



Prezydent Miasta Lublin



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN – część IV

dla pięciu wybranych obszarów, położonych w pobliżu:

- ul. Mełgiewskiej (obszar nr 1 i 5), ul. Zawieprzyckiej (obszar nr 2),
- ul. J. Kasprowicza (obszar nr 3), ul. H. Dziubińskiej (obszar nr 4)

OPRACOWAŁA: Cuch Joanna

Pyryt Ewa

MARZEC 2017

URZĄD MIASTA LUBLIN
DEPARTAMENT INWESTYCJI I ROZWOJU
WYDZIAŁ PLANOWANIA

II WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO OD 7 KWIEŹNIA 2017 R. DO 27 KWIEŹNIA 2017 R.

Spis treści

1 WPROWADZENIE.....	3
2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
3 METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	5
4 PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU.....	5
5 TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	6
6 ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	6
7 SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	7
8 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU.....	7
9 OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	7
10 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBLA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	8
11 OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	9
12 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU	17
13 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	18
14 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	18
15 WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW	22



1 WPROWADZENIE

Teren objęty opracowaniem planistycznym zgodnie z obowiązującymi tu planami zagospodarowania przestrzennego oraz ostatecznie przyjętymi do zmian zagospodarowania przestrzennego wnioskami, w chwili rozpoczęcia prac nad opracowaniem:

- **obszar 1 (rejon ul. Melgiewskiej)** przewidziany jest pod tereny: KK (tereny kolejowe), AG (tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych), AGc (tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych), X6 (strefy lokalizacji wielkokubaturowych obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²), IT5 (tereny urzędzeń zaopatrzenia w wodę) i KDD-G (drogi /ulice dojazdowe, gminne). Wnioskodawcy proszą o zgodne ze stanem faktycznym naniesienie usytuowania studni oraz wprowadzenie terenu AG pod istniejącym budynkiem biurowym.
- **obszar 2 (rejon ul. Zawieprzyckiej)** to obecnie działka zajęta przez IT1 (stacje transformatorowe). Plan przewiduje adaptację istniejącego tam budynku na cele biurowe.
- **obszar 3 (rejon ul. J.Kasprowicza)** aktualnie, w planie przeznaczony jest pod tereny: AG/M4 (tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej), IT1 (stacje transformatorowe) oraz KDD-G (drogi /ulice dojazdowe, gminne). Planowane tu zmiany to likwidacja dwóch dróg dojazdowych KDD-G, terenu IT1 i rezygnacja z funkcji towarzyszącej M4 na rzecz funkcji AG.
- **obszar 4 (rejon ul. H.Dziubińskiej)** to tereny M6 (tereny zabudowy podmiejskiej) i R1 (tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, komunikacja), które planuje się przeznaczyć na działki budowlane (głównie na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne).
- **obszar 5 (rejon ul. Melgiewskiej)** zajęty jest pod: V3 (strefa ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przed ich dogęszczeniem programem mieszkaniowym) ze strefą Z (strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach), KS - tereny urzędzeń komunikacji samochodowej i DW (strefa ochrony dalekich widoków sylwety miasta historycznego). Na terenach urzędzeń komunikacji samochodowej i terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wnioskuje się wprowadzenie terenu aktywności gospodarczej AG.

Prognoza ma na celu określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Prawną podstawę Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi:

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2016, poz.778 z późniejszymi zmianami).

Dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza były:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (RDOŚ-06-WOOS.411.59.2015,MH);
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie (znak pisma: NZ-700/50/2015 z dnia 10.11.2015r.);
- Uchwała nr 218/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin – Lublin 2000;
- Ekofizjografia podstawowa – do sporządzanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV dla pięciu wybranych obszarów, położonych w pobliżu: ul. Melgiewskiej (obszar nr 1 i 5), ul. Zawieprzyckiej (obszar nr 2), ul. J. Kasprowicza (obszar nr 3), ul. H. Dziubińskiej (obszar nr 4) - Lublin 2015;
- Plan gospodarki odpadami, MIOŚ UM – Lublin 2004;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali – Opole 2008;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublina, ECO PLAN - Opole 2008;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, SGS EKO-PROJEKT Sp. z o. o. 2012r.;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2013 r, WIOŚ - Lublin 2014;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim z za 2014 r, WIOŚ - Lublin 2015;



- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2012-2015 z perspektywą do roku 2018 - Lublin 2012;
- Program gospodarki wodnej województwa lubelskiego – Lublin 2003;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uchwała nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.);
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2010 – 2012 z perspektywą do roku 2016 - Warszawa 2008.

Ilekcroć w niniejszym dokumencie jest mowa o Planie, rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV dla pięciu wybranych obszarów, położonych w pobliżu: ul. Mełgiewskiej (obszar nr 1 i 5), ul. Zawieprzyckiej (obszar nr 2), ul. J. Kasprowicza (obszar nr 3), ul. H. Dziubińskiej (obszar nr 4), a przez określenie Prognoza rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV dla pięciu wybranych obszarów, położonych w pobliżu: ul. Mełgiewskiej (obszar nr 1 i 5), ul. Zawieprzyckiej (obszar nr 2), ul. J. Kasprowicza (obszar nr 3), ul. H. Dziubińskiej (obszar nr 4).

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

Plan ma na celu stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentu miasta, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów działalności inwestycyjnej, przy jednoczesnym zachowaniu elementów przyrodniczych oraz ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych obszaru.

Przedmiotem Planu są ustalenia dotyczące:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Poza granicą obszaru, liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalną linią zabudowy **na rysunku Planu wprowadzono następujące ustalenia obowiązujące:**

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **U** – tereny zabudowy usługowej;
- **U/P** – tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów;
- **KDL** – tereny dróg publicznych: ulica klasy lokalnej;
- **KDD** – tereny dróg publicznych: ulica klasy lokalnej;
- **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- **TK** – tereny kolejowe;
- **E** – tereny infrastruktury elektroenergetycznej;
- obszary zieleni urządzonej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału;
- obszary zieleni izolacyjnej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału;
- przejścia i przejazdy bramowe;
- istniejące ujęcie wód podziemnych wraz z granicami obszaru ochrony sanitarnej ujęcia wody (obowiązuje do czasu likwidacji).

Elementy informacyjne Planu to:

- obszar infrastruktury technicznej;



- linia napowietrzna WN 110 kV ze strefą pasa technologicznego szerokości 40 metrów (po 20 metrów);
- budynki istniejące (wybrane);
- wjazd.

Plan sporządzony został w powiązaniu z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin – Lublin 2000;
- Ekofizjografia podstawowa – do sporządzanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV dla pięciu wybranych obszarów, położonych w pobliżu: ul. Mełgiewskiej (obszar nr 1 i 5), ul. Zawieprzyckiej (obszar nr 2), ul. J. Kasprowiczą (obszar nr 3), ul. H. Dziubińskiej (obszar nr 4) - Lublin 2015;
- Wieloletnim Planem Inwestycyjnym na lata 2009-2015 – Lublin 2008;
- Strategią Rozwoju Lublina na lata 2013-2020 – Lublin 2013.

3 METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy to opisy, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacje i wartościowanie skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu miasta (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono Prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów, zamieszczonym na końcu opracowania. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów Planu, a celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej i dostosowanej do potrzeb tegoż dokumentu analizy macierzowej. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych, a z uwagi na oczywisty na tym etapie brak przesądzeń rozwiązań technologicznych, Prognoza ma jedynie charakter jakościowy.

4 PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że organ opracowujący projekt dokumentu (Prezydent Miasta Lublin), jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (o ile analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska oparte na wynikach pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska odnoszą się do obszaru objętego projektem planistycznym) lub w ramach indywidualnych zamowień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający plan dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym danego terenu. Analiza zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym jest jednak krokiem pośrednim analizy skutków projektowanego dokumentu, gdyż dopiero zmiany zagospodarowania w zależności od ich skali i intensywności powodują określone skutki w środowisku.

Art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska mówi, że wpływ ustaleń projektu tegoż Planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne, jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów przyrody środowiska.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać porealizacyjne



monitorowanie polegające na pomiarach poziomów hałasu w obrębie najbliższych, sąsiadujących z Planem funkcji mieszkaniowych graniczących z terenami usługowo-produkcyjnymi, trasami kolejowymi i drogami 2 razy w roku w okresie najintensywniejszego użytkowania tych terenów.

5 TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Realizacja zapisów Planu **nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko** z uwagi na bezpieczne pod względem odległości położenie terenów opracowania w stosunku do granic państwa (ponad 70 km) oraz niewielką powierzchnię terenów objętych opracowaniem, a także sam fakt, że Plan w dużej mierze jedynie akceptuje stan istniejący zagospodarowania tego miejsca.

6 ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Położenie i aktualne zagospodarowanie terenu

Niniejsze opracowanie dotyczy pięciu terenów w środkowo-wschodniej części Lublina, zajmujących powierzchnie ok. 2175 ha, położonych w pobliżu: ul. Melgiewskiej (obszar 1 i 5), ul. Zawieprzyckiej (obszar 2), ul. J. Kasprówicza (obszar nr 3) i ul. H. Dziubińskiej (obszar nr 4). Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski J. Kondrackiego (2002) obszary objęte opracowaniem ekofizjograficznym leżą w obrębie następujących jednostek geograficznych:

- PROWINCJA: Wyżyny Polskie;
- PODPROWINCJA: Wyżyna Lubelsko-Lwowska;
- MAKROREGION: Wyżyna Lubelska;
- MEZOREGION: Płaskowyż Świdnicki.

Teren Planu leży poza ustawowymi formami ochrony przyrody, Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych (ESOCH), lasami, wodami powierzchniowymi i udokumentowanymi złożami surowców mineralnych. Pod względem ochrony wód podziemnych analizowany teren znajduje się w strefie ochrony lubelskiego kredowego zbiornika wód podziemnych nr 406, (Niecka Lubelska).

Aktualne zagospodarowanie i użytkowanie poszczególnych terenów w granicy Planu w kontekście ich przeznaczenia w omawianym projekcie planistycznym opisane jest w rozdziale 11 Prognozy.

Budowa geologiczna

Budowa geologiczna istotna dla planowania przestrzennego oparta jest na utworach czwartorzędowych, osadzonych na geozach paleoceńskich, których charakterystyczną cechą są lokalne odwapnienia. Przypowierzchniowa budowa geologiczna obszaru została ukształtowana w okresie zlodowaceń, zwłaszcza ostatniego zlodowacenia Wisły przy dominującej akumulacji mułków piaszczystych i piasków. Przeważający obszar wśród utworów przypowierzchniowych zajmują osady plejstoceńskie, głównie mułki piaszczyste i piaski pyłowate, a także mułki i ropy jeziorne. Utwory holocenne można spotkać w północnej części obszaru pod postacią piasków i glin aluwialnych.

W granicach opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Ukształtowanie terenu

Utwory czwartorzędowe mają swoje odzwierciedlenie w budowie geomorfologicznej terenu. Wysokości bezwzględne terenu zawierają się w przedziale pomiędzy 171, a 185 m n.p.m. Wyraźna jest tu dwudzielność obszaru. W południowej jego części obecne są rozległe praktycznie płaskie powierzchnie, natomiast na północ od ul. Turystycznej deniwelacje terenu są większe i dochodzą do 7,5 m. Generalnie nieurozmaicona rzeźba terenu sprzyja zabudowie.

Gleby

Ze względu na wieloletnią antropopresję, przeważającą powierzchnie w obszarze badań zajmują indusztroizmy i urbanoizmy. Są to destrukty glebowe które utraciły wartości dla użytkowania rolniczego. W północnej części obszaru w dolinie rzecznej występują mady i deluwia na piaskach rzecznych, czyli gleby o nieregulowanych stosunkach wodnych, słabo strukturalne o odczynie obojętnym, odpowiednie pod rośliny o małych wymaganiach siedliskowych.

Wody podziemne i powierzchniowe

Badany obszar charakteryzuje się brakiem wód powierzchniowych, a najbliższa rzeka jest płynąca niecały kilometr na północny-wschód rzeka Bystrzyca. Wody gruntowe pierwszego poziomu wodonośnego występują na głębokości ponad 2 m i nie mają większego znaczenia użytkowego. Zasoby wgłębnych wód podziemnych są elementem jednego z największych w Polsce zbiorników wód podziemnych „Niecka Lubelska”. Wody te występują w spękaniach szczelinowych utworów węglanowych górnej kredy i paleocenu. Są to wody



słodkie węglanowo-wapniowe o średniej mineralizacji. W granicach opracowania istnieje jedno ujęcie wody. Obszar leży poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego oraz poza zasięgiem fali awaryjnej. Obszar leży poza zasięgiem stref zalewowych i powodziowych.

Klimat i stan powietrza

Obszar charakteryzuje się średnią roczną temperaturą 7,3°C, roczną sumą opadów w granicach 550 mm i długością okresu wegetacyjnego około 205 dni. Cechą charakterystyczną dla tej jednostki klimatycznej jest też duża zmienność pogodowa, średnio co 3 - 5 dni nad obszarem Wyżyny Lubelskiej przesuwa się front atmosferyczny. Przeważają tu wiatry słabe i bardzo słabe z kwadrantu zachodniego w szczególności z kierunku SW-W. Wiatry te odgrywają ważną rolę w procesie rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń. Ze względu na położenie w wschodniej części miasta, na teren opracowania mogą napływać potencjalnie zanieczyszczenia powietrza z całego miasta, dla tego nie jest on predysponowany dla lokalizacji funkcji mieszkaniowej. Lokalne obniżenia jednego z obszarów (sucha dolina w rejonie starej ul. Mełgiewskiej) może sprzyjać powstawaniu inwersji termicznych, gdy na chłodne powietrze w dolinie napłyną ciepłe masy z nad wierzchołkami.

Świat przyrody

Świat zwierząt w rejonie Planu jest typowy dla śródmieścia Lublina. Jednakże w północno-wschodnich obrzeżach opracowania, ze względu na brak zainwestowania i istniejące tam zakrzaczenia jest bogatszy niż w pozostałej jego części. Dość liczna jest tu awifauna, w zaroślach spotkać można różne małe ptaki np. sikorki, kosy.

Roślinność rzeczywista (obecnie zasiedlająca ten teren) znacznie odbiega od roślinności potencjalnej Lublina (czyli: grądy subkontynentalne, lipowo - dębowo - grabowe, odmiany małopolskiej z bukiem i jodłą formy wyżynnej, serii żyźnej), co jest wynikiem bardzo silnej antropopresji. Szata roślinna obszaru opracowania jest skromna i reprezentowana jest przez małą ilość zbiorowisk - są to zbiorowiska synantropijne i ruderalne

- obszar 1 to działka w rejonie torowiska zlokalizowana pomiędzy ul. Mełgiewskiej a ul. Hajdowską, zajęta w całości przez zieleń nieurządzoną (zakrzaczenia).
- obszar 2 w rejonie ul. Zawieprzyckiej dotyczy działki zajętej przez budynek, w całości zainwestowanej i utwardzonej.
- obszar 3 w rejonie ul. J.Kasprowicza (a rzeczywistość leżący przy 'starej' części ul. Mełgiewskiej) obejmujący 3 działki zabudowy jednorodzinnej z zielenią niską, pojedynczymi drzewami owocowymi i fragmentami ogrodów przydomowych.
- obszar 4 (rejon ul. H.Dziubińskiej) to tereny M6 (tereny zabudowy podmiejskiej) i R1 (tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, komunikacja), które planuje się przeznaczyć na działki budowlane (głównie na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne).
- obszar 5 - teren 'Ursusa' przy ul. Mełgiewskiej zajęty w dużej mierze pod istniejące obiekty przemysłowe, parkingi i drogi dojazdowe, jedynie w niewielkim stopniu zajęty przez zieleń izolacyjną, czy generalnie powierzchnie biologicznie czynne (zieleń niską-trawniki).

7 SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Brak realizacji ustaleń planistycznych, proponowanych w projekcie planu spowoduje wykorzystanie terenu w sposób, który nakazuje obecnie obowiązujący plan.

8 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

Nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów Planu, co zostało omówione w rozdziale 11 Prognozy.

9 OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

W granicach Planu nie wyodrębniono poważnych, ponadlokalnych problemów ochrony środowiska, jednak według opracowania ekofizjograficznego tego terenu, **w skali lokalnej istniejącymi zagrożeniami dla środowiska (w tym dla zdrowia ludzi) mogą być w szczególności:**

- hałas i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Hałas na przedmiotowych terenach pochodzi z zakładów produkcyjno-usługowych (np. produkcja mas bitumicznych). W jednostce podziałowej, do której należy ten teren ładunek pyłu PM10 w mg/rok w emisji powierzchniowej wynosił 71,48. Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń pyłem frakcji PM10 stanowi ruch komunikacyjny w terenach sąsiednich. Również ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2014 r. w najbliższej badanym punkcie wykazała przekroczenia pyłu



zawieszono PM 2,5 (stężenie średnie roczne - 23 g/m³).

- zanieczyszczenie wód podziemnych. Uwzględniając charakter wodonośca, rodzaj izolacji od powierzchni terenu, głębokość występowania głównego poziomu wodonośnego i obecność ognisk zanieczyszczeń teren miasta został wyodrębniony jako obszar o bardzo wysokim stopniu zagrożenia ze względu na wysoki stopień urbanizacji, intensywną eksploatację wód podziemnych i dużą ilość ognisk zanieczyszczeń.
- degradacja powierzchni ziemi i zanieczyszczenia gleb związkami chemicznymi, w tym metalami ciężkimi w terenach zabudowanych, wzdłuż dróg, spływ ścieków z wód opadowych z terenów dróg nie posiadających odpowiednich odbiorników. Problem ten jest dość marginalny, gdyż powierzchnia ziemi jest tu w dużej mierze trwale przekształcona i dotyczy jedynie zachodnich obrzeży obszaru.
- potencjalne zagrożenia spowodowane głównie awariami technicznymi i wypadkami, które są związane z istniejącymi zakładami produkcyjnymi.

Na terenie objętym opracowaniem z uwagi na brak wód powierzchniowych, stoków **nie występują tu problemy w tej materii tj. zagrożenia dla stanu i jakości wód, zagrożenia powodzią, osuwiskami, zagrożenia szkodliwym promieniowaniem i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych**. Nigdy nie było i nie ma potrzeby wyznaczania obszarów ograniczonego użytkowania, ze względu na potrzebę zdrowia ludzi. **Na terenie objętym opracowaniem nie występują formy przyrody i obiekty (poza kulturowymi) objęte ochroną prawną**. Jedynym zasobem przyrodniczym badanego terenu są niewielkie otwarte przestrzenie pokryte zielenią nieurządzoną.

Najbliższymi występującymi formami ochrony prawnej są: Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemieni”, Obszar Natura 2000 „Bystrzyca Jakubowicka” PLH060096, Rezerwat przyrody „Stasin”, ponad 10 km na południowy-zachód od granic Planu, Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu na południe od granic planu, Obszar Natura 2000 „Świdnik” PLH060021, zlokalizowany ok. 8 km na wschód, Rezerwat przyrody „Wierzchowiska”, zlokalizowany blisko 14 km na wschód od granic Planu.

Ponieważ obszary chronione prawnie leżą w znacznej odległości od omawianego terenu planistycznego, który sam w sobie jest już w dużej mierze od lat w pełni zainwestowany, **zagospodarowanie przedstawione w Planie nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie najbliższych zlokalizowanych, ustawowych form ochrony przyrody, krajowego korytarza ekologicznego sieci ECONET-PL, a także obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej**.

10 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Z uwagi na niewielką skalę i zasięg przestrzenny Planu, trudno się tu odnieść do dokumentów szczebla międzynarodowego, a nawet krajowego. Jednak zawarte w nich cele pośrednio mają przełożenie i są respektowane w ocenianym tu Planie poprzez respektowanie w nim ustawowych przepisów ochrony środowiska. **Przy sporządzaniu Planu uwzględniono bowiem następujące cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, dotyczące w szczególności:**

- **ochrony przyrody** - utrzymania procesów i ciągłości ekologicznych oraz ciągłości istnienia gatunków wraz z ich siedliskami zgodnie z Krajową strategią ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań, Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013.627 z późn. zm.), ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2013.1232 z późn. zm.) i Polityką ekologiczną państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016. W tym celu Plan wprowadza:
 - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
 - ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: dla terenu 1 MN nie mniej niż 30%, dla terenu 1U – nie mniej niż 10%, dla terenu 2U – nie mniej niż 30%; dla terenu 1 U/P nie mniej niż 20%, dla terenu 1P, 2P, 3P nie mniej niż 10%;
 - dopuszcza się realizację nasadzeń zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej) w obrębie terenów dróg;
 - w ramach terenu oznaczonego symbolem 2U wyznacza się jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału: obszary zieleni urządzonej, (...) w obrębie których ustala się: obowiązek urządzenia zieleni na powierzchni stanowiącej minimum 75% obszaru wydzielenia wewnętrznego, realizację nasadzeń różnych form zieleni, zakaz lokalizacji miejsc parkingowych, dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych i dopuszcza lokalizacji obiektów małej architektury;
 - dla terenów 2U/P, 3U/P, 4U/P nakaz wprowadzenia nasadzeń drzew i krzewów towarzyszących miejscom do parkowania;
 - w ramach terenu oznaczonego symbolem 3P wyznacza się jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału: obszar zieleni izolacyjnej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze ciemnozielonym, w obrębie których ustala się: staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni izolacyjnej w formie szpalery drzew i zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.



• **ochrony wód powierzchniowych i podziemnych**, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 zgodnie z Dyrektywą 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, Ramową Dyrektywą Wodną ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, a także działem III ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2012.145 z późn. zm.), Planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (MP z 2011 r. Nr 49, poz.549) w odniesieniu do Jednolitej Części Wód Podziemnych poprzez:

- *nakaz zachowania standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- *odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie, do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub bezpośrednio do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- *nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.*

Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska narzuconych w tych dokumentach (tworzone plany gospodarowania na obszarze dorzecza, plany zarządzania ryzykiem powodziowym, czy pośrednio plany przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze dorzecza). Ustalenia planistyczne spełniają więc cele środowiskowe dla JCWPd i JCWP, wynikające z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz Prawa Wodnego (III dział ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne). Reasumując, nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu, a ocenianym tu projektem Planu.

• **ochrony powietrza i klimatu** określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Polityka ekologiczna Państwa, Program Ochrony Środowiska Województwa Lubelskiego, Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. W sprawie jakości powietrza oraz Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020), który został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, została tu uregulowana poprzez:

- zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- *ustala się zaopatrzenie w gaz z miejskich sieci gazowniczych po ich rozbudowie;*
- *dla usług nakazuje się do celów grzewczych wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej z dopuszczeniem pozyskiwania energii cieplnej przy zastosowaniu paliw oraz urządzeń spełniających przepisy odrębne, w tym ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii.*

• **ochrony powierzchni ziemi** określonej w przepisach szczegółowych, tj. w: Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2013.1205 z późn. zm) i Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359), Ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2014.613 z późn. zm) oraz Polityce ekologicznej państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016. Plan w celu ochrony gleb i wierzchniej warstwy litosfery wprowadza:

- *nakaz zachowania standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- *ustala się zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące i planowane sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej;*
- *ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie, do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub bezpośrednio do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

• **ochrony przed hałasem** przez ustalenie dla terenów chronionych akustycznie odpowiednich standardów akustycznych (standard akustyczny terenu MN– *jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*);

• **ochrony krajobrazu**

- *zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych oraz reklam;*
- *zakazuje się wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;*

• na terenach 1 MN, 2U, 1U/P, *nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;*

- **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU W TYM ZAKAZ ZABUDOWY**

W obszarze opracowania nie występują cenne elementy przyrody (ekosystemy, siedliska, gatunki) o randze międzynarodowej, czy chociażby krajowej, dlatego też w ocenie tej nie można odnieść się do:

- Konwencji Berneńskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk;
- Konwencji o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992 r.;
- Konwencji o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979 r.;
- Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe plectwa wodnego – Ramsar 1971 r.

11 OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

W poniższej tabeli przedstawiono projektowane funkcje terenów Planu w kontekście ich dotychczasowego użytkowania i prognozowanego oddziaływania na środowisko przyrodnicze (ocena cząstkowa wpływu Planu na poszczególne komponenty środowiska). Przedstawione poniżej analizy oddziaływania są spójne z tabelą podsumowującą zawartą w rozdziale 15 Prognozy.

Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie Planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń Planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
1MN	TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ	B – trzy działki mieszkaniowe (z 2 budynkami mieszkalnymi) Br – użytki rolne zabudowane 4 z budynkami gospodarczymi i 2 mieszkalnymi S – nasadzenia drzew owocowych R – uprawiane, lub odłogowane pola	Ustalenia planistyczne projektu Planu umiarkowanie negatywnie wpływające na obecny stan środowiska.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - zubożenie istniejącej bioróżnorodności może nastąpić podczas wprowadzania nowej zabudowy, na etapie prac budowlanych, jak i późniejszego użytkowania. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej będzie negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, ale rekompensowanym nasadzeniami zieleni urządzonej - ogrodowej.</p> <p>LUDZIE – pozytywnym, stałym i długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie standardu akustycznego oraz sam fakt możliwości realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY - krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Oddziaływanie korzystne przyniesie stworzenie przydomowej zieleni urządzonej w różnej formie, która może stanowić ostoję dla ptaków, entomofauny i drobnych gatunków ssaków.</p> <p>WODA – oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie odprowadzania ścieków w oparciu o rozbudowane systemy kanalizacyjne. Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych w związku z wprowadzaniem nowej zabudowy.</p> <p>POWIETRZE - pozytywnym ustaleniem projektu, długoterminowym, pośrednim i stałym będzie nakaz stosowania do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – niekorzystne, krótkotrwałe oddziaływanie będzie związane z realizacją nowej zabudowy. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową fundamentów nowych obiektów oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych.</p> <p>KRAJOBRAZ – korzystny wpływ na krajobraz będzie wywierało zastosowanie się do określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania i usytuowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także regulacje dotyczące lokalizacji nośników reklamowych.</p> <p>KLIMAT – korzystnie na klimat tego terenu wpłynie realizacja nakazu stosowania do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak wpływu.</p> <p>ZABYTKI – brak wpływu.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej i powstanie nowych domów.</p>
1U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ	Bi – inne tereny niezabudowane z	Ustalenia planistyczne	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – z uwagi na silne przekształcenie terenu oddziaływanie na bioróżnorodność

		budynkiem niemieszkalnym	projektu Planu są neutralne dla środowiska.	<p>będzie neutralna.</p> <p>LUDZIE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie neutralne.</p> <p>WODA – pośrednio pozytywne oddziaływanie w związku z prawidłowym przypisaniem funkcji terenu.</p> <p>POWIETRZE - pozytywnym ustaleniem projektu długoterminowym, pośrednim i stałym będzie nakaz stosowania do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych. Przewidziane oddziaływanie obiektu biurowego nie będzie negatywne dla powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie neutralne.</p> <p>KRAJOBRAZ – wpływ neutralny – zagospodarowanie kubaturowe terenu nie ulegnie zmianie.</p> <p>KLIMAT – korzystnie na klimat tego terenu wpłynie realizacja nakazu stosowania do celów grzewczych paliw i/lub urządzeń niskoemisyjnych, bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – oddziaływanie neutralne.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie neutralne.</p>
2U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ	Bi – inne tereny niezabudowane z budynkiem niemieszkalnym Ba – z budynkiem handlowo-usługowym	Ustalenia planistyczne projektu Planu są neutralne dla środowiska.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – z uwagi na adaptacje funkcji istniejącego budynku oraz zieleni w postaci wprowadzonego wydzielenia wewnętrznego w ramach podstawowej funkcji usługowej w postaci zieleni urządzonej i nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, maksymalną intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 30% i procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 30%, istniejąca zieleń powinna zostać nienaruszona i oddziaływanie to powinno być jedynie minimalnie negatywne.</p> <p>LUDZIE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie minimalnie negatywne, głównie w fazie realizacji. Ustaleniem pozytywnym jest zachowanie istniejącej zieleni wysokiej w postaci zieleni urządzonej.</p> <p>WODA – brak wpływu, bądź pozytywny poprzez modernizację sieci wodno-kanalizacyjnej.</p> <p>POWIETRZE - pozytywnym ustaleniem projektu długoterminowym, pośrednim i stałym będzie nakaz stosowania do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych. Przewidziane oddziaływanie obiektu biurowego nie będzie negatywne dla powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie negatywne, tylko w momencie nowej budowy.</p> <p>KRAJOBRAZ – wpływ neutralny – zagospodarowanie kubaturowe i zielenią terenu zostanie zachowane.</p> <p>KLIMAT – korzystnie na klimat tego terenu wpłyną regulacje dotyczące sposobów ogrzewania oraz zachowanie istniejącego pasa zieleni wysokiej.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – oddziaływanie neutralne.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie neutralne lub pozytywne w momencie powstania nowych usług i miejsc pracy.</p>
1U/P	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWYCH, TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW	Tk – tereny kolejowe	Wpływ neutralny	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – pozytywnym ustaleniem Planu jest określony minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 20%, negatywny zaś fakt, że Plan pozwalała na zabudowę obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami na terenach dotychczas otwartych i zajętych przez zieleń nieurządzoną.</p> <p>LUDZIE – oddziaływanie neutralne.</p>



				<p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie minimalnie negatywne, głównie w fazie realizacji i przez sam fakt ubytku powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>WODA – negatywny przez uszczelnienie i przekształcenie podłoża, pozytywny poprzez modernizację sieci wodno-kanalizacyjnej.</p> <p>POWIETRZE - pozytywnym ustaleniem projektu długoterminowym, pośrednim i stałym będzie nakaz stosowania do celów grzewczych miejskiej sieci ciepłowniczej z dopuszczeniem pozyskiwania energii cieplnej przy zastosowaniu: paliw oraz urządzeń niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie negatywne, zarówno w momencie budowy, jak i dalszego funkcjonowania poprzez przekształcenie terenu dotychczas niezabudowanego.</p> <p>KRAJOBRAZ – wpływ negatywny poprzez sam fakt zagospodarowania działki obiektami kubaturowymi.</p> <p>KLIMAT – korzystnie na klimat tego terenu wpłyną regulacje dotyczące sposobów ogrzewania, negatywny wpływ nowa zabudowa wywrze na przewietrzania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak znacząco negatywnego oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – oddziaływanie neutralne.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie neutralne lub pozytywne poprzez stworzenie nowych usług i miejsc pracy.</p>
2U/P	<p>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWYCH, TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW</p>	<p>Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane wzdłuż torów Ł – łąki trwałe-niezabudowane tereny zieleni nieurządzonej</p>	<p>Ustalenia planistyczne wpłyną umiarkowanie negatywnie na zastany stan środowiska</p>	<p>RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – pozytywnym ustaleniem Planu jest określony minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, jednakże sam fakt zabudowy dotychczas niezagospodarowanych, pokrytych roślinnością nieurządzoną działek jest oddziaływaniem stałym, negatywnym.</p> <p>LUdzie – oddziaływanie neutralne, z uwagi na brak bliskiego sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej i wprowadzenie od strony północno-wschodniej (od strony najbliższych bloków) ochronnego pasa zieleni izolacyjnej.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie minimalnie negatywne, głównie w fazie realizacji, stałe negatywne poprzez utratę istniejących siedlisk w fazie eksploatacji.</p> <p>WODA – brak wpływu, bądź pozytywny poprzez modernizację sieci wodno-kanalizacyjnej i zachowanie obszaru ochrony sanitarnej istniejącego ujęcia wody.</p> <p>POWIETRZE - pozytywnym ustaleniem projektu długoterminowym, pośrednim i stałym będzie nakaz stosowania do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych. Oddziaływanie będzie zależało np. od rodzaju i zabezpieczenia składowanych materiałów.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie krótkoterminowe, negatywne w momencie budowy, stałe, umiarkowanie negatywne przez inne niż dotychczasowe zagospodarowanie i m.in. utwardzenie podłoża.</p> <p>KRAJOBRAZ – prawdopodobnie stałe negatywne oddziaływanie kubaturowego zagospodarowanie działek o dotychczas otwartym charakterze. Istotne oddziaływanie widokowe przyniesie dopuszczenie lokalizacji obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².</p> <p>KLIMAT – korzystnie na klimat tego terenu wpłyną regulacje dotyczące sposobów ogrzewania oraz wprowadzenie od strony najbliższych obiektów zabudowy wielorodzinnej ochronnego pasa zieleni izolacyjnej. Powierzchnie utwardzone minimalnie zmienią warunki nagrzewanie się podłoża, a nowe obiekty kubaturowe (głównie posadowienie obiektów wielkopowierzchniowych) wpłyną w niewielkim stopniu</p>

				<p>na przewietrzanie terenu Planu (efekt niwelowany przez otwarty charakter terenów sąsiednich).</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – oddziaływanie neutralne.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pośrednio pozytywne w momencie powstania nowych usług i miejsc pracy.</p>
3P/U	<p>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWYCH, TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW</p>	<p>B - 4 działki mieszkaniowe z 3 małymi obiektami kubaturowymi</p> <p>Bi – 2 inne tereny niezabudowane z 2 budynkami biurowym</p> <p>Ba – tereny przemysłowe z 5 budynkami przemysłowymi i 4 silosami</p> <p>Br – użytki rolne zabudowane z budynkiem mieszkalnym</p> <p>R - odłogowane pola</p>	<p>Wpływ neutralny</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – z uwagi na brak wartościowej roślinności, w części zachodniej i adaptacji funkcji istniejących obiektów i nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej oddziaływanie to zaliczyć można do neutralnych. powinno Oddziaływanie negatywne, umiarkowanie odnotujemy w części północnej i wschodniej, pokrytej w chwili obecnej roślinnością ogrodową, drzewami owocowymi i roślinnością niska, przydomowa oraz nieurządzoną.</p> <p>LUDZIE – oddziaływanie neutralne, ewentualnie chwilowe uciążliwości akustyczne na działkach sąsiednich.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie minimalnie negatywne (np. płoszenie w fazie realizacji) i stałe negatywne poprzez likwidację istniejących siedlisk i wprowadzenie nowej, nieprzyrodniczej funkcji terenu (część północną i wschodnią).</p> <p>WODA – wpływ neutralny lub pozytywny poprzez wybudowanie lub modernizację sieci wodno-kanalizacyjnej.</p> <p>POWIETRZE – wpływ pozytywny poprzez nakaz stosowania do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych. Pozostałe oddziaływanie na stan powietrza uzależnione od rodzaju produkcji i stosowanych oraz składowanych materiałów.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie stałe, negatywne, proporcjonalne do wielkości zajęcia terenu przez powierzchnie utwardzone, nowe budynki i generalnie większą niż obecnie intensywność zabudowy terenu.</p> <p>KRAJOBRAZ – wpływ minimalnie negatywny poprzez wprowadzenie nowych obiektów budowlanych i kontynuację istniejącego charakteru zabudowy na działkach niezabudowanych, bądź z zabudową siedliskową czy jednorodziną. Oddziaływanie skumulowane z już istniejącymi w sąsiedztwie obiektami składowo-produkcyjnymi.</p> <p>KLIMAT – korzystnie na klimat tego terenu wpłyną regulacje dotyczące sposobów ogrzewania. Przewietrzanie terenu ulegnie minimalnym, praktycznie niedostrzegalnym zmianom (ogólnie rejony te przewietrzane będą dzięki biegnącej nieopodal suchej dolinie).</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – oddziaływanie neutralne.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie neutralne lub pozytywne poprzez dostępność nowych usług czy miejsc pracy.</p>
4P/U	<p>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWYCH, TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW</p>	<p>Ba – tereny przemysłowe z 1 dużym budynkiem przemysłowym i nieistotnymi, mniejszymi</p> <p>Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane wzdłuż istniejącego</p>		<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – z uwagi na brak wartościowej roślinności, adaptacji funkcji istniejących obiektów i nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej (...), maksymalną intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 50% i procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 20% oddziaływanie to powinno być jedynie umiarkowanie negatywne.</p> <p>LUDZIE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie minimalnie negatywne (w fazie realizacji) i proporcjonalne do wielkości powstałego w tym terenie parkingu naziemnego.</p>

		obiektu produkcyjnego		<p>WODA – wpływ neutralny lub pozytywny poprzez modernizację sieci wodno-kanalizacyjnej.</p> <p>POWIETRZE – wpływ pozytywny poprzez nakaz stosowania do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych. Przewidziane oddziaływanie obiektu biurowego nie będzie negatywne dla powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie negatywne, proporcjonalne do wielkości powstałego w tym terenie parkingu naziemnego.</p> <p>KRAJOBRAZ – wpływ neutralny lub minimalnie negatywny poprzez wprowadzenie nowych obiektów budowlanych. Istotne oddziaływanie wizualne będzie skutkiem dopuszczenia lokalizacji obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².</p> <p>KLIMAT – korzystnie na klimat tego terenu wpłyną regulacje dotyczące sposobów ogrzewania. Warunki przewietrzania terenu wskutek dopuszczenia lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych z racji na istniejące już w tym terenie obiekty nie ulegną pogorszeniu.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – oddziaływanie neutralne.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie neutralne lub pozytywne poprzez nowych usług czy miejsc pracy.</p>
1KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: ULICA KLASY LOKALNEJ	Ba – tereny przemysłowe, niezabudowane, przy drodze dr – droga dojazdowa	Ustalenia planistyczne projektu Planu bez wpływu na obecny stan środowiska.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania.</p> <p>LUZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – negatywnie wpłynie powiększenie płyty lądowiska, co spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – negatywnie, trwale wpłynie powiększenie płyty lądowiska, a zatem również powiększenie powierzchni utwardzonej.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – Teren jest objęty Strefą Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego DW.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
1 KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: ULICA KLASY DOJAZDOWEJ	dr – istniejąca droga	Ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na środowisko	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - brak oddziaływania.</p> <p>LUZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
2 KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: ULICA KLASY DOJAZDOWEJ	Ba – tereny przemysłowe dr – ul. Konstruktorów	Ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na środowisko	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - brak oddziaływania.</p> <p>LUZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
3 KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: ULICA KLASY DOJAZDOWEJ	dr – ul. Konstruktorów	Ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - brak oddziaływania.</p> <p>LUZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p>



			środowisk	<p>POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
4 KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: ULICA KLASY DOJAZDOWEJ	B – działka mieszkaniowa (z budynkiem mieszkalnymi) Br – użytki rolne zabudowane z budynkiem gospodarczym S – nasadzenia drzew owocowych R – uprawiane, lub odłogowane pola	Ustalenia planistyczne projektu Planu umiarkowanie negatywnie wpływające na obecny stan środowiska.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - brak znaczącego oddziaływania – ubytek powierzchni biologicznie czynnej. LUZIE – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – ubytek powierzchni biologicznie czynnej – sztucznie wprowadzonych gatunków. WODA – zmniejszenie infiltracji. POWIETRZE – pośrednio negatywne oddziaływanie – emisje spalin. POWIERZCHNIA ZIEMI – negatywne oddziaływanie wskutek utwardzenia podłoża i uniemożliwienia infiltracji wody. KRAJOBRAZ – brak znaczącego oddziaływania. KLIMAT – brak istotnego oddziaływania – zwiększenie nagrzewania się podłoża. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
1 KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH	dr- droga	Ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na środowisk	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - brak oddziaływania. LUZIE – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
1 TK	TERENY KOLEJOWE	Tk – tereny kolejowe	Ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na środowisk	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - brak oddziaływania. LUZIE – brak oddziaływania, z uwagi na akceptację funkcji. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
1E 2E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – ELEKTROENERGETYKA	Bi – inne tereny niezabudowane z budynkiem przemysłowym (stacja trafo)	Ustalenia planistyczne projektu Planu bez wpływu na obecny stan środowiska.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - brak oddziaływania. LUZIE – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>

Podsumowanie ocen cząstkowych wpływu Planu na poszczególne komponenty środowiska przedstawia się następująco:

• **różnorodność biologiczna.** Ze względu na obecny stan zagospodarowania przestrzennego, projekt Planu jedynie w trzech przypadkach lokalnie, stale negatywnie wpłynie na bioróżnorodność. W przypadku realizacji



obiektów produkcyjno-usługowo-składowych (w tym wielkopowierzchniowych) i magazynowych na terenie 2P/U i 3P/U oraz większości działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie 1 MN nastąpi zubożenie bioróżnorodności. Ogólnie w Planie nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, a w niektórych przypadkach wprowadza minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, co będzie skutkiem pozytywnym, bezpośrednim i długoterminowym. Ponadto Plan jako wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej wprowadza obszar zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej. Poza tym nie przewiduje się istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności analizowanego obszaru, gdyż Plan w większości uwzględnia dotychczasowe zagospodarowanie terenu. Oddziaływanie ustaleń projektu Planu na różnorodność biologiczną można uznać za neutralne lub umiarkowanie niekorzystne, bezpośrednie, długoterminowe.

- **ludzie.** Ze względu na fakt, iż projekt zmiany zagospodarowania przedmiotowego terenu uwzględnia obecne zagospodarowanie terenu i często są kontynuacją zabudowy w sąsiedztwie nie przewiduje się istotnego wpływu na ludność. W bezpośrednim sąsiedztwie terenów 1-4U/P, czy 1TK nie występują duże skupiska terenów stałego przebywania ludzi, co eliminuje ewentualne, tymczasowe uciążliwości hałasowe. Realizacja niektórych funkcji może lokalnie wpłynąć pozytywnie na dostępność do usług, co będzie oddziaływaniem korzystnym, długoterminowym. Podobnie ze stworzeniem nowych budynków mieszkaniowych. Ogólne oddziaływanie wszystkich ustaleń projektu Planu na zdrowie i życie ludzi uważa się za neutralne, korzystne, bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe.
- **zwierzęta i rośliny.** W odniesieniu do obecnego sposobu zagospodarowania terenu w 3 przypadkach (rejon ul. Mełgiewskiej, Zawieprzyckiej, i częściowo ul. Kasprowicza) wpływ ustaleń planistycznych zasadniczo pozostaje bez zmian ze względu na zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu. Oddziaływanie korzystne przyniesie nakaz utrzymania i pielęgnowania zieleni. Prace inwestycyjne oraz realizacja nowych funkcji będą wpływały w sposób negatywny na świat roślin i zwierząt ze względu na zajęcie siedlisk przez zwiększenie się powierzchni zabudowanych. Chwilowe, negatywne oddziaływanie wystąpi też w fazie realizacji nowych obszarów zainwestowania i polegać będzie np. na płożeniu drobnych zwierząt. Ogólnie uważa się, że projekt zmiany zagospodarowania wpłynie neutralnie lub umiarkowanie niekorzystnie na świat roślin i zwierząt analizowanego obszaru.
- **woda.** Na jakość wód powierzchniowych i podziemnych decydujące znaczenie mają istniejące na tym terenie zabudowa oraz rozwiązania z zakresu obsługi inżyniersko-technicznej. Obiekty te mogą wpływać na stan jakości wód poprzez wody gruntowe i dalej systemem hydraulicznym na wody podziemne znajdujące się w granicy opracowania. Projekt Planu eliminuje te zagrożenia poprzez odpowiednie zapisy, np. nakaz zachowania standardów jakości środowiska, czy regulacje dotyczące gospodarki wodno-ściekowej zaliczane do bezpośrednich, stałych, pozytywnych ustaleń projektu. Wobec tych zapisów niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych (JCWPd i JCWP) praktycznie nie istnieje. Plan zachowuje granice obszaru ochrony sanitarnej istniejącego na terenie 2U/P ujęcia wody. Projektowane funkcje terenu nie wymagają też usankcjonowania stref przemysłowych czy obszarów ograniczonego użytkowania. W przypadku realizacji zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów zwiększy się powierzchnia nieprzepuszczalna, co lokalnie będzie negatywnym skutkiem realizacji projektu Planu. Ogólne oddziaływanie projektu Planu na wody powierzchniowe i podziemne uważa się za oddziaływanie pośrednie, neutralne (ze względu na uwzględnienie dotychczasowego sposobu użytkowania) lub korzystne, długoterminowe, skumulowane.
- **powietrze.** Minimalnie negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie lokalne zmniejszenie terenów biologicznie czynnych (dotyczy to przede wszystkim terenu 1U/P, 2U/P i części terenów 2U, 3U/P i 1MN). Pozytywnym, długoterminowym, pośrednim i stałym ustaleniem projektu będzie generalnie nakaz stosowania do celów grzewczych paliw oraz urządzeń spełniających przepisy odrębne, w tym ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii (ale dla terenu 1MN ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi). Ogólne oddziaływanie projektu planistycznego, ze względu na uwzględnienie obecnego stanu zagospodarowania terenu, uważa się za neutralne lub minimalnie niekorzystne, długoterminowe, skumulowane.
- **klimat.** Proponowane ustalenia planistyczne nie wpłyną znacząco na klimat badanego obszaru, ze względu na zachowanie i dogęszczenie dotychczasowego użytkowania terenu (projekt Planu w przeważającej części uwzględnia obecny stan zagospodarowania) i sam fakt, że zmiany te obejmują stosunkowo niewielkie tereny, graniczące po części z terenami otwartymi. W celu ochrony przed hałasem w wymaganych przypadkach projekt ustala standardy akustyczne, jednak w większości terenów z racji na ustaloną funkcję, jak i najbliższe sąsiedztwo nie wymaga stosowania ograniczeń w kwestii akustyki. Dla ochrony akustycznej Plan wprowadza pas zieleni izolacyjnej w pasie granicznym pomiędzy terenami obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, a najbliższymi terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Projektowane funkcje terenu nie wymagają też usankcjonowania stref ochrony sanitarnej, stref przemysłowych czy obszarów ograniczonego użytkowania. Korzystny wpływ na klimat będzie miała regulacja sposobów ogrzewania nowo powstających obiektów. Podsumowując ocenić należy, że oddziaływanie planowanego przeznaczenia terenu na szeroko pojęty klimat będzie jedynie minimalnie negatywne lub praktycznie neutralne.

- **powierzchnia ziemi.** Z uwagi na fakt, że blisko połowa powierzchni terenów objętych zmianą to działki dotychczas niezabudowane oddziaływanie na powierzchnie ziemi będzie dość istotne (szczególnie w momencie posadowienia obiektów wielkopowierzchniowych, czy utwardzenia istotnych pod względem powierzchni terenów). Nowe inwestycje budowlane związane będą z jej uszczelnieniem i pracami ziemnymi (wykopy, których skala na tym etapie nie jest dokładnie znana. W związku z czym lokalnie może nastąpić pogorszenie ogólnego stanu powierzchni ziemi, jej degradacja i zmniejszenie się powierzchni pokrywy glebowej, co będzie oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim i stałym. Efekt oddziaływania będzie łagodzony funkcjonowaniem terenów o podobnym charakterze (produkcyjnych, składowych, kolejowych itp.) w sąsiedztwie przedmiotowych zmian planistycznych.
- **krajobraz** – ustanowienie zasad kształtowania i usytuowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu przyczyni się do utrzymania optymalnego i możliwego w tym rejonie miasta ładu przestrzennego. Również wprowadzenie zakazu lokalizacji nośników reklamowych oraz wprowadzenie obszarów zieleni izolacyjnej i urządzonej oraz innych form zieleni (np. w rejonie miejsc parkingowych, w terenie MN, 1-2U) wpłynie pozytywnie na krajobraz. Negatywnym będzie sam fakt zabudowy działek o dotychczas otwartym charakterze, a o ile zabudowa mieszkaniowa, wzbogacona zielenią ogrodową może wzbogacić krajobraz, o tyle tereny produkcyjno-magazynowe wpływają negatywnie na walory wizualne przedmiotowych rejonów (a w szczególności dopuszczenie lokalizacji obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²). Przewiduję się więc, że realizacja projektu w przewadze negatywnie bezpośrednio i długoterminowo wpłynie na percepcję postrzegania krajobrazu analizowanego obszaru.
- **zasoby naturalne** – ustalenia planistyczne pozostają bez znaczącego wpływu na zasoby naturalne. Projekt Planu zakłada ochronę wód podziemnych, między innymi poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, co będzie korzystne. Oddziaływanie ustaleń projektu Planu na zasoby naturalne uznać należy za neutralne (ze względu na obecny stan zagospodarowania).
- **zabytki** – na przedmiotowym terenie nie ma obiektów, czy obszarów podlegających ochronie konserwatorskiej dlatego oddziaływanie w tej sferze uznać należy za neutralne.
- **dobro materialne** – biorąc pod uwagę wysoki stopień zagospodarowania analizowanego niektórych terenów nie przewiduje się znaczącego wzrostu jego atrakcyjności. Największe oddziaływanie dotyczy terenów dotychczas niezagospodarowanych, na których wprowadzone zostaną nowe, dostępne usługi i potencjalne miejsca pracy oraz nowa infrastruktura.

Komponenty środowiska, zarówno te przyrodnicze, jak i te bezpośrednio związane z działalnością człowieka są ze sobą ściśle powiązane. W przypadku realizacji zmiany projektu Planu mogą nastąpić pewne negatywne, nawet skumulowane zmiany dla środowiska przyrodniczego przy jednoczesnym wzroście atrakcyjności obszaru. Negatywne skutki wystąpią w przypadku realizacji zabudowy na terenach, na których w chwili obecnej jest niezabudowany. Ustalenia planistyczne, ze względu na uwzględnienie ochrony środowiska, uznać należy za korzystne – negatywnym będzie sam fakt wprowadzenia zabudowy na tereny dotychczas niezagospodarowane. Dodać tu można, że w obrębie zmian zagospodarowania **Plan nie wprowadza (gdyż nie ma takiej potrzeby) stref ochrony sanitarnej. Stref przemysłowych czy obszarów ograniczonego użytkowania.**

12 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie Planu są jego ustalenia ochronne dotyczące:

- **ochrony wód powierzchniowych i podziemnych** poprzez:
 - nakaz zachowania standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie, do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub bezpośrednio do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.
- **ochrony przyrody** poprzez:
 - nakaz zachowania standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - nakazuje się staranne kształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
 - ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni



działki budowlanej: dla terenu 1 MN nie mniej niż 30%, dla terenu 1U – nie mniej niż 10%, dla terenu 2U – nie mniej niż 30%; dla terenu 1 U/P nie mniej niż 20%, dla terenu 1P, 2P, 3P nie mniej niż 10%.

- dopuszcza się realizację nasadzeń zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej) w obrębie terenów dróg.
- w ramach terenu oznaczonego symbolem 2U wyznacza się jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału: obszary zieleni urządzonej, (...) w obrębie których ustala się: obowiązek urządzenia zieleni na powierzchni stanowiącej minimum 75% obszaru wydzielenia wewnętrznego, realizację nasadzeń różnych form zieleni, zakaz lokalizacji miejsc parkingowych, dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych i dopuszcza lokalizacji obiektów małej architektury;
- dla terenów 2U/P, 3U/P, 4U/P nakaz wprowadzenia nasadzeń drzew i krzewów towarzyszących miejscom do parkowania;
- w ramach terenu oznaczonego symbolem 3P wyznacza się jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału: obszar zieleni izolacyjnej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze ciemnozielonym, w obrębie których ustala się: staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni izolacyjnej w formie szpaleru drzew i zakaz lokalizacji miejsc parkingowych.

● ochrony powierzchni ziemi poprzez:

- nakaz zachowania standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące i planowane sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej;
- ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie, do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub bezpośrednio do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

● ochrony powietrza poprzez:

- zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zaopatrzenie w gaz z miejskich sieci gazowniczych po ich rozbudowie;
- dla usług nakazuje się do celów grzewczych wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej z dopuszczeniem pozyskiwania energii cieplnej przy zastosowaniu: paliw oraz urządzeń spełniających przepisy odrębne, w tym ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii.

● ochrony przed hałasem przez ustalenie standardu akustycznego dla terenów chronionych akustycznie.

● zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i walorów kulturowo-krajobrazowych za pomocą następujących ustaleń:

- zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych oraz reklam;
- zakazuje się wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów.

Negatywne oddziaływanie (których wykrycie na etapie Prognozy nie było możliwe) nowo wprowadzonych, czy też zintensyfikowanych funkcji (wszelkiej zabudowy) na poszczególne komponenty środowiska **można będzie ograniczyć poprzez** wprowadzenie następujących działań (szczególnie na etapie realizacji Planu):

- wyznaczenie większej powierzchni terenów zagospodarowanych różnymi formami zieleni towarzyszącej;
- preferowanie nasadzenia gatunków o największych zdolnościach tłumienia hałasu;
- ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dziennej optymalizację czasu pracy, tak by ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich, samochodów i maszyn;
- stosowanie proekologicznych urządzeń (maszyn i środków transportu) i dbałości o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania;
- maskowanie lub usuwanie elementów dyszarmicznych;
- wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych;
- racjonalne stosowanie środków do zwalczania śliskości i używanie środków chemicznych w sezonie zimowym;
- zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń terenów zapleczy budowy.

13 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Prace planistyczne polegały na akceptacji obowiązujących ustaleń na konkretnych działkach lub wprowadzeniu dodatkowej funkcji towarzyszącej obowiązującemu przeznaczeniu planistycznemu. Poza tym główne kierunki zagospodarowania tego terenu nakreślone zostały już w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, z którym Plan musi być spójny.

Z przyrodniczego punktu widzenia alternatywą dla propozycji ściśle zabudowanej tkanki miejskiej, sąsiadującej z terenami już intensywnie przekształconymi mogły by być próba jeszcze intensywniejszego

wzbogacenia terenów usługowo-produkcyjnych zielenią. Pozostałe działania alternatywne powinny skupić się na wyborze wariantu konstrukcyjnego i technologicznego, który będzie w najmniejszym stopniu negatywnie oddziaływać na środowisko Planu i terenów go otaczających.

14 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Teren objęty opracowaniem planistycznym zgodnie z obowiązującymi tu planami zagospodarowania przestrzennego oraz ostatecznie przyjętymi do zmian zagospodarowania przestrzennego wnioskami, w chwili rozpoczęcia prac nad opracowaniem:

- **obszar 1 (rejon ul. Mełgiewskiej)** przewidziany jest pod tereny: KK (tereny kolejowe), AG (tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych), AGc (tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych), X6 (strefy lokalizacji wielkokubaturowych obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²), IT5 (tereny urzędzeń zaopatrzenia w wodę) i KDD-G (drogi /ulice dojazdowe, gminne). Wnioskodawcy proszą o zgodne ze stanem faktycznym naniesienie usytuowania studni oraz wprowadzenie terenu AG pod istniejącym budynkiem biurowym.
- **obszar 2 (rejon ul. Zawieprzyckiej)** to obecnie działka zajęta przez IT1 (stacje transformatorowe). Plan przewiduje adaptację istniejącego tam budynku na cele biurowe.
- **obszar 3 (rejon ul. J.Kasprowicza)** aktualnie, w planie przeznaczony jest pod tereny: AG/M4 (tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej), IT1 (stacje transformatorowe) oraz KDD-G (drogi /ulice dojazdowe, gminne). Planowane tu zmiany to likwidacja dwóch dróg dojazdowych KDD-G, terenu IT1 i rezygnacja z funkcji towarzyszącej M4 na rzecz funkcji AG.
- **obszar 4 (rejon ul. H.Dziubińskiej)** to tereny M6 (tereny zabudowy podmiejskiej) i R1 (tereny upraw polowych bez prawa zabudowy, komunikacja), które planuje się przeznaczyć na działki budowlane (głównie na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne).
- **obszar 5 (rejon ul. Mełgiewskiej)** zajęty jest pod: V3 (strefa ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych budownictwa wielorodzinnego przed ich dogęszczeniem programem mieszkaniowym) ze strefą Z (strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach), KS - tereny urzędzeń komunikacji samochodowej i DW (strefa ochrony dalekich widoków sylwety miasta historycznego). Na terenach urzędzeń komunikacji samochodowej i terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wnioskuje się wprowadzenie terenu aktywności gospodarczej AG.

Prognoza ma na celu określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Prawną podstawę Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi:

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2016, poz.778 z późniejszymi zmianami).

Dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza były:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (RDOŚ-06-WOOS.411.59.2015,MH);
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie (znak pisma: NZ-700/50/2015 z dnia 10.11.2015r.);
- Uchwała nr 218/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin – Lublin 2000;
- Ekofizjografia podstawowa – do sporządzanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV dla pięciu wybranych obszarów, położonych w pobliżu: ul. Mełgiewskiej (obszar nr 1 i 5), ul. Zawieprzyckiej (obszar nr 2), ul. J. Kasprowicza (obszar nr 3), ul. H. Dziubińskiej (obszar nr 4) - Lublin 2015;
- Plan gospodarki odpadami, MIOŚ UM – Lublin 2004;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali – Opole 2008;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublina, ECO PLAN - Opole 2008;



- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, SGS EKO-PROJEKT Sp. z o.o. 2012r.;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2013 r, WIOŚ - Lublin 2014;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim z za 2014 r, WIOŚ - Lublin 2015;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2012-2015 z perspektywą do roku 2018 - Lublin 2012;
- Program gospodarki wodnej województwa lubelskiego – Lublin 2003;

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2002.

Plan ma na celu stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentu miasta, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów działalności inwestycyjnej, przy jednoczesnym zachowaniu elementów przyrodniczych oraz ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych obszaru.

Przedmiotem Planu są ustalenia dotyczące:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Poza granicą obszaru, liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalną linią zabudowy **na rysunku Planu wprowadzono następujące ustalenia obowiązujące:**

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - **U** – tereny zabudowy usługowej;
 - **U/P** – tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów;
 - **KDL** – tereny dróg publicznych: ulica klasy lokalnej;
 - **KDD** – tereny dróg publicznych: ulica klasy lokalnej;
 - **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
 - **TK** – tereny kolejowe;
 - **E** – tereny infrastruktury elektroenergetycznej;
 - obszary zieleni urządzonej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału;
 - obszary zieleni izolacyjnej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału;
 - przejścia i przejazdy bramowe;
 - istniejące ujęcie wód podziemnych wraz z granicami obszaru ochrony sanitarnej ujęcia wody (obowiązuje do czasu likwidacji).
- **Elementy informacyjne Planu to:**
- obszar infrastruktury technicznej;
 - linia napowietrzna WN 110 kV ze strefą pasa technologicznego szerokości 40 metrów (po 20 metrów);
 - budynki istniejące (wybrane);
- wjazd.

Plan sporządzony został w powiązaniu z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin – Lublin 2000;
- Ekofizjografia podstawowa – do sporządzanych zmian miejscowego planu zagospodarowania



przestrzennego miasta Lublin – część IV dla pięciu wybranych obszarów, położonych w pobliżu: ul. Mełgiewskiej (obszar nr 1 i 5), ul. Zawieprzyckiej (obszar nr 2), ul. J. Kasprowicza (obszar nr 3), ul. H. Dziubińskiej (obszar nr 4) - Lublin 2015;

- Wieloletnim Planem Inwestycyjnym na lata 2009-2015 – Lublin 2008;
- Strategią Rozwoju Lublina na lata 2013-2020 – Lublin 2013.

W Prognozie wykazano, że Plan **uwzględnił cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego** i nie zawiera sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska** - gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem i ochrony wód podziemnych oraz ochrony przyrody. Plan uwzględnia obowiązki z zakresu ochrony środowiska wyszczególnione w art. 71-73 oraz art. 114 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013.1232 z późniejszymi zmianami).

Dla terenów o dominującej funkcji usługowo-przemysłowej, a także mieszkaniowej oraz związanej z nimi funkcji komunikacyjnej i pozostałej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu infrastruktury charakterystyczne są następujące oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza);
- emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych;
- wytwarzanie odpadów komunalnych;
- wprowadzenie ścieków i innych zanieczyszczeń do wód lub do gruntu;
- przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu;
- zmiany w krajobrazie;
- zmiany szaty roślinnej i składu gatunkowego fauny;
- ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

Projektowany sposób zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu nie wpłynie znacząco negatywnie na pogorszenie stanu środowiska miasta - nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. **Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań** ustaleń Planu. W podsumowującej, poniższej tabeli wyróżniono następujące rodzaje i charakter oddziaływań na środowisko projektowanych funkcji oraz stanu istniejącego:

- **++ - znaczące korzystne oddziaływanie** - oddziaływanie powodujące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne, pojawiające się w dłuższym horyzoncie czasowym, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska przyrodniczo-kulturowego w wymiarze ponadlokalnym;
- **+ - słabe korzystne oddziaływanie** - zauważalne pozytywne oddziaływanie, nie powodujące ilościowo istotnych zmian w środowisku;
- **o - oddziaływanie neutralne** - całkowity brak wpływu lub wpływ nieznaczący - oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku;
- **= - słabe negatywne oddziaływanie** - oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia;
- **--- umiarkowane negatywne oddziaływanie** - możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi;
- **--- - znaczące niekorzystne oddziaływanie** - ma istotny wpływ negatywny - oddziaływanie powodujące zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych (możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi czy rozwiązaniami alternatywnymi do negatywnego umiarkowanego lub też zmuszające do odstąpienia od lokalizacji funkcji);
- **B** - oddziaływanie bezpośrednie;
- **P** - oddziaływanie pośrednie;
- **W** - oddziaływanie wtórne;
- **SK** - oddziaływanie skumulowane;
- **K** - oddziaływanie krótkoterminowe;
- **Ś** - oddziaływanie średnioterminowe;
- **D** - oddziaływanie długoterminowe;
- **S** - oddziaływanie stałe;
- **C** - oddziaływanie chwilowe;
- **L** - oddziaływanie lokalne;
- **R** - oddziaływanie ponadlokalne ('regionalne').

	stan istniejący	MN	U U/P	KDL KDD KDW TK	E

Ludzie	o/+ B, P, C, D, S, L	+/- B, C, K, S, L	o/- B, P, C, S, K, L	+/- B, P, C, S, K, L	+/o P, C, S, K, L
Istniejące i projektowane formy ochrony przyrody	o	o	o	o	o
System przyrodniczy	+/- B, S, L	o/- B, D, S, L	o/-	o/-	o
Bioróżnorodność – flora, fauna	+/o B, D, S, L	o/- B, K, D, S, L	- B, C, S, L	- B, C, S, L	o/- B, C, K, D, L
Wody	o/- B, P, S, SK, L	o/- B, SK, C, K, S, L	o/- B, C, K, L	o	+/o B, D, S, L
Powietrze	+/- B, P, S, SK, L	- B, SK, K, C, L	o/- B, SK, C, D, L	o	o
Powierzchnia ziemi, gleby	+/- B, P, S, L	- B, K, S, L	- B, C, K, S, L	o/- B, C, K, S, L	o/- B, C, K, D, L
Topoklimat	o/- B, P, S, L	o	o	o	o
Klimat akustyczny	- B, D, S, L	o/- B, C, K, D, L	o/- B, C, D, L	- B, C, D, L	o
Krajobraz	+/- B, D, S, L	o/- B, P, SK, D, S, L	o/- B, D, S, L	o/- B, D, S, L	o/- B, C, K, D, L
Dobra materialne, zabytki	o/+ B, D, S, L	o/+ B,P,D,S,L	o/+ B,P,D,S,L	o/+ B,P,D,S,L	o/+ B,P,D,S,L

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, iż zaprojektowane w Planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) lub negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne lecz nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych). Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków rejonu (w kontekście istnienia dużych kompleksów leśnych w sąsiedztwie), istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

15 WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

Opracowania:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV dla pięciu wybranych obszarów, położonych w pobliżu: ul. Melgiewskiej (obszar nr 1 i 5), ul. Zawieprzyckiej (obszar nr 2), ul. J Kasprowicza (obszar nr 3), ul. H. Dziubińskiej (obszar nr 4),
- Uchwała nr 218/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin – Lublin 2000,
- Ekofizjografia podstawowa – do sporządzanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV dla pięciu wybranych obszarów, położonych w pobliżu: ul. Melgiewskiej (obszar nr 1 i 5), ul. Zawieprzyckiej (obszar nr 2), ul. J Kasprowicza (obszar nr 3), ul. H. Dziubińskiej (obszar nr 4) - Lublin 2015,
- Plan gospodarki odpadami, MIOŚ UM – Lublin 2004,
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali – Opole 2008,
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublina, ECO PLAN - Opole 2008,
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, ECO PLAN – 2008,
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2013 r, WIOŚ - Lublin 2014,
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim z za 2014 r, WIOŚ - Lublin 2015,
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2012-2015 z perspektywą do roku 2018 - Lublin 2012,
- Program gospodarki wodnej województwa lubelskiego – Lublin 2003,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2015.



Akty prawne:

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. z 2016 r., poz. 353);
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2016, poz. 778).
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2013.1232 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 poz. 1651 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 poz. 909 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. 2015.469 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2014 poz. 1153 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2015 poz. 196 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 14 września 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013.21 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 12 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. z 2014 poz. 1789 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015 poz. 774).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2010.77.510).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007, Nr 120, poz. 826 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz.1397 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2013.1479).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003, Nr 192, poz. 1883 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz.U. 2008.143.896).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012.1031).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. 2011.25.133)
- Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko naturalne.
- Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.



Joanna Martyna Cuch

Lublin, dnia 28.03.2017

Urząd Miasta Lublin

Wydział Planowania

OŚWIADCZENIE AUTORA

dotyczące dzieła pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN – CZĘŚĆ IV – DLA PIĘCIU WYBRANYCH OBSZARÓW, POŁOŻONYCH W POBLIŻU: UL. MEŁGIEWSKIEJ (OBSZAR NR 1 I 5), UL. ZAWIEPRZYCKIEJ (OBSZAR NR 2), UL. J. KASPROWICZA (OBSZAR NR 3), UL. H. DZIUBIŃSKIEJ (OBSZAR NR 4)

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Joanna Cuch

Podpis Autora

