



II Wyłożenie miejscowego planu część VIA (Bronowice – rejon ul. Łęczyńskiej)  
**Obszar C – rejon ulicy Krzemionki**  
od 16.11.2021 r. do 7.12.2021 r.

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIA**  
**– Obszar C – rejon ulicy Krzemionki**

Prace nad zmianą planu zainicjowane zostały Uchwałą Nr 121/IV/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIA (Bronowice – rejon ul. Łęczyńskiej).

Opracowany projekt zmiany planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 4,45 ha pomiędzy ulicami: Krzemionki, Łęczyńską, aleją Wincentego Witosa i terenami kolejowymi. W obowiązującym planie obszar przeznaczony jest pod tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów produkcyjnych i magazynowych. Zmiana wykonywana jest na wniosek firmy Stalmet sp. z o.o. Wnioskowano o zmianę przeznaczenia na teren zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. W uzasadnieniu wniosku o zmianę przeznaczenia terenu podano cyt.: *„Wnioskowany teren po zmianie nie będzie wymagał żadnych inwestycji ze strony miasta. Teren wokół ul. Łęczyńskiej a w tym i ul. Krzemionki w ostatnim czasie przechodzi stopniową rewitalizację. Utrzymanie niewielkiego terenu będącego pozostałością po PRL-owskiej aktywności gospodarczej zatrzyma ten proces. Aktywność gospodarcza na tym terenie nie ma szans zaistnienia jako teren nowoczesnych baz składowo magazynowych ze względu na rozdrobnienie i nieregularne kształty działek znajdujących się na tyłach nowo tworzonego osiedla mieszkaniowego.”*

Wnioskowano również o poszerzenie obszaru zmiany o cyt. *„nieuzasadnione poszerzenie ulicy Krzemionki”* – czego nie uwzględniono w projekcie planu (w obszarze tym usytuowane są sieci infrastruktury technicznej, stanowi on rezerwę pod ogólnodostępne miejsca parkingowe oraz zieleń – utrzymanie tego „poszerzenia” leży zatem w interesie miasta).

Projekt zmiany planu sporządzono w sposób zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, z uwzględnieniem istotnych interesów mieszkańców i inwestorów prowadzącym działalność na opracowywanym terenie.

Projekt planu uzgadniano z organami, instytucjami i jednostkami ustawowo uprawnionymi do uzgadniania projektów planów miejscowych dwukrotnie, a następnie wyłożono go wraz z prognozą

oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu w terminie od 1.06.2021 r. do 22.06.2021 r., dyskusja publiczna odbyła się w dniu 17 czerwca 2021 r. Termin składania uwag upłynął 7 lipca 2021 r. Do projektu wpłynęły 4 uwagi, które zostały częściowo uwzględnione. Uwagi dotyczyły zmiany wskaźników parkingowych, zwiększenia intensywności zabudowy, zmniejszenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, zwiększenia wysokości zabudowy, korekty zapisów dotyczących placów zabaw oraz zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy. Złożono też uwagę, aby odstąpić od zmiany planu, nie wprowadzać funkcji mieszkaniowej, a wysokość budynków ograniczyć do II kondygnacji. Uwzględniono uwagi dotyczące korekty przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, zmiany zapisów dotyczących placów zabaw, zmiany wskaźników parkingowych oraz zmiany intensywności zabudowy - ze względu na przyjęty sposób rozliczania kondygnacji podziemnych w jej obliczaniu. W projekcie wprowadzono zmiany i przedłożono do ponownych (trzecich) uzgodnień, a obecnie wykładany jest ponownie do wglądu publicznego, w terminie od 16 listopada 2021 r. do 7 grudnia 2021 r. Dyskusja publiczna odbędzie się w Ratuszu, w sali nr 2, w dniu 3 grudnia 2021 r. o godz. 13<sup>00</sup>. Termin składania uwag upływa 22 grudnia 2021 r.

Informację przygotowano w Wydziale Planowania 30 października 2021 r.