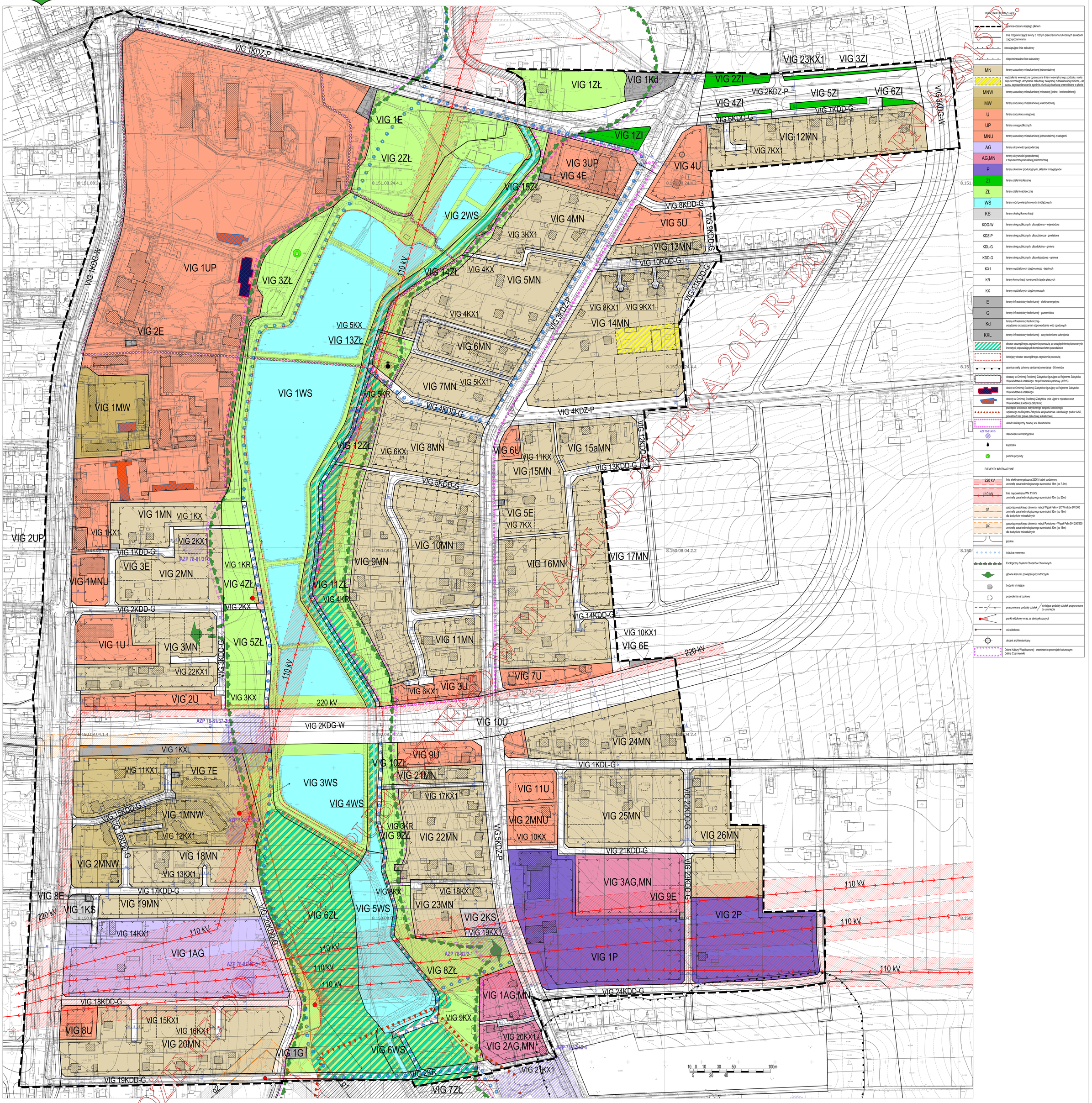
ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały nr ...
Rady Miasta Lublin
z dnia ...

MIASTO LUBLIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN CZĘŚĆ VIG (PÓŁNOCNO-ZACHODNIA) GŁUSK - ABRAMOWICE

SKALA 1:1000



PROJEKT PO UWZGLĘDNIENIU UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PO II WYŁOŻENIU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
UCHWAŁA NR 1512/XXXIII/2015 RADY MIASTA LUBLIN OD 22 LIPCA 2015 R.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

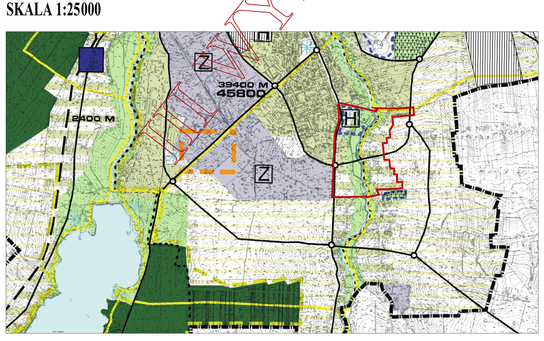
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- wyodrębnienie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału: strefa dopuszczonego utrzymania zabudowy związanej z działalnością rolniczą - do czasu zagospodarowania zgodnie z funkcją docelową przewidzianą w planie
- MNW — tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno- i wielorodzinnej)
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U — tereny zabudowy usługowej
- UP — tereny usług publicznych
- MNU — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- AG — tereny aktywności gospodarczej
- AG,MN — tereny aktywności gospodarczej z dopuszczoną zabudową jednorodzinną
- P — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- ZI — tereny zieleni izolacyjnej
- ZŁ — tereny zieleni nadrzecznej
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KS — tereny obsługi komunikacji
- KDG-W — tereny dróg publicznych: ulica główna - wojewódzka
- KDZ-P — tereny dróg publicznych: ulica zbiorcza - powiatowa
- KDL-G — tereny dróg publicznych: ulica lokalna - gminna
- KDD-G — tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa - gminna
- KX1 — tereny wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych
- KR — tereny komunikacji rowerowej i ciągów pieszych
- KX — tereny wydzielonych ciągów pieszych
- E — tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- G — tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
- Kd — tereny infrastruktury technicznej - urządzenia oczyszczania i odprowadzania wód opadowych
- KXL — tereny infrastruktury technicznej - pasy techniczne uzbrojenia
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią po uwzględnieniu planowanych inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe
- istniejący obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza - 50 metrów
- obszary w Gminnej Ewidencji Zabytków figurujące w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego: zespół dworsko-parkowy (A/815)
- obiekt w Gminnej Ewidencji Zabytków figurujący w Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego
- obiekty w Gminnej Ewidencji Zabytków (nie ujęte w rejestrze oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków)
- przestrzeń widokowa zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50, przestrzeń bez prawa zabudowy kubaturowej
- układ ruralistyczny dawnej wsi Abramowice
- AZP 79-81/47-5 — stanowisko archeologiczne
- kapliczka
- pomnik przyrody

ELEMENTY INFORMACYJNE

- 220 kV — linia elektroenergetyczna 220kV kabel podziemny ze strefą pasa technologicznego szerokości 15m (po 7,5m)
- 110 kV — linia napowietrzna WN 110 kV ze strefą pasa technologicznego szerokości 40m (po 20m)
- g1 — gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Węzeł Felin - EC Wrotków DN 500 ze strefą pasa technologicznego szerokości 32m (po 16m) dla budynków mieszkalnych
- g2 — gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Poniatowa - Węzeł Felin DN 250/200 ze strefą pasa technologicznego szerokości 30m (po 15m) dla budynków mieszkalnych
- jezdnie
- ścieżka rowerowa
- Ekologiczny System Obszarów Chronionych
- główne kierunki powiązań przyrodniczych
- budynki istniejące
- pozwolenia na budowę
- proponowane podziały działek / istniejące podziały działek proponowane do usunięcia
- punkt widokowy wraz ze strefą ekspozycji
- oś widokowa
- akcent architektoniczny
- Dobra Kultury Współczesnej – przestrzeń o potencjale kulturowym: Dolina Czerniejówki

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN

SKALA 1:25000



OZNACZENIA

ROZWÓJ URBANIZACJI

- 2400 M / 53600 M — ilość mieszkańców w rejonach strategicznych proponowanych

PRZEWAŻAJĄCE FUNKCJE

- tereny intensywnej urbanizacji
- strefa produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy
- tereny aktywizacji gospodarczej
- strefa ekstensywnej urbanizacji

TERENY NIEZURBANIZOWANE (CHRONIONE PRZED URBANIZACJĄ)

- lasy
- doliny rzeczne
- zieleń pomiędzy terenami zurbanizowanymi
- strefa ochrony konserwatorskiej
- tereny wojskowe
- koncentracja wielkokubaturowych obiektów handlowych

ELEMENTY STRUKTURY

- trakcja kolejowa - dworce
- rzeki i wody otwarte
- ulice główne
- parkingi strategiczne
- ścieżki rowerowe
- urządzenia sportowe plenerowe
- cmentarze
- granica administracyjna miasta

FUNKCJE WYŻSZEGO RZĘDU

- H — szpitale
- Z — koncentracja miejsc pracy

granica obszaru objętego planem

URZĄD MIASTA LUBLIN

WYDZIAŁ PLANOWANIA

Stadium: projekt do III wyłożenia do wglądu publicznego