



# Prezydent Miasta Lublin



## PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN

CZĘŚĆ I – OBSZAR PÓŁNOCNO – WSCHODNI  
DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: NASTURCJOWA, NARCYZOWA,  
ORZECHOWA I TRZEŚNIEWSKA

### PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OPRACOWANIE:  
Anna Giezek  
Kamila Jurycka  
Joanna Martyn

Lipiec 2015



## Spis treści

1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	3
2. Główne cele prognozy.....	3
3. Zakres prognozy.....	4
4. Powiązania z innymi dokumentami.....	5
5. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	6
6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.....	7
7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	8
8. Charakterystyka obszaru opracowania.....	9
8.1. Powierzchnia ziemi.....	9
8.1.1. Budowa geologiczna i rzeźba terenu.....	9
8.1.2. Gleby.....	9
8.2. Wody.....	10
8.2.1. Wody podziemne.....	10
8.2.2. Wody powierzchniowe.....	10
8.3. Świat roślin i zwierząt.....	10
8.4. Klimat.....	11
9. Istniejący stan sanitarny środowiska przyrodniczego.....	12
9.1. Stan jakości powietrza.....	12
9.2. Klimat akustyczny.....	13
9.3. Stan wód.....	14
9.4. Stan gleby i powierzchni ziemi.....	14
10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	15
11. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	15
12. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	16
12.1. Obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.....	16
12.2. Obiekty podlegające ochronie na podstawie innych przepisów.....	16
12.3. Pozostałe elementy systemu przyrodniczego.....	17
13. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	17
14. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.....	19
14.1. Ogólne ustalenia planistyczne.....	19
14.2. Szczegółowa prognoza wpływu ustaleń projektu planu.....	19
14.3. Wpływ ustaleń projektu zmiana planu na poszczególne komponenty środowiska (oceny cząstkowe).....	44
14.4. Przewidywane znaczące oddziaływanie na komponenty środowiska wynikające z projektowanego dokumentu.....	48
14.5. Ustalenia planistyczne dotyczące granic terenów podlegających ochronie przed hałasem, obszarów ograniczonego użytkowania oraz sposobu rozwiązywania gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami.....	51
14.6. Ustalenia oddziałujące na przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000.....	52
14.7. Ocena wpływu na środowisko wodno-gruntowe oraz możliwość wystąpienia uciążliwości pochodzących z działalności prowadzonej w obrębie strefy S-13.....	52
14.8. Wpływ ustaleń projektu planu na cele środowiskowe dla jednolitych wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”.....	52
15. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.....	54
16. Propozycje rozwiązań alternatywnych do zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego.....	57
17. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	57



## 1. WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykonywana dla dokumentów planistycznych, jakimi są: projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Nasturcjowa, Narcyzowa, Orzechowa i Trześniowska stanowi niezbędną część procedury planistycznej. Jest to dokument obligatoryjny przy uchwaleniu projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko stanowią następujące dokumenty:

- Uchwała Nr 123/X/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin dla terenu położonego w rejonie ulic Nasturcjowa, Narcyzowa, Orzechowa i Trześniowska;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz. 199);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235).

Potrzebę podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i zmiany planu wykazała analiza zasadności przystąpienia do procedury planistycznej.

Część terenu objęta wyżej wymienioną uchwałą nie posiada aktualnie obowiązującego planu. Obszar ten został wyłączony z obecnie obowiązującego planu zagospodarowania – jako obszar I/20. Natomiast we fragmentach objętych w/w uchwałą obowiązuje aktualny plan zagospodarowania terenu (przyjęty Uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1641/LIII/2002). W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko dokumenty planistyczne dla obszaru objętego Uchwałą Nr 123/X/2011 będą zwane dalej projektem planu. Tak więc integralną częścią projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest prognoza oddziaływania na środowisko dla terenu, którego granice wyznacza Uchwała Nr 123/X/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 26 maja 2011. Analizowany obszar położony jest w granicach przedstawionych na załączniku graficznym nr 1.

Prognoza została sporządzona zgodnie z wyżej wymienionymi podstawami prawnymi oraz wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie. Dokument zawiera część tekstową oraz graficzną.

## 2. GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja i ocena potencjalnych zagrożeń środowiska, wynikających z realizacji ustaleń projektu planu oraz określenie ograniczenia ich ewentualnych negatywnych skutków. Ponieważ dokumenty planistyczne muszą uwzględniać zarówno potrzeby społeczno-gospodarcze, jak i spełniać wymagania związane z ochroną środowiska, analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania pozwala na eliminację zagrożeń środowiskowych u ich źródła. W prognozie oddziaływania na środowisko wskazują się i ocenia zagadnienia w zakresie skutków, które mogą wynikać bezpośrednio z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu planu



na poszczególne komponenty środowiska, a także na cały ekosystem i krajobraz. Ocenie podlega również stan i funkcjonowanie środowiska (zasoby środowiska, odporność na degradację, zdolność do regeneracji środowiska), wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz zmiany, które mogą mieć miejsce w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planistycznego. Kolejnym celem prognozy jest ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń pod kątem zgodności z uwarunkowaniami przyrodniczymi, z przepisami prawa, skuteczności ochrony bioróżnorodności biologicznej oraz ocena zagrożeń dla środowiska (w tym wpływu ustaleń planistycznych na życie i zdrowie ludzi), warunków zagospodarowania terenu, skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych, a także zmian w krajobrazie. Prognoza oddziaływania na środowisko powinna także zawierać ocenę w zakresie możliwości rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko. Istotnym elementem w procesie prognozowania oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko jest współpraca autora prognozy z autorem projektu planu, tak aby na etapie prac planistycznych móc wyeliminować rozwiązania, które niekorzystnie wpływałyby na środowisko. Ważne jest także pełne informowanie podmiotów (wnioskodawców, społeczność lokalną, organy samorządowe) o skutkach wpływu ustaleń analizowanego projektu planu na środowisko.

Z racji swojego zakresu (głównych celów) prognoza oddziaływania na środowisko opiera się na analizach identyfikacji procesów i stanu środowiska analizowanego obszaru oraz jego otoczenia. Analizy te powinny mieć charakter interdyscyplinarny, tak aby była możliwa całościowa ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych. Celem prognozy jest także wyeliminowanie na etapie sporządzenia projektu planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju, tak aby w jak największym stopniu chronić środowisko przed ewentualnymi negatywnymi skutkami ustaleń planistycznych. Prognoza ma na celu ocenę na ile ustalenia (obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska) pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych elementów środowiska. Istotne jest wskazanie w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu. Prognoza powinna zawierać również określenie możliwości oddziaływań transgranicznych oraz wpływu na obszary Natura 2000. Identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementów składowych, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych są celami pośrednimi prognozy, które wynikają z *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Reasumując prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia możliwość występowania ewentualnych skutków realizacji projektu planu dla poszczególnych komponentów środowiska, w tym krajobrazu ludzi, dóbr materialnych i dóbr kultury. Należy zaznaczyć, że niniejsze opracowanie prognozuje jedynie skutki, przewiduje możliwość ich występowania. Prognoza nie rozstrzyga natomiast o słuszności wprowadzanych projektów planów.

### 3. ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów art. 51 i 52 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres. W przypadku niniejszej prognozy instytucjami opiniującymi są:



- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie,
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Lublinie, znak: WOOŚ.411.55.2011.MH z dnia 20.07.2011 r., gdzie według RDOŚ prognoza powinna w szczególności:
  - określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
  - określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
  - przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, pismo nr NZ-700/35/11 z dnia 12.07.2011 r., gdzie według Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w prognozie oddziaływania na środowisko należy ustalić:
  - granice terenów podlegających ochronie przed hałasem, zgodnie z wymogami podanymi w art. 114 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska;
  - granice obszarów ograniczonego użytkowania (w miarę potrzeb i w przypadku ich występowania);
  - sposób rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami dla obszarów objętych opracowaniem.

#### 4. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami powiązаныmi z niniejszą prognozą są następujące dokumenty i opracowania:

- Uchwała Nr 123/X/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin dla terenu położonego w rejonie ulic Nasturcjowa, Narcyzowa, Orzechowa i Trześniewska;
- Uchwała Nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz.199);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 z póź. zm.);
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2013 poz. 1232 z póź. zm.);



- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 poz. 627 z póź. zm.);
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U.2014.1446 j.t) ;
- Ekofizjografia podstawowa część I – obszar północno – wschodni zawarty między al. Spółdzielczości Pracy, al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku od ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin - Łuków, linią kolejową Lublin-Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta od linii kolejowej do al. Spółdzielczości Pracy;
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, Lublin 1998 r. pod kier. Tadeusza J. Chmieliewskiego;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublin, SGS EKO-PROJEKT Sp. z oo. 2012 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I, przyjęty Uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I;
- Mapa glebowo – rolnicza dla Lublina, IUNG Puławy;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Miejski plan reagowania kryzysowego, UM Lublin;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2010 r. WIOŚ w Lublinie 2011r.;
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Lublin, PIG Warszawa 1982; Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel;
- Plan gospodarki odpadami, MIOŚ UM Lublin, kwiecień 2004;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, Opole, wrzesień 2008, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2013 r., WIOŚ w Lublinie 2014r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, przyjęte Uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., zmienione Uchwałą Nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 r.;
- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno–inżynierskie, geomorfologiczne.

## 5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu planu dla jednego wariantu ustaleń planistycznych, zaproponowanych przez projektanta - urbanistę. Dokonana została opisowa analiza prawdopodobnych skutków oddziaływania ustaleń proponowanych w projekcie planu. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania, posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb niniejszego projektu planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego projektem planu;
- ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego;



- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym projektem planu, realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę prognozy zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę funkcjonowania tych komponentów w strukturze przestrzennej. Dokonana została również analiza przyszłego funkcjonowania środowiska (na skutek zmian, jakie mogą nastąpić w przypadku realizacji ustaleń projektu planu). Etapem końcowym prognozy jest ocena skutków, czyli stanu wynikowego dla komponentów środowiska, powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących na obszarze opracowania;
- analizę ustaleń projektu planu na omawianym obszarze;
- identyfikację i prognozę prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognozę możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycje modyfikacji ustaleń projektu planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia natywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono prace mające na celu zapoznanie się ze stanem i uwarunkowaniami analizowanego obszaru:

- zapoznano się z projektem planu zagospodarowania przestrzennego objętego terenu;
- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi obszar, w tym z ekofizjografią dla część I – obszar północno – wschodni, sporządzoną na potrzeby planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną;
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny, neutralny, pozytywny) na środowisko i jego komponenty.

## 6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Każda forma zagospodarowania terenu w mniejszym lub większym stopniu wpływa na poszczególne komponenty środowiska. Ponieważ realizacja projektu planu będzie mieć wpływ na środowisko przyrodnicze, należy przeanalizować przewidywane skutki ustaleń planistycznych. Ocenę skutków można będzie przeanalizować w przyszłości na podstawie monitoringu, który powinien być przeprowadzony w określonych odstępach czasowych (uregulowanych przepisami odrębnymi). Aby dokonać takiego monitoringu, należy porównać stan środowiska w chwili wejścia w życie projektu planu a stanem późniejszym. Tylko taka



analiza pozwoli na dokładne stwierdzenie wpływu ustaleń planistycznych i ich realizacji na poszczególne komponenty środowiska.

W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu należy uwzględnić między innymi:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmianę funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;
- ocenę rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- ocenę warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane raz na 4 lata.

Zakres monitoringu poszczególnych elementów środowiska określają przepisy odrębne, a za wykonanie monitoringu odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, w zakresie ochrony przyrody: Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, m.in.: IMiGW, RZGW i inne. Raporty o stanie i jakości poszczególnych geokomponentów środowiska powinny być przekazywane do jednostki odpowiedzialnej za planowanie przestrzenne na szczeblu lokalnym, czyli do Urzędu Gminy, lub jak w przypadku Lublina do Urzędu Miasta. Wszelkie dane prowadzonych monitoringów są zbierane w rocznych raportach, danych Urzędu Statystycznego i innych jednostkach administracji państwowej. Udostępnione informacje o poszczególnych komponentach środowiska umożliwiają określenie stanu środowiska oraz wskazanie ewentualnych przekroczeń normatywnych (dotrzymanie standardów jakości środowiska). Umożliwia to podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów jakości środowiska na podstawie raportów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń i odpowiedniego zagospodarowania tych terenów w celu poprawy jakości danego komponentu środowiska. W celu sporządzenia prawidłowej oceny zmian zachodzących w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obrębie stref mieszkaniowych, obserwacje stanu flory i inwentaryzacja gatunków fauny.

## 7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Zmiany zachodzące na danym terenie nie ograniczają się tylko do obszaru zamkniętego w jego granicach. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko może mieć transgraniczny charakter, który zależy od kilku czynników:

- rodzaju emitorów;
- ilości powstałych zanieczyszczeń;
- wysokości, na której zachodzi emisja (np. wysokość komina);
- warunków meteorologicznych;
- odległości od granicy państwa.





Na potrzeby niniejszego opracowania należy ocenić możliwości transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu w skali kraju, tj czy ustalenia wpływają na stan środowiska państw sąsiadujących z Polską.

Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń projektu planu nie stwierdza się występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko. Jest to spowodowane tym, że takie oddziaływanie nie występuje w formie bezpośredniej - tereny objęte projektem planu nie są położone przy granicy państwa. Poza tym w projekcie planu nie przewiduje się lokalizacji zakładów przemysłowych stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii, w tym awarii o transgranicznym zasięgu. Jeśli chodzi o znaczące oddziaływanie pośrednie ustaleń planistycznych na środowisko, biorąc pod uwagę powiązania geokomponentów w obszarze projektu i poza jego granicami, można stwierdzić, że ustalenia planistyczne uwzględniają zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb etc.). Ograniczy to ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym oddziaływanie transgraniczne.

## 8. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Obszar opracowania obejmuje teren zlokalizowany w północno-wschodniej części miasta Lublin w dzielnicy Ponikwoda. Granice opracowania przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej J. Kondrackiego, Lublin należy do obszaru: Europy Zachodniej, prowincji Wyżyny Polskie, podprowincji Wyżyna Lubelsko – Lwowska, makroregionu Wyżyna Lubelska. Precyzyjniej analizowany obszar należy do mezoregionu Płaskowyż Nałęczowski, który to znajduje się w północno - zachodniej części Wyżyny Lubelskiej.

### 8.1. POWIERZCHNIA ZIEMI

#### 8.1.1. BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU

Jeśli chodzi o budowę geologiczną, to Lublin leży w obrębie platformy wschodnioeuropejskiej. Najstarsze rozpoznane utwory na obszarze miasta powstały w dolnym dewonie. Teren objęty projektem planu zbudowany jest ze skał kredowych i nieciągłych osadów trzeciorzędowych. Na nich występują lessy, które budują w całości obszar Płaskowyżu Nałęczowskiego. Maksymalne miąższości lessu dochodzą do 25 m. W spągu pokrywy lessowej występują utwory lodowcowe i wodnolodowcowe różnego wieku i wykształcenia litologicznego między innymi serie glin zwałowych oraz piaski drobne i piaski drobnoziarniste ze żwirami. W dnach dolinek erozyjnych występują piaski i pyły deluwialne. Są to piaski białe, grubo- i średnioziarniste, często z otoczkami i okruchami kredy oraz z pojedynczymi żwirikami krystalicznymi.

Rzeźba terenu wykazuje ścisły związek z właściwościami lessu oraz procesami rzeźbotwórczymi charakterystycznymi dla tych utworów. Pokrywa lessowa sięga do samej doliny rzeki Bystrzycy. Wierzchowina lessowa jest falista, urozmaicona charakterystycznymi rozcięciami erozyjnymi (suchymi dolinkami). Analizowany obszar jest dość jednorodny, znajdują się na lessach. Ze względu na bliskość doliny rzeki Bystrzycy jest stosunkowo nisko położony, posiada niewielkie deniwelacje. Jest on nachylony ku wschodowi, w kierunku rzeki.

#### 8.1.2. GLEBY

Według klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej (R. Turski, S. Uziak, S.Zawadzki) obszar miasta Lublin zaliczany jest do regionu przyrodniczo-rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład Płaskowyżu Nałęczowskiego, Równiny Łuszczowskiej oraz Wyniosłości Gielczewskiej.



Obszar opracowania pokrywają brunatnoziemne gleby lessów, wykształcone głównie z glin zwałowych, lessów i innych utworów pyłowych. Gleby te są bardzo cenne zarówno z przyrodniczego jak i rolniczego punktu widzenia. Charakteryzują się one korzystnymi właściwościami fizycznymi i chemicznymi. Dzięki bardzo dobrej porowatości less jest przewiewny i przepuszczalny, a także posiada duże zdolności chłonięcia i magazynowania wody. Poziom próchniczny o miąższości około 30 cm jest bardzo dobrze wykształcony. Pod względem bonitacyjnym na analizowanym obszarze przeważają gleby II i III klasy użytków rolnych. Jeśli chodzi o przydatność rolniczą to w większości gleby te zakwalifikowane zostały do kompleksu pszennego bardzo dobrego i dobrego.

## 8.2. WODY

### 8.2.1. WODY PODZIEMNE

Obszar miasta Lublina, zgodnie z podziałem Lubelszczyzny na regiony hydrogeologiczne położony jest w obrębie centralnego basenu kredowego. W obszarze opracowania, jak i w rejonie całego miasta, występuje jeden podstawowy poziom wodonośny, który związany jest z węglanowymi utworami górnej kredy i częściowo paleocenu. Są to wody szczelinowo-warstwowe, krążące w silnie spękanych skałach węglanowych. Magazynowanie wód odbywa się w porach i szczelinach skalnych, natomiast przepływ następuje głównie poprzez system rozwartych szczelin. Wody warstwowe występują tylko w osadach czwartorzędowych wypełniających kopalne rynny erozyjne. Zasilanie paleoceńsko-kredowego poziomu wodonośnego odbywa się głównie poprzez infiltrację opadów atmosferycznych. Intensywność infiltracji zależy od stopnia izolacji wodonośca od powierzchni terenu – na omawianym terenie grunty cechują się średnią przepuszczalnością (piaski i skały silnie uszczelnione). Infiltracja jest dodatkowo opóźniona występowaniem warstwy lessu. Spływ wód podziemnych odbywa się w kierunku Bystrzycy (w kierunku wschodnim). Wody podziemne znajdują się na głębokości około 10 m p.p.t.

### 8.2.2. WODY POWIERZCHNIOWE

Na obszarze opracowania nie występują stałe wody powierzchniowe.

## 8.3. ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT

Fauna i flora związana jest z budową geologiczną, rzeźbą terenu, warunkami hydrologicznymi oraz glebami. Na omawianym obszarze potencjalną roślinnością są siedliska grądów lipowo-dębowo-grabowych oraz łągi olszowe w dolinach rzecznych i ols w zagłębieniach terenu. Roślinność rzeczywista to ta, która w rzeczywistości występuje na danym terenie - przeważnie odbiega ona od potencjalnej. Zmiany w szacie roślinnej wynikają przede wszystkim z antropopresji i przekształcania środowiska przez człowieka. Na obszarach zajętych przez zabudowę i przy drogach występuje wyspecjalizowana roślinność ruderalna. Na poboczach ulic spotkać można również odpomą na zasolenie mannicę odstającą. Ścieżki i pobocza porośnięte są wyspecjalizowaną i odpomą na deptanie roślinnością - życią trwałą, babką zwyczajną, wiechliną roczną i pięciornikiem gęsim. Ponadto w części obszaru, gdzie zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna mamy do czynienia z zielenią towarzyszącą – czyli roślinnością nasadzoną na prywatnych posesjach, która charakteryzuje się dużą różnorodnością gatunkową. Przy ul. Trześniewskiej znajduje się cenna zieleń w postaci szpaleru drzew. Szpaler 10 lip drobnolistnych jest wpisany do rejestru pomników przyrody. Obwody pni drzew wynoszą od 205 cm do 460 cm. W okolicy ul. Trześniewskiej mieszczą się również dwa pojedyncze pomniki przyrody: miłorząb japoński o obwodzie pnia 112 cm oraz jesion wyniosły, którego obwód wynosi 340 cm. Jeśli chodzi o faunę analizowanego obszaru, to występowanie wielu gatunków jest ściśle związane z zabudową mieszkaniową.

Na analizowanym obszarze można spotkać zwierzęta, które żyją w bezpośrednim sąsiedztwie człowieka i są od niego niejako zależne. Przyzwyczyły się one do życia obok człowieka - głównie ze względu na dostępność



do pożywienia. Takimi zwierzętami są: myszy, szczury. Duża liczba terenów zielonych, czy nawet obszarów zakrzaczonych i zadrzewionych oraz położenie obszaru na obrzeżach miasta sprzyja występowaniu gatunków dzikich zwierząt. Wśród zwierzyny łownej najliczniej występują bażanty, kuropatwy, zająca, dzikie kaczki. Gatunki ptaków jakie występują na analizowanym terenie to: sierpówka, kawka, gołąb miejski, wrona, gawron, wróbel, jerzyk. Wykazano wyraźną zależność różnorodności gatunkowej ugrupowań łąkowych od ilości i struktury roślinności na badanym terenie.

#### 8.4. KLIMAT

Klimat obszaru opracowania określony został na podstawie klimatu całego miasta. W pracy E. Romera „Regiony Klimatyczne Polski” obszar miasta Lublina zaliczony został do dzielnicy Chełmsko-Podlaskiej. Uściśleniem tej klasyfikacji jest podział wykonany w Wydziale Nauk o Ziemi i Gospodarki Przestrzennej UMCS w Lublinie przez E. Michnę. Według powyższego podziału obszar miasta wchodzi w skład Nałęczowsko-Lubelskiej jednostki mezoklimatycznej.

Charakterystycznymi cechami klimatu miasta Lublin jest:

- średnia roczna temperatura powietrza: 7,3° C;
- średnia lutego (najzimniejszego miesiąca roku): 4,0° C;
- średnia lipca (najcieplejszego miesiąca roku): 18,2° C,
- temperatury ekstremalne: absolutnego minimum - 30° C, absolutnego maksimum 35° C;
- okres bezprzymrozkowy: 160-180 dni w roku;
- liczba dni z mrozem: około 50;
- roczna suma opadów: w granicach 550 mm a w okresie wegetacyjnym około 360 mm;
- okres wegetacyjny trwa: około 205 dni;
- czas zalegania pokrywy śnieżnej: 60-80 dni w roku (w ostatnich latach okres ten skrócił się około 30%).

Na klimat lokalny, czy też pewien mikroklimat wpływają elementy środowiska przyrodniczego danego terenu. Najważniejszym z nich jest rzeźba terenu, bliskość wód oraz lasów. Ponieważ analizowany obszar znajduje się w mieście, to głównym czynnikiem wpływającym na klimat jest rzeźba terenu, a także warunki termiczne i wilgotnościowe, które zależą od mas powietrza, jakie najczęściej napływają nad dany obszar. W przypadku Lublina najczęściej mamy do czynienia z masami powietrza polarnego morskowego, które to w porze cieplej przynoszą ochłodzenie, powodując wzrost zachmurzenia i opady. Natomiast zimą przynoszą ocieplenie oraz opady śniegu i deszczu. Z klimatem związane są warunki pogodowe, czyli stan atmosfery w konkretnym miejscu i w konkretnym czasie. Największy wpływ na warunki pogodowe mają fronty atmosferyczne, które rozdzielają masy powietrza. W ciągu roku zaobserwować można około 134 frontów atmosferycznych. Najwięcej z nich występuje w miesiącach: listopadzie i grudniu, najmniej w: czerwcu i sierpniu. Pogoda wyżowa (bezchmurna i bezwietrzna) wpływa na warunki termiczne na danym terenie, co skutkuje dużymi amplitudami temperatury między dniem i nocą. W nocy dochodzi do wypromieniowania ciepła przez grunt, przez co stratyfikacja termiczna się odwraca. Zjawisko inwersji termicznej obserwować można również w obniżeniach terenu (występowanie niżej temperatury powietrza). Średnia wilgotność względna powietrza w Lublinie wynosi 79% w ciągu roku, przy czym maksimum przypada na grudzień i styczeń (87% i 88%), zaś minimum występuje w maju (70%). Tak więc zimą charakteryzują najwyższe wilgotności względne powietrza, natomiast wiosną i latem wartości te są najniższe. W ciągu doby minima występują



we wczesnych godzinach popołudniowych. Z kolei w godzinach rannych i nocnych obserwuje się wzrost wilgotności powietrza, związany ze spadkiem temperatury. Jeśli chodzi o wiatry, to charakterystycznym (zarówno dla obszaru Polski, jak i Lublina) kierunkiem ich wiania jest kierunek zachodni i południowo-zachodni.

Warunki klimatyczne na omawianym terenie są analogiczne do tych charakterystycznych dla całego miasta. Na mikroklimat obszaru może wpływać ukształtowanie terenu. Analizowany obszar mieści się nieopodal doliny Bystrzycy, jednak nie wpływa ona znacząco na klimat obszaru. Sama bliskość wody także nie ma tu większego znaczenia. Jednak warto zaznaczyć, iż ze względu na ukształtowanie powierzchni i charakterystyczne nachylenie terenu (w kierunku doliny), spływ mas powietrza odbywa się w kierunku rzeki Bystrzycy i wzdłuż suchych dolin.

## 9. ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

### 9.1. STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Z Raportu o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2013 roku wynika, iż w Lublinie jakość powietrza nie wykazała istotnych przekroczeń uwzględniając kryteria niezbędne dla ochrony zdrowia. Przeprowadzona analiza poziomu stężeń zanieczyszczeń wykazała dobrą jakość powietrza. Stężenia większości zanieczyszczeń: benzenu, dwutlenku siarki, dwutlenku i tlenków azotu, tlenku węgla, pyłu PM<sub>2,5</sub>, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu, benzo/a/pirenu dotrzymywały norm jakości. Przekroczenia dotyczyły pyłu PM<sub>10</sub> oraz poziomu celu długoterminowego dla ozonu.

Parametry dotyczące zanieczyszczeń powietrza według Raportu o stanie środowiska w mieście Lublin nie przekraczały norm. Dla poszczególnych substancji wynosiły następująco:

- dwutlenek azotu – najwyższe średnie roczne stężenie wynosiło 19,6 µg/m<sup>3</sup> (49% poziomu dopuszczalnego). Najwyższe stężenia jednogodzinne wystąpiły na obszarach najbardziej zurbanizowanych, m. in. w Lublinie przy ul. Obywatelskiej – 142,5 µg/m<sup>3</sup> (71,2% dopuszczalnego). Na wszystkich stanowiskach dotrzymane były obowiązujące standardy określone dla roku kalendarzowego, jak również dla jednej godziny. Także w ostatnich 10 latach stężenia dwutlenku azotu nie przekraczały obowiązujących norm.
- dwutlenek siarki – maksymalne stężenie 1 godz. wynosiło 41,0 µg/m<sup>3</sup> w Lublinie przy ul. Obywatelskiej. Nie występowały wartości stężeń 1-godz. i 24-godz. wyższe od dopuszczalnych.
- pył zawieszony PM<sub>10</sub> – w 2013 r. nadal utrzymywał się wysoki poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM<sub>10</sub>. Stwierdzono przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM<sub>10</sub> określonego dla stężeń 24-godz. w strefie Aglomeracji Lubelskiej. Na stanowisku przy ul. Śliwińskiego liczba dni o stężeniach wyższych od 50 µg/m<sup>3</sup> wynosiła: 40, natomiast na stanowisku przy ul. Obywatelskiej: 35. Z powodu przekroczenia dopuszczalnej liczby dni o stężeniach dobowych powyżej 50 µg/m<sup>3</sup> strefa Aglomeracji Lubelskiej została zaliczona do klasy C (klasa strefy dla zanieczyszczenia o stężeniach powyżej poziomu dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji, docelowego, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony o stężeniach powyżej poziomu dopuszczalnego). Przekroczenia dopuszczalnych stężeń dobowych występowały w sezonie chłodnym, a nie występowały w okresie od maja do września. Istotną przyczyną przekroczeń stężeń 24-godz. była emisja pyłu ze spalania paliw na cele grzewcze oraz emisja z transportu, przy występujących niekorzystnych warunkach meteorologicznych (niska temperatura, mała prędkość wiatru). Stężenia średnie roczne pyłu PM<sub>10</sub> na wszystkich stanowiskach dotrzymywały obowiązujących



norm i wynosiły dla Lublina od 29,3 do 29,6  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . W latach 2004-2013 wykazywały niewielką zmienność. Ze względu na ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza pyłem PM10 zostały opracowane i przyjęte uchwałami Sejmiku Województwa Lubelskiego w dniu 25 listopada 2013 r. dokumenty: „Program ochrony powietrza dla strefy – Aglomeracja Lubelska” oraz „Program ochrony powietrza dla strefy lubelskiej”. W dokumentach tych ustalono sposób prowadzenia działań naprawczych mających na celu obniżenie stężeń pyłu PM10 przynajmniej do poziomów dopuszczalnych.

- pył zawieszony PM 2,5 – nie stwierdzono przekroczeń poziomu dopuszczalnego. Przy ul. Śliwińskiego stężenie średnie roczne pyłu PM2,5 w 2013 r. wynosiło 21,4  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , tj. 85,6% poziomu dopuszczalnego. W latach 2010-2013 zauważalny był niewielki spadek stężeń tego pyłu.
- benzen – odnotowano niski poziom zanieczyszczenia powietrza benzenem. Stężenie średnie roczne w Lublinie wynosiło 1,6  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (32% poziomu dopuszczalnego).
- ołów – średnie roczne stężenie ołowiu wynosiło 0,0119  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , co stanowi 2,4% poziomu dopuszczalnego.
- tlenek węgla – w 2013 r. maksymalna średnia 8-godz. tlenku węgla wynosiła 3675  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , tj. 36,8% poziomu dopuszczalnego i była o około 20% niższa niż w latach 2010-2012. Stężenie średnie roczne wyznaczone dla serii pomiarowej na stacji zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Obywatelskiej 13 wynosiło 530  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Stężenia średnie roczne w latach 2009-2013 wskazują na utrzymywanie się tego zanieczyszczenia na podobnym poziomie.
- arsen – stężenie arsenu wynosiło 0,55  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , tj. 9,2% poziomu docelowego.
- kadm – stężenie kadmu 0,43  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , tj. 8,6% poziomu docelowego.
- nikiel – stężenie niklu 0,80  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , tj. 4,0% poziomu docelowego.
- benzo/a/piren – stężenia benzo/a/pirenu jako wskaźnika WWA, oznaczane w pyle PM10, nie przekraczały poziomu docelowego. Wszystkie wartości średnie roczne wynosiły 1  $\text{ng}/\text{m}^3$ .

Na analizowanym terenie nie są zlokalizowane zakłady przemysłowe, które mogłyby być źródłem zanieczyszczeń powietrza. Najbliższymi znaczącymi liniowymi źródłami zanieczyszczeń powietrza są drogi – przede wszystkim aleja Spółdzielczości Pracy oraz aleja Władysława Andersa. Jednak znajdują się one w znacznej odległości od analizowanego obszaru, przez co mają umiarkowany wpływ na jakość powietrza. Podstawowym źródłem zanieczyszczeń powietrza w rejonie ulicy Nasturcjowej, Narcyzowej, Orzechowej i Trześniewskiej są tak zwane „niskie emisje” - czyli źródła zanieczyszczeń o niewielkiej wysokości. Taki rodzaj źródła zanieczyszczeń powietrza występuje w przypadku dość zwartej zabudowy mieszkaniowej z indywidualnymi systemami grzewczymi.

## 9.2. KLIMAT AKUSTYCZNY

Klimat akustyczny miasta związany jest z występowaniem hałasu. W dużych miastach może być on wyjątkowo odczuwalny i uciążliwy, czasem nawet szkodliwy dla człowieka. Klimat akustyczny Lublina i związany z nim hałas kształtowany jest przede wszystkim przez hałas komunikacyjny związany z transportem kołowym. Największymi źródłami hałasu w okolicy analizowanego obszaru są: al. Spółdzielczości Pracy (droga krajowa nr 19: Rzeszów – Lublin – Białystok – Kuźnica Białostocka przejście graniczne z Białorusią), al. W. Andersena (droga krajowa powiatowa), ul. Dożynkowa, ul. Koryzonowej (do ul. Rudnickiej), ul. Walecznych (do ul. Rudnickiej). Bezpośrednio na obszarze objętym projektem planu drogi (ze względu



na swój charakter) nie są źródłami hałasu. Pełnią one funkcje dróg lokalnych, dojazdowych, a nie tranzytowych, przez co ruch jest stosunkowo nieduży. Jednak zarówno al. Spółdzielczości Pracy, jak i al. W. Andersena oddziałują w pewnym stopniu na stan akustyczny analizowanego obszaru, gdyż hałas drogowy dociera na tereny sąsiednie. W zachodniej części obszaru odnotowuje się hałas drogowy na poziomie 45-50 dB, natomiast we wschodniej 50-55 dB. Nie występują tu przekroczenia norm poziomu hałasu, normy akustyczne są więc zachowane.

Źródłem, który wpływa na klimat akustyczny miasta, jest także transport kolejowy. Na wschód od analizowanego obszaru zlokalizowana jest linia kolejowa łącząca Lublin i Łuków. Została ona zamknięta w 2000 roku i była nieczynna dla regularnego ruchu pasażerskiego przez 13 lat. W tym czasie linia kolejowa nie generowała hałasu. Pod koniec września 2013 roku linia po modernizacji została ponownie uruchomiona dla ruchu pasażerskiego i towarowego. Na podstawie aktualnie dostępnych danych (Mapa akustyczna dla miasta Lublin) nie stwierdza się przekroczeń poziomu hałasu kolejowego.

Projekt planu ustala standardy akustyczne, przez co chronione jest środowisko, w tym również klimat akustyczny. Dzięki temu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, jak i obiekty usługowe związane z oświatą (tereny stałego lub czasowego pobytu dzieci i młodzieży) będą zabezpieczone przed negatywnym oddziaływaniem akustycznym (hałasem) w obrębie obszaru opracowania.

### 9.3. STAN WÓD

Na analizowanym obszarze nie występują wody powierzchniowe. Należy jednak zwrócić uwagę, iż teren ten znajduje się w bliskiej odległości od doliny rzeki Bystrzycy. Stan środowiska obszaru objętego projektem planu pośrednio wpływa na stan jakości wód tej rzeki.

Natomiast jeśli chodzi o stan wód podziemnych, to cały Lublin znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – 406 – Niecka Lubelska, który podlega ochronie. Wody podziemne występujące w rejonie Lublina krążą głównie w marglach i opokach, cechują się bardzo dobrą jakością. Są to przede wszystkim wody wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe o odczynie obojętnym lub lekko alkalicznym, mineralizacji ogólnej 300-500 mg/dm<sup>3</sup>, temperaturze około 9°C, średnio twarde i twarde, niekiedy z podwyższoną zawartością żelaza i manganu. Stężenia takich substancji jak chlorki, siarczany, mangan czy azotany są niewielkie a ich wartości klasyfikują się znacznie poniżej wartości dopuszczalnych przez polską normę określającą parametry wody pitnej, dzięki czemu są to wody dobrej jakości. Stan jakości wód podziemnych zależy od wód gruntowych przenikających w głąb (dzięki infiltracji), poprzez poszczególne warstwy ziemi, jak również od ochrony ujęć wód. W obrębie terenu objętego projektem planu zagospodarowania przestrzennego nie występują strefy ochronne ujęć wód.

### 9.4. STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Obszar opracowania pokrywają głównie brunatnoziemne gleby lessów, wykształcone przede wszystkim z glin zwałowych, lessów i innych utworów pyłowych. Gleby te są bardzo cenne zarówno z przyrodniczego jak i rolniczego punktu widzenia. Charakteryzują się korzystnymi właściwościami fizycznymi i chemicznymi. Dzięki dobrej porowatości less jest przewiewny i przepuszczalny, posiada także duże zdolności chłonięcia i magazynowania wody. Poziom próchniczny o miąższości około 30 cm jest bardzo dobrze wykształcony.

Stan gleby i powierzchni ziemi jest ściśle zależy od użytkowania danego terenu. Im bardziej intensywne jest użytkowanie, tym stan gleby jest gorszy. W obszarach silnie zurbanizowanych, w pełni zagospodarowanych może dochodzić nawet do degradacji, czy dewastacji pokrywy glebowej. Do najważniejszych czynników



powodujących degradację powierzchni ziemi, obniżających wartość użytkową gruntów i pogarszających warunki przyrodnicze należą między innymi przekształcenia (w wyniku działalności antropogenicznej) terenów o naturalnej rzeźbie. Ponieważ dużą część obszaru projektu planu zajmują tereny które obecnie pełnią funkcję rolniczą lub są nieużytkami, zielenią nieurządzoną, nie będąc tym samym obszarami zabudowanymi, ogólny stan gleby i powierzchni ziemi można ocenić jako dość dobry. Na terenach, na których w dalszym ciągu przeważają funkcje rolnicze mamy do czynienia z pewnym pogorszeniem się stanu gleby, wynikającym z działalności rolniczej (ziemia jest eksploatowana, przez co traci swoje naturalne wartości). Gleby przekształcone w wyniku działalności rolniczej zwane są glebami kulturoziemnymi. Nieco lepsza sytuacja ma miejsce tam, gdzie mamy do czynienia z otwartymi terenami zielonymi, lub tam gdzie działalność rolnicza zastała już zaniechana, a pokrywa glebowa w pewnym stopniu już się zregenerowała. Intensyfikacja zabudowy na analizowanym obszarze wpływa niekorzystnie na stan powierzchni gleby, doprowadzając do jej przekształcenia. Tak więc gleby na terenach zabudowanych są często glebami przekształconymi – tak zwanymi glebami industrioziemnymi lub urbanoziemnymi, powstałe w wyniku przeobrażenia gleb pierwotnych przez przemysł lub gospodarkę komunalną.

#### 10. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Na obszarze opracowania zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna, pozostałości zabudowy zagrodowej, tereny rolnicze, nieużytki, tereny zielone, zadrzewione i zakrzaczone. Obszar opracowania charakteryzuje się raczej ekstensywną zabudową, jednak procesy urbanizacyjne wskazują na silną tendencję do powstawania nowej zabudowy. Można więc prognozować dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej różnego rodzaju (jednorodzinna, wielorodzinna oraz mieszana). Nowe budynki mieszkalne powstają na analizowanym terenie w oparciu o pozwolenie na budowę wydane na podstawie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (na obszarze, który posiada aktualny plan) oraz na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w obszarze I/20, który został wyłączony z planu. Brak wprowadzenia ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie planu na obszarze I/20 może spowodować wykorzystanie terenu w sposób chaotyczny, niewłaściwy i niespójny oraz niekorzystny dla środowiska przyrodniczego. Istnieje więc potrzeba wypracowania spójnego rozwiązania przestrzennego w kontekście obszaru objętego projektem planu, zarówno w części która obecnie posiada aktualny plan zagospodarowania, jak i w obszarze wyłączonym z tego planu (I/20), a także uwzględnienie powiązania z obszarami przyległymi, tak aby tworzyły harmonijną całość. Przystąpienie do sporządzenia projektu planu ma na celu przede wszystkim zapewnienie sprawnej i logicznej komunikacji, uporządkowanie układu drogowego oraz wprowadzenie ustaleń odnoszących się do obszaru obecnie wyłączonego z planu zagospodarowania przestrzennego, co ma kluczowe znaczenie dla zachowania ochrony środowiska oraz ładu przestrzennego. Dlatego też istotne jest wprowadzenie ustaleń planistycznych na tym obszarze.

#### 11. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Stan środowiska analizowanego obszaru może ulec zmianie, gdyż w dużej części teren ten jest obecnie niezagospodarowany. Realizacja planowanych rozwiązań może wpłynąć negatywnie na stan środowiska analizowanego obszaru, przede wszystkim ze względu na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz ogólnie ilości terenów otwartych, czy też zielonych. Jednakże zapisy planistyczne dotyczące ochrony



środowiska i przyrody są korzystne, gdyż regulują standardy środowiskowe, mające na celu ochronę jego geokomponentów. Jest to istotne szczególnie w obszarze I/20, który nie posiada obecnie obowiązującego planu zagospodarowania. Ponadto stan środowiska przyrodniczego w aspekcie przewidywanego znaczącego oddziaływania będzie zależny od realizacji funkcji usługowej, która została ustalona w projekcie planu. Należy przyjąć, iż wprowadzenie funkcji usługowej będzie znacząco wpływać na stan środowiska w szczególności ze względu na fakt, iż w chwili obecnej tereny te są niezabudowane, a presja na środowisko stosunkowo niewielka. Spośród czterech obszarów, na których ustalona została wyłącznie funkcja usługowa, tylko na obszarze jednego z nich w chwili obecnej obowiązują zapisy aktualnego planu zagospodarowania, które co do funkcji są zgodne z zapisami projektu. Kolejnym ważnym czynnikiem wpływającym w przyszłości na stan środowiska może być realizacja inwestycji drogowych, wynikających z projektu planu - można prognozować ich negatywny wpływ na stan jakości środowiska. Jednak na poziomie prac planistycznych i projektu planu, dokument ustala standardy ochrony środowiska i przyrody oraz szczegółowe warunki zagospodarowania terenu, zasady kształtowania ładu przestrzennego, co ma na celu ochronę środowiska obszaru i minimalizację ewentualnych negatywnych skutków.

## 12. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

### 12.1. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach obszaru opracowania formy ochrony przyrody występują w postaci pomników przyrody, które zgodnie z ustawą o ochronie przyrody podlegają ochronie prawnej. Na terenie posesji przy ul. Trześciowskiej znajdują się 2 pomniki przyrody: miłorząb japoński o obwodzie pnia 112 cm oraz jesion wyniosły, którego obwód wynosi 340 cm. Na ul. Trześciowskiej mieści się także szpaler 10 lip drobnolistnych, które również wpisane są do rejestru pomników przyrody. Obwody pni tych drzew wynoszą od 205 cm do 460 cm.

W obszarze objętym granicami projektu planu nie występują wody podziemne. Jednak cały Lublin, który znajdują się w zasięgi zbiornika wód podziemnych nr 406 Niecka Lubelska, podlega ochronie tychże zasobów wód podziemnych.

### 12.2. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW

Na terenie opracowania wyznacza się stanowiska archeologiczne, gdzie stwierdzono lub udokumentowano obecność relikwów pradziejowego i historycznego osadnictwa. W obrębie stanowisk wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego (zgodnie z przepisami odrębnymi).

Teren suchej doliny 3ZP wskazuje się do ochrony jako przestrzeń o potencjale kulturowym (wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej) jako „Fenomeny rzeźby terenu, ciągłość systemu” (Upx.4).

Ponadto teren 2ZP oraz 3ZP objęty został ochroną planistyczną jako część systemu obszarów przyrodniczych o nazwie: Ekologiczny System Obszarów Chronionych Miasta Lublin (ESOCH Lublin). ESOCH to strefa ekologicznego systemu obszarów chronionych, w postaci ciągłej struktury przestrzennej, wiążącej ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne przestrzenie zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także



zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi w celu zapewnienia w jej obrębie ekologicznych reguł ciągłości.

### 12.3. POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

W granicach opracowania nie występują lasy ani wody powierzchniowe. Zlokalizowane jest natomiast złożo ropy naftowej. W latach 1970-74 odwiercono 7 głębokich otworów na tak zwanej strukturze Świdnika, w których stwierdzono występowanie ropy naftowej i gazu ziemnego. Złożo ropy naftowej „Świdnik” położone jest w północnej części miasta, w obrębie antykliny Świdnika. Poziom roponośny znajduje się w piaskowcach karbonu górnego, na głębokości 1100 - 1150 m. Złożo ma formę blokową i jest przecięte trzema poprzecznymi dyslokacjami, o przebiegu z SW na NE, oddalonymi od siebie o około 1000 m, które determinują zasięg i wielkość złoża. Złożo „Świdnik” zajmuje powierzchnię 0,84 km<sup>2</sup>. Wydobywaniu ropy naftowej towarzyszyła znaczna ilość wód złożowych, częściowo zatłaczanych do złoża lub wywożonych systemą do oczyszczalni Hajdów. W latach 1985-92 wydobywanie gazu ziemnego z kopalni „Lublin” wynosiło około 18,5 mld m<sup>3</sup>, natomiast wydobywanie ropy naftowej 18,8 ton. Obowiązujący miejscowa plan zagospodarowania przestrzennego uwzględnia obszar górnicy „Świdnik” dla złoża ropy naftowej „Świdnik” ustanowiony decyzją Ministra Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa o sygnaturze GOsm/2798/c/94 z dnia 26.08.1994r. i ustala jego ochronę. Zlokalizowany w obrębie terenu objętego projektem planu obecnie nieczynny odwiert S-13 jest odwiertem do zatłaczania odpadów (wód złożowych). Teren 3U/MN objęty jest częściowo strefą ochronną o promieniu 30m od w/w odwiertu ropy naftowej S-13. Zgodnie z rysunkiem planu w strefie tej obowiązuje zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i innych obiektów z otwartym ogniem niezwiązanych z zakładem górnicy. Zasięg strefy ochronnej o promieniu 30m oraz ograniczenia z nim związane obowiązują do czasu likwidacji odwiertu. W strefie ochronnej od odwiertu do zatłaczania odpadów (wód złożowych) S-13 oraz na terenie ośrodka do zatłaczania odpadów (wód złożowych) „Świdnik - 13” dopuszcza się budowę nowych urządzeń, przebudowę, remontu i rozbiórkę istniejących urządzeń i obiektów budowlanych związanych z podziemnym składowaniem odpadów (wód złożowych). W granicach objętych projektem planu mieści się odwiert S-8 (na terenie 11MN), wokół którego wyznaczono strefę ochronną o promieniu 5m od odwiertu z zakazem lokalizowania zabudowy.

### 13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym Unii Europejskiej mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim. Wszelkie dokumenty muszą być spójne z dokumentami nadrzędnymi. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. W kontekście ochrony środowiska szczególne znaczenie posiadają unijne dyrektywy, odnoszące się do obszarów Natura 2000. Na terenie objętym opracowaniem planistycznym obszary Natura 2000 nie występują.

Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju, która polega na rozwoju społeczno-gospodarczym z jednoczesnym zachowaniem odpowiednich standardów jakości i ochrony środowiska. Polska poprzez swoją politykę powinna zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne pokoleniu współczesnemu oraz pokoleniom przyszłym, co najmniej w takim samym stopniu, jak w chwili obecnej. W roku 2001 została uchwalona II Polityka Ekologiczna Państwa jako dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblu wojewódzkim, powiatowym i gminnym, w której sformułowane zostały cele polityki ekologicznej w zakresie racjonalizacji zużycia wody, zmniejszenia materiałochłonności i odpadów produkcji, zmniejszenia energochłonności, ochrony gleb, racjonalnej



eksploatacji lasów, ochrony kopaliny, jakości powietrza, hałasu, bezpieczeństwa chemicznego i biologicznego, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, różnorodności biologicznej, krajobrazu.

Aktualnie obowiązującą polityką jest nowa Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety i cele w skali Unii Europejskiej. Do najważniejszych wyzwań Unii Europejskiej, a tym samym dla Polski należy zaliczyć: działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju; przystosowanie do zmian klimatu oraz ochrona różnorodności biologicznej. Późniejsze programy ochrony środowiska wszystkich szczebli odnosiły się do analogicznego zakresu celów z Polityki Ekologicznej Państwa dla ochrony środowiska. Strategia Rozwoju Kraju na lata 2007 - 2015 odniosła się do problematyki ochrony środowiska. Ważnym dokumentem jest także odnowiona Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, przyjęta przez Radę Europejską 26 czerwca 2006 roku. Strategia ta ma na celu wzrost dobrobytu między innymi poprzez działania w obszarze ochrony środowiska (rozwój gospodarczy bez niszczenia środowiska).

Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju obowiązują ustawy i rozporządzenia odnoszące się bezpośrednio lub pośrednio do ochrony środowiska, stanowiące prawo powszechnie obowiązujące. Wśród licznej ilości ustaw dotyczących problematyki ochrony środowiska jako całości i jej poszczególnych elementów należy wymienić ustawy, takie jak:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach;
- ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ustawa z dnia 1 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Oprócz wymienionych powyżej ustaw istnieje ogromna ilość rozporządzeń odnoszących się do problematyki związanej z ochroną środowiska. Praktycznie każda działalność człowieka podlega przepisom lub rozporządzeniom dotyczącym w jakimś stopniu ochrony środowiska. Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest program ochrony środowiska dla Województwa Lubelskiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego. Na szczeblu gminnym funkcjonują dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju Gminy, Program ochrony Środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp).

Podczas opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnione zostały cele ochrony środowiska.



## 14. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Największy wpływ na zmiany zachodzące w środowisku mają inwestycje, takie jak: rozbudowa zabudowy i systemów infrastruktury technicznej oraz modernizacji szlaków komunikacyjnych. Negatywne zmiany i przekształcenia środowiska związane są z etapem powstawania nowego zainwestowania, które powoduje wzrost presji w okresie jego funkcjonowania. Analizowany obszar jest obecnie stosunkowo mało zagospodarowany, dlatego też w przypadku realizacji ustaleń planistycznych zawartych w projekcie planu zwiększy się wielkość antropopresji. Projekt planu nie wpłynie na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000, ani na jego integralność, gdyż znajduje się w znacznej odległości od obszarów NATURA 2000 (tj. Bystrzyca Jakubowicka, w odległości ok 4 km).

### 14.1. OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Projekt planu określa:

- Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- Zasady ochrony środowiska i przyrody;
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;
- Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego (proponowane linie podziału działek z dopuszczeniem korekty podziału działek);
- Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów nie ustala się;
- Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- Zasady kształtowania przestrzeni publicznych;
- Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, gabaryty zabudowy, ogrodzenie, nośniki reklamowe, inne;
- Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r - ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

### 14.2. SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Poniższa tabela przedstawia dokładną analizę ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie planu i ich wpływu na środowisko przyrodnicze. Odnosi się do poszczególnych obszarów planistycznych w kategorii dotychczasowego zagospodarowania i funkcji w obecnie obowiązującym planie.



Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
1 MN	<p><b>MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p><b>ZT</b> – obszar zieleni towarzyszącej a w ramach funkcji podstawowej</p>	Tereny zielone, nieużytki, tereny rolne, tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej	Brak planu	<p>Ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na możliwość zwiększenia się powierzchni zabudowanych (w tym nieprzepuszczalnych) w przypadku realizacji ustaleń planistycznych. W efekcie następuje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz wartościowych pod względem przyrodniczym terenów zielonych. Korzystne jest natomiast wprowadzenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy. Korzystne jest również wprowadzenie zieleni towarzyszącej. Ze względu na fakt, iż dla tego terenu nie ma obecnie obowiązującego planu zagospodarowania, ustalenia planistyczne są korzystne – porządkują bowiem zagospodarowanie.</p> <p>Odsunięcie linii zabudowy od drogi 1KDZ na szerokość nawiązującą do strefy stery zieleni towarzyszącej występującej w obszarze 4MNW w najbliższym sąsiedztwie stanowić będzie zabezpieczenie przed ewentualną emisją hałasu komunikacyjnego. Ponadto projekt planu wprowadza nakaz stosowania standardów akustycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponieważ niemożliwa będzie realizacja budynków mieszkalnych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozdzielającą funkcje, jedynym możliwym zagospodarowaniem będą różnego rodzaju formy zieleni, w tym osłonowej.</p>
2 MN	<b>MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Tereny zadrzewione, tereny zielone, nieużytki	Brak planu	<p>Ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na możliwość zwiększenia się powierzchni zabudowanych (nieprzepuszczalnych) w przypadku realizacji ustaleń planistycznych. Niekorzystne jest także zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz wartościowych pod względem przyrodniczym obszarów. Korzystne jest natomiast wprowadzenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy. Ze względu na fakt, iż dla tego terenu nie ma obecnie obowiązującego planu zagospodarowania, ustalenia planistyczne są korzystne – porządkują bowiem zagospodarowanie.</p> <p>Odsunięcie linii zabudowy od drogi 1KDZ na szerokość nawiązującą do strefy stery zieleni towarzyszącej występującej w obszarze 4MNW w najbliższym sąsiedztwie stanowić będzie zabezpieczenie przed ewentualną emisją hałasu komunikacyjnego. Ponadto projekt planu wprowadza nakaz stosowania standardów akustycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponieważ niemożliwa będzie realizacja budynków mieszkalnych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozdzielającą funkcje, jedynym możliwym zagospodarowaniem będą różnego rodzaju formy zieleni, w tym osłonowej.</p>
3 MN	<b>MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieużytki, tereny rolne	<p>M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego</p> <p>z – strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach</p>	<p>W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na możliwość zwiększenia się powierzchni zabudowanych (nieprzepuszczalnych) w przypadku realizacji ustaleń planistycznych. Niekorzystne jest także zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz wartościowych pod względem przyrodniczym obszarów.</p> <p>Z kolei w stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń na środowisko pozostaje bez większego wpływu na środowisko ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji terenu. Niekorzystna jest likwidacja zieleni towarzyszącej, którą uwzględnia obecnie obowiązujący plan zagospodarowania.</p> <p>Ze względu na bliską odległość od drogi 1KDZ w przypadku jej realizacji może wystąpić hałas komunikacyjny, jednakże projekt planu zakłada konieczność zachowania standardów jakości środowiska, w tym dopuszczalnego poziomu hałasu. Wprowadzona droga dojazdowa 5KDD odsuwa tereny zabudowy</p>

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
				mieszkaniowej jednorodzinnej od drogi 1KDZ. Przewiduję się, że zastosowane zapisy ochronne będą wystarczające dla poprawy jakości życia mieszkańców w tym terenie.
4 MN	MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zabudowa jednorodzinna, nieużytki	M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego	<p>W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na możliwość zwiększenia się powierzchni zabudowanych w przypadku realizacji ustaleń planistycznych. Niekorzystne jest także zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej oraz terenów otwartych (nieużytków).</p> <p>Z kolei w stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń na środowisko pozostaje zasadniczo bez wpływu na środowisko.</p> <p>Ze względu na bliską odległość od drogi 1KDZ w przypadku jej realizacji może wystąpić hałas komunikacyjny, jednakże projekt planu zakłada konieczność zachowania standardów jakości środowiska, w tym dopuszczalnego poziomu hałasu. Wprowadzona droga dojazdowa 5KDD odsuwa tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od drogi 1KDZ. Przewiduję się, że zastosowane zapisy ochronne będą wystarczające dla poprawy jakości życia mieszkańców w tym terenie.</p>
5 MN	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieużytki	M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego	<p>W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na możliwość zabudowania powierzchni w przypadku realizacji ustaleń planistycznych, przez co zwiększy się powierzchnia nieprzeznaczalna. Niekorzystne jest także zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej oraz wartościowych pod względem przyrodniczym obszarów w postaci nieużytków, które w chwili obecnej tworzą tereny zielone.</p> <p>Z kolei w stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń na środowisko pozostaje zasadniczo bez wpływu na środowisko ze względu na zachowanie funkcji.</p> <p>Ze względu na bliską odległość od drogi 1KDZ w przypadku jej realizacji może wystąpić hałas komunikacyjny, jednakże projekt planu zakłada konieczność zachowania standardów jakości środowiska, w tym dopuszczalnego poziomu hałasu. Wprowadzona droga dojazdowa 5KDD odsuwa tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od drogi 1KDZ. Przewiduję się, że zastosowane zapisy ochronne będą wystarczające dla poprawy jakości życia mieszkańców w tym terenie.</p>
6 MN	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  ZT – obszar zieleni towarzyszącej a w ramach funkcji podstawowej	Zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, tereny rolne, tereny zielone	Brak planu	<p>W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na możliwość zwiększenia się powierzchni zabudowanych w przypadku realizacji ustaleń planistycznych. Niekorzystne jest także zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej oraz wartościowych pod względem przyrodniczym obszarów. Korzystne jest natomiast ustalenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody. Korzystny jest także wprowadzenie zieleni towarzyszącej, która odizoluje zabudowę mieszkaniową od projektowanej drogi. Ze względu na fakt, iż dla tego terenu nie ma obowiązującego planu zagospodarowania, ustalenia planistyczne są korzystne – porządkują bowiem zagospodarowanie na tym terenie.</p>
7 MN	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieużytki, zabudowa mieszkaniowa	M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku	<p>W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na zwiększenie powierzchni zabudowanej, przez co nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz wartościowych pod względem przyrodniczym obszarów. Korzystnie dla środowiska jest ustalenie</p>

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
			2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego	standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody.  Z kolei w stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń na środowisko pozostaje bez zmian, ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji.
8 MN	<b>MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  <b>U</b> – strefa lokalizacji usług w ramach funkcji podstawowej	Tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny rolne	Brak planu	W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na możliwość zwiększenia się powierzchni zabudowanych w przypadku realizacji ustaleń planistycznych. Niekorzystne jest także zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej oraz terenów otwartych, w postaci terenów rolnych. Dodatkowo niekorzystny wpływ na środowisko będzie miało wprowadzenie strefy lokalizacji usług która wywiera dużą presję na środowisko. Korzystne jest natomiast ustalenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody. Korzystny dla środowiska jest zapis o dopuszczeniu nasadzeń drzew w formie szpaleru. Ze względu na fakt, iż teren ten nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania, ustalenia planistyczne są korzystne – porządkują bowiem zagospodarowanie na tym terenie.
9 MN	<b>MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Tereny zadrzewione	Brak planu	W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej. Niekorzystne jest także zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej oraz wartościowych pod względem przyrodniczym obszarów. Korzystne jest wprowadzenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody. Ze względu na fakt, iż dla tego terenu nie ma obowiązującego planu zagospodarowania, ustalenia planistyczne są korzystne – porządkują bowiem zagospodarowanie.
10 MN	<b>MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Tereny zabudowy jednorodzinnej, nieużytki, tereny zadrzewione	Brak planu	W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na możliwość zwiększenia się powierzchni zabudowanych w przypadku realizacji ustaleń planistycznych. Niekorzystne jest także zmniejszanie się powierzchni biologicznie czynnej oraz wartościowych pod względem przyrodniczym obszarów. Korzystne jest natomiast ustalenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody.
11 MN	<b>MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  <b>U</b> – strefa lokalizacji usług w ramach funkcji podstawowej  <b>ZT</b> – obszar zieleni towarzyszącej a w ramach funkcji podstawowej	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, tereny rolne, tereny zielone, tereny zadrzewione  Pomniki przyrody  S-8 – zlikwidowany odwiert złoża ropy naftowej „Świdnik” wraz ze strefą ochronną o promieniu 5m	M5 – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej  Częściowo - brak planu	W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na możliwość zwiększenia się powierzchni zabudowanych. Niekorzystne jest także zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej oraz wartościowych pod względem przyrodniczym obszarów. Dodatkowo niekorzystny wpływ na środowisko będzie miało wprowadzenie strefy lokalizacji usług, która wywiera dużą presję na środowisko. Korzystny jest zapis o odwiercie S-8 wraz z wyznaczoną strefą ochronną o promieniu 5m. Pozwoli to na ochronę naturalnych zasobów środowiska oraz wpłynie pozytywnie na bezpieczeństwo mieszkańców. Zapisy planistyczne określają szczegółowo sposób zagospodarowania i działania w tej strefie wprowadzając zakaz lokalizowania wszelkiego typu zabudowy. Z kolei w stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń na środowisko zasadniczo pozostaje bez zmian. Ustalenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy będzie korzystne dla środowiska. Korzystny dla środowiska jest zapis o dopuszczeniu nasadzeń drzew w

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
				<p>formie szpaleru. W projekcie planu uwzględniono ochronę przyrody w postaci zlokalizowanych na tym terenie pomników przyrody. Wprowadzenie obszaru zieleni towarzyszącej w okolicach pomników przyrody pozwoli na dokonywanie zabiegów pielęgnacyjnych i inwentaryzacyjnych w ich obrębie.</p>
12 MN	<p><b>MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, tereny rolne, nieużytki, tereny zielone, tereny zadrzewione</p> <p>Obszar składowania odpadów (wód złożowych), złoża ropy naftowej „Świdnik”</p>	<p>M5 – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej</p>	<p>W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na możliwość zwiększenia się powierzchni zabudowanych w przypadku realizacji ustaleń planistycznych. Niekorzystne jest także zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej oraz wartościowych pod względem przyrodniczym obszarów, szczególnie terenów zadrzewionych.</p> <p>Projekt planu wyznacza granicę obszaru składowania odpadów (wód złożowych) oraz zasięgu złoża ropy naftowej „Świdnik”. Nakazując stosowanie się do przepisów odrębnych w tych obszarach. Nie stwierdza się dużego prawdopodobieństwa wystąpienia zanieczyszczeń wód gruntowych, ponieważ zatłaczane są wody złożowe, które nie stanowią zagrożenia, a także nie są źródłem występowania odorów. Nie wystąpi również emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza z powodu działalności prowadzonej w obrębie strefy S-13, ponieważ obsługa będzie przebiegała sporadycznie i związana będzie jedynie z pracami konserwatorskimi.</p> <p>Z kolei w stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń na środowisko pozostaje bez wpływu na środowisko (zachowanie dotychczasowej funkcji).</p>
13 MN	<p><b>MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, tereny rolne, nieużytki, tereny zielone, tereny zadrzewione</p> <p>Obszar składowania odpadów (wód złożowych), złoża ropy naftowej „Świdnik”</p>	<p>M5 – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej</p>	<p>W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania terenu ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na możliwość zwiększenia się powierzchni zabudowanych. Niekorzystne jest także zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej oraz wartościowych pod względem przyrodniczym obszarów, szczególnie terenów zadrzewionych.</p> <p>Projekt planu wyznacza granicę obszaru składowania odpadów (wód złożowych) oraz zasięgu złoża ropy naftowej „Świdnik”. Nakazując stosowanie się do przepisów odrębnych w tych obszarach. Nie stwierdza się dużego prawdopodobieństwa wystąpienia zanieczyszczeń wód gruntowych, ponieważ zatłaczane są wody złożowe, które nie stanowią zagrożenia, a także nie są źródłem występowania odorów. Nie wystąpi również emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza z powodu działalności prowadzonej w obrębie strefy S-13, ponieważ obsługa będzie przebiegała sporadycznie i związana będzie jedynie z pracami konserwatorskimi.</p> <p>Z kolei w stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń na środowisko pozostaje bez zmian ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji.</p>
14 MN	<p><b>MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, tereny rolne, nieużytki, tereny zielone, tereny zadrzewione</p> <p>Obszar składowania odpadów (wód złożowych), złoża ropy naftowej „Świdnik”</p>	<p>M5 – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej</p>	<p>W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na możliwość zwiększenia się powierzchni zabudowanych. Niekorzystne jest także zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej oraz wartościowych pod względem przyrodniczym obszarów, szczególnie terenów zadrzewionych.</p> <p>Projekt planu wyznacza granicę obszaru składowania odpadów (wód złożowych) oraz zasięgu złoża ropy naftowej „Świdnik”. Nakazując stosowanie się do przepisów odrębnych w tych obszarach. Nie stwierdza się dużego prawdopodobieństwa wystąpienia zanieczyszczeń wód gruntowych, ponieważ zatłaczane są wody złożowe, które nie stanowią zagrożenia, a także nie są źródłem występowania odorów. Nie wystąpi również emisja hałasu</p>

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
				<p>oraz zanieczyszczeń powietrza z powodu działalności prowadzonej w obrębie strefy S-13, ponieważ obsługa będzie przebiegała sporadycznie i związana będzie jedynie z pracami konserwatorskimi.</p> <p>Z kolei w stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń na środowisko pozostaje bez zmian ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji.</p>
15 MN	<p><b>MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p><b>U</b> – strefa lokalizacji usług w ramach funkcji podstawowej</p> <p><b>ZT</b> – obszar zieleni towarzyszącej a w ramach funkcji podstawowej</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, tereny rolne, nieużytki, tereny zielone, tereny zadrzewione</p> <p>Obszar składowania odpadów (wód złożowych), złoża ropy naftowej „Swidnik”</p>	<p>M5 – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej</p>	<p>W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na możliwość zwiększenia się powierzchni zabudowanych. Niekorzystne jest także zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej oraz wartościowych pod względem przyrodniczym obszarów. Korzystnym ustaleniem jest wprowadzenie obszarów zieleni towarzyszącej. Wprowadzenie strefy lokalizacji usług będzie niekorzystne ze względu na dużą presję na środowisko. Projekt planu wyznacza granicę obszaru składowania odpadów (wód złożowych) oraz zasięgu złoża ropy naftowej „Swidnik”. Nakazując stosowanie się do przepisów odrębnych w tych obszarach. Nie stwierdza się dużego prawdopodobieństwa wystąpienia zanieczyszczeń wód gruntowych, ponieważ zatłaczane są wody złożowe, które nie stanowią zagrożenia, a także nie są źródłem występowania odorów. Nie wystąpi również emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza z powodu działalności prowadzonej w obrębie strefy S-13, ponieważ obsługa będzie przebiegała sporadycznie i związana będzie jedynie z pracami konserwatorskimi.</p> <p>W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń na środowisko pozostaje bez większych zmian. Korzystne będzie wprowadzenie zieleni towarzyszącej oraz zapisy o dopuszczeniu nasadzeń drzew w formie szpaleru. Niekorzystne natomiast będzie wprowadzenie strefy lokalizacji usług, poprzez którą może zwiększyć się presja na środowisko.</p>
16 MN	<p><b>MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p><b>U</b> – strefa lokalizacji usług w ramach funkcji podstawowej</p> <p><b>ZT</b> – obszar zieleni towarzyszącej a w ramach funkcji podstawowej</p> <p>strefa ESOCH - strefa ekologicznego systemu obszarów chronionych</p>	<p>Tereny zabudowy jednorodzinnej, nieużytki</p> <p>OW- stanowisko archeologiczne</p>	<p>M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej)</p> <p>z – strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach</p>	<p>W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na możliwość zwiększenia się powierzchni zabudowanych. Niekorzystne jest także zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej oraz wartościowych pod względem przyrodniczym obszarów otwartych, w postaci nieużytków. Zapis informacyjny o stanowisku archeologicznym jest korzystny, ponieważ reguluje on możliwość prowadzenia wszelkich prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Z kolei w stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń na środowisko pozostaje bez zasadniczego wpływu, ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji terenu. Wprowadzenie obszarów zieleni towarzyszącej oraz ustalenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy, a także ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody jest korzystne dla środowiska. Korzystne dla środowiska jest także wyznaczenie strefy ESOCH, umożliwiającej zachowanie ciągłości struktury przestrzennej wiążącej ze sobą najbardziej wartościowe pod względem przyrodniczym obszary. Natomiast niekorzystny wpływ na środowisko będzie miało wprowadzenie strefy lokalizacji usług, która wywiera dużą presję na środowisko. Korzystny dla środowiska jest zapisy o dopuszczeniu nasadzeń drzew w formie szpaleru.</p>
17 MN	<p><b>MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>Tereny zabudowy jednorodzinnej, nieużytki</p>	<p>M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i</p>	<p>W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na możliwość zwiększenia się powierzchni zabudowanych. Niekorzystne jest także zmniejszanie</p>



Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
	<p><b>U</b> – strefa lokalizacji usług w ramach funkcji podstawowej</p> <p><b>ZT</b> – obszar zieleni towarzyszącej a w ramach funkcji podstawowej</p> <p>strefa ESOCH - strefa ekologicznego systemu obszarów chronionych</p>	OW- stanowisko archeologiczne	jednorodzinnej)	<p>powierzchni biologicznie czynnej oraz terenów otwartych, które występują w postaci nieużytków.</p> <p>Zapis informacyjny o stanowisku archeologicznym jest korzystny, ponieważ reguluje on prowadzenie wszelkich prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Z kolei w stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń na środowisko pozostaje bez zmian, ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji. Wprowadzenie standardy środowiskowe odnoszące się do zabudowy oraz ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody będzie korzystnie wpływało na stan środowiska. Korzystne dla środowiska jest także wprowadzenie strefy ESOCH, umożliwiającej zachowanie ciągłości struktury przestrzennej wiążącej ze sobą najbardziej wartościowe pod względem przyrodniczym obszary. Natomiast niekorzystny wpływ na środowisko będzie miało wprowadzenie strefy lokalizacji usług, która wywiera dużą presję na środowisko. Korzystny dla środowiska jest zapisy o dopuszczeniu nasadzeń drzew w formie szpaleru.</p>
18 MN	<p><b>MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p><b>U</b> – strefa lokalizacji usług w ramach funkcji podstawowej</p>	Tereny zabudowy jednorodzinnej, nieużytki	<p>M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego</p> <p>z – strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach</p>	<p>W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na możliwość zwiększenia się powierzchni zabudowanych. Niekorzystne jest także zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej oraz terenów otwartych, które występują w postaci nieużytków.</p> <p>Z kolei w stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń na środowisko pozostaje bez większych zmian. Niekorzystny wpływ na środowisko będzie miało wprowadzenie strefy lokalizacji usług, która wywiera dużą presję na środowisko oraz likwidacja obszarów zieleni towarzyszącej. Korzystny dla środowiska jest zapisy o dopuszczeniu nasadzeń drzew w formie szpaleru oraz ustalenie zasad ochrony środowiska.</p>
19 MN	<p><b>MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p><b>U</b> – strefa lokalizacji usług w ramach funkcji podstawowej</p>	<p>Tereny zabudowy jednorodzinnej, nieużytki, tereny zielone</p> <p>OW - stanowisko archeologiczne</p>	<p>M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego</p> <p>U – tereny usług komercyjnych</p> <p>z – strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach</p> <p>KDZ – tereny dróg publicznych ulice zbiorcze</p>	<p>W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na możliwość zwiększenia się powierzchni zabudowanych. Niekorzystne jest także zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej oraz terenów otwartych, które występują w postaci nieużytków.</p> <p>Zapis informacyjny o stanowisku archeologicznym jest korzystny, ponieważ reguluje on prowadzenie wszelkich prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Z kolei w stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń na środowisko pozostaje bez większych zmian ze względu na zachowanie funkcji terenu. Korzystna dla środowiska jest natomiast likwidacja projektu drogi zbiorczej w tym obszarze. Korzystny dla środowiska jest również zapisy o dopuszczeniu nasadzeń drzew w formie szpaleru oraz ustalenie zasad ochrony środowiska.</p>
20 MN	<b>MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<p>Tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny zielone, nieużytki</p> <p>OW – stanowisko archeologiczne</p>	<p>M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego</p>	<p>W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na możliwość zwiększenia się powierzchni zabudowanych w przypadku realizacji ustaleń planistycznych. Niekorzystne jest także zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej oraz wartościowych pod względem przyrodniczym obszarów.</p> <p>Zapis informacyjny o stanowisku archeologicznym jest korzystny, ponieważ reguluje on prowadzenie wszelkich prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
				Z kolei w stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń na środowisko pozostaje bez większych zmian. Wprowadzenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody jest korzystnym zapisem.
21 MN	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny zielone, nieużytki  OW – stanowisko archeologiczne	M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego	W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na możliwość zwiększenia się powierzchni zabudowanych. Niekorzystne jest także zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej oraz wartościowych pod względem przyrodniczym obszarów w postaci terenów zielonych i nieużytków. Zapis informacyjny o stanowisku archeologicznym jest korzystny, ponieważ reguluje on prowadzenie wszelkich prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.  Z kolei w stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń na środowisko pozostaje bez większych zmian ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji. Wprowadzenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody jest korzystnym zapisem.
22 MN	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  ZT – obszar zieleni towarzyszącej a w ramach funkcji podstawowej  strefa ESOCH - strefa ekologicznego systemu obszarów chronionych	Tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny zielone, nieużytki  OW – stanowisko archeologiczne	M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego  KDZ – tereny dróg publicznych ulice zbiorcze	W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na możliwość zwiększenia się powierzchni zabudowanych. Niekorzystne jest także zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej oraz wartościowych pod względem przyrodniczym obszarów w postaci terenów zielonych i nieużytków. Zapis informacyjny o stanowisku archeologicznym jest korzystny, ponieważ reguluje on prowadzenie wszelkich prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.  Z kolei w stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń na środowisko pozostaje bez większych zmian. Przy czym korzystne jest likwidacja projektu drogi zbiorczej w tym obszarze. Wprowadzenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody jest korzystne. Korzystne dla środowiska jest także wprowadzenie strefy ESOCH (umożliwiającej zachowanie ciągłości struktury przestrzennej wiążącej ze sobą najbardziej wartościowe pod względem przyrodniczym obszary) w obszarze zieleni towarzyszącej.
1MNW	MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej zawierający: budynki mieszkalne do 4 mieszkań (jednorodzinne lub wielorodzinne)  ZT – obszar zieleni towarzyszącej a w ramach funkcji podstawowej	Tereny zielone, nieużytki, tereny rolnicze, tereny zabudowy mieszkaniowej	M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej)  z – strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach	W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na możliwość zwiększenia się powierzchni zabudowanych, a tym samym zmniejszanie się powierzchni biologicznie czynnej oraz wartościowych pod względem przyrodniczym obszarów otwartych.  Z kolei w stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń na środowisko pozostaje bez większych zmian. Wprowadzenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody jest korzystne.
2 MNW	MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej zawierający: budynki mieszkalne do 4 mieszkań	Zabudowa jednorodzinna, zagrodowa, tereny rolne, nieużytki tereny zielone	M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej)  z – strefa zieleni	W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na możliwość zwiększenia się powierzchni zabudowanych, a tym samym zmniejszanie się powierzchni biologicznie czynnej oraz wartościowych pod względem przyrodniczym obszarów otwartych.

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
	(jednorodzinne lub wielorodzinne)  <b>ZT</b> – obszar zieleni towarzyszącej a w ramach funkcji podstawowej		wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach	Z kolei w stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń na środowisko pozostaje bez zmian. Wprowadzenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody jest korzystne.
<b>3 MNW</b>	<b>MNW</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej zawierający: budynki mieszkalne do 4 mieszkań (jednorodzinne lub wielorodzinne)  <b>ZT</b> – obszar zieleni towarzyszącej a w ramach funkcji podstawowej	Tereny zabudowy jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej	M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej)  z – strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach	W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na możliwość zwiększenia się powierzchni zabudowanych, przez co zmniejszy się udział powierzchni biologicznie czynnej.  Z kolei w stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń na środowisko pozostaje bez zmian, ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji terenu. Korzystne jest wprowadzenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody.
<b>4 MNW</b>	<b>MNW</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej zawierający: budynki mieszkalne do 4 mieszkań (jednorodzinne lub wielorodzinne)  <b>ZT</b> – obszar zieleni towarzyszącej a w ramach funkcji podstawowej	Tereny zabudowy jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, tereny zielone, sady, tereny rolne	Brak planu	W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na możliwość zwiększenia się powierzchni zabudowanych. Niekorzystne jest także zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej oraz wartościowych pod względem przyrodniczym obszarów. Korzystne jest natomiast ustalenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody. Wprowadzenie obszarów zieleni towarzyszącej będzie korzystne dla środowiska, ze względu na zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej, walorów krajobrazowych oraz jego jakości. Ze względu na fakt, iż dla tego terenu nie ma obowiązującego planu zagospodarowania, ustalenia planistyczne są korzystne – porządkują bowiem zagospodarowanie.
<b>5 MNW</b>	<b>MNW</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej zawierający: budynki mieszkalne do 4 mieszkań (jednorodzinne lub wielorodzinne)  <b>ZT</b> – obszar zieleni towarzyszącej a w ramach funkcji podstawowej	Tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny ogrodów działkowych, nieużytki, tereny zadrzewione	M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej)  z – strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach	W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na możliwość zwiększenia się powierzchni zabudowanych. Niekorzystne jest także zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej oraz wartościowych pod względem przyrodniczym obszarów.  Z kolei w stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń na środowisko pozostaje bez zmian. Korzystne jest natomiast ustalenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody. Korzystny wpływ na stan jakości środowiska przyniesie wprowadzenie obszarów zieleni towarzyszącej, która odizoluje tereny zabudowane od przyległej drogi.
<b>6 MNWa</b>	<b>MNWA</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej zawierający: budynki mieszkalne do 6 mieszkań (jednorodzinne lub wielorodzinne)  <b>ZT</b> – obszar zieleni towarzyszącej a w ramach funkcji podstawowej	Nieużytki, tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej	M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej)  z – strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach	W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na możliwość zwiększenia powierzchni zabudowanych. Niekorzystne jest także zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej oraz wartościowych pod względem przyrodniczym obszarów.  Z kolei w stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń na środowisko pozostaje bez zmian. Korzystne jest natomiast ustalenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej.
<b>7 MNWa</b>	<b>MNWA</b> - tereny zabudowy	Nieużytki, tereny zabudowy	M3 – tereny zabudowy	W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
	mieszkaniowej mieszanej zawierający: budynki mieszkalne do 6 mieszkań (jednorodzinne lub wielorodzinne)  <b>ZT</b> – obszar zieleni towarzyszącej a w ramach funkcji podstawowej	jednorodzinnej i zagrodowej	mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej)  Upo – tereny usług publicznych przewidziane pod realizację obiektów oświaty  z – strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach	względu na możliwość zwiększenia powierzchni zabudowanych. Niekorzystne jest także zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej oraz wartościowych pod względem przyrodniczym obszarów.  Z kolei w stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń na środowisko pozostaje bez większych zmian. Zmniejszenie powierzchni obszarów zieleni towarzyszącej będzie negatywne. Korzystne jest natomiast ustalenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz eliminacja zabudowy usługowej.
<b>8 MNW</b>	<b>MNW</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej zawierający: budynki mieszkalne do 4 mieszkań (jednorodzinne lub wielorodzinne)  <b>ZT</b> – obszar zieleni towarzyszącej a w ramach funkcji podstawowej	Tereny rolne, nieużytki	M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej)  Częściowo - brak planu	W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na możliwość zabudowania tego obszaru, przez co zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna. Realizacja ustaleń planistycznych będzie wiązała się ze zmniejszeniem się powierzchni terenów otwartych, co będzie wpływało niekorzystnie na stan środowiska.  Z kolei w stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń na środowisko pozostaje bez większych zmian ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji, przy czym korzystne jest wprowadzenie strefy zieleni towarzyszącej. Korzystne jest także ustalenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy. Korzystny dla środowiska jest zapisy o dopuszczeniu nasadzeń drzew w formie szpaleru.
<b>9 MNW</b>	<b>MNW</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej zawierający: budynki mieszkalne do 4 mieszkań (jednorodzinne lub wielorodzinne)	Tereny rolne, nieużytki	M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej)  Częściowo - brak planu	W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na możliwość zabudowania tego obszaru, przez co zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna. Realizacja ustaleń planistycznych będzie wiązała się ze zmniejszeniem się powierzchni terenów otwartych, co będzie wpływało niekorzystnie na stan środowiska.  Z kolei w stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń na środowisko pozostaje bez większych zmian ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji. Korzystne jest także ustalenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy. Korzystny dla środowiska jest zapisy o dopuszczeniu nasadzeń drzew w formie szpaleru.
<b>10 MNW</b>	<b>MNW</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej zawierający: budynki mieszkalne do 4 mieszkań (jednorodzinne lub wielorodzinne)  <b>U</b> – strefa lokalizacji usług w ramach funkcji podstawowej	Nieużytki, tereny zadrzewione	Brak planu	W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na wprowadzenie na tym terenie powierzchni zabudowanych, przez co zmniejszy się udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wartościowych pod względem przyrodniczym obszarów - szczególnie terenów zadrzewionych. Ze względu na fakt, iż dla tego terenu nie obowiązują obecnie plan zagospodarowania, ustalenia planistyczne są korzystne – porządkują bowiem zagospodarowanie na tym terenie. Wprowadzenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz zasad ochrony środowiska i przyrody wpłynie korzystnie na środowisko. Niekorzystny wpływ na środowisko będzie miało wprowadzenie strefy lokalizacji usług, która wywiera dużą presję na środowisko. Korzystny dla środowiska jest zapisy o dopuszczeniu nasadzeń drzew w formie szpaleru.
<b>11 MNW</b>	<b>MNW</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej zawierający: budynki	Tereny rolne	Brak planu	W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na wprowadzenie na tym terenie powierzchni zabudowanych, przez co zmniejszy się udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wartościowych pod względem

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
	mieszkalne do 4 mieszkań (jednorodzinne lub wielorodzinne)  U – strefa lokalizacji usług w ramach funkcji podstawowej			przyrodniczym obszarów. Ze względu na fakt, iż dla terenu nie obowiązują obecnie plan zagospodarowania, ustalenia planistyczne są korzystne – porządkują bowiem zagospodarowanie przestrzenne. Wprowadzenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz zasad ochrony środowiska i przyrody wpłynie korzystnie na środowisko. Niekorzystny wpływ na środowisko będzie miało wprowadzenie strefy lokalizacji usług, która wywiera dużą presję na środowisko. Korzystny dla środowiska jest zapis o dopuszczeniu nasadzeń drzew w formie szpaleru. Parametry zabudowy wielorodzinnej na obszarze 11MNW oraz wskaźniki parkingowe nie pozwalają na intensywną zabudowę wielorodzinną, co jest korzystne ze względu na sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej.
12MNW	<b>MNW</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej zawierający: budynki mieszkalne do 4 mieszkań (jednorodzinne lub wielorodzinne)  <b>ZT</b> – obszar zieleni towarzyszącej a w ramach funkcji podstawowej	Tereny rolne, nieużytki	Brak planu	W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na wprowadzenie powierzchni zabudowanych, przez co zmniejszy się udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wartościowych pod względem przyrodniczym obszarów. Korzystny jest zapis wprowadzający obszar zieleni towarzyszącej, izolującej zabudowę od ul. Koryznowej. Wprowadzenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz zasad ochrony środowiska i przyrody wpłynie korzystnie na środowisko.
1 MW	<b>MW</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  <b>ZT</b> – obszar zieleni towarzyszącej a w ramach funkcji podstawowej	Tereny ogrodów działkowych, nieużytki, tereny rolne	M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  z – strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach	W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na wprowadzenie na tym terenie powierzchni zabudowanych. Niekorzystne jest także zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Korzystne jest wydzielenie obszarów zieleni towarzyszącej.  Z kolei w stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń na środowisko pozostaje bez zmian. Wprowadzenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy, ogólnych zasad ochrony środowiska i wynikających z projektu planu wpłynie korzystnie na stan jakości środowiska.
2 U <sub>K,Z,H,G,D,A</sub>	<b>U</b> – tereny zabudowy usługowej, z wybranych kategorii terenów zabudowy usługowej: <b>(K)</b> – kultury <b>(Z)</b> – ochrony zdrowia <b>(H)</b> – handlu <b>(G)</b> – gastronomii <b>(D)</b> – usług drobnych <b>(A)</b> – administracji i biur  <b>PP</b> – strefa szczególnej przestrzeni publicznej	Nieużytki	Brak planu	W stosunku do obecnego zagospodarowania terenu ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska, ze względu iż są to obecnie tereny niezabudowane, wartościowe pod względem przyrodniczym. Wprowadzenie funkcji usługowej będzie wywierało dużą presję na środowisko. Wprowadzenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz zasad ochrony środowiska i przyrody wpłynie korzystnie na środowisko. Ze względu na fakt, iż dla tego terenu nie ma obowiązującego planu zagospodarowania, ustalenia planistyczne są korzystne – porządkują bowiem zagospodarowanie.
3 U <sub>K,H,G,D,A</sub>	<b>U</b> – tereny zabudowy usługowej, z wybranych	Tereny zadrzewione	Brak planu	W stosunku do obecnego zagospodarowania terenu ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska, ze względu iż są to obecnie tereny niezabudowane, wartościowe pod względem przyrodniczym. Wprowadzenie

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
	<p>kategorii terenów zabudowy usługowej:                      (K) – kultury                      (Z) – ochrony zdrowia                      (H) – handlu                      (G) – gastronomii                      (D) – usług drobnych                      (A) – administracji i biur</p> <p>PP – strefa szczególnej przestrzeni publicznej</p>			<p>funkcji usługowej będzie wywierało dużą presję na środowisko. Z kolei wprowadzenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz zasad ochrony środowiska i przyrody wpłynie korzystnie na środowisko. Ze względu na fakt, iż dla tego terenu nie ma obowiązującego planu zagospodarowania, ustalenia planistyczne są korzystne – porządkują bowiem zagospodarowanie na tym terenie. Korzystne jest dopuszczenie nasadzeń drzew w formie szpaleru.</p>
4 U <sub>O,K,Z,H,G,D</sub> , A	<p>U – tereny zabudowy usługowej, z wybranych kategorii terenów zabudowy usługowej:                      (O) – oświaty                      (K) – kultury                      (Z) – ochrony zdrowia                      (H) – handlu                      (G) – gastronomii                      (D) – usług drobnych                      (A) – administracji</p> <p>PP – strefa szczególnej przestrzeni publicznej</p>	<p>Tereny zadrzewione, tereny rolne</p>	<p>Brak planu</p>	<p>W stosunku do obecnego zagospodarowania terenu ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska, ze względu iż są to obecnie tereny niezabudowane, wartościowe pod względem przyrodniczym. Wprowadzenie funkcji usługowej będzie wywierało dużą presję na środowisko. Wprowadzenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz zasad ochrony środowiska i przyrody wpłynie korzystnie na środowisko. Ze względu na fakt, iż dla tego terenu nie ma obowiązującego planu zagospodarowania, ustalenia planistyczne są korzystne – porządkują bowiem zagospodarowanie na tym terenie. Korzystne jest dopuszczenie nasadzeń drzew w formie szpaleru.</p>
1 U/MN	<p>U/MN - tereny zabudowy usługowej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>ZT – obszar zieleni towarzyszącej a w ramach funkcji podstawowej</p>	<p>Zabudowa mieszkaniowa, tereny ogródków działkowych, tereny rolne</p>	<p>U – tereny usług komercyjnych</p> <p>z – strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach</p>	<p>Ustalenia planistyczne są niekorzystne w stosunku do dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu. Wprowadzają funkcję usługową na tym terenie, która wywiera duży wpływ na stan środowiska. Dodatkowo realizacja postanowień planistycznych wpłynie na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz terenów cennych pod względem przyrodniczym, co jest niekorzystne.</p> <p>W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania nowe ustalenia planistyczne są korzystne, gdyż umożliwiają nie tylko realizację zabudowy usługowej, ale i mieszkaniowej (wprowadzenie funkcji o mniejszej presji na środowisko), która to jest mniej inwazyjna dla środowiska, co wpłynie korzystnie na ogólny stan jakości środowiska. Ustalenie obszarów zieleni towarzyszącej w ramach podstawowej funkcji wpłynie korzystnie na środowisko oraz izoluje tereny zabudowane od przyległej drogi.</p>
3 U/MN	<p>U/MN - tereny zabudowy usługowej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>Nieużytki, tereny zadrzewione, zabudowa a jednorodzinna</p> <p>S-13 – granica ośrodka do zatłaczania odpadów (wód złożowych) -"Świdnik 13"</p> <p>S-13 - odwiert ropy</p>	<p>AG/M4 – tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej</p>	<p>W stosunku do dotychczasowego sposobu użytkowania ustalenia planistyczne mogą wpłynąć niekorzystnie na środowisko ze względu na zwiększenie się ilości terenów zabudowanych, kosztem terenów zielonych, przez co zmniejszy się udział powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Korzystny jest zapis o obszarze składowania odpadów (wód złożowych) oraz zasięgu złoża ropy naftowej „Świdnik”, gdzie obowiązują przepisy odrębne. W wyznaczonym ośrodku do zatłaczania wód złożowych „Świdnik 13” dopuszcza się budowę nowych urządzeń, przebudowę, remontu i rozbiórkę istniejących urządzeń i obiektów budowlanych związanych z podziemnym</p>

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
		<p>naftowej wraz ze strefą ochronną o promieniu 30m</p> <p>Obszar składowania odpadów (wód złożowych), złożo ropy naftowej „Świdnik”</p>		<p>składowaniem wód złożowych może powodować uciążliwości w trakcie realizacji obiektów i instalacji urządzeń (będzie to uciążliwość krótkoterminowa). Przy zachowaniu przepisów odrębnych uciążliwość ta powinna być zminimalizowana. Ośrodek do załaczania odpadów (wód złożowych) „Świdnik 13” nie powinien negatywnie wpływać na środowisko wodno-gruntowe, w tym na możliwość spełnienia celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych ze względu na załaczany materiał i konieczność zachowania procedur z tym związanych. Brak wyraźnego wpływu wprowadzenia granicy ośrodka wynika z dotychczasowego zagospodarowania terenu – projekt planu nie wprowadza nowej funkcji terenu, uwzględnia jedynie obecny stan zagospodarowania. Dlatego też wprowadzane ustalenie planistyczne w projekcie planu, będzie neutralne dla środowiska w stosunku do planu podlegającego zmianie.</p> <p>Korzystny jest zapis o odwiercie S-13 wraz z wyznaczoną strefą ochronną o promieniu 30m, wraz z zakazem lokalizowania budynków mieszkalnych i innych obiektów z otwartym ogniem niezwiązanych z zakładem górniczym. Pozwoli to na ochronę naturalnych zasobów środowiska a także na ochronę zdrowia i życia mieszkańców.</p> <p>W stosunku do obecnego planu zagospodarowania ustalenia planistyczne pozostają bez większych zmian, ustalenia planistyczne wskazują na podobną funkcję terenu. Korzystnie będzie wprowadzenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy i wynikających z ustaleń planistycznych.</p> <p>Na terenie 3U/MN ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Mimo bliskiej odległości od torów kolejowych i węzła komunikacyjnego (przewidywanego w obowiązującym planie) nie przewiduje się uciążliwości akustycznych, ze względu na zielen izolacyjną (ZI), obowiązującą w obecnym planie, a znajdującą się poza granicami projektu planu (stąd niewidoczną na rysunku projektu planu). Ponadto funkcja usługowa musi sankcjonować normy dopuszczonych poziomów hałasów, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co zaostrza rygor komfortu akustycznego na tym terenie. Droga, którą wyznacza obowiązujący plan w miejscu stykania się jej z granicą analizowanego projektu planu, wymusiła odsunięcie linii zabudowy w północnej części obszaru 3U/MN, ponieważ w tym miejscu znajdują się ona najbliższe ewentualnych budynków mieszkalnych, realizowanych na podstawie projektu planu.</p> <p>Projekt planu sankcjonuje dotychczasową funkcję terenu w postaci zabudowy mieszkaniowej. Przy czym korzystna jest zmiana funkcji z terenów aktywizacji gospodarczej na tereny zabudowy usługowej, gdyż zmniejszy się jej uciążliwość.</p>
1 U/MNW	<p>U/MNW - tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej</p> <p>ZT - obszar zieleni towarzyszącej a w ramach funkcji podstawowej</p>	<p>Tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, tereny rolne, nieużytki</p>	<p>M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej)</p>	<p>Ustalenia planistyczne mogą wpłynąć niekorzystnie na środowisko przyrodnicze ze względu na wprowadzenie funkcji usługowej wywierającej silną presję na środowisko. Realizacja ustaleń planistycznych przyczyni się do zwiększenia się powierzchni zabudowanych, kosztem powierzchni biologicznie czynnej. Korzystne dla środowiska jest wprowadzanie obszarów zieleni towarzyszącej.</p> <p>W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania wpływ ustaleń planistycznych minimalnie negatywnie wpłynie na stan jakości środowiska ze względu na dopuszczenie funkcji usługowej. Korzystnie będzie wprowadzenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy i wynikających z ustaleń planistycznych.</p>
2	<p>U/MNW - tereny zabudowy</p>	<p>Tereny rolnicze, tereny zabudowy</p>	<p>M3 – tereny zabudowy</p>	<p>W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze</p>



Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
U/MNW	usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej  ZT – obszar zieleni towarzyszącej a w ramach funkcji podstawowej	mieszkaniowej	mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej)  z – strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach	względu na możliwość zwiększenia się powierzchni zabudowanych, a tym samym zmniejszanie się powierzchni biologicznie czynnej oraz wartościowych pod względem przyrodniczym obszarów otwartych.  Z kolei w stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń na środowisko pozostaje bez większych zmian. Niekorzystne jest wprowadzenie zabudowy usługowej, która wywiera silniejszy wpływ na środowisko aniżeli zabudowa mieszkaniowa. Korzystne jest wprowadzenie terenów zieleni towarzyszącej. Wprowadzenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody jest korzystne.
3 U/MNW	U/MNW - tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Nieużytki, tereny zadrzewione	Brak planu	W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na wprowadzenie na tym terenie powierzchni zabudowanych, przez co zmniejszy się udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wartościowych pod względem przyrodniczym obszarów - szczególnie terenów zadrzewionych. Ze względu na fakt, iż dla tego terenu nie obowiązują obecnie plan zagospodarowania, ustalenia planistyczne są korzystne – porządkują bowiem zagospodarowanie na tym terenie. Wprowadzenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz zasad ochrony środowiska i przyrody wpłynie korzystnie na środowisko. Niekorzystny wpływ na środowisko będzie miało wprowadzenie terenów zabudowy usługowej, która wywiera dużą presję na środowisko. Korzystny dla środowiska jest zapis o dopuszczeniu nasadzeń drzew w formie szpaleru, a także wprowadzenie usług w ramach zabudowy wielorodzinnej od strony ciągów komunikacyjnych.
1 ZP	ZP - tereny zieleni urządzonej	Tereny zadrzewione, nieużytki, tereny zielone, tereny rolne	ZP – tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce)	W stosunku do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu ustalenia planistyczne są neutralne, gdyż obszar zachowuje swoją funkcję - przyrodniczą.  Również w stosunku do obowiązującego planu zagospodarowania terenu ustalenia planistyczne są neutralne, ponieważ zachowują dotychczasową funkcję terenu.
2 ZP	ZP - tereny zieleni urządzonej  strefa ESOCH - strefa ekologicznego systemu obszarów chronionych	Tereny zadrzewione, nieużytki, tereny zielone	Brak planu	W stosunku do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu ustalenia planistyczne są neutralne, gdyż zachowują ogólną funkcję przyrodniczą. Należy zaznaczyć, że teren położony jest w zasięgu ogólnomiejskiego systemu obszarów chronionych – ESOCH. Ze względu na fakt, iż dla tego terenu nie ma obowiązującego planu zagospodarowania, ustalenia planistyczne są korzystne – porządkują bowiem zagospodarowanie na tym terenie oraz gwarantują ochronę planistyczną (ESOCH). Wyznaczenie strefy ESOCH umożliwi zachowanie ciągłości struktury przestrzennej wiążącej ze sobą najbardziej wartościowe pod względem przyrodniczym obszary.
3 ZP	ZP - tereny zieleni urządzonej  strefa ESOCH - strefa ekologicznego systemu obszarów chronionych	Nieużytki, tereny zielone  OW – stanowisko archeologiczne  Upx.4 – Fenomen rzeźby terenu, ciągłość systemu. Lista Dóbr Kultury Współczesnej	KDZ – tereny dróg publicznych ulice zbiorcze  KX – tereny komunikacji pieszej	W stosunku do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu ustalenia planistyczne są neutralne, gdyż funkcja terenu zasadniczo nie zmieni się – teren w dalszym ciągu będzie pełnił funkcję terenów zielonych. Zapis informacyjny o stanowisku archeologicznym jest korzystny, ponieważ reguluje on prowadzenie wszelkich prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Korzystne jest również uwzględnienie ochrony <i>Fenomeny rzeźby terenu</i> , będące na Liście Dóbr Kultury Współczesnej.  Z kolei w odniesieniu do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania ustalenia planistyczne są korzystne dla środowiska, gdyż wprowadzają tereny zieleni zamiast dróg. Należy zaznaczyć, że teren położony jest w zasięgu



Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
				ogólnomiejskiego systemu obszarów chronionych – ESOCH, co jest korzystne. Wyznaczenie strefy ESOCH umożliwi zachowanie ciągłości struktury przestrzennej wiążącej ze sobą najbardziej wartościowe pod względem przyrodniczym obszary. Wyznaczenie obszaru do ochrony w ramach Listy Dóbr Kultury Współczesnej jest korzystnym zapisem.
4 ZP	ZP - tereny zieleni urządzonej	Tereny zielone	Brak planu	W stosunku do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu ustalenia planistyczne są neutralne, gdyż obszar zachowuje swoją funkcję - przyrodniczą.
1 KDZ	KDZ - tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza  częściowo: strefa ESOCH - strefa ekologicznego systemu obszarów chronionych	Nieużytki, tereny zielone, tereny ogrodów działkowych, droga, tereny zadrzewione	KDZ – tereny dróg publicznych ulice zbiorcze  Częściowo - brak planu	W stosunku do stanu zagospodarowania oddziaływanie na środowiskowo jest częściowo niekorzystne, ponieważ zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna oraz cenne pod względem przyrodniczym obszary, wzrośnie natomiast powierzchnia o nieprzepuszczalnym podłożu. Teren częściowo położony jest w zasięgu systemu ESOCH, dlatego istotne jest zachowanie ciągłości tego systemu w postaci przejść pod drogą, co jest korzystne.  W odniesieniu do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego nowe ustalenia planistyczne pozostają neutralne, gdyż dotychczasowa funkcja zostanie zachowana. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska. Korzystne jest dopuszczenie projektowanych nasadzeń drzew w formie szpaleru.
2 KDZ	KDZ - tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza  częściowo: strefa ESOCH - strefa ekologicznego systemu obszarów chronionych	Tereny zadrzewione, tereny zielone, nieużytki, tereny rolne, droga utwardzona, zabudowa mieszkaniowa	KDZ – tereny dróg publicznych ulice zbiorcze  Częściowo - brak planu	Ustalenia planistyczne są niekorzystne ze względu na obecny stan zagospodarowania terenu, tj. są to tereny zielone cenne pod względem przyrodniczym. Ponieważ w przeważającej części analizowany teren nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania, ustalenia planistyczne należy uznać za częściowo korzystne, gdyż wprowadzają standardy środowiskowe. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska. Teren częściowo położony jest w zasięgu systemu ESOCH, dlatego istotne jest zachowanie ciągłości tego systemu w postaci przejść pod drogą.  W stosunku do obowiązującego planu w części terenu ustalenia pozostają bez zmian, ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji. Korzystne jest dopuszczenie projektowanych nasadzeń drzew w formie szpaleru.
1 KDL	KDL - tereny dróg publicznych - ulica lokalna	Droga utwardzona	KDL – tereny dróg publicznych ulice lokalne  Częściowo - brak planu	Ustalenia planistyczne są neutralne dla środowiska, zarówno jeśli chodzi o dotychczasowy sposób użytkowania terenu, jak i obecnie obowiązujący plan zagospodarowania, gdyż teren wg. ustaleń planistycznych zachowa dotychczasową funkcję i sposób użytkowania. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.  W stosunku do obecnego zagospodarowania terenu ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko, ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji.
2 KDL	KDL - tereny dróg publicznych - ulica lokalna	Sady, tereny zadrzewieniowe	KDL – tereny dróg publicznych ulice lokalne	W stosunku do stanu zagospodarowania oddziaływanie na środowiskowo jest niekorzystne, ponieważ w przypadku realizacji projektu planu zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna. Zwiększy się natomiast powierzchnia nieprzepuszczalna, co będzie wpływać niekorzystnie na środowisko. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.  W stosunku do obecnego zagospodarowania terenu ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko, ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji.
3 KDL	KDL - tereny dróg publicznych - ulica	Droga dojazdowa	KDL – tereny dróg publicznych ulice	Ustalenia planistyczne są neutralne dla środowiska, gdyż teren zachowa dotychczasową funkcję i sposób

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
	lokalna		lokalne	użytkowania. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.  W stosunku do obecnego zagospodarowania terenu ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko, ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji.
4 KDL	KDL - tereny dróg publicznych - ulica lokalna	Tereny zadrzewione, tereny rolne, nieużytki  Obszar składowania odpadów (wód złożowych), złoża ropy naftowej „Świdnik”	Brak planu	Ustalenia planistyczne niekorzystne dla środowiska ze względu na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz terenów cennych pod względem przyrodniczym, przy jednoczesnym wzroście powierzchni nieprzepuszczalnych. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne. Korzystny jest zapis o obszarze składowania odpadów (wód złożowych) oraz zasięgu złoża ropy naftowej „Świdnik”, gdzie obowiązują przepisy odrębne.
5 KDL	KDL - tereny dróg publicznych - ulica lokalna	Tereny rolne	KDL – tereny dróg publicznych ulice lokalne  Częściowo - brak planu	W stosunku do stanu zagospodarowania oddziaływanie na środowisko jest niekorzystne, ponieważ w przypadku realizacji projektu planu zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna. Zwiększy się natomiast powierzchnia nieprzepuszczalna.  Ustalenia neutralne dla środowiska w stosunku do obecnie obowiązującego planu ze względu na zachowanie funkcji. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.
6 KDL	KDL - tereny dróg publicznych - ulica lokalna	Droga gruntowa utwardzona, tereny rolne, nieużytki	Brak planu	W stosunku do stanu zagospodarowania oddziaływanie na środowisko jest częściowo niekorzystne, ponieważ zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna oraz cenne pod względem przyrodniczym obszary, wzrośnie natomiast powierzchnia o nieprzepuszczalnym podłożu. Częściowo ustalenia planistyczne są neutralne dla środowiska, gdyż są zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem terenu. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.
7 KDL	KDL - tereny dróg publicznych - ulica lokalna	Droga utwardzona  Obszar składowania odpadów (wód złożowych), złoża ropy naftowej „Świdnik”	KDL – tereny dróg publicznych ulice lokalne	Biorąc pod uwagę sposób dotychczasowego zagospodarowania terenu ustalenia planistyczne są neutralne dla środowiska, ponieważ zostaje zachowana dotychczasowa funkcja tego terenu. Korzystny jest zapis o obszarze składowania odpadów (wód złożowych) oraz zasięgu złoża ropy naftowej „Świdnik”, gdzie obowiązują przepisy odrębne.  W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania ustalenia planistyczne pozostają neutralne, ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.
8 KDL	KDL - tereny dróg publicznych - ulica lokalna	Droga utwardzona, tereny rolne, nieużytki, tereny zielone  Obszar składowania odpadów (wód złożowych), złoża ropy naftowej „Świdnik”	KDL – tereny dróg publicznych ulice lokalne	W stosunku obecnego do stanu zagospodarowania oddziaływanie na środowisko jest częściowo niekorzystne, ponieważ zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna oraz cenne pod względem przyrodniczym obszary, wzrośnie natomiast powierzchnia o nieprzepuszczalnym podłożu. Częściowo ustalenia planistyczne pozostają bez oddziaływania na środowisko, gdyż dotychczasowe użytkowanie terenu częściowo pokrywa się z projektem planu. Korzystny jest zapis o obszarze składowania odpadów (wód złożowych) oraz zasięgu złoża ropy naftowej „Świdnik”, gdzie obowiązują przepisy odrębne.  Z kolei w odniesieniu do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego nowe ustalenia planistyczne pozostają w całości neutralne, gdyż dotychczasowa funkcja zostanie zachowana. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
1 KDD	KDD - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa	Tereny zadrzewione, nieużytki, tereny zielone, tereny rolne	KDD – tereny dróg publicznych ulice dojazdowe	<p>W stosunku do stanu zagospodarowania oddziaływanie na środowisko jest niekorzystne, ponieważ w przypadku realizacji projektu planu zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna oraz tereny cenne pod względem przyrodniczym. Zwiększy się natomiast powierzchnia nieprzepuszczalna, co jest niekorzystne.</p> <p>Z kolei w odniesieniu do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego nowe ustalenia planistyczne pozostają w całości neutralne, gdyż dotychczasowa funkcja zostanie zachowana. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.</p>
2 KDD	KDD - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa	Droga gruntowa, tereny zielone, przydomowy ogródek	KDD – tereny dróg publicznych ulice dojazdowe	<p>W stosunku do stanu zagospodarowania oddziaływanie na środowisko jest częściowo niekorzystne, ponieważ w przypadku realizacji projektu planu zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna oraz tereny cenne pod względem przyrodniczym. Ustalenia planistyczne częściowo są neutralne dla środowiska, gdyż sposób dotychczasowego użytkowania jest zgodny z projektem planu. Zwiększy się natomiast powierzchnia nieprzepuszczalna, co jest niekorzystne.</p> <p>Z kolei w odniesieniu do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego nowe ustalenia planistyczne pozostają w całości neutralne, gdyż dotychczasowa funkcja zostaje zachowana. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.</p>
3 KDD	KDD - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa	Nieużytki, tereny zielone	KDD – tereny dróg publicznych ulice dojazdowe	<p>W stosunku do stanu zagospodarowania oddziaływanie na środowisko jest niekorzystne, ponieważ w przypadku realizacji projektu planu zwiększy się powierzchnia nieprzepuszczalna, kosztem powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Ustalenia neutralne dla środowiska w stosunku do obecnie obowiązującego planu – zachowanie funkcji. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.</p>
4 KDD	KDD - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa	Droga utwardzona	KDD – tereny dróg publicznych ulice dojazdowe	<p>W stosunku do stanu zagospodarowania oddziaływanie na środowisko jest neutralne, ponieważ w przypadku realizacji projektu planu funkcja terenu pozostanie ta sama.</p> <p>Ustalenia neutralne dla środowiska w stosunku do obecnie obowiązującego planu – zachowanie funkcji. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.</p>
5 KDD	KDD - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa	Droga utwardzona	Brak planu	<p>W stosunku do stanu zagospodarowania oddziaływanie na środowisko jest neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji terenu.</p> <p>Ze względu na brak planu zagospodarowania w tym obszarze ustalenia planistyczne wpłyną korzystnie, wprowadzając standardy środowiskowe oraz porządkując teren. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.</p>
6 KDD	KDD - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa	Tereny rolne	M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego	<p>W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania oddziaływanie na środowisko jest niekorzystne. Realizacja ustaleń planistycznych spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych, obszarów pełniących funkcję przyrodniczą w systemie miasta. Wzrośnie natomiast powierzchnia obszarów o nieprzepuszczalnym podłożu, co jest niekorzystne.</p> <p>Z kolei w odniesieniu do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania nowe ustalenia planistyczne są obojętne. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.</p>

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
7 KDD	KDD - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa	Droga gruntowa, nieużytki, tereny zielone	Brak plany	W stosunku do stanu zagospodarowania oddziaływanie na środowiskowo jest częściowo niekorzystne. Realizacja ustaleń planistycznych spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych, obszarów zielonych. Wzrośnie natomiast powierzchnia obszarów o nieprzepuszczalnym podłożu. W części, gdzie już istnieje droga gruntowa ustalenia planistyczne będą neutralne dla środowiska. Ze względu na brak planu zagospodarowania w tym obszarze ustalenia planistyczne wpłyną korzystnie, wprowadzając standardy środowiskowe oraz porządkując teren. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.
8 KDD	KDD - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa	Użytki rolne, tereny zielone	KDD – tereny dróg publicznych ulice dojazdowe  KX – tereny komunikacji pieszej	W stosunku do stanu zagospodarowania oddziaływanie na środowiskowo jest niekorzystne, ponieważ w przypadku realizacji projektu planu zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna. Zwiększy się natomiast powierzchnia nieprzepuszczalna, co będzie niekorzystne.  Ustalenia neutralne dla środowiska w stosunku do obecnie obowiązującego planu – zachowanie funkcji. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.
9 KDD	KDD - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa	Tereny rolne, nieużytki, tereny zielone	KDD – tereny dróg publicznych ulice dojazdowe	W stosunku do stanu zagospodarowania oddziaływanie na środowiskowo jest niekorzystne, ponieważ w przypadku realizacji projektu planu zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna. Zwiększy się natomiast powierzchnia nieprzepuszczalna.  Ustalenia neutralne dla środowiska w stosunku do obecnie obowiązującego planu – zachowanie funkcji. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.
10 KDD	KDD - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa	Droga utwardzona	Brak planu	W stosunku do stanu zagospodarowania oddziaływanie na środowiskowo jest neutralne, ponieważ w chwili obecnej teren pełni funkcje drogi dojazdowej. Ustalenia planistyczne częściowo neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie funkcji terenu w stosunku do dotychczasowego sposobu użytkowania. Z kolei ze względu na brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie wprowadzenie ustaleń planistycznych będzie korzystne poprzez ustalenie standardów środowiskowych.
11 KDD	KDD - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa	Tereny rolne, nieużytki	M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej)	W stosunku do stanu zagospodarowania oddziaływanie na środowiskowo jest niekorzystne, ponieważ w przypadku realizacji projektu planu zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna. Zwiększy się natomiast powierzchnia powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie niekorzystne.  Z kolei w odniesieniu do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania nowe ustalenia planistyczne są objętne. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.
12 KDD	KDD - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa	Droga gruntowa, tereny rolne, nieużytki	Brak planu	W stosunku do stanu zagospodarowania oddziaływanie na środowiskowo jest częściowo niekorzystne dla środowiska. W przypadku realizacji ustaleń planistycznych zwiększy się powierzchnia nieprzepuszczalna. Niekorzystne jest także zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz wartościowych pod względem przyrodniczym obszarów. Ustalenia są planistyczne częściowo neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie funkcji terenu w stosunku do dotychczasowego sposobu użytkowania. Ze względu na brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzenie ustaleń planistycznych będzie korzystne, gdyż uregulują one sytuację na tym terenie. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
13 KDD	KDD - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa	Droga gruntowa, tereny rolne, nieużytki  Obszar składowania odpadów (wód złożowych), złoża ropy naftowej „Świdnik”	KDD – tereny dróg publicznych ulice dojazdowe	Ustalenia planistyczne częściowo neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie funkcji terenu w stosunku do dotychczasowego sposobu użytkowania. W przypadku realizacji ustaleń planistycznych zwiększy się powierzchnia nieprzepuszczalna, co będzie niekorzystne. Niekorzystne jest także zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz wartościowych pod względem przyrodniczym obszarów. Korzystny jest zapis o obszarze składowania odpadów (wód złożowych) oraz zasięgu złożeń ropy naftowej „Świdnik”, gdzie obowiązują przepisy odrębne.  Ustalenia neutralne dla środowiska w stosunku do obecnie obowiązującego planu, ze względu na zachowanie funkcji. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.
14 KDD	KDD - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa	Droga gruntowa  Obszar składowania odpadów (wód złożowych), złoża ropy naftowej „Świdnik”	M5 – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej	Ustalenia planistyczne neutralne dla środowiska z względu na zachowanie funkcji terenu w stosunku do dotychczasowego sposobu użytkowania. Korzystny jest zapis o obszarze składowania odpadów (wód złożowych) oraz zasięgu złożeń ropy naftowej „Świdnik”, gdzie obowiązują przepisy odrębne.  W odniesieniu do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania nowe ustalenia planistyczne pozostają neutralne dla środowiska. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.
15 KDD	KDD - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa	Droga utwardzona  Obszar składowania odpadów (wód złożowych), złoża ropy naftowej „Świdnik”	KDD – tereny dróg publicznych ulice dojazdowe	Ustalenia planistyczne neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie funkcji terenu w stosunku do dotychczasowego sposobu użytkowania. Korzystny jest zapis o obszarze składowania odpadów (wód złożowych) oraz zasięgu złożeń ropy naftowej „Świdnik”, gdzie obowiązują przepisy odrębne..  Ze względu na obecnie obowiązujący plan ustalenia planistyczne pozostają również neutralne dla środowiska – dotychczasowa funkcja terenu zostaje zachowana. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.
16 KDD	KDD - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa	Droga gruntowa, nieużytki, tereny zielone	M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego  M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej)  z – strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach	Ustalenia planistyczne częściowo neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie funkcji terenu w stosunku do dotychczasowego sposobu użytkowania. Częściowo ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska, gdyż zmniejszają powierzchnie biologicznie czynną oraz obszary wartościowe pod względem przyrodniczym (dotyczy to terenów zielonych, nieużytków).  Z kolei w odniesieniu do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania nowe ustalenia planistyczne pozostają zasadniczo neutralne dla środowiska. Niekorzystne jest zmniejszenie powierzchni terenów zielonych. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.
17 KDD	KDD - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa	Droga utwardzona, nieużytki	KDD – tereny dróg publicznych ulice dojazdowe  KDZ – tereny dróg publicznych ulice zbiorcze	W stosunku do obecnego sposobu użytkowania terenu ustalenia planistyczne są neutralne w części, gdzie obecnie jest droga utwardzona. Natomiast w pozostałym obszarze ustalenia projektu planu są niekorzystne, ze względu na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, a tym samym zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej.  Ze względu na obecnie obowiązujący plan ustalenia są

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
				neutralne dla środowiska – dotychczasowa funkcja terenu zostaje zachowana. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.
18 KDD	KDD - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa	Droga utwardzona	KDD – tereny dróg publicznych ulice dojazdowe	W stosunku do stanu zagospodarowania oddziaływanie na środowisko jest zasadniczo neutralne, ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji terenu.  Ze względu na obecnie obowiązujący plan ustalenia są neutralne dla środowiska – dotychczasowa funkcja terenu zostaje zachowana. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.
19 KDD	KDD - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa	Droga utwardzona, nieużytki, tereny zielone  OW – stanowisko archeologiczne	M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego  KDD – tereny dróg publicznych ulice dojazdowe  KX – tereny komunikacji pieszej	W stosunku do obecnego sposobu użytkowania terenu ustalenia planistyczne są neutralne w części, gdzie obecnie jest droga utwardzona. Natomiast w pozostałym obszarze ustalenia projektu planu są niekorzystne, ze względu na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, a tym samym zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej. Zapis informacyjny o stanowisku archeologicznym jest korzystny, ponieważ reguluje on prowadzenie wszelkich prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.  Ze względu na obecnie obowiązujący plan częściowo neutralne dla środowiska – dotychczasowa funkcja terenu zostaje zachowana. W części wydzielonych terenów komunikacji pieszej w obecnie obowiązującym planie ustalenia niekorzystne (wprowadzenie funkcji o większej presji na środowisko). Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.
20 KDD	KDD - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa	Droga utwardzona, nieużytki, tereny zielone  OW – stanowisko archeologiczne	KDD – tereny dróg publicznych ulice dojazdowe	W stosunku do obecnego sposobu użytkowania terenu ustalenia planistyczne są neutralne w części, gdzie obecnie jest droga utwardzona. Natomiast w pozostałym obszarze ustalenia projektu planu są niekorzystne, ze względu na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, a tym samym zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej. Zapis informacyjny o stanowisku archeologicznym jest korzystny, ponieważ reguluje on prowadzenie wszelkich prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.  Ze względu na obecnie obowiązujący plan ustalenia są neutralne dla środowiska – dotychczasowa funkcja terenu zostaje zachowana. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.
21 KDD	KDD - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa	Nieużytki	Częściowo brak planu  Upo – tereny usług publicznych przewidziane pod realizację obiektów oświaty  z – strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach	W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska ze względu na zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej oraz wartościowych pod względem przyrodniczym obszarów.  Z kolei w stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie ustaleń na środowisko pozostaje bez większych zmian. Niekorzystna będzie eliminacja strefy zieleni.
1 KDW	KDW - tereny dróg wewnętrznych	Nieużytki, tereny rolne	KX – tereny komunikacji pieszej	W stosunku do stanu zagospodarowania oddziaływanie na środowisko jest niekorzystne, ponieważ w przypadku realizacji projektu planu zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna. Zwiększy się natomiast powierzchnia nieprzepuszczalna, co będzie niekorzystne.  W odniesieniu do obecnie obowiązującego planu ustalenia planistyczne są neutralne. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.
2 KDW	KDW - tereny dróg wewnętrznych	Nieużytki, tereny rolne	M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej	Ustalenia planistyczne neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie funkcji terenu w stosunku do dotychczasowego sposobu użytkowania.

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
			mieszanej (wielo- i jednorodzinnej)	W odniesieniu do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania nowe ustalenia planistyczne pozostają obojętne. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.
3 KDW	KDW - tereny dróg wewnętrznych	Tereny zielone	M5 – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej	Ustalenia planistyczne są negatywne dla środowiska ze względu na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. W odniesieniu do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania nowe ustalenia planistyczne pozostają obojętne. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.
4 KDW	KDW - tereny dróg wewnętrznych	Tereny zielone	Brak planu	W stosunku do obecnego sposobu użytkowania terenu ustalenia planistyczne są niekorzystne ze względu na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Ze względu na brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzenie ustaleń planistycznych będzie korzystne, gdyż uregulują one sytuację na tym terenie. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.
5 KDW	KDW - tereny dróg wewnętrznych	Droga gruntowa	Brak planu	Biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób użytkowania terenu ustalenia planistyczne pozostają neutralne dla środowiska – funkcja terenu pozostaje ta sama. Ze względu na brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ustaleń planistycznych będzie korzystne, gdyż uregulują one sytuację na tym terenie. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.
6 KDW	KDW - tereny dróg wewnętrznych	Tereny rolne	Brak planu	W stosunku do obecnego sposobu użytkowania terenu ustalenia planistyczne są niekorzystne ze względu na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Ze względu na brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzenie ustaleń planistycznych będzie korzystne, gdyż uregulują one sytuację na tym terenie. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.
7 KDW	KDW - tereny dróg wewnętrznych	Tereny rolne	Brak planu	W stosunku do obecnego sposobu użytkowania terenu ustalenia planistyczne są niekorzystne ze względu na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Ze względu na brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzenie ustaleń planistycznych będzie korzystne, gdyż uregulują one sytuację na tym terenie. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.
8 KDW	KDW - tereny dróg wewnętrznych	Tereny rolne	Brak planu	W stosunku do obecnego sposobu użytkowania terenu ustalenia planistyczne są niekorzystne ze względu na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Ze względu na brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzenie ustaleń planistycznych będzie korzystne, gdyż uregulują one sytuację na tym terenie. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.
9 KDW	KDW - tereny dróg wewnętrznych	Tereny rolne, tereny zielone	Brak planu	W stosunku do obecnego sposobu użytkowania terenu ustalenia planistyczne są niekorzystne ze względu na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Ze względu na brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie wprowadzenie ustaleń planistycznych będzie korzystne, gdyż uregulują one sytuację na tym terenie. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.
10 KDW	KDW - tereny dróg wewnętrznych	Droga gruntowa dojazdowa	Brak planu	W stosunku do obecnego sposobu użytkowania terenu ustalenia planistyczne są niekorzystne ze względu na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Ze względu na brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzenie ustaleń planistycznych będzie korzystne, gdyż uregulują one

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
				sytuacje na tym terenie. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.
11 KDW	KDW - tereny dróg wewnętrznych	Tereny zielone  Obszar składowania odpadów (wód złożowych), złożo ropy naftowej „Świdnik”	KX1 – tereny komunikacji pieszo-jezdnej	W stosunku do obecnego sposobu użytkowania terenu ustalenia planistyczne są niekorzystnej ze względu na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Korzystny jest zapis o obszarze składowania odpadów (wód złożowych) oraz zasięgu złoża ropy naftowej „Świdnik”, gdzie obowiązują przepisy odrębne.  W stosunku do obecnie obowiązującego planu ustalenia planistyczne są neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie funkcji terenu. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.
12 KDW	KDW - tereny dróg wewnętrznych	Droga gruntowa dojazdowa, tereny zielone  Obszar składowania odpadów (wód złożowych), złożo ropy naftowej „Świdnik”	AG/M4 – tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	Ze względu na dotychczasowy sposób użytkowania terenu ustalenia planistyczne pozostają częściowo neutralne, ze względu na zachowanie dotychczasowej funkcji. Częściowo zaś są niekorzystne ze względu na zmniejszenie powierzchni terenów zielonych, cennych pod względem przyrodniczym. Dodatkowo zwiększy się powierzchnia nieprzepuszczalna, co będzie niekorzystne. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska. Ze względu na lokalizację odwiertu S-13 (na terenie 3U/MN), w promieniu 30 m ustanowiona została strefa ochronna, co jest korzystne ze względu na ochronę środowiska oraz bezpieczeństwo ludności. Korzystny jest zapis o obszarze składowania odpadów (wód złożowych) oraz zasięgu złoża ropy naftowej „Świdnik”, gdzie obowiązują przepisy odrębne.  W stosunku do obecnie obowiązującego planu ustalenia pozostają zasadniczo bez wpływu na środowisko.
13 KDW	KDW - tereny dróg wewnętrznych	Droga gruntowa dojazdowa  Obszar składowania odpadów (wód złożowych), złożo ropy naftowej „Świdnik”	AG/M4 – tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	Ze względu na dotychczasowy sposób użytkowania terenu ustalenia planistyczne pozostają neutralne - zachowanie dotychczasowej funkcji terenu. Korzystny jest zapis o obszarze składowania odpadów (wód złożowych) oraz zasięgu złoża ropy naftowej „Świdnik”, gdzie obowiązują przepisy odrębne.  Z kolei w odniesieniu do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania nowe ustalenia planistyczne są obojętne. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.
14 KDW	KDW - tereny dróg wewnętrznych	Tereny zielone  Obszar składowania odpadów (wód złożowych), złożo ropy naftowej „Świdnik”	AG/M4 – tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	Ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska biorąc pod uwagę obecny sposób użytkowania terenu. W przypadku realizacji projektu planu zwiększy się powierzchnia nieprzepuszczalna, kosztem powierzchni biologicznie czynnej, co jest niekorzystne. Korzystny jest zapis o obszarze składowania odpadów (wód złożowych) oraz zasięgu złoża ropy naftowej „Świdnik”, gdzie obowiązują przepisy odrębne.  Z kolei w odniesieniu do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania nowe ustalenia planistyczne są obojętne. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.
15 KDW	KDW - tereny dróg wewnętrznych	Droga gruntowa dojazdowa	Brak planu	Ustalenia planistyczne są niekorzystne dla środowiska biorąc pod uwagę obecny sposób użytkowania terenu. W przypadku realizacji projektu planu zwiększy się powierzchnia nieprzepuszczalna, kosztem powierzchni biologicznie czynnej, co jest niekorzystne. Ze względu na brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzenie ustaleń planistycznych będzie korzystne, gdyż uregulują sytuację na tym terenie.
16 KDW	KDW - tereny dróg wewnętrznych	Droga gruntowa dojazdowa	M5 – tereny zabudowy mieszkaniowej	W stosunku do obecnego sposobu użytkowania terenu ustalenia planistyczne są neutralne, ze względu na zachowanie zachowanie dotychczasowej funkcji. Ze



Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
			rezydencjonalnej  Częściowo - brak planów	względu na częściowy brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzenie ustaleń planistycznych będzie korzystne, gdyż uregulują one sytuację na tym terenie. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.  Z kolei w odniesieniu do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania nowe ustalenia planistyczne są obojętne. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.
17 KDW	KDW - tereny dróg wewnętrznych	Droga utwardzona, dojazdowa	M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej)	Ze względu na dotychczasowy sposób użytkowania terenu ustalenia planistyczne pozostają neutralne - zachowanie dotychczasowej funkcji terenu.  W odniesieniu do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania nowe ustalenia planistyczne są obojętne. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.
18 KDW	KDW - tereny dróg wewnętrznych	Droga dojazdowa, utwardzona, wewnętrzna  OW- stanowisko archeologiczne	M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej)  z – strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach.	Ze względu na dotychczasowy sposób użytkowania terenu ustalenia planistyczne pozostają neutralne - zachowanie dotychczasowej funkcji terenu. Zapis informacyjny o stanowisku archeologicznym jest korzystny, ponieważ reguluje on prowadzenie wszelkich prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.  Z kolei w odniesieniu do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania nowe ustalenia planistyczne są zasadniczo obojętne. W części są niekorzystne ze względu na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, terenów zielonych. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.
19 KDW	KDW - tereny dróg wewnętrznych	Droga dojazdowa, utwardzona,	M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej)	Ze względu na dotychczasowy sposób użytkowania terenu ustalenia planistyczne pozostają neutralne - zachowanie dotychczasowej funkcji terenu.  Z kolei w odniesieniu do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania nowe ustalenia planistyczne są obojętne. Ustalenie standardów środowiskowych dla drogi będzie korzystne dla środowiska.
3 KX	KX - tereny wydzielonych ciągów pieszych	Tereny zielone	Brak planu	Ustalenia planistyczne są niekorzystne ze względu na obecny sposób zagospodarowania terenu, tj. tereny zielone. Realizacja ustaleń planistycznych zmniejszy udział powierzchni biologicznie czynnej, co jest niekorzystne. Ze względu na brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie wprowadzenie ustaleń planistycznych będzie korzystne, gdyż uregulują one sytuację na tym terenie.
4 KX	KX - tereny wydzielonych ciągów pieszych	Tereny zielone	Brak planu	Ustalenia planistyczne są niekorzystne ze względu na obecny sposób zagospodarowania terenu, tj. tereny zielone. Realizacja ustaleń planistycznych zmniejszy udział powierzchni biologicznie czynnej, co jest niekorzystne. Ze względu na brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie wprowadzenie ustaleń planistycznych będzie korzystne, gdyż uregulują one sytuację na tym terenie.
5 KX	KX - tereny wydzielonych ciągów pieszych	Nieużytki, tereny zielone	M5 – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej	Ustalenia planistyczne są niekorzystne ze względu na obecny sposób zagospodarowania terenu, tj. tereny zielone. Realizacja ustaleń planistycznych zmniejszy udział powierzchni biologicznie czynnej, co jest niekorzystne.  Ze względu na obecnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego ustalenia planistyczne są korzystne dla środowiska, gdyż proponowana funkcja wywiera mniejszą presję na środowisko aniżeli dotychczasowa.
6 KX	KX - tereny wydzielonych	Nieużytki, tereny zielone	KDZ – tereny dróg publicznych ulice	Ustalenia planistyczne są niekorzystne ze względu na obecny sposób zagospodarowania terenu, tj. tereny zielone.

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
	ciągów pieszych	OW- stanowisko archeologiczne	zbiorcze	Realizacja ustaleń planistycznych zmniejszy udział powierzchni biologicznie czynnej, co jest niekorzystne. Zapis informacyjny o stanowisku archeologicznym jest korzystny, ponieważ reguluje on prowadzenie wszelkich prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.  W stosunku do obecnego planu zagospodarowania przestrzennego ustalenia planistyczne są obojętne dla środowiska.
1 KXL	KXL – teren ciągów technicznych	Tereny zielone	M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej)	Ze względu na dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu nowe ustalenia planistyczne pozostają zasadniczo neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie powierzchni biologicznie czynnej.  W stosunku do obecnego obowiązującego planu zagospodarowania terenu ustalenia są korzystne.
2 KXL	KXL – teren ciągów technicznych	Nie użytki, tereny zielone	M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej)	Ze względu na dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu nowe ustalenia planistyczne pozostają zasadniczo neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie powierzchni biologicznie czynnej.  W stosunku do obecnego obowiązującego planu zagospodarowania terenu ustalenia są korzystne.
3 KXL	KXL – teren ciągów technicznych	Tereny zielone, zadrzewione	Brak planu	Ze względu na dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu nowe ustalenia planistyczne pozostają zasadniczo neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie powierzchni biologicznie czynnej.
4 KXL	KXL – teren ciągów technicznych	Nie użytki, tereny zielone  OW -stanowisko archeologiczne	M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego	Ze względu na dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu nowe ustalenia planistyczne pozostają zasadniczo neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie powierzchni biologicznie czynnej. Zapis informacyjny o stanowisku archeologicznym jest korzystny, ponieważ reguluje on prowadzenie wszelkich prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.  W stosunku do obecnego obowiązującego planu zagospodarowania terenu ustalenia są korzystne.
5 KXL	KXL – teren ciągów technicznych	Nie użytki, tereny zielone  OW -stanowisko archeologiczne	M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego	Ze względu na dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu nowe ustalenia planistyczne pozostają zasadniczo neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie powierzchni biologicznie czynnej. Zapis informacyjny o stanowisku archeologicznym jest korzystny, ponieważ reguluje on prowadzenie wszelkich prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.  W stosunku do obecnego obowiązującego planu zagospodarowania terenu ustalenia są korzystne.
6 KXL	KXL – teren ciągów technicznych	Nie użytki, tereny zielone	M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej)  z – strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach	Ze względu na dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu nowe ustalenia planistyczne pozostają zasadniczo neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie powierzchni biologicznie czynnej.  W stosunku do obecnego obowiązującego planu zagospodarowania terenu ustalenia są korzystne.
7 KXL	KXL – teren ciągów technicznych	Nie użytki, tereny zielone	Brak planu	Ze względu na dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu nowe ustalenia planistyczne pozostają zasadniczo neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie powierzchni biologicznie czynnej.
1 E	E - teren infrastruktury elektroenergetycznej	Stacja TRAFO	M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i	W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne pozostają obojętne.  W stosunku do obecnego obowiązującego planu

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
			jednorodzinnej) z – strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach	zagospodarowania terenu ustalenia pozostają obojętne.
2 E	E - teren infrastruktury elektroenergetycznej	Tereny ogrodów działkowych	IT 1 – stacje transformatorowe	Ustalenia planistyczne są niekorzystne ze względu na obecny stan zagospodarowania, tj. obecnie są to tereny ogrodów działkowych. W przypadku realizacji planu zwiększy się powierzchnia zabudowana, kosztem powierzchni biologicznie czynnej, co jest niekorzystne.  W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania ustalenia planistyczne są neutralne dla środowiska, gdyż zostaje zachowana ta sama funkcja terenu.
3 E	E - teren infrastruktury elektroenergetycznej	Nieużytki	Brak planu	Względem obecnego sposobu użytkowania ustalenia planistyczne są niekorzystne. W przypadku realizacji projektu planu zwiększy się powierzchnia zabudowana terenu, kosztem powierzchni biologicznie czynnej, co jest niekorzystne.
4 E	E - teren infrastruktury elektroenergetycznej	Tereny rolne	Brak planu	Względem obecnego sposobu użytkowania ustalenia planistyczne są niekorzystne. W przypadku realizacji projektu planu zwiększy się powierzchnia zabudowana terenu, kosztem powierzchni biologicznie czynnej.
5 E	E - teren infrastruktury elektroenergetycznej	Stacja TRAFO  Obszar składowania odpadów (wód złożowych), złożo ropy naftowej „Świdnik”	AG/M4 – tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	W stosunku do obecnego zagospodarowania terenu ustalenia planistyczne pozostają neutralne, ze względu na zachowanie funkcji terenu. Korzystny jest zapis o obszarze składowania odpadów (wód złożowych) oraz zasięgu złoża ropy naftowej „Świdnik”, gdzie obowiązują przepisy odrębne.  W stosunku do obowiązującego planu zagospodarowania ustalenia pozostają obojętne.
6 E	E - teren infrastruktury elektroenergetycznej	Nieużytki	M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej)  z – strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach	Względem obecnego sposobu użytkowania ustalenia planistyczne są niekorzystne. W przypadku realizacji projektu planu zwiększy się powierzchnia zabudowana terenu, kosztem powierzchni biologicznie czynnej.  W stosunku do obecnego planu zagospodarowania przestrzennego ustalenia planistyczne są obojętne.
1 T	T - teren infrastruktury telekomunikacyjnej	Tereny zielone, stacja transformatorowa, antena sieci komórkowej  Obszar składowania odpadów (wód złożowych), złożo ropy naftowej „Świdnik”	AG/M4 – tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej  IT 1 – stacje transformatorowe	W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania ustalenia planistyczne pozostają obojętne. Korzystny jest zapis o obszarze składowania odpadów (wód złożowych) oraz zasięgu złoża ropy naftowej „Świdnik”, gdzie obowiązują przepisy odrębne.  W stosunku do obecnego obowiązującego planu zagospodarowania terenu ustalenia pozostają obojętne.

**14.3. WPLYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANA PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA (OCENY CZĄSTKOWE)**

Symbol funkcji	Wpływ ustaleń zmiany planu na komponenty środowiska
<p>MN MNW MNWa MW</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie drobnych zwierząt. Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu podczas prac budowlanych oraz zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej. Przeznaczenie terenu obecnie niezabudowanego wpłynie bezpośrednio i trwale, niekorzystnie na różnorodność biologiczną ze względu na silną antropopresję. Zachowanie w obrębie funkcji stref ZT wzbogaca obszar intensywnie zurbanizowany w elementy zieleni urządzonej, co jest działaniem pozytywnym, długoterminowym.</p> <p><b>LUDZIE</b> – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi robotami budowlanymi i funkcją terenu. Pozytywnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie zwiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków. Wprowadzanie zabudowy mieszkaniowej wpłynie negatywnie, bezpośrednio, trwale na zmniejszenie się liczebności zwierząt oraz zubożeniu roślinności.</p> <p><b>WODA</b> – oddziaływanie korzystne, długoterminowe będzie wprowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej - zgodnie z zasadami ochrony środowiska. Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. Negatywnym długookresowym oddziaływaniem będzie zwiększenie emisji zanieczyszczeń powietrza z indywidualnych systemów grzewczych.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym będą wszelkie roboty związane z budową nowej zabudowy.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy oraz wprowadzenie określonego ładunku przestrzennego.</p> <p><b>KLIMAT</b> – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych co minimalnie wpłynie na nagrzewanie i spadek wilgotności powietrza. Pozytywnym zapisem jest ustalenie standardów akustycznych.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – korzystne długoterminowym oddziaływaniem jest zapewnienie właściwej ochrony odwiertu S-18.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie korzystne ponieważ projekt planu wyznacza granice stanowisk archeologicznych na terenach: 16MN i 17MN oraz na terenach: 19MN, 20MN, 21MN i 22MN.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie korzystne długoterminowe - ustalenia wpływają na ogólny rozwój obszaru oraz wzrost wartości działek.</p>
<p>U<sub>KZHGDA</sub> U<sub>OKZHGDA</sub></p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie drobnych zwierząt. Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu podczas prac budowlanych oraz zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej. Przeznaczenie terenu (funkcja usługowa) wpłynie bezpośrednio i trwale, niekorzystnie na różnorodność biologiczną ze względu na silną antropopresję.</p> <p><b>LUDZIE</b> – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi robotami budowlanymi i funkcją terenu. Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym, pośrednio wpływającym na stan życia ludzi, będzie minimalne zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do obecnego stanu. Zapewnienie dostępu do usług mieszkańcom obszaru jest oddziaływaniem korzystnym, długoterminowym.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> - oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą</p>

Symbol funkcji	Wpływ ustaleń zmiany planu na komponenty środowiska
	<p>roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków. Wprowadzanie funkcji usługowej wpłynie bezpośrednio, trwale na zmniejszenie się liczebności zwierząt oraz zubożeniu roślinności.</p> <p><b>WODA</b> – oddziaływanie korzystne, długoterminowe będzie wprowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej - zgodnie z zasadami ochrony środowiska. Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. Negatywnym długookresowym oddziaływaniem będzie zwiększenie emisji zanieczyszczeń powietrza.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – oddziaływanie bezpośrednie, stałe to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych budynków, a tym samym zmniejszenie powierzchni glebowej.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, a także określenia zasad rozmieszczania i dopuszczalnych form nośników reklamowych oraz wprowadzenie określonego ładunku przestrzennego.</p> <p><b>KLIMAT</b> – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych co minimalnie wpłynie na nagrzewanie i spadek wilgotności powietrza. Pozytywnym zapisem jest ustalenie standardów akustycznych.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe, zaspokajanie potrzeb mieszkańców poprzez nowe tereny usług, miejsca pracy.</p>
<p>U/MN</p> <p>U/MNW</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie drobnych zwierząt. Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu podczas prac budowlanych oraz zmniejszenie obecnej występującej powierzchni biologicznie czynnej. Przeznaczenie terenu wpłynie bezpośrednio i trwale, niekorzystnie na różnorodność biologiczną ze względu na silną antropopresję.</p> <p><b>LUDZIE</b> – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi robotami budowlanymi i funkcją terenu. Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym, pośrednio wpływającym na stan życia ludzi, będzie minimalne zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do obecnego stanu. Zapewnienie dostępu do usług mieszkańcom obszaru oraz zapewnienie terenów pod zabudowę mieszkaniową jest oddziaływaniem długoterminowym korzystnym.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b>- oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków. Wprowadzanie funkcji usługowej wpłynie bezpośrednio, trwale na zmniejszenie się liczebności zwierząt oraz zubożeniu roślinności.</p> <p><b>WODA</b> – oddziaływanie korzystne, długoterminowe będzie wprowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej - zgodnie z zasadami ochrony środowiska. Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. Negatywnym długookresowym oddziaływaniem będzie zwiększenie emisji zanieczyszczeń powietrza.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – oddziaływanie bezpośrednie, stałe to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych budynków, a tym samym zmniejszenie powierzchni glebowej.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy oraz wprowadzenie określonego ładunku przestrzennego.</p> <p><b>KLIMAT</b> – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych co minimalnie wpłynie na nagrzewanie i spadek wilgotności powietrza. Pozytywnym zapisem jest ustalenie standardów akustycznych.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – korzystne długoterminowym oddziaływaniem jest zapewnienie</p>

Symbol funkcji	Wpływ ustaleń zmiany planu na komponenty środowiska
	<p>właściwiej ochrony odwiertu S-13.  <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.  <b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe, zaspokajanie potrzeb mieszkańców poprzez nowe tereny mieszkaniowe oraz usługowe.</p>
ZP	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane związane z pracami budowlanymi w związku z realizacją ciągów pieszych. Oddziaływaniem pozytywnym, bezpośrednim i długoterminowym będzie zachowanie i uporządkowanie zieleni. Zapewnienie obszarów zieleni urządzonej wpłynie korzystnie na różnorodność biologiczną ze względu na zachowanie istniejącej zieleni i jej kształtowanie.  <b>ŁUDZIE</b> – pozytywnym długotrwałym oddziaływaniem pośrednim i bezpośrednim będzie zapewnienie mieszkańcom obszarów pełniących funkcję rekreacyjno-wypoczynkową.  <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> - oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane związane z pracami budowlanymi w związku z realizacją ciągów pieszych, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków. Wprowadzanie zieleni urządzonej wpłynie pozytywnie na faunę i florę analizowanego obszaru.  <b>WODA</b> – oddziaływanie korzystne, długoterminowe ze względu na ustalenia zmiany planu nakazujące ochronę wód podziemnych poprzez odpowiednią gospodarkę wodno-ściekową.  <b>POWIETRZE</b> – oddziaływanie korzystne, długotrwałe, ze względu na zachowanie powierzchni biologicznie czynnych.  <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane związane z pracami budowlanymi, a tym samym zmniejszenie powierzchni glebowej w związku z realizacją ciągów pieszych.  <b>KRAJOBRAZ</b> – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji nośników reklamowych oraz prowadzenie określonego ładu przestrzennego.  <b>KLIMAT</b> – brak znaczącego oddziaływania.  <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak znaczącego oddziaływania.  <b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie korzystne ponieważ projekt planu uwzględnia granice stanowiska archeologicznego na terenie 3ZP. W pozostałych obszarach ZP - brak oddziaływania.  <b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe, zaspokajanie potrzeb rekreacyjno-wypoczynkowych.</p>
KDZ	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty drogowe w fazie budowy i modernizacji, co będzie powodowało płoszenie drobnych zwierząt. Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu solą, co może powodować wymieranie gatunków wrażliwych na zasolenie. Oddziaływaniem negatywnym będzie zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej.  <b>ŁUDZIE</b> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym, pośrednio wpływającym na stan życia ludzi, będzie minimalne zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i jednocześnie zwiększenie stężenia zanieczyszczeń od emitorów liniowych (dróg). Bezpośrednim, negatywnym, długoterminowym oddziaływaniem będą uciążliwości akustyczne związane z wprowadzeniem nowych terenów zabudowy i obsługujących je dróg. Pozytywnym, długoterminowym wpływem na życie ludzi będzie polepszenie infrastruktury drogowej.  <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> - negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie hałas samochodowy/komunikacyjny, który będzie powodował przepłaszanie zwierząt, a także zmniejszenie się liczebności zwierząt oraz zubożeniu roślinności w przypadku inwestycji w niezagospodarowanej części terenu.  <b>WODA</b> – oddziaływanie korzystne, długoterminowe będzie wprowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej - zgodnie z zasadami ochrony środowiska. Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. Negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia wypadków, poważnych awarii na terenie dróg lub w fazie ich realizacji (co będzie oddziaływaniem krótkoterminowym).</p>
KDL	
KDD	
KDW	

Symbol funkcji	Wpływ ustaleń zmiany planu na komponenty środowiska
	<p><b>POWIETRZE</b> – minimalnie negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. Oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie ruch samochodowy powodujący wzmożoną emisję hałasu oraz zanieczyszczeń do atmosfery.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym będą wszelkie roboty związane z budową i remontami dróg oraz infrastruktury technicznej. Negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia awarii czy kolizji drogowych.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – negatywny wpływ długoterminowy, pośredni i stały może mieć ewentualna fragmentacja krajobrazu.</p> <p><b>KLIMAT</b> – stałe, negatywne, długoterminowe oddziaływanie na klimat akustyczny w związku z ruchem samochodowy oraz zwiększenie zanieczyszczeń powietrza.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobro materialne będzie fakt wyposażenia terenów mieszkaniowych w drogi dojazdowe, co wpłynie też na wartość poszczególnych nieruchomości.</p>
KX	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim będzie zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p><b>LUDZIE</b> – pozytywnym, długoterminowym i stałym skutkiem będzie stworzenie ciągów pieszych, co usprawni system komunikacyjny pieszej obszar. Negatywnym długoterminowym skutkiem będzie zmniejszenie powierzchni zielonych.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – negatywnym, długoterminowym i stałym skutkiem zmniejszenie się liczebności zwierząt oraz zubożeniu roślinności w przypadku inwestycji w niezagospodarowanej części terenu.</p> <p><b>WODA</b> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co może powodować odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – minimalnie negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – ze względu na niezagospodarowanie terenu i występowanie zieleni nieurządzonej, użytków rolnych, negatywnym, długoterminowym i stałym skutkiem będzie degradacja powierzchni ziemi, zmniejszenie powierzchni pokrywy glebowej związana z budową ciągów pieszych. Negatywny wpływ długoterminowy, pośredni i stały może mieć ewentualna fragmentacja krajobrazu.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – pozytywnym, długoterminowym wpływem jest wprowadzenie ładu przestrzennego i uporządkowanie przestrzeni obecnie niezagospodarowanej.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobro materialne mieszkańców poprzez wyposażenia terenów mieszkaniowych w ciągi piesze, co usprawni system komunikacji pieszej.</p>
KXL E T	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p><b>LUDZIE</b> – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p><b>WODA</b> – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.</p>



#### 14.4. PRZEWIDYWANE ZNAČĄCE ODDZIAŁYWANIE NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Z uwagi na fakt, iż obecnie część analizowanego obszaru nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ze względu na to, że stan obecnego sposobu użytkowania różni się od planu zagospodarowania przestrzennego na obszarach jego obowiązywania, należy zwrócić uwagę na wpływ ustaleń projektu planu w odniesieniu do stanu faktycznego oraz do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania. Wpływ ustaleń projektu planu na różnorodność biologiczną analizowanego obszaru w przypadku jego realizacji będzie negatywny. To znaczy, że w razie realizacji inwestycji, w postaci zabudowy mieszkaniowej oraz budowy dróg, które miałyby na celu usprawnienie komunikacji tego rejonu miasta, na obszarach dotąd niezagospodarowanych, różnorodność biologiczna zubożeje (ze względu na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej). Korzystne jest natomiast wyznaczenie obszarów pełniących funkcje zieleni towarzyszącej oraz terenów zieleni urządzonej. Także wprowadzenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy mieszkaniowej i usługowej, czy też do infrastruktury technicznej jest korzystne dla ochrony środowiska przyrodniczego. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przedstawia się następująco:

**Różnorodność biologiczna** – ze względu na obecny stan zagospodarowania przestrzennego nowe ustalenia planistyczne wpłyną znacząco na bioróżnorodność. Analizowany teren to w dużej mierze tereny zielone, otwarte, a także użytki rolne. W przypadku realizacji projektu planu zmniejszy się udział powierzchni biologicznie czynnych, a tym samym różnorodność biologiczna zmaleje. Korzystne są zapisy o wprowadzeniu zieleni towarzyszącej oraz zieleni urządzonej wraz ze strefą ESOCH.

**Ludzie** – ze względu na zaspokojenie potrzeb człowieka, tj. dostępu do usług, pracy, komunikacji, ustalenia planistyczne mają korzystny wpływ, szczególnie w miejscach, które obecnie nie posiadają planu zagospodarowania przestrzennego, a infrastruktura jest uboga. Uporządkowanie przestrzeni poprzez wprowadzenie ładu przestrzennego i zwiększenie estetyki krajobrazu oraz funkcjonalności badanego obszaru będzie miało pozytywny wpływ na stan i warunki życia ludzi. W przypadku realizacji projektu planu komfort życia mieszkańców analizowanego obszaru, jak i obszarów sąsiednich wzrośnie. Przewidywane inwestycje drogowe wpłyną korzystnie na sytuację komunikacyjną tego regionu miasta. Realizacja funkcji usługowej, strefy szczególnej przestrzeni publicznej poprawi dostępność mieszkańców do podstawowych usług. Zapewnienie obszarów zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej oraz terenów zieleni urządzonej korzystnie wpłynie na standard życia mieszkańców oraz zapewni im miejsce do codziennej rekreacji i wypoczynku.

**Zwierzęta i rośliny** – w odniesieniu do obecnego sposobu zagospodarowania terenu wpływ ustaleń planistycznych jest zdecydowanie niekorzystny. Biorąc pod uwagę stan faktyczny i ewentualne inwestycje, realizacja projektu planu będzie negatywnie oddziaływała na faunę i florę, co będzie skutkowało zmniejszeniem się jej liczebności na terenie obecnie niezagospodarowanym. Wprowadzenie wszelkiego rodzaju zabudowy będzie wpływało w sposób negatywny na świat roślin i zwierząt. Jednak jest to nieuniknione ze względu na potrzeby mieszkaniowe mieszkańców Lublina. Dlatego ważne jest zapewnienie odpowiedniej ilości terenów zielonych. Zapisy o wprowadzeniu funkcji zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowych pozwolą na zapewnienie minimalnej ilości terenów zielonych w zagospodarowanej przestrzeni miejskiej, co będzie korzystnym zjawiskiem. Uwzględnienie lokalizacji zieleni urządzonej w obszarze objętym pracami





planistycznymi również wpłynie pozytywnie na faunę i florę obszaru. Wyznaczenie terenów zieleni urządzonej w zasięgu ogólnomiejskiego ekologicznego systemu obszarów chronionych – ESOCH będzie pozytywnie wpływać na stan jakości środowiska przyrodniczego, w tym na faunę i florę. Wyznaczenie strefy ESOCH umożliwi zachowanie ciągłości struktury przestrzennej wiążącej ze sobą najbardziej wartościowe pod względem przyrodniczym obszary.

**Woda** – nowe ustalenia planistyczne wpłyną korzystnie na stan jakości wód. Głównie ze względu na normy, do których projekt planu zobowiązuje w przypadku nowych inwestycji (wprowadzenie norm dotyczących zabudowy, uzbrojenie terenu w sieci inżynieryjne, w tym zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków, rozbudowa sieci kanalizacyjnych, etc). Ze względu na obecny stan zagospodarowania w przypadku zabudowy terenu niezagospodarowanego zwiększy się powierzchnia nieprzepuszczalna, co byłoby negatywnym skutkiem realizacji projektu planu. Wzrośnie również ilość potencjalnych źródeł zanieczyszczeń wód, jednak realizacja rozbudowy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, konieczność budowy zbiorników bezodpływowych ma na celu zapewnienie odpowiedniej ochrony wód oraz minimalizację negatywnego wpływu projektu planu.

**Powietrze** – proponowane rozwiązania zawarte w projekcie planu mogą wpłynąć niekorzystnie na stan powietrza atmosferycznego. W przypadku realizacji ustaleń planistycznych można spodziewać się wzrostu zanieczyszczeń powietrza pochodzących z indywidualnych systemów grzewczych (w razie zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła). Zwiększenie emisji zanieczyszczeń powietrza może być związane również z inwestycjami drogowymi, co będzie wiązać się ze zwiększonym ruchem kołowym. Rozbudowa infrastruktury drogowej wpłynie również na zwieszenie zainteresowania działkami budowlanymi, co może doprowadzić do zwieszenia się liczby mieszkańców obszaru, a tym samym liczby użytkowników samochodów osobowych. Istotne jednak są ustalenia planistyczne dotyczące standardów środowiskowych, które mają na celu ochronę środowiska przyrodniczego przed ewentualnymi skutkami realizacji inwestycji.

**Klimat** – proponowane ustalenia planistyczne nie wpłyną znacząco na klimat badanego obszaru. Inwestycje w postaci budowy dróg może jednak przyczynić się do zwiększenia poziomu hałasu. Realizacja zabudowy mieszkaniowej wymaga wprowadzenia obsługi komunikacyjnej. Proponowane układy dróg są optymalne i nie stwarzają odczuwalnych przekroczeń norm dopuszczalnych poziomu hałasu. Klimat akustyczny stanowić będzie największą uciążliwość w momencie realizacji dróg. Ponadto nastąpić może wzrost zapylenia ze względu na ingerencję w powierzchnie ziemi i występowanie lessu na tym obszarze. Dotyczy to szczególnie dni suchych. Poprawę klimatu zapewniać będzie ciągłość systemu ekologicznego miasta – ESOCH, który został wyznaczony w projekcie planu, zapewniając połączenie z terenami zieleni poza granicami omawianego projektu planu. Takie ustalenia poprawiają przewietrzanie obszaru, a także podnoszą komfort jakości życia mieszkańców. Sprawne przewietrzanie niweluje uciążliwości wynikające z zagrożeń komunikacyjnych. Również zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w większej odległości od dróg pozwoli zminimalizować ewentualne negatywne oddziaływanie. Niemalże znaczenie w utrzymaniu standardów akustycznych dla terenu 3U/MN możliwe będzie miał obszar Z1 znajdujący się poza granicami terenu opracowania. Umożliwia on izolację od planowanego węzła komunikacyjnego. Klimat akustyczny pomimo wprowadzenia funkcji usługowej będzie uregulowany poprzez podniesienie rygoru do przepisów obowiązujących w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.



**Powierzchnia ziemi** – biorąc pod uwagę obecny stan zagospodarowania analizowanego obszaru (są to w dużej mierze tereny niezabudowane) to w przypadku realizacji projektu planu dojdzie do dużych zmian w powierzchni ziemi. Zwiększy się przede wszystkim udział powierzchni zabudowanej, kosztem powierzchni biologicznie czynnej. W związku z czym może nastąpić pogorszenie ogólnego stanu powierzchni ziemi, jej degradacja i zmniejszenie się powierzchni pokrywy glebowej. Realizacja inwestycji drogowych, jakie uwzględnia projekt planu zagospodarowania przestrzennego, może również wpłynąć niekorzystnie na stan powierzchni ziemi. Jest to nieuniknione w przypadku realizacji takich inwestycji. Biorąc pod uwagę uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na analizowanym obszarze, ustalenia planistyczne są korzystne dla środowiska.

**Krajobraz** – ustalenia projektu planu wpłyną korzystnie na krajobraz, wprowadzając ład przestrzenny na omawianym obszarze. W odniesieniu do stanu obecnego i projektu planu ewentualne inwestycje mogłyby wpłynąć również korzystnie na krajobraz, porządkując obszar niezagospodarowany. Ustanowienie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu przyczyni się do polepszenia ładu przestrzennego. Przewiduję się, że realizacja projektu planu pozytywnie wpłynie na percepcje postrzegania krajobrazu analizowanego obszaru.

**Zasoby naturalne** – ustalenia planistyczne pozostają bez wyraźnego wpływu na zasoby naturalne w postaci złóż ropy naftowej. Na terenie opracowania zlokalizowane są odwierty, które objęte zostały strefą ochronną o promieniu 30m od nieeksploatowanego odwiertu ropy naftowej S-13, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych obiektów z otwartym ogniem niezwiązanym z zakładem górniczym oraz o promieniu 5m od zlokalizowanego odwiertu S-8, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy. Projekt planu zakłada ochronę wód podziemnych, między innymi poprzez gospodarkę wodno-ściekową, co korzystnie wpłynie na stan ochrony wód podziemnych.

**Zabytki** - na omawianym obszarze nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków prowadzonego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków. Natomiast ochronie podlegają dwa stanowiska archeologiczne nr AZP 77-82/6-30 oraz nr AZP 77-82/5-29, figurujące w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Uwzględnienie ochrony stanowisk archeologicznych, gdzie stwierdzono lub udokumentowano obecność relikwów pradziejowego i historycznego osadnictwa, będzie korzystnie wpływać na stan jakości tych obiektów. Wszelkie prace ziemne na tym obszarze będą wymagały nadzoru archeologicznego (zgodnie z przepisami odrębnymi).

**Dobra materialne** - uwzględniając ewentualne inwestycje wynikające z projektu planu można prognozować wzrost atrakcyjności analizowanego obszaru. Wprowadzenie odpowiedniej infrastruktury, w tym drogowej, może przyczynić się do wzrostu wartości nieruchomości na analizowanym obszarze oraz wzrostu zainteresowania inwestorów działkami mieszczącymi się w jego granicach.

**Obszary chronione** - projekt planu uwzględnia występowanie obszarów chronionych, dlatego też nie przewiduję się istotnego wpływu na obszary prawnie chronione. W stosunku do pomników przyrody, w myśl ustawy o ochronie przyrody (art. 45), zakazują się między innymi: niszczenia, przekształcania obiektu; wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu; zmiany sposobu użytkowania ziemi; umieszczania tablic reklamowych. Jednocześnie projekt planu wyznacza obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej w najbliższym otoczeniu pomników przyrody, umożliwiając tym samym dokonywanie zabiegów pielęgnacyjnych, inwentaryzacyjnych, itp dla pomników przyrody. Dodatkowo teren 3ZP



(sucha dolina) wskazuje się do ochrony jako przestrzeń o potencjale kulturowym - Fenomeny rzeźby terenu, ciągłość systemu (Upx.4).

Wyżej wymienione komponenty środowiska, zarówno te przyrodnicze, jak i te bezpośrednio związane z działalnością człowieka są ze sobą ściśle powiązane. W przypadku realizacji projektu planu mogą nastąpić negatywne zmiany dla środowiska przyrodniczego przy jednoczesnym wzroście atrakcyjności obszaru pod względem dóbr materialnych i warunków życia jego mieszkańców. Wraz z zainwestowaniem terenu oraz realizacją przewidywanych w projekcie planu inwestycji drogowych nastąpi pogorszenie stanu powierzchni ziemi, a co za tym idzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i bioróżnorodności oraz zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej warstwy podłoża, co ma negatywny wpływ na stan jakości wód podziemnych. Wzrost powierzchni zabudowanej przyczyni się również do większej emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych do czasu rozbudowy infrastruktury miejskiej oraz do zwiększonego transportu drogowego, co wpłynie niekorzystnie na stan jakości powietrza atmosferycznego. Jednocześnie wszelkie inwestycje wpłyną korzystnie na warunki życia mieszkańców oraz mogą przyczynić się do wzrostu wartości dóbr materialnych. Ponieważ większość ustaleń planistycznych dotyczy zabudowy mieszkaniowej, czy usługowej, niezwykle istotne jest zapewnienie na tym terenie obszarów pełniących funkcje zieleni urządzonej. Takie obszary zostały uwzględnione w projekcie planu, co jest korzystne. Konieczność zaspokojenia potrzeb związane z dostępem do usług również została uwzględniona w projekcie planu, w postaci wyodrębnionych terenów o funkcji usługowej, która wywiera dużą presję na środowisko przyrodnicze. Istotne jest więc zapewnienie pewnych standardów, czy też zasad ochrony środowiska i przyrody, które minimalizowałyby ewentualny negatywny wpływ danych inwestycji na środowisko.

#### 14.5. USTALENIA PLANISTYCZNE DOTYCZĄCE GRANIC TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRZED HAŁASEM, OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ORAZ SPOSOBU ROZWIĄZYWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ I GOSPODARKI ODPADAMI

**Tereny podlegające ochronie przed hałasem** - ustala się dla terenów MW standard akustyczny, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz dla terenów MN, MNW, MNWa, U/MN, U/MNW standard akustyczny, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenów zabudowy usługowej  $U_{0,K,Z,H,G,D,A}$  w przypadku realizacji usług oświaty ustala się standard akustyczny, jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. W przypadku terenów pełniących funkcje zieleni urządzonej ZP wyznacza się standard akustyczny, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

**Obszary ograniczonego użytkowania** – w granicach objętych projektem planu nie występują obszary ograniczonego użytkowania. W granicach obszaru 3U/MN mieści się odwiert ropy naftowej S-13, który objęty jest strefą ochroną o promieniu 30m, gdzie nie można lokalizować zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z otwartym ogniem niezwiązanych z zakładem górniczym. W granicach obszaru 11MN zlokalizowany jest odwiert S-8, gdzie w promieniu 5m wyznaczono strefę ochronną z zakazem lokalizacji zabudowy. W granicach obszarów: 3ZP, 16MN, 17MN, 19MN, 20 MN, 21MN oraz 22MN zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, w obrębie których wszystkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego zgodnie z przepisami odrębnymi.



**Gospodarka wodno – ściekowa** - nowe ustalenia planistyczne zaproponowane w projekcie planu ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach, odnosząc się do standardów jakości środowiska. Odprowadzenie ścieków komunalnych w projekcie planu opiera się o istniejące na tym terenie sieci wodociągowe oraz ich rozbudowę lub w oparciu o indywidualne zbiorniki bezodpływowe do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej. Z kolei odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ustala się do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt ustala zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego w oparciu o istniejącą sieć oraz planowaną pompownie strefową „RUDNIK”.

**Gospodarka odpadami** – projekt planu nie określa szczegółowo zasad gospodarki odpadami, określają to przepisy odrębne (m.in.: Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z póź. zm), Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, (Dz.U. 1996 nr 132 poz. 622 z póź. zm), a także zawarte są w „Planie gospodarki odpadami”, (MIOŚ UM Lublin, kwiecień 2004).

#### 14.6. USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Brak jest oddziaływań ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego na obszary Natura 2000, ze względu na położenie w znacznej odległości od tychże obszarów. Najbliższy znajduje się ok. 4 km od obszaru objętego opracowaniem (Bystrzyca Jakubowicka).

#### 14.7. OCENA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO WODNO-GRUNTOWE ORAZ MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA UCIAŻLIWOŚCI POCHODZĄCYCH Z DZIAŁALNOŚCI PROWADZONEJ W OBRĘBIE STREFY S-13.

W przypadku prawidłowego funkcjonowania odwiertu ropy naftowej S-13 wpływ na środowisko wodno-gruntowe praktycznie nie będzie występować. W przypadku rozbudowy, przebudowy czy remontu nie przewiduje się pogorszenia stanu jakości wód podziemnych oraz pedosfery. Jedynym zagrożeniem dla wód gruntowych, w tym jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych będzie stanowić awaria lub uszkodzenie odwiertu. Zatlaczane wody nie posiadają w swym składzie szkodliwych substancji, ani nie są źródłem odorów. Wody złożowe są najbardziej bezpieczną formą zabezpieczenia pod warunkiem, że nie zostaną one zewnętrznie skażone. Dlatego też ochrona miejsca odwiertu i wyznaczenie strefy ochronnej jest niezwykle ważne, ponieważ chroni przed skażeniem z zewnątrz, a także dostaniem się osób niepowołanych.

Jeśli chodzi o uciążliwości pochodzące z działalności prowadzonej w obrębie strefy S-13, to w chwili obecnej ze względu na brak eksploatacji złoża, nie odnotowuje się negatywnego wpływu na sąsiadującą zabudowę. Działania prowadzone w obrębie strefy dotyczą jedynie utrzymania technicznego obiektu.

#### 14.8. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”

Celem środowiskowym dla jednolitych wód podziemnych, będących obecnie w bardzo dobrym stanie lub potencjale ekologicznym, będzie utrzymanie tego stanu lub potencjału. Dla naturalnej części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego. Dla silnie zmienionych i sztucznych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Cele środowiskowe określone są jako wartości wskaźników dla elementów ogólnych, organicznych oraz nieorganicznych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”.



W Ramowej Dyrektywie Wodnej, do której odnosi się „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” przewiduje się dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Jeżeli chodzi o analizowany obszar, to stan jakości wód został opisany w rozdziale 9.3. Przypadkowe skażenia środowiska gruntowo-wodnego (zidentyfikowane zagrożenia nadzwyczajne – wg raportów o stanie środowiska WIOŚ) w wyniku realizacji ustaleń projektu planu potencjalnie nie istnieją. W przypadku realizacji planu dróg o dużym natężeniu ruchu – ul. Koryzonowej i ul. Węglarza, istnieje ryzyko przedostawania się ropopochodnych zanieczyszczeń do jednolitych wód podziemnych. Najbardziej prawdopodobne są zagrożenia transportowe, spowodowane wypadkami drogowymi. Zagrożeniem dla wód mogą być także awarie infrastruktury technicznej – rozszczelnienia instalacji, przewodów, rurociągów przesyłowych. Położenie w bliskiej odległości od doliny Bystrzycy oraz ogólne nachylenie terenu w kierunku rzeki sprzyja przemieszczaniu się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych. Ustalenia pianistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska i konieczności wykonania odpowiedniej infrastruktury. Tym samym wpływ ustaleń projektu na cele środowiskowe dla jednolitych wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” można uznać za korzystny. Nowe inwestycje realizowane na podstawie projektu planu wymagają infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, przez co niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych wód praktycznie nie istnieje (z wyłączeniem awarii technicznych). W związku z realizacją projektu planu, w tym z powstaniem nowej zabudowy mieszkaniowej istnieje możliwość zwiększenia poboru i eksploatacji wód w stosunku do obecnego stanu, co będzie mogło przyczynić się do powstawania lokalnego leja depresyjnego.

Ustalenia pianistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska, w tym do „Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”.

Cele środowiskowe i zachowanie jakości wód zostały uwzględnione poprzez zapisy:

- nakazują się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakazują się odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tym terenie;
- nakazują się odprowadzanie wód opadowych roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowych w przypadku terenów zabudowy usługowej;
- nakazuje się, po realizacji sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci (dotyczy terenów dróg publicznych – ulic zbiorczych, ulic lokalnych, ulic dojazdowych, terenów dróg wewnętrznych);



- ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po jego wymaganej rozbudowie w oparciu o sieci istniejące oraz planowaną pompownię strefową „RUDNIK”;
- ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po jego rozbudowie lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Reasumując, nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a projektem planu oraz negatywnego wpływu ustaleń planistycznych na cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

#### 15. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Każde nowo powstające opracowanie planistyczne musi zawierać informację związane pośrednio lub bezpośrednio z ochroną środowiska przyrodniczego. Dlatego też projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego analizowanego obszaru zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogą wystąpić w przypadku realizacji projektowanego dokumentu.

##### **Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska zawarte w projekcie planu:**

- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz ochrony występujących w obszarze projektu planu pomników przyrody;
- nakazują się odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tym terenie;
- nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- ustala się standard akustyczny w zależności od przeznaczenia terenu, jak dla terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, terenów zabudowy usługowych związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (w przypadku realizacji usług oświaty), terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (tereny zieleni urządzonej);
- nakazuje się odprowadzanie wód opadowych roztopowych z terenów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowych w przypadku terenów zabudowy usługowej;
- nakazują się zachowanie istniejącego ukształtowania terenu z dopuszczeniem zmiany ukształtowania w zakresie niezbędnym do realizacji elementów projektowanego zagospodarowania w przypadku terenów zieleni urządzonej (dotyczy terenów: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP);
- nakazuje się, po realizacji sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci (dotyczy terenów dróg publicznych – ulic zbiorczych, ulic lokalnych, ulic dojazdowych, terenów dróg wewnętrznych);



- dopuszcza się realizację szpaleru drzew – miejsc nasadzeń drzew wysokich i średniowysokich, o koronach usytuowanych w całości ponad ogrodzeniem lub dopuszcza się lokalizację projektowanych szpalerów drzew;
- ustalenie strefy ochronnej o promieniu 5m od zlikwidowanego odwiertu S-8 złoża ropy naftowej „Świdnik” z zakazem lokalizowania zabudowy;
- ustalenie strefy ochronnej o promieniu 30m od nieeksploatowanego odwiertu ropy naftowej S-13, przeznaczonego obecnie do zatłaczania odpadów (wód złożowych) i zakazu lokalizowania budynków mieszkalnych i innych obiektów z otwartym ogniem niezwiązanych z zakładem górniczym (ograniczenia obowiązują do czasu likwidacji odwiertu);
- w strefie ochronnej dopuszcza się budowę nowych urządzeń, przebudowę, remont i rozbiórkę istniejących urządzeń i obiektów budowlanych związanych z podziemnym składowaniem wód złożowych;
- ustalenie przebiegu zasięgu ogólnomiejskiego ekologicznego systemu obszarów chronionych - ESOCH.

#### **Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej:**

- ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu zasilającego i przesyłowego;
- ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury komunikacyjnej;
- dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na podstawie przepisów odrębnych (dotyczy terenów infrastruktury technicznej, terenów infrastruktury telekomunikacyjnej);
- ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego po jego wymaganej rozbudowie w oparciu o sieci istniejące oraz planowaną pompownię strefową „RUDNIK”;
- ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących i planowanych sieci gazowych średniego ciśnienia lub lokalnych źródeł gazu płynnego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub z miejskiej sieci ciepłowniczych po rozbudowie;
- ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej po jego rozbudowie lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi (dotyczy terenów dróg publicznych – ulice zbiorcze, ulice lokalne, ulice dojazdowe, terenów dróg wewnętrznych, terenów wydzielonych ciągów pieszych, terenów ciągów technicznych, terenów infrastruktury technicznej, terenów infrastruktury komunikacyjnej);



- dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

#### **Rozwiązania poprzez kształtowanie zabudowy i jej funkcji:**

- zachowanie funkcji mieszkaniowej wraz ze strefami zieleni towarzyszącej oraz lokalizacji stref miejsc postojowych;
- nakazuje się zagospodarowanie obszarów zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej;
- wyznaczenie minimalnej powierzchni czynnej biologicznie;
- zakaz lokalizacji nowych obiektów o charakterze tymczasowym;
- zasady lokalizacji w zabudowie mieszkaniowej usług nieuciążliwych;
- zapewnienie wymaganych miejsc parkingowych;
- uregulowanie usytuowania nośników reklamowych (m.in.: zakaz umieszczania zewnętrznych nośników reklamowych, zakaz umieszczania wolno stojących nośników reklamowych);
- zasady kształtowania zabudowy (m.in.: linie zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, intensywność zabudowy, wysokość i gabaryty zabudowy);
- zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykatów podmurówek i elementów do budowy słupów;
- zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z wyjątkiem realizacji ogrodzeń dla placów zabaw i gier oraz urządzeń sportowo – rekreacyjnych przy czym ogrodzenia te nie mogą kolidować z przebiegiem ścieżek pieszych i rowerowych, nie dotyczy ogrodzeń z terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej (dotyczy terenów: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP);
- zakazuje się lokalizacji ogrodzeń w strefie szczególnej przestrzeni publicznej planu (PP);
- zasady usytuowania obiektów małej architektury.

#### **Rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko:**

- nakaz tworzenia obszarów zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej;
- dopuszcza się realizację szpalerów drzew lub dopuszcza się lokalizację projektowanych szpalerów drzew;
- ograniczenie gabarytów zabudowy, nawiązanie do istniejących rozwiązań architektonicznych;
- ustalenie zaopatrzenia w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy aktualnie istniejącego układu zasilającego i przesyłowego;
- ustalenie zaopatrzenia w wodę gaz, odprowadzanie ścieków komunalnych i wód opadowych w oparciu o istniejące sieci wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej po wymaganej rozbudowie;
- ustalenie zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej po wymaganej rozbudowie lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- w miejscach wyznaczonej strefy obserwacji archeologicznej wszystkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego zgodnie z przepisami odrębnymi;





- nakaz zachowania ciągłości systemu ESOCH w formie przejść pod drogą.

## 16. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu są wynikiem analiz wielu propozycji projektów planistycznych. Podczas procesu planistycznego i po analizie wariantowej wybierany jest najkorzystniejszy wariant projektu, który spełnia najbardziej optymalne rozwiązania dla danego terenu. Dlatego też przedstawiony projekt planu potraktowany został jako rozwiązanie najbardziej optymalne.

## 17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin dla terenu położonego w rejonie ulic: Nasturcjowa, Narcyzowa, Orzechowa i Trześniewska została opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235). Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z art. 57 i 58 w/w ustawy. Informacje zawarte w prognozie stanowią nierozłączną część projektu planu. Ponadto prognoza przedstawia metodykę sporządzania takich opracowań na podstawie materiałów wyjściowych, charakterystyki obszaru opracowania, określenia zmian oraz ustalenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Odniesienie do obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny, ze względu na brak takich obszarów na terenie opracowania, przez co ustalenia planistyczne nie mają na nie wpływu. Niniejsza prognoza zawiera diagnozę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, takich jak budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora, która została sporządzona na podstawie wyjściowych opracowań, m.in. ekofizjograficznych. W prognozie przedstawiono obecnie obowiązujące ustalenia planistyczne (dla części obszaru), oraz ustalenia zaproponowane w projekcie planu. Przedstawiono ogólne założenia w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

Szczegółowa analiza projektu planu w kontekście zagrożeń dla środowiska została przedstawiona tabelarycznie, jako analiza poszczególnych funkcji terenu. Dotyczyła ona zarówno wpływu na środowisko pod kątem obecnie obowiązującego planu (w części opracowania), jak i dotychczasowego sposobu użytkowania. Ponadto wykonano analizę wpływu ustaleń planistycznych na komponenty środowiska wymienione w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W granicach obszaru opracowania stwierdzono występowanie trzech pomników przyrody: na terenie posesji przy ul. Trześniewskiej znajdują się: młorząb japoński, jesion wyniosły oraz szpaler 10 lip drobnolistnych. Projekt planu sankcjonuje te obiekty i wprowadza ich ochronę wyznaczając dodatkowo strefę zieleni towarzyszącej w obszarze gdzie występują pomniki. Projekt planu uwzględnia występowanie stanowisk archeologicznych (stanowisko nr AZP 77-82/5-29 oraz nr AZP 77-82/6-30, figurujące w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków), co ma szczególne znaczenie dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (16MN, 17MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN) położonej w jej zasięgu.

Uchwalenie dokumentu planistycznego w analizowanym obszarze jest niezwykle istotne. Dotychczas część tego terenu nie była objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.



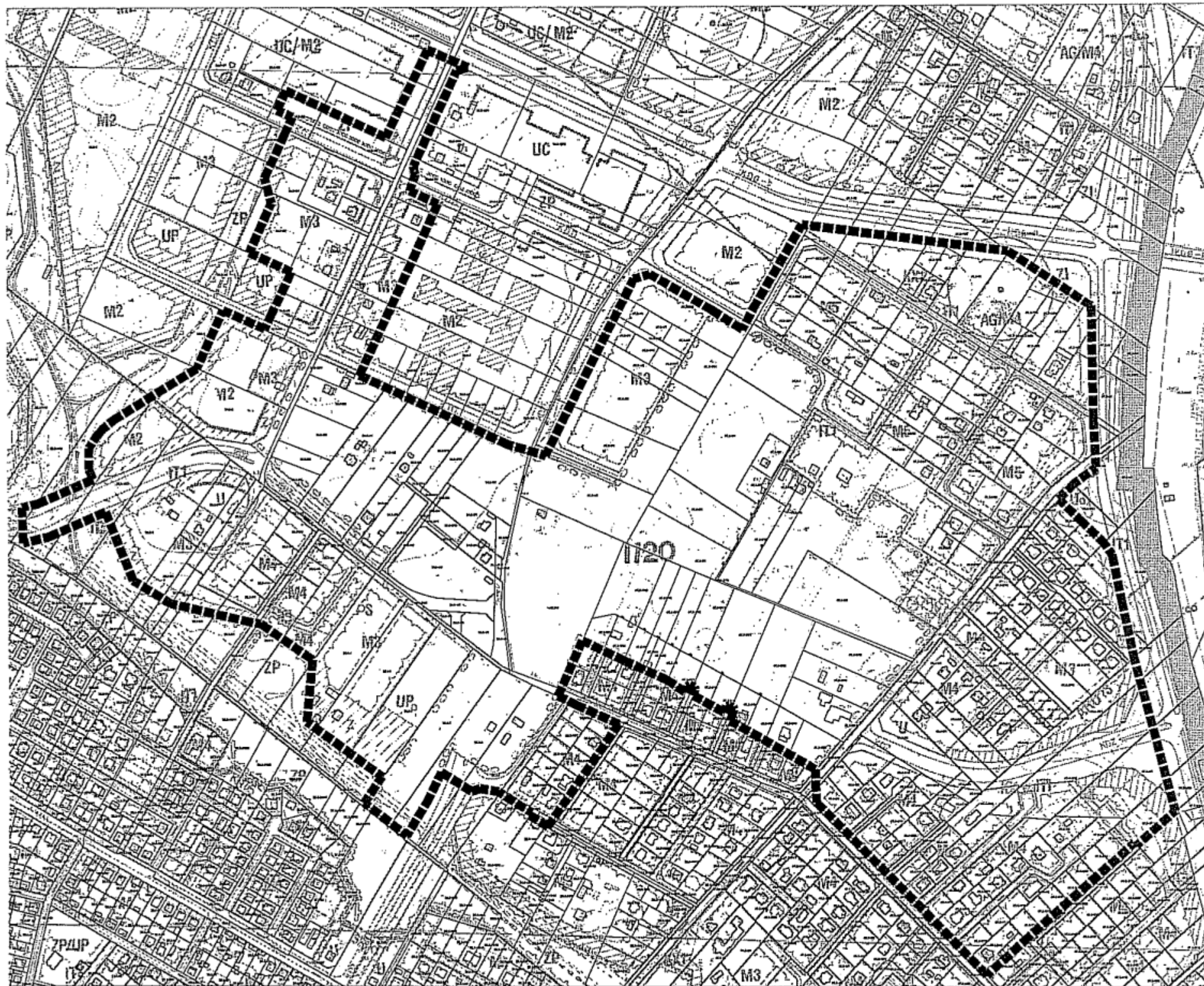
Ze względu na ochronę środowiska, zachowanie ładu przestrzennego oraz rozwój zrównoważony niezwykle istotne jest wprowadzenie ustaleń planistycznych, aby mogły one regulować gospodarkę przestrzenną, zapobiegać chaotycznemu zagospodarowaniu tego terenu oraz kształtować i chronić środowisko przyrodnicze.

Wyłożenie III do wglądu publicznego w dniach: 10 lipiec - 3 sierpień 2015r.



51.

Załącznik graficzny do  
uchwały nr 123/X/2011  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 26 maja 2011 r.

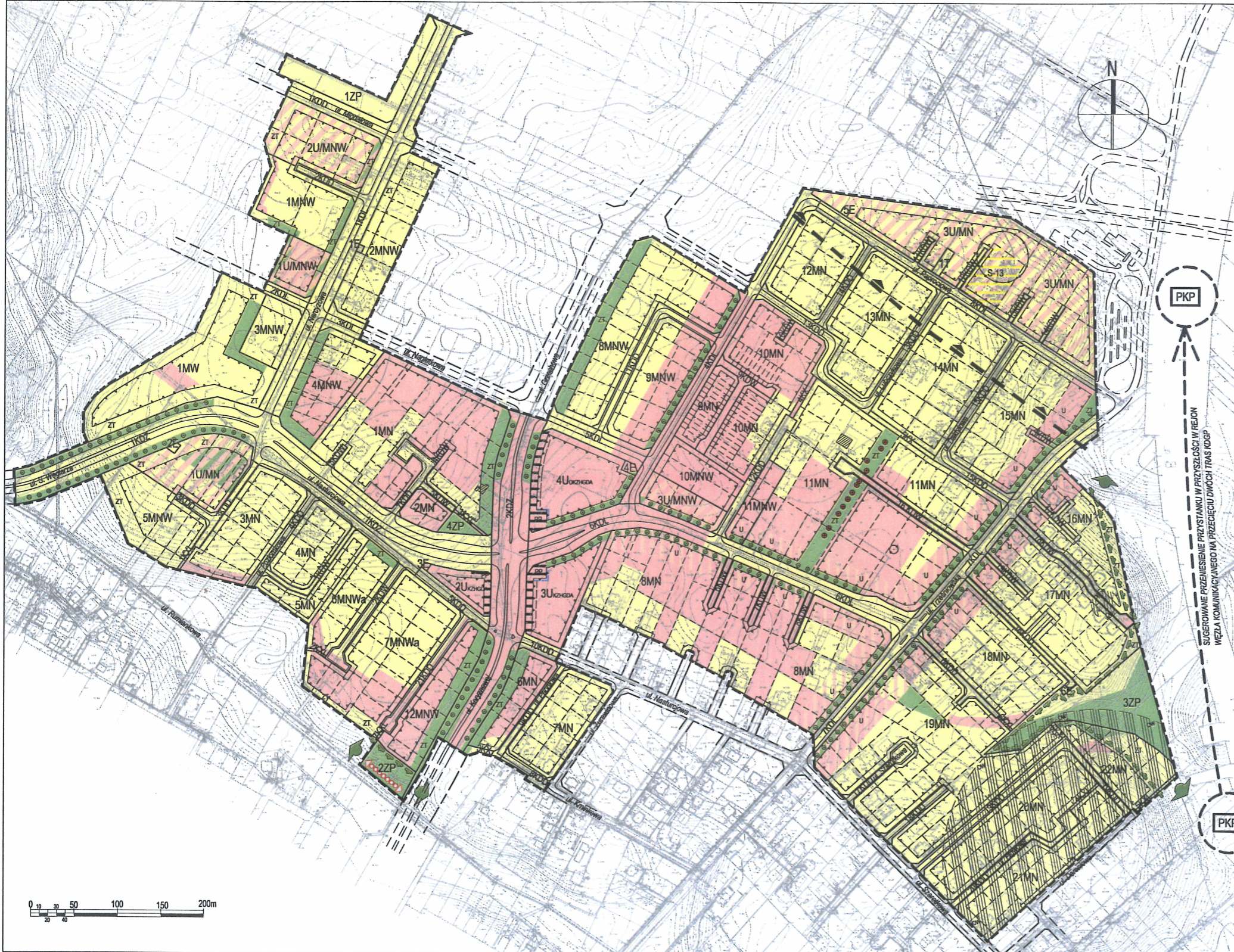


OZNACZENIA  
■ GRANICE OBSZARU PRZYSTĄPIENIA DO PLANU

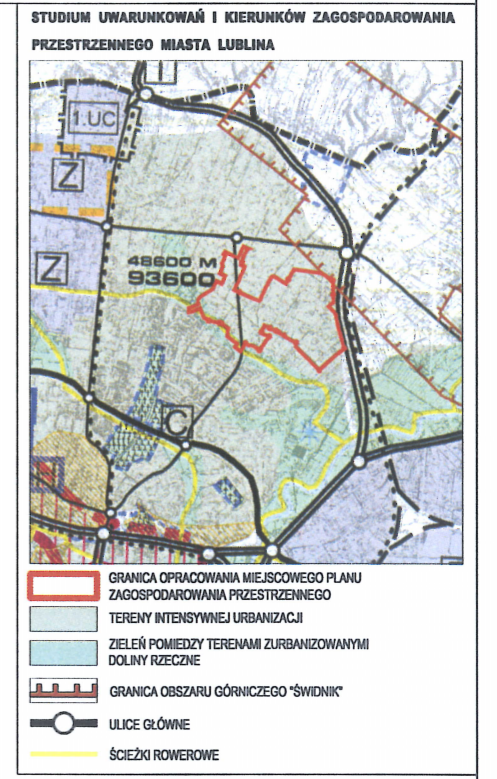


**MIASTO LUBLIN**  
**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**MIASTA LUBLINA DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE**  
**ULIC NASTURCJOWA, NARCYZOWA, ORZECHOWA I TRZEŚNIEWSKA**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	obowiązkowa linia zabudowy
	dozwolone wycofanie linii zabudowy parteru
<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>MNW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
<b>MNWa</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
<b>MW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>U</b>	tereny zabudowy usługowej
<b>U/MN</b>	tereny zabudowy usługowej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>U/MNW</b>	tereny zabudowy usługowej tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
<b>ZP</b>	tereny zieleni urządzonej
<b>KDZ</b>	tereny dróg publicznych - ulica zborna
<b>KDL</b>	tereny dróg publicznych - ulica lokalna
<b>KDD</b>	tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa
<b>KDW</b>	tereny dróg wewnątrzulicznych
<b>KXL</b>	tereny ciągów technicznych
<b>KX</b>	tereny wyślakowanych ciągów pieszych
<b>E</b>	tereny infrastruktury elektroenergetycznej
<b>T</b>	tereny infrastruktury telekomunikacyjnej
<b>ZT</b>	obszar zieleni łazyczącej w ramach funkcji podstawowej
<b>PP</b>	strefa szczególnego przeznaczenia publicznej
	strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych
	szkic architektoniczny
	planunki przyrody
USTALENIA INFORMACYJNE	
	jędrze
	ulica drogowy poza granicami planu
	proponowana linia podziału działek
	wyznaczone budynki istniejące
	schemat głównych ciągów pieszych i rowerowych
	stanowiska powiązań Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych
	projektowane kaptały drzew
	strefa lokalizacji usług w ramach funkcji podstawowej
	stanowiska archeologiczne
	rejon lokalizacji stacji kolejowej
	odwleki wody nатовej ze strefy ochronnej
	granica ośrodka do zbierania odpadów i wód zlotowych - "Świdnik 13"
	granica obszaru składowania odpadów (wód zlotowych) i zasypki złota wody "Świdnik"



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

	ustalenia projektu planu korzystne dla środowiska
	ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska
	ustalenia projektu planu niekorzystne dla środowiska

