



II Wyłożenie miejscowego planu części VIA (Bronowice – rejon ul. Łęczyńskiej)

### **Obszar B – rejon ulicy Podlaskiej i ulicy Fabrycznej**

od 16.11.2021 r. do 7.12.2021 r.

## **Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIA**

### **– Obszar B– rejon ulicy Podlaskiej i Fabrycznej**

Prace nad zmianą planu zainicjowane zostały Uchwałą Nr 121/IV/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIA (Bronowice – rejon ul. Łęczyńskiej).

Opracowany projekt zmiany planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,12 ha pomiędzy ulicami: Fabryczną, Podlaską i Parkiem Bronowice. W obowiązującym planie obszar przeznaczony jest pod usługi U. Wnioskowano o umożliwienie zabudowy usługowej na większej części nieruchomości. Wniosek uznano za zasadny – zmiana planu przyniesie poprawę warunków zagospodarowania terenu, przy jednoczesnym zachowaniu istotnych urbanistycznie powiązań i otwarcie widokowych (chodzi o sąsiedztwo kościoła pw. św. Michała Archanioła oraz Parku Bronowice). Powinna też przynieść pożądane i oczekiwane zmiany wizerunku przestrzennego tego obszaru. Zmiana wykonywana jest na wniosek właścicieli – osoby prywatne.

Projekt zmiany planu sporządzono w sposób zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, z uwzględnieniem istotnych interesów mieszkańców, właścicieli i inwestorów prowadzących działalność na opracowywanym terenie i w sąsiedztwie.

Projekt planu uzgadniano z organami, instytucjami i jednostkami ustawowo uprawnionymi do uzgadniania projektów planów miejscowych dwukrotnie, a następnie wyłożono go, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu w dniach od 1.06.2021 r. do 22.06.2021 r., dyskusja publiczna odbyła się w dniu 17 czerwca 2021 r. Termin składania uwag upłynął 7 lipca 2021 r. Do wyłożonego projektu wpłynęły 2 uwagi, z których jedna została częściowo uwzględniona. Uwagi dotyczyły powiększenia terenu przeznaczonego pod zabudowę oraz likwidacji obszaru zieleni towarzyszącej na rzecz parkingu. Uwagi zostały częściowo uwzględnione w zakresie korekty przebiegu granicy obszaru zieleni towarzyszącej, natomiast w pozostałym zakresie, ze względu na Strefę Ochrony Widoków i kształtowanie głównej alei miejskiej, nie zostały uwzględnione. Projekt przedłożono do kolejnych (trzecich) uzgodnień, a obecnie wykładany jest ponownie do wglądu publicznego, w terminie od 16 listopada 2021 r. do 7 grudnia 2021 r. Dyskusja publiczna odbędzie się w Ratuszu, w sali nr 2, w dniu 3 grudnia 2021 r. o godz. 13<sup>00</sup>. Termin składania uwag upływa 22 grudnia 2021 r.

Informację przygotowano w Wydziale Planowania 30 października 2021 r.