

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO m. Lublin – cz. III
w rejonie ul. T. Szeligowskiego, ul. M Smorawińskiego
i ul. W. Chodźki

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OPRACOWANIE: ANNA GIEZEK
AKTUALIZACJA: JOANNA CUCH

Spis treści

1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	1
2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY	1
3 ZAKRES PROGNOZY	2
4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	4
6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	6
7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	7
8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	7
9 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	12
10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	16
11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	16
12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY.....	17
13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZĘBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	17
14 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	19
15 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	32
16 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”.....	33
17 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	33
18 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.....	34
19 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	34

1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Lublin – cz. III – rejon ul. Szeligowskiego, ul. Smorawińskiego i ul. Chodźki. Prognoza wykonywana jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu na podstawie następujących dokumentów:

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2013 r., poz. 1235 z późn. zn.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 2015, 199, tj.),
- Uchwała Rady Miasta Nr 1113/XLII/2014 z dnia 26 czerwca 2014 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Lublin – część III.

Opracowanie dokumentu prognozy oddziaływania na środowisko jest jednym z etapów procedury planistycznej i jako dokument obligatoryjny warunkuje uchwalenie projektu planu.

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do zmiany planu wskazano na potrzebę zmian, czego efektem jest uchwała o przystąpieniu.

Prognoza została sporządzona zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.) oraz zakresem wskazanym przez:

- Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Lublinie,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie.

2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Celem prognozy jest zidentyfikowanie zagrożeń dla środowiska jakie mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń dokumentu planistycznego oraz określić działania mające na celu ograniczenie ewentualnie występujących negatywnych skutków środowiskowych. Analiza ustaleń zawartych w projektach planistycznych na etapie ich powstawania jest pozytywna i prowadzi do eliminacji zagrożeń u źródła. Zmiany zagospodarowania przestrzeni najczęściej odbywają się kosztem środowiska. Powstające dokumenty planistyczne muszą więc z jednej strony spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, a z drugiej powinny realizować potrzeby społeczno -gospodarcze. W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń planistycznych wynikające z przyjętych kierunków zagospodarowania oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska biogeograficznego, poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie;

- współpracę autora prognozy z autorem projektu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców;
- pełne poinformowanie podmiotów tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organów samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze.

Tak więc prognoza opiera się przede wszystkim na licznych analizach pozwalających na identyfikację procesów i wartości środowiska. Po tym etapie możliwa jest ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych wprowadzonych na obszarze opracowania, co stanowi główny cel prognozy. Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu. Tak szeroki zakres wiedzy pozwoli na osiągnięcie głównego celu dokumentu, a więc wykazanie, jak sposób zagospodarowania wpłynie na środowisko i naruszy zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Wprowadzane nowe ustalenia planistyczne, a następnie ich realizacja mogą powodować oddziaływania na komponenty środowiska, np.: wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, hałas, bioróżnorodność, ukształtowanie terenu, stan gleb, stan powietrza.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie na etapie sporządzania nowych ustaleń planistycznych działań sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju, zarówno na analizowanym obszarze jak i w jego otoczeniu. Prognoza powinna określić w jakim stopniu zasada zrównoważonego rozwoju, a w tym ochrona środowiska, zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie i jakie mogą być skutki negatywne i pozytywne dla środowiska w wyniku realizacji działań zawartych w planie.

W efekcie prognoza umożliwi wprowadzenie ustaleń, umożliwiających zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej jak i w szerszym zakresie. Celem prognozy jest również ocena na ile ustalenia, obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska, pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych wartości. Wskaże w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu. Celem pośrednim prognozy są oceny konieczne, wynikające z cytowanej *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Należą do nich m. in.: określenie możliwości oddziaływań transgranicznych i na obszary Natura 2000, identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych.

Reasumując prognoza to dokument nie rozstrzygający o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami w planie, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń na poszczególne komponenty środowiska wraz z ich wzajemnymi powiązaniem (tj. ekosystemy, krajobraz, ludzie, dobra materialne, dobra kultury).

3 ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów art. 51 i 52 cytowanej ustawy oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Puławach oraz Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Lublinie. Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego . W

wymienionych wyżej dokumentach szczególną uwagę zwrócono na następujące zagadnienia prognoza powinna określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody. Prognoza powinna określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio-, długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko wynikające z realizacji projektowanego dokumentu, w tym oddziaływania na różnorodność biologiczną, ludzi, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. W prognozie należy przeanalizować i ocenić czy projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego umożliwia spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”. Ponadto informacje zawarte w prognozie powinno być opracowane z uwzględnieniem innych zagadnień, zawartych w prognozach oddziaływania na środowisko dla innych przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem niniejszego opracowania, a także powinna być komplementarna z opracowaniem ekofizjograficznym obejmującym obszar objęty zmianą planu.

Prognoza powinna określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, w tym na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny oraz rozwiązania alternatywne, minimalizujące lub kompensujące negatywne oddziaływania.

4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami powiązаныmi z niniejszą prognozą są następujące opracowania:

- Uchwała Rady Miasta Nr 1113/XLII/2014 z dnia 26 czerwca 2014 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Lublin – część III,
- Uchwała nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17.11.2005 (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2, poz. 17 z dnia 9 stycznia 2006 r.)
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego (Uchwały Nr XLV/597/02 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 lipca 2002 r.),
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2006-2020 (Uchwała Sejmiku Woj. Lubelskiego Nr XXXVI/530/05 z dn. 04.11.05 r.),
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2008-2011 z perspektywą do roku 2015,
- Studium Gospodarki Odpadami Województwa Lubelskiego na lata 2012-2015, z perspektywą do roku 2017 (projekt) – Lublin 2011,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe – część III w rejonie ul. Chodźki,
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2013 r., WIOŚ w Lublinie 2014,
- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno – inżynierskie, geomorfologiczne. Bednarek R., Prusinkiewicz Z.: Geografia gleb, PWN 1997,
- Głowaciński Z. (red.): Polska Czerwona Księga Zwierząt. PWRiL Kraków, wyd 1: 1992, wyd. 2: 2001,
- Kondracki J.: Geografia fizyczna Polski, PWN 1988,
- Krzymowska - Kostrowicka A.: Geoekologia turystyki i wypoczynku, PWN 1997 ,

- Matuszkiewicz J.: Potencjalna roślinność naturalna i geobotaniczna regionalizacja Polski,
- 2009,
- Wysocki C., Sikorski P.: Zarys fitosocjologii stosowanej. Wyd. SGGW 2000,
- Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce, wymagających szczególnej ochrony – Kleczkowski A.S. (red) 1996 AGH Kraków Nazewnictwo Geograficzne Polski, Tom I, Hydronimy, Główny Urząd Geodezji i Kartografii z 2006 r.,
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie,
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015.199),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235),
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, Lublin 1998 r. pod kier. Tadeusza J.Chmielewskiego,
- Plan gospodarowania wodami w dorzeczu Wisły, KZGW,
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, SGS EKO-PROJEKT Sp. z o. o. 2012 r.,
- Mapa glebowo – rolnicza dla Lublina, IUNG Puławy,
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000,
- Miejski plan reagowania kryzysowego, UM Lublin,
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2010 r. WIOŚ w Lublinie 2011r.,
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Lublin, PIG Warszawa 1982, Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel,
- Plan gospodarki odpadami, MIOŚ UM Lublin, kwiecień 2004,
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, Opole, wrzesień 2008, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. zmienionego uchwałą Nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 r.

5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń planu. W opracowaniu prognozy posłużono się opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu.

W procedurze rozpatrywania oddziaływania uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Wstępną ocenę przeprowadzono kompleksowo dla metodę prostego prognozowania

posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Wstępną ocenę przeprowadzono dla kilku wariantów, które powstawały na etapie projektowania. Poprzez współpracę projektanta planu i autora prognozy możliwe było wypracowanie wariantu optymalnego, dla którego wykonana została niniejsza prognoza. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym;
- ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego zmianą planu;
- działania związane z realizacją ustaleń planistycznych na obszarze objętym zmianą.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem jest analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie zajądą wskutek realizacji ustaleń planistycznych. Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru. Opracowanie złożone jest z następujących głównych części:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących w obszarze opracowania;
- analiza ustaleń projektu planu w omawianym obszarze;
- identyfikacja i prognoza prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognoza możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycje modyfikacji ustaleń oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu proponowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zapoznano się z zapisami i rozwiązaniami projektowymi dla analizowanego terenu;
- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi obszar;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną;
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny i pozytywny) na środowisko i jego komponenty.

6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja postanowień projektu zmiany dokumentu planistycznego może wpłynąć na środowisko, oddziałując na poszczególne komponenty przyrodnicze. Skutki realizacji jego postanowień można będzie oszacować i przeanalizować po przeprowadzeniu monitoringu ukazującego stan poszczególnych komponentów środowiskowych. Porównanie stanu początkowego, czyli "moment" wejścia w życie zmienionego planu zagospodarowania przestrzennego, ze stanem późniejszym (tuż po zrealizowaniu jego ustaleń, a następnie w dalszej perspektywie czasowej – po kilkuletnim użytkowaniu obiektów czy terenów zrealizowanych wg tychże ustaleń) umożliwi dopiero dokładne stwierdzenie wpływu ustaleń planistycznych i realizacji na poszczególne komponenty środowiska.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Wójt) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu należy uwzględnić m.in.:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmiany funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska wykonywanego według metod preferencyjnych określonych w przepisach szczególnych, odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Ujednolicony system pomiarów i ocen związanych ze stanem środowiska wprowadziła ustawa Inspekcji Ochrony Środowiska za pomocą Państwowego Monitoringu Środowiska. Wszelkie dane prowadzonych monitoringów są zebrane w raportach rocznych, danych Urzędu Statystycznego i innych jednostek administracji państwowej. Uzyskane wyniki przeprowadzonych analiz poszczególnych komponentów umożliwią określenie stanu i ewentualnych przekroczeń normatywnych (dotrzymanie standardów jakości środowiska). W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania tychże przekroczeń i odpowiedniego zagospodarowania takich terenów.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zachodzących zmian w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obrębie stref mieszkaniowych. Szybkie wychwycenie niepokojących oddziaływań pozwoli na zatrzymanie negatywnych procesów we wczesnym etapie, umożliwiającym przywrócenie stanu pierwotnego.

7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Na oddziaływanie transgraniczne największy wpływ mają takie czynniki jak:

- odległość od granicy państwa,
- rodzaj wprowadzanych funkcji planistycznych (w tym rodzaj ewentualnych emitorów, ilość powstałych zanieczyszczeń, wysokość na której zachodzi emisja, wielkość terenu objętego opracowaniem,
- charakter zasobów przyrodniczych i ich wzajemne oddziaływania,
- warunki
 - ◊ meteorologiczne.

Obszar opracowania jest niewielki i położony w znacznej odległości od granicy państwa. Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń planu nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Jest to spowodowane tym, że oddziaływanie transgraniczne, wychodzące poza granice państwa, nie występuje w formie bezpośredniej – tereny objęte projektem zmiany nie są położone przy granicy państwa. Jeśli chodzi o znaczące oddziaływanie pośrednie ustaleń planistycznych na środowisko, uwzględniając powiązania geokomponentów w obszarze projektu i poza jego granicami, można stwierdzić, że ustalenia planistyczne biorą pod uwagę zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb itp.). Ogranicza to ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym po części na oddziaływanie transgraniczne.

8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Obszar opracowania obejmuje teren o powierzchni ok. 10, 53 ha. i położony jest w północnej części miasta Lublin. Teren ten, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, **nie jest objęty żadną formą ochrony (w tym obszarem Natura 2000)** oraz nie jest objęty ochroną planistyczną. W granicach opracowania nie występują:

- obszary prawnie chronione w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody,
- obszary objęte ochroną planistyczną (ESPOCH),
- lasy,
- wody powierzchniowe,
- udokumentowane zasoby surowców naturalnych,

Według podziału fizjograficznego wg J. Kondrackiego obszar opracowania leży na Płaskowyżu Nałęczowskim. Fizjonomia obszaru opracowania ukazuje cechy charakterystyczne Płaskowyżu Nałęczowskiego na którym jest położony. Odrębność fizjonomii krajobrazu wynika głównie z przypowierzchniowej budowy geologicznej i rzeźby terenu. Dla Płaskowyżu Nałęczowskiego najbardziej charakterystyczne jest podłoże lessowe i występujące tam formy rzeźby terenu. Ma to swoje odzwierciedlenie w krajobrazie północno – zachodniej części miasta stanowiąc walor położenia, który jest wykorzystywany z pozytywnym skutkiem.

W obszarze opracowania nie występują stałe wody powierzchniowe. Natomiast pod względem ochrony wód podziemnych całe miasto jak i analizowany teren znajduje się w strefie ochrony lubelskiego kredowego zbiornika wód podziemnych nr 406, leżącego w obrębie Niecki Lubelskiej. Na terenie opracowania zlokalizowane jest ujęcie wody (studnia 114/1), znajduje się ono na terenie szpitala klinicznego przy ul. Jaczewskiego. Teren ten jest ogrodzony i uporządkowany ponadto umieszczona jest tablica informacyjna.

Studnia posiada strefę ochrony pośredniej około 95-130m (zasięg tej strefy związany jest z budową geologiczną obszaru opracowania) co pokazuje załącznik graficzny.

Obszar opracowania leży w całości na Płaskowyżu Nałęczowskim, w jednym z mezoregionów składowych makroregionu Wyżyna Lubelska. Budowa geologiczna oparta jest na utworach czwartorzędowych (lessach), pokrywających wapienie górnej kredy. Miąższość lessów sięga od kilku do dwudziestu metrów. W spągu pokrywy lessowej występują utwory lodowcowe i wodnolodowcowe, a także gliny eluwialne. Utwory czwartorzędowe zalegające pod warstwą lessów nie przekraczają 10 metrów, osadzone są na gezach paleoceńskich. Charakterystyczną cechą tych gezów są lokalne odwapnienia. Kredowa forma dolinna (występująca w sąsiedztwie obszaru opracowania), wypełniona została najmłodszymi utworami deluwialnymi: mułkami,

BUDOWA GEOLOGICZNA

Obszar opracowania leży w całości na Płaskowyżu Nałęczowskim, w jednym z mezoregionów składowych makroregionu Wyżyna Lubelska. Budowa geologiczna oparta jest na utworach czwartorzędowych (lessach), pokrywających wapienie górnej kredy. Miąższość lessów sięga od kilku do dwudziestu metrów. W spągu pokrywy lessowej występują utwory lodowcowe i wodnolodowcowe, a także gliny eluwialne. Utwory czwartorzędowe zalegające pod warstwą lessów nie przekraczają 10 metrów, osadzone są na gezach paleoceńskich. Charakterystyczną cechą tych gezów są lokalne odwapnienia. Kredowa forma dolinna (występująca w sąsiedztwie obszaru opracowania), wypełniona została najmłodszymi utworami deluwialnymi: mułkami, glinami i pyłkami, które osadziły się w górnym plejstocenie i dolnym holocenie. Pokrywa lessowa przecięta jest licznymi suchymi dolinami i wąwozami, czego przykładem jest krajobraz terenów sąsiadujących z obszarem opracowania.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Rzeźba terenu zarówno omawianego obszaru jak i ścisłego sąsiedztwa związana jest z budową geologiczną i występowaniem na tym terenie lessów. Obszar objęty zmianą planu pod względem geomorfologicznym jest równiną lessową. Wierzchowina lessowa jest falista i urozmaicona jest nielicznymi zagłębieniami bezodpornymi typu wymoki lub nieckami denudacyjnymi. Jednakże sam obszar opracowania charakteryzuje się jednorodną, płaską formą o delikatnym średnim nachyleniu (około 2%) w kierunku południowym.

WODY PODZIEMNE

Obszar opracowania objęty jest przez jeden poziom wodonośny występujący w skałach kredowo – paleoceńskich na głębokości 20 – 40 m. Występują tutaj także lokalnie płytsze wody zawieszane, w obrębie pokrywy czwartorzędowej zawarte w lessach i piaskach gliniastych. Zwierciadło wód kredowo – paleoceńskich położone jest w centrum obszaru międzyrzecza Ciemięgi i Bystrzycy, na wysokości 178 m.n.p.m i obniża się w kierunku peryferii do 172 m.n.p.m. Występowanie licznych rozcięć w postaci suchych dolin i dużych deniwelacji terenu prowadzi do intensywnego spływu wód opadowych i roztopowych. Woda poziomu kredowo – paleoceńskiego gromadzi się w szczelinach margli, wapieni i opok. Poziom ten zasilany jest przez opady

atmosferyczne, a jego intensywność zależy od stopnia izolacji wodonośca od powierzchni ziemi. Na omawianym obszarze na opóźnienia w przesiąkaniu ma wpływ występowanie tutaj lessu. Okres przesączania to 5 – 10 lat, ma on wpływ na jakość i czystość tych wód im dłużej tym wody opadowe są mniej zanieczyszczone. Poziom wodonośny jaki występuje na tym obszarze ma charakter warstwowo – szczelinowy. Na omawianym obszarze występuje ujęcie wody zlokalizowane na terenie szpitala klinicznego przy ul. Jaczewskiego.

WODY POWIERZCHNIOWE

Na obszarze opracowania nie występują stałe wody powierzchniowe.

WARUNKI KLIMATYCZNE

W pracy E. Romera „Regiony Klimatyczne Polski” obszar opracowania zaliczony jest do dzielnicy Chełmsko – Podlaskiej, natomiast według podziału E. Michny obszar miasta wchodzi w skład Nałęczowsko - Lubelskiej jednostki mezoklimatycznej. Charakterystyki poszczególnych elementów meteorologicznych dokonano na podstawie 30-letniej serii obserwacyjnej (1951 – 1980) Obserwatorium Meteorologicznego UMCS w Lublinie. Charakterystyka tych elementów jest reprezentatywna dla centralnej części miasta. Dla celów urbanistycznych można ją uznać za reprezentatywną również dla całego miasta.

Warunki klimatyczne Lublina kształtowane są przez ogólną cyrkulację mas powietrza napływających nad obszar Lubelszczyzny. Jest to powietrze polarno – morskie stanowiące 66% zęstości występowania, i powietrze polarno – kontynentalne z udziałem około 20% przypadków. Łącznie stanowi to około 90% występowania wszystkich mas powietrza. Największy wpływ w kształtowanie warunków pogodowych mają fronty atmosferyczne. Rozdzielają one różne masy powietrza napływającego nad miasto. W skali roku obserwuje się około 134 fronty.

TEMPERATURA POWIETRZA - W okresie 30-lecia najzimniejszym miesiącem był styczeń $-3,6^{\circ}\text{C}$, a najcieplejszym lipiec $18,6^{\circ}\text{C}$. Amplituda wyniosła więc $22,2^{\circ}\text{C}$, a średnia roczna temperatura powietrza wynosiła $7,9^{\circ}\text{C}$. Okres wegetacyjny trwa średnio 210 – 220 dni. Powyższe omówienie sytuacji termicznej ma charakter ogólny. Na omawianym terenie ulega ona pewnym wahaniom w zależności od warunków terenowych, np. - rzeźby, poziomu wód gruntowych i zabudowy. Zróżnicowaniu termicznemu sprzyja również pogoda wyżowa: bezchmurna i bezwietrzna. W czasie dni bezchmurnych następują duże zróżnicowania temperatury między dniem i nocą. W nocy następuje duże wypromieniowanie ciepła przez grunt. Powoduje to odwrócenie normalnej stratyfikacji termicznej. Temperatura powietrza ma znaczny wpływ na rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Różnica temperatur między spalinami emitowanymi przez kominy, a temperaturą otaczającego powietrza jest czynnikiem decydującym o wielkości wyniesienia aerodynamicznego, o tym samym i zasięgu ich rozpraszania. Duży wpływ na rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń mają inwersje termiczne. Mniej groźne są inwersje niskie zalegające poniżej wylotów kominów. Natomiast w czasie inwersji wysokich zanieczyszczenia opuszczające kominy napotykają na przeszkodę w postaci termicznej warstwy hamującej wynoszenie. Wówczas gromadzą się one w niewielkiej odległości od źródeł emisji prowadząc do dużej koncentracji pyłów i gazów. Obszar opracowania ma dobre warunki solarne, i dobre warunki do przewietrzania ze względu na otwarte przestrzenie w północnej części miasta

MGLY - Mgły powstają w warunkach nasycenia powietrza atmosferycznego przez parę wodną przy spadku temperatury wskutek radiacji lub adwekcji zimnego powietrza. W obszarze opracowania występuje średnio

około 40 dni w roku z mgłą. Najwięcej dni z mgłą przypada na jesień i zimą, z maksimum w listopadzie (10,3) i minimum w lipcu. Występowanie mgieł jest zjawiskiem bardzo niekorzystnym. Mgła sprzyja ponadto utrzymywaniu się wysokiej koncentracji zanieczyszczeń atmosfery.

ZACHMURZENIE I USŁONECZNIENIE - Przebieg roczny zachmurzenia w obszarze opracowania przedstawia się w sposób następujący: liczba dni pogodnych w ciągu roku wynosi 45,9 ze średnim dobowym zachmurzeniem do 20%, a liczba dni pochmurnych ze średnim zachmurzeniem dobowym do 80% wynosi w ciągu roku 153,3. Najwięcej dni pochmurnych występuje w styczniu - 18,4 i zimą - 53,5, najmniej w sierpniu i latem - 24,2. Elementem meteorologicznym współzależnym od zachmurzenia jest usłonecznienie. Roczny przebieg usłonecznienia bezwzględnego wyrażonego w liczbie godzin ze słońcem przebiega w sposób następujący. Roczne maksimum występuje w czerwcu - 219,9 godzin, minimum w grudniu - 31,5 godzin. Z usłonecznieniem wiąże się również ekspozycja terenu. Korzystnymi warunkami solarnymi charakteryzują się stoki południowe. Stoki północne są niekorzystnie nasłonecznione i nie powinno się tam lokalizować zabudowy mieszkaniowej. Stoki wschodnie i zachodnie posiadają dobre warunki solarne. Najbardziej zróżnicowanym terenem pod względem solarnym jest obszar wyżyny lessowej. Tereny o ekspozycji południowej są najbardziej korzystne dla lokalizacji szkół, przedszkoli, żłobków i szpitali, jak również dla zabudowy mieszkaniowej. Analizowany obszar ma ekspozycje południowo – wschodnią, więc bardzo korzystną pod względem solarnym.

OPADY - Na terenie opracowania roczna suma opadów wynosi 566,1 mm. Suma ta rozkłada się nierównomiernie w ciągu roku. Zdecydowanie przeważają opady letnie z wartością 218,7 mm, natomiast najmniejsze opady występują zimą 97,5 mm. Miesiącem najbardziej obfitym w opady jest lipiec 77,0 mm, a najuboższym styczeń 29,6 mm. Opady w poszczególnych porach roku różnią się zarówno intensywnością jak i okresem trwania. Opady zimowe i jesienne są najczęściej długotrwałe, natomiast opady letnie są krótsze i bardziej intensywne. Opadom tym towarzyszą często burze, które na terenie opracowania występują średnio 25-30 razy do roku. Ostatnich kilkanaście lat wykazuje wyraźną tendencję spadkową opadów, szczególnie w zimnej porze roku.

WIATRY - Na obszarze miasta Lublin dominują wiatry południowo-zachodnie i zachodnie. Stanowią one 40% przypadków. Najmniej obserwuje się wiatrów z kierunku wschodniego i północnego. W poszczególnych porach roku układ wiatrów znacznie się zmienia. Zimą najczęściej notowane są wiatry południowo – zachodnie, rzadkim zjawiskiem są wtedy cisze atmosferyczne. W lecie i wczesną wiosną cisze występują częściej o 10 – 20%. Przewaga wiatrów zachodnich jest wtedy mniej wyraźna. Wiosna i jesień charakteryzują się bardziej wyrównanym udziałem wiatrów z poszczególnych kierunków. Teren opracowania charakteryzuje się przewagą wiatrów słabych i bardzo słabych. Około 80% przypadków stanowią wiatry o prędkościach mniejszych niż 5 m/s. Wiatry o prędkościach większych od 10 m/s występują sporadycznie. Średnia prędkość wiatru w Lublinie wynosi 2,5 m/s.

Wiatry odgrywają ważną rolę w procesie rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń. Oprócz częstości duże znaczenie ma prędkość wiatru i związana z nią turbulencja. Szczególnego znaczenia nabierają warunki anemologiczne (w sytuacji budowy wysokich kominów) wiatrów górnych, ponieważ wyniesienie aerodynamiczne spalin ukierunkowane jest przez te właśnie wiatry. Znajomość warunków anemologicznych jest podstawowym warunkiem lokalizacji źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w stosunku do zabudowy mieszkaniowej. W Lublinie elementem sprzyjającym przewietrzaniu miasta jest zgodność głównych kierunków nawiewu z kierunkami przebiegu dolin rzecznych. Przebieg doliny Bystrzycy pokrywa się z głównym

południowo – zachodnim kierunkiem nawiewu, a przebieg doliny Czechówki z drugim co do częstości zachodnim kierunkiem nawiewu.

Lokalizacja terenu opracowania w bardzo bliskim sąsiedztwie centrum miasta i terenów gęsto zaludnionych (osiedle Czechów) wskazywałaby na nie sprzyjające warunki dla łatwej wymiany powietrza, jednak fakt występowania na tym terenie otwartych przestrzeni w północno-zachodniej jego części, ułatwia przepływ mas powietrza. Ponadto to analizowany teren jest wyniesiony w stosunku do terenów sąsiadujących co dodatkowo sprzyja przewietrzaniu tego obszaru.

GLEBY

Obszar Lublina w klasyfikacji przyrodniczo – rolniczej (wg R. Turskiego, S. Uziaka i S. Zawadzkiego) zaliczony został do regionu przyrodniczo – rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład rejonu Płaskowyżu Nałęczowskiego. Gleby w obszarze Lublina, mimo iż należą do trzech różnych rejonów, stanowią jeden z najcenniejszych komponentów środowiska przyrodniczego zarówno ze względu na ich wartość przyrodniczą, użytkową (rolniczą), jak i na występowanie w dużych zwartych kompleksach.

Obszar opracowania charakteryzuje się dominacją gleb pyłowych wytworzonych głównie z lessów i utworów lessowatych. Opisywany teren pokrywa gruba warstwa lessów, na których wytworzyły się gleby brunatne właściwe. Bonitacyjne zdecydowanie przeważają gleby klasy II i III. Pod względem przydatności rolniczej zakwalifikowane zostały do kompleksów: drugi pszenny dobry, pierwszy pszenny bardzo dobry, w północnej części opracowania występują użytki zielone średnie i użytki zielone słabe i bardzo słabe. W agroekologicznej waloryzacji punktowej opracowanej przez IUNG omawiane gleby uzyskały 102,8 punktów na 110 możliwych. Jest to jeden z najwyższych wskaźników wśród gmin województwa lubelskiego. Jednym z największych zagrożeń gleb lessowych jest duża podatność na erozję. Intensywność tego procesu uzależniona jest w głównej mierze od rzeźby terenu, a więc nachylenia i długości stoków.

Rozróżniamy erozję wodną i wietrzną. Wyzwalają ją: różne prace ziemne, wszelkiego rodzaju czynniki ograniczające aktywność biologiczną szaty roślinnej oraz same rolnictwo. Omawiany obszar należy do terenów zurbanizowanych i zagospodarowanych, w związku z tym jest on narażony w mniejszym stopniu na procesy erozyjne wywołane przez wodę lub powietrze niż tereny otwarte, teren obejmujący swym zakresem to opracowanie nie wykazuje zmian wynikających z omawianych wyżej typów erozji. Istnieje ścisła współzależność intensywności procesów erozji od kąta nachylenia zboczy (dolin i suchych dolin oraz wąwozów) i ich długości przyjmując się następującą skalę zagrożeń:

- gleby występujące na wierzchołkach i zboczach o spadkach do 3° nie podlegają lub podlegają tylko nieznacznym procesom erozyjnym, (naturalne i wyrównane obszary wierzchołkowe w procesie makroniwelacji po zachodniej stronie doliny Bystrzycy);
- gleby występujące na stokach o nachyleniu od 3 do 6° są zagrożone erozją umiarkowaną. Są to głównie stoki suchych dolin. Tereny te wymagają zabiegów przeciwoerozyjnych, które dają możliwość pełnego, ornego użytkowania. Należy wyraźnie podkreślić, iż na terenie miasta większość suchych dolin jest wyłączona z użytkowania rolniczego i służy jako różne formy zieleni miejskiej. Działania przeciwoerozyjne powinny się skupiać na utrwaleniu różnych form zieleni. Dobrym zabezpieczeniem przeciwoerozyjnym są tu murawy darniowe;

- gleby występujące na stokach od 6 do 10° są zagrożone erozją intensywną. Na tych obszarach należy liczyć się ze zmywaniem poziomu orno - próchniczego a także z możliwością tworzenia się żłobin sięgających poniżej tego poziomu. Na terenach użytkowanych rolniczo (poza strefą zainwestowania miejskiego) bez stosowania wszechstronnych zabezpieczeń przeciwoerozyjnych orno użytkowanie terenu jest niewskazane. Grozi to zniszczeniem poziomu orno - próchniczego, jak również głębszych poziomów profilu glebowego. Niemal wszystkie suche doliny mieszczą się w tym podziale nachyleń stoków;
- gleby występujące na zboczach o nachyleniu powyżej 10° zagrożone są erozją silną, która powoduje degradację całego profilu glebowego i prowadzi do rozczłonkowania stoków.

Najwłaściwszą formą zagospodarowania takich stoków są różne formy zieleni z preferencją do zieleni stabilizującej, a tym samym i chroniącej zbocza przed erozją. Na terenach lessowych charakterystycznym zjawiskiem jest erozja podziemna, tzw. sufozja. W jej wyniku tworzą się nisze erozyjne, które przy niedostatecznym rozpoznaniu przy badaniach geologiczno - inżynierskich mogą nastęrczać wiele kłopotów przy posadawianiu budynków. Erozja podziemna, przy braku właściwego odwodnienia terenu, może również zagrażać istniejącym obiektom kubaturowym. Na omawianym terenie głównym źródłem zanieczyszczeń przedostających się do gleb jest transport i komunikacja. Dotyczy to szczególnie gdzie natężenie ruchu jest dość duże od ul. Smorawińskiego i Szełigowskiego. Ponadto lokalizacja stacji benzynowej w północnej części analizowanego obszaru w wyniku ewentualnego przedostania się produktów ropopochodnych do gleb w wyniku ukształtowania terenu powoduje ich przemieszczanie się w kierunku południowym na analizowany obszar.

FAUNA I FLORA

Świat zwierząt w rejonie jest typowy dla śródmieścia Lublina. Jednakże w północnej części obszaru opracowania, ze względu na brak zainwestowania i istniejące tam zadrzewienia jest bogatszy niż w pozostałej jego części. Dość liczna jest tu awifauna, w zaroślach spotkać można różne małe ptaki np. sikorki, kosy. Szata roślinna obszaru opracowania jest skromna i reprezentowana jest przez małą ilość zbiorowisk. Są to zbiorowiska synantropijne i ruderalne. Największy udział stanowi roślinność pozostała po dawnych ogródkach przydomowych w północno - zachodniej części omawianego obszaru. Drugi rodzaj szaty to roślinność rosnąca wzdłuż dróg, np. wzdłuż ul. Szełigowskiego i ul. Chodźki. Dlatego duży udział stanowi drzewostan owocowy z domieszką robinii akacjowej i orzecha włoskiego a także pojedyncze egzemplarze drzew iglastych, zlokalizowane na terenie szpitala klinicznego.

9 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Obszar ten w znacznej części jest niezainwestowany. Występujące tu obiekty znajdują się głównie przy ul. Chodźki. Zabudowie towarzyszy infrastruktura techniczna: sieci wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne i gazowe, oraz drogi i ciągi piesze. Północna część obszaru nie została w całości zagospodarowana, stanowi teren zieleni nieurządzonej.

Do najważniejszych czynników powodujących degradację powierzchni ziemi, obniżających wartość użytkową gruntów i pogarszających warunki przyrodnicze należą między innymi przekształcenia terenów o naturalnej rzeźbie w wyniku nowej zabudowy. Większość opisywanego obszaru zajmują tereny zabudowane. Cały obszar objęty opracowaniem pokryty jest lessem, w wyniku czego grunty podatne są na degradację naturogeniczną, głównie w czasie ulewnych deszczy i w czasie wiosennych roztopów, kiedy dochodzi do rozmywania terenu i powstawania głębokich bruzd.

JAKOŚĆ WÓD PODZIEMNYCH

Wody podziemne (krążące po skałach kredy i paleocenu) odznaczają się wysoką jakością. Są to wody bezbarwne, bez zapachu lub o słabym zapachu roślinnym. Lokalnie wykazują podwyższoną mętność. Odczyn pH waha się w granicach 6,2 - 8,0, a najczęściej wynosi 7,0 - 7,5. Przedział twardości wynosi od 100 do 700 mg Ca CO₃/dm³. Przeważają jednak wody twarde w granicach 300-500 mg Ca CO₃/dm³. Analizy porównawcze wyników badań z ostatnich kilku lat wykazują wzrost zawartości chlorków, siarczanów, azotanów i suchej pozostałości w wodach podziemnych rejonu Lublina. Jest to bez wątpienia przejaw rosnącej antropopresji. Największym zagrożeniem dla wód podziemnych jest zbyt duży ich pobór na potrzeby komunalne i gospodarcze. Kolejnym zagrożeniem są zanieczyszczenia związane z zimowym utrzymaniem dróg. Sól drogowa obniża jakość wód pierwszego poziomu.

Reasumując należy stwierdzić, iż wody paleoceno- kredowe są dobrej jakości i należą do I i II klasy. Wody I klasy nie wymagają uzdatniania, natomiast wody II klasy wymagają prostego uzdatniania ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu. W związku z tym iż, na omawianym obszarze występuje ujęcie wody zlokalizowane na terenie szpitala klinicznego przy ul. Jaczewskiego, aby utrzymać wysoką jakość wód podziemnych niezbędne jest właściwe zagospodarowanie stref ochronnych ujęć wody.

JAKOŚĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Odporność hydrosfery na tym terenie dotyczy jedynie wód podziemnych, ponieważ wody powierzchniowe nie występują w obszarze opracowania.

JAKOŚĆ POWIETRZA

Przestrzenny i czasowy rozkład zanieczyszczeń, które powstają w wyniku bytowania i działania człowieka oraz warunki obiegu powietrza (kierunek i siła wiatru), a także charakter zagospodarowania przestrzennego są głównymi czynnikami decydującymi o czystości powietrza na analizowanym obszarze. Do głównych źródeł zanieczyszczeń powietrza zalicza się:

- źródła punktowe (energetyczne i technologiczne),
- źródła powierzchniowe (komunalno-bytowe, przemysłowe),
- źródła liniowe (transportowe).

Istotny wpływ na poziom stężenia pyłu mają warunki meteorologiczne. Od warunków meteorologicznych zależy:

- emisja pyłu pierwotnego (temperatura powietrza, prędkość wiatru, natężenie promieniowania słonecznego, wilgotność),

- emisja zanieczyszczeń gazowych, z których w atmosferze formuje się pył wtórny (temperatura powietrza, prędkość wiatru, natężenie promieniowania słonecznego, wilgotność),
- intensywność rozpraszania zanieczyszczeń w atmosferze (prędkość i kierunek wiatru, stan równowagi atmosfery, wysokość warstwy mieszania),
- pochłanianie przez podłoże, przemiany i wymywanie zanieczyszczeń atmosfery (opady atmosferyczne, wilgotność, temperatura, natężenie promieniowania słonecznego),
- transport zanieczyszczonych mas powietrza (zanieczyszczenia wtórne i pierwotne) z innych obszarów ze źródłami emisji (kierunek i prędkość wiatru w warstwie mieszania, opady, natężenie promieniowania słonecznego),
- unos pyłu z zapyłonych, bądź nieutwardzonych powierzchni, w tym wtórny unos pyłów osiadłych wcześniej (prędkość wiatru, wilgotność powietrza i podłoża, stan równowagi atmosfery).

Kierunek wiatru i jego prędkość ma decydujący wpływ na sposób dyspersji zanieczyszczeń. Prędkość wiatru wpływa na czas pozostawania zanieczyszczeń w pobliżu źródeł emisji, czas transportu zanieczyszczeń z innych obszarów emisyjnych, wielkość emisji wtórnej niezorganizowanej. Obok wiatru temperatura jest najważniejszym czynnikiem pogodowym wpływającym na zanieczyszczenie powietrza. Spadek temperatury powoduje zwiększenie emisji zanieczyszczeń przez większe zapotrzebowanie na ciepło, a co za tym idzie większe zużycie paliwa. Dlatego też przekroczenia występują w okresie jesienno-zimowym. Warunki pogodowe, w których jakość powietrza ulega pogorszeniu:

- niskie temperatury, a zwłaszcza spadek temperatury poniżej 0 °C, z czym związana jest większa emisja na skutek wzmożonego zapotrzebowania na ciepło,
- tworzenie się układów wyżowych o słabym gradiencie ciśnienia, z którymi związane są okresy bezwietrzne lub o małych prędkościach wiatrów (brak przewietrzania miasta),
- dni z mgłą, wskazujące często na przyziemną inwersję temperatury, hamującą dyspersję zanieczyszczeń (występujące najczęściej w okresie jesienno-zimowym),
- okresy następujących po sobie kilku, a nawet kilkunastu dni bez opadów (brak wymywania zanieczyszczeń).

Warunki pogodowe, w których jakość powietrza ulega polepszeniu:

- duże prędkości wiatrów (lepsze przewietrzanie),
- dni z opadem, co zapewnia oczyszczanie powietrza (wymywanie zanieczyszczeń),
- dni ciepłe, słoneczne, sprzyjające powstawaniu pionowych prądów powietrza (konwekcja), zapewniając wynoszenie zanieczyszczeń.

Zgodnie z Programem ochrony powietrza dla miasta Lublina opisywany obszar obejmuje jednostkę bilansową L2. W jednostce tej ładunek pyłu PM10 w mg/rok w emisji powierzchniowej wynosił 11,95. Stan powietrza atmosferycznego w mieście zależy głównie od czynników lokalnych. Analizowany teren w całości położony jest na glebach lessowych, co powoduje zapylenie lessowe pochodzące z niezagospodarowanych terenów, odkrytych powierzchniowo gruntów przy inwestycjach miejskich. Zjawiska te występują głównie w okresie długotrwałej suszy. Pyły mają szkodliwy wpływ na zdrowie ludzkie, roślinność, gleby i wodę. Bezpośrednią konsekwencją wysokich stężeń pyłów jest ograniczenie widoczności. W konsekwencji sprzyja to powstawaniu mgieł i smogów. Duże stężenie pyłów w atmosferze ogranicza dostęp promieniowania ultrafioletowego.

Ograniczenie emisji pyłów może być osiągnięte poprzez zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło w wyniku termomodernizacji budynków oraz zastąpienie ogrzewania indywidualnego ciepłem z sieci ciepłej lub zamianą na ogrzewanie elektryczne lub instalacje kotłów zasilanych biomasą.

W znacznym stopniu **na jakość powietrza w mieście mają zanieczyszczenia komunikacyjne** związane z transportem kołowym. Główne zanieczyszczenia, które są produkowane przez komunikacje to gazowe produkty spalania paliw oraz pyłowe zanieczyszczenia powstające ze ścierania nawierzchni dróg i opon samochodowych. Omawiany teren otoczony jest ulicami o znacznym nasileniu ruchu komunikacyjnego (przede wszystkim ul. Smorawińskiego, ul. Chodźki, Północna, Jaczewskiego, Szeligowskiego). Ograniczenie emisji liniowej zanieczyszczeń komunikacyjnych możliwe jest jedynie poprzez stopniowe wprowadzanie na rynek nowoczesnych pojazdów spełniających standardy unijne głównie w komunikacji publicznej.

Stężenia substancji zanieczyszczeń mierzonych w stacjach pomiarowych są zazwyczaj niższe od dopuszczalnych. Opisywany teren położony jest praktycznie w centralnej części miasta, lecz taka lokalizacja nie wpływa na jakość powietrza, ponieważ obszar jest dobrze przewietrzony. W mieście przeważają wiatry zachodnie, natomiast większość emitorów zanieczyszczeń zlokalizowanych jest we wschodniej części Lublina.

HAŁAS

W dużych miastach hałas należy do najbardziej uciążliwych zagrożeń środowiska. Hałas jest bardzo szkodliwy dla człowieka i co roku się powiększa. Klimat akustyczny Lublina, a w szczególności analizowanego obszaru kształtowany jest przede wszystkim przez hałas komunikacyjny, ponieważ w jego sąsiedztwie zlokalizowane są ulice o dużym natężeniu ruchu, które stanowią pośrednie połączenie Północnego Czechowa z centrum miasta. Największym źródłem hałasu tego rejonu miasta są ulice: Smorawińskiego, Chodźki, Jaczewskiego, Szeligowskiego (81,47 dB w porze dziennej). Budynki znajdujące się przy tych ulicach nie są chronione przed hałasem (np. przez odpowiednią, dźwiękoszczelną stolarkę okienną). W porze nocnej, gdy obszar ten ogranicza funkcjonowanie komunikacyjne, przekroczenia nie występują. Jeśli chodzi o hałas kolejowy można stwierdzić, że obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem uciążliwości tego rodzaju hałasu. Dodatkowym źródłem hałasu tego obszaru może być zlokalizowany w tym rejonie szpital kliniczny (hałas związany z ruchem karetka pogotowia), należy jednak podkreślić, iż ich uciążliwość występuje zarówno w porze dziennej jak i nocne. Ta uciążliwość jest nieodłącznym elementem funkcjonowania tego typu obiektu.

STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Na stan jakości powietrza wpływ ma wiele czynników. Należą do nich:

- rodzaj zanieczyszczeń i ich źródła,
- topoklimat w tym kierunek wiatru,
- ilość i zwartość zabudowy.

Do głównych źródeł emisji podstawowych zanieczyszczeń do powietrza należą:

- dla SO₂ – pojedyncze rozproszone źródła z zakładów produkcyjnych oraz sektor komunalno-bytowy; dominujący udział w zanieczyszczeniu powietrza ma spalanie węgla kamiennego, koksu, olejów opałowych; zużycie tych paliw jest najwyższe w okresie jesienno-zimowym, stąd też zdecydowanie większe zanieczyszczenie atmosfery odnotowuje się w tym czasie,

- dla NO₂ – transport i komunikacja, w mniejszym stopniu spalanie paliw w zakładach produkcyjnych; w stężeniach dwutlenku azotu decydującą rolę odgrywa emisja ze środków transportu, niewielki procent pochodzi z procesów spalania, co wiąże się głównie ze zmiennością dobową,
 - dla CO – transport drogowy, w mniejszym stopniu spalanie paliw w kotłowniach;
- dla pyłu PM₁₀ – głównie energetyka, ciepłownictwo oraz przemysł, dodatkowo unoszenie się pyłu z dróg, dachów, pól uprawnych, emisja pochodząca z indywidualnego ogrzewania budynków szczególnie w okresie grzewczym. W stężeniach pyłu dużą rolę odgrywa także emisja tzw. „niezorganizowana” np. pylenie ze źle zagospodarowanych obszarów pasów drogowych czy źle zabezpieczonych składowisk odpadów.

Źródłami zanieczyszczeń powietrza są zakłady przemysłowe, kotłownie, paleniska domowe, transport, składowiska odpadów i rolnictwo. Większość z nich to zanieczyszczenia energetyczne, powstające przy spalaniu paliw. W obrębie opracowywanej planu największe zagrożenie na stan jakości powietrza są emisje komunikacyjne – zły stan techniczny pojazdów, przestoje w ruchu spowodowane złą organizacją ruchu lub zbyt małą przepustowością dróg, zły stan nawierzchni dróg i rodzaj paliwa. Występowanie i nasilenie tych czynników powoduje, że na skrzyżowaniach i trasach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu (rejon ul. Smorawińskiego) występuje wysokie zanieczyszczenie powietrza substancjami pochodzącymi ze spalania paliw (tlenek węgla, tlenek azotu, węglowodory lotne, związki ołowiu). Emisja komunikacyjna jest bardzo nierównomierna - związana ściśle z natężeniem pojazdów i zależy od pory dnia (wzrasta w godzinach szczytu tj. dojazdu do pracy i powrotu do domu) oraz roku (wzrasta w okresie letnim -wzmógłony ruch turystyczny). Na terenie analizowanym nie ma znaczących emiterów zanieczyszczeń.

10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, zmiany w środowisku będą wiązały się z realizacją obecnie obowiązujących dokumentów planistycznych. Tereny te przeznaczone są w przeważającej części pod usługi nauki z podstawowym przeznaczeniem usług nauki i szkolnictwa wyższego z programem towarzyszącym, tereny koncentracji funkcji usługowych oraz pod elementy infrastruktury technicznej (tereny urządzeń komunikacyjnych, drogi, niezbędne elementy sieci przesyłowych).

11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Na obszarze opracowania występuje stacja paliw, która została usankcjonowana w projekcie planu w postaci ustalenia U/KS jako tereny zabudowy usługowej i tereny obsługi komunikacji. ponieważ stacja paliw istniała już w poprzednich latach stwierdza się, że stan środowiska nie ulegnie zmianie, a ewentualne pogorszenie może jedynie wynikać z awarii zbiorników lub instalacji. W takim przypadku najbardziej zagrożone są wody podziemne oraz gleba, szczególnie gdy nieszczelności nie zostały zdiagnozowane. Wskazane jest monitorowanie stanu wód podziemnych w najbliższej położonym ujęciu wody na terenie sąsiadującego szpitala. Ponieważ ukształtowanie terenu ma lekkie pochYLENIE w kierunku południowym, wszelkie zanieczyszczenia z tego terenu mogą spływać w kierunku tegoż ujęcia, które znajduje się nieco niżej.

12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na analizowanym obszarze nie występują żadne obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Najbliższy obszar to:

- OCK „Dolina Ciemieni” poza północną granicą miasta w odległości ok. 5 km.
- obszar Natura 2000 – Bystrzyca Jakubowicka - Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk – PLH060049 w odległości ok. 6 km.

Natomiast problemy wynikające z punktu widzenia realizacji postanowień projektowanego dokumentu w stosunku do obowiązującego planu **nie zmienia się**, projekt planu sankcjonuje ustalenia obecnie obowiązujące a zmiany są niewielkie.

13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie prawie polskim i tworzonych na podstawie tego prawa dokumentów. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Szczególne znaczenie posiada ustanowienie obszarów Natura 2000, jednakże w terenach objętych zmianami planistycznymi obszary Natura 2000 nie występują. Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego i jest obowiązkiem m.in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

W roku 2001 została uchwalona przez Sejm II Polityka Ekologiczna Państwa jako dokument kierunkowy dla ówczesnie przyszłych Programów Ochrony Środowiska szczebli wojewódzkich, powiatowych i gminnych, w której sformułowano cele polityki ekologicznej w zakresie racjonalizacji zużycia wody, zmniejszenia materiałochłonności i odpadów produkcji, zmniejszenia energochłonności, ochrony gleb, racjonalnej eksploatacji lasów, ochrony kopalni, jakości powietrza, hałasu, bezpieczeństwa chemicznego i biologicznego, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, różnorodności biologicznej, krajobrazu.

Aktualnie jest nowa Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016. Późniejsze programy ochrony środowiska wszystkich szczebli odnosiły się do analogicznego zakresu celów dla ochrony środowiska. Strategia Rozwoju Kraju na lata 2007-2015 wstępnie zaakceptowana przez Radę Ministrów w dniu 27 czerwca 2006 r. nie odniosła się do problematyki ochrony środowiska.

Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia.

Wśród ogromnej ilości dokumentów prawnych, dotyczących problemów ochrony środowiska jako całości i jej elementów jak wody, powietrza, gleb itd. należy wymienić:

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. 2013.1235),

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Z 2015.199),
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2013.1232),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013.627),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2015.909),
- Ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. 2015.469),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2014.1153),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2015.196),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013.21 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2014.1789),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska z dnia 21 grudnia 2005 r. (Dz.U.2005.263.2202),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003.192.1883),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U.2014.1713),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U.2011.25.133 z późn. zm.),
- Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu,
- Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Ramowa Dyrektywa Wodna - dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
- Dyrektywa powodziowa - DYREKTYWA 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. - w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim,
- Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikich zwierząt i roślin,
- Dyrektywa Rady 2009/147/WE w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem Działań na lata 2007 – 2013 – Uchwała 270/2007 Rady Ministrów z 26 października 2007,

- Konwencji Berneńskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk - Dz.U. 1996 nr 58 poz. 263,
- Konwencja o różnorodności biologicznej z 1992r. Rio de Janeiro - Dz.U. 2002 nr 184 poz. 1532,
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979 r. - Dz.U. 2003 nr 2 poz. 17,
- Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsara 1971 - Dz.U.1978.7.24 ,
- Europejska Konwencja Krajobrazowa - Florencja 2000 - Dz.U.2006.14.98
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście, transgranicznym -Espoo 1991 r. - Dz.U.1999.96.1110 Oprócz grupy wymienionych powyżej dokumentów istnieje ogromna ilość przepisów odnoszących się pośrednio do ochrony środowiska.

Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest program ochrony środowiska dla Województwa Lubelskiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na szczeblu najniższym są dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju Gminy, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Program ochrony Środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp.).

14 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Największy wpływ na zmiany zachodzące w środowisku rozpoczęte inwestycje: rozbudowa zabudowy i systemów infrastruktury technicznej, modernizacji szlaków komunikacyjnych. Negatywne zmiany i przekształcenia środowiska związane są z etapem powstawania nowego zainwestowania powodującym wzrost presji w okresie jego funkcjonowania.

Obszar wskazany do planu miejscowego objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część III - Czechów. Dla tego obszaru plan wyznacza strefy polityki przestrzennej oraz określa ustalenia dla tych stref obejmujące cały obszar planu miejscowego. Plan uchwalony został w dniu 17 listopada 2005 r. uchwałą Nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część III, obejmującego północny obszar miasta, zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonowa, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulica Koncertowa do granicy administracyjnej miasta, granica administracyjna miasta do al. Spółdzielczości Pracy, zachodnia granica pasa drogowego al. Spółdzielczości Pracy i północna granica pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do al. Kompozytorów Polskich, południowa granica pasa drogowego al. Solidarności do ul. Wyrwasa (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 9 stycznia 2006 r., Nr 2, poz.17). Obecnie przeznaczony jest pod następujące funkcje:

UN - tereny usług nauki z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi nauki i i
szkolnictwa wyższego wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej;

UC – tereny koncentracji funkcji usługowych, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację programów różnorodnych funkcji, o wysokim stopniu atrakcyjności i odpowiednich standardach z zakresu: administracji, finansów i ubezpieczeń, kultury, turystyki, handlu itp. z wykluczeniem realizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² przypadającej na jeden lokal handlowy oraz stacji paliw;

KS/UC – tereny urzędzeń komunikacyjnych lub tereny koncentracji funkcji usługowych;

IT1 - tereny urzędzeń elektroenergetyki;

IT2 - tereny urzędzeń elektroenergetyki;

IT5 - tereny urzędzeń zaopatrzenia w wodę;

IT9 - tereny urzędzeń gazownictwa;

KDGP - tereny tras komunikacyjnych – droga główna ruchu przyspieszonego;

KDG - tereny tras komunikacyjnych – droga główna;

KDL - tereny tras komunikacyjnych – droga lokalna;

KDD - tereny tras komunikacyjnych – droga dojazdowa;

Ustalenia stref polityki przestrzennej to:

SRiK1 - Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji;

ET2 - Strefa Ochrony Dalekiego Tła Panoramy Śródmieścia;

DW - Strefa Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego;

EZ - Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego Daleką Ekspozycją Zewnętrzną;

Y2C - Strefa koncentracji usług o charakterze dzielnicowym;

Y2 - Strefa Miejska, obejmująca obszary o intensywnym stopniu zurbanizowania realizowanym jako różnorodne formy zainwestowania o dominujących formach miastotwórczych – a więc zespoły mieszkaniowe i zgrupowania aktywności gospodarczej wraz z infrastrukturą komunikacyjną i zespołami zieleni.

Ponadto, w zachodniej części analizowanego terenu, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wyznaczony został pas strefy zieleni wzdłuż ulicy T. Szeligowskiego, oraz strefa lokalizacji dominanty na terenie UC – od strony skrzyżowania ulic: M. Smorawińskiego oraz T. Szeligowskiego.

OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Analiza zapisów projektu uchwały do planu zagospodarowania przestrzennego wykazała, że projekt planu określa wymagane przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym następujące zasady:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, minimalny udział powierzchni

czynnej biologicznie, maksymalną wysokość zabudowy, ilość miejsc do parkowania, wraz z ich realizacją,

- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, oraz obszarów osuwania się mas ziemnych ,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych,

szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy,

- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.,
- zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych, oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane oraz kolorystyka obiektów.

Projekt planu zakłada następujące ustalenia:

MW – tereny zabudowy wielorodzinnej;

U – tereny zabudowy usługowej - mogące zawierać wszystkie lub wybrane (wymienione w ustaleniach szczegółowych dla terenów) kategorie terenów zabudowy usługowej:

- a) administracji i biur - takie jak: obiekty wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym np: budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów,
- b) usług drobnych - takie jak: punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, punkty napraw, wypożyczalnie, pralnie, gabinety odnowy, nie związane z usługami i obsługą motoryzacji,
- c) gastronomii - takie jak: restauracje, bary, kawiarnie, puby, stołówki, obiekty zaplecza gastronomicznego,
- d) handlu - takie jak: handel detaliczny o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m², samodzielne sklepy, butiki, apteki,
- e) kultury - takie jak: ogólnodostępne obiekty kulturalne takie jak: kina, sale koncertowe, teatry, teatry muzyczne, domy kultury, wielozadaniowe sale wykorzystywane głównie do celów rozrywkowych, kluby, sale taneczne i dyskoteki, muzea, galerie sztuki, wystawy, biblioteki, centra informacyjne i archiwa, obiekty telewizji i radia,
- f) motoryzacji - takie jak: stacje paliwowe, stacje obsługi i diagnostyki, salony samochodowe, myjnie samochodowe,
- g) nauki i szkolnictwa wyższego - takie jak: jednostki naukowo - badawcze, jednostki obsługi nauki, szkoły wyższe, domy studenckie,
- h) oświaty - takie jak: szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe,
- i) kultu religijnego - takie jak: kościoły, klasztory, organizacje wyznaniowe,

j) hotelowo - turystycznej - takie jak: obiekty mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele, hostele, motele, pensjonaty, domy turystyczne, schroniska młodzieżowe,

k) ochrony zdrowia - takie jak: przychodnie, ośrodki zdrowia, zakłady rehabilitacyjne;

E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;

W – tereny infrastruktury technicznej - wodociągi;

G – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo;

KDZ – tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza;

KDL – tereny dróg publicznych - ulica lokalna;

KDD – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;

KP – tereny placów;

KS – tereny obsługi komunikacji, tereny parkingów.

Ponadto w obszarach planistycznych **U/KS** i **U/MW** wyznaczono strefy ZT – zieleni towarzyszącej w ramach tej funkcji, które zlokalizowano od strony ul. Szełigowskiego i pomiędzy terenem 1 U/MW, a 2 U/KS.

SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PLANISTYCZNYCH

Tab. 1 - *Analiza ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie planu, odnosząc się do poszczególnych obszarów planistycznych*

L.p.	Numer i symbol funkcji w projekcie	Nazwa funkcji w projekcie	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
1	1U	tereny zabudowy usługowej	UC-tereny koncentracji funkcji usługowych KS/US-tereny urządzeń komunikacji samochodowej, obejmujące parkingi strategiczne, stacje benzynowe, gazowe i obsługi, zajezdnie, bazy samochodowe /tereny koncentracji funkcji usługowych, UN – tereny usług nauki z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego wraz z programem komplementarnym, jak też towarzyszącym funkcji podstawowej KDG P – tereny tras komunikacyjnych – droga główna ruchu przyspieszonego KDZ – tereny tras komunikacyjnych – droga zbiorcza	nieużytki, zakrzaczenia,	W stosunku do obowiązującego planu brak jest wpływu na stan środowiska przyrodniczego. Jest to spowodowane tym, iż projekt planu sankcjonuje ustalenia planistyczne obecnie obowiązującego planu. W stosunku do obecnego użytkowania teren nieużytków z roślinnością ruderalną z miejscowymi zakrzaczeniami, nastąpi ubytek powierzchni czynnej biologicznie.
2	2U	tereny zabudowy usługowej	UN – tereny usług nauki z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego wraz z programem komplementarnym, jak też towarzyszącym funkcji podstawowej, IT2 – tereny urządzeń energetyki IT1 - tereny urządzeń energetyki	zabudowania Akademii Medycznej, usługi wraz z infrastrukturą.	Zarówno w stosunku do obowiązującego planu jak i obecnego użytkowania brak jest wpływu na stan środowiska przyrodniczego. Jest to spowodowane tym, iż projekt planu sankcjonuje ustalenia planistyczne obecnie obowiązującego planu.
3	1U/MW	tereny zabudowy usługowej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	UN – tereny usług nauki z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego wraz z programem komplementarnym, jak też towarzyszącym funkcji podstawowej KDZP- tereny tras komunikacyjnych – droga zbiorcza KDL – tereny tras komunikacyjnych – droga lokalna	nieużytki, zakrzaczenia	W stosunku do obowiązującego planu ustalenie zaproponowane w projekcie wprowadza oprócz usług możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej wraz z zielenią towarzyszącą. Jest to ustalenie korzystniejsze niż obowiązujące ze względu na podwyższone wymagania standardów jakości środowiska, w tym hałasu w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej. W stosunku do obecnego użytkowania teren nieużytków z roślinnością ruderalną z miejscowymi zakrzaczeniami, nastąpi ubytek powierzchni czynnej biologicznie.

L.p.	Numer i symbol funkcji w projekcie	Nazwa funkcji w projekcie	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
4	1U/KS	tereny zabudowy usługowej tereny obsługi komunikacji	KS/US-tereny urządzeń komunikacji samochodowej, obejmujące parkingi strategiczne, stacje benzynowe, gazowe i obsługi, zajezdnie, bazy samochodowe /tereny koncentracji funkcji usługowych, UN – tereny usług nauki z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego wraz z programem komplementarnym, jak też towarzyszącym funkcji podstawowej	stacja paliw, nieużytki	W stosunku do obowiązującego planu brak jest wpływu na stan środowiska przyrodniczego. Jest to spowodowane tym, iż projekt planu sankcjonuje ustalenia planistyczne obecnie obowiązującego planu, wprowadzając zainwestowanie usługowo – komunikacyjne. W stosunku do obecnego użytkowania teren nieużytków z roślinnością ruderalną z miejscowymi zakrzaczeniami, nastąpi ubytek powierzchni czynnej biologicznie na terenach obecnie nie zainwestowanych. Obszar obecnej stacji paliw pozostaje bez zmian i wpływu na stan środowiska.
5	2U/KS	tereny zabudowy usługowej tereny obsługi komunikacji	UN – tereny usług nauki z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego wraz z programem komplementarnym, jak też towarzyszącym funkcji podstawowej, KDL – tereny tras komunikacyjnych – droga lokalna	nieużytki	Zarówno w planie obowiązującym jak i w projekcie teren przeznaczony jest pod zainwestowanie. Dlatego też ustalenia planistyczne nie będą wpływały na stan środowiska. W stosunku do obecnego użytkowania teren nieużytków z roślinnością ruderalną z miejscowymi zakrzaczeniami, nastąpi ubytek powierzchni czynnej biologicznie na terenach obecnie niezainwestowanych
6	1KDZ	tereny dróg publicznych – ulica zbiorcza	UC - tereny koncentracji funkcji usługowych, KDZ – tereny tras komunikacyjnych – droga zbiorcza (powiatowa)	droga - ul. Szeligowskiego	Bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego
7	1KDL	tereny dróg publicznych – ulica lokalna	UN – tereny usług nauki z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego wraz z programem komplementarnym, jak też towarzyszącym funkcji podstawowej, KDL – tereny tras komunikacyjnych – droga lokalna (gminna)	droga – ul. Fijałkowskiego, ul. Gębali	Bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego

L.p.	Numer i symbol funkcji w projekcie	Nazwa funkcji w projekcie	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
8	1KDD	tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa	UN – tereny usług nauki z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego wraz z programem komplementarnym, jak też towarzyszącym funkcji podstawowej, KDZ - tereny tras komunikacyjnych – droga zbiorcza	nieużytki	Ustalenie bez wpływu na stan środowiska w stosunku do obowiązującego planu – usankcjonowanie drogi. W stosunku do obecnego użytkowania, teren nieużytków z roślinnością ruderalną z miejscowymi zakrzaczeniami, nastąpi ubytek powierzchni czynnej biologicznie. Korzystnym ustaleniem jest nakaz wprowadzenia nasadzeń wzdłuż drogi
9	1G	tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo	UN – tereny usług nauki z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego wraz z programem komplementarnym, jak też towarzyszącym funkcji podstawowej, IT 9 – tereny urządzeń gazownictwa	budynki, instalacje przesyłowe	Bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego, usankcjonowanie obecnego stanu planistycznego i obecnego użytkowania
10	1W	tereny infrastruktury technicznej - wodociągi	IT 5 – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę	ujęcie wody,	Bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego, usankcjonowanie obecnego stanu planistycznego i obecnego użytkowania. Korzystne ustalenia ochronne dla ujęcia wód poprzez wprowadzenie zakazu użytkowania terenu w zakresie nie związanym z eksploatacją i ochroną istniejącego ujęcia wody.
11	1E	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	UC - tereny koncentracji funkcji usługowych, KS - tereny urządzeń komunikacji samochodowej, obejmujące parkingi strategiczne, stacje benzynowe, gazowe i obsługi, zajezdnie, bazy samochodowe	zabudowania	Bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego – tereny silnie zainwestowane
12	2E	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	UN – tereny usług nauki z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego wraz z programem komplementarnym, jak też towarzyszącym funkcji podstawowej	zabudowania	Bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego – tereny silnie zainwestowane
13	3E	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	UN – tereny usług nauki z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego wraz z programem komplementarnym, jak też towarzyszącym funkcji podstawowej	zabudowania	Bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego – tereny silnie zainwestowane

L.p.	Numer i symbol funkcji w projekcie	Nazwa funkcji w projekcie	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
14	4E	tereny infrastruktury technicznej -elektroenergetyka	UN – tereny usług nauki z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego wraz z programem komplementarnym, jak też towarzyszącym funkcji podstawowej	zabudowania	Bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego – tereny silnie zainwestowane.

Tab. 2 - Analiza ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie planu w odniesieniu do komponentów środowiska.

Numer i symbol funkcji	Wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska
1U	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - bezpośrednie zubożenie istniejącej bioróżnorodności może następować podczas wprowadzania nowej zabudowy, na etapie prac budowlanych. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej będzie negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym wpływającym na zmniejszenie bioróżnorodności.</p> <p>ŁUDZIE – pozytywnym, stałym i długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie nakazu stosowania standardów jakości środowiska. Oddziaływaniem pozytywnym długoterminowym, pośrednim i stałym będzie nakaz stosowania do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii. Zagospodarowanie tego terenu będzie korzystne ze względu na bezpieczeństwo.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY - oddziaływaniem negatywnym, długotrwałym, stałym i bezpośrednim będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Realizacja obiektów budowlanych na terenie obecnych nieużytków, porośniętych roślinnością ruderalną z licznymi krzewami spowoduje zubożenie fauny, szczególnie zmniejszy się ilość ptaków zamieszkujących w zaroślach oraz entomofauny. Oddziaływaniem minimalnie korzystnym będzie przestrzeganie określonego w projekcie planu udziału powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>WODA – oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej. Ustalenia te wpłyną na ograniczenie możliwości zanieczyszczeń wód podziemnych. Realizacja nowej zabudowy na tym terenie zmniejszy retencję wody opadowej poprzez realizację powierzchni utwardzonych i uniemożliwienie wsiąkania wody opadowej wprost do gruntu na powierzchni obecnie nie zainwestowanej.</p> <p>POWIETRZE – pozytywny, długoterminowy i bezpośredni wpływ ma ustalenie nakazujące stosowanie do celów grzewczych ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub stosowanie paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii. Niekorzystne, czasowe, długoterminowe oddziaływanie będzie mieć wzrost ruchu kołowego w tym obszarze.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – niekorzystne, krótkotrwałe oddziaływanie będzie związane z realizacją nowej zabudowy. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową fundamentów nowych obiektów oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych.</p> <p>KRAJOBRAZ – korzystny wpływ na krajobraz będzie wywierało zastosowanie się do określonych w projekcie planu warunków dotyczących kształtowania i usytuowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, poprzez zróżnicowanie stref wysokości oraz wyznaczenie strefy ochrony dalekich widoków sylwety miasta historycznego.</p> <p>KLIMAT – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie na wzrost temperatury powietrza i spadek jego wilgotności.</p> <p>HAŁAS – długoterminowy wzrost hałasu nastąpi w wyniku wzrostu ilości samochodów obsługi i parkujących na terenie. Zrealizowane budynki mogą stanowić ekran niwelujący hałas od ul. Smorawińskiego i Szeligowskiego.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>

Numer i symbol funkcji	Wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska
2U	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - bezpośrednie zubożenie istniejącej bioróżnorodności może nastąpić podczas wprowadzania nowej zabudowy, na etapie prac budowlanych. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej będzie negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym wpływającym na zmniejszenie bioróżnorodności.</p> <p>LUDZIE – pozytywnym, stałym i długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie nakazu stosowania standardów jakości środowiska. Oddziaływaniem pozytywnym długoterminowym, pośrednim i stałym będzie nakaz stosowania do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii. Zagospodarowanie tego terenu będzie korzystne ze względu na bezpieczeństwo.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY - oddziaływaniem negatywnym, długotrwałym, stałym i bezpośrednim będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Realizacja obiektów budowlanych na terenie obecnych nieużytków, porośniętych roślinnością ruderalną z licznymi krzewami spowoduje zubożenie fauny, szczególnie zmniejszy się ilość ptaków zamieszkujących w zaroślach oraz entomofauny. Oddziaływaniem minimalnie korzystnym będzie przestrzeganie określonego w projekcie planu udziału powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>WODA – oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej. Ustalenia te wpłyną na ograniczenie możliwości zanieczyszczeń wód podziemnych. Realizacja nowej zabudowy na tym terenie zmniejszy retencję wody opadowej poprzez realizację powierzchni utwardzonych i uniemożliwienie wsiąkania wody opadowej wprost do gruntu na powierzchni obecnie nie zainwestowanej.</p> <p>POWIETRZE – pozytywny, długoterminowy i bezpośredni wpływ ma ustalenie nakazujące stosowanie do celów grzewczych ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub stosowanie paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii. Niekorzystne, czasowe, długoterminowe oddziaływanie będzie mieć wzrost ruchu kołowego w tym obszarze.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – niekorzystne, krótkotrwałe oddziaływanie będzie związane z realizacją nowej zabudowy. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową fundamentów nowych obiektów oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych.</p> <p>KRAJOBRAZ – korzystny wpływ na krajobraz będzie wywierało zastosowanie się do określonych w projekcie planu warunków dotyczących kształtowania i usytuowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, poprzez zróżnicowanie stref wysokości oraz wyznaczenie strefy ochrony dalekich widoków sylwety miasta historycznego.</p> <p>KLIMAT – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie na wzrost temperatury powietrza i spadek jego wilgotności.</p> <p>HAŁAS – długoterminowy wzrost hałasu nastąpi w wyniku wzrostu ilości samochodów obsługi i parkujących na terenie. Zrealizowane budynki mogą stanowić ekran niwelujący hałas od ul. Smorawińskiego i Szeligowskiego.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>

Numer i symbol funkcji	Wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska
1U/MW 2U/KS	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - bezpośrednie zubożenie istniejącej bioróżnorodności może następować podczas wprowadzania nowej zabudowy, na etapie prac budowlanych. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej będzie negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym wpływającym na zmniejszenie bioróżnorodności.</p> <p>ŁUDZIE – pozytywnym, stałym i długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie nakazu stosowania standardów jakości środowiska. Oddziaływaniem pozytywnym długoterminowym, pośrednim i stałym będzie nakaz stosowania do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii. Zagospodarowanie tego terenu będzie korzystne ze względu na bezpieczeństwo. Zabudowa mieszkaniowa zaspokoi potrzeby lokalowe mieszkańców. Korzystne i stałe oddziaływanie będzie mieć nakaz realizacji zieleni towarzyszącej od strony dróg, co ma na celu złagodzenie ewentualnych uciążliwości od arterii komunikacyjnych.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY - oddziaływaniem negatywnym, długotrwałym, stałym i bezpośrednim będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Realizacja obiektów budowlanych na terenie obecnych nieużytków, porośniętych roślinnością ruderalną z licznymi krzewami spowoduje zubożenie fauny, szczególnie zmniejszy się ilość ptaków zamieszkujących w zaroślach oraz entomofauny. Oddziaływaniem minimalnie korzystnym będzie przestrzeganie określonego w projekcie planu udziału powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>WODA – oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej. Ustalenia te wpłyną na ograniczenie możliwości zanieczyszczeń wód podziemnych. Realizacja nowej zabudowy na tym terenie zmniejszy retencję wody opadowej poprzez realizację powierzchni utwardzonych i uniemożliwienie wsiąkania wody opadowej wprost do gruntu na powierzchni obecnie nie zainwestowanej.</p> <p>POWIETRZE – pozytywny, długoterminowy i bezpośredni wpływ ma ustalenie nakazujące stosowanie do celów grzewczych ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub stosowanie paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii. Niekorzystne, czasowe, długoterminowe oddziaływanie będzie mieć wzrost ruchu kołowego w tym obszarze.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – niekorzystne, krótkotrwałe oddziaływanie będzie związane z realizacją nowej zabudowy. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową fundamentów nowych obiektów oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych.</p> <p>KRAJOBRAZ – korzystny wpływ na krajobraz będzie wywierało zastosowanie się do określonych w projekcie planu warunków dotyczących kształtowania i usytuowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, poprzez zróżnicowanie stref wysokości oraz wyznaczenie strefy ochrony dalekich widoków sylwety miasta historycznego.</p> <p>KLIMAT – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie na wzrost temperatury powietrza i spadek jego wilgotności.</p> <p>HAŁAS – długoterminowy wzrost hałasu nastąpi w wyniku wzrostu ilości samochodów obsługi i parkujących na terenie. Zrealizowane budynki mogą stanowić ekran niwelujący hałas od ul. Smorawińskiego i Szeligowskiego. Projekt planu zakłada standardy akustyczne ze względu na zabudowę wielorodzinną proponowaną w projekcie planu. Pas zieleni towarzyszącej od strony drogi zniweluje uciążliwości akustyczne.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>

Numer i symbol funkcji	Wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska
1U/KS	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania na różnorodność biologiczną, obszar jest już zainwestowany, różnorodność gatunkowa nie ulegnie zmianie.</p> <p>LUdzie – pozytywnym, stałym i długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie nakazu stosowania standardów jakości środowiska. Oddziaływaniem pozytywnym długoterminowym, pośrednim i stałym będzie nakaz stosowania do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii. Zagospodarowanie tego terenu będzie korzystne ze względu na bezpieczeństwo.</p> <p>ZWIERZĘTA i ROŚLINY - brak oddziaływania na różnorodność biologiczną, obszar jest już zainwestowany.</p> <p>WODA – oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej. Ustalenia te wpłyną na ograniczenie możliwości zanieczyszczeń wód podziemnych.</p> <p>POWIETRZE – pozytywny, długoterminowy i bezpośredni wpływ ma ustalenie nakazujące stosowanie do celów grzewczych ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej lub stosowanie paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – niekorzystne, krótkotrwałe oddziaływanie będzie związane z realizacją ewentualnej, nowej zabudowy. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową fundamentów nowych obiektów oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak wpływu, teren zainwestowany.</p> <p>KLIMAT – brak wpływu</p> <p>HAŁAS – brak oddziaływania, teren zainwestowany.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>

Numer i symbol funkcji	Wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska
1KDD	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - bezpośrednie zubożenie istniejącej bioróżnorodności będzie następować podczas prac budowlanych. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej będzie negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym wpływającym na zmniejszenie bioróżnorodności.</p> <p>ŁUDZIE – pozytywnym, stałym i długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie nakazu stosowania standardów jakości środowiska. Zagospodarowanie tego terenu będzie korzystne ze względu na bezpieczeństwo i poprawę komunikacyjną w tym obszarze. Teren placu (1KP) jako obszar publiczny będzie korzystny dla mieszkańców jako miejsce spotkań. Wprowadzenie zadrzewień wzdłuż dróg będzie mieć korzystne i długoterminowe wtórne oddziaływanie.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY - oddziaływaniem negatywnym, długotrwałym, stałym i bezpośrednim będą roboty budowlane i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Realizacja zamierzeń planistycznych na terenie obecnych nieużytków, porośniętych roślinnością ruderalną z licznymi krzewami spowoduje zubożenie fauny, szczególnie zmniejszy się ilość ptaków zamieszkujących w zaroślach oraz entomofauny.</p> <p>WODA – oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, Ustalenia te wpłyną na ograniczenie możliwości zanieczyszczeń wód podziemnych. Zmniejszy się retencja wody opadowej poprzez realizację powierzchni utwardzonych i uniemożliwienie wsiąkania wody opadowej wprost do gruntu na powierzchni obecnie nie zainwestowanej.</p> <p>POWIETRZE – niekorzystne, czasowe, długoterminowe oddziaływanie będzie mieć wzrost ruchu kołowego w tym obszarze.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – niekorzystne, krótkotrwałe oddziaływanie będzie związane z realizacją nowej infrastruktury. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową nowych obiektów oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych.</p> <p>KRAJOBRAZ – korzystny wpływ na krajobraz będzie mieć nakaz nasadzeń drzew wzdłuż dróg.</p> <p>KLIMAT – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie na wzrost temperatury powietrza i spadek jego wilgotności.</p> <p>HAŁAS – długoterminowy wzrost hałasu nastąpi w wyniku wzrostu ilości samochodów obsługi i parkujących na terenie.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ poprzez zaspakajanie potrzeb mieszkańców, umożliwienie dojazdu do miejsca zamieszkania. Ustalenia projektu planu stworzą warunki rozwoju, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
1KDL 1KDZ	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania, projekt planu sankcjonuje obecny układ drogowy.</p> <p>ŁUDZIE – brak oddziaływania, projekt planu sankcjonuje obecny układ drogowy.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY - brak oddziaływania, projekt planu sankcjonuje obecny układ drogowy.</p> <p>WODA – oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, Ustalenia te wpłyną na ograniczenie możliwości zanieczyszczeń wód podziemnych.</p> <p>POWIETRZE – niekorzystne, czasowe, długoterminowe oddziaływanie będzie mieć wzrost ruchu kołowego w tym obszarze.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – niekorzystne, krótkotrwałe oddziaływanie będzie związane z realizacją nowej infrastruktury.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania, projekt planu sankcjonuje obecny układ drogowy.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania, projekt planu sankcjonuje obecny układ drogowy.</p> <p>HAŁAS – długoterminowy wzrost hałasu nastąpi w wyniku wzrostu ilości samochodów i parkujących na terenie.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ poprzez zaspakajanie potrzeb mieszkańców, umożliwienie dojazdu do miejsca zamieszkania. Ustalenia projektu planu stworzą warunki rozwoju, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>

Numer i symbol funkcji	Wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska
1G	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania, LUDZIE – korzystne, rozwój infrastruktury i potrzeb mieszkańców, ZWIERZĘTA i ROŚLINY - brak oddziaływania, WODA – oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, Ustalenia te wpłyną na ograniczenie możliwości zanieczyszczeń wód podziemnych. POWIETRZE – brak oddziaływania, niekorzystne może nastąpić jedynie w sytuacji awarii i rozszczelnienie instalacji – oddziaływanie chwilowe, POWIERZCHNIA ZIEMI – niekorzystne, krótkotrwałe oddziaływanie będzie związane z ewentualną realizacją nowej infrastruktury. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania, KLIMAT – brak oddziaływania, HAŁAS – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ poprzez zaspakajanie potrzeb mieszkańców.</p>
1W	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania, LUDZIE – korzystne, rozwój infrastruktury i potrzeb mieszkańców, ZWIERZĘTA i ROŚLINY - brak oddziaływania, WODA – na terenie obowiązuje zakaz użytkowania terenu w zakresie nie związanym z eksploatacją i ochroną istniejącego ujęcia wody. POWIETRZE – brak oddziaływania, niekorzystne może nastąpić jedynie w sytuacji awarii i rozszczelnienie instalacji – oddziaływanie chwilowe. POWIERZCHNIA ZIEMI – niekorzystne, krótkotrwałe oddziaływanie będzie związane z ewentualną realizacją nowej infrastruktury. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania, KLIMAT – brak oddziaływania, HAŁAS – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ poprzez zaspakajanie potrzeb mieszkańców.</p>
1E 2E 3E 4E	<p>BIOLOGICZNA – brak oddziaływania, LUDZIE – korzystne, rozwój infrastruktury i potrzeb mieszkańców, ZWIERZĘTA i ROŚLINY - brak oddziaływania, WODA – oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej. POWIETRZE – brak oddziaływania, POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania KRAJOBRAZ – brak oddziaływania, KLIMAT – brak oddziaływania, HAŁAS – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ poprzez zaspakajanie potrzeb mieszkańców.</p>

Brak oddziaływań na obszary Natura 2000 ze względu na położenie w znacznej odległości od tychże obszarów. Obszary te zostały opisane we wcześniejszych rozdziałach niniejszej prognozy.

16 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”

Skażenia środowiska gruntowo-wodnego (zidentyfikowane zagrożenia nadzwyczajne – wg raportów o stanie środowiska WIOŚ) w wyniku realizacji ustaleń projektu planu praktycznie nie istnieją. W przypadku zaistnienia awarii i innych zagrożeń najbardziej prawdopodobne są zagrożenia transportowe, spowodowane wypadkami drogowymi. W mniejszym stopniu zagrożenie mogą stanowić rozszczelnienia instalacji, przewodów, rurociągów przesyłowych.

Nowe ustalenia planistyczne ograniczają ponadnormatywną emisję, odnosząc się do standardów jakości środowiska i konieczności wykonania odpowiedniej infrastruktury. Negatywny wpływ na jednolite części wód może mieć możliwość skażenia studni w obrębie obszaru 1W (przypadkowego bądź celowego), a także obniżanie poziomu wód gruntowych. Na terenie tym projekt planu wprowadza działania zabezpieczające zakaz użytkowania terenu w zakresie nie związanym z eksploatacją i ochroną istniejącego ujęcia wody.

Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska narzuconych w tych dokumentach. Reasumując, **nie stwierdzono rozbieżności** pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a projektem planu.

17 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska:

- nakaz realizacji zieleni towarzyszącej w obszarach 1U/MW, 2U/MW, 2U/KS,
- nakaz zachowania standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakazuje odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
- nakazuje się stosowania do celów grzewczych stosowanie paliw niskoemisyjnych,
- ustala się standard akustyczny w zależności od funkcji terenu.

Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej:

- ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną,
- ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej,
- nakazuje odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
- ustala się zasilenie w wodę z istniejących i projektowanych miejskich sieci wodociągowych;
- ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o paliwa niskoemisyjne,

Rozwiązania poprzez kształtowanie zabudowy i jej funkcji:

- nakaz realizacji nasadzeń wzdłuż dróg 1KDD, 2KDD, 3KDD,
- wyznaczenie strefy zieleni towarzyszącej w terenach: 1U/MW, 2U/MW, 2U/KS

- wyznaczenie minimalnej powierzchni czynnej biologicznie;
- zakaz lokalizacji nowych obiektów o charakterze tymczasowym;
- określenie parametrów zabudowy, gabarytów i wysokości obiektów budowlanych, szczególnie w obszarze widoku na sylwetę Starego Miasta,
- zapewnienie wymaganych miejsc parkingowych;
- określenie zasad umieszczania nośników reklamowych,

Rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko:

- nakaz realizacji nasadzeń wzdłuż dróg 1KDD, 2KDD, 3KDD,
- wyznaczenie strefy zieleni towarzyszącej w terenach: 1U/MW, 2U/MW, 2U/KS
- ograniczenie gabarytów zabudowy,
- zakaz tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu,
- zalecenie stosowania mediów grzewczych oraz rozwiązań technicznych minimalizujących tzw. „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza poprzez stosowanie niskoemisyjnych paliw.

18 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu są wynikiem analiz wielu propozycji rozwiązań podczas procesu projektowania. Po analizie wariantowej jest wybierany ten wariant projektu, który spełnia najbardziej optymalne rozwiązania. Dlatego też przedstawiony projekt potraktowany został jako rozwiązanie najbardziej optymalne. W trakcie rozwiązań wariantowych rozważano zachowanie wglądów na Stare Miasto z punktu widokowego i innych miejsc w rejonie ronda, ul. Szeligowskiego i ul. Smorawińskiego. Wariantowano również układ drogowy w ramach obsługi komunikacyjnej obszaru opracowania.

19 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Obszar wskazany do planu miejscowego objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część III – Czechów, uchwalony w dniu 17 listopada 2005 r. uchwałą Nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część III, obejmującego północny obszar miasta, zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonowa, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulica Koncertowa do granicy administracyjnej miasta, granica administracyjna miasta do al. Spółdzielczości Pracy, zachodnia granica pasa drogowego al. Spółdzielczości Pracy i północna granica pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do al. Kompozytorów Polskich, południowa granica pasa drogowego al. Solidarności do ul. Wyrwasa (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 9 stycznia 2006 r., Nr 2, poz.17). Przeznaczony jest pod funkcje:

UN - tereny usług nauki z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej;

UC – tereny koncentracji funkcji usługowych, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod

lokalizację programów różnorodnych funkcji, o wysokim stopniu atrakcyjności i odpowiednich standardach z zakresu: administracji, finansów i ubezpieczeń, kultury, turystyki, handlu itp. z wykluczeniem realizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² przypadającej na jeden lokal handlowy oraz stacji paliw;

KS/UC – tereny urzędzeń komunikacyjnych lub tereny koncentracji funkcji usługowych;

IT1 - tereny urzędzeń elektroenergetyki;

IT2 - tereny urzędzeń elektroenergetyki;

IT5 - tereny urzędzeń zaopatrzenia w wodę;

IT9 - tereny urzędzeń gazownictwa;

KDGP - tereny tras komunikacyjnych – droga główna ruchu przyspieszonego;

KDG - tereny tras komunikacyjnych – droga główna;

KDL - tereny tras komunikacyjnych – droga lokalna;

KDD - tereny tras komunikacyjnych – droga dojazdowa;

Ustalenia stref polityki przestrzennej to:

SRIK1 - Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji;

ET2 - Strefa Ochrony Dalekiego Tła Panoramy Śródmieścia;

DW - Strefa Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego;

EZ - Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego Daleką Ekspozycją Zewnętrzną;

Y2C - Strefa koncentracji usług o charakterze dzielnicowym;

Y2 - Strefa Miejska, obejmująca obszary o intensywnym stopniu zurbanizowania realizowanym jako różnorodne formy zainwestowania o dominujących formach miastotwórczych – a więc zespoły mieszkaniowe i zgrupowania aktywności gospodarczej wraz z infrastrukturą komunikacyjną i zespołami zieleni.

Projekt planu zakłada następujące ustalenia:

MW – tereny zabudowy wielorodzinnej;

U – tereny zabudowy usługowej;

E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;

W – tereny infrastruktury technicznej - wodociągi;

G – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo;

KDZ – tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza;

KDL – tereny dróg publicznych - ulica lokalna;

KDD – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;

KP – tereny placów;

KS – tereny obsługi komunikacji, tereny parkingów.

W obszarach planistycznych 1 U/MW i 2U/KS wyznaczono strefy ZT – zieleni towarzyszącej w ramach tych funkcji, które zlokalizowano od strony ul. Szeligowskiego i pomiędzy tymi terenami.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu została opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza oddziaływania

na środowisko obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Informacje zawarte w prognozie dotyczą podstawy do wykonania prognozy jakim jest przystąpienie do sporządzenia projektu planu. Obejmuje metodykę sporządzania, na podstawie materiałów wyjściowych, opisu charakterystyki obszaru opracowania oraz ustalenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Odniesienie do obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny, ze względu na brak ich występowania w obszarze opracowania. W związku z powyższym projekt planu **nie będzie miał wpływu na obszary Natura 2000**. Prognoza przedstawia stan środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych oraz charakterystykę środowiska przyrodniczego obejmującą poszczególne komponenty środowiska takie jak: budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. W prognozie zostały przedstawione ustalenia zaproponowane w projekcie planu. Przedstawiono ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Odniesienie do obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny, ze względu na brak położenia w terenie opracowania. Dalekie sąsiedztwo tych obszarów, nie będzie wpływać na obszary Natura 2000.

Prognoza przedstawia stan środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych oraz charakterystykę środowiska przyrodniczego obejmującą poszczególne komponenty środowiska takie jak budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. W prognozie przedstawiono ustalenia zaproponowane w projekcie planu. Przedstawiono ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

Na etapie realizacji ustaleń planistycznych oddziaływania zawsze są negatywne, jest to związane z początkowo dużą ingerencją poprzez działania w fazie budowy: zmiana ukształtowania terenu, wykopy i nasypy, odsłonięcie gleby, hałas i wibracje związane z maszynami budowlanymi, ingerencja w powierzchnię czynną biologicznie. W stosunku do obecnego użytkowania nastąpi zmniejszenie terenów czynnych biologicznie poprzez możliwość wprowadzenia obiektów budowlanych na obszarze niezabudowanym, niezagospodarowanym.

Szczegółowa prognoza oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń planistycznych wskazuje zmianę (pozytywną, negatywną, obojętną) jaka nastąpi po wprowadzeniu ustaleń planistycznych, a także wpływ na środowisko przyrodnicze w aspekcie poszczególnych komponentów.

Reasumując **nie stwierdzono negatywnego wpływu na środowisko** przyrodnicze projektu planu, a także rozbieżności pomiędzy ustaleniami planu, a celami środowiskowymi zawartymi w *Planie gospodarowania wodami na obszarach w dorzeczu Wisły*. W pozostałych aspektach również nie stwierdza się negatywnego oddziaływania na środowisko projektu planu, a zapisy planistyczne stanowią ochronę tego terenu i optymalne wykorzystanie obszaru, zarówno dla środowiska przyrodniczego jak i dla zdrowia i życia mieszkańców.