



Prezydent Miasta Lublin



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miasta Lublin część I w rejonie ulicy Nałęczowskiej

Opracował: Joanna Cuch

LISTOPAD 2017

WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO W DNIACH 01-24 LISTOPADA 2017 R.

Spis treści

1 WPROWADZENIE.....	2
2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE.....	3
1 POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
3 METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	4
4 PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU.....	5
5 TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	5
6 ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA.....	5
7 SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	7
8 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU.....	7
9 OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	7
10 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	8
11 OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	9
12 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	14
13 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	15
14 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	15
15 WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW.....	19



1 WPROWADZENIE

Obszar opracowania obejmuje teren (oznaczony na załączniku graficznym do uchwały inicjującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) zlokalizowany jest w środkowo-zachodniej części miasta w rejonie ulicy Nałęczowskiej (teren na wysokości zbiegu ul. Baśniowej i ul. Kolorowej, zajęty głównie przez Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy).

Prognoza ma na celu określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi:

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405);
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1073).

Dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza były:

- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (WOŚ.411.21.2017.MH, wpłynęło 5 lipca 2017 r.);
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie (znak pisma: NZ-700/39/2017 z dnia 6 czerwca 2017 r.);
- Uchwała Nr 663/XXV/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 2 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I w rejonie ulicy Nałęczowskiej;
- Prognoza skutków wpływu zmian ustaleń miejscowych planu zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Lublina na środowisko przyrodnicze I część zmian, Zdzisława Semplińska, Piotr Sempliński, Bożenna Maciejczuk, Henryk Selwa, Anna Warda, Mirosława Kołodziejczyk - Lublin 2001;
- Ekofizjografia podstawowa zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni, Joanna Cuch – Lublin 2017;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin (przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. ze zmianami) – Lublin 2000;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali – Opole 2008;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublina, ECO PLAN - Opole 2008;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, SGS EKO-PROJEKT Sp. z o. o. 2012r.;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2015r, WIOŚ - Lublin 2016;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023 – Lublin 2016;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uchwała nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.) - Lublin 2015.

Ileokroć w niniejszym dokumencie jest mowa o Planie, rozumie się przez to zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I w rejonie ul. Nałęczowskiej, a przez określenie Prognoza rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I w rejonie ul. Nałęczowskiej.

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

Plan ma na celu stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentu miasta, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów usług i innej działalności inwestycyjnej, przy jednoczesnym zachowaniu elementów przyrodniczych oraz ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych obszaru.

Plan wprowadza następujące ustalenia obowiązujące:

- **UP/U** – tereny usług publicznych, tereny zabudowy usługowej;
- **U/ KS** – tereny zabudowy usługowej, tereny obsługi komunikacji;
- **E** - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- **KDD** – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa;
- **KX1** – tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych;



- strefa dopuszczzonej wysokości zabudowy;
- strefa szczególnej przestrzeni publicznej;
- obszar obsługi komunikacji – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- obszar zieleni towarzyszącej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- drzewo o szczególnych walorach przyrodniczych;
- linia energetyczna napowietrzna wysokiego napięcia ze strefą ochronną (istn.).

Ustaleniami informującymi Planu:

- budynki istniejące;
- układ drogowy poza granicami planu;
- schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych;
- szpaler drzew.

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi użyte w Planie to:

- **UP** – tereny usług publicznych;
- **U** – tereny zabudowy usługowej - mogące zawierać wszystkie lub wybrane (wymienione w ustaleniach szczegółowych dla terenów) kategorie terenów zabudowy usługowej:
 - administracji i biur - takie jak: obiekty wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym np: budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów,
 - gastronomii - takie jak: restauracje, bary, kawiarnie, puby, stołówki, obiekty zaplecza gastronomicznego,
 - handlu - takie jak: handel detaliczny, samodzielne sklepy, butiki, apteki, w tym wielokubaturowe obiekty handlowo-usługowe,
 - hotelowo - turystycznej - takie jak: hotele, hostele, motele, pensjonaty, domy turystyczne,
 - kultu religijnego i czynności religijnych - takie jak: kościoły, organizacje wyznaniowe,
 - kultury - takie jak: ogólnodostępne obiekty kulturalne takie jak: kina, sale koncertowe, teatry, teatry muzyczne, domy kultury, wielozadaniowe sale wykorzystywane głównie do celów rozrywkowych, kluby, sale taneczne i dyskoteki, muzea, galerie sztuki, wystawy, biblioteki, centra informacyjne i archiwa, obiekty telewizji i radia,
 - nauki i szkolnictwa wyższego - takie jak: jednostki naukowo - badawcze, jednostki obsługi nauki, szkoły wyższe, domy studenckie,
 - ochrony zdrowia - takie jak: szpitale, przychodnie, ośrodki zdrowia, zakłady rehabilitacyjne, gabinety lekarskie,
 - oświaty i wychowania - takie jak: żłobki, świetlice, przedszkola, szkoły publiczne, szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe,
 - usług drobnych - takie jak: punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, punkty napraw, wypożyczalnie, pralnie, gabinety odnowy, nie związane z usługami i obsługą motoryzacji;
- **KS** – tereny obsługi komunikacji, tereny parkingów;
- **E** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- **KDD** – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa;
- **KX1** – tereny wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych.

Plan sporządzony został w powiązaniu z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin – Lublin 2000 (ze zmianami);
- Ekofizjografią podstawową do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni - Lublin 2017;
- Strategią Rozwoju Lublina na lata 2013-2020 – Lublin 2013.

3 METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Metody stosowane przy sporządzeniu Prognozy to metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacje i wartościowanie skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą tego terenu i dokumentów analizujących stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono Prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów, zamieszczonym na końcu opracowania. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów Planu. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej i dostosowanej do potrzeb tegoż dokumentu analizy macierzowej. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Ponieważ na etapie

planu miejscowego nie określone są konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, Prognoza ma jedynie charakter jakościowy.

4 PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że organ opracowujący projekt dokumentu (tu Prezydent Miasta Lublin), jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (o ile analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska oparte na wynikach pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska odnoszą się do obszaru objętego projektem) lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Z punktu widzenia ochrony środowiska i z uwagi na sąsiedztwo ruchliwej ulicy (ul. Nałęczowska) najistotniejszy wydaje się monitoring dotyczący stanu jakości powietrza i poziomu hałasu. Ponieważ jednak Plan nie dotyczy terenów stałego przebywania ludzi, kontrole te nie są konieczne.

Art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. mówi, że w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów z danej dziedziny.

Art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mówi, że organ sporządzający plan dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym danego terenu. Analiza zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym jest jednak krokiem pośrednim analizy skutków projektowanego dokumentu, gdyż dopiero zmiany zagospodarowania w zależności od ich skali i intensywności powodują określone skutki w środowisku.

5 TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na niewielką w skali miasta, łączną powierzchnię terenów objętych zmianą zagospodarowania (polegającą w głównej mierze na rozbudowie istniejącego ośrodka zdrowia), położenie terenu Planu w znacznej odległości od granic państwa (ok. 80 km) i brak w Planie nowych przedsięwzięć zawsze znacząco negatywnie oddziałujących na środowisko **nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

6 ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

Położenie i aktualne zagospodarowanie terenu

Administracyjnie teren ten leży w północno-zachodniej części miasta Lublina, przy ul. Nałęczowskiej 25 i 27. Obszar zlokalizowany jest w sąsiedztwie skrzyżowania ul. Nałęczowskiej i Al. Kraśnickiej oraz planowanego przedłużenia ul. Głębokiej i zajmuje działki o numerach geodezyjnych: 11/2; 24/8; 24/10; 29/11; 33/1; 33/4; 34/3; 36/1; 37/2 oraz części działek 25, 26/2; 28/4; 30/8; 30/9; 30/10; 33/5; 37/1 obręb 33 arkusz 10. Teren analizowany ma powierzchnię ok 1,56 ha i jest we władaniu: Gmina Lublin (ok. 40,4%), osób prawnych (ok. 42,4%), skarbu państwa (ok. 1,8%) oraz osób fizycznych (ok. 60%).

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski J.Kondrackiego (2002) Obszary objęte opracowaniem ekofizjograficznym leżą w obrębie PROWINCJI: Wyżyny Polskie, PODPROWINCJI: Wyżyna Lubelsko-Lwowska, MAKROREGIONU: Wyżyna Lubelska i MEZOREGIONU: Płaskowyż Nałęczowski.

Obszar w części zajęty jest budynkami usługowymi (usługi zdrowia, usługi biurowe, usługi komercyjne, usługi związane z motoryzacją) oraz garażowymi. W najwyższym (IV-kondygnacyjnym) budynku zlokalizowany jest Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy.

Geomorfologia

Tereny objęte opracowaniem leżą w obrębie wysoczyzny lessowej. Najniższe partie podłoża stanowi



prekambryjski masyw krystaliczny płyty wschodnioeuropejskiej pokryty młodszymi utworami paleozoicznymi. Osady dewonu wykształcone w postaci piasków z wkładkami mułwców (dewon dolny) i skał węglanowych (dewon środkowy i górny) łącznie przekraczają 2600 m miąższości. Nad nimi zalegają osady karbonu budujące wielki basen węglanowy, posiadający tzw. warstwy lubelskie (westfal). Pokrywę mezozoiczną budują skały osadowe, a wśród nich węglanowe osady jurajskie, piaszczysto - węglanowe osady kredy dolnej i potężna seria (około 800-900) skał węglanowych i węglanowo - krzemionkowych górnej kredy. Skały trzeciorzędu (kenozoik) o miąższości kilkudziesięciu metrów wykształcone najczęściej w postaci geł, stratygraficzne należące do paleocenu występują zwartą pokrywą i stanowią warstwę podścielającą dla zalegających tu utworów czwartorzędowych. Ukształtowana została w okresie zlodowaceń (głównie Wisły). Pod względem geologiczno-inżynierskim lessy charakteryzują się korzystnymi warunkami dla różnych form zainwestowania miejskiego.

W granicach opracowania nie ma udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

Pod względem morfologii teren jest płaski i zajmuje zrównanie wierzchołkowe, a wszystkie formy w sąsiedztwie to sztucznie usypane skarpy. Wysokość bezwzględna obszaru waha się w granicach 214 m n. p. m., a deniwelacje nie przekraczają 0,5m.

Gleby

Generalnie teren znajduje się w rejonie o wysokiej przydatności rolniczej i powinien charakteryzować się wysokimi walorami agroekologicznymi. Na fragmencie obszaru występują gleby brunatne powstałe na lessach, należące do RII klasy bonitacyjnej, jednak większość powierzchni glebowej terenu to gleby antropogeniczne w przewadze utwardzone, pozbawione pokrywy glebowej powierzchni (części zurbanizowane) wyłączone z użytkowania rolniczego. Tereny użytkowane rolniczo znajdują się już tylko na obrzeżach omawianego obszaru, w przygranicznych częściach miasta.

Wody powierzchniowe i podziemne

W granicach obszaru nie występują wody powierzchniowe. Najbliższa rzeka to Czechówka płynąca kilometr na północ od terenu opracowania. Klasyfikacyjnie leży on w obrębie JCWP Czechówka (kod: rzeczne – PLRW2000624629 i zlewniowe - RW20006246729).

Wody podziemne na omawianym obszarze związane są z jednym poziomem wodonośnym, który to skorelowany jest z węglanowymi utworami kredy górnej i częściowo paleocenu. Wody podziemne są wodami szczelinowo-warstwowymi, które krążą w spękanych skałach węglanowych. Zasilanie wód następuje poprzez infiltrację opadów atmosferycznych, która w tym obrębie jest utrudniona zaleganiem ponad 20 m warstwy lessu (izolacja wodonośca). Teren leży w obrębie Nr JCWPd: 89 (PLGW200089) i udokumentowanego zbiornika GZWP 406 – Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin), poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego oraz poza zasięgiem fali awaryjnej, a także ujęciami wód.

Warunki klimatyczne (w tym klimat akustyczny) i stan powietrza

Zgodnie z regionalizacją E. Romera obszar opracowania zaliczony jest do dzielnicy Chełmsko – Podlaskiej, natomiast według podziału E. Michny obszar miasta wchodzi w skład Nałęczowsko - Lubelskiej jednostki mezoklimatycznej. Charakteryzuje się ona średnią roczną temperaturą 7,3°C, roczną sumą opadów w granicach 550 mm i długością okresu wegetacyjnego około 205 dni. Cechą charakterystyczną dla tej jednostki klimatycznej jest też duża zmienność pogodowa, średnio co 3 - 5 dni nad obszarem Wyżyny Lubelskiej przesuwa się front atmosferyczny. Przeważają tu wiatry słabe i bardzo słabe z kwadrantu zachodniego w szczególności z kierunku SW-W. Wiatry te odgrywają ważną rolę w procesie rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń.

Według ostatniego raportu WIOŚ w 2015 r. stężenie średnie roczne w najbliższym badanym punkcie pomiarowym (ul. Obywatelska) SO₂ wynosiło 3,6, NO₂ – 23,3, a benzenu 1,8. Dla PM₁₀ – 36,4, a PM_{2,5} – 28,1 i dla BaP aglomeracja lubelska zaklasyfikowana jest do strefy C (stężenia powyżej poziomu dopuszczalnego bądź docelowego).

Klimat akustyczny Lublina, a w szczególności analizowanego obszaru kształtowany jest przede wszystkim przez hałas komunikacyjny (ul. Nałęczowska i przebiegająca w niedalekiej odległości al. Kraśnicka). Poziom hałasu w obszarze opracowania kształtowany był w zakresie 50 - 60 dB.

Świat przyrody

Świat zwierząt w granicach opracowania jest typowy dla centrum miasta Lublina. Są to bowiem działki od lat zainwestowane i zieleń ogranicza się do zieleni niskiej urządzonej (trawniki) i nieurządzonej (nieużytki) oraz nasadzeń drzew (głównie świerków i w tym 3 sugerowane do zachowania: brzoza i klony jesionolistne) i krzewów (formowanych w żywopłoty). Najwartościowsza aleja drzew (klony, jesiony) zlokalizowana jest tuż za południową granicą Planu (wzdłuż ul. Nałęczowskiej).

System Przyrodniczy

Teren leżący poza elementami przyrodniczego systemu miasta i nie jest bezpośrednio powiązany z ekologicznym systemem obszarów chronionych województwa lubelskiego (ESOCH), opartym na naturalnym systemie powiązań przyrodniczych.

Sfera kultury



Teren nie posiada istotnej wartości kulturowo-krajobrazowej i nie jest przedmiotem zainteresowań służb konserwatorskich.

7 SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji zapisów Planu zmiany zagospodarowania odbywać się będą zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I, obejmującego dwa rejon miasta: obszar zachodni - zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno - wschodni - zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku od ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin - Łuków, linią kolejową Lublin - Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta od linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tereny zlokalizowane w przedmiotowym obszarze przeznaczone są pod :

- AG – tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość. Zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej z zapleczem administracyjnym i socjalnym;
- KX – tereny komunikacji pieszej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny wydzielonych ciągów pieszych;
- KX1 – tereny komunikacji pieszo-jezdnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod wydzielone ciągi komunikacyjne pieszo-jezdne jako drogi wewnętrzne, zapewniające dojścia i dojazdy do działek budowlanych w zespole zabudowy jednorodzinnej;
- IT1 i IT2 – tereny urządzeń elektroenergetyki.

Istniejący budynek WOMP (którego w najistotniejszy sposób dotyczy oceniany Plan) pozostać będzie musiał w obecnej formie (bez możliwości rozbudowy), a teren mógłby ulec uporządkowaniu. Brak realizacji Planu nie wpłynie na zmianę (polepszenie) klimatu akustycznego tego terenu, czy na zmianę warunków aerosanitarnych.

8 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

W świetle przeprowadzonych analiz prognostycznych nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów Planu, co zostało omówione w rozdziale 10.

9 OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

W obrębie Planu nie identyfikuje się poważnych, ponadlokalnych problemów ochrony środowiska, ale dotyczą go ogólniejsze problemy jakości poszczególnych komponentów środowiska. Powietrze, a przez kwaśne deszcze i gleba zanieczyszczone są przez komunikację oraz produkty spalania węgla w sąsiadujących domach jednorodzinnych tego rejonu. Również klimat akustyczny analizowanego obszaru kształtowany jest głównie przez hałas komunikacyjny dochodzący z ul. Nałęczowskiej, a nawet skrzyżowania Nałęczowskiej z Morwową czy Kraśnicką. Charakteryzują się one dość dużym natężeniem ruchu, ale nie aż takim, by generować przekroczenia norm hałasu na terenie opracowania. Gleby terenu z racji na zabudowę techniczną i utwardzenie (budynki, parking, chodniki) uległy w dużej mierze degradacji i jedynie na fragmencie terenu zlokalizowanym przy północnej granicy opracowania występują gleby RII. Poza tym potencjalne zagrożenia spowodowane mogą być głównie katastrofami naturalnymi i awariami technicznymi, związanymi z rozwojem cywilizacyjnym.

W Obszarach opracowania nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie o ochronie przyrody, ani fragmenty przestrzeni przyrodniczo-kulturowej zasługujące na tą ochronę. Najbliżej występującymi formami ochrony prawnej są: Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu zlokalizowany w odległości ok. 3,5 km oraz rezerwat przyrody „Stasin”, leżący w tej samej odległości, a także Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Ciemieni usytuowany 6 km na północ od granicy opracowania. Obszar Natura 2000 Bystrzyca Jakubowicka umiejscowiony jest 9 km na północny-wschód od terenu opracowania. Ponieważ tereny chronione leżą w znacznej odległości od obszaru Planu i zawiera on ustalenia ochronne dla środowiska przyrodniczo-kulturowego, a wprowadzane nim zmiany nie należą do przedsięwzięć znacząco negatywnych, nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na najbliższe zlokalizowane formy ochrony przyrody. Ustalenia Planu nie będą też mieć negatywnego wpływu na drożność i funkcjonowanie, znajdującej

się poza jego granicami, Ekologicznej Sieci Obszarów Chronionych, czy krajowego korytarza ekologicznego sieci ECONET-PL.

10 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim i tworzonych na podstawie tego prawa dokumentach. Plan jest zgodny z celami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, a także dokumentami niższego rzędu takimi jak: strategię rozwoju, programy ochrony środowiska, plan gospodarki odpadami, itp. Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i akty wykonawcze do nich (rozporządzenia), do których Plan odwołuje się, jako do odrębnych przepisów szczegółowych. Wśród najistotniejszych ustaw dotyczących problemów ochrony środowiska należy wymienić:

- ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
- ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach;
- ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Poprzez przytoczone w rozdziale 12 ustalenia planistyczne dotyczące:

- *Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.*
- *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.*
- *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.*
- *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.*
- *Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.*
- *Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.*
- *Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.*

Plan uwzględnia i spełnia cele ochrony środowiska szczebla ponadlokalnego z zakresu: ochrony wód, przyrody, powietrza, krajobrazu, powierzchni ziemi, ochrony życia i ludzi (w tym ochrony przed hałasem) oraz ochrony wartości kulturowych (tu na zasadzie informacyjnej o ich braku).

Za najistotniejsze dla zdrowia i życia ludzi wydaje się stan wód, powietrza i klimatu. Nadrzędnym celem Ramowej Dyrektywy Wodnej jest osiągnięcie dobrego stanu wód. Wody powierzchniowe, w tym silnie zmienione i sztuczne jednolite części wód, powinny osiągnąć dobry stan chemiczny, oraz odpowiednio, dobry stan ekologiczny lub dobry potencjał ekologiczny (gdzie: stan ekologiczny obowiązuje dla naturalnych jednolitych części wód, a potencjał ekologiczny dla sztucznych lub silnie zmienionych jednolitych części wód). Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych, będących obecnie w bardzo dobrym stanie lub potencjale ekologicznym, jest utrzymanie tego stanu lub potencjału. Cele środowiskowe określone są jako wartości wskaźników dla elementów ogólnych, organicznych oraz nieorganicznych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”. W Ramowej Dyrektywie Wodnej, do której odnosi przytoczony powyżej Plan przewiduje się dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Ustalenia planistyczne sprzyjają więc spełnieniu celów środowiskowych dla JCWPd i JCWP, wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz Prawa Wodnego (III dział ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne) i nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a ocenianym tu projektem Planu. W celu ochrony wód wprowadza on bowiem zapisy: *nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi, ustala się odprowadzenie wód opadowych do istniejących i planowanych miejskich sieci kanalizacji deszczowej, ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejących i planowanych miejskich sieci kanalizacji sanitarnej.*

Ustalenia planistyczne muszą być też zgodne z założeniami innych programów i strategii



odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska narzuconych w tych dokumentach (tworzone plany gospodarowania na obszarze dorzecza, plany zarządzania ryzykiem powodziowym, czy pośrednio plany przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze dorzecza).

Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć nie tylko na stan środowiska, ale również wzrost gospodarczy. Pomiedzy zagospodarowaniem przestrzennym, a zmianami klimatycznymi oraz koniecznością adaptacji do zmian klimatu występuje sprzężenie zwrotne. Zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności – m. in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Zmiany klimatu w kontekście przestrzennym oddziałują na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego, które w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne i ograniczać możliwości rozwoju. Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura, co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu. Kluczowe zidentyfikowane obszary interwencji legislacyjnej to m. in. wprowadzenie obowiązkowych planów zagospodarowania przestrzennego na poziomie regionalnym i lokalnym szczególnie dla obszarów powodziowych, zagrożonych podtopieniami i osuwiskami, zurbanizowanych, przyrodniczo cennych oraz strefy wybrzeża i wód przybrzeżnych, z uwzględnieniem aspektów dotyczących obszarów transgranicznych. Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przyczyni się do powstania zjawiska miejskiej wyspy ciepła, gdyż teren ten jest już od lat przekształcony, utwardzony i zabudowany, a zmiany planistyczne jedynie zintensyfikują zastaną funkcję terenu. Realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie również istotnie na klimat zarówno obszaru objętego zmianą, jak i przede wszystkim miasta, ponieważ uwzględnia on zasady zrównoważonego rozwoju przytoczone w innych częściach Prognozy. Plan nie przyczyni się też do zapoczątkowania takich zjawisk jak: ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych co wpisuje się w założenia Strategicznego Planu Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu. Plan nie powinien też pogorszyć stanu jakości powietrza.

11 OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Rozdział ten jest przedstawieniem i podsumowaniem ocen cząstkowych, których zestawienie macierzowe z uwzględnieniem elementów środowiska oraz charakteru i czasu oddziaływania zawarte jest w tabeli z rozdz. 14 Prognozy, z którą to rozdział ten jest ściśle powiązany.

Poniższa tabela przedstawia szczegółową analizę ocen cząstkowych ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie Planu i ich wpływu na środowisko przyrodnicze. Odnosi się do poszczególnych terenów funkcyjnych w kontekście ich dotychczasowego przeznaczenia w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, aktualnego użytkowania terenu i prognozowanego oddziaływania na środowisko (w tym na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczo-kulturowego) nowo projektowanych funkcji.

Obszar, numer i symbol funkcji (odn.2 Prognozy)	Symbol i nazwa funkcji w Planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Rodzaje oddziaływań i najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – OCENA CZĄSTKOWA
1 UP/UJ - teren usług publicznych, tereny zabudowy	AG – tereny aktywności gospodarczej	Bi – inne tereny niezabudowane (teren utwardzony z budynkiem biurowym)	RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak istotnego negatywnego oddziaływania z powodu pełnego zainwestowania i przekształcenia terenu. Pozytywnym ustaleniem jest określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wytypowanie obszaru zieleni towarzyszącej i istniejących, szczególnie cennych drzew do ochrony.



Obszar, numer i symbol funkcji (odn.2 Prognozy)	Symbol i nazwa funkcji w Planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Rodzaje oddziaływań i najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – OCENA CZĄSTKOWA
<p>usługowej</p> <p>z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PP - strefa szczególnej przestrzeni publicznej; - KS - obszar obsługi komunikacji – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej; - ZT- obszar zieleni towarzyszącej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej; - drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych; - linia energetyczna napowietrzna wysokiego napięcia ze strefą ochronną (istn.). 	<p>IT1 – tereny urządzeń elektroenergetyki</p>	<p>Bp – tereny zurbanizowane, zakład opieki medycznej (budynek WOMP)</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE MINIMALNIE, ZARÓWNO POZYTYWNE JAK I NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, DŁUGOTERMINOWE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>LUZDZIE – brak negatywnego oddziaływania – pozytywnym ustaleniem jest nakaz utrzymania standardów jakości środowiska. ODDZIAŁYWANIE NEUTRALNE LUB POZYTYWNE JAK I NEGATYWNE, POŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – praktyczny brak negatywnego oddziaływania (poza etapem realizacji - płoszenie) z uwagi na wieloletnie zabudowanie terenu i funkcjonowanie usług zdrowia. ODDZIAŁYWANIE MINIMALNIE, ZARÓWNO POZYTYWNE JAK I NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, DŁUGOTERMINOWE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>WODA – brak nowych, istotnych, negatywnych oddziaływań, pozytywnym ustaleniem jest nakaz utrzymania standardów jakości środowiska i regulacja gospodarki wodno-ściekowej. Na etapie realizacji Planu, powstająca zabudowa może przyczynić się do nieplanowanych, krótkoterminowych zanieczyszczeń wód podziemnych (oddziaływanie skumulowane). ODDZIAŁYWANIE MINIMALNIE, ZARÓWNO POZYTYWNE JAK I NEGATYWNE (LUB JEGO BRAK) - BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, CHWILOWE, STAŁE, SKUMULOWANE, LOKALNE.</p> <p>POWIETRZE – brak nowych, negatywnych oddziaływań, pozytywnym ustaleniem jest nakaz wykorzystania do celów grzewczych paliw i/lub urządzeń spełniających przepisy odrębne, w tym ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii i dochowanie standardów jakości środowiska, aczkolwiek nowa zabudowa zarówno na etapie powstawania (np. zapylenie) jak i funkcjonowania (emisja niska) przyczyni się do minimalnego pogorszenia stanu atmosfery (oddziaływanie skumulowane). ODDZIAŁYWANIE MINIMALNIE, ZARÓWNO POZYTYWNE JAK I NEGATYWNE (JAK I JEGO BRAK) - BEZPOŚREDNIE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, CHWILOWE, LOKALNE.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – pośrednio pozytywnym ustaleniem jest nakaz utrzymania standardów jakości środowiska, poza tym teren od lat zainwestowany – brak nowych oddziaływań. ODDZIAŁYWANIE NEUTRALNE I NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>KRAJOBRAZ – oddziaływanie niewielkie – głównie rozbudowa istniejącego i od lat funkcjonującego terenu. Pozytywnym jest wygospodarowanie strefy szczególnej przestrzeni publicznej, czy zieleni towarzyszącej i szpaleru drzew. ODDZIAŁYWANIE MINIMALNIE, ZARÓWNO POZYTYWNE JAK I NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, SKUMULOWANE, LOKALNE.</p> <p>KLIMAT – brak nowych istotnych oddziaływań. Nowy budynek nie wpłynie istotnie na przewietrzanie terenu. ODDZIAŁYWANIE NEUTRALNE LUB ZARÓWNO POZYTYWNE JAK I MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, CHWILOWE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne poprzez zaspokojenie potrzeb dostępności szerszego zakresu usług specjalistycznych i obszarów obsługi komunikacyjnej (parkingów) w ich obrębie, a także szczególnej przestrzeni publicznej. ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p>
<p>1U/KS</p> <p>- tereny zabudowy usługowej, tereny obsługi komunikacji</p> <p>- ze strefą dopuszczoną wysokości</p>	<p>AG – tereny aktywności gospodarczej</p>	<p>Bp – tereny zurbanizowane tereny niezabudowane (parking)</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – praktycznie nie ulegnie zmianie lub w minimalnym stopniu. ODDZIAŁYWANIE MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>LUZDZIE – poprawa standardu parkowania, jednoczesna chwilowa emisja spalin. DWOJAKIE ODDZIAŁYWANIE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – chwilowe płoszenie w trakcie realizacji. ODDZIAŁYWANIE, MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>WODA – minimalne negatywne oddziaływanie – możliwe spływy</p>

Obszar, numer i symbol funkcji (odn.2 Prognozy)	Symbol i nazwa funkcji w Planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Rodzaje oddziaływań i najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – OCENA CZĄSTKOWA
zabudowy.			<p>powierzchniowe. Pozytywny wpływ na środowisko poprzez rozproszczenie infrastruktury technicznej (wodno-kanalizacyjnej). ODDZIAŁYWANIE MINIMALNIE, ZARÓWNO POZYTYWNE JAK I NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, KRÓTKOTERMINOWE, SKUMULOWANE, LOKALNE.</p> <p>POWIETRZE – brak znacząco negatywnego oddziaływania (dopuszczenie usług nieuciążliwych minimalnie, pośrednio może pogorszyć stan powietrza - oddziaływanie skumulowane). ODDZIAŁYWANIE MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak nowego znaczącego negatywnego oddziaływania (istniejący parking/skład), możliwość zmiany nawierzchni skutkujące różnym oddziaływaniem. ODDZIAŁYWANIE NEUTRALNE LUB MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>KRAJOBRAZ – niewielkie zmiany w stosunku do stanu zastanego. ODDZIAŁYWANIE MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>KLIMAT – brak znaczącego oddziaływania, hałas generowany będzie jedynie chwilowo oraz w czasie realizacji terenu. ODDZIAŁYWANIE RÓŻNORAKIE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, KRÓTKOTERMINOWE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pośrednim oddziaływaniem będzie udogodnienie w postaci nowych usług, skomunikowanie terenu i zapewnienia miejsc postojowych. ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p>
<p>1KX1 - tereny zabudowy usługowej, tereny obsługi komunikacji</p> <p>ze szpalerem drzew;</p>	AG – tereny aktywności gospodarczej	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak istotnego oddziaływania – minimalny ubytek powierzchni biologicznie czynnej przy zmianie nawierzchni i przeorganizowaniu terenu, pozytywne oddziaływanie w momencie nasadzenia szpaleru drzew. ODDZIAŁYWANIE MINIMALNIE NEGATYWNE JAK I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>LUDZIE – lepsza obsługa komunikacyjna, chwilowe uciążliwości w trakcie realizacji. ODDZIAŁYWANIE MINIMALNIE NEGATYWNE JAK I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, CHWILOWE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – podobnie jak w przypadku bioróżnorodności brak istotnego oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE MINIMALNIE NEGATYWNE JAK I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>WODA – możliwość incydentalnych zanieczyszczeń w trakcie realizacji. ODDZIAŁYWANIE NEUTRALNE LUB MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, KRÓTKOTERMINOWE, SKUMULOWANE, LOKALNE.</p> <p>POWIETRZE – możliwość emisji w trakcie realizacji i eksploatacji. ODDZIAŁYWANIE MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, LOKALNE.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – możliwe różnorodne wpływy w zależności od rodzaju prac i nawierzchni. ODDZIAŁYWANIE MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, KRÓTKOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE MINIMALNIE NEGATYWNE JAK I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>KLIMAT – brak istotnego oddziaływania – niewielkie chwilowe emisje. ODDZIAŁYWANIE MINIMALNIE NEGATYWNE LUB JEJEGO BRAK, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – oddziaływanie neutralne.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie w momencie urządzenia terenu na nowo. ODDZIAŁYWANIE NEUTRALNE LUB POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p>
1KDD - tereny dróg publicznych	KX1 – tereny komunikacji	Dr – istniejąca droga wewnętrzna,	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak istotnego oddziaływania – minimalny ubytek powierzchni biologicznie czynnej przy ewentualnym poszerzeniu drogi lub wymianie nawierzchni. ODDZIAŁYWANIE MINIMALNIE</p>

Obszar, numer i symbol funkcji (odn.2 Prognozy)	Symbol i nazwa funkcji w Planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Rodzaje oddziaływań i najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – OCENA CZĄSTKOWA
ulica dojazdowa	i pieszo-jezdnej	dojazd do budynku usługowego	NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE. LUDZIE – brak oddziaływania. SYSTEM PRZYRODNICZY – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania – istniejąca droga. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. DOBRA MATERIALNE – realne zmiany w momencie wymiany nawierzchni. ODDZIAŁYWANIE NEUTRALNE LUB POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.
1E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	IT2 – tereny urządzeń elektroenergetyki	Bi z budynkiem łączności (trafo)	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania. LUDZIE – brak oddziaływania. SYSTEM PRZYRODNICZY – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania – istniejąca droga. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.

Podsumowanie ocen częściowych wpływu Planu na poszczególne komponenty środowiska:

Oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą realizacji ustaleń Planu (hałas emitowany będzie podczas pracy niezbędnych maszyn i urządzeń) - głównie rozbudowy budynku WOMP i ewentualnie budowy obiektów na poszczególnych terenach (1U/KS, czy 1 UP/U) lub np. dostawy potrzebnych do ich późniejszego funkcjonowania towarów czy materiałów. W związku z realizacją ustaleń Planu nie prognozuje się jednak istotnych dodatkowych przekroczeń norm hałasu drogowego w najbliższym otoczeniu głównych ulic terenów opracowania. Plan ustala ponadto standard akustyczny dla ewentualnych usług z zakresu oświaty i wychowania, z kategorii hotelowo – turystycznej i dla klasztorów, domów studenckich.

Plan nie wprowadza nowych urządzeń, czy obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne wymagających stosowania stref ochronnych – wprowadza natomiast strefę ochronną (pas technologiczny 40m) od istniejącej, napowietrznej linii energetycznej, z zasadami ochronnymi w niej obowiązującymi. Plan nie dopuszcza też terenów, na których możliwa byłaby realizacja zakładów o zwiększonym, czy też dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii produkcyjnej. Potencjalną przyczyną awarii mogą być incydenty drogowe i wypadki typowe dla placu budowy. Na terenach objętych zmianami zagospodarowania nie występują tereny górnicze, a tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, strefy ochronne rzek, czy ujęcia wody. Projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno zatem wprowadzić dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (na terenie objętym projektem Planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń Planu), pod warunkiem bezwzględного wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w projekcie planistycznym. Pośrednim pozytywnym oddziaływaniem Planu na zdrowie i życie ludzi będzie możliwość rozbudowy obiektu usług zdrowia, a przez to dostęp do szerszej gamy oferowanych przez ośrodek WOMP usług.

Oddziaływanie na florę, faunę i różnorodność biologiczną

W celu ochrony powierzchni zielonej Plan wprowadza minimalny udział procentowy powierzchni biologicznej czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej (10% dla terenu 1UP/U i 15% dla terenu 1U/KS) oraz nakaz zachowania minimum 50% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego w obrębie 1UP/U (w którym nakazuje się realizację zieleni urządzonej w różnej formie - zieleni wysokiej, średniej i niskiej). Ponadto Plan w terenie 1UP/U ustala ochronę drzew o szczególnych walorach przyrodniczych



(wskazanych na rysunku Planu) dopuszczając wykonanie jedynie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych poprawiających stan drzewostanu oraz nakazuje staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. W momencie nowego zainwestowania pozostałych obszarów przestrzeni nie spotkamy się z bezpośrednim zubożeniem bioróżnorodności, gdyż teren ten jest od lat przekształcony, roślinność zlikwidowana i pozostawiona w formie fragmentarycznych trawników, żywopłotowych krzewów i nasadzeń drzew (głównie iglastych). W porównaniu z obecnym zainwestowaniem terenu Planu powierzchnia biologicznie czynna praktycznie w niezauważalnym stopniu zmniejszy się. Rekompensatą za to będzie nowo urządzonej teren z zielenią towarzyszącą, urządzonej i sugerowanym w projekcie szpalerem drzew. W fazie realizacji (budowy i przeorganizowania, czy zmiany nawierzchni) może dojść do ploszenia drobnych gatunków zwierząt bytujących w obrębie zieleni nieurządzonej w sąsiedztwie (szczególnie od strony północno-wschodniej).

Oddziaływanie na system przyrodniczy

Teren Planu zlokalizowany jest poza Przyrodniczym Systemem Miasta i Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych, dlatego nie prognozuje się oddziaływań w tej materii.

Oddziaływanie na wody

W kwestii ochrony wód Plan nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi i reguluje gospodarkę wodno-ściekową. Ustalenia te stanowią wystarczające zabezpieczenie wód tego terenu przed ewentualnym wzrostem (w stosunku do stanu obecnego) ilości zanieczyszczeń i należą do bezpośrednich, stałych, pozytywnych ustaleń Planu. Realizacja Planu nie powinna więc pogorszyć stanu (JCWPd, a tym bardziej JCWP). Do zanieczyszczenia wód podziemnych może dojść incydentalnie, głównie w fazie realizacji (podczas budowy). Ewentualne zanieczyszczenia wód (i gleb) będą więc niewielkie, ale skumulowane z oddziaływaniami terenów sąsiednich. Ponieważ obszar ten jest już od dawna zagospodarowany (zabudowany, utwardzony i w przeważającej mierze przekształcony) infiltracja wód opadowych do gruntu nie ulegnie istotnym zmianom.

Oddziaływanie na powietrze

Plan w tej kwestii dopuszcza zastosowanie systemów opartych na odnawialnych źródłach energii, a generalnie ustala zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych po wymaganej rozbudowie, co zaliczane jest do oddziaływań pozytywnych. Przewidywane jest jednak minimalne zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń (oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe), wiążące się z wprowadzeniem nowej zabudowy i dróg oraz wzrostem natężenia ruchu samochodowego w związku z intensywniejszym korzystaniem z terenu (emisja spalin). Chwilowe lub krótkoterminowe negatywne oddziaływania (np. wzrost zapylenia) mogą też wystąpić w fazie realizacji dopuszczonych w Planie form zagospodarowania terenu. Pozytywnym, bezpośrednim długoterminowym oddziaływaniem skutkować będą ustalenia dotyczące pozostawienia wartościowych drzew i pasa zieleni towarzyszącej terenom zabudowanym oraz innych form zagospodarowania zielenią.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby i zasoby naturalne

Do ochrony powierzchni glebowej terenu Planu i jego sąsiedztwa przed znacząco negatywnymi zmianami jakościowymi pośrednio przyczyni się to, że Plan zakłada pełne uzbrojenie terenu w sieci inżynieryjne, a także nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaliczane do oddziaływań bezpośrednich (stałych, ale jedynie lokalnych) przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane będą z wykopami pod fundamenty nowych obiektów budowlanych, czy ich części, budową parkingów (w tym garaży podziemnych i wbudowanych, garaży wielopoziomowych), naziemnych miejsc parkingowych oraz zorganizowaniem przestrzeni publicznej (PP). Poza tym prace te nie zmieniają w istotny sposób istniejącego ukształtowania terenu i nie wymagają wielkoskalowych przemieszczeń gruntu i jego wymiany, a gospodarka tym terenem nie powinna wpływać na zmianę dotychczasowego geochemizmu powierzchni litosfery. Projektowane użytkowanie terenu nie będzie generowało powstawania odpadów komunalnych ilościowo i jakościowo istotnych, a ilość wytwarzanych odpadów zwiększy się proporcjonalnie do wzrostu liczby usług i użytkowników. Na jakość gleb wpłynąć może intensywniejszy ruch komunikacyjny zarówno w fazie realizacji ustaleń Planu, jak i użytkowania terenu.

Projektowane zagospodarowanie terenu opracowania nie wpłynie znacząco na jakość zasobów środowiska naturalnego. Brak tu jest surowców mineralnych. Wykorzystywanym dobrem natury będzie głównie woda - gleba już została przekształcona.

Oddziaływanie na klimat (w tym emisja hałasu i pól elektromagnetycznych)

Podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw i przyrostu powierzchni sztucznych powodujących podwyższenie temperatury radiacyjnej podłoża będzie (z uwagi na już zagospodarowane podłoża) minimalne i praktycznie niezauważalne. Zmiany zagospodarowania tego terenu nie przyczynią się w sposób zauważalny do zmian topoklimatu (np. warunków przewietrzania rejonu). Na terenie opracowania głównym źródłem hałasu stałego będzie ruch komunikacyjny (głównie od biegnącej w sąsiedztwie ul. Nałęczowskiej). Instalacje hałasotwórcze, lokalizowane na dachach obiektów usługowych osłonięte dodatkowo ekranami akustycznymi, bądź obudowane w sposób dźwiękochłonny, nie powinny stanowić uciążliwości dla ludzi zamieszkujących sąsiednie budynki, nawet na

użytkujących ostatnie kondygnacje WOMP-u. Zwiększona, chwilowa czy krótkotrwała emisja hałasu (podobnie jak pylenie lessopochodnej gleby do powietrza) nastąpi też na etapie realizacji ustaleń Planu. Dodatkową, tymczasową uciążliwością związaną z hałasem są wibracje, mogące oddziaływać niekorzystnie głównie na budynki tego terenu (gdyż ludzie przebywać tam będą jedynie czasowo). Plan nie wprowadza też nowych funkcji i urządzeń dających podstawy do prognozowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Oddziaływanie na krajobraz

Oddziaływania widokowe będą skutkiem jedynie rozbudowy istniejących obiektów usługowych, przeorganizowania i zagospodarowania w nowym standardzie urbanistycznym i przy zachowaniu określonych w Planie zasad ładu przestrzennego terenów już przekształconych i zainwestowanych. Oddziaływania te będą ograniczone do skali lokalnej (mikroskali) i nie będą należeć do znaczących. Wydaje się, że powinny należeć do pozytywnych (uporządkowanie terenu zgodnie z zasadami zabudowy i zagospodarowania, stworzenie przestrzeni publicznej i wprowadzenie różnych form zieleni towarzyszącej), ale ostatecznie w dużej mierze skorelowane będą z powstałymi formami i wyglądem konkretnych budynków. Oddziaływania te należeć mogą do skumulowanych (z oddziaływaniami zagospodarowania bliskiego sąsiedztwa, tworzącego jeden ciąg widokowy dla jadących np. ul. Nałęczowską).

Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Obszar objęty opracowaniem nie jest przedmiotem zainteresowań służb konserwatorskich. oddziaływanie w tej materii określa się jako neutralne.

Oceniając dobro materialne jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich stwierdza się, że zapisy projektu Planu służą ogólnemu rozwojowi fragmentu miasta, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przy wykorzystaniu już istniejących (przez np. rozbudowę istniejących terenów zurbanizowanych wraz z rozszerzeniem infrastruktury) i skutkują dostępnością większej liczby usług, głównie z zakresu zdrowia.

12 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko są ustalenia ochronne zawarte w Planie, które dotyczą:

- **ochrony wód podziemnych** poprzez zapisy:
 - nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejących i planowanych miejskich sieci kanalizacji sanitarnej;
 - ustala się odprowadzenie wód opadowych do istniejących i planowanych miejskich sieci kanalizacji deszczowej;
 - ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejące sieci.
- **ochrony przyrody** poprzez ustalenia:
 - w terenie 1UP/U ustala się ochronę drzew o szczególnych walorach przyrodniczych wskazanych na rysunku planu (klon, akacja, topola), dopuszcza się wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych poprawiających stan drzewostanu;
 - w ramach terenu 1UP/U wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się: nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej), nakaz zachowania minimum 50% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego, dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, w tym ujednoliconych w formie mebli miejskich (ławek, śmietników) oraz ujednoliconego oświetlenia, dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych i rowerowych oraz przejazdów, dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej (sieci podziemne).
- **ochrony powietrza** poprzez zapisy:
 - nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - dopuszcza się zastosowanie systemów opartych na odnawialnych źródłach energii;
 - ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych po wymaganej rozbudowie minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
 - ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejące sieci.
- **ochrony powierzchni ziemi** (gleby) poprzez zapisy:
 - nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejących i planowanych miejskich sieci kanalizacji sanitarnej;
 - ustala się bilansowanie miejsc parkingowych w granicach działki inwestycyjnej;
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej (np. nie więcej niż 60% dla 1 UP/U);

- ustala się odprowadzenie wód opadowych do istniejących i planowanych miejskich sieci kanalizacji deszczowej.
- **ochrony przed hałasem:**
 - standardu akustycznego nie ustala się, z wyjątkiem realizacji: usług z zakresu oświaty i wychowania - ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, usług z kategorii hotelowo – turystycznej - ustala się standard akustyczny jak dla terenów zamieszkania zbiorowego, w przypadku realizacji schroniska młodzieżowego ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, klasztorów, domów studenckich - ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego.
 - **ochrony wartości krajobrazowo-widokowych i ładu przestrzennego** poprzez zapisy:
 - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
 - dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych i obiektów małej architektury.
 - przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom niepełnosprawnym;
 - na terenie 1UP/U wyznacza się strefę szczególnej przestrzeni publicznej PP, w której: nakazuje się szczególnie staranne zakomponowanie rysunku nawierzchni, nakazuje się zastosowanie wysokich jakościowo materiałów do wykonania nawierzchni, nakazuje się lokalizację zakomponowanych elementów zieleni, zakazuje się lokalizacji naziemnych miejsc parkingowych, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym ujednoliconych w formie mebli miejskich (ławek, śmietników) oraz ujednoliconego oświetlenia, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych;
 - kształt dachu: płaski;
 - zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 60%;
 - ustala się strefy dopuszczalnej wysokości zabudowy.
 - **ochrony zdrowia ludzi** przez takie zapisy jak np.:
 - nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - utworzenie strefy pasa technologicznego linii napowietrznej 110 kV o szerokości 40 m (po 20 m liczone od osi linii), w strefie tej do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii nie należy: lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na pobyt stały ludzi, sadzić drzew oraz roślinności wysokiej, lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw, wprowadzać stref zagrożonych wybuchem.

Ustalenia ochronne Planu, z uwagi na niewielkie zmiany w zagospodarowaniu nim wprowadzane uważa się za wystarczające. Celem minimalizowania uciążliwości proponowanej w Planie funkcji należy stosować przy jego realizacji najnowsze dostępne technologie i wysokiej jakości urządzenia i materiały (stosowanie proekologicznych urządzeń, maszyn i środków transportu oraz dbałość o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania), a w celu uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu (porozumienie rozdz. 4 Prognozy).

13 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Celem podjętej uchwały o sporządzeniu ocenianego Planu było stworzenie możliwości rozbudowy obiektu i poszerzenia działalności Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy. W roku 2016 do Urzędu Miasta wpłynął wniosek Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy Centrum Profilaktyczno - Lecznicze w Lublinie o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, pozwalającą na realizację przygotowanego projektu rozbudowy ośrodka, a polegającą na rezygnacji z wydzielenia terenów KX1 oraz IT1. Po nim wpłynęło pismo ponawiające i uzasadniające powyższy wniosek stwierdzeniem: *Obecny plan miejscowy uniemożliwia właściwą rozbudowę placówki, w sposób funkcjonalny, harmonijny i ekonomicznie uzasadniony, a zmiana planu podyktowana jest koniecznością jak najszybszego zaspokojenia potrzeb mieszkańców Lublina, w sposób profesjonalny, oczekiwany przez pacjentów.* Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydaje się więc działaniem uzasadnionym - pozwoli na uporządkowanie przestrzeni miejskiej w sposób uwzględniający potrzeby społeczne oraz inwestycyjne i nie wymaga proponowania rozwiązań alternatywnych.

Rozwiązaniem służącym lepszej ochronie przyrody tego terenu byłoby zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 10 na min.30 % i ochrona zieleni wysokiej (poszerzenie ochrony drzew o kolejne egzemplarze np. brzozę, klon, świerki).

14 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza dotyczy terenu zlokalizowanego w środkowo-zachodniej części miasta, w rejonie ulicy



Nałęczowskiej (teren zajęty obecnie głównie przez Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy). **Prognoza ma na celu** określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody. Prognoza przedstawia stan środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych oraz charakterystykę środowiska przyrodniczego obejmującą poszczególne komponenty środowiska, takie jak budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. Ponadto obejmuje metodykę sporządzania na podstawie materiałów wyjściowych, opisu charakterystyki obszaru opracowania, określenia ustaleń planistycznych oraz określenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Przedstawiono ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Odniesienie do obszarów Natura 2000 i pozostałych form ochrony prawnej ma charakter ogólny, ze względu na brak położenia w terenie opracowania.

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi w szczególności Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 0.1405) i ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1073). **Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w Prognozie został uzgodniony** z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie. Studium prognostyczne sporządzono głównie przy **zastosowaniu metod opisowych i analiz jakościowych** (z wykorzystaniem uproszczonej i dostosowanej do potrzeb dokumentu analizy macierzowej) planistycznych, inwentaryzacyjnych i studialnych źródeł informacji odnoszących się o zagadnień środowiska przyrodniczego obszaru opracowania. Kluczowymi **dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona była zatem:**

- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (WOOS.411.21.2017.MH, wpłynęło 5 lipca 2017 r.);
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie (znak pisma: NZ-700/39/2017 z dnia 6 czerwca 2017 r.);
- Uchwała Nr 663/XXV/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 2 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I w rejonie ulicy Nałęczowskiej;
- Prognoza skutków wpływu zmian ustaleń miejscowych planu zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Lublina na środowisko przyrodnicze I część zmian, Zdzisława Semplińska, Piotr Sempliński, Bożenna Maciejczuk, Henryk Selwa, Anna Warda, Mirosława Kołodziejczyk - Lublin 2001;
- Ekofizjografia podstawowa zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni, Joanna Cuch - Lublin 2017;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin (przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. ze zmianami) - Lublin 2000;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali - Opole 2008;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublina, ECO PLAN - Opole 2008;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, SGS EKO-PROJEKT Sp. z o. o. 2012r.;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2015r, WIOŚ - Lublin 2016;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 - 2019 z perspektywą do roku 2023 - Lublin 2016;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uchwała nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.) - Lublin 2015.

Plan ma na celu stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentu miasta, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów działalności inwestycyjnej, przy jednoczesnym możliwym zachowaniu elementów przyrodniczych oraz w szczególności ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych obszaru.

Plan wprowadza następujące ustalenia obowiązujące:

- **UP/U** - teren usług publicznych, teren zabudowy usługowej;
- **U/ KS** - tereny zabudowy usługowej, tereny obsługi komunikacji;
- **E** - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- **KDD** - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- **KX1** - tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnich;



- strefa dopuszczalnej wysokości zabudowy;
- strefa szczególnej przestrzeni publicznej;
- obszar obsługi komunikacji – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- obszar zieleni towarzyszącej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- drzewo o szczególnych walorach przyrodniczych;
- linia energetyczna napowietrzna wysokiego napięcia ze strefą ochronną (istn.).

Ustaleniami informującymi Planu:

- budynki istniejące;
- układ drogowy poza granicami planu;
- schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych;
- szpaler drzew.

Plan sporządzony został w powiązaniu z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin – Lublin 2000 (ze zmianami);
- Ekofizjografią podstawową do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni - Lublin 2017;
- Strategią Rozwoju Lublina na lata 2013-2020 – Lublin 2013.

Prognoza stwierdziła, że w Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska** - gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych, stref ochronnych ujęć wód, ochrony wód powierzchniowych, obszarów ochronnych rzek i zagrożenia powodziowe oraz ochrony przyrody. Plan uwzględni obowiązki z zakresu ochrony środowiska wyszczególnione w art. 71-73 oraz art. 114 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016 poz. 672 z późniejszymi zmianami).

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego oraz krajobrazu Plan ustala:

- **ochrony wód podziemnych** poprzez zapisy:
 - nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejących i planowanych miejskich sieci kanalizacji sanitarnej;
 - ustala się odprowadzenie wód opadowych do istniejących i planowanych miejskich sieci kanalizacji deszczowej;
 - ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejące sieci.
- **ochrony przyrody** poprzez ustalenia:
 - w terenie 1UP/U ustala się ochronę drzew o szczególnych walorach przyrodniczych wskazanych na rysunku planu (klon, akacja, topola), dopuszcza się wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych poprawiających stan drzewostanu;
 - w ramach terenu 1UP/U wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się: nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej), nakaz zachowania minimum 50% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego, dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, w tym ujednoliconych w formie mebli miejskich (ławek, śmietników) oraz ujednoliconego oświetlenia, dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych i rowerowych oraz przejazdów, dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej (sieci podziemne).
- **ochrony powietrza** poprzez zapisy:
 - nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - dopuszcza się zastosowanie systemów opartych na odnawialnych źródłach energii;
 - ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych po wymaganej rozbudowie minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
 - ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejące sieci.
- **ochrony powierzchni ziemi** (gleby) poprzez zapisy:
 - nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejących i planowanych miejskich sieci kanalizacji sanitarnej;
 - ustala się bilansowanie miejsc parkingowych w granicach działki inwestycyjnej;
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej (np. nie więcej niż 60% dla 1 UP/U);
 - ustala się odprowadzenie wód opadowych do istniejących i planowanych miejskich sieci kanalizacji deszczowej.
- **ochrony przed hałasem:**



- standardu akustycznego nie ustala się, z wyjątkiem realizacji: usług z zakresu oświaty i wychowania - ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, usług z kategorii hotelowo – turystycznej - ustala się standard akustyczny jak dla terenów zamieszkania zbiorowego, w przypadku realizacji schroniska młodzieżowego ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, klasztorów, domów studenckich - ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego.

• **ochrony wartości krajobrazowo-widokowych i ładu przestrzennego** poprzez zapisy:

- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;

- dopuszcza się lokalizację detali urbanistycznych i obiektów małej architektury.

- przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom niepełnosprawnym;

- na terenie 1UP/U wyznacza się strefę szczególnej przestrzeni publicznej PP, w której: nakazuje się szczególnie staranne zakomponowanie rysunku nawierzchni, nakazuje się zastosowanie wysokich jakościowo materiałów do wykonania nawierzchni, nakazuje się lokalizację zakomponowanych elementów zieleni, zakazuje się lokalizacji naziemnych miejsc parkingowych, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym ujednoliconych w formie mebli miejskich (ławek, śmietników) oraz ujednoliconego oświetlenia, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych;

- kształt dachu: płaski;

- zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 60%;

- ustala się strefy dopuszczalnej wysokości zabudowy.

• **ochrony zdrowia ludzi** przez takie zapisy jak np.:

- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi.

- utworzenie strefy pasa technologicznego linii napowietrznej 110 kV o szerokości 40 m (po 20 m liczone od osi linii), w strefie tej do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii nie należy: lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na pobyt stały ludzi, sadzić drzew oraz roślinności wysokiej, lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw, wprowadzać stref zagrożonych wybuchem.

Projektowany sposób zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu nie wpłynie znacząco negatywnie na pogorszenie stanu środowiska miasta - nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. **Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań** ustaleń Planu. W podsumowującej, poniższej tabeli wyróżniono następujące rodzaje i charakter oddziaływań na środowisko projektowanych funkcji oraz stanu istniejącego:

++	znaczące korzystne oddziaływanie - oddziaływanie powodujące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne, pojawiające się w dłuższym horyzoncie czasowym, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska przyrodniczo-kulturowego w wymiarze ponadlokalnym
+	słabe korzystne oddziaływanie – zauważalne pozytywne oddziaływanie, nie powodujące ilościowo istotnych zmian w środowisku
o	oddziaływanie neutralne - całkowity brak wpływu lub wpływ nieznaczący - oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku
-	negatywne słabe oddziaływanie – oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia
--	negatywne umiarkowane oddziaływanie (ograniczenie metodami planistycznymi) - możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi
---	negatywne znaczące oddziaływanie (ograniczenie metodami planistycznymi do negatywnych umiarkowanych, proponowane rozwiązania alternatywne – porozumienie rozdz.12 - w tym odstępienie od lokalizacji funkcji) - ma istotny wpływ negatywny – oddziaływanie powodujące zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych (możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi czy rozwiązaniami alternatywnymi do negatywnego umiarkowanego lub też zmuszające do odstąpienia od lokalizacji funkcji)
B	oddziaływanie bezpośrednie
P	oddziaływanie pośrednie
W	oddziaływanie wtórne
SK	oddziaływanie skumulowane
K	oddziaływanie krótkoterminowe
Ś	oddziaływanie średnioterminowe
D	oddziaływanie długoterminowe
S	oddziaływanie stałe
C	oddziaływanie chwilowe
L	oddziaływanie lokalne
R	oddziaływanie ponadlokalne ('regionalne')

		UP/U	U/KS	strefa szczególnej przestrzeni publicznej	E linia energetyczna	KD KX obszar obsługi komunikacji
				obszar zieleni towarzyszącej		
				drzewo o szczególnych walorach przyrodniczych		
Bioróżnorodność	+/- B, D, S, L	+/- B, K, D, C, S, L	O/- B, S, L	+	O	+/O/- B, C, S, L
Ludzie	+O/- B, P, C, D, S, L	O/+ P, K, S, L	+/- B, C, K, S, L	+	-	+/O/- B, P, C, S, K, L
Istniejące i projektowane formy ochrony przyrody	O	O	O	O	O	O
System przyrodniczy	O	O	O	O	O	O
Flora, fauna	+/- B, D, S, L	+/- B, K, D, C, S, L	O/- B, C, S, L	+	O	+/O/- B, C, S, C, L
Wody	- B, S, SK, L	+/O/- B, P, C, K, SK, S, L	+/O/- B, C, K, SK, L	O	O	O/- B, C, K, SK, L
Powietrze	- B, P, S, SK, L	+/O/- B, SK, K, C, L	- B, P, D, L	+	O/-	O/- B, SK, C, D, L
Powierzchnia ziemi, gleby	- B, D, S, L	O/- B, K, S, L	O/- B, P, D, S, L	+	O	O/- B, C, K, SK, S, L
Krajobraz	- B, D, S, L	+/- B, P, SK, D, S, L	O/- B, D, S, L	++	O/-	+/O/- B, D, S, L
Topoklimat	O/- B, P, S, L	O/- B, D, S, L	O/- B, S, L	O/+	O	O/- B, C, K, D, L
Klimat akustyczny	O/+ B, D, S, L	+/O/- B, C, K, D, L	+/- B, C, K, D, L	+	O	O/- B, C, D, L
Zasoby naturalne	O	O	O	O	O	O
Zabytki	O	O	O	O	O	O
Dobra materialne	+	+	+	+	O/+	O/+
	B, P, D, S, L	B, P, D, S, L	P, D, S, L	B, P, D, S, L	B, P, D, S, L	B, P, D, S, L

Podsumowując analizy i oceny stwierdza się, iż zaprojektowane w Planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) lub negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne lecz nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych). Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków rejonu (w kontekście istnienia dużych kompleksów leśnych w sąsiedztwie), istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym.

15 WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

Opracowania:

- Prognoza skutków wpływu zmian ustaleń miejscowych planu zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Lublina na środowisko przyrodnicze I część zmian, Zdzisława Semplińska, Piotr Sempliński, Bożenna Maciejczuk, Henryk Selwa, Anna Warda, Mirosława Kołodziejczyk - Lublin 2001;
- Ekofizjografia podstawowa zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin -



część I - obszar zachodni, Joanna Cuch – Lublin 2017;

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin (przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. ze zmianami) – Lublin 2000;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali – Opole 2008;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublina, ECO PLAN - Opole 2008;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, SGS EKO-PROJEKT Sp. z o. o. 2012r.;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2015r, WIOŚ - Lublin 2016;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023 – Lublin 2016;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uchwała nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.) - Lublin 2015.

Akty prawne:

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. z 2017, poz. 1405);
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2017, poz. 1073);
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2017, poz. 519 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016, poz. 2134);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017, poz. 1161);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2017, poz. 1121 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 poz. 788);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016, poz. 1131 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 14 września 2010 r. o odpadach (Dz. U. z 2016, poz. 1987 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 12 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2014, poz. 1789);
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015 poz. 774);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).



Joanna Martyna Cuch

Lublin, dnia 2.11.2017

OŚWIADCZENIE AUTORA

dotyczące dzieła pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN CZĘŚĆ I W REJONIE UL. NAŁĘCZOWSKIEJ.

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego świadczenia.

Joanna Cuch

Podpis Autora

