



**Prezydent Miasta Lublin**



**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN**

w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1 - go Maja,  
al. Zygmuntofskie i Piłsudskiego

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**Sporządzono:**

Referat ds. ochrony środowiska  
w miejscowych planach  
zagospodarowania przestrzennego

Kierownik referatu: Anna Harabin

Opracowanie: Ewa Pyryt

Sierpień 2018 r.

## Spis treści

1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY.....	4
3 ZAKRES PROGNOZY.....	5
4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	6
5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	7
6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	8
7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	9
8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	10
8.1 POWIERZCHNIA ZIEMI.....	10
8.1.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU.....	10
8.1.2 GLEBY.....	11
8.2 WODY.....	12
8.2.1 WODY PODZIEMNE.....	12
8.2.2 WODY POWIERZCHNIOWE.....	12
8.3 ŚWIAT ZWIERZĄT.....	13
8.4 SZATA ROŚLINNA.....	13
8.5 KLIMAT.....	14
9 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	15
9.1 STAN JAKOŚCI POWIETRZA.....	15
9.2 KLIMAT AKUSTYCZNY.....	18
9.3 STAN WÓD.....	19
9.4 STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI.....	20
10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	20
11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	21
12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	21
12.1 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	21
12.2 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW.....	21
12.3 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO.....	23
13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	23
14 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....	25
14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE.....	25
14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PLANU.....	27
14.3 WPŁYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	54
14.4 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.....	61
14.5 ZAGROŻENIA POWODZIOWE.....	61
14.6 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”.....	62
14.7 WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓŻNORODNOŚĆ ORAZ ANALIZA PROJEKTU PLANU POD WZGLĘDEM ZAWARCIA CELÓW I KIERUNKÓW ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU, OKREŚLONYCH W STRATEGICZNYM PLANIE ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030.....	64
14.8 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA TERENÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRZED HAŁASEM, OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA, GOSPODARKI WODNO – KANALIZACYJNEJ I GOSPODARKI ODPADAMI.....	66

15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	67
16 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	68
17 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	68

II WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO OD 27.08.2018 DO 18.09.2018 P.

## 1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko do opracowań planistycznych to jedno z działań koniecznych przy strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu dokumentu planistycznego. Jest to jeden z niezbędnych etapów procedury uchwalenia opracowań planistycznych.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do planu zagospodarowania przestrzennego - w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, al. Zygmuntowskie i Piłsudskiego.

Podstawę prawną wykonania prognozy stanowią następujące dokumenty:

- Uchwała nr 28/II/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr 491/XXV/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 16 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-ego Maja, al. Zygmuntowskie i Piłsudskiego;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017, poz.1073 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.).

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania wskazuje na potrzebę zmian, czego wynikiem jest uchwała o przystąpieniu. Nerozerwalną i niezbędną częścią opracowywanego planu jest również prognoza oddziaływania na środowisko, która jako element obligatoryjny procesu planistycznego warunkuje uchwalenie planu.

Prognoza została sporządzona zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn.zm.).

## 2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Prognoza pozwala na zidentyfikowanie zagrożeń dla środowiska jakie mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń planu oraz określić działania mające na celu ograniczenie ewentualnie występujących negatywnych skutków środowiskowych. Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe. Zmiany zagospodarowania przestrzeni zazwyczaj odbywają się kosztem środowiska. Powstające dokumenty planistyczne muszą więc z jednej strony spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, a z drugiej powinny realizować potrzeby społeczno - gospodarcze. W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń planu wynikające z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska biogeograficznego, poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu;
- współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców;
- pełne poinformowanie podmiotów tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organów samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Tak więc prognoza opiera się przede wszystkim na licznych analizach pozwalających na identyfikację procesów i wartości środowiska. Po tym etapie możliwa jest ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych wprowadzonych na obszarze opracowania, co stanowi główny cel prognozy. Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu. Tak szeroki zakres wiedzy pozwoli na osiągnięcie głównego celu dokumentu, a więc wykazanie, jak sposób zagospodarowania w planie wpłynie na środowisko i czy naruszy zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Wprowadzane nowe ustalenia planistyczne, a następnie ich realizacja mogą powodować oddziaływania na niektóre komponenty środowiska, np.: wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, hałas, bioróżnorodność, ukształtowanie terenu, stan gleb, stan powietrza.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie na etapie sporządzania planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu. W jakim stopniu zasada zrównoważonego rozwoju, a w tym ochrona środowiska, zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie i jakie mogą być skutki negatywne i pozytywne dla środowiska w wyniku realizacji działań zawartych w planie.

W efekcie prognoza umożliwi wprowadzenie ustaleń, umożliwiających zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej jak i całego miasta. Celem prognozy jest również ocena na ile ustalenia, obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska, pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych wartości. Wskaże w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu. Celem pośrednim prognozy są oceny konieczne, wynikające z cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Należą do nich m. in.: określenie możliwości oddziaływań transgranicznych i na obszary Natura 2000, identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych. Reasumując prognoza to dokument nie rozstrzygający o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami w planie, a jedynie przedstawiający prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń na poszczególne komponenty środowiska wraz z ich wzajemnymi powiązaniem (tj. ekosystemy, krajobraz, ludzie, dobra materialne, dobra kultury).

### 3 ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów art. 51 i 52 cytowanej ustawy oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie oraz Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska. Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Lublinie znak: RDOŚ-06-WOOŚ-7041-240-090/10/kko z 21 października 2010;
- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, pismo nr NZ-700/35/10 z dnia 14 października 2010r.

W wymienionych wyżej dokumentach szczególną uwagę zwrócono na następujące zagadnienia:

- wg RDOŚ – prognoza powinna:
  - określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, w tym m. in. na różnorodność biologiczną, ludzi, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze;
  - wskazywać rozwiązania służące zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
  - wskazane jest przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych zagadnień.
- wg Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego prognoza powinna:
  - być sporządzona w zakresie określonym w art. 51 ust. 2 ustawy;
  - ustalać granice terenów podlegających ochronie przed hałasem;
  - ustalać granice obszarów ograniczonego użytkowania o ile takie występują;
  - określać sposób rozwiązania gospodarki wodno - ściekowej i gospodarki odpadami;

#### 4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami powiązаныmi z niniejszą prognozą są następujące opracowania:

- Uchwała nr 28/II/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr 491/XXV/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 16 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-ego Maja, Al. Zygmuntowskie i Piłsudskiego;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, uchwalone uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miasta Lublin z dnia 13 kwietnia 2000r., zmienionego uchwałą Nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 r. oraz uchwałą nr 1133/XLIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2014 r.;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017, poz.1073 z późn.zm.);
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2018, poz. 799 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018, poz. 142 z późniejszymi zmianami));
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 poz. 1161 j.t);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2017 poz. 1566 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 poz.788 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 poz. 2126

z późniejszymi zmianami);

- Ustawa z dnia 14 września 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 poz. 21 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 12 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2014 poz. 1789 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 poz. 774 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 poz. 1023 z późniejszymi zmianami);
- Opracowanie ekofizjograficzne rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-ego Maja, al. Zygmuntowskie i Piłsudskiego;
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późniejszymi zmianami);
- Inwentaryzację przyrodniczą miasta Lublin, Lublin 1998 r. pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, Ekkom Sp. Z o.o. Kraków, 2017 r.;
- Mapa glebowo – rolnicza dla Lublina, IUNG Puławy;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Miejski plan reagowania kryzysowego, UM Lublin;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2016 r., WIOŚ – Lublin 2017;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2012-2015 z perspektywą do roku 2018 - Lublin 2012;
- Program gospodarki wodnej województwa lubelskiego – Lublin 2003;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2015;
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2010 – 2012 z perspektywą do roku 2016 - Warszawa 2008.
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Lublin, PIG Warszawa 1982; Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel;
- Plan gospodarki odpadami, MIOŚ UM Lublin, kwiecień 2004;
- Program ochrony powietrza dla strefy lubelskiej, Lublin 2013, ATMOTERM, opracowanie pod kier. mgr inż. Aneta Lochno;
- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno – inżynierskie, geomorfologiczne.

## 5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń planu. W opracowaniu prognozy posłużono się opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu.

W procedurze rozpatrywania oddziaływania uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta - urbanistę. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb niniejszego planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego planem;
- ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego;
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym planem, realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem jest analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie zajądą wskutek realizacji ustaleń planu. Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Opracowanie złożone jest z następujących głównych części:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących w obszarze opracowania;
- analiza ustaleń projektu planu w omawianym obszarze;
- identyfikacja i prognoza prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognoza możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycje modyfikacji ustaleń planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu proponowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zapoznano się z projektem planu zagospodarowania przestrzennego objętego obszaru;
- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi obszar;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną;
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny i pozytywny) na środowisko i jego komponenty;

## 6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja postanowień projektu planu może wpłynąć na środowisko, oddziałując na poszczególne komponenty przyrodnicze. Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu (projektu planu) można będzie przeanalizować po przeprowadzeniu monitoringu ukazującego stan poszczególnych komponentów



środowiskowych. Monitoring powinien być przeprowadzany w określonych odstępach czasowych uregulowanych przepisami odrębnymi. Porównanie stanu początkowego, czyli "moment" wejścia w życie planu zagospodarowania, ze stanem późniejszym umożliwi dopiero dokładne stwierdzenie wpływu ustaleń planistycznych i realizacji planu zagospodarowania na poszczególne komponenty środowiska. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017, poz. 1073 z późn.zm.) organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Prezydent) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu należy uwzględnić m. in.:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie; miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmiany funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska wykonywanego według metod preferencyjnych określonych w przepisach szczególnych, odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, PGWWP i inne. W celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do Urzędu Gminy, w tym przypadku do Urzędu Miasta Lublin. Ujednolicony system pomiarów i ocen związanych ze stanem środowiska wprowadziła ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska za pomocą Państwowego Monitoringu Środowiska. Wszelkie dane prowadzonych monitoringów są zebrane w raportach rocznych, danych Urzędu Statystycznego i innych jednostek administracji państwowej. Uzyskane wyniki przeprowadzonych analiz z monitoringu poszczególnych komponentów umożliwią określenie stanu i ewentualnych przekroczeń normatywnych (dotrzymanie standardów jakości środowiska). Umożliwi to podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń i odpowiedniego zagospodarowania takich terenów.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zachodzących zmian w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obrębie stref mieszkaniowych, obserwacje stanu flory i inwentaryzacja gatunków fauny.

## **7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Oddziaływanie ustaleń miejscowego planu na środowisko w ujęciu transgranicznym zależne jest od kilku czynników: rodzaju emitorów, ilości powstałych zanieczyszczeń, wysokości, na której zachodzi emisja (np. wysokość komina), warunki meteorologiczne, odległość od granicy państwa. Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń planu nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Jest to spowodowane tym, że oddziaływanie transgraniczne, wychodzące poza granice państwa, nie występuje

w formie bezpośredniej – tereny objęte planem nie są położone przy granicy państwa. Jeśli chodzi o znaczące oddziaływanie pośrednie ustaleń planistycznych na środowisko, uwzględniając powiązania geokomponentów w obszarze planu i poza jego granicami, można stwierdzić, że ustalenia planistyczne biorą pod uwagę zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb itp.). Ogranicza to ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym oddziaływanie transgraniczne.

## 8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Obszar opracowania obejmuje teren zlokalizowany w centralnej części miasta Lublin, w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntowskie i Piłsudskiego.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej J. Kondrackiego (2000), Lublin należy do obszaru Europa Zachodnia, prowincji Wyżyny Polskie, podprowincji Wyżyna Lubelsko – Lwowska, makroregion Wyżyna Lubelska. Analizowany obszar należy do mezoregionu Wyniosłość Giełczewska, która znajduje się w południowej części Wyżyny Lubelskiej.

### 8.1 POWIERZCHNIA ZIEMI

#### 8.1.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU

Większość analizowanego terenu zajmują holocenijskie osady rzeczno- bagienne, silnie namulone torfy typu przejściowego. Miąższość torfów przejściowych dochodzi do 3-4 m. Torfy są skałami powstającymi w wyniku nagromadzenia szczątków obumarłych roślin w warunkach nadmiernego uwilgotnienia. Natomiast na pozostałej niewielkiej części badanego terenu, we wschodniej jego części występują plejstoceńskie piaski i mułki (pyły) rzeczne i rzeczno-peryglacjalne teras nadzalewowych 5-15 m n. p. rzeki. Starsze podłoże stanowią górnokredowe margle i ich zwietrzeliny. Ponadto w podłożu analizowanego obszaru występują o różnej miąższości pozostałości po dawnej zabudowie między innymi betonowe fundamenty i zbiorniki ze smołą pogazową, które są pozostałością po dawnej gazowni miejskiej. Utwory powierzchniowe na badanym obszarze charakteryzują się niekorzystnymi warunkami budowlanymi, zwłaszcza tam gdzie zalegają torfy. Torfy są gruntami słabonośnymi lub całkowicie nie nadającymi się do posadowienia budynków i ponadto grunty te charakteryzują się podatnością na osiadanie w wyniku odwodnienia i mają one bardzo niskie parametry wytrzymałościowe w wyniku nawodnienia profilu gruntowego. Lepszymi warunkami budowlanymi charakteryzują się piaski i mułki (pyły) rzeczne i rzeczno- peryglacjalne teras nadzalewowych, aczkolwiek zajmują one niewielkie powierzchnie. Dużą część badanego obszaru stanowią nasypy niebudowlane. Wykonane są z różnego materiału, ale przede wszystkim z żużla paleniskowego wymieszanego z glebą, piaskiem i z kawałkami gruzu ceglanego oraz drobnych kamieni. W rejonie Parku Ludowego jest to namuł organiczny pylasty z glebą i kamieniami. Miąższość tych nasypów jest różna i wynosi od 0,7 do 1,7 m. Nasypy odznaczają się słabą nośnością i mogą być wykorzystywane jedynie jako podłoże pod place składowe. Nasypy budowlane wykonane z piasku, tłuczni i kamieni stanowią podbudowę pod istniejącymi ulicami: Młyńską, Dworcową i Gazową oraz placami postojowymi i manewrowymi. Ich miąższość jest niewielka. Całość analizowanego obszaru obejmuje dno doliny rzeki Bystrzycy, wraz z terasą akumulacyjną (nadzalewową). Generalnie dolina Bystrzycy jest asymetryczna, lewe zbocze jest wyższe i strome natomiast

prawe niższe i w terenie słabo czytelne. Mały fragment w południowo-wschodniej stronie analizowanego terenu w bliskim sąsiedztwie torów kolejowych zajmują równiny denudacyjne. Są to płaskie powierzchnie, które hipsometryczne nawiązują do terasu nadzalewowego rzeki Bystrzycy. Genetycznie są to zrównania krioplanacyjne wieku ostatniego zlodowacenia, które związane są z akumulacją utworów rzeczno-peryglacialnych. Analizowany obszar dzieli się na dwie części, który obejmuje dolinę Bystrzycy i teras akumulacyjny 5-15 m n. p. rzeki. Dno doliny Bystrzycy stanowią tereny nisko położone o spadkach do 2%, są to grunty słabonośne (organiczne) o miąższościach powyżej 4,5 m. Występują tu znaczne fragmenty dolin nadbudowane nasypami mineralno- gruzowymi o miąższościach przekraczających lokalnie 4,5 m. Wody gruntowe występują przeważnie płycej niż 2,0 m, w częściach dolin nadbudowanych nasypami występują głębiej 3,0 m p.p.t. Teras akumulacyjny natomiast obejmuje teren dość płaski o spadkach do 5%. Warunki gruntowe średnio korzystne ze względu na występowanie nasypów gruzowo- mineralnych i mineralnych.

### 8.1.2 GLEBY

Obszar Lublina w klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej (w/g R. Turskiego, S. Uziaka i S. Zawadzkiego) zaliczony został do regionu przyrodniczo-rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład następujących rejonów: Płaskowyż Nałęczowski, Równina Łuszczowska i Wyniosłość Giełczewska.

Gleby w obszarze Lublina, mimo iż należą do trzech różnych rejonów, stanowią jeden z najcenniejszych komponentów środowiska przyrodniczego zarówno ze względu na ich wartość przyrodniczą i użytkową (rolniczą) jak i na występowanie w dużych zwartych kompleksach. Całą część wschodnią Lublina, w której położony jest obszar opracowania, pokrywają gleby płowe w kompleksie z brunatnymi wytworzone z utworów lessowatych. Ponadto w obszarze tym w podłożu zalegają wapienie. Pomiedzy doliną Bystrzycy a doliną Czerniejówki na znacznym obszarze, gleby te zostały wytworzone z piasków naglinowych i glin, głównie zwałowych lekkich oraz piasków słabogliniastych.

Obszar opracowania położony jest w centralnej części Lublina i charakteryzuje się dużym stopniem zainwestowania miejskiego. Występują tu tzw. urbanoziemy i industroziemy, a więc gleby powstałe w wyniku procesów urbanizacyjnych. Gleby te są wyłączone z użytkowania rolniczego ponieważ uległy degradacji i urbanizacji. Jednie w południowo-zachodniej części analizowanego terenu, gdzie obecnie znajduje się Lubelski Klub Jeździecki, występują gleby rolne III i IV klasy, kompleksu pszenno dobrego. Natomiast w dolinie rzecznej przeważają gleby hydrogeniczne (glinowe, mułowe i murszowe). Na analizowanym terenie gleby występujące w dolinie rzeki Bystrzycy w klasyfikacji glebowo – rolniczej należą do kompleksu użytków zielonych średnich. Podłoże Parku Ludowego stanowią torfy niskie aluwialne o miąższości powyżej 3 m oraz muły aluwialne. W 1948 roku została przeprowadzona melioracja podmokłych łąk, która doprowadziła do murszenia torfu i obniżenia wód gruntowych z 0,8 m do 1,3 m. Pogorszyły się także warunki fizyczne gleby, a poziom pH zmienił się z kwaśnego na zasadowy. W podłożu stwierdzono występowanie węglanu wapnia głównie w murszach oraz w torfach silnie rozłożonych. Obecność węglanu wapnia związana jest z występowaniem muszelek. Na początku lat 90-tych podjęto próbę poprawienia warunków glebowych poprzez rozścielenie gleb lessowych i ilastych (uzyskiwanych jako odpad w procesie mycia buraków w Cukrowni Lublin), co w rezultacie tylko pogorszyło sytuację i przy okresowym zalewaniu parku spotęgowało warunki bezżelazowe. W parku ze względu na złe warunki glebowe i źle dostosowany skład gatunkowy, siedlisko kilkuset drzew uschło i zostały one wycięte.

## 8.2 WODY

### 8.2.1 WODY PODZIEMNE

Według podziału na jednostki hydrogeologiczne Lublin położony jest w obrębie regionu lubelsko-radomskiego, podregionu lubelskiego, w regionie lubelsko-podlaskim i w mikroregionie centralnym. Obszar Lublina, jak i analizowany teren, w całości znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 406 o nazwie Niecka Lubelska. Zbiornik ten wymaga najwyższej (ONO) i wysokiej (OWO) ochrony. Rejon Lublina cechuje się występowaniem wód szczelinowo-warstwowych krążących w silnie spękanych skałach węglanowych kredy i paleocenu. Wody warstwowe występują tylko w osadach czwartorzędowych wypełniających kopalne rynny erozyjne. Wody podziemne piętra kredowego, paleoceńskiego i czwartorzędowego tworzą jeden zbiornik, który hydraulicznie jest powiązany z wodami powierzchniowymi. Zasilanie poziome paleoceńsko - kredowego odbywa się poprzez infiltrację opadów atmosferycznych, aczkolwiek stwarza to jednak zagrożenie dla wód podziemnych ze względu na łatwość przenikania zanieczyszczeń. Intensywność tej infiltracji zależy od stopnia izolacji wodonośca od powierzchni terenu.

Analizowany teren w większości posiada korzystne warunki zasilania ze względu na występowanie plejstoceńskich piasków w warstwie przypowierzchniowej. Na badanym terenie wody podziemne zalegają stosunkowo płytko. Na obszarze Lublina występuje jedno zwierciadło wody pochylone ku dolinie Bystrzycy i jej dopływom. Głębokość występowania wód podziemnych jest zróżnicowana i wykazuje ogólny związek z rzeźbą terenu. W dolinach rzecznych wody podziemne występują tuż pod powierzchnią teras zalewowych, natomiast w dolnych partiach zboczy grubość warstwy suchej wynosi kilka metrów. Zwierciadło wody podziemnej obniża się do doliny Bystrzycy, która tworzy główną oś drenażu. Wody piętra użytkowego posiadają odczyn pH od słabo kwaśnego do słabo zasadowego. Są to wody średnio twarde i twarde. Wody podziemne występujące na omawianym terenie charakteryzują się bardzo dobrą i dobrą jakością (klasa I i II a). W obszarach dolinnych miejscami wody te zawierają większe wartości żelaza i manganu, przez co wymagają prostego uzdatniania.

W obrębie obszaru opracowania występują liczne ujęcia głębinowe, które zostały realizowane na potrzeby istniejących wówczas zakładów przemysłowych. Z uwagi na likwidację części zakładów lub zmianę profilu ich działalności, obecnie część z tych ujęć jest nie eksploatowane lub zlikwidowane.

### 8.2.2 WODY POWIERZCHNIOWE

Główną osią hydrograficzną miasta jest rzeka Bystrzyca, która przepływa centralnie przez obszar miasta z południowego-zachodu na północny-wschód. Jej obecność wpływa na warunki przyrodnicze i klimatyczne miasta jak i analizowanego terenu. Bystrzyca jest lewym dopływem Wieprza, a jej całkowita długość wynosi 70,3 km, natomiast jej długość w granicach miasta wynosi 22,5 km. Średni przepływ wynosi 4,9 m<sup>3</sup>/s. Szerokość doliny waha się w granicach 1000 – 1500 m, jedynie w rejonie mostu kolejowego linii Warszawa – Lublin osiąga 300 m, gdzie przybiera charakter przełomu. Drugie takie przewężenie występuje w rejonie ul. Zamojskiej. Dolina stanowi granicę między regionami fizycznogeograficznymi, które posiadają różne podłoże geologiczne z tego względu jest asymetryczna. Zbocze zachodnie jest wyższe i strome, a wschodnie jest niższe i dość płaskie.

Analizowany obszar znajduje się po prawej stronie doliny, gdzie przejście dna doliny do poszczególnych form terenu jest bardzo łagodne i praktycznie nieuchwytnie. Na opisywanym obszarze,

a dokładnie za mostem na ul. Krochmalnej bardzo wyraźnie widoczne są meandry rzeki Bystrzycy. Meandry sprawiają, że rzeka płynie wolniej, a dolina magazynuje więcej wody. Analizowany obszar znajduje w międzyrzeczu rzeki Bystrzycy (prawy brzeg) i rzeki Czerniejówki (lewy brzeg). Większe znaczenie przyrodnicze i największy wpływ na badany teren ma rzeka Bystrzyca. Czerniejówka (prawostronny dopływ Bystrzycy) znajduje się w północno-wschodniej części opisywanego terenu. Na omawianym terenie znajduje się tylko ujściowy odcinek tej rzeki poprowadzony kanałem do rzeki Bystrzycy. Średni przepływ w tym miejscu wynosi około 0,6 m<sup>3</sup>/s.

### 8.3 ŚWIAT ZWIERZĄT

Na obszarze opracowania występuje bardzo ważny ekosystem rzeki Bystrzycy. W faunie rzeki Bystrzycy w obrębie miasta stwierdzono łącznie 56 taksonów bezkręgowców należących do nicieni, skąposzczetów, pijawek, skorupiaków, wodopójek, mięczaków i owadów. Tylko stosunkowo nieliczne taksony należą do typowych rzecznych form reofilnych (prądolubnych). Można tu wymienić kielża oraz wodne stadia rozwojowe meszek, muchówek i ochetki. Wśród wykazanych bezkręgowców nie ma form rzadkich ani chronionych. Jakościowe i ilościowe zróżnicowanie fauny wzdłuż biegu rzeki bardzo wyraźnie zależy od położenia względem Zalewu Zemborzycznego. Im dalej od zbiornika, tym mniejsze zróżnicowanie siedliskowe i większe zanieczyszczenie wody. W Bystrzycy stwierdzono występowanie 22 gatunków ryb. W ichtiofaunie w wyniku zarybień znajdują się 4 gatunki obce (tołpyga, amur, karp i karaś srebrzysty). W rzece występuje kilka gatunków reofilnych, takich jak jaź, kleń i jelec. Na uwagę zasługują dwa chronione gatunki ryb piskorza i śliza oraz jeden gatunek minoga. W Bystrzycy w obrębie miasta dominuje płoć i jelec, a także w ostatnich latach pojawił się sandacz i amur. Te dwa ostatnie gatunki dostają się do rzeki z wyżej położonego Zalewu.

Na terenach zabudowanych występują gatunki zwierząt charakterystyczne dla krajobrazu miejskiego. W środowisku miejskim fauna pojawia się spontanicznie i jest stałym składnikiem układów ekologicznych, w których odgrywa znaczną rolę. Zasady funkcjonowania ugrupowań zwierzęcych w mieście są analogiczne jak w ekosystemach naturalnych. Miasta stanowią dużą bazę pokarmową i są źródłem energii. W związku z tym niektóre gatunki znajdują w nim wyjątkowo korzystne warunki. Wśród ssaków, które żyją w mieście należy wyróżnić trzy grupy: zwierzęta domowe, zwierzęta hodowlane i zwierzęta dziko żyjące. Z gryzoni miasto zamieszkują szczur wędrowny, mysz domowa, nornica i kret.

### 8.4 SZATA ROŚLINNA

Teren Lublina położony jest na styku trzech mezoregionów fizycznogeograficznych. Zróżnicowanie geologiczne tych terenów, urozmaicona rzeźba terenu, warunki hydrologiczne i gleby stwarzają dla roślinności mozaikę siedlisk. Na omawianym obszarze potencjalną roślinnością jest łąg olszowy, który dominuje w dolinach rzecznych oraz ols w zagłębieniach terenu. Roślinność rzeczywista, czyli ta która obecnie występuje na tym obszarze odbiega od potencjalnej. Widoczne jest to szczególnie w miejscach gdzie podłoże jest drastycznie zmienione przez człowieka np. usunięta jest naturalna pokrywa glebowa bądź nasypany inny, obcy materiał. Na obszarach zajętych przez gęstą zabudowę, na terenach przemysłowych i na szlakach komunikacyjnych występuje wyspecjalizowana roślinność ruderalna. Ta forma roślinności występuje na całym obszarze miasta jak i na omawianym terenie, natomiast w rejonie linii kolejowych występują zespoły oraz płaty nawłoci i jeżyn (południowa i zachodnia część opracowania). Pobocza ulic zasiedla odporna na zasolenie mannica odstająca. Ścieżki i pobocza dróg porasta wyspecjalizowana roślinność odporna na deptanie złożona z życicy trwałej,

babki zwyczajnej, wiechliny rocznej i pięciornika gęsiego. W szczelinach chodników występuje karmnik rozestany (gatunek rośliny należący do rodziny goździkowatych) wraz z mchami. Jedynie w ciekach wodnych i wzdłuż nich występują zespoły roślinności półnaturalnej - roślinność wodna i szuwarowa.

Na analizowanym terenie znajduje się duży kompleks zieleni urządzonej w formie parku. Park Ludowy (pow. 30,78 ha) zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Bystrzycy przy al. J. Piłsudskiego. Jest on największą powojenną inwestycją. Drzewostan parku stanowi zieleń unormowaną, powstałą w wyniku planowanych nasadzeń związanych z tworzeniem parku. Do gatunków drzew dominujących należą: topole czarne, jesiony, wierzby kruche i białe oraz kasztanowce. Domieszkę w drzewostanie stanowią: olsy, klony, dęby szypułkowe i bezszypułkowe, brzozy brodawkowate, świerki pospolite i srebrzyste, modrzewiowe, żywotniki, jarząb, jabłonie rajske i kwieciste, głogi, wiąz i graby oraz czeremchy zwyczajne. Sporadycznie spotyka się również: orzech czarny, buk zwyczajny, iglicznę trójcierniową, buk zwyczajny oraz leszczynę turecką i klon Ginnala. Wśród krzewów dominuje dereń biały, często w rozległych skupiskach oraz śnieguliczka, tawuła tawułowiec, kalina, dereń jadalny, karagana, pięciornik, jaśminowiec i lilak, a także trzmielina europejska. Do krzewów iglastych rosnących na terenie parku należą żywotniki, cyprysiki, jałowce oraz cisy. Na obrzeżach parku od strony zachodniej i północnej występują samosiewy drzew liściastych. Są to przeważnie samosiewy klonu jesionolistnego oraz wierzby kruchej, a także często spotyka się bez czarny.

## 8.5 KLIMAT

W pracy E. Romera „Regiony Klimatyczne Polski” obszar opracowania zaliczony jest do dzielnicy Chełmsko-Podlaskiej. Uściśleniem tej klasyfikacji jest podział wykonany w Instytucie Nauk o Ziemi UMCS przez E. Michnę w oparciu o metodę izogradów klimatycznych. Według tego podziału obszar miasta wchodzi w skład Nałęczowsko-Lubelskiej jednostki mezoklimatycznej. Dla całego miasta w tym również obszaru objętego planem do celów urbanistycznych można uznać za reprezentatywne dane Obserwatorium Meteorologicznego UMCS w Lublinie uzyskane na podstawie 30-letniej serii obserwacyjnej (1951 - 1980).

Warunki klimatyczne Lublina kształtowane są przez ogólną cyrkulację mas powietrza napływających nad obszar Lubelszczyzny. Jest to powietrze polarno - morskie stanowiące 66% częstości występowania i powietrze polarno - kontynentalne z udziałem około 20% przypadków. Łącznie stanowi to około 90% występowania wszystkich mas powietrza. W cyklu rocznym przeważa cyrkulacja zachodnia. Cechą charakterystyczną dla tej jednostki klimatycznej jest też duża zmienność pogodowa, średnio co 3-5 dni nad obszarem Wyżyny Lubelskiej przesuwa się front atmosferyczny.

W okresie 30-lecia najzimniejszym miesiącem był styczeń  $-3,6^{\circ}\text{C}$ , a najcieplejszym lipiec  $18,6^{\circ}\text{C}$ . Amplituda wyniosła więc  $22,2^{\circ}\text{C}$ , a średnia roczna temperatura powietrza wynosiła  $7,9^{\circ}\text{C}$ . Okres wegetacyjny trwa średnio 210 - 220 dni.

W Lublinie dominują wiatry południowo-zachodnie i zachodnie. Stanowią one 40% przypadków. Najmniej obserwuje się wiatrów z kierunku wschodniego i północnego. Powyższe omówienie sytuacji termicznej ma charakter ogólny. Warunki klimatyczne na omawianym terenie ulegają pewnym wahaniom w zależności od ukształtowania terenu, występowania doliny rzecznej, poziomu wód gruntowych i zabudowy. Dolina Bystrzycy wpływa na najbliższe otoczenie poprzez regulację temperatury i wilgotność w okresach ciepłych i suchych.

Na analizowanym terenie duże znaczenie ma zjawisko inwersji termicznej, które najbardziej intensywnie zachodzi w obniżeniach terenowych. Różnice temperatur między obniżeniami a terenowymi

wyniesieniami w czasie pogody sprzyjającej wypromieniowaniu mogą dochodzić do kilku stopni. Przebieg doliny jest zgodny z przeważającymi kierunkami wiatrów i stanowi główny korytarz przewietrzania miasta. Bliskość rzeki, a także występowanie wysokiego poziomu wód gruntowych sprzyja podwyższeniu warunków wilgotnościowych, co w konsekwencji przy spadku temperatury powoduje powstawanie mgieł. Najwięcej dni z mgłą przypada na jesień i zimę, z maksimum w listopadzie (10,3) i minimum w lipcu.

Roczna suma opadów wynosi 550 mm. Suma ta rozkłada się nierównomiernie w ciągu roku. Zdecydowanie przeważają opady letnie z wartością 218,7 mm, natomiast najmniejsze opady występują zimą 97,5 mm. Miesiącem najbardziej obfitym w opady jest lipiec 77,0 mm, a najuboższym styczeń 29,6 mm. Opady w poszczególnych porach roku różnią się zarówno intensywnością jak i okresem trwania. Opady zimowe i jesienne są najczęściej długotrwałe, natomiast opady letnie są krótsze i bardziej intensywne, co na omawianym terenie jest bardzo niekorzystne ponieważ grozi to lokalnymi podtopieniami.

## 9 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

### 9.1 STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 października 2008 roku Nr XXV/438/08 przyjęto Program ochrony powietrza dla miasta Lublin opracowany ze względu na wystąpienie w 2005 roku ponadnormatywnej ilości dni z przekroczonym poziomem stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM10. Celem programu ochrony powietrza jest wskazanie przyczyn powstania przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. Natomiast przyczyną obligującą do stworzenia programu w strefie Aglomeracji Lublin było wystąpienie ponadnormatywnej liczby dni z przekroczonym poziomem 24-godzinnym stężenia dla pyłu zawieszonego PM10. Zgodnie z Programem ochrony powietrza dla miasta Lublina z 2008 r. wielkość emisji powierzchniowej dla całego miasta, wyrażona ładunkiem pyłu PM10 wynosiła 501,01 Mg/rok. Natomiast w 2011 roku emisja powierzchniowa, czyli emisja z indywidualnych systemów grzewczych, zajmowała wśród zanieczyszczeń powietrza pyłem PM10 pierwsze miejsce i wyniosła 875,5 Mg/rok, co stanowi ok. 58% całkowitej wielkości emisji pyłu PM10 dla miasta Lublin. W 2013 roku został zaktualizowany Program ochrony powietrza z 2008 roku zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska art. 91 ust.9c. W przeciągu 6 lat od przyjęcia Programu ochrony powietrza, strefa Aglomeracji Lublin, w dalszym ciągu klasyfikowana jest jako strefa klasy C w zakresie przekroczeń poziomów stężeń dla pyłu PM10. W 2017 roku zgodnie z wyżej wymienioną ustawą oraz z oceny jakości powietrza w województwie lubelskim za 2015 rok, wykonanej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie została przyjęta kolejna aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy – aglomeracja lubelska (kod strefy: PL0601) ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 z uwzględnieniem pyłu PM2,5, w związku z przekroczeniami w 2015 r. standardów jakości powietrza:

- poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 o okresie uśrednienia wyników pomiarów 24 godzinnych;
- poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 o okresie uśrednienia wyników pomiarów rok kalendarzowy;
- pułapu stężenia ekspozycji.

W ramach klasyfikacji stref z uwzględnieniem kryteriów ochrony zdrowia, strefa aglomeracja lubelska została ponownie zakwalifikowana do klasy C pod względem zanieczyszczenia pyłem zawieszonym PM10 oraz

pyłem zawieszonym PM<sub>2,5</sub>. Głównym celem sporządzenia i wdrożenia aktualizacji „Programu” jest osiągnięcie poziomów dopuszczalnych: średniodobowego pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, a także II fazy pyłu PM<sub>2,5</sub> (do osiągnięcia od 2020 r.) i pułapu stężenia ekspozycji oraz utrzymanie ich, a poprzez to poprawa warunków życia mieszkańców, podwyższenie standardów cywilizacyjnych oraz lepsza jakość życia w mieście. Aktualizacja „Programu...” opracowana została za rok 2015 (dane emisyjne, meteorologiczne i inne z roku 2015), natomiast realizację zaproponowanych działań naprawczych przewidziano na 10 lat – do 31.12.2026 r.

W 2015 r. w strefie aglomeracji lubelskiej stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> ustalonego dla stężeń średniodobowych. Na stanowisku przy ul. Śliwińskiego poziom dopuszczalny został przekroczony o 2%, a na stanowisku przy ul. Obywatelskiej o 32%. Pomiary wskazują na dotrzymanie poziomu dopuszczalnego stężeń średniorocznych, chociaż na stanowisku przy ul. Obywatelskiej stężenia osiągnęły 91% poziomu dopuszczalnego. Zdecydowana większość sytuacji wystąpienia wysokich stężeń pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> w roku 2015 miała miejsce w okresie zimowym. Wnioskuje się zatem, że za podwyższone wartości stężeń, a w konsekwencji za przekroczenie poziomu dopuszczalnego, odpowiedzialna jest przede wszystkim niska emisja z systemów grzewczych, związana z sektorem komunalno-bytowym. Ponadto to w okresie zimowym częstym zjawiskiem są niekorzystne scenariusze metrologiczne (niska temperatura powietrza, niska prędkość wiatru), które wpływają na długotrwałe utrzymanie się substancji na danym terenie i powodują ich kumulację. Pomiar poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> w 2015 roku wykazał przekroczenia o 3,2 µg/m<sup>3</sup> na stacji przy ul. Obywatelskiej, poziom dopuszczalny został przekroczony o 13%. Natomiast na stacji przy ul. Śliwińskiego poziom dopuszczalny został dotrzymany. Wszystkie sytuacje wystąpienia wysokich stężeń pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> w 2015 roku wystąpiły w okresie zimowy, co pozwala wnioskować, że podobnie jak przypadku pyłu PM<sub>10</sub>, za podwyższone wartości stężeń odpowiedzialna jest przede wszystkim emisja niska z systemów grzewczych. Sposobem na osiągnięcie poziomów dopuszczalnych pyłów zawieszonych PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> określonych w prawie jest przede wszystkim efektywne wdrażanie działań długoterminowych wskazanych w uchwalonych programach ochrony powietrza. Ponadto duży wpływ na zanieczyszczenie powietrza w mieście ma emisja napływowa pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> z indywidualnych systemów grzewczych ze źródeł zlokalizowanych w pasie 30 km wokół strefy, która w 2015 roku wynosiła 12,3 tys. ton. Średniodobowe stężenia pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> z tła całkowitego (napływ całkowity) na przeważającym obszarze strefy kształtowały się w zakresie od blisko 18 do 23 µg/m<sup>3</sup> (36-46% poziomu dopuszczalnego). Wyższe stężenia wystąpiły na obrzeżach strefy – maksymalnie do 31,7 µg/m<sup>3</sup> w części wschodniej. Stężenia średnioroczne z tła całkowitego dla pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> w centralnej części strefy wynosiły od ok. 9 do 12 µg/m<sup>3</sup> (dochodziły do 30% poziomu dopuszczalnego) i wzrastały na obrzeżach. We wschodniej części aglomeracji lubelskiej stężenie osiągnęło maksymalną wartość 19,3 µg/m<sup>3</sup>, co stanowi 48% poziomu dopuszczalnego. Natomiast emisja napływowa pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> dla strefy aglomeracji lubelskiej w 2015 r. wyniosła blisko 6 tys. ton. Również jak w przypadku pyłu PM<sub>10</sub> największy udział miała emisja z indywidualnych systemów grzewczych ze źródeł zlokalizowanych w pasie 30 km wokół strefy. Stężenia średnioroczne z tła całkowitego (napływ całkowity) dla pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> w centralnej i południowej części strefy wynosiły od ok. 9 do 11 µg/m<sup>3</sup> (do 44% poziomu dopuszczalnego) i wzrastały na obrzeżach. We wschodniej części aglomeracji lubelskiej stężenie pyłu PM<sub>2,5</sub> osiągnęło maksymalną wartość 12,7 µg/m<sup>3</sup>, co stanowi 51% poziomu dopuszczalnego.

Emisja pyłu PM<sub>10</sub> ze wszystkich typów źródeł w aglomeracji lubelskiej w 2015 r została zinwentaryzowana na poziomie 1,9 tys. ton. Stężenia średniodobowe pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, pochodzące z łącznej emisji wszystkich typów (napływowej, punktowej, z ogrzewania indywidualnego oraz z komunikacji),



na terenie strefy aglomeracja lubelska wyniosły od 21,4 do 92,5  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . W centralnej i północnej części strefy stężenia przekroczyły poziom dopuszczalny 50  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , maksymalnie o 85%. Poza obszarami zwartej zabudowy mieszkaniowej (głównie dzielnice Zemborzyce i Abramowice) stężenia wynosiły od ok. 20 do 35  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Stężenia średnioroczne pyłu zawieszonego PM10, z emisji łącznej, na terenie strefy kształtowały się w zakresie od 12,2 do 42,7  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . W centralnej części strefy stężenia przekroczyły poziom dopuszczalny 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , maksymalnie o 7%. Poza obszarami intensywnej zabudowy mieszkaniowej, głównie w południowej części aglomeracji lubelskiej, stężenia wynosiły do 50% poziomu dopuszczalnego. Natomiast roczny ładunek pyłu zawieszonego PM2,5 również ze wszystkich typów źródeł inwentaryzowany został na poziomie 955 ton. Stężenia średnioroczne pyłu zawieszonego PM2,5, pochodzące z łącznej emisji wszystkich typów (napływowej, punktowej, z ogrzewania indywidualnego oraz z komunikacji), na terenie strefy aglomeracja lubelska wyniosły od 10,3 do 34,8  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . W centralnej części strefy stężenia przekroczyły poziom dopuszczalny 25  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , maksymalnie o 39%. Poza obszarami zwartej zabudowy mieszkaniowej (głównie dzielnice Zemborzyce i Abramowice) stężenia nie przekraczały 15  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Diagnoza stanu aerosanitarne strefy aglomeracji lubelskiej wskazuje na występowanie jednego obszaru z przekroczonym poziomem dopuszczalnym pyłu zawieszonego PM10 o okresie uśrednienia wyników 24 godzinnych oraz jednego obszaru z przekroczeniem poziomem dopuszczalnym pyłu zawieszonego PM10 o okresie uśrednienia wyników rok. Obszarom przekroczeń nadano unikatowy kod. Obszar objęty projektem planu znajduje się w bliskim sąsiedztwie obszarów przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 (Lu15ALuPM2,5a01 i Lu15ALuPM2,5a02). Obszary przekroczeń zlokalizowane są w rejonie intensywnej zabudowy mieszkaniowej oraz obejmuje obszary zabudowy o funkcjach usługowych i przemysłowych, a także obszary o funkcjach komunikacyjnych. Emitowany roczny ładunek pyłu zawieszonego PM2,5 z obszaru przekroczeń Lu15ALuPM2,5a01 ze wszystkich typów źródeł wynosi 153,0 Mg, natomiast stężenia średnie roczne osiągają maksymalnie 34,8  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  w stężeniach przeważa emisja z ogrzewania indywidualnego. Natomiast z obszaru przekroczeń Lu15ALuPM2,5a02 wynosi 23,2 Mg, stężenia średnie roczne osiągają maksymalnie 27,3  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  i również w stężeniach przeważa emisja z ogrzewania indywidualnego. Duży negatywny wpływ na zanieczyszczenia powietrza mają obszary charakteryzujące się intensywną zabudową w szczególności przemysłowo-usługową z niewielkim udziałem terenów zielonych oraz wysokim natężeniem ruchu komunikacyjnego.

Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska każdego roku dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu, która następnie jest prezentowana w Raporcie o stanie środowiska naturalnego województwa lubelskiego. Analiza poziomu stężeń wykonana w ramach oceny jakości powietrza za 2017 r. umożliwiła przypisanie klasy strefie dla danego zanieczyszczenia oddzielnie ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ze względu na ochronę roślin. W przypadku zanieczyszczeń, dla których standardy określone są dla dwu parametrów (czasów uśredniania), klasyfikacji dokonano dla każdego z nich, przyjmując ostateczną klasę dla zanieczyszczenia według mniej korzystnego parametru. O klasie strefy decydowały obszary o najwyższych stężeniach zanieczyszczenia na terenie strefy. Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z określonymi wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza, bądź utrzymania jakości na dotychczasowym poziomie. Na potrzeby raportowania na poziom europejski, dokonano dodatkowej klasyfikacji pyłu PM2,5 w oparciu o poziom dopuszczalny dla fazy II, równy 20  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , z terminem osiągnięcia do 1 stycznia 2020 r.

Parametry dotyczące oceny jakości powietrza w województwie lubelskim za 2017 r. kształtowały się następująco:

- dwutlenek azotu – Analizy poziomu stężeń i klasyfikacji stref dla NO<sub>2</sub> dokonano na podstawie dwóch parametrów: stężeń średnich rocznych i 1-godzinnych. Średnie roczne stężenie dwutlenku azotu wynosiło 21,7 µg/m<sup>3</sup> i stanowiło 54,3% stężenia dopuszczalnego, wynoszącego 40. Najwyższe stężenie jednogodzinne wynosiło 119,7 µg/m<sup>3</sup> (59,8% dopuszczalnego). Na żadnym stanowisku nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnego stężenia 1- godzinnego wynoszącego 200 µg/m<sup>3</sup>; dotrzymane były zatem dopuszczalne stężenia dla obu parametrów.
- dwutlenek siarki - Analizy poziomu stężeń i klasyfikacji stref dla SO<sub>2</sub> dokonano na podstawie dwóch parametrów: stężeń 24-godz. i 1-godz. Stężenie średnie roczne w aglomeracji lubelskiej wynosiło 5,0 µg/m<sup>3</sup>. Nie występowały wartości stężeń 1-godz. i 24-godz. wyższe od dopuszczalnych. Maksymalne stężenie 1-godz. wynosiło 40,5 µg/m<sup>3</sup> (11,6% poziomu dopuszczalnego), 24 godzinne – 25,5 µg/m<sup>3</sup> (20,4% poziomu dopuszczalnego).
- pył zawieszony PM10 - Klasyfikacji stref dokonano z uwzględnieniem dwóch wartości: stężeń 24-godzinnych i średnich rocznych. Dotrzymanie stężeń 24-godz. i średnich rocznych sprawdzono na podstawie wyników pomiarów automatycznych prowadzonych przy ul. Obywatelskiej i wyników pomiarów manualnych wykonywanych przy ul. Śliwińskiego. Stężenia średnie roczne wynosiły odpowiednio 33 µg/m<sup>3</sup> (82,5% dopuszczalnego) i 27 µg/m<sup>3</sup> (67,5% poziomu dopuszczalnego). Na stanowisku przy ul. Obywatelskiej stwierdzono przekroczenie dopuszczalnej ilości przekroczeń stężeń 24-godzinnych. Odnotowano na tym stanowisku 47 dni ze stężeniami powyżej dopuszczalnego. W 2017 r., analogicznie jak w latach poprzednich, znacznie wyższe stężenia występowały w sezonie chłodnym. Wartości średnie dla sezonu chłodnego były kilkakrotnie wyższe od średnich z sezonu ciepłego. Sezonowa zmienność stężeń pyłu PM10 wykazująca występowanie przekroczeń prawie wyłącznie w sezonie grzewczym wskazuje, iż największy wpływ na uzyskiwane stężenia ma emisja ze spalania paliw do celów grzewczych.
- pył zawieszony PM2,5 - Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza pyłem PM2,5 dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Stężenie średnie roczne przy ul. Śliwińskiego wynosiło 21 µg/m<sup>3</sup>, co stanowi 84% stężenia dopuszczalnego, przy ul. Obywatelskiej 22 µg/m<sup>3</sup>, co stanowi 88% stężenia dopuszczalnego.
- Benzen – Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia benzenem dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Dotrzymanie stężenia dopuszczalnego sprawdzono na podstawie serii wyników pomiarów prowadzonych w Lublinie przy ul. Obywatelskiej. Stężenie średnie roczne wynosiło 2 µg/m<sup>3</sup>, co stanowi 40% stężenia dopuszczalnego.
- ozon - Poziom docelowy oraz poziom celu długoterminowego ozonu w powietrzu określony jest jako maksymalna średnia ośmiogodzinna spośród średnich kroczących obliczanych ze średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Poziom docelowy uznaje się za dotrzymany, jeśli liczba dni przekraczających wartość 120 µg/m<sup>3</sup>, uśredniona w ciągu kolejnych trzech lat, wynosi nie więcej niż 25. Poziom celu długoterminowego jest dotrzymany, jeżeli nie występują dni ze stężeniami o wartościach powyżej 120 µg/m<sup>3</sup>. Liczba dni z przekroczeniami poziomu docelowego uśredniona w latach 2015-2017 była mniejsza od 25 i wynosiła w Lublinie przy ul. Obywatelskiej – 4. Maksymalna średnia ośmiogodzinna w 2017 roku wyznaczona z pomiarów była wyższa od 120 µg/m<sup>3</sup>, na trzech stacjach (w Lublinie, Białym Słupie i Wilczopolu) wystąpiło przekroczenie poziomu celu długoterminowego.

- ołów – stężenia średnie roczne ołowiu były na poziomie  $0,007 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , co stanowi 1,4% poziomu dopuszczalnego wynoszącego  $0,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ;
- tlenek węgla – Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia tlenkiem węgla dotyczą stężeń 8-godzinnych. Wartość dopuszczalna określona jest jako maksymalna średnia ośmiogodzinna spośród średnich kroczących, obliczanych co godzinę z ośmiu średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Maksymalne ośmiogodzinne stężenie w Lublinie w 2017 r. wynosiło  $4 \text{ mg}/\text{m}^3$ , tj. 40% poziomu dopuszczalnego, wynoszącego  $10 \text{ mg}/\text{m}^3$ .
- arsen - stężenie średnie roczne arsenu wynosiło  $0,52 \text{ ng}/\text{m}^3$ , co stanowi 8,7% poziomu docelowego wynoszącego  $6 \text{ ng}/\text{m}^3$ ;
- kadm – stężenie średnie roczne kadmu wynosiło  $0,27 \text{ ng}/\text{m}^3$ , tj. 6,0% poziomu docelowego wynoszącego  $5 \text{ ng}/\text{m}^3$ ;
- nikiel – stężenie średnie roczne niklu  $2,74 \text{ ng}/\text{m}^3$ , tj. 13,7% poziomu docelowego wynoszącego  $20 \text{ ng}/\text{m}^3$ ;
- benzo/a/piren - Poziom docelowy dla benzo/a/pirenu wynosi  $1 \text{ ng}/\text{m}^3$  i wyrażony jest jako wartość średnia roczna. W porównaniu do poprzedniego roku wartości stężeń zwiększyły się, szczególnie niekorzystnym okresem był I kwartał 2017 r., kiedy to odnotowano wartości dobowe sięgające  $12,12 \text{ ng}/\text{m}^3$ . W miesiącach letnich od maja do września zanieczyszczenie powietrza benzo/a/pirenem było niewielkie, znacznie poniżej  $1 \text{ ng}/\text{m}^3$ . Wynika to z faktu, że głównym źródłem emisji benzo(a)pirenu jest niepełne spalanie paliw i najwyższe wartości tego zanieczyszczenia występują w sezonie grzewczym na obszarach wyposażonych w indywidualne kotły opalane węglem lub drewnem. Wartości średnie roczne w Lublinie, ul. Sliwińskiego wynosiły  $2,0 \text{ ng}/\text{m}^3$  i przekraczały poziom docelowy.

Do klasy C, o poziomach stężeń powyżej poziomu dopuszczalnego bądź docelowego, zaliczono aglomerację lubelską (PL0601) ze względu na przekroczenia 24-godzinnych stężeń pyłu PM<sub>10</sub> i benzo/a/pirenu (stężenia średnioroczne). Ponadto aglomeracja lubelska została zakwalifikowana do klasy C1 ze względu na obszary przekroczeń dopuszczalnego stężenia zanieczyszczenia pyłu PM<sub>2,5</sub> czas uśredniania rok. Przypisanie klasy C może oznaczać złą jakość powietrza na obszarze całej strefy bądź w określonym rejonie, nazywanym obszarem przekroczeń. Stężenia dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, tlenku węgla, ołowiu, arsenu, kadmu i niklu dotrzymywały obowiązujących standardów i strefa aglomeracja lubelska dla tych zanieczyszczeń została zaliczona do klasy A. Pod względem zanieczyszczenia powietrza ozonem aglomerację lubelską zaliczono do klasy A, ze względu na brak przekroczeń poziomu docelowego oraz do klasy D2 z powodu przekroczenia poziomu celu długoterminowego. Wysokie wartości stężeń pyłu PM<sub>10</sub>, pyłu PM<sub>2,5</sub> i benzo/a/pirenu występowały wyłącznie w sezonie grzewczym. Wskazuje to na emisję powierzchniową jako główną przyczynę ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza. Na występowanie wysokich stężeń zanieczyszczeń duży wpływ miały niekorzystne warunki meteorologiczne w sezonie grzewczym (niska temperatura, mała prędkość wiatru). Utrzymuje się zatem obowiązek monitorowania stężeń na obszarach przekroczeń, a także konieczność realizowania zadań nakreślonych w programach ochrony powietrza dla aglomeracji lubelskiej.

## 9.2 KLIMAT AKUSTYCZNY

Według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014.112 j.t.) terenami podlegającymi ochronie akustycznej są: tereny

zabudowy mieszkaniowej, tereny szpitali, szkół, domów opieki społecznej, uzdrowiska oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Najistotniejsze źródła hałasu na terenie miasta Lublin pochodzą z transportu drogowego i kolejowego, a także z zakładów przemysłowych. Największym źródłem hałasu w obszarze opracowania jest hałas spowodowany ruchem komunikacyjnym występującym w rejonie ul. Młyńskiej, ul. Krochmalnej, ul. Piłsudskiego (drogi powiatowe), a także w rejonie Placu Bychawskiego. Drogi te są również głównymi emitorami hałasu. Emisja hałasu z tych ulic wynosi powyżej 75 dB. Przekroczenia emisji hałasu drogowego LDWN wynoszą 5 dB, natomiast miejscami na ul. Krochmalnej i w okolicy Placu Bychawskiego dochodzą do 10 dB, natomiast w okolicy ośrodka zdrowia (al. Piłsudskiego17) przekroczenia są największe i wynoszą od 10-15 dB. Analizowany obszar zlokalizowany jest bezpośrednio wzdłuż torów kolejowych i pozostaje w zasięgu przekroczonej emisji hałasu kolejowego, który na terenie opracowania stanowi drugie źródło pod względem uciążliwości akustycznych. Kluczowym źródłem hałasu szynowego jest oddziaływanie kół z szyną i zależne jest ono od stanu technicznego torów jak i pociągów. Poziom emisji hałasu kolejowego w obszarze opracowania jest duży (największy w całym Lublinie) i wynosi powyżej 75 dB w bliskim sąsiedztwie terenów kolejowych i stopniowo zmniejsza się w miarę oddalania do 55-50 dB. Emisja hałasu kolejowego nie wpływa bezpośrednio na środowisko, ze względu na istniejące zagospodarowanie o funkcjach głównie przemysłowo-składowych i usługowych. Jednie w obszarze 3.1U(MW,KS), gdzie ustalenia planistyczne dopuściły lokalizacje zabudowy mieszkaniowej, mogą wystąpić przekroczenia hałasu kolejowego. Poza tym terenem (3.1U(MW,KS)) zaprojektowane funkcje przemysłowo-usługowe nie będą pozostawały w konflikcie z uciążliwościami od linii kolejowej. W obszarze opracowania odnotowano także występowanie hałasu przemysłowego, który emitowany jest przez źródła znajdujące się na terenie zakładów przemysłowych, wytwórczych i rzemieślniczych. Źródłami hałasu przemysłowego są maszyny i urządzenia przemysłowe, procesy technologiczne, a także różnego rodzaju instalacje oraz transport wewnątrzzakładowy. Emitorami hałasu przemysłowego na obszarze objętym planem są głównie zakłady zlokalizowane wzdłuż ul. Krochmalnej, między innymi Stock Polska Sp. z o. o. i Zakłady Przemysłu Ziemniaczanego "Lublin" Sp. z o. o. Emisja hałasu przemysłowego jest dość duża i wynosi od 45dB do 75dB. Największa emisja hałasu odnotowana została w na terenie zakładu przemysłu spirytusowego firmy Stock Polska. Pomimo dość wysokich wartości notowanego poziomu hałasu przemysłowego, nie stwierdza się jego przekroczeń. Wynika to głównie z faktu, iż są to w dużej mierze tereny przemysłowo-usługowe, dla których nie ustala się norm dopuszczalnego poziomu hałasu. Ponadto hałas przemysłowy ma bardzo ograniczony zasięg i nie powinien być zagrożeniem dla warunków akustycznych w środowisku.

Podsumowując projekt planu ustala standardy akustyczne, przez co chronione jest środowisko, w tym również klimat akustyczny. Dzięki temu tereny zabudowy mieszkaniowej będą zabezpieczone przed negatywnym oddziaływaniem akustycznym (hałasem) w obrębie obszaru opracowania.

### 9.3 STAN WÓD

**Wody podziemne** (krążące po skałach kredy i paleocenu) odznaczają się wysoką jakością i mają skład chemiczny typowy dla wód zbiornika kredowego. Są one bezbarwne, bez zapachu lub o słabym zapachu roślinnym. Lokalnie wykazują podwyższoną mętność. Odczyn pH waha się w granicach 6,2 – 8,0. Przewodność twardości wynosi od 100 do 700 mg Ca CO<sub>3</sub>/dcm<sup>3</sup>. Przeważają jednak wody twarde w granicach 300-500 mg Ca CO<sub>3</sub>/dcm<sup>3</sup>. Analizy porównawcze wyników badań z ostatnich kilku lat wykazują wzrost zawartości chlorków, siarczanów i azotanów w wodach podziemnych rejonu Lublina. Jest to bez wątpienia przejaw rosnącej

antropopresji. Największym zagrożeniem dla wód podziemnych jest zbyt duży ich pobór na potrzeby komunalne i gospodarcze. Na szczególną uwagę zasługuje problem zanieczyszczenia wód podziemnych związkami ropopochodnymi. O skali problemu świadczy fakt, iż proces likwidacji skutków wycieków substancji ropopochodnych z nieszczelnych zbiorników trwa ponad 20 lat. Terenem najbardziej wrażliwym na omawianym obszarze jest dno doliny rzeki Bystrzycy. Negatywny wpływ na jakość wód gruntowych mają nawet niewielkie miejsca składowania odpadów. Na proces degradacji wód podziemnych ogromny wpływ ma infiltracja związków organicznych i chemicznych. Brak kanalizacji bardzo niekorzystnie wpływa na jakość wód podziemnych. Wówczas mieszkańcy użytkują szamba lub nieizolowane doły chłonne w wyniku czego nieczystości bez problemu przedostają się do wód podziemnych. Kolejnym zagrożeniem są zanieczyszczenia związane z zimowym utrzymaniem dróg. Sól drogowa obniża jakość wód pierwszego poziomu.

Reasumując należy stwierdzić, iż wody paleoceńsko- kredowe są dobrej jakości i należą do I i II klasy. Wody I klasy nie wymagają uzdatniania, natomiast wody II klasy wymagają prostego uzdatniania ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu.

Stan czystości **wód powierzchniowych** jest wynikiem głównie zanieczyszczeń jakie rzeki wprowadzają w obszar administracyjny Lublina oraz zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł zlokalizowanych na obszarze miasta. Na jakość wód doliny Bystrzycy wpływają szczególnie zanieczyszczenia rolnicze z górnej części zlewni i zrzuty ścieków bezpośrednio do rzeki z rejonów miasta pozbawionych kanalizacji. Oprócz tego na jakość wód w rzece Bystrzycy oddziałują ścieki deszczowe odprowadzane w stanie surowym. W 2009 roku dokonano cząstkowej oceny stanu ekologicznego rzek w woj. lubelskim w punktach monitoringu diagnostycznego i operacyjnego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2009 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. W klasyfikacji elementów biologicznych rzeka Bystrzyca wykazała stan słaby, czyli występują znaczne odchylenia od charakteru naturalnego. W rzece występują zbiorowiska organizmów inne niż występowałyby w warunkach niezakłóconych. Elementy fizykochemiczne obejmują wskaźniki charakteryzujące rzekę pod względem stanu fizycznego, warunków tlenowych, zanieczyszczeń organicznych, zasolenia, stanu zakwaszenia oraz ilości substancji biogennej. Ocena tych elementów w Bystrzycy wykazała stan poniżej dobrego. O stanie poniżej dobrego zdecydowały przede wszystkim zanieczyszczenia organiczne i substancje biogenne (związki azotu i fosforan). W substancje te bogate są ścieki miejskie zarówno nieoczyszczone jak i biologicznie oczyszczone. Bystrzyca na całym odcinku prowadzi wody poza klasowe. Głównymi wskaźnikami dyskwalifikującymi wody są fosforany, fosfor ogólny, azot azotynowy, chlorofil i miano coli.

#### 9.4 STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Do najważniejszych czynników powodujących degradację powierzchni ziemi, obniżających wartość użytkową gruntów i pogarszających warunki przyrodnicze należą między innymi przekształcenia terenów o naturalnej rzeźbie w wyniku działalności antropogenicznej. Na opisywanym obszarze występują tereny przemysłowe – składowe, tereny położone w dolinie rzeki w różnym stopniu przekształcone, a także w niewielkim stopniu tereny zabudowy mieszkaniowej o różnym standardzie. Obszar opracowania w dużym stopniu jest zurbanizowany. Powierzchnia ziemi badanego obszaru charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem. W przy powierzchniowej warstwie występuje materiał pochodzenia antropogenicznego np. gruz, żużel lub materiał pochodzący z procesów technologicznych. Materiały te charakteryzują się niekorzystnymi właściwościami chemicznymi, fizyko-chemicznymi i fizycznymi. Duży wpływ na degradację powierzchni tego

terenu miała działalność Cukrowni. Tereny po Cukrowni „Lublin” są zdewastowane i wymagają rekultywacji. Przykładem może być degradacja gleb, które w wyniku działalności cukrowni mają odczyn obojętny lub zasadowy. W wyniku budowy zbiorników i osadników oraz innych urządzeń i obiektów powiązanych technologicznie z procesem produkcyjnym teren ten uległ znaczącym przekształceniom. Obecnie wszystkie zbiorniki i osadniki zostały zasypane. Rekultywacja obejmowałaby między innymi uporządkowanie tych obszarów przez właściwe ukształtowanie powierzchni terenu i uregulowanie stosunków wodnych.

## 10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Na dzień dzisiejszy na obszarze opracowania występują tereny przemysłowo – składowe, tereny położone w dolinie rzeki w różnym stopniu przekształcone, a także w niewielkim stopniu tereny zabudowy mieszkaniowej o różnym standardzie. Obszar opracowania w dużym stopniu jest zurbanizowany. Brak realizacji ustaleń planistycznych, proponowanych w projekcie planu spowoduje wykorzystanie terenu w sposób, który spowoduje dalszą degradację tej części miasta i ubożenie powierzchni biologicznie czynnej.

## 11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Stan środowiska nie ulegnie zmianie - obszar opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest objęty przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

## 12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

### 12.1 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Na obszarze opracowania nie występują tereny podlegające ochronie prawnej w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

### 12.2 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW

Całe miasto znajduje się w całości w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 406 Zbiornik Niecka lubelska (Lublin), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych. Wspomniany zbiornik wód podziemnych występuje w skałach górnokredowych Niecki Lubelskiej, odznaczając się wysoką jakością wód. GZWP nr 406 stanowi jeden z największych zbiorników wód podziemnych w Polsce.

W obszarze opracowania występują obiekty chronione zgodnie z Ustawą z dnia 23.07.2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, są nimi:

I. Zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego.

1. Lublin – ul. 1 maja 14-16 - Zespół budynków dawnej Fabryki Maszyn i Narzędzi Rolniczych „ M. Wolski i S-ka” (A/1097/1-11/):

- budynek dawnych warsztatów mechanicznych
  - dawny budynek administracyjny
  - dawny magazyn
  - dawna portiernia (z wyłączeniem części nadbudowanej)
  - dawna kuźnia
  - dawna odlewnia
  - dawna stolarnia
  - dawna maszynownia
  - ściany zewnętrznych dawnego pawilonu wystawowego
  - brama wjazdowa z dekoracyjną kratą
  - dawna montażownia
2. Lublin- ul. Krochmalna 7, 9, 13, 13b - Zespół budynków Cukrowni „Lublin” (A/1101/1-15/):
- budynek rafinerii
  - budynek magazynu I
  - budynek magazynu II
  - dawny budynek mieszkalny urzędników cukrowni (ul. Włociańska 1)
  - budynek dawnego Zarządu Cukrowni
  - dawny pałacyk dyrektora
  - park przy pałacyku dyrektora wraz z częścią frontową ogrodzenia
  - budynek dawnej szkoły, ochronki i biblioteki z czytelnią
  - dawny budynek mieszkalny urzędników Cukrowni
  - pawilon dawnego sklepu Stowarzyszenia „Zgoda”
  - pięć schronów
3. Lublin- ul. Kunickiego (A/902):
- wiadukt kolejowy nad ul. Kunickiego wraz z przyczółkami i skrzydłami przyczółków oraz układem pieszym;
4. Obszarowy Zespół Urbanistyczny Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublina (A/153);
- II. Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.
- Układ urbanistyczny przedmieścia Piaski zw. Kazimierzem;
  - Kościół parafialny p. w. św. Teresy od Dzieciątka Jezus Ulica: Betonowa 7;
  - budynki d. Zakładów Przemysłu Ziemniaczanego (biurowiec, krochmalnia, styropiarnia i warsztat) ul. Betonowa 9;
  - budynek mieszkalny ul. Krochmalna 1;
  - budynki mieszkalne ul. Krochmalna 12, 14, 16, 18;
  - budynek suszarni na terenie cukrowni „Lublin” ul. Dzierżawna 9;
  - Kapliczka z figurą NMP ul. Krochmalna;
  - budynek Fabryki Wag „Ideal” (budynek administracyjny) ul. Krochmalna 24 b;
  - kamienica ul. Ciepła 4;
  - kamienice przy ul. 1-go Maja 41 z oficynami ul. 1-go Maja 41a i 41b;
  - kamienica 1-go Maja 47;
  - kamienica ul. 1-go Maja 57 wraz z oficyną ul. 1-go Maja 57a;
  - kamienica ul. Plac Dworcowy 4;

- kamienica ul. Plac Dworcowy 4a;
- kamienica ul. W. Kunickiego 15;
- kamienica ul. Dzierżawna 1;
- kamienica ul. Piekarska 29;
- kamienica ul. Piekarska 11;
- budynek poczty ul. Pocztowa 1;
- d. budynek Policji Kolejowej i Noclegownia Konduktorów ob. SOK w zespole dworca PKP, ul. Gazowa 4;
- d. budynek przychodni kolejowej kolejarzy skarbowych Kolei Nadwiślańskich, ob. apteka w zespole dworca PKP, ul. Gazowa 2;
- pałacyk braci Domańskich ul. W. Kunickiego 24;
- kamienica przy ul. 1-go Maja 20;
- kamienica W. Kunickiego 1;
- kamienica 1-go Maja 22;
- kamienice przy ul. 1-go Maja 9;
- kamienice 1-go Maja 11;
- kamienice 1-go Maja 33;
- kamienice Plac Bychawski 6 wraz z oficyną;

Stanowiska archeologiczne:

- stanowisko archeologiczne nr AZP 77-81/28-1;
- stanowisko archeologiczne nr AZP 77-81/35-4;

III. Lista Dóbr Kultury Współczesnej wskazuje do ochrony:

- przestrzeń o potencjale kulturowym – Centrum Przydworcowe (Upx.17);
- przestrzeń publiczną -Park Ludowy (Upp.9);

### 12.3 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

W granicach opracowania nie występują lasy, oraz udokumentowane zasoby surowców naturalnych. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyznaczony Ekologiczny System Obszarów Chronionych. Jest to ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne przestrzenie zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej lub wykluczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi w celu zapewnienia w jej obrębie ekologicznych reguł ciągłości. Szczególnym walorem przyrodniczym i krajobrazowym na obszarze opracowania jest jedyny zachowany w granicach miasta, meandrujący fragment rzeki Bystrzycy, którego obszar został włączony do ochrony planistycznej ESOCH.



### 13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim i tworzonych na podstawie tego prawa dokumentach. Polska będąc członkiem Unii Europejskiej jest zobowiązana do przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Wysoce istotne znaczenie miało ustanowienie obszarów Natura 2000, jednakże na terenie objętym planem obszary Natura 2000 nie występują. Podstawową zasadą ochrony środowiska jest zrównoważony rozwój, będący obowiązkiem ustawowym m. in. organów władz publicznych. Dlatego też działalność polityczna na każdym szczeblu powinna zapewniać bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

W roku 2001 została uchwalona II Polityka Ekologiczna Państwa jako dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblu wojewódzkim, powiatowym i gminnym, w której sformułowane zostały cele polityki ekologicznej w zakresie racjonalizacji zużycia wody, zmniejszenia materiałochłonności i odpadów produkcji, zmniejszenia energochłonności, ochrony gleb, racjonalnej eksploatacji lasów, ochrony kopaliny, jakości powietrza, hałasu, bezpieczeństwa chemicznego i biologicznego, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, różnorodności biologicznej, krajobrazu. Nowa Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009 - 2012 z perspektywą do roku 2016 uwzględnia działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisujące się w priorytety i cele w skali Unii Europejskiej. Do najważniejszych wyzwań Unii Europejskiej, a tym samym i Polski należy zaliczyć: działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju, przystosowanie do zmian klimatu oraz ochrona różnorodności biologicznej. Do dnia dzisiejszego nie opracowano nowej „polityki ekologicznej”, jednakże cele i kierunki działań zawarte w tym dokumencie stanowiły punkt wyjścia do opracowania kolejnych dokumentów, na różnych szczeblach, mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju.

Późniejsze programy ochrony środowiska na wszystkich szczeblach odnoszą się do analogicznego zakresu celów z Polityki Ekologicznej Państwa dla ochrony środowiska. W dniu 15 kwietnia 2014 r. Rada Ministrów przyjęła uchwałę w sprawie przyjęcia Strategii Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r., w której jednym z celów jest poprawa stanu środowiska. Ważnymi dokumentami w kontekście ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów są również: Zaktualizowana koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, przyjęta uchwałą Rady Ministrów w 2011 r.; Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 przyjęty w 2015 r.; Polityka Energetyczna Polski do 2030 r., przyjęta w 2009 r. Istotnym dokumentem jest także odnowiona Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, przyjęta przez Radę Europejską 26 czerwca 2006 roku. Strategia ta ma na celu wzrost dobrobytu między innymi poprzez działania w obszarze ochrony środowiska. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa, której cele i priorytety są zgodne z wymaganiami Unii Europejskiej

Abstrahując od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia. Wśród ogromnej ilości ustaw dotyczących problemów ochrony środowiska jako całości i jego elementów takich jak wody, powietrze, gleby itd. należy wymienić:

- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,

- ustawę dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawę dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,
- ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze,
- ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ustawę z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.

Poza wyżej wymienionymi aktami prawa polskiego, należy wziąć pod uwagę również rozporządzenia uwzględniające w swojej treści zagadnienia ochrony środowiska. Nie jest jednak zasadnym wymienianie tak dużej liczby wspomnianych rozporządzeń.

Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska dla województwa lubelskiego na lata 2016-2019 z perspektywą do roku 2023, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego oraz Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (z perspektywą do 2030 roku).

Na szczeblu najniższym są dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju Gminy, Program ochrony Środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp.).

Ustalenia planistyczne są spójne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska w nich określonych. Podczas opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnione zostały cele ochrony środowiska. W proponowanym planie zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono zatem rozbieżności z dokumentami wyższego rzędu.

#### **14 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO**

Największy wpływ na zmiany zachodzące w środowisku mają inwestycje: rozbudowa zabudowy i systemów infrastruktury technicznej, modernizacji szlaków komunikacyjnych. Negatywne zmiany i przekształcenia środowiska związane są z etapem powstawania nowego zainwestowania powodującego wzrost presji w okresie jego funkcjonowania.

##### **14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE**

Według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina teren objęty projektem planu znajduje się na terenach intensywnej urbanizacji, terenach dolin rzecznych oraz częściowo na terenach aktywizacji gospodarczej. Dodatkowo tereny te w części objęte są granicami obszaru rozwoju funkcji centrotwórczych oraz strefą lokalizacji ośrodków usług ponadpodstawowych, a także granicami strefy ochrony konserwatorskiej. Część obszarów w rejonie ulic 1-go Maja, objętych jest granicami obszarów zdegradowanej zabudowy mieszkaniowej wymagającej programów naprawczych. W rejonie Dworca

PKP Studium wyznacza tereny wystawowo- edukacyjne, centra handlowo-usługowe oraz węzeł dalekobieżnej komunikacji zbiorowej, wraz z lokalizacją parkingu strategicznego. Ponadto obszar ten poprzecinany jest siecią ulic głównych oraz ruchu przyspieszonego. Występuje tu również obszar rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, z uwzględnieniem korekty przebiegu głównych tras komunikacyjnych w niezbędnym zakresie (4.UC). Dodatkowo na analizowanym obszarze występują strefy lokalizacji funkcji sportowo-rekreacyjnych w tym zrealizowanego Stadionu miejskiego oraz kompleksu sportowo-rekreacyjnego z Basenem Olimpijskim przy al. Zygmunto-wskich (1.US, 2.US), a także dwie strefy dolin rzecznych z możliwością lokalizacji usług o charakterze ponadlokalnym, zieleni rekreacyjnej, wymagające programów rewitalizacyjnych, z uwzględnieniem korekty przebiegu głównych tras komunikacyjnych w niezbędnym zakresie (tereny przy ul. Dzierżawnej 1.Z/U, oraz w sąsiedztwie Międzynarodowych Targów Lubelskich 2.Z/U). Wzajemne proporcje strefy doliny rzecznej, zieleni i lokalizacji usług o charakterze ponadlokalnym winny być dostosowane do utrzymania wiodącej funkcji przyrodniczej, a dopiero w drugiej kolejności do bieżących potrzeb rozwojowych Miasta, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń Studium, z zachowaniem możliwości powstania toru wyścigów konnych w obszarze 1.Z/U.

Projekt planu wyznaczył:

**MW** – tereny zabudowy wielorodzinnej;

**MNW** – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno- i wielorodzinnej);

**U** – tereny zabudowy usługowej - mogące zawierać wszystkie lub wybrane (wymienione w ustaleniach szczegółowych dla terenów) kategorie terenów zabudowy usługowej:

- a) administracji i biur - takie jak: obiekty wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym np: budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów,
- b) usług drobnych - takie jak: punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, punkty napraw, wypożyczalnie, pralnie, gabinety odnowy, punkty usług ślusarskich, nie związane z usługami i obsługą motoryzacji,
- c) gastronomii - takie jak: restauracje, bary, kawiarnie, puby, stołówki, obiekty zaplecza gastronomicznego,
- d) handlu - takie jak: handel detaliczny o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m<sup>2</sup>, samodzielne sklepy, butiki, apteki,
- e) kultury - takie jak: ogólnodostępne obiekty kulturalne takie jak: kina, sale koncertowe, teatry, teatry muzyczne, domy kultury, wielozadaniowe sale wykorzystywane głównie do celów rozrywkowych, kluby, sale taneczne i dyskoteki, muzea, galerie sztuki, wystawy, biblioteki, centra informacyjne i archiwa, obiekty telewizji i radia,
- f) motoryzacji - takie jak: stacje paliwowe, stacje obsługi i diagnostyki, salony samochodowe, myjnie samochodowe,
- g) nauki i szkolnictwa wyższego - takie jak: jednostki naukowo - badawcze, jednostki obsługi nauki, szkoły wyższe, domy studenckie,
- h) oświaty i wychowania - takie jak: żłobki, świetlice, przedszkola, szkoły publiczne, szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe,
- i) kultu religijnego i czynności religijnych - takie jak: kościoły, klasztory, organizacje wyznaniowe,
- j) ochrony zdrowia - takie jak: szpitale, przychodnie, ośrodki zdrowia, zakłady rehabilitacyjne, gabinety lekarskie,

k) hotelowo - turystycznej - takie jak: obiekty mieszkalnictwa zbiorowego, w tym hotele, hostele, motele, pensjonaty, domy turystyczne, schroniska młodzieżowe;

**US** – tereny sportu i rekreacji;

**UC** - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;

**P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

**ZP** – tereny zieleni urządzonej;

**ZP1** – tereny zieleni parkowej;

**ZP1(U,US)** – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji;

**ZP1(US,U)** – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej;

**ZŁ** – tereny zieleni nadrzecznej;

**WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

**WS(KDGP)** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych z dopuszczeniem terenów dróg publicznych – ulica główna ruchu przyspieszonego;

**WS(KDG)** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych z dopuszczeniem terenów dróg publicznych – ulica główna;

**WS(KDZ)** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych z dopuszczeniem terenów dróg publicznych – ulica zbiorcza;

**E** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;

**G** – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo;

**KDGP** – tereny dróg publicznych - ulica główna ruchu przyspieszonego;

**KDG** – tereny dróg publicznych - ulica główna;

**KDZ** – tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza;

**KDL** – tereny dróg publicznych - ulica lokalna;

**KDD** – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;

**KX** – tereny wydzielonych ciągów pieszych;

**KX1** – tereny wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych;

**KX2** – tereny wydzielonych alei pieszych parkowych;

**KA(KS)** – tereny dworców, węzłów przesiadkowych, obsługi komunikacji publicznej z dopuszczeniem obsługi komunikacji, parkingów;

**KS/KA1** – tereny obsługi komunikacji, parkingów, tereny zajezdni autobusowych;

**KS/KP1** – tereny obsługi komunikacji, tereny parkingów, tereny placów;

**KP1** – tereny placów;

**KP2** – tereny placów - skwerów;

**KP3** – tereny placów funkcjonalnych;

**KP4** – tereny placów wodnych;

**KS** – tereny obsługi komunikacji, tereny parkingów;

**KA** – tereny dworców, węzłów przesiadkowych, obsługi komunikacji publicznej;

**KA1** – tereny zajezdni autobusowych;

**KK** - tereny komunikacji i obsługi kolejowej;

**IS** – tereny infrastruktury specjalnej.

Projekt planu określa:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

#### 14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PLANU

Poniższa tabela (Tab.1) przedstawia dokładną analizę ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie planu. Odnosi się do poszczególnych obszarów planistycznych w kategorii dotychczasowego zagospodarowania.

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
<b>1.1 UC/U</b>	1. TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M <sup>2</sup> , 2. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, usług drobnych, gastronomii, handlu, kultury, nauki i szkolnictwa wyższego, oświaty i wychowania, hotelowo-turystycznej, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów).	Obiekt handlowy - „Galeria Gala”.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>1.1KP2</b>	TERENY PLACÓW - SKWERÓW	Zieleń nieurządzona.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają negatywny wpływ na stan środowiska ze względu na ubytek powierzchni biologicznie czynnej, wskutek zagospodarowania tego obszaru w formie placu – skweru.
<b>2.1MW/U</b>	1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, 2. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, usług drobnych, gastronomii, handlu, kultury, oświaty i wychowania, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów).	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach budynku, zabudowa usługowa.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>2.2MW/U</b>	1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, 2. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, usług drobnych, gastronomii, handlu, kultury, oświaty i wychowania, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów).	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach budynku, zabudowa usługowa, Zabudowa usługowa – PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>2.3MW/U</b>	1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ 2. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, usług drobnych, gastronomii, handlu, kultury, oświaty i wychowania, hotelowo-turystycznej, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów, z dopuszczeniem salonów samochodowych).	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach budynku, zabudowa usługowa.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>2.1 U</b>	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	Zabudowa usługowa.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>2.1E</b>	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA	Stacja transformatorowa.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
<b>2.1KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE	Ulica 1-Maja.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>2.2KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE	ul. Kościelna (w części zrealizowana), budynki usługowe, budynek mieszkalny tereny utwardzone.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania w części już zrealizowanej ulicy. Realizacja tej ulicy wpłynie pozytywnie na ten fragment planu ponieważ usprawni obsługę komunikacyjną.
<b>2.3KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE	Zieleń nieurządzona, w częściowo teren utwardzony.	Ustalenie planistyczne bez wpływu na stan środowiska. Ustalenie pozytywne ze względu na umożliwienie obsługi komunikacyjnej dla terenu 2.3MW/U gdzie ustalenia planistyczne nakazują realizację zabudowy pierzejowej od strony otaczających ulic zgodnie z rysunkiem planu.
<b>2.1KX</b>	TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZYCH	Budynki gospodarcze, ścieżka nie utwardzona.	Ustalenie planistyczne bez wpływu na stan środowiska. Ustalenie pozytywne ze względu na usprawnienie obsługi komunikacyjnej.
<b>2.1KX1</b>	TERENY CIĄGÓW PIESZOJEZDNYCH	Ciąg pieszo-jezdny.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>2.1KX2</b>	TERENY WYDZIELONYCH ALEI PIESZYCH PARKOWYCH	Ciąg pieszy.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>2.1KS/KP 1</b>	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI, TERENY PARKINGÓW TERENY PLACÓW	Parking utwardzony.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.
<b>3.1MW/U</b>	1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ 2. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, usług drobnych, gastronomii, handlu, kultury, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów).	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>3.1U(MW, KS)</b>	1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, usług drobnych, gastronomii, handlu, kultury, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów.) 2. Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, 3. Z DOPUSZCZENIEM OBSŁUGI KOMUNIKACJI, PARKINGÓW.	Zabudowa przemysłowa, usługowa, magazynowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
<b>3.1ZP</b>	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	Zieleń nieurządzona.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Wydzielanie terenu zielni urządzonej pozytywnie wpłynie na krajobraz, jako enklawa zielni rozdzieli funkcję przemysłowo-usługową od doliny rzeki Czerniejówki. Ponadto uporządkowanie tego terenu w formie zielni urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury wpłynie korzystnie w aspekcie mieszkańców.
<b>3.1E</b>	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA	Stacja transformatorowa.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.
<b>3.1KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE	Teren utwardzony.	Ustalenie planistyczne bez wpływu na stan środowiska. Ustalenie pozytywne ze względu na usprawnienie obsługi komunikacyjnej.
<b>3.1IS</b>	TEREN INFRASTRUKTURY SPECJALNEJ	Teren infrastruktury specjalnej.	Bez wpływu na środowisko.
<b>4.1MW/U</b>	1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ 2. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>4.2MW/U</b>	(w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, usług drobnych, gastronomii, handlu, kultury, hotelowo – turystycznej, oświaty i wychowania, kultu religijnego i czynności religijnych, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów).	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>4.3MW/U</b>	1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ 2. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, usług drobnych, gastronomii, handlu, kultury, hotelowo – turystycznej, oświaty i wychowania, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów).	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>4.1U</b>	1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: usług drobnych, gastronomii, handlu – w tym handlu targowego, kultury).	Tereny handlowe – targ.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>4.2U</b>	1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, handlu, gastronomii, kultury).	Zabudowa usługowa – Poczta Polska Spółka Akcyjna.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>4.3U</b>	1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, kultury, handlu, gastronomii).	Zabudowa usługowa.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>4.4U</b>	1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, kultury, handlu, gastronomii).	Zabudowa usługowa.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.



Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
<b>4.5U</b>	1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, usług drobnych, gastronomii, handlu, kultury, hotelowo – turystycznej, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów).	Drobna zabudowa usługowa o niskim standardzie.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Poprzez uporządkowanie tego terenu, ustalenia planistyczne wpływają pozytywnie na wizualny odbiór tego miejsca. Pozytywnie wpływają na poprawę ład przestrzennego.
<b>4.6U</b>	1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, usług drobnych, gastronomii, handlu, kultury, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów.).	Zabudowa usługowa.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>4.1U(MW)</b>	1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: kultu religijnego i czynności religijnych wraz z funkcjami z nimi powiązanyymi (np. plebania)). Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ;	Budynki oświaty i kultury.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>4.1UC (U,KS)</b>	1. TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M <sup>2</sup> Z DOPUSZCZENIEM USŁUG (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, usług drobnych, gastronomii, handlu, kultury, nauki i szkolnictwa wyższego, oświaty i wychowania, hotelowo-turystycznej, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów). Z DOPUSZCZENIEM OBSŁUGI KOMUNIKACJI, PARKINGÓW	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa przemysłowo-usługowa.	W stosunku do obecnego użytkowania ustalenia planistyczne zmieniają funkcje dotychczasowego użytkowania między innymi w formie zabudowy mieszkaniowej na obiekty handlowe wielkopowierzchniowe wpływają negatywnie na stan środowiska ponieważ generują zwiększoną emisję uciążliwości w stosunku do obecnej funkcji mieszkaniowej. Natomiast zmiana funkcji z przemysłowo-usługowej na funkcje handlowe wielkopowierzchniowe nie będzie mieć znaczącego wpływu na presję środowiska. Ponadto pod względem estetycznym miejsce to zyska na wartości, gdyż propozycja nowej jakości przestrzeni poprawi wizerunek miasta w omawianym obszarze.
<b>4.1E 4.2E</b>	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA	Stacja transformatorowa.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.
<b>4.3E</b>	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA	Teren częściowo utwardzony, częściowo pokryty roślinnością.	Ustalenie neutralne. Likwidacja niewielkiej powierzchni czynnej biologicznie.
<b>4.1KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE (ul. Pocztowa)	Droga -ul. Pocztowa.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej.
<b>4.2KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE	Droga – ulica dojazdowa.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej.
<b>4.3KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE ( ul. Młyńska)	Droga -ul. Młyńska.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej.
<b>4.4KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE	Budynek transportu i łączności, część terenu utwardzony, częściowo zieleń nieurządzona.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają negatywny wpływ ze względu na zwieszenie uciążliwości związanych z ruchem komunikacyjnym.

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
<b>4.5KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE	Droga – ulica dojazdowa.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej.
<b>4.6KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE	Droga -ul. Dworcowa.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej. Pozytywnym ustaleniem jest zalecenie lokalizacji szpaleru drzew.
<b>4.7KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE	Droga -ul. Dworcowa.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej. Pozytywnym ustaleniem jest zaleceniem lokalizacji szpaleru drzew.
<b>4.8KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE	Droga – ul. Młyńska.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej.
<b>4.9KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE	Teren utwardzony (plac), budynek przemysłowy, pojedyncze drzewa.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania, obszar jest już zagospodarowany.
<b>4.1KX1</b>	TERENY CIĄGÓW PIESZOJEZDNYCH (ul. 1-go Maja).	Droga -ul. 1 – go Maja.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej. Pozytywnym ustaleniem jest zalecenie lokalizacji szpaleru drzew.
<b>4.1KX</b>	TERENY CIĄGÓW PIESZYCH.	Ciąg pieszy utwardzony.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania.
<b>4.1KP1</b>	TERENY PLACÓW	Teren utwardzony, ulica, nie wielkie powierzchnie biologicznie czynne.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania. W większości teren ten jest już utwardzony.
<b>4.1KP2</b>	TERENY PLACÓW – SKWERÓW.	Teren utwardzony (parking).	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego ponieważ obszar ten obecnie jest już utwardzony i pozbawiony roślinności. Pozytywnym ustaleniem jest określenie procentowej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
<b>4.1KA(KS)</b>	TERENY DWORCÓW, WĘZŁÓW PRZESIADKOWYCH, OBSŁUGI KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ Z DOPUSZCZENIEM OBSŁUGI KOMUNIKACJI, PARKINGÓW	Zieleń, parking, zabudowa usługowa, przemysłowa, magazyny.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowanie – obszar ten jest już intensywnie zagospodarowany.
<b>4.2KA(KS)</b>	TERENY DWORCÓW, WĘZŁÓW PRZESIADKOWYCH, OBSŁUGI KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ Z DOPUSZCZENIEM OBSŁUGI KOMUNIKACJI, PARKINGÓW	Zieleń, parking, zabudowa usługowa, przemysłowa, magazyny, ul. Gazowa.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowanie – obszar ten jest już intensywnie zagospodarowany.
<b>5.1MW/U</b>	1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ 2. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, usług drobnych, gastronomii, handlu, kultury, hotelowo-turystycznej).	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
5.1MW(U) „ZT” „KS”	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	Zabudowa jednorodzinna, zabudowa wielorodzinna.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Generalnie plan sankcjonuje obecne użytkowanie dopuszczając funkcję usługową co najmniej w parterach budynku. Pozytywnym ustaleniem jest zalecenie lokalizacji szpaleru drzew i wyznaczenie obszaru zieleni towarzyszącej ZT w ramach funkcji terenu.
5.2MW(U)	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, usług drobnych, gastronomii, handlu, kultury, oświaty i wychowania, hotelowo-turystycznej, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów).	Zabudowa wielorodzinna, budynek usługowy.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
5.3MW(U)		Teren w pełni utwardzony.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają pozytywny wpływ ponieważ obszar ten obecnie jest już w pełni utwardzony i pozbawiony roślinności. Pozytywnym ustaleniem jest określenie procentowej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki i zalecenie lokalizacji szpaleru drzew. Ponadto pod względem estetycznym miejsce to zyska na wartości, gdyż propozycja nowej jakości przestrzeni poprawi wizerunek miasta w omawianym obszarze.
5.4MW(U) „ZT”	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, usług drobnych, gastronomii, handlu, kultury).	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Generalnie plan sankcjonuje obecne użytkowanie dopuszczając funkcję usługową co najmniej w parterach budynku. Pozytywnym ustaleniem jest wyznaczenie obszaru zieleni towarzyszącej ZT w ramach funkcji terenu.
5.5MW(U)	1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, usług drobnych, gastronomii, handlu, kultury, oświaty i wychowania, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów).	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo-przemysłowa.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Generalnie plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
5.1U „ZT1” „ZT”	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, usług drobnych, gastronomii, handlu – w tym handlu targowego, kultury, nauki i szkolnictwa wyższego, oświaty i wychowania, hotelowo-turystycznej, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów).	Nieużytki, budynek mieszkalny, budynki usługowe.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają pozytywny wpływ ponieważ obszar ten obecnie jest tylko w minimalnym stopniu zagospodarowany, a nowe zagospodarowanie będzie mieć pozytywny wpływ na poprawę ładu przestrzennego i estetykę tego miejsca.
5.2U	1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, usług drobnych, gastronomii, handlu, hotelowo - turystycznej).	Budynki usługowo-handlowe, produkcyjne, magazyny.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
<b>5.3U „ZT”</b>	1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, usług drobnych, gastronomii, kultury, handlu, hotelowo – turystycznej, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów).	Budynek o funkcji biurowej.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie. Pozytywnym ustaleniem jest wyznaczenie obszaru zieleni towarzyszącej ZT w ramach funkcji terenu. Obszar ten jest w pełni utwardzony, wyznaczona strefa zieleni umożliwia wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej.
<b>5.4U „ZT”</b>	1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: gastronomii, kultury, hotelowo - turystycznej).	Obiekt usługowy, zieleni urządzona.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie. Pozytywnym ustaleniem planu jest nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego.
<b>5.5U</b>	1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: gastronomii, kultury, handlu, usług drobnych).	Zabudowa przemysłowa.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają pozytywny wpływ ponieważ funkcja przemysłowa generuje większe uciążliwości dla środowiska przyrodniczego niż funkcja usługowa.
<b>5.6U</b>	1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, nauki i szkolnictwa wyższego, oświaty, gastronomii, kultury, wystawiennictwa, handlu – w tym handlu targowego, usług drobnych).	Magazyn.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.
<b>5.7U „ZT1”</b>	1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, gastronomii, kultury, handlu, usług drobnych, hotelowo – turystycznej, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów).	Nieuzupełniony.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają pozytywny wpływ ponieważ obszar ten obecnie jest niezagospodarowany. Ustalenia planistyczne porządkują ten obszar i wprowadzą ład przestrzenny. Ponadto pozytywnym ustaleniem jest wyznaczenie obszaru zieleni towarzyszącej ZT1 w ramach funkcji terenu.
<b>5.1U/MW „ZT”</b>	1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: nauki i szkolnictwa wyższego, oświaty i wychowania, administracji i biur, gastronomii, handlu, kultury, hotelowo-turystycznej); 2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ	Zabudowa usługowa, biurowa, hotel.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Ponadto pozytywnym ustaleniem jest wyznaczenie obszaru zieleni towarzyszącej ZT w ramach funkcji terenu.
<b>5.1U(KA1)</b>	1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, gastronomii, handlu, usług drobnych, hotelowo-turystycznej.)	Zabudowa usługowa.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.
<b>5.2U(KA1)</b>	Z DOPUSZCZENIEM ZAJEJDNI AUTOBUSOWYCH	Zabudowa usługowa, magazyny.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
<b>5.1U(P)</b>	1.TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, handlu, usług drobnych.) Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	Zabudowa usługowa, przemysłowa, biurowa, magazyny.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>5.1U(ZP)</b> „ZT” „KS”	1.TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: gastronomii, handlu – w tym handlu targowego, usług drobnych.) Z DOPUSZCZENIEM ZIELENI URZĄDZONEJ	Nieuzyci.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają pozytywny wpływ ponieważ obszar ten obecnie jest niezagospodarowany. Ustalenia planistyczne porządkują ten obszar i wprowadzą ład przestrzenny. Ponadto pozytywnym ustaleniem jest wyznaczenie obszaru zieleni towarzyszącej ZT w ramach funkcji terenu, z zachowania minimum 75% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego.
<b>5.1KS/KA</b> <b>1</b>	1. TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI, PARKINGÓW 2. TEREN ZAJEZDNI AUTOBUSOWYCH	Magazyny.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego ponieważ teren ten jest już zurbanizowany.
<b>5.1KP1</b> „ZT”	TERENY PLACÓW	Teren utwardzony, niezabudowany.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie. Ponadto pozytywnym ustaleniem jest wyznaczenie obszaru zieleni towarzyszącej ZT w ramach funkcji terenu, z zachowania minimum 75% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego i nakaz lokalizacji szpaleru drzew.
<b>5.1KP2</b>	TERENY PLACÓW - SKWERÓW	Zieleń nieurządzona.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają pozytywny wpływ ponieważ obszar ten obecnie jest niezagospodarowany. Ustalenia planistyczne porządkują ten obszar i wprowadzą ład przestrzenny.
<b>5.1E</b> <b>5.2E</b> <b>5.3E</b>	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA	Stacja transformatorowa.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>5.1G</b>	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO	Stacja redukcyjna gazu.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>5.1KDL</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOKALNE (ul. Krochmalna)	Droga – ul. Krochmalna.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej.
<b>5.2KDL</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOKALNE (ul. Krochmalna)	Droga – ul. Krochmalna.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej. Pozytywnym ustaleniem jest zalecenie lokalizacji szpaleru drzew.
<b>5.3KDL</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOKALNE (ul. Cukrownicza)	Droga – ul. Cukrownicza.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej. Pozytywnym ustaleniem jest zalecenie lokalizacji szpaleru drzew.

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
<b>5.1KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE	Teren utwardzony, zieleni nieurzędzona.	Ustalenie planistyczne bez wpływu na stan środowiska. Ustalenie pozytywne ze względu na usprawnienie obsługi komunikacyjnej. Pozytywnym ustaleniem jest zalecenie lokalizacji szpaleru drzew.
<b>5.2KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE	Teren utwardzony.	Ustalenie planistyczne bez wpływu na stan środowiska. Ustalenie pozytywne ze względu na usprawnienie obsługi komunikacyjnej.
<b>5.3KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE	Zieleni, ciąg pieszy.	Ustalenie planistyczne bez wpływu na stan środowiska. Ustalenie pozytywne ze względu na usprawnienie obsługi komunikacyjnej.
<b>5.4KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE	Droga – ul. Kawia.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej.
<b>5.5KDD</b> <b>5.6KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE	Teren utwardzony.	Ustalenie planistyczne bez wpływu na stan środowiska.
<b>5.7KDD</b> <b>5.8KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE	Drogi dojazdowe, nieużytki.	Ustalenie planistyczne bez wpływu na stan środowiska. Pozytywnym ustaleniem jest zalecenie lokalizacji szpaleru drzew w ramach terenu 5.8KDD.
<b>5.9KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE	Droga dojazdowa.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej.
<b>5.10KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE ( ul. Spółdzielcza)	Droga – ul. Spółdzielcza.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej.
<b>5.11KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE	Droga dojazdowa.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej.
<b>5.1KX1</b> „ZT”	TERENY CIĄGÓW PIESZOJEZDNYCH	Zabudowa mieszkaniowa, ul. Widok.	Ustalenie planistyczne pozytywnie dla środowiska ze względu na wzrostu bioróżnorodności i walory krajobrazowe ze względu na wyeliminowanie istniejącej zabudowy substandardowej. Pozytywnym ustaleniem jest wyznaczenie obszaru zieleni towarzyszącej ZT w ramach funkcji terenu, z zachowania minimum 60% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego.
<b>5.2KX1</b>	TERENY CIĄGÓW PIESZOJEZDNYCH	Nieużytki.	Ustalenie planistyczne bez wpływu na stan środowiska. Ustalenie pozytywne ze względu na usprawnienie obsługi komunikacyjnej.
<b>5.1KK</b>	TERENY KOMUNIKACJI I OBSŁUGI KOLEJOWEJ.	Teren utwardzony, teren kolejowy, nie wielkie powierzchnie zielni.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego ponieważ teren ten jest już zurbanizowany.
<b>6.1MNW/</b> <b>U</b>	1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ (JEDNO- I WIELORODZINNEJ) TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, usług drobnych, gastronomii, handlu, hotelowo-turystycznej.)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
<b>6.2MNW/ U</b>	1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ (JEDNO- I WIELORODZINNEJ) TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, usług drobnych, gastronomii, handlu, hotelowo-turystycznej.)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>6.3MNW/ U</b>	1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ (JEDNO- I WIELORODZINNEJ) TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, usług drobnych, gastronomii, handlu, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów.)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa, zieleń nieurządzona.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie. W minimalnym stopniu ustalenia planistyczne mogą mieć negatywny wpływ ze względu na zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej.
<b>6.4MNW/ U</b>	1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ (JEDNO- I WIELORODZINNEJ) TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, usług drobnych, gastronomii, handlu.)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>6.5MNW/ U</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ (JEDNO- I WIELORODZINNEJ) TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, usług drobnych, gastronomii, handlu, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów.)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>6.6MNW/ U</b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ (JEDNO- I WIELORODZINNEJ) TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, usług drobnych, gastronomii, handlu, hotelowo-turystycznej.)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>6.1U</b>	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: motoryzacji, gastronomii, handlu, usług drobnych.)	Zabudowa usługowa – stacja benzynowa.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>6.2U</b>	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: motoryzacji, gastronomii, handlu, administracji i biur, usług drobnych.)	Usługi motoryzacyjne.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>6.3U</b>	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: gastronomii, handlu, administracji i biur, usług drobnych.)	Zabudowa mieszkaniowa.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają negatywny wpływ na stan środowiska ponieważ zabudowa usługowa będzie generatorem większej uciążliwości dla środowiska niż zabudowa mieszkaniowa.

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
<b>6.4U</b> „ZT”	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ a) w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: kultu religijnego i czynności religijnych wraz z funkcjami z nimi powiązany (np. plebania). B) dopuszcza się przeznaczenia dopełniające usługi kultu religijnego i czynności religijnych o przeznaczeniu terenu takie jak: usług kultury, oświaty i wychowania, administracji i biur.	Usługi kultu religijnego.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie. Pozytywnym ustaleniem jest wyznaczenie obszaru zieleni towarzyszącej ZT w ramach funkcji terenu.
<b>6.5U</b>	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: oświaty i wychowania, kultury.)	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 6.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>6.6U</b>	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: handlu, administracji i biur, gastronomii, usług drobnych.)	Zabudowa mieszkaniowa, magazyny, ul. Spółdzielcza.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie. Pozytywnym ustaleniem jest wyeliminowanie istniejącej zabudowy substandardowej.
<b>6.1P</b>	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	Zabudowa przemysłowa, magazyny, budynek mieszkalny wielorodzinny.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie. Pozytywnym ustaleniem jest wyeliminowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, dzięki temu nie będzie konfliktu funkcji. Pozytywnym ustaleniem jest również zalecenie lokalizacji szpaleru drzew w ramach terenu.
<b>6.7U</b> „ZT”	1. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, handlu, kultury, motoryzacji, nauki i szkolnictwa wyższego, oświaty i wychowania, kultu religijnego i czynności religijnych, gastronomii, usług drobnych, hotelowo-turystycznej, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów.	Zabudowa przemysłowa, magazyny, budynek mieszkalny wielorodzinny.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie. Pozytywnym ustaleniem jest wyeliminowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, dzięki temu nie będzie konfliktu funkcji. Pozytywnym ustaleniem jest również zalecenie lokalizacji szpaleru drzew w ramach terenu.
<b>6.1E</b> <b>6.2E</b> <b>6.3E</b>	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA	Stacja transformatorowa.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>6.1G</b>	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO	Stacja redukcyjna gazu.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>6.1KDL</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOKALNE (ul. Krochmalna)	Droga – ul. Krochmalna.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej. Pozytywnym ustaleniem jest zalecenie lokalizacji szpaleru drzew.
<b>6.2KDL</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOKALNE (ul. Krochmalna)	Droga – ul. Krochmalna.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej. Pozytywnym ustaleniem jest zalecenie lokalizacji szpaleru drzew.
<b>6.1KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE	Droga – ul. Ciepła, budynki mieszkalne.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej.



Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
<b>6.2KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE ( ul. Ciepła)	Droga – ul. Ciepła.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej.
<b>6.3KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE ( ul. Radzikowska)	Droga – ul. Radzikowska.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej. Pozytywnym ustaleniem jest zalecenie lokalizacji szpaleru drzew.
<b>6.4KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE ( ul. Betonowa)	Droga – ul. Betonowa.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej.
<b>6.5KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE ( ul. Betonowa)	Droga – ul. Betonowa.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej.
<b>6.6KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE ( ul. Piekarska)	Droga – ul. Piekarska.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej. Pozytywnym ustaleniem jest zalecenie lokalizacji szpaleru drzew.
<b>6.7KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE ( ul. Przeskok)	Droga – ul. Przeskok.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej. Pozytywnym ustaleniem jest zalecenie lokalizacji szpaleru drzew.
<b>6.8KDD</b> <b>6.9KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE	Droga – ul. Betonowa, Droga – ul. Piekarska.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej. Pozytywnym ustaleniem jest zalecenie lokalizacji szpaleru drzew.
<b>6.10KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE ( ul. Spółdzielcza)	Droga – ul. Spółdzielcza.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej.
<b>6.11KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE	Droga – ul. Ciepła.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej.
<b>6.12KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE	Częściowo zieleni nieurządzona i teren utwardzony.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania w części gdzie teren jest już utwardzony, natomiast negatywny w miejscu występowania zieleni ze względu na jej ubytek wyniku realizacji funkcji drogowej.
<b>6.1IS</b>	TEREN INFRASTRUKTURY SPECJALNEJ	Teren infrastruktury specjalnej.	Bez wpływu na środowisko.
<b>6.1ZP1</b>	TERENY ZIELENI PARKOWEJ	Zieleni.	Ustalenie pozytywne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania, plan pozostawia obecny skwer w formie parku. Pośrednio chroni ten teren przed zlikwidowaniem występującej tam roślinności. Ustalenie to jest również korzystne pod względem krajobrazowym ponieważ porządkuje ten teren i kształtuje w formie zieleni urządzonej (park).
<b>6.1ZP</b> <b>6.1ZP</b>	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	Zieleni nieurządzona.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Ustalenia planistyczne porządkują ten obszar i wprowadzą ład przestrzenny.

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objęty m zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
<b>7.1US</b>	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI	Budynki sportu, stadiony.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie. Pozytywnym ustaleniem jest nakaz zagospodarowania terenu z uwzględnieniem przeznaczeń takich jak zieleń urządzoana i zieleń parkowa. Ponadto pozytywnym ustaleniem jest również nakaz lokalizacji szpaleru drzew od strony al. J. Piłsudskiego.
<b>7.1US/U „ZT”</b>	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI TERENY USŁUG (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: handlu, gastronomii, motoryzacji, ochrony zdrowia z wykluczeniem i szpitali i sanatoriów.)	Budynek usługowy.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie. Pozytywnym ustaleniem jest wyznaczenie obszaru zieleni towarzyszącej ZT w ramach funkcji terenu, z zachowania minimum 75% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego.
<b>7.1KP3</b>	TERENY PLACÓW FUNKCJONALNYCH	Teren utwardzony (plac).	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie. Pozytywnym ustaleniem jest nakaz lokalizacji szpaleru drzew, w minimalny sposób zwiększa powierzchnie biologicznie czynna.
<b>7.1E</b>	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA	Stacja transformatorowa.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>8.1U(KS)</b>	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: handlu, gastronomii, motoryzacji, hotelowo - turystycznej) Z DOPUSZCZENIEM OBSŁUGI KOMUNIKACJI, PARKINGÓW.	Stacja benzynowa.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie. Natomiast oddziaływanie negatywne może nastąpić przypadku awarii, co może powodować przenikanie substancji ropopochodnych do wód i gruntu.
<b>8.2U</b>	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: hotelowo - turystycznej, nauki i szkolnictwa wyższego, oświaty, gastronomii, kultury, wystawiennictwa, handlu, administracji i biur.)	Budynek oświaty - Szkoła podstawowa nr 20.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie. Pozytywnym ustaniem jest określanie zasad zagospodarowania wokół znajdującego się w tym obszarze ujęcia wód podziemnych.
<b>8.1US</b>	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI	Budynki sportu i rekreacji (Basen Miejski), budynki biurowe.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>8.1E 8.2E</b>	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA	Stacja transformatorowa.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
<b>8.1KP2</b>	TERENY PLACÓW - SKWERÓW	Zieleń.	Ustalenie pozytywne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania ponieważ plan pozostawia obecną zieleń. Pośrednio pozytywne oddziaływanie poprzez urządzenie tych terenów w formie zieleni urządzonej.
<b>9.1U „ZT”</b>	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, gastronomii, handlu, kultury w tym w szczególności wystaw, oświaty i wychowania.)	Hala targowa (Targi Lublin Spółka Akcyjna), zieleń niska i wysoka.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Obszar ten jest już zagospodarowany o funkcji usługowej. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie. Pozytywnym ustaleniem jest zachowanie występującej tam zieleni i wyznaczenie w tej części obszaru zieleni towarzyszącej ZT, z zachowaniem minimum 75% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego.
<b>9.1U(KS)</b>	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, gastronomii, handlu, kultury w tym w szczególności wystaw, oświaty i wychowania. 2. Z DOPUSZCZENIEM OBSŁUGI KOMUNIKACJI, PARKINGÓW	Teren utwardzony – parking.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego ponieważ środowisko zostało już przekształcone (teren jest już utwardzony).
<b>9.2U(KS)</b>	1. TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, gastronomii, handlu, kultury w tym w szczególności wystaw, oświaty i wychowania. 2. Z DOPUSZCZENIEM OBSŁUGI KOMUNIKACJI, PARKINGÓW	W części zieleń urządzona – część parku Ludowego, w części teren utwardzony.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają negatywny wpływ na stan środowiska. Likwidacja części Parku Ludowego spowoduje zubożenie bioróżnorodności i nastąpi ubytek powierzchni biologicznie czynnej w skutek planowej nowej inwestycji.
<b>9.3U(KS) „ZT”</b>	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: administracji i biur, gastronomii, handlu, hotelowo-turystycznej, kultury w tym w szczególności wystaw, oświaty i wychowania.) Z DOPUSZCZENIEM OBSŁUGI KOMUNIKACJI, PARKINGÓW	Ośrodek zdrowia, komisariat policji, parking.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Pozytywnym ustaleniem jest wyznaczenie obszaru zieleni towarzyszącej ZT w ramach funkcji terenu, z zachowania minimum 75% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego. Obszar ten spowoduje zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej i zmniejszy powierzchnie terenów utwardzonych ponieważ obszar zieleni ZT wyznaczony jest w miejscu obecnie zlokalizowanego parkingu.
<b>9.1E</b>	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA	Stacja transformatorowa.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>9.1KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE	W części ul. Dworcowa, parking, zieleń urządzona (część Parku Ludowego), droga wewnętrzna.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu (w miejscu obecnie realizowanego parkingu i ulicy) ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Natomiast w miejscu gdzie obecnie jest zieleń parkowa ustalenia planistyczne mają negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego ponieważ nastąpi ubytek powierzchni biologicznie czynnej w skutek planowej nowej inwestycji. Pozytywnym ustaleniem jest nakaz lokalizacji szpaleru drzew w miejscu zrealizowanej ul. Dworcowej.

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
<b>9.2KDD</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE	Droga wewnętrzna.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>9.1KX2</b>	TERENY WYDZIELONYCH ALEI PIESZYCH PARKOWYCH	Aleja parkowa.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>9.1KP3</b>	TERENY PLACÓW FUNKcjONALNYCH	Plac.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
<b>9.1KP4</b>	TERENY PLACÓW WODNYCH	Zieleń parkowa.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają pozytywny pod względem estetycznym miejsce to zyska na wartości, gdyż propozycja nowej jakości przestrzeni poprzez nakaz realizacji strefy szczególnej przestrzeni publicznej – PP, wewnętrznej przestrzeni otwartej, w formie skwerów i placów poprawi wizerunek miasta w omawianym obszarze. Negatywny wpływ może nastąpić wyniku wycinki drzew podczas realizacji placu wodnego.
<b>9.1ZP1</b> <b>9.2ZP1</b>	TERENY ZIELENI PARKOWEJ	Park Ludowy.	Ustalenie pozytywne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania ponieważ plan pozostawia obecną zieleń. Ponadto ustalenia planistyczne pośrednio chronią występującą tam zieleń nakazując w zagospodarowaniu uwzględnić istniejącą szatę roślinną po wcześniejszym wykonaniu inwentaryzacji dendrologicznej. Ponadto ustalenia planistyczne mają pozytywny wpływ pod względem estetycznym, miejsce to zyska na wartości, gdyż propozycja nowej jakości przestrzeni poprawi wizerunek miasta w omawianym obszarze.
<b>9.1WS</b> <b>9.2WS</b> <b>9.3WS</b>	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH	Rzeka Bystrzyca, dolina rzeki.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Pozytywnym ustaleniem jest zakaz zmiany ukształtowania terenu, w tym w szczególności nadsypywania doliny rzeki Bystrzycy. Ustalenia planistyczne chronią ten obszar nakazując ochronę oraz zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych umożliwiających migrację gatunków. Ponadto plan nakazuje stosowanie roślinności typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, co pozytywnie wpływa na bioróżnorodność doliny.

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
<b>9.1WS (KDZ)</b>	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH Z DOPUSZCZENIEM TERENÓW DRÓG PUBLICZNYCH - ULIC ZBIORCZYCH	Rzeka Bystrzyca, dolina rzeki.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Pozytywnym ustaleniem jest zakaz zmiany ukształtowania terenu, w tym w szczególności nadsypywania doliny rzeki Bystrzycy. Ustalenia planistyczne chronią ten obszar nakazując ochronę oraz zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych umożliwiających migrację gatunków. Ponadto plan nakazuje stosowanie roślinności typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, co pozytywnie wpływa na bioróżnorodność doliny. W odniesieniu do ulicy zbiorczej ustalenia planistyczne mają pozytywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego i nie będą ingerować w ukształtowanie doliny rzeki Bystrzycy ponieważ będzie ona realizowana w formie estakady,
<b>10.1US (KS/ZP)</b>	TERENY SPORTU I REKREACJI Z DOPUSZCZENIEM OBSŁUGI KOMUNIKACJI, LUB PARKINGÓW W ZIELENI	Stadion Miejski, parkingi, boiska.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie. Pozytywnym ustaleniem jest realizacja parkingów w zieleni KS/ZP, jako wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej, gdzie dopuszcza się realizację miejsc postojowych i nakazuje się realizację nasadzeń drzew w ilości 1 drzewo na 10 miejsc parkingowych.
<b>10.1KX</b>	TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZYCH	Nieużytek.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Wydzielenie ciągu pieszego umożliwi dojście obszarów rekreacyjnych wzdłuż rzeki Bystrzycy.
<b>10.1KX1</b>	TERENY CIĄGÓW PIESZOJEZDNYCH	Zabudowa jednorodzinna substandardowa.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają pozytywny wpływ ze względu na wyeliminowanie istniejącej zabudowy substandardowej i usprawnienie obsługi komunikacyjnej. Ponadto pozytywnym ustaleniem jest zalecenie lokalizacji szpaleru drzew.
<b>10.1KP1</b>	TERENY PLACÓW	Zieleń nieurządzona.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego, ze względu na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.
<b>10.1KP4</b>	TERENY PLACÓW WODNYCH	Zieleń nieurządzona.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają pozytywny wpływ pod względem estetycznym. Miejsce to zyska na wartości, gdyż propozycja nowej jakości przestrzeni poprzez nakaz realizacji strefy szczególnej przestrzeni publicznej – PP, wewnętrznej przestrzeni otwartej, w formie skwerów i placów poprawi wizerunek miasta w omawianym obszarze.

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
<b>10.1ZP</b>	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	Zieleń nieurządzona.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Wydzielanie terenu zielni urządzonej pozytywnie wpłynie na krajobraz ze względu na jego urządzenie i zwiększanie walorów estetycznych.
<b>10.1ZP1</b>	TERENY ZIELENI PARKOWEJ	Zabudowa jednorodzinna substandardowa.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają pozytywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego ze względu na wyeliminowanie istniejącej zabudowy substandardowej i porządkuje ten teren i kształtuje w formie zielni urządzonej (park).
<b>10.1ZP1 (U,US)</b>	TERENY ZIELENI PARKOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG ORAZ SPORTU I REKREACJI (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: gastronomii, hotelowo – turystycznej, handlu, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów.)	Zabudowa jednorodzinna substandardowa.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają pozytywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego ze względu na wyeliminowanie istniejącej zabudowy substandardowej i porządkuje ten teren i kształtuje w formie zielni urządzonej (park).
<b>10.1ZŁ 10.2ZŁ</b>	TERENY ZIELENI NADRZECZNEJ	Zieleń.	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko gdyż funkcja terenu nie zmienia się – teren w dalszym ciągu będzie pełnił funkcję terenów zielni nadrzecznej. Zapisy planistyczne ustalają nakaz stosowania roślinności typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, co pozytywnie wpłynie na bioróżnorodność terenów nadrzecznych.
<b>10.1WS 10.2WS 10.3WS</b>	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH	Rzeka Bystrzyca, dolina rzeki.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Pozytywnym ustaleniem jest zakaz zmiany ukształtowania terenu, w tym w szczególności nadsypywania doliny rzeki Bystrzycy. Ustalenia planistyczne chronią ten obszar nakazując ochronę oraz zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych umożliwiających migrację gatunków. Ponadto plan nakazuje stosowanie roślinności typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, co pozytywnie wpływa na bioróżnorodność doliny. Teren 10.2WS zyska na wartości, gdyż propozycja jego nowego zagospodarowania poprzez nakaz realizacji strefy szczególnej przestrzeni publicznej – PP, wewnętrznej przestrzeni otwartej, w formie skwerów i placów poprawi wizerunek miasta w omawianym obszarze.

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
<b>10.1WS (KDZ)</b>	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH Z DOPUSZCZENIEM TERENÓW DRÓG PUBLICZNYCH - ULIC ZBIORCZYCH	Rzeka Bystrzyca, dolina rzeki.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Pozytywnym ustaleniem jest zakaz zmiany ukształtowania terenu, w tym w szczególności nadsypywania doliny rzeki Bystrzycy. Ustalenia planistyczne chronią ten obszar nakazując ochronę oraz zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych umożliwiających migrację gatunków. Ponadto plan nakazuje stosowanie roślinności typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, co pozytywnie wpływa na bioróżnorodność doliny. W odniesieniu do ulicy zbiorczej ustalenia planistyczne mają pozytywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego i nie będą ingerować w ukształtowanie doliny rzeki Bystrzycy ponieważ będzie ona realizowana w formie estakady.
<b>11.1KX1</b>	TERENY CIĄGÓW PIESZOJEZDNYCH	Zabudowa jednorodzinna substandardowa.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają pozytywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego ze względu na wyeliminowanie istniejącej zabudowy substandardowej i usprawnienie obsługi komunikacyjnej.
<b>11.1ZP1 11.2ZP1</b>	TEREN ZIELENI PARKOWEJ	Zabudowa jednorodzinna substandardowa.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają pozytywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego ze względu na wyeliminowanie istniejącej zabudowy substandardowej i porządkuje ten teren i kształtuje w formie zielni urządzonej (park).
<b>11.1ZP1 (US,U)</b>	TERENY ZIELENI PARKOWEJ Z DOPUSZCZENIEM SPORTU I REKREACJI ORAZ USŁUG (w tym kategorie terenów zabudowy usługowej: gastronomii, kultury, hotelowo – turystycznej, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów.)	Stadnina koni „LKJ”, budynki mieszkalne, usługowe, zieleni nieurządzone, nieużytki.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecną użytkowanie. Pozytywnym ustaleniem jest nakaz wkomponowania obiektów kubaturowych o funkcji sportowo-rekreacyjnej. Ustalenia planistyczne porządkują ten obszar i wprowadzą ład przestrzenny.
<b>11.1WS 11.2WS 11.3WS</b>	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH	Rzeka Bystrzyca, dolina rzeki.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Pozytywnym ustaleniem jest zakaz zmiany ukształtowania terenu, w tym w szczególności nadsypywania doliny rzeki Bystrzycy. Ustalenia planistyczne chronią ten obszar nakazując ochronę oraz zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych umożliwiających migrację gatunków. Ponadto plan nakazuje stosowanie roślinności typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, co pozytywnie wpływa na bioróżnorodność doliny. Teren 11.2WS zyska na wartości, gdyż propozycja jego nowego zagospodarowania poprzez nakaz realizacji strefy szczególnej przestrzeni publicznej – PP, wewnętrznej przestrzeni otwartej, w formie skwerów i placów poprawi wizerunek miasta w omawianym obszarze.

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
12.1E	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA	Stacja transformatorowa.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Plan sankcjonuje obecne użytkowanie.
12.1ZP 12.2ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	Zieleń, boisko.	Ustalenie pozytywne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania ponieważ plan pozostawia obecną powierzchnię biologicznie czynną i nakazuje maksymalne zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu.
12.1WS 12.2WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH	Rzeka Bystrzyca, dolina rzeki.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Pozytywnym ustaleniem jest zakaz zmiany ukształtowania terenu, w tym w szczególności nadsypywania doliny rzeki Bystrzycy. Ustalenia planistyczne chronią ten obszar nakazując ochronę oraz zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych umożliwiających migrację gatunków.
12.1WS (KDGP)	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH Z DOPUSZCZENIEM TERENÓW DRÓG PUBLICZNYCH - ULIC GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO	Rzeka Bystrzyca, dolina rzeki.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Pozytywnym ustaleniem jest zakaz zmiany ukształtowania terenu, w tym w szczególności nadsypywania doliny rzeki Bystrzycy. Ustalenia planistyczne chronią ten obszar nakazując ochronę oraz zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych umożliwiających migrację gatunków. Ponadto plan nakazuje stosowanie roślinności typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, co pozytywnie wpływa na bioróżnorodność doliny. W odniesieniu do drogi (KDGP), ustalenia planistyczne mają pozytywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego i nie będą ingerować w ukształtowanie doliny rzeki Bystrzycy ponieważ dopuszczają lokalizację drogi publicznej w formie estakady nad rzeką pod warunkiem nienaruszenia koryta rzeki.
12.1WS (KDG)	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH Z DOPUSZCZENIEM TERENÓW DRÓG PUBLICZNYCH - ULIC GŁÓWNYCH	Rzeka Bystrzyca, dolina rzeki.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Pozytywnym ustaleniem jest zakaz zmiany ukształtowania terenu, w tym w szczególności nadsypywania doliny rzeki Bystrzycy. Ustalenia planistyczne chronią ten obszar nakazując ochronę oraz zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych umożliwiających migrację gatunków. Ponadto plan nakazuje stosowanie roślinności typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, co pozytywnie wpływa na bioróżnorodność doliny. W odniesieniu do ulicy zbiorczej ustalenia planistyczne mają pozytywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego i nie będą ingerować w ukształtowanie doliny rzeki Bystrzycy ponieważ będzie ona realizowana w formie estakady,



Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
<b>1.1KDGP</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYŚPIESZONEGO	Zieleń nieurządzona.	W stosunku do obecnego użytkowania ustalenia planistyczne mają negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego ze względu zmianę przeznaczenia terenu. Planowana droga zajmie obecne tereny zielone, co wpłynie na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. W skutek zwiększonego ruchu komunikacyjnego zwiększy się emisja zanieczyszczeń.
<b>1.2KDGP</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYŚPIESZONEGO (węzeł drogowy krzyżujących się ulic: Krochmalnej, Diamentowej, 1.3KDGP)	Istniejący węzeł komunikacyjny, zieleń.	W stosunku do obecnego użytkowania ustalenia planistyczne mają negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego ze względu na zmianę parametrów skrzyżowania. Węzeł zajmie obecne tereny zielone, co wpłynie na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. W skutek zwiększonego ruchu komunikacyjnego zwiększy się emisja zanieczyszczeń.
<b>1.3KDGP</b>		Nie użytki.	Ustalenie planistyczne bez wpływu na stan środowiska. Ustalenie pozytywne ze względu na usprawnienie obsługi komunikacyjnej. Pozytywnym ustaleniem jest zalecenie lokalizacji szpaleru drzew.
<b>1.5KDGP</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYŚPIESZONEGO	Nie użytki, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w części ul. Lubelskiego Lipca '80.	Ustalenie planistyczne bez wpływu na stan środowiska w miejscu już zrealizowanej ulicy. W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają pozytywny wpływ ze względu na wyeliminowanie istniejącej zabudowy substandardowej i usprawnienie obsługi komunikacyjnej. Pozytywnym ustaleniem jest zalecenie lokalizacji szpaleru drzew.
<b>1.7KDGP 1.8KDGP</b>		Droga – ul. Lubelskiego Lipca '80.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej.
<b>1.10KDGP</b>		Droga – al. Unii Lubelskiej.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej.
<b>1.4KDGP</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYŚPIESZONEGO ;	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają pozytywny wpływ ze względu na wyeliminowanie istniejącej zabudowy substandardowej i usprawnienie obsługi komunikacyjnej.
<b>1.6KDGP</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYŚPIESZONEGO ;	Droga – ul. Lubelskiego Lipca '80.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej.
<b>1.9KDGP</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYŚPIESZONEGO ;	Rondo Lubelskiego Lica '80.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej.
<b>1.1KDGP</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE GŁÓWNE (ul. Krochmalna)	Droga – ul. Krochmalna.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej.
<b>1.1KDZ</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE ZBIORCZE	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają pozytywny wpływ ze względu na wyeliminowanie istniejącej zabudowy substandardowej i usprawnienie obsługi komunikacyjnej.

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
<b>1.2KDZ</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE ZBIORCZE	Zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna, budynki gospodarcze, w części ul. Włociańska.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne mają pozytywny wpływ ze względu na wyeliminowanie istniejącej zabudowy substandardowej i usprawnienie obsługi komunikacyjnej. Pozytywnym ustaleniem jest zalecenie lokalizacji szpaleru drzew.
<b>1.3KDZ</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE ZBIORCZE	Zabudowa produkcyjno-usługowa.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – obszar ten jest już intensywnie zagospodarowany.
<b>2.1KDZ</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE ZBIORCZE (ul. Stadionowa)	Droga – ul. Stadionowa.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej.
<b>2.2KDZ</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE ZBIORCZE	Droga – ul. Stadionowa, Rondo Sportowców.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej.
<b>2.3KDZ</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE ZBIORCZE	Budynek mieszkalny wielorodzinny.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – obszar ten jest już zagospodarowany.
<b>2.1KDG 2.2KDG</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE GŁÓWNE (al. J. Piłsudskiego)	Droga – ul. J. Piłsudskiego.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej. Pozytywnym ustaleniem jest zalecenie lokalizacji szpaleru drzew.
<b>3.1KDG</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE GŁÓWNE (al. Zygmuntofskie)	Droga – al. Zygmuntofskie.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej. Pozytywnym ustaleniem jest zalecenie lokalizacji szpaleru drzew.
<b>4.1KDG</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE GŁÓWNE (ul. Fabryczna)	Droga – ul. Fabryczna.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej.
<b>5.1KDG</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE GŁÓWNE (ul. Plac Bychawski)	Droga – ul. Plac Bychawski.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej.
<b>6.1KDG</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE GŁÓWNE (ul. Kunickiego)	Droga – ul. Kunickiego.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej.
<b>3.1KDZ</b>	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE ZBIORCZE (ul. Wolska)	Droga – ul. Wolska.	Ustalenie neutralne dla środowiska w stosunku do obecnego użytkowania – zachowanie funkcji drogowej.

**TAB. 2 – Występowanie różnych rodzajów oddziaływań ustaleń planistycznych na środowisko**

<b>WYSTĘPUJE</b>	W minimalnym stopniu bez wpływu na stan środowiska	<b>V</b>
	W stopniu wpływającym na stan środowiska	<b>VV</b>
<b>NIE WYSTĘPUJE</b>		<b>-</b>

Numer i symbol funkcji	Rodzaje oddziaływania							
	bezpośrednie	pośrednie	skumulowane	krótko - terminowe	średnio - terminowe	długo - terminowe	Stale	chwilowe
<b>1.1UC/U</b>	v	v	v	v	v	v	-	v
<b>1.1KP2</b>	v	v	-	v	v	v	v	v
<b>2.1MW/U</b>	v	v	-	-	v	v	-	v

Numer i symbol funkcji	Rodzaje oddziaływania							
	bezpośrednie	pośrednie	skumulowane	krótko - terminowe	średnio - terminowe	długo - terminowe	Stałe	chwilowe
2.2MW/U	v	v	-	-	v	v	-	v
2.3MW/U	v	v	-	-	v	v	-	v
2.1U	v	v	-	-	v	v	-	v
2.1E	-	v	-	v	-	-	-	v
2.1KDD	v	v	v	-	-	v	v	v
2.2KDD	v	v	v	-	-	v	v	v
2.3KDD	v	v	v	-	-	v	v	v
2.1KX	-	v	-	-	-	-	-	v
2.1KX1	-	v	-	-	-	-	-	v
2.1KX2	-	v	-	-	-	-	-	v
2.1KS/KP1	v	v	-	v	v	v	v	v
3.1MW/U	v	v	-	-	v	v	-	v
3.1U(MW,KS)	vv	vv	vv	v	vv	v	vv	v
3.1ZP	v	v	-	v	v	v	v	v
3.1E	-	v	-	v	-	-	-	v
3.1KDD	v	v	v	-	-	v	v	v
3.1IS	v	-	v	v	v	v	v	v
4.1MW/U	v	v	-	-	v	v	-	v
4.2MW/U	v	v	-	-	v	v	-	v
4.3MW/U	v	v	-	-	v	v	-	v
4.1U	v	v	-	-	v	v	-	v
4.2U	v	v	-	-	v	v	-	v
4.3U	v	v	-	-	v	v	-	v
4.4U	v	v	-	-	v	v	-	v
4.5U	v	v	-	-	v	v	-	v
4.6U	v	v	-	-	v	v	-	v
4.1U(MW)	v	v	-	-	v	v	-	v
4.1UC (U,KS)	v	v	-	-	v	v	-	v
4.1E	-	v	-	v	-	-	-	v
4.2E	-	v	-	v	-	-	-	v
4.3E	-	v	-	v	-	-	-	v
4.1KDD	v	v	v	-	-	v	v	v
4.2KDD	v	v	v	-	-	v	v	v
4.3KDD	v	v	v	-	-	v	v	v
4.4KDD	v	v	v	-	-	v	v	v
4.5KDD	v	v	v	-	-	v	v	v
4.6KDD	v	v	v	-	-	v	v	v
4.7KDD	v	v	v	-	-	v	v	v
4.8KDD	v	v	v	-	-	v	v	v
4.9KDD	v	v	v	-	-	v	v	v
4.1KX1	-	v	-	-	-	-	-	v

Numer i symbol funkcji	Rodzaje oddziaływania							
	bezpośrednie	pośrednie	skumulowane	krótko - terminowe	średnio - terminowe	długo - terminowe	Stałe	chwilowe
4.1KX	-	v	-	-	-	-	-	v
4.1KP1	v	v	-	v	v	v	v	v
4.1KP2	v	v	-	v	v	v	v	v
4.1KA(KS)	v	v	vv	vv	v	v	v	vv
4.2KA(KS)	v	v	vv	vv	v	v	v	vv
5.1MW/U	v	v	-	-	v	v	-	v
5.1MW(U) „KS” „ZT”	v	v	-	-	v	v	-	v
5.2MW(U)	v	v	-	-	v	v	-	v
5.3MW(U)	v	v	-	-	v	v	-	v
5.4MW(U) „ZT”	v	v	-	-	v	v	-	v
5.5MW(U)	v	v	-	-	v	v	-	v
5.1U „ZT1”	v	v	-	-	v	v	-	v
5.2U	v	v	-	-	v	v	-	v
5.3U „ZT”	v	v	-	-	v	v	-	v
5.4U „ZT”	v	v	-	-	v	v	-	v
5.5U	v	v	-	-	v	v	-	v
5.6U	v	v	-	-	v	v	-	v
5.7U „ZT1”	v	v	-	-	v	v	-	v
5.1U/MW „ZT”	v	v	-	-	v	v	-	v
5.1U(KA1)	v	v	v	vv	v	v	v	v
5.2U(KA1)	v	v	v	vv	v	v	v	v
5.1U(P)	v	v	v	vv	v	v	v	v
5.1U(ZP) „ZT” „KS”	v	v	-	v	v	v	v	v
5.1KS/KA1	v	v	vv	vv	v	vv	v	vv
5.1KP1 „ZT”	v	v	-	v	v	v	v	v
5.1KP2	v	v	-	v	v	v	v	v
5.1E	-	v	-	v	-	-	-	v
5.2E	-	v	-	v	-	-	-	v
5.3E	-	v	-	v	-	-	-	v
5.1G	-	v	-	v	-	-	-	v
5.1KDL	v	v	v	-	-	v	v	v
5.2KDL	v	v	v	-	-	v	v	v
5.3KDL	v	v	v	-	-	v	v	v
5.1KDD	v	v	v	-	-	v	v	v
5.2KDD	v	v	v	-	-	v	v	v

Numer i symbol funkcji	Rodzaje oddziaływania							
	bezpośrednie	pośrednie	skumulowane	krótko - terminowe	średnio - terminowe	długo - terminowe	Stałe	chwilowe
5.3KDD	v	v	v	-	-	v	v	v
5.4KDD	v	v	v	-	-	v	v	v
5.5KDD	v	v	v	-	-	v	v	v
5.6KDD								
5.7KDD	v	v	v	-	-	v	v	v
5.8KDD								
5.9KDD	v	v	v	-	-	v	v	v
5.10KDD	v	v	v	-	-	v	v	v
5.11KDD	v	v	v	-	-	v	v	v
5.1KX1 „ZT”	v	v	-	v	v	v	v	v
5.2KX1	v	v	-	v	v	v	v	v
5.1KK	v	v	v	-	-	v	v	v
6.1MNW/U	v	v	-	-	v	v	-	v
6.2MNW/U	v	v	-	-	v	v	-	v
6.3MNW/U	v	v	-	-	v	v	-	v
6.4MNW/U	v	v	-	-	v	v	-	v
6.5MNW/U	v	v	-	-	v	v	-	v
6.6MNW/U	v	v	-	-	v	v	-	v
6.1U	v	v	-	-	v	v	-	v
6.2U	v	v	-	-	v	v	-	v
6.3U	v	v	-	-	v	v	-	v
6.4U „ZT”	v	v	-	-	v	v	-	v
6.5U	v	v	-	-	v	v	-	v
6.6U	v	v	-	-	v	v	-	v
6.1P	v	v	v	v	v	v	v	v
6.7U	v	v	v	v	v	v	v	v
6.1E								
6.2E	-	v	-	v	-	-	-	v
6.3E								
6.1G	-	-	-	v	-	-	-	v
6.1KDL	v	v	v	-	-	v	v	v
6.2KDL	v	v	v	-	-	v	v	v
6.1KDD	v	v	v	-	-	v	v	v
6.2KDD	v	v	v	-	-	v	v	v
6.3KDD	v	v	v	-	-	v	v	v
6.4KDD	v	v	v	-	-	v	v	v
6.5KDD	v	v	v	-	-	v	v	v
6.6KDD	v	v	v	-	-	v	v	v
6.7KDD	v	v	v	-	-	v	v	v
6.8KDD	v	v	v	-	-	v	v	v
6.9KDD								
6.10KDD	v	v	v	-	-	v	v	v

Numer i symbol funkcji	Rodzaje oddziaływania							
	bezpośrednie	pośrednie	skumulowane	krótko - terminowe	średnio - terminowe	długo - terminowe	Stałe	chwłlowe
<b>6.11KDD</b>	v	v	v	-	-	v	v	v
<b>6.12KDD</b>	v	v	v	-	-	v	v	v
<b>6.1IS</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>6.1ZP1</b>	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv
<b>6.1ZP</b>								
<b>7.1US</b>	v	v	-	v	v	v	v	vv
<b>7.1US/U „ZT”</b>	v	v	-	v	v	v	v	v
<b>7.1KP3</b>	v	v	-	-	v	v	v	v
<b>7.1E</b>	-	v	-	v	-	-	-	v
<b>8.1U(KS)</b>	v	v	-	-	v	v	-	v
<b>8.2U</b>	v	v	-	-	v	v	-	v
<b>8.1US</b>	v	v	-	v	v	v	v	vv
<b>8.1E</b> <b>8.2E</b>	-	v	-	v	-	-	-	v
<b>8.1KP2</b>	v	v	-	v	v	v	v	v
<b>9.1U „ZT”</b>	v	v	-	-	v	v	-	v
<b>9.2U(KS) „ZT”</b>	v	v	-	-	v	v	-	v
<b>9.3U(KS)</b>	v	v	-	-	v	v	-	v
<b>9.1U(KS)</b>	v	v	-	-	v	v	-	v
<b>9.1E</b>	-	v	-	v	-	-	-	v
<b>9.1KDD</b>	v	v	-	v	v	v	v	v
<b>9.2KDD</b>	v	v	-	v	v	v	v	v
<b>9.1KX2</b>	v	v	-	v	v	v	v	v
<b>9.1KP3</b>	v	v	-	v	v	v	v	v
<b>9.1KP4</b>	v	v	-	v	v	v	v	v
<b>9.1ZP1</b> <b>9.2ZP1</b>	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv
<b>9.1WS 9.2WS</b> <b>9.3WS</b>	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv
<b>9.1WS (KDZ)</b>	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv
<b>10.1US (KS/ZP)</b>	v	vv	v	vv	v	vv	vv	v
<b>10.1KX</b>	v	v	-	v	-	-	v	v
<b>10.1KX1</b>	v	v	-	v	v	-	v	v
<b>10.1KP1</b>	v	v	-	v	v	v	v	v
<b>10.1KP4</b>	v	v	-	v	v	v	v	v
<b>10.1ZP</b>	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv
<b>10.1ZP1</b>	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv
<b>10.1ZP1 (U,US)</b>	vv	vv	vv	vv	v	vv	vv	v
<b>10.1ZŁ</b>	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv

Numer i symbol funkcji	Rodzaje oddziaływania							
	bezpośrednie	pośrednie	skumulowane	krótko - terminowe	średnio - terminowe	długo - terminowe	Stałe	chwilowe
<b>10.2ZŁ</b>								
<b>10.1WS 10.2WS 10.3WS</b>	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv
<b>10.1WS (KDZ)</b>	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv
<b>11.1KX1</b>	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv
<b>11.1ZP1 11.2ZP1</b>	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv
<b>11.1ZP1 (US,U)</b>	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv
<b>11.1WS 11.2WS 11.3WS</b>	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv
<b>12.1E</b>	-	v	-	v	-	-	-	v
<b>12.1ZP</b>	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv
<b>12.2ZP</b>	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv
<b>12.1WS</b>	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv
<b>12.2WS</b>	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv
<b>12.1WS (KDGP)</b>	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv
<b>12.1WS (KDG)</b>	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv
<b>1.1KDGP</b>								
<b>1.2KDGP</b>	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv
<b>1.3KDGP</b>	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv
<b>1.5KDGP</b>	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv
<b>1.7KDGP 1.8KDGP</b>	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv
<b>1.10KDGP</b>	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv
<b>1.4KDGP</b>	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv
<b>1.6KDGP</b>	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv
<b>1.9KDGP</b>	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv
<b>1.1KDG</b>	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv
<b>1.1KDZ</b>	v	v	v	v	v	v	v	v
<b>1.2KDZ</b>	v	v	v	v	v	v	v	v
<b>1.3KDZ</b>	v	v	v	v	v	v	v	v
<b>2.1KDZ</b>	v	v	v	v	v	v	v	v
<b>2.2KDZ</b>	v	v	v	v	v	v	v	v
<b>2.3KDZ</b>	v	v	v	v	v	v	v	v
<b>2.1KDG 2.2KDG</b>	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv
<b>3.1KDG</b>	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv
<b>4.1KDG</b>	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv
<b>5.1KDG</b>	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv	vv

Numer i symbol funkcji	Rodzaje oddziaływania							
	bezpośrednie	pośrednie	skumulowane	krótko - terminowe	średnio - terminowe	długo - terminowe	Stałe	chwłlowe
<b>6.1KDG</b>	v	v	v	v	v	v	v	v
<b>3.1KDZ</b>	v	v	v	v	v	v	v	v

Opracowanie: Anna Harabin.

**Tab.3** - Waloryzacja oddziaływań ustaleń planistycznych

pozytywne		ZP,WS, strefa „ZT”
obojętne (brak oddziaływań)		MW/U, MNW/U, U(ZP), U(ZP, KS), US, US/U, US(KS/ZP), E, G, KX1 KX, KS, KP1, KX2, KP2, KP3
negatywne w stopniu minimalnym		P, U, US, U/MW, KDZ, KDD, U(MW), U(P), UC/U, UC(U,KS), U(KS), U(KA1), KA(KS), KP4, G
Negatywne w stopniu dużym	Do zniwelowania za pomocą ustaleń planistycznych – całkowicie	P, UC/U, U(KS), KDGP, UC(U,KS), U(KA1), P(U), KDG, KDW
	Do zniwelowania za pomocą ustaleń planistycznych – do stopnia minimalnego	IS, P,
	Bez możliwości zniwelowania za pomocą ustaleń planistycznych	-

Opracowanie: Anna Harabin.

#### 14.3 WPŁYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi zmiana w sposobie obecnego użytkowania obszaru. Teren ten zostanie zagospodarowany zgodnie z ustaleniami projektu planu. Poniżej przedstawiono wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska.

**RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA** - Różnorodność biologiczna kształtuje się w zależności od obecnego użytkowania. Najmniejszy wpływ projektu planu na środowisko stwierdza się w obszarach już zainwestowanych, zagospodarowanych zabudową wraz z infrastrukturą techniczną. Na badanym obszarze nie występują obszary chronione. Obszary cenne przyrodniczo to przede wszystkim tereny wzdłuż rzeki Bystrzycy, a także obszar Parku Ludowego. Dolina rzeki Bystrzycy pełni funkcje korytarza ekologicznego i stanowi istotny element zasobów środowiskowych nie tylko w obszarze opracowania ale również całego miasta Lublin. Jednym z celów projektu planu jest zapewnienie odpowiedniej ochrony środowiska przyrodniczego całego obszaru objętego planem, a w szczególności doliny rzeki Bystrzycy. Plan jest więc narzędziem służącym ochronie środowiska. Stan i skład szaty roślinnej jest wynikiem obecnego zagospodarowania terenu. Powierzchnie aktywne biologicznie występują głównie w postaci zieleni niskiej i średniowysokiej. Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje minimalne zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej zieleni parkowej na rzecz Targów Lublin (9.2U(KS)). Ustalenie to będzie mieć negatywny wpływ na różnorodność biologiczną ze względu na zlikwidowanie istniejącej roślinności w miejscu powstania nowych powierzchni usługowych. Pozytywnym ustaleniem planistycznym jest wyznaczenie wzdłuż rzeki Bystrzycy terenów zieleni nadrzecznej wraz z nakazem



stosowania roślinności rodzimej, typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, kształtowanej w sposób umożliwiający swobodny spływ wód opadowych i roztopowych oraz swobodne przemieszczanie się mas powietrza. Ustalenie to zapobiega przed zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności wzdłuż rzeki. Dodatkowym korzystnym ustaleniem planu jest objęcie terenów zielonych (między innymi wzdłuż rzeki Bystrzycy i Parku Ludowego) ochroną w postaci Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH). Korzystnym oddziaływaniem na bioróżnorodność biologiczną Parku Ludowego jest ustalenie planistyczne, które nakazuje kontrolowane gospodarowanie stanem parku, a w zagospodarowaniu należy uwzględnić istniejącą szatę roślinną po wcześniejszym wykonaniu inwentaryzacji dendrologicznej. Projekt planu nakazuje również kontynuację zagospodarowania i urządzania założenia parkowego ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań kompozycyjnych i krajobrazowych, doboru zieleni wysokiej, średniej i niskiej, jak również programu funkcjonalnego rekreacyjnego, dydaktycznego, zabaw itp. Projekt planu zachowuje zieleń w ciągach komunikacyjnych oraz zaleca lokalizację szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu między innymi na terenach 2.1KDZ, 1.5KDGP, 1.8KDGP, 2.1KDD, 2.2KDG, 2.1KDG, 3.1KDG, 2.1KDZ, 5.1KDD, 5.2KDL, 5.3KDL, 5.6KDD, 6.2KDL, 6.1KDL, 6.3KDD, 6.6KDD, 6.9KDD, 6.7KDD, 6.8KDD, 4.1KX1, 10.1KX1. Obszar planu znajdujący się na południowy-wschód od ulicy Lubelskiego Lipca '80 jest dość intensywnie już zainwestowany. Obszar ten usytuowany jest w obszarze historycznym kształtowanym głównie w relacji do istniejącej tu linii kolejowej, jako tereny przemysłowo-składowe i mieszkaniowe. Z tego względu różnorodność biologiczna jest tu dość uboga, charakterystyczna dla obszarów przemysłowo-usługowych. Zapisy projektu planu łagodzą presję urbanizacyjną, w szczególności w omawianym obszarze położonym w południowo-wschodniej części miasta, poprzez wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej ZT między innymi w teren 5.1KX1. Jest to wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej, w obrębie którego ustala się nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej). Podsumowując w rejonie tym nie prognozuje się istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności, gdyż przedmiotowe ustalenia projektu planu dotyczą terenów już przekształconych przez procesy urbanizacji. Pozytywnym, długoterminowym ustaleniem planu na terenach już intensywnie zagospodarowanych jest wprowadzanie szpalerów drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych i obszarów zieleni towarzyszącej ZT, co pozwoli na zwiększenie bioróżnorodności.

**LUDZIE** – Na analizowanym obszarze znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Projekt planu sankcjonuje dotychczasowe zagospodarowanie tej funkcji, z wyjątkiem obszaru położonego wzdłuż ulicy Dzierżawnej. Poziom techniczny tych budynków oraz ich gęsta zabudowa wraz z różnego rodzaju budynkami gospodarczymi w postaci prowizorycznych przybudówek znacząco zaburza ład przestrzenny. Ponadto niekorzystne byłoby usankcjonowanie tej zabudowy ze względu na warunki geotechniczne występujące na tym terenie.

Przez analizowany teren przechodzi linia wysokiego napięcia 110 kV. Instalacja ta jest źródłem emisji pola elektromagnetycznego, a oddziaływanie tego pola może mieć niekorzystny wpływ na samopoczucie i zdrowie ludzi. Pozytywnym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez wyznaczenie w projekcie planu strefy pasa technologicznego linii napowietrznej liczonej po 20 m od osi linii. Do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania w strefie pasa technologicznego zakazuje się lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt stały ludzi.

Ze względu na zaspokojenie potrzeb człowieka oraz potrzeby rozwojowe miasta ustalenia planistyczne mają korzystny wpływ. Uporządkowanie przestrzeni poprzez wprowadzenie ładu przestrzennego i zwiększenie estetyki krajobrazu oraz funkcjonalności badanego obszaru będzie miało pozytywny wpływ na stan i warunki życia ludzi mieszkających w najbliższej okolicy. Realizacja funkcji przemysłowej i usługowej wpłynie pozytywnie

na rozwój gospodarki Lublina oraz lokalny rynek pracy. Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym, pośrednio wpływającym na stan życia ludzi, będzie minimalne zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i jednocześnie zwiększenie stężenia zanieczyszczeń od emitorów liniowych (dróg). Bezpośrednim, negatywnym, długoterminowym oddziaływaniem będą uciążliwości akustyczne związane z wprowadzeniem nowych terenów zabudowy i obsługujących je dróg. Z kolei pozytywnym, długoterminowym wpływem na życie ludzi jest ustalenie standardów akustycznych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w terenach przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe. Jak również pozytywnym, długoterminowym ustaleniem planu jest wprowadzenie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zastosowania rozwiązań umożliwiających ochronę mieszkańców przed ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym kolejowym. Korzystny wpływ na życie ludzi będzie mieć polepszenie infrastruktury drogowej poprzez nowe rozwiązania funkcjonalne. Ponadto projekt planu zakazuje lokalizacji nowych zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej. Natomiast w terenach gdzie są już zlokalizowane zakłady przemysłowe projekt planu dopuszcza ich rozbudowę z uwzględnieniem ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych – zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto plan nakazuje ograniczyć wszelką uciążliwość wywołaną określonym rodzajem działalności do granic własnej posesji i wyklucza realizację zakładów produkcyjnych o uciążliwości wykraczającej poza granice własności oraz powodujących degradację środowiska naturalnego. Ustalenia te mają pozytywny, długoterminowy wpływ na życie ludzi.

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE - Po wschodniej stronie Bystrzycy, a tym samym na obszarze objętym projektem planu występują korzystne warunki zasilania wód podziemnych. Stwarza to jednak zagrożenie dla wód podziemnych z powodu łatwego przenikania zanieczyszczeń. W granicach analizowanego terenu wody czwartorzędowe, z uwagi na intensywne zagospodarowanie o różnych funkcjach, są zagrożone poprzez migrację zanieczyszczeń z powierzchni ziemi do wód w głębszych. Świadczą o tym występujące w wodzie zanieczyszczenia antropogeniczne. Jakość wód niżej położonych pięter wodonośnych (trzeciorzędowego, a zwłaszcza kredowego) nie budzi poważniejszych zastrzeżeń. Duża podatność wód czwartorzędowych na zanieczyszczenia powierzchniowe wymusza właściwe rygory dla gospodarki wodno-ściekowej w procesie zagospodarowania terenu. Powinny one polegać na całkowitym zakazie odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych. Na jakość wód powierzchniowych i podziemnych decydujący wpływ mają istniejące obiekty i urządzenia na badanym obszarze, a także rozwiązania w zakresie obsługi inżyniersko-technicznej. Oddziaływaniem korzystnym, długoterminowym jest ustalenie planu nakazujące ochronę wód podziemnych, wyposażenie obszarów zabudowy w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni - zgodnie z zasadami ochrony środowiska. Plan ustala też pełne uzbrojenie terenu w sieci inżynierskie, w tym zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej (kanalizacji sanitarnej i deszczowej) oraz zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu. Nakazuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej. Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało ograniczenie infiltracji, odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. Dotychczasowy system obiegu wody może ulec dalszemu przekształceniu w kierunku typowym dla terenów zurbanizowanych, choć może to być niezauważalne, ze względu na intensywne dotychczasowe zagospodarowanie terenu. Na obszarze opracowania zlokalizowanych jest kilka ujęć wód podziemnych. W celu zniwelowania ewentualnego zagrożenia zanieczyszczeniami dla wód podziemnych projekt planu wprowadza następujące ustalenia

planistyczne: w terenach, gdzie zlokalizowane są ujęcia wód podziemnych do czasu ewentualnej likwidacji ujęcia należy:

- a) zapewnić odprowadzenie wód opadowych i innych zanieczyszczeń w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- b) ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie w bezpośrednim sąsiedztwie ujęcia (8-10 m) osób nie zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody.

Projekt planu dopuszcza w ramach terenów zabudowy usługowej lokalizację stacji paliw, co stwarza potencjalne zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych, powierzchniowych i gleb, które może zaistnieć w momencie awarii i wycieku paliw płynnych np. w wyniku rozszczelnienia podziemnych zbiorników. Analizowany MPZP eliminuje zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych poprzez odpowiednie ustalenia:

- ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejących sieci kanalizacji deszczowej, lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych prowadzonych zorganizowanym systemem, przed ich odprowadzeniem do odbiornika;
- ustala się zaopatrzenie w gaz, wodę oraz odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o miejskie sieci gazowe, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej;

Wody powierzchniowe w granicach planu reprezentowane przede wszystkim przez rzekę Bystrzycę, natomiast granicę północno-wschodnią stanowi rzeka Czerniejówka. Na terenie miasta występuje problem nadmiernego odpływu wód, a zwiększona eksploatacja wód podziemnych doprowadziła do powstania leja depresyjnego. Ważną cechą stosunków wodnych w obszarze Bystrzycy jest istniejący związek hydrauliczny wód podziemnych piętra kredowego, trzeciorzędowego i czwartorzędowego z wodami powierzchniowymi. Wody podziemne w mniejszym stopniu zasilają rzeki, a nawet okresowo występuje proces odwrotny. O odporności środowiska wodnego na zanieczyszczenia w głównej mierze decydują:

- wielkość przepływu wód płynących i stan uregulowania koryta rzeczno;
- stan obudowy biologicznej koryt rzecznych;
- głębokość zalegania wód podziemnych;
- związek hydrauliczny wód powierzchniowych z wodami podziemnymi;
- stopień przepuszczalności podłoża.

Przy małej wodności Bystrzycy, posiada ona niewielką zdolność do samooczyszczania, w stosunku do ładunków, jakie zrucane są do rzek, co skutkuje ponadnormatywnym zanieczyszczeniem ich wód dla wielu wskaźników fizykochemicznych. Poprawa stanu czystości rzek wymaga uporządkowania gospodarki wodnościekowej w całej zlewni Bystrzycy. Ponadto ścieki z kanałów burzowych na analizowanym terenie są bezpośrednio odprowadzane do rzek. W celu zminimalizowania skutków degradacji wód powierzchniowych zanieczyszczenia z kanałów burzowych powinny być podczyszczane. Ma to niezwykle istotne znaczenie w sytuacji istniejącego związku hydraulicznego pomiędzy poszczególnymi poziomami wodonośnymi. Pozytywnym długoterminowym ustaleniem planistycznym sprzyjającym poprawie sytuacji hydrologicznej obszaru jest zakaz lokalizacji zabudowy. Ponadto projekt planu wprowadza ustalenie chroniące przed zagrożeniem dla wód poprzez nakaz zachowania standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi. Zapisy te wystarczająco zabezpieczają przed zagrożeniami dla wód podziemnych i powierzchniowych. Ze względu na obecny stan zagospodarowania, w przypadku zabudowy terenów niezagospodarowanych zwiększy się powierzchnia nieprzepuszczalna, co jest nieuniknionym procesem

urbanizacji. Wzrośnie również ilość potencjalnych źródeł zanieczyszczeń wód. Ogólne zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej i odnoszące się do ochrony środowiska w tym wód, będą pozytywne ze względu na obecny brak planu dla tego obszaru. Ustalenia planistyczne porządkują gospodarkę wodno-ściekową tego obszaru.

POWIETRZE I KLIMAT AKUSTYCZNY - Na podstawie raportu o stanie środowiska województwa lubelskiego za 2017 r. oraz Programu ochrony powietrza dla miasta Lublina określono stan powietrza dla obszaru będącego w opracowaniu. Największymi antropogenicznymi źródłami emisji zanieczyszczeń powietrza w obszarze opracowywania planu są zorganizowane źródła emitujące zanieczyszczenia w czasie procesów energetycznego spalania paliw, środki transportu samochodowego, paleniska i kotłownie indywidualnych systemów grzewczych oraz budynków. Duży odsetek zanieczyszczeń stanowią gazy i pyły, głównie pyłu PM10 i PM2,5. Podstawę klasyfikacji stanowiły kryteria określone rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012, poz. 1031). Wojewódzki inspektor ochrony środowiska każdego roku dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu. Wysokie wartości stężeń pyłu PM10, pyłu PM2,5 i benzo/a/pirenu występowały wyłącznie w sezonie grzewczym. Wskazuje to na emisję powierzchniową jako główną przyczynę ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza. Na występowanie wysokich stężeń zanieczyszczeń duży wpływ miały niekorzystne warunki meteorologiczne w sezonie grzewczym (niska temperatura, mała prędkość wiatru). Utrzymuje się zatem obowiązek monitorowania stężeń na obszarach przekroczeń, a także konieczność realizowania zadań nakreślonych w programach ochrony powietrza dla aglomeracji lubelskiej. Ponadto ograniczając zagrożenia atmosfery, ustalenia planistyczne nakazują stosowanie roślinności rodzimej, typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, która poprzez swoje ukształtowanie umożliwi *swobodne przemieszczanie się mas powietrza oraz swobodny spływ wód opadowych i roztopowych*. Ponadto pozytywnym, długoterminowym ustaleniem jest utrzymanie wolnej od zabudowy doliny rzeki Bystrzycy. Jednakże najważniejszym ustaleniem ograniczającym zagrożenie dla powietrza atmosferycznego jest utrzymanie w projekcie planu drożności systemu ekologicznego ESOCH wraz z kierunkami powiązań tworzonego przez dolinę Bystrzycę. W zakresie norm emisji zanieczyszczeń, projekt planu, odnosi się do przepisów szczegółowych. Dlatego też zapisy te nie będą miały znaczącego wpływu na zmianę stanu lokalnego klimatu. Pozytywnym akcentem jest fakt, iż projekt preferuje korzystanie z miejskiego systemu ciepłowniczego, a ewentualne zaopatrzenie w ciepło z nowo realizowanych budynków z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. W przypadku realizacji ustaleń planistycznych można spodziewać się wzrostu zanieczyszczeń powietrza pochodzących z zakładów przemysłowych oraz przyległych dróg. Rozbudowa zabudowy przemysłowej może przyczynić się do zwiększenia się ruchu samochodowego, a tym samym ilości emitowanych zanieczyszczeń powietrza. Istotne jednak są ustalenia planistyczne dotyczące standardów środowiskowych, które mają na celu ochronę środowiska przyrodniczego przed ewentualnymi skutkami realizacji inwestycji.

Ze względu na położenie obszaru planu przy ulicach o dużym natężeniu ruchu między innymi ul. Lubelskiego Lipca '80, ul. Krochmalną, al. J. Piłsudskiego i al. Zygmuntowskie, może występować zwiększona zawartość stężeń substancji szkodliwych do powietrza, wywołana emisją zanieczyszczeń, która jest skutkiem wzmożonego ruchu samochodów. Drogi te są również głównymi emitarami hałasu. Emisja hałasu z tych ulic wynosi powyżej 75dB. Przekroczenia emisji hałasu drogowego LDWN wynoszą 5 dB, natomiast miejscami na ul. Krochmalnej i w okolicy Placu Bychawskiego do chodzą do 10 dB i w okolicy ośrodka zdrowia (al. Piłsudskiego17) przekroczenia są największe i wynoszą od 10-15 dB.

Dodatkowym emitorem hałasu na opisywanym obszarze jest komunikacja kolejowa. Miasto Lublin jest ważnym węzłem kolejowym. Przez miasto przebiega linia kolejowa, która łączy Warszawę z granicą państwa w Dorohusku, a dalej z Kijowem. Pozostałe dwie linie zlokalizowane są w kierunkach: południowym oraz północnym. Obszar objęty planem bezpośrednio sąsiaduje z główną magistralą kolejową i głównym dworcem. Kluczowym źródłem hałasu szynowego jest oddziaływanie kół z szyną i zależy on od stanu technicznego torów jak i pociągów. Poziom emisji hałasu kolejowego w obszarze opracowania jest duży (największy w całym Lublinie) i wynosi powyżej 75 dB w bliskim sąsiedztwie terenów kolejowych i stopniowo zmniejsza się w miarę oddalania do 55-50 dB. Emisja hałasu kolejowego nie wpływa bezpośrednio na środowisko ze względu na istniejące zagospodarowanie o funkcjach głównie przemysłowych-składowych i usługowych. Jednie w obszarze 3.1U(MW,KS), gdzie ustalenia planistyczne dopuściły lokalizację zabudowy mieszkaniowej, mogą wystąpić przekroczenia hałasu kolejowego. Uciążliwości te są łagodzone poprzez zapisy planistyczne wprowadzające ustalenie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zastosowania rozwiązań umożliwiających ochronę mieszkańców przed ponadnormatywnym hałasem komunikacyjnym kolejowym, co przyniesie pozytywne, długoterminowe oddziaływanie na komfort życia mieszkańców. Poza terenem (3.1U(MW,KS)) zaprojektowane funkcje przemysłowo-usługowe nie będą pozostawały w konflikcie z uciążliwościami od linii kolejowej.

Hałas przemysłowy emitowany jest przez źródła znajdujące się na terenie zakładów przemysłowych, wytwórczych i rzemieślniczych. Źródłami hałasu przemysłowego są maszyny i urządzenia przemysłowe, procesy technologiczne, a także różnego rodzaju instalacje oraz transport wewnątrzzakładowy. Emitorami hałasu przemysłowego na obszarze objętym planem są głównie zakłady zlokalizowane wzdłuż ul. Krochmalnej, między innymi Stock Polska Sp.z o.o. i Zakłady Przemysłu Ziemniaczanego "Lublin" Sp.z o.o. Emisja hałasu przemysłowego jest dość duża i wynosi od 75dB do 45dB. Największa emisja hałasu odnotowana została w na terenie zakładu przemysłu spirytusowego firmy Stock Polska. Pomimo dość wysokich wartości notowanego poziomu hałasu przemysłowego, nie stwierdza się jego przekroczeń. Wynika to głównie z faktu, iż są to w dużej mierze tereny przemysłowo-usługowe, dla których nie ustala się norm dopuszczalnego poziomu hałasu. Ponadto hałas przemysłowy ma bardzo ograniczony zasięg i nie powinien być zagrożeniem dla warunków akustycznych w środowisku.

Podsumowując projekt planu ustala standardy akustyczne, przez co chronione jest środowisko, w tym również klimat akustyczny. Dzięki temu tereny zabudowy mieszkaniowej będą zabezpieczone przed negatywnym oddziaływaniem akustycznym (hałasem) w obrębie obszaru opracowania.

**POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY** - Gleba jest ważnym elementem środowiska przyrodniczego, w którym mogą gromadzić się znaczne ilości zanieczyszczeń emitowanych do środowiska. Do najważniejszych czynników powodujących degradację powierzchni ziemi, obniżających wartość użytkową gruntów i pogarszających warunki przyrodnicze należą między innymi przekształcenia terenów o naturalnej rzeźbie w wyniku działalności antropogenicznej. Na opisywanym obszarze występują tereny przemysłowo-składowe, usługowe, tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zielone. Obszar opracowania w dużym stopniu jest zurbanizowany. Powierzchnia ziemi badanego obszaru charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem. W przypowierzchniowej warstwie występuje materiał pochodzenia antropogenicznego np. gruz, żużel lub materiał pochodzący z procesów technologicznych. Materiały te charakteryzują się niekorzystnymi właściwościami chemicznymi, fizyko-chemicznymi i fizycznymi. Ze względu na wieloletnie zainwestowanie terenu zarówno pokrywa glebowa, jak i jego rzeźba, są silnie przekształcone. Pokrywą glebową obszaru badań zaliczyć można obecnie do urbanoziemów i industroziemów, czyli gleb przekształconych przez przemysł

i gospodarkę komunalną. Ze względu na wyłączenie z produkcji rolnej, przeszłe zagospodarowanie oraz zdeterminowane przeznaczenie, problem zanieczyszczenia gleb na tych terenach jest mniej istotny. Rzeźba terenu również została przekształcona w wyniku procesów inwestycyjnych. W związku z tym projekt planu nie będzie miał wpływu na zmianę stanu pokrywy glebowej obszaru, w miejscach gdzie jest już zagospodarowany. Analizowany projekt planu dopuszcza zmianę ukształtowania terenu w obszarach przeznaczonych do zabudowy w zakresie niezbędnym dla potrzeb realizacji inwestycji, przy czym wprowadza zakaz zmiany ukształtowania terenu, w tym w szczególności nadsypywania doliny rzeki Bystrzycy. W przypadku nowych inwestycji oddziaływanie bezpośrednie (długoterminowe stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych budynków. Dotyczyć to będzie głównie planowanych terenów usługowych na północ od ulicy Lubelskiego Lipca 80, a w szczególności w terenie 9.2U(KS), gdzie powstanie nowa zabudowa na części obecnego Parku Ludowego.

KRAJOBRAZ, ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE – Analizowany obszar przedstawia zróżnicowany krajobraz, z jednej strony występuje tu intensywne zagospodarowanie usługowo-przemysłowe, a z drugiej ekstensywna zabudowa doliny Bystrzycy. Przekształcenia krajobrazu są nieuniknionym skutkiem rozwoju funkcjonalno-przestrzennego miasta. Jakość przekształceń jest wypadkową ustaleń planu oraz późniejszych procesów realizacyjnych. Pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy oraz wprowadzeniem określonego ładunku przestrzennego, a także określeniem zasad rozmieszczania i dopuszczalnych form nośników reklamowych oraz wprowadzeniem określonego ładunku przestrzennego. Ponadto korzystnym oddziaływaniem ustaleń planistycznych jest nakaz zintegrowania budynków z krajobrazowym ukształtowaniem terenu oraz zielenią. Pod względem przyrodniczym obszar ten posiada duże walory krajobrazowe, ze względu na sąsiedztwo doliny Bystrzycy. Ustalenia planistyczne chronią ten obszar między innymi poprzez utrzymanie terenów niezabudowywanych w dolinie rzeki Bystrzycy (zakaz zabudowy na terenach WS). Dotychczasowy bezplanowy sposób zagospodarowania tych terenów spowodował degradację tych obszarów, w szczególności dotyczy to zabudowy przy ulicy Dzierżawnej. Obszar ten w planie jest przeznaczony pod zielenią parkową (10.1ZP) i tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem usług oraz sportu i rekreacji, w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: gastronomii, hotelowo– turystycznej, handlu, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i sanatoriów (10.1ZP1(U, US)). Ze względów krajobrazowych wyeliminowanie substandardowej zabudowy ulicy Dzierżawnej ma pozytywny, długoterminowy wpływ na cały obszar objęty planem. Negatywny skutek w krajobrazie będzie mieć zmniejszenie powierzchni Parku Ludowego na rzecz powiększenia terenów usługowych. Uwzględniając ewentualne inwestycje wynikające z projektu planu można prognozować wzrost rozwoju gospodarczego oraz utworzenie nowych miejsc pracy, co jest korzystnym zjawiskiem. Ogólnie stwierdzić należy, że zapisy projektu planu służą rozwojowi tego fragmentu miasta, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych.

Na analizowanym terenie zlokalizowane są obiekty będące zabytkami. Szczegółowo zostały wymienione w rozdziale 12.2. Zapisy planistyczne w odniesieniu do zabytków wpisanych do rejestru zabytków województwa lubelskiego ustalają, że wszelkie działania w tych obszarach należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Natomiast plan również odnosi się do obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Zapisy planistyczne ustalają nakaz zachowania istniejącej zabudowy wpisanej do ewidencji zabytków w dotychczasowych parametrach. Ponadto obowiązuje:

- a) nakaz zachowania skali bryły, jej gabarytów i wysokości,

- b) nakaz zachowania kształtu dachów,
- c) nakaz zachowania historycznych podziałów pionowych i poziomych elewacji od strony terenu 2.1KDD (ul.1-go Maja), 5.1KDG (Plac Bychawski),
- d) zakaz wykonywania nowych otworów okiennych i drzwiowych od strony terenu 2.1KDD (ul.1-go Maja), 5.1KDG (Plac Bychawski),
- e) zakaz zmiany kształtu i wielkości historycznych otworów okiennych i drzwiowych,
- f) nakaz utrzymania historycznych podziałów stolarki okiennej i drzwiowej,
- g) nakaz zachowania dekoracyjnych elementów wykończeniowych,
- h) nakaz zachowania formy balkonów fasady głównej, w tym żeliwnych dekoracyjnych balustrad.

Ponadto na obszarze objętym projektem planu występują dwa stanowiska archeologiczne (nr AZP 77-81/28- i nr AZP 77-81/35-4). Wszelkie działania w obszarze stanowiska należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi. Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe ze względu na wprowadzenie zasad (zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) prowadzenia prac w obszarze objętym ochroną konserwatorską jakimi są zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego, obiekty i stanowiska archeologiczne figurujące w gminnej Ewidencji Zabytków. Ponadto tereny wpisane na Listę Dóbr Kultury Współczesnej (przestrzeń o potencjale kulturowym – Centrum Przydworcowe (Upx.17) i przestrzeń publiczna- Park Ludowy (Upp.9), zostały uwzględnione w planie i zostały określone zasady ich ochrony.

ZASOBY NATURALNE - Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć wpływu na zasoby naturalne, ze względu na brak występowania - brak oddziaływania.

OBSZARY CHRONIONE - Na analizowanym obszarze nie występują obszary chronione wskazane w *Ustawie o ochronie przyrody*. Oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym i stałym ustaleń planistycznych jest nakaz zachowania standardów ochrony środowiska przyrodniczego. Ponadto w planie został wyznaczony Ekologiczny System Obszarów Chronionych (ESOCH). Wyznaczenie strefy ESOCH wraz ze szczególnymi warunkami zagospodarowania terenu umożliwi zachowanie ciągłości struktury przestrzennej wiążącej ze sobą najbardziej wartościowe pod względem przyrodniczym obszary, co również korzystnie wpłynie na stan środowiska przyrodniczego. (oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i stałe).

#### 14.4 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim i tworzonych na podstawie tego prawa dokumentach. Polska będąc członkiem Unii Europejskiej jest zobowiązana do przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Wysoce istotne znaczenie miało ustanowienie obszarów Natura 2000, jednakże na terenie objętym planem obszary Natura 2000 nie występują. Podstawową zasadą ochrony środowiska jest zrównoważony rozwój, będący obowiązkiem ustawowym m. in. organów władz publicznych. Dlatego też działalność polityczna na każdym szczeblu powinna zapewniać bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

#### 14.5 ZAGROŻENIA POWODZIOWE

Zgodnie z art. 171 ustawy Prawo wodne, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego obszary stanowią podstawę do planowania i zagospodarowania przestrzennego. Granice obszarów zagrożenia

powodziowego, o których mowa w art. 169 uwzględnia się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Obszary, o których mowa w art. 169 ust. 2 obejmują:

1. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;
2. obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
3. obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia:

a) wału przeciwpowodziowego,

b) wału przeciwsztormowego,

c) budowli piętrzącej.

Na badanym terenie potencjalnym zagrożeniem jest powódź. Zjawiska powodziowe w zlewni rzeki Bystrzycy są skutkiem letnich nawałnic. Zainwestowanie miejskie spowodowało wzrost spływów wód powierzchniowych. Z powodu zmniejszenia się możliwości zatrzymania wody w gruncie w czasie opadów i roztopów tworzą się różnej wielkości wezbrania. W pierwszej połowie XX wieku zjawiska powodziowe na obszarze miasta występowały sporadycznie. Po wybudowaniu Zalewu Zemborzyce (1974r) i obwałowaniu rzeki w obszarze zainwestowania, zjawiska powodziowe w większej skali już nie wystąpiły, nawet w ekstremalnie mokrych latach (takich jak rok 1997). Potencjalnym zagrożeniem dla całego miasta jest awaria zapory czołowej na zbiorniku wodnym „Zemborzyce”. Bezpośrednio za zaporą wysokość fali wynosi około 3 m przy napełnieniu zbiornika do rzędnej 179,0 m n.p.m. i 2 m w przypadku awarii zbiornika napełnionego do rzędnej 177,0 m n.p.m. Po przejściu fali pod mostem, prędkość fali i jej wysokość gwałtownie maleje na stosunkowo krótkim odcinku. Na odcinku powyżej mostu kolejowego czyli na omawianym obszarze, wysokość fali awaryjnej może być nieco niższa. Zbiornik „Zemborzyce” w przypadku zniszczenia jego zapory czołowej stanowi duże zagrożenie dla terenów w dolinie rzeki Bystrzycy. W projekcie planu został uwzględniony zasięg fali awaryjnej. Zagrożenie to jest bardzo istotne ze względu na znajdujące się tu tereny zwartej zabudowy miejskiej w strefie ewentualnego zalewu falą awaryjną („Ekspertyza prognozująca skutki fali wodnej wywołanej ewentualną awarią zbiornika” Centralne Biuro Studiów i Projektów Budownictwa Wodnego Hydroprojekt).

Pozytywnym ustaleniem, długoterminowym jest uwzględnienie w projekcie planu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Bystrzycy i rzeki Czerniejówki w ramach którego obowiązuje zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe – zgodnie z przepisami odrębnymi. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią w planie obejmują w szczególności tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS), tereny zieleni nadrzecznej (ZŁ), tereny zieleni urządzonej (ZP) i w minimalnym stopniu tereny zieleni parkowej (ZP1). Ponadto obszar szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Czerniejówki również w minimalnym procencie obejmuje teren 2.2MW/U. Tereny te przede wszystkim mają pełnić funkcję rekreacyjno-wypoczynkową, bez trwałej zabudowy lub z jej całkowitym zakazem (WS i Zł), co przy ewentualnym zjawisku powodziowym zmniejsza straty materialne. Również pozytywnym ustaleniem, długoterminowym jest uwzględnienie w projekcie planu obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2 %).

#### 14.6 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”;

Celem środowiskowym dla jednolitych wód podziemnych, będących obecnie w bardzo dobrym stanie lub potencjale ekologicznym, będzie utrzymanie tego stanu lub potencjału. Dla naturalnej części wód celem



będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego. Dla silnie zmienionych i sztucznych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Cele środowiskowe określone są jako wartości wskaźników dla elementów ogólnych, organicznych oraz nieorganicznych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”.

W Ramowej Dyrektywie Wodnej, do której odnosi się „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” przewiduje się dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Jeżeli chodzi o analizowany obszar, to stan jakości wód został opisany w rozdziale 9.3. *Stan wód*. Na analizowanym obszarze istnieje ryzyko przedostawania się zanieczyszczeń ropopochodnych do jednolitych wód podziemnych z dróg. Ponadto znajdująca się na omawianym obszarze stacja benzynowa stanowi obiekt mogący znacząco oddziaływać na środowisko. Stwarza ona potencjalne zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych, powierzchniowych i gleb, które może zaistnieć w momencie awarii i wycieku paliw płynnych np. w wyniku rozszczelnienia podziemnych zbiorników. Najbardziej prawdopodobne są zagrożenia transportowe, spowodowane wypadkami drogowymi. Zagrożeniem dla wód mogą być także awarie infrastruktury technicznej – rozszczelnienia instalacji, przewodów, rurociągów przesyłowych. Położenie w stosunkowo bliskiej odległości od doliny Bystrzycy oraz ogólne nachylenie terenu w kierunku rzeki sprzyja przemieszczaniu się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych. Ustalenia planistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach, czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska i konieczności wykonania odpowiedniej infrastruktury. Tym samym wpływ ustaleń planu na cele środowiskowe dla jednolitych wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” można uznać za korzystny. Nowe inwestycje realizowane na podstawie projektu planu wymagają infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, przez co niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych wód praktycznie nie istnieje (z wyłączeniem awarii technicznych). W związku z realizacją projektu planu, w tym z powstaniem nowych obiektów przemysłowych istnieje możliwość zwiększenia poboru i eksploatacji wód w stosunku do obecnego stanu, co będzie mogło przyczynić się do powstawania lokalnego leja depresyjnego. Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska, w tym do „Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”.

Cele środowiskowe i zachowanie jakości wód zostały uwzględnione poprzez następujące zapisy:

- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakazuje się odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w tym terenie;
- ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zaopatrzenie w gaz, wodę oraz odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu

o miejskie sieci gazowe, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej;

- ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych prowadzonych zorganizowanym systemem przed ich odprowadzeniem do odbiornika;
- nakaz zachowania możliwości swobodnego spływu wód dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych WS i zieleni nadrzecznej (10.1 ZŁ i 10.2ZŁ);
- nakazuje się stosowanie roślinności rodzimej, typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, kształtowanej w sposób umożliwiający swobodny spływ wód opadowych i roztopowych oraz swobodne przemieszczanie się mas powietrza dla terenów

Reasumując, nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu, a projektem planu oraz negatywnego wpływu ustaleń planistycznych na cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami obszarze dorzecza Wisły”.

#### 14.7 WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓŻNORODNOŚĆ ORAZ ANALIZA PROJEKTU PLANU POD WZGLĘDEM ZAWARCIA CELÓW I KIERUNKÓW ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU, OKREŚLONYCH W STRATEGICZNYM PLANIE ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030.

Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć nie tylko na stan polskiego środowiska, ale również na wzrost gospodarczy.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w okresie do roku 2020 w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

Przystosowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i związanych z tym zjawisk jest obecnie jednym z najważniejszych wyzwań, szczególnie dla administracji szczebla centralnego oraz regionalnego i lokalnego. Pomiędzy zagospodarowaniem przestrzennym a zmianami klimatycznymi oraz koniecznością adaptacji do zmian klimatu występuje sprzężenie zwrotne. Zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności – m. in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Zmiany klimatu w kontekście przestrzennym oddziałują na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego, które w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne i ograniczać możliwości rozwoju.

Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody

w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania przyrodnicze obszaru objętego planem. Wprowadzając nakaz zachowania standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi, określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej istotnej dla polepszenia warunków termicznych, jak również przewiduje realizację nasadzeń różnych form zieleni wewnątrz projektowanych funkcji, a więc zapobiega występowaniu negatywnego zjawiska wzrostu temperatury.

Pośrednim zagrożeniem są powodzie z uwagi na to, że większość obszarów metropolitalnych zlokalizowana jest w dolinach dużych rzek. Opady ulewne podobnie jak powodzie stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienia, osuwiska i zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ze względu na występowanie rzeki Bystrzycy jest zagrożony potencjalnym wystąpieniem powodzi. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią w obszarze objętym planem ogranicza się do terenów wód powierzchniowych śródlądowych (WS). Ryzyko powodziowe zostało zminimalizowane ze względu na występowanie wałów przeciwpowodziowych. Część terenów narażona jest na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału. W projekcie planu obszary te w większości przeznaczone są pod zielen w celu zminimalizowania ewentualnych strat materialnych. Ponadto potencjalnym zagrożeniem dla całego miasta jest awaria zapory czołowej na zbiorniku wodnym „Zemborzyce”. Zniszczenie zapory czołowej stanowi duże zagrożenie dla terenów w dolinie rzeki Bystrzycy. Zagrożenie to jest bardzo istotne ze względu na znajdujące się tereny zwartej zabudowy miejskiej w strefie ewentualnego zalewu falą awaryjną. („Ekspertyza prognozująca skutki fali wodnej wywołanej ewentualną awarią zbiornika” Centralne Biuro Studiów i Projektów Budownictwa Wodnego Hydroprojekt).

Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Sprzyjać realizacji celu głównego i celów szczegółowych będą także działania o charakterze horyzontalnym, w tym działania legislacyjne. Kluczowe zidentyfikowane obszary interwencji legislacyjnej to m. in. wprowadzenie obowiązkowych planów zagospodarowania przestrzennego na poziomie regionalnym i lokalnym, szczególnie dla obszarów powodziowych, zagrożonych podtopieniami i osuwiskami, zurbanizowanych, przyrodniczo cennych oraz strefy wybrzeża i wód przybrzeżnych, z uwzględnieniem aspektów dotyczących obszarów transgranicznych.

Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno - błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe.

Realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie istotnie na klimat obszaru objętego planem, ponieważ uwzględnia on zasady zrównoważonego rozwoju. Projektowane tereny intensywnej urbanizacji wyposażone są w tereny aktywnie biologiczne, przeznaczone pod zróżnicowaną

roślinność, a zatem korzystnie wpłyną na bioróżnorodność poprzez wprowadzanie flory dostosowanej do panujących tu warunków siedliskowych i klimatycznych. Obecnie bioróżnorodność tego obszaru, a w szczególności po wschodniej stronie od ul. Lubelskiego Lipca 80 jest uboga, gdyż teren ten jest w większości zurbanizowany i porośnięty roślinną ruderalną. Aczkolwiek rekompensatą dla tego terenu jest zagospodarowanie doliny rzeki Bystrzycy roślinnością charakterystyczną dla ekosystemów nadrzecznych.

Ważnym w kontekście sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego jest kierunek działań - adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie, która ma na celu przygotowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i zjawisk z nimi związanych. Jest to kwestią o ogromnym znaczeniu społeczno - gospodarczym. Dlatego działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającym właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów. Również kierunek działań - miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu, obejmuje działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniając konsekwencje zmian klimatycznych dla miast. Ich wynikiem powinna być m. in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawalnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowuje przestrzeń terenu do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych, uwzględniając aspekty geologiczne, wodne i przyrodnicze tego terenu. Dbając o korzystne warunki aerostatarne projekt planu ustala zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii również zgodnie z przepisami odrębnymi. Jak również mając na uwadze właściwe warunki wodno – sanitarne wprowadza nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej oraz nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej. Dodatkowo wprowadzając tereny zielone, zapobiega drastycznym zmianom klimatycznym i ogranicza możliwości wystąpienia ryzyk z nimi związanych.

#### 14.8 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA TERENÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRZED HAŁASEM, OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA, GOSPODARKI WODNO – KANALIZACYJNEJ I GOSPODARKI ODPADAMI

**Tereny podlegające ochronie przed hałasem** - w projekcie planu wyznaczone zostały tereny podlegające ochronie przed hałasem, na których zostały ustalone standardy akustyczne są to:

- MW/U (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej) - standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- MW(U) (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług) - standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- MNW/U (tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno- i wielorodzinnej), tereny zabudowy usługowej) - standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- U(MW) (tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) - standard akustyczny w przypadku realizacji budynku o wyłącznej funkcji usługowej standardu akustycznego nie ustala się, a w przypadku dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- U/MW (tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) - standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;

- U(MW,KS) (tereny zabudowy usługowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem obsługi komunikacji, parkingów - standard akustyczny w przypadku realizacji budynku o wyłącznej funkcji usługowej standardu akustycznego nie ustala się, a w przypadku dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- UC/U (tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, tereny zabudowy usługowej. W terenie tym plan od strony ciek wodnego dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną zintegrowaną z funkcjami usługowymi) – standard akustyczny w przypadku realizacji budynku o wyłącznej funkcji usługowej standardu akustycznego nie ustala się, a w przypadku dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- U (tereny zabudowy usługowej. Plan w dwóch terenach usługowych 5.1U, 5.4U i 5.7U, dopuszcza zabudowę mieszkaniową wielorodzinną zintegrowaną z funkcjami usługowymi) - standard akustyczny w przypadku realizacji budynku o wyłącznej funkcji usługowej standardu akustycznego nie ustala się, a w przypadku dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- ZP (tereny zieleni urządzonej) - standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- ZP1 (tereny zieleni parkowej) - standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- ZP1(US,U) (tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz usług) - standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- ZŁ (tereny zieleni nadrzecznej) - standard akustyczny terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- WS (tereny wód powierzchniowych śródlądowych) - standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

**Obszary ograniczonego użytkowania** – w granicach objętych projektem planu nie występują obszary ograniczonego użytkowania zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2018, poz. 799 z późniejszymi zmianami).

**Gospodarka wodno – kanalizacyjna** - nowe ustalenia planistyczne zaproponowane w projekcie planu ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach, odnosząc się do standardów jakości środowiska. Odprowadzenie ścieków komunalnych w projekcie planu opiera się o istniejące na tym terenie sieci miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej. Ponadto plan ustala odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu ustala zaopatrzenie w wodę z istniejącego miejskiego systemu wodociągowego w oparciu o istniejącą sieć.

**Gospodarka odpadami** – projekt planu nie określa szczegółowo zasad gospodarki odpadami, określają to przepisy odrębne między innymi Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016, poz. 1987 z póź. zm), Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2017.1289 z póź. zm), a także zawarte są w „Planie gospodarki odpadami” (MIOŚ UM Lublin, kwiecień 2004).

## 15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska:

- nakaz zachowania standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub z terenów nieutwardzonych, powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zaopatrzenie w gaz, wodę oraz odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o miejskie sieci gazowe, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej;
- ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej po wymaganej rozbudowie lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- w terenach, gdzie zlokalizowane jest ujęcie wód podziemnych, do czasu ewentualnej likwidacji ujęcia należy:
  - zapewnić odprowadzenie wód opadowych i innych zanieczyszczeń w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
  - ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie w bezpośrednim sąsiedztwie ujęcia (8-10 m) osób nie zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody.
- ustala się standard akustyczny w zależności od funkcji terenu.

Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej:

- ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z planowanym zagospodarowaniem i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych;
- przez analizowany teren przebiega linia napowietrzna wysokiego napięcia WN 110kV wraz ze strefą pasa technologicznego - do czasu jej likwidacji bądź skablowania realizacja elementów zagospodarowania terenu oraz zieleni wysokiej podlega ograniczeniom na podstawie przepisów odrębnych.

Rozwiązania poprzez kształtowanie zabudowy i jej funkcji:

- plan ustala zasady i wskaźniki dotyczące: typu zabudowy, linie zabudowy, usytuowanie budynków na działce, wskaźnik intensywności zabudowy, wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej, gabaryty zabudowy.

Rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko:

- nakaz tworzenia terenów zieleni publicznej oraz stref zieleni w ramach innych funkcji;
- ograniczenie gabarytów zabudowy mieszkaniowej, nawiązanie do istniejących rozwiązań architektonicznych,

- rozbudowa i usprawnienie urządzeń infrastruktury technicznej;
- nakaz ochrony oraz zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych umożliwiających migrację gatunków;
- zakaz zmiany ukształtowania terenu, w tym w szczególności nadsypywania doliny rzeki Bystrzycy;
- ustalenia planu w obrębie terenów WS:
  - zakaz lokalizacji zabudowy,
  - nakaz zachowania możliwości swobodnego spływu wód,
  - nakaz zachowania otwartego koryta rzeki,
  - ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia terenów.

## 16 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu są wynikiem analiz wielu propozycji rozwiązań podczas procesu projektowania. Po analizie wariantowej został wybierany ten wariant projektu, który spełnia najbardziej optymalne rozwiązania. Dlatego też przedstawiony projekt planu potraktowany został jako rozwiązanie najbardziej optymalne.

## 17 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, al. Zygmuntowskie i Piłsudskiego została opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 z póź. zm).

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z art. 57 i 58 w/w ustawy. Informacje zawarte w prognozie dotyczą podstawy do wykonania prognozy jakim jest przystąpienie do sporządzenia projektu planu. Ponadto obejmuje metodykę sporządzania, na podstawie materiałów wyjściowych, opisu charakterystyki obszaru opracowania, określenia zmian oraz ustalenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Odniesienie do obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny, ze względu na brak położenia w terenie opracowania. Dalekie sąsiedztwo tych obszarów oraz program, który zostanie wprowadzony w zapisach planistycznych nie będzie miał wpływu na obszary Natura 2000. Prognoza przedstawia stan środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych oraz charakterystykę środowiska przyrodniczego obejmującą poszczególne komponenty środowiska takie jak budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. W prognozie przedstawiono obecne użytkowanie terenu oraz ustalenia zaproponowane w projekcie planu. Przedstawiono ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

Szczegółowa analiza projektu planu w kontekście zagrożeń dla środowiska została przedstawiona tabelarycznie, jako analiza poszczególnych funkcji terenu. Dotyczyła ona zarówno wpływu na środowisko pod kątem propozycji zawartych w projekcie planu, jak i dotychczasowego sposobu użytkowania. Ponadto wykonano analizę wpływu ustaleń planistycznych na komponenty środowiska wymienione w Ustawie z dnia 3

października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Uchwalenie dokumentu planistycznego w analizowanym obszarze jest niezwykle istotne. Dotychczas teren nie był objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na ochronę środowiska, zachowanie ładu przestrzennego oraz rozwój zrównoważony niezwykle istotne jest wprowadzenie ustaleń planistycznych, aby mogły one regulować gospodarkę przestrzenną, zapobiegać chaotycznemu zagospodarowaniu tego terenu oraz kształtować i chronić środowisko przyrodnicze. Ustalenia planistyczne pozostają bez znaczącego negatywnego wpływu na stan środowiska w stosunku do stanu istniejącego, gdyż zmiana jest w dużej mierze usankcjonowaniem istniejącego stanu zagospodarowania. Obszar objęty planem usytuowany jest w obszarze historycznie kształtowanym głównie w relacji do istniejącej linii kolejowej, jako tereny przemysłowo-składowe i mieszkaniowe. Z tego względu obecne zagospodarowanie terenu jest intensywne w szczególności w kierunku południowo-wschodnim od ul. Lubelskiego Lipca '80. Projekt planu proponuje szeroki wachlarz usług. Uporządkowanie tego obszaru i wprowadzenie zasad zagospodarowania stwarza nowe możliwości rozwojowe, niweluje niekorzystne wrażenia estetyczne tej części miasta. Ważnym aspektem zagospodarowania jest zlokalizowana w obszarze planu dolina rzeki Bystrzycy. Dotychczasowy bezplanowy sposób zagospodarowania tych terenów spowodował odwrócenie tkanki miejskiej od wartościowej pod względem przyrodniczym doliny rzeki Bystrzycy. Ustalenia planistyczne zapoczątkują proces włączenia Bystrzycy w strukturę miasta poprzez wprowadzenie między innymi stref szczególnych przestrzeni publicznych i placów wodnych, które staną się atrakcyjną przestrzenią publiczną. Ponadto w obszarze objętym planem występują zabytki, wykazujące cechy daleko posuniętej degradacji. Ustalenia planistyczne chronią te obiekty wprowadzając zasady ich zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Negatywny wpływ na stan środowiska będzie spowodowany likwidacją części Parku Ludowego na rzecz powiększania targów lubelskich. Spowoduje to zubożenie bioróżnorodności i nastąpi ubytek powierzchni biologicznie czynnej w skutek planowej nowej inwestycji. Plan zakłada pozostawienie części terenu jako obszarów niezabudowanych w formie zieleni towarzyszącej ZT w ramach funkcji podstawowej, jest to ograniczenie obszaru zabudowy kubaturowej. Wyznaczenie obszaru zieleni ZT i ZT1 złagodzi negatywne oddziaływanie w stosunku do obecnego użytkowania.

Wnioskiem końcowym prognozy jest stwierdzenie, że projekt planu porządkuje zagospodarowanie tego terenu, szczególnie w rejonie doliny rzeki Bystrzycy. Zapisy planistyczne chronią drożność doliny jako ogólnomiejskiego systemu przyrodniczego miasta (ESOCH), umożliwiają wykorzystanie tego obszaru jako terenów rekreacyjnych, a także chronią przed ewentualnym zainwestowaniem kubaturowym. Duże znaczenie terenów objętych projektem planu wynika przede wszystkim z ich lokalizacji w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, co wymaga określenia warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, zagospodarowania terenu oraz zasad zachowania ładu przestrzennego, a także określenia zasad rozmieszczania i dopuszczalnych form nośników reklamowych. Projekt planu sankcjonuje tereny zalewowe, co ma wpływ na zachowanie ochrony zdrowia i mienia mieszkańców. Ustalenia planistyczne pozytywnie wpłyną również na uporządkowanie zagospodarowania terenów usługowo-przemysłowych. Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji zwierząt, zagrożenia dla chronionych obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.



EWA PYRYT  
URZĄD MIASTA LUBLIN  
WYDZIAŁ PLANOWANIA

Lublin, dnia 17.08.2018 r.

## OŚWIADCZENIE AUTORÓW

dzieła pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC: DWORCOWEJ, KROCHMALNEJ, 1-ego MAJA, AL. ZYGMUNTOWSKIE I PIŁSUDSKIEGO.

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego świadczenia.

INSPEKTOR  
  
mgr Ewa Pyryt

Podpis Autora