

Drugie wyłożenie projektu planu
obszar A – rejon ulic: Choiny, Wojtasa, Związkowej
od 22 grudnia 2021 r. do 17 stycznia 2022 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III - obszar A - rejon ulic: Choiny, Wojtasa, Związkowej



obszar opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III - obszar A - rejon ulic: Choiny, Wojtasa, Związkowej

Drugie wyłożenie projektu planu jest efektem zmian wprowadzonych do projektu w wyniku uwzględnienia części uwag złożonych po pierwszym wyłożeniu.

Zmiany wprowadzone do projektu planu (po pierwszym wyłożeniu) dotyczą głównie:

- zmiany oznaczenia terenu usytuowanego w rejonie skrzyżowania ulicy Choiny z ulicą Wojtasa z 1MNW/U na 4MNW/U, dopuszczenia we wskazanym terenie lokalizacji funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
- rozszerzenia zakresu kategorii funkcji usługowych dopuszczonych w ramach terenów 1MNW/U, 2MNW/U, 3MNW/U, 4MNW/U, 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U
- korekty linii zabudowy dla funkcji usługowych i handlu od strony ulic: Choiny, Wojtasa i Związkowej w terenach: 1MNW/U, 2MNW/U, 4MNW/U, 4MW/U, 5MW/U
- korekty strefy zieleni izolacyjnej (ZI), strefy zieleni towarzyszącej (ZT) – wydzielań wewnętrznych w ramach funkcji podstawowej oraz szpalerów drzew w szczególności w sąsiedztwie ulic Związkowej, Choiny i Wojtasa
- korekty wskaźnika powierzchni zabudowy w terenach mieszkaniowo-usługowych MNW/U i MW/U oraz intensywności i wysokości zabudowy w terenach MNW/U
- korekty zapisów w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu 4MNW/U
- korekty parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW, 2MW, 3MW zintegrowanych funkcjonalnie i przestrzennie z obszarami M2 (poza obszarem planu)
- w terenach 1PU i 2PU dopuszczenia zachowania istniejącego zagospodarowania, w szczególności zajezdni komunikacji publicznej oraz korekty ustaleń dotyczących miejsc parkingowych
- korekty w zakresie terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyka na styku z terenem 2MW/U
- korekty wskaźników parkingowych
- doprecyzowania zapisów odnoszących się do typów zabudowy ustalonych w ramach terenów mieszkaniowo-usługowych.

Projekt planu jest wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 22 grudnia 2021 r. do 17 stycznia 2022 r., dyskusja publiczna nad rozwiązaniami planistycznymi odbędzie się w dniu

w dniu 12 stycznia 2022 r. o godzinie 13⁰⁰ w Ratuszu, Plac Króla Władysława Łokietka 1, parter – sala nr 2.

Sposób zgłaszania się na dyskusję publiczną został opisany w obwieszczeniu o wyłożeniu.

Uwagi należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 1 lutego 2022 r.**

Informację przygotowano w: Wydziale Planowania
09.12.2021r.