

# MIASTO LUBLIN

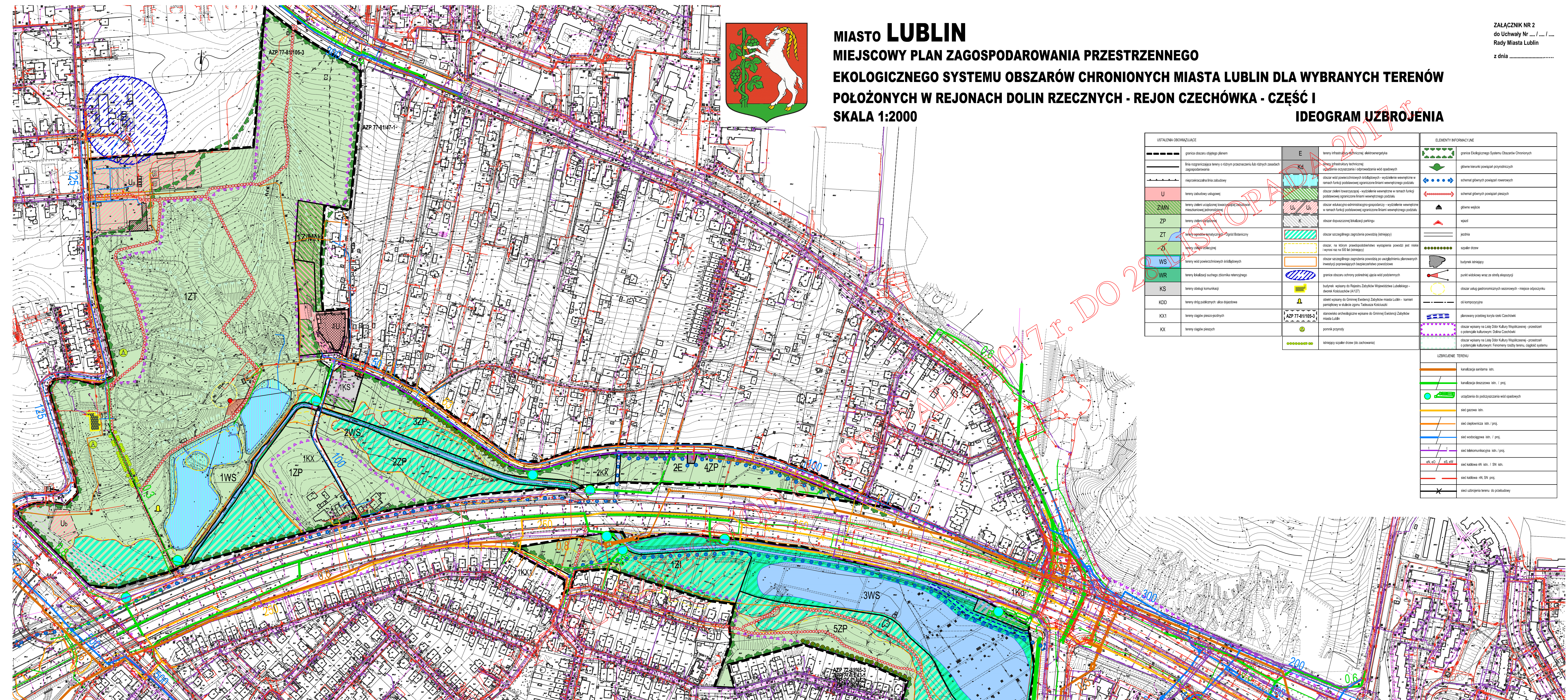
## MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### Ekologicznego systemu obszarów chronionych miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych - rejon Czechówka - część I

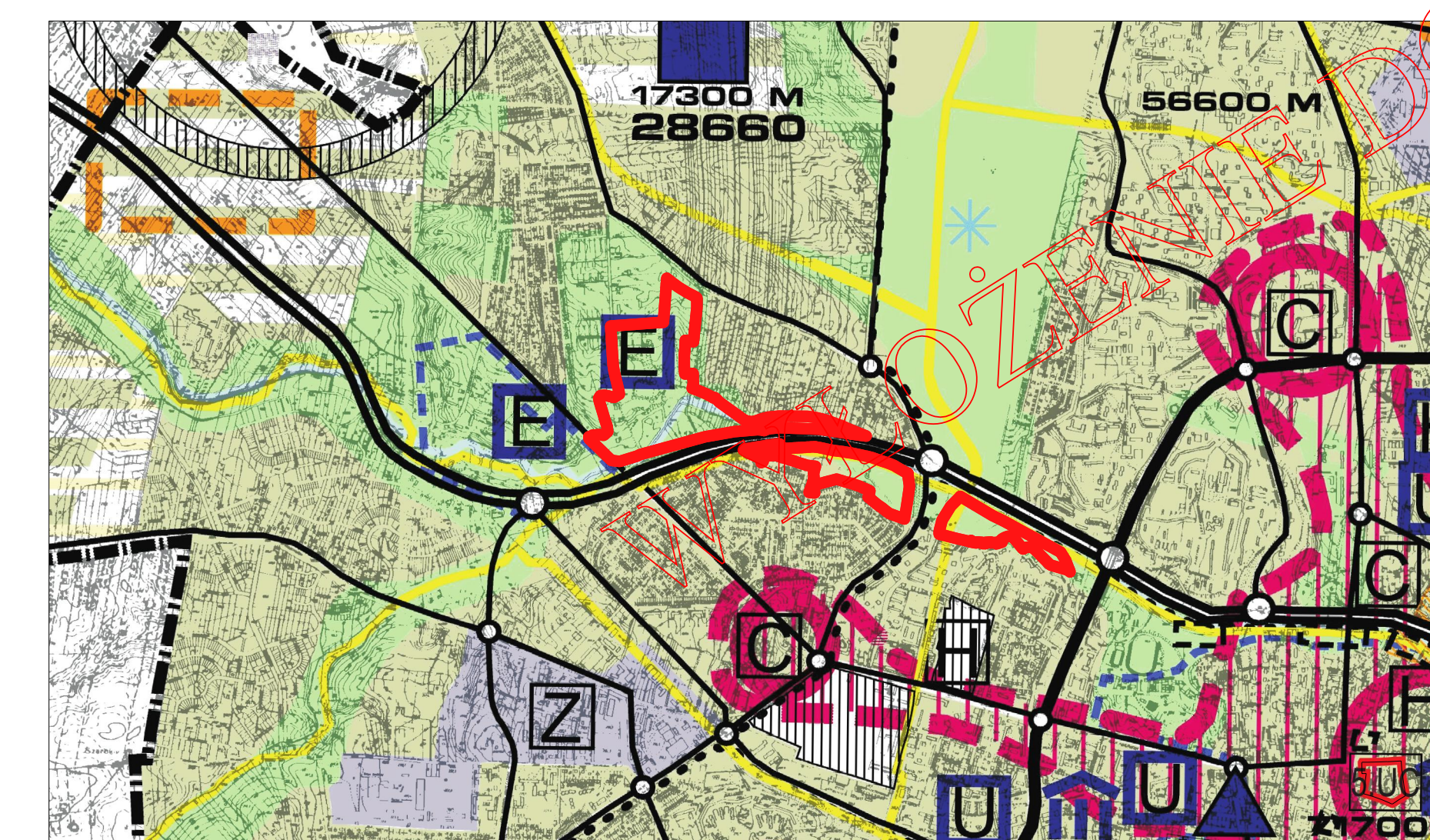
#### SKALA 1:2000

#### IDEOGRAM UZBROJENIA

USTALENIA OBRZĄDZAJĄCE		ELEMENTY INFORMACYJNE	
---	granice obszaru objętego planem	E	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
---	linia rozgraniczająca tereny o starym przeznaczeniu lub starych zasadach zagospodarowania	Kd	tereny infrastruktury technicznej - urządzenia oczyszczania i odprężania wód opadowych
---	hierarchiczna linia zabudowy	U	obszar wód powierzchniowych śródlądowych - wysłabienie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczonej linią wsierźniowego podłoża
U	tereny zabudowy usługowej	Us	obszar ośrodku inwestycyjnego - wysłabienie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczonej linią wsierźniowego podłoża
ZMN	tereny ośrodku usługowego (biurowo-usługowego) - wysłabienie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczonej linią wsierźniowego podłoża	K	obszar edukacyjno-administracyjno-sportowy - wysłabienie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczonej linią wsierźniowego podłoża
ZP	tereny ośrodku mieszkaniowego		obszar doposażonej białkującej parkingu
ZT	tereny ośrodku kulturalnego - Dąbki Botaniczny		obszar szczególnego zagrożenia powodzią (istniejący)
WS	tereny ośrodku rekreacyjnego		obszar, na którym przewidziano wyłączenie powodzi: pod: niski wycisk: nie na 500 m (istniejący)
WR	tereny ośrodku rekreacyjnego - Dąbki Botaniczny		obszar szczególnego zagrożenia powodzią po uwzględnieniu planowanych inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe
KS	tereny obsługi komunikacji		granice obszarów ochrony podnebnej: jezera wód podziemnych
KDD	linia drogi polskiej - ulica objazdowa		obszar, w którym w ramach Regionalnego Zarządcy Województwa Lubelskiego - danej Kociołków (JA 127)
KX1	tereny ogólnie-piękny		obszar wpisywany do Granicy Eurowizji Zabytków miasta Lublin - kamień pamiętkowy w skłonie zgrza Tabacznia Kociołków
KX	tereny ogólnie-piękny	AZP 77-81105-3	stanowisko archeologiczne wpisane do Granicy Eurowizji Zabytków miasta Lublin
			potrzeby przyrody
			istniejący szpaler drzew (do zachowania)
			granice Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych
			granice terenu powiatu przyrodniczego
			schemat głównych powiatów rzecznych
			schemat głównych powiatów pieszych
			główny wejście
			wjazd
			jużnia
			szpaler drzew
			budynki istniejące
			parki widokowy wraz ze strefą ekspozycji
			obszar uciążliwych substancji szkodliwych - miejsca odpoczynku
			ul. kompozycyjna
			planowany przebieg koryta rzeki Czechówki
			obszar wpisany na Listę Dobrej Kultury Współczesnej - przestrzeń o potencjale kulturowym - Dolina Czechówki
			obszar wpisany na Listę Dobrej Kultury Współczesnej - przestrzeń o potencjale kulturowym - Farański teren, ceglany system
			uzbrojenie terenu:
			kanalizacja sanitarne: istn. / proj.
			kanalizacja deszczowa: istn. / proj.
			uzbrojenie do podwyższenia wód opadowych
			sieć gazowa: istn.
			sieć ciepłownicza: istn. / proj.
			sieć wodociągowa: istn. / proj.
			sieć telekomunikacyjna: istn. / proj.
			sieć kablowa: istn. / SN: istn.
			sieć kablowa: istn. / SN: proj.
			sieć uzbrojenia terenu do zabudowy



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN SKALA 1:25000



- U wyższe uzelenienie
  - H szpitale
  - E tereny wytwórczo-edukacyjne (obwodnica średniej klasy)
  - C tereny handlowo-usługowe
- ELEMENTY STRUKTURY**
- rzeki i wody otwarte
  - ulice ruchu przystrojonego
  - ulice główne (obwodnica średniej klasy)
  - ulice główne
  - parkingi strategiczne
  - ścieżki rowerowe
- PRZEWAŻAJĄCE FUNKCJE**
- tereny intensywnej urbanizacji
  - obszary zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagające programów naprawczych
- TERENY NIEURBANIZOWANE (CHRONIONE PRZED URBANIZACJĄ)**
- doliny rzeczne
  - zieleni pomiędzy terenami zurbanizowanymi
  - strefy ochrony konserwatorskiej
  - granica obszaru objętego planem