



Urząd Miasta Lublin



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN – CZĘŚĆ III:

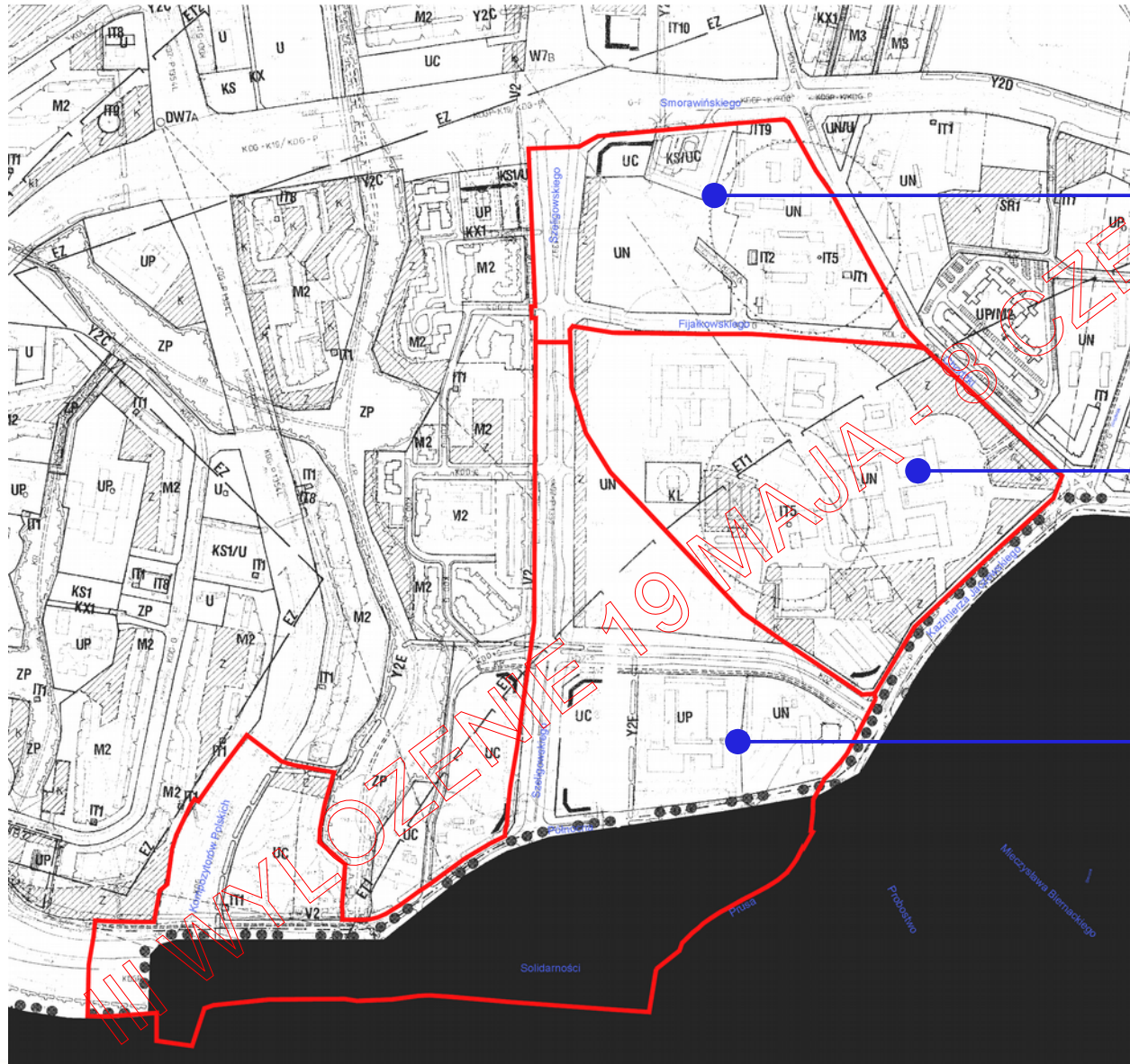
w rejonie ulic: T. Szeligowskiego, K. Jaczewskiego, B. Prusa, Północnej oraz
al. Kompozytorów Polskich

III WYKŁADZ 19 MAJA 2017 CZERWCA 2017 R.





Urząd Miasta Lublin



- uchwała nr 1113/XLII/2014 RML z dnia 26 czerwca 2014r. w rejonie ulic T. Szeligowskiego, M. Smorawińskiego, W. Chodźki

- uchwała nr 939/XXXVIII/2010 RML z dnia 28 stycznia 2010r. zmieniona uchwałą nr 1112/XLII/2014 RML z dnia 26 czerwca 2014r. w rejonie ulic: Chodźki, Jaczewskiego

- uchwała nr 1114/XLII/2014 RML z dnia 26 czerwca 2014r. w rejonie ulic: T. Szeligowskiego, K. Jaczewskiego, B. Prusa, Północnej oraz al. Kompozytorów Polskich



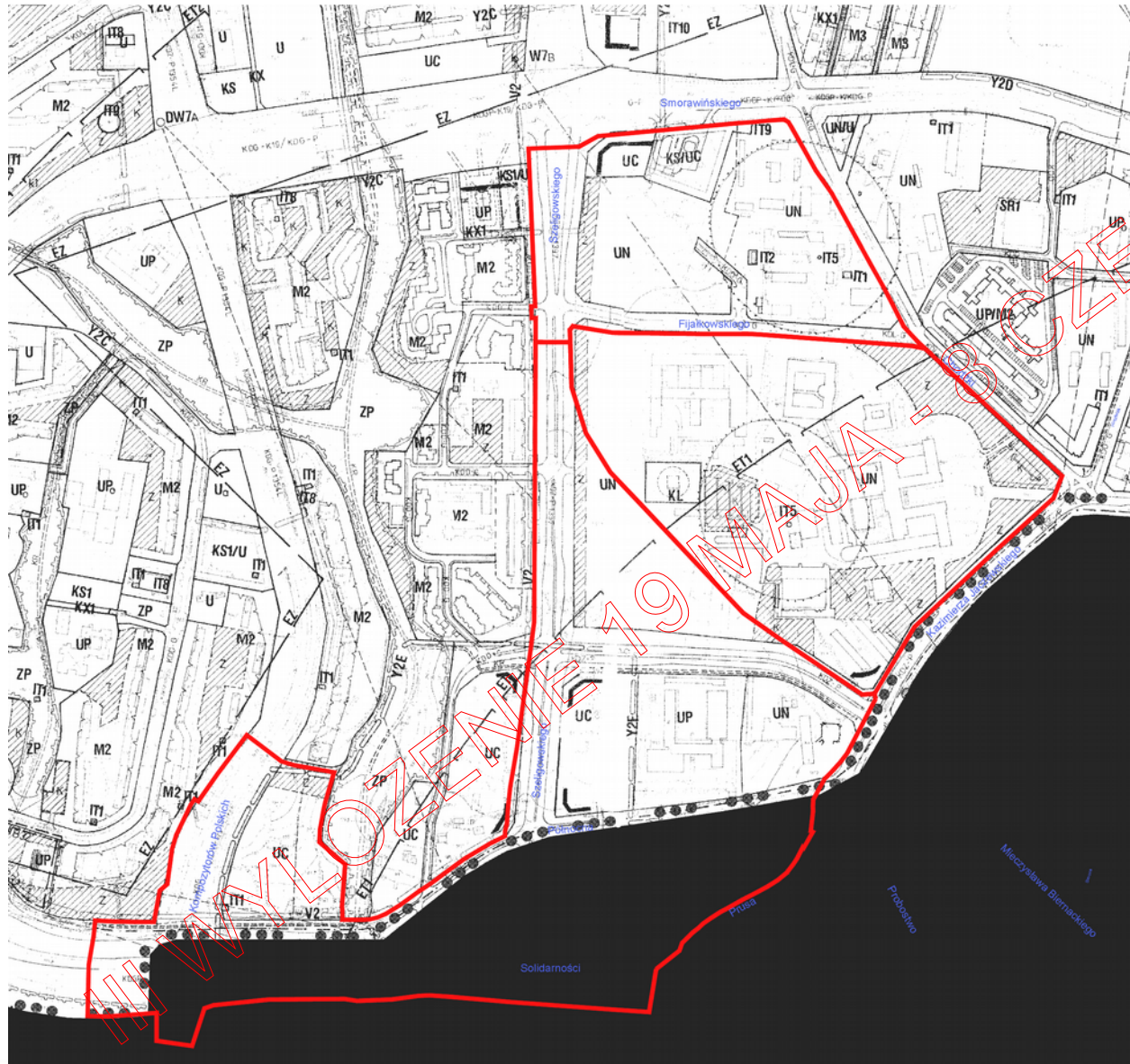
Urząd Miasta Lublin



	granica obszaru opracowania m.p.z.p.
	tereny intensywnej urbanizacji
	zielen pomiędzy terenami zurbanizowanymi doliny rzeczne
	obszar rozwoju funkcji centrotwórczych (centrum miasta)
	ośrodki usług ponadpodstawowych
	obszary zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagające programów naprawczych
	centra handlowo-usługowe
	szpitale
	wyższe uczelnie
	ulice główne (obwodnica śródmiejska)
	ulice główne



Urząd Miasta Lublin



- granica obszarów objętych uchwałami planistycznymi
- UC** tereny koncentracji funkcji usługowych
- UP** tereny usług publicznych
- UN** tereny usług nauki z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej
- strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach
- KL** tereny urządzeń transportu lotniczego
- KS** tereny urządzeń komunikacji samochodowej obejmujące parkingi strategiczne, stacje benzynowe, gazowe i obsługi, zajezdnie, bazy samochodowe
- UP** tereny usług publicznych
- strefa parkowania wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach, bez prawa przekształceń zmierzających do zmniejszania liczby miejsc postojowych
- KDGP** tereny tras komunikacyjnych - droga główna ruchu przyspieszonego
- KDG** tereny tras komunikacyjnych - droga główna
- KDZ** tereny tras komunikacyjnych - droga zbiorcza
- KDD** tereny tras komunikacyjnych - droga dojazdowa
- KDL** tereny tras komunikacyjnych - droga lokalna
- IT1** tereny urządzeń elektroenergetyki
- IT2** tereny urządzeń elektroenergetyki
- IT5** tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- IT9** tereny urządzeń gazownictwa
- ustalenia strefowe:
 - EZ** strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną
 - ET1** strefa ochrony bliskiego tła panoramy Śródmieścia
 - ET2** strefa ochrony dalekiego tła panoramy Śródmieścia
 - DW** strefa ochrony dalekich widoków sylwetki miasta historycznego
 - Y2** strefa miejska
 - Y2C** strefa koncentracji usług o charakterze dzielnicowym
 - Y2E** strefa koncentracji usług i funkcji ogólnomiejских
 - V2** strefa ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych przed ich dogęszczaniem programem mieszkaniowym



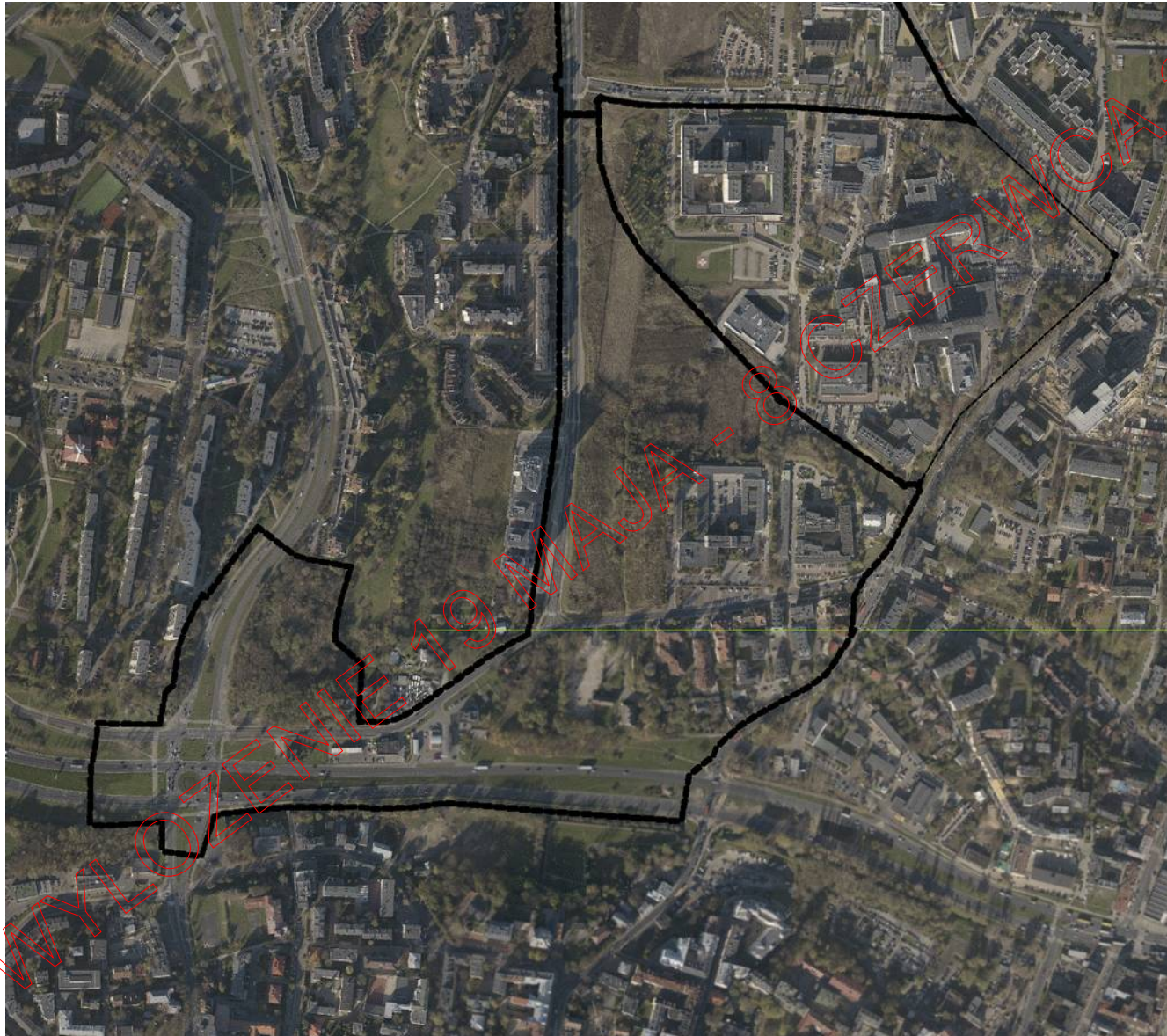
Urząd Miasta Lublin



UWARUNKOWANIA - zdjęcie lotnicze (2009r.)

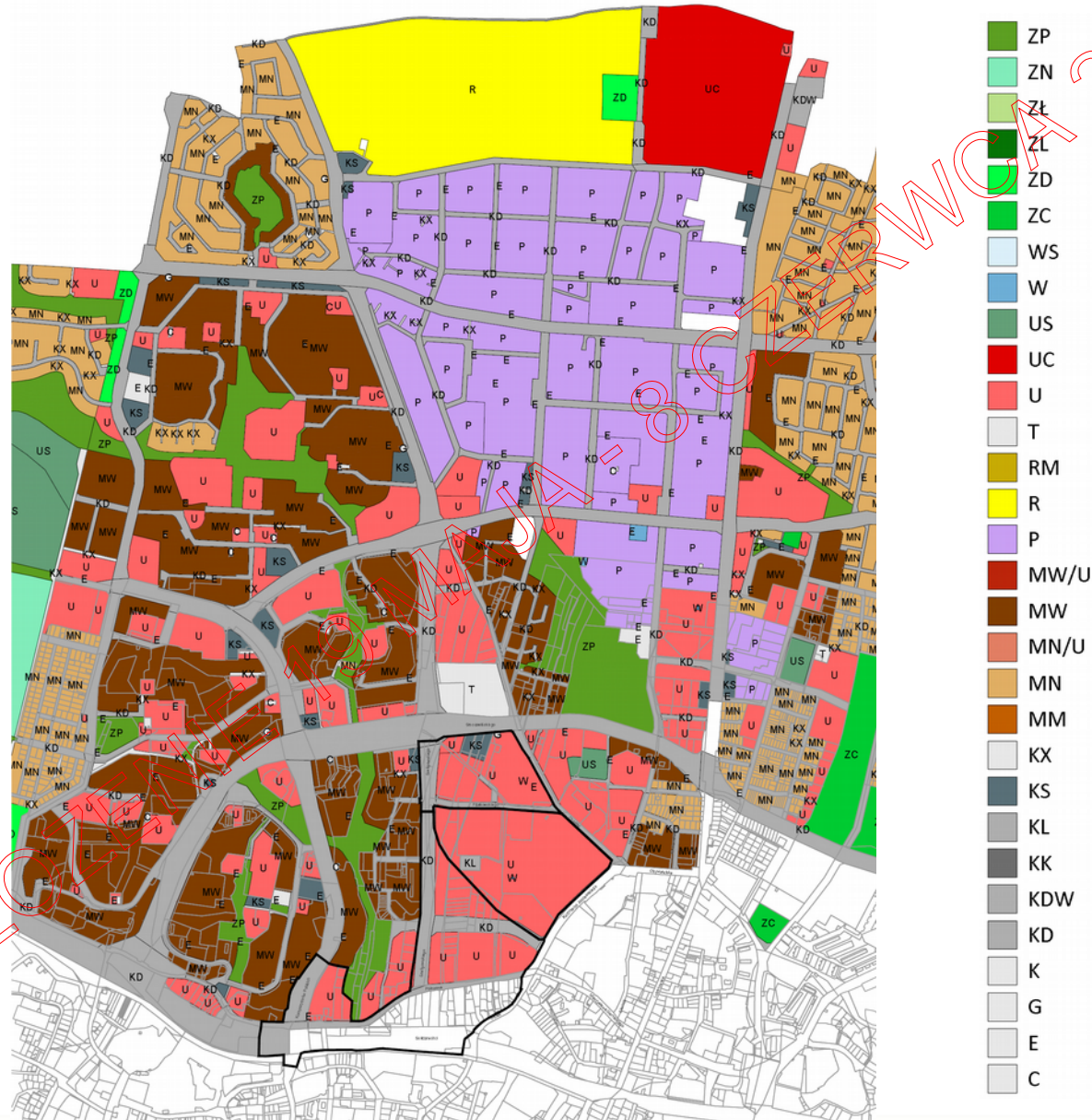


Urząd Miasta Lublin



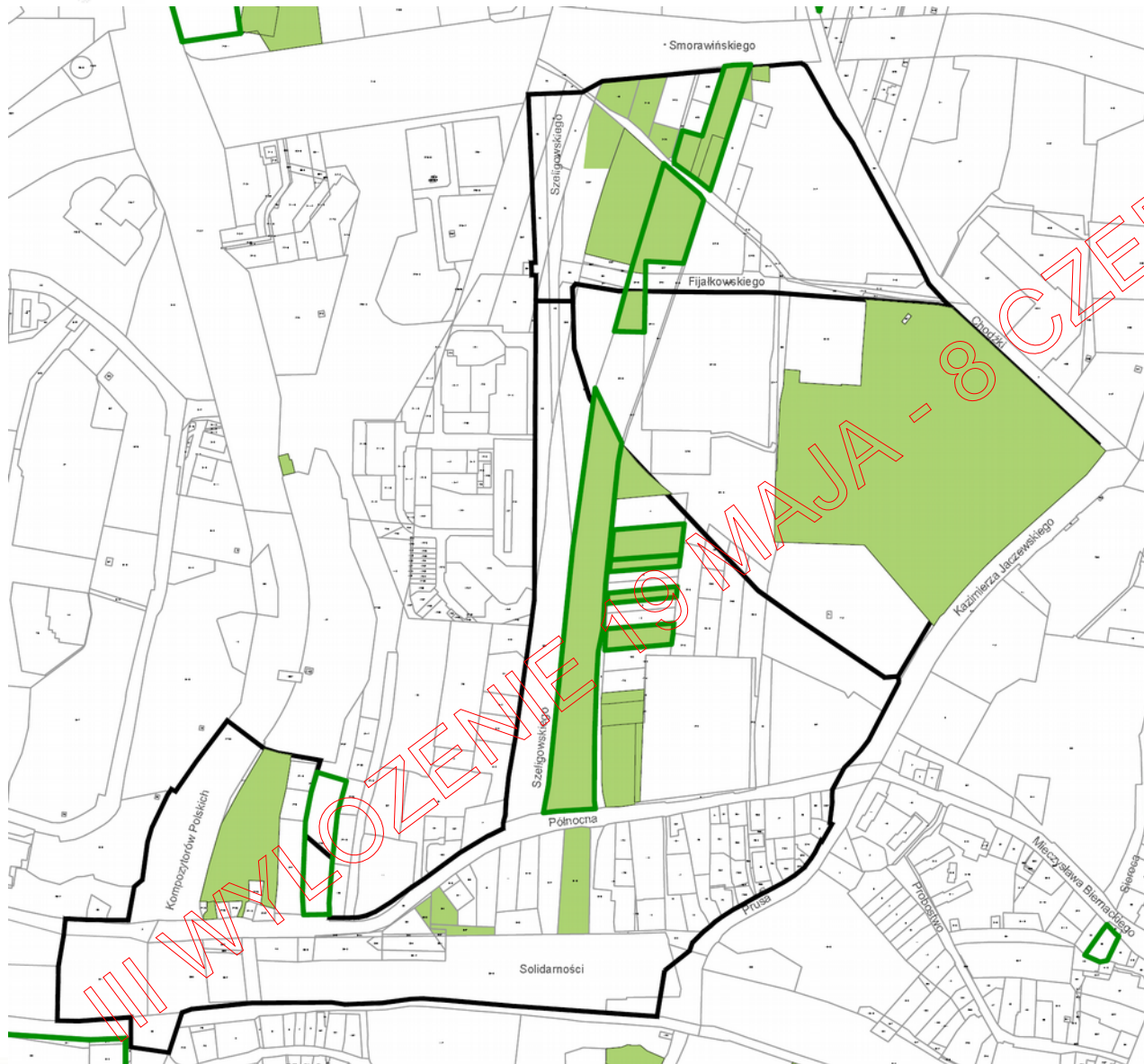


Urząd Miasta Lublin





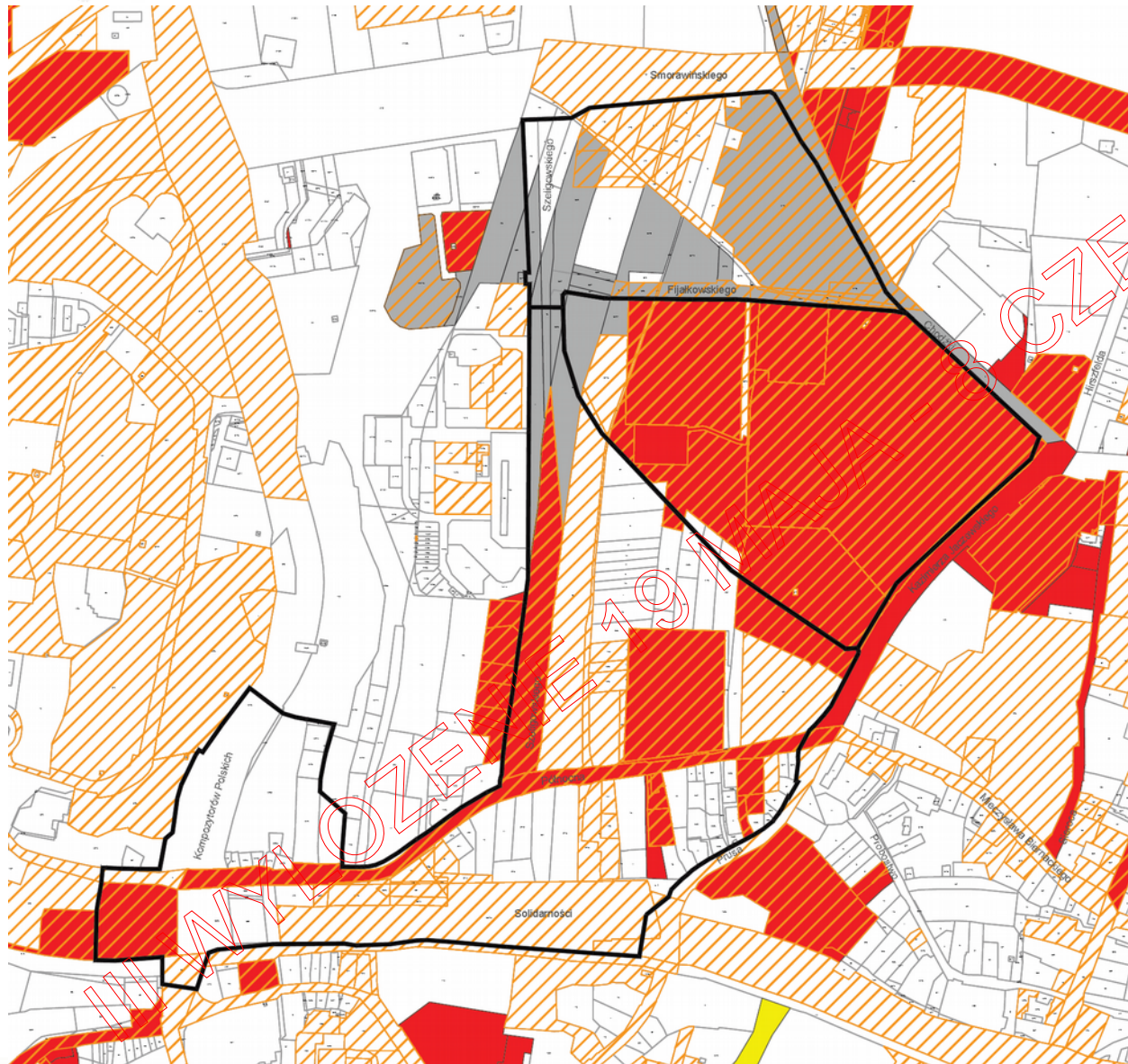
Urząd Miasta Lublin









- granica obszaru objętego opracowaniem planistycznym
- granica własności
- wnioski o sporządzenie zmiany mpzp /do 2011r./
- wnioski o sporządzenie zmiany mpzp /2013 - 2015r./



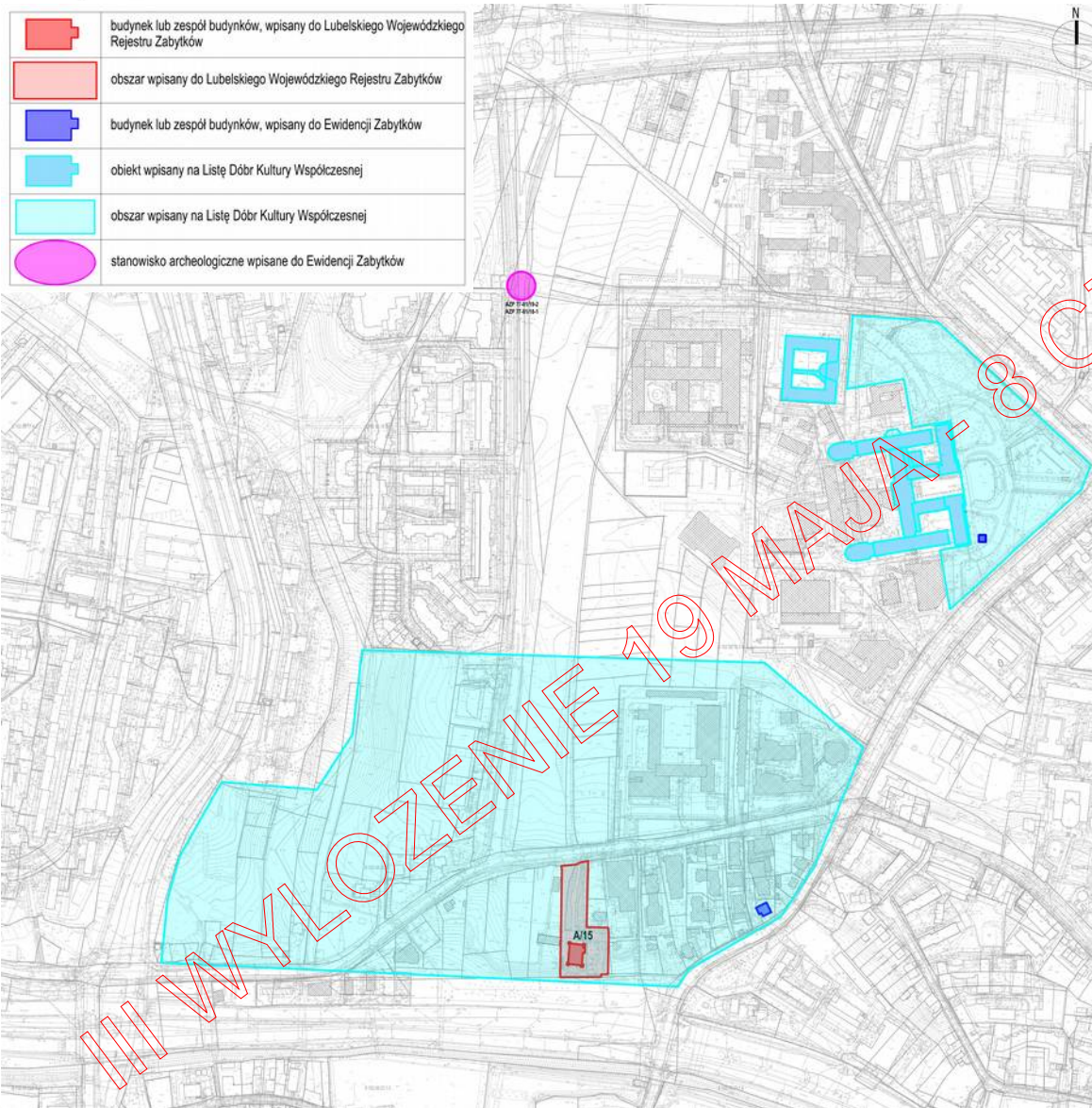
Urząd Miasta Lublin



-  granica obszaru objętego opracowaniem planistycznym
-  granica własności
-  pozwolenia na budowę
-  pozwolenia na budowę infrastruktury
-  pozwolenia na budowę, przebudowę i rozbudowę
-  ZRID

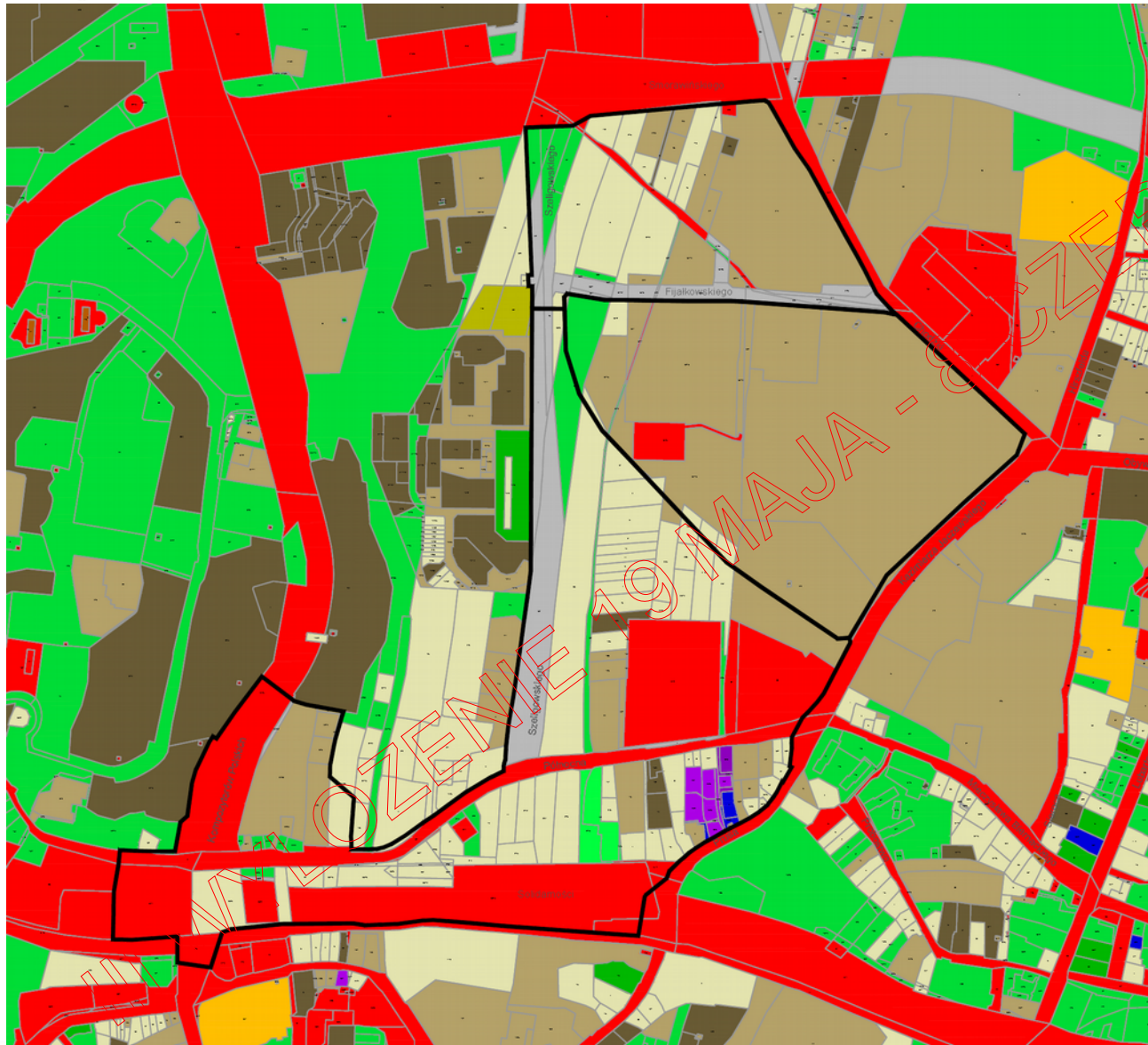


Urząd Miasta Lublin





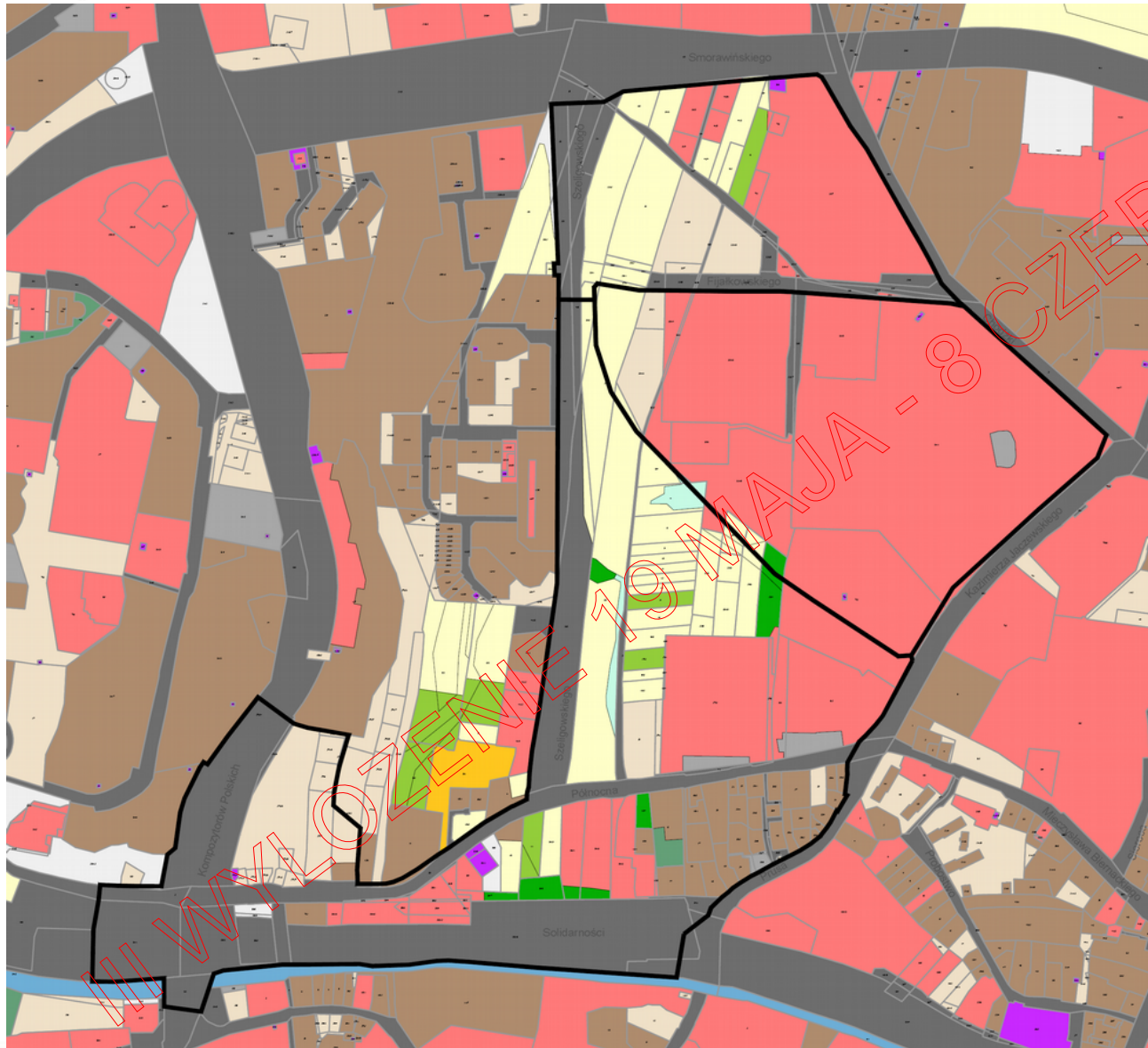
Urząd Miasta Lublin



- granica obszaru objętego opracowaniem planistycznym
- granica własności
- własność gmina, ułamkowa część we władaniu podmiotu zewnętrznego
- własność gmina
- własność gmina, osoba fizyczna
- własność osoba fizyczna
- własność osoba prawna
- własność osoba prawna, osoba fizyczna
- własność skarb państwa
- własność skarb państwa, osoba fizyczna
- własność skarb państwa, osoba prawna, osoba fizyczna
- własność powiat



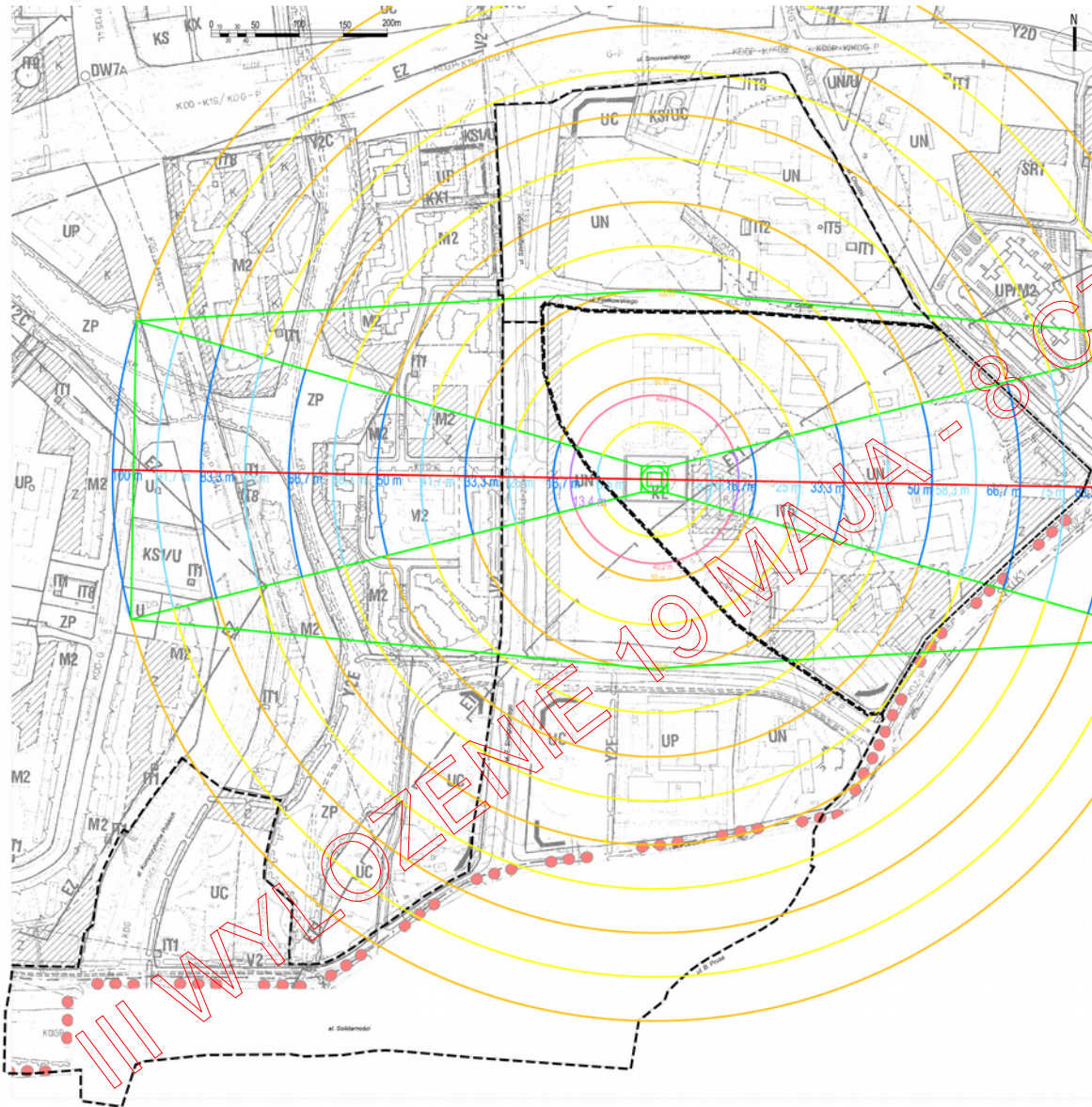
Urząd Miasta Lublin



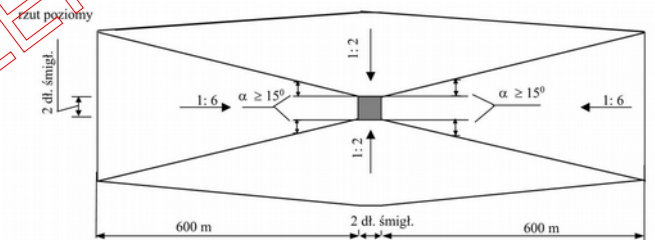
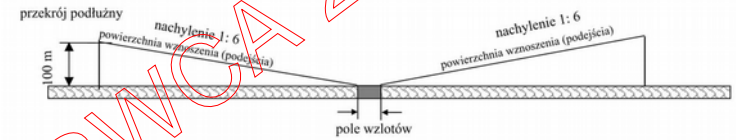
- granica obszaru objętego opracowaniami planistycznymi
- granica własności
- obrys budynku
- Wp - grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi
- Tr - tereny różne
- Ti - inne tereny komunikacyjne
- S - sady
- R - grunty orne
- N - nieużytki
- Ł - łąki trwałe
- Lz - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych
- dr - drogi
- Br - grunty rolne zabudowane
- Bz - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe
- Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
- Bi - inne tereny zabudowane
- Ba - tereny przemysłowe
- B - tereny mieszkaniowe



Urząd Miasta Lublin



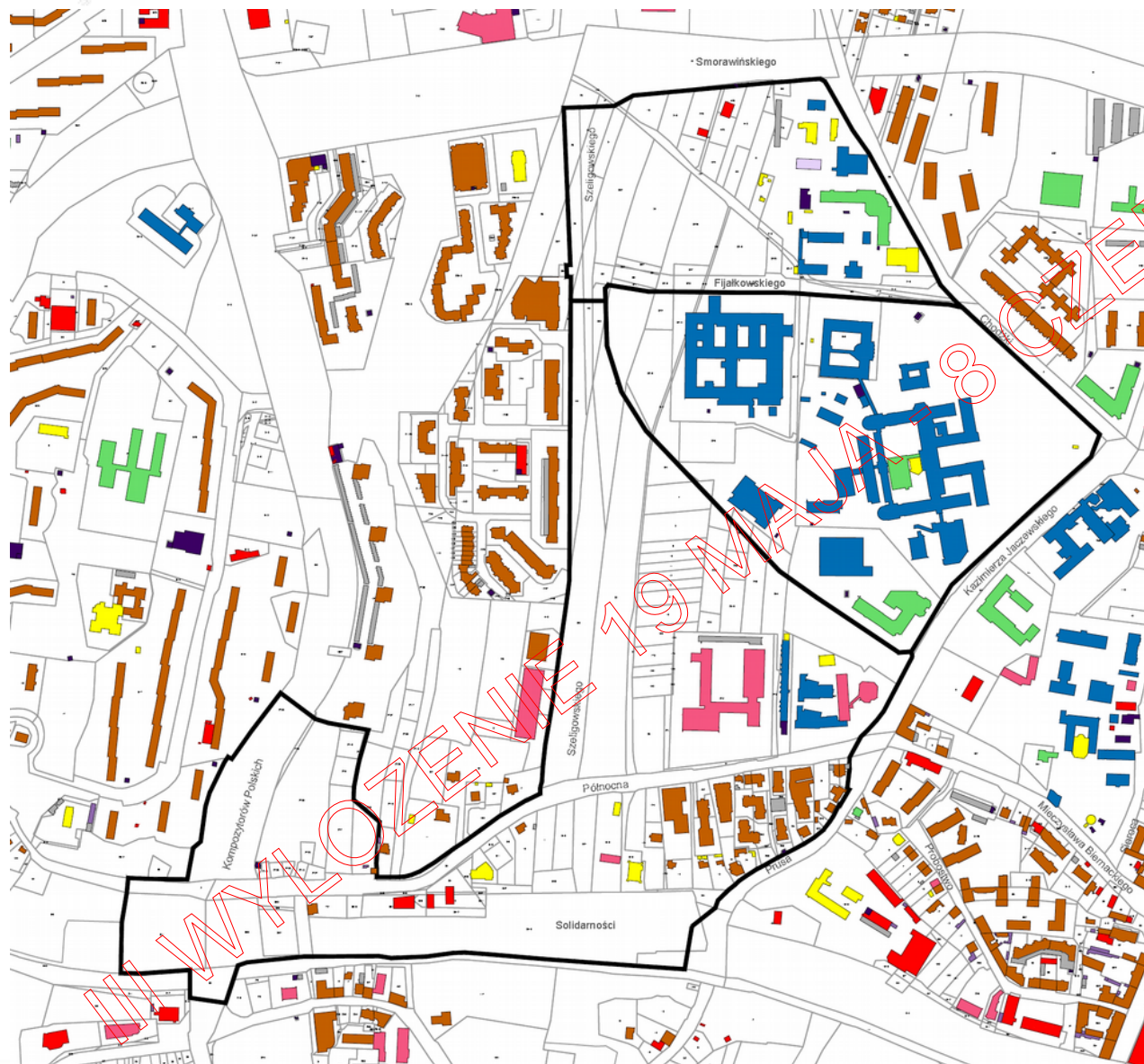
SCHEMAT POWIERZCHNI OKREŚLAJĄCY DOPUSZCZALNĄ WYSOKOŚĆ OBIEKTÓW NATURALNYCH I SZTUCZNYCH W OTOCZENIU LĄDOWISK DLA ŚMIGŁOWCÓW, Z KIERUNKÓW PODEJŚCIA I WZNOŚZENIA



UWARUNKOWANIA – strefy nalotów od istniejącego lądowiska dla śmigłowców



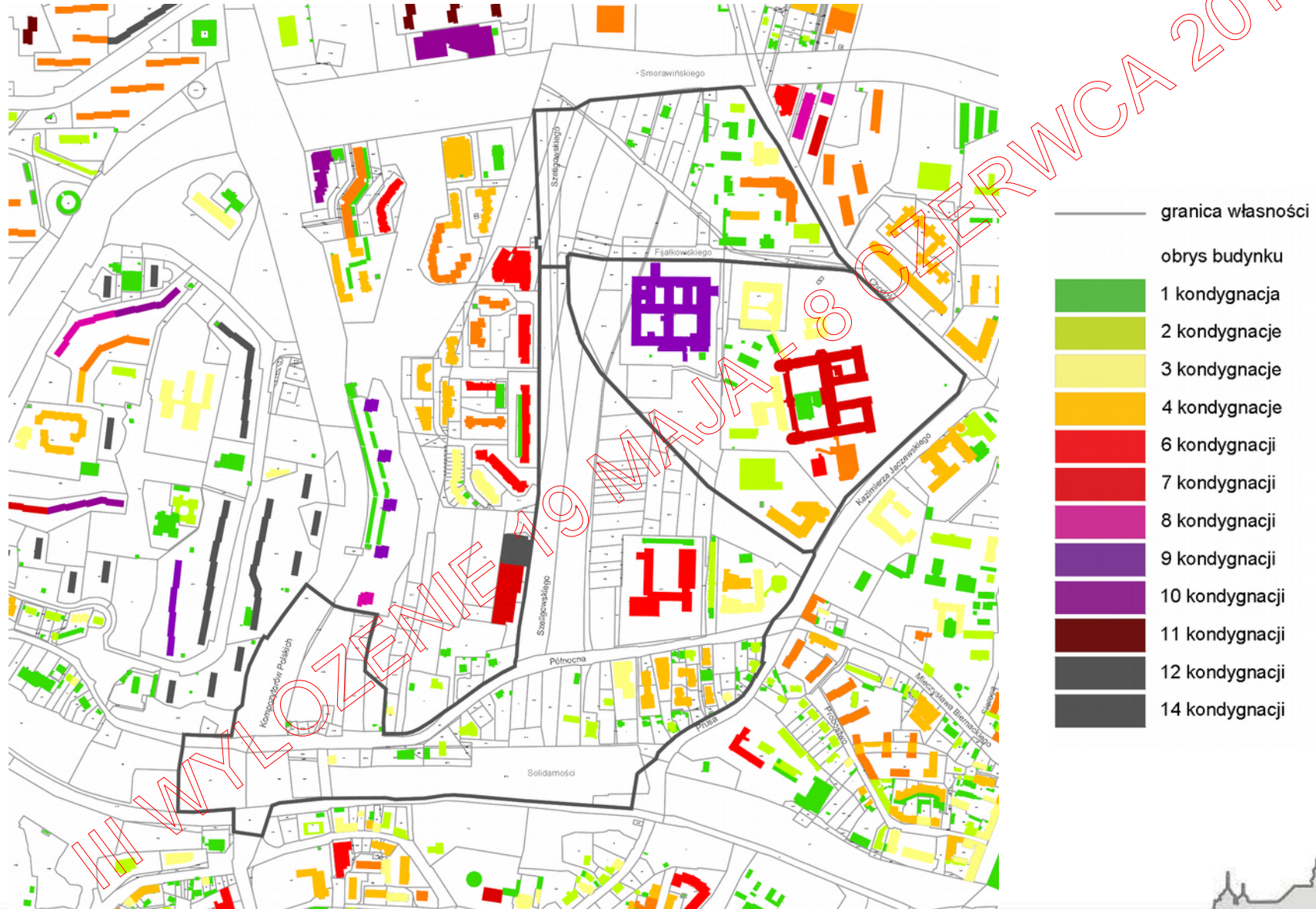
Urząd Miasta Lublin



- granica obszaru objętego oparcowaniami planistycznymi
- granica własności
- obrys budynku
- budynki mieszkalne
- budynki biurowe
- budynki handlowo-usługowe
- budynki inne niemieszkalne
- budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe
- budynki szpitali i zakładów opieki medycznej
- budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa
- budynki przemysłowe
- budynki transportu i łączności
- zbiorniki, silosy i budynki magazynowe

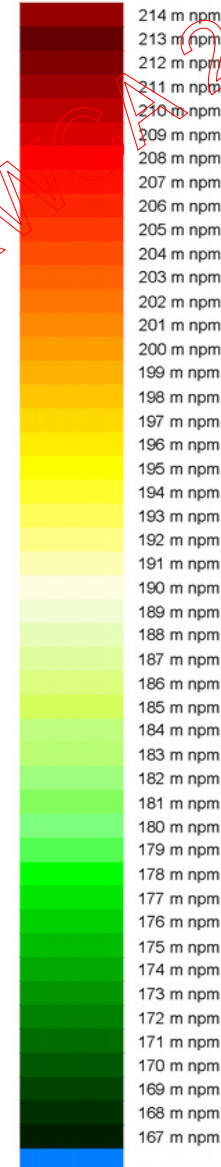
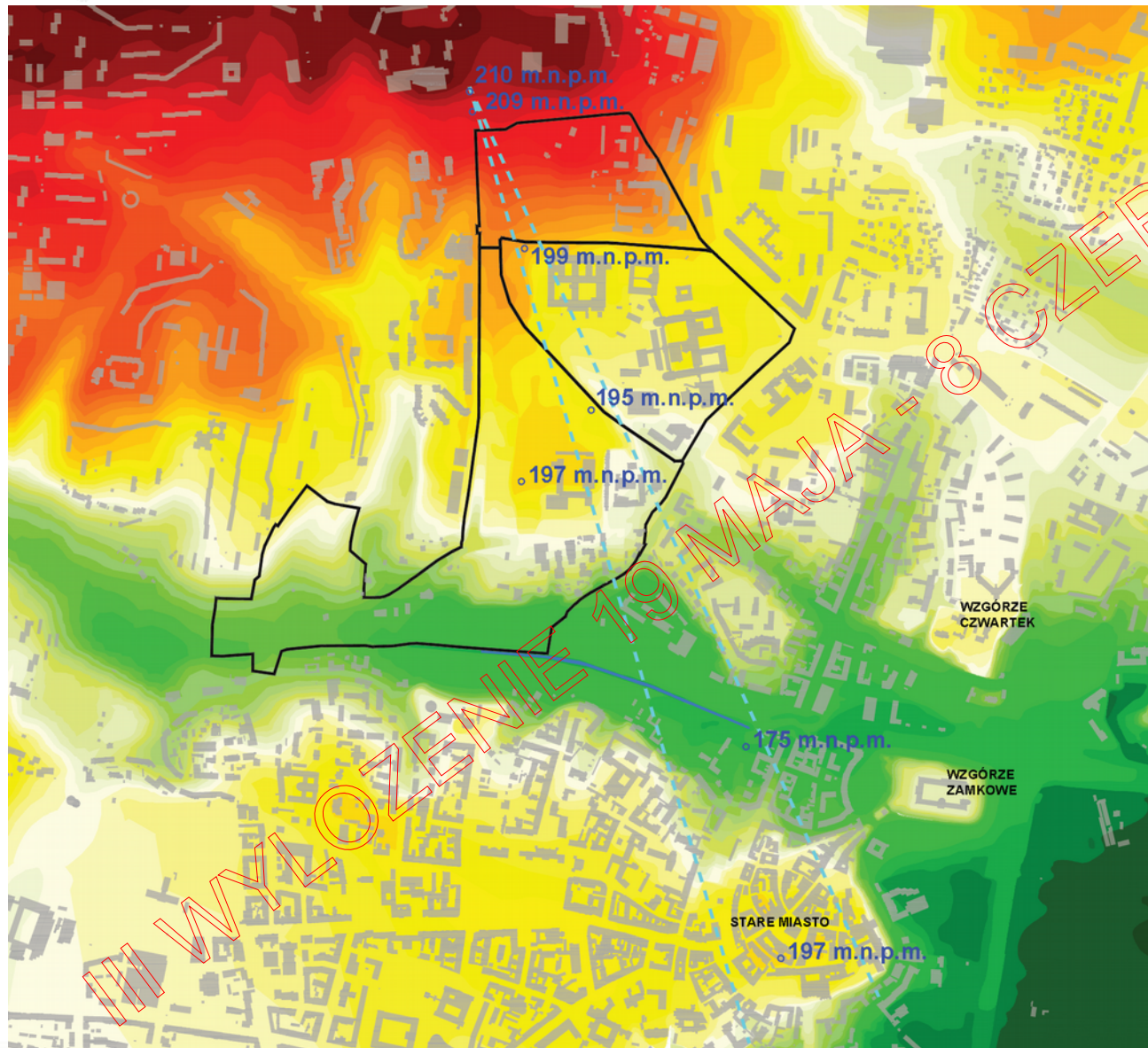


Urząd Miasta Lublin





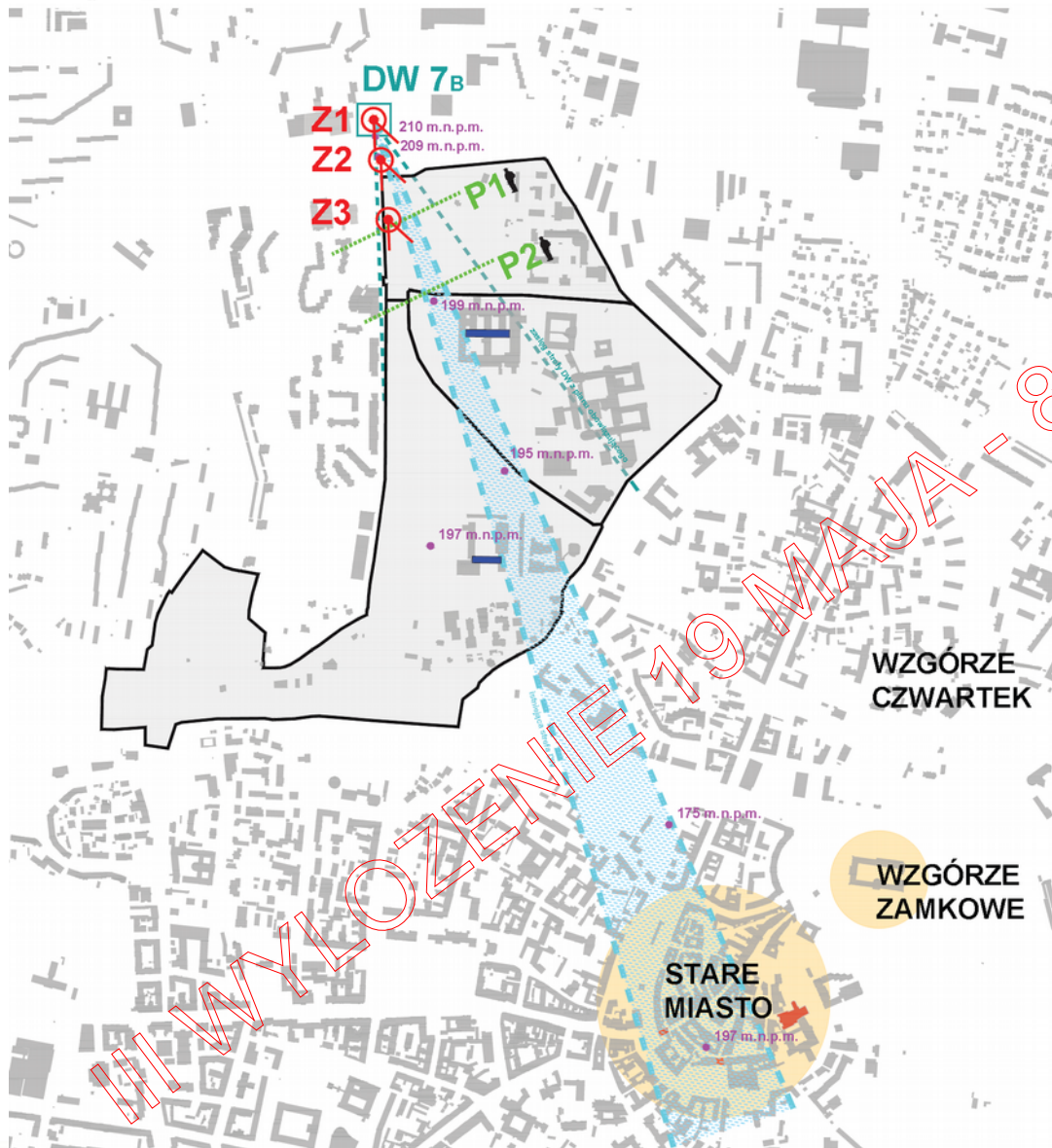
Urząd Miasta Lublin



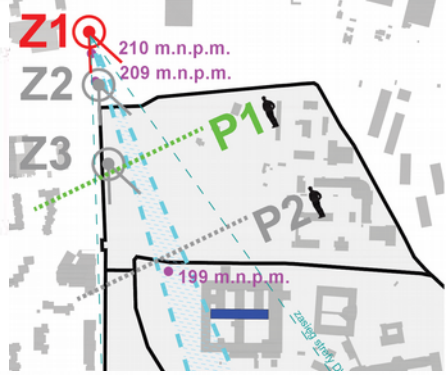
UWARUNKOWANIA - hipsometria



Urząd Miasta Lublin



- granice podjętych opracowań planistycznych
- Stare Miasto i Wzgórze Zamkowe
- dominanty w panoramie staromiejskiej
- budynki ograniczające zasięg istniejącej strefy DW /Uniwersytecki Szpital Dziecięcy, Komenda Wojewódzka Policji/
- budynki istniejące
- punkt obserwacji dalekiego widoku - DW 7B z planu obowiązującego
- zasięg strefy DW z planu obowiązującego
- istniejąca strefa dalekiego wglądu - DW
- istniejąca rzędna terenu w m.n.p.m.
- lokalizacja, z której wykonano zdjęcie
- płaszczyzna, dla której dokonano pomiarów wysokościowych



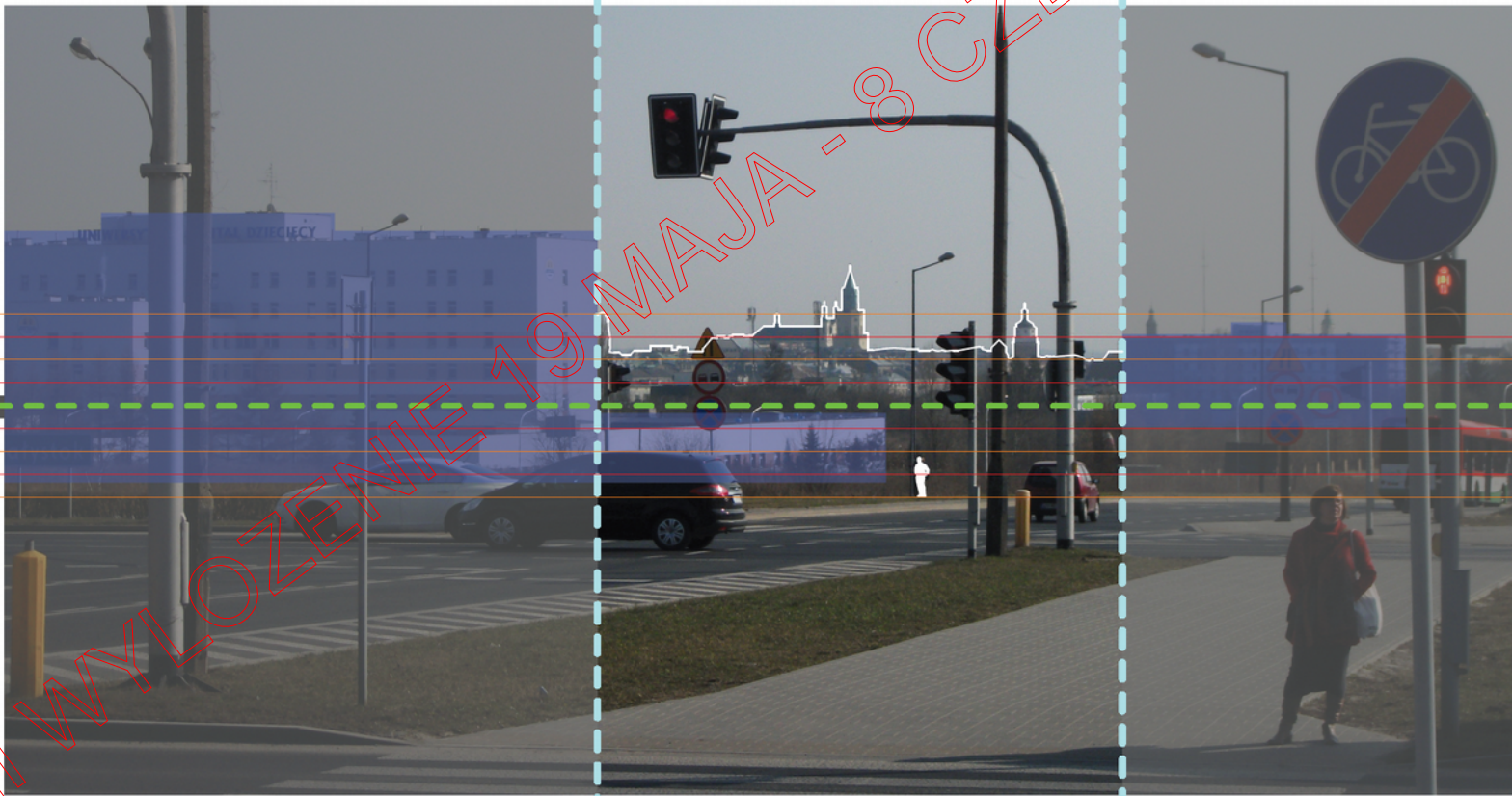
Urząd Miasta Lublin

Z1

ISTNIEJĄCA STREFA DALEKIEGO WGLĄDU - DW

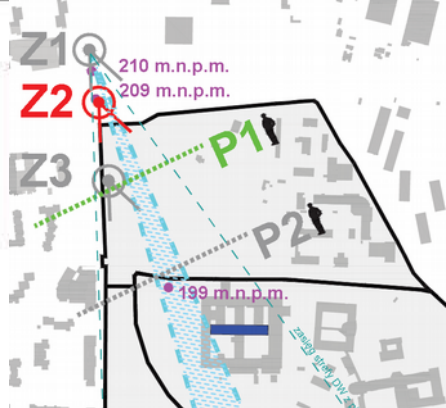
UNIERSYTECKI SZPITAL DZIECIĘCY

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI



- 8 m = 214 m.n.p.m.
- 7 m = 213 m.n.p.m.
- 6 m = 212 m.n.p.m.
- 5 m = 211 m.n.p.m.
- 4 m = 210 m.n.p.m.
- 3 m = 209 m.n.p.m.
- 2 m = 208 m.n.p.m.
- 1 m = 207 m.n.p.m.
- 0 m = 206 m.n.p.m.

- 8 m = 214 m.n.p.m.
- 7 m = 213 m.n.p.m.
- 6 m = 212 m.n.p.m.
- 5 m = 211 m.n.p.m.
- 4 m = 210 m.n.p.m.
- 3 m = 209 m.n.p.m.
- 2 m = 208 m.n.p.m.
- 1 m = 207 m.n.p.m.
- 0 m = 206 m.n.p.m.



Urząd Miasta Lublin

Z2

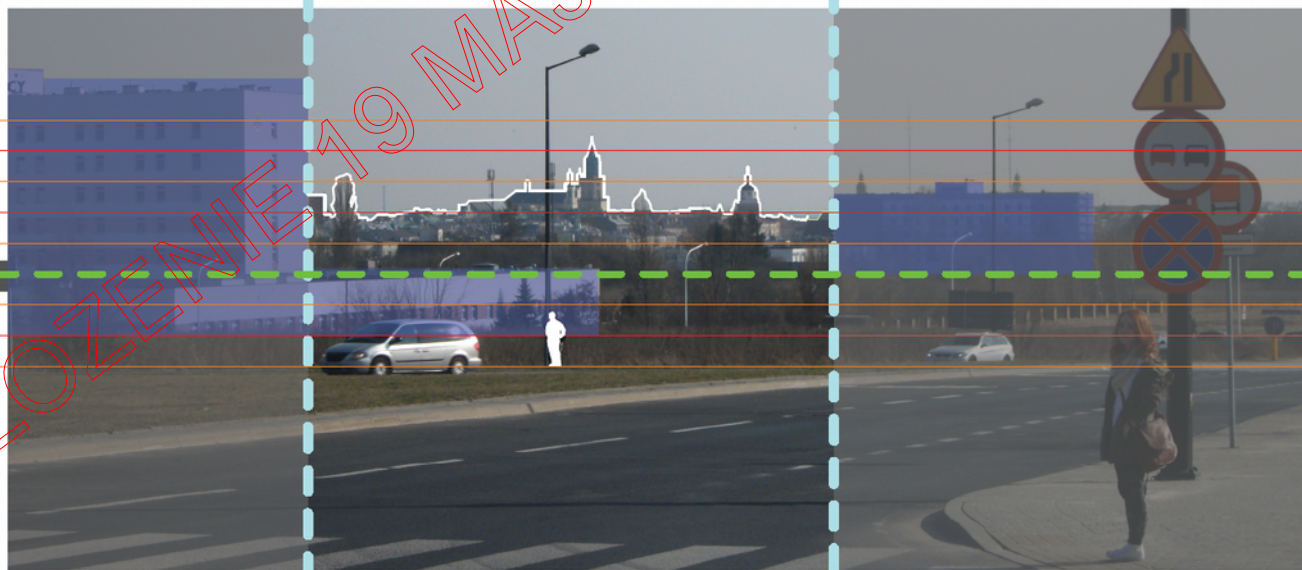
ISTNIEJĄCA STREFA DALEKIEGO WGLĄDU DW

UNIWERSYTECKI SZPITAL DZIECIĘCY

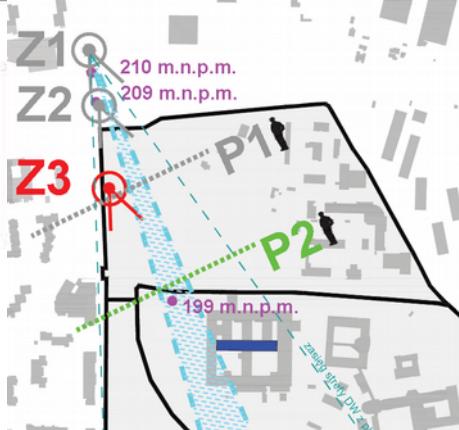
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI

- 8 m = 214 m.n.p.m.
- 7 m = 213 m.n.p.m.
- 6 m = 212 m.n.p.m.
- 5 m = 211 m.n.p.m.
- 4 m = 210 m.n.p.m.
- 3 m = 209 m.n.p.m.
- 2 m = 208 m.n.p.m.
- 1 m = 207 m.n.p.m.
- 0 m = 206 m.n.p.m.

- 8 m = 214 m.n.p.m.
- 7 m = 213 m.n.p.m.
- 6 m = 212 m.n.p.m.
- 5 m = 211 m.n.p.m.
- 4 m = 210 m.n.p.m.
- 3 m = 209 m.n.p.m.
- 2 m = 208 m.n.p.m.
- 1 m = 207 m.n.p.m.
- 0 m = 206 m.n.p.m.



Urząd Miasta Lublin



Z3

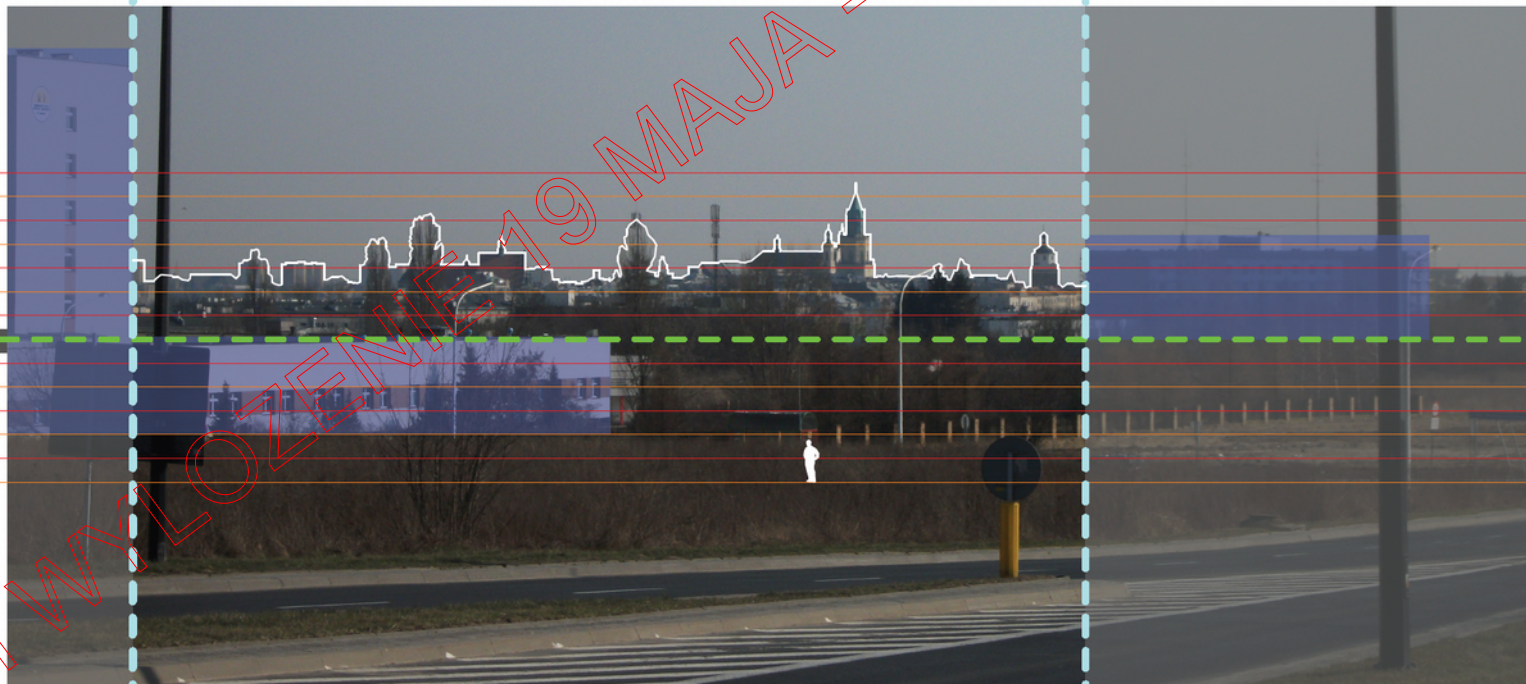
ISTNIEJĄCA STREFA DALEKIEGO WGLĄDU - DW

UNIWERSYTECKI SZPITAL
DZIECIĘCY

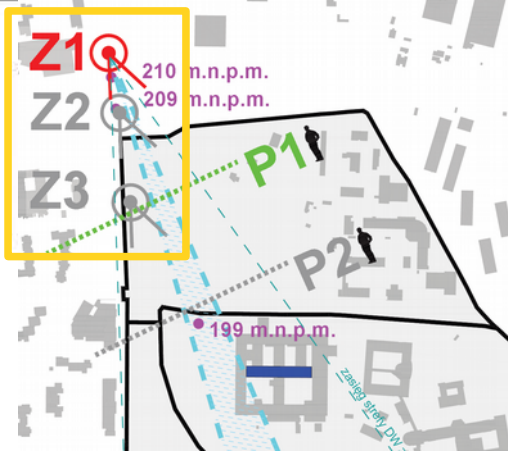
KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI

- 13 m = 213,5 m.n.p.m.
- 12 m = 212,5 m.n.p.m.
- 11 m = 211,5 m.n.p.m.
- 10 m = 210,5 m.n.p.m.
- 9 m = 210,5 m.n.p.m.
- 8 m = 208,5 m.n.p.m.
- 7 m = 207,5 m.n.p.m.
- 6 m = 206,5 m.n.p.m.
- 5 m = 205,5 m.n.p.m.
- 4 m = 204,5 m.n.p.m.
- 3 m = 203,5 m.n.p.m.
- 2 m = 202,5 m.n.p.m.
- 1 m = 201,5 m.n.p.m.
- 0 m = 200,5 m.n.p.m.

- 13 m = 213,5 m.n.p.m.
- 12 m = 212,5 m.n.p.m.
- 11 m = 211,5 m.n.p.m.
- 10 m = 210,5 m.n.p.m.
- 9 m = 210,5 m.n.p.m.
- 8 m = 208,5 m.n.p.m.
- 7 m = 207,5 m.n.p.m.
- 6 m = 206,5 m.n.p.m.
- 5 m = 205,5 m.n.p.m.
- 4 m = 204,5 m.n.p.m.
- 3 m = 203,5 m.n.p.m.
- 2 m = 202,5 m.n.p.m.
- 1 m = 201,5 m.n.p.m.
- 0 m = 200,5 m.n.p.m.



Urząd Miasta Lublin



Z1

ISTNIEJĄCA STREFA
DALEKIEGO WGLĄDU - DW

UNIWERSYTECKI SZPITAL DZIECIĘCY

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI

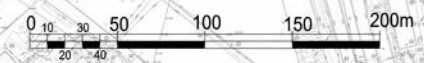




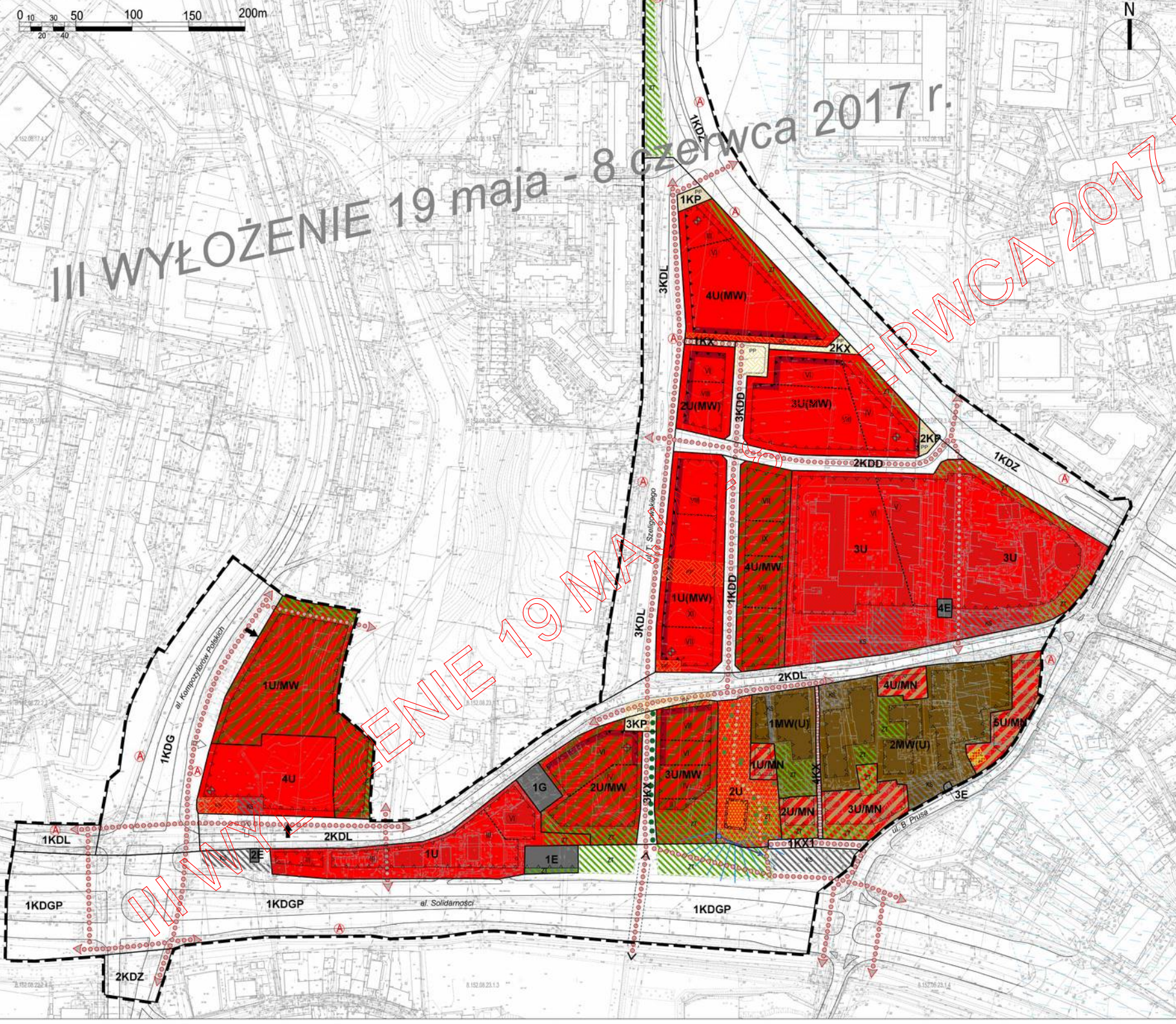
Urząd Miasta Lublin



Wizualizacje – widok w strefie DW



III WYŁOŻENIE 19 maja - 8 czerwca 2017 r.



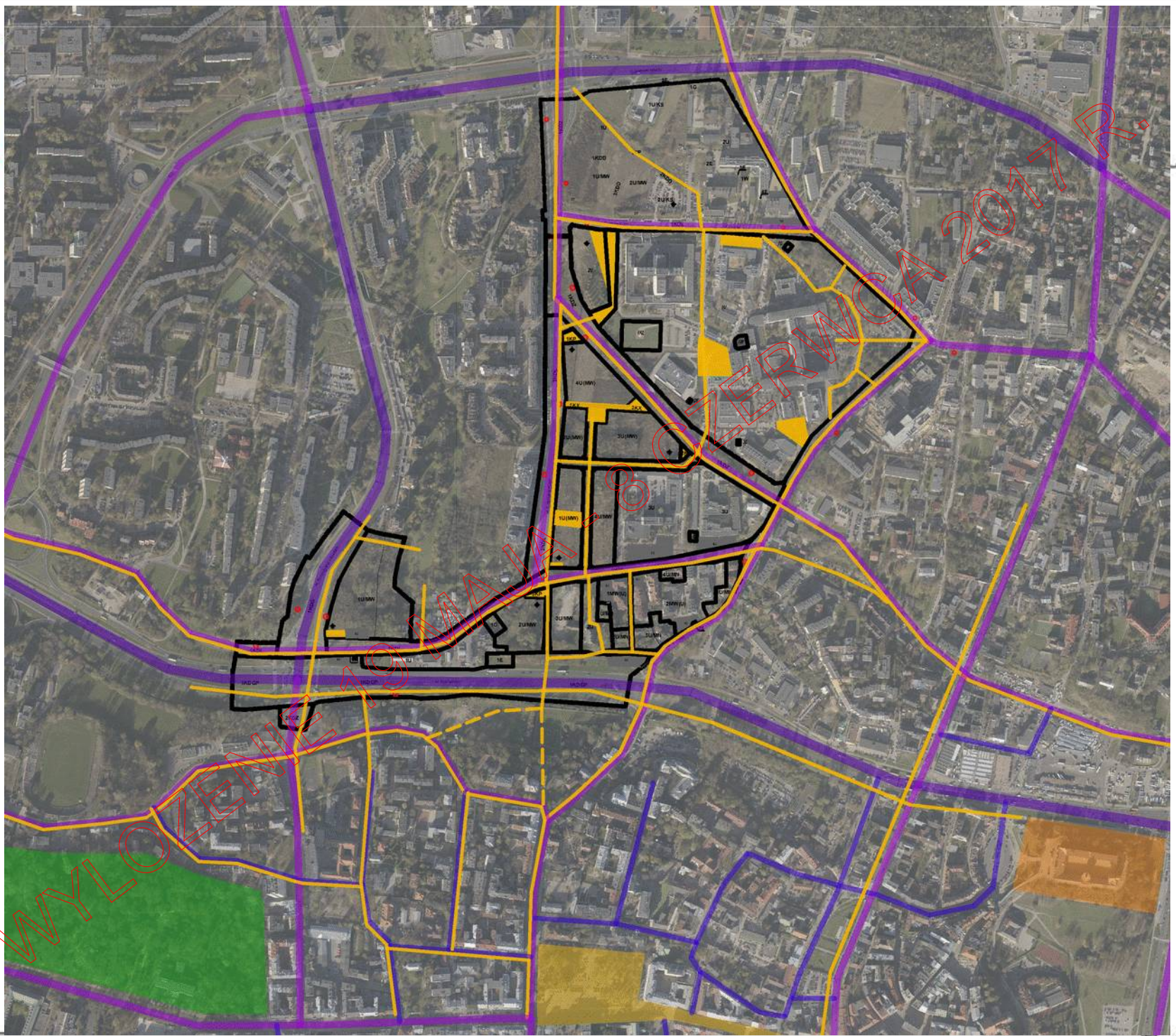
	granica obszaru objętego planem
	linia ograniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	obowiązkowa linia zabudowy
	dozwolone wysunięcie linii zabudowy parteru przed nieprzekraczalną linią zabudowy
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
	tereny zabudowy usługowej
	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
	tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
	tereny dróg publicznych - ulica główna ruchu przystankowego
	tereny dróg publicznych - ulica główna
	tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza
	tereny dróg publicznych - ulica lokalna
	tereny dróg publicznych - ulica dogazdowa
	tereny wydzielonych ciągów pieszo - jzdnych
	tereny wydzielonych ciągów pieszych
	budynki lub zespoły budynków, wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego
	obszar wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego
	budynki lub zespoły budynków, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
	obszar zieleni towarzyszącej - wydzielone wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar obsługi komunikacji - wydzielone wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	strefa szerszej przestrzeni publicznej - wydzielone wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	strefa szerszej przestrzeni publicznej - wydzielone wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	akcent architektoniczny
	strefy dopuszczające wysokości zabudowy
	strefa lokalizacji usług w parterze budynku, dostępnych z poziomu terenu
	przedpole widokowe
	powierzanie pieszo - rowerowe
	liniujące drzewa wskazane do ochrony

ELEMENTY INFORMACYJNE:

	butyki istniejące
	jazdnie
	główny zjazd na teren / dodatkowy zjazd
	szpalier drzew
	przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej
	schodni przebieg głównych ciągów pieszych i rowerowych
	Strefa Ochrony Dalekich Widoków Szybowi Miasta Historycznego - OW
	oś widokowa
	przejścia (w tym bramowe) - lokalizacja orientacyjna

WYRSZ ZE STUDIUM UMIAKNIĘCIA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN data: 1.29.2016

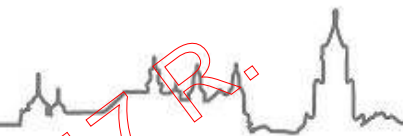
	granica obszaru ograniczenia m.p.z.p.
	tereny intensywniejszej urbanizacji
	zasięg pomiędzy terenami zabudowanymi doliny czajeczki
	obszar rozwoju funkcji centralityzacyjnych (centrum miasta)
	obszary zabiegowanej zabudowy mieszkaniowej, nieopracowane programowo naprzeciwych
	szpitale
	wyższe uczelnie
	centra handlowo - usługowe
	ulice główne
	ulice ruchu przystankowego
	koridory rowerowe



Projekt Planu – powiązania piesze, przestrzenie publiczne



Urząd Miasta Lublin



DZIĘKUJEMY !

III WYŁOŻENIE 19 MAJA - 8 CZERWCA 2017 R.

