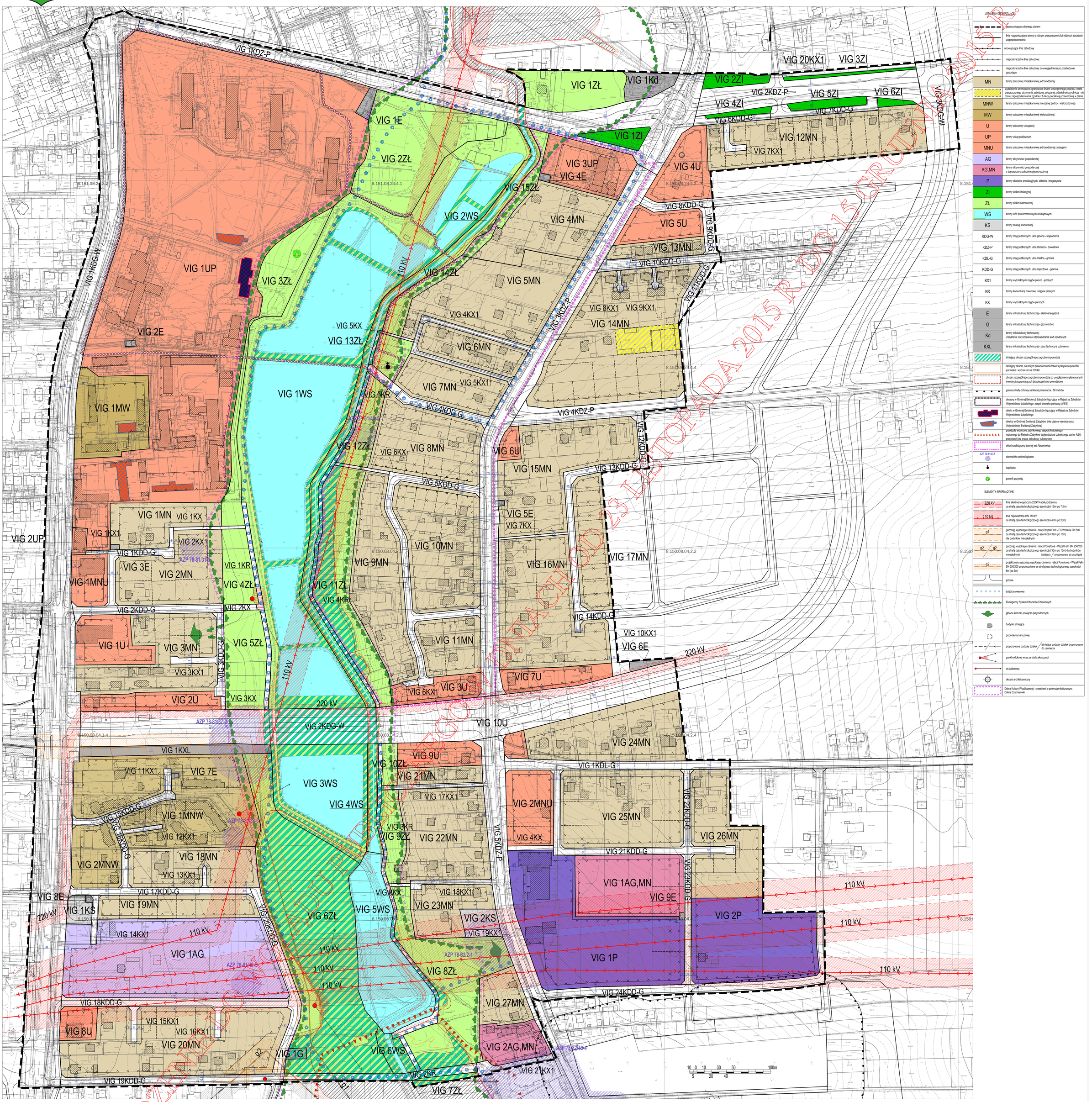
ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały nr ...
Rady Miasta Lublin
z dnia ...

MIASTO LUBLIN

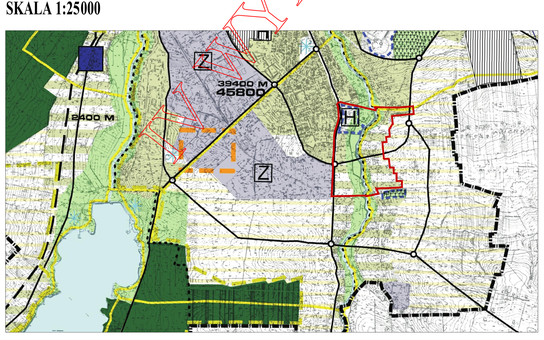
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN CZĘŚĆ VIG (PÓŁNOCNO-ZACHODNIA) GŁUSK - ABRAMOWICE

SKALA 1:1000


VIG 1KDZ-P
VIG 1ZŁ
VIG 1Kd
VIG 20KX1
VIG 3ZI
VIG 2ZI
VIG 2KDZ-P
VIG 5ZI
VIG 6ZI
VIG 4ZI
VIG 6KDD-G
VIG 7KDD-G
VIG 3KDG-W
VIG 12MN
VIG 7KX1
VIG 1E
VIG 1ZI
VIG 2ZŁ
VIG 3UP
VIG 4E
VIG 4U
VIG 15ZŁ
VIG 2WS
VIG 4MN
VIG 8KDD-G
VIG 5U
VIG 9KDD-G
VIG 13MN
VIG 10KDD-G
VIG 1KDG-W
VIG 1UP
VIG 3ZŁ
VIG 14ZŁ
VIG 5MN
VIG 7KDD-G
110 kV
VIG 4KX1
VIG 8KX1
VIG 9KX1
VIG 14MN
VIG 2E
VIG 5KX
VIG 13ZŁ
VIG 6MN
VIG 5KDZ-P
VIG 1WS
VIG 7MN
VIG 5KX1
VIG 5KR
VIG 4KDD-G
VIG 1MW
VIG 12ZŁ
VIG 6KX
VIG 8MN
VIG 4KDZ-P
VIG 6U
VIG 12KDD-G
VIG 15MN
VIG 13KDD-G
VIG 5KDD-G
VIG 2UP
VIG 1MN
VIG 1KX
VIG 1KX1
VIG 2KX1
VIG 10MN
VIG 5E
VIG 7KX
VIG 1KDD-G
VIG 3E
VIG 2MN
VIG 1KR
VIG 9MN
VIG 16MN
VIG 17MN
VIG 1MNU
VIG 4ZŁ
VIG 11ZŁ
VIG 4KR
VIG 2KDD-G
VIG 2KX
VIG 14KDD-G
VIG 10KX1
VIG 6E
VIG 1U
VIG 3MN
VIG 5ZŁ
VIG 11MN
VIG 3KDD-G
VIG 3KX1
VIG 7U
VIG 6KX1
VIG 3U
VIG 2U
VIG 3KX
220 kV
VIG 2KDG-W
VIG 10U
VIG 24MN
VIG 1KXL
VIG 9U
VIG 10ZŁ
VIG 1KDL-G
VIG 11KX1
VIG 7E
VIG 21MN
VIG 3WS
VIG 4WS
VIG 17KX1
VIG 2MNU
VIG 25MN
VIG 22KDD-G
VIG 26MN
VIG 15KDD-G
VIG 1MNW
VIG 3KR
VIG 9ZŁ
VIG 22MN
VIG 4KX
VIG 21KDD-G
VIG 12KX1
VIG 18MN
VIG 16KDD-G
VIG 2MNW
VIG 13KX1
VIG 1AG,MN
VIG 9E
VIG 17KDD-G
VIG 8KX
VIG 18KX1
VIG 8E
VIG 19MN
VIG 5WS
VIG 23MN
VIG 2P
VIG 1KS
VIG 6ZŁ
VIG 2KS
VIG 19KX1
VIG 20KDD-G
VIG 14KX1
VIG 1AG
VIG 8ŁŻ
VIG 1P
VIG 18KDD-G
VIG 27MN
VIG 15KX1
VIG 8U
VIG 16KX1
VIG 20MN
VIG 1G
VIG 6WS
VIG 2AG,MN
VIG 2KR
VIG 21KX1
VIG 19KDD-G
VIG 7ZL
AZP 78-81/31
AZP 78-81/37.2
AZP 78-81/46
AZP 78-82/2-1
AZP 78-82/46-4
8.151.08.24.1
8.151.08.24.2
8.151.08.24.4.1
8.151.08.24.4.2
8.151.08.24.4.4
8.150.08.04.1.4
8.150.08.04.2.3
8.150.08.04.2.2
8.150.08.04.2.4
8.150.08.04.2
8.150.08.04.3
8.150.08.04.4
8.150.08.04.5
8.150.08.04.6
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE
granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
obowiązujące linie zabudowy
nieprzekraczalne linie zabudowy
nieprzekraczalne linie zabudowy do uwzględnienia po przebudowie gazociągu
MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
wyżdzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału; strefa dopuszczonego utrzymania zabudowy związanej z działalnością rolniczą - do czasu zagospodarowania zgodnie z funkcją docelową przewidzianą w planie
MNW tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno- i wielorodzinnej)
MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U tereny zabudowy usługowej
UP tereny usług publicznych
MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
AG tereny aktywności gospodarczej
AG,MN tereny aktywności gospodarczej z dopuszczoną zabudową jednorodzinną
P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
ZI tereny zieleni izolacyjnej
ZŁ tereny zieleni nadrzecznej
WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KS tereny obsługi komunikacji
KDG-W tereny dróg publicznych: ulica główna - wojewódzka
KDZ-P tereny dróg publicznych: ulica zbiorcza - powiatowa
KDL-G tereny dróg publicznych: ulica lokalna - gminna
KDD-G tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa - gminna
KX1 tereny wyżdzielonych ciągów piesz - jezdnych
KR tereny komunikacji rowerowej i ciągów pieszych
KX tereny wyżdzielonych ciągów pieszych
E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
G tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
Kd tereny infrastruktury technicznej - urządzenia oczyszczania i odprowadzania wód opadowych
KXL tereny infrastruktury technicznej - pasy techniczne uzbrojenia
istniejący obszar szczególnego zagrożenia powodzią
istniejący obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
obszar szczególnego zagrożenia powodzią po uwzględnieniu planowanych inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe
granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza - 50 metrów
obszary w Gminnej Ewidencji Zabytków figurujące w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego: zespół dworsko-parkowy (A/815)
obiekt w Gminnej Ewidencji Zabytków figurujący w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego
obiekty w Gminnej Ewidencji Zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków)
przedpole widokowe zabytkowego zespołu folwarcznego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50, przestrzeń bez prawa zabudowy kubaturowej
układ ruralistyczny dawnej wsi Abramowice
AZP 78-81/47.4 stanowisko archeologiczne
kapliczka
pomnik przyrody
ELEMENTY INFORMACYJNE
220 kV linia elektroenergetyczna 220kV kabel podziemny ze strefą pasa technologicznego szerokości 15m (po 7,5m)
110 kV linia napowietrzna WN 110 kV ze strefą pasa technologicznego szerokości 40m (po 20m)
g1 gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Wężel Felin - EC Wrotków DN 500 ze strefą pasa technologicznego szerokości 32m (po 16m) dla budynków mieszkalnych
g2 g2 gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Poniatowa - Wężel Felin DN 250/200 ze strefą pasa technologicznego szerokości 30m (po 15m) dla budynków mieszkalnych istniejący / proponowany do usunięcia
g2 projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Poniatowa - Wężel Felin DN 250/200 po przebudowie ze strefą pasa technologicznego szerokości 6m (po 3m)
jezdnie
ścieżka rowerowa
Ekologiczny System Obszarów Chronionych
główne kierunki powiązań przyrodniczych
budynki istniejące
pozwolenia na budowę
proponowane podziały działek / istniejące podziały działek proponowane do usunięcia
punkt widokowy wraz ze strefą ekspozycji
oś widokowa
akcent architektoniczny
Dobra Kultury Współczesnej - przestrzeń o potencjale kulturowym: Dolina Czarnej/Łuki
0 10 30 50 100m
5 20 40
ZMIANA OPUBLIKOWANA DNIA 23 LISTOPADA 2015 R.
PROJEKT UCHWAŁY DNIA 15 GRUDNIA 2015 R.
WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN

SKALA 1:25000



OZNACZENIA

ROZWÓJ URBANIZACJI

2400 M² / 53500 ilość mieszkańców w rejonach strategicznych proponowanych

PRZEWAŻAJĄCE FUNKCJE

- tereny intensywnej urbanizacji
- strefa produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy
- tereny aktywizacji gospodarczej
- strefa ekstensywnej urbanizacji

TERENY NIEZURBANIZOWANE (CHRONIONE PRZED URBANIZACJĄ)

- lasy
- doliny rzeczne
- zieleń pomiędzy terenami zurbanizowanymi
- strefa ochrony konserwatorskiej
- tereny wojskowe
- koncentracja wielkokubaturowych obiektów handlowych

ELEMENTY STRUKTURY

- trakcja kolejowa - dworce
- rzeki i wody otwarte
- ulice główne
- parkingi strategiczne
- ścieżki rowerowe
- urządzenia sportowe plenerowe
- cmentarze
- granica administracyjna miasta

FUNKCJE WYŻSZEGO RZĘDU

- H szpitale
- Z koncentracja miejsc pracy

granica obszaru objętego planem

URZĄD MIASTA LUBLIN

WYDZIAŁ PLANOWANIA

Stadium: projekt do IV wyłożenia do wglądu publicznego