MIASTO LUBLIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH MIASTA LUBLIN DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONACH DOLIN RZECZNYCH - REJON CZECHÓWKA - CZĘŚĆ I

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr .... / ... / ....
Rady Miasta Lublin

z dnia .....

PROJEKT PRZYSTĄPIONO DO UCHWALENIA 2018 R. DO DNIA 2018 R.

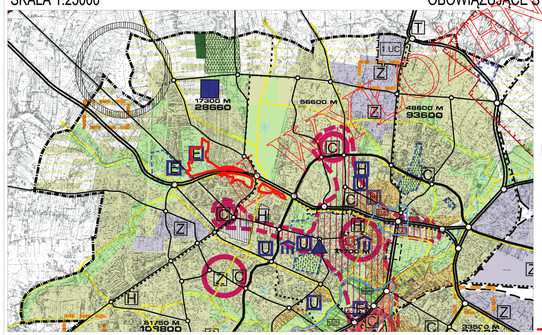
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE			
granica obszaru objętego planem		E	tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyka
linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania		Kd	tereny infrastruktury technicznej: urządzenia oczyszczania i odprowadzania wód opadowych
nieprzekraczalna linia zabudowy			obszar wód powierzchniowych śródlądowych - wyodrębnienie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		obszar zieleni towarzyszącej - wyodrębnienie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału
U	tereny zabudowy usługowej		obszar aktywizacji gospodarczej - wyodrębnienie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału
ZMN	tereny zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej	K	obszar dopuszczonej lokalizacji parkingu
ZP	tereny zieleni urządzonej		obszar szczególnego zagrożenia powodzią (istniejący)
ZT	tereny ogrodów tematycznych - Ogród Botaniczny		obszar, na którym przeobrażeniu wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (istniejący)
ZI	tereny zieleni izolacyjnej		obszar szczególnego zagrożenia powodzią po uwzględnieniu planowanych inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych		budynek wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego - dworek Kościuszków (A/127)
WR	tereny lokalizacji suchego zbiornika retencyjnego		obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin - kamień pamiątkowy w stulecie zgonu Tadeusza Kościuszki
KS	tereny obsługi komunikacji	AZP 77-81/105-3	stanowisko archeologiczne wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin
KDD	tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa		pomnik przyrody
KX1	tereny ciągów pieszo-jezdnych		istniejący szpaler drzew (do zachowania)
KX	tereny ciągów pieszych		

ELEMENTY INFORMACYJNE	
	granice Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych
	główne kierunki powiązań przyrodniczych
	schemat głównych powiązań rowerowych
	schemat głównych powiązań pieszych
	główne wejście
	wjazd
	jezdnia
	szpaler drzew
	budynek istniejący
	punkt widokowy wraz ze strefą ekspozycji
	obszar usług gastronomicznych sezonowych - miejsce odpoczynku
	oś kompozycyjna
	planowany przebieg koryta rzeki Czechówki
	obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej - przestrzeń o potencjale kulturowym: Dolina Czechówki
	obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej - przestrzeń o potencjale kulturowym: Fenomeny rzeźby terenu, ciągłość systemu
	ekran akustyczny poza granicami planu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN

Uchwała nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami

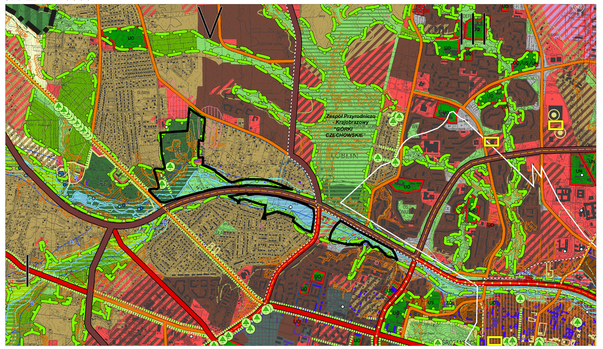
SKALA 1:25000 OBOWIĄZUJĄCE STUDIUM



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN

Uchwała Nr .../.../2018 Rady Miasta Lublin z dnia ... 2018 r.

SKALA 1:10000 PROJEKT STUDIUM



WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

URZĄD MIASTA LUBLIN

WYDZIAŁ PLANOWANIA