



**Prezydent Miasta Lublin**



**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN  
rejonu ulic: Podzamcze, Aleja Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska.**

## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

OPRACOWANIE: Joanna Cuch  
Kamila Jurycka  
Anna Giezek

**LUTY 2015**

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu mpzp rejonu ulic: Podzamcze, Aleja Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska fazę wyłożenia od 03.04.2015r do 24.04.2015r

## Spis treści

<b>1 WPROWADZENIE.....</b>	<b>2</b>
<b>2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNymi DOKUMENTAMI.....</b>	<b>4</b>
<b>3 METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....</b>	<b>6</b>
<b>4 PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU.....</b>	<b>6</b>
<b>5 TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>7</b>
<b>6 ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....</b>	<b>7</b>
<b>7 SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....</b>	<b>13</b>
<b>8 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU.....</b>	<b>13</b>
<b>9 OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH.....</b>	<b>13</b>
<b>10 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....</b>	<b>15</b>
<b>11 OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....</b>	<b>17</b>
<b>12 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU .....</b>	<b>42</b>
<b>13 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE .....</b>	<b>44</b>
<b>14 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>	<b>44</b>
<b>15 WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW .....</b>	<b>50</b>



## 1 WPROWADZENIE

Obszar opracowania obejmuje zwarty, zainwestowany od lat teren, zlokalizowany w centrum miasta Lublina, ograniczony ulicami: Lubartowską od zachodu, Ruską od północy, Podzamcze od wschodu, fragmentami ulic Kowalska i Podwale, a także rzeką Czechówką od południa i przecięty osiowo al. Tysiąclecia (na kierunku E-W) oraz al. Unii Lubelskiej (o przebiegu N-S). Kluczowymi przestrzeniami są tu wzgórze i plac zamkowy oraz rejon dworca głównego PKS

**Prognoza ma na celu** określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

**Podstawę prawną** Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi:

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. 2013.1235 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. 2012.647 z późniejszymi zmianami).

**Dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona** Prognoza były:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (WOOS.411.56.2011.MH z 22.07.2011 r.);
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie (znak pisma: NZ-700/36/11 z dnia 22.07.2011 r.);
- Uchwała nr 490/XXV/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 16 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Podzamcze, al. Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Podzamcze, al. Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin (przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. ze zmianami) – Lublin 2000;
- Ekofizjografia podstawowa, część VIII Podzamcze – obszar opracowania zawarty między ulicami: Podzamcze, al. Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska - Drozd E. – Lublin 2012;
- Ekofizjografia podstawowa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonie dolin rzecznych – rejon Czechówka – CZĘŚĆ I i rejon Czechówka Śródmieście – CZĘŚĆ II – Cuch J., Jurycka K. - Lublin 2013
- Plan gospodarki odpadami, MIOŚ UM – Lublin 2004;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali – Opole 2008;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublina, ECO PLAN - Opole 2008;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, ECO PLAN – 2008;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2012r, WIOŚ - Lublin 2013;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2013 r, WIOŚ - Lublin 2014;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2013 r., WIOŚ – Lublin 2014;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2012-2015 z perspektywą do roku 2018 - Lublin 2012;
- Program gospodarki wodnej województwa lubelskiego – Lublin 2003;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2002;
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2010 – 2012 z perspektywą do roku 2016 - Warszawa 2008.

Ilekcj w niniejszym dokumencie jest mowa o Planie, rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Podzamcze, al. Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska, a przez określenie Prognoza rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń



miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Podzamcze, al. Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska.

## 2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

**Plan ma na celu** stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentu miasta, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów działalności inwestycyjnej, przy jednoczesnym zachowaniu elementów przyrodniczych oraz ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych obszaru.

**Przedmiotem Planu** są ustalenia dotyczące:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**Plan wprowadza następujące ustalenia:**

- **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- **UC** - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- **U** - tereny zabudowy usługowej:  
mogące zawierać wszystkie lub wybrane (wymienione w ustaleniach szczegółowych dla terenów) kategorie terenów zabudowy usługowej:  
(N1) - nauki i szkolnictwa wyższego  
takie jak: jednostki naukowo - badawcze, jednostki obsługi nauki, szkoły wyższe,  
(N2) - nauki i szkolnictwa wyższego  
takie jak: domy studenckie,  
(O) - oświaty  
takie jak: szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe,  
(K) - kultury  
takie jak: ogólnodostępne obiekty kulturalne takie jak: kina, sale koncertowe, teatry, teatry muzyczne, domy kultury, wielozadaniowe sale wykorzystywane głównie do celów rozrywkowych, kluby, sale taneczne i dyskoteki, muzea, galerie sztuki, wystawy, biblioteki, centra informacyjne i archiwa, obiekty telewizji i radia,  
(R) - kultu religijnego  
takie jak: kościoły, klasztory, organizacje wyznaniowe,  
(Z) - ochrony zdrowia  
takie jak: przychodnie, ośrodki zdrowia, zakłady rehabilitacyjne,  
(H) - handlu  
takie jak: handel detaliczny o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m<sup>2</sup>, samodzielne sklepy, butiki, apteki,



(G) - gastronomii

takie jak: restauracje, bary, kawiarnie, puby, stołówki, obiekty zaplecza gastronomicznego,

(D1) - usług drobnych takie jak: punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, punkty napraw, wypożyczalnie, pralnie, gabinety odnowy,

(D2) - usług drobnych

takie jak: punkty usług ślusarskich, punkty napraw, nie związane z usługami i obsługą motoryzacji,

(T) - hotelowo - turystycznej

takie jak: obiekty mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele, hostele, motele, pensjonaty, domy turystyczne, schroniska młodzieżowe,

(A) - administracji i biur

takie jak: obiekty wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym np: budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów,

(M) - motoryzacji takie jak: stacje paliwowe, stacje obsługi i diagnostyki, salony samochodowe, myjnie samochodowe.

- **KP** - tereny placów;
- **KDGP** - tereny dróg publicznych - ulica główna ruchu przyspieszonego;
- **KDG** - tereny dróg publicznych - ulica główna;
- **KDZ** - tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza;
- **KDD** - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- **KX** - tereny wydzielonych ulic pieszych;
- **KX1** - tereny wydzielonych ulic pieszo - jezdnych;
- **ZP** - tereny zieleni urządzonej;
- **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

**Ponadto w rysunku Planu wprowadzono:**

- lokalizacja usług w parterze budynku dostępnych z poziomu terenu;
- przejścia i przejazdy bramowe;
- pomnik, rzeźba, fontanna;
- obudowa źródła ulicznego - obiekt wpisany do rejestru zabytków;
- strefa zróżnicowania wysokości zabudowy;
- budynki i zespoły wpisane do rejestru zabytków;
- budynki i zespoły wpisane do ewidencji zabytków;
- obszar wpisany do rejestru zabytków;
- obszar - dobro kultury współczesnej;
- stanowisko archeologiczne;
- obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej;
- obszar szczególnej ochrony wartości przyrodniczych;
- obszar nowej topografii;
- obszar założeń wodnych;
- obszar trwałego zagospodarowania dostosowany do funkcji targowiska;
- istniejące drzewa do zachowania;
- skarpa do zachowania;
- schemat głównych ciągów pieszych i rowerowych;
- lokalizacja stacji redukcji gazu w ramach funkcji podstawowej
- akcent architektoniczny;
- osie ulic;
- osie ulic pieszo jezdnych i pieszych;
- jezdnie ulic (wydzielone krawężnikami);
- jezdnie ulic pieszo jezdnych i pieszych (z krawężnikiem pograżonym);
- miejsca parkingowe;
- zatoka autobusowa pojedyncza (A1 A2 A3);
- strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych;
- kierunki powiązań Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych;
- szpalery drzew;
- strefa potencjalnego zagrożenia falą powodziową w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim;



- ścieżka rowerowa;
- dominanta – obiekt budowlany (cały);
- dominanta – obiekt budowlany (część) – wieża;
- otwarcie widokowe;
- proponowane miejsce przełożenia podziemnego kanału rzeki Czechówki;
- schody terenowe;
- obszar zieleni towarzyszącej w ramach terenów dróg publicznych.

**Plan sporządzony został w powiązaniu z:**

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin – Lublin 2000;
- Ekofizjografią podstawową, część VIII Podzamcze – obszar opracowania zawarty między ulicami: Podzamcze, al. Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska., Drozd E. – Lublin 2012;
- Wieloletnim Planem Inwestycyjnym na lata 2009-2015 – Lublin 2008;
- Strategią Rozwoju Lublina na lata 2013-2020 – Lublin 2013.

### 3 METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Przy sporządzaniu Prognozy zastosowano metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacje i wartościowanie skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu miasta (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono Prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów, zamieszczonym na końcu opracowania. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów Planu. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej i dostosowanej do potrzeb tegoż dokumentu analizy macierzowej. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Ponieważ na etapie planu miejscowego nie określone są konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, Prognoza ma jedynie charakter jakościowy.

### 4 PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (tj. w przypadku miasta Lublin - Prezydent Miasta), jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (o ile analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska oparte na wynikach pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska odnoszą się do obszaru objętego projektem Studium) lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

**Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać porealizacyjne monitorowanie** polegające na:

- **miarach poziomów hałasu** w obrębie wydzielonych funkcji, głównie komunikacyjnych (al. Tysiąclecia) i mieszkaniowo-usługowej (2 razy w roku w okresie najintensywniejszego użytkowania tych terenów);
- **kontrolach stanu jakości gleb i wód** powierzchniowych i podziemnych w sąsiedztwie terenów komunikacyjnych w dolinie;
- **monitoringu stanu powietrza** w obrębie najbardziej uczęszczanych dróg – tu al. Tysiąclecia



(w okresie najintensywniejszego ich użytkowania) oraz terenów usługowych i skupisk zabudowy mieszkaniowej (w okresie sezonu grzewczego).

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływ ustaleń projektu tegoż Planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne, jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów przyrody i środowiska.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający plan dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym danego terenu. Analiza zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym jest jednak krokiem pośrednim analizy skutków projektowanego dokumentu, gdyż dopiero zmiany zagospodarowania w zależności od ich skali i intensywności powodują określone skutki w środowisku.

## 5 TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Realizacja zapisów omawianej zmiany **nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko** z uwagi na:

- niewielką łączną powierzchnię terenów objętych faktyczną zmianą zagospodarowania (większość terenów i funkcji zawarte jest w nim na zasadzie akceptacji stanu istniejącego zagospodarowania);
- położenie terenów miasta w znacznej odległości od granic państwa (ok. 74 km);
- brak istotnej ilości nowych obiektów zawsze znacząco negatywnie oddziałujących na środowisko.

## 6 ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

### **Położenie i aktualne zagospodarowanie terenu**

Według klasyfikacji fizycznogeograficznej J. Kondrackiego (1991) obszar opracowania położony jest na terenie mezoregionu - Płaskowyż Nałęczowski (343.12). Wspomniany mezoregion należy do Megaregionu - Pozaalpejska Europa Środkowa (oznaczenie 3), Prowincji - Wyżyny Polskie (oznaczenie 34), Podprowincji - Wyżyna Lubelsko - Lwowska (oznaczenie 343) i Makroregionu - Wyżyna Lubelska (oznaczenie 343.1).

Pod względem administracyjnym obszar Planu zlokalizowany jest w centralnej części miasta Lublina (powiat lubelski, województwo lubelskie).

Obecnie teren Planu jest już od lat zagospodarowany. W okolicy ul. Ruskiej dominuje dość zaniedbana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami oraz place targowe i dworce komunikacji prywatnej (w tym dworzec główny PKS), tworzące chaotyczny pod względem wizualno-przestrzennym i niespójny z zabytkowym sąsiedztwem obszar. Południowa część terenu opracowania zajmuje wzgórze zamkowe z placem (wykorzystywanym jako parkingi i miejsce imprez masowych) oraz zabudową mieszkaniową wielorodzinną i usługową (kamienice te są w lepszym niż, te po stronie północnej stronie). Szczegółowe aktualne zagospodarowanie i użytkowanie poszczególnych terenów w granicy Planu w kontekście ich przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego opisane jest w rozdziale 11 Prognozy.

### **Budowa geologiczna**

Najbardziej istotne znaczenie w budowie geologicznej obszaru opracowania mają utwory



czwartorzędowe ponieważ mają one największe odzwierciedlenie w krajobrazie. Dotyczy to zarówno rzeźby terenu jak i szaty roślinnej nie tylko dla analizowanego terenu ale i dla całego miasta. Przypowierzchniowa budowa geologiczna ukształtowana została w okresie zlodowaceń zwłaszcza w stadiale głównym Wisły przy dominującym udziale akumulacji lessowej na Płaskowyżu Nałęczowskim oraz mułków piaszczystych i piasków lessopodobnych na terenach poza zasięgiem akumulacji lessu. Utwory najmłodsze (holoceńskie) stanowią piaski i gliny aluwialne facji powodziowej dolin rzecznych (mady). Wypełniają one głównie doliny rzeczne (Bystrzyca i Czechówka) oraz zagłębienia terenu. Obszar den dolin oraz większych zagłębień bezodpływowych charakteryzują się gruntami przeważnie słabonośnymi (organiczne, nasypy), a także narażone są na spływ wód powierzchniowych. Najważniejszym elementem budowy geologicznej jest pokrywa lessowa. Lessy są gruntami mineralnymi reprezentowane głównie przez pyły, pyły piaszczyste lokalnie pyły na pograniczu glin pylastych i glin zwartych i półzwartych. Miąższość ich wynosi przeważnie powyżej 4,5m. Lessy podatne są na procesy erozji wietrznej i wodnej stanowią podłoże na którym powstał swoisty krajobraz. Genetycznie z nich powstają żyzne gleby, także gleby pyłowe. Trzeba podkreślić, że grunty lessowe są bardzo wrażliwe na nadmierne uwilgotnienie, którego efektem są zjawiska erozji podziemnej.

### **Rzeźba terenu**

Rzeźbę powierzchni terenu w zachodniej części obszaru ukształtowały procesy akumulacji lessów w postaci równiny lessowej oraz późniejsze procesy jej rozmywania. Wzdłuż doliny Czechówki równina lessowa ograniczona jest krawędziami osiagającymi około 20 m wysokości. Tylko na południu równina lessowa łączy się słabo zaznaczonym stokiem z powierzchnią denudacyjną Równiny Bełżyckiej. Obecnie stanowi ona ogniwo Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Największej degradacji uległa dolina Czechówki poprzez realizację w jej obrębie trasy W – Z.

Omawiany teren wykazuje duże zróżnicowanie hipsometryczne. Najwyżej położonymi punktami są Wzgórze Zamkowe i Czwartkowe, najniższe leży zaś dno doliny Czechówki. Spadki terenu wahają się w granicach od kilku do kilkunastu procent, a w strefach krawędziowych wysoczyzny lessowej osiagają kilkadziesiąt procent. Generalnie spadki terenów skierowane są ku dolinom rzecznych, a lokalnie ku suchym dolinom. Skutkuje to znaczną zmiennością ekspozycji terenów z dużym udziałem terenów o uprzywilejowanej ekspozycji południowej.

### **Gleby**

W klasyfikacji przyrodniczo – rolniczej (wg R. Turskiego, S. Uziaka i S. Zawadzkiego) obszar opracowania, tak jak obszar całego Lublina zaliczony został do regionu przyrodniczo-rolniczego terenów wyżynnych. Gleby obszaru opracowania od wielu lat nie były użytkowane rolniczo. W procesie inwestycyjnym następował trwały ubytek powierzchni biologicznie czynnej. Obecnie obszar opracowania ze względu na swoją lokalizację niemal w całości jest zurbanizowany. Większość powierzchni terenu jest utwardzona, a na pozostałym obszarze występują gleby tzw. urbanoziemy i industroziemy, które są wyłączone z użytkowania rolniczego.

### **Wody powierzchniowe i podziemne**

Przez obszar opracowania centralnie przepływa rzeka Czechówka (ujściowy odcinek). Swoje źródło posiada na terenie wsi Motycz. W Lublinie przepływa obok Ogrodu Botanicznego i wzdłuż al. Solidarności, rozdzielając dzielnicę Czechów i Wieniawę. Część jej odcinka, który w większości znajduje się w obszarze opracowania (od ul. Wodopojnej do Unii Lubelskiej) przebiega pod ziemią, zamknięta w betonowym kanale o długości 800 m od 1937 r. Czechówka uchodzi do Bystrzycy na terenie dzielnicy Tatary. W granicach miasta Lublin jej długość wynosi 8,9 km. Średni przepływ w rejonie Dąbrowicy wynosi 14l/s. Dolina rzeki Czechówki ma przebieg południkowy i jest asymetryczna. Jest głęboko wcięta w wysoczyznę i wyraźnie oddziela dzielnice północne od reszty miasta. Zbocza zarówno północne jak i południowe są porożcinane licznymi, suchymi dolinami. Dno doliny budują mady i torfy. Szerokość doliny waha się w granicach 1 km. Rzędne dna doliny znajdują się na wysokości od 120 m n.p.m. do 190 m n.p.m. deniwelacje terenu wynoszą około 10 m. Dolina rzeki w jej dolnym i środkowym biegu znalazła się w obrębie intensywnej urbanizacji miasta i podlega ciągłej antropopresji. Obecnie tylko w minimalnym stopniu odpowiada jej historycznemu obrazowi. Dno doliny zostało całkowicie zdegradowane przez zrealizowaną trasę W-Z.

Stan jakościowy wody w rzece Czechówce jest niezadowolający. Ogólna ocena elementów fizykochemicznych rzeki Czechówki wykazała stan poniżej dobrego. Zdecydowały o tym głównie zanieczyszczenia organiczne, substancje biogenne (związki azotu i fosforan). Czechówka jest rzeką, która odprowadza głównie ścieki miejskie i gospodarcze, dlatego stan jej wód budzi



zastrzeżenie. W klasyfikacji elementów biologicznych rzeka Czechówka wykazała stan słaby, oznaczający znaczne odchylenia od charakteru naturalnego.

Podsumowując, ogólna ocena elementów fizykochemicznych rzeki Czechówki wykazała stan poniżej dobrego. Zdecydowały o tym przede wszystkim zanieczyszczenia organiczne i substancje biogenne (związki azotu i fosforan). Pomiary jakości wody WIOŚ w ostatnich latach w jednolitej części wód o nazwie – Bystrzyca do Kosarzewki, typ abiotyczny wykazały II, dobrą klasę elementów biologicznych na podstawie badań fitobentosu i makrofitów. Elementy fizykochemiczne również ukształtowały się na poziomie II klasy o czym zdecydowały takie wskaźniki jak: zasadowość ogólna, azot Kjeldahla oraz fosforany. Specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne osiągnęły II klasę ze względu na przekroczenie wartości granicznej dla I klasy przez węglowodory ropopochodne. Stwierdzono dobry stan chemiczny. Woda spełniała wymagania dla obszarów chronionych wrażliwych neutrofizację ze źródeł komunalnych. Pomiary WIOŚ z ostatniego roku potwierdzają ten stan.

W rejonie Podzamcza (tak jak w całym obszarze Lublina) występuje jeden podstawowy poziom wodonośny związany z węglanowymi utworami górnej kredy i częściowo paleocenu. Są to wody szczelinowo-warstwowe krążące w silnie spękanych skałach węglanowych. Magazynowanie wód odbywa się w porach i szczelinach skalnych, natomiast przepływ następuje głównie poprzez system rozwartych szczelin. Wody warstwowe występują tylko w osadach czwartorzędowych wypełniających kopalne rynny erozyjne. Zasilanie paleoceńsko-kredowego poziomu wodonośnego odbywa się poprzez infiltrację opadów atmosferycznych. Intensywność infiltracji zależy od stopnia izolacji wodonośca od powierzchni terenu. W lewostronnej części miasta, na pograniczu rejonu Podzamcza, opóźnia ją izolująca warstwa lessu sięgająca miąższość około 20-25 m. Korzystniejsze warunki zasilania występują na obszarach odsłoniętego lub przykrytego cienką warstwą piasków polodowcowych wodonośca. Stwarza to jednak zagrożenie dla wód podziemnych z powodu łatwego przenikania zanieczyszczeń. Wysoka wodoprzepuszczalność utworów strefy aeracji stwarza korzystne warunki do uzupełniania zasobów wód podziemnych. Na wysoczyznach głębokość lustra wody wynosi 20-50 m, najniższe wartości spotyka się w dolinach rzecznych – poniżej 2 m ppt. Kilkudziesięcioletni pobór wód podziemnych dla potrzeb komunalnych i przemysłowych Lublina spowodował powstanie regionalnego leja depresyjnego. Jego powierzchnia wynosiła 180 km<sup>2</sup> (przy powierzchni miasta 147,5 km<sup>2</sup>) w roku 1995 przy poborze wody 44 ml m<sup>3</sup>/rok i zmalała w stosunku do roku 1992 o 21 km<sup>3</sup>. Głębokość leja depresyjnego w centrach obniżen w rejonach głównych ujęć komunalnych przekracza 6 m. Zmniejszanie się zasięgu leja depresyjnego w ostatnich latach jest wynikiem nieco wyższego zasilania atmosferycznego w półroczu zimowym, a także spadku zapotrzebowania na wodę z sektora przemysłowego.

Według ekofizjografii tego terenu wody podziemne występujące na omawianym terenie charakteryzują się bardzo dobrą i dobrą jakością (klasa I i II a). W obszarach dolinnych miejscami wody te zawierają większe wartości żelaza i manganu, przez co wymagają prostego uzdatniania. Badania wód podziemnych WIOŚ w 2013 roku nie objęły tego terenu. Najbliżej badane źródła odznaczały się I i II klasa czystości (bardzo dobra i dobra jakość).

#### **Warunki klimatyczne (w tym klimat akustyczny) i stan powietrza**

Według E. Romera obszar opracowania zaliczony jest do dzielnicy Chełmsko-Podlaskiej. Zgodnie z podziałem opracowanym przez E. Michnę z UMCS obszar miasta wchodzi w skład Nałęczowsko-Lubelskiej jednostki mezoklimatycznej. Charakteryzuje się ona następującymi parametrami meteorologiczno-klimatycznymi:

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,3° C;
- średnia lutego najzimniejszego miesiąca roku 4,0° C;
- średnia lipca najcieplejszego miesiąca roku 18,2° C;
- temperatury ekstremalne: absolutnego minimum - 30° C, absolutnego maksimum 35° C;
- okres bezprzymrozkowy wynosi 160-180 dni w roku;
- liczba dni z mrozem około 50;
- roczna suma opadów w granicach 550 mm a w okresie wegetacyjnym około 360 mm;
- okres wegetacyjny trwa około 205 dni;
- czas zalegania pokrywy śnieżnej 60-80 dni w roku (w ostatnich latach okres ten skrócił się około 30%).

Na badanym terenie najbardziej uciążliwym i niekorzystnym zjawiskiem metrologicznym jest występowanie mgieł. Mgły powstają w warunkach nasycenia powietrza atmosferycznego przez parę wodną przy spadku temperatury wskutek radiacji lub adwekcji zimnego powietrza. Najwięcej dni



z mgłą przypada na jesień i zimę. Ponadto mgły sprzyjają utrzymywaniu się wysokiej koncentracji zanieczyszczeń w powietrzu. W obszarze opracowania jest to szczególnie niebezpieczne ponieważ uwarunkowania przyrodnicze sprzyjają tworzeniu się mgieł i koncentracji zanieczyszczeń ze względu na przebieg trasy tranzytowej w dolinie rzeki Czechówki, a także obecności dodatkowych emitorów zanieczyszczeń jakim są al. Unii Lubelskiej i ul. Lubartowska. Istotnym czynnikiem klimatycznym jest także nasłonecznienie związane z ekspozycją terenu. W obszarze Podzamcza z racji urozmaiconej rzeźby terenu można wyróżnić zróżnicowane uwarunkowania nasłonecznienia. Korzystnymi warunkami solarnymi charakteryzują się stoki południowe, a najmniej korzystne północne. Stoki wschodnie i zachodnie posiadają dobre warunki solarne. Najbardziej zróżnicowanym terenem pod względem solarnym jest obszar wyżyny lessowej.

Stan powietrza atmosferycznego według badań WIOŚ jest dobry. Stężenia substancji zanieczyszczeń mierzonych w stacjach pomiarowych są zazwyczaj niższe od dopuszczalnych. Teren ten należy do Aglomeracji Lubelskiej i na przełomie ostatnich lat ze względu na ochronę zdrowia i roślin zalicza się do klasy A (klasa strefy dla zanieczyszczenia o stężeniach poniżej poziomu dopuszczalnego bądź docelowego). Wyjątek stanowią tu pomiary PM10 klasyfikujące Aglomeracje do klasy C (stężenia zanieczyszczeń powyżej poziomu dopuszczalnego) ze względu na ochronę zdrowia. Opiswany teren położony jest w większości w dolinie Czarniejówki, południowo-wschodniej części miasta, taka lokalizacja korzystnie wpływa na jakość powietrza ponieważ południkowy przebieg doliny ma korzystny wpływ na przewietrzanie tego obszaru. Ponadto na obszarze Lublina przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie, natomiast większość emitorów zanieczyszczeń zlokalizowanych jest we wschodniej części miasta.

### **Świat przyrody**

Przestrzeń badań jest użytkowana intensywnie, gdy teren pełni funkcje użytkowe i w jego obrębie nie występują wolne przestrzenie do zagospodarowania. Na omawianym obszarze będą to tereny zwartej zabudowy, która obejmuje praktycznie cały teren. Biorąc pod uwagę powyższe kryteria obszar będący przedmiotem ekofizjografii jest w bardzo dużym stopniu użytkowany intensywnie. Obszary użytkowane ekstensywnie to tereny, które pełnią funkcję przyrodniczą, gdzie zasób w postaci wolnej przestrzeni jest chroniony na podstawie przepisów prawnych. Są to między innymi tereny lasów, obszary pokryte trwałą roślinnością, a także tereny wód wraz z obszarami przywodnymi. Na analizowanym obszarze jest to zieleń w dolinie rzeki Czechówki, a także w Parku Podzamcze. Obszary użytkowane w zmiennym stopniu intensywności są to tereny pełniące funkcje użytkowe w zróżnicowanym stopniu. Są to tereny mozaiki zabudowy i terenów otwartych. Objęty szczegółową inwentaryzacją drzewostan roślinie w różnych warunkach gruntowo - wodnych, siedliskowych, kompozycyjnych i charakteryzuje się zróżnicowanym stanem zdrowotnym.

Szata roślinna pokrywająca zbocza Wzgórza Czwartek i Wzgórza Zamkowego występuje w dużym zagęszczeniu. Egzemplarze drzew i krzewów jednoznacznie związanych z dawnym komponowanym układem zieleni ustępują ekspansywnym (powstałym w wyniku sukcesji naturalnej) gatunkom, takim jak robinie akacjowe, klony jesionolistne i pospolite, bzy czarne i krzewy kolcowoju pospolitego. Na obu wzgórzach obserwuje się duże zróżnicowanie form zieleni. Na Wzgórzu Czwartek w otoczeniu kościoła pw. św. Mikołaja rosną okazałe drzewa, o średnicach pnia 50 - 80 cm – m.in.: jesion wyniosły, kasztanowiec biały, klon zwyczajny i robinia akacjowa. Drzewa są słabej kondycji zdrowotnej i poddawane są zabiegom pielęgnacyjnym. Strome zbocza Wzgórza Czwartek porośnięte są niekontrolowanymi, samosiewami robinii akacjowej, klonu jesionolistnego, bzu czarnym i kolcowojem zwyczajnym. Kolcowój zwyczajny - *Lycium halimifolium* pochodzący z Ameryki Południowej jest u nas zupełnie zadomowiony, wytrzymały na mróz, suszę i kurz, a szczególnie upodobał sobie zbocza wzgórz lessowych. Kolcowój, dając liczne odrosty korzeniowe zapobiega erozji.

Charakterystyczną cechą zadrzewień występujących na terenie Wzgórza Zamkowego jest duże zróżnicowanie form skłonu wejściowego i pozostałych partii wzniesienia. Skarpy od strony północnej, wschodniej i południowej pokryte są zwartą szatą roślinną. Szata roślinna strefy wejściowej skupiona jest w grupach w układzie rozproszonym, występują tu drzewa i krzewy zarówno liściaste jak i iglaste. Wokół Placu Zamkowego posadzone zostały w ostatnim okresie drzewka klonu zwyczajnego odmiany kulistej.

Bardziej uporządkowana i komponowana zieleń skupia się wokół Cerkwi prawosławnej przy ul. Ruskiej. Rosną tu klony zwyczajne o średnicach pnia 35 - 65 cm, robinie akacjowe o średnicach pnia 35-65 cm, lipy drobnolistne o średnicach pnia 65-80cm, kasztanowiec biały o średnicy pnia 70 cm oraz jesion wyniosły i grab pospolity o średnicach pni 45 - 50 cm. Drzewa



te znajdują się w dość dobrej kondycji zdrowotnej. Przy ul. Lubartowskiej, Ruskiej, Nadstawnej, Nowy Plac, Targowej, al. Tysiąclecia, Lwowskiej rosną w dominującej przewadze jesiony pensylwańskie, topole chińskie i kanadyjskie oraz pojedynczo jarząby i lipy. Przy ul. Podzamcze, u podnóża skarpy Wzgórza Czwartek, w rejonie zabudowy mieszkaniowej obserwuje się występowanie komponowanego układu zadrzewień o różnym składzie gatunkowym. Rosną tu oprócz topól, brzozy brodawkowate, modrzewie, jarząby, klony, kasztanowce, lipy, robinie akacjowe i jesiony wyniosłe i pensylwańskie. Tu również obserwuje się znaczny udział krzewów ozdobnych. Drzewa jesionu pensylwańskiego, rosnące w kwartale ulic: Lubartowska - al. Tysiąclecia - Lwowska - Ruska wykazują złą kondycję zdrowotną. U jesionów pensylwańskich obserwuje się deformacje koron, odchylenia pni od pionu oraz posusz w koronach drzew. Liczny posusz w koronach drzew obserwuje się u topól kanadyjskich. Kseryzm środowiska miejskiego (zanieczyszczenie powietrza, brak wilgoci w glebie, zasolenie podłoża), szczelna zabudowa nawierzchni w obrębie systemu korzeniowego drzew, kolizje z infrastrukturą podziemną i naziemną (trakcja trolejbusowa przy ul. Lubartowskiej), składowanie materiałów budowlanych pod koronami drzew (Zakład kamieniarski przy ul. Lubartowskiej, są przyczyną osłabionej kondycji zdrowotnej. Na skwerze pomiędzy ulicami Podzamcze i Lwowska zatarta została podstawowa kompozycja roślinna. Szczególnie w części północnej skweru obserwuje się znaczne zubożenie i dewastacje substancji roślinnej. Zacieranie podstawowych elementów zamierzonej kompozycji roślinnej obserwuje się również w Parku Podzamcze. Teren gdzie jeszcze kilkadziesiąt lat temu istniał staw charakteryzuje się występowaniem zbiorowisk łągowych z licznym udziałem topól i wierzby. Z zieleni komponowanej wyróżnia się: leszczynę turecką, dąb szypułkowy i piramidalny, lipę drobnolistną, brzozę brodawkowatą, klon zwyczajny, srebrzysty i jesionolistny, jesion wyniosły i zwisty oraz pensylwański, a także śliwy ozdobne. Na szczególną uwagę zasługuje wierzba biała o obwodzie pnia 635 cm. Jest to jedyny okaz o ciekawej, skleconej rzeźbie pnia. Drzewo to o rozpiętości korony do 18 zasługuje na miano pomnika przyrody i wymaga w trybie pilnym przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych, z uwagi na znaczny posusz konarów. W obszarze opracowania inwentaryzacją objęto 704 drzewa. Ogólnie należy stwierdzić, że niezbędna jest waloryzacja i przebudowa zasobów zieleni na poszczególnych obszarach, objętych przedmiotem opracowania. Uzależnione jest to od stanu zdrowotnego drzew, degradacji, warunków siedliskowych, kolizji widokowych i w odniesieniu do infrastruktury, warunków siedliskowych i tożsamości miejsca. Generalna ocena zdrowotności drzew sprowadza się do stwierdzenia ich złego stanu zachowania, którego podstawowymi przyczynami są czynniki:

- antropogeniczne - (nieorganiczne) złe warunki atmosferyczne, glebowe, zaniedbania w pielęgnacji i konserwacji, uszkodzenia spowodowane działalnością człowieka.
- biotyczne - infekcje grzybowe i bakteryjne, występowanie szkodników.

Wiele cennych drzew wymaga w trybie pilnym przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych. W złym stanie zdrowotnym znajdują się topole kanadyjskie, które osiągnęły wiek ok. 50 lat i wchodzi w wiek senilny, przez co wymagają odnowy. Odnowy gatunkowej wymaga drzewostan występujący przy ulicach zamkniętych w kwartale Lubartowska - al. Tysiąclecia - Lwowska - Ruska. Rosnące tu drzewa jesionu pensylwańskiego i topoli kanadyjskiej kolidują z infrastrukturą podziemną i nadziemną, znajdują się w złym stanie zdrowotnym i zagrażają bezpieczeństwu. Z uwagi na znaczną degradację zasobów zieleni skweru pomiędzy ul. Walecznych i Lwowską wymagana jest jego przebudowa. Nadmierny rozwój ekspansywnych gatunków drzew i krzewów jest powodem zacierania podstawowych elementów zamierzonej kompozycji roślinnej wzdłuż Czwartek i Zamkowe. Widoczne są tu kolizje przestrzenno - widokowe oraz niekorzystna konkurencja świetlna i pokarmowa a także zagrożenia dla muru oporowego od strony ul. Ruskiej. Wymagane jest wybiórcze usunięcie kolizyjnych zadrzewień i zakrzaczeń pochodzących z samosiewu z jednoczesnym pozostawieniem i uzupełnieniem krzewów zadarniających, zapobiegających erozji skarp. Konieczne jest objęcie ochroną prawną drzew okazowych, a przede wszystkim wspomnianej wcześniej wierzby białej.

Na terenie osiedli mieszkalnych, które są nieodłącznym elementem każdego miasta, stwierdzono występowanie 35 gatunków łągowych, a wśród nich największą liczbę stanowią wróbel, sierpówka, kawka, jerzyk i gołąb miejski. W porze zimowej ten skład gatunkowy ulega zmianie i przeważają gawrony, wróble, kawki i kwiczoły.

Ponadto na terenach zabudowanych występują gatunki zwierząt charakterystyczne dla krajobrazu miejskiego. Wśród ssaków, które żyją w mieście należy wyróżnić trzy grupy: zwierzęta domowe, zwierzęta hodowlane i zwierzęta dziko żyjące. Z gryzoni miasto zamieszkuje szczur wędrowny, mysz domowa, nornica i kret. Istotne znaczenie ma powiązanie terenu



opracowania z położonym w sąsiedztwie obszarem o dużej różnorodności biologicznej poprzez kompleksy leśne i pola uprawne.

### **System Przyrodniczy**

Generalnie na system przyrodniczy obszaru opracowania składają się:

- dolina rzeki Czechówki pełniąca funkcje lokalnego korytarza ekologicznego i stanowiąca główny element zasobów środowiskowych nie tylko w obszarze opracowania ale również dla całego miasta.
- suche doliny odzwierciedlone w formie wcięć o charakterze wąwozów, wzbogacające rzeźbę terenu. Obszary suchych dolin częściowo wykorzystano pod arterie komunikacyjne. Pozostałe stanowią tereny zieleni o charakterze publicznym.
- Park Podzamcze – pow. 2,9 ha – obejmuje Wzgórze Zamkowe z przyległym terenem, które obsadzone zostało śliwą łączy, obecnie usuwaną ze wzgórza.
- zieleń przyuliczna - w pasach regulacyjnych ulic zieleń przyuliczna jest najbardziej rozdrobnionym rodzajem zieleni w mieście. Szata roślinna jest tu dość uboga ze względu na eksploatację pasów ulicznych oraz częste prace ziemne związane z remontami i modernizacją uzbrojenia. Są to przede wszystkim trawniki z ewentualnymi nasadzeniami drzew i krzewów. Szata roślinna przy głównych ciągach komunikacyjnych ulega silnemu oddziaływaniu ruchu ulicznego.

Powyższe elementy tworzą tzw. Ekologiczny System Obszarów Chronionych (ESOCH) skupiający cenne pod względem wartości przyrodniczych obszary, zintegrowany z terenami poza granicami miasta. Obszary w obrębie ESOCH tworzą sieć o charakterze ciągłym, będącą strefą zachowania ciągłości przestrzennej miejskiego systemu ekologicznego. Podstawą prawidłowego funkcjonowania systemu ekologicznego miasta jest jego drożność przestrzenna i powiązanie z terenami otwartymi poza miastem. Pozwala to na swobodną międzystrefową wymianę ekologiczną oraz gwarantuje ochronę różnorodności siedliskowej i gatunkowej. Elementem szkieletowym systemu są: dna dolin rzecznych, Bystrzyca, Czechówki i Czerniejówki, wspomagającymi suche doliny, wąwozy i wszelkie formy zieleni miejskiej.

### **Sfera kultury**

W obszarze opracowania i jego bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny częściowo objęte tzw. obszarowymi formami ochrony. Ochronie konserwatorskiej podlega cerkiew pw. Przemienienia Pańskiego z otaczającym drzewostanem w granicach cmentarza kościelnego wraz z ogrodzeniem i bramkami, ul. Ruska 15 - wpisana do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/227. Część terenu widnieje też jako:

- fragment zespołu urbanistycznego Białkowskiej Góry, Grodziska, Kalinowszczyzny wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/353;
- fragment zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublina wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/153;
- fragment zespołu zamkowego (kaplica pw. Trójcy Świętej, wieża na dziedzińcu zamkowym, dawne więzienie, baszta i fragmenty muru obwodowego dawnego zamku, całe wzgórze z zielenią, drzewostanem, ulicami, alejkami schodami), ul. Zamkowa 9; wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/161;
- obudowa źródła ulicznego, ul. Ruska; wpisana do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/633.

Ponadto ochroną konserwatorską objętych jest tu szereg budynków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (m.in. kamienica, ul. Kowalska 8 (mur, 1896 r.), kamienica, ul. Kowalska 10 (mur, 1901 r.), kamienica, ul. Kowalska 12 (mur, 1906 r.), kamienica, ul. Kowalska 14 (mur, 1905 r.), kamienica, ul. Kowalska 16 (mur, 1956 r.), kamienica, ul. Tysiąclecia 5 (mur, 1959 r.), kamienica z oficyną ul. Lubartowska 34/Mieczysława Biernackiego 1 (mur., 1900 r.), dom mieszkalny, ul. Mieczysława Biernackiego 1, kamienica Ciasna 4 (mur 1911 r.), kamienica ul. Lubartowska 30, (mur. 1896 r.), kamienica ul. Lubartowska 28 (mur. 1900 r.), kamienica ul. Lubartowska 26 (mur. 1900 r.), kamienica ul. Probstwo 3 (mur. pocz. XX w.), kamienica, ul. Lubartowska 24 (mur., 1895 r.), kamienica, ul. Lubartowska 22 (mur., 1895 r.), kamienica, ul. Lubartowska 49 (mur., 1910 r.), kamienica z oficyną, ul. Lubartowska 47 (mur., 1905 r.) kamienica z oficyną, ul. Lubartowska 45 (mur., 1910 r.), kamienica, ul. Targowa 2 (mur., 1900 r.), kamienica, ul. Targowa 4 (mur., XIX/XX w.), kamienica, ul. Ruska 3 (mur., XX w.), kamienica, ul. Ruska 5 (mur., pocz. XX w.), kamienica, ul. Targowa 3 (mur., XIX/XX w.), kamienica z oficyną, ul. Nowy Plac Targowy 4 (mur., 1915 r.), kamienica, ul. Lwowska 4 (mur., I. 30-te XX w.), kamienica, ul. Plac Zamkowy 2 (mur., 1956 r.), kamienica, ul. Plac Zamkowy 2 (mur., 1956 r.),

kamienica, ul. Plac Zamkowy 2a (mur.,1956 r.), kamienica, ul. Plac Zamkowy 4 (mur.,1956 r.), kamienica, ul. Plac Zamkowy 4a (mur.,1956 r.), kamienica, ul. Plac Zamkowy 6 (mur.,1956 r.), kamienica, ul. Plac Zamkowy 6a (mur.,1956 r.), kamienica, ul. Plac Zamkowy 8 (mur.,1956 r.), kamienica, ul. Plac Zamkowy 8a (mur.,1956 r.), kamienica, ul. Plac Zamkowy 10 (mur.,1956 r.), hala targowa, ul. Lubartowska 43, mur., 1938 -1939 r.

Poza obiektami chronionymi na zasadzie wpisu do rejestru zabytków występuje szereg zabytków architektury, głównie z przełomu XIX i XX, które zostały wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. Są to kamienice mieszkalne zlokalizowane głównie przy ulicy Lubartowskiej (12 szt.), Targowej i Nowy Plac Targowy (3 szt.) oraz Kowalskiej (9 szt.), Placu Zamkowym (9 szt.) i ul. Ruskiej (4 szt.).

Opracowanie ekofizjograficzne tego terenu podaje, że w granicach Planu znajduje się fragment obszaru uznanego za Pomnik Historii (Rozporządzenie Prezydenta RP z 25.04.2007 r. - Dz. U. 2007 nr 86; poz. 57)- tj. teren ulicy Zamkowej wraz ze wzgórzem Zamkowym. Ponadto w granicach opracowania znajdują się obszary wytypowane do wpisu na listę Dziedzictwa Kultury Współczesnej miasta Lublina: część dawnej Dzielnicy Żydowskiej, tj. centralna część obszaru Podzamcza pomiędzy al. Tysiąclecia a ul. Ruską oraz Plac Zamkowy wraz z okalającą zabudową.

Część terenu objętego opracowaniem leży w zasięgu stanowiska archeologicznego Starego Miasta, Śródmieścia i Czwartku figurującego w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Ponadto istnieją tu przestrzenie wskazane do ochrony na Liście Dóbr Kultury Współczesnej.

## 7 SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji zapisów Planu przypuszczać należy, że w omawianym fragmencie miasta następować będzie dalsza, powolna antropopresja objawiająca się utrzymującym się stanem zanieczyszczenia powietrza i gleby oraz uciążliwościami hałasowymi od al. Tysiąclecia. Szczególnie ważna jest obecna lokalizacja ważnych pod względem kulturowym obiektów (zamek lubelski) na styku z obiektami o niskich walorach wizualnych - dworca PKS i targu na Ruskiej. Brak realizacji ustaleń planistycznych opracowywanego dokumentu spowoduje utrzymanie istniejącego stanu tkanki miejskiej (nieładu przestrzennego) niektórych fragmentów terenu opracowania (głównie rejon ulicy Ruskiej i Lubartowskiej).

## 8 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów Planu, co zostało udowodnione w opisie rozdziału 10.

## 9 OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

W obrębie Planu nie wyodrębniono poważnych, ponadlokalnych problemów ochrony środowiska, jednak **w skali lokalnej najbardziej niepokojące i niebezpieczne dla zdrowia ludzi** (według opracowania ekofizjograficznego tego terenu) są:

- **uciążliwości hałasowe.** Centralnie przez analizowany teren przebiega droga krajowa nr 12 i 17 – al. Tysiąclecia i jest głównym źródłem uciążliwości akustycznych. W porze dziennej poziom hałasu na tej drodze wynosi 84,5 dB. Duży hałas komunikacyjny występuje także na drogach wojewódzkich: al. Unii Lubelskiej (82,4dB), ul. Podzamcze (80 dB), ul. Lwowska (78 dB) i drodze powiatowej ul. Lubartowska (81dB). Według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku dopuszczalny poziom hałasu na terenach w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100-tys mieszkańców wynosi 65 dB. Na znacznym obszarze opisywanego obszaru są przekroczone normy hałasu głównie ze względu na położenie terenu w centrum miasta, a także ze względu na lokalizację Głównego Dworca PKS, który jest dodatkowym emitorem hałasu komunikacyjnego (aczkolwiek przekroczenia norm hałasu drogowego zanotowano tylko wzdłuż głównych ulic w najbliższym ich otoczeniu). Wzdłuż najbardziej obciążonych hałasem dróg dominuje zabudowa usługowa w parterach, natomiast zabudowa mieszkaniowa skupiona jest na wyższych kondygnacjach.



- zanieczyszczenia powietrza. Teren Podzamcza znajduje się w zasięgu miejskich sieci ciepłowniczych. Wzdłuż ulic: Szkolnej, Nadstawnej oraz przez Plac Zamkowy przebiega sieć 2x250, z której zaopatrywane są m. in. budynki przy ul. Kowalskiej i Furmańskiej oraz dworca PKS. Budynki nie podłączone do miejskiej sieci korzystają z lokalnych źródeł ciepła. Na podstawie rocznej oceny jakości powietrza w województwie lubelskim dokonanej w 2005 r. miasto Lublin zostało zakwalifikowane do strefy C i zostało zobligowane do opracowania programu ochrony powietrza (POP). Przyczyną obowiązku do tworzenia programu było wystąpienie w strefie ponadnormatywnych stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM10. Emisja powierzchniowa tzw. emisja niska, stanowi wśród źródeł zanieczyszczeń powietrza pyłem PM10 38% całkowitej wielkości emisji dla miasta Lublina. Teren miasta został podzielony na poszczególne obszary (jednostki bilansowe). W ramach tych jednostek bilansowych obliczono wielkość emisji pyłu PM10. Zgodnie z Programem ochrony powietrza dla miasta Lublina z 2008 r. opisywany obszar obejmuje jednostkę bilansową L9 (ul. Unicka, ul. Podzamcze, al. Unii Lubelskiej, al. Zygmuntowskie, al. J. Piłsudskiego, rzeka Bystrzyca do osadników, od osadników do ul. Muzycznej, ul. Muzyczna, ul. Głęboka, ul. H. Raabego, ul. Obrońców Pokoju, ul. Lipowa, ul. Wieniawska, ul. Lubomelska do skrzyżowania z al. Solidarności, al. Spółdzielczości Pracy do ul. Unickiej). W jednostce tej ładunek pyłu PM10 w mg/rok w emisji powierzchniowej wynosił 71,48. Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń pyłem frakcji PM10 stanowi ruch komunikacyjny. Przez analizowany teren przebiega droga krajowa nr 12/17- al. Tysiąclecia, która jest głównym emitorem zanieczyszczeń, a także drogi wojewódzkie. Bezpośrednią konsekwencją wysokich stężeń pyłem jest ograniczenie widoczności.
- degradacja powierzchni ziemi i zanieczyszczenia gleb związkami chemicznymi, w tym metalami ciężkimi w terenach zabudowanych, wzdłuż dróg, spływ ścieków z wód opadowych z terenów dróg nie posiadających odpowiednich odbiorników. Problem ten jest dość marginalny, gdyż powierzchnia ziemi jest tu w dużej mierze trwale przekształcona (utwardzona).
- zanieczyszczenie wód podziemnych. Przykryty cienką warstwą piasków polodowcowych wodonosiec stwarza zagrożenie dla wód podziemnych z powodu łatwego przenikania zanieczyszczeń. Wysoka wodoprzepuszczalność utworów strefy aeracji stwarza korzystne warunki do uzupełniania zasobów wód podziemnych. Uwzględniając charakter wodonośca, rodzaj izolacji od powierzchni terenu, głębokość występowania głównego poziomu wodonośnego i obecność ognisk zanieczyszczeń została wykonana mapa stopnia zagrożenia przez Państwowy Instytut Geologiczny. Teren miasta został wyodrębniony jako obszar o bardzo wysokim stopniu zagrożenia ze względu na wysoki stopień urbanizacji, piytkie występowanie warstwy wodonośnej, intensywną eksploatację wód podziemnych i dużą ilość ognisk zanieczyszczeń.
- potencjalne zagrożenia spowodowane głównie katastrofami naturalnymi, awariami technicznymi, wypadkami, które są związane z istnieniem ruchliwej ulicy i generalnym rozwojem cywilizacyjnym. Do zagrożeń naturalnych zalicza się np. powodzie, pożary, gwałtowne zjawiska atmosferyczne, susze, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, śnieżyce. Drugą grupę zagrożeń stanowią awarie techniczne, takie jak: skażenia substancji niebezpiecznych, wypadki komunikacyjne mogące mieć charakter masowy lub katastrofy, zagrożenia radiacyjne, katastrofy budowlane i lotnicze.

**Na terenie objętym opracowaniem nie występują formy przyrody objęte ochroną prawną.** Jedynym zasobem przyrodniczym badanego terenu jest dolina rzeki Czechówki, aczkolwiek na znacznej części przebiegu (obręb starego miasta) jest ona przykryta betonową opaską, więc jest pozbawiona walorów środowiskowych.

Najbliższymi występującymi formami ochrony prawnej są:

- Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu. Leży on w odległości ok. 4,2 km na południowy-zachód od granicy Planu i obejmuje między innymi południowe peryferie miasta wraz doliną rzeki oraz przyległymi do niej fragmentami wierzchowiny. Cały obszar zajmuje powierzchnie ponad 220 km<sup>2</sup> i powołany został 26 lutego 1990 r. Swoim zasięgiem obejmuje on tereny położone pomiędzy korytem rzeki Bystrzycy i Czerniejówki. Ochroną objęto 19510 ha atrakcyjnych krajobrazowo terenów na obszarze miasta Lublin (2530 ha) i gmin: Głusk, Niedzwica Duża, Strzyżewice, Jabłonna, Bychawa, Krzczonów (powiat lubelski, 15670 ha) oraz Mełgiew i Piaski (powiat Świdnicki, 1310 ha). Cechuje go bardzo urozmaicona rzeźba terenu, duże, dobrze zachowane kompleksy leśne (lasy położone w obrębie Lublina i na południe od miasta), liczne źródła oraz malownicze doliny rzeczne (Bystrzyca wraz z zalewem i Czerniejówka). Od wschodu do OCK przylega otulina Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego, tworząc zwarty obszar ochronny o dużym znaczeniu w systemie ochrony województwa.

- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Ciemięgi. Usytuowany jest 5,2 km na północ od granic opracowania, poza granicami miasta. Zajmuje on powierzchnię 2627 ha o dużej atrakcyjności krajobrazowej. Jego głównym walorem jest głęboko wcięta dolina rzeki Ciemięgi z przylegającymi do niej stokami lessowymi, na których rozwinęła się gęsta sieć wąwozów i suchych dolin z ciekawą roślinnością kserotermiczną. OCK Dolina Ciemięgi swoim zasięgiem obejmuje dolinę rzeki w jej środkowym i dolnym biegu.
- Rezerwat przyrody „Wierzchowiska”, zlokalizowany ok. 13,4 km na wschód od granic Planu;
- Rezerwat przyrody „Stasin”, leżący 5,8 km na zachód od granic Planu;
- Obszar Natura 2000 „Świdnik” PLH060021, zlokalizowany ok. 8 km na północny-wschód;
- Obszar Natura 2000 „Bystrzyca Jakubowicka” PLH060096, położona ok. 5,3 km na północ od terenu Planu.

Dolina Czerniejówki (podobnie jak dna dolin rzecznych Bystrzycy i Czechówki, dna suchych dolin, lasy, parki i skwery miejskie) została też objęta ochroną planistyczną i włączona w Ekologiczny System Obszarów Chronionych, mający na celu utrzymanie ciągłości przestrzennej struktur przyrodniczych umożliwiających ekologiczną wymianę międzystrefową oraz ochronę terenów aktywnych biologicznie przed zmianą sposobu użytkowania.

Z racji na ustalenia Planu odnoszące się do ochrony środowiska oraz fakt, iż na większości terenu są już obiekty i powierzchnie zainwestowane, a tereny chronione leżą w znacznej odległości, zmiany zagospodarowania nie będą znaczące i nie wpłyną negatywnie na najbliższe zlokalizowane formy ochrony przyrody.

Najcenniejsza zieleń tego obszaru chroniona jest natomiast pośrednio przez służby konserwatorskie. Jak ustala Plan ochronie konserwatorskiej podlega bowiem *cerkiew pw. Przemienienia Pańskiego z otaczającym drzewostanem oraz zespół zamkowy - całe wzgórze z zielenią, drzewostanem (...) i na terenie 7ZP przewiduje do zachowania - wierzbę białą.*

Ustalenia Planu nie będą też mieć negatywnego wpływu na drożność i funkcjonowanie, znajdującego się poza jego granicami, krajowego korytarza ekologicznego sieci ECONET-PL.

## **10 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZĘŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE**

Trudno odnieść się tu do dokumentów szczebla międzynarodowego, a nawet krajowego, których jednak cele pośrednio mają przełożenie i są respektowane w Planie poprzez uwzględnienie w nim ustawowych przepisów ochrony środowiska. Przy sporządzaniu Planu pośrednio uwzględniono (w miarę możliwości i w zależności od specyfiki funkcji) następujące cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w szczególności dotyczące:

- ochrony przyrody - utrzymania procesów i ciągłości ekologicznych oraz ciągłości istnienia gatunków wraz z ich siedliskami zgodnie z Krajową strategią ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań, Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013.627 z późn. zm.), ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2013.1232 z późn. zm.) i Polityką ekologiczną państwa na lata 2009 - 2012 z perspektywą do roku 2016. W tym celu Plan wprowadza *nakaz zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi* i minimalny udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej dla poszczególnych funkcji terenu. Plan przede wszystkim ustala tereny ZP i WS, a także w strefie ZT *nakazuje się piętrowe kształtowanie zieleni*, a w strefie ZN *nakazuje się piętrowe kształtowanie zieleni z wykluczeniem zieleni bardzo wysokiej, zasłaniającej widok* na obiekty wpisane do rejestru zabytków zlokalizowane poza granicami planu, zespół zamkowy, na klasztor i kościół św. Wojciecha, a dla terenów 1ZP/KP/U i 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia terenów. Plan umieszcza też informacje takie jak: *strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, kierunki powiązań Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, szpalery drzew oraz obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej.*
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 zgodnie z: Dyrektywą 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, Ramową Dyrektywą Wodną ustanawiającą ramy wspólnotowego działania

w dziedzinie polityki wodnej, działem III ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2012.145 z późn. zm.), Planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (MP z 2011r. Nr 49, poz.549) w odniesieniu do Jednolitej Części Wód Podziemnych, a także Polityką ekologiczną Państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016 (co zostało szerzej omówione w rozdziale 10 Prognozy) poprzez następujące ustalenia:

- nakaz zachowania standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalenie odprowadzania ścieków komunalnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do istniejących sieci kanalizacji deszczowej;
- nakaz zasilania w wodę z istniejących miejskich sieci wodociągowych.

Plan informuje ponadto o strefie potencjalnego zagrożenia falą powodziową w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim, co prawdopodobnie będzie zgodne z założeniami planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla dorzecza rzeki (który dla rzeki Bystrzycy jeszcze nie został sporządzony). Plan nie uwzględnia ustaleń i nie odnosi się w sposób bezpośredni do idei planów przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze dorzecza.

- ochrony powietrza określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Polityka ekologiczna Państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016, Program Ochrony Środowiska Województwa Lubelskiego i Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza, została tu uregulowana poprzez:
  - zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - nakaz stosowania do celów grzewczych ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub stosowanie paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
  - zaopatrzenie w gaz z miejskiego systemu gazowniczego (sieci gazowe niskiego ciśnienia);
  - zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- ochrony powierzchni ziemi określonej w przepisach szczegółowych, tj. w: Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2013.1205 z późn. zm) i Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359), Ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2014.613 z późn. zm) oraz Polityce ekologicznej państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016. Mimo dużej skali przekształceń powierzchni ziemi, Plan w celu ochrony gleb i wierzchniej warstwy litosfery wprowadza nakaz zachowania standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi.
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. Dz. U. 2013.21 z późn.zm), Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów, co Plan reguluje wprowadzając obowiązek selektywnej zbiórki odpadów.
- ochrony przed hałasem przez ustalenie dla poszczególnych terenów chronionych akustycznie odpowiednich standardów akustycznych.

Poza siedliskiem kołcowoju (wyszczególnionym przez Plan do ochrony), w obszarze opracowania nie występują cenne elementy przyrody (ekosystemy, siedliska, gatunki) o randze międzynarodowej, czy chociażby krajowej, dlatego też w ocenie tej nie można odnieść się do:

- Konwencji Berneńskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk;
- Konwencji o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992 r.;
- Konwencji o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979 r.;
- Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971 r.

**Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa**, której cele i priorytety zharmonizowane są z wymaganiami Unii Europejskiej.

## 11 OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

W poniższej tabeli przedstawiono projektowane funkcje terenów Planu w kontekście ich dotychczasowego użytkowania i prognozowanego oddziaływania na środowisko przyrodnicze



(w tym poszczególne komponenty środowiska). Bardziej szczegółowe analizy oddziaływania opisane zostały poniżej tabeli.

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w Planie objęty zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na poszczególne komponenty środowiska
1MW,U	MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; U - Tereny zabudowy usługowej w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (N1) - nauki i szkolnictwa wyższego (K) - kultury (Z) - ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów (H) - handlu (G) - gastronomii (D1) - usług drobnych (A) - administracji i biur	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z lokalami usługowymi na parterze.	Ustalenia Planistyczne pozostają neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji terenu. Ze względu na brak Planu zagospodarowania ustalenia Planistyczne będą korzystne, gdyż wprowadzają zasady ochrony środowiska i przyrody oraz kształtowania ładu przestrzennego.	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak oddziaływania. <b>ŁUDZIE</b> – brak oddziaływania. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak oddziaływania. <b>WODA</b> – brak oddziaływania <b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania. <b>KRAJOBRAZ</b> – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji form nośników reklamowych oraz wprowadzenie określonego ładu przestrzennego. <b>KLIMAT</b> – pozytywnym bezpośrednim stałym lub długoterminowym oddziaływaniem Planu jest ustalenie standardów akustycznych. Chwilowe czy krótkoterminowe uciążliwości akustyczne towarzyszy będą fazy budowy <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania. <b>ZABYTKI</b> – korzystne jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania
2MW,U	MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; U - Tereny zabudowy usługowej  w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: N1) - nauki i szkolnictwa wyższego (K) - kultury (Z) - ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów (H) - handlu (G) - gastronomii (D1) - usług drobnych (T) - hotelowo - turystycznej (A) - administracji i biur	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z lokalami usługowymi na parterze, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, parking samochodowy.	Ustalenia Planistyczne pozostają neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji terenu. W przypadku realizacji Planu istnieje możliwość powstania nowej zabudowy, co będzie niekorzystne, gdyż zmniejszy się odsetek powierzchni biologicznie czynnej. Ze względu na brak Planu zagospodarowania ustalenia Planistyczne będą korzystne, gdyż wprowadzają zasady ochrony środowiska i przyrody oraz kształtowania ładu przestrzennego.	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – w przypadku realizacji nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym lub krótkoterminowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie drobnych zwierząt. Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu podczas prac budowlanych oraz zmniejszenie obecności występującej powierzchni biologicznie czynnej. <b>ŁUDZIE</b> – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym (chwilowym, krótkoterminowym) oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi robotami budowlanymi w przypadku realizacji nowych inwestycji. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – w przypadku realizacji nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków. <b>WODA</b> – oddziaływanie korzystne, długoterminowe bezpośrednio lub pośrednie stałe ze względu na ustalenia regulujące gospodarkę wodno-kanalizacyjną. Chwilowe lub krótkoterminowe negatywne czasem skumulowane oddziaływanie może wystąpić
3MW,U	MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; U - Tereny zabudowy	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z lokalami usługowymi na parterze, tereny		



Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w Planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na poszczególne komponenty środowia
	usługowej w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (N1) - nauki i szkolnictwa wyższego (K) - kultury (Z) - ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów (H) - handlu (G) - gastronomii (D1) - usług drobnych (T) - hotelowo - turystycznej (A) - administracji i biur	niezagospodarowane porośnięte roślinnością nieurządzoną, parking samochodowy.		na etapie realizacji Planu <b>POWIETRZE</b> – brak znaczącego oddziaływania. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – w przypadku nowych inwestycji oddziaływanie bezpośrednie (długoterminowe stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych budynków, a tym samym zmniejszenie powierzchni glebowej. Oddziaływanie chwilowe lub krótkoterminowe mogą się wiązać z zanieczyszczeniami w na etapie budowy <b>KRAJOBRAZ</b> – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji form nośników reklamowych oraz wprowadzenie określonego ładu przestrzennego. <b>KLIMAT</b> – pozytywnym bezpośrednim stałym lub długoterminowym oddziaływaniem Planu jest ustalenie standardów akustycznych. Chwilowe czy krótkoterminowe uciążliwości akustyczne towarzyszy będą fazy budowy <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania. <b>ZABYTKI</b> – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.
4MW,U	MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; U - Tereny zabudowy usługowej w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (O) - oświaty (K) - kultury (Z) - ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów (H) - handlu (G) - gastronomii (D1) i (D2) - usług drobnych (T) - hotelowo - turystycznej (A) - administracji i biur	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z lokalami usługowymi na parterze, komórki, parking samochodowy.		
5MW,U	MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; U - Tereny zabudowy usługowej w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (N1) i (N2) - nauki i szkolnictwa wyższego (O) - oświaty (K) - kultury (Z) - ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów (H) - handlu (G) - gastronomii (D1) - usług drobnych	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z lokalami usługowymi na parterze, zabudowa usługowa.		



Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w Planie objęty zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na poszczególne komponenty środowia
	(T) - hotelowo - turystycznej (A) - administracji i biur			
6MW,U	MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; U - Tereny zabudowy usługowej w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (N1) i (N2)- nauki i szkolnictwa wyższego (O) - oświaty (K) - kultury (Z) - ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów (H) - handlu (G) - gastronomii (D1) - usług drobnych (T) - hotelowo - turystycznej (A) - administracji i biur	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (Parafia prawosławna), tereny niezabudowane, tereny zielone.	Ustalenia Planistyczne częściowo pozostają neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji terenu w jego południowej części. W przypadku realizacji Planu istnieje możliwość powstania nowej zabudowy, co będzie niekorzystne, gdyż zmniejszy się odsetek powierzchni biologicznie czynnej. Ze względu na brak Planu zagospodarowania ustalenia Planistyczne będą korzystne, gdyż wprowadzają zasady ochrony środowiska i przyrody oraz kształtowania ładu przestrzennego.	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – w przypadku realizacji nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie drobnych zwierząt. Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu podczas prac budowlanych oraz zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p><b>LUDZIE</b> – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym (chwilowym, krótkoterminowym) oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi robotami budowlanymi w przypadku realizacji nowych inwestycji. Długoterminowym, pozytywnym i bezpośrednim skutkiem będzie zwiększenie dostępności do zabudowy mieszkaniowej oraz usług.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – w przypadku realizacji nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków.</p> <p><b>WODA</b> – oddziaływanie korzystne, długoterminowe bezpośrednio lub pośrednie stałe ze względu na ustalenia regulujące gospodarkę wodno-kanalizacyjną. Chwilowe lub krótkoterminowe negatywne czasem skumulowane oddziaływanie może wystąpić na etapie realizacji Planu</p> <p><b>POWIETRZE</b> – w przypadku realizacji nowych inwestycji oddziaływanie bezpośrednie niekorzystne, długoterminowe i trwałe (czasem skumulowane z oddziaływaniami innych terenów) ze względu na wprowadzenie nowych emitorów zanieczyszczeń powietrza oraz zmniejszenie się powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – w przypadku nowych inwestycji oddziaływanie bezpośrednie (długoterminowe stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych budynków, a tym samym zmniejszenie powierzchni glebowej. Oddziaływania chwilowe lub krótkoterminowe mogą się wiązać z zanieczyszczeniami w na etapie budowy.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji form</p>

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w Planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na poszczególne komponenty środowia
				<p>nośników reklamowych oraz wprowadzenie określonego ładu przestrzennego.</p> <p><b>KLIMAT</b> – pozytywnym bezpośrednim stałym lub długoterminowym oddziaływaniem Planu jest ustalenie standardów akustycznych. Chwilowe czy krótkoterminowe uciążliwości akustyczne towarzyszy będą fazie budowy</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i bezpośrednie poprzez zaspokajanie potrzeb mieszkańców poprzez nowe tereny mieszkaniowe, usługowe oraz miejsca pracy.</p>
7MW,U	<p>MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;</p> <p>U - Tereny zabudowy usługowej w tym kategorii terenów zabudowy usługowej:</p> <p>(O) - oświaty</p> <p>(K) - kultury</p> <p>(Z) - ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów</p> <p>(H) - handlu</p> <p>(G) - gastronomii</p> <p>(D1) - usług drobnych</p> <p>(A) - administracji i biur</p>	<p>Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z lokalami usługowymi na parterze, tereny niezabudowane, tereny zielone.</p>	<p>Ustalenia Planistyczne pozostają neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji terenu. Ze względu na brak Planu zagospodarowania ustalenia Planistyczne będą korzystne, gdyż wprowadzają zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>LUZIE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>WODA</b> – brak oddziaływania</p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji form nośników reklamowych oraz wprowadzenie określonego ładu przestrzennego. Chwilowe lub krótkoterminowe negatywne czasem skumulowane oddziaływanie może wystąpić na etapie realizacji Planu</p> <p><b>KLIMAT</b> – pozytywnym bezpośrednim stałym lub długoterminowym oddziaływaniem Planu jest ustalenie standardów akustycznych. Chwilowe czy krótkoterminowe uciążliwości akustyczne towarzyszy będą fazie budowy.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.</p>
8MW,U	<p>MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;</p> <p>U - Tereny zabudowy usługowej w tym kategorii terenów zabudowy usługowej:</p> <p>(O) - oświaty</p> <p>(K) - kultury</p>	<p>Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny niezabudowane, tereny zielone.</p>	<p>Ustalenia Planistyczne częściowo pozostają neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji terenu w jego wschodniej części. W przypadku realizacji Planu istnieje możliwość powstania</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – w przypadku realizacji nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie drobnych zwierząt. Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu podczas prac budowlanych oraz zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej.</p>

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w Planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na poszczególne komponenty środowia
	(Z) - ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów (H) - handlu (G) - gastronomii (D1) - usług drobnych (T) - hotelowo - turystycznej (A) - administracji i biur		nowej zabudowy, co będzie niekorzystne, gdyż zmniejszy się odsetek powierzchni biologicznie czynnej. Ze względu na brak Planu zagospodarowania ustalenia Planistyczne będą korzystne, gdyż wprowadzają zasady ochrony środowiska i przyrody oraz kształtowania ładu przestrzennego.	<p><b>ŁUDZIE</b> – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym (chwilowym, krótkoterminowym) oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi robotami budowlanymi w przypadku realizacji nowych inwestycji. Długoterminowym, pozytywnym i bezpośrednim skutkiem będzie zwiększenie dostępności do zabudowy mieszkaniowej oraz usług.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – w przypadku realizacji nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków.</p> <p><b>WODA</b> – oddziaływanie korzystne, długoterminowe bezpośrednie lub pośrednie stałe ze względu na ustalenia regulujące gospodarkę wodno-kanalizacyjną. Chwilowe lub krótkoterminowe negatywne czasem skumulowane oddziaływanie może wystąpić na etapie realizacji Planu</p> <p><b>POWIETRZE</b> – w przypadku realizacji nowych inwestycji oddziaływanie bezpośrednie niekorzystne, długoterminowe i trwałe (czasem skumulowane z oddziaływaniami innych terenów) ze względu na wprowadzenie nowych emitorów zanieczyszczeń powietrza oraz zmniejszenie się powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – w przypadku nowych inwestycji oddziaływanie bezpośrednie (długoterminowe stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych budynków, a tym samym zmniejszenie powierzchni glebowej. Oddziaływania chwilowe lub krótkoterminowe mogą się wiązać z zanieczyszczeniami w na etapie budowy.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji form nośników reklamowych oraz wprowadzenie określonego ładu przestrzennego.</p> <p><b>KLIMAT</b> – pozytywnym bezpośrednim stałym lub długoterminowym oddziaływaniem Planu jest ustalenie standardów akustycznych. Chwilowe czy krótkoterminowe uciążliwości akustyczne towarzyszy będą fazie budowy.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie i pośredni</p>

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w Planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na poszczególne komponenty środowia
				długoterminowe i stałe, zaspokajanie potrzeb mieszkańców poprzez nowe tereny mieszkaniowe, usług, miejsca pracy.
9MW,U	MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; U - Tereny zabudowy usługowej w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (O) - oświaty (K) - kultury (H) - handlu (G) - gastronomii (D1) - usług drobnych (T) - hotelowo - turystycznej (A) - administracji i biur	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z lokalami użytkowymi na parterze, zabudowa usługowa, bank.	Ustalenia Planistyczne pozostają neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji terenu. Ze względu na brak Planu zagospodarowania ustalenia Planistyczne będą korzystne, gdyż wprowadzają zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak oddziaływania. <b>LUDZIE</b> – brak oddziaływania. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak oddziaływania. <b>WODA</b> – brak oddziaływania <b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania. <b>KRAJOBRAZ</b> – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji form nośników reklamowych oraz wprowadzenie określonego ładu przestrzennego. <b>KLIMAT</b> – pozytywnym bezpośrednim stałym lub długoterminowym oddziaływaniem Planu jest ustalenie standardów akustycznych. Chwilowe czy krótkoterminowe uciążliwości akustyczne towarzyszy będą fazie budowy. <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania. <b>ZABYTKI</b> – korzystne bezpośrednie stałe bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.
1U	U - Tereny zabudowy usługowej w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (H) - handlu (G) - gastronomii (D1) i (D1) - usług drobnych dopuszcza się lokalizację hali targowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>	Pawilon handlowy, targ uliczny, zabudowa usługowa, tereny zielone (skarpa).	Ustalenia Planistyczne zasadniczo pozostają neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji terenu. Jednak ze względu na możliwość zabudowania terenu ustalenia Planu wpłyną niekorzystnie na środowisko ze względu na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Korzystne jest pozostawienie skarpy, jako terenów wolnych od zabudowy usługowej. Ze względu na brak Planu zagospodarowania ustalenia Planistyczne będą korzystne, gdyż wprowadzają zasady ochrony środowiska i	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – w przypadku realizacji nowej zabudowy oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie drobnych zwierząt. Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu podczas prac budowlanych oraz zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej. <b>LUDZIE</b> – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym (chwilowym, krótkoterminowym) oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi robotami budowlanymi w przypadku realizacji nowych inwestycji. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – w przypadku realizacji nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków. <b>WODA</b> – oddziaływanie korzystne, długoterminowe bezpośrednie lub pośrednie stałe ze względu na ustalenia regulujące gospodarkę wodno-kanalizacyjną. Chwilowe

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w Planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na poszczególne komponenty środowia
			<p>przyrody oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.</p>	<p>lub krótkoterminowe negatywne czasem skumulowane oddziaływanie może wystąpić na etapie realizacji Planu</p> <p><b>POWIETRZE</b> – w przypadku realizacji nowych inwestycji oddziaływanie bezpośrednie niekorzystne, długoterminowe i trwałe (czasem skumulowane z oddziaływaniami innych terenów) ze względu na wprowadzenie nowych emitorów zanieczyszczeń powietrza.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – w przypadku nowych inwestycji oddziaływanie bezpośrednie (długoterminowe stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych budynków, a tym samym zmniejszenie powierzchni glebowej. Oddziaływania chwilowe lub krótkoterminowe mogą się wiązać z zanieczyszczeniami w na etapie budowy.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji form nośników reklamowych oraz wprowadzenie określonego ładu przestrzennego.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – korzystne bezpośrednie stałe bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.</p>
2U/UC	<p>U - Tereny zabudowy usługowej w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (K) - kultury (H) - handlu (G) - gastronomii (D1) - usług drobnych (T) - hotelowo-turystycznej (A) - administracji i biur</p> <p>UC - Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup></p>	<p>Dworzec autobusowy, manewrowy/postojowy wraz ze stanowiskami dla autobusów, zabudowa usługowa.</p>	<p>Ustalenia Planistyczne zasadniczo pozostają bez większego wpływu na środowisko ze względu na wprowadzenie funkcji o podobnej presji na środowisko. Jednak realizacja funkcji usługowej może wpłynąć na krajobraz. Ze względu na brak Planu zagospodarowania ustalenia Planistyczne będą korzystne, gdyż wprowadzają zasady ochrony środowiska i przyrody oraz kształtowania ładu przestrzennego.</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak oddziaływania ze względu na zagospodarowanie terenu.</p> <p><b>LUZIE</b> – . Negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym (chwilowym, krótkoterminowym) oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi robotami budowlanymi i funkcją terenu w przypadku realizacji nowych inwestycji.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak oddziaływania ze względu na zagospodarowanie terenu.</p> <p><b>WODA</b> – oddziaływanie korzystne, długoterminowe bezpośrednio lub pośrednie stałe ze względu na ustalenia regulujące gospodarkę wodno-kanalizacyjną. Chwilowe lub krótkoterminowe negatywne czasem skumulowane oddziaływanie może wystąpić na etapie realizacji Planu</p> <p><b>POWIETRZE</b> -- brak oddziaływania ze względu na zagospodarowanie terenu.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania ze względu na zagospodarowanie terenu.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – pozytywny skutek</p>
3U	<p>U - Tereny zabudowy usługowej</p>	<p>Dworzec autobusowy, manewrowy/postojowy wraz ze</p>		



Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w Planie objęty zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na poszczególne komponenty środowia
	w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (N2) - nauki i szkolnictwa wyższego (O) - oświaty (K) - kultury (Z) - ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów (H) - handlu (G) - gastronomii (D1) i (D2) - usług drobnych (T) - hotelowo - turystycznej (A) - administracji i biur z dopuszczeniem lokali mieszkalnych na ostatniej kondygnacji, po pn/wsch stronie pasażu wewnętrznego	stanowiskami dla autobusów, zabudowa usługowa.		długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, a także określenia zasad rozmieszczania i dopuszczalnych form nośników reklamowych oraz wprowadzenie określonego ładu przestrzennego. <b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania. <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania. <b>ZABYTKI</b> – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie i pośrednie długoterminowe i stałe, zaspokajanie potrzeb mieszkańców poprzez nowe tereny usług, miejsca pracy.
4U	U - Tereny zabudowy usługowej w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (N1) i (N2)- nauki i szkolnictwa wyższego (O) - oświaty (K) - kultury (Z) - ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów (H) - handlu (G) - gastronomii (D1) - usług drobnych (T) - hotelowo - turystycznej (A) - administracji i biur z dopuszczeniem lokali mieszkalnych na ostatniej dwóch kondygnacjach	Zabudowa usługowa, pawilon handlowy, targ, manewrowy/postojowy wraz ze stanowiskami dla autobusów.		
5U	U - Tereny zabudowy usługowej w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (N2) - nauki i szkolnictwa wyższego (K) - kultury (H) - handlu (G) - gastronomii (D1) - usług	Targ, Plac manewrowy/postojowy wraz ze stanowiskami dla autobusów		

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w Planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na poszczególne komponenty środowia
	drobnych (T) - hotelowo – turystycznej z dopuszczeniem lokali mieszkalnych na ostatnich dwóch kondygnacjach.			
6U	U - Tereny zabudowy usługowej w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (R) - kultu religijnego (Z) - ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów (H) - handlu	Dom parafialny, Parafia prawosławna, garaż	Ustalenia Planistyczne pozostają neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji terenu. Ze względu na brak Planu zagospodarowania ustalenia Planistyczne będą korzystne, gdyż wprowadzają zasady ochrony środowiska i przyrody oraz kształtowania ładu przestrzennego.	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak oddziaływania. <b>LUZIE</b> – brak oddziaływania. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak oddziaływania. <b>WODA</b> – brak oddziaływania <b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania. <b>KRAJOBRAZ</b> – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji form nośników reklamowych oraz wprowadzenie określonego ładu przestrzennego. <b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania. <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania. <b>ZABYTKI</b> – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.
7U	U - Tereny zabudowy usługowej tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (H) - handlu (G) - gastronomii (D1) - usług drobnych (T) - hotelowo - turystycznej (A) - administracji i biur (M) – motoryzacji  ZT – obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej	Zabudowa handlowo-usługowa, stacja paliw, salon sprzedaży samochodów, parking, tereny zielone	Ustalenia Planistyczne pozostają neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji terenu. Wprowadzenie do Planu zapisu o terenach zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej będzie korzystne dla środowiska, gdyż będzie gwarantowało pozostawienie terenów cennych pod względem przyrodniczym. Ze względu na brak Planu zagospodarowania ustalenia Planistyczne będą korzystne, gdyż wprowadzają zasady ochrony środowiska i przyrody oraz kształtowania ładu przestrzennego.	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak oddziaływania ze względu na obecny stan zagospodarowania. Zapis o obszarze zieleni towarzyszącej jest korzystny, długoterminowy, pośredni i bezpośredni gdyż gwarantuje zachowanie terenów zielonych – zapewniając tym samym bioróżnorodność obszaru. <b>LUZIE</b> – brak oddziaływania. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak oddziaływania ze względu na obecny stan zagospodarowania. Zapis o obszarze zieleni towarzyszącej jest korzystny, długoterminowy, pośredni i bezpośredni gdyż gwarantuje zachowanie terenów zielonych – zapewniając tym samym bioróżnorodność obszaru. <b>WODA</b> – brak oddziaływania <b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania. <b>KRAJOBRAZ</b> – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji form nośników reklamowych oraz wprowadzenie określonego ładu przestrzennego. <b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania.. <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania. <b>ZABYTKI</b> – korzystne bezpośrednie stałe

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w Planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na poszczególne komponenty środowia
				jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.
8U	U -Tereny zabudowy usługowej w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (O) - oświaty (K) - kultury (H) - handlu (G) - gastronomii (D1) - usług drobnych (T) - hotelowo - turystycznej (A) - administracji i biur dopuszczeniem lokali mieszkalnych na ostatnich dwu kondygnacjach	Zabudowa usługowa, lokale gastronomiczne	Ustalenia Planistyczne pozostają neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji terenu. Ze względu na brak Planu zagospodarowania ustalenia Planistyczne będą korzystne, gdyż wprowadzają zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak oddziaływania. <b>LUZIE</b> – brak oddziaływania. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak oddziaływania. <b>WODA</b> – brak oddziaływania <b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania. <b>KRAJOBRAZ</b> – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji form nośników reklamowych oraz wprowadzenie określonego ładu przestrzennego. <b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania. <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania. <b>ZABYTKI</b> – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.
9U	Tereny zabudowy usługowej w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (O) - oświaty (K) - kultury (H) - handlu (G) - gastronomii (D1) - usług drobnych (T) - hotelowo - turystycznej (A) - administracji i biur z dopuszczeniem lokali mieszkalnych na ostatnich dwu kondygnacjach	Zabudowa usługowa, ciąg pieszo-jezdny (chodnik), trawnik		
10U	U - Tereny zabudowy usługowej  w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (K) – kultury (R) – kultu religijnego z dopuszczeniem handlu, gastronomii, administracji i biur  ZT – obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej	Zamek Lubelski	Ustalenia Planistyczne pozostają neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji terenu. Wprowadzenie terenów zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej będzie korzystne dla środowiska, gdyż zagwarantuje pozostawienie cennych pod względem przyrodniczym terenów zielonych. Ze względu na brak	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak oddziaływania ze względu na obecny stan zagospodarowania. Zapis o obszarze zieleni towarzyszącej jest korzystny, długoterminowy, pośredni i bezpośredni gdyż gwarantuje zachowanie terenów zielonych – zapewniając tym samym bioróżnorodność obszaru. <b>LUZIE</b> – brak oddziaływania. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – – brak oddziaływania ze względu na obecny stan zagospodarowania. Zapis o obszarze zieleni towarzyszącej jest korzystny, długoterminowy, pośredni i bezpośredni gdyż gwarantuje zachowanie terenów zielonych – zapewniając tym samym bioróżnorodność obszaru. <b>WODA</b> – brak oddziaływania <b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania.
11U	U - Tereny zabudowy	Kościół Diecezjalny, dom		

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w Planie objęty zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na poszczególne komponenty środowia
	<p>usługowej w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (R) – kultu religijnego z dopuszczeniem zabudowy usługowej hotelowo – turystycznej</p> <p>ZT – obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej</p>	<p>rekolekcyjny, parking, skwer wraz z zielenią towarzyszącą</p>	<p>Planu zagospodarowania ustalenia Planistyczne będą korzystne, gdyż wprowadzają zasady ochrony środowiska i przyrody oraz kształtowania ładu przestrzennego.</p>	<p><b>KRAJOBRAZ</b> – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji form nośników reklamowych oraz wprowadzenie określonego ładu przestrzennego.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.</p>
<p>12 U</p>	<p>MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; U - Tereny zabudowy usługowej w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (O) - oświaty (K) - kultury (Z) - ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów (H) - handlu (G) - gastronomii (D1) - usług drobnych (T) - hotelowo - turystycznej (A) - administracji i biur</p>	<p>Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny niezabudowane, tereny zielone.</p>	<p>Ustalenia Planistyczne częściowo pozostają neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji terenu w jego wschodniej części. W przypadku realizacji Planu istnieje możliwość powstania nowej zabudowy, co będzie niekorzystne, gdyż zmniejszy się odsetek powierzchni biologicznie czynnej. Ze względu na brak Planu zagospodarowania ustalenia Planistyczne będą korzystne, gdyż wprowadzają zasady ochrony środowiska i przyrody oraz kształtowania ładu przestrzennego.</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – w przypadku realizacji nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie drobnych zwierząt. Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu podczas prac budowlanych oraz zmniejszenie obecności występującej powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p><b>LUdzie</b> – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym (chwilowym, krótkoterminowym) oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi robotami budowlanymi w przypadku realizacji nowych inwestycji. Długoterminowym, pozytywnym i bezpośrednim skutkiem będzie zwiększenie dostępności do zabudowy mieszkaniowej oraz usług.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – w przypadku realizacji nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków.</p> <p><b>WODA</b> – oddziaływanie korzystne, długoterminowe bezpośrednie lub pośrednie stałe ze względu na ustalenia regulujące gospodarkę wodno-kanalizacyjną. Chwilowe lub krótkoterminowe negatywne czasem skumulowane oddziaływanie może wystąpić na etapie realizacji Planu</p> <p><b>POWIETRZE</b> – w przypadku realizacji nowych inwestycji oddziaływanie bezpośrednie niekorzystne, długoterminowe i trwałe (czasem skumulowane z oddziaływaniami innych terenów) ze względu na wprowadzenie nowych emitorów zanieczyszczeń powietrza oraz zmniejszenie się powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – w przypadku nowych inwestycji oddziaływanie bezpośrednie (długoterminowe stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia</p>

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w Planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na poszczególne komponenty środowia
				<p>powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych budynków, a tym samym zmniejszenie powierzchni glebowej. Oddziaływania chwilowe lub krótkoterminowe mogą się wiązać z zanieczyszczeniami w na etapie budowy.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji form nośników reklamowych oraz wprowadzenie określonego ładu przestrzennego.</p> <p><b>KLIMAT</b> – pozytywnym bezpośrednim stałym lub długoterminowym oddziaływaniem Planu jest ustalenie standardów akustycznych. Chwilowe czy krótkoterminowe uciążliwości akustyczne towarzyszy będą fazie budowy.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie i pośredni długoterminowe i stałe, zaspokajanie potrzeb mieszkańców poprzez nowe tereny mieszkaniowe, usług, miejsca pracy.</p>
1UC/U	<p>UC - Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup></p> <p>U - Tereny zabudowy usługowej w tym kategorii terenów zabudowy usługowej:</p> <p>(K) - kultury</p> <p>(Z) - ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów</p> <p>(H) - handlu</p> <p>(G) - gastronomii</p> <p>(D1) i (D2) - usług drobnych</p> <p>(A) - administracji i biur</p>	Pawilon handlowy, targ, parking samochodowy	<p>Ustalenia Planistyczne pozostają zasadniczo bez zmian dla środowiska ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji terenu.</p> <p>Ze względu na brak Planu zagospodarowania ustalenia Planistyczne będą korzystne, gdyż wprowadzają zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak oddziaływania ze względu na stan zagospodarowania.</p> <p><b>LUDZIE</b> – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym (chwilowym, krótkoterminowym) oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi robotami budowlanymi w przypadku realizacji nowych inwestycji.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – w przypadku realizacji nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków.</p> <p><b>WODA</b> – oddziaływanie korzystne, długoterminowe bezpośrednie lub pośrednie stałe ze względu na ustalenia regulujące gospodarkę wodno-kanalizacyjną. Chwilowe lub krótkoterminowe negatywne czasem skumulowane oddziaływanie może wystąpić na etapie realizacji Planu</p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania ze względu na zagospodarowanie terenu.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem</p>
2UC/U	<p>UC - Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup></p> <p>U - Tereny zabudowy</p>	Pawilon handlowy, targ, parking		



Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w Planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na poszczególne komponenty środowia
	usługowej w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (K) - kultury (Z) - ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów (H) - handlu (G) - gastronomii (D1) i (D2) - usług drobnych (A) - administracji i biur			określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji form nośników reklamowych oraz wprowadzenie określonego ładu przestrzennego. <b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania. <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania. <b>ZABYTKI</b> – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. <b>DOBRA MATERIAŁNE</b> – brak oddziaływania
3UC/U	UC - Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000m <sup>2</sup> U - Terenów zabudowy usługowej w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (K) - kultury (H) - handlu (G) - gastronomii (D1) - usług drobnych (A) - administracji i biur	Galeria Zamek (obecnie w budowie)	Ustalenia planistyczne pozostają zasadniczo bez zmian dla środowiska ze względu na zachowanie funkcji terenu - obecnie na terenie 3UC/U budowana jest galeria handlowa. Ze względu na brak planu zagospodarowania ustalenia planistyczne będą korzystne, gdyż wprowadzają zasady ochrony środowiska i przyrody oraz kształtowania ładu przestrzennego.	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak oddziaływania ze względu na zniszczoną (trwającymi obecnie pracami budowlanymi) powi: zchnie biologicznie czynną – w obrębie tego terenu stoi budynek galerii w związku z czym projekt Planu akceptuje stan istniejący zagospodarowania. <b>LUdzie</b> – pośrednio pozytywny wpływ poprzez dostępność nowych terenów usługowo-rekreacyjnych, wpływ negatywny w kontekście podwyższonej emisji hałasu i wibracji związanej z podwyższonym ruchem samochodowym oraz lokalizacją funkcji usługowej. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak istotnego oddziaływania ze względu na obecny stan środowiska - teren już przekształcony podczas budowy galerii i infrastruktury towarzyszącej. <b>WODA</b> – oddziaływanie korzystne, długoterminowe bezpośrednio lub pośrednie stałe ze względu na ustalenia regulujące gospodarkę wodno-kanalizacyjną. Chwilowe lub krótkoterminowe negatywne czasem skumulowane oddziaływanie na stan z uwagi na bliskie położenie Czechówki i Bystrzycy może wystąpić głównie na etapie realizacji Planu (trwanie budowy). Na stosunki wodne (szczególnie w dolinie Czechówki) wpływ może mieć również część podziemna (parkingi) nowych budynków. <b>POWIERTRZE</b> – brak znaczącego oddziaływania, okresowe zwiększenie pylenia podczas realizacji ustaleń Planu (budowa i zagospodarowanie terenu) oraz stałe pylenia i minimalne zanieczyszczenia gazami z uwagi na sąsiedztwo głównych szlaków komunikacyjnych miasta. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania ze względu na obecny sposób zagospodarowania terenu teren już przekształcony podczas budowy galerii i infrastruktury towarzyszącej. <b>KRAJOBRAZ</b> – pozytywny skutek długoterminowy, bezpośredni, stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji nowej zabudowy (wraz z rodzajem elewacji), form nośników reklamowych oraz wprowadzenie określonego ładu

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w Planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na poszczególne komponenty środowia
				<p>przestrzennego obecnie zagospodarowywanego jeszcze terenu (finalizacja budowy galerii). Pojawienie się tu budynku o znaczącej kubaturze miało negatywny wpływ dla terenów otwartych, sąsiadujących z Planem (dolina Czechówki, ogródki działkowe).</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania.  <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.  <b>ZABYTKI</b> – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. Stałe, długoterminowe, negatywnie oddziaływanie na walory krajobrazowe historycznej części miasta wpłynął sam fakt pojawienia się obiektu wielkopowierzchniowego w ich sąsiedztwie.  <b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.</p>
1ZP/KP/U	<p>ZP - Teren zieleni urządzonej                      KP - Tereny Placów dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej</p>	<p>Tereny zielone, skwer</p>	<p>Ustalenia Planistyczne pozostają zasadniczo bez zmian dla środowiska ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji terenu. Jednak dopuszczenie lokalizacji zabudowy usługowej wpłynie negatywnie na stan środowiska ze względu na zmniejszenie się powierzchni biologicznie czynnej oraz silnej presji tej funkcji. Ze względu na brak Planu zagospodarowania ustalenia Planistyczne będą korzystne, gdyż wprowadzają zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.</p>	<p><b>ROŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – w przypadku realizacji nowych inwestycji (zabudowy usługowej oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie drobnych zwierząt. Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu podczas prac budowlanych oraz zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej.  <b>LUdzie</b> – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym (chwilowym, krótkoterminowym) oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi robotami budowlanymi w przypadku realizacji nowych inwestycji.  <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – w przypadku realizacji nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków.  <b>WODA</b> – oddziaływanie korzystne, długoterminowe bezpośrednie lub pośrednie stałe ze względu na ustalenia regulujące gospodarkę wodno-kanalizacyjną. Chwilowe lub krótkoterminowe negatywne czasem skumulowane oddziaływanie może wystąpić na etapie realizacji Planu  <b>POWIETRZE</b> – brak znaczącego oddziaływania.  <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – w przypadku nowych inwestycji oddziaływanie bezpośrednie (długoterminowe stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych budynków, a tym samym zmniejszenie powierzchni glebowej. Oddziaływania chwilowe lub krótkoterminowe mogą się wiązać z zanieczyszczeniami w na etapie budowy.</p>

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w Planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na poszczególne komponenty środowia
				<p><b>KRAJOBRAZ</b> – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji form nośników reklamowych oraz wprowadzenie określonego ładu przestrzennego.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – w przypadku realizacji lokalizacji usług wzrośnie dostępność do usług, co będzie pozytywnym, długotrwałym i bezpośredni oddziaływaniem.</p>
1ZP	ZP - Teren zieleni urządzonej  ZN – obszar szczególnej ochrony walorów przyrodniczych (siedlisko kolcowoju)	Tereny zielone	Ustalenia Planistyczne pozostają neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie funkcji terenu. Ze względu na brak Planu zagospodarowania ustalenia Planistyczne będą korzystne, gdyż wprowadzają zasady ochrony środowiska i przyrody oraz kształtowania ładu przestrzennego.	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak oddziaływania na środowisko ze względu na zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania.</p> <p><b>LUdzie</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>WODA</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji form nośników reklamowych oraz wprowadzenie określonego ładu przestrzennego.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.</p>
2ZP	ZP - Teren zieleni urządzonej	Tereny zielone, skwer		<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – oddziaływaniem pozytywnym, stałym długotrwałym i bezpośrednim będzie zmiana funkcji terenu, dzięki czemu wzrośnie jego bioróżnorodność.</p> <p><b>LUdzie</b> – oddziaływaniem pozytywnym długotrwałym lub nawet stałym pośrednim będzie zapewnienie terenów zielonych.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – realizacja ustaleń Planu wpłynie pozytywnie, długotrwałe i bezpośrednio na świat roślinny i zwierzęcy ze względu na zmianę użytkowania terenu.</p> <p><b>WODA</b> – pozytywnym pośrednim i bezpośrednim stałe oddziaływaniem długoterminowym będzie zwiększenie się powierzchni przepuszczalnych (biologicznie</p>
3ZP	ZP - Teren zieleni urządzonej  ZW – obszar założeń wodnych	Dworzec autobusowy, Plac manewrowy/postojowy wraz z ze stanowiskami dla autobusów, parking, zabudowa usługowa	Ustalenia Planistyczne będą korzystnie wpływać na środowisko ze względu na likwidację funkcji, która generują dużą presję na środowisko oraz wprowadzenie funkcji wpływającej korzystnie na stan jakości środowiska (tereny zieleni urządzonej). W przypadku realizacji ustaleń Planu stan jakości środowiska	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – oddziaływaniem pozytywnym, stałym długotrwałym i bezpośrednim będzie zmiana funkcji terenu, dzięki czemu wzrośnie jego bioróżnorodność.</p> <p><b>LUdzie</b> – oddziaływaniem pozytywnym długotrwałym lub nawet stałym pośrednim będzie zapewnienie terenów zielonych.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – realizacja ustaleń Planu wpłynie pozytywnie, długotrwałe i bezpośrednio na świat roślinny i zwierzęcy ze względu na zmianę użytkowania terenu.</p> <p><b>WODA</b> – pozytywnym pośrednim i bezpośrednim stałe oddziaływaniem długoterminowym będzie zwiększenie się powierzchni przepuszczalnych (biologicznie</p>

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w Planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na poszczególne komponenty środowia
			poprawi się. Ze względu na brak Planu zagospodarowania ustalenia Planistyczne będą korzystne, gdyż wprowadzają zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.	czynnych). <b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania. <b>KRAJOBRAZ</b> – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji form nośników reklamowych oraz wprowadzenie określonego ładu przestrzennego. <b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania. <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania. <b>ZABYTKI</b> – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania. Ustalenia wpłyną korzystnie na sąsiednie tereny zabudowy mieszkaniowej, zwiększając jej atrakcyjność, co będzie oddziaływaniem pozytywnym, pośrednimi długoterminowym.
4ZP	ZP - Teren zieleni urządzonej	Tereny zieleni urządzonej wzdłuż wzgórza zamkowego i zieleni urządzonej w sąsiedztwie Zamku Lubelskiego	Ustalenia Planistyczne pozostają neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji terenu. Ze względu na brak Planu zagospodarowania ustalenia Planistyczne będą korzystne, gdyż wprowadzają zasady ochrony środowiska i przyrody oraz kształtowania ładu przestrzennego.	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak oddziaływania na środowisko ze względu na zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania. <b>LUdzie</b> – brak oddziaływania. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak oddziaływania. <b>WODA</b> – brak oddziaływania. <b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania.
5ZP	ZP - Teren zieleni urządzonej	Tereny zieloni urządzonej w sąsiedztwie Zamku Lubelskiego	Ustalenia Planistyczne będą korzystne, gdyż wprowadzają zasady ochrony środowiska i przyrody oraz kształtowania ładu przestrzennego.	<b>KRAJOBRAZ</b> – w przypadku nowych inwestycji oddziaływanie bezpośrednie (długoterminowe stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych budynków, a tym samym zmniejszenie powierzchni glebowej. Oddziaływanie chwilowe lub krótkoterminowe mogą się wiązać z zanieczyszczeniami w na etapie budowy.
6ZP	ZP - Teren zieleni urządzonej	Tereny zieleni urządzonej w sąsiedztwie Zamku Lubelskiego (tzw. Błonia pod Zamkiem), park	Korzystne jest ustalenie w granicach terenu 4 ZP, 7ZP oraz 8ZP strefy Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych.	<b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania. <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania. <b>ZABYTKI</b> – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.
7ZP	ZP - Teren zieleni urządzonej	Tereny zielone wzdłuż koryta Czechówki		<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak oddziaływania. Nakaz stosowania roślinności typowej dla ekosystemów dolin rzecznych będzie oddziaływał pozytywnie długotrwale i bezpośrednio na bioróżnorodność. <b>LUdzie</b> – brak oddziaływania. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak oddziaływania. Nakaz stosowania
1WS	WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych	Koryto rzeki Czechówki	Ustalenia Planistyczne pozostają bez wpływu na środowiska ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji terenu.	
2WS	WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych	Koryto rzeki Czechówki		



Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w Planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na poszczególne komponenty środowia
			Ze względu na brak Planu zagospodarowania ustalenia Planistyczne będą korzystne, gdyż wprowadzają zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Korzystne jest ustalenie w granicach terenu 1WS oraz 2WS strefy Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych.	roślinności typowej dla ekosystemów dolin rzecznych będzie oddziaływał pozytywnie długotrwale i bezpośrednio. <b>WODA</b> – brak oddziaływania. Pozytywnym, bezpośrednim i długotrwałym oddziaływaniem będzie nakaz zachowania standardów jakości środowiska. <b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania. <b>KRAJOBRAZ</b> – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji form nośników reklamowych oraz wprowadzenie określonego ładu przestrzennego. <b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania. <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania. <b>ZABYTKI</b> – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.
1KDGP	KDGP - Tereny dróg publicznych - ulice główne ruchu przyspieszonego	Droga krajowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą – al. Tysiąclecia	Ustalenia Planistyczne pozostają bez wpływu na środowiska ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji terenu.	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak oddziaływania. <b>LUdzie</b> – brak oddziaływania. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak oddziaływania. <b>WODA</b> – brak oddziaływania. <b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania. <b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania. <b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania. <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania. <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.
2KDGP	KDGP - Tereny dróg publicznych - ulice główne ruchu przyspieszonego	Droga krajowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą – al. Tysiąclecia		
3KDGP	KDGP - Tereny dróg publicznych - ulice główne ruchu przyspieszonego	Droga krajowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą – al. Tysiąclecia		
4KDGP	KDGP - Tereny dróg publicznych - ulice główne ruchu przyspieszonego	Droga krajowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą – al. Tysiąclecia		
1KDG	KDG - Tereny dróg publicznych - ulica główna	Droga wraz z infrastrukturą towarzyszącą – ul. Podzamcze wraz z Rondem Metropolity Piotra Mohyla	Ustalenia Planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji terenu.	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak oddziaływania. <b>LUdzie</b> – brak oddziaływania. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak oddziaływania. <b>WODA</b> – brak oddziaływania. <b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania. <b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania. <b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania. <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania. <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.
1KDZ	KDZ - Tereny dróg publicznych - ulice zbiorcze	Droga wraz z infrastrukturą towarzyszącą - ul. Lubartowska	Ze względu na brak Planu zagospodarowania ustalenia Planistyczne będą korzystne, gdyż wprowadzają zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i	
2KDZ	KDZ - Tereny dróg publicznych - ulice zbiorcze	Droga wraz z infrastrukturą towarzyszącą - ul. Lubartowska		

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w Planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na poszczególne komponenty środowia
3KDZ	KDZ - Tereny dróg publicznych - ulice zbiorcze	Droga wraz z infrastrukturą towarzyszącą - ul. M. Biernackiego	kształtowania ładu przestrzennego.	<p>Progniza oddziaływania na środowisko projektu mpzp rejonu ulic: Podzamcze, Aleja Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska faza wyłożenie II od 03.04.2015r do 24.04.2015r</p>
4KDZ	KDZ - Tereny dróg publicznych - ulice zbiorcze	Droga wraz z infrastrukturą towarzyszącą - ul. Ruska		
5KDZ	KDZ - Tereny dróg publicznych - ulice zbiorcze	Droga wraz z infrastrukturą towarzyszącą - ul. Lwowska		
1KDD	KDD - Tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe	Droga wraz z infrastrukturą towarzyszącą - ul. Probostwo		
2KDD	KDD - Tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe	Droga - ul. Nowy Plac Targowy		
3.1KDD	KDD - Tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe	Droga wraz z infrastrukturą towarzyszącą - ul. Targowa	Ustalenia Planistyczne pozostają zasadniczo bez zmian dla środowiska ze względu	
3.2KDD	KDD - Tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe	Targ	wprowadzenie funkcji o podobnej presji na środowisko, co dotychczasowy sposób użytkowania terenu. Korzystnie na środowisko wpłynie realizacja zapisu o zaleceniu lokalizacji szpaleru drzew. Ze względu na brak Planu zagospodarowania ustalenia Planistyczne będą korzystne, gdyż wprowadzają zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.	
4KDD	KDD - Tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe	Ulica dojazdowa, miejsca parkingowe	Ustalenia Planistyczne pozostają neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie ogólnej funkcji terenu. Ze względu na brak Planu zagospodarowania ustalenia Planistyczne będą korzystne, gdyż wprowadzają zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.	
5KDD	KDD - Tereny dróg publicznych - ulice	Droga wraz z infrastrukturą	Ustalenia Planistyczne pozostają neutralne	

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w Planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na poszczególne komponenty środowia
	dojazdowe	towarzyszącą - ul. Furmańska	dla środowiska ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji terenu. Ze względu na brak Planu	<p>Ustalenia Planistyczne będą korzystne, gdyż wprowadzają zasady ochrony środowiska i przyrody oraz kształtowania ładu przestrzennego.</p>
6KDD	KDD - Tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe	Droga wraz z infrastrukturą towarzyszącą - ul. Kowalska		
7KDD	KDD - Tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe	Droga wraz z infrastrukturą towarzyszącą - ul. Podwale		
2KX1	KX1/KX - Teren wydzielonej ulicy pieszo jezdnej i pieszej	Droga - ul. Nadstawna	Ustalenia Planistyczne pozostają neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji terenu.	
1KX1	KX1 - Teren wydzielonej ulicy pieszo - jezdnej	Droga - ul. Nowy Plac Targowy		
5KX1	KX1 - Teren wydzielonej ulicy pieszo - jezdnej	Droga - ul. Cerkiewna		
6KX1	KX1 - Teren wydzielonej ulicy pieszo - jezdnej	Droga - ul. Cerkiewna		
7KX1	KX1 - Teren wydzielonej ulicy pieszo - jezdnej	Droga - ul. Zamkowa		
8KX1	KX1 - Teren wydzielonej ulicy pieszo - jezdnej	Droga - ul. Zamkowa		
10 KX1	KX2 - Teren wydzielonych ulic pieszych (pasaży) na płycie (stropie) kondygnacji użytkowej (garażu)	Ciąg pieszy (chodnik)		
9KX1	KX2 - Teren wydzielonych ulic pieszych (pasaży) na płycie (stropie) kondygnacji użytkowej (garażu)	Dworzec autobusowy, Plac manewrowy/postojowy	Ustalenia Planistyczne pozostają zasadniczo bez zmian dla środowiska ze względu na wprowadzenie funkcji o podobnej presji na środowisko, co dotychczasowy sposób użytkowania terenu.	
4KX1	KX2 - Teren wydzielonych ulic pieszych (pasaży) na płycie (stropie) kondygnacji użytkowej (garażu)	Dworzec autobusowy, Plac manewrowy/postojowy		
3KX1	KX2 - Teren wydzielonych ulic pieszych (pasaży) na płycie (stropie) kondygnacji użytkowej (garażu)	Dworzec autobusowy, Plac manewrowy/postojowy		
1KX	KX - Teren wydzielonych ulic	Droga - ul. Szkolna, ciąg	Ustalenia Planistyczne pozostają neutralne dla środowiska ze	

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w Planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na poszczególne komponenty środowia
	pieszych	pieszy (chodnik)	względu na zachowanie dotychczasowej funkcji terenu.  Ustalenia Planistyczne pozostają neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji terenu w postaci drogi KDGP. Wprowadzenie ulicy pieszej nad drogą nie wpłynie znacząco na stan środowiska.  Ustalenia Planistyczne pozostają neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji terenu.	
2KX	KX - Teren wydzielonych ulic pieszych	Pas zieleni wzdłuż chodnika	Ustalenia Planistyczne są negatywne dla środowiska ze względu wprowadzenie powierzchni nieprzepuszczalnych na terenie powierzchni biologicznie czynnej.	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – ogólny brak oddziaływania. Jednak ze względu na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej ustalenia Planistyczne będą oddziaływać minimalnie negatywnie, długoterminowo oraz bezpośrednio na różnorodność biologiczną. <b>ŁUDZIE</b> – brak oddziaływania. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – ogólny brak oddziaływania. Jednak ze względu na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej ustalenia Planistyczne będą oddziaływać minimalnie negatywnie, długoterminowo oraz bezpośrednio na świat roślinny i zwierzęcy. <b>WODA</b> – brak oddziaływania. <b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania. <b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania. <b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania. <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania. <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.
3KX1	KX - Teren wydzielonych ulic pieszych	Targ	Ustalenia Planistyczne pozostają zasadniczo neutralne dla środowiska ze względu na podobną presję proponowanej funkcji i dotychczasowego użytkowania terenu.	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak oddziaływania. <b>ŁUDZIE</b> – brak oddziaływania. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak oddziaływania. <b>WODA</b> – brak oddziaływania. <b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania.
4KX	KX - Teren wydzielonych ulic pieszych	Parking samochodowy, ciąg pieczo-jezdny		<b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania. <b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania. <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania. <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.
3KX	KX - Teren wydzielonych ulic pieszych	Ciąg pieszy (chodnik)	Ustalenia Planistyczne pozostają neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie	
5KX	KX - Teren wydzielonych ulic	Droga – ul. Cerkiewna		



Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w Planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na poszczególne komponenty środowia
	pieszych			
6KX1	KX - Teren wydzielonych ulic pieszych	Ciąg pieszy (chodnik) przy ul. Cerkiewnej	dotychczasowej funkcji terenu.	oddziaływania.
6KX	KX - Teren wydzielonych ulic pieszych	Schody prowadzące do Zamku Lubelskiego	Ustalenia Planistyczne pozostają neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji terenu.	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak oddziaływania. <b>LUZIE</b> – brak oddziaływania. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak oddziaływania. <b>WODA</b> – brak oddziaływania. <b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania. <b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania. <b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania. <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania. <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.
1KP	KP - Tereny Placów	Targ, Plac manewrowy/postojowy dla autobusów		
2KP	KP - Tereny Placów	Plac Zamkowy, parking samochodowy		
3KP	KP - Tereny Placów	Plac przed Zamkiem (tzw. Plac Zamkowy Górny)		
4KP	KP - Tereny Placów TZ – obszar trwałego zagospodarowania dostosowany do funkcji targowiska	Parking samochodowy, Plac manewrowy/postojowy wraz z ze stanowiskami dla autobusów		

### Oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą realizacji ustaleń Planu (hałas emitowany będzie podczas pracy niezbędnych maszyn i urządzeń) - głównie rozbudowy i budowy obiektów na poszczególnych działkach mieszkaniowo-usługowych (dotyczy to przede wszystkim terenów 1ZP/KP; częściowo 6MW,U; częściowo 7MW,U i częściowo 12U) lub dostawy potrzebnych do ich późniejszego funkcjonowania towarów. Również zwiększenie intensywności usług (możliwość powstania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> w miejscu istniejących obecnie niewielkich supermarketów 'Nova' i 'Bazar' oraz funkcjonującego między nimi targu) wiązać się będzie z generującym hałas zwiększonym ruchem klientów. Przekroczenia norm hałasu drogowego mogą być też nadal notowane w najbliższym otoczeniu głównych ulic. Wzdłuż najbardziej obciążonych hałasem dróg w parterach dominuje jednak zabudowa usługowa, natomiast zabudowa mieszkaniowa skupiona jest na wyższych kondygnacjach, co sprawi, że hałas będzie nieco mniej dokuczliwy dla mieszkańców. Problem uciążliwości akustycznych częściowo rozwiąże oddanie do użytku obwodnicy miasta Lublina, która powinna odciążyć ruch (zwłaszcza tranzytowy) na przecinającej centralnie obszar Planu al. Tysiąclecia.

Plan nie wprowadza nowych urządzeń, czy obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne wymagających stosowania stref ochronnych - realizacja ustaleń Planu nie powinna więc naruszać zapisów Rozporządzenia z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Plan nie wprowadza też terenów, na których możliwa byłaby realizacja zakładów o zwiększonym, czy też dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii produkcyjnej (w myśl Rozporządzenia w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej). Potencjalną przyczyną awarii mogą być incydentalne wypadki drogowe (szczególnie z udziałem przewoźników materiałów niebezpiecznych). Projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno zatem wprowadzić dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (na terenie objętym projektem Planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń Planu), pod warunkiem bezwzględnego

wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w Planie. Tereny tu projektowane mogą się wiązać z powstaniem na nich przedsięwzięć potencjalnie negatywnie oddziałujących na środowisko, ale z racji na skale Planu i jego ustalenia ochronne nie będą to przedsięwzięcia zawsze negatywnie znacząco oddziałujące.

Na terenach objętych zmianami Planu nie występują również tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – Plan nanosi jednak strefę potencjalnego zagrożenia falą powodziową w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim. Potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być zatem niepełna realizacja wytycznych Planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie. Stałym, pozytywnym oddziaływaniem ustaleń Planu będzie poprawa jakości życia poprzez stworzenie przestrzeni o nowym standardzie zagospodarowania.

Oddziaływania na ludzi będą miały zatem głównie bezpośredni (ale też i pośredni), pozytywny i stały charakter o lokalnym zasięgu. Oddziaływania o charakterze chwilowym i negatywnym związane będą z sytuacjami awaryjnymi i ewentualnymi wypadkami. Krótkoterminowy wpływ na ludzi może mieć faza realizacji Planu.

### **Oddziaływanie na florę, faunę i różnorodność biologiczną**

W kwestii ochrony powierzchni biologicznie czynnej Plan wprowadza udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej (40% dla terenu 6MW,U; 10% dla terenu 8MW,U; 40% dla terenu 6U; 30% dla terenu 7U; 45% dla terenu 10U; 40% dla terenu 11U; 26% dla terenu 3UC,U; 50% dla terenu 1ZP/KP,U; 40% dla terenów 1-7ZP; 75% dla terenu 1-2 WS) i zachowuje najcenniejsze drzewa (szpaler drzew przy ulicy Targowej, pojedyncze egzemplarze – wierzba biała na terenie 6ZP). Poza tym Plan projektuje tereny zieleni urządzonej (ZP) wokół zamku i terenu błoni, lewostronnie przy ul.Podzamcze, na skarpie przy ul.Ruskiej, a także zieleni towarzyszącą w ramach funkcji podstawowej, obszar szczególnej ochrony walorów przyrodniczych (siedlisko kolcowoju) oraz szpaler drzew na projektowanym przedłużeniu ul.Targowej. W porównaniu z obecnym zainwestowaniem terenu Planu (szczególnie północno-wschodnia jego część) powierzchnia biologicznie czynna zwiększy się na zasadzie rewitalizacji przyrodniczej i przywróceniu terenów zdegradowanych przyrodzie. Realizacja ustaleń planistycznych wpłynie więc w tym przypadku bezpośrednio, długoterminowo na różnorodność biologiczną w związku z likwidacją uciążliwej funkcji terenu oraz wprowadzeniem terenów zieleni urządzonej (3ZP), dzięki którym różnorodność biologiczna wzrośnie.

W momencie nowego zainwestowania przestrzeni (MW,U, UC,U, U/UC i U) nie spotkamy się z bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności, gdyż teren ten jest od lat przekształcony, roślinność zlikwidowana, podłoże utwardzone i nieprzepuszczalne, a w miejscu istniejącego Parku Podzamcze pozostaną tereny zielone. Największym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej będzie obszar nowego zainwestowania i posadwienia Galerii Zamek. Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów (w mikroskali).

W przypadku nielicznych obszarów obecnie niezabudowanych (w projekcie to: 1ZP/KP,U; częściowo 6MW,U; częściowo 7MW,U, częściowo 12U i 8MW,U) realizacja ustaleń Planu (faza budowy) może skutkować oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym, czy krótkoterminowe w postaci płoszenia drobnych zwierząt (głównie awifauny).

Nie prognozuje się więc istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności, gdyż przedmiotowe zmiany Planu dotyczą fragmentów przestrzeni, w obrębie terenów już zdegradowanych i przekształconych przez procesy urbanizacji (trasa W-Z, 2 węzły komunikacyjne, place i wzgórze zamkowe, plac targowy). Ustalenia Planu, w przypadku ich pełnego wdrożenia, nie powinny stworzyć (poza wymienionymi powyżej), bezpośrednich, znaczących zagrożeń, zarówno dla flory jak i fauny opisywanego terenu.

### **Oddziaływanie na system przyrodniczy**

Tereny objęte Planem (jego tereny zielone – błonie przy zamku i dolina Czechówki) leżą częściowo w zaznaczonej na rysunku Planu strefie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, którą to Plan w większości zachowuje jako tereny zielone. Ustalenia dokumentu planistycznego nie wpłyną więc znacząco na stan i funkcjonowanie elementów przyrodniczego systemu miasta. Teren opracowania zlokalizowany jest wprawdzie w dolinie rzeki Czechówki, która na tym odcinku prowadzona jest w dużej mierze jako kanał podziemny, a ponadto służy do przebiegu trasy W-Z. Takie zagospodarowanie eliminuje ekologiczne funkcje doliny, pozostawiając

jedynie funkcje klina przewietrzania miasta. Również odkryty odcinek rzeki Czechówki staje się przez obecne inwestycje znacznie dysfunkcyjny - dotychczas niezagospodarowany teren w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki stał się w ostatnim czasie zajęty przez bryłę galerii handlowej i towarzyszącej jej infrastruktury.

Pozostałe tereny obecnej zieleni pełniące funkcje mikrowęzłów ekologicznych (Park Podzamcze) pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu i oddziaływania te określa się jako neutralne. Pozytywnie (oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe, stałe) na tworzenie ciągu ekologicznego i pasa przewietrzania terenu na kierunku N-S wpłynie wprowadzony w Planie teren 3ZP.

### **Oddziaływanie na wody**

Na jakość wód powierzchniowych i podziemnych decydujące znaczenie mają istniejąca na tym terenie zabudowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą - obiekty i urządzenia, a także rozwiązania z zakresu obsługi inżyniersko-technicznej. Obiekty te mogą wpływać na stan jakości wód poprzez wody gruntowe i dalej systemem hydraulicznym na wody powierzchniowe znajdujące się w granicy opracowania (rzeka Bystrzyca, Czechówka). Analizowany Plan eliminuje te zagrożenia poprzez odpowiednie zapisy - Plan nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska (zgodnie z przepisami odrębnymi), zasilanie w wodę z istniejących miejskich sieci wodociągowych oraz odprowadzanie ścieków komunalnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, a także odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejących sieci kanalizacji sanitarnej. Są to zgodne z wymaganiami ochrony środowiska ustalenia i stanowią wystarczające zabezpieczenie wód tego terenu przed wzrostem ilości zanieczyszczeń. Zapisy te zaliczane są więc do bezpośrednich, stałych, pozytywnych ustaleń Planu. Infiltracja wód opadowych do gruntu, z racji na dotychczasowe zagospodarowanie nie będzie znacznie niż dotychczas utrudniona, tym bardziej, że rekompensowana będzie nowymi terenami zielonymi (3ZP). W obszarze opracowania nie przewiduje się też wytwarzania agresywnych ścieków przemysłowych - nie projektuje się tu terenów przemysłowo-produkcyjnych, ani też uciążliwych usług. Nieprzewidziane chwilowe zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych mogą być wynikiem wypadków i sytuacji awaryjnych (szczególnie w obrębie terenu 3UC/U, na którym powstaje obecna galeria handlowa). Inne przypadkowe skażenia środowiska gruntowo-wodnego (zidentyfikowane zagrożenia nadzwyczajne - wg raportów o stanie środowiska WIOS) w wyniku realizacji ustaleń przedmiotowego projektu nie powinny mieć miejsca. W przypadku zaistnienia awarii i innych zagrożeń najbardziej prawdopodobne są zagrożenia transportowe, spowodowane wypadkami drogowymi. W mniejszym stopniu niebezpieczne mogą się okazać rozszczelnienia instalacji, przewodów i rurociągów przesyłowych. Zagrożeniem dla wód Czechówki jest natomiast (tak jak i dotychczas) położenie przestrzeni zurbanizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki i spływ ewentualnych zanieczyszczeń ku dolinie.

Proponowane ustalenia planistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska i konieczności zapewnienia odpowiedniej infrastruktury. Ponieważ nowe inwestycje realizowane na podstawie Planu wymagają pełnej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych praktycznie nie istnieje. Jedynie w przypadkach wymienionych na początku, tj. w razie awarii może mieć miejsce ryzyko wystąpienia zagrożenia dla JCWPd i JCWP.

Jeśli chodzi o pobór wód i eksploatację wód w przypadku realizacji ustaleń Planu należy spodziewać się niewielkiego wzrostu poboru w stosunku do obecnego użytkowania. Jest to związane przede wszystkim z programem rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup>, gdzie następuje stały pobór wody. Racjonalna gospodarka wodą, którą zauważa się w ostatnich latach może zniwelować ten proces. Generalnie na obszarze miasta zauważono już tę tendencję, o czym świadczy zmniejszający się systematycznie zasięg leja depresyjnego w obrębie miasta. Zdecydowana większość wody przeznaczana była na cele przemysłowe. Spadek zużycia wody związany jest z racjonalizacją jej zużycia w przemyśle, likwidacją nadmiernie wodochłonnych technologii, zmniejszaniem strat wody w sieciach wodociągowych. Poprzez stale zwiększające się ceny wody spada marnotrawstwo odbiorców.

Ponadto ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska narzuconych w tych dokumentach (tworzone plany gospodarowania na obszarze dorzecza, plany zarządzania



ryzykiem powodziowym, czy pośrednio plany przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze dorzecza). Ustalenia planistyczne spełniają więc cele środowiskowe dla JCWPd i JCWP, wynikające z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz Prawa Wodnego (III dział ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne). Reasumując, nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a ocenianym tu projektem Planu.

Oddziaływania charakteryzowane są jako zarówno bezpośrednie jak i pośrednie, skumulowane z oddziaływaniem terenów sąsiednich, o różnym rozmieszczeniu czasowym, ale zawsze lokalnej skali.

#### **Oddziaływanie na powietrze**

Plan w tej kwestii zakłada stosowanie do celów grzewczych ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub stosowanie paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii i zaopatrzenie w gaz z miejskiego systemu gazowniczego, a ponadto nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi, co zaliczane jest do oddziaływań pozytywnych. Przewidywane jest jednak minimalne zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń (oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe), wiążące się z wprowadzeniem nowej zabudowy i dróg oraz wzrostem natężenia ruchu samochodowego (emisja spalin). Chwilowe lub krótkoterminowe negatywne oddziaływania (np. wzrost zapylenia) mogą też wystąpić w fazie realizacji dopuszczonych w Planie form zagospodarowania terenu. Pozytywnym, bezpośrednim długoterminowym oddziaływaniem skutkować będą ustalenia dotyczące pozostawienie i nasadzenia roślinności wysokiej, zachowanie zielonych terenów otwartych sąsiadujących z zamkiem i wprowadzenie terenu 3ZP.

Będzie to zatem oddziaływanie bezpośrednie i średnioterminowe, jak też i chwilowe lub krótkoterminowe, czasem skumulowane (z falami napływającego z innych powierzchni powietrza) ale należące do mało szkodliwych (lokalnych).

#### **Oddziaływanie na powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne**

Pośrednio na ochronę powierzchni glebowej przed znacząco negatywnymi zmianami jakościowymi wpłynie to, że Plan zakłada pełne uzbrojenie terenu w sieci inżynieryjne, wprowadza obowiązek selektywnej zbiórki odpadów, a także nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaliczane do oddziaływań bezpośrednich (stałych, ale jedynie lokalnych) przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane będą z wykopami pod fundamenty nowych obiektów budowlanych (dotyczy to przede wszystkim terenów 1ZP/KP; częściowo 6MW,U; 7MW,U i 8MW,U), parkingów podziemnych oraz budowa, czy przebudową dróg (głównie podziemnego fragmentu Aleja Tysiąclecia, przedłużenia ulic: Targowej, Nadstawnej, Nowego Placu Targowego i stworzenia nowego układu komunikacyjnego w obrębie obecnego dworca autobusowego). Poza tym prace te nie zmienią w istotny sposób istniejącego ukształtowania terenu. Realizacja ustaleń Planu nie wymaga wielkoskalowych przemieszczeń gruntu (wyjątek może stanowić budowa tunelu i parkingów podziemnych) i jego wymiany, a gospodarka odpadami stałymi i ciekłymi nie powinna wpływać na zmianę geochemizmu powierzchni litosfery. Projektowane użytkowanie terenu nie będzie generowało powstawania odpadów komunalnych ilościowo i jakościowo istotnych, a ilość wytwarzanych odpadów zwiększy się proporcjonalnie do wzrostu liczby użytkowników. Na jakość gleb wpłynąć może minimalnie intensywniejszy ruch komunikacyjny głównie w fazie realizacji ustaleń Planu.

Projektowane zagospodarowanie terenu opracowania nie wpłynie znacząco na jakość zasobów środowiska naturalnego. Brak tu jest surowców mineralnych. Wykorzystywanym dobrem natury będzie głównie woda.

Oddziaływania terenów objętych zmianami Planu na środowisko będą należeć zarówno do bezpośrednich, chwilowych, czy krótkotrwałych jak i stałych, ale zawsze o zasięgu jedynie lokalnym.

#### **Oddziaływanie na klimat (w tym emisja hałasu i pól elektromagnetycznych)**

Minimalne podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw i przyrostu powierzchni sztucznych powodujących podwyższenie temperatury radiacyjnej podłoża będzie niezauważalne.

Na terenie opracowania głównym źródłem hałasu stałego będzie ruch komunikacyjny. Zwiększona, chwilowa czy krótkotrwała emisja hałasu nastąpi też na etapie budowy nowych obiektów mieszkaniowo-usługowych.

Planowana tu lokalizacja obiektów wielkopowierzchniowych o powierzchni handlowej powyżej 2000 m<sup>2</sup> (w terenach: 1-3 UC/U i 2 U/UC) może generować uciążliwości zarówno



w fazie realizacji (typowe dla placu budowy), jak i w fazie eksploatacji. Na tym etapie trudno jest określić wielość oddziaływań, w tym również oddziaływań akustycznych, gdyż Plan nie wnika w szczegółowe dane techniczne obiektu i zastosowane rozwiązania technologiczne. Dlatego też obraz oddziaływań na środowisko najpełniej ukaże wymagany dla tego typu obiektów (przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko) raport oddziaływania na środowisko bazujący na projekcie budowlanym i analizujący wykorzystywane technologie. Nie mniej jednak należy spodziewać się przede wszystkim oddziaływań akustycznych. Zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Środowiska w/s dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenie objętym projektem obowiązują następujące progi hałasu: 65 dB w dzień i 56 dB w nocy dla zagospodarowania terenu zabudową mieszkaniową wielorodzinną i mieszkaniowo – usługową, co Plan respektuje nakazem zachowania zgodnych z przepisami odrębnymi standardów jakości środowiska. Wielkopowierzchniowy obiekt o pow. handlowej powyżej 2000 m<sup>2</sup> będzie głównie źródłem hałasu z dwóch powodów:

- generowania uciążliwości poza obiektem wielkopowierzchniowego (a spowodowanym jego lokalizacją) – z powodu wzmożonego ruchu samochodowego, zarówno osobowego jak i ciężarowego – związanego z dostawą towarów w przypadku gdy w obiekcie będą znajdować się usługi handlu, a nie wyłącznie usługi z zakresu administracji;
- generowania uciążliwości przez sam obiekt z racji instalacji technicznych obiektu (wentylacja, klimatyzatory, maszynownie itp.) bez względu na rodzaj działalności w obiekcie.

Zabudowa w sąsiedztwie przedmiotowych obiektów (szczególnie terenu 1 UC/U, 2 UC/U i 2 U/UC) jest dość zwarta, intensywna, a budynki stanowią swoistą barierę akustyczną. Korzystne byłoby więc aby jego wysokość nie była niższa niż otaczających kamienic, ale gdyby nawet do tego dopuszczono to przypuszczać należy, że instalacje hałasotwórcze, lokalizowane na dachach w tego typu obiektach i osłonięte dodatkowo ekranami akustycznymi, bądź obudowane w sposób dźwiękochłonny, nie powinny stanowić uciążliwości dla ludzi zamieszkujących sąsiednie budynki, nawet na ostatnich kondygnacjach. Generalnie zakładając przeciętne natężenie ruchu samochodowego oraz zachowanie przez mieszkańców zasad współżycia społecznego w obrębie terenów podlegających ochronie akustycznej stwierdzić można, że pogorszenie klimatu akustycznego omawianego terenu nie będzie znaczące i nie powinno osiągać ponadnormatywnych wartości. Minimalizacji komunikacyjnych uciążliwości akustycznych służyć może zmiana parkingów naziemnych (np. na placu zamkowym) na podziemne, poziomowe pod nowo powstałymi na terenie dworca PKS obiektami usługowymi. Również tunel, którym w obrębie placu przed zamkiem prowadzona będzie al. Tysiąclecia, służyć będzie wytłumianiu hałasu komunikacyjnego i zmniejszeniu tych uciążliwości dla użytkowników nowo zaprojektowanych terenów.

W celu ochrony przed hałasem Plan ustala standardy akustyczne dla poszczególnych terenów (wyjątek stanowią niewielkie tereny ZP, które uzupełniają i wypełniają układ urbanistyczny, a nie pełnią faktycznie funkcji rekreacyjno - wypoczynkowej).

Dodatkową uciążliwością związaną z hałasem są wibracje, mogące oddziaływać niekorzystnie zarówno na ludzi, jak i na budynki w najbliższym otoczeniu.

Plan nie wprowadza też funkcji i urządzeń dających podstawy do prognozowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Zmiany zagospodarowania tego miejsca nie przyczynią się w sposób zauważalny do zmian topoklimatu – jedynie nowe tereny zielone minimalnie pozytywnie (oddziaływanie pozytywne, stałe) wpłyną na przewietrzanie terenu.

Podsumowując ocenić można, że oddziaływania planowanego przeznaczenia terenu na szeroko pojęty klimat będą miały zarówno bezpośredni, okresowy i lokalny charakter.

### **Oddziaływanie na krajobraz**

Projekt przestrzenny w obecnie prezentowanym wariantcie w sposób znacząco pozytywny przyczyni się do poprawy walorów wizualnych tego rejonu. Plan nie tylko na nowo zagospodarowuje rejon wokół zamku, ale przede wszystkim porządkuje teren obecnego dworca PKS i jego sąsiedztwa wykorzystywanego głównie jako nieuporządkowane tereny targowo-handlowe. Plan projektuje tam tereny usług (w tym cztery tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> adoptujące dwa istniejące obiekty handlowe – niewielkie supermarkety w rejonie al. Tysiąclecia i jeden powstający przy al. Unii Lubelskiej), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (zachowującej obecną zabudowę), zieleni, a ruchliwą trasę (Aleje Tysiąclecia) proponuje fragmentarycznie przeprowadzić tunelem,

co również wpłynie pozytywnie na krajobraz tego miejsca. Ponadto w celu ochrony walorów wizualnych i ładu przestrzennego Plan określa również zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania formy architektonicznej i gabarytów nowej zabudowy, lokalizacji i form nośników reklamowych, a także zasady realizacji potrzebnej infrastruktury. Z uwagi na lokalizację terenu w rejonie zabytkowej części miasta nad formami architektonicznymi nowo powstałych brył czuwać będą służby konserwatorskie, co również jest zapewnieniem pozytywnych efektów widokowo-krajobrazowych.

Oddziaływania widokowe będą skutkiem zarówno przeorganizowania zagospodarowania jak i umieszczenia nowych obiektów kubaturowych, co ograniczone będzie do skali lokalnej (mikroskali) i będzie miało charakter oddziaływań bezpośrednich i pośrednich, długotrwałych lub nawet stałych z przewagą pozytywnych (w stosunku do stanu istniejącego) na krajobraz (w tym kulturowy). Mogą one należeć do oddziaływań skumulowanych (z oddziaływaniami zagospodarowania bliskiego sąsiedztwa, tworzącego jeden ciąg widokowy).

### **Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne**

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w cennej pod względem zainteresowań służb konserwatorskich części Lublina, dlatego też w tekście uchwały typuje się tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego oraz leżące w granicach stanowiska archeologicznego i ustala się dla nich dopuszczalne zagospodarowanie. Plan wymienia też obiekty objęte ochroną planistyczną i wskazuje istniejące w jego granicach pomniki. Do ochrony wskazuje również przestrzenie typowane na liście Dóbr Kultury Współczesnej. Ustalenia te wpłyną pozytywnie na ochronę dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Faza budowy może generować największe uciążliwości dla zabytków, z powodu naruszania profilu glebowego i zmian w gruncie spowodowanych głębokimi wykopami (np. w przypadku realizacji wielopoziomowych parkingów). Może to spowodować naruszenie stabilności kamienic. Poza tym sam rodzaj działalności - lokalizacja obiektów usługowych i wielkopowierzchniowych oraz ewentualny wzrost ruchu kołowego może spowodować nadmierny hałas i związane z nim wibracje, co jest uciążliwe dla obiektów zabytkowych. Nadmierne wibracje mogą spowodować ingerencje w konstrukcje budynku, zmiany naprężeń, osuwanie się ścian, pękanie, odpadanie fragmentów elewacji, dlatego też ważne jest lokalizowanie dojazdów do tych obiektów. Z uwagi na dotychczasową i tak dużą intensywność zagospodarowania kubaturowego (tereny i obiekty handlowe) i wykorzystanie tego terenu jako traktu komunikacyjny (droga krajowa) nie należy się spodziewać znaczącego pogorszenia stanu zabytków.

Drugi rodzaj oddziaływania na zabytki ma charakter krajobrazowy i został już po części omówiony w poprzednim punkcie. Gabaryty nowych obiektów (szczególnie wielkopowierzchniowych) mogą zakłócić cenną ekspozycję, zarówno z bliskiej odległości jak i z dalszych miejsc, co Plan reguluje dobierając odpowiednie parametry budynków tak aby nie stwarzały one dysonansu widokowego i nie stały się dominantą rażąco wybijającą się w krajobrazie zabytkowego otoczenia.

Oceniając dobro materialne jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio do zaspokojenia potrzeb ludzkich stwierdzić należy jednoznacznie, że zapisy projektu Planu służą ogólnemu rozwojowi fragmentów miasta, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przy wykorzystaniu już istniejących (przez np. dogęszczenie i rozbudowę istniejących terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i potrzebną infrastrukturę, pośrednio przez dostępność do usług, miejsc pracy).

Będą to w przewadze pośrednie (ale też i bezpośrednie), pozytywne oddziaływania długotrwałe i stałe o lokalnej skali.

## **12 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU**

**Środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie Planu** są jego ustalenia ochronne dotyczące:

- **ochrony wód** powierzchniowych i podziemnych poprzez:
  - nakaz zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
  - nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do istniejących sieci kanalizacji



deszczowej;

- nakaz zasilania w wodę z istniejących miejskich sieci wodociągowych;
- informacje o strefie potencjalnego zagrożenia falą powodziową w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim.

- ochrony przyrody poprzez :

- nakaz zachowania standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- określenie udziału procentowego powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej dla poszczególnych funkcji terenu;
- ustalenie terenów ZP i WS, a także wprowadzenie nakazu piętrowego kształtowania zieleni;
- poinformowaniu o przebiegu strefy Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, kierunkach powiązań Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, szpalerach drzew, obszarach zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej i obszar szczególnej ochrony walorów przyrodniczych (ochrona gatunkowa).

- ochrony powietrza poprzez:

- nakaz zachowania standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz stosowanie do celów grzewczych ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub stosowanie paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- zaopatrzenie w gaz z miejskiego systemu gazowniczego (sieci gazowe niskiego ciśnienia).

- prawidłowej gospodarki odpadami i ochrony powierzchni ziemi (gleby) przez:

- obowiązek selektywnej zbiórki odpadów.
- zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi.

- ochrony przed hałasem przez ustalenie standardu akustycznego dla poszczególnych terenów chronionych akustycznie.

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego za pomocą następujących ustaleń:

- nakazuje się zastosowanie szlachetnych materiałów elewacyjnych, na elewacji budynku z wyznaczoną na rysunku planu pierzeją zabudowy;
- ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych;
- ze względów krajobrazowych, nakazuje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań technologicznych i materiałowych dachów innych niż płaskie.

- ochrony wartości kulturowych poprzez następujące ustalenia:

- ochroną konserwatorską objęte są budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków - dla obiektów obowiązuje: nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych, stolarki okiennej i drzwiowej oraz elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych (gzymsowanie), w tym obudowy loggii);

- niektóre tereny leżą w granicach stanowiska archeologicznego Starego Miasta, Śródmieścia i Czwartku, figurującego w Gminnej Ewidencji Zabytków i podlegają ochronie konserwatorskiej: wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru. Na badania te należy uzyskać pozwolenie organu konserwatorskiego;

- ochronie konserwatorskiej podlega cerkiew pw. Przemienienia Pańskiego z otaczającym drzewostanem w granicach cmentarza kościelnego wraz z ogrodzeniem i bramkami, wpisana do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/227 i fragment zespołu urbanistycznego Białkowskiej Góry, Grodziska, Kalinowszczyzny wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/353 oraz fragment zespołu zamkowego (kaplica pw. Trójcy Świętej, wieża na dziedzińcu zamkowym, dawne więzienie, baszta i fragmenty muru obwodowego dawnego zamku, całe wzgórze z zielenią, drzewostanem, ulicami, alejkami schodami), wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/161, zespół zabudowań szpitalnych z kościołem pw. św. Wojciech BM i dawnym szpitalem św. Łazarza, ul. Podwałe 15; wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/258 i fragment zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublina wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/153 - prowadzenie wszelkich prac budowlano-remontowych wymaga uzyskania pozwolenia odpowiednich służb konserwatorskich;

- lista Dóbr Kultury Współczesnej wskazuje do ochrony przestrzenie o potencjale kulturowym (Dolina Czechówki, Podzamcze, Plac Zamkowy, Teren Wielkiego Stawu);

- ochroną planistyczną obejmuje się budynek usługowy (dawna siedziba PZU) - dla obiektu obowiązuje: nakaz zachowania gabarytów i kształtu (zaokrąglony narożnik), geometrii dachu,



proporcji i kształtu rozmieszczenia otworów okiennych zaokrąglonego narożnika oraz ich stolarki (podział na kwatery), sposób rozwiązania głównego wejścia (trójdzielne we wnęce), wykończenie elewacji (boniowany parter, wyżej gładki tynk).

- w terenie Planu wskazuje się też Pomnik Obrońców Lwowa 1918 i Pomnik Zaporczyków.

**Negatywne oddziaływanie** (których wykrycie na etapie Prognozy nie było możliwe) nowo wprowadzonych, czy też zintensyfikowanych funkcji (wszelkiej zabudowy i działalności gospodarczej) na poszczególne komponenty środowiska **można będzie ograniczyć poprzez** wprowadzenie następujących działań (szczególnie na etapie realizacji Planu):

- ochrona powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych terenach funkcyjnych;
- wyznaczenie terenów zagospodarowanych różnymi formami zieleni;
- preferowanie nasadzenia gatunków o największych zdolnościach tłumienia hałasu jak klon jawor, czy lipa drobnolistna;
- projektowanie i budowanie rozproszonego odwodnienia drogi do otaczającego terenu (np. poprzez ograniczanie stosowania krawężników zwiększających okresową koncentrację zanieczyszczeń);
- ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dziennej optymalizację czasu pracy, tak by ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich, samochodów i maszyn;
- stosowanie proekologicznych urządzeń (maszyn i środków transportu) i dbałości o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania;
- maskowanie lub usuwanie elementów dyszarmicznych;
- wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych;
- racjonalne stosowanie środków do zwalczania śliskości w okresie zimowym i używanie chemicznych środków (np. chwastobójczych) w sposób zapewniający właściwe działanie, a jednocześnie nie powodujący nadmiernego zanieczyszczenia i degradacji środowiska;
- rekultywacje terenów narażonych na zmianę i degradację;
- zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zapleczy budowy.

Ponadto celem minimalizowania uciążliwości proponowanej w Planie funkcji należy stosować przy jej realizacji najnowsze dostępne technologie i wysokiej jakości urządzenia i materiały, a w celu uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu (porozumienie rozdz. 4 Prognozy).

### 13 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie Planu (w szczególności w odniesieniu do obszarów Natura 2000, które na obszarze tego Planu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują). Ponieważ proces projektowania tego specyficznego i szczególnego dla miasta terenu polegał na analizie różnych wariantowych propozycji koncepcji architektonicznych i rozwiązań planistycznych, a następnie na wyborze w drodze rozstrzygnięcia konkursowego najbardziej optymalnego projektu, dlatego na tym etapie nie ma już potrzeby prezentowania innych rozwiązań alternatywnych. Z racji na ściśle zurbanizowaną i przekształconą od lat tkanę tej przestrzeni, nowe inwestycje są niewielkimi w skali miasta faktycznymi zmianami zagospodarowania przestrzeni mającymi na celu uporządkowanie najbardziej chaotycznych jej fragmentów i usunięciu lub dyslokacji uciążliwych funkcji, tak by teren na północ od Al. Tysiąclecia stanowił spójną całość z zabytkową częścią staromiejskich okolic wzgórza zamkowego. Konkretnie rozwiązania przestrzenne nakreślone zostały w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, dlatego rozwiązania alternatywne tym bardziej nie mogą polegać na zmianie tych zapisów w Planie.

Działania alternatywne powinny zatem skupić się na wyborze wariantu konstrukcyjnego i technologicznego, który będzie w najmniejszym stopniu negatywnie oddziaływać na środowisko terenu i jego otoczenia.





## 14 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Obszar opracowania obejmuje zwarty, zainwestowany od lat teren, zlokalizowany w centrum miasta Lublina, ograniczony ulicami: Lubartowską od zachodu, Ruską od północy, Podzamcze od wschodu, fragmentami ulic Kowalska i Podwale, a także rzeką Czechówką od południa i przecięty osiowo al. Tysiąclecia (na kierunku wschód-zachód) oraz al. Unii Lubelskiej (o przebiegu północ-południe). Kluczowymi przestrzeniami są tu wzgórze i plac zamkowy oraz rejon dworca głównego PKS.

**Celem Prognozy** jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art.51 ust.2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008r. Prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

**Podstawę prawną Prognozy** oddziaływania na środowisko stanowi w szczególności Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. 2013.1235 z późniejszymi zmianami) i Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Z 2012.647 z późniejszymi zmianami). **Zakres Prognozy został uzgodniony** z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie.

Studium prognostyczne sporządzono głównie przy **zastosowaniu metod opisowych i analiz jakościowych** (z wykorzystaniem uproszczonej i dostosowanej do potrzeb dokumentu analizy macierzowej) planistycznych, inwentaryzacyjnych i studialnych źródeł informacji odnoszących się o zagadnień środowiska przyrodniczego obszaru opracowania. Kluczowymi **dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza** poza projektem Planu były:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (WOŚ.411.56.2011.MH z 22.07.2011 r.);
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie (znak pisma: NZ-700/36/11 z dnia 22.07.2011 r.);
- Uchwała nr 490/XXV/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 16 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Podzamcze, al. Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Podzamcze, al. Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin – Lublin 2000;
- Ekofizjografia podstawowa, część VIII Podzamcze – obszar opracowania zawarty między ulicami: Podzamcze, al. Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska - Drozd E. – Lublin 2012;
- Ekofizjografia podstawowa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonie dolin rzecznych – rejon Czechówka – CZĘŚĆ I i rejon Czechówka Śródmieście – CZĘŚĆ II – Cuch J., Jurycka K. - Lublin 2013
- Plan gospodarki odpadami, MIOŚ UM – Lublin 2004;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali – Opole 2008;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublina, ECO PLAN - Opole 2008;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, ECO PLAN – 2008;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2012r, WIOŚ - Lublin 2013;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2013 r, WIOŚ - Lublin 2014;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2013 r., WIOŚ – Lublin 2014;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2012-2015 z perspektywą do roku 2018 - Lublin 2012;
- Program gospodarki wodnej województwa lubelskiego – Lublin 2003;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2002;
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2010 – 2012 z perspektywą do roku 2016 - Warszawa 2008.



**Plan ma na celu** stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentu miasta, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów działalności inwestycyjnej, przy jednoczesnym możliwym zachowaniu elementów przyrodniczych oraz w szczególności ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych obszaru.

**Plan wprowadza** następujące rodzaje przeznaczenia:

- **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- **UC** - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- **U** - tereny zabudowy usługowej;

mogące zawierać wszystkie lub wybrane (wymienione w ustaleniach szczegółowych dla terenów) kategorie terenów zabudowy usługowej:

(N1) - nauki i szkolnictwa wyższego

takie jak: jednostki naukowo - badawcze, jednostki obsługi nauki, szkoły wyższe,

(N2) - nauki i szkolnictwa wyższego

takie jak: domy studenckie,

(O) - oświaty

takie jak: szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe,

(K) - kultury

takie jak: ogólnodostępne obiekty kulturalne takie jak: kina, sale koncertowe, teatry, teatry muzyczne, domy kultury, wielozadaniowe sale wykorzystywane głównie do celów rozrywkowych, kluby, sale taneczne i dyskoteki, muzea, galerie sztuki, wystawy, biblioteki, centra informacyjne i archiwa, obiekty telewizji i radia,

(R) - kultu religijnego

takie jak: kościoły, klasztory, organizacje wyznaniowe,

(Z) - ochrony zdrowia

takie jak: przychodnie, ośrodki zdrowia, zakłady rehabilitacyjne,

(H) - handlu

takie jak: handel detaliczny o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m<sup>2</sup>, samodzielne sklepy, butiki, apteki,

(G) - gastronomii

takie jak: restauracje, bary, kawiarnie, puby, stołówki, obiekty zaplecza gastronomicznego,

(D1) - usług drobnych

takie jak: punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, punkty napraw, wypożyczalnie, pralnie, gabinety odnowy,

(D2) - usług drobnych

takie jak: punkty usług ślusarskich, punkty napraw, nie związane z usługami i obsługą motoryzacji,

(T) - hotelowo - turystycznej

takie jak: obiekty mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele, hostele, motele, pensjonaty, domy turystyczne, schroniska młodzieżowe,

(A) - administracji i biur

takie jak: obiekty wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym np: budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów,

(M) - motoryzacji

takie jak: stacje paliwowe, stacje obsługi i diagnostyki, salony samochodowe, myjnie samochodowe.

- KP - tereny placów;
- KDGP - tereny dróg publicznych - ulica główna ruchu przyśpieszonego;
- KDG - tereny dróg publicznych - ulica główna;
- KDZ - tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza;
- KDD - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- KX - tereny wydzielonych ulic pieszych;
- KX1 - tereny wydzielonych ulic pieszo - jezdnych;
- ZP - tereny zieleni urządzonej;
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

**Ponadto w rysunku Planu wprowadzono:**

- lokalizacja usług w parterze budynku dostępnych z poziomu terenu;



- przejścia i przejazdy bramowe;
- pomnik, rzeźba, fontanna;
- obudowa źródła ulicznego – obiekt wpisany do rejestru zabytków;
- strefa zróżnicowania wysokości zabudowy;
- budynki i zespoły wpisane do rejestru zabytków;
- budynki i zespoły wpisane do ewidencji zabytków;
- obszar wpisany do rejestru zabytków;
- obszar – dobro kultury współczesnej;
- stanowisko archeologiczne;
- obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej;
- obszar szczególnej ochrony walorów przyrodniczych;
- obszar nowej topografii;
- obszar założeń wodnych;
- obszar trwałego zagospodarowania dostosowany do funkcji targowiska;
- istniejące drzewa do zachowania;
- skarpa do zachowania;
- schemat głównych ciągów pieszych i rowerowych;
- lokalizacja stacji redukcji gazu w ramach funkcji podstawowej
- akcent architektoniczny;
- osie ulic;
- osie ulic pieszo jezdnych i pieszych;
- jezdnie ulic (wydzielone krawężnikami);
- jezdnie ulic pieszo jezdnych i pieszych (z krawężnikiem pograżonym);
- miejsca parkingowe;
- zatoka autobusowa pojedyncza (A1 A2 A3);
- strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych;
- kierunki powiązań Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych;
- szpalery drzew;
- strefa potencjalnego zagrożenia falą powodziową w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim;
- ścieżka rowerowa;
- dominanta – obiekt budowlany (cały);
- dominanta – obiekt budowlany (część) – wieża;
- otwarcie widokowe;
- proponowane miejsce przełożenia podziemnego kanału rzeki Czechówki;
- schody terenowe;
- obszar zieleni towarzyszącej w ramach terenów dróg publicznych.

#### **Plan sporządzony został w powiązaniu z:**

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin – Lublin 2000;
- Ekofizjografią podstawową, część VIII Podzamcze – obszar opracowania zawarty między ulicami: Podzamcze, al. Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska., Drozd E. – Lublin 2012;
- Wieloletnim Planem Inwestycyjnym na lata 2009-2015 – Lublin 2008;
- Strategią Rozwoju Lublina na lata 2013-2020 – Lublin 2013.

Prognoza stwierdziła, że **w Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska** - gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem i ochrony wód podziemnych oraz ochrony przyrody (wody powierzchniowe, zagrożenie powodziowe, strefy ochronne ujęć i obszary ochronne rzek na tym terenie i w jego sąsiedztwie nie występują). Plan uwzględnia obowiązki z zakresu ochrony środowiska wyszczególnione w art. 71-73 oraz art. 114 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013.1232 z późniejszymi zmianami).

Dla terenów o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej oraz związanej z nimi funkcji komunikacyjnej i pozostałej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu infrastruktury charakterystyczne są następujące oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza);
- emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych;
- wytwarzanie odpadów komunalnych;
- wprowadzenie ścieków i innych zanieczyszczeń do wód lub do gruntu;
- przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu;
- zmiany w krajobrazie;
- zmiany szaty roślinnej i składu gatunkowego fauny;
- ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

### **W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego oraz krajobrazu Plan ustala:**

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
  - nakaz zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - odprowadzania ścieków komunalnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
  - odprowadzania wód opadowych i roztopowych do istniejących sieci kanalizacji deszczowej;
  - nakaz zasilania w wodę z istniejących miejskich sieci wodociągowych;
  - informacje o strefie potencjalnego zagrożenia falą powodziową w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzycki.
- ochrony przyrody poprzez :
  - nakaz zachowania standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - określenie udziału procentowego powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej dla poszczególnych funkcji terenu;
  - ustalenie terenów ZP i WS, a także wprowadza nakaz piętrowego kształtowania zieleni;
  - informuje o przebiegu strefy Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, kierunkach powiązań Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, szpalerach drzew, obszarach zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej i obszar szczególnej ochrony walorów przyrodniczych (ochrona gatunkowa).
- ochrony powietrza poprzez:
  - nakaz zachowania standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - nakaz stosowania do celów grzewczych ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub stosowanie paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
  - zaopatrzenie w gaz z miejskiego systemu gazowniczego (sieci gazowe niskiego ciśnienia).
- prawidłowej gospodarki odpadami i ochrony powierzchni ziemi (gleby) przez:
  - obowiązek selektywnej zbiórki odpadów.
  - zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi.
- ochrony przed hałasem przez ustalenie standardu akustycznego dla poszczególnych terenów chronionych akustycznie.
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego za pomocą następujących ustaleń:
  - nakazuje się zastosowanie szlachetnych materiałów elewacyjnych, na elewacji budynku z wyznaczoną na rysunku planu pierzeją zabudowy;
  - ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych;
  - nakazuje się koordynację i zintegrowanie zabudowy powyżej rzędnej 180,30 m n.p.m. i 175,50; m n.p.m., z obniżonym przebiegiem ulicy oraz odcinka tunelowego z: terenami wydzielonych pasaży pieszych na płycie (stropie) kondygnacji użytkowej i nad fragmentem ulicy, z wyszczególnionymi terenami U/KDGP, zabudową od poziomu rzędnej 175,50 m n.p.m.0 rzędnej 180,30 m n.p.m., tzw. obniżonym parterem zlokalizowanym pod pasażami;
  - ze względów krajobrazowych, nakazuje się zastosowanie indywidualnych rozwiązań technologicznych i materiałowych dachów innych niż płaskie.
- ochrona wartości kulturowych poprzez następujące ustalenia:
  - ochroną konserwatorską objęte są budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków - dla obiektów obowiązuje: nakaz zachowania cech historycznych, w tym gabarytów, geometrii dachu, proporcji i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych, stolarki okiennej i drzwiowej oraz elementów wykończenia elewacji oraz detali architektonicznych (gzymsowanie), w tym obudowy loggii);
  - niektóre tereny leżą w granicach stanowiska archeologicznego Starego Miasta, Śródmieścia i Czwartku, figurującego w Gminnej Ewidencji Zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej: wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru. Na badania te należy uzyskać pozwolenie organu konserwatorskiego;

- ochronie konserwatorskiej podlega cerkiew pw. Przemienienia Pańskiego z otaczającym drzewostanem w granicach cmentarza kościelnego wraz z ogrodzeniem i bramkami, wpisana do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/227 i fragment zespołu urbanistycznego Białkowskiej Góry, Grodziska, Kalinowszczyzny wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/353 oraz fragment zespołu zamkowego (kaplica pw. Trójcy Świętej, wieża na dziedzińcu zamkowym, dawne więzienie, baszta i fragmenty muru obwodowego dawnego zamku, całe wzgórze z zielenią, drzewostanem, ulicami, alejkami schodami), wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/161, zespół zabudowań szpitalnych z kościołem pw. św. Wojciech BM i dawnym szpitalem św. Łazarza, ul. Podwałe 15; wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/258 i fragment zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublina wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/153 - prowadzenie wszelkich prac budowlano-remontowych wymaga uzyskania pozwolenia odpowiednich służb konserwatorskich;
- lista Dóbr Kultury Współczesnej wskazuje do ochrony przestrzeń o potencjale kulturowym (Dolina Czechówki, Podzamcze, Plac Zamkowy, Teren Wielkiego Stawu);
- ochroną planistyczną obejmuje się budynek usługowy (dawna siedziba PZU) - dla obiektu obowiązuje: nakaz zachowania gabarytów i kształtu (zaokrąglony narożnik), geometrii dachu, proporcji i kształtu rozmieszczenia otworów okiennych zaokrąglonego narożnika oraz ich stolarki (podział na kwatery), sposób rozwiązania głównego wejścia (trójzielne we wnęce), wykończenie elewacji (boniowany parter, wyżej gładki tynk).
- W terenie Planu wskazuje się też Pomnik Obrońców Lwowa 1918.

Projektowany sposób zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu nie wpłynie znacząco negatywnie na pogorszenie stanu środowiska miasta - nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. **Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań** ustaleń Planu. W podsumowującej, poniższej tabeli wyróżniono następujące rodzaje i charakter oddziaływań na środowisko projektowanych funkcji oraz stanu istniejącego:

- **++ - znaczące korzystne oddziaływanie** - oddziaływanie powodujące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne, pojawiające się w dłuższym horyzoncie czasowym, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska przyrodniczo-kulturowego w wymiarze ponadlokalnym;
- **+ - słabe korzystne oddziaływanie** - zauważalne pozytywne oddziaływanie, nie powodujące ilościowo istotnych zmian w środowisku;
- **o - oddziaływanie neutralne** - całkowity brak wpływu lub wpływ nieznaczący - oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku;
- **= - słabe negatywne oddziaływanie** - oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia;
- **-- - umiarkowane negatywne oddziaływanie** - możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi;
- **--- - znaczące niekorzystne oddziaływanie** - ma istotny wpływ negatywny - oddziaływanie powodujące zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych (możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi czy rozwiązaniami alternatywnymi do negatywnego umiarkowanego lub też zmuszające do odstąpienia od lokalizacji funkcji);
- **B** - oddziaływanie bezpośrednie;
- **P** - oddziaływanie pośrednie;
- **W** - oddziaływanie wtórne;
- **SK** - oddziaływanie skumulowane;
- **K** - oddziaływanie krótkoterminowe;
- **Ś** - oddziaływanie średnioterminowe;
- **D** - oddziaływanie długoterminowe;
- **S** - oddziaływanie stałe;
- **C** - oddziaływanie chwilowe;
- **L** - oddziaływanie lokalne;
- **R** - oddziaływanie ponadlokalne ('regionalne').

	stan istniejący	MW,U	UC/U U/UC U	WS	ZP ZP/KP/U	KP KDGP KDG KDZ KDU KX KX1
Ludzie	o/+ B, P, C, D, S, L	+/o/- B, P, K, S, L	+/- B, C, K, S, L	+/o P, C, S, K, L	+ B, P, C, S, K, L	+/- B, P, C, S, K, L
Istniejące i projektowane formy ochrony przyrody	o	o	o	o	o	o
System przyrodniczy	+/- B, S, L	o/- B, K, D, S, L	o/- B, D, S, L	+ B, D, S, L	+ B, D, S, L	o/--
Bioróżnorodność – flora, fauna	+/o B, D, S, L	o/- B, K, D, S, L	o/- B, K, D, S, L	+ B, S, L	+ B, S, L	- B, C, S, L
Wody	o/- B, P, S, SK, L	o/- B, P, C, K, S, L	o/- B, SK, C, K, S, L	o/- B, C, K, L	o/- B, C, K, L	o/- B, C, K, L
Powietrze	+/- B, P, S, SK, L	- B, SK, K, C, L	- B, SK, K, C, L	o/+ B, P, D, S, L	+ B, P, D, L	- B, SK, C, D, L
Powierzchnia ziemi, gleby	+/- B, P, S, L	- B, K, S, L	- B, K, S, L	+ B, D, S, L	+ B, D, S, L	- B, C, K, S, L
Topoklimat	o/- B, P, S, L	o	o	o	+ B, S, L	o
Klimat akustyczny	- B, D, S, L	o/- B, C, K, D, L	o/- B, C, K, D, L	o	o	- B, C, D, L
Krajobraz	+/-- B, D, S, L	- B, P, SK, D, S, L	- B, P, SK, D, S, L	+ B, D, S, L	+ B, D, S, L	o/- B, D, S, L
Dobra materialne, zabytki	o/+ B, D, S, L	o/+ B,P,D,S,L	o/+ B,P,D,S,L	o/+ B,P,D,S,L	o/+ B,P,D,S,L	o/+ B,P,D,S,L

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, iż **zaprojektowane w Planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) lub negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne lecz nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych). Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych** tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków rejonu (w kontekście istnienia dużych kompleksów leśnych w sąsiedztwie), istotnych bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

## 15 WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

### Opracowania:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Podzamcze, al. Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin – Lublin 2000 (ze zmianami);
- Ekofizjografia podstawowa, część VIII Podzamcze – obszar opracowania zawarty między ulicami: Podzamcze, al. Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska - Drozd E. – Lublin 2012;
- Ekofizjografia podstawowa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonie dolin rzecznych – rejon Czechówka – CZĘŚĆ I





- i rejon Czechówka Śródmieście – CZĘŚĆ II – Cuch J., Jurycka K. - Lublin 2013;
- Plan gospodarki odpadami, MIOŚ UM – Lublin 2004;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali – Opole2008;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublina, ECO PLAN - Opole 2008;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, ECO PLAN – 2008;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2012r, WIOŚ - Lublin 2013;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2013 r, WIOŚ - Lublin 2014;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2013 r., WIOŚ – Lublin 2014;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2012-2015 z perspektywą do roku 2018 - Lublin 2012;
- Program gospodarki wodnej województwa lubelskiego – Lublin 2003;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2002;
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2010 – 2012 z perspektywą do roku 2016 - Warszawa 2008.

#### **Akty prawne:**

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. 2013.1235 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Z 2012.647 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2013.1232 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013.627 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2013.1205 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. 2012.145 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2011.12.59 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2014.613 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 14 września 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013.21 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 12 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2014.210).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2010.77.510).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007, Nr 120, poz. 826 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz.1397 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2013.1479).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003, Nr 192, poz. 1883 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz.U. 2008.143.896).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012.1031).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. 2011.25.133).
- Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu.

- Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko naturalne.
- Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikich zwierząt i roślin.
- Dyrektywa rady 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków.
- Dyrektywę 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza.
- Dyrektywę 96/61/EC z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń.
- Dyrektywę Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów.
- Dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań – 2003 – która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992r (Rio de Janeiro).
- Konwencji Berneńskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk.
- Konwencja o różnorodności biologicznej z 1992r.
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979 r.
- Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971.
- Europejska Konwencja Krajobrazowa-Florencja 2000.
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście, transgranicznym z 1991r. (Konwencja z Espoo).
- Konwencję o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzoną w Espoo 25 lutego 1991 r.

