związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, których funkcjonowanie stwarza uciążliwość w zakresie zanieczyszczenia wody; • bezpośrednim, chwilowym (faza eksploatacji) lub krótkoterminowym (realizacja Planu) oddziaływaniem będzie emisja hałasu. Na terenie opracowania głównym źródłem hałasu stałego będzie ruch komunikacyjny, czy bliżej nieokreślona na tym etapie eksploatacja terenów mieszkaniowo-usługowych (dotyczy to szczególnie potencjalnej lokalizacji usług, których działalność wymaga częstych dostaw towarów oraz powoduje wzmożony ruch klientów, czy też usług z grupy hałaśliwych). Zakładając przeciętne natężenie ruchu samochodowego oraz zachowanie przez mieszkańców zasad współzycia społecznego w obrębie terenów podlegających ochronie akustycznej stwierdzić można, że pogorszenie klimatu akustycznego omawianego terenu nie będzie znaczące i nie powinno osiągać ponadnormatywnych wartości. Normalne warunki użytkowania tych terenów (poza okresem realizacji ustaleń Planu) sprawiają, że dopuszczalne poziomy hałasu określone są w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112) zgodnie z wymogami Planu nie zostaną przekroczone. Minimalizacji komunikacyjnych uciążliwości akustycznych służyć również mogą proponowane nasadzenia zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych. • Plan nie wprowadza funkcji i urządzeń dających podstawy do prognozowania przekroczeń określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883). Od linii elektroenergetycznych Plan wprowadza odpowiednio szeroki pas techniczny, służący jako strefa ochronna. • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim będzie emisja hałasu od terenów usług i aktywności gospodarczej w sąsiedztwie - im większy teren przeznaczony pod usługi tym więcej potencjalnych użytkowników i tym wyższe natężenie hałasu; • w stosunku do poprzednio obowiązującego Planu, nowe ustalenia planistyczne są praktycznie obojętne dla klimatu.
dobra naturalne	<ul style="list-style-type: none"> • pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie docelowe podłączenie (zgodnie z założeniami Planu) wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, co ograniczy realizację nieszczelnych szamb, z których zanieczyszczenia przedostają się do wód podziemnych; • pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie podłączenie (zgodnie z założeniami Planu) wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód; • pośrednio, dobrem naturalnym narażonym na stałe lub długotrwałe przekształconym będzie zajęta przez nowe tereny mieszkaniowe przestrzeń (co będzie też minimalnie negatywnym oddziaływaniem w stosunku do poprzednio obowiązującego planu).
zabytki	<ul style="list-style-type: none"> • Plan akceptuje stanowiska archeologiczne nr: AZP 78-81/31-3, AZP 78-81/37-2 oraz AZP 78-81/38-3 i nr AZP 78-82/46-4 (nakazując że, wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych w ich obrębie podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi) i obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, a także układ ruralistyczny dawnej wsi Abramowice wprowadzając w celu ich ochrony szereg zakazów co jest pozytywnym ustaleniem i oddziaływaniem o charakterze bezpośrednim i stałym. Poza tym w stosunku do poprzednio obowiązującego planu, nowe ustalenia planistyczne są obojętne dla środowiska kulturowego.
dobra materialne	<ul style="list-style-type: none"> • pozytywny, długotrwały lub stały wpływ poprzez powstanie nowych domostw, usług publicznych i infrastruktury zaspokajających potrzeby mieszkańców. Po pierwszym wyłożeniu projektu do wglądu publicznego w obszarze 14 MN wydzielono przestrzeń pozwalająca na utrzymanie funkcji rolniczej, co jest pozytywnym podejściem w stosunku do dbałości o dobra



	<p>materiałne i potrzeby ludzkie. Zapisy projektu Planu służą ogólnemu rozwojowi fragmentu miasta, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przy wykorzystaniu już istniejących. Będą to więc w przewadze pozytywne oddziaływania bezpośrednie, długotrwałe i stałe.</p> <ul style="list-style-type: none"> • w stosunku do poprzednio obowiązującego Planu, nowe ustalenia planistyczne są pozytywne dla stanu dóbr materialnych.
--	---

Dla terenów usługowych oznaczonych symbolami **U, AG i P** prognozuje się:

<p>różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny</p>	<ul style="list-style-type: none"> • negatywne oddziaływanie na klimat akustyczny, stan powietrza i jakość życia będzie miał fakt umiejscowienia terenów 1 P i 2 P (emitujące hałas i zanieczyszczenia tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów) w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). • negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe bezpośrednie będzie związane z dopuszczeniem zmiany zagospodarowania terenu – wprowadzenie nowej dodatkowej zabudowy (szczególnie tereny: VIG 2-8 U i VIG 10-13U) – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać odbudowana po zakończeniu procesu budowlanego), prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni; • pozytywne oddziaływanie długoterminowe pośrednie będzie się wiązało z faktem, iż tereny zabudowy (oznaczone tu: VIG 1U, 3U, 4-5U, 9-10U oraz 1P) dotyczą już częściowo zainwestowanego (przekształconego) obszaru i stanowić będą jego kontynuację; • pozytywnym, długoterminowym oddziaływaniem będzie realizacja nasadzeń drzew wzdłuż ciągów pieszych; • negatywnym, bezpośrednim, długoterminowym i stałym oddziaływaniem będzie zmniejszenie terenu biologicznie czynnego dla terenów VIG 1U, VIG 2U - nie mniej niż 40%, dla terenów VIG 5U, dla terenów VIG 1U, VIG 2U, VIG 4U, VIG 5U, VIG 7U, VIG 6U - nie mniej niż 25%, dla terenów VIG 6U, VIG 8U, VIG 10U, VIG 11U, VIG 12U, VIG 13U, 1P, VIG 2P - nie mniej niż 20%, VIG 1U, VIG 2U, VIG 3U, VIG 4U, VIG 5U, VIG 6U, VIG 7U, VIG 8U, VIG 9U, VIG 10U, VIG 12U, VIG 13U, VIG 2AG, VIG 1AG,MN, VIG 2AG,MN w wysokości 30 %. • będzie negatywnym oddziaływaniem pośrednim, długoterminowym i stałym wpływającym na zmniejszenie bioróżnorodności i zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt; • groźbę terenu wiąże się z ograniczeniem migracji zwierząt (głównie ssaków) co za tym idzie negatywnym, długoterminowym, pośrednim oddziaływaniem stałym; • oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków; • oddziaływaniem negatywnym długoterminowym i chwilowym będzie okresowy wzmożony ruch samochodowy (uzależniony m.in. od specyfiki usług) w rejonie co może zagrażać życiu drobnych zwierząt; • negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe bezpośrednie będzie związane z dopuszczeniem zmiany zagospodarowania terenu – wprowadzenie nowej zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać częściowo odbudowana jako urządzona, przyrodne pasy zieleni po zakończeniu procesu budowlanego), prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni; • lokalne, bezpośrednie zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności w miejscu powstania nowych obiektów kubaturowych. Naturalne i seminaturalne zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością ruderalną (opracowanie ekofizjograficzne nie wskazało występowania cennych, chronionych gatunków); • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim, stałym dla zwierząt będzie wydzielanie działek budowlanych, a co za tym idzie ich wygradzanie, co znacznie zmniejszy możliwość migracji zwłaszcza dla większych ssaków; • oddziaływaniem negatywnym, pośrednim, chwilowym będzie wprowadzenie głównie zieleni urządzonej chronionej środkami chemicznymi co będzie powodowało dużą śmiertelność szczególnie wśród bezkręgowców; • oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków.
--	--



ludzie	<ul style="list-style-type: none"> • oddziaływaniem pozytywnym, bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie rozbudowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, co wpłynie pozytywnie na jakość wód ujmowanych do celów spożywczych; • negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu na etapie realizacji jak i eksploatacji terenu; • oddziaływaniem pozytywnym długoterminowym, pośrednim i stałym będzie stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych; • pozytywnym zapisem Planu jest nakaz dotrzymania określonych prawem norm hałasu; • pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez wprowadzenie strefy pasa technicznego i ewentualne skablowanie sieci elektroenergetycznej. Realizacja ustaleń Planu nie powinna więc naruszać zapisów Rozporządzenia z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.
system przyrodniczy	<ul style="list-style-type: none"> • minimalny, stały, negatywny wpływ poprzez zawężenie korytarza ekologicznego rzeki Czerniejówki przez teren VIG 1-2U i 5 U.
woda	<ul style="list-style-type: none"> • pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, co pośrednio wpłynie też na stan wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, w granicach którego położony jest cały obszar Planu, poprzez: zachowanie standardów jakości środowiska (zgodnie z przepisami odrębnymi), sukcesywne gromadzenie wód opadowych w obrębie nieruchomości do celów gospodarczych, nakaz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej; • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych co będzie powodowało ograniczenie infiltracji, odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. Dotychczasowy system obiegu wody może ulec dalszemu przekształceniu w kierunku typowym dla terenów zurbanizowanych, choć z racji na brak zwartości zabudowy może to być niezauważalne; • negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, lokalnym będzie tymczasowe dopuszczenie stosowania zbiorników do gromadzenia ścieków w granicach działek budowlanych oraz wywóz ścieków do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków, co nie będzie indywidualnie kontrolowane; • pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie rozbudowa systemu kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków, co pozwoli ograniczyć realizację nieszczelnych szamb, z których zanieczyszczenia przedostają się do wód podziemnych oraz zmniejszenie ilości ścieków odprowadzanych do wód powierzchniowych oraz gruntu. Tereny Planu oznaczone symbolami U, AG i P zlokalizowane są poza zasięgiem wielkiej wody, co eliminuje też potencjalne zagrożenie zanieczyszczenia wód w momencie powodzi. • pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie docelowe podłączenie wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód. • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń Planu, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych (odn. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23.07.2008 w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych – Dz.U. Nr 143, poz.896).
powietrze	<ul style="list-style-type: none"> • w zależności od rodzaju usług oraz stosowanej technologii mogą się pojawić inne zagrożenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery – oddziaływanie negatywne chwilowe (dostawa, przeładunek towaru) lub krótkoterminowe (faza realizacji); • oddziaływaniem pozytywnym długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie nakaz zachowanie standardów jakości środowiska i nakaz stosowania do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii; • pozytywnym zapisem Planu jest zakaz lokalizacji funkcji związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, których funkcjonowanie stwarza uciążliwość dla powietrza i zapachu;
powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none"> • pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie docelowe podłączenie (zgodnie z założeniami Planu) do zbiorczej sieci kanalizacyjnej co ograniczy realizację nieszczelnych szamb, z których zanieczyszczenia przedostają się do gruntu; • oddziaływanie bezpośrednie (stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia

	<p>powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych budynków i szeregu dróg. Prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża;</p> <ul style="list-style-type: none"> • pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym jest ustalenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych (w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych); • negatywnym, okresowym, lokalnym oddziaływaniem będzie dopuszczenie do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej stosowania indywidualnych zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków w granicach działek budowlanych oraz wywóz ścieków do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków; • pozytywnym zapisem Planu jest zakaz lokalizacji funkcji związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, których funkcjonowanie stwarza uciążliwości w zakresie zanieczyszczenia powierzchni ziemi i gleby; • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym zwiększającym jej degradację będą wszelkie roboty ziemne związane z budową budynków szczególnie z kondygnacjami podziemnymi lub sieci potrzebnej im infrastruktury technicznej; • pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie docelowe podłączenie terenów tych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, co ograniczy realizację nieszczelnych szamb, z których zanieczyszczenia przedostają się do gruntu.
krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim będzie lokalizacja terenów zabudowanych na działkach niezabudowanych, mających dotychczas w większości charakter otwarty; • pozytywny bezpośredni skutek długoterminowy będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków i zasad dotyczących architektury nowo powstającej zabudowy, co pozwoli na kształtowanie harmonijnych i wyważonych w krajobrazie obiektów. Plan określa zasady rozmieszczania i dopuszczalnych form nośników reklamowych, tablic informacyjnych i szyldów, realizacji ogrodzeń, nasadzeń itp. • pozytywny wpływ długoterminowy, bezpośredni i stały będzie miało uporządkowanie terenów nieużytków porolnych.
klimat	<ul style="list-style-type: none"> • negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych co minimalnie wpłynie na topoklimat - szczególnie nagrzewnie i spadek wilgotności powietrza; • nowe obiekty kubaturowe wpłyną też w mikroskali na warunki przewietrzania terenu, a powierzchnie sztuczne zmienią nagrzewanie podłoża, co będzie oddziaływaniem stałym lub czasowym; • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim będzie emisja hałasu od terenów usług, składów i aktywności gospodarczej - im większy teren przeznaczony pod tego typu działalność, tym więcej potencjalnych użytkowników i tym wyższe natężenie hałasu. • pozytywnym zapisem Planu jest ustalenie standardów akustycznych i zakaz lokalizacji funkcji związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, których funkcjonowanie stwarza uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji i promieniowania.
dobra naturalne	<ul style="list-style-type: none"> • pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie docelowe podłączenie wszystkich terenów budowlanych do sieci kanalizacyjnej, co ograniczy realizację nieszczelnych szamb, z których zanieczyszczenia przedostają się do wód podziemnych; • pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie: <ul style="list-style-type: none"> - zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi; - sukcesywne gromadzenie wód opadowych w obrębie nieruchomości do celów gospodarczych; - nakaz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej; - nakaz odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na tym terenie. • pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie podłączenie do zbiorczej sieci wodociągowej co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujeść wód.
zabytki	<ul style="list-style-type: none"> • Plan akceptuje stanowiska archeologiczne nr AZP 78-81/47-5 (nakazując że, wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych w ich obrębie podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi) i obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (układ ruralistyczny dawnej wsi Abramowice, dawna obora i dawny chlewik oraz



	dawna lodownia) oraz zespół dworsko - parkowy w Abramowicach, dwór klasycystyczny, wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/815) wprowadzając w celu ich ochrony szereg zakazów co jest pozytywnym ustaleniem i oddziaływaniem o charakterze bezpośrednim i stałym.
dobra materialne	<ul style="list-style-type: none"> • oddziaływanie na zabudowę, jako dobro materialne będzie pozytywne, długoterminowe i stałe, podobnie jak na zaspokajanie potrzeb mieszkańców poprzez nowe tereny usług, miejsca pracy oraz sam fakt wprowadzenia zasad zagospodarowania rehabilitujących istniejącą zabudowę.

Dla terenów zieleni nadrzecznej **ZŁ**, tereny zieleni izolacyjnej **ZI** i wód powierzchniowych śródlądowych **WS** prognozuje się następujące oddziaływania:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	<ul style="list-style-type: none"> • pozytywne, stałe, bezpośrednie oddziaływanie wynikające z pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu terenów zieleni nadrzecznej, izolacyjnej oraz wód; • negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być spowodowane napływem ludności wykorzystujących, ten obszar do celów rekreacyjnych, co będzie powodowało przeplaszanie zwierząt; • negatywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oraz pośrednim oddziaływaniem jest dopuszczenie lokalizowania w sąsiedztwie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, takich jak dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej dopuszczanych Planem i zabudowy mieszkaniowej.
ludzie	<ul style="list-style-type: none"> • pozytywny wpływ długoterminowy, bezpośredni, pośredni i stały będzie miało zachowanie części przyrzecznych terenów biologicznie czynnych, terenów zieleni izolacyjnej przy i zbiorników wodnych, służących często jako VIG 12MN miejsce rekreacji codziennej i poprawiających warunki życia; • pośrednio pozytywnym oddziaływaniem będzie też ustalenie zakazów i nakazów na terenie potencjalnego zagrożenia powodzią, tak by nie zagrażały one terenom zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio sąsiadującej z doliną.
system przyrodniczy	<ul style="list-style-type: none"> • bezpośredni, pozytywny wpływ długoterminowy i stały na utrzymanie funkcji komunikacji ekologicznej i pośrednie, pozytywne oddziaływanie na tereny dolinne poza Planem jest włączenie części dolinnej Planu w Ekologiczny System Obszarów Chronionych miasta Lublin (ESOCH) dla którego obowiązuje: nakaz realizacji nasadzeń w formie gniazdowej, pozwalającej na swobodne przemieszczanie się mas powietrza (przewietrzanie miasta), nakaz stosowania roślinności typowej dla ekosystemów dolin rzecznych i zakaz przekształceń rzeźby terenu, w tym w szczególności tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do osi dolin - nie dotyczy działań niezbędnych w zakresie ochrony przeciwpowodziowej oraz niezbędnej infrastruktury. Szczególnie pozytywnym ustaleniem jest wprowadzenie terenów VIG 2 ZŁ i VIG 2 WS w miejscu obecnych terenów przemysłowo-składowych (zakład kamieniarski, składowisko opon, zużytych paliw itp.), które stanowiłyby zagrożenie nie tylko dla samej rzeki, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo, ale i ciągłości korytarza ekologicznego.
woda	<ul style="list-style-type: none"> • pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie zachowanie terenów biologicznie czynnych, co minimalnie wspomogą zasilenie wód gruntowych przez wody opadowe; • oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie zachowanie istniejących stawów, co wpłynie pozytywnie na gospodarkę wodną terenu. Ponadto pozytywnymi ustaleniami Planu jest też ustalenie w oznaczonym graficznie na rysunku obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią: zakazu lokalizacji zabudowy kubaturowej, nasadzenia roślinności wysokiej w formie kęp drzew, bez dużych powierzchniowo, zwartych nasadzeń utrudniających przepływ wód powodziowych, zakazu lokalizacji ogrodzeń oraz innych barier utrudniających przepływ wód powodziowych i zakazu zmian ukształtowania powierzchni terenu w sposób utrudniający przepływ wód powodziowych.
powietrze	<ul style="list-style-type: none"> • pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zachowanie dużych terenów biologicznie czynnych, w południowej części obszaru, co będzie sprzyjało oczyszczaniu powietrza atmosferycznego i utrzymaniu zbiorników wodnych zachowujących dotychczasowy stan wilgotności powietrza.
powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none"> • nieznaczne oddziaływanie negatywne na powierzchnię ziemi może mieć realizacja ewentualnych ciągów pieszych towarzyszących w tym obrębie - będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe. Pozostawienie dotychczasowego użytkowania tych obszarów ma pozytywny wpływ na stan podłoża.



krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z urządzeniem tego terenu (a więc i przestrzeni publicznych, które wg. Planu należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników, a ponadto nakazuje on sukcesywną likwidację barier architektonicznych utrudniających osobom niepełnosprawnym dostęp do przestrzeni publicznych i ustalenie lokalizacji miejsc wypoczynku (ławek, zadaszeń) wzdłuż ścieżek rowerowych i ciągów pieszych), co wpłynie na jakość życia i krajobrazu. Pozytywny wpływ na krajobraz będą miały tereny zielone (Zł i ZI).
klimat	<ul style="list-style-type: none"> pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i średnioterminowym będzie pozostawianie znacznych terenów biologicznie czynnych (szczególnie w południowej części terenu) w dotychczasowym użytkowaniu, co utrzyma dotychczasowy klimat przewietrzania miasta w dobrej kondycji. Pośrednio pozytywnym oddziaływaniem będzie też nasadzenia drzew oraz zieleni ogrodowej w sąsiedztwie, co będzie sprzyjało zachowaniu optymalnych warunków topoklimatycznych.
dobra naturalne	<ul style="list-style-type: none"> pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie zachowanie części dolinnych terenów biologicznie czynnych, gdzie wody opadowe będą swobodnie mogły zasilać warstwy wodonośne.
zabytki	<ul style="list-style-type: none"> Generalnie tereny te będą mieć neutralne oddziaływanie na sferę zabytkową, a pozytywnym aspektem Planu jest ustalenie w wyznaczonym na rysunku planu przedpolu widokowym zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/50 zakazu: zabudowy kubaturowej, lokalizacji wież urządzeń technicznych, w tym wież telefonii komórkowej i lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam, w tym tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej. Poza tym ochronie konserwatorskiej podlega staw wchodzący w skład zespołu dworsko - parkowego w Abramowicach, wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/815 i stanowiska archeologiczne nr AZP 78-81/37-2, nr AZP 78-82/2-1 oraz AZP 78-81/46-4 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. Akceptacja tych form ochrony konserwatorskiej przyniesie pozytywne, bezpośrednie stałe oddziaływania.
dobra materialne	<ul style="list-style-type: none"> oddziaływanie pozytywne, stałe i długoterminowe, jako dopełnienie tkanki osiedla zielenią, której tereny w sposób pośredni zaspokajają potrzebę wypoczynku codziennego mieszkańców.

Dla terenów dróg oznaczonych symbolami **KS** oraz **KDG-W, KDZ-P, KDL-G, KDD-G, KX1, KR i KX** prognozuje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	<ul style="list-style-type: none"> oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty drogowe w fazie budowy i modernizacji, co będzie powodowało płoszenie drobnych zwierząt; oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie wzmożony ruch samochodowy i emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych na terenach nowo zabudowanych, co będzie zagrażało życiu zwierząt; negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu solą co może powodować wymieranie gatunków wrażliwych na zasolenie; Pozytywnym ustaleniem Planu jest ustalenie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 15% dla KS i G. negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie hałas samochodowy/komunikacyjny, który będzie powodował przeplaszanie zwierzyny.
ludzie	<ul style="list-style-type: none"> negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym, pośrednio wpływającym na stan życia ludzi, będzie minimalne zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i jednoczesne zwiększenie stężenia zanieczyszczeń od emitorów liniowych (dróg); bezpośrednim, negatywnym, długoterminowym oddziaływaniem będą uciążliwości akustyczne związane z wprowadzeniem nowych terenów zabudowy i obsługujących je dróg. negatywny, krótkoterminowy wpływ może mieć etap realizacji dróg i związana z nimi uciążliwość akustyczna; zmiana parametrów drogi ze względu na obsługę terenów przemysłowych przyczyni się w sposób bezpośredni do poprawy bezpieczeństwa ludzi.
system przyrodniczy	<ul style="list-style-type: none"> generalnie drogi nie będą stanowić nowych, liniowych barier poprzecznych korytarza i sięgaczy ekologicznych – oddziaływanie neutralne. Wyjątek stanowi tu projektowana w środkowej części trasa VIG 2 KDG-W, przecinająca poprzecznie dolinę rzeki Czeniejówki. Oddziaływanie jej złagodzić może posadowienia jej na estakadzie, pozwalającej zachować drożność korytarza ekologicznego.



woda	<ul style="list-style-type: none"> • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie; • negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia wypadków, poważnych awarii na terenie dróg lub w fazie ich realizacji (co będzie oddziaływaniem krótkoterminowym); • pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, co pośrednio wpłynie też na stan wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, w granicach którego położony jest cały obszar Planu, poprzez: zachowanie standardów jakości środowiska (zgodnie z przepisami odrębnymi), sukcesywne gromadzenie wód opadowych w obrębie nieruchomości do celów gospodarczych, nakaz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej.
powietrze	<ul style="list-style-type: none"> • minimalnie negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych; • oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym, często skumulowanym z innymi emitarami będzie ruch samochodowy powodujący wzmożoną emisję hałasu oraz zanieczyszczeń do atmosfery.
powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none"> • powierzchnia ziemi jest obecnie w większości zdegradowana, w związku z tym jedynym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym, zwiększającym jej degradację będą wszelkie roboty związane z budową i remontami dróg oraz infrastruktury technicznej; • negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia awarii czy kolizji drogowych.
krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> • negatywny wpływ długoterminowy, pośredni i stały może mieć ewentualna fragmentacja krajobrazu.
klimat	<ul style="list-style-type: none"> • minimalnym, negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat szczególnie nagrzewnie powietrza. • stałe, negatywne oddziaływanie na klimat akustyczny środkowej części opracowania będzie miała nowo powstała droga - VIG 2 KDG-W. Dotychczasowa intensywność użytkowania ulicy Abramowickiej i Głuskiej nie wskazuje na potrzebę zastosowania ekranów akustycznych w obrębie sąsiedzkich terenów stałego przebywania ludzi.
dobra naturalne	<ul style="list-style-type: none"> • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i chwilowym może być przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych do wód podziemnych w wyniku poważnych awarii; • negatywnym oddziaływaniem okresowym, długotrwałym i bezpośrednim będzie dopiero docelowa kanalizacja deszczowa na terenach komunikacji.
zabytki	<ul style="list-style-type: none"> • pozytywnym, bezpośrednim, stałym oddziaływaniem jest objęcie ochroną konserwatorską stanowiska archeologicznego nr AZP 78-82/2-1, nr AZP 78-81/37-2 i nr AZP 78-81/46-4, a także układ ruralistyczny dawnej wsi Abramowice ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków. Ponadto Plan akceptuje wpis do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego zespołu dworsko - parkowego w Abramowicach.
dobra materialne	<ul style="list-style-type: none"> • pozytywnym, pośrednim, stałym oddziaływaniem na dobro materialne będzie fakt wyposażenia terenów mieszkaniowych w drogi dojazdowe, co wpłynie też na wartość poszczególnych nieruchomości. Pozytywnym aspektem jest też uwzględnienie (przy zachowaniu zgodności z prawem) niektórych uwag uczestników dyskusji publicznej, dotyczących przebiegu dróg i ciągów pieszych.

Dla terenów infrastruktury technicznej (z KXL): terenów infrastruktury gazowniczej (G), terenów infrastruktury wodociągowej, terenów infrastruktury kanalizacyjnej (w tym urządzenia oczyszczania i odprowadzania wód opadowych - Kd), tereny elektroenergetyki (E), oraz wszelkich obiektów infrastruktury technicznej niewyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	<ul style="list-style-type: none"> • negatywnym oddziaływaniem okresowym (do czasu likwidacji czy skablowania), bezpośrednim i stałym będzie utrzymanie napowietrznych linii elektroenergetycznych emitujących pola elektroenergetyczne, w bezpośrednim ich sąsiedztwie; • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie lokalizacja sieci infrastruktury technicznej powodująca trwałą wycinkę drzew bez możliwości jej odtwarzania;
---	---



	<ul style="list-style-type: none"> • oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym, pośrednim i stałym będzie wyposażenie terenu Planu w sieci kanalizacji sanitarnej, co ograniczy przenikanie zanieczyszczeń do gruntu i wód szczególnie powierzchniowych stanowiących miejsca bytowania gatunków zwierząt, głównie ptaków i płazów oraz siedlisk roślinnych; • oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym, pośrednim i stałym będzie wyposażenie terenu w sieci gazowe, co wpłynie na zmniejszenie stosowania do celów grzewczych paliw stałych, a przez to ograniczy emisję zanieczyszczeń do atmosfery, co jest też istotne dla gatunków wrażliwych na zanieczyszczenia; • pozytywnym bezpośrednim, stałym oddziaływaniem jest udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10% dla terenów E, 15% dla G i 100% dla KXL; • negatywnym oddziaływaniem chwilowym, bezpośrednim i krótkoterminowym będzie realizacja podziemnych sieci infrastruktury technicznej, ponieważ roboty ziemne będą powodowały uszkodzanie korzeni drzew i krzewów co może prowadzić do ich obumierania.
ludzie	<ul style="list-style-type: none"> • negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym oraz lokalnym będzie nieznaczne zmniejszenie terenów biologicznie czynnych w miejscach lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej; • chwilowe lub krótkoterminowe uciążliwości związane z realizacją tej infrastruktury związane będą z fazą realizacji; • negatywnym oddziaływaniem okresowym (do czasu skablowania), bezpośrednim i stałym będzie czasowe utrzymanie napowietrznych linii elektroenergetycznych emitujących pola elektroenergetyczne, w bezpośrednim ich sąsiedztwie. Napowietrzne sieci elektroenergetyczne stanowią również zagrożenie w przypadku awarii; • oddziaływaniem pozytywnym, okresowym będzie ustalenie stref pasa technologicznego wokół linii elektroenergetycznych z zakazem zabudowy.
system przyrodniczy	<ul style="list-style-type: none"> • brak oddziaływania (oddziaływanie neutralne)
woda	<ul style="list-style-type: none"> • nieznaczne negatywne oddziaływanie może być związane z realizacją sieci kanalizacyjnych, co może spowodować obniżanie poziomu wód gruntowych. Będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe, ale minimalne. • chwilowe (incydentalne) zanieczyszczenia związane z realizacją tej infrastruktury związane będą z fazą realizacji; • oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym, bezpośrednim i lokalnym będzie: ustalenie dla całego obszaru zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej i docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków; • oddziaływaniem pozytywnym długoterminowym i stałym będzie realizacja sieci infrastruktury wodociągowej, co pozwoli na kontrolowanie poboru wód i zmniejszy ryzyko ewentualnego powstawania lokalnych (indywidualnych) ujęć wód, które nie są kontrolowane w zakresie ilości poboru wody oraz sposobu likwidacji tych ujęć.
powietrze	<ul style="list-style-type: none"> • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie czasowe utrzymanie napowietrznych sieci elektroenergetycznych emitujących pola elektroenergetyczne; • oddziaływaniem pozytywnym długoterminowym, stałym i lokalnym będzie nakaz stosowania do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź; • pozytywnym oddziaływaniem długotrwałym, pośrednim i stałym będzie podłączenie do sieci gazowych (co zastąpić może paliwa stałe stosowane do celów grzewczych, a co za tym idzie zmniejszy emisje zanieczyszczeń z indywidualnych źródeł ciepła).
powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none"> • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i chwilowym będzie realizacja podziemnych sieci infrastruktury technicznej, ponieważ roboty ziemne naruszą profil glebowy i tymczasowo, lokalnie zmienią ukształtowanie powierzchni ziemi; • oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie uzbrojenie terenu w sieci kanalizacji sanitarnej, co znacznie zmniejszy ilość zanieczyszczeń przenikających do gruntu.
krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> • negatywnym oddziaływaniem długotrwałym, bezpośrednimi i stałym będzie czasowe utrzymanie napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, które burzą harmonię krajobrazu.
klimat	<ul style="list-style-type: none"> • nie przewiduje się znaczącego pogorszenia warunków akustycznych i oddziaływania na klimat.
dobro naturalne	<ul style="list-style-type: none"> • pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie miała realizacja sieci kanalizacji sanitarnej, co zmniejszy przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych (rozpatrywanych jako dobro naturalne).
zabytki	<ul style="list-style-type: none"> • pozytywnym, bezpośrednim, stałym oddziaływaniem jest objęcie ochroną konserwatorską

	dawnego zespołu dworsko-parkowego w Abramowicach, w granicach wpisu do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/815 i stanowiska archeologicznego nr AZP 78-81/37-2 ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków i ustalenie odpowiednich zasad zagospodarowania tych obiektów.
dobra materialne	<ul style="list-style-type: none"> realizacja sieci infrastruktury technicznej wpłynie na wartość nieruchomości, która dla nieruchomości uzbrojonych jest znacznie wyższa niż dla nieuzbrojonych; realizacja sieci wpłynie pośrednio pozytywnie i stale na jakość życia mieszkańców, a ponadto przyczynia się do zaspokajania podstawowych (w tym bytowych) potrzeb mieszkańców – oddziaływanie pośrednie, długoterminowe lub stałe.

12 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie Planu są jego ustalenia ochronne dotyczące:

- ochrony przyrody poprzez:
 - nakaz zachowania standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - akceptacje ochrony prawnej pomnika przyrody - miłośzab dwuklapowy (ginkgo biloba) oznaczony graficznie na rysunku planu;
 - nakaz stosowania roślinności rodzimej, typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, kształtowanej w sposób umożliwiający swobodny spływ wód opadowych i roztopowych oraz swobodne przemieszczanie się mas powietrza;
 - zakaz wznoszenia ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń lokalizowanych w liniach rozgraniczających od strony terenów mieszkaniowych, usługowych, aktywności gospodarczej z dopuszczoną zabudową jednorodziną oraz infrastruktury technicznej;
 - zakaz wprowadzania zmian ukształtowania rzeźby terenu, w tym w szczególności nadsypywania, czy zasypywania doliny Czerniejówki;
 - ustalenie, że w miejscach nielegalnie przekształconych (nadsypanych) należy przywrócić poprzednie ukształtowanie terenu;
 - nakaz zachowania minimalnych powierzchni biologicznie czynnych dla poszczególnych funkcji terenu nasadzenia zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych, realizację nasadzeń zieleni izolacyjnej od strony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dla wybranych funkcji).
- Poza tym w obszarze ESOCH Plan wprowadza:
 - nakaz realizacji nasadzeń w formie gniazdowej, pozwalającej na swobodne przemieszczanie się mas powietrza (przewietrzanie miasta);
 - nakaz stosowania roślinności typowej dla ekosystemów dolin rzecznych;
 - zakaz przekształceń rzeźby terenu, w tym w szczególności tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do osi dolin - nie dotyczy działań niezbędnych w zakresie ochrony przeciwpowodziowej.
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
 - zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - nakaz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;
 - nakaz odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na tym terenie;
 - nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, przy zastosowaniu podczyszczalni (...);
 - odprowadzenie wód opadowych do planowanych sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Poza ty w oznaczonym graficznie na rysunku planu obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią ustala się:
 - zakaz lokalizacji zabudowy, w tym tymczasowej, z wyłączeniem budynków i urządzeń hydrotechnicznych;
 - nakaz usuwania roślinności utrudniającej przepływ wód powodziowych;
 - zakaz lokalizacji ogrodzeń oraz innych barier utrudniających przepływ wód powodziowych;
 - zakaz zmian ukształtowania powierzchni terenu w sposób utrudniający przepływ wód powodziowych.
- ochrony powietrza poprzez:
 - zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - nakaz stosowania do celów grzewczych paliw i/lub urządzeń niskoemisyjnych, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;
- ochrony przed awariami poprzez:



- zakazać lokalizacji funkcji związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, których funkcjonowanie stwarza uciążliwość w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania (...);

- ustalenie stref pasa technologicznego linii napowietrznych wysokiego napięcia. Do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii nie należy: *lokalizować nowych budynków przeznaczonych na pobyt stały ludzi, sadzić drzew oraz roślinności wysokiej, lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw, wprowadzać stref zagrożonych wybuchem;*

- ochrony przed hałasem przez ustalenie standardu akustycznego dla poszczególnych terenów chronionych akustycznie.

- ochrony i kształtowania ładu przestrzennego za pomocą następujących ustaleń:

- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;

- zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz reklam;

- zakazuje się lokalizacji funkcji stwarzających dysharmonię w krajobrazie i negatywnie wpływających na wizerunek otoczenia takich jak: szroty, komisy samochodowe, skupy złomu, a ponadto dla terenów U:

- ustala się realizację detalu urbanistycznego;

- dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, reklam i szyldów umieszczanych na budynkach w obrębie kondygnacji parteru, w sposób nawiązujący do podziałów i kolorystyki elewacji i/lub wkomponowanych w ogrodzenie przy wejściu na teren posesji.

- ochrona wartości kulturowych, do których należą:

- zespół dworsko – parkowy ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków i figurujący w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/815;

- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków figurujące w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego;

- obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków (nie ujęte w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków);

- przedpole widokowe zabytkowego Zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 - obszar bez prawa zabudowy kubaturowej;

- układ ruralistyczny dawnej wsi Abramowice;

- stanowiska archeologiczne;

- kapliczka ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków położona w Zespole dworsko - parkowym figurującym w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/815.

Dla przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/50 poprzez zakazanie: *zabudowy kubaturowej w tym tymczasowej, lokalizacji wież oraz słupów urządzeń technicznych, zakaz lokalizacji wszelkich nośników reklamowych oraz reklam, w tym tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej i nasadzeń nowej zieleni wysokiej.* Wszelkie działania inwestycyjne dotyczące obiektu figurującego w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego *podlegają uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi - zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.* Na obszarze układu ruralistycznego ochroną konserwatorską objęte są pozostałości historycznego układu działek. W obrębie stanowisk archeologicznych *wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi - zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*

Negatywne oddziaływanie (którego wykrycie na etapie Prognozy nie było możliwe) nowo wprowadzonych czy też zintensyfikowanych funkcji (wszelkiej zabudowy i działalności gospodarczej) na poszczególne komponenty środowiska **można będzie ograniczyć poprzez** wprowadzenie następujących działań (szczególnie na etapie realizacji Planu):

- ochrona powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych terenach funkcyjnych;

- wyznaczenie terenów zagospodarowanych różnymi formami zieleni;

- preferowanie nasadzenia gatunków o największych zdolnościach tłumienia hałasu jak klon jawor, czy lipa drobnolistna;

- projektowanie i budowanie rozproszonego odwodnienia drogi do otaczającego terenu (np. poprzez ograniczanie stosowania krawężników zwiększających okresową koncentrację zanieczyszczeń);

- ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dziennej i optymalizację czasu pracy, tak by ograniczenie liczby przejazdów ciężkich, samochodów i maszyn;

- stosowanie generalne urządzeń proekologicznych i dbałości o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania;

- wprowadzanie ogrodzeń drewnianych zamiast betonowych;

- maskowanie zielenią elementów (kubaturowych) dysharmonijnych lub ich usuwanie;

- odtworzenie czystego przedpola ekspozycyjnego, estetycznego tła przy pomocy działań porządkujących;

- wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych;

- racjonalne stosowanie środków do zwalczania śliskości w okresie zimowym i używanie chemicznych



środków ochrony roślin w okresie wegetacji upraw (np. owadobójczych i chwastobójczych) w sposób zapewniający właściwe działanie, a jednocześnie nie powodujący nadmiernego zanieczyszczenia i degradacji środowiska;

- rekultywację terenów narażonych na zmianę i degradację;
- stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu podczas etapu budowy;
- zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zapleczy budowy;
- ochronę terenu przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach, poprzez zastosowanie mas bitumicznych i innych (właściwych) materiałów budowlanych.

Ponadto celem minimalizowania uciążliwości proponowanej w Planie funkcji należy stosować przy jej realizacji najnowsze dostępne technologie i wysokiej jakości urządzenia i materiały, a w celu uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu (porozumienie rozdz. 4 Prognozy).

13 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie Planu (w szczególności w odniesieniu do obszarów Natura 2000, które na obszarze tego Planu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują). W przypadku przedmiotowego Planu lokalizacja projektowanych funkcji wynika z konkretnych wniosków właścicieli nieruchomości, które to zostały rozpatrzone i w obecnym zasięgu i formie zaakceptowane przez organ sporządzający Plan. Ponieważ proces projektowania polegał na analizie różnych wariantowych propozycji i rozwiązań planistycznych i wyborze tego najbardziej optymalnego projektu, dlatego też nie ma potrzeby prezentowania tu innych rozwiązań alternatywnych. Nowe inwestycje są niewielkimi w skali miasta faktycznymi zmianami zagospodarowania przestrzeni wyznaczonymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, dlatego rozwiązania alternatywne nie mogą polegać na zmianie tych zapisów w Planie.

Działania alternatywne powinny zatem polegać na wyborze wariantu (lokalizacyjnego, konstrukcyjnego i technologicznego), który będzie w najmniejszym stopniu negatywnie oddziaływać na środowisko terenu i jego otoczenia.

14 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Obszar opracowania obejmuje zwarty teren, zlokalizowany w południowo-wschodniej, dość intensywnie zagospodarowanej części miasta Lublina ograniczony ulicami: Abramowicką od zachodu, Głuską od północy i wschodu oraz ul. Odległą od południa.

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art.51 ust.2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008r. Prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi w szczególności Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. 2013.1235 – j.t. z późniejszymi zmianami) i ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2015 poz. 199). **Zakres Prognozy został uzgodniony** z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie.

Studium prognostyczne sporządzono głównie przy **zastosowaniu metod opisowych i analiz jakościowych** (z wykorzystaniem uproszczonej i dostosowanej do potrzeb dokumentu analizy macierzowej) planistycznych, inwentaryzacyjnych i studialnych źródeł informacji odnoszących się do zagadnień środowiska przyrodniczego obszaru opracowania. Kluczowymi **dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza** poza projektem Planu były:

- Uchwała Nr 1230/XLVI/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część VI G (północno – zachodnia) Głusk - Abramowice;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część VI (południowo-zachodnia) Głusk - Abramowice - Lublin 2012 (projekt);



- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin – Lublin 2000, przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r.;
- zmienionej uchwałą nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 r.
- Ekofizjografia podstawowa. Część VI G Głusk - Abramowice, Drozd E. – Lublin 2011;
- Plan gospodarki odpadami, MIOŚ UM – Lublin 2004;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali – Opole 2008;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublina, ECO PLAN - Opole 2008;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, ECO PLAN – Opole 2007;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2012 r, WIOŚ - Lublin 2013;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2013 r., WIOŚ – Lublin 2014;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2012-2015 z perspektywą do roku 2018 - Lublin 2012;
- Program gospodarki wodnej województwa lubelskiego – Lublin 2003;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2002 (Uchwała nr XLV/597/02 sejmiku województwa lubelskiego z dnia 29 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania przestrzennego województwa Lubelskiego);
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2010 – 2012 z perspektywą do roku 2016 - Warszawa 2008.

Plan ma na celu stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentu miasta, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów działalności inwestycyjnej, przy jednoczesnym możliwym zachowaniu elementów przyrodniczych oraz ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych obszaru.

Plan wprowadza następujące rodzaje przeznaczenia:

- **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału: strefa dopuszczonego utrzymania zabudowy związanej z działalnością rolniczą – do czasu zagospodarowania zgodnie z funkcją docelową przewidziana w planie;
- **MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej (jedno- i wielorodzinnej);
- **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- **U** - tereny zabudowy usługowej;
- **UP** - tereny usług publicznych;
- **MNU** - tereny zabudowy usługowej jednorodzinnej z usługami;
- **AG** – tereny aktywności gospodarczej;
- **AG,MN** – tereny aktywności gospodarczej z dopuszczoną zabudową jednorodziną;
- **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej;
- **ZŁ** – tereny zieleni nadrzecznej;
- **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- **KS** – tereny obsługi komunikacji;
- **KDG – W** – tereny dróg publicznych: ulica główna – wojewódzka;
- **KDZ-P** – tereny dróg publicznych: ulica zbiorcza – powiatowa;
- **KDL-G** – tereny dróg publicznych: ulica lokalna – gminna;
- **KDD-G** – tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa – gminna;
- **KX1** – tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych;
- **KR** – tereny komunikacji rowerowej i ciągów pieszych;
- **KX** – tereny wydzielonych ciągów pieszych;
- **E** – tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyka;
- **G** – tereny infrastruktury technicznej: gazownictwo;
- **Kd** – tereny infrastruktury technicznej: urządzenia oczyszczania i odprowadzania wód opadowych;
- **KXL** – tereny infrastruktury technicznej - pasy techniczne uzbrojenia;
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią po uwzględnieniu planowanych inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe;
- istniejący obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- istniejący obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza – 50 m;
- obszary w Gminnej Ewidencji Zabytków figurujące w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego: zespół dworsko-parkowy (A/815);
- obiekt w Gminnej Ewidencji Zabytków figurujący w w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego;
- obiekty w Gminnej Ewidencji Zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków);
- przedpole widokowe zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa



Lubelskiego pod nr A/50, przestrzeń bez prawa zabudowy kubaturowej;

- układ ruralistyczny dawnej wsi Abramowice;
- stanowiska archeologiczne;
- kapliczka;
- pomnik przyrody.

Z elementów informacyjnych w rysunku Planu wprowadzono:

- linia elektroenergetyczna 220 kV kabel podziemny ze strefą pasa technologicznego szerokości 15 m (po 7,5m);
- linia napowietrzna WN 110 kV ze strefą pasa technologicznego szerokości 40 m (po 20 m);
- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Węzeł Felin – EC Wrotków DN 500 ze strefą pasa technologicznego szerokości 32m (po 16m) dla budynków mieszkalnych;
- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Poniatowa - Węzeł Felin DN 250/200 ze strefą pasa technologicznego szerokości 30m (po 15m) dla budynków mieszkalnych - istniejący/proponowany do usunięcia;
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Poniatowa - Węzeł Felin DN 250/200 po przebudowie ze strefą pasa technologicznego szerokości 6m (po 3m);
- jezdnie;
- ścieżka rowerowa;
- Ekologiczny System Obszarów Chronionych;
- główne kierunki powiązań przyrodniczych;
- budynki istniejące;
- pozwolenia na budowę;
- proponowane podziały działek / istniejące podziały działek proponowane do usunięcia;
- punkt widokowy wraz ze strefą ekspozycji;
- oś widokowa;
- akcent architektoniczny;
- Dobra Kultury Współczesnej – przestrzeń o potencjale kulturowym: Dolina Czerniejówki.

Plan sporządzony został w powiązaniu przede wszystkim z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin – Lublin 2000 (z późn. zmianami);
- Ekofizjografią podstawową. Część VI G Głusk - Abramowice, Drozd E. – Lublin, 2011;
- Wieloletnim Planem Inwestycyjnym na lata 2009-2015 – Lublin 2008;
- Strategią Rozwoju Lublina na lata 2013-2020 – Lublin 2013.

Prognoza stwierdziła, że w Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska **szczębla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska** - gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem i ochrony wód podziemnych oraz ochrony przyrody (wody powierzchniowe, zagrożenie powodziowe, strefy ochronne ujęć i obszary ochronne rzek na tym terenie i w jego sąsiedztwie nie występują). Plan uwzględnia obowiązki z zakresu ochrony środowiska wyszczególnione w art. 71-73 oraz art. 114 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013.1232 z p. zm.).

Dla terenów o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej oraz związanej z nimi funkcji komunikacyjnej i pozostałej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu infrastruktury charakterystyczne są następujące oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza);
- emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych;
- wytwarzanie odpadów komunalnych;
- wprowadzenie ścieków i innych zanieczyszczeń do wód lub do gruntu;
- przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu;
- zmiany w krajobrazie;
- zmiany szaty roślinnej i składu gatunkowego fauny;
- ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego oraz krajobrazu Plan ustala:

- ochronę przyrody poprzez:
 - *nakaz zachowania standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;*
 - *akceptację ochrony prawnej pomnika przyrody - miorzab dwukłapowy (gingko biloba) oznaczony graficznie na rysunku planu;*
 - *nakaz stosowania roślinności rodzimej, typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, kształtowanej w sposób umożliwiający swobodny spływ wód opadowych i roztopowych oraz swobodne przemieszczanie się mas powietrza;*
 - *zakaz wznoszenia ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń lokalizowanych w liniach rozgraniczających od strony*



terenów mieszkaniowych, usługowych, aktywności gospodarczej z dopuszczoną zabudową jednorodzinną oraz infrastruktury technicznej;

- zakaz wprowadzania zmian ukształtowania rzeźby terenu, w tym w szczególności nadsypywania, czy zasypywania doliny Czerniejówki;
- w miejscach nielegalnie przekształconych (nadsypanych) należy przywrócić poprzednie ukształtowanie terenu;
- nakaz zachowania standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi i odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, nakaz utrzymania minimalnych powierzchni biologicznie czynnych dla poszczególnych funkcji terenu oraz nasadzenia zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Poza tym w obszarze ESOCH Plan wprowadza:

- nakaz realizacji nasadzeń w formie gniazdowej, pozwalającej na swobodne przemieszczanie się mas powietrza (przewietrzanie miasta);
- nakaz stosowania roślinności typowej dla ekosystemów dolin rzecznych;
- zakaz przekształceń rzeźby terenu, w tym w szczególności tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do osi dolin - nie dotyczy działań niezbędnych w zakresie ochrony przeciwpowodziowej (a w niektórych przypadkach również niezbędnej infrastruktury).
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
 - zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;
 - nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na tym terenie;
 - nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, przy zastosowaniu podczyszczalni;
 - odprowadzenie wód opadowych do planowanych sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Poza tym w oznaczonym graficznie na rysunku planu obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią ustala się:

- zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;
- nasadzenia roślinności wysokiej w formie kęp drzew, bez dużych powierzchniowo, zwartych nasadzeń utrudniających przepływ wód powodziowych;
- zakaz lokalizacji ogrodzeń oraz innych barier utrudniających przepływ wód powodziowych;
- zakaz zmian ukształtowania powierzchni terenu w sposób utrudniający przepływ wód powodziowych.
- ochronę powietrza poprzez:
 - zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - nakaz stosowania do celów grzewczych paliw i/lub urządzeń niskoemisyjnych, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej;
 - ochronę przed awariami poprzez ustalenie stref pasa technologicznego linii napowietrznych wysokiego napięcia. Do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii nie należy:
 - lokalizować nowych budynków przeznaczonych na pobyt stały ludzi;
 - sadzić drzew oraz roślinności wysokiej;
 - lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw;
 - wprowadzać stref zagrożonych wybuchem;
 - Ponadto zakazuje się lokalizacji funkcji związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, których funkcjonowanie stwarza uciążliwość w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania (...);
 - ochronę przed hałasem przez ustalenie standardu akustycznego dla poszczególnych terenów chronionych akustycznie.
 - ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego za pomocą następujących ustaleń:
 - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
 - zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz reklam;
 - zakazuje się lokalizacji funkcji stwarzających dysharmonię w krajobrazie i negatywnie wpływających na wizerunek otoczenia takich jak: szroty, komisy samochodowe, skupy złomu, a ponadto dla terenów U:
 - ustala się realizację detalu urbanistycznego;
 - dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, reklam i szyldów umieszczanych na budynkach w obrębie kondygnacji parteru, w sposób nawiązujący do podziałów i kolorystyki elewacji i/lub komponowanych w ogrodzenie przy wejściu na teren posesji.
 - ochronę wartości kulturowych, do których należą:
 - zespół dworsko – parkowy ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków – figurujący w Rejestrze Zabytków



Województwa Lubelskiego pod nr A/815;

- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków figurujące w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego;
- obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków (nie ujęte w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków);
- przedpole widokowe zabytkowego Zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 - obszar bez prawa zabudowy kubaturowej;
- układ ruralistyczny dawnej wsi Abramowice;
- stanowiska archeologiczne;
- kapliczka ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków położona w Zespole dworsko - parkowym figurującym w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/815.

Dla przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/50 poprzez zakazanie: *zabudowy kubaturowej w tym tymczasowej, lokalizacji wież oraz słupów urządzeń technicznych, zakaz lokalizacji wszelkich nośników reklamowych oraz reklam, w tym tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej i nasadzeń nowej zieleni wysokiej*. Wszelkie działania inwestycyjne dotyczące obiektu figurującego w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego *podlegają uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi - zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Na obszarze układu ruralistycznego *ochroną konserwatorską objęte są pozostałości historycznego układu działek*. W obrębie stanowisk archeologicznych *wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi - zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Projektowany sposób zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu nie wpłynie znacząco negatywnie na pogorszenie stanu środowiska miasta - nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. **Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań** ustaleń Planu. W podsumowującej, poniższej tabeli wyróżniono następujące rodzaje i charakter oddziaływań na środowisko projektowanych funkcji oraz stanu istniejącego:

- **++ - znaczące korzystne oddziaływanie** - oddziaływanie powodujące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne, pojawiające się w dłuższym horyzoncie czasowym, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska przyrodniczo-kulturowego w wymiarze ponadlokalnym;
- **+ - słabe korzystne oddziaływanie** - zauważalne pozytywne oddziaływanie, nie powodujące ilościowo istotnych zmian w środowisku;
- **o - oddziaływanie neutralne** - całkowity brak wpływu lub wpływ nieznaczący - oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku;
- **= - słabe negatywne oddziaływanie** - oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia;
- **--- umiarkowane negatywne oddziaływanie** - możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi;
- **---- znaczące niekorzystne oddziaływanie** - ma istotny wpływ negatywny - oddziaływanie powodujące zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych (możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi czy rozwiązaniami alternatywnymi do negatywnego umiarkowanego lub też zmuszające do odstąpienia od lokalizacji funkcji);
- **B** - oddziaływanie bezpośrednie;
- **P** - oddziaływanie pośrednie;
- **W** - oddziaływanie wtórne;
- **SK** - oddziaływanie skumulowane;
- **K** - oddziaływanie krótkoterminowe;
- **Ś** - oddziaływanie średnioterminowe;
- **D** - oddziaływanie długoterminowe;
- **S** - oddziaływanie stałe;
- **C** - oddziaływanie chwilowe;
- **L** - oddziaływanie lokalne;
- **R** - oddziaływanie ponadlokalne ('regionalne').

	stan istniejący	MN MNW MW MNU AG,MN	U UP P AG	WS	ZI ZŁ	obiekty i obszary kulturowe stanowiska archeolog	E G Kd KXL	KS KDG-W KDZ-P KDL-G KDD-G KX1 KR KX
Ludzie	o/+ B, P, C, D, S, L	+o/- B, P, D, K, S, L	+/- B, C, D, K, S, L	+o P, B, P, D, S, K, L	+ B, P, S, K, L	+o P, C, S, K, L	-o B, P, D, C, S, K,	+/- B, P, S, K, L



							L	
Istniejące i projektowane formy ochrony przyrody	o	o	o	o	o	o	o	o
System przyrodniczy	o/+ B, S, L	+/- B, D, S, L	o/- B, D, S, L	+	+	+	o	O/-- B, C, S, L
Bioróżnorodność - flora, fauna	+	+/- B, P, K, C, D, S, L	- B, P, K, D, C, S, L	+	+	+	o/- B, P, D, C, S, L	B, C, D, S, L
Wody	o/+ B, P, S, SK, L	o/- B, P, D, C, K, S, L	o/- B, SK, C, K, S, L	o/- B, K, L	o/- B, K, L	o	o/- B, D, C, K, L	o/- B, C, K, D, L
Powietrze	+	-	-	O/+ B, P, D, S, L	+	+	O/- B, P, S, D, L	- B, SK, C, D, L
Powierzchnia ziemi, gleby	o/+ B, P, S, L	-	-	+	+	+	o/- B, K, D, S, L	B, C, K, D, S, L
Topoklimat	+	o/- B, P, K, S, L	o/- B, D, S, L	+/- P, D, S, L	+	+	o	o/- B, C, K, D, S, L
Klimat akustyczny	+	o/- B, C, D, L	o/- B, C, D, L	o	o	o	o	- B, C, D, L
Krajobraz	+	-	-	+	+	+	o/+ B, D, S, L	o/- B, D, S, L
Dobra materialne, zabytki	o/+ B, D, S, L	o/+ B, P, D, S, L	o/+ B, P, D, S, L	o/+ B, P, D, S, L	o/+ B, P, D, S, L	o/+ B, P, D, S, L	o/+ P, D, S, L	o/+ P, D, S, L

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, iż **zaprojektowane w Planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) lub negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne lecz nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych). Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych** tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków rejonu (w kontekście istnienia dużych kompleksów leśnych w sąsiedztwie), istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celów i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

15 WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

Opracowania:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część VI (południowo-zachodnia) Głusk - Abramowice - Lublin 2014;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin – Lublin 2000 (z późn. zmianami);
- Ekofizjografia podstawowa. Część VI G Głusk - Abramowice, Drozd E. – Lublin 2011;
- Prognoza skutku wpływu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Lublina na środowisko przyrodnicze część IV – Lublin 2002;
- Plan gospodarki odpadami, MIOŚ UM – Lublin 2004;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali – Opole 2008;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2012 r, WIOŚ - Lublin 2013;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2013 r., WIOŚ – Lublin 2012;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublina, ECO PLAN - Opole 2008;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, ECO PLAN – 2008;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2012-2015 z perspektywa do roku 2018 - Lublin 2012;
- Program gospodarki wodnej województwa lubelskiego – Lublin 2003;



- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2002;
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2010 – 2012 z perspektywą do roku 2016 - Warszawa 2008.

Akty prawne:

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. 2013.1235 – z późniejszymi zmianami);
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2015 poz. 199).
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2013.1232 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013.627 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2013.1205 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. 2012.145 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2011.12.59 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2014.613 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 14 września 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013.21 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 12 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2014.210).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2010.77.510).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007, Nr 120, poz. 826 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz.1397).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2013.1479).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003, Nr 192, poz. 1883).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz.U. 2008.143.896).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012.1031).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. 2011.25.133).
- Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu.
- Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko naturalne.
- Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikich zwierząt i roślin.
- Dyrektywa rady 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków.
- Dyrektywę 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza.
- Dyrektywę 96/61/EC z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń.
- Dyrektywę Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów.
- Dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań – 2003 – która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992r (Rio de Janeiro).
- Konwencji Bernskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk.
- Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992r.
- Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971.
- Europejska Konwencja Krajobrazowa-Florencja 2000.
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście, transgranicznym z 1991r. (Konwencja z Espoo).
- Konwencję o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzoną w Espoo 25 lutego 1991 r.

