



II Wyłożenie miejscowego planu część VIA (Bronowice – rejon ul. Łęczyńskiej)  
**Obszar D – rejon ulicy Przyjaźni**  
od 16.11.2021 r. do 7.12.2021 r.

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIA**  
**– Obszar D – rejon ulicy Przyjaźni**

Prace nad zmianą planu zainicjowane zostały Uchwałą Nr 121/IV/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIA (Bronowice – rejon ul. Łęczyńskiej).

Opracowany projekt zmiany planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,31 ha w rejonie ulicy Przyjaźni. W obowiązującym planie obszar przeznaczony jest pod tereny infrastruktury telekomunikacyjnej. Zmiana planu wykonywana jest na wniosek firmy Orange Polska S.A. Wnioskowano o zmianę przeznaczenia na tereny usługowe i tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ze względu na planowaną tu nadbudowę i remont istniejącego obiektu wraz ze zmianą sposobu użytkowania. Zmianę oceniono jako częściowo zasadną tj. zasadną w zakresie ponownego przeanalizowania funkcji terenu, natomiast zmiana polegająca na przebudowie lub budowie nowego obiektu w miejsce istniejącego, charakteryzującego się dużymi walorami architektonicznymi, figurującego w Gminnej Ewidencji Zabytków i objętego ochroną planistyczną budynku nie jest zasadna. Wiązałoby się to z uszczupleniem zasobu kulturowego Miasta. Rozszerzenie spektrum dopuszczonych funkcji ma pozwolić na lepsze, właściwsze wykorzystanie obiektu i ma zapobiec jego dewastacji, co może mieć miejsce przy braku możliwości jego wykorzystania.

Projekt zmiany planu sporządzono w sposób zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, z uwzględnieniem istotnych interesów mieszkańców i inwestorów prowadzących działalność na opracowywanym terenie oraz w sąsiedztwie.

Projekt planu uzgadniano z organami, instytucjami i jednostkami ustawowo uprawnionymi do uzgadniania projektów planów miejscowych dwukrotnie, a następnie wyłożono go, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu w terminie od 1 czerwca 2021 r. do 22 czerwca 2021 r., dyskusja publiczna odbyła się w dniu 17 czerwca 2021 r. Termin składania uwag upłynął 7 lipca 2021 r. Do projektu wpłynęły trzy uwagi, z których dwie częściowo uwzględniono, jednej nie uwzględniono. Uwagi dotyczyły przeznaczenia budynku pod funkcję mieszkaniową, wykluczenia usług uciążliwych takich

jak hotele, domy weselne, restauracje, salony gier na automatach oraz podniesienia wskaźnika miejsc parkingowych. Częściowo uwzględniono uwagi dotyczące podniesienia wskaźników parkingowych.

Projekt przedłożono do kolejnych (trzecich) uzgodnień, a obecnie wykładany jest ponownie do wglądu publicznego, w terminie od 16 listopada 2021 r. do 7 grudnia 2021 r. Dyskusja publiczna odbędzie się w Ratuszu, w sali nr 2, w dniu 3 grudnia 2021 r. o godz. 13<sup>00</sup>. Termin składania uwag upływa 22 grudnia 2021 r.

Informację przygotowano w Wydziale Planowania 30 października 2021 r.