

## Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w rejonie ulicy Zemborzyckiej Obszar A - rejon ul. M. Smoluchowskiego – ul. Zemborzyckiej



31 sierpnia 2021 r. rozpoczyna się wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w rejonie ulicy Zemborzyckiej - Obszar A - rejon ul. M. Smoluchowskiego – ul. Zemborzyckiej.

Prace nad projektem planu rozpoczęto wraz z podjęciem uchwały Nr 998/XXXVIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI w rejonie ulicy Zemborzyckiej oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI H.

Opracowany projekt planu obejmuje tereny o powierzchni około 11,60 ha, nie posiadające miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, przyjętego uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno–przestrzenną miasta.

Na terenach objętych projektem zmiany planu Studium wskazuje przebieg drogi klasy zbiorczej - łączącej skrzyżowanie ulic: M. Smoluchowskiego i Z. Herberta, z ulicą Zemborzycką. Droga ta oddzielona jest zielenią izolacyjną od terenów mieszkaniowych wielorodzinnych i terenów usług oświaty, położonych na północny-wschód od przedmiotowego terenu.

Sporządzenie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i określenie wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, pozwoli na ochronę terenu niezbędnego do realizacji planowanej sieci dróg (droga zbiorcza), której przebieg został wskazany w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Sporządzenie ustaleń planu miejscowego dotyczy głównie:

- ustalenia przeznaczenia terenów;
- ustalenia w zakresie lokalizacji planowanej drogi zbiorczej;
- ustalenia w zakresie lokalizacji i kształtowania zieleni – poprzez wyznaczenie obszarów zieleni izolacyjnej i urządzonej;
- ustalenia nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz określenia parametrów dopuszczonej zabudowy kubaturowej i wskaźników zagospodarowania terenu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony będzie w dniach **od 31 sierpnia 2021 r. do 24 września 2021 r.** w godzinach od **8:00 do 15:00** w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XII piętro, pokój nr 1206, **jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UM Lublin w zakładce planowanie przestrzenne.**

Z uwagi na stan epidemii w przypadku chęci osobistego zapoznania się z projektem planu w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, niezbędny jest wcześniejszy kontakt e-mailowy [planowanie@lublin.eu](mailto:planowanie@lublin.eu) lub telefoniczny pod nr tel. 81 466 23 00 w celu umówienia spotkania.

**Dyskusja publiczna** nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami dotyczącymi planu miejscowego odbędzie się w dniu **21 września 2021 r.** o godzinie **13:00** w **Ratuszu**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, **parter - sala nr 2.**

**Chęć wzięcia udziału** w dyskusji publicznej niezależnie od jej formy przeprowadzenia, należy zgłosić telefonicznie pod nr tel. 81 466 23 00 lub na adres e-mail: [planowanie@lublin.eu](mailto:planowanie@lublin.eu) do dnia **17 września 2021 r.** (potwierdzenia rejestracji do spotkania będą wysyłane w godzinach pracy Urzędu, zgłoszenia po godz. 15.30 będą potwierdzane w kolejnym dniu roboczym).

W związku z wprowadzonym stanem epidemii możliwe jest, że dyskusja publiczna będzie musiała zostać przeprowadzona za pomocą środków komunikacji elektronicznej, zgodnie z art. 8d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W tym przypadku dla zarejestrowanych osób zostanie wygenerowany link do spotkania, który zostanie przesłany w e-mailu zwrotnym. O formie dyskusji publicznej osoby, które zgłosiły chęć wzięcia w niej udziału, zostaną powiadomione telefonicznie lub e-mailowo w terminie do dnia **20 września 2021 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko może wnieść **uwagi.**

**Uwagi należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną** do Prezydenta Miasta Lublin, Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,

e-mail: [planowanie@lublin.eu](mailto:planowanie@lublin.eu),

ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP

**Uwagi winny zawierać:**

- imię, nazwisko i adres osoby składającej uwagę (lub nazwę firmy lub instytucji),
- adres lub oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy,
- treść uwagi.

**Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 8 października 2021 r.**

*Informację przygotowano w Wydziale Planowania w dniu 25.08.2021 r.*