MIASTO LUBLIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ I D - SZEROKIE

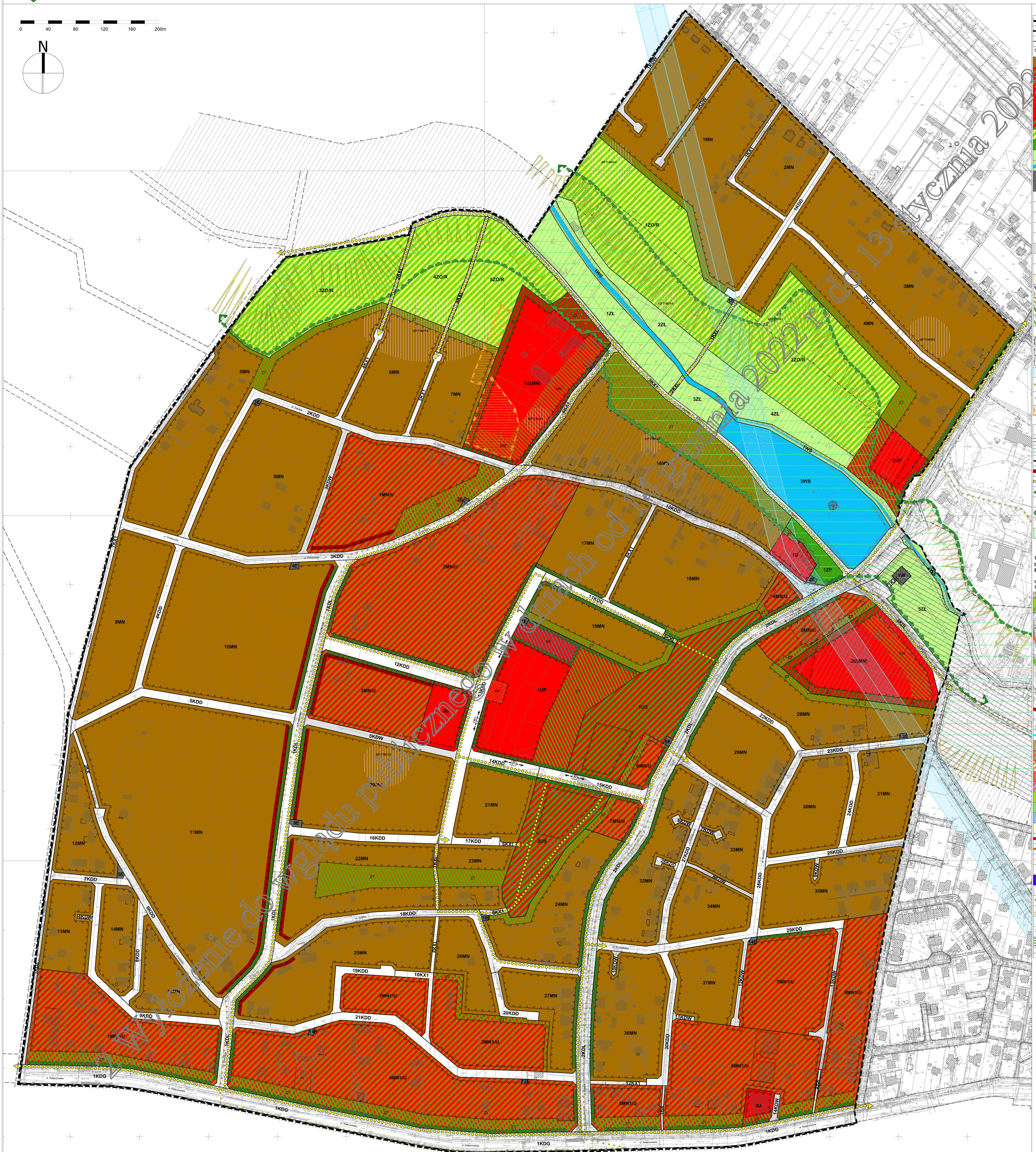
skala **1:1000**

etap: 2 Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach od 14 grudnia 2022 r. do 13 stycznia 2023 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały Nr .....
Rady Miasta Lublin
z dnia .....

0 40 80 120 160 200m

N



Wyłożenie do wglądu publicznego od 14 grudnia 2022 r. do 13 stycznia 2023 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

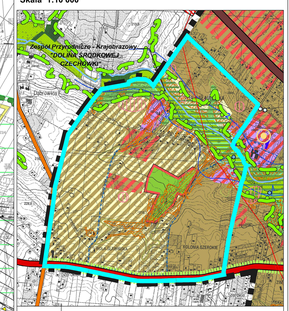
- granica miasta
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN1/U – teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej
- MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej
- U(MN) – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U – teren zabudowy usługowej
- UP – teren usług publicznych
- US – teren usług sportu i rekreacji
- ZO/R – teren zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, teren rolniczy
- ZP – teren zieleni urządzonej
- ZŁ – teren zieleni nadrzecznej
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych
- E – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- W – teren infrastruktury technicznej - teren zaopatrzenia w wodę
- KXL – teren ciągu technicznego
- KDG – teren drogi publicznej - ulica główna
- KDZ – teren drogi publicznej - ulica zbiorcza
- KDL – teren drogi publicznej - ulica lokalna (układ docelowy)
- KDD – teren drogi publicznej - ulica dojazdowa
- KDW – teren drogi wewnętrznej
- KX1 – teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdnego
- KX – teren wydzielonego ciągu pieszego
- PP – strefa szczególnej przestrzeni publicznej
- obszar obsługi komunikacji - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
- obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
- obszar zieleni izolacyjnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
- obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
- dominanta
- teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych "Sławinek"
- teren ochrony pośredniej podwyższonej ochrony ujęcia wód podziemnych "Sławinek"
- teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Sławinek"
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV z zasięgiem strefy ochronnej (istn.)
- układ urbanistyczny/ruralistyczny wpisany do Ewidencji Zabytków
- AZP-77-81/105-3 – stanowisko archeologiczne wpisane do Ewidencji Zabytków
- zasięg złoża

ELEMENTY INFORMACYJNE:

- budynki istniejące
- układ drogowy poza granicami planu
- granica pasa drogowego wynikająca z projektu "Rozbudowa ul. Głównej w Lublinie na odcinku od wysokości posesji Główna 27 do ul. Nałęczowskiej" aktualnego na rok 2020
- rejon lokalizacji miejsc parkingowych w pasie drogowym
- strefa lokalizacji usług dostępnych z poziomu terenu
- schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych
- Ekologiczny System Obszarów Chronionych
- główne kierunki powiązań przyrodniczych
- szpaler drzew
- skarpa do zachowania
- projektowany zespół przyrodniczo - krajobrazowy "Dolina Środkowej Czechówki"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN

Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.
Skala 1:10 000



- granica obszaru opracowania m.p.z.p. i zmiany m.p.z.p.
- tereny zabudowy jednorodzinnej
- tereny zabudowy jednorodzinnej / usługowej
- tereny zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności
- tereny usług w zieleni
- tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny / usługowe
- zieleń nadrzeczna i łąkowa
- zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery
- rzeki, cieki, wody otwarte
- przestrzenie otwarte - rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona
- drogi główne
- drogi zbiorcze
- 110 kV – linie napowietrzne wysokiego napięcia 110kV
- ujęcia wody (komunalne, komunalne nieczynne, inne)
- obszary i obiekty w Gminnej Ewidencji Zabytków (nie ujęte w Rejestrze oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków)
- stanowiska archeologiczne
- Ekologiczny System Obszarów Chronionych
- tereny o spadkach powyżej 15%
- doliny rzeczne
- suche doliny
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- poziom wód gruntowych na głębokości 2m p.p.t.