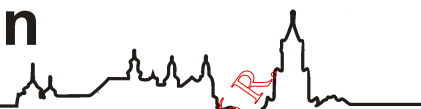




Prezydent Miasta Lublin



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - Ekologicznego Systemu
Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych
w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce – Część VI.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opracowanie: Ewa Pyryt

Kwiecień 2016



III WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO W DNIACH 01 KWIEŃCIA 2016 R. DO 21 KWIEŃCIA 2016 R.

Spis treści

1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	1
2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY	1
3 ZAKRES PROGNOZY	3
4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	5
6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEN PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	6
7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	7
8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	8
8.1 POWIERZCHNIA ZIEMI.....	8
8.1.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	8
8.1.2 GLEBY	10
8.2 WODY.....	10
8.2.1 WODY PODZIEMNE.....	10
8.2.2 WODY POWIERZCHNIOWE.....	11
8.3 KLIMAT	12
8.4 SZATA ROŚLINNA	13
8.5 ŚWIAT ZWIERZĄT.....	13
9 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	14
9.1 STAN JAKOŚCI POWIETRZA.....	14
9.2 KLIMAT AKUSTYCZNY.....	15
9.3 STAN WÓD.....	16
9.4 STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI.....	18
10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	18
11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	19
12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEN PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	19
12.1 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	19
12.2 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW.....	20
12.3 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO.....	21
13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO.....	22
DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	22
14 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	23
14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE.....	23
14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	24
14.3 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANA PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA (OCENY CZĄSTKOWE).....	26
14.4 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA BIORÓZNOBODNOŚĆ TERENU ORAZ FUNKCJONOWANIE DOLIN RZECZYNYCH JAKO KORYTARZY EKOLOGICZNYCH.....	34
14.5 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRZYRODY, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE CZERNIEJOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU.	35
14.6 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	36
14.7 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WIŚLY”.....	36
14.8 WPŁYW PROJEKTU PLANU NA ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE NA TERENIE MIASTA LUBLIN UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH WRAZ Z WYZNACZONYMI STREFAMI OCHRONNYMI	38
14.9 USTALENIA PLANISTYCZNE DOTYCZĄCE GRANIC TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRZED HAŁASEM, OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ORAZ SPOSOBU ROZWIĄZYWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ I GOSPODARKI ODPADAMI.....	39
15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	40
16 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	42
17 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	43



1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu dokumentu, który stanowi sporządzenie, bądź zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonuje się prognozę oddziaływania na środowisko dla tegoż projektu. Jest to jeden z niezbędnych etapów procedury uchwalenia opracowań planistycznych.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzycy Zemborzycy – Część VI.

Podstawę prawną wykonania prognozy stanowią następujące dokumenty:

- Uchwała Nr 593/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz.199);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235).

Potrzebę podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu wykazała analiza zasadności przystąpienia do procedury planistycznej, czego wynikiem jest uchwała o przystąpieniu. Integralną częścią procesu planistycznego jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, która jest elementem niezbędnym do uchwalenia planu.

Prognoza została sporządzona zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235), zawiera część tekstową.

2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Prognoza pozwala na zidentyfikowanie zagrożeń dla środowiska jakie mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń planu oraz określić działania mające na celu ograniczenie ewentualnie występujących negatywnych skutków środowiskowych. Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe. Zmiany zagospodarowania przestrzeni zazwyczaj odbywają się kosztem



środowiska. Powstające dokumenty planistyczne muszą więc z jednej strony spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, a z drugiej powinny realizować potrzeby społeczno – gospodarcze.

W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń projektu planu wynikające z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska biogeograficznego, poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biologiczne zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu;
- współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców;
- pełne poinformowanie podmiotów tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organów samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Tak więc prognoza opiera się przede wszystkim na licznych analizach pozwalających na identyfikację procesów i wartości środowiska. Po tym etapie możliwa jest ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych wprowadzonych na obszarze opracowania, co stanowi główny cel prognozy. Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu. Tak szeroki zakres wiedzy pozwoli na osiągnięcie głównego celu dokumentu, a więc wykazanie, jak planowany sposób zagospodarowania wpłynie na środowisko i czy nie naruszy zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Wprowadzane ustalenia planistyczne, a następnie ich realizacja mogą powodować oddziaływania na niektóre komponenty środowiska, np.: wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, hałas, bioróżnorodność, ukształtowanie terenu, stan gleb, stan powietrza.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie na etapie sporządzania projektu planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu oraz zbadanie w jakim stopniu zasada zrównoważonego rozwoju, a w tym ochrona środowiska, zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie i jakie mogą być skutki negatywne i pozytywne dla środowiska w wyniku realizacji działań zawartych w planie.

W efekcie prognoza umożliwi wprowadzenie ustaleń, umożliwiających zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej jak i całego miasta. Celem prognozy jest również ocena na ile ustalenia, obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska, pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych wartości. Wskaże w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu. Celem pośrednim prognozy są oceny konieczne, wynikające



z cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Należą do nich m. in.: określenie możliwości oddziaływań transgranicznych i na obszary Natura 2000, identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych.

Reasumując prognoza to dokument nie rozstrzygający o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami w planie, a jedynie przedstawiający jego prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń na poszczególne komponenty środowiska wraz z ich wzajemnymi powiązaniem (tj. ekosystemy, krajobraz, ludzie, dobra materialne, dobra kultury).

3 ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów art. 51 i 52 cytowanej ustawy oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie oraz Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska. Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Lublinie znak: W00S.411.27.2013.MH z dnia 15 kwietnia 2013 r.;
- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, pismo nr NZ-700/35/13 z dnia 5 maja 2013 r.

W wymienionych wyżej dokumentach szczególną uwagę zwrócono na następujące zagadnienia:

- wg RDOŚ – prognoza powinna:
 - określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w szczególności dotyczące Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - w szczególności należy ocenić wpływ ustaleń projektu planu na bioróżnorodność danego terenu oraz funkcjonowanie dolin rzecznych jako korytarzy ekologicznych;
 - zidentyfikować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne,



z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

- przeanalizować wpływ projektowanego planu na istniejące i projektowane na terenie miasta Lublin ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi;
 - należy przeanalizować i ocenić czy ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin umożliwiają spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” (MP z 2011 r. Nr 49, poz. 549) wynikającej z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz działu III ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 j.t.);
 - przedstawić podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych;
 - przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- wg Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego prognoza powinna:
 - być sporządzona w zakresie określonym w art. 51 ust. 2 ustawy;
 - ustalić granice terenów podlegających ochronie przed hałasem zgodnie z wymogami podanymi w art. 114 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2013.1232 j.t.);
 - ustalić granice obszarów ograniczonego użytkowania (w miarę potrzeb i w przypadku ich występowania);
 - określić sposób rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami dla obszarów objętych opracowaniem.

4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami powiązаныmi z niniejszą prognozą są następujące opracowania:

- Uchwała Nr 593/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZĘŚĆ VI;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz.199);



- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1232 j.t.);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lublin 2000 – uchwała nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej z dnia 13 kwietnia 2000 r., z późn. zm. uchwała Nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III, rejon Bystrzyca Wrotków – CZĘŚĆ V i rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZĘŚĆ VI w części obejmującej obszar w rejonie Bystrzyca Zemborzyce – CZĘŚĆ VI;
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, Lublin 1998 r. pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina , SGS EKO-PROJEKT Sp. z oo. 2012 r.;
- Mapa glebowo – rolnicza dla Lublina , IUNG Puławy;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Miejski plan reagowania kryzysowego, UM Lublin;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2010r. WIOŚ w Lublinie 2011r. ;
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Lublin, PIG Warszawa 1982; Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel;
- Plan gospodarki odpadami, MIOŚ UM Lublin, kwiecień 2004;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, Opole, wrzesień 2008, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2013 r., WIOŚ w Lublinie 2014, pod kier. Leszka Żelaznego;



- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno - inżynierskie, geomorfologiczne.

5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu planu. W opracowaniu prognozy posłużono się opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu.

W procedurze rozpatrywania oddziaływania uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta - urbanistę. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb niniejszego planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego projektem planu;
- ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego;
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym projektem planu, realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem jest analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie wystąpią na skutek realizacji ustaleń planu. Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.



Opracowanie złożone jest z następujących głównych części:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących w obszarze opracowania;
- analiza ustaleń projektu planu w omawianym obszarze;
- identyfikacja i prognoza prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognoza możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycje modyfikacji ustaleń planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu proponowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zapoznano się z projektem planu zagospodarowania przestrzennego objętego terenu;
- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi obszar;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną;
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny i pozytywny) na środowisko i jego komponenty;

6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja postanowień projektu planu Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon bystrzyca Zemborzyce – CZĘŚĆ VI może wpłynąć na środowisko, oddziałując na poszczególne komponenty przyrodnicze. Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu (projektu planu Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych



w rejonach dolin rzecznych) można będzie przeanalizować po przeprowadzeniu monitoringu ukazującego stan poszczególnych komponentów środowiskowych. Monitoring powinien być przeprowadzany w określonych odstępach czasowych uregulowanych przepisami odrębnymi. Porównanie stanu początkowego, czyli "moment" wejścia w życie planu zagospodarowania, ze stanem późniejszym umożliwi dopiero dokładne stwierdzenie wpływu ustaleń planistycznych i realizacji planu zagospodarowania na poszczególne komponenty środowiska. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz.199), organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Prezydent) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu należy uwzględnić m.in.:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmiany funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;
- ocenę rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska wykonywanego według metod preferencyjnych określonych w przepisach szczególnych, odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. W celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do Urzędu Gminy, w tym przypadku do Urzędu Miasta Lublin. Ujednolicony system pomiarów i ocen związanych ze stanem środowiska wprowadziła ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska za pomocą Państwowego Monitoringu Środowiska. Wszelkie dane prowadzonych monitoringów są zebrane w raportach rocznych, danych Urzędu Statystycznego i innych jednostek administracji państwowej. Uzyskane wyniki przeprowadzonych analiz z monitoringu poszczególnych komponentów umożliwią określenie stanu i ewentualnych przekroczeń normatywnych (dotrzymanie standardów jakości



środowiska). Umożliwi to podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń i odpowiedniego zagospodarowania takich terenów.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zachodzących zmian w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obrębie stref mieszkaniowych, obserwacje stanu flory i inwentaryzacja gatunków fauny.

7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko w ujęciu transgranicznym zależne jest od kilku czynników: rodzaju emitatorów, ilości powstałych zanieczyszczeń, wysokości na której zachodzi emisja (np. wysokość komina), warunków meteorologicznych i odległości od granicy państwa. Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń projektu planu nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Jest to spowodowane tym, że oddziaływanie transgraniczne, wychodzące poza granice państwa, nie występuje w formie bezpośredniej – tereny objęte projektem planu nie są położone przy granicy państwa. Jeśli chodzi o znaczące oddziaływanie pośrednie ustaleń planistycznych na środowisko, uwzględniając powiązania geokomponentów w obszarze projektu i poza jego granicami, można stwierdzić, że ustalenia planistyczne biorą pod uwagę zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb itp.). Ogranicza to ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym oddziaływanie transgraniczne.

8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Teren objęty uchwałą nr 593/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZĘŚĆ VI, położony jest w południowej części miasta.

W regionalizacji fizycznogeograficznej (wg J. Kondrackiego, 1991), Lublin leży w prowincji Wyżyny Polskie, podprowincji Wyżyna Lubelsko – Lwowska i makroregionie Wyżyna Lubelska. Natomiast obszar opracowania położony w rejonie Bystrzyca Zemborzyce – CZĘŚĆ VI wchodzi w skład mezoregionu Równina Bełżycka i Wyniosłość Giełczewska.



8.1 POWIERZCHNIA ZIEMI

8.1.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Obszar leżący w granicach opracowania, obejmujący swoim zasięgiem rzekę Bystrycę wraz z doliną położony jest w obrębie rowu mazowiecko – lubelskiego oraz w północno-wschodniej części podniesienia radomsko – kraśnickiego, struktur wyodrębniających się w synklinarium lubelskim, znajdującym się pomiędzy platformą prekambryjską i waryscyjskimi strukturami blokowymi. To tektoniczne obniżenie wypełniają głównie osady mezozoiczne, często o miąższości ponad 1 km, w tym przy grubości utworów kredowych zwykle rzędu ponad 650 m. W obrębie poszczególnych serii skał zauważa się dużą zmienność litologiczną, decydującą o warunkach występowania i krążenia wody. Struktury fałdowe pocięte są systemami nieciągłych dyslokacji podłużnych, przy czym układ głównych kierunków spekań nawiązuje do przebiegu linii strukturalnych głębokiego podłoża paleozoicznego. W trzeciorzędzie doliny były poddane procesom erozyjnym, a następnie w czwartorzędzie, w okresach glacialnych zostały wypełnione osadami żwirowo – piaszczystymi i mułkami o różnej miąższości. Obszary wierzchwinowe pokryte są najczęściej cienką warstwą osadów piaszczysto – pylastych, pochodzących z rozmycia moren zlodowacenia środkowopolskiego. W południowej części dorzecza Bystrzycy na skałach kredowych lub trzeciorzędowych zalegają lessy o małej miąższości lub lessy soliflukcyjne z przewagą piasków. W dnie doliny stwierdza się w warstwach przypowierzchniowych osady holoceniowe, wykształcone w postaci deluwii piaszczystych i pylastych, mad i namułków oraz torfów i namułków torfiastych.

Cały analizowany obszar pod względem geologicznym zbudowany jest z utworów czwartorzędowych, wykształconych w holocenie. Niewielkie tereny zajmują utwory plejstoceńskie. Ponadto występują tu również holoceniowe torfy przejściowe, charakterystyczne dla obszarów dolin rzecznych. Wypełniają one wczesnoholoceniowe starorzecza. Torfy te charakteryzuje znaczna popielatość, ich miąższość dochodzi do 3-4 m. Szare i ciemnoszare piaski oraz pyłowate gliny czarne, siwe i szare budują dno doliny na tych odcinkach, na których nie odsłaniają się na powierzchni torfy. Przeciętna miąższość utworów madowych w dolinie Bystrzycy wynosi około 2 m. Są to piaski białe, grubo- i średnioziarniste, często z otoczkami i okruchami kredy oraz pojedynczymi żwirokami krystalicznymi, ich miąższość waha się od 1 do 3 m. Na tym terenie zlokalizowane są ponadto liczne holoceniowe formy w postaci nasypów (osady antropogeniczne). Na obszarze leżącym w rejonie Bystrzyca Zemborzyce znaczną część zajmują torfy niskie i przejściowe oraz piaski i mułki (pyły) rzeczne i rzeczno – peryglacialne tarasów nadzalewowych 5-15 m n.p. Rzeki. W granicach opracowania występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, do których zalicza się torfy oraz piaski rzeczno – peryglacialne.

Na podstawie szkicu geologiczno – inżynierskiego utwory powierzchniowe na badanym terenie charakteryzują się warunkami utrudniającymi zabudowę. Pod względem geologiczno –



inżynierskim rejon Bystrzyca Zemborzyce – CZĘŚĆ VI charakteryzuje się występowaniem wzdłuż rzeki Bystrzyca obszarów gruntów słabonośnych – grunty organiczne, spoiste plastyczne, miękkoplastyczne oraz sypkie luźne. Jest to obszar płytkiego występowania wód gruntowych 0-2 m, w wyniku czego występują lokalne podtopienia. Z obszarem tym związane są liczne krawędzie i skarpy. W granicach opracowania znajdują się także grunty spoiste zwarte, półzwarte i twardoplastyczne, grunty sypkie średniozagęszczone i zagęszczone oraz skały, na których nie występują zjawiska geodynamiczne, a głębokość wody gruntowej przekracza 2 m. Z rejonem tym związane jest występowanie dolinek i rozcięć erozyjnych.

W krajobrazie i morfologii miasta znaczną rolę odgrywa dolina Bystrzycy. W przeciwieństwie do rzek, które mają charakter małych i płytkich strug wodnych, wykształcona przez Bystrzycę dolina jest dość rozległa. Szerokość doliny waha się w granicach 1000-1500 m. Natomiast prawe zbocze, zbudowane jest przeważnie z piasków, jest znacznie niższe i łagodniejsze. Charakterystyczne są rozległe płaszczyzny wierzchowinowe. Przejście od dna doliny do wierzchowiny jest łagodne a granica pomiędzy poszczególnymi formami terenu: dno, zbocze, wierzchowina prawie nieuchwytna. Wysokości bezwzględne dna doliny Bystrzycy wahają się w granicach od 165-180 m n.p.m. Południowy fragment doliny posiada zbocza o ekspozycji wschodniej i zachodniej. Przebieg doliny Bystrzycy jest zgodny z głównym kierunkiem nawiewu, dlatego spełnia w Lublinie szczególną rolę jako modyfikator geomorfologiczny warunków klimatycznych. W krajobrazie miasta szczególnie eksponowane jest zbocze południowo-wschodnie na odcinku śródmiejskim, stanowiące krawędź wysoczyzny lessowej.

8.1.2 GLEBY

W klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej wg R. Turskiego, S. Uziaka i S. Zawadzkiego omawiany obszar zaliczony został do regionu przyrodniczo - rolniczego terenów wyżynnych. W omawianym rejonie obejmującym dolinę rzeki Bystrzycy przeważają gleby hydrogeniczne (glinowe, mułowe i murszowe). Gleby mułowe charakteryzują się dużą troficznością i intensywnością procesów biologicznych. Gleby murszowe powstają na terenach bagiennych z odwodnionych torfów, posiadają poziom murszowy o głębokości 30 cm. Występuje na nich proces murszowy, polegający na kruszeniu się i rozpadzie na drobne ziarna masy organicznej. Bonitacyjnie przeważa III i IV klasa gleb, a pod względem przydatności rolniczej kompleks 2 z nieznacznym udziałem kompleksu 1 i 3.

Zgodnie z klasyfikacją bonitacyjną gleb w rejonie Bystrzyca Zemborzyce w głównej mierze zajęty jest przez ŁIII, ŁIV, ŁV, ŁVI – łąki trwałe, zlokalizowane w centralnej części opracowania oraz grunty leśne – LsIV i LsV (położone we wschodniej i południowo-zachodniej części). Na nieznacznym obszarze znajdują się także grunty orne – RIVa, RIVb, RV i RVI oraz pastwiska trwałe – PsIV i PsV. Są one zlokalizowane głównie na obrzeżach opracowywanego terenu (wschodniej i zachodniej).



8.2 WODY

8.2.1 WODY PODZIEMNE

W rejonie Lublina i na całym obszarze Bystrzycy występuje jeden podstawowy poziom wodonośny związany z węglanowymi utworami kredy górnej i częściowo paleocenu. Są to wody szczelinowo-warstwowe krążące w silnie spękanych skałach węglanowych. Magazynowanie wód odbywa się w porach i szczelinach skalnych, natomiast przepływ następuje głównie poprzez system rozwartych szczelin. Wody warstwowe występują tylko w osadach czwartorzędowych wypełniających kopalne ryny erozyjne. Zmienność litologiczna profilu pionowego, a przede wszystkim zmienność uszczelinowienia decyduje o dużej anizotropowości parametrów hydrogeologicznych tego poziomu. Wody podziemne krążące głównie w marglach i opokach charakteryzują się bardzo dobrą jakością. Mają skład chemiczny typowy dla zbiornika wytworzonego w skałach kredowych. Są to wody głównie wodorowęglanowo-wapniowe oraz wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe o odczynie obojętnym lub lekko alkalicznym, mineralizacji ogólnej 300-500 mg/dm³ i temperaturze około 9,0°C.

8.2.2 WODY POWIERZCHNIOWE

Pod względem hydrograficznym obszar będący w opracowaniu znajduje się w zlewniach dolnej Bystrzycy. Dział wodny III rzędu rozdziela bezpośredni dopływ Wieprza – Bystrycę, natomiast dział wodny IV rzędu bezpośrednie dopływy Bystrzycy i jej lewobrzeżny dopływ Nędznicę.

Bystrzyca jest największym lewostronnym dopływem Wieprza, o całkowitej długości 77,25 km, przy czym jej długość w terenie miejskim wynosi 22,5 km. Na całej długości od źródeł do ujścia Bystrzyca przyjmuje spadek 1,1‰, co jest charakterystyczne dla typowych rzek wyżynnych. Bierze ona swój początek z bardzo wydajnych źródeł, znajdujących się w utworach kredowych w Sulowie. Zlewnia rzeki Bystrzyca ma powierzchnię 1320 km². W środkowej części miasta wody w korycie Bystrzycy są zawieszane powyżej wód zwierciadła wód podziemnych. Rzeka Bystrzyca posiada znaczne spadki podłużne. Hipsometria terenu wpływa tu na układ sieci rzecznej, przebieg działów wodnych i rozkład przestrzenny odpływu.

O zasobach wodnych i o reżimie rzeki Bystrzycy decyduje opad atmosferyczny, a jest on na tym obszarze, w porównaniu z innymi obszarami wyżynnymi kraju zdecydowanie niski. Wskaźnik opadu dla całej zlewni wynosi średnio 575 mm. Wpływ na obieg wody atmosferycznej, a także na zjawiska hydrologiczne w rzece ma nie tylko ilość opadu, ale i jego rodzaj. Deszcz niemal od razu spływa po powierzchni gruntu lub wsiąka w glebę, natomiast opad w postaci śniegu jest retencjonowany w pokrywie śniegowej. Od udziału opadu śnieżnego w opadzie całorocznym (współczynnik śnieżności) zależy reżim odpływu. Wynosi on ponad 15 %, co oznacza, że rola



hydrologiczna śniegu jest istotna. Na reżim hydrologiczny Bystrzycy niekorzystny wpływ mają skutki procesów urbanizacyjnych, które w głównej mierze przyczyniają się do wzrostu odpływu powierzchniowego i zmniejszenia zasilania. Straty te kompensowane są przez zrzut ścieków, głównie deszczowych i z oczyszczalni ścieków Hajdów oraz przyjęcie trzech dopływów Czerniejówki, Czechówki i Nędznicy. Średnie przepływy rzeki Bystrzyca na terenie miejskim wynoszą około 5 m³/s.

Wody rzeki Bystrzyca w granicach administracyjnych miasta, łącznie z wodami Zalewu Zemborzyckiego znajdują się poza klasyfikacją ze względu na przekroczenie norm zawiesiny, stanu sanitarnego, chlorofilu „a”. Wody Bystrzycy po zrzucie wód pościekowych z oczyszczalni „Hajdów” są również poza klasyfikacją ze względu na: związki fosforu i zawiesiny. W pięciostopniowej ocenie potencjału ekologicznego wód Bystrzycy, rzeka uzyskała trzeci stopień – umiarkowany, natomiast stan wód został określony jako zły. Czystość rzeki Bystrzyca ma bardzo duży wpływ zarówno na walory estetyczno-zdrowotne, jak również na życie gospodarcze Lublina. Głównym czynnikiem powodującym zanieczyszczenie wód rzeki Bystrzyca są wody opadowe spływające bezpośrednio do rzek (średnio około 20 tys m³/rok).

Rejon Bystrzyca Zemborzyce poprzedzielany jest licznymi rowami melioracyjnymi, które odprowadzają nadmiar wody z okolicznych łąk do Zalewu Zemborzyckiego. Zauważalna jest również obecność małych oczek wodnych, które okresowo stają się suchymi nieckami. W okresach ulewnych deszczów lub intensywnych roztopów rozlewają się na okoliczne łąki przybierając formę terenów bagnistych.

8.3 KLIMAT

Omawiany obszar należy do Nałęczowsko-Lubelskiej jednostki klimatycznej. Klimat w obrębie tej jednostki charakteryzuje się średnią roczną temperaturą 7,3°C, średnia najzimniejszego miesiąca (lutego) wynosi – 4,0° C, a średnia najcieplejszego miesiąca (lipca) wynosi 18,2° C. Roczna suma opadów waha się w granicach 550 mm, natomiast w okresie wegetacyjnym wynosi około 360 mm. W skali roku przeważają opady letnie. Najniższe opady występują w zimie i wynoszą około 97 mm. Najbardziej mokrym miesiącem jest lipiec (77 mm), a najsuchszym styczeń (około 30 mm). W ogólnej charakterystyce opadów istotną rolę odgrywa częstość ich występowania. Dla omawianego obszaru wynosi ona około 50 dni w roku. Czas trwania pokrywy śnieżnej waha się w granicach 60-80 dni. Bardzo istotnym elementem związanym z warunkowaniami klimatycznymi jest długość okresu wegetacyjnego, który wynosi około 205 dni.

Wiatry w obszarze opracowania wieją najczęściej z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego. Najrzadziej zaś napływają z kierunku wschodniego i północnego. Zimą najczęściej notowane są wiatry południowo-zachodnie, natomiast latem przeważają wiatry zachodnie. Teren opracowania cechuje przewaga wiatrów słabych i bardzo słabych (około 80% przypadków). Wiatry odgrywają ważną rolę w rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń, głównie małych cząstek koloidów



piaszczystych oraz utworów pylastych, w tym pyłu PM10. Ze względu na to, iż na omawianym obszarze przebieg dolin rzek Bystrzycy jest zgodny z przeważającymi kierunkami wiatrów, zachodzi tu łatwiejsza wymiana powietrza, co prowadzi do wyrównania pionowego profilu temperatury. Zapobiega to powstawaniu inwersji termicznych, a co za tym idzie utrzymywaniu się w dolinach, spływającego z wierzchołków, chłodnego powietrza wraz z zanieczyszczeniami.

Dolina Bystrzycy wpływa pośrednio na mikroklimat miasta, stanowi pewnego rodzaju korytarz przewietrzania, co decyduje o wymianie i cyrkulacji powietrza atmosferycznego. Na najbliższe otoczenie wpływa poprzez regulację temperatury i wilgotność w okresach ciepłych i suchych, tym samym poprawiając komfort bioklimatyczny miasta.

Bardzo charakterystyczne oddziaływanie ma także obecność zbiornika wodnego Zalewu Zemborzyckiego na specyfikę mikroklimatu analizowanego obszaru, głównie rejonu Bystrzyca Zemborzyce (północny fragment terenu będącego w opracowaniu). Na obszarach tych zaznacza się zasadniczy wpływ klimatu kontynentalnego. Charakterystyczne są tutaj znaczne wahania temperatur rocznych, w rejonie tym występują gorące lata i mroźne zimy, zauważa się zdecydowany zanik pór przejściowych, tj. wiosny i jesieni. Zdarzają się częste przymrozki na przełomie kwietnia i maja. Położenie zbiornika blisko dużego kompleksu leśnego stanowi o specyficznym mikroklimacie. Przejawia się on zwiększoną wilgotnością powietrza oraz napływem lokalnych mas powietrznych znad zbiornika wodnego. Charakterystyczne jest tu także występowanie zwiększonej ilości mgieł, zachmurzenia, a co za tym idzie opadów atmosferycznych.

8.4 SZATA ROŚLINNA

W podziale Polski na krainy i dzielnice przyrodniczo-leśne według Mroczkiewicza prawie cały obszar Lublina należy do krainy IV Wyżów Środkowopolskich, a w jej ramach do dzielnicy Wyżyna Lubelska. W analizowanym terenie bardzo licznie występuje roślinność związana z dolinami rzecznyymi, do której zalicza się łąg olszowy (*Circaeo-Alnetum*) oraz olsy (*Ribo nigri-Alnetum*) zlokalizowane na terenach zabagnionych (na zboczach doliny mogą występować także murawy i zarośla kserotermiczne, które zajmują niewielkie, kilkunastometrowe powierzchnie pokryte kostrzewą bruzdkowaną i strzęplicą nadobną). Wśród osobliwości na tych terenach można zaliczyć goździka kartuzka (*Dianthus carthusianorum*) oraz będącego pod częściową ochroną wilżyna ciernista (*Ononis spinosa*). Ponadto na znacznych obszarach doliny Bystrzycy znajdują się fitocenozy łąkowe. Są to niewielkie zespoły, w których swoją obecność zaznaczają wiechlina i kostrzewa czerwona, wyczeniec łąkowy, ostrożeń warzywny, rdest wężownik oraz ostrożeń łąkowy. Ponadto do gatunku łąkowego zalicza się groszek błotny (*Lathyrus palustris*), zasiedlający prawobrzeżną część Bystrzycy w rejonie Bystrzyca Zemborzyce.

Na roślinność wodną i szuwarową składają się następujące gatunki: moczarka kanadyjska (*Elodeetum canadensis*), rogatek sztywny (*Ceratophylletum demersi*), rdestnica grzebieniasta (*Potamogetum pectinari*), rdestnica połyskująca (*Potamogetum lutensis*), wywłócznik kłosowaty



(*Myrriophylletum spicati*), żabiściek (*Hydroharitetum morsus – ranae*) i rdest ziemnowodnego (*Polygonetum natantis*). Charakterystyczny jest na tym obszarze także sitowiec nadmorski (*Bulboschoenus maritimus*). Zbocza rzeki Bystrzycy porośnięte są szuwarami trzcinowymi, manną jadalną i manną mielec, pałkami wodnymi, skrzypem błotnym, strzałkami i mozgą trzcinową. Na szuwary turzycowe składają się: turzyca sztywna, turzyca nibyciborowata, szalejadowity, turzyca błotna, turzyca dzióbkwata, turzyca zaostzona i turzyca pęcherzykowata.

Projektowany Zespół Przyrodniczo-krajobrazowy „Uroczysko Krężnickie” to obszar bardzo zróżnicowany pod względem siedliskowym. Obejmuje fragment dolin rzeki Bystrzycy i Cieku spod Krężnicy wraz z towarzyszącymi jej zastoiskami, olsami, łęgami, łąkami, pastwiskami, starorzeczami, meandrami oraz niewielkie wzniesienia wydmy z płatami wrzosowisk, jałowczysk i boru chrobotkowego.

8.5 ŚWIAT ZWIERZĄT

Na analizowanym obszarze bardzo licznie reprezentowana jest fauna żyjąca w rzece Bystrzyca. Największe zróżnicowanie gatunkowe występuje w Bystrzyce na odcinku wpływającym do miasta (56 taksonów zoobentosu) – czyli na obszarze rejonu Bystrzyca Zemborzyce. Żyjące w tym akwenu bezkręgowce to przede wszystkim należące do zooplanktonu wrotki, wioślarki i widłonogi.

Wśród bezkręgowców w rzece można wyodrębnić 56 taksonów (niciansie, skąposzczety, pijawki, skorupiaki, wodopójki, mięczaki i owady). Z prądolubnych przeważają kielże, wodne stadium muchówek, meszek i ochotki. Ilość taksonów oraz skład zależny jest od położenia względem zalewu. Najbogatsze skupiska występują poniżej zalewu – 44 taksony (50% fauny dennej, larwy ochotek, skąposzczety).

Do kręgowców zalicza się głównie gatunki ryb, a także różnorodne gatunki ptaków wodnych i błotnych. W wodach Bystrzycy występuje 22 gatunków ryb. Do awifauny doliny Bystrzycy zalicza się następujące gatunki: kokoszka, łyska, czernica, cyranka, krzyżówka, dzięcioł zielony, raniuszek, kwiczol, strumieniówka, wrona, przelotowo zimorodek, biegus zmienny, biegus malutki, rycyk oraz krwawodziób.

Dolina Bystrzycy, szczególnie rejon Bystrzyca Zemborzyce ze względu na obecność kompleksów leśnych jest dogodnym środowiskiem do rozwoju większych gatunków zwierząt. Należy tutaj wymienić do przede wszystkim zwierzynę łowną: sarny, zające, lisy, dziki, bobry, kuropatwy i bażanty. W rejonie Bystrzyca Zemborzyce zauważalna jest obecność bobrów, ze względu na dużą ilość szaty roślinnej, która stanowi ich pożywienie. Na omawianym obszarze widoczna jest ich działalność, która objawia się występowaniem licznych uszkodzonych drzewostanów.



9 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

9.1 STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Zanieczyszczenia zawarte w powietrzu wpływają w sposób negatywny na środowisko przyrodnicze, jakość ekosystemów, zmiany klimatyczne, a także na zdrowie i jakość życia ludzi. Źródła zanieczyszczeń mogą mieć pochodzenie naturalne (związane z procesami zachodzącymi w przyrodzie) lub antropogeniczne. Jeśli chodzi o zanieczyszczenia będące wynikiem działalności człowieka możemy wyodrębnić źródła punktowe, liniowe oraz powierzchniowe. Według Raportu o stanie środowiska województwa lubelskiego do zakładów, które wprowadziły największą liczbę zanieczyszczeń na terenie miasta Lublin zalicza się Elektrociepłownię Lublin-Wrotków Sp. z o.o. (8,7 % udziału w emisji zanieczyszczeń w woj. lubelskim) oraz MEGATEM EC-LUBLIN Sp. z o.o. (5%). Na źródła liniowe składają się zanieczyszczenia pochodzące z tras komunikacyjnych, a konkretnie substancje z silników pojazdów. Z kolei na źródła powierzchniowe są sumą emisji z palenisk domowych, małych kotłowni w przydomowych. Jest to tak zwana „niska emisja”, czyli liczne powierzchniowe rozproszone źródła o niewielkiej wysokości, które przeważnie pochodzą z indywidualnych systemów grzewczych. Powierzchniowe źródła zanieczyszczeń charakterystyczne są dla obszarów o zwartej zabudowie mieszkaniowej. Na analizowanym terenie nie ma istotnego źródła zanieczyszczeń powietrza, nieliczna jest zabudowa mieszkaniowa, a także usługowa. Problem stanowią zanieczyszczenia pochodzące z pojazdów – kluczowym źródłem zanieczyszczeń jest ul. Krężnicka i ulica Osmolicka oraz tereny parkingowe samochodowych w pobliżu zalewu Zemborzyckiego. Ze względu na rekreacyjny charakter analizowanego obszaru, natężenie ruchu kołowego wzrasta w okresie letnim.

Szczegółowa analiza oceny jakości powietrza dokonana została w oparciu o Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2013 roku. Oceną objęto substancje, takie jak: benzen, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, ołów, tlenek węgla, ozon, pył zawieszony PM10 i PM2,5, arsen, kadm, nikiel, benzo/a/piren, dwutlenek siarki, tlenki azotu i ozon. Analizy dokonano w oparciu o podział na strefy. Dla miasta Lublin odpowiednią strefą dla ochrony zdrowia jest strefa o nazwie „Aglomeracja Lubelska”. Ogólnie jakość powietrza można uznać za dobrą – w Aglomeracji Lubelskiej nie stwierdzono przekroczeń norm jakości powietrza dla ochrony zdrowia. Przekroczenia dotyczyły pyłu PM10 oraz poziomu długoterminowego ozonu. Ponadto na podstawie pomiarów dokonano klasyfikacji – Aglomeracja Lubelska została przypisana do klasy A, czyli do klasy strefy zanieczyszczenia o stężeniach poniżej poziomu dopuszczalnego bądź docelowego (dla SO₂, NO₂, Pb, C₆H₆, CO, As, Cd, Ni, BaP, PM2,5) oraz do klasy C (klasa strefy dla zanieczyszczeń o stężeniach powyżej poziomu dopuszczalnego lub docelowego) dla PM10, a także do klasy D2 (klasa strefy dla ozonu o stężeniach przekraczających poziom celu długoterminowego) dla O₃.

Głównym sposobem na ograniczenie zagrożeń dla powietrza atmosferycznego są zmiany w transporcie drogowym. Natężenie ruchu drogowego na ciągach komunikacyjnych jest dość duże, w szczególności w okresie letnim, co wpływa na wielkość zanieczyszczeń powietrza na analizowanym obszarze. Negatywny wpływ ruchu kołowego na środowisko należałoby zminimalizować przede wszystkim poprzez promowanie transportu zbiorowego, czy też rowerowego. W celu ochrony atmosfery należy



również ograniczyć ogrzewanie węglem na rzecz ogrzewania gazowego lub innych alternatywnych źródeł energii. Do zmniejszania emisji zanieczyszczeń obszarowych (pochodzących z terenów zabudowy mieszkaniowej) może przyczynić się również termomodernizacja budynków oraz modernizacja systemów grzewczych, tak aby straty ciepła były jak najmniejsze.

9.2 KLIMAT AKUSTYCZNY

Hałas jest bardzo istotnym elementem służącym do oceny jakości środowiska, na podstawie przekroczeń hałasu można zaproponować działania, które będą zmniejszały jego uciążliwość. Źródłami hałasu są różne elementy, do których można zaliczyć ruch drogowy, kolejowy oraz przemysł. Mapy emisyjne przedstawiające poziom hałasu są podstawowym źródłem informacji o stanie akustycznym środowiska na danym obszarze. Hałas drogowy powodowany jest ruchem samochodów. Ważnymi elementami w ocenie hałasu są drogi krajowe, wojewódzkie i powiatowe. Drogi gminne o znaczeniu lokalnym, stanowiące uzupełniającą część sieci dróg służącym miejscowym potrzebom, z włączeniem dróg wewnętrznych, mają również znaczenie przy ocenie poziomu hałasu. Hałas kolejowy jest także znaczącym czynnikiem, który brany jest pod uwagę przy ocenie jego uciążliwości. Wielkość hałasu kolejowego uzależniona jest od wielu czynników, do których zalicza się typ i rodzaj hamulców, typ wagonów, typ lokomotyw, konstrukcji i stanu torowiska oraz rodzaju jazdy (ruszanie i zatrzymywanie się pociągów). Z kolei hałas przemysłowy emitowany jest przez źródła znajdujące się na terenie zakładów przemysłowych, wytwórczych i rzemieślniczych. Źródłami hałasu przemysłowego są maszyny i urządzenia przemysłowe, procesy technologiczne, a także różnego rodzaju instalacje oraz transport wewnątrz zakładowy.

W obszarze opracowania hałas kolejowy oraz przemysłowy nie ma żadnego wpływu na analizowanym terenie, nie występują przekroczenia związane z tymi źródłami hałasu. Natomiast wpływ ma hałas drogowy, aczkolwiek nie jest on na tyle znaczący, żeby mógł powodować poważne przekroczenia. Dla rejonu Bystrzyca Zemborzycy – CZĘŚĆ VI poziom hałasu drogowego dla większości terenu nie przekracza 45 dB, we wschodnim i północnym fragmencie poziom hałasu wynosi od 45-55 dB. Związane to jest z bliskim sąsiedztwem następujących ulic: ul. Osmolicka, Cienista, Poranna, Roślinna, Bór i Grzybowa. Natomiast poziom hałasu kolejowego waha się w granicach 45-50 dB, w zachodniej części terenu wynosi 55-60 dB. Podsumowując przekroczenia hałasu na analizowanym obszarze nie występują.

9.3 STAN WÓD

Wody podziemne, krążące w skałach kredy i paleocenu odznaczają się wysoką jakością i bardzo dużą mineralizacją. Charakteryzują się następującymi cechami: są to wody bezbarwne, bez zapachu lub o słabym zapachu roślinnym, miejscami wykazują także podwyższoną mętność. Odczyn pH waha się w granicach 6,2-8,0, jednak najczęściej mieści się w granicach 7,0-7,5.



Średnia twardość węglanowa wynosi od 100 do 700 mg CaCO₃/dcm³, przeważają jednak wody o twardości w granicach 300-500 mg CaCO₃/dcm³. Mineralizacja ogólna waha się w granicach 350-450 mg/dcm³, natomiast zawartość żelaza wynosi średnio 0,2-1,0 mg/dcm³, a manganu 0,1 mg/dcm³. Źródłami w/w jonów są osady czwartorzędowe bogate w substancję organiczną, z którą pierwiastki te tworzą szereg związków kompleksowych dobrze mieszających się w wodzie. Chlorki będące wskaźnikiem zanieczyszczeń antropogenicznych wód podziemnych wahają się w granicach od 5 do 88 mg/dcm³ (przy dopuszczalnej normie 300 mg/dcm³). Podwyższona zawartość chlorków występuje zwykle na terenach zurbanizowanych, co związane jest z zastosowaniem soli do utrzymania dróg w okresie zimowym. Zawartość siarczanów oscyluje w granicach od 0 do 143 mg/dcm³ i nie przekracza normy wynoszącej 200 mg/dcm³. Źródłem zwiększonej ilości jonów siarczanowych poza ściekami są emisje gazowe zawierające lotne związki siarki w postaci tlenków siarki SO₂ i SO₃. Lotne związki siarki podczas opadu tworzą kwaśne deszcze, które przenikają do wód podziemnych powodując jej zakwaszenie. Zawartość azotanów nie przekracza dopuszczalnej normy (10 mg/dcm³) i waha się w granicach 0,1-1,0 mg/dcm³. Podwyższone ilości azotanów są efektem intensywnego nawożenia mineralnego, spływ naturalny powoduje przenikanie związków azotu w głąb warstw wodonośnych. W strefach dolin rzecznych występują wyższe wartości dla takich wskaźników jak: utlenialność, SO₄²⁻, Cl⁻, Fe i Mn.

Bystrzyca cechuje się umiarkowanym stanem zanieczyszczenia wody. Prowadzone badania wskaźnika biologicznego – fitobentosu, wskazały na stan umiarkowany (III klasa) tej grupy elementów. Stan fizykochemiczny określono jako dobry ze względu na BZT₅, odczyn pH oraz azot Kjeldahla. Woda nie spełniała wymagań dla obszarów wrażliwych na eutrofizację komunalną, ze względu na przekroczenie wartości dopuszczalnej przez fitobentos. Rzeka Bystrzyca cechuje się umiarkowanym stanem ekologicznym. Czystość rzek ma bardzo duży wpływ na walory estetyczno - zdrowotne. W 2009 roku dokonano cząstkowej oceny stanu ekologicznego rzek w woj. lubelskim w punktach monitoringu diagnostycznego i operacyjnego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2009 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. W klasyfikacji elementów biologicznych rzeka Bystrzyca wykazała stan słaby, czyli występują znaczne odchylenia od charakteru naturalnego. W rzece znajdują się zbiorowiska organizmów inne niż występowałyby w warunkach niezakłóconych. Elementy fizykochemiczne obejmują wskaźniki charakteryzujące rzekę pod względem stanu fizycznego, warunków tlenowych, zanieczyszczeń organicznych, zasolenia, stanu zakwaszenia oraz ilości substancji biogennych. Ocena elementów fizykochemicznych w Bystrzycy wykazała również stan poniżej dobrego. O stanie poniżej dobrego zdecydowały przede wszystkim zanieczyszczenia organiczne i substancje biogenne (związki azotu i fosforu). W substancje te bogate są ścieki miejskie zarówno nieoczyszczone jak i biologicznie oczyszczone. Bystrzyca na całym odcinku prowadzi wody poza klasowe. Głównymi wskaźnikami dyskwalifikującymi wody są fosforany, fosfor ogólny, azot azotynowy, chlorofil i miano coli. Pod względem jakości wód Bystrzyca zgodnie z „Raportem o stanie środowiska woj. Lubelskiego w 2011 r.” posiada stan ekologiczny słaby, jest to przedostatni w kolejności przed złym



(najniższym) w czterostopniowej skali. Stan elementów biologicznych wód Bystrzycy także został oceniony na słaby. Natomiast w ocenie stanu elementów fizykochemicznych Bystrzyca wypadła poniżej dobrego. Jedynie stan chemiczny rzeki oceniony został na dobry. Przyczynami takiego stanu wód są wody opadowe spływające bezpośrednio do rzek, które to powodują wymywanie zanieczyszczeń z obszarów ulic i chodników, głównie PCB i WWA.

Do głównych źródeł zagrożenia wód powierzchniowych w obszarze opracowywanego planu należą:

- zrzuty ścieków bytowych, zwłaszcza z zabudowy zagrodowej: Zemborzyce, Krężnica;
- zrzuty wód opadowych w stanie surowym;
- zły stan sanitarny dolin i koryt rzecznych poprzez istnienie dzikich wysypisk śmieci;
- naturalny spływ substancji biogenych z pól, zawierających substancje mineralne pochodzące z nawozów i środków ochrony roślin.

9.4 STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Powłoka glebowa zlokalizowana w dolinach rzecznych rzeki Bystrzycy charakteryzuje się niezbyt dużym przekształceniem związanym z działalnością antropogeniczną. Do głównych źródeł zagrożeń pedosfery należy wymienić:

- transport i komunikacja powodują skażenia gleb jonami metali ciężkich w pasach przydrożnych. Maksymalne stężenia metali ciężkich rozkładają się w pasie do 60 m od krawędzi jezdni a zasięg rozprzestrzeniania się tych zanieczyszczeń dochodzi do 150 m;
- energetyka i spalanie węgla w kotłowniach powodują skażenia promieniotwórcze gleb powstające w wyniku uwalniania naturalnych izotopów promieniotwórczych oraz emisja związków siarki, która na skutek przemian chemicznych w atmosferze wywołuje zjawisko kwaśnych opadów powodujących zakwaszenie gleb.

Omawiany teren – Bystrzyca Zemborzyce - CZĘŚĆ VI, posiada duże obszary zajęte przez tereny zielone niezurbanizowane. Wśród tych użytków wymienić można tereny łąk oraz pastwiska poprzedzielane licznymi rowami melioracyjnymi. Bardzo duży obszar zajmują również lasy oraz tereny zadrzewione zarówno po prawo-, jak i lewobrzeżnej części Bystrzycy. Kompleksy leśne zlokalizowane w tym rejonie pełnią ważną funkcję dla całego miasta, stanowią swego rodzaju „zielone płuca” Lublina. Niewielkie tereny zajmują także użytki rolne z zabudową zagrodową, zlokalizowane na zachód od ul. Cienistej oraz na obrzeżach zachodniej części opracowania.

Stan gleby i powierzchni ziemi charakteryzuje się małymi przekształceniami, które widoczne są jedynie na terenie gdzie wkroczyła zabudowa mieszkaniowa. Większość obszaru ze względu na obecność naturalnej roślinności, która nie została zniszczona w wyniku silnej antropopresji zachowała swój naturalny charakter nie stanowi rezerwaru zanieczyszczeń.



10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu obowiązywać będzie dotychczasowe zagospodarowanie terenu. W związku z powyższym zmiany w środowisku przyrodniczym związane będą z decyzjami o warunkach zabudowy. Ze względu na szczególne znaczenie omawianego obszaru jakim jest rejon doliny rzecznej, która w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych Miasta jest elementem kluczowym dla jego funkcjonowania, powinna być przedmiotem szczególnej uwagi i ochrony. Niewłaściwe zagospodarowanie doliny rzecznej stanowi podstawowy element jej degradacji. Bez prawidłowego przyrodniczego funkcjonowania dolin w mieście następuje degradacja pozostałych elementów ESOCH, a co za tym idzie - spadek jakości przestrzeni i warunków zamieszkiwania. Brak miejscowego planu, który by porządkował przestrzeń i regulował racjonalną gospodarkę w tak szczególnym przyrodniczo terenie jakim jest obszar doliny rzeki Bystrzycy, wpłynie niekorzystnie na jego funkcjonowanie. Należy stwierdzić, iż ustalenia projektu planu są korzystniejsze dla środowiska ze względu na uporządkowanie miejsc zielonych Lublina, jakimi są doliny rzeczne. Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na omawianym terenie spowoduje ochronę doliny rzecznej przed przypadkową zabudową powstającą w drodze wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto zaplanowana w planie miejscowym infrastruktura techniczna nie będzie ingerować w środowisko przyrodnicze i bioróżnorodność doliny rzecznej. Zachowany zostanie ład przestrzenny, który jest bardzo ważnym elementem łączącym niezbędne inwestycje z miejscami otwartymi, przeznaczonymi na cele rekreacyjno-sportowe.

11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określone prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów projektu planu. Ogólnie stan jakości środowiska nie powinien ulec istotnym zmianom. Wprowadzenie ustaleń planistycznych i ustanowienie pewnych standardów odnoszących się do ochrony środowiska przyrodniczego może wpłynąć pozytywnie, gdyż w chwili obecnej analizowany teren nie posiada planu zagospodarowania, który regulowałby aspekty odnoszące się do ochrony środowiska i przyrody oraz sposobu kształtowania przestrzeni.

Podsumowując stan środowiska nie ulegnie zmianie - obszary opracowania nie jest objęty przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.



12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

12.1 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Na podstawie Ustawy o ochronie przyrody obszar badań objęty jest ochroną przyrody w postaci Czarniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Teren ten został objęty formą ochrony przyrody ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełniona funkcją korytarzy ekologicznych. Są to tereny o dużych walorach botanicznych. Bogata flora roślin naczyniowych reprezentowana jest przez około 1000 gatunków. Obszar ten charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą oraz występowaniem dobrze zachowanych kompleksów leśnych. Czarniejowski OCK tworzy zwarty obszar ochronny o dużym znaczeniu w systemie ochrony województwa. Jest on intensywnie wykorzystywany przez mieszkańców Lublina w celach wypoczynkowo – rekreacyjnych. Na obszarze tym występują gatunki flory, które podlegają częściowej ochronie prawnej, należy do nich wilżyna ciernista (*Ononis spinosa*). Obszar ten nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów Natura 2000. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia projektowany Zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Uroczysko Krężnickie”, który również jest uwzględniony w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Teren ten proponowany jest do objęcia ochroną prawną ze względu na duże zróżnicowanie siedliskowe. Na wyjątkowy urok tego miejsca składa się kontrastowość siedlisk wilgotnych i suchych przeciętych meandrującym ciekami.

12.2 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW

W planistycznym systemie ochrony wód omawiany teren jako część miasta Lublin znajduje się w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) ustanowionym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego dla kredowego zbiornika wód podziemnych tzw. lubelskiego, nr 406.

Dolina Bystrzycy objęta jest ochroną planistyczną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina w postaci Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH). Doliny rzeczne wspomagane są suchymi dolinami i tworzą współdziałający i zasilający się wzajemnie system mający duże znaczenie dla warunków biotycznych, krajobrazowych, hydrograficznych i krajobrazowych. ESOCH to strefa ekologicznego systemu obszarów chronionych, w postaci ciągłej struktury przestrzennej, wiążącej ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne przestrzenie zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie



z odpowiednimi terenami pozamiejskimi w celu zapewnienia w jej obrębie ekologicznych reguł ciągłości. Dodatkowo w studium zapisana jest konieczność ochrony dolin rzecznych przed zabudową i wskazuje się także konieczność ich rewaloryzacji, gdyż niewłaściwe zagospodarowanie stanowi podstawowy czynnik ich degradacji. Dolina Bystrzycy, w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego objęta jest ochroną planistyczną jako korytarz ekologiczny. Korytarz ekologiczny stanowi ochronę planistyczną ustanawiając wymóg zachowania i kształtowania ich drożności ekologiczno-przestrzennej. Oznacza on:

1. zakazy:

- składowania odpadów komunalnych, przemysłowych i energetycznych, lokalizacji wylewisk gnojowicy i nieczystości oraz grzebowisk zwierząt;
- tworzenia nasypów ziemnych, usytuowanych poprzecznie do osi korytarza;
- lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;
- eksploatacji surowców mineralnych;

2. nakazy:

- likwidacji obiektów destrukcyjnych;
- poszerzenia (lub wykonywania) przepustów w przecinających korytarze nasypach drogowych i kolejowych;

3. zalecenia

- kształtowanie pasmowych struktur przyrodniczych (łąk, zadrzewień);
- restytucji użytków zielonych kosztem gruntów ornych;
- prowadzenia dróg po estakadach.

W obszarze opracowania znajduje się stanowiska archeologiczne figurujące w Gminnej Ewidencji

Zabytków:

- nr AZP 79-81/55-33,
nr AZP 79-80/70-27,
- nr AZP 79-81/106-61,
- nr AZP 79-81/52-30,



- AZP 79-81/53-31,
- nr AZP 79-81/43-1,
- nr AZP 80-81/41-1,

Wszelkie działania w tych obszarach należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

12.3 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

W granicach opracowania występują liczne lasy i zadrzewienia, wody powierzchniowe (rzeka Bystrzyca i Krężniczanka, małe oczka wodne oraz liczne rowy melioracyjne). W analizowanym terenie występują także udokumentowane złoża surowców mineralnych, do których zalicza się torfy oraz pisaki rzeczno – peryglacjalne. Największe znaczenie ma dolina Bystrzycy, ponieważ w systemie powiązań ekologicznych stanowi ważne ogniwo łączące tereny chronione położone w północnej i południowej części województwa. Jednocześnie tworzy główny korytarz miejskiego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych.

Dolina Bystrzycy jako część tego systemu stanowi korytarz ekologiczny i jest uzależniona przyrodniczo od pozostałych dolin rzecznych oraz suchych dolin i innych komponentów systemu Lublina. Analizowany obszar stanowi węzeł ekologiczny – Dolina Bystrzycy wraz z łąkami i zadrzewieniami. Stanowi on pozostałość naturalnego ekosystemu i krajobrazu, położony w peryferyjnej oraz w najmniej przekształconej części miasta. Spośród pozostałych części miasta wyróżnia się on bardzo dużą różnorodnością biologiczną, siedliskową, krajobrazową oraz wielkim bogactwem gatunkowym, zarówno florystycznym jak i faunistycznym. Czynniki regionalne oraz potrzeby ochrony systemu przyrodniczego miasta były przyczyną opracowania i wprowadzenia do ustaleń planu miasta Ekologicznego Systemu Ochrony (ESOCH).

Na terenie opracowania, na fragmentach prawostronnych zboczy i wierzchowiny znajduje się Las Dąbrowa. Charakteryzuje się on występowaniem roślinności grądowej z przewagą grabu i dębu oraz lasu mieszanego z przewagą dębu i domieszką sosny. Las ten jest w niewielkim stopniu przekształcony w wyniku działalności antropogenicznej i cechuje się bardzo dużymi walorami estetyczno – krajobrazowymi.

13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim i tworzonych na podstawie tego prawa dokumentach. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania



przepisów prawa wspólnotowego. Szczególne znaczenie posiada ustanowienie obszarów Natura 2000, jednakże na terenie objętym planem obszary Natura 2000 nie występują. Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju i jest ustawowym obowiązkiem m.in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

W roku 2001 została uchwalona przez Sejm II Polityka Ekologiczna Państwa jako dokument kierunkowy dla następnych Programów Ochrony Środowiska szczebli wojewódzkich, powiatowych i gminnych, w której sformułowano cele polityki ekologicznej w zakresie racjonalizacji zużycia wody, zmniejszenia materiałochłonności i odpadów produkcji, zmniejszenia energochłonności, ochrony gleb, racjonalnej eksploatacji lasów, ochrony kopaliny, jakości powietrza, ograniczenia hałasu, bezpieczeństwa chemicznego i biologicznego, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, różnorodności biologicznej, krajobrazu.

Aktualnie obowiązuje nowa Polityka Ekologiczna Państwa na latach 2009-2012 z perspektywą, do roku 2016. Późniejsze programy ochrony środowiska wszystkich szczebli odnosiły się do analogicznego zakresu celów dla ochrony środowiska. Strategia Rozwoju Kraju na lata 2007÷2015 zaakceptowana przez Radę Ministrów w dniu 27 czerwca 2006 r. nie odniosła się do problematyki ochrony środowiska.

Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia. Wśród ogromnej ilości ustaw dotyczących problemów ochrony środowiska jako całości i jego elementów takich jak wody, powietrze, gleby itd. należy wymienić:

- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,
- ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze,
- ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych.



Oprócz grupy wymienionych powyżej ustaw istnieje ogromna ilość rozporządzeń dotyczących bezpośrednio lub pośrednio ochrony środowiska. Jednak nie widzi się potrzeby w tym miejscu wymieniania tych rozporządzeń.

Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest program ochrony środowiska dla Województwa Lubelskiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.

Na szczeblu najniższym są dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju Gminy, Program ochrony Środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp.).

14 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Największy wpływ na zmiany zachodzące w środowisku mają inwestycje: rozwój zabudowy i systemów infrastruktury technicznej, modernizacja szlaków komunikacyjnych. Negatywne zmiany i przekształcenia środowiska związane są z etapem powstawania nowego zainwestowania powodującym wzrost presji w okresie jego funkcjonowania.

14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Projekt planu określa:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska i przyrody;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;



- zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Poniższa tabela przedstawia dokładną analizę ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie planu w odniesieniu do obecnego użytkowania terenu.



Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w projekcie Planu zagospodarowania przestrzennego	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
1U	Tereny zabudowy usługowej	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	<p>Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu. Wprowadzenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz zasad ochrony środowiska i przyrody wpłynie korzystnie na środowisko. W ramach terenu 1U w projekcie planu został wyznaczony obszar zieleni towarzyszącej w ramach której ustala się obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej na powierzchni minimum 75% oraz zakazuje się lokalizacji zabudowy. Ustalenie to wpłynie korzystnie na stan środowiska przyrodniczego. Ponadto teren ten częściowo znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w ramach których ustalenia planistyczne zakazują wykonywanie robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększającym zagrożenie powodziowe zgodnie z przepisami odrębnymi, co również korzystnie wpłynie na stan środowiska przyrodniczego i bezpieczeństwo ludzi. Teren 1U znajduje się w Czerniejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, stanowiącym obszar chroniony o wyróżniającym się krajobrazie i zróżnicowanych ekosystemach, umożliwiającym funkcjonowanie korytarza ekologicznego i zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody. Ustalenia te pozytywnie wpłyną na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego tego obszaru.</p>
1RM 2RM	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	Zabudowa zagrodowa	<p>Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu. Wprowadzenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz zasad ochrony środowiska i przyrody wpłynie korzystnie na środowisko. Teren 2RM znajduje się w Czerniejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, stanowiącym obszar chroniony o wyróżniającym się krajobrazie i zróżnicowanych ekosystemach, umożliwiającym funkcjonowanie korytarza ekologicznego i zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody. Pozytywnie wpływającym ustaleniem planistycznym na jakość środowiska na terenach położonych w obszarach ochrony pośredniej ujęć wody są zakazy dotyczące gospodarowania w ramach tej funkcji, jak również zakaz lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 30 m od ściany lasu. Ponadto teren 1RM częściowo znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w ramach których ustalenia planistyczne zakazują wykonywanie robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększającym zagrożenie powodziowe zgodnie z przepisami odrębnymi, jak również teren ten znajduje się w obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2 %), co również korzystnie wpłynie na stan środowiska przyrodniczego i bezpieczeństwo ludzi.</p>
3RM	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	Zieleń nieurządzona	<p>Ustalenie planistyczne niekorzystne dla środowiska przyrodniczego ze względu na zubożenie bioróżnorodności. Skutkiem zagospodarowania proponowanego przez projekt</p>



Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w projekcie Planu zagospodarowania przestrzennego	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
			planu będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do obecnego użytkowania. Ponadto teren 3RM znajduje się w Czerniejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, stanowiącym obszar chroniony o wyróżniającym się krajobrazie i zróżnicowanych ekosystemach, umożliwiając funkcjonowanie korytarza ekologicznego i zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody.
1R	Tereny rolne	Pola uprawne, zabudowa zagrodowa, zabudowa zagrodowa z usługami, zabudowa mieszkaniowa,	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko gdyż funkcja terenu zasadniczo nie zmienia się – teren w dalszym ciągu będzie pełnił funkcję terenów rolniczych. Ustalenia planistyczne zakazują lokalizacji zabudowy kubaturowej z wyjątkiem terenów 5R i 6R dopuszcza się lokalizację budynków i urządzeń służących produkcji rolniczej, dla których ustalenia planistyczne określają szczegółowe warunki budowlane, jak również w terenie 3R poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat. Pozytywnym ustaleniem jest zapis o stanowiskach archeologicznych znajdujących na terenie 2R, 3R i 5R jest korzystny, ponieważ reguluje on prowadzenie wszelkich prac. Ustalenia planistyczne wpłyną pozytywnie zarówno stan środowiska przyrodniczego jak i na ład przestrzenny tego obszaru. Pozytywnie wpływającym ustaleniem planistycznym na jakość środowiska na terenach położonych w obszarach ochrony pośredniej ujęć wody są zakazy dotyczące gospodarowania w ramach tej funkcji. Ustalenia planistyczne wpłyną pozytywnie zarówno stan środowiska przyrodniczego jak i na ład przestrzenny tego obszaru. Ponadto tereny 4R, 5R, 6R, 7R zlokalizowane są w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego krajobrazu ustalenia planistyczne wskazują iż wszelkie działania na tym obszarze należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto tereny 5R i 6R znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w ramach których ustalenia planistyczne zakazują wykonywanie robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększającym zagrożenie powodziowe zgodnie z przepisami odrębnymi, co również korzystnie wpłynie na stan środowiska przyrodniczego i bezpieczeństwo ludzi. Jak również tereny 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R znajdują się w obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2 %), co również korzystnie wpłynie na stan środowiska przyrodniczego i bezpieczeństwo ludzi.
2R			
3R			
4R			
5R			
6R			
7R			
1ZL	Tereny lasów i zalesień	Las	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko gdyż funkcja terenu nie zmienia się –
2ZL	Tereny lasów i zalesień	Obszar zadrzewiony (las)	



Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w projekcie Planu zagospodarowania przestrzennego	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
3ZL	Tereny lasów i zalesień	Las	<p>teren w dalszym ciągu będzie pełnił funkcję leśną. Tereny te usytuowane są w zasięgu Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych miasta Lublin, Wyznaczenie strefy ESOCH wraz ze szczególnymi warunkami zagospodarowania terenu umożliwi zachowanie ciągłości struktury przestrzennej wiążącej ze sobą najbardziej wartościowe pod względem przyrodniczym obszary, co również korzystnie wpłynie na stan środowiska przyrodniczego. Ponadto tereny ZL zlokalizowane są w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego krajobrazu ustalenia planistyczne wskazują iż wszelkie działania na tym obszarze należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi. Tereny 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL w części lub w całości zlokalizowane są w granicach projektowanego Zespołu Przyrodniczo – krajobrazowego „Uroczysko Krężnokie”, ustalenia planistyczne są więc korzystne ponieważ uwzględniają wyżej wymieniony projekt formy ochrony przyrody. Korzystne jest uwzględnienie w projekcie planu szczególnie cennych wydm śródleśnych występujących na terenie 8ZL. Teren 4ZL obejmuje lasy ochronne, w obszarze tym również wszelkie działania należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi. Ze względu na fakt, iż teren ten nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania, ustalenia planistyczne są korzystne – porządkują bowiem zagospodarowanie i ład przestrzenny na tym terenie. Pozytywnie wpływającym ustaleniem planistycznym na jakość środowiska na terenach położonych w obszarach ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody są zakazy dotyczące gospodarowania w ramach tej funkcji. Ponadto tereny te znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w ramach których ustalenia planistyczne zakazują wykonywanie robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększającym zagrożenie powodziowe zgodnie z przepisami odrębnymi, co również korzystnie wpłynie na stan środowiska przyrodniczego i bezpieczeństwo ludzi. Jak również tereny te znajdują się w obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2 %), co również korzystnie wpłynie na stan środowiska przyrodniczego i bezpieczeństwo ludzi. Jak również tereny te znajdują się w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego</p>
4ZL			
5ZL			



Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w projekcie Planu zagospodarowania przestrzennego	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
6ZL			
7ZL			
8ZL			
9ZL			
10ZL			
1ZŁ	Tereny zieleni nadrzecznej	Zieleń nieurządzona,	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko gdyż funkcja terenu nie zmienia się – teren w dalszym ciągu będzie pełnił funkcję terenów zieleni nadrzecznej. Zapisy planistyczne ustalają sposób zagospodarowania zieleni w formie kęp drzew i/ lub krzewów z zachowaniem przewagi zieleni ukształconej jako otwarte tereny roślinności niskiej. Ustalenie to będzie miało pozytywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru. Zapis o stanowiskach archeologicznym znajdujących się na terenach 6ZŁ i 13ZŁ jest korzystny, ponieważ reguluje on prowadzenie wszelkich prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Tereny 5ZŁ, 6ZŁ, 7ZŁ, 11ZŁ w części lub w całości zlokalizowane są w granicach projektowanego Zespołu Przyrodniczo – krajobrazowego „Uroczysko Krężnickie”, ustalenia planistyczne są więc korzystne ponieważ uwzględniają wyżej wymieniony projekt formy ochrony przyrody. Ponadto tereny zieleni nadrzecznej ZŁ zlokalizowane są w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego krajobrazu ustalenia planistyczne mają pozytywny wpływ ponieważ nakazują się zachowanie standardów ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi. Ze względu na fakt, iż teren ten nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania, ustalenia planistyczne są korzystne – porządkują bowiem zagospodarowanie i ład przestrzenny na tym terenie. Ponadto tereny te znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w ramach których ustalenia planistyczne zakazują wykonywanie robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększającym zagrożenie powodziowe zgodnie z przepisami odrębnymi, co również korzystnie wpłynie na stan środowiska przyrodniczego i bezpieczeństwo ludzi. Jak również tereny te znajdują się w obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2 %), co również korzystnie wpłynie na stan środowiska przyrodniczego i bezpieczeństwo ludzi. Jak również tereny te znajdują się w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.
2ZŁ	Tereny zieleni nadrzecznej	Pola uprawne, zieleń nieurządzona, pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia, rowy melioracyjne,	
3ZŁ	Tereny zieleni nadrzecznej	Zieleń nieurządzona,	
4ZŁ	Tereny zieleni nadrzecznej	Pola uprawne, łąka, zieleń nieurządzona,	
5ZŁ	Tereny zieleni nadrzecznej	Pola uprawne, łąka, zieleń nieurządzona, rowy melioracyjne,	
6ZŁ	Tereny zieleni nadrzecznej	Pola uprawne, zieleń nieurządzona, łąka, pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia,	
7ZŁ	Tereny zieleni nadrzecznej	Zieleń nieurządzona, zadrzewienia,	
8ZŁ	Tereny zieleni nadrzecznej	Pole uprawne,	
9ZŁ	Tereny zieleni nadrzecznej	Pole uprawne, łąka, pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia,	
10ZŁ	Tereny zieleni nadrzecznej	Łąki, zieleń nieurządzona, pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia	
11ZŁ	Tereny zieleni nadrzecznej	Łąka	
12ZŁ	Tereny zieleni nadrzecznej	Zieleń nieurządzona,	
13ZŁ	Tereny zieleni nadrzecznej	Łąki, zieleń nieurządzona, pola uprawne, pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia, rowy melioracyjne,	
14ZŁ	Tereny zieleni nadrzecznej	Pola uprawne, zieleń nieurządzona, pojedyncze zabudowania,	
1WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych	Tereny wód powierzchniowych - rzeka Bystrzyca wraz ze starymi korytami, starorzeczami,	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu dla środowiska ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji terenu, głównie w postaci wód powierzchniowych tj. rzeki Bystrzycy i jej lewobrzeżnego dopływu rzeki Nędznicy. Ponadto można stwierdzić iż ustalenia planistyczne są korzystne między inny ze względu na wprowadzenie zakazu realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń wodnych i obiektów małej architektury. Ponadto tereny WS zlokalizowane są w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego
2WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych	Staw, zieleń nieurządzona,	
3WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych	Stawy	
4WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych	Staw	
5WS	Tereny wód powierzchniowych	Tereny wód powierzchniowych - rzeka	



Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w projekcie Planu zagospodarowania przestrzennego	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
	śródlądowych	Nędznica	
6WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych	Stawy	
7WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych	Starorzecze rzeki Bystrzycy – odcięty meander,	
8WS			
9WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych	Stawy	krajobrazu ustalenia planistyczne mają pozytywny wpływ ponieważ nakazują się zachowanie standardów ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi. Tereny 6WS, 7WS, 1WS i 5WS w części lub w całości zlokalizowane są w granicach projektowanego Zespołu Przyrodniczo – krajobrazowego „Uroczysko Krężnickie”, ustalenia planistyczne są więc korzystne ponieważ uwzględniają wyżej wymieniony projekt formy ochrony przyrody. Zapis o stanowisku archeologicznym znajdujących się na terenie 1WS jest korzystny, ponieważ reguluje on prowadzenie wszelkich prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto tereny te znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w ramach których ustalenia planistyczne zakazują wykonywanie robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększającym zagrożenie powodziowe zgodnie z przepisami odrębnymi, co również korzystnie wpłynie na stan środowiska przyrodniczego i bezpieczeństwo ludzi. Jak również tereny te znajdują się w obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2 %), co również korzystnie wpłynie na stan środowiska przyrodniczego i bezpieczeństwo ludzi. Jak również tereny te znajdują się w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.
1KDZ	Tereny dróg publicznych: Ulica zbiorcza (ul. Cienista)	Ulica Cienista	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu. Teren ten znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w ramach których ustalenia planistyczne zakazują wykonywanie robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększającym zagrożenie powodziowe zgodnie z przepisami odrębnymi, co korzystnie wpłynie na stan środowiska przyrodniczego i bezpieczeństwo ludzi. Jak również teren ten znajdują się w obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2 %), co również korzystnie wpłynie na stan środowiska przyrodniczego i bezpieczeństwo ludzi. Jak również teren ten znajdują się w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.
1KDL	Tereny dróg publicznych: Ulica lokalna (ul. Prawiednicka)	Ulica Prawiednicka	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu. Teren ten znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w ramach których ustalenia planistyczne zakazują wykonywanie robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększającym zagrożenie powodziowe zgodnie z przepisami odrębnymi, co korzystnie wpłynie na stan środowiska przyrodniczego i bezpieczeństwo ludzi. Jak również teren ten znajdują się w obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2 %), co również korzystnie wpłynie na stan środowiska przyrodniczego i bezpieczeństwo ludzi.



Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w projekcie Planu zagospodarowania przestrzennego	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
1KDD	Tereny dróg publicznych: Ulica dojazdowa (ul. Marzanny)	Ulica Marzanny, droga częściowo utwardzona.	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu. Teren ten znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w ramach których ustalenia planistyczne zakazują wykonywanie robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększającym zagrożenie powodziowe zgodnie z przepisami odrębnymi, co korzystnie wpłynie na stan środowiska przyrodniczego i bezpieczeństwo ludzi. Jak również teren ten znajdują się w obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%), co również korzystnie wpłynie na stan środowiska przyrodniczego i bezpieczeństwo ludzi.
1E	Tereny infrastruktury technicznej: Elektroenergetyka	Stacja transformatorowa	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu.

III WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO W DNIACH OD 01 KWIEŚNIA DO 02 KWIEŚNIA 2016 R.



14.3 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANA PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA (OCENY CZĄSTKOWE)

Symbol funkcji	Wpływ ustaleń zmiany planu na komponenty środowiska
U	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania ze względu na usankcjonowanie obecnego użytkowania. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie wprowadzenie obszaru zieleni towarzyszącej, w obrębie której projekt planu ustala obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej na powierzchni minimum 75%. W przypadku realizacji nowej zabudowy oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie drobnych zwierząt. Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu podczas prac budowlanych</p> <p>LUDZIE – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym (chwilowym, krótkoterminowym) oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi robotami budowlanymi w przypadku realizacji nowych inwestycji. Zapewnienie dostępu do usług mieszkańcom miasta jest oddziaływaniem korzystnym, długoterminowym. Pozytywnym ustaleniem jest uwzględnienie w projekcie planu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Bystrzycy ramach którego obowiązuje zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>ZWIERZĘTA i ROŚLINY – krótkotrwałym, negatywnym oddziaływaniem mogą być roboty budowlane związane z budową lub rozbudową istniejącej zabudowy. Funkcja usługowa bezpośrednio, trwale i negatywnie będzie wpływać na stan fauny i flory. Korzystnym długotrwałym oddziaływaniem będzie wprowadzenie obszaru zieleni towarzyszącej i nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zielni urządzonej, towarzyszącym budynkom i ciągom komunikacyjnym w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.</p> <p>WODA – brak znaczącego oddziaływania ze względu na obecne zagospodarowanie terenu. Oddziaływanie korzystne, długoterminowe będzie wprowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej - zgodnie z zasadami ochrony środowiska w miejscu gdzie obecnie nie obowiązują żaden plan zagospodarowania, który regulowałby te kwestię. Teren 1U w części znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Bystrzycy, w ramach którego obowiązuje zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe oraz lokalizacji obiektów mogących spowodować zanieczyszczenia wody w przypadku zalania zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenie to korzystnie wpłynie na funkcjonowanie analizowanego terenu ponieważ w razie ewentualnej powodzi zmniejsza materialne straty i wpływa na poziom bezpieczeństwa ludzi, jak również zmniejsza ryzyko przedostania się zanieczyszczeń antropogenicznych do wód.</p> <p>POWIETRZE – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe, ustalenia planistyczne nakazują stosowania do celów grzewczych ekologicznych, niskoemisyjnych, i/lub opartych na odnawialnych źródłach energii.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak znaczącego oddziaływania ze względu na obecne zagospodarowanie teren. Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane związane z pracami budowlanymi.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, a także określenia zasad rozmieszczania i dopuszczalnych form nośników reklamowych oraz wprowadzenie określonego ładu przestrzennego między innymi ustalenia nakazujące staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni, w formie zieleni nawiązującej do zabudowy biologicznej dolin rzecznych. Jak również ustalenia planistyczne określające wystrój elewacji i kolor dachu.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe ze względu na uwzględnianie ochrony środowiska na podstawie przepisów odrębnych w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W związku z czym w obszarze tym ustala się między innymi obowiązek eliminowania lub ograniczania źródeł zagrożeń, w szczególności powietrza, wód i gleb, poprzez usuwanie zanieczyszczeń antropogenicznych, kształtowanie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej, jak również zakaz realizacji przedsięwzięć mogących</p>



Symbol funkcji	Wpływ ustaleń zmiany planu na komponenty środowiska
	<p>znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę obszaru i zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegowej rzeki Bystrzycy;</p> <p>KLIMAT – pozytywnym bezpośrednim stałym lub długoterminowym oddziaływaniem Planu jest ustalenie standardów akustycznych.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak znaczącego oddziaływania ze względu na zachowanie obecnej funkcji terenu. Pozytywnym długoterminowym wpływem będzie ustalenie terenów zieleni towarzyszącej.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
RM	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak znaczącego oddziaływania ze względu na obecne zagospodarowanie terenu, z wyjątkiem terenu 3RM, gdzie obecnie występuje zieleń nieurządzona. Z tego względu ustalenie planistyczne (3RM- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnicy) będzie mieć negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze ze względu na zubożenie bioróżnorodności biologicznej. Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym we wszystkich tych terenach będą roboty budowlane związane z pracami budowlanymi w związku z realizacją nowych budynków, ciągów pieszych oraz infrastruktury dopuszczonej do realizacji. Oddziaływaniem pozytywnym, bezpośrednim i długoterminowym będzie zakaz realizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 30 m od ściany lasu. Zapewnienie obszarów zieleni urządzonej i zieleni towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej wpłynie korzystnie na zachowanie różnorodności biologicznej.</p> <p>LUDZIE – brak znaczącego oddziaływania ze względu na obecne zagospodarowanie terenu. Negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym (chwilowym, krótkoterminowym) oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi robotami budowlanymi w przypadku realizacji nowych inwestycji. Pozytywnym ustaleniem jest uwzględnienie w projekcie planu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Bystrzycy ramach którego obowiązuje zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe – zgodnie z przepisami odrębnymi. Pozytywnym długotrwałym oddziaływaniem pośrednim i bezpośrednim będzie zapewnienie mieszkańcom obszarów pełniących funkcję rekreacyjno-wypoczynkową oraz dostęp do terenów naturalnych pod względem przyrodniczym.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak znaczącego oddziaływania ze względu na obecne zagospodarowanie terenu. Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane związane z pracami budowlanymi w związku z realizacją nowych budynków, ciągów pieszych oraz infrastruktury dopuszczanej do realizacji, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków.</p> <p>WODA – brak znaczącego oddziaływania ze względu na obecne zagospodarowanie terenu. Oddziaływaniem korzystnym, długoterminowym będzie wprowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej - zgodnie z zasadami ochrony środowiska w miejscu gdzie obecnie nie obowiązują żadne plany zagospodarowania, który regulowałby te kwestie. Pozytywnym ustaleniem długoterminowym jest wprowadzenie projektowanego obszaru ochrony ujęć wody i ustalenie nakazów obowiązujących na jej obszarze. Teren 1RM i 3RM w części znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Bystrzycy, w ramach którego obowiązuje zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe oraz lokalizacji obiektów mogących spowodować zanieczyszczenia wody w przypadku zalania zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenie to korzystnie wpłynie na funkcjonowanie analizowanego terenu ponieważ w razie ewentualnej powodzi zmniejsza materialne straty i wpływa na poziom bezpieczeństwa ludzi, jak również zmniejsza ryzyko przedostania się zanieczyszczeń antropogenicznych do wód.</p> <p>POWIETRZE – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe, ustalenia planistyczne nakazują stosowania do celów grzewczych ekologicznych, niskoemisyjnych, i/lub opartych na odnawialnych źródłach energii.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak znaczącego oddziaływania ze względu na obecne zagospodarowanie terenu, oprócz terenu 3RM, oddziaływanie będzie negatywne ze względu</p>



Symbol funkcji	Wpływ ustaleń zmiany planu na komponenty środowiska
	<p>zmianę ukształtowania powierzchni ziemi w wyniku wprowadzenia nowej zabudowy. Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane związane z pracami budowlanymi w czasie realizacji nowej zabudowy lub realizacją ciągów pieszych oraz infrastruktury dopuszczalnej do realizacji.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, a także określenia zasad rozmieszczania i dopuszczalnych form nośników reklamowych oraz wprowadzenie określonego ładu przestrzennego między innymi poprzez wprowadzenie ustaleń planistycznych określających wystrój elewacji i kolor dachu. Oddziaływaniem negatywnym długoterminowym jest ustalenie 3RM, ze względu na wprowadzenie nowej zabudowy w obszarze gdzie występują duże powierzchnie terenów zielonych niezabudowanych.</p> <p>KLIMAT – pozytywnym bezpośrednim stałym lub długoterminowym oddziaływaniem Planu jest ustalenie standardów akustycznych.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak znaczącego oddziaływania ze względu na obecne zagospodarowanie teren. Długotrwałym, pozytywnym skutkiem realizacji projektu planu będzie pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej oraz terenów otwartych, rolnych.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe z uwagi na uwzględnianie ochrony środowiska na podstawie przepisów odrębnych obowiązujących w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla terenów RM.</p>
R	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak znaczącego oddziaływania ze względu na obecne zagospodarowanie terenu. Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane związane przede wszystkim z pracami budowlanymi w związku z realizacją budynków związanych z produkcją rolniczą, ciągów pieszych i dróg rowerowych. Oddziaływaniem pozytywnym, bezpośrednim i długoterminowym będzie zakaz realizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 30 m od ściany lasu. Zapewnienie obszarów otwartych w postaci terenów rolnych wpłynie korzystnie na zachowanie różnorodności biologicznej.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak znaczącego oddziaływania ze względu na obecne zagospodarowanie terenu. Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty przede wszystkim z pracami budowlanymi w związku z realizacją budynków związanych z produkcją rolniczą ciągów pieszych, dróg rowerowych i innych szlaków konnych.</p> <p>WODA – brak znaczącego oddziaływania ze względu na obecne zagospodarowanie terenu. Oddziaływanie korzystne, długoterminowe będzie wprowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej - zgodnie z zasadami ochrony środowiska w miejscu gdzie obecnie nie obowiązują żaden plan zagospodarowania, który regulowałby te kwestię. Pozytywnym ustaleniem długoterminowym jest wprowadzenie projektowanego obszaru ochrony ujęć wody i ustalenie nakazów obowiązujących na tych terenach. Pozytywnym, bezpośrednim i długotrwałym oddziaływaniem będzie nakaz zachowania swobodnego spływu wód opadowych, jak również zakaz zmian kierunków ich spływu. Ponadto pozytywnym, długoterminowym ustaleniem dla terenów 4R, 5R, 6R i 7R zlokalizowanych w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu jest eliminowanie lub ograniczanie źródeł zanieczyszczeń antropogenicznych, kształtowanie prawidłowej gospodarki wodnościekowej, gospodarowanie gruntami w sposób ograniczający erozję gleb. Tereny R w części znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Bystrzycy, w ramach którego obowiązuje zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe oraz lokalizacji obiektów mogących spowodować zanieczyszczenia wody w przypadku zalania zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenie to korzystnie wpłynie na funkcjonowanie analizowanego terenu ponieważ w razie ewentualnej powodzi zmniejsza materialne straty i wpływa na poziom bezpieczeństwa ludzi, jak również zmniejsza ryzyko przedostania się zanieczyszczeń antropogenicznych do wód.</p> <p>POWIETRZE – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe, ustalenia planistyczne nakazują stosowania do celów grzewczych ekologicznych, niskoemisyjnych, i/lub opartych na odnawialnych źródłach energii.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak znaczącego oddziaływania ze względu na obecne</p>



Symbol funkcji	Wpływ ustaleń zmiany planu na komponenty środowiska
	<p>zagospodarowanie terenu. Pozytywnym, długoterminowym oddziaływaniem ustaleń planistycznych na tym obszarze jest zakaz zmiany ukształtowania terenu, w tym w szczególności nadsypywania dolin rzek Bystrzycy i Nędznicy. Dopuszcza się wprowadzanie zmian ukształtowania terenu jedynie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac związanych z ochroną przeciwpowodziową.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania określonego ładu przestrzennego. Ponadto pozytywnym, długoterminowym ustaleniem dla terenów 4R, 5R, 6R i 7R zlokalizowanych w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu są ustalenia dotyczące ochrony specyficznych cech krajobrazu, w tym w szczególności suchych dolin.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – pozytywnym, długoterminowym oddziaływaniem ustaleń planistycznych na tym obszarze jest zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym piasku i torfu.</p> <p>ZABYTKI – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe ze względu na wprowadzenie zasad (zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) prowadzenia prac w obszarze objętym ochroną konserwatorską jakimi są stanowiska archeologiczne figurujące w gminnej Ewidencji Zabytków.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe ze względu na uwzględnianie ochrony środowiska przyrodniczego na podstawie przepisów odrębnych w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla terenów 4R, 5R, 6R i 7R. W związku z czym w obszarze tym uwzględnienia się potrzeb ochrony przyrody w gospodarce człowieka, w tym gospodarce rolnej, leśnej, wodnej, rybackiej i turystyce.</p>
ZL	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak znaczącego oddziaływania ze względu na obecne zagospodarowanie terenu. Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane związane przede wszystkim z pracami budowlanymi w związku z realizacją budynków i budowli służących gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzeń służących turystyce. Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe jest usankcjonowanie obecnego użytkowania obszaru ZL w postaci terenów otwartych w formie leśnej i zalesień wpłynie korzystnie na zachowanie różnorodności biologicznej.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – w przypadku realizacji nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane związane przede wszystkim z pracami budowlanymi w związku z realizacją budynków i budowli służących gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzeń służących turystyce., co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków. Ponadto usankcjonowanie obecnego użytkowania obszaru będzie mieć pozytywny, długoterminowy i stały wpływ na na zwierzęta poprzez zapewnieni im nie zmiennych warunków siedliskowych.</p> <p>WODA – pozytywnym ustaleniem długoterminowym jest wprowadzenie projektowanego obszaru ochrony ujęć wody obejmujący teren 3ZL i 4ZL, ustalenie nakazów obowiązujących na jej obszarze. Pozytywnym, bezpośrednim i długotrwałym oddziaływaniem jest wprowadzenie zakazów dotyczących zagospodarowania terenu 4ZL, który obejmują częściowo obszar ochrony bezpośredniej ujęcia wody. Pozytywnym, bezpośrednim i długotrwałym oddziaływaniem jest zakaz zmiany stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody. Tereny 5ZL, 6ZL, 7ZL, 9ZL, 10ZL w całości, tereny 3ZL, 4ZL, 8ZL w części znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Bystrzycy, w ramach którego obowiązuje zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe oraz lokalizacji obiektów mogących spowodować zanieczyszczenia wody w przypadku zalania zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenie to korzystnie wpłynie na funkcjonowanie analizowanego terenu.</p> <p>POWIETRZE – brak znaczącego oddziaływania ze względu na obecne zagospodarowanie terenu. Oddziaływanie korzystne, długotrwałe, ze względu na zachowanie powierzchni biologicznie czynnych. Bezpośrednim, długoterminowym korzystnym oddziaływaniem jest wprowadzenie ochrony planistycznej w postaci ESOCH, która umożliwi naturalne przewietrzanie analizowanych</p>



Symbol funkcji	Wpływ ustaleń zmiany planu na komponenty środowiska
	<p>terenów, jak i całego miasta. Pozytywnym, bezpośrednim długoterminowym oddziaływaniem skutkować będą ustalenia dotyczące pozostawienia lub wzbogacenia terenów leśnych.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak znaczącego oddziaływania ze względu na obecne zagospodarowanie terenu. Pozytywnym, długoterminowym oddziaływaniem ustaleń planistycznych na terenie 8ZL, gdzie znajdują się wydmy śródleśne względem których ustalenia planistyczne nakazują ochronę przed przekształceniem i zakazują realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem inwestycji służących ochronie wydm. Dopuszcza się wprowadzanie zmian ukształtowania terenu jedynie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac związanych z ochroną przeciwpowodziową (oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe).</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenia zasad rozmieszczania lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej, tablic edukacyjnych oraz tablic informacyjnych przyjętych do stosowania na podstawie przepisów odrębnych, jak również zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam. Pozytywnym, długoterminowym i stałym ustaleniem planistycznym, które będzie wpływać korzystnie na przestrzeń publiczną jest zakaz grodzenia za wyjątkiem ogrodzeń niezbędnych do prowadzenia gospodarki leśnej i ochrony lasów.</p> <p>KLIMAT – pozytywnym, długoterminowym oddziaływaniem ustaleń planistycznych na tym obszarze jest wprowadzenie ustaleń planistycznych, regulujących prawidłową strukturę ekologiczną, co wpływa korzystnie na poprawę warunków klimatycznych zarówno omawianego obszaru jak i całego miasta.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – pozytywnym, długoterminowym oddziaływaniem ustaleń planistycznych na tym obszarze jest zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym piasku i torfu.</p> <p>ZABYTKI – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe ze względu na wprowadzenie zasad (zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) prowadzenia prac w obszarze objętym ochroną konserwatorską jakim jest stanowisko archeologiczne figurujące w gminnej Ewidencji Zabytków.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe ze względu na uwzględnianie ochrony środowiska przyrodniczego na podstawie przepisów odrębnych w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla terenów 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL. Ponadto tereny 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL części lub w całości zlokalizowane są w granicach projektowanego Zespołu Przyrodniczo – krajobrazowego „Uroczysko Krężnickie”, ustalenia planistyczne są więc korzystne ponieważ uwzględniają wyżej wymieniony projekt formy ochrony przyrody. Teren 4ZL obejmuje lasy ochronne, w obszarze tym również wszelkie działania należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
Zł	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak znaczącego oddziaływania ze względu na obecne zagospodarowanie terenu. Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe jest ustalenie planistyczne zakazujące likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnoblotnych. Usankcjonowanie obecnego użytkowania obszaru Zł w postaci terenów otwartych w formie zieleni nadrzecznej wpłynie korzystnie na zachowanie różnorodności biologicznej.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – Usankcjonowanie obecnego użytkowania obszaru Zł w postaci terenów otwartych w formie łąk i pastwisk oraz szuwar, zakrzaczeń i zadrzewień typowych dla siedlisk łągowych będzie mieć pozytywny, długoterminowy i stały wpływ na na zwierzęta poprzez zapewnienie im nie zmiennych warunków siedliskowych. Pozytywnym długoterminowym i stałym oddziaływaniem jest ustalenie planistyczne nakazujące kształtowanie zieleni w formie kęp drzew i/lub krzewów z zachowaniem przewagi zieleni ukształtowanej jako otwarte tereny roślinności niskiej.</p> <p>WODA – brak znaczącego oddziaływania ze względu na obecne zagospodarowanie terenu. Pozytywnym, bezpośrednim i długotrwałym oddziaływaniem jest obowiązek zachowania oraz poprawa stosunków wodnych poprzez ograniczanie nadmiernego odpływu wód, gospodarowanie zasobami wodnymi w sposób uwzględniający potrzeby ekosystemów wodnych i wodno - błotnych, zachowanie naturalnego charakteru cieków wodnych, zbiorników wodnych i starorzeczy w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego. Dla terenów Zł obowiązuje zakaz dokonywania zmiany stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody, ochrona przeciwpowodziowa, zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna</p>



Symbol funkcji	Wpływ ustaleń zmiany planu na komponenty środowiska
	<p>gospodarka wodna lub rybacka. Pozytywnym, bezpośrednim i długotrwałym oddziaływaniem jest nakaz zachowania swobodnego spływu wód opadowych i zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Tereny 3ZŁ, 10ZŁ, 12ZŁ, 13ZŁ, 14ZŁ w całości oraz tereny 2ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 7ZŁ, 9ZŁ, 11ZŁ w części znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Bystrzycy, w ramach którego obowiązuje zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe oraz lokalizacji obiektów mogących spowodować zanieczyszczenia wody w przypadku zalania zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenie to korzystnie wpłynie na funkcjonowanie analizowanego terenu.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak znaczącego oddziaływania ze względu na obecne zagospodarowanie terenu. Pozytywnym, długoterminowym oddziaływaniem ustaleń planistycznych na tym obszarze jest zakaz zmiany ukształtowania terenu, w tym w szczególności nadsypywania dolin rzek Bystrzycy i Nędznicy. Dopuszcza się wprowadzanie zmian ukształtowania terenu jedynie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac związanych z ochroną przeciwpowodziową.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenia zasad rozmieszczania lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej, tablic edukacyjnych oraz tablic informacyjnych przyjętych do stosowania na podstawie przepisów odrębnych, jak również zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam. Pozytywnym, długoterminowym i stałym ustaleniem planistycznym, które będzie wpływać korzystnie na przestrzeń publiczną jest zakaz wznoszenia ogrodzeń za wyjątkiem: urządzeń wodnych których wygrodenie jest niezbędne dla ochrony przeciwpowodziowej lub ze względów bezpieczeństwa, tymczasowych ażurowych ogrodzeń pastwisk wykonanych z drewna lub w formie ogrodzeń elektrycznych, w których powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi nie mniej niż 70%.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – pozytywnym bezpośrednim stałym lub długoterminowym oddziaływaniem Planu jest ustalenie standardów akustycznych.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – pozytywnym, długoterminowym oddziaływaniem ustaleń planistycznych na tym obszarze jest zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym piasku i torfu.</p> <p>ZABYTKI – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe ze względu na wprowadzenie zasad (zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) prowadzenia prac w obszarze objętym ochroną konserwatorską jakimi są stanowiska archeologiczne figurujące w gminnej Ewidencji Zabytków.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe ze względu na uwzględnianie ochrony środowiska przyrodniczego na podstawie przepisów odrębnych w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla terenów 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 10ZŁ, 11ZŁ, 12ZŁ 13ZŁ. Ponadto tereny 6ZŁ, 9ZŁ, 10 ZŁ, 13ZŁ w części lub w całości zlokalizowane są w granicach projektowanego Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Uroczysko Krężnickie”, stanowiącego poliekosystemowy węzeł ekologiczny. Ustalenia planistyczne są więc korzystne ponieważ uwzględniają wyżej wymieniony projekt formy ochrony przyrody.</p>
WS	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak znaczącego oddziaływania ze względu na obecne zagospodarowanie terenu. Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane związane przede wszystkim z pracami budowlanymi w związku z realizacją urządzeń wodnych, budowli i obiektów małej architektury, służących turystyce i rekreacji w tym w szczególności służących obsłudze rekreacji nawodnej, ciągów pieszych, dróg rowerowych. Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe jest ustalenie planistyczne zakazujące likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnobłotnych. Usankcjonowanie obecnego użytkowania obszaru WS w postaci terenów wód powierzchniowych śródlądowych wpłynie korzystnie na zachowanie różnorodności biologicznej.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>WODA – brak znaczącego oddziaływania ze względu na obecne zagospodarowanie terenu. Pozytywnym, bezpośrednim i długotrwałym oddziaływaniem jest zakaz zmiany stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody, ochrona przeciwpowodziowa,</p>



Symbol funkcji	Wpływ ustaleń zmiany planu na komponenty środowiska
	<p>zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka. Tereny 1WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Bystrzycy, w ramach którego obowiązuje zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe oraz lokalizacji obiektów mogących spowodować zanieczyszczenia wody w przypadku zalania zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenie to korzystnie wpłynie na funkcjonowanie analizowanego terenu.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak znaczącego oddziaływania ze względu na obecne zagospodarowanie terenu. Pozytywnym, długoterminowym oddziaływaniem ustaleń planistycznych na tym obszarze jest zakaz zmiany ukształtowania terenu, dopuszcza się wprowadzanie zmian ukształtowania terenu jedynie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac związanych z ochroną przeciwpowodziową, zachowaniem istniejących lub realizacją nowych obiektów dopuszczonych w ustaleniach planu.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego poprzez określenie zasad lokalizacji tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej, tablic edukacyjnych oraz tablic informacyjnych przyjętych do stosowania na podstawie przepisów odrębnych, jak również zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam. Pozytywnym, długoterminowym i stałym ustaleniem planistycznym, które będzie wpływać korzystnie na przestrzeń publiczną jest zakaz grodzenia terenów, za wyjątkiem urządzeń wodnych których wygrozdzenie jest niezbędne dla ochrony powodziowej czy ze względów bezpieczeństwa.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – pozytywnym, długoterminowym oddziaływaniem ustaleń planistycznych na tym obszarze jest zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym piasku i torfu.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe ze względu na uwzględnianie ochrony środowiska przyrodniczego na podstawie przepisów odrębnych w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla terenów 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS. Ponadto tereny 1WS, 5WS, 6WS, 7WS w części lub w całości zlokalizowane są w granicach projektowanego Zespołu Przyrodniczo – krajobrazowego „Uroczysko Krężnickie”, stanowiącego poliekosystemowy węzeł ekologiczny. Ustalenia planistyczne są więc korzystne ponieważ uwzględniają wyżej wymieniony projekt formy ochrony przyrody. Wyznaczenie strefy ESOCH wraz ze szczególnymi warunkami zagospodarowania terenu umożliwi zachowanie ciągłości struktury przestrzennej wiążącej ze sobą najbardziej wartościowe pod względem przyrodniczym obszary, co również korzystnie wpłynie na stan środowiska przyrodniczego.</p>
<p>KDZ</p> <p>KDL</p> <p>KDD</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty drogowe w fazie budowy i modernizacji, co będzie powodowało płoszenie drobnych zwierząt. Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczenie gruntu solą, co może powodować wymieranie gatunków wrażliwych na zasolenie.</p> <p>LUDZIE – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym, pośrednio wpływającym na stan życia ludzi, jest emisja stężenia zanieczyszczeń od emitorów liniowych (dróg). Ze względu iż plan sankcjonuje obecne użytkowanie terenu, nie będzie negatywnych oddziaływań związanych z realizacją dróg.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY - negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie hałas samochodowy/komunikacyjny, który będzie powodował przepłaszanie zwierząt, a także zmniejszenie się liczebności zwierząt oraz zubożeniu roślinności. Pozytywnym, długoterminowym i stałym ustaleniem planistycznym jest nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zielni.</p> <p>WODA – oddziaływanie korzystne, długoterminowe będzie wprowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej – zgodnie z zasadami ochrony środowiska. Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym są powierzchnie nieprzepuszczalne, zwiększa spływ powierzchniowych z terenów utwardzonych. Negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia wypadków, poważnych awarii na terenie dróg. Tereny dróg w części znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki</p>



Symbol funkcji	Wpływ ustaleń zmiany planu na komponenty środowiska
	<p>Bystrzycy, w ramach którego obowiązuje zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe oraz lokalizacji obiektów mogących spowodować zanieczyszczenia wody w przypadku zalania zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenie to korzystnie wpłynie na funkcjonowanie analizowanego terenu ponieważ w razie ewentualnej powodzi zmniejszy materialne straty i wpływa na poziom bezpieczeństwa ludzi, jak również zmniejszy ryzyko przedostania się zanieczyszczeń antropogenicznych do wód.</p> <p>POWIETRZE – Oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie ruch samochodowy powodujący wzmożoną emisję hałasu oraz zanieczyszczeń do atmosfery.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym będą wszelkie roboty związane z budową i remontami dróg oraz infrastruktury technicznej. Negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia awarii czy kolizji drogowych.</p> <p>KRAJOBRAZ – negatywny wpływ długoterminowy, pośredni i stały związany jest z fragmentacją krajobrazu w wyniku zrealizowanych dróg.</p> <p>KLIMAT – stałe, negatywne, długoterminowe oddziaływanie na klimat akustyczny w związku z ruchem samochodowy.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe ze względu na nakaz zachowania standardów ochrony środowiska przyrodniczego. Jak również oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe ze względu na uwzględnianie ochrony środowiska przyrodniczego na podstawie przepisów odrębnych w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i uwzględnienie planistycznej formy ochrony przyrody w postaci Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych.</p>
E	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>LUDZIE – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA i ROŚLINY – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>WODA – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe ze względu na nakaz zachowania standardów ochrony środowiska przyrodniczego. Jak również oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe ze względu na uwzględnianie ochrony środowiska przyrodniczego na podstawie przepisów odrębnych w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.</p>

14.4 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA BIORÓŻNORODNOŚĆ TERENU ORAZ FUNKCJONOWANIE DOLIN RZECZNYCH JAKO KORYTARZY EKOLOGICZNYCH

Dolina rzeki Bystrzycy pełni funkcje korytarza ekologicznego i stanowi istotny element zasobów środowiskowych nie tylko w obszarze opracowania ale również całego miasta Lublin. Jednym z celów projektu planu jest zapewnienie odpowiedniej ochrony środowiska przyrodniczego, w tym dolin rzecznych na terenie miasta. Projekt planu jest więc narzędziem służącym ochronie środowiska. Dolina Bystrzycy, podobnie jak inne doliny rzeczne Nędznicy, Czechówki i Czerniejówki, dna suchych dolin, lasy, parki i skwery miejskie) została objęta ochroną planistyczną w postaci Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, który ma na celu utrzymanie ciągłości przestrzennej struktur przyrodniczych umożliwiających



ekologiczną wymianę międzystrefową oraz ochronę terenów aktywnych biologicznie przed zmianą sposobu użytkowania. Ustalenia projektu planu wpłyną pozytywnie na funkcjonowanie dolin rzecznych jako korytarzy ekologicznych oraz zapewnią utrzymanie bioróżnorodności terenu na odpowiednim poziomie. Projekt planu zapewnia ochronę przed niewłaściwym zagospodarowaniem tego terenu. Utrzymanie terenów otwartych, niezabudowanych, wpłynie pozytywnie na bioróżnorodność i funkcjonowanie dolin rzecznych. Jedynie wprowadzenie ustalenia **3RM** w obszarze otwartym, zielonym będzie mieć negatywny wpływ na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego. W ramach obszarów objętych ESOCH projekt planu dopuszcza realizację nasadzeń różnych form zieleni naturalnej, pozwalającej na swobodne przemieszczanie mas powietrza (przewietrzanie miasta), stosowanie roślinności typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, co będzie miało korzystny wpływ na bioróżnorodność terenu i funkcjonowanie dolin rzecznych, jako korytarzy ekologicznych. Dodatkowo ustalenia planistyczne wprowadzają obowiązek zachowania oraz poprawę stosunków wodnych poprzez ograniczanie nadmiernego odpływu wód, gospodarowanie zasobami wodnymi w sposób uwzględniający potrzeby ekosystemów wodnych i wodno - błotnych, zachowanie naturalnego charakteru cieków wodnych, zbiorników wodnych i starorzeczy, zachowanie lub przywracanie dobrego stanu ekologicznego wód, jak również zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka. Ważnym ustaleniem planu, które umożliwi prawidłowe funkcjonowanie doliny rzecznej jest obowiązek tworzenia i ochrona oraz zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych umożliwiających migrację gatunków.

14.5 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRZYRODY, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE CZERNIEJOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU.

Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje swoim zasięgiem teren opracowania – rejon Bystrzyca Zemborzyce. Czerniejowski OCK tworzy zwarty obszar ochronny, który ma duże znaczenie w systemie ochrony województwa. Wszystkie obszary chronione na obszarze województwa tworzą system przyrodniczy, w którym są ustalone zasady i kierunki gospodarowania, dzięki czemu jest zachowana jest ciągłość przyrodniczy. Ze względu na swoje wartości krajobrazowe obszar OCK jest intensywnie wykorzystywany przez mieszkańców Lublina, jako miejsce wypoczynkowo - rekreacyjne. Ustalenia projektu planu wpłyną pozytywnie na funkcjonowanie tego obszaru chronionego ponieważ regulują zagospodarowanie i wszelką działalność zgodnie z przepisami - *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody i Rozporządzenie nr 40 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 lutego 2006 r. w sprawie Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu*. Zgodnie z w/w przepisami ustalenia planu wprowadzają obowiązek:

- zachowanie oraz poprawa stosunków wodnych poprzez ograniczanie nadmiernego odpływu wód, gospodarowanie wodami w sposób uwzględniający potrzeby ekosystemów wodnych i wodno - błotnych, zachowanie naturalnego charakteru cieków, zachowanie lub przywracanie dobrego stanu ekologicznego wód;



- zachowanie lub odtwarzanie różnorodności biologicznej właściwej dla danego typu ekosystemu, głównie poprzez przywracanie właściwego stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin, zwierząt lub grzybów;
- uwzględnienie potrzeb ochrony przyrody w gospodarce człowieka, w tym gospodarce rolnej i turystyce;
- ochrona i kształtowanie zadrzewień, ze szczególnym uwzględnieniem zadrzewień nadwodnych i śródpolnych;
- ochrona specyficznych cech krajobrazu, w tym meandrów rzeki, starorzeczy, naturalnych form rzeźby terenu (doliny rzeczne, starorzecza);
- tworzenie, ochrona oraz zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych umożliwiających migrację gatunków;
- eliminowanie lub ograniczanie źródeł zagrożeń, w szczególności powietrza, wód i gleb, poprzez usuwanie zanieczyszczeń antropogenicznych;
- zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym piasku i torfu;
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno - błotnych;



- zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej Bystrzycy i Nędznicy, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej;
- ustala się kształtowanie zieleni w formie kęp drzew i/lub krzewów z zachowaniem przewagi zieleni ukształtowanej jako otwarte tereny roślinności niskiej;
- zakazuje się zmiany ukształtowania terenu, w tym w szczególności nadsypywania dolin rzek Bystrzycy i Nędznicy, zasypywania istniejących zagłębień, dolinek, fragmentów starorzeczy;
- dopuszcza się wprowadzanie zmian ukształtowania terenu jedynie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac związanych z ochroną przeciwpowodziową, oraz zachowaniem istniejących lub realizacją dopuszczonych nowych obiektów, przy czym zakazuje się wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych sprzecznych z przepisami odrębnymi;
- nakazuje się zachowanie swobodnego spływu wód opadowych,
- zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody, ochrona przeciwpowodziowa, zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- zakazuje się likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

Ponadto kluczowym celem przystąpienia do sporządzenia projektu tego planu była ochrona dolin rzecznych, jak również ochrona Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu przed przekształceniami i urbanizacją, które pełnią w mieście ważną rolę przyrodniczą, ustalenia planistyczne korzystnie wpłyną na analizowany teren ponieważ odpowiednie zagospodarowanie tego obszaru wpłynie na ochronę różnorodności siedliskowej i gatunkowej, ochronę ekosystemów wodnych, rzecznych, łąkowych i innych. Dodatkowo pozytywnym ustaleniem jest uwzględnienie w projekcie planu projektowanego, Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Uroczysko Krężnickie”, który stanowi poliekosystemowy węzeł ekologiczny.

14.6 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Nie dotyczy – tereny objęte zmianą planu nie leżą w obszarze Natura 2000, ani jego sąsiedztwie.



14.7 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”;

Celem środowiskowym dla jednolitych wód podziemnych, będących obecnie w bardzo dobrym stanie lub potencjale ekologicznym, będzie utrzymanie tego stanu lub potencjału. Dla naturalnej części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego. Dla silnie zmienionych i sztucznych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Cele środowiskowe określone są jako wartości wskaźników dla elementów ogólnych, organicznych oraz nieorganicznych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”.

W Ramowej Dyrektywie Wodnej, do której odnosi się „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” przewiduje się dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska narzuconych w tych dokumentach (tworzone plany gospodarowania na obszarze dorzecza, plany zarządzania ryzykiem powodziowym, czy pośrednio plany przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze dorzecza). Ustalenia planistyczne spełniają więc cele środowiskowe dla JCWPd i JCWP, wynikające z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz Prawa Wodnego (III dział ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne). Reasumując, nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a ocenianym tu projektem Planu. Jeżeli chodzi o analizowany obszar, to stan jakości wód został opisany w rozdziale 9.3. Przypadkowe skażenia środowiska gruntowo-wodnego (zidentyfikowane zagrożenia nadzwyczajne – wg raportów o stanie środowiska WIOŚ) w wyniku realizacji ustaleń projektu planu potencjalnie nie istnieją. Najbardziej prawdopodobne są zagrożenia transportowe, spowodowane wypadkami drogowymi. Istnieje wówczas ryzyko przedostawania się ropopochodnych zanieczyszczeń do jednolitych wód podziemnych. Zagrożeniem dla wód mogą być także awarie infrastruktury technicznej – rozszczelnienia instalacji, przewodów, rurociągów przesyłowych. Zagrożeniem dla wód rzeki Bystrzycy i Nędznicy jest natomiast (tak jak i dotychczas) położenie przestrzeni zurbanizowanych (znajdujących się poza granicami projektu planu) w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki i spływ ewentualnych zanieczyszczeń ku dolinie. Ustalenia planistyczne wskazują na zachowanie istniejących rowów melioracyjnych oraz określają obowiązek nakazu odprowadzania wód opadowych



i roztopowych powierzchniowo do gruntu lub do własnych systemów zagospodarowania wody, natomiast odprowadzenie ścieków komunalnych nakazują do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku braku sieci do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej ustalenia planistyczne dopuszczają odprowadzania ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych. Tym samym wpływ ustaleń projektu na cele środowiskowe dla jednolitych wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” można uznać za korzystny. W przypadku nowej inwestycji, które będą realizowane na podstawie projektu planu wymagana jest infrastruktura wodno-kanalizacyjna, przez co niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych wód praktycznie nie istnieje (z wyłączeniem awarii technicznych). Nowe ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska, w tym do „Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”.

Cele środowiskowe i zachowanie jakości wód zostały uwzględnione poprzez zapisy:

- nakaz zachowania standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu lub do własnych systemów zagospodarowania wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tym terenie dopuszcza się odprowadzanie ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych;
- zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody;
- zakazuje się likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- dla terenów **R, ZL**, nakazuje się zachowanie swobodnego spływu wód opadowych;
- dla terenów **WS** w przypadku realizacji sieci kanalizacji ustalenia planistyczne nakładają obowiązek podczyszczania wód opadowych przed wprowadzeniem ich do odbiornika;

Reasumując, nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a projektem planu oraz negatywnego wpływu ustaleń planistycznych na cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami obszarze dorzecza Wisły”.



14.8 WPŁYW PROJEKTU PLANU NA ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE NA TERENIE MIASTA LUBLIN UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH WRAZ Z WYZNACZONYMI STREFAMI OCHRONNYMI

Projekt planu uwzględnia ochronę wód podziemnych, w tym wyznacza granice obszaru ochrony ujęcia wód podziemnych. Ze względu na fakt, iż projekt planu w większości uwzględnia obecne zagospodarowanie teren, porządkując go oraz ze względu na brak inwestycji mogących znacząco wpływać na stan jakości środowiska nie przewiduje się negatywnego wpływu na ujęcia wód.

- w granicach projektowanych obszarów ochronny pośredniej ujęć wód, oznaczonymi graficznie na rysunku planu, obowiązują następujące zakazy:
 - wprowadzania ścieków komunalnych do gruntu,
 - składowania odpadów hodowlanych na nieuszczelnionym podłożu,
 - stosowania wysokotoksycznych i trudno rozkładających się środków ochrony roślin,
 - stosowania środków chemicznych zawierających rtęć do zaprawiania nasion,
 - intensywnego nawożenia nawozami mineralnymi,
 - lokalizowania ferm chowu zwierząt,
 - grzebania zwierząt,
 - urządzania parkingów i myjni pojazdów,
 - lokalizowania nowych ujęć wody;
- teren **4ZL** objęty jest częściowo obszarem ochrony bezpośredniej ujęcia wody, oznaczonym graficznie na rysunku planu, dla którego obowiązuje nakaz:
 - ograniczenia do niezbędnych potrzeb przebywanie osób nie zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody,
 - odprowadzenia wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
 - zagospodarowania terenu zielenią,
 - wygradzenia terenu.

W chwili obecnej przedmiotowy obszar nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, a wprowadzenie go (rozwiązania projektu planu w zakresie obsługi inżyniersko-technicznej, jak i w zakresie ochrony środowiska) umożliwi zapewnienie odpowiedniej ochrony ujęć wód podziemnych. Realizacja ustaleń planu powinna zabezpieczać wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniem oraz ochronę istniejących zasobów wód podziemnych. Nie przewiduje się znaczącego wpływu ustaleń planu na środowisko wodne, gdyż projekt planu wprowadza rozwiązania techniczne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz ustala standardy jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym można stwierdzić, iż wprowadzone ustalenia planistyczne wpłyną pozytywnie na aspekt związany z ochroną wód podziemnych.



14.9 USTALENIA PLANISTYCZNE DOTYCZĄCE GRANIC TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRZED HAŁASEM, OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ORAZ SPOSOBU ROZWIĄZYWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ I GOSPODARKI ODPADAMI

Tereny podlegające ochronie przed hałasem - dla terenów *RM* standard akustyczny został ustalony jak dla terenów zabudowy zagrodowej, w przypadku realizacji usług turystyczno - wypoczynkowych w ramach terenów *ZŁ* został ustalony standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, dla terenu *WS* standard akustyczny, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Obszary ograniczonego użytkowania - w granicach objętych projektem planu nie występują obszary ograniczonego użytkowania zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2013.1232 j.t.).

Gospodarka wodno-ściekowa - nowe ustalenia planistyczne zaproponowane w projekcie planu ograniczają działania polegające na wprowadzaniu zanieczyszczeń do wód zgodnie z zachowaniem standardów jakości środowiska według przepisów odrębnych. Odprowadzenie ścieków komunalnych w projekcie planu opiera się o istniejące na tym terenie sieci miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, natomiast do czasu realizacji miejskich sieci kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto plan ustala odprowadzenia wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu lub do własnych systemów zagospodarowania wody zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu ustala zaopatrzenie w wodę z istniejącego miejskiego systemu wodociągowego w oparciu o istniejącą sieć.

Gospodarka odpadami - projekt planu nie określa szczegółowo zasad gospodarki odpadami, określają to przepisy odrębne (m.in.: Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z póź. zm), Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, (Dz.U. 1996 nr 132 poz. 622 z póź. zm), a także zawarte są w „Planie gospodarki odpadami”, (MIOŚ UM Lublin, kwiecień 2004).

15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska:

- nakaz zachowania standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakazuje się stosowanie do celów grzewczych ekologicznych, niskoemisyjnych, i/lub opartych na odnawialnych źródłach energii - systemów ogrzewania;
- ustala się standard akustyczny w zależności od funkcji terenu;



- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni, w formie zieleni nawiązującej do zabudowy biologicznej dolin rzecznych;

Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej:

- ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy układu zasilającego i przesyłowego;
- ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średnioprężnej lub zbiorników gazu płynnego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- do czasu realizacji miejskich sieci kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi;
- do czasu realizacji miejskich sieci kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do własnych systemów zagospodarowania wody lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

Rozwiązania poprzez kształtowanie zabudowy i jej funkcji:



- ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej,
- maksymalna intensywność zabudowy,
- minimalna intensywność zabudowy,
- zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 30 m od ściany lasu,
- na terenach o funkcji ZL zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem (budynków i budowli służących gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzeń służących turystyce),
- na terenach o funkcji ZŁ zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem (urządzeń wodnych, budowli i obiektów małej architektury - służących turystyce i rekreacji w tym terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, ciągów pieszych, dróg rowerowych i szlaków konnych: dróg dojazdowych do gruntów rolnych niezbędnych do obsługi terenów rolnych w formie dróg gruntowych),
- na terenach o funkcji WS zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem (urządzeń wodnych, budowli i obiektów małej architektury - służących turystyce i rekreacji w tym w szczególności służących obsłudze rekreacji nawodnej, ciągów pieszych, dróg rowerowych i szlaków konnych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych niezbędnych do obsługi terenów rolnych w formie dróg gruntowych, mostów i kładek);

Rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko:

- wprowadzenie obszaru ochrony bezpośredniej i obszaru ochrony pośredniej od istniejącego ujęcia wód podziemnych wraz obowiązującymi ograniczeniami zagospodarowania tych obszarów;
- w ramach terenu **1U** wyznaczenie **obszaru zieleni towarzyszącej**, oznaczonej graficznie na rysunku planu w obrębie którego ustala się:
 - obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej na powierzchni minimum 75% obszaru zieleni towarzyszącej,
 - zakaz lokalizacji zabudowy, w tym kondygnacji podziemnych,
 - dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych,
 - dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury,
 - dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo - rekreacyjnych;
- zakazuje się zmiany ukształtowania terenu, w tym w szczególności nadsypywania dolin rzek Bystrzycy i Nędznicy;
- dopuszcza się wprowadzanie zmian ukształtowania terenu jedynie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac związanych z ochroną przeciwpowodziową,
- zakazuje się wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym piasku i torfu,



- zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody;
- wyznaczenie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Bystrzycy, na którym zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe oraz lokalizacji obiektów mogących spowodować zanieczyszczenie wody w przypadku zalania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- wyznaczenie obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2 %);
- zakazuje się likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- w terenie **8ZL** znajdują się wydmy śródlądowe względem których ustalenia planistyczne ustalają sposób zagospodarowania tego obszaru:
 - nakazuje się ochronę przed przekształceniem,
 - zakazuje się realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem inwestycji służących ochronie wydm;
- tereny **5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL** w części lub w całości zlokalizowane są w granicach projektowanego Zespołu Przyrodniczo – krajobrazowego „Uroczysko Krężnickie”, ustalenia planistyczne uwzględniają wyżej wymieniony projekt formy ochrony przyrody;
- teren **4ZL** obejmuje lasy ochronne, w obszarze tym również wszelkie działania należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- większość obszaru objętego projektem planu zlokalizowana jest w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego krajobrazu ustalenia planistyczne nakazują zachowanie standardów ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi;
- wyznaczenie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH) będącego częścią systemu ogólnomiejskiego.

16 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu są wynikiem analiz wielu propozycji rozwiązań podczas procesu projektowania. Po analizie wariantowej jest wybierany ten wariant projektu, który spełnia najbardziej optymalne rozwiązania. Dlatego też przedstawiony projekt planu potraktowany został jako rozwiązanie najbardziej optymalne.



17 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin dla Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Zemborzyce – część VI, została opracowana zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235). Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z art. 57 i 58 w/w ustawy. Informacje zawarte w prognozie stanowią nierozłączną część projektu planu. Ponadto prognoza przedstawia metodykę sporządzania takich opracowań na podstawie materiałów wyjściowych, charakterystyki obszaru opracowania, określenia zmian oraz ustalenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Odniesienie do obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny, ze względu na brak takich obszarów na terenie opracowania, przez co ustalenia planistyczne nie mają na nie wpływu. Niniejsza prognoza zawiera diagnozę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, takich jak budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora, która została sporządzona na podstawie wyjściowych opracowań, m.in. ekofizjograficznych. W prognozie przedstawiono obecny stan zagospodarowania obszaru oraz ustalenia zaproponowane w projekcie planu. Teren objęty analizą nie posiada obecnie planu zagospodarowania przestrzennego. W prognozie zostały przedstawione ogólne założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

Szczegółowa analiza projektu planu w kontekście zagrożeń dla środowiska została przedstawiona tabelarycznie, jako analiza poszczególnych funkcji terenu. Dotyczyła ona wpływu projektu planu na środowisko (według dotychczasowego sposobu użytkowania). Ponadto wykonano analizę wpływu ustaleń planistycznych na komponenty środowiska wymienione w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W granicach opracowania występują liczne lasy i zadrzewienia, wody powierzchniowe (rzeka Bystrzyca, małe oczka wodne, które okresowo stają się suchymi nieckami, natomiast w okresach ulewnych deszczów lub intensywnych roztopów rozlewają się na okoliczne łąki przybierając formę terenów bagnistych oraz liczne rowy melioracyjne). W analizowanym terenie występują także udokumentowane złoża surowców mineralnych, do których zalicza się torfy oraz piaszki rzeczno – peryglacialne. Największe znaczenie ma dolina Bystrzycy, ponieważ w systemie



powiązań ekologicznych stanowi ważne ogniwo łączące tereny chronione położone w północnej i południowej części województwa. Jednocześnie tworzy główny korytarz miejskiego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Na podstawie Ustawy o ochronie przyrody obszar badań objęty jest formą ochrony przyrody - Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu. Dolina Bystrzycy objęta jest ochroną planistyczną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina w postaci Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH). Pozytywnym ustaleniem planistycznym jest uwzględnienie projektowanego Zespołu Przyrodniczo – krajobrazowego „Uroczysko Krężnickie” i występowanie wydm śródlądowych. Ustalenia planistyczne wprowadzają reguły i sposób gospodarowania w tych obszarach co ma pozytywny wpływ na bioróżnorodność środowiskową tych obszarów. Projekt planu zakazuje lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 30 m od ściany lasu, natomiast ustalenia planu dopuszczają zachowanie istniejącej zabudowy, znajdującej się w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu. Ustalenie to wpływa korzystnie na kształtowanie ładu przestrzennego analizowanego obszaru. Ponadto część terenu objętego planem znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Bystrzycy, w ramach którego obowiązuje zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe oraz lokalizacji obiektów mogących spowodować zanieczyszczenia wody w przypadku zalania zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenie to korzystnie wpłynie na funkcjonowanie analizowanego terenu ponieważ w razie ewentualnej powodzi zmniejsza materialne straty i wpływa na poziom bezpieczeństwa ludzi, jak również zmniejsza ryzyko przedostania się zanieczyszczeń antropogenicznych do wód.

Prawidłowo ukształtowana i wydolna struktura ekologiczna miasta warunkuje i kształtuje stan higieny atmosfery, ma zatem bezpośredni wpływ na poprawę warunków aerasanitarnych miasta, a co za tym idzie stan zdrowia mieszkańców. Struktura ekologiczna Lublina powinna rozwijać się przede wszystkim w oparciu o rzeki. Uchwalenie dokumentu planistycznego w analizowanym obszarze jest niezwykle istotne, głównie ze względu na potrzebę ochrony planistycznej cennych pod względem przyrodniczych obszarów dolin rzecznych, które w chwili obecnej nie posiadają planu zagospodarowania przestrzennego, jak również ze względu na ochronę środowiska, zachowanie ładu przestrzennego oraz rozwój zrównoważony niezwykle istotne jest wprowadzenie ustaleń planistycznych, aby mogły one regulować gospodarkę przestrzenną, zapobiegać chaotycznemu zagospodarowaniu tego terenu oraz chronić środowisko przyrodnicze.

Reasumując stwierdzić należy, że zaproponowane w projekcie planu funkcje będą miały neutralny lub też pozytywny wpływ, biorąc pod uwagę dotychczasowy stan zagospodarowania i potrzebę ochrony analizowanego obszaru.

Podsumowując nie stwierdzono negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze projektu planu, a także rozbieżności pomiędzy ustaleniami planu, zarówno w obrębie obszaru ujęcia wody jak i w pozostałych terenach funkcyjnych a celami środowiskowymi dla jednolitych wód podziemnych i powierzchniowych zawartych w dokumencie „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”. W pozostałych aspektach również nie stwierdza się negatywnego oddziaływania na środowisk projektu planu, a zapisy planistyczne stanowią ochronę tego terenu



i korzystne wykorzystanie obszaru zarówno dla środowiska przyrodniczego jak i zdrowia i życia mieszkańców.

III WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO W DNIACH OD 01 KWIECIA 2016 R. DO 21 KWIECIA 2016 R.

