MIASTO LUBLIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH MIASTA LUBLIN DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONACH DOLIN RZECZNYCH - REJON CZECHÓWKA - CZĘŚĆ I

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr .... / .... / ....
Rady Miasta Lublin

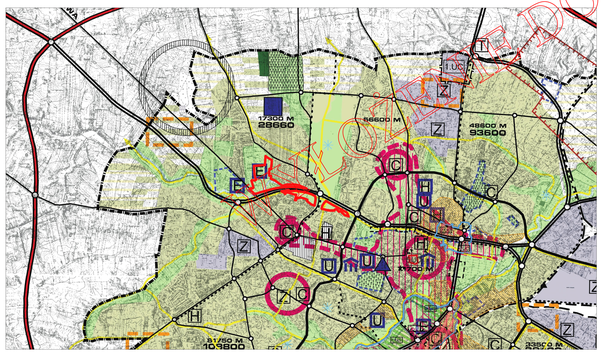
z dnia .....

PROJEKT DO WYŁOŻENIA DO 20 LISTOPADA 2017 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE			ELEMENTY INFORMACYJNE	
granica obszaru objętego planem	E	tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyka	granice Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych	
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	Kd	tereny infrastruktury technicznej: urządzenia oczyszczania i odprowadzania wód opadowych	główne kierunki powiązań przyrodniczych	
nieprzekraczalna linia zabudowy		obszar wód powierzchniowych śródlądowych - wyizolowanie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału	schemat głównych powiązań rowerowych	
U	tereny zabudowy usługowej	obszar zieleni towarzyszącej - wyizolowanie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału	schemat głównych powiązań pieszych	
ZI/MN	tereny zieleni Zgrupowań towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	obszar edukacyjno-administracyjno-gospodarczy - wyizolowanie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału	główne wejście	
ZP	tereny zieleni urządzonej	K obszar dopuszczonej lokalizacji parkingu	wjazd	
ZT	tereny ogrodów tematycznych - Ogród Botaniczny	obszar szczególnego zagrożenia powodzią (istniejący)	jezdnia	
ZI	tereny zieleni izolacyjnej	obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (istniejący)	szpaler drzew	
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych	obszar szczególnego zagrożenia powodzią po uwzględnieniu planowanych inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe	budynek istniejący	
WR	tereny lokalizacji suchego zbiornika retencyjnego	granice obszaru ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych	punkt widokowy wraz ze strefą ekspozycji	
KS	tereny obsługi komunikacji	budynek wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego - dworek Kościuszków (A/127)	obszar usług gastronomicznych sezonowych – miejsce odpoczynku	
KDD	tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa	obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin – kamień pamiątkowy w stulecie zgonu Tadeusza Kościuszki	oś kompozycyjna	
KX1	tereny ciągów pieszo-jezdnych	AZP 77-81/105-3 stanowisko archeologiczne wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin	planowany przebieg koryta rzeki Czechówki	
KX	tereny ciągów pieszych	pomnik przyrody	obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej - przestrzeń o potencjale kulturowym: Dolina Czechówki	
	istniejący szpaler drzew (do zachowania)		obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej - przestrzeń o potencjale kulturowym: Fenomeny osiedla terenu, osiedle systemu	

AZP 77-81/105-3
AZP 77-81/47-1
1U
1Z/MN
1ZT
1E
1KS
1KD
3ZP
2WS
2ZP
1KX
1ZP
1WS
2KX
2E
4ZP
1KX1
1ZI
3WS
5ZP
1Kd
AZP 77-81/45-3
AZP 77-81/43-3
AZP 77-81/44-3
AZP 77-81/46-1
1WR
6ZP
2U
4WS
7ZP
5WS
8ZP
2ZI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN
SKALA 1:25000



- wyższe uczelnie
- szpitale
- tereny wystawowo - targowe
- centra handlowo - usługowe

ELEMENTY STRUKTURY
- rzeki i wody otwarte
- ulice rzędu przyjezdnego
- ulice główne obwodnicze śródmiejskie
- ulice główne
- parkingi strategiczne
- ścieżki rowerowe

PRZEWAŻAJĄCE FUNKCJE
- tereny intensywnej urbanizacji
- obszary zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagające programów rewitalizacyjnych

TERENY NIEZURBANIZOWANE (CHRONIONE PRZED URBANIZACJĄ)
- doliny rzeczne
- zieleń pomiędzy terenami zurbanizowanymi
- strefa ochrony konserwatorskiej

granica obszaru objętego planem

URZĄD MIASTA LUBLIN

WYDZIAŁ PLANOWANIA

stadium: projekt do wyłożenia do wglądu publicznego (od 06.11.2017r. do 28.11.2017r.)