

Drugie wyłożenie projektu planu  
w rejonie ulic: Nowy Świat i Wojenna  
od 8 grudnia 2021 r. do 31 grudnia 2021r.

### Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Nowy Świat i Wojenna



obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Nowy Świat i Wojenna

Drugie wyłożenie projektu planu jest efektem zmian wprowadzonych do projektu w wyniku uwzględnienia części uwag złożonych po pierwszym wyłożeniu.

Zmiany wprowadzone do projektu planu ( po pierwszym wyłożeniu) dotyczą:

- wprowadzenia definicji parkingu zielonego oraz miejsca parkingowego;
- w terenie 2MW/U usunięcia obszaru obsługi komunikacji KS (wydzielenia wewnętrznego w ramach funkcji podstawowej) - ujednoczenia zapisów dla terenu, w tym parametrów zabudowy i zagospodarowania oraz wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ulicy Pochylej;
- wprowadzenia korekt redakcyjnych zapisów określających obsługę komunikacyjną wyznaczonych terenów;
- zmiany oznaczeń terenu 1U na teren 1U/P, celem silniejszego usankcjonowania funkcjonującej w obszarze zabudowy produkcyjnej. W obszarze na wniosek właściciela terenu zwiększono wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej z 30% na 40%. Dla terenu ustalono możliwość realizacji zabudowy związanej z prowadzeniem funkcji: produkcyjnych, składowo-magazynowych, rzemiosła, działalności biurowo-administracyjnych i usługowych, które nie stwarzają uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia wody, powietrza, powierzchni ziemi, gleby, zapachu - spełniając wymogi wynikające z przepisów odrębnych. Ponadto od strony terenów mieszkaniowych wyznaczono strefę zieleni towarzyszącej ZT wraz z nakazem lokalizacji szpaleru drzew;
- w terenach 1KP i 2KP dopuszczono realizację szpalerów drzew;

- w terenie 1KK wyznaczono strefy dopuszczonej wysokości zabudowy A i C. W strefie C dopuszczono zabudowę o wysokości nie więcej niż 25 m i nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych, w obszarze strefy A wskazano maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 9 m. W terenach komunikacji i obsługi kolejowej (KK) dopuszczono lokalizację budynków związanych z obsługą linii kolejowej (w tym administracyjno- biurowych, technicznych itp.). W odpowiedzi na pozostałe uwagi złożone do projektu planu w ramach strefy ZI-1 zlokalizowanej w ramach obszaru 1KK wprowadzono nakaz zachowania istniejącego ziemnego wału dźwiękochłonnego lub zastosowania innych rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu na sąsiednie tereny mieszkaniowe, usługowe oraz uszczegółowiono zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, również w odniesieniu do składowania materiałów budowlanych, kruszyw. Ponadto dopuszczono lokalizację miejsc do parkowania w formie parkingów zielonych oraz lokalizację parkingów podziemnych realizowanych w powiązaniu z nową zabudową związaną z obsługą linii kolejowej.

Projekt planu jest wyłożony do publicznego wglądu w terminie **od 8 grudnia 2021 r. do 31 grudnia 2021r.**, dyskusja publiczna nad rozwiązaniami planistycznymi odbędzie się w dniu 22 grudnia 2021 r. o godzinie 13<sup>00</sup> w Ratuszu, Plac Króla Władysława Łokietka 1, parter – sala nr 2.

Sposób zgłaszania się na dyskusję publiczną został opisany w obwieszczeniu o wyłożeniu.

**Uwagi** należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 stycznia 2022 r.**

Informację przygotowano w: Wydziale Planowania  
25.11.2021r.