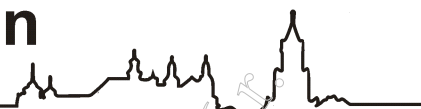




Prezydent Miasta Lublin



PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN

część II
w rejonie ulic: Bursztynowa i Szafirowa

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OPRACOWANIE:
Kamila Jurycka

Wrzesień 2016



III Wyżozenie do wglądu publicznego w dniach od 20.09 do 14.10.2016r.

Spis treści

1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	3
2. Główne cele prognozy	4
3. Zakres prognozy	5
4. Powiązania z innymi dokumentami	6
5. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	8
6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	9
7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	10
8. Charakterystyka obszaru opracowania	10
8.1. Powierzchnia ziemi	10
8.1.1. Budowa geologiczna i rzeźba terenu	10
8.1.2. Gleby	11
8.2. Wody	11
8.2.1. Wody podziemne	11
8.2.2. Wody powierzchniowe	11
8.3. Świat roślin i zwierząt	12
8.4. Klimat	12
9. Istniejący stan sanitarny środowiska przyrodniczego	13
9.1. Stan jakości powietrza	13
9.2. Klimat akustyczny	15
9.3. Stan wód	16
9.4. Stan gleby i powierzchni ziemi	16
10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	16
11. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	17
12. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	17
12.1. Obiekty podlegające ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody	17
12.2. Pozostałe elementy systemu przyrodniczego	17
13. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	17
14. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	19
14.1. Ogólne ustalenia planistyczne	19
14.2. Szczegółowa prognoza wpływu ustaleń projektu zmiany planu, w tym na poszczególne komponenty środowiska (ocena cząstkowa)	20
14.3. Podsumowanie oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska (ocen cząstkowych) wynikające z projektowanego dokumentu	22
14.4. Ustalenia oddziałujące na przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000	24
15. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną	24
16. Wpływ ustaleń planu na istniejące i projektowane ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi	27
17. Wpływ ustaleń projektu planu na cele środowiskowe dla jednolitych wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”	27
18. Ustalenia planistyczne dotyczące granic terenów podlegających ochronie przed hałasem, obszarów ograniczonego użytkowania oraz sposobu rozwiązywania gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami	28
19. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu	29
20. Propozycje rozwiązań alternatywnych do zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego	31
21. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	31



1. WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, wykonywana dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Bursztynowa, Szafirowa, stanowi niezbędną część procedury planistycznej. Jest to dokument obligatoryjny przy uchwaleniu projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko stanowią następujące dokumenty:

- Uchwała Nr 1161/XLIV/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 25 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonie ulic: Bursztynowa i Szafirowa;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016, poz. 778 z póź. zm);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 353).

Potrzebę podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu wykazała analiza zasadności przystąpienia do procedury planistycznej.

Przedmiotowy teren posiada obecnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, który został uchwalony w dniu 26 września 2002 r. uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II, obejmującego południowo-zachodni obszar miasta, zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Warszawa, linią kolejową Lublin - Warszawa (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002r., Nr 124, poz. 2671). Od roku 2002 podjęte zostały uchwały zmieniające w/w plan:

- W dniu 25 czerwca 2003 r. podjęto uchwałę Nr 183/VIII/2003 Rady Miasta Lublin w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenówznaczonych numerami: II/2, II/8, II/12 w granicach jak na załącznikach graficznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 11 sierpnia 2003 r. Nr 120, poz. 2827).
- W dniu 20 maja 2004 r. podjęto uchwałę Nr 414/XIX/2004 Rady Miasta Lublin w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenówznaczonych numerami: II/4, II/5, II/6, II/7, II/9, II/10, II/11 w granicach jak na załącznikach graficznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 28 lipca 2004 r. Nr 126, poz. 1885).
- W dniu 25 października 2007 r. Uchwałą Nr 196/XIII/200 Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 13 grudnia 2007 r., Nr 181, poz. 3203) został zmieniony fragment obejmujący południową część ośrodka usługowego „Centrum Zana”.
- W dniu 4 września 2008 r. podjęto uchwałę Nr 439/XXIII/2008 Rady Miasta Lublin zmieniającą uchwałę Nr 394/22/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II (Dziennik Urzędowy



Województwa Lubelskiego z 14 sierpnia 2008 r. Nr 97, poz. 2519; Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 14 października 2008r., Nr 114 poz. 2764). (rejon wymiennikowni ciepłych)

- W dniu 20 października 2011 r. podjęto uchwałę Nr 240/XIV/2011 Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 8 grudnia 2011r., Nr 186 poz. 2894). (rejon ulic Poznańska/Wołodzkiego)
- W dniu 16 stycznia 2014 r. podjęto uchwałę Nr 951/XXXVI/2014 Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II w obszarze położonym u zbiegu al. Kraśnickiej i ul. Jana Pawła II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 14 lutego 2014r., poz. 732).
- W dniu 10 kwietnia 2014 r. podjęto uchwałę Nr 1043/XL/2014 Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II w rejonie ul. Watykańskiej.
- W dniu 10 kwietnia 2014 r. podjęto uchwałę Nr 1044/XL/2014 Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II w rejonie ul. Matki Teresy z Kalkuty.

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko dokumenty planistyczne dla obszaru objętego Uchwałą Nr 1161/XLIV/2014 będą zwane dalej projektem zmiany planu. Tak więc integralną częścią projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest prognoza oddziaływania na środowisko dla terenu, którego granice wyznacza Uchwała Nr 1161/XLIV/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 25 września 2014r. Analizowany obszar położony jest w granicach przedstawionych na załączniku graficznym nr 1.

Prognoza została sporządzona zgodnie z wyżej wymienionymi podstawami prawnymi oraz wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie. Dokument zawiera część tekstową oraz graficzną (załącznik).

2. GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja i ocena potencjalnych zagrożeń środowiska, wynikających z realizacji ustaleń projektu planu oraz określenie ograniczenia ich ewentualnych negatywnych skutków. Ponieważ dokumenty planistyczne muszą uwzględniać zarówno potrzeby społeczno-gospodarcze, jak i spełniać wymagania związane z ochroną środowiska, analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania pozwala na eliminację zagrożeń środowiskowych u ich źródła. W prognozie oddziaływania na środowisko wskazuje się i ocenia zagadnienia w zakresie skutków, które mogą wynikać bezpośrednio z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska, a także na cały ekosystem i krajobraz. Ocenie podlega również stan i funkcjonowanie środowiska (zasoby środowiska, odporność na degradację, zdolność do regeneracji środowiska), wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz zmiany, które mogą mieć miejsce w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planistycznego. Kolejnym celem prognozy jest ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń pod kątem zgodności z uwarunkowaniami przyrodniczymi, z przepisami prawa, skuteczności ochrony bioróżnorodności biologicznej oraz ocena zagrożeń dla środowiska (w tym wpływu ustaleń planistycznych na życie i zdrowie ludzi), warunków zagospodarowania terenu, skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych, a także zmian



w krajobrazie. Prognoza oddziaływania na środowisko powinna także zawierać ocenę w zakresie możliwości rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko. Istotnym elementem w procesie prognozowania oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko jest współpraca autora prognozy z autorem projektu planu, tak aby na etapie prac planistycznych móc wyeliminować rozwiązania, które niekorzystnie wpływałyby na środowisko. Ważne jest także pełne informowanie podmiotów (wnioskodawców, społeczność lokalną, organy samorządowe) o skutkach wpływu ustaleń analizowanego projektu planu na środowisko.

Z racji swojego zakresu (głównych celów) prognoza oddziaływania na środowisko opiera się na analizach identyfikacji procesów i stanu środowiska analizowanego obszaru oraz jego otoczenia. Analizy te powinny mieć charakter interdyscyplinarny, tak aby była możliwa całościowa ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych. Celem prognozy jest także wyeliminowanie na etapie sporządzenia projektu planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju, tak aby w jak największym stopniu chronić środowisko przed ewentualnymi negatywnymi skutkami ustaleń planistycznych. Prognoza ma na celu ocenę na ile ustalenia (obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska) pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych elementów środowiska. Istotne jest wskazanie w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu. Prognoza powinna zawierać również określenie możliwości oddziaływań transgranicznych oraz wpływu na obszary Natura 2000. Identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementów składowych, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych są celami pośrednimi prognozy, które wynikają z *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Reasumując prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia możliwość występowania ewentualnych skutków realizacji projektu planu dla poszczególnych komponentów środowiska, w tym krajobrazu ludzi, dóbr materialnych i dóbr kultury. Należy zaznaczyć, że niniejsze opracowanie prognozuje jedynie skutki, przewiduje możliwość ich występowania. Prognoza nie rozstrzyga natomiast o słuszności wprowadzanych projektów planów.

3. ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów art. 51 i 52 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres. W przypadku niniejszej prognozy instytucjami opiniującymi są:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie,
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Lublinie, znak: WOŚ.411.65.2015.MH z dnia 16.12.2015 r., gdzie według RDOŚ prognoza powinna w szczególności:
 - określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*;
 - określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające



- z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- przedstawiać podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych;
 - analizować wpływ projektowanego planu na istniejące i projektowane na terenie miasta Lublin ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi, przeanalizować i ocenić czy ustalenia projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin umożliwiają spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”;
 - analizować i oceniać wpływ realizacji ustaleń planu na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną
 - przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w prognozie oddziaływania na środowisko uzgodnił wskazany w wystąpieniu zakres i stopień szczegółowości prognozy bez uwag. Zakres przedmiotowej prognozy powinien być zgodny z art. 51 ust. 2 *Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*. Dodatkowo w prognozie należy:
 - uwzględnić wpływ ustaleń planistycznych na zdrowie i komfort życia mieszkańców.

4. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami powiązаныmi z niniejszą prognozą są następujące dokumenty i opracowania:

- Uchwała Nr 1161/XLIV/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 25 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonie ulic: Bursztynowa i Szafirowa;
- Uchwała Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II, obejmującego południowo-zachodni obszar miasta, zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Warszawa, linią kolejową Lublin - Warszawa (Dz. U. 124, poz. 2671);
- Uchwała Nr 183/VIII/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenówznaczonych numerami: II/2, II/8, II/12 w granicach jak na załącznikach graficznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 11 sierpnia 2003 r. Nr 120, poz. 2827);
- Uchwała Nr 414/XIX/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 20 maja 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenówznaczonych numerami: II/4, II/5, II/6, II/7, II/9, II/10, II/11 w granicach jak na załącznikach graficznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 28 lipca 2004 r. Nr 126, poz. 1885);
- Uchwała Nr 196/XIII/200 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2007 r. w sprawie uchwalenia



zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 13 grudnia 2007 r., Nr 181, poz. 3203) został zmieniony fragment obejmujący południową część ośrodka usługowego „Centrum Zana”;

- Uchwała Nr 439/XXIII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2008 r. zmieniająca uchwałę Nr 394/22/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 14 sierpnia 2008 r. Nr 97, poz. 2519; Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 14 października 2008r., Nr 114 poz. 2764). (rejon wymiennikowni ciepłych);
- Uchwała Nr 240/XIV/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 20 października 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 8 grudnia 2011r., Nr 186 poz. 2894). (rejon ulic Poznańska/Wołodyjowskiego);
- Uchwała Nr 951/XXXVI/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II w obszarze położonym u zbiegu al. Kraśnickiej i ul. Jana Pawła II (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 14 lutego 2014r., poz. 732);
- Uchwała Nr 1043/XL/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II w rejonie ul. Watykańskiej;
- Uchwała Nr 1044/XL/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II w rejonie ul. Matki Teresy z Kalkuty;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016, poz. 778);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016, poz. 353);
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2016 poz. 672.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 poz.1651);
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U.2014.1446 j.t) ;
- Ekofizjografia podstawowa Część II – w rejonie ulic: Bursztynowa i Szafirowa, Lipiec 2015;
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, Lublin 1998 r. pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublin, SGS EKO-PROJEKT Sp. z oo. 2012 r.;
- Mapa glebowo – rolnicza dla Lublina, IUNG Puławy;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Miejski plan reagowania kryzysowego, UM Lublin;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2010 r. WIOŚ w Lublinie 2011r.;
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Lublin, PIG Warszawa 1982; Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel;



- Plan gospodarki odpadami, MIOŚ UM Lublin, kwiecień 2004;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, Opole, wrzesień 2008, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2014 r., WIOŚ w Lublinie 2015r.;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać objekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Z 2003, poz 130.1192)
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 359/XXII/2000 z dnia 13 kwietnia 2000 r. Rady Miejskiej w Lublinie zmienione uchwałą Nr 165/XI/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. Rady Miasta Lublin oraz uchwałą Nr 1133/XLIII/2014 z dnia 4 września 2014 r. Rady Miasta Lublin;
- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno-inżynierskie, geomorfologiczne.

5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu planu dla jednego wariantu ustaleń planistycznych, zaproponowanych przez projektanta – urbanistę. Dokonana została opisowa analiza prawdopodobnych skutków oddziaływania ustaleń proponowanych w projekcie zmiany planu. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania, posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb niniejszego projektu planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego projektem zmiany planu;
- ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego;
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym projektem planu, realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę prognozy zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę funkcjonowania tych komponentów w strukturze przestrzennej. Dokonana została również analiza przyszłego funkcjonowania środowiska (na skutek zmian, jakie mogą nastąpić w przypadku realizacji ustaleń projektu zmiany planu). Etapem końcowym prognozy jest ocena skutków, czyli stanu wynikowego dla komponentów środowiska, powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu zmiany planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących na obszarze opracowania;
- analizę ustaleń projektu planu na omawianym obszarze;
- identyfikację i prognozę prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu zmiany planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognozę możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;



- propozycje modyfikacji ustaleń projektu planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia natywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono prace mające na celu zapoznanie się ze stanem i uwarunkowaniami analizowanego obszaru:

- zapoznano się z projektem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego objętego terenu;
- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi obszar, w tym z ekofizjografią dla części II w rejonie ulic: Bursztynowa i Szafirowa;
- dokonano oceny projektu zmiany planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną;
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny, neutralny, pozytywny) na środowisko i jego komponenty.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Każda forma zagospodarowania terenu w mniejszym lub większym stopniu wpływa na poszczególne komponenty środowiska. Ponieważ realizacja projektu zmiany planu będzie mieć wpływ na środowisko przyrodnicze, należy przeanalizować przewidywane skutki ustaleń planistycznych. Ocenę skutków można będzie przeanalizować w przyszłości na podstawie monitoringu, który powinien być przeprowadzony w określonych odstępach czasowych (uregulowanych przepisami odrębnymi). Aby dokonać takiego monitoringu, należy porównać stan środowiska w chwili wejścia w życie projektu zmiany planu a stanem późniejszym. Tylko taka analiza pozwoli na dokładne stwierdzenie wpływu ustaleń planistycznych i ich realizacji na poszczególne komponenty środowiska.

W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu należy uwzględnić między innymi:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmianę funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;
- ocenę rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- ocenę warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane raz na 4 lata.

Zakres monitoringu poszczególnych elementów środowiska określają przepisy odrębne, a za wykonanie monitoringu odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, w zakresie ochrony przyrody: Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, m.in.: IMiGW, RZGW i inne. Raporty o stanie i jakości poszczególnych geokomponentów środowiska powinny być przekazywane do jednostki odpowiedzialnej za planowanie przestrzenne na szczeblu lokalnym, czyli do Urzędu Gminy, lub jak w przypadku Lublina do Urzędu Miasta. Wszelkie dane prowadzonych monitoringów są zbierane w rocznych raportach, danych Urzędu Statystycznego i innych jednostkach administracji państwowej.



Udostępnione informacje o poszczególnych komponentach środowiska umożliwiają określenie stanu środowiska oraz wskazanie ewentualnych przekroczeń normatywnych (dotrzymanie standardów jakości środowiska). Umożliwia to podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów jakości środowiska na podstawie raportów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń i odpowiedniego zagospodarowania tych terenów w celu poprawy jakości danego komponentu środowiska. W celu sporządzenia prawidłowej oceny zmian zachodzących w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obrębie stref mieszkaniowych, obserwacje stanu flory i inwentaryzacja gatunków fauny.

7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Zmiany zachodzące na danym terenie nie ograniczają się tylko do obszaru zamkniętego w jego granicach. Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na środowisko może mieć transgraniczny charakter, który zależy od kilku czynników:

- rodzaju emitorów;
- ilości powstałych zanieczyszczeń;
- wysokości, na której zachodzi emisja (np. wysokość komina);
- warunków meteorologicznych;
- odległości od granicy państwa.

Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie stwierdza się występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko. Jest to spowodowane tym, że takie oddziaływanie nie występuje w formie bezpośredniej – tereny objęte projektem zmiany planu nie są położone przy granicy państwa. Poza tym w projekcie zmiany planu nie przewiduje się lokalizacji zakładów przemysłowych stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii, w tym awarii o transgranicznym zasięgu. Jeśli chodzi o znaczące oddziaływanie pośrednie ustaleń planistycznych na środowisko, biorąc pod uwagę powiązania geokomponentów w obszarze projektu i poza jego granicami, można stwierdzić, że ustalenia planistyczne uwzględniają zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb etc.). Ograniczy to ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym oddziaływanie transgraniczne.

8. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Obszar opracowania obejmuje teren zlokalizowany w południowo-zachodniej części miasta w dzielnicy Czuby Południowe, w okolicy ulic: Bursztynowej i Szafirowej. Granice opracowania przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej J.Kondrackiego, Lublin należy do obszaru: Europy Zachodniej, prowincji Wyżyny Polskie, podprowincji Wyżyna Lubelsko – Lwowska, makroregionu Wyżyna Lubelska. Analizowany obszar położony jest w całości w obrębie mezoregionu Płaskowyżu Nałęczowskiego.

8.1. POWIERZCHNIA ZIEMI

8.1.1. BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU

Jeśli chodzi o budowę geologiczną, to Lublin leży w obrębie platformy wschodnioeuropejskiej.



Najstarsze rozpoznane utwory na obszarze miasta powstały w dolnym dewonie. Teren objęty projektem planu zbudowany jest ze skał kredowych i nieciągłych osadów trzeciorzędowych. Na nich występują lessy, które budują w całości obszar Płaskowyżu Nałęczowskiego. Maksymalne miąższości lessu dochodzą do 25 m. W spągu pokrywy lessowej występują utwory lodowcowe i wodnolodowcowe różnego wieku i wykształcenia litologicznego między innymi serie glin zwałowych oraz piaski drobne i piaski drobnoziarniste ze żwirami. W dnach dolinek erozyjnych (poza przedmiotowym terenem) występują piaski i pyły deluwialne. Są to piaski białe, grubo- i średnioziarniste, często z otoczkami i okruchami kredy oraz z pojedynczymi żwirikami krystalicznymi.

Rzeźba terenu wykazuje ścisły związek z właściwościami lessu oraz procesami rzeźbotwórczymi charakterystycznymi dla tych utworów. Pokrywa lessowa, na której zlokalizowany jest przedmiotowy obszar, sięga do samej doliny rzeki Bystrzycy. Wierzchowina lessowa jest falista, urozmaicona charakterystycznymi rozcięciami erozyjnymi (suchymi dolinkami). Analizowany teren jest stosunkowo jednorodny. Wynika to między innymi z jego niewielkiej powierzchni oraz lokalizacji na wierzchowinie lessowej. Teren nachylony jest w kierunku południowo-wschodnim. Spadki terenu są tu niewielkie, a deniwelacje nieduże.

8.1.2. GLEBY

Według klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej (R. Turski, S. Uziak, S.Zawadzki) obszar miasta Lublin zaliczany jest do regionu przyrodniczo-rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład Płaskowyżu Nałęczowskiego, Równiny Łuszczowskiej oraz Wyniosłości Giełczewskiej.

Analizowany obszar jest wolny od zabudowy i w przeważającej części niezagospodarowany i nieużytkowany. Jednak ze względu na położenie w środku osiedla mieszkaniowego występują tu wyłącznie gleby antropogeniczne, przekształcone w wyniku antropopresji i procesów urbanizacyjnych. Na obszarze objętym zmianą planu występują powierzchnie utwardzone, pozbawione pokrywy glebowej (teren parkingu samochodowego).

8.2. WODY

8.2.1. WODY PODZIEMNE

Obszar miasta Lublina, zgodnie z podziałem Lubelszczyzny na regiony hydrogeologiczne położony jest w obrębie centralnego basenu kredowego. W obszarze opracowania, jak i w rejonie całego miasta, występuje jeden podstawowy poziom wodonośny, który związany jest z węglanowymi utworami górnej kredy i częściowo paleocenu. Są to wody szczelinowo-warstwowe, krążące w silnie spękanych skałach węglanowych. Magazynowanie wód odbywa się w porach i szczelinach skalnych, natomiast przepływ następuje głównie poprzez system rozwartych szczelin. Wody warstwowe występują tylko w osadach czwartorzędowych wypełniających kopalne rynny erozyjne. Zasilanie paleoceńsko-kredowego poziomu wodonośnego odbywa się głównie poprzez infiltrację opadów atmosferycznych. Intensywność infiltracji zależy od stopnia izolacji wodonośca od powierzchni terenu – na omawianym terenie grunty cechują się średnią przepuszczalnością (piaski i skały silnie uszczelnione). Infiltracja jest dodatkowo opóźniona występowaniem warstwy lessu. Dodatkowo ze względu na antropopresję przepuszczalność gruntów określana jest jako zróżnicowana. Wody podziemne znajdują się na głębokości około 30 m p.p.t.

8.2.2. WODY POWIERZCHNIOWE

Na obszarze opracowania nie występują stałe wody powierzchniowe.



8.3. ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT

Fauna i flora związana jest z budową geologiczną, rzeźbą terenu, warunkami hydrologicznymi oraz glebami. W Lublinie potencjalną roślinnością są siedliska grądów lipowo-dębowo-grabowych oraz łągi olszowe w dolinach rzecznych i ols w zagłębieniach terenu. Roślinność rzeczywista to ta, która w rzeczywistości występuje na danym terenie – przeważnie odbiega ona od potencjalnej. Zmiany w szacie roślinnej wynikają przede wszystkim z antropopresji i przekształcania środowiska przez człowieka.

W południowym i południowo-zachodnim fragmencie terenu zlokalizowane jest skupisko drzew i krzewów. Jest to teren cenny pod względem przyrodniczym ze względu na swoją bioróżnorodność. Występują tu różnego rodzaju gatunki drzew, między innymi dąb (w tym dwa warte ochrony), brzoza, grab oraz klon jawor. W części południowo-wschodniej, gdzie zlokalizowany jest parking samochodowy, bioróżnorodność jest bardzo niska. Występuje tu fauna typowa dla terenów zabudowanych. Pobocza ulic zasiedla odporna na zasolenie mannica odstająca. Teren parkingu porasta wyspecjalizowana roślinność odporna na deptanie złożona z życicy trwałej, babki zwyczajnej, wiechliny rocznej i pięciornika gęsiego. W szczelinach chodników występuje karmnik rozestany (gatunek rośliny należący do rodziny goździkowatych) wraz z mchami. Pozostała część przedmiotowego terenu porośnięta jest roślinnością trawiastą i chwastami.

Na analizowanym obszarze spotkać można zwierzęta, które żyją w bezpośrednim sąsiedztwie człowieka i są od niego niejako zależne. Przyzwyczyły się one do życia obok człowieka – głównie ze względu na dostępność do pożywienia. Takimi zwierzętami są: myszy, szczury. Na terenie opracowania występują również gatunki związane z terenami otwartymi, migrujące w kierunku miasta (lisy, kuny, bażanty, jeże). Ich obecność wynika z bliskiego sąsiedztwa lasu (na południowy-zachód od przedmiotowego terenu). Istotną grupę zwierząt stanowią gatunki zasiedlające Park Czuby znajdujący się w nieopodal terenu objętego zmianą planu. Do zwierząt żyjących w parku zaliczyć można: myszy, jaszczurki, jeże, itp. Jeśli chodzi o awifaunę to na terenie miasta jest ona dość liczna – wyróżnić można około 178 gatunków ptaków. Na analizowanym obszarze charakterystycznymi gatunkami są grupy ptaków osiedli mieszkaniowych takich jak: wróbel, sierpówka, kawka, jerzyk, gołąb miejski, czy sroka. W mieście zaobserwować można także nornice oraz krety. Ich obecność jest szczególnie widoczna na obszarach, gdzie jest dużo zieleni, a więc i na przedmiotowym terenie.

8.4. KLIMAT

Klimat obszaru opracowania określony został na podstawie klimatu całego miasta. W pracy E. Romera „Regiony Klimatyczne Polski” obszar miasta Lublina zaliczony został do dzielnicy Chełmsko-Podlaskiej. Uściśleniem tej klasyfikacji jest podział wykonany w Wydziale Nauk o Ziemi i Gospodarki Przestrzennej UMCS w Lublinie przez E. Michnę. Według powyższego podziału obszar miasta wchodzi w skład Nałęczowsko-Lubelskiej jednostki mezoklimatycznej.

Charakterystycznymi cechami klimatu miasta Lublin jest:

- średnia roczna temperatura powietrza: 7,3° C;
- średnia lutego (najzimniejszego miesiąca roku): 4,0° C;
- średnia lipca (najcieplejszego miesiąca roku): 18,2° C,
- temperatury ekstremalne: absolutnego minimum - 30° C, absolutnego maksimum 35° C;
- okres bezprzymrozkowy: 160-180 dni w roku;
- liczba dni z mrozem: około 50;
- roczna suma opadów: w granicach 550 mm a w okresie wegetacyjnym około 360 mm;



- okres wegetacyjny trwa: około 205 dni;
- czas zalegania pokrywy śnieżnej: 60-80 dni w roku (w ostatnich latach okres ten skrócił się około 30%).

Na klimat lokalny, czy też pewien mikroklimat wpływają elementy środowiska przyrodniczego danego terenu. Najważniejszym z nich jest rzeźba terenu, bliskość wód oraz lasów. Ponieważ analizowany obszar znajduje się w mieście, to głównym czynnikiem wpływającym na klimat jest rzeźba terenu, a także warunki termiczne i wilgotnościowe, które zależą od mas powietrza, jakie najczęściej napływają nad dany obszar. W przypadku Lublina najczęściej mamy do czynienia z masami powietrza polarnego morskimi, które to w porze ciepłej przynoszą ochłodzenie, powodując wzrost zachmurzenia i opady. Natomiast zimą przynoszą ocieplenie oraz opady śniegu i deszczu. Z klimatem związane są warunki pogodowe, czyli stan atmosfery w konkretnym miejscu i w konkretnym czasie. Największy wpływ na warunki pogodowe mają fronty atmosferyczne, które rozdzielają masy powietrza. W ciągu roku zaobserwować można około 134 frontów atmosferycznych. Najwięcej z nich występuje w miesiącach: listopadzie i grudniu, najmniej w: czerwcu i sierpniu. Pogoda wyżowa (bezchmurna i bezwietrzna) wpływa na warunki termiczne na danym terenie, co skutkuje dużymi amplitudami temperatury między dniem i nocą. W nocy dochodzi do wypromieniowania ciepła przez grunt, przez co stratyfikacja termiczna się odwraca. Zjawisko inwersji termicznej obserwować można również w obniżeniach terenu (występowanie niższej temperatury powietrza). Średnia wilgotność względna powietrza w Lublinie wynosi 79% w ciągu roku, przy czym maksimum przypada na grudzień i styczeń (87% i 88%), zaś minimum występuje w maju (70%). Tak więc zimą charakteryzują najwyższe wilgotności względne powietrza, natomiast wiosną i latem wartości te są najniższe. W ciągu doby minima występują we wczesnych godzinach popołudniowych. Z kolei w godzinach rannych i nocnych obserwujemy wzrost wilgotności powietrza, związany ze spadkiem temperatury. Jeśli chodzi o wiatry, to charakterystycznym (zarówno dla obszaru Polski, jak i Lublina) kierunkiem ich wiania jest kierunek zachodni i południowo-zachodni.

Wierzchowina lessowa, na której położony jest przedmiotowy teren, charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi (insolacyjnymi, anemologicznymi i termicznymi) dla różnych form zagospodarowania terenu. Ogólne warunki klimatyczne na przedmiotowym terenie są analogiczne do tych charakterystycznych dla całego miasta.

9. ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

9.1. STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Wojewódzki inspektor ochrony środowiska każdego roku dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu. Analiza poziomu stężeń wykonana w ramach oceny jakości powietrza za 2015 r. umożliwiła przypisanie każdej strefie dla każdego zanieczyszczenia określonej klasy. Do klasy C, o poziomach stężeń powyżej poziomu dopuszczalnego bądź docelowego, zaliczono aglomerację lubelską ze względu na przekroczenia 24-godzinnych stężeń pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2,5} i benzo/a/pirenu oznaczanego w pyłe PM₁₀. Wysokie wartości stężeń pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2,5} i benzo/a/pirenu występowały prawie wyłącznie w sezonie grzewczym. Umożliwia to wskazanie „niskiej emisji” jako głównej przyczyny ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza. Na utrzymywanie się wysokich stężeń duży wpływ miały niekorzystne warunki meteorologiczne w sezonie grzewczym (niska temperatura, mała prędkość wiatru, wyjątkowo mała ilość opadów). Występuje zatem obowiązek monitorowania stężeń na obszarach przekroczeń oraz konieczność konsekwentnego realizowania zadań nakreślonych w Programach Ochrony Powietrza dla aglomeracji



lubelskiej. Stężenia dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, tlenku węgla, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu dotrzymywały obowiązujących standardów i obie strefy dla tych zanieczyszczeń zostały zaliczone do klasy A. Pod względem zanieczyszczenia powietrza ozonem aglomerację lubelską, zaliczono do klasy A, ze względu na brak przekroczeń poziomu docelowego. Stwierdzono natomiast przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu i dla tego kryterium określono klasę D2.

Parametry dotyczące zanieczyszczeń powietrza według Raportu o stanie środowiska w mieście Lublin dla poszczególnych kształtowały się następująco:

- dwutlenek azotu – najwyższe średnie roczne stężenie dwutlenku azotu zostało odnotowane w aglomeracji lubelskiej i stanowiło 58,3% stężenia dopuszczalnego, wynoszącego $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Najwyższe stężenia jednogodzinne wystąpiły na obszarach najbardziej zurbanizowanych, m.in. W Lublinie przy ul. Obywatelskiej – $160,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (80,4% dopuszczalnego). Na żadnym stanowisku nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnego stężenia 1-godzinnego wynoszącego $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- dwutlenek siarki - stężenie średnie roczne w aglomeracji lubelskiej wynosiło $3,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Wartości stężeń 1-godz. i 24-godz. nie przekraczały poziomów dopuszczalnych. Stężenie 1-godz. wynosiło $48,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (ok. 13% poziomu dopuszczalnego wynoszącego $350 \mu\text{g}/\text{m}^3$), 24-godz. - $18,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (ok. 14% poziomu dopuszczalnego wynoszącego $125 \mu\text{g}/\text{m}^3$). W cyklu rocznym najwyższe wartości 1-godzinne i 24-godzinne występowały w okresie jesienno-zimowym. Związane jest to ze zwiększoną emisją zanieczyszczeń pochodzących z procesów spalania na cele grzewcze;
- pył zawieszony PM 10 - na wszystkich stanowiskach dotrzymane były dopuszczalne stężenia średnie roczne $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Przekroczenie dopuszczalnego stężenia 24-godzinnego (wynoszącego $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$) odnotowano w Lublinie zarówno przy ul. Obywatelskiej, jak również ul. Śliwińskiego. Oznacza to, że na każdym stanowisku było więcej niż 35 dni ze stężeniami powyżej $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Nie odnotowano przekroczeń poziomu informowania ($200 \mu\text{g}/\text{m}^3$) bądź poziomu alarmowego ($300 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Analiza serii pomiarowych kolejny raz potwierdziła występowanie znacznie wyższych stężeń w okresie grzewczym. Wyniki modelowania wykonanego na poziomie krajowym dla terenu województwa lubelskiego potwierdziły występowanie przekroczeń stężeń 24-godzinnych, ponadto wykazały występowanie obszaru przekroczeń wartości średnich rocznych w Lublinie. Obszar ten występował w rejonie reprezentatywności stacji Lublin ul. Obywatelska, gdzie stężenie średnioroczne wynosiło $36 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Z tego względu, według kryterium rocznego czasu uśredniania, aglomeracja lubelska została zaliczona do klasy A, według kryterium 24-godzinnego do klasy C.
- ozon - poziom docelowy oraz poziom celu długoterminowego ozonu w powietrzu określony jest jako maksymalna średnia ośmiogodzinna spośród średnich kroczących obliczanych ze średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Poziom docelowy uznaje się za dotrzymany, jeśli liczba dni przekraczających wartość $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$, uśredniona w ciągu kolejnych trzech lat, wynosi nie więcej niż 25. Poziom celu długoterminowego jest dotrzymany, jeżeli nie występują dni ze stężeniami o wartościach powyżej $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Liczba dni z przekroczeniami wartości $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$, uśredniona w latach 2013-2015, wynosiła na stacji monitoringowej w Lublinie przy ul. Obywatelskiej – 2,0. Nie wystąpiło zatem przekroczenie poziomu docelowego. Maksymalna średnia ośmiogodzinna w ciągu roku była wyższa od $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co oznacza, że wystąpiło przekroczenie drugiego kryterium jakim jest poziom celu długoterminowego. Wyniki modelowania potwierdzają występowanie dni ze stężeniami



wyższymi od $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Zatem nastąpiło przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu;

- pył zawieszony $\text{PM}_{2,5}$ - najwyższe wartości, przekraczające poziom dopuszczalny, odnotowano w Lublinie przy ul. Obywatelskiej. Udział pyłu $\text{PM}_{2,5}$ w pyłach PM_{10} w 2015r. wynosił od 70% w Lublinie przy ul. Śliwińskiego do 81% w Lublinie przy ul. Obywatelskiej. Stanowisko pyłu $\text{PM}_{2,5}$ w Lublinie przy ul. Śliwińskiego służy również do wyznaczenia oraz monitorowania wskaźnika średniego narażenia jako elementu oceny zanieczyszczenia powietrza. Obowiązek ten dotyczy obszarów tła miejskiego w aglomeracjach i miastach powyżej 100 tys. mieszkańców. Wskaźnik średniego narażenia dla aglomeracji lubelskiej za 2015r. wynosił $22 \mu\text{g}/\text{m}^3$, dla kraju $23 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Wartości obu wskaźników przekroczyły krajowy cel redukcji narażenia na pył $\text{PM}_{2,5}$ ($18 \mu\text{g}/\text{m}^3$) oraz pułap stężenia ekspozycji ($20 \mu\text{g}/\text{m}^3$). W latach 2010-2015 monitorowany wskaźnik dotyczący aglomeracji lubelskiej zmniejszał się, a w ostatnich trzech latach utrzymywał się na tym samym poziomie i wynosił $22 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- benzen – średnie stężenie roczne wynosiło $1,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Nie stwierdzono przekroczeń poziomu dopuszczalnego wynoszącego $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- ołów – stężenia średnie roczne ołowiu były na poziomie $0,008 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 1,6% poziomu dopuszczalnego wynoszącego $0,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- tlenek węgla – w 2015 r. maksymalne 8-godzinne stężenie tlenku węgla wynosiło $3,54 \text{ mg}/\text{m}^3$, tj. 35,4% poziomu dopuszczalnego, wynoszącego $10 \text{ mg}/\text{m}^3$;
- arsen - stężenie średnie roczne arsenu wynosiło $0,72 \text{ ng}/\text{m}^3$, co stanowi 12% poziomu docelowego wynoszącego $6 \text{ ng}/\text{m}^3$;
- kadm – stężenie średnie roczne kadmu wynosiło $0,31 \text{ ng}/\text{m}^3$, tj. 6,2% poziomu docelowego wynoszącego $5 \text{ ng}/\text{m}^3$;
- nikiel – stężenie średnie roczne niklu $4,53 \text{ ng}/\text{m}^3$, tj. 22,6% poziomu docelowego wynoszącego $20 \text{ ng}/\text{m}^3$;
- benzo/a/piren - wartości średnie roczne w Lublinie, ul. Śliwińskiego wynosiły $2,78 \text{ ng}/\text{m}^3$ i przekraczały poziom docelowy wynoszący $1 \text{ ng}/\text{m}^3$. Benzo/a/piren jest substancją charakteryzującą się dużym zróżnicowaniem stężeń w roku, z wysokimi wartościami w sezonie grzewczym i niskimi poza nim.

Na analizowanym terenie nie są zlokalizowane zakłady przemysłowe, ani inne źródła zanieczyszczeń powietrza. Najbliższym znaczącym liniowym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest ul. Jana Pawła II, znajdująca się około 200-250 m od analizowanego obszaru.

9.2. KLIMAT AKUSTYCZNY

Klimat akustyczny miasta związany jest z występowaniem hałasu. W dużych miastach może być on wyjątkowo odczuwalny i uciążliwy, czasem nawet szkodliwy dla człowieka. Klimat akustyczny Lublina i związany z nim hałas kształtowany jest przede wszystkim przez hałas komunikacyjny związany z transportem kołowym. Największymi źródłami hałasu w okolicy analizowanego obszaru jest ul. Jana Pawła II oraz linia kolejowa. Bezpośrednio na obszarze objętym projektem zmiany planu drogi (ze względu na kategorię) nie są znaczącymi źródłami hałasu. Pełnią one funkcje dróg dojazdowych, przez co ruch jest stosunkowo nieduży. Wartości hałasu drogowego kształtują się na poziomie $>45 \text{ dB}$ oraz $45-50 \text{ dB}$, a jego źródłem jest ul. Jana Pawła II. Niski poziom wynika ze znacznej odległości od źródła hałasu oraz barier w postaci zabudowy mieszkaniowej, która izoluje budynki i obszary znajdujące się w środku osiedla. Z kolei poziom hałasu kolejowego na analizowanym



obszarze wynosi >45dB. Na analizowanym obszarze nie odnotowuje się przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu drogowego ani kolejowego.

Projekt zmiany planu ustala standardy akustyczne, przez co chronione jest środowisko, w tym również klimat akustyczny (ustanowienie standardów akustycznych warunkuje m.in. zastosowanie odpowiednich technologii budownictwa, które miałyby na celu utrzymanie poziomu hałasu na dopuszczalnym poziomie). Dzięki temu tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej będą zabezpieczone przed negatywnym oddziaływaniem akustycznym (hałasem) w obrębie obszaru opracowania.

9.3. STAN WÓD

Na analizowanym obszarze nie występują wody powierzchniowe. Natomiast jeśli chodzi o stan wód podziemnych, to cały Lublin znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – 406 – Niecka Lubelska, który podlega ochronie. Wody podziemne występujące w rejonie Lublina krążą głównie w marglach i opokach, cechują się bardzo dobrą jakością. Są to przede wszystkim wody wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe o odczynie obojętnym lub lekko alkalicznym, mineralizacji ogólnej 300-500 mg/dm³, temperaturze około 9°C, średnio twarde i twarde, niekiedy z podwyższoną zawartością żelaza i manganu. Stężenia takich substancji jak chlorki, siarczany, mangan czy azotany są niewielkie a ich wartości klasyfikują się znacznie poniżej wartości dopuszczalnych przez polską normę określającą parametry wody pitnej, dzięki czemu są to wody dobrej jakości. Stan jakości wód podziemnych zależy jest od wód gruntowych przenikających w głąb (dzięki infiltracji), poprzez poszczególne warstwy ziemi, jak również od ochrony ujęć wód. W obrębie terenu objętego projektem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie występują strefy ochronne ujęć wód.

9.4. STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Stan gleby i powierzchni ziemi jest ściśle zależy od użytkowania danego terenu. Im bardziej intensywne jest użytkowanie, tym stan gleby jest gorszy. W obszarach silnie zurbanizowanych, w pełni zagospodarowanych może dochodzić nawet do degradacji, czy dewastacji pokrywy glebowej. Do najważniejszych czynników powodujących degradację powierzchni ziemi, obniżających wartość użytkową gruntów i pogarszających warunki przyrodnicze należą między innymi antropogeniczne przekształcenia terenów o naturalnej rzeźbie. Gleby na terenach zabudowanych są często glebami przekształconymi – tak zwanymi glebami industrioziemnymi lub urbanoziemnymi, powstałymi w wyniku przeobrażenia gleb pierwotnych. Jeśli chodzi o ukształtowanie terenu, to na analizowanym obszarze doszło do wyrównania terenu pod zielone boiska (obecnie zlikwidowane) oraz parking samochodowy. Degradacja gleb związana jest z wprowadzeniem substancji do gleb, a główną jej przyczyną są odpady komunalne oraz dzikie wysypiska śmieci. Do powstawania takich miejsc dochodzi przede wszystkim w zachodnim i północno-wschodnim fragmencie opracowania, gdzie występuje duża liczba drzew, a brak zagospodarowania terenu sprzyja dewastacji przyrody. Niekontrolowane a przede wszystkim niewłaściwe składowanie odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych i nie przystosowanych jest dużym zagrożeniem dla całego środowiska przyrodniczego

10. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Obszar opracowania jest niezabudowany i w dużej mierze niezagospodarowany. Jedynie w południowo-wschodniej części przedmiotowego terenu zlokalizowany jest parking samochodowy o charakterze tymczasowym. Na kierunki i natężenie zmian zachodzących w środowisku duży wpływ ma obecnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, według którego analizowany obszar

przeznaczony jest pod tereny usług publicznych (Upo). Jednak ze względu na brak realizacji tychże usług na analizowanym terenie nie są podejmowane żadne nowe inwestycje. W związku z tym dużą część terenu stanowi zieleń nieurządzona, która nie jest w jakikolwiek sposób pielęgnowana, czy też porządkowana. Prowadzi to do samostmej sukcesji wtórnej roślinności, co z jednej strony jest korzystne, z drugiej zaś nie pozwala na pełne wykorzystanie potencjału tego obszaru.

11. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów projektu zmiany planu. Stan środowiska analizowanego obszaru może ulec zmianie, gdyż w dużej części teren ten jest obecnie niezagospodarowany. Realizacja planowanych rozwiązań może wpłynąć negatywnie na stan jakości środowiska, przede wszystkim ze względu na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz ogólnej ilości terenów otwartych, czy też zielonych. Jednak projekt zmiany planu ustala standardy ochrony środowiska i przyrody, szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, co między innymi ma na celu ochronę środowiska przyrodniczego oraz minimalizację ewentualnych negatywnych skutków realizacji projektu zmiany planu. Korzystne jest zachowanie terenów zielonych w postaci terenów zieleni urządzonej, które będą ograniczać ewentualny negatywny wpływ zmian wynikających z zagęszczenia zabudowy.

12. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

12.1. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu *Ustawy o ochronie przyrody*.

Teren usytuowany jest poza zasięgiem obszarów Natura 2000, nie występują tu również obszary objęte ochroną planistyczną w postaci Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. W obszarze objętym zmianą planu nie występują wody powierzchniowe. Jednak cały Lublin znajduje się w zasięgu zbiornika wód podziemnych nr 406 Niecka Lubelska, którego zasoby podlegają ochronie.

12.2. POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

W granicach opracowania nie występują lasy, wody powierzchniowe oraz udokumentowane zasoby surowców naturalnych. Na system przyrodniczy przedmiotowego terenu składają się przede wszystkim tereny zieleni nieurządzonej, w tym tereny zadrzewione, a także zieleń przyuliczna, która jest dość uboga i ulega silnemu oddziaływaniu ruchu ulicznego.

13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym Unii Europejskiej mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim. Wszelkie dokumenty muszą być spójne



z dokumentami nadrzędnymi. Polska jako kraj należący do UE ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. W kontekście ochrony środowiska szczególne znaczenie posiadają unijne dyrektywy, odnoszące się do obszarów Natura 2000. Na przedmiotowym terenie nie występują obszary Natura 2000.

Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju, która polega na rozwoju społeczno-gospodarczym z jednoczesnym zachowaniem odpowiednich standardów jakości i ochrony środowiska. Polska poprzez swoją politykę powinna zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne pokoleniu współczesnemu oraz pokoleniom przyszłym, co najmniej w takim samym stopniu, jak w chwili obecnej.

W Polsce obowiązuje Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety i cele w skali Unii Europejskiej. Do najważniejszych wyzwań Unii Europejskiej, a tym samym dla Polski należy zaliczyć: działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju; przystosowanie do zmian klimatu oraz ochrona różnorodności biologicznej. Późniejsze programy ochrony środowiska wszystkich szczebli odnosiły się do analogicznego zakresu celów z Polityki Ekologicznej Państwa dla ochrony środowiska. Strategia Rozwoju Kraju na lata 2007-2015 odniosła się do problematyki ochrony środowiska. Ważnym dokumentem jest także odnowiona Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju, której celem jest zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, przyjęta przez Radę Europejską 26 czerwca 2006 r. Strategia ta ma na celu wzrost dobrobytu między innymi poprzez działania w obszarze ochrony środowiska (rozwój gospodarczy bez niszczenia środowiska). W roku 2001 została uchwalona II Polityka Ekologiczna Państwa, jako dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblu wojewódzkim, powiatowym i gminnym, w której sformułowane zostały cele polityki ekologicznej w zakresie racjonalizacji zużycia wody, zmniejszenia materiałochłonności i odpadów produkcji, zmniejszenia energochłonności, ochrony gleb, racjonalnej eksploatacji lasów, ochrony kopaliny, jakości powietrza, hałasu, bezpieczeństwa chemicznego i biologicznego, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, różnorodności biologicznej, krajobrazu. Dla II Polityki Ekologicznej Państwa nadrzędną zasadą jest zasada zrównoważonego rozwoju. Dla jej wdrożenia określono następujące zasady pomocnicze: zasada przezorności, zasada prewencji, zasada wysokiego poziomu ochrony środowiska, zasada integracji polityki ekologicznej z politykami sektorowymi, zasada równego dostępu do środowiska przyrodniczego, zasada regionalizacji, zasada uspołecznienia polityki ekologicznej, zasada „zanieczyszczający płaci”.

Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju obowiązują ustawy i rozporządzenia odnoszące się bezpośrednio lub pośrednio do ochrony środowiska, stanowiące prawo powszechnie obowiązujące. Wśród licznej ilości ustaw dotyczących problematyki ochrony środowiska, jako całości i jej poszczególnych elementów należy wymienić ustawy, takie jak:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach;
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;



- Ustawa z dnia 1 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Oprócz w/w ustaw istnieje ogromna ilość rozporządzeń odnoszących się do problematyki związanej z ochroną środowiska. Praktycznie każda działalność człowieka podlega przepisom lub rozporządzeniom dotyczącym w jakimś stopniu ochrony środowiska. Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest program ochrony środowiska dla Województwa Lubelskiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego. Na szczeblu gminnym funkcjonują dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju Gminy, Program ochrony Środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp).

Podczas opracowywania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnione zostały cele ochrony środowiska.

14. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Największy wpływ na zmiany zachodzące w środowisku mają inwestycje, takie jak: rozbudowa czy też budowa nowej zabudowy oraz systemów infrastruktury technicznej i modernizacji szlaków komunikacyjnych. Negatywne zmiany i przekształcenia środowiska związane są z etapem powstawania nowego zainwestowania, które powoduje wzrost presji w okresie jego budowy oraz funkcjonowania. Analizowany obszar jest obecnie stosunkowo mało zagospodarowany, dlatego też w przypadku realizacji ustaleń planistycznych zawartych w projekcie zmiany planu zwiększy się wielkość antropopresji, co będzie negatywnie. Projekt zmiany planu nie wpłynie na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000, ani na jego integralność, gdyż znajdują się w znacznej odległości od obszarów NATURA 2000 (w odległości ok 12 km od obszaru Bystrzyca Jakubowicka).

14.1. OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Projekt zmiany planu określa:

- Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- Zasady ochrony środowiska i przyrody;
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;
- Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego (proponowane linie podziału działek z dopuszczeniem korekty podziału działek);
- Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów nie ustala się;
- Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- Zasady kształtowania przestrzeni publicznych;
- Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki



budowlanej, udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki, budowlanej, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, gabaryty zabudowy, ogrodzenie, nośniki reklamowe, inne;

- Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.* – ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

14.2. SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPLYWU USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU, W TYM NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA (OCENA CZĄSTKOWA)

Poniższa tabela przedstawia dokładną analizę ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie zmiany planu i ich wpływu na środowisko przyrodnicze. Odnosi się do poszczególnych obszarów planistycznych w kategorii dotychczasowego sposobu zagospodarowania i funkcji w obecnie obowiązującym planie.

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Szczegółowa prognoza wpływu ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne geokomponenty
1 MW	<p>MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>ZT – obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej</p> <p>PP – strefa szczególnej przestrzeni publicznej</p>	Parking samochodowy, tereny zielone porośnięte głównie trawą	UPo – Tereny usług publicznych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację obiektów oświaty	<ul style="list-style-type: none"> • W stosunku do obecnie obowiązującego planu ustalenia planistyczne pozostają zasadniczo neutralne dla środowiska. Korzystne jest zastąpienie funkcji usługowej funkcją mieszkaniową, która wywiera mniejszą presję na środowisko. Korzystne jest wprowadzenie terenów zieleni towarzyszącej oraz strefy szczególnej przestrzeni publicznej, jako miejsca ogólnodostępnego dla lokalnej społeczności. • Z kolei w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są w większości niekorzystne ze względu na możliwość zabudowania terenu, a tym samym zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, przepuszczalnej. Wpłyne to negatywnie na bioróżnorodność obszaru. W efekcie następuje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz wartościowych pod względem przyrodniczym terenów zielonych. Korzystne jest natomiast wprowadzenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz wyznaczenie szpaleru drzew. 	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie drobnych zwierząt. Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczenie gruntu podczas prac budowlanych oraz zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej. Realizacja zabudowy terenu obecnie niezabudowanego wpłynie bezpośrednio i trwale, niekorzystnie na różnorodność biologiczną ze względu na silną antropopresję. Zachowanie w obrębie funkcji obszaru ZT minimalnie wzbogaci obszar MW, co jest działaniem pozytywnym, długoterminowym.</p> <p>ŁUDZIE – negatywnym, tymczasowym oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi robotami budowlanymi i funkcją terenu. Pozytywnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie zwiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej, wynikającego z zapotrzebowania na takie tereny oraz lokalizacja usług w parterze budynku.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków. Wprowadzanie zabudowy mieszkaniowej wpłynie negatywnie, bezpośrednio, trwale na zmniejszenie się liczebności zwierząt oraz zubożeniu roślinności.</p> <p>WODA – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. Oddziaływanie korzystne, długoterminowe ze względu na ustalenia zmiany planu nakazujące ochronę wód podziemnych poprzez odpowiednią gospodarkę wodno-ściekową.</p> <p>POWIETRZE – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływaniem</p>

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Szczegółowa prognoza wpływu ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne geokomponenty
					<p>długoterminowym bezpośrednim i stałym będą wszelkie roboty związane z budową, przez co dojdzie do zniszczenia pokrywy glebowej.</p> <p>KRAJOBRAZ –pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy oraz wprowadzenie określonego ładu przestrzennego, a także ustaleń dotyczących nośników reklamowych.</p> <p>KLIMAT –negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co minimalnie wpłynie na nagrzewanie i spadek wilgotności powietrza. Pozytywnym zapisem jest ustalenie standardów akustycznych dla terenów zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>ZASOBY NATURALNE –brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI –brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE –oddziaływanie korzystne długoterminowe - ustalenia wpływają na ogólny rozwój obszaru, zwiększają dostępność do lokali mieszkaniowych. Korzystny długoterminowy wpływ będzie miało wprowadzenie strefy szczególnej przestrzeni publicznej.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – na analizowanym obszarze nie występują obszary chronione w rozumieniu <i>Ustawy o ochronie przyrody</i></p>
1 ZP	<p>ZP – tereny zieleni urządzonej</p> <p>PP – strefa szczególnej przestrzeni publicznej</p> <p>U – obszar usług towarzyszących h – wydzielenie w ramach funkcji podstawowej</p>	Tereny zadrzewione i zakrzaczone, tereny zieleni nieurządzonej tereny zielone porośnięte głównie trawą		<ul style="list-style-type: none"> • W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania ustalenia planistyczne są korzystne dla środowiska ze względu na zastąpienie funkcji usługowej (mającej negatywny wpływ na środowisko) terenami zieleni urządzonej. Wprowadzenie terenu ZP jest korzystne dla stanu jakości środowiska przyrodniczego oraz stanowić będzie miejsce wypoczynku i rekreacji mieszkańcom osiedla. Wyznaczenie obszaru usług towarzyszących będzie neutralne w stosunku do obecnie obowiązującego planu. • Z kolei w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są zasadniczo neutralne dla środowiska ze względu na zachowaniu terenów zielonych. Uporządkowanie i realizacja ustaleń planistycznych wpłynie w sposób pozytywnie na mieszkańców osiedla, zagwarantuje im miejsce wypoczynku i rekreacji oraz miejsca szczególnej przestrzeni publicznej. Niekorzystne jest natomiast wprowadzenie 	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane związane z pracami budowlanymi w związku z realizacją obiektów sportowo-rekreacyjnych, usługowych, ciągów pieszych i rowerowych i etc. Oddziaływaniem pozytywnym, bezpośrednim i długoterminowym będzie zachowanie i uporządkowanie terenów zielonych. Zapewnienie obszarów zieleni urządzonej wpłynie korzystnie na różnorodność biologiczną ze względu na zachowanie istniejącej zieleni i jej kształtowanie.</p> <p>LUDZIE –pozytywnym długotrwałym oddziaływaniem pośrednim i bezpośrednim będzie zapewnienie mieszkańcom obszarów zieleni urządzonej pełniących funkcję rekreacyjno-wypoczynkową, a także obszaru usług towarzyszących.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY- oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane związane z pracami budowlanymi w związku z realizacją obiektów sportowo-rekreacyjnych, usługowych, ciągów pieszych i rowerowych etc., co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków. Zachowanie funkcji terenu w postaci terenów zieleni będzie pozytywne dla świata roślin i zwierząt. Pozytywnym, długoterminowym oddziaływaniem będzie także wyznaczenie elementów przyrodniczych do ochrony oraz szpaleru drzew.</p> <p>WODA –oddziaływanie niekorzystne, długoterminowe ze względu na miejscowe utwardzenie powierzchni obecnie przepuszczalnych. Oddziaływanie korzystne, długoterminowe ze względu na ustalenia zmiany planu nakazujące ochronę wód podziemnych poprzez odpowiednią gospodarkę wodno-ściekową oraz zachowanie powierzchni przepuszczalnych.</p> <p>POWIETRZE –oddziaływanie korzystne,</p>



Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Szczegółowa prognoza wpływu ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne geokomponenty
				obszaru usług towarzyszących w ramach funkcji podstawowej.	<p>długotrwałe, ze względu na zachowanie powierzchni biologicznie czynnych.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI –oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane związane z pracami budowlanymi, a tym samym zmniejszenie powierzchni glebowej w związku z realizacją ciągów pieszych i innych obiektów.</p> <p>KRAJOBRAZ –pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji nośników reklamowych oraz prowadzenie określonego ładunku przestrzennego. Pozytywny wpływ na krajobraz będzie miało zachowanie terenów zielonych oraz wprowadzenie akcentu urbanistycznego.</p> <p>KLIMAT –brak znaczącego oddziaływania. Korzystne jest pozostawienie terenów biologicznie czynnych, jako obszarów naturalnych.</p> <p>ZASOBY NATURALNE –brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI –brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE –oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe, zaspokajanie potrzeb rekreacyjno-wypoczynkowych oraz miejsca szczególnej przestrzeni publicznej.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – na analizowanym obszarze nie występują obszary chronione w rozumieniu <i>Ustawy o ochronie przyrody</i></p>

14.3. PODSUMOWANIE ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA (OCEN CZĄSTKOWYCH) WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Stan obecnego sposobu użytkowania różni się od obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym należy uwzględnić wpływ ustaleń projektu zmiany planu w odniesieniu do stanu faktycznego oraz do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania. Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na różnorodność biologiczną analizowanego obszaru w przypadku jego realizacji będzie częściowo negatywny. W razie realizacji inwestycji w postaci zabudowy mieszkaniowej na obszarach dotąd niezagospodarowanych różnorodność biologiczna zubożeje (ze względu na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej). Korzystne jest natomiast wyznaczenie obszaru zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej. Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przedstawia się następująco:

Różnorodność biologiczna – ze względu na obecny stan zagospodarowania przestrzennego nowe ustalenia planistyczne istotnie wpłyną na bioróżnorodność. Analizowany teren to w dużej mierze tereny zielone, otwarte. W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej, czy usługowej (w obszarze usług towarzyszących wydzielony w ramach funkcji ZP) zmniejszy się udział powierzchni biologicznie czynnych, a tym samym różnorodność biologiczna zmaleje. Korzystne jest wprowadzenie terenu ZP oraz wyznaczenie istniejącej zieleni do zachowania i elementów przyrodniczych wskazanych do ochrony. W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ustalenia są korzystne ze względu na wprowadzenie obszarów zieleni urządzonej oraz zastąpienie funkcji usługowej mieszkaniową.

Ludzie (zdrowie i komfort życia mieszkańców) – ze względu na zaspokojenie potrzeb człowieka, tj. dostępu lokali mieszkaniowych, czy usługowych (w obrębie obszaru 1MW) ustalenia planistyczne są

korzystne. Uporządkowanie przestrzeni poprzez wprowadzenie ładu przestrzennego i zapewnieniu estetyki krajobrazu oraz funkcjonalności obszaru będzie miało pozytywny wpływ na stan oraz warunki życia ludzi. W przypadku realizacji projektu zmiany planu komfort życia mieszkańców analizowanego obszarów, jak i obszarów sąsiednich może wzrosnąć. Ze względów społecznych realizacja strefy szczególnej przestrzeni publicznej będzie korzystna. Zapewnienie obszarów zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej, a przede wszystkim wprowadzenie terenów zieleni urządzonej (1ZP) korzystnie wpłynie na standard jakości życia mieszkańców oraz zapewni im miejsce do codziennej rekreacji i wypoczynku. W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania ustalenia są korzystne ze względu na zastąpienie funkcji usługowej mieszkaniową oraz wprowadzenie terenu zieleni urządzonej 1ZP, jako miejsca wypoczynku i rekreacji mieszkańców osiedla.

Zwierzęta i rośliny – w odniesieniu do obecnego sposobu zagospodarowania terenu wpływ ustaleń planistycznych jest niekorzystny ze względu na możliwość zabudowy terenów otwartych. Wprowadzenie zabudowy będzie wpływać w sposób negatywny na świat roślin i zwierząt, może doprowadzić do zmniejszenia jej liczebności. Jednak jest to nieuniknione ze względu na potrzeby mieszkaniowe oraz realizację obiektów sportowych i rekreacyjnych. Dlatego ważne jest zapewnienie odpowiedniej ilości terenów zielonych. Uwzględnienie lokalizacji zieleni urządzonej ZP jest pozytywnym zapisem projektu zmiany planu. Biorąc pod uwagę obecnie obowiązujący plan zagospodarowania ustalenia projektu są korzystne dla fauny i flory obszaru, ponieważ wprowadzają tereny zieleni urządzonej.

Woda – ze względu na zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych oraz zwiększenie się zapotrzebowania na wodę na cele komunalne nowe ustalenia planistyczne wpłyną niekorzystnie na stan jakości wód podziemnych. Biorąc pod uwagę normy, do których projekt zmiany planu zobowiązuje w przypadku nowych inwestycji (wprowadzenie norm dotyczących zabudowy, zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków, etc.), ustalenia projektu zmiany planu są korzystne. Z kolei w stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania ustalenia są korzystne ze względu na zastąpienie funkcji usługowej mieszkaniową oraz wprowadzenie terenów zieleni urządzonej.

Powietrze – w przypadku realizacji ustaleń planistycznych można spodziewać się minimalnego wzrostu zanieczyszczeń powietrza. Negatywnym skutkiem będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na terenie 1MW. Z kolei zachowanie obszarów zielonych (w postaci terenów zieleni urządzonej ZP) będzie pozytywnie wpływać na warunki aereosanitarne. Istotne są także ustalenia planistyczne dotyczące standardów środowiskowych, które mają na celu ochronę środowiska przyrodniczego przed ewentualnymi negatywnymi skutkami realizacji inwestycji. W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania ustalenia są korzystne ze względu na zastąpienie funkcji usługowej mieszkaniową oraz wprowadzenie terenów zieleni urządzonej.

Klimat – proponowane ustalenia planistyczne nie wpłyną znacząco na klimat badanego obszaru. W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania minimalnie negatywny wpływ będzie miało zabudowanie części terenu. W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania ustalenia są korzystne ze względu na wprowadzenie terenów zieleni urządzonej.

Powierzchnia ziemi – biorąc pod uwagę obecny stan zagospodarowania analizowanego obszaru to w przypadku realizacji projektu zmiany planu dojdzie do istotnych zmian w powierzchni ziemi. Zwiększy się udział powierzchni zabudowanej, kosztem powierzchni biologicznie czynnej. W związku z czym może nastąpić pogorszenie ogólnego stanu jakości powierzchni ziemi, jej degradacja oraz zmniejszenie się pokrywy glebowej.

W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania ustalenia są korzystne ze względu na wprowadzenie terenów zieleni urządzonej.

Krajobraz – ustalenia projektu zmiany planu wpłyną korzystnie na krajobraz, wprowadzając ład przestrzenny na omawianym obszarze. W odniesieniu do stanu obecnego ewentualne inwestycje mogłyby wpłynąć również korzystnie na krajobraz, porządkując i kształtując obszar niezagospodarowany. Ustanowienie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu przyczyni się do zachowania ładu przestrzennego. Przewiduje się, że realizacja projektu zmiany planu pozytywnie wpłynie na percepcje postrzegania krajobrazu analizowanego obszaru.

Zasoby naturalne – ustalenia planistyczne pozostają bez wyraźnego wpływu na zasoby naturalne. Projekt zmiany planu zakłada ochronę wód podziemnych, między innymi poprzez gospodarkę wodno-ściekową.

Zabytki - na omawianym obszarze nie występują zabytki.

Dobra materialne - uwzględniając ewentualne inwestycje wynikające z projektu zmiany planu można prognozować wzrost atrakcyjności analizowanego obszaru, co wpłynie pozytywnie na szeroko rozumiane dobra materialne.

Obszary chronione – na analizowanym obszarze nie występują obszary chronione w rozumieniu *Ustawy o ochronie przyrody*.

Wyżej wymienione komponenty środowiska, zarówno te przyrodnicze, jak i te bezpośrednio związane z działalnością człowieka są ze sobą ściśle powiązane. W przypadku realizacji projektu zmiany planu mogą nastąpić negatywne zmiany dla środowiska przyrodniczego przy jednoczesnym wzroście atrakcyjności obszaru pod względem dóbr materialnych i warunków życia jego mieszkańców. Wraz z zainwestowaniem terenu nastąpi pogorszenie stanu powierzchni ziemi, a co za tym idzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i bioróżnorodności oraz zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej warstwy podłoża, co ma negatywny wpływ na stan jakości wód podziemnych. Jednocześnie wszelkie inwestycje wpłyną korzystnie na warunki życia mieszkańców (poprzez zwiększenie dostępności do lokali mieszkaniowych oraz usług). Istotne jest więc zapewnienie pewnych standardów, czy też zasad ochrony środowiska i przyrody, które minimalizowałyby ewentualny negatywny wpływ danych inwestycji na środowisko. Niewątpliwie korzystne jest zachowanie terenów otwartych, zielonych w postaci terenów zieleni urządzonej 1ZP, które pełnić będą funkcję rekreacyjno-wypoczynkową. W odniesieniu do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania ustalenia projektu zmiany planu są korzystne ze względu na wprowadzenie terenów zielonych, pełniących funkcję rekreacyjno-wypoczynkową oraz zastąpienie funkcji usługowej mieszkaniową.

14.4. USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Brak jest oddziaływań ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego na obszary Natura 2000, ze względu na położenie w znacznej odległości od tychże obszarów. Na terenie Lublina znajduje się obszar Bystrzyca Jakbowicka (PLH 060096), który oddalony jest o ok 12 km od przedmiotowego terenu.

15. WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZMIANY KLIMATYCZNE ORAZ RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jakie działania adaptacyjne mogą mieć nie tylko na stan polskiego

środowiska, ale również wzrost gospodarczy. Istotą działań adaptacyjnych podejmowanych zarówno przez podmioty publiczne, jak i prywatne, poprzez realizację polityk, inwestycje w infrastrukturę i technologie, a także zmiany zachowań, jest uniknięcie ryzyk i wykorzystanie szans. Zmiany klimatu należy postrzegać jako potencjalne ryzyko, które powinno być brane pod uwagę przy tworzeniu np. mechanizmów regulacyjnych i planów inwestycyjnych, podobnie jak brane pod uwagę są ryzyka o charakterze makroekonomicznym, czy geopolitycznym. SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

Przystosowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i związanych z tym zjawisk jest obecnie jednym z najważniejszych wyzwań, szczególnie dla administracji szczebla centralnego oraz regionalnego i lokalnego. Pomiędzy zagospodarowaniem przestrzennym a zmianami klimatycznymi oraz koniecznością adaptacji do zmian klimatu występuje sprzężenie zwrotne. Zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności – m. in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Zmiany klimatu w kontekście przestrzennym oddziałują na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego, które w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne i ograniczać możliwości rozwoju.

Obszar objęty projektem zmiany planu nie jest narażony na ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. W minimalnym stopniu realizacja projektu zmiany planu może przyczynić się do zwiększenia poboru wód na cele komunalne.

Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura, co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania przyrodnicze obszaru objętego zmianą. Zapewnienie terenów zielonych na przedmiotowym terenie oraz bliskie sąsiedztwo suchej doliny (na północ od analizowanego obszaru) korzystnie wpływa na warunki areosanitarne. Bliskość doliny oraz występowanie terenów zielonych ułatwia wymianę powietrza i prowadzi do wyrównania pionowego profilu temperatury. Dodatkowo projekt wyznacza obszar zieleni towarzyszącej oraz określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (na terenach MW) istotnej dla polepszenia warunków termicznych, a więc w pewien sposób zapobiega występowaniu negatywnego zjawiska wzrostu temperatury na silnie zurbanizowanych terenach miejskich.



Pośrednim zagrożeniem są powodzie z uwagi na to, że większość obszarów metropolitalnych zlokalizowana jest w dolinach dużych rzek. Opady ulewne podobnie jak powodzie stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienia, osuwiska i zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia. Ze względu na swoje położenie teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest zagrożony wystąpieniem powodzi.

Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Sprzyjać realizacji celu głównego i celów szczegółowych będą także następujące działania o charakterze horyzontalnym, w tym działania legislacyjne. Kluczowe zidentyfikowane obszary interwencji legislacyjnej to m. in. wprowadzenie obowiązkowych planów zagospodarowania przestrzennego na poziomie regionalnym i lokalnym szczególnie dla obszarów powodziowych, zagrożonych podtopieniami i osuwiskami, zurbanizowanych, przyrodniczo cennych oraz strefy wybrzeża i wód przybrzeżnych, z uwzględnieniem aspektów dotyczących obszarów transgranicznych.

Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno-błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe.

Zmniejszenie terenów biologicznie czynnych minimalnie wpłynie na nagrzewanie i spadek wilgotności powietrza. Jednak realizacja zapisów projektu zmiany planu nie wpłynie w sposób istotny na klimat obszaru objętego zmianą, ponieważ uwzględni on zasady zrównoważonego rozwoju. Projektowane tereny intensywnej urbanizacji wyposażone są w tereny aktywnie biologiczne (1ZP), a zatem korzystnie wpłyną na zachowanie bioróżnorodności przedmiotowego obszaru. Istotne dla bioróżnorodności i klimatu jest zachowanie części obecnie występujących tu terenów zielonych.

Ważnym w kontekście sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego jest kierunek działań – adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie, która ma na celu przygotowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i zjawisk z nimi związanych. Jest to kwestią o ogromnym znaczeniu społeczno-gospodarczym. Dlatego działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów. Również kierunek działań – miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu, obejmuje działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniając konsekwencje zmian klimatycznych dla miast. Ich wynikiem powinna być m. in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowuje przestrzeń terenu objętego zmianą do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych, uwzględniając aspekty geologiczne, wodne i przyrodnicze tego terenu. Dbając o korzystne warunki aerosanitarnie projekt wprowadza tereny zielone (czynne biologicznie) oraz nakaz stosowania do celów grzewczych ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej dla terenów zabudowy mieszkaniowej MW. Mając na uwadze właściwe warunki wodno-sanitarne projekt wprowadza nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej oraz nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.

Wprowadzenie terenów zielonych, zapobiega drastycznym zmianom klimatycznym i ogranicza możliwości wystąpienia ryzyk z nimi związanych.

16. WPŁYW USTALEŃ PLANU NA ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH WRAZ Z WYZNACZONYMI STREFAMI OCHRONNYMI

Na przedmiotowym obszarze nie występują ujęcia wód podziemnych. Projekt zmiany planu uwzględnia ochronę wód podziemnych poprzez zapisy odnoszące się do gospodarko wodno-ściekowej. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu powinna zabezpieczać wody podziemne przed ich zanieczyszczeniem oraz zapewnić ochronę istniejących zasobów wód podziemnych. Nie przewiduje się znaczącego wpływu ustaleń projektu zmiany planu na środowisko wodne, gdyż projekt ten wprowadza rozwiązania techniczne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mają na celu minimalizację ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko.

17. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”

Celem środowiskowym dla jednolitych wód podziemnych, będących obecnie w bardzo dobrym stanie lub potencjale ekologicznym, będzie utrzymanie tego stanu lub potencjału. Dla naturalnej części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego. Dla silnie zmienionych i sztucznych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Cele środowiskowe określone są jako wartości wskaźników dla elementów ogólnych, organicznych oraz nieorganicznych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”.

W Ramowej Dyrektywie Wodnej, do której odnosi się „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” przewiduje się dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Jeżeli chodzi o analizowany obszar, to stan jakości wód został opisany w rozdziale 9.3. Przypadkowe skażenia środowiska gruntowo-wodnego (zidentyfikowane zagrożenia nadzwyczajne – wg raportów o stanie środowiska WIOŚ) w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu potencjalnie nie istnieją. Na analizowanym terenie istnieje niewielkie ryzyko przedostawania się zanieczyszczeń do wód pochodzących z dróg, gdyż drogi w pobliżu obszaru są drogami dojazdowymi o małym natężeniu ruchu. Zagrożeniem dla wód mogą być awarie infrastruktury technicznej – rozszczelnienia instalacji, przewodów, rurociągów przesyłowych. Ustalenia pianistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska. Tym samym wpływ ustaleń projektu na cele środowiskowe dla jednolitych wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” można uznać za korzystny. Nowe inwestycje realizowane na podstawie projektu zmiany planu wymagają podłączenia do infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, przez co niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych wód praktycznie nie istnieje (z wyłączeniem awarii technicznych). W związku z realizacją projektu zmiany planu, w tym z powstaniem nowej zabudowy mieszkaniowej istnieje możliwość

zwiększenia poboru wód w stosunku do obecnego stanu.

Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska, w tym do „Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”.

Cele środowiskowe i zachowanie jakości wód zostały uwzględnione poprzez zapisy:

- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;
- nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskich sieci wodociągowych;
- ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej;
- ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

Reasumując, nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a projektem zmiany planu oraz negatywnego wpływu ustaleń planistycznych na cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami obszarze dorzecza Wisły”.

18. USTALENIA PLANISTYCZNE DOTYCZĄCE GRANIC TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRZED HAŁASEM, OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ORAZ SPOSOBU ROZWIĄZYWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ I GOSPODARKI ODPADAMI

Tereny podlegające ochronie przed hałasem – ustala się dla terenów mieszkaniowych MW standard akustyczny, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz dla terenów zieleni urządzonej ZP wyznacza się standard akustyczny, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych

Obszary ograniczonego użytkowania – w granicach objętych projektem planu nie występują obszary ograniczonego użytkowania. Natomiast ze względu na strefę nalotu na lotnisko w Świdniku na terenie 1MW oraz 1ZP obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych (*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska*), w tym ograniczenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska.

Gospodarka wodno – ściekowa – nowe ustalenia planistyczne zaproponowane w projekcie zmiany planu ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach, odnosząc się do standardów jakości środowiska. Odprowadzenie ścieków komunalnych w projekcie zmiany planu opiera się o istniejące na tym terenie sieci wodociągowe. Z kolei odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ustala się do sieci kanalizacji deszczowej bądź własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt ustala zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego w oparciu o istniejącą sieć wodociągową.

Gospodarka odpadami – projekt zmiany planu nie określa szczegółowo zasad gospodarki odpadami, określają to przepisy odrębne (m.in.: *Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach* (Dz.U. 2013 poz. 21 z póź. zm), *Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*, (Dz.U. 1996 nr 132 poz. 622 z póź. zm), a także zawarte są w „Planie gospodarki odpadami”, (MIOŚ UM Lublin, kwiecień 2004).



19. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Każde nowo powstające opracowanie planistyczne musi zawierać informację związane pośrednio lub bezpośrednio z ochroną środowiska przyrodniczego. Dlatego też projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego analizowanego obszaru zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogą wystąpić w przypadku realizacji projektowanego dokumentu.

Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska zawarte w projekcie planu:

- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej;
- nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- nakazuje się stosowanie do celów grzewczych ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dla terenu 1MW ustala się standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla terenu ZP ustala się standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- obejmuje się ochroną planistyczną istniejącą zieleni, której obszar oznaczono na rysunku planu ukośnym szrafem. W obrębie istniejącej zieleni nakazuje się zachowania naturalnego układu i kompozycji drzew i krzewów;
- nakazuje się zachowania elementów przyrodniczych wskazanych do ochrony i zaznaczonych na rysunku planu (gatunek drzew: dęby);

Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej:

- ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
- ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskich sieci wodociągowych;
- ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej;
- ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, własne systemy zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejące sieci gazownicze;
- ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze lub indywidualnych źródeł ciepła;
- dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych;
- dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.



Rozwiązania poprzez kształtowanie zabudowy i jej funkcji:

- zasady kształtowania zabudowy (m.in.: linie zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, intensywność zabudowy, wysokość i gabaryty zabudowy);
- określenie minimalnego udziału procentowy powierzchni biologicznie czynnej,
- zapewnienie wymaganych miejsc parkingowych oraz sposób ich realizacji;
- ustalenie zasad dotyczących nośników reklamowych
- dopuszcza się lokalizacji zabudowy kubaturowej z zakresu usług publicznych w wyznaczonym obszarze usług towarzyszących;
- dopuszcza się lokalizacji usług nieuciążliwych i usług publicznych w parterze budynku dostępnych z poziomu terenu, o maksymalnej powierzchni całkowitej dla usług równej powierzchni zabudowy budynku.
- dopuszcza się lokalizację miejsc wypoczynku (ławek, zadaszeń, parkingów dla rowerów) wzdłuż ścieżek rowerowych i ciągów pieszych;
- dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnych altan i wiat o funkcjach rekreacyjnych;
- zakazuje się ogrodzenia terenu z wyjątkiem grodzenia obiektów urządzeń gospodarczych i placów zabaw; dopuszcza się ogrodzenie terenu w tym placu zabaw oraz terenów sportowo – rekreacyjnych w formie żywopłotu;

Rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko:

- wyznaczenie obszarów zieleni urządzonej ZP;
- obejmuje się ochroną planistyczną istniejącą zieleni, której obszar oznaczono na rysunku planu ukośnym szrafem. W obrębie istniejącej zieleni nakazuje się zachowania naturalnego układu i kompozycji drzew i krzewów;
- nakazują się zachowania elementów przyrodniczych wskazanych do ochrony i zaznaczonych na rysunku planu (gatunek drzew: dęby);
- w ramach terenu 1MW wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej;
- nakazuje się lokalizację szpaleru drzew;
- nakazuje się staranne ukształtowanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- ograniczenie gabarytów zabudowy, nawiązanie do istniejących rozwiązań architektonicznych;
- zakazuje się ogrodzenia terenu z wyjątkiem grodzenia obiektów urządzeń gospodarczych i placów zabaw; dopuszcza się ogrodzenie terenu w tym placu zabaw oraz terenów sportowo – rekreacyjnych w formie żywopłotu;
- ustala się lokalizację funkcji ogólnodostępnej zieleni publicznej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk;
- ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;
- ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskich sieci wodociągowych;
- ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej;
- ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, własne systemy zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;



- ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejące sieci gazownicze;
- ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze lub indywidualnych źródeł ciepła.

20. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozwiązania zaproponowane w projekcie zmiany planu są wynikiem analiz wielu propozycji projektów planistycznych. Podczas procesu planistycznego i po analizie wariantowej wybierany jest najkorzystniejszy wariant projektu, który spełnia najbardziej optymalne rozwiązania dla danego terenu. Dlatego też przedstawiony projekt zmiany planu potraktowany został jako rozwiązanie najbardziej optymalne.

21. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część II w rejonie ulic: Bursztynowa, Szafirowa została napisana zgodnie z przepisami *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Z .2016, poz. 353). Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z art. 57 i 58 w/w ustawy. Informacje zawarte w prognozie stanowią nierozłączną część projektu zmiany planu. Ponadto prognoza przedstawia metodykę sporządzania takich opracowań na podstawie materiałów wyjściowych, charakterystyki obszaru opracowania, określenia zmian oraz ustalenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Ze względu na brak występowania obszarów NATURA 2000 na terenie opracowania, odniesienie do nich ma charakter ogólny, a ustalenia planistyczne nie mają na nie wpływu. Niniejsza prognoza zawiera diagnozę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, takich jak budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora, która została sporządzona na podstawie wyjściowych opracowań, m.in. ekofizjograficznych. W prognozie przedstawiono obecnie obowiązujące ustalenia planistyczne oraz ustalenia zaproponowane w projekcie zmiany planu. Przedstawiono ogólne założenia w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

Szczegółowa prognoza oddziaływania projektu zmiany planu w kontekście zagrożeń dla środowiska została przeanalizowana pod kątem obecnie obowiązującego planu, jak i dotychczasowego sposobu użytkowania (zagospodarowania). Ponadto wykonano analizę wpływu ustaleń planistycznych na komponenty środowiska wymienione w *Ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Ze względu na stan zagospodarowania przestrzennego należy zaznaczyć, iż realizacja ustaleń planistycznych wpłynie częściowo w sposób negatywny na stan jakości środowiska i jest związana z możliwością zabudowania części terenów otwartych. W przypadku realizacji dotychczas obowiązującego planu również doszłoby do pogorszenia stanu jakości środowiska poprzez realizację zabudowy usługowej. Wprowadzone zmiany wynikają z aktualnego zapotrzebowania na konkretne funkcje terenu, co jest korzystne dla mieszkańców osiedla – w szczególności wprowadzenie terenu 1ZP, jako miejsca rekreacji i wypoczynku.

Uchwalenie dokumentu planistycznego w analizowanym obszarze jest niezwykle istotne. Pomimo obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, analizowany obszar był w większości

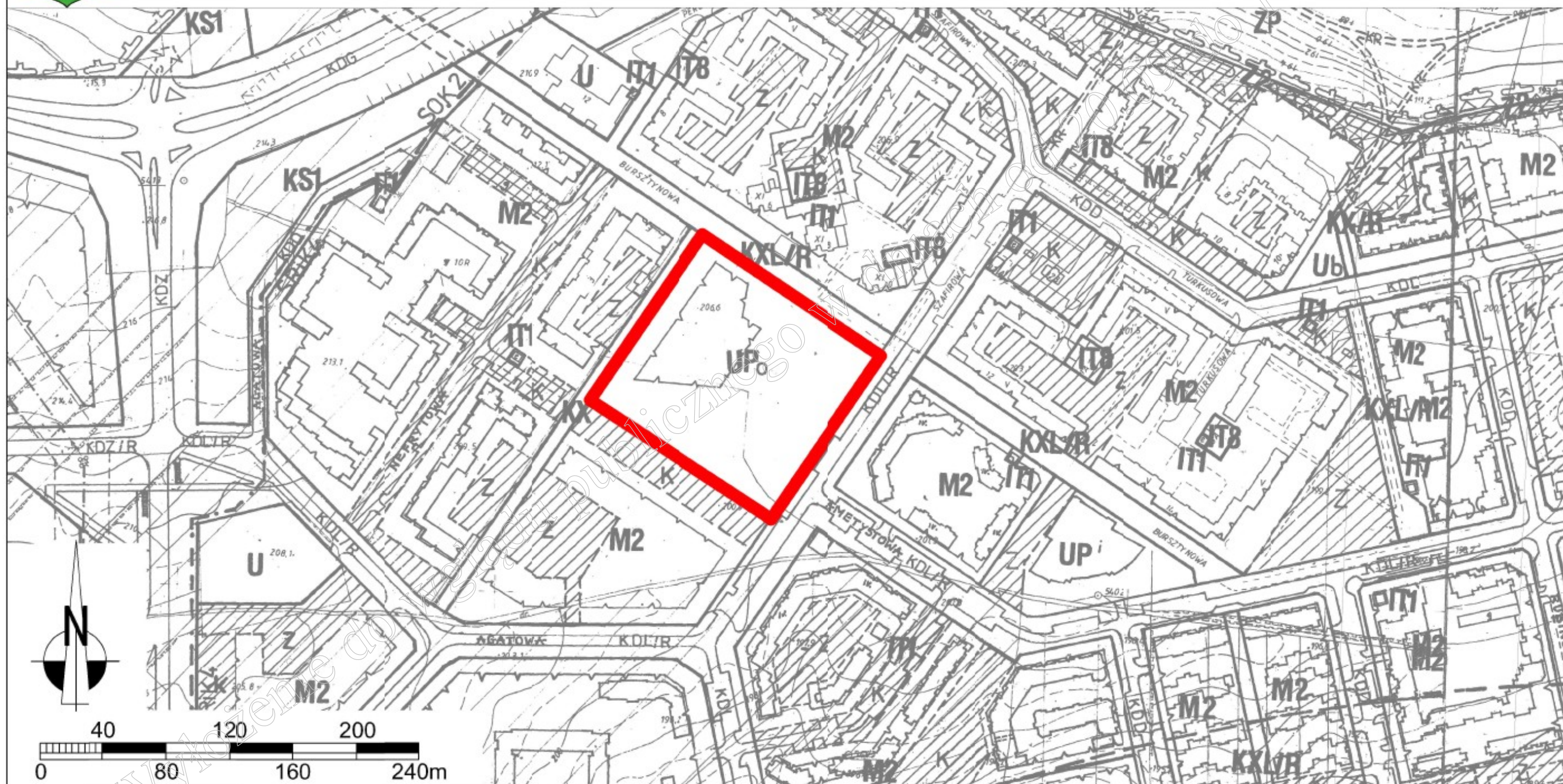
niezagospodarowany i nieużytkowany. Ze względu na potrzebę zmiany planu, jaką wykazała przeprowadzona analiza zasadności, właściwe jest wprowadzenie zmiany na przedmiotowym terenie. Zmiany umożliwią użytkowanie terenu, które jest zgodne z aktualnymi potrzebami mieszkańców osiedla.

III Wyżozenie do wglądu publicznego w dniach od 20.09 do 14.10.2016 r.





Załącznik graficzny do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr 1161/XLIV/2014
z dnia 25 września 2014 r.



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany m.p.z.p.