



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
część IV obszar A

Sporządzono:

Referat ds. ochrony środowiska

w miejscowych planach

zagospodarowania przestrzennego

Kierownik referatu: Anna Harabin

Opracowanie: Anna Harabin,
Kamila Jurycka

MAJ 2018



Spis treści

1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	3
2. Główne cele prognozy.....	4
3. Zakres prognozy.....	5
4. Powiązania z innymi dokumentami.....	6
5. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	7
6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.....	8
7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	9
8. Charakterystyka obszaru opracowania.....	10
8.1. Powierzchnia ziemi.....	10
8.1.1. Budowa geologiczna i rzeźba terenu.....	10
8.1.2. Gleby.....	11
8.2. Wody.....	11
8.2.1. Wody podziemne.....	11
8.2.2. Wody powierzchniowe.....	12
8.3. Świat roślin i zwierząt.....	12
8.4. Klimat.....	13
9. Istniejący stan sanitarny środowiska przyrodniczego.....	13
9.1. Stan jakości powietrza.....	13
9.2. Klimat akustyczny.....	15
9.3. Stan wód.....	16
9.4. Stan gleby i powierzchni ziemi.....	16
10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	17
11. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	17
12. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	18
12.1. Obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody i innych przepisów.....	18
12.2. Pozostałe elementy systemu przyrodniczego.....	18
13. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	18
14. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.....	20
14.1. Ogólne ustalenia planistyczne.....	22
14.2. Szczegółowa prognoza wpływu ustaleń projektu zmiany planu, w tym na poszczególne komponenty środowiska (ocena cząstkowa).....	23
14.3. Podsumowanie oddziaływania na poszczególne komponenty (ocen cząstkowych) wynikające z projektowanego dokumentu.....	28
14.4. Analiza wpływu ustaleń planistycznych na tereny znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie.....	32
14.5. Ustalenia oddziałujące na przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000.....	36
14.6. Wpływ projektowanego dokumentu na higienę radiacyjną.....	36
14.7. Wpływ ustaleń planu na istniejące i projektowane ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi.....	37
14.8. Wpływ ustaleń projektu planu na cele środowiskowe dla jednolitych wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”.....	37
14.9. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną.....	38
14.10. Ustalenia planistyczne dotyczące granic terenów podlegających ochronie przed hałasem, obszarów ograniczonego użytkowania oraz sposobu rozwiązywania gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami.....	41
15. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.....	42
16. Propozycje rozwiązań alternatywnych do zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego.....	46
17. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	47



1. WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykonywana dla dokumentu planistycznego, jakim jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego Specjalną Strefę Ekonomiczną, część IV – obszar A stanowi niezbędną część procedury planistycznej. Jest to dokument obligatoryjny przy uchwaleniu projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Po VI uzgodnieniach w projekcie zmiany planu wprowadzono korektę – § 3 ust. 8 brzmi obecnie następująco: „*Dodaje się zapisy §15 ust. 2 pkt 3) lit. c): „dla terenów IVA36P, IVA38P, IVA59P, IVA66P na wyodrębnionych działkach z zielenią towarzyszącą i/lub zielenią ochronną dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu – zgodnie z przepisami odrębnymi;”*. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenów przemysłowych na tereny zielone muszą spełniać wymagania określone w *Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego* (Dz.U.2014.1800). Powyższe ustalenie planistyczne umożliwi dotrzymanie obowiązujących przepisów prawnych. Wprowadzona zmiana (dopisek: – zgodnie z przepisami odrębnymi) nie będzie miała istotnego wpływu na zasadniczą część prognozy. Dokonano jedynie niewielkich korekt niniejszego dokumentu.

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko stanowią następujące dokumenty:

- *Uchwała Nr 219/VIII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Droga Męczenników Majdanka, Wilkowej oraz Specjalnej Strefy Ekonomicznej;*
- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.2017.1073 z póź. zm.);
- *Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* ((Dz.U.2017.1405 z póź. zm.).

Potrzebę podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu wykazała analiza zasadności przystąpienia do procedury planistycznej.

Przedmiotowy teren posiada obecnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony *Uchwałą nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2008 r.* (Dz. U. Województwa Lubelskiego Nr 58, poz 1737 z dnia 14 maja 2008 r.). Od roku 2002 podjęte zostały uchwały zmieniające w/w plan:

- *Uchwała nr 379/XXII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2008 r.* (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 106, poz. 2642 z dnia 9 września 2008 r.);
- *Uchwała nr 405/XIX/2012 z dnia 29 marca 2012 r.* (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 1434 z dnia 20 kwietnia 2012 r.);
- *Uchwała nr 86/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r.* (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 3566 z dnia 19 listopada 2012 r.).

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko dokumenty planistyczne dla obszaru objętego *Uchwałą Nr 219/VIII/2015* będą zwane dalej projektem zmiany planu. Obszar planistyczny Specjalnej Strefy Ekonomicznej część IV – obszar A, będzie zwany dalej obszarem IVA. Integralną częścią projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest prognoza oddziaływania na środowisko dla terenu, którego granice wyznacza *Uchwała Nr 219/VIII/201 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r.*



Prognoza została sporządzona zgodnie z wyżej wymienionymi podstawami prawnymi oraz wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie.

2. GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Na podstawie wniosków o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyodrębniono obszary, które objęte zostały uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu. Projekt zmiany planu zakłada zmiany dotyczące korekty treści obecnie obowiązujących zapisów planistycznych między innymi odnośnie: wysokości zabudowy, udziału powierzchni zabudowy stosunku do powierzchni działki budowlanej, linii zabudowy, zmiany funkcji terenów, rozszerzenie zakresu działalności, czy możliwości wymiany funkcji, wzbogacenia programu podstawowego, a także zmianę funkcji terenów.

Celem prognozy jest określenie wpływu wprowadzonych korekt i zmian funkcji na środowisko przyrodnicze. Ponadto zwrócono uwagę na możliwość występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi, dlatego też niezbędne jest wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych, najkorzystniejszych dla stanu jakości środowiska oraz jakości życia mieszkańców. Powyższe czynniki przeanalizowano i dokonano weryfikacji poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie zmiany planu;
- współpracy autora prognozy z autorem projektu zmiany planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców;
- pełne poinformowanie podmiotów tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organ samorządu o skutkach wpływ ustaleń zmiany planu dla środowiska przyrodniczego.

Tak więc prognoza opiera się przede wszystkim na analizach pozwalających na identyfikację procesów i wartości środowiska. Po tym etapie możliwa jest ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych wprowadzonych w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej, część IV – obszar A, co stanowi główny cel prognozy. Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu (nie związanym z planem), na które składa się między innymi system prawny, postęp cywilizacyjny i techniczny, zachowania i przemiany świadomości społeczności lokalnej. Ma to na celu osiągnięcie głównego zamierzenia dokumentu, a więc wykazanie, w jaki sposób zagospodarowanie pod wpływem zmiany planu wpłynie na środowisko i naruszy zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Realizacja ustaleń planistycznych może powodować oddziaływanie na niektóre komponenty środowiska, np.: wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, hałas, bioróżnorodność, ukształtowanie terenu, stan gleb, stan powietrza, tym bardziej, że część obszarów objętych zmianą planu jest jeszcze nie zainwestowana. W przypadku obszaru IVA projekt zmiany planu polega na niewielkich zmianach, korektach zapisów, a także na zmianie funkcji terenów: z R1 (tereny rolne) lub R1/UN (tereny rolne lub/i tereny uczelni wyższych i usług nauki) na tereny o funkcji P (tereny techniczno-produkcyjne – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów), co w przypadku realizacji projektowanego dokumentu (nowej zabudowy) będzie miało istotny wpływ na stan jakości środowiska przyrodniczego.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie na etapie sporządzania zmiany planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju (nie tylko na analizowanym obszarze, ale i w jego szerszym

otoczeniu). Ponadto w prognozie oceniono w jakim stopniu zasada zrównoważonego rozwoju, w tym ochrona środowiska, została uwzględniona w projektowanym dokumencie i jakie mogą być skutki negatywne i pozytywne dla środowiska w wyniku ich realizacji.

W efekcie prognoza pozwoli na wprowadzenie ustaleń, umożliwiających zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej oraz całego miasta. Należy podkreślić, iż realizacja pewnych inwestycji może naruszyć stan jakości środowiska przyrodniczego i wpłynąć na procesy przyrodnicze. Rejon planistyczny część IVA, w którym funkcjonuje Specjalna Strefa Ekonomiczna, ma ściśle określony charakter. Polega on na aktywizacji gospodarczej w skali całego miasta na terenach, które dotychczas były użytkowane ekstensywnie, m. in.: jako tereny rolne. Celem prognozy jest również ocena na ile ustalenia, obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska, pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych wartości. Prognoza wskaże w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu, co daje możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska przyrodniczego.

Celem pośrednim prognozy są oceny wynikające z cytowanej *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Należą do nich m. in.: określenie możliwości oddziaływań transgranicznych i na obszary Natura 2000, identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych.

Reasumując prognoza to dokument nie rozstrzygający o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami projektu zmiany planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń na poszczególne komponenty środowiska wraz z ich wzajemnymi powiązaniem (tj. ekosystemy, krajobraz, ludzie, dobra materialne, dobra kultury).

3. ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów art. 51 i 52 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres. W przypadku niniejszej prognozy instytucjami opiniującymi są: Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie oraz Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Lublinie, znak: WOOS.411.49.2015.MH z dnia 11.09.2015 r., gdzie według RDOŚ prognoza powinna w szczególności:
 - określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 - zidentyfikować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
 - przeanalizować wpływ projektowanego planu na istniejące i projektowane na terenie miasta Lublin ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi, przeanalizować i ocenić



czy ustalenia projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin umożliwiają spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”;

- przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń planu na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną
- przedstawić podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych.
- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, pismo nr NZ-700/42/2015 z dnia 25.08.2015 r., gdzie według Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w prognozie oddziaływania na środowisko należy ustalić:
 - granice terenów podlegających ochronie przed hałasem, zgodnie z wymogami podanymi w art. 114 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska;
 - granice obszarów ograniczonego użytkowania (w miarę potrzeb i w przypadku ich występowania);
 - sposób rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami dla obszarów objętych opracowaniem.

4. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami powiązаныmi z niniejszą prognozą są m. in. następujące dokumenty i opracowania:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część IV – obszar A – Uchwała nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2008 r., zmieniony: uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 379/XXII/2008 z dnia 24 czerwca 2008r., uchwałą Nr 405/XIX/2012 z dnia 29 marca 2012 r., uchwałą Nr 86/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r.;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 z póź. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.1405 z póź. zm.);
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2017.519 z póź. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.142 z póź. zm.);
- Ustawa z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U.2017.1010 z póź. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2018.21 z póź. zm.);
- Ekofizjografia podstawowa część IV A Specjalna Strefa Ekonomiczna, Wrzesień 2015;
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, Lublin 1998 r. pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublin, Ekkom, Kraków 2017 r.;
- Mapa glebowo-rolnicza dla Lublina, IUNG Puławy;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Miejski plan reagowania kryzysowego, UM Lublin;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2016 r.;



- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Lublin, PIG Warszawa 1982; Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel;
- Plan gospodarki odpadami, MIOŚ UM Lublin, kwiecień 2004;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, Opole, wrzesień 2008, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali;
- Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego dotycząca wprowadzenia inwestycji celu publicznego pod nazwą „Rozbudowa regionalnego portu lotniczego: Port Lotniczy Lublin S.A. (Świdnik)” październik 2008, ECOPLAN
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2016 r.;
- Raport oddziaływania na środowisko lotniska cywilnego użytku publicznego Lublin Świdnik dla samolotów o kodzie referencyjnym 4D, zlokalizowanego na obszarze Gminy Świdnik, Gminy Wólka i Gminy Mełgiew;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz.U. 2003.130.1192 z póź. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014.12);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016.71 i.t.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie mieleckiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz.U.2018.785);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003, Nr 192, poz. 1883);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. 2013, poz. 523);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 359/XXII/2000 z dnia 13 kwietnia 2000 r. Rady Miejskiej w Lublinie zmienione uchwałą Nr 165/XI/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. Rady Miasta Lublin oraz uchwałą Nr 1133/XLIII/2014 z dnia 4 września 2014 r. Rady Miasta Lublin;
- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno-inżynierskie, geomorfologiczne.

5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany planu dla jednego wariantu ustaleń planistycznych, zaproponowanych przez projektanta – urbanistę. Dokonana została opisowa analiza prawdopodobnych skutków oddziaływania ustaleń proponowanych w projekcie zmiany planu. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania, posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb niniejszego projektu zmiany planu;



- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego projektem planu;
- ustalenia projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego;
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym projektem zmiany planu, realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę prognozy zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę funkcjonowania tych komponentów w strukturze przestrzennej. Dokonana została również analiza przyszłego funkcjonowania środowiska (na skutek zmian, jakie mogą nastąpić w przypadku realizacji ustaleń projektu zmiany planu). Etapem końcowym prognozy jest ocena skutków, czyli stanu wynikowego dla poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu zmiany planu oraz sformułowanie ewentualnych propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu jakości środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących na obszarze opracowania;
- analizę ustaleń projektu zmiany planu na omawianym obszarze;
- identyfikację i prognozę prawdopodobnych zmian stanu jakości środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu zmiany planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognozę możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycje modyfikacji ustaleń projektu zmiany planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia natywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono prace mające na celu zapoznanie się ze stanem i uwarunkowaniami analizowanego obszaru:

- zapoznano się z projektem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego objętego terenu;
- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi przedmiotowy obszar, w tym z ekofizjografią wykonaną dla obszaru część IV A – Specjalna Strefa Ekonomiczna;
- dokonano oceny projektu zmiany planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną;
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny, neutralny, pozytywny) na środowisko i jego komponenty.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Każda forma zagospodarowania terenu w mniejszym lub większym stopniu wpływa na komponenty środowiska przyrodniczego. Ponieważ realizacja projektu zmiany planu będzie mieć wpływ na środowisko przyrodnicze, należy przeanalizować przewidywane skutki ustaleń planistycznych. Ocenę skutków można będzie przeanalizować w przyszłości na podstawie monitoringu, który powinien być przeprowadzony w określonych odstępach czasowych (uregulowanych przepisami odrębnymi). Aby dokonać takiego monitoringu, należy porównać stan jakości środowiska w chwili wejścia w życie projektu zmiany planu a stanem

późniejszym. Tylko taka analiza pozwoli na dokładne stwierdzenie wpływu ustaleń planistycznych i ich realizacji na poszczególne komponenty środowiska.

W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany planu należy uwzględnić między innymi:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmianę funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;
- ocenę rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- ocenę warunków i jakości klimatu akustycznego.

Zakres monitoringu poszczególnych elementów środowiska określają przepisy odrębne, a za ich wykonanie odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, w zakresie ochrony przyrody: Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska i inne. Raporty o stanie i jakości poszczególnych geokomponentów środowiska powinny być przekazywane do jednostki odpowiedzialnej za planowanie przestrzenne na szczeblu lokalnym, czyli do Urzędu Gminy lub jak w przypadku Lublina do Urzędu Miasta. Wszelkie dane prowadzonych monitoringów są zbierane w rocznych raportach, danych Urzędu Statystycznego i innych jednostkach administracji państwowej. Udostępnione informacje o poszczególnych komponentach środowiska umożliwiają określenie stanu jakości środowiska oraz wskazanie ewentualnych przekroczeń normatywnych wynikających z przyjętych standardów jakości środowiska. Umożliwia to podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych, jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów jakości środowiska na podstawie raportów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń i odpowiedniego zagospodarowania tych terenów w celu poprawy jakości danego komponentu środowiska. W celu sporządzenia prawidłowej oceny zmian zachodzących w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obrębie stref mieszkaniowych, obserwacje stanu flory i inwentaryzacja gatunków fauny.

7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Zmiany zachodzące na danym terenie nie ograniczają się tylko do obszaru zamkniętego w jego granicach. Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na środowisko może mieć transgraniczny charakter, który zależy od kilku czynników:

- rodzaju emitorów;
- ilości powstałych zanieczyszczeń;
- wysokości, na której zachodzi emisja (np. wysokość komina);
- warunków meteorologicznych;
- odległości od granicy państwa.

Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń zmiany planu nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Jest to spowodowane tym, że oddziaływanie transgraniczne, wychodzące poza granice kraju, w jakim położony jest przedmiotowy obszar nie występuje w formie



bezpośredniej – tereny objęte projektem zmiany planu nie są położone przy granicy państwa. Jeśli chodzi o znaczące oddziaływanie pośrednie ustaleń planistycznych na środowisko, uwzględniając powiązania geokomponentów w obszarze projektu zmiany planu i poza jego granicami, można stwierdzić, że ustalenia planistyczne uwzględniają zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb itp.).

8. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Teren objęty projektem zmiany planu położony jest we wschodniej części miasta Lublin w dzielnicy Felin oraz Hajdów-Zadębie, w obrębie IV rejonu planistycznego – obszar A, Specjalna Strefa Ekonomiczna. Projekt zmiany planu dotyczy wybranych fragmentów obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin dla części IVA. Ze względu na specyfikę obszarów objętych zmianą planu oraz ich fragmentaryczność charakterystyka obszaru opracowania została przedstawiona całościowo dla części IVA.

Pod względem fizycznogeograficznym według J. Kondrackiego obszar opracowania położony jest w makroregionie Wyżyna Lubelska, w zasięgu mezoregionu Płaskowyż Świdnicki. Mezoregion ten jest słabo urozmaiconą i dość płaską równiną denudacyjną, która została wymodelowana w marglach kredowych i pozbawiona jest pokrywy lessowej. W związku z tym obszar opracowania charakteryzuje się mało urozmaiconym krajobrazem o niewielkich niwelacjach terenu.

8.1. POWIERZCHNIA ZIEMI

8.1.1. BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU

Budowa geologiczna jest wynikiem procesów zachodzących w skorupie ziemskiej. Ukształtowana została na przestrzeni wieków i jest zależna od wielu czynników. Na budowę geologiczną składa się rodzaj i wiek skał oraz ich wzajemne położenie. Największy wpływ na rzeźbę terenu oraz szatę roślinną mają utwory czwartorzędowe. Jeśli chodzi o analizowany obszar, podobnie jak i cały Lublin to partie podłoża stanowi prekambryjski masyw krystaliczny płyty wschodnioeuropejskiej. Jest on przykryty młodszymi utworami paleozoicznymi. Osady z dewonu (piaski z wkładami mułkowców i skały węglanowe) przekraczają 2600 m. Nad nimi leżą utwory pochodzące z karbonu, które tworzą basen węglanowy oraz tak zwane warstwy lubelskie – westfal, charakteryzujące się występowaniem węgla kamiennego. Strop warstw lubelskich zalega na głębokości około 1200 m. Na kolejną pokrywę składają się węglanowe osady jurajskie (mezozoiczne), piaszczysto-węglanowe osady kredy dolnej, skały węglanowe (seria około 800-900 m), węglanowo-krzemionkowe kredy górnej, między innymi skały typu kredy piszącej, przechodzące ku górze w kompleks utworów z przewagą margli i opok oraz minimalnym udziałem gez. Margle i opoki tworzą wychodnie (na powierzchni wzdłuż doliny Bystrzycy). Ma to swoje odzwierciedlenie w rzeźbie terenu – margle jako mniej odporne tworzą obniżenia, zaś bardziej trwałe opoki tworzą lokalne wzniesienia. Na przedmiotowym terenie utwory paleocenu spotkać można sporadycznie w postaci płatów o zmiennej miąższości (10-20 m) i tylko w rejonie Felina ich miąższość dochodzi do 90 m. Skały starszego podłoża pokrywają utwory czwartorzędowe – plejstoceny i holoceny. Miąższość pokrywy czwartorzędowej waha się od 0 m (na wzniesieniach i wierzchołkach) po prawej stronie doliny Bystrzycy do około 50-60 m. Powierzchniowa budowa geologiczna jest wynikiem procesów, jakie miały miejsce podczas stadiału głównego zlodowacenia Wisły. Analizowany teren zbudowany jest w większości z mułków (pyłów) i pasków pyłowatych lessopodobnych na marglach, opokach i gezach kredy górnej oraz gezach paleocenu, pochodzących ze stadiału głównego zlodowacenia

północnopolskiego oraz z geoz z przewarstwieniami i soczewkami wapieni, pochodzącymi z paleogenu (trzeciorzęd). W południowo-wschodnim fragmencie opracowania występują piaski i pyły deluwialne wyścielające suchą dolinę.

Ukształtowanie powierzchni terenu wynika bezpośrednio z budowy geologicznej i jest jej konsekwencją. Różnorodność rzeźby terenu zależy od budulca, który tworzy podłoże i który w różnym stopniu podatny jest na wpływ czynników zewnętrznych. Płaskowyż Świdnicki, na jakim zlokalizowany jest teren objęty opracowaniem, stanowi płaską równinę denudacyjną zbudowaną z margli kredowych, bez pokrywy lessowej. Rzeźbę analizowanego terenu ukształtowały głównie procesy denudacji zachodzące znacznie częściej niż pojawiała się pokrywa lessowa. Procesy denudacyjne nadały rzeźbie terenu cech dojrzałości morfologicznej. Dla wschodniej części miasta, a więc i przedmiotowego terenu charakterystyczne są również rozległe płaszczyzny wierzchowinowe. Analizowany teren odznacza się dość monotonnym krajobrazem. Jest to falista równina, gdzieśgdzie przecinana nielicznymi, płytko wciętymi suchymi dolinami i krasowymi zagłębieniami bezodpływowymi (leje krasowe). Spadki terenu są niewielkie, a deniwelacja nieduża. Teren nachylony jest w kierunku północno-zachodnim, gdzie występuje widoczne obniżenie terenu.

8.1.2. GLEBY

Analizowany obszar, podobnie jak i cały Lublin w klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej (wg R. Turskiego, S. Uziaka, i S. Zawadzkiego) zaliczony został do regionu przyrodniczo-rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład następujących rejonów: Płaskowyż Nałęczowski, Równina Łuszczowska i Wyniosłość Giełczewska. Gleby, mimo iż należą do trzech różnych regionów, stanowią jeden z najcenniejszych komponentów środowiska przyrodniczego zarówno ze względu na wartość przyrodniczą i użytkową (rolniczą), jak i na występowanie w dużych zwartych kompleksach. Całą część wschodnią Lublina, a więc analizowany obszar pokrywają gleby pyłowe w kompleksie z brunatnymi utworzone z utworów lessowatych. Ponadto w podłożu zalegają wapień. Na analizowanym obszarze przeważają kompleksy trzeci i czwarty (pszenny wadliwy i żytni bardzo dobry). Gleby w północnej części opracowania, a także i śródowej, gdzie zlokalizowane są obiekty produkcyjno-magazynowe, przemysłowe mają charakter indusroziemów i są w znacznym stopniu przekształcone. Natomiast gleby użytkowane rolniczo to gleby zakwalifikowane do klasy II i IIIa, IV i V.

8.2. WODY

8.2.1. WODY PODZIEMNE

Obszar przedmiotowego terenu, podobnie jak i całego miasta, zgodnie z podziałem Lubelszczyzny na regiony hydrogeologiczne, położony jest w obrębie centralnego basenu kredowego. Występuję tu jeden podstawowy poziom wodonośny, który związany jest z węglanowymi utworami górnej kredy i częściowo paleocenu. Są to wody szczelinowo-warstwowe, krążące w silnie spękanych skałach węglanowych. Magazynowanie wód odbywa się w porach i szczelinach skalnych, natomiast przepływ następuje głównie poprzez system rozwartych szczelin. Wody warstwowe występują tylko w osadach czwartorzędowych wypełniających kopalne ryny erozyjne. Zasilanie paleoceńsko-kredowego poziomu wodonośnego odbywa się głównie poprzez infiltrację opadów atmosferycznych. Intensywność infiltracji zależy od stopnia izolacji wodonośca od powierzchni terenu – na omawianym terenie grunty cechują się średnią przepuszczalnością (piaski i skały silnie uszczelnione).

8.2.2. WODY POWIERZCHNIOWE

Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie terenu opracowania reprezentuje rzeka Bystrzyca. Natomiast na samym obszarze objętym projektem zmiany planu nie występują wody powierzchniowe.

8.3. ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT

Duża część analizowanego obszaru użytkowana jest rolniczo. Tam też struktura przyrodnicza obszaru jest typowa, jak dla obszarów wiejskich. Teren cechuje się dość dużym odsetkiem powierzchni biologicznie czynnej, występuje tu duża ilość roślinności – tak zwana roślinność pól uprawnych (np.: pszenica, żyto) wraz z roślinnością towarzyszącą uprawom (roślinność segetalna). Do roślinności segetalnej należy żółtnice, włośnice, chaber bławatek, mak polny. Szata roślinna na terenie opracowania reprezentowana jest również przez zieleń przyuliczną. Ścieżki i pobocza dróg porasta roślinność, która jest odporna na deptanie (babka zwyczajna, karmnik rozesłany, mchy). W obrębie opracowania występuje również roślinność założenia zabytkowego objęta ochroną konserwatorską. Na terenie zespołu dworsko-parkowego na uwagę zasługują okazałe szpalery lipowe i brzoźowa aleja dojazdowa. Na strukturę przyrodniczą obszaru składają się także ogrody działkowe, gdzie występuje roślinność ozdobna oraz uprawna. W ogrodach spotkać można skupienia pokrzywy, kołbuszki pospolitej, świerząbka gajowego i nawłoci późnej. Naturalne zbiorowiska roślinności wykazują niewielkie zróżnicowanie. Na terenach przemysłowych, produkcyjno-magazynowych i przy szlakach komunikacyjnych oraz na obszarach zabudowy mieszkaniowej występuje wysoko wyspecjalizowana roślinność ruderalna (charakterystyczna dla terenów miejskich), która wkroczyła w miejsca, gdzie została usunięta pierwotna pokrywa glebowa lub został nasypany nowy materiał. Na terenach zakładów przemysłowych występują zbiorowiska drzew i krzewów oraz roślinność składająca się z gatunków pionierskich porastających obszary zdegradowane, a także roślinność występująca wewnątrz zakładów. Fitocenozy ruderalne występują na placach budowy, nasypach ziemnych, torowiskach. Do charakterystycznych fitocenoz ruderalnych należą między innymi: *Atriplicetum nitentis*, czyli zespół łobody błyszczącej z spokiem polnym, liczka mała; *Echio-melilotetum* – zespół żmijowca i nostryków (szczaw rozpierzchły, nostryk żółty, nostryk biały).

Miejska fauna jest ściśle związana z uwarunkowaniami przyrodniczymi. Jej występowanie zależy również od obecności człowieka. Niektóre gatunki zwierząt nie występują w bliskim sąsiedztwie człowieka, inne wręcz odwrotnie – są od niego zależne. Miasto jest niezwykle zróżnicowane pod względem występowania siedlisk oraz bazy pokarmowej. Świat zwierząt obszaru IVA nie wykazuje dużej różnorodności i liczebności ze względu na produkcyjno-magazynowy charakter obszaru. Występowanie fauny związane jest przede wszystkim z polami i łąkami, a także obszarami znajdującymi się poza granicami miasta. Na przedmiotowym terenie najliczniej występują ptaki takie jak: sroki, gawrony, wrony, wróble, sikory. Na terenach pól uprawnych spotkać można skowronka, sporadycznie rudzika, przepiórki i bażanty. Ssaki reprezentowane są przez: myszy polne, nornice, kręty, zające, lisy, sporadycznie zwierzęta leśne: sarny, dziki. Warto dodać, że poza granicą miasta, w sąsiedztwie terenów objętych opracowaniem, występuje suseł perełkowany. Jest on objęty ochroną siedliskową Natura 2000. Barięru utrudniającą przedostawanie się zwierząt z terenów podmiejskich jest infrastruktura komunikacyjna, a w szczególności obwodnica Lublina. Na obszarze założenia dworsko-parkowego przy ul. Doświadczalnej (poza granicami objętymi zmianą planu), gdzie bioróżnorodność jest większa, spotkać można gatunki ptaków i ssaków żyjących w parkach np.: gawrony, wrony, wiewiórki, jeże, kręty, ryjówki. Ze względu na częściowo produkcyjno-magazynowy charakter oraz rozwijającą się Specjalną Strefę Ekonomiczną fauna obszaru IVA jest dość uboga.

8.4. KLIMAT

Według podziału E. Romera Lublin, a tym samym analizowany obszar leży w zasięgu regionu klimatycznego wyżyn środkowych. W ogólnej cyrkulacji decydującą rolę w kształtowaniu klimatu odgrywają przeważające masy powietrza polarno-morskiego i kontynentalnego. Stanowią one 90% wszystkich napływających mas powietrza. Lublin leży w strefie ścierania się wpływów klimatu morskiego i kontynentalnego z dominacją cyrkulacji polarno-morskiej. Konsekwencją takiego położenia jest duża zmienność stanów pogody. Na zmienność warunków pogodowych największy wpływ mają fronty atmosferyczne, których w ciągu roku notuje się aż 134. Oznacza to, iż średnio co 3 dzień przechodzi front atmosferyczny. Najwięcej dni z pogodą frontową notuje się w grudniu i listopadzie, a najmniej w czerwcu i sierpniu. Średnia roczna temperatura powietrza dla stacji meteorologicznej w Lublinie wynosi ok. 8,1°C. Roczne sumy opadów atmosferycznych kształtują się na poziomie 550 mm, co należy uznać za wartość stosunkowo niską. Zaznacza się przewaga opadów letnich nad zimowymi i znacznie mniejsza przewagą opadów jesiennych nad wiosennymi, co również świadczy o kontynentalizacji klimatu.

Pod względem klimatu lokalnego obszar IVA cechują korzystne i w miarę jednorodne warunki klimatyczne. Jest to spowodowane położeniem wierzchowinowym. Na obszarach wierzchowinowych korzystne warunki klimatyczne wiążą się z dobrym przewietrzaniem i nasłonecznieniem. Przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie. Usytuowanie dzielnicy przemysłowo-składowej we wschodniej części miasta sprawia, iż analizowany teren posiada korzystne uwarunkowania, ponieważ wszelkie emisje zanieczyszczeń nie kumulują się w mieście i przenoszone są na tereny rolne znajdujące się poza granicami miasta.

9. ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

9.1. STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Podstawowym czynnikiem wpływającym na rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń poza parametrami technicznymi emitora, rodzajem i właściwościami fizycznymi zanieczyszczeń czy ukształtowaniem terenu są warunki meteorologiczne. Zanieczyszczenia przenoszone są przez wiatr wskutek mieszania turbulencyjnego, suchego osiadania na podłożu, przemian chemicznych oraz wymywania przez opady atmosferyczne. Według Raportu o stanie środowiska województwa lubelskiego do zakładów, które wprowadziły największą liczbę zanieczyszczeń na terenie miasta Lublin zalicza się Elektrociepłownię Lublin-Wrotków Sp. z o.o. oraz elektrociepłownię MEGATEM EC-LUBLIN Sp. z o.o., która zlokalizowana jest na zachód od obszaru IVA (przy ul. Mełgiewskiej). Z kolei źródła powierzchniowe są sumą emisji z palenisk domowych, małych przydomowych kotłowni. Na źródła liniowe składają się zanieczyszczenia pochodzące z tras komunikacyjnych, a konkretnie substancje z silników pojazdów.

Ocena stanu jakości powietrza opiera się głównie na Ocenie jakości powietrza w województwie lubelskim za 2016 rok. Parametry dotyczące oceny jakości powietrza kształtują się następująco:

- dwutlenek azotu – średnie roczne stężenie dwutlenku azotu wynosiło 22 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ i stanowiło 55% stężenia dopuszczalnego, wynoszącego 40. Najwyższe stężenie jednogodzinne wynosiło 118 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (59% dopuszczalnego). Na żadnym stanowisku nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnego stężenia 1-godzinnego wynoszącego 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$;
- dwutlenek siarki - stężenie średnie roczne w aglomeracji lubelskiej wynosiło 4,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Wartości stężeń 1-godz. i 24-godz. nie przekraczały poziomów dopuszczalnych. Stężenie 1-godz. Wynosiło 35,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$



(ok. 10% poziomu dopuszczalnego wynoszącego $350 \mu\text{g}/\text{m}^3$), 24-godz. - $14,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (ok. 12% poziomu dopuszczalnego wynoszącego $125 \mu\text{g}/\text{m}^3$);

- pył zawieszony PM₁₀ – Stężenia średnie roczne wynosiły odpowiednio $31 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (77,5% dopuszczalnego) i $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (62,5% poziomu dopuszczalnego). Na stanowisku przy ul. Obywatelskiej stwierdzono przekroczenie dopuszczalnej ilości przekroczeń stężeń 24-godzinnych. Odnotowano na tym stanowisku 40 dni ze stężeniami powyżej dopuszczalnego. Analiza serii pomiarowych kolejny raz potwierdziła występowanie znacznie wyższych stężeń w sezonie chłodnym. Wartości średnie dla sezonu chłodnego były kilkakrotnie wyższe od średnich z sezonu ciepłego. Sezonowa zmienność stężeń pyłu PM₁₀ wykazująca występowanie przekroczeń prawie wyłącznie w sezonie grzewczym wskazuje, iż największy wpływ na uzyskiwane stężenia ma emisja ze spalania paliw do celów grzewczych;
- ozon - poziom docelowy oraz poziom celu długoterminowego ozonu w powietrzu określony jest jako maksymalna średnia ośmiogodzinna spośród średnich kroczących obliczanych ze średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Poziom docelowy uznaje się za dotrzymany, jeśli liczba dni przekraczających wartość $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$, uśredniona w ciągu kolejnych trzech lat, wynosi nie więcej niż 25. Poziom celu długoterminowego jest dotrzymany, jeżeli nie występują dni ze stężeniami o wartościach powyżej $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Maksymalna średnia ośmiogodzinna w 2016 roku była wyższa od $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ i wynosiła $134,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co oznacza, wystąpienie przekroczenia drugiego kryterium, jakim jest poziom celu długoterminowego. Liczba dni ze stężeniami ozonu powyżej $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ wyznaczona dla lat 2014-2016 wynosiła w Aglomeracji Lubelskiej od 6 do 10 dni;
- pył zawieszony PM_{2,5} – stężenie średnie roczne przy ul. Śliwińskiego wynosiło $19 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 76% stężenia dopuszczalnego. Przy ul. Obywatelskiej natomiast wystąpiło przekroczenie poziomu dopuszczalnego. Stężenie średnie roczne wynosiło $27 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (108% poziomu dopuszczalnego);
- benzen – średnie stężenie roczne wynosiło $2,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 40% dopuszczalnego stężenia. Nie stwierdzono przekroczeń poziomu dopuszczalnego wynoszącego $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- ołów – stężenia średnie roczne ołowiu były na poziomie $0,007 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 1,4% poziomu dopuszczalnego wynoszącego $0,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- tlenek węgla – w 2016 r. maksymalne 8-godzinne stężenie tlenu węgla wynosiło $4,0 \text{mg}/\text{m}^3$, tj. 40% poziomu dopuszczalnego, wynoszącego $10 \text{mg}/\text{m}^3$;
- arsen – stężenie średnie roczne arsenu wynosiło $1,0 \text{ng}/\text{m}^3$, co stanowi 16,7% poziomu docelowego wynoszącego $6 \text{ng}/\text{m}^3$;
- kadm – stężenie średnie roczne kadmu wynosiło $0,3 \text{ng}/\text{m}^3$, tj. 6,0% poziomu docelowego wynoszącego $5 \text{ng}/\text{m}^3$;
- nikiel – stężenie średnie roczne niklu $4,0 \text{ng}/\text{m}^3$, tj. 20% poziomu docelowego wynoszącego $20 \text{ng}/\text{m}^3$;
- benzo/a/piren – wartości średnie roczne w Lublinie, ul. Śliwińskiego wynosiły $2,0 \text{ng}/\text{m}^3$ i przekraczały poziom docelowy wynoszący $1 \text{ng}/\text{m}^3$. Benzo/a/piren jest substancją charakteryzującą się dużym zróżnicowaniem stężeń w roku, z wysokimi wartościami w sezonie grzewczym i niskimi poza nim.

Głównym sposobem na ograniczenie zagrożeń dla powietrza atmosferycznego są zmiany w transporcie drogowym. Natężenie ruchu drogowego na ciągach komunikacyjnych, a przede wszystkim na al. Witosa oraz ul. Metalurgicznej jest dość duże, co wpływa na wielkość zanieczyszczeń powietrza na analizowanym



obszarze. Należałoby go zminimalizować przede wszystkim poprzez promowanie transportu zbiorowego, czy też rowerowego. W celu ochrony atmosfery należy również ograniczyć ogrzewanie z pieców na rzecz odgrzewania ogrzewania z miejskiej sieci ciepłowniczej lub ogrzewania gazowego, wykorzystywać odnawialne źródła energii. Do zmniejszania się emisji zanieczyszczeń obszarowych (pochodzących z terenów zabudowy mieszkaniowej) może przyczynić się również termomodernizacja budynków oraz modernizacja systemów grzewczych, tak aby straty ciepła były jak najmniejsze. W związku z obecnością terenów przemysłowych ważne jest również przestrzeganie norm dotyczących ochrony środowiska, w tym ochrony powietrza w zakładach produkcyjnych.

9.2. KLIMAT AKUSTYCZNY

Klimat akustyczny na obszarze opracowania kształtowany jest między innymi przez ruch samochodowy. Zauważa się wzrostową tendencję poziomu hałasu w wyniku dynamicznego przyrostu ilości aut. Głównymi emitarami hałasu drogowego według najnowszej mapy akustycznej wykonanej dla miasta Lublin (2017 r.) na przedmiotowym terenie są: al. W. Witosa, ul. Metalurgiczna, ul. A. Grygowej, ul. Józefa Franczaka „Lalka” oraz ul. Rataja. Najwyższe poziomy hałas LDWN występują w bezpośrednim sąsiedztwie dróg. Przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu drogowego LDWN odnotowuje się w okolicy ul. Rataja oraz al. W. Witosa w okolicy terenów zabudowy mieszkaniowej. Na wykonanej w 2017 r. mapie akustycznej dla miasta Lublin w obrębie przedmiotowego terenu nie wskazano emisji hałasu przemysłowego. Hałas przemysłowy na analizowanym obszarze nie powoduje zasadniczych uciążliwości, gdyż jest on ograniczony terytorialnie. Ponadto zabudowa mieszkaniowa skoncentrowana jest przede wszystkim przy ul. M. Rataja, a więc w pewnej odległości od zakładów przemysłowych mogących powodować duże uciążliwości hałasowe. Jednak w przypadku dalszego rozwoju Specjalnej Strefy Ekonomicznej i powstaniu nowych zakładów należy ograniczyć uciążliwości hałasowe do granic działki. Na obszarze opracowania znajdują się tereny kolejowe generujące hałas kolejowy. Najwyższe wartości emisji hałasu odczuwalne są bezpośrednio wzdłuż torów kolejowych. We wschodniej części obszaru w okolicy ul. Rataja, gdzie znajduje się zabudowa mieszkaniowa występują przekroczenia dopuszczanego poziomu hałasu kolejowego LDWN w wysokości 0-5 dB.

W związku z budową i uruchomieniem Portu Lotniczego Lublin S. A. w Świdniku na obszarze IVA pojawiła się nowa uciążliwość akustyczna w postaci hałasu lotniczego. W związku z odczuwalnym hałasem wskazane jest wyznaczenie strefy ograniczonego użytkowania w obszarze, gdzie nie będą spełnione standardy akustyczne. Jej wyznaczenie będzie możliwe dopiero po przeprowadzonych stosownych badaniach w okresie funkcjonowania lotniska. W prognozie oddziaływania na środowisko zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego dotyczącej wprowadzenia inwestycji celu publicznego pod nazwą „Rozbudowa regionalnego portu lotniczego: Port Lotniczy Lublin S.A. wyznaczono strefę przewidywanego ponadnormatywnego hałasu (wyznaczonego izofoną równego poziomu hałasu – ocena długookresowa 60 dB), w granicach której znalazły się tereny przemysłowe dzielnicy Zadębie i Felin, w tym również tereny zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowane w rejonie ul. M. Rataja (IVA 17MMu, IVA 18MNU, IVA 26MNU, IVA 28MNU) oraz w okolicy ul. Doświadczalnej (IVA 57MM). Wskazane jest dokonanie dokładnych pomiarów hałasu w okresie funkcjonowania lotniska, co pozwoli na precyzyjne określenie ewentualnego zasięgu obszaru ograniczonego użytkowania i będzie podstawą dla ustalenia zasad zagospodarowania i użytkowania terenów. W związku z uciążliwościami można spodziewać się w przyszłości powstania strefy ograniczonego użytkowania. Na dzień dzisiejszy taka strefa nie została wyznaczona. Przekroczenia emisji hałasu dla terenów objętych przeznaczeniem takim jak: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny obiektów



produkcyjnych bez składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej nie będą wzięte pod uwagę w przypadku przekroczeń poziomu hałasu.

9.3. STAN WÓD

Na obszarze IVA nie występują wody powierzchniowe. Natomiast jeśli chodzi o stan wód podziemnych, to przedmiotowy teren, podobnie jak i cały Lublin znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 406 – Niecka Lubelska, który podlega ochronie. Wody podziemne krążą głównie w marglach i opokach, cechując się bardzo dobrą jakością. Są to przede wszystkim wody wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe o odczynie obojętnym lub lekko alkalicznym, mineralizacji ogólnej 300-500 mg/dm³, temperaturze około 9°C, średnio twarde i twarde, niekiedy z podwyższoną zawartością żelaza i manganu. Stężenia takich substancji jak chlorki, siarczany, mangan czy azotany są niewielkie a ich wartości klasyfikują się znacznie poniżej wartości dopuszczalnych przez polską normę określającą parametry wody pitnej, dzięki czemu są to wody dobrej jakości. Stan jakości wód podziemnych zależy jest od wód gruntowych przenikających (dzięki infiltracji) poprzez poszczególne warstwy ziemi, jak również od ochrony ujęć wód. Obecnie obowiązujący plan wyznacza zasięgi stref dla ujęć wód z proponowanym zasięgiem wewnątrznych terenów ochrony pośredniej. Na obszarze IVA występują cztery ujęcia wody: IVA 53aW, IVA 62W, IVA 76W, IVA 83W. Ponadto na terenie IVA 6O występuje jedno ujęcie wód na cele przemysłowe.

9.4. STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Stan gleby i powierzchni ziemi jest ściśle zależny od użytkowania danego terenu. Im bardziej intensywne jest użytkowanie, tym jakość gleby oraz powierzchni ziemi jest gorszy. Na obszarach silnie zurbanizowanych, w pełni zagospodarowanych może dojść nawet do degradacji, czy dewastacji pokrywy glebowej. Do najważniejszych czynników powodujących degradację powierzchni ziemi, obniżających wartość użytkową gruntów i pogarszających warunki przyrodnicze należą między innymi przekształcenia (w wyniku działalności antropogenicznej) terenów o naturalnej rzeźbie. Gleby na terenach zabudowanych są często glebami przekształconymi – tzw. urbanoziemiami lub industrioziemnymi na terenach przemysłowych, które powstały w wyniku przeobrażenia gleb pierwotnych. Na terenach zabudowanych, a w szczególności na terenach przemysłowych, produkcyjno-magazynowych doszło do przekształceń powierzchni ziemi. Niezależnie od rangi gleb w tych rejonach miasta nie da się zahamować postępującego procesu rozwoju przestrzennego, ponieważ jest on zdeterminowany wcześniej wytyczonymi kierunkami rozwoju. Na analizowanym obszarze duże znaczenie ma powstała Specjalna Strefa Ekonomiczna, która w pewien sposób warunkuje rozwój przestrzenny obszaru i powstawanie nowych obiektów produkcyjno-magazynowych. Wszelkie zmiany wywołane czynnikami mechanicznymi będą powodowały zaburzenie naturalnej struktury powierzchni ziemi o charakterze wydarzenia jednorazowego. Wszelkie inwestycje (drogi, zabudowa mieszkaniowa, przemysłowa, produkcyjna, magazynowa usługowa, kubaturowa) przyczyniają się do dalszej degradacji powierzchni ziemi. Z kolei na terenach użytkowanych rolniczo dochodzi do erozji gleb pod wpływem zabiegów agrotechnicznych. Ze względu na dość korzystne ukształtowanie analizowanego terenu dla zabudowy zmiany powierzchni ziemi pod względem jej ukształtowania są niewielkie.

10. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu obowiązywać będą ustalenia planu obecnie obowiązującego. Część wprowadzanych zmian niniejszego projektu nie jest znacząca, dotyczy bowiem drobnych korekt obowiązujących zapisów. Natomiast istotną zmianą jest wprowadzenie terenów techniczno-produkcyjnych (tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów) w miejscu, gdzie obecne występują tereny otwarte – rolne, które są zagospodarowane zgodnie z obowiązującym planem (przeznaczenie terenów rolnych (R1) bądź terenów rolnych lub/i terenów uczelni wyższych i usług nauki (R1/UN)). W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu zmiany zachodzące w środowisku będą dotyczyć przede wszystkim terenów obecnie niezagospodarowanych, a przeznaczonych w obowiązującym planie pod funkcje przemysłową. Zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu będą więc częściowo niekorzystne. Jednak w mniejszym zakresie niż w przypadku realizacji projektowanego dokumentu.

11. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Stan środowiska w aspekcie przewidywanego znaczącego oddziaływania będzie zależny od rodzaju realizacji obiektów. Obecnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego oraz projekt zmiany planu ustala „ograniczenie wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej posesji”. Projekt zmiany planu wprowadza wyjątek i nakazuje „dla terenów: IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA38P, IVA44AG/MN, IVA59P, IVA66P ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej posesji, przy czym uciążliwość określana na granicy działki zajmowanej przez działalność uciążliwą nie może przekraczać dopuszczalnej wielkości normy”. Ponadto w obecnie obowiązującym planie oraz projekcie zmiany planu znalazł się zapis dla IVA 3P, IVA 14P, IVA 16P, IVA 18aP o wyznaczeniu terenów „o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów o ograniczonej uciążliwości, nie stwarzających zagrożeń dla istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej”.

Istotną zmianą, jaką wprowadza projekt zmiany planu jest wyznaczenie nowych terenów techniczno-produkcyjnych (tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów). Realizacja nowych ustaleń planistycznych wpłynie znacząco na środowisko przyrodnicze obszarów dotąd użytkowanych rolniczo. W chwili obecnej są to tereny o dość dobrym stanie jakości środowiska przyrodniczego ze względu na stosunkowo niewielką antropopresję, która ogranicza się głównie do prowadzenia działalności rolniczej.

W wyniku budowy lotniska regionalnego Lublin S. A. (w Świdniku) obszar IVA znalazł się w zasięgu strefy oddziaływania lotniska, która obejmuje między innymi tereny zabudowy jednorodzinnej przy ul. M. Rataja oraz tereny mieszkaniowe dzielnicy Felin. Jednak tereny zabudowy mieszkaniowej leżą poza granicami obszarów objętych zmianą planu, a więc wpływ lotniska w przypadku wprowadzanych zmian w planie zagospodarowania nie podlega ocenie.

Dodatkowym oddziaływaniem jest obwodnica miasta, która może powodować kumulację uciążliwości. Po uruchomieniu wszystkich potencjalnych źródeł emisji hałasu wskazuje się na konieczność dokonania niezbędnych ekspertyz w celu podjęcia ewentualnych kroków łagodzących niekorzystne oddziaływanie.

12. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

12.1. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY I INNYCH PRZEPISÓW

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu *Ustawy o ochronie przyrody*. W obszarze opracowania nie występują także elementy przyrodnicze objęte ochroną planistyczną, tj. ESOCH (Ekologiczny System Obszarów Chronionych).

Na przedmiotowym obszarze nie występują wody powierzchniowe, jednak jest on, podobnie jak i całe miasto, objęty ochroną wód podziemnych. Znajduje się bowiem w strefie ochrony lubelskiego kredowego zbiornika wód podziemnych. Teren objęty zmianą planu należy do JCWPd 89.

12.2. POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

Na system przyrodniczy obszarów objętych zmianą planu składają się przede wszystkim tereny rolne oraz nieużytki, znajdujące się na obszarach IVA 14P, IVA 44AG/MN oraz IVA 34AG, których granice w stosunku do obecnie obowiązującego planu podlegać będą częściowej zmianie (korektom). Tereny rolne znajdują się również na obszarach: IVA 36P, IVA 38P, IVA 59P, IVA 66P (oznaczenia wg. projektu zmiany planu).

13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPACOWYWANIA DOKUMENTU

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym Unii Europejskiej mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim. Wszelkie dokumenty muszą być spójne z dokumentami nadrzędnymi. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. W kontekście ochrony środowiska szczególne znaczenie mają unijne dyrektywy odnoszące się do obszarów Natura 2000 (dyrektywa w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, zwana dyrektywą „siedliskową” oraz dyrektywa w sprawie ochrony dzikich ptaków, zwana dyrektywą „ptasią”). Na terenie objętym opracowaniem planistycznym obszary Natura 2000 nie występują.

Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju, która polega na rozwoju społeczno-gospodarczym z jednoczesnym zachowaniem odpowiednich standardów jakości i ochrony środowiska. Polska poprzez swoją politykę powinna zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne pokoleniu współczesnemu oraz pokoleniom przyszłym, co najmniej w takim samym stopniu, jak w chwili obecnej. W roku 2001 została uchwalona II Polityka Ekologiczna Państwa jako dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblu wojewódzkim, powiatowym i gminnym, w której sformułowane zostały cele polityki ekologicznej w zakresie racjonalizacji zużycia wody, zmniejszenia materiałochłonności i odpadów produkcji, zmniejszenia energochłonności, ochrony gleb, racjonalnej eksploatacji lasów, ochrony kopalni, jakości powietrza, hałasu, bezpieczeństwa chemicznego i biologicznego, nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, różnorodności biologicznej, krajobrazu. Nowa Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 uwzględnia działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisujące się w priorytety i cele w skali Unii Europejskiej. Do najważniejszych wyzwań Unii Europejskiej, a tym samym dla Polski należy zaliczyć: działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju, przystosowanie do zmian klimatu oraz

ochrona różnorodności biologicznej. Późniejsze programy ochrony środowiska na wszystkich szczeblach odnosiły się do analogicznego zakresu celów z Polityki Ekologicznej Państwa dla ochrony środowiska. Strategia Rozwoju Kraju 2020 również odniosła się do problematyki ochrony środowiska. W dniu 15 kwietnia 2014 r. Rada Ministrów przyjęła uchwałę w sprawie przyjęcia Strategii "Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r.", w której jedynym z celów jest poprawa stanu środowiska. Ważnym dokumentem jest także odnowiona Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, przyjęta przez Radę Europejską 26 czerwca 2006 roku. Strategia ta ma na celu wzrost dobrobytu między innymi poprzez działania w obszarze ochrony środowiska. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa, której cele i priorytety zharmonizowane są z wymaganiami Unii Europejskiej.

Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju obowiązują ustawy i rozporządzenia odnoszące się bezpośrednio lub pośrednio do ochrony środowiska, stanowiące prawo powszechnie obowiązujące. Wśród licznej ilości ustaw dotyczących problematyki związanej z ochroną środowiska i jego poszczególnych elementów należy wymienić m. in. ustawy, takie jak:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ustawa z dnia 28 listopada 2014 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Oprócz wymienionych powyżej ustaw istnieje ogromna ilość rozporządzeń odnoszących się do problematyki związanej z ochroną środowiska. Praktycznie każda działalność człowieka podlega przepisom lub rozporządzeniom dotyczącym w jakimś stopniu ochrony środowiska. Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016-2019 z perspektywą do roku 2023 oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, a także Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Na szczeblu gminnym funkcjonują dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju Gminy, Program ochrony środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp).

Podczas opracowywania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnione zostały cele ochrony środowiska. Duża część ustaleń planistycznych nie podlega zmianie, w tym te odnoszące się do ochrony środowiska. Ustalenia projektu zmiany planu, a także obowiązującego planu odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa oraz wymogom ustalonym w Unii Europejskiej.

14. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Największy wpływ na zmiany zachodzące w środowisku mają nowe inwestycje, zabudowa przemysłowa, produkcyjna, magazynowa, działalność gospodarcza, rozbudowa zabudowy mieszkaniowej, systemów kanalizacji ściekowej, modernizacja szlaków komunikacyjnych. Negatywne zmiany i przekształcenia środowiska związane są z etapem powstawania nowego zainwestowania, które powoduje wzrost presji w okresie jego funkcjonowania. Projekt zmiany planu wprowadza korektę dotyczącą ograniczenia uciążliwości – nakaz: "ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej posesji, przy czym uciążliwość określana na granicy działki zajmowanej przez działalność uciążliwą nie może przekraczać 90% dopuszczalnej wielkości normy z wyjątkiem §9 ust. 1 pkt 2) lit. o)". Dodając jednocześnie do nakazów zapis §9 ust. 1 pkt 2) lit. o): „dla terenów: IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA38P, IVA44AG/MN, IVA59P, IVA66P ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej posesji, przy czym uciążliwość określana na granicy działki zajmowanej przez działalność uciążliwą nie może przekraczać dopuszczalnej wielkości normy". W przypadku prognozowania wpływu projektowanego dokumentu na tereny sąsiednie, poza granicą zmiany planu, dokonano szeregu zmian i złagodzenia zapisów planistycznych w projekcie, w miejscach gdzie mogłyby nastąpić ewentualne kolizje (niekorzystne oddziaływanie). W sąsiedztwie terenu IVA 3P zlokalizowany jest teren IVA 8UPmz (poza granicą zmiany planu). Przewidziana funkcja P (IVA 3P) znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie usług publicznych i potencjalnie stanowi sytuację konfliktową. Teren IVA 8UPmz znajduje się poza granicami objętymi zmianą, dlatego też nie ma możliwości korekcji przeznaczenia tego terenu usługowego. Tren usługowy (poza projektem zmiany planu) miał obsługiwać istniejącą zabudowę mieszkaniową o charakterze socjalnym w obszarze 3P (w obrębie zmiany). Dotychczasowe przeznaczenie terenu obejmującego budynki socjalne nie podtrzymywało zabudowy mieszkaniowej. Jest to działanie korzystne ponieważ jakakolwiek zabudowa mieszkaniowa w obrębie Specjalnej Strefy Ekonomicznej, na której mogą występować uciążliwości powinna być sukcesywnie wygaszana. Komfort życia dla mieszkańców w rejonie SSE jest niski, brakuje niezbędnego programu usługowego, terenów rekreacyjnych, sportowych, itp. W planie objętym zmianą w terenie 3P podtrzymano funkcje produkcyjne, składowe i magazynowe nie sankcjonując istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Taka zmiana jest, jak wspomniano wcześniej korzystna. Zdaniem autorów prognozy wszelka zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna i wielorodzinna) powinna być likwidowana w obrębie SSE. Ponieważ z biegiem czasu, przy realizacji ustanowień planistycznych (czy to obowiązujących, czy projektowanych) zabudowa mieszkaniowa w obrębie 3P ulegnie wygaszeniu, nie będzie podstaw do podtrzymania obecnej funkcji usług IVA 8UPmz w bezpośrednim sąsiedztwie, ale poza obrębem zmiany planu. W stosunku do obecnych zapisów planistycznych w obszarze 3P, oddziaływanie na środowisko będzie neutralne – podtrzymanie funkcji terenu.

Nieco inna sytuacja występuje dla terenu IVA 59P. Jest to teren uczelni wyższej. Linia zabudowy w terenie sąsiednim jest odsunięta od terenów P, co jest korzystne. Na część terenów bezpośrednio sąsiadujących (IV37aRU/UN, IVA 59aRU/UN) z obszarami objętymi niniejszą zmianą planu, na których potencjalnie występują sytuacje konfliktowe wynikające z przeznaczenia terenu, podjęta jest uchwała przystąpienia do zmiany planu. Przewiduje się kontynuację funkcji usług nauki poprzez realizację przez uczelnie obiektów technologiczno-badawczych. Takie przeznaczenie jest korzystne dla znajdującej się

w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto na terenie SSE zlokalizowanych jest szereg firm, których działalność kwalifikowana jest jako mogąca znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Firmy te uzyskały wymagane decyzje środowiskowe i pozwolenia branżowe związane z prowadzoną działalnością. Dlatego też m. in. na terenie IVA3P i IVA14P wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko uniemożliwiłby kontynuację prowadzonej działalności, rozbudowy i rozwoju. Projekt zmiany planu wprowadził w obrębie terenów 36P i 59P zamiast zieleni ochronnej - strefę A o specjalnych ograniczeniach (zakaz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko), tak aby zniwelować ewentualne uciążliwości mogące wpływać na obszary poza granicami omawianej zmiany planu.

Najistotniejszą dla środowiska zmianą, jaką wprowadza projektowany dokument jest zmiana funkcji terenów rolnych na tereny zainwestowane. Dotyczy to obszaru o powierzchni ok. 44,5 ha. Specjalna Strefa Ekonomiczna zakłada możliwość rozwoju gospodarczego Lublina oraz związanych z tym inwestycji w tym konkretnym obszarze. Założenia powstania SSE wiążą się również z wprowadzaniem różnego rodzaju inwestycji związanych z rozwojem i produkcją. Teren SSE zlokalizowany jest w części miasta stosunkowo najmniej zamieszkałej, tak aby ewentualne uciążliwości nie oddziaływały znacząco na mieszkańców. Wschodni rejon miasta od lat charakteryzował się jako część przemysłowa. Tereny rolne w tej części były zachowane jako rezerwa terenowa dla rozwoju gospodarczego SSE. Dlatego też oddziaływania jakie mogą pojawić się mogą być zarówno skumulowane (wszystkie oddziaływania skupia się w SSE, co jest pozytywne w skali miasta), krótko i długoterminowe (w zależności od rodzaju działalności i godzin pracy), pozytywne (skumulowanie oddziaływań z dala od osiedli mieszkaniowych, kumulacja oddziaływań w jednym miejscu, rozwój przedsiębiorczości i zaplecza dydaktyczno-naukowego w postaci obiektów badawczych głównie w obszarze IVA36P, zapisy planistyczne nakazujące wprowadzenie zieleni ochronnej ZO (w ramach funkcji podstawowej) w najbliższym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej przy ul. Doświadczalnej i usług nauki poza obrębem zmiany planu, umożliwienie realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii), negatywne (m. in. potencjalne uciążliwości hałasowe, zanieczyszczenia powietrza). W obecnie przedstawianym projekcie zmiany planu wprowadzono strefę ograniczenia dopuszczonych funkcji A w ramach funkcji podstawowej na terenie IVA36P oraz IVA59P. W ramach strefy wprowadza się zakaz prowadzenia działalności uciążliwych, co ma na celu ochronę terenów sąsiednich (poza granicą opracowania) przed ewentualną uciążliwością wynikającą z realizacji projektu zmiany planu. Przy zachowaniu zapisów planistycznych oddziaływania negatywne zostały zminimalizowane poprzez powyższe nakazy i wymóg zachowania standardów jakości środowiska. Negatywne zmiany dotyczą nie zapisów planistycznych w obowiązującym planie i projekcie zmiany planu (i tak tereny mogą zostać zainwestowane) ale w stosunku do obecnego użytkowania. Zmiana planu obejmuje tereny niezagospodarowane, część jest obecnie użytkowana rolniczo. Realizacja obiektów zmniejszy udział powierzchni niezabudowanej, a więc czynnej biologicznie w mniejszym lub większym stopniu. Pozostałe zmiany, jakie zawarte są w projekcie planistycznym w porównaniu do obecnie obowiązującego planu, pozostają neutralne dla stanu jakości środowiska.

W sąsiedztwie terenu objętego zmianą planu znajduje się Obszar Natura 2000 Świdnik, wyznaczony jako Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk dla zachowania populacji susła perełkowanego *Spermophilus suslicus* (PLH060021). Obszar Natura 2000 Świdnik został utworzony wyłącznie w celu ochrony występującej tam populacji susła perełkowanego. Nie jest on bezpośrednio połączony z obszarami objętymi zmianą.



Nie przewiduje się, aby proponowane ustalenia planistyczne w stosunku do obecnie obowiązującego planu istotnie wpłynęły na obszar Natura 2000.

14.1. OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Uchwalenie zmiany planu nie będzie powodowało unieważnienia obecnego planu, a jedynie zmieni niektóre z jego zapisów. Najistotniejszą zmianą, jaką wprowadza projekt zmiany planu jest wyznaczenie nowych terenów techniczno-produkcyjnych (terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów). Pozostałe zmiany polegają głównie na wprowadzeniu korekt do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dotyczą one między innymi: wysokości zabudowy, miejsc parkingowych, miejsc parkingowych dla rowerów, obsługi komunikacyjnej, udziału powierzchni zabudowy stosunku do powierzchni działki budowlanej, linii zabudowy, zmiany funkcji terenów poprzez rozszerzenie funkcji terenów sąsiadujących ze sobą (zmiany granic istniejących terenów bez wprowadzania nowych funkcji) oraz rozszerzenie zakresu działalności, czy możliwości wymiany funkcji, wzbogacenia programu podstawowego. Projekt zmiany planu wyznacza również nowe tereny urządzeń elektroenergetyki – stacje transformatorowe, tereny dróg, tereny rolne bez prawa zabudowy (obszary rolne obowiązują również w obecnym planie, jednak ze względu na wprowadzane zmiany zostały one ujęte w projekcie zmiany planu). W dokumencie uwzględniono także zapisy dotyczące ograniczenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska oraz zakaz lokalizacji obiektów mogących stanowić źródło żerowania ptaków. Powyższy zapis związany jest ze strefą nalotu i lokalizacją lotniska nieopodal granic opracowania.

Funkcje terenów sąsiednich (znajdujących się poza granicami objętymi niniejszą zmianą) w obowiązującym planie nie mogą być skorygowane ze względu na ewentualne kolizje (niekorzystne oddziaływanie). Dlatego też niemożliwe jest wyeliminowanie wszystkich sytuacji potencjalnie konfliktowych. Po analizie wprowadzono zmiany (w projekcie) mające na celu minimalizację ewentualnego negatywnego oddziaływania realizacji projektu zmiany planu na tereny sąsiednie, znajdujące się poza jego granicami.

Na podstawie opinii PPIS (NZ-700/60/2017 z dnia 09 października 2017 r.) i wytycznych do projektu zmiany planu wprowadzono korekty graficzne i tekstowe. Na terenach: IVA 38P, IVA 66P oraz IVA 59P wyznaczono dodatkowe obszary zieleni ochronnej ZO. Wprowadzenie powyższych zmian ma na celu ochronę terenów sąsiednich: mieszkaniowych i usług nauki, przed ewentualnymi uciążliwościami, w tym akustycznymi, które mogą występować w związku z funkcjonowaniem nowych obiektów. Szerokości pasów oscyluje od 15 m do 29 m. Na terenie IVA 38P 17 m, a w rejonie terenu IVA 58UN i fragmentarycznie w rejonie terenu IVA 57MM (poza granicami zmiany planu) pas zieleni ochronnej ZO osiąga szerokość od 23 do 29 m.

W projekcie zmiany planu doprecyzowano ustalenia dotyczące zieleni ochronnej towarzyszącej funkcji podstawowej. Zgodnie z zapisami projektu zmiany planu poprzez zieleń ochronną rozumie się zwartą, wielopiętrową zieleń, w tym wysoką, odporną na zanieczyszczenia, która oddziela funkcjonalnie i optycznie tereny uciążliwe.

Na terenie IVA 36P oraz IVA 59 w sąsiedztwie terenu IVA 37aRU/UN oraz IVA 59aRU/UN nie wprowadzono zieleni ochronnej ZO, tylko strefę ograniczenia dopuszczonych funkcji A. Dla terenów VA 37aRU/UN oraz IVA 59aRU/UN została podjęta uchwała o przystąpieniu do zmiany planu (Uchwała nr 710/XXVIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 30 marca 2017 r.). Przewiduje się kontynuację funkcji usług nauki poprzez realizację obiektów badawczo-technologicznych. W związku z powyższym obie sąsiadujące funkcje nie będą ze sobą kolidować. Ponadto należy nadmienić, iż obecnie ewentualnie kolidujące ze sobą funkcje nie

mogą być skorygowane ze względu na fakt ograniczenia przestrzennego (granic) terenów objętych niniejszą zmianą planu.

Stwierdza się, że zaproponowana możliwość wymiany funkcji P na AG i U jest korzystna – są to funkcje zawsze mniej uciążliwe dla środowiska.

W ramach terenu oznaczonego symbolem IVA36P, IVA59P wydziela się strefę ograniczenia dopuszczonych funkcji wyznaczoną liniami wewnętrznego podziału, oznaczoną graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem i symbolem literowym A, w obrębie której z katalogu dla symbolu literowego P wyłącza się zakres katalogu zawarty w §6 ust. 3 pkt 4) lit. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), o). Ma to na celu ograniczenie realizacji działalności uciążliwych. Zapisy te uznać należy za korzystne w szczególności ze względu na znajdujące się w bezpośrednim lub bliskim sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług publicznych oraz tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, terenów uczelni wyższych i usług nauki.

Wprowadzone zmiany zostały uwzględnione w szczegółowej prognozie wpływu ustaleń projektu zmiany planu na środowisko przedstawionej w sposób tabelaryczny w dziale 14.2.

Na podstawie opinii RDOŚ (WOOŚ.410.53.2018.MH z dnia 28 marca 2018 r.) po VI uzgodnieniach w § 3 ust. 8 dodano zapis „ – zgodnie z przepisami odrębnymi”, co ma na celu umożliwienie dotrzymania obowiązujących przepisów prawnych w zakresie odprowadzania wód do ziemi z terenów przemysłowych. Wprowadzona zmiana nie będzie miała istotnego wpływu na zasadniczą część prognozy (przedłożoną do VI uzgodnień). W niniejszej prognozie dokonano jedynie drobnych korekt. Wprowadzenie tego zapisu należy uznać za właściwe i korzystne dla środowiska.

14.2. SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYwu USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU, W TYM NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA (OCENA CZĄSTKOWA)

Poniższa tabela przedstawia analizę ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie zmiany planu i ich wpływu na środowisko przyrodnicze. Odnosi się do poszczególnych obszarów (których dotyczą zmiany) w kategorii funkcji z uwzględnieniem obecnego stanu zagospodarowania oraz obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Numer i symbol	Symbol i nazwa funkcji	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń zmiany planu -w odniesieniu do obowiązującego planu zagospodarowania	Prognozowany wpływ ustaleń zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska -w odniesieniu do dotychczasowego użytkowania terenu
IVA 3P	P - tereny techniczno-produkcyjne (tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów)	IVA 3P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Tereny zagospodarowane, tereny przemysłowe, tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz działalności gospodarczej	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze	Brak znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze. W przypadku terenu IV 3P oraz IV 40 wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów mogących stanowić źródło żerowania ptaków może wpłynąć na zmniejszenie liczebności ornitofauny. Zapis ten ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa w ruchu powietrznym, co będzie miało pozytywny wpływ na bezpieczeństwo ludzi.
IVA 4O	O, tereny związane z gospodarowaniem odpadami (zakład sortowania i przeróbki odpadów)	IVA 4O - tereny związane z gospodarowaniem odpadami (zakład sortowania i przeróbki odpadów)	Tereny zagospodarowane związane ze składowaniem odpadów	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze	W obszarze IVA 4O dodano zapis umożliwiający realizację instalacji odnawialnych źródeł energii.

Numer i symbol	Symbol i nazwa funkcji	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń zmiany planu -w odniesieniu do obowiązującego planu zagospodarowania	Prognozowany wpływ ustaleń zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska -w odniesieniu do dotychczasowego użytkowania terenu
		komunalnych)			
IVA 60	O - tereny związane z gospodarowaniem odpadami (zakład sortowania i przeróbki odpadów komunalnych)	VA 60 - tereny związane z gospodarowaniem odpadami (zakład sortowania i przeróbki odpadów komunalnych)	Tereny zagospodarowane związane ze składowaniem odpadów	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze	Brak znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze.
IVA 14P	P - tereny techniczno-produkcyjne (tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów)	IVA 14P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów IVA 12KK - tereny komunikacji kolejowej zamknięte	Tereny zielone, tereny rolne, zabudowa zagrodowa	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie drobnych zwierząt. Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu podczas prac budowlanych oraz zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej. Przeznaczenie terenu obecnie niezabudowanego wpłynie bezpośrednio i trwale, niekorzystnie na różnorodność biologiczną ze względu na silną antropopresję.</p> <p>ZWIERZĘTA i ROŚLINY – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków. Pełna realizacja ustaleń planistycznych wpłynie negatywnie, bezpośrednio, trwale na zmniejszenie się liczebności zwierząt oraz zubożeniu roślinności.</p> <p>LUDZIE – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi robotami budowlanymi i funkcją terenu. Pozytywnym, długoterminowym oddziaływaniem będzie rozwój gospodarczy.</p> <p>WODA – Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym w przypadku realizacji ustaleń planistycznych będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co może powodować odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie.</p> <p>POWIETRZE – Negatywnym długookresowym oddziaływaniem będzie zwiększenie emisji zanieczyszczeń powietrza.</p> <p>KLIMAT – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych co minimalnie wpłynie na nagrzewnie i spadek wilgotności powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będą wszelkie przekształcenia ziemi związane z nowymi inwestycjami.</p> <p>KRAJOBRAZ – Oddziaływaniem stałym i bezpośrednim będzie pojawianie się nowych obiektów budowlanych w niezabudowanych dotychczas przestrzeniach.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania</p> <p>DOBRA MATERIALNE – Stwierdzić należy, że zapisy projektu zmiany planu służą</p>

Numer i symbol	Symbol i nazwa funkcji	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń zmiany planu -w odniesieniu do obowiązującego planu zagospodarowania	Prognozowany wpływ ustaleń zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska -w odniesieniu do dotychczasowego użytkowania terenu
					ogólnemu rozwojowi gospodarczemu, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych, co jest pozytywnym długoterminowym skutkiem. OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.
IVA 13R1	R1 - tereny rolne bez prawa zabudowy	R1 - tereny rolne bez prawa zabudowy	Tereny rolne, zabudowa zagrodowa	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze ze względu na usankcjonowanie obowiązującego zapisu planistycznego.
IVA 34AG	AG- tereny działalności gospodarczej	IVA 34AG - tereny działalności gospodarczej IVA 33P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Tor,Ośrodek Doskonalenia Techniki Jazdy, tereny zielone, tereny rolne	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie drobnych zwierząt. Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu podczas prac budowlanych oraz zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej. Przeznaczenie terenu obecnie niezabudowanego wpłynie bezpośrednio i trwale, niekorzystnie na różnorodność biologiczną ze względu na silną antropopresję. Szczególnie duży ubytek powierzchni biologicznie czynnej będzie zauważalny na obszarach: IVA 36P, IVA 38P, IVA 59P, IVA 66P. Wprowadzenie obszarów zieleni ochronnej ZO wpłynie częściowo pozytywnie, bezpośrednio na bioróżnorodność obszaru. Jednak wskazane byłoby wprowadzenie obszarów zieleni ochronnej ZO o większych parametrach niż proponuje to obecna zmiana planu – wpłynęłoby to pozytywnie, bezpośrednio i długotrwanie na bioróżnorodność. Korzystny jest zapis dotyczący definicji formy zieleni ochronnej ZO, jako zieleni „zwarta, wielopiętrowa, w tym wysoką (...)”. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków. Pełna realizacja ustaleń planistycznych wpłynie negatywnie, bezpośrednio, trwale na zmniejszenie się liczebności zwierząt oraz zubożeniu roślinności. Będzie to szczególnie zauważalne na terenach:IVA 36P, IVA 38P, IVA 59P, IVA 66P. Korzystne jest wyznaczenie obszaru zieleni ochronnej ZO, co wpłynie pozytywnie na faunę obszaru. LUDZIE – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu i zanieczyszczeń. Generalnie sąsiedztwo zakładów przemysłowych (nawet nieuciążliwych) zawsze będzie oddziaływać negatywnie na obszary zamieszkania, jak również na przedszkole i dom opieki. Sąsiedztwo takie wymaga wprowadzenia szczególnej strefy buforowej w postaci szerokiego i zagospodarowanego gęstą zielenią pasa (w projekcie zieleni ochronna ZO ma szerokość od 15 do 29 m), tak aby zniwelować niekorzystne oddziaływanie). Szczególnie niekorzystny będzie etap budowy ewentualnych zakładów. Wyznaczenie obszarów zieleni ochronnej ZO na terenie IVA
IV36P	P - tereny techniczno-produkcyjne (tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów) ZO – obszar zieleni ochronnej	IVA 36R1 - tereny rolne bez prawa zabudowy IVA 37R1/UN - tereny rolne lub/i tereny uczelni wyższych usług nauki	Tereny rolne, budynki gospodarcze, budynki uczelni	Oddziaływanie negatywne, długoterminowe, bezpośrednie i pośrednie na stan jakości środowiska przyrodniczego – analogiczne do wpływu ustaleń planistycznych na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego w odniesieniu do dotychczasowego użytkowania terenu.	
IVA 38P	P - tereny techniczno-produkcyjne (tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów) ZO – obszar zieleni ochronnej	IVA 38 R1 - tereny rolne bez prawa zabudowy	Tereny rolne, budynek niemieszkalny		
IVA 44AG/MN	AG/MN -tereny działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	IVA 44 AG/MN -tereny działalności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej IVA 46 E3 - tereny urzędzeń elektroenergetyki – główne punkty zasilające	Zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, tereny zieleni nieurządzonej, tereny rolne	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze	
IVA 59P	P - tereny techniczno-produkcyjne (tereny obiektów produkcyjnych,	IVA 59 R1/UN - tereny rolne lub/i tereny uczelni wyższych usług nauki	Tereny rolne, ogrody działkowe	Oddziaływanie negatywne, długoterminowe, bezpośrednie i pośrednie na stan jakości środowiska	

Numer i symbol	Symbol i nazwa funkcji	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń zmiany planu -w odniesieniu do obowiązującego planu zagospodarowania	Prognozowany wpływ ustaleń zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska -w odniesieniu do dotychczasowego użytkowania terenu
	składów, magazynów) ZO – obszar zieleni ochronnej			przyrodniczego – analogiczne do wpływu ustaleń planistycznych na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego w odniesieniu do dotychczasowego użytkowania terenu.	36P, IVA 38P, IVA 59P, IVA 66P będzie pozytywnie wpływać na hamowanie rozprzestrzeniania się ewentualnych zanieczyszczeń, poprawi również estetykę krajobrazu. Jeżeli chodzi o klimat akustyczny to nie jest możliwe określenie czy proponowany obszar zieleni ochronnej ZO będzie wystarczający dla właściwej ochrony przed hałasem. Może okazać się na przykład konieczna realizacja ekranów akustycznych. Zieleni ochronna ZO pozwoli także na minimalizację wystąpienia konfliktów związanych z lokalizacją kolidujących ze sobą funkcji terenów. Wprowadzenie obszarów zieleni ochronnej ZO pozwoli na ochronę terenów sąsiednich (mieszaniowych, przedszkole, dom opieki) , co będzie miało pozytywny wpływ na komfort życia mieszkańców.
IVA 66P	P - tereny techniczno-produkcyjne (tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów) ZO – obszar zieleni ochronnej	IVA 66 R1/UN - tereny rolne lub/i tereny uczelni wyższych usług nauki	Tereny rolne		<p>Na terenie IVA 36P oraz IVA 59P projekt wprowadza strefę ograniczenia dopuszczonych funkcji A, w strefę ochrony terenów sąsiednich, co będzie oddziaływaniem korzystnym.</p> <p>Projekt zmiany planu w terenach o funkcji P (IVA 36P, IVA 38P, IVA 59P, IVA 66P) wprowadza „możliwość wymiany funkcji P na funkcje AG, U i usług nauki i uczelni wyższych”, jak również dopuszcza w terenie P lokalizację usług nauki i uczelni wyższych. Takie ustalenia są korzystne, ponieważ tereny usługowe, nauki i szkolnictwa wyższego wywierają mniejszą presję na środowisko niż tereny przemysłowe.</p> <p>Pozytywnym, długoterminowym oddziaływaniem będzie rozwój gospodarczy, w tym powstanie nowych miejsc pracy.</p> <p>WODA – Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym w przypadku realizacji ustaleń planistycznych będzie zwiększenie powierzchni utwardzonych (nieprzepuszczalnych), co może powodować odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. Niekorzystne może być również ewentualne przesączanie zanieczyszczeń do wód podziemnych podczas awarii lub niedotrzymania wyznaczonych przepisami standardów jakości środowiska. Korzystne jest wprowadzenie ustaleń dotyczących gospodarki wodno-ściekowej dla terenów IVA 36P, IVA 38P, IVA 59P, IVA 66.</p> <p>POWIETRZE – Negatywnym długookresowym oddziaływaniem będzie zwiększenie emisji zanieczyszczeń powietrza. Wprowadzenie obszarów zieleni ochronnej ZO pozwoli na ochronę terenów sąsiednich przed ewentualnym rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń powietrza.</p> <p>KLIMAT – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie na nagrzewanie i spadek wilgotności powietrza, a przez to wpłynie na występowanie „wyspy ciepła”, która będzie oddziaływać nie tylko w rejonie SSE, ale także na całe miasto.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będą wszelkie przekształcenia ziemi</p>

Numer i symbol	Symbol i nazwa funkcji	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń zmiany planu -w odniesieniu do obowiązującego planu zagospodarowania	Prognozowany wpływ ustaleń zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska -w odniesieniu do dotychczasowego użytkowania terenu
					<p>związane z nowymi inwestycjami.</p> <p>KRAJOBRAZ – Oddziaływaniem stałym i bezpośrednim będzie pojawianie się nowych obiektów budowlanych przemysłowych, produkcyjnych, magazynowych) w niezabudowanych dotychczas przestrzeniach. Zmiana funkcji na obszarach IVA 36P, IVA 38P, IVA 59P, IVA 66P w sposób diametralny wpłynie na krajobraz terenu.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak znaczącego oddziaływania jeśli chodzi o złoża kopalin. Projekt zmiany planu może wpływać negatywnie na wody podziemne w przypadku poważnej awarii. W wyniku inwestycji nastąpią duże straty jeśli chodzi o tereny otwarte, wolne od zabudowy.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania, jednakże zmiana krajobrazu poprzez powstanie obiektów produkcyjnych hal i magazynów wpłynie na estetykę otoczenia zespołu dworsko-parkowego zlokalizowanego w bliskim sąsiedztwie.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – Stwierdzić należy, że zapisy projektu zmiany planu służą ogólnemu rozwojowi gospodarczemu, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych, co jest pozytywnym długoterminowym skutkiem.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p>
IVA 37KDL-G	KDL- drogi (ulice) lokalne	IVA 38R1 - tereny rolne bez prawa zabudowy	Droga	W stosunku do obowiązującego planu ustalenia planistyczne będą negatywnie, bezpośrednio i pośrednio, długoterminowo wpływać na stan jakości środowiska przyrodniczego.	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze
IVA 86KDD-G	KDD – drogi (ulice) dojazdowe	IVA 3P- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Tereny niezagospodarowane, zieleni, teren częściowo utwardzony	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy. Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu podczas prac budowlanych oraz zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków. Realizacja ustaleń wpłynie negatywnie, bezpośrednio, trwale na zmniejszenie się liczebności zwierząt oraz zubożeniu roślinności. Korzystne jest wyznaczenie strefy zieleni towarzyszącej Z.</p> <p>LUDZIE – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi robotami budowlanymi i funkcją terenu. Pozytywnym, długoterminowym oddziaływaniem będzie poprawa dostępności komunikacyjnej.</p>

Numer i symbol	Symbol i nazwa funkcji	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń zmiany planu -w odniesieniu do obowiązującego planu zagospodarowania	Prognozowany wpływ ustaleń zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska -w odniesieniu do dotychczasowego użytkowania terenu
					<p>WODA – Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym w przypadku realizacji ustaleń planistycznych będzie zwiększenie powierzchni utwardzonych (nieprzepuszczalnych).</p> <p>POWIETRZE – Negatywnym długookresowym oddziaływaniem będzie ewentualne zwiększenie emisji zanieczyszczeń powietrza.</p> <p>KLIMAT – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim i długotrwałym będzie realizacja drogi.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p>
IVA 87KDD-G	KDD – drogi (ulice) dojazdowe	IVA 3P- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Droga	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze	Brak wpływu na środowisko przyrodnicze
IVA 46E1	E1 - tereny urzędzeń elektroenergetyki - stacje transformatorowe	IVA 59 R1/UN - tereny rolne lub/i tereny uczelni wyższych usług nauki	Infrastruktura techniczna		

14.3. PODSUMOWANIE ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY (OCEN CZĄSTKOWYCH) WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Stan obecnego sposobu użytkowania przedmiotowego terenu częściowo różni się od obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dlatego też w prognozie uwzględniono wpływ ustaleń projektu zmiany planu w odniesieniu do stanu faktycznego oraz do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przedstawia się następująco:

Różnorodność biologiczna – ze względu na obecny stan zagospodarowania przestrzennego realizacja nowych ustaleń planistycznych wpłynie częściowo negatywnie na bioróżnorodność. Wzrost zainwestowania terenu łączyć się będzie ze zmianą charakteru występujących zbiorowisk roślinnych oraz redukcją powierzchni biologicznie czynnej. Częściowej likwidacji ulegną uprawy polowe. Szczególnie duży ubytek powierzchni biologicznie czynnej będzie zauważalny na obszarach: IVA 36P, IVA 38P, IVA 59P, IVA 66P. Będzie to oddziaływaniem negatywnym i długotrwałym. Generalnie stwierdza się, że wyznaczenie obszarów zieleni ochronnej ZO wpłynie bezpośrednio pozytywnie na bioróżnorodność. Na obszarach obecnie zagospodarowanych nowe ustalenia planistyczne nie wpłyną na bioróżnorodność.

Wprowadzana zmiana planu w stosunku do obecnie obowiązującego planu w przypadku terenów: IVA 36P, IVA 38P, IVA 59P, IVA 66P oraz IVA 86KDD-G (realizacja terenów techniczno-produkcyjnych) będzie negatywnie oddziaływać na bioróżnorodność obszarów. Pozostałe ustalenia nie będą miały istotnego wpływu na różnorodność biologiczną.

Zwierzęta i rośliny – ze względu na obecny stan zagospodarowania przestrzennego nowe ustalenia planistyczne wpłyną częściowo negatywnie na faunę i florę obszaru, gdyż w przypadku realizacji nowych inwestycji zmniejszy się udział powierzchni biologicznie czynnych, szczególnie na terenach IVA 36P, IVA 38P, IVA 59P, IVA 66P. W wyniku realizacji nowej zabudowy zubożeje świat roślin i zwierząt. Wszelkie prace budowlane będą powodowały płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków. Realizacja zapisów planistycznych wpłynie negatywnie na świat roślin i zwierząt przedmiotowego terenu. Ze względu na proces inwestycyjny, jaki miał miejsce w ostatnich latach na przedmiotowym terenie nastąpiły już częściowe zmiany w strukturze fauny i flory obszaru IVA. Na obszarach zagospodarowanych zgodnie z ustaleniami planu ustalenia projektu zmiany planu będą neutralne. Wyznaczenie obszarów zieleni ochronnej ZO wpłynie pośrednio, pozytywnie na faunę i florę obszaru.

W porównaniu do obecnego planu zagospodarowania przestrzennego negatywnie na świat roślin i zwierząt będzie wpływać realizacja ustaleń planistycznych dotycząca wyznaczenia terenów: IVA 36P, IVA 38P, IVA 59P, IVA 66P oraz IVA 86KDD-G. Pozostałe zapisy projektu planu nie będą miały znaczącego wpływu na świat roślin i zwierząt. Jedynie wprowadzony „zakaz lokalizacji obiektów mogących stanowić źródło żerowania ptaków” może wpłynąć negatywnie na ewentualny rozwój ornitofauny na przedmiotowym obszarze.

Ludzie (zdrowie i komfort życia mieszkańców) – ze względu na zmniejszenie powierzchni terenów otwartych w stosunku do obecnego użytkowania terenu realizacja ustaleń planistycznych na terenach obecnie niezagospodarowanych będzie niekorzystna. Natomiast na obszarach już zainwestowanych projekt zmiany planu nie wpłynie na zdrowie i komfort życia mieszkańców. Korzystne jest utrzymanie dla terenów IVA 3P, IV14P, IVA 16P, IVA 18aP zapisu o wyznaczeniu terenów „o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów o ograniczonej uciążliwości, nie stwarzających zagrożeń dla istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej”. W związku z możliwą realizacją nowych obiektów przemysłowych, które mogą być źródłem hałasu projekt zmiany planu wprowadza obszar zieleni ochronnej ZO, co będzie minimalizowało ewentualny negatywny wpływ związany z funkcjonowaniem tychże terenów – pozwoli na ochronie przed hałasem oraz ewentualnym rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń powietrza na tereny znajdujące się w bezpośrednim lub bliskim sąsiedztwie m. in. zabudowy mieszkaniowej. Jednak zaproponowany w projekcie zmiany planu pas zieleni ochronnej ZO ma szerokość od 15 do 29 m. Jeśli chodzi o warunki higieny radiacyjnej oraz zapewnienie ochrony przed hałasem (ogólne ustalenia), to projekt zmiany planu nie zmienia dotychczasowych ustaleń – zapisy nie ulegną zmianie. Pozytywnym, długoterminowym oddziaływaniem realizacji zmiany planu będzie dalszy rozwój gospodarczy, w tym powstanie nowych miejsc pracy.

W porównaniu do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania wprowadzenie obszarów: IVA 36P, IVA 38P, IVA 59P, IVA 66P będzie częściowo negatywne ze względu na uciążliwości związane z realizacją inwestycji. Z drugiej zaś strony wprowadzenie nowych terenów techniczno-produkcyjnych wpłynie pozytywnie na ogólny rozwój gospodarczy. Pozostałe zmiany i korekty, jakie wprowadzana zmiana planu w stosunku do obowiązującego planu nie będą miały znaczącego wpływu na zdrowie i komfort życia mieszkańców. Wprowadzony „zakaz lokalizacji obiektów mogących stanowić źródło żerowania ptaków” ma na

celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu powietrznego w okolicy lotniska, co można uznać za pozytywny, pośredni skutek wprowadzania projektu zmiany planu na zdrowie i komfort życia mieszkańców.

Woda – na analizowanym obszarze nie występują wody powierzchniowe. Ze względu na zwiększenie powierzchni utwardzonych (nieprzepuszczalnych) oraz zwiększenie zapotrzebowania w wodę w przypadku realizacji ustaleń planistycznych w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania realizacja projektu planistycznego może wpłynąć niekorzystnie na stan jakości wód podziemnych (zmniejszy się bowiem udział powierzchni przepuszczalnych warstwy podłoża). Na obszarach zagospodarowanych zgodnie z obecnymi ustaleniami planu ustalenia projektu zmiany planu będą neutralne. Korzystne jest wprowadzenie zapisu o odprowadzaniu wód opadowych z terenów przemysłowych powierzchniowo do gruntu „– zgodnie z przepisami odrębnymi”. Umożliwi to dotrzymanie standardów środowiska określonych w przepisach prawnych.

Projekt zmiany planu w stosunku do obecnie obowiązującego planu nie będzie miał znaczącego wpływu na stan jakości wód podziemnych, ponieważ zapisy dotyczące ochrony wód podziemnych obowiązujące w obecnym planie nie ulegną zmianie. Niekorzystne jest natomiast wprowadzenie nowych terenów techniczno-produkcyjnych. Zwiększy się bowiem udział powierzchni zabudowanych, co pośrednio może wpłynąć na stan jakości wód podziemnych (szczególnie ilościowy). Pozostałe ustalenia nie będą miały istotnego wpływu na wody przedmiotowego terenu.

Powietrze – w przypadku realizacji ustaleń planistycznych w odniesieniu do obecnego stanu zagospodarowania wzrośnie ilość potencjalnych źródeł zanieczyszczenia powietrza, co będzie negatywnym skutkiem realizacji projektu planistycznego. Generalnie korzystne jest wprowadzenie obszaru zieleni ochronnej ZO, która zahamuje rozprzestrzenianie się ewentualnych zanieczyszczeń powietrza na tereny zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych, aktywności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, terenów uczelni wyższych i usług nauki znajdujące się w bezpośrednim lub bliskim sąsiedztwie. Na obszarach zagospodarowanych zgodnie z obecnymi ustaleniami planu ustalenia projektu zmiany planu będą neutralne.

Z kolei realizacja projektu zmiany planu w stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania może wpłynąć negatywnie i długookresowo na zwiększenie się emisji zanieczyszczeń powietrza, co będzie wynikać ze zwiększenia się ilości terenów techniczno-produkcyjnych. Pozostałe ustalenia planistyczne nie będą miały znaczącego wpływu na stan jakości powietrza atmosferycznego.

Klimat – w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania proponowane ustalenia planistyczne w pewnym stopniu mogą wpłynąć na klimat badanego obszaru. Negatywny wpływ będzie miało zabudowanie terenów obecnie wolnych od zabudowy. Zmniejszy się bowiem udział powierzchni biologicznie czynnej, co może wpłynąć na nagrzewanie się podłoża. Będzie to szczególnie widoczne na terenach: IVA 36P, IVA 38P, IVA 59P, IVA 66P. W związku z powyższym teren SSE narażony jest na występowanie zjawiska „wyspy ciepła”. Na obszarach zagospodarowanych zgodnie z obecnymi ustaleniami planu ustalenia projektu zmiany planu będą neutralne.

W stosunku do obecnego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzenie większej ilości terenów produkcyjno-magazynowych wpłynie na zwiększenie się ilości terenów zabudowanych, a co za tym idzie może przyczynić się do nagrzewania terenu. Może mieć to wpływ na klimat przedmiotowego obszaru. Pozostałe zmiany i korekty, jakie wprowadza projekt zmiany planu w stosunku do obecnie obowiązującego planu nie będą miały znaczącego wpływu na klimat badanego obszaru.

Powierzchnia ziemi – w miejscach, gdzie zostanie zachowana obecna funkcja terenu realizacja projektu zmiany planu będzie neutralna. Przekształcenia powierzchni ziemi dotyczyć będą terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne, które w chwili obecnej są niezagospodarowane (tereny rolne, tereny zielone). Tam też ustalenia projektu zmiany planu uznac należy za negatywne. Szczególnie na etapie budowy nowych obiektów można spodziewać się istotnych zmian związanych z koniecznością fundamentowania, wykonania niezbędnych niwelacji terenu. Należy zaznaczyć, że zmiany te będą mieć charakter okresowy, o skali lokalnej.

Zmiana planu w stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania będzie miała negatywny wpływ na powierzchnie ziemi, w tym na gleby przedmiotowego terenu. Wynika to z faktu wprowadzenia nowych terenów produkcyjno-magazynowych na obszarach przeznaczonych w obecnym planie pod tereny rolne lub/i tereny uczelni wyższych usług nauki. Pozostałe zmiany, jakie wprowadzani projekt nie będą miały istotnego wpływu na powierzchnie ziemi.

Krajobraz – w odniesieniu do obecnego stanu zagospodarowania ewentualne inwestycje związane z realizacją ustaleń projektu zmiany planu mogą wpłynąć niekorzystnie na krajobraz, który częściowo jest otwarty. Na obszarach obecnie zagospodarowanych zgodnie z nowymi ustaleniami planistycznymi krajobraz obszaru nie ulegnie zmianie.

W stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania nowe ustalenia wpłyną w sposób znaczący na krajobraz obszarów: IVA 36P, IVA 38P, IVA 59P, IVA 66P. W wyniku realizacji ustaleń planistycznych dojdzie do zmiany krajobrazu z rolniczego na krajobraz przemysłowy. Pozostałe zmiany (głównie korekty), jakie wprowadza projekt nie będą miały istotnego wpływu na krajobraz przedmiotowego terenu.

Zasoby naturalne – ustalenia planistyczne pozostają bez wyraźnego wpływu na zasoby naturalne, z wyjątkiem ewentualnego wpływu na wody podziemne, a także gleby oraz tereny otwarte.

Zabytki – bezpośrednio na terenie objętym zmianą planu nie występują zabytki.

Dobra materialne – uwzględniając ewentualne inwestycje wynikające z projektu zmiany planu można prognozować wzrost inwestycji na analizowanym obszarze, co będzie korzystnie wpływało na rozwój gospodarczy całego miasta.

W stosunku do obecnie obowiązującego planu nowe ustalenia ze względu na wprowadzenie nowych terenów techniczno-produkcyjnych również pozytywnie wpłyną na rozwój gospodarczy przedmiotowego terenu.

Obszary chronione – na analizowanym obszarze nie występują obszary chronione.

Wyżej wymienione komponenty środowiska, zarówno te przyrodnicze, jak i te bezpośrednio związane z działalnością człowieka są ze sobą ściśle powiązane. W odniesieniu do obecnego stanu zagospodarowania w przypadku realizacji projektu zmiany planu mogą nastąpić negatywne zmiany dla środowiska przyrodniczego przy jednoczesnym wzroście atrakcyjności obszaru, który umożliwi rozwój gospodarczy, co będzie korzystne. Wraz z zainwestowaniem terenu nastąpi pogorszenie stanu powierzchni ziemi oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i bioróżnorodności oraz zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej warstwy podłoża, co będzie miało negatywny wpływ między innymi na stan jakości wód podziemnych. Realizacja nowych inwestycji może niekorzystnie wpływać na zdrowie i komfort mieszkańców zabudowy w sąsiedztwie terenów objętych zmianą planu.

Natomiast w porównaniu do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego projekt zmiany planu częściowo będzie miał negatywny wpływ na stan jakości środowiska przyrodniczego. Zmiana funkcji terenów z terenów rolnych na tereny techniczno-produkcyjne oraz ich realizacja wpłynie na pogorszenie

poszczególnych geokomponentów, w tym na ludzi. Pozostałe zmiany, które opierają się na niewielkich korektach obecnie obowiązujących zapisów oraz zmianach granic konkretnych obszarów, bez wprowadzania nowych funkcji terenów nie będą wpływać znacząco na stan jakości środowiska przyrodniczego.

14.4. ANALIZA WPLYWU USTALEŃ PLANISTYCZNYCH NA TERENY ZNAJDUJĄCE SIĘ W NAJBLIŻSZYM ŚĄSIEDZTWIE

Projekt zmiany planu (numer i symbol)	Przeznaczenie terenów sąsiednich (obowiązujący stan planistyczny lub projektowany)	Wpływ ustaleń planistycznych na tereny sąsiednie w stosunku do obecnego stanu planistycznego	Obecny stan zagospodarowania terenów sąsiednich	Wpływ ustaleń planistycznych na tereny sąsiednie w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania
IVA 3P	IVA 2U	Brak znaczącego wpływu	Zabudowa usługowa, magazynowa	Brak znaczącego wpływu
	IVA 8UPmz	W przypadku realizacji funkcji na terenie IVA 8UPmz w sąsiedztwie projekt zmiany planu oraz obowiązujący plan mają pozytywny wpływ. Do usług publicznych, jakie mogą być zrealizowane w powyższym terenie należą przedszkola, domy opieki. Pozytywne jest natomiast podtrzymanie funkcji przemysłowej i nie sankcjonowanie zabudowy mieszkaniowej co pozwoli na eliminację konfliktowego zagospodarowania w rejonie przemysłowej SSE. W związku z realizacją ustaleń planistycznych nie będzie podstaw do podtrzymania konfliktowych usług w sąsiedztwie.	Tereny zielone, plac zabaw	Ze względu na stan zagospodarowania (zrealizowaną zabudowę przemysłową) w bezpośrednim sąsiedztwie terenu IVA 8UPmz prognozuje się dalsze zmiany wynikające z realizacji planu. Teren 8UPmz ulegać będzie dalszej antropopresji terenów sąsiednich (przemysłowych). Obecny stan zagospodarowania jest konfliktowy, może dojść do wystąpienia sytuacji konfliktowych – szczególnie jeśli chodzi o zachowanie norm dopuszczalnego poziomu hałasu. Nie istnieje możliwość korekcji zapisów na terenie IVA 8UPmz, bowiem znajduje się on poza granicami projektu zmiany planu. Zachowanie istniejącego zagospodarowania w postaci istniejącej zabudowy socjalnej w obrębie zmiany planu w terenie 3P jak i poza planem w terenie UPmz będzie coraz bardziej konfliktowe wraz z rozwojem SSE.
	IVA 1KS1	Brak znaczącego wpływu	Tereny placu wraz z terenami zielonymi (drzewa)	W okolicy terenu IVA 1KS1 istnieje już zabudowa przemysłowa (IV 3P). Dlatego też nie przywiduje się istotnych zmian, wpływu na teren sąsiedni. Teren ulegać będzie dalszej antropopresji terenów sąsiednich (przemysłowych).
	IVA 11KK1	Brak znaczącego wpływu	Tereny kolejowe	Brak znaczącego wpływu
	IVA 12KK		Tereny kolejowe, tereny zielone	Brak znaczącego wpływu
	IVA 4O		Miejsce składowania odpadów	
	IVA 6O		Miejsce składowania odpadów	
	IVA 5E3		Budynek PGE	
IVA 4O	IVA 3P		Brak znaczącego wpływu	
	IVA 5E3	Budynek PGE		
IVA 6O	IVA 5E3	Brak znaczącego wpływu	Budynek PGE	Brak znaczącego wpływu.
	IVA 12KK		Tereny kolejowe, tereny zielone	
	IVA 3P		Tereny przemysłowe	
IVA 14P	IVA 12KK	Brak znaczącego wpływu	Tereny kolejowe, tereny zielone	Brak znaczącego wpływu. Teren zielone ulegać będą dalszej antropopresji terenów sąsiednich przemysłowych oraz terenów kolejowych.
IVA 13R1	IVA 12KK	Brak znaczącego wpływu	Tereny kolejowe, tereny zielone	Brak znaczącego wpływu
IVA 34AG	IVA 35P1	Brak znaczącego wpływu	Tereny przemysłowe	Brak znaczącego wpływu

Projekt zmiany planu (numer i symbol)	Przeznaczenie terenów sąsiednich (obowiązujący stan planistyczny lub projektowany)	Wpływ ustaleń planistycznych na tereny sąsiednie w stosunku do obecnego stanu planistycznego	Obecny stan zagospodarowania terenów sąsiednich	Wpływ ustaleń planistycznych na tereny sąsiednie w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania
	IVA 23P1		Tereny zielone, tereny rolne	Brak znaczącego wpływu. Teren zielone, rolne ulegać będą dalszej antropopresji terenów sąsiednich.
IVA 36P	IVA 35P1	Brak znaczącego wpływu	Tereny przemysłowe	Brak znaczącego wpływu
	IVA 34AG (projekt zmiany planu)		Tor, Ośrodek Doskonalenia Techniki Jazdy, tereny zielone	Brak znaczącego wpływu. Realizacja ustaleń na terenie IVA 36P może częściowo negatywnie wpłynąć na tereny sąsiednie – tereny zielone. Może dojść do powolnej degradacji terenów niezagospodarowanych.
	IVA 23P1		Tereny zielone, tereny rolne	
	IVA 27P1		Tereny rolne, zabudowa przemysłowa, magazynowa	
	IVA 38P (projekt zmiany planu)		Tereny rolne	
	IVA 58 UN	Realizacja funkcji P wiązać się będzie z rozwojem usług nauki, obiektów dydaktyczno – badawczych. Projekt zmiany planu wyznacza obszar zieleni ochronnej ZO, co będzie korzystne (minimalizacja ewentualnego negatywnego oddziaływania) jak również strefę A z zakazem lokalizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko.	Tereny rolne (ogródki), teren UP	
IVA 57MM	Realizacja funkcji P może oddziaływać na tereny zabudowy mieszkaniowej (w zależności od działalności jaka się pojawi). Projekt zmiany planu wyznacza obszar zieleni ochronnej ZO, co będzie korzystne (minimalizacja ewentualnego negatywnego oddziaływania) jak również strefę A z zakazem lokalizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko. Ponadto podjęto uchwałę w przystępującą do zmiany planu (również w obrębie zabudowy MM) co umożliwi dalszą niwelację ewentualnych konfliktów.	Zabudowa mieszkaniowa	Ponieważ realizacja ustaleń planistycznych może oddziaływać na tereny zabudowy mieszkaniowej, projekt zmiany planu wprowadza obszar zieleni ochronnej ZO. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa w obrębie SSE powinna być sukcesywnie eliminowana, gdyż każde inne zagospodarowanie będzie oddziaływać niekorzystnie na ludzi. Rozwój SSE jest przesądzony, wraz z zajmowaniem kolejnych terenów przez nowe zakłady, hale i magazyny, nie tylko w obrębie granic planu objętego zmianą obniżyć będzie komfort życia mieszkańców terenu 57MM. Ustalenia planistyczne projektu planu ograniczają w pewnym sensie rozwój gospodarczy w terenach w sąsiedztwie 57MM wyznaczając strefę ZO oraz strefę A w ramach funkcji podstawowej. Należy podkreślić, że są to tereny uczelni wyższych, które już realizują program rozwoju centrów badawczych i technologicznych, laboratoriów i usług wdrożeniowych itp. Działalności te nie są kolidujące z obecnym zagospodarowaniem w sąsiedztwie i są kontynuacją usług nauki	
IVA 56ZI	Ze względu na wprowadzenie obszaru zieleni ochronnej ZO w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 56ZI prognozuje się pozytywny wpływ na wzmocnienie i urozmaicenie bioróżnorodności, a także szerszą ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej.	Ogródki działkowe	Brak znaczącego wpływu	
IVA 59P (projekt)	Brak znaczącego wpływu	Tereny rolne, ogrody działkowe	Oddziaływanie negatywne na tereny sąsiednie będzie wiązało się z antropopresją, negatywnym	

Projekt zmiany planu (numer i symbol)	Przeznaczenie terenów sąsiednich (obowiązujący stan planistyczny lub projektowany)	Wpływ ustaleń planistycznych na tereny sąsiednie w stosunku do obecnego stanu planistycznego	Obecny stan zagospodarowania terenów sąsiednich	Wpływ ustaleń planistycznych na tereny sąsiednie w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania
	zmiany planu)			oddziaływaniem obiektów o funkcji P na tereny obecnie niezagospodarowane.
	IVA 37aRU/UN	<p>IVA 37aRU/UN - teren o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty związane z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych lub/ i w zależności od potrzeb uczelni wyższych i usług nauk.</p> <p>Celem minimalizacji ewentualnego negatywnego oddziaływania projekt zmiany planu wprowadza strefę ograniczenia dopuszczonych funkcji A, co będzie korzystne.</p> <p>Dla terenu IVA 37aRU/UN podjęta została uchwała o przystąpieniu do zmiany planu. Przewiduje się kontumację funkcji usług nauki poprzez realizację przez uczelnie obiektów badawczo-technologicznych na tym terenie</p>	Teren UP, budynki gospodarcze	Realizacja ustaleń planistycznych nie będzie wpływać na tereny sąsiednie (tereny UP), ze względu na kontynuację rozwoju uczelni wyższych, powstawanie obiektów badawczych niezbędnych uczelniom. Obecne zagospodarowanie jest kontynuowane na terenach strefy A obszaru 36 P. Projekt zmiany planu wprowadza strefę ograniczenia dopuszczonych funkcji A, co będzie korzystne.
IVA 38P	IVA 36P (projekt zmiany planu)	Brak znaczącego wpływu	W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zielone, rolne	Brak znaczącego wpływu. Realizacja ustaleń na terenie IVA 38P może jedynie częściowo negatywnie wpłynąć na tereny sąsiednie – zajęcie terenów niezagospodarowanych.
	IVA 37aRU/UN	Celem minimalizacji ewentualnego negatywnego oddziaływania projekt zmiany planu wprowadza obszar zieleni ochronnej ZO. Dla terenu IVA 37aRU/UN podjęta została uchwała o przystąpieniu do zmiany planu. Przewiduje się kontumację funkcji usług nauki poprzez realizację przez uczelnie obiektów badawczo-technologicznych na tym terenie	Tereny zielone, teren UP	Ponieważ realizacja ustaleń planistycznych może wpływać na tereny sąsiednie, projekt zmiany planu wprowadza obszar zieleni ochronnej ZO, co będzie korzystne.
	IVA 39P1	Brak znaczącego wpływu	Zabudowa przemysłowa, tereny zielone	Brak znaczącego wpływu. Realizacja ustaleń na terenie może częściowo negatywnie wpłynąć na tereny sąsiednie – tereny zielone (stanowią one niewielki odsetek obszaru IV 39P1).
IVA 44AG/MN	IVA 40P1	Brak znaczącego wpływu – odsunięcie linii zabudowy	Tereny rolne	Brak znaczącego wpływu. Realizacja ustaleń na terenie IVA 44AG/MN może jedynie częściowo negatywnie wpłynąć na tereny sąsiednie – zajęcie terenów niezagospodarowanych.
	IVA 48P1		Zabudowa mieszkaniowa, tereny rolne, tereny zielone	
	IVA 43P1		Tereny rolne	
IVA 59P	IVA 58UN	Realizacja funkcji P wiązać się będzie z rozwojem usług nauki, obiektów dydaktyczno – badawczych. Projekt zmiany planu wyznacza obszar zieleni ochronnej ZO, co będzie korzystne (minimalizacja ewentualnego negatywnego oddziaływania) jak również strefę A z zakazem lokalizacji	Tereny rolne (ogródki), teren UP	Brak znaczącego wpływu. Realizacja ustaleń planistycznych może jedynie częściowo negatywnie wpłynąć na tereny sąsiednie – zajęcie terenów niezagospodarowanych.

Projekt zmiany planu (numer i symbol)	Przeznaczenie terenów sąsiednich (obowiązujący stan planistyczny lub projektowany)	Wpływ ustaleń planistycznych na tereny sąsiednie w stosunku do obecnego stanu planistycznego	Obecny stan zagospodarowania terenów sąsiednich	Wpływ ustaleń planistycznych na tereny sąsiednie w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania
		przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko.		
	IVA 57MM	Realizacja funkcji P może oddziaływać na tereny zabudowy mieszkaniowej (w zależności od działalności jaka się pojawi). Projekt zmiany planu wyznacza obszar zieleni ochronnej ZO, co będzie korzystne (minimalizacja ewentualnego negatywnego oddziaływania) jak również strefę A z zakazem lokalizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko. Ponadto podjęto uchwałę w przystępującą do zmiany planu (również w obrębie zabudowy MM) co umożliwi dalszą niwelację ewentualnych konfliktów.	Zabudowa mieszkaniowa	Realizacja ustaleń planistycznych wpłynie negatywnie na tereny zabudowy mieszkaniowej, szczególnie negatywny wpływ może mieć rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń oraz hałasu, a także ogólnego negatywnego oddziaływania terenów przemysłowych na znajdującą się w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową. Celem minimalizacji negatywnego wpływu projekt zmiany planu wprowadza obszar zieleni ochronnej ZO oraz strefę ograniczenia dopuszczonych funkcji A.
	IVA 59aRU/UN	Realizacja funkcji P wiązać się będzie z rozwojem usług nauki, obiektów dydaktyczno – badawczych. Projekt zmiany planu wyznacza obszar zieleni ochronnej ZO, co będzie korzystne (minimalizacja ewentualnego negatywnego oddziaływania) jak również strefę A z zakazem lokalizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko. Ponadto linia zabudowy na terenie VA 59aRU/UN jest odsunięta (od terenów P), co jest korzystne. Dla terenu podjęta została uchwała o przystąpieniu do zmiany planu. Przewiduje się kontumacji funkcji usług nauki poprzez realizację przez uczelnie obiektów badawczo-technologicznych na tym terenie.	Tereny zielone, teren UP	Ponieważ realizacja ustaleń planistycznych może wpływać na tereny sąsiednie, projekt zmiany planu wprowadza obszar zieleni ochronnej ZO oraz strefę ograniczenia dopuszczonych funkcji A, co będzie korzystne.
	IVA 60UPmz	Do usług publicznych, jakie mogą być zrealizowane należą przedszkola, domy opieki. W związku z czym może dojść do wystąpienia sytuacji konfliktowych, Nie istnieje możliwość korekcji zapisów na terenie IVA 60UPmz, bowiem znajduje się on poza granicami projektu zmiany planu. Celem minimalizacji ewentualnego negatywnego oddziaływania projekt zmiany planu wprowadza obszar zieleni ochronnej ZO oraz strefę ograniczenia dopuszczonych funkcji A.	Budynek stowarzyszenia na rzecz dzieci i młodzieży niepełnosprawnej ruchowo z siedzibą w lublinie (funkcja: oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe), drukarnia	Realizacja ustaleń planistycznych może wpłynąć negatywnie na tereny sąsiednie, na obiekty o funkcji usług publicznych. Projekt zmiany planu wprowadza obszar zieleni ochronnej ZO oraz strefę ograniczenia dopuszczonych funkcji A, co będzie korzystne.
	IVA 67AG/MN	Celem minimalizacji ewentualnego negatywnego oddziaływania projekt zmiany planu wprowadza obszar zieleni ochronnej ZO. Generalnie tereny	Tereny rolne, tereny zieleni nieurządzonej	Brak znaczącego wpływu. Realizacja ustaleń planistycznych może częściowo negatywnie wpłynąć na tereny sąsiednie poprzez zajmowanie terenów niezagospodarowanych.
	IVA 70AG/MN		Tereny zieleni nieurządzonej	

Projekt zmiany planu (numer i symbol)	Przeznaczenie terenów sąsiednich (obowiązujący stan planistyczny lub projektowany)	Wpływ ustaleń planistycznych na tereny sąsiednie w stosunku do obecnego stanu planistycznego	Obecny stan zagospodarowania terenów sąsiednich	Wpływ ustaleń planistycznych na tereny sąsiednie w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania
		aktywności gospodarczej jako funkcja podstawowa nie koliduje z terenami przemysłowymi.		
IVA 66P	IVA 59P (projekt zmiany planu)	Brak znaczącego wpływu	Tereny rolne, ogrody działkowe	Oddziaływanie na tereny sąsiednie będzie wiązało się z antropopresją na tereny obecnie niezagospodarowane
	IVA 69aAG/MN	Celem minimalizacji ewentualnego oddziaływania na projekt zmiany planu wprowadza obszar zieleni ochronnej ZO.	Tereny zielone	
	IVA 67AG/MN		Tereny zielone	
	IVA 63KS2	Brak znaczącego wpływu	Teren zajezdni MPK	Brak znaczącego wpływu
IVA 37KDL-G	IVA 38P (projekt zmiany planu)	Brak znaczącego wpływu	Tereny rolne	Brak znaczącego wpływu
IVA 86KDD-G	IVA 3P	Brak znaczącego wpływu	Tereny przemysłowe	Brak znaczącego wpływu
IVA 87KDD-G	IVA 3P	Brak znaczącego wpływu	Tereny przemysłowe	Brak znaczącego wpływu
	IVA 8 Upmz		Tereny zielone, plac zabaw	
IVA 46E1	IVA 59P (projekt zmiany planu)	Brak znaczącego wpływu	Tereny rolne, ogrody działkowe	Brak znaczącego wpływu

14.5. USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

W sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajduje się Obszar Natura 2000 Świdnik, wyznaczony jako Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk dla zachowania populacji susła perełkowanego (*Spermophilus suslicus*) PLH060021. Znajduje się on w bezpośrednim sąsiedztwie portu lotniczego Lublin w Świdniku, około 2-3 km od obszaru planistycznego IVA. Większa część terenu Natura 2000 mieści się na trawiastej płycie lotniska. Obszar Natura 2000 Świdnik został utworzony wyłącznie w celu ochrony występującej tam populacji susła perełkowanego. Ze względu na niewielkie zmiany w stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania oraz położenie poza obszarem Natura 2000 nie przewiduje się aby ustalenia planistyczne proponowane w projekcie zmiany planu wpłynęły na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000. Na etapie realizacji ustaleń planistycznych obowiązującego planu i ustaleń wynikających z projektu zmiany planu oddziaływanie to również nie powinno mieć negatywnego wpływu, gdyż ustalenia planistyczne nakazują między innymi zachowanie standardów ochrony środowiska, wyposażenie istniejących i planowanych obiektów w urządzenia, w tym urządzenia infrastruktury nie powodujące pogarszania standardów jakości środowiska, oraz zachowanie ewentualnych uciążliwości w granicach działek, a dla terenów: IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA38P, IVA44AG/MN, IVA59P, IVA66P nakaz ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej posesji, przy czym uciążliwość określana na granicy działki zajmowanej przez działalność uciążliwą nie może przekraczać dopuszczalnej wielkości normy.

14.6. WPŁYW PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU NA HIGIENĘ RADIACYJNĄ

Projekt zmiany planu nie zmienia ustaleń zapisów obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczących higieny radiacyjnej (tereny urządzeń elektroenergetyki), zawiera je obowiązując plan. Przepisy dotyczące ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym nie ulegną zmianie.



Obowiązujący plan odnosi się do higieny radiacyjnej między innymi poprzez zapis: „na terenach zabudowy mieszkaniowej ustala się strefę specjalnej ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, gdzie dopuszczalna wartość natężenia promieniowania elektromagnetycznego określona jest w obowiązujących przepisach”; „przy lokalizacji urządzeń radiokomunikacyjnych - nakaz sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko z określonymi strefami ochronnymi w celu ochrony”.

14.7. WPŁYW USTALEŃ PLANU NA ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH WRAZ Z WYZNACZONYMI STREFAMI OCHRONNYMI

Obecnie obowiązujący plan zagospodarowania uwzględnia ochronę wód podziemnych w postaci strefy ochronnych: strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych oraz strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych. Na terenach stref ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych obecnie obowiązujący plan nakłada: „zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia” oraz „szczelne odprowadzenie poza granice tych stref wód opadowych i ścieków sanitarnych”. Na terenach wewnętrznych stref ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych obowiązujący plan ustala: „zakaz wprowadzania ścieków sanitarnych do ziemi, rolniczego wykorzystania ścieków sanitarnych, stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin, wydobywania kopalin, lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm hodowlanych, lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu, lokalizowania wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych, przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych, mycia pojazdów mechanicznych, urządzania parkingów o obozowisk, lokalizowania cmentarzy i grzebowisk zwierząt, budowania nowych ujęć wodny, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wody”. Ze względu na zakres projektu zmiany planu jego ustalenia nie mają wpływu na istniejące i projektowane ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi.

14.8. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”

Aktualny „Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U.2016.1911) zawiera cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych. Wyznaczając cele środowiskowe dla poszczególnych JCWP w „Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” brano pod uwagę ocenę stanu lub potencjału ekologicznego i stanu chemicznego. Dla JCWP rzecznych ustalono cele w odniesieniu do elementów biologicznych, chemicznych, hydromorfologicznych. Dla osiągnięcia celów środowiskowych JCWP rzecznych istotne jest także umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków. W poszczególnych kategoriach JCWP rzecznych celem środowiskowym jest przede wszystkim osiągnięcie co najmniej dobrego lub dobrego stanu lub potencjału ekologicznego i utrzymanie dobrego stanu chemicznego. Celem środowiskowym dla JCWPd jest: zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu; ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasileniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan. Zgodnie z „Planem zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych.

Przedmiotowy teren, podobnie jak i cały Lublin, należy do JCWPd nr 89 (kod: PLGW200089). Charakteryzuje się on nadwyżką zasobów wód podziemnych w odniesieniu do wielkości poboru, wynoszącego około 50 % wielkości zasobów. Pobór jest skoncentrowany głównie w rejonie Lublina, gdzie jego wielkość



ponad dwukrotnie przewyższa wartość modułu zasobów dyspozycyjnych. Wody w obrębie JCWPd nr 89 są dobrej jakości, wymagają na ogół prostego uzdatniania. Stan ilościowy i chemiczny jest dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd 89 jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Ze względu na brak występowania na analizowanym obszarze wód powierzchniowych nie występują bezpośrednie zagrożenia dla jednolitych części wód powierzchniowych. Przypadkowe skażenia środowiska gruntowo-wodnego (zidentyfikowane zagrożenia nadzwyczajne – wg raportów o stanie środowiska WIOŚ) w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu potencjalnie nie istnieją. Ze względu na specyfikę terenu istnieje pewne ryzyko przedostawania się zanieczyszczeń do wód pochodzących z dróg oraz parkingów. Zagrożeniem dla wód mogą być awarie infrastruktury technicznej – rozszczelnienia instalacji, przewodów, rurociągów przesyłowych oraz ewentualne przesączanie się zanieczyszczeń pochodzących z terenów przemysłowych. Ustalenia planistyczne (w obowiązującym planie, które nie podlegają zmianie oraz te w projekcie zmiany planu) ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska.

Realizacja projektu zmiany planu ze względu na zmianę dotychczasowej funkcji terenów R1 oraz R1/UN na tereny P przyczyni się do zwiększenia obszarów utwardzonych (nieprzepuszczalnych), co może wpłynąć na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych. Realizacja obecnie obowiązujących zapisów planistycznych oraz zapisów projektu zmiany planu w stosunku do aktualnego użytkowania terenu może przyczynić się do wzrostu ilości ścieków, głównie przemysłowych, produkcyjnych, jak również wód opadowych i roztopowych ujętych w systemy kanalizacyjne, pochodzących z utwardzonych powierzchni zanieczyszczonych. Obecnie ze względu na występowanie dużej ilości terenów niezagospodarowanych w przypadku realizacji ustaleń planistycznych istnieje prawdopodobieństwo dalszego zwiększania się ilości wytwarzanych ścieków oraz zwiększenia poboru wód. Projekt zmiany planu oraz obecnie obowiązujący plan uwzględnia odpowiednią gospodarkę wodno-ściekową, która ma na celu eliminację ewentualnego zanieczyszczenia wód podziemnych w obrębie przedmiotowego terenu. Obecne i projektowane ustalenia planistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska i konieczności wykonania odpowiedniej infrastruktury.

Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska, w tym do „Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”. Cele środowiskowe i zachowanie jakości wód zostały uwzględnione w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego (w części która nie podlega zmianie) oraz w projekcie zmiany planu.

14.9. WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZMIANY KLIMATYCZNE ORAZ RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć nie tylko na stan polskiego środowiska, ale również wzrost gospodarczy. Istotą działań adaptacyjnych podejmowanych zarówno przez podmioty publiczne, jak i prywatne, poprzez realizację polityk, inwestycje w infrastrukturę i technologie, a także zmiany zachowań, jest uniknięcie ryzyk i wykorzystanie szans. Zmiany klimatu należy postrzegać jako potencjalne ryzyko, które powinno być brane pod uwagę przy tworzeniu na przykład mechanizmów regulacyjnych i planów inwestycyjnych, podobnie jak brane pod uwagę są ryzyka o charakterze

makroekonomicznym, czy geopolitycznym. SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA 2020 scenariusze zmian klimatu.

Przystosowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i związanych z tym zjawisk jest obecnie jednym z najważniejszych wyzwań, szczególnie dla administracji szczebla centralnego, regionalnego oraz lokalnego. Pomiedzy zagospodarowaniem przestrzennym a zmianami klimatycznymi oraz koniecznością adaptacji do zmian klimatu występuje sprzężenie zwrotne. Zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności – m. in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Zmiany klimatu w kontekście przestrzennym wpływają na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego, które w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne i ograniczać możliwości rozwoju.

Obszar objęty projektem zmiany planu nie jest narażony na ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej. Ze względu na obecny stan zagospodarowania (dużą ilość terenów wolnych od zabudowy, terenów rolnych) realizacja ustaleń planistycznych dla fragmentów objętych zmianą planu wraz z całym obszarem IVA może wpłynąć na zwiększenie poboru wód, a także zmniejszenie powierzchni przepuszczalnych. Gospodarka wodna regulowana jest w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, w części która nie podlega zmianie, a także dla terenów VA36P, IVA38P, IVA59P, IVA66P w projekcie zmiany planu.

Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła, silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz terenów podmiejskich o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura, co sprzyja stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu.

Przedmiotowy teren ze względu na swoją specyfikę zagospodarowania i położenie został zakwalifikowany do kategorii „miejskiej wyspy ciepła” (źródło: badania i analizy wykonane przez zespół ekspertów przy realizacji Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu). Niekorzystnie na mikroklimat może wpłynąć realizacja nowej zabudowy (przemysłowej, magazynowej) i zmniejszenie się powierzchni biologicznie czynnej. Bliskie sąsiedztwo terenów otwartych, ekstensywnie zagospodarowanych, znajdujących się poza granicami miasta, w pewnym stopniu niweluje potencjalne występowanie wyższych temperatur. Ponadto obecność terenów zielonych (ujętych również w projekcie zmiany planu, jako obszary zieleni ochronnej ZO) częściowo ułatwia wymianę powietrza, a obowiązujący plan określa minimalny udział powierzchni biologicznie

czynnej istotnej dla polepszenia warunków termicznych. W kontekście analizowanych zmian klimatycznych korzystna jest zaproponowana w projekcie zmiany planu realizacja instalacji odnawialnych źródeł energii.

Większość obszarów metropolitalnych zlokalizowana jest w dolinach dużych rzek, dlatego pośrednim zagrożeniem wynikającym ze zmian klimatycznych są powodzie. Opady ulewne podobnie jak powodzie stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienia, osuwiska i zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia. Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na swoje położenie nie jest zagrożony wystąpieniem powodzi.

Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Sprzyjać realizacji celu głównego i celów szczegółowych będą także następujące działania o charakterze horyzontalnym, w tym działania legislacyjne. Kluczowe zidentyfikowane obszary interwencji legislacyjnej to m. in. wprowadzenie obowiązkowych planów zagospodarowania przestrzennego na poziomie regionalnym i lokalnym szczególnie dla obszarów powodziowych, zagrożonych podtopieniami i osuwiskami, zurbanizowanych, cennych pod względem przyrodniczym oraz strefy wybrzeża i wód przybrzeżnych, z uwzględnieniem aspektów dotyczących obszarów transgranicznych

Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu jakości środowiska, jest ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno-błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe.

Plan oraz projekt zmiany planu powinien uwzględniać zasady zrównoważonego rozwoju. W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania realizacja ustaleń planistycznych dla obszaru IVA przyczyni się do zmniejszenia bioróżnorodności obszaru oraz zmniejszenia udziału terenów zielonych, co może wpłynąć na nagrzewanie się obszaru. Jednak położenie obszaru na obrzeżach miasta i bliska odległość terenów otwartych, znajdujących się poza miastem może w pewnym stopniu minimalizować ewentualny wzrost temperatury powietrza spowodowany występowaniem dużej ilości powierzchni utwardzonych.

Ważnym w kontekście sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego jest kierunek działań – adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie, która ma na celu przygotowanie przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i zjawisk z nimi związanych. Ma to ogromne znaczenie pod względem społeczno-gospodarczym. Dlatego też działania w tym zakresie powinny zmierzać do zagospodarowania terenów zapewniających właściwe i zrównoważone wykorzystanie przestrzeni. Kierunek działań uwzględniający zmiany klimatu, obejmuje również politykę przestrzenną Lublina. Ich wynikiem powinna być m. in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie ilości terenów zieleni i obszarów wodnych w mieście. Obecnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego dla części IVA oraz projekt zmiany planu sankcjonuje wymagane standardy jakości środowiska, co minimalizuje ewentualne negatywne oddziaływanie na zmiany klimatyczne. Kumulacja obszarów przemysłowych w jednej części miasta oraz lokalizacja tych obszarów na jego obrzeżach niweluje niekorzystne rozpraszanie się obiektów przemysłowych oraz wpływa na łatwiejsze zarządzanie i ochronę pozostałych sektorów miasta.

14.10. USTALENIA PLANISTYCZNE DOTYCZĄCE GRANIC TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRZED HAŁASEM, OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ORAZ SPOSOBU ROZWIĄZYWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ I GOSPODARKI ODPADAMI

Tereny podlegające ochronie przed hałasem – ustalenia dotyczące ochrony przed hałasem zostały ujęte w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego dla części IVA. Projekt zmiany planu nie zmienia dotychczasowych ustaleń odnoszących się do ochrony przed hałasem. Obecny plan ustala między innymi zasięg strefy uciążliwości od kolei – KC, dla której zaleca się „*stosowanie ekranów akustycznych w miejscach ekstensywnego zainwestowania oraz odpowiednie zabezpieczenia ścian zewnętrznych i otworów okiennych z wykorzystaniem materiałów budowlanych o podwyższonym wskaźniku izolacyjności*”. W obowiązującym planie wyznaczono również orientacyjny zasięg izofony równego poziomu hałasu 60dB przypuszczalnego hałasu i uciążliwości związanych z projektowanym wówczas lotniskiem – Port Lotniczy Lublin. Ponadto obecny plan zagospodarowania zakazuje „*wprowadzania funkcji, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie (...) dopuszczalnego poziomu hałasu (...) poza terenem do którego właściciel posiada tytuł prawny lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu terenów przylegających*”. Celem ochrony przed hałasem projekt zmiany planu wprowadza obszar zieleni ochronnej ZO. Wpłyne to pozytywnie na klimat akustyczny obszarów znajdujących się w bezpośrednim lub bliskim sąsiedztwie terenów objętych zmianą planu. Nie jest znany konkretny rodzaj działalności, która będzie zrealizowana na tym terenie. Poza granicą omawianego planu, w najbliższym sąsiedztwie występuje istniejąca od lat zabudowa mieszkaniowa, usługi publiczne (przedszkole, dom opieki), a także tereny przeznaczone pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego. Stwarza to kolizję przestrzenną z terenami przemysłowymi generującymi między innymi uciążliwości akustyczne. Dlatego też niezwykle ważne jest zapewnienie komfortu akustycznego mieszkańcom, jak i użytkownikom tych wrażliwych terenów. Dlatego też korzystne jest wyznaczenie obszarów zieleni ochronnej ZO. Przyjmuje się, że pas zieleni, szczelnej, złożony z wielopiętrowej roślinności iglastej o szerokości około 100 m tłumi hałas od dróg w zakresie wystarczającym dla obiektów mieszkaniowych. Należy domniemać, że uciążliwość akustyczna na przedmiotowym terenie, ze względu na wprowadzone zmiany odnośnie rodzaju i formy zieleni ochronnej będzie zminimalizowana. Określenie, czy jest ona wystarczająca może być możliwa dopiero po realizacji obiektów i pełnym zagospodarowaniu terenów przyległych do wrażliwych na hałas terenów.

Obszary ograniczonego użytkowania – w granicach objętych projektem zmiany planu nie występują obszary ograniczonego użytkowania. Natomiast ze względu na strefę nalotu na lotnisko w Świdniku na obszarze IVA obowiązują ograniczenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska (*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać objekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska*). Wysokość budynków nie może kolidować z wyznaczonym torem lotu i stwarzać zagrożenie dla życia i zdrowia ludności zarówno na ziemi jak i korzystających z usług lotniczych. Ponadto ze względu na lokalizację lotniska na przedmiotowym terenie występują uciążliwości związane z hałasem lotniczym.

Gospodarka wodno-ściekowa – projekt zmiany planu dla większości terenów nie reguluje gospodarki wodno-ściekowej na przedmiotowym terenie, są one uregulowane w zapisach planistycznych obowiązującego planu i dotyczą również terenów podlegających zmianie. Zapisy odnoszące się do infrastruktury technicznej oraz gospodarki wodno-ściekowej nie podlegają zmianom. Natomiast dla obszarów: VA36P, IVA38P, IVA59P, IVA66P projekt zmiany planu ustala: *zaopatrzenie w wodę, gaz oraz odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące miejskie sieci wodociągowe, gazownicze i kanalizacji sanitarnej; odprowadzenie wód*

opadowych i roztopowych do istniejących miejskich sieci kanalizacji deszczowej (z terenów utwardzonych), własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub bezpośrednio do gruntu – zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenów IVA36P, IVA38P, IVA59P, IVA66P na wyodrębnionych działkach z zielenią towarzyszącą i/lub zielenią ochronną dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Gospodarka odpadami – projekt zmiany planu określa zasady gospodarki odpadami, m. in. poprzez nakaz „usuwania odpadów zgodnie z przepisami szczególnymi (...)”, czy wyznaczając tereny związane z gospodarowaniem odpadami. Projekt zmiany planu wprowadza zmiany dotyczące terenu IVA 40 – podstawowe przeznaczenie terenu pod urządzenia gospodarki odpadami typu: z „zakład sortowania i przeróbki odpadów komunalnych” na „zakład sortowania i przeróbki odpadów”. Ponadto projekt zmiany planu wprowadza możliwość zamiany funkcji O (tereny związane zagospodarowaniem odpadów) na P (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów), AG (tereny aktywności gospodarczej) i U (tereny zabudowy usługowej). Projekt zmiany planu dla terenów: IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA37KDL-G, IVA38P, IVA44AG/MN, IVA46E1, IVA59P, IVA66P, IVA86KDD-G, IVA87KDD-G ustala obowiązek regularnego przekazywania odpadów komunalnych, których nie można wykorzystać gospodarczo podmiotom uprawnionym do ich odbioru.

15. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego zawarte są rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko. Rozwiązania te nie podlegają zmianie, dlatego też stwierdza się, że są wystarczające dla działań kompensacyjnych w obrębie projektu zmiany planu.

Paragraf 9 odnosi się m. in. do ustaleń dotyczących ochrony środowiska. Wyszczególniono tam obowiązki, nakazy i zakazy. Ustalenia te dotyczą również terenów podlegających zmianie. Jako obowiązek wskazano wykorzystywanie gruntów w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, z zachowaniem odpowiednich proporcji między zabudowaną a niezabudowaną częścią terenu, wg ustaleń dotyczących poszczególnych terenów, przy czym wszelkie inwestycje lokowane w obszarze IVA nie powinny pogarszać stanu środowiska przyrodniczego, czyli elementów biotycznych (szata roślinna, świat zwierząt), elementów abiotycznych (gleby, stan powietrza atmosferycznego, woda hałas) oraz komfortu życia mieszkańców.

Do nakazów należą:

- zagospodarowania i przekształcania terenów objętych planem z uwzględnieniem uwarunkowań i wymogów środowiska przyrodniczego określonych w przepisach szczególnych,
- ochrony i zachowania drożności przyrodniczo-przestrzennej oraz wzajemnych powiązań przyrodniczych i funkcjonalno-przestrzennych obszaru objętego planem z systemem ekologicznym miasta,
- zachowania tożsamości krajobrazowej obszaru, poprzez staranny dobór właściwej skali zabudowy dla obiektów nowo realizowanych - wpisującej się bezkolizyjnie w charakter zabudowy istniejącej w najbliższym otoczeniu,
- kształtowania terenów zieleni ogólnodostępnej jako systemu terenów biologicznie czynnych wspomagającego podstawowy układ ekologiczny miasta, wzbogacając go o funkcje uzupełniające – terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,



- starannego kształtowania zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, a także zieleni towarzyszącej terenom ciągów pieszych i rowerowych;
- realizacji pasa zieleni towarzyszącej o charakterze izolacyjnym na terenach P, wzdłuż linii rozgraniczających w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami mieszkaniowymi;
- składowania odpadów stałych w pojemnikach zamkniętych w miejscu wyznaczonym na ten cel zgodnie z przepisami szczególnymi, względnie w pomieszczeniach o funkcji nie mieszkalnej, wydzielonych w budynkach;
- usuwania odpadów zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych, w oparciu o system ogólnomiejski na składowisku w Rokitnie,
- wyposażenia istniejących i planowanych obiektów w urządzenia, w tym urządzenia infrastruktury nie powodujące pogarszania standardów jakości środowiska;
- stosowania gazu ziemnego oraz paliw niskoemisyjnych dla nowo realizowanych inwestycji oraz rozbudowy skojarzonego systemu energetycznego gwarantującego wyższą efektywność wykorzystania masy energetycznej paliwa,
- stosowania przy projektowaniu dróg odpowiednich środków ochrony, określonych w przepisach szczególnych, jeśli prognozowane poziomy hałasu i wibracji w otoczeniu drogi przekraczają wartości dopuszczalne,
- sytuowania w pasie drogowym urządzeń służących ochronie środowiska- zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych;
- zachowania wszelkich norm dotyczących dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń powietrza na terenie miasta Lublin.

Bardzo ważnym nakazem zachowanym w projekcie zmiany planu jest podtrzymanie ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej posesji. Uciążliwość określana na granicy działki zajmowanej przez działalność uciążliwą nie może przekraczać 90% dopuszczalnej wielkości normy. Przy czym projekt zmiany planu wprowadza wyjątek i nakazuje dla terenów: IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA38P, IVA44AG/MN, IVA59P, IVA66P ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej posesji, przy czym uciążliwość określana na granicy działki zajmowanej przez działalność uciążliwą nie może przekraczać dopuszczalnej wielkości normy.

Zakazy usankcjonowane w projekcie zmiany planu, wpływające na stan i kształtowanie środowiska przyrodniczego podtrzymują zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu, prowadzenia prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, a także zmieniających naturalnie uformowaną rzeźbę terenu, lokalizacji obiektów produkcyjnych i magazynowych z materiałami niebezpiecznymi, w tym toksycznymi środkami przemysłowymi; wprowadzania funkcji, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, dopuszczalnego poziomu hałasu lub wibracji, rozprzestrzenianie się drażniących woni i światła o dużym natężeniu poza terenem do którego właściciel posiada tytuł prawny lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu terenów przylegających.

Jako dopuszczenie plan wskazuje rewaloryzację i adaptację istniejącej zieleni, a także zastosowanie lokalnych źródeł ciepła na paliwa stałe (węgiel, drewno) w ramach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej - pod warunkiem, że nie będzie to główne źródło ogrzewania w budynku i przy zachowaniu wymagań wynikających z obowiązujących przepisów szczególnych. Zapis dotyczący dopuszczenia ogrzewania na paliwo

stałe z zachowaniem wymogów szczególnych jest ważne ze względu na zaostrzenie przepisów dotyczących kotłów na paliwo stałe. Projekt zmiany planu w terenach: IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA38P, IVA44AG/MN, IVA59P, IVA66P wprowadza możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt zmiany planu podtrzymuje ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej, które eliminują negatywne oddziaływanie na środowisko. Odprowadzanie ścieków sanitarnych ma odbywać się do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej. Dla nowo realizowanych zakładów przemysłowych nałożono obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów szczególnych. Natomiast odprowadzanie wód opadowych z terenów zabudowy usługowej i przemysłowej oraz układu drogowego odbywać ma się do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z obowiązkiem instalowania urządzeń do podczyszczania wód opadowych na głównych ciągach odpływowych przed wylotami do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej (w przypadkach ustalonych obowiązującymi przepisami szczególnymi). Korzystnym zapisem, wspomagającym retencjonowanie wód opadowych jest zalecenie odprowadzania wód opadowych powierzchniowo do gruntu na działkach z zielenią towarzyszącą i/lub zielenią ochronną – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zmiany klimatyczne, powstawanie „wysp ciepła”, kumulacja smogu, itp. są ściśle związane z jakością powietrza. Ustalenia planistyczne pod kątem zaopatrzenia w ciepło mają bardzo duży wpływ na powietrze i jego zanieczyszczenie. Aby zminimalizować niekorzystne oddziaływanie projekt zmiany planu ustala zaopatrzenie w ciepło z miejskiego systemu ciepłowniczego, a także z lokalnych źródeł ciepła pod warunkiem zachowania wymagań przepisów szczególnych. Zmiana przepisów narzuciła zastosowanie ekologicznych kotłów na paliwo stałe. Zgodnie z polityką europejską dążącą do ograniczenia szkodliwych substancji emitowanych do atmosfery w procesie grzewczym, nowe kotły na paliwo stałe muszą sprostać wymaganiom określonym jako 5 klasa energetyczna. Unijny ekoprojekt będzie wdrażany stopniowo i ma się zakończyć w 2020 roku. Prawo krajowe w formie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 w sprawie kotłów na paliwo stałe, określa szczegółowe wymagania dla wprowadzenia do obrotu i użytkowania kotłów na paliwo stałe o znamionowej mocy cieplnej do 500 kW. Przepisy te są zgodne z europejską normą dotyczącą kotłów opalanych paliwami stałymi - PN-EN 303-5: 2012. W przypadku kotłów wyprodukowanych i niewprowadzonych do obrotu ani do użytku (podłączenie kotła do wodnego systemu centralnego ogrzewania) przed 1 października 2017 r rozporządzenie nabiera mocy od dnia 1 lipiec 2018. Datą graniczną jest 1 syczeń 2020 rok kiedy wszelkie odstępstwa od rozporządzenia przestają obowiązywać. Rozporządzenie obowiązuje od 1 października 2017.

Podnoszenie jakości kotłów przełoży się także na efektywność spalania oraz na komfort mieszkańców. Za główny cel konieczności wprowadzenia zmian w produkcji i montażu kotłów opalanych paliwami stałymi uznaje się walkę ze smogiem, który w ostatnich latach dotyka coraz więcej miast. Eliminacja kotłów spoza klasy jakości spalania to pierwszy krok w stronę poprawy jakości powietrza.

Zapobieganie negatywnym skutkom oddziaływań na środowisko przejawia się w ogólnych zapisach projektu zmiany planu dotyczących odprowadzania odpadów. Projekt, w celu wykorzystania surowcowych wartości odpadów, ustala obowiązek selektywnej zbiórki odpadów komunalnych i uwzględnienia potrzeb terenowych dla selektywnego gromadzenia odpadów. Ustalono obowiązek regularnego wywożenia odpadów, których nie można wykorzystać gospodarczo, na gminne składowisko odpadów w Rokitnie. W terenie IVA3P nakazano, w przypadku wymiany funkcji na gospodarkę odpadami, zachować standardy jakości środowiska

zgodne z przepisami odrębnymi. Ustalenie takie, wg autorów prognozy wydaje się wystarczające dla zabezpieczenia przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko. Jednocześnie dla terenu IVA3P obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów mogących stanowić źródło żerowania ptaków co jest ustaleniem korzystnym w rejonie SSE. Zapobiega to składowaniu m. in. odpadów, które potencjalnie mogą stanowić pożywienie, a jednocześnie być szkodliwe dla zwierząt.

Zmiana projektu planu wprowadziła możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach: IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA38P, IVA44AG/MN, IVA59P, IVA66P, co jest korzystnym zapisem.

Projekt zmiany planu wyznacza tereny techniczno-produkcyjne: IVA3P, IVA14P, IVA16P, IVA18aP o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów **o ograniczonej uciążliwości, nie stwarzających zagrożeń dla istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.** Dla terenów IVA36P, IVA38P, IVA59P, IVA66P o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów o ograniczonej uciążliwości, **nie stwarzających zagrożeń dla istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej:** „ustala się różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowomagazynową, taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecza techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa, obiekty produkcyjne wysokich technologii, obiekty usług wysokich technologii, inkubatory przedsiębiorczości, centra technologiczne i logistyczne, parki technologiczne, obiekty biurowe i administracyjne oraz inne formy działalności gospodarczej z zakresu katalogu dla symbolu literowego P z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w strefie ograniczenia dopuszczonych funkcji – ust. 9 pkt 3) wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym” – wyznaczenie strefy ograniczenia dopuszczonych funkcji A.

W terenach podlegających zmianie wyznaczono powierzchnie czynną biologicznie w stosunku do powierzchni działki budowlanej: dla terenów IVA16P, IVA18aP – nie mniej niż 30%, dla terenów IVA3P, IVA14P - nie mniej niż 15%. Zapisy te, pomimo, że rejon posiada charakter przemysłowy, rekompensują przyrodniczo i krajobrazowo „niekorzystną” funkcję obszaru. Umożliwia wprowadzenie zieleni i podniesienie estetyki wizualnej na działkach.

Uciążliwością czasową dla ludzi może być emisja hałasu na etapie realizacji. Na etapie eksploatacji obiektów przemysłowych, produkcyjnych i magazynowych w obecnie obowiązującym planie znajdują się zapisy odnoszące się do ochrony przed hałasem, między innymi „zakaz wprowadzania funkcji, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie (...) dopuszczalnego poziomu hałasu (...) poza terenem do którego właściciel posiada tytuł prawny lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu terenów przylegających”. Ochronę przed hałasem wewnątrz budynków regulują zapisy przepisów szczególnych, w tym zapisy BHP.

Reasumując projekt zmiany planu dla nowych obszarów: IVA36P, IVA38P, IVA59P, IVA66P:

- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- nakaz wprowadzenia nasadzeń drzew i krzewów towarzyszących miejscom do parkowania;
- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zachowania istniejącej wartościowej zieleni;
- ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz oraz odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące miejskie sieci wodociągowe, gazownicze i kanalizacji sanitarnej;

- ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych lub ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejących miejskich sieci kanalizacji deszczowej (z terenów utwardzonych), własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub bezpośrednio do gruntu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- wprowadza zdefiniowanie zieleni ochronnej ZO „poprzez zieleń ochronną rozumie się zieleń zwartą, wielopiętrową, w tym wysoką zrealizowaną w oparciu o wykonanie nasadzeń gatunków odpornych na zanieczyszczenia oraz oddzielającą funkcjonalnie i optycznie obiekty lub tereny uciążliwe od terenów sąsiednich”.
- w obrębie strefy zieleni ochronnej ZO: zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych, ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 80%. Wprowadzenie zieleni ochronnej ZO będzie szczególnie ważne dla terenu zabudowy mieszkaniowej (IVA 57MM), usług publicznych (IV 60UP), terenów aktywności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (IVA 67AG/MN, IVA 69aAG/MN, IVA 69AG/MN, IVA 70AG/MN), a także terenów uczelni wyższych i usług nauki (IVA 58UN), które znajdują się poza granicami zmiany planu. Wyznaczenie obszarów zieleni ochronnej ZO będzie również przeciwdziałać konfliktom przestrzennym związanymi z ewentualną lokalizacją kolidujących ze sobą funkcji.

Ponadto projekt zmiany planu dla terenów: IVA 3P, IVA 4O, IVA 14P, IVA 34AG IVA 36P, IVA 38P, IVA 44AG/MN, IVA 59P, IVA 66P dopuszcza „realizację instalacji odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami”, co w przypadku realizacji takich instalacji będzie pozytywnie wpływać na stan jakości środowiska przyrodniczego, w tym jakości powietrza. Dla terenów: IVA3P, IVA4O, IVA14P, IVA34AG, IVA36P, IVA38P, IVA44AG/MN, IVA59P, IVA66P projekt zmiany planu nakazuje „ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej posesji, przy czym uciążliwość określana na granicy działki zajmowanej przez działalność uciążliwą nie może przekraczać dopuszczalnej wielkości normy”.

16. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozwiązania zaproponowane w projekcie zmiany planu są wynikiem analiz wielu propozycji projektów planistycznych uwzględniających wnioski ujęte w analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu. Rozwiązania alternatywne brały pod uwagę rodzaje działalności wymienione w katalogu usług, co w konsekwencji skutkowało eliminacją przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Analizie poddano również kwestie parametrów zabudowy. Szczególną uwagę poświęcono wprowadzeniu w obecnym wariantcie rozwiązań niwelujących kolizję pomiędzy różnymi rodzajami zagospodarowania, tzn. zabudową mieszkaniową i usługową (przedszkole, dom opieki), znajdującymi się poza obszarem objętym zmianą planu z obiektami przemysłowymi. Rozważano możliwość wprowadzenia, jako osobnej funkcji terenu ZO lub ZI (a nie jako obszaru w ramach funkcji podstawowej) wokół wszystkich terenów mieszkaniowych i usługowych związanych z czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz osób starszych, jednakże taka zmiana mogłaby w przyszłości nie zostać zrealizowana ze względu na stan własności i ewentualne odszkodowania. Podjęto decyzję (według autorów prognozy słuszną), że jedyna możliwość wyegzekwowania realizacji zieleni ochronnej ZO w formie zwartych i wielopiętrowych nasadzeń o określonej szerokości nastąpi poprzez wyznaczenie pasa zieleni ochronnej ZO w ramach funkcji podstawowej. Pasa zieleni ochronnej ZO w terenach IVA 36P, IVA 59P nie wprowadzono jedynie w miejscach, gdzie nastąpiły decyzje o realizacji obiektów kontynuujących funkcje

nieuciążliwe tzn: obiekty realizujące usługi, w tym usługi nauki, szkolnictwa wyższego (badawczo-technologiczne).

17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej – część IV obszar A została napisana zgodnie z przepisami *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U.2017.1405). Niniejsza prognoza obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Informacje zawarte w prognozie stanowią nierozłączną część projektu zmiany planu. Ponadto prognoza przedstawia metodykę sporządzania takich opracowań na podstawie materiałów wyjściowych, charakterystyki obszaru opracowania, określenia zmian oraz ustalenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan środowiska. Ze względu na brak występowania obszarów Natura 2000 na terenie opracowania odniesienie do nich ma charakter ogólny a ustalenia planistyczne nie mają na nie wpływu. Niniejsza prognoza zawiera diagnozę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, takich jak budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora, która została sporządzona na podstawie wyjściowych opracowań, m. in. ekofizjograficznych. W prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono obecnie obowiązujące ustalenia planistyczne, które nie będą podlegać zmianie oraz ustalenia zaproponowane w projekcie zmiany planu. Zmiana funkcji dla terenów IVA 36P, IVA 38P, IVA 59P oraz IVA 66P będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, gdyż projekt dopuszcza zabudowanie terenów (ok. 44,5 ha) przeznaczonych w obowiązującym planie pod tereny rolne (R1) oraz tereny rolne lub/i tereny uczelni wyższych usług nauki (R1/UN). Pozostałe zmiany, jakie wprowadza projekt zmiany planu, polegające głównie na korektach obecnych zapisów w stosunku do obowiązującego planu nie będą miały znaczącego wpływu na stan jakości środowiska.

Analiza projektu zmiany planu w kontekście zagrożeń dla środowiska została przedstawiona tabelarycznie, jako analiza poszczególnych funkcji terenu. Dotyczyła ona zarówno wpływu na środowisko pod kątem dotychczasowego użytkowania terenu, jak i zmian w stosunku do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto wykonana została analiza wpływu ustaleń planistycznych na poszczególne komponenty środowiska wymienione w *Ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Ze względu na stan zagospodarowania przestrzennego należy zaznaczyć, iż realizacja ustaleń planistycznych zaproponowanych w projekcie zmiany planu wpłynie częściowo w sposób negatywny na stan jakości środowiska, co wynika z występowania terenów niezabudowanych. W przypadku realizacji dotychczas obowiązującego planu również doszłoby do pogorszenia stanu jakości środowiska. Negatywną zmianą, jaką wprowadza projekt planistyczny jest zastąpienie terenów rolnych (R1) oraz terenów rolnych lub/i terenów uczelni wyższych usług nauki R1/UN terenami techniczno-produkcyjnymi na tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów (P), co w sposób znaczący wpłynie na stan jakości środowiska tych obszarów, w tym na zdrowie i komfort życia mieszkańców (m. in. zabudowy mieszkaniowej znajdującej się poza granicami zmiany planu) – uciążliwości hałasowe, zanieczyszczenia powietrza. Na terenie IVA 3P występuje zabudowa mieszkaniowa (istniejąca), co chwili obecnej stanowi sytuację konfliktową. Są to budynki socjalne, które ze względu na charakter SSE docelowo powinny być wycofywane z tego terenu. Zwiększy się

udział powierzchni zabudowanej, kosztem powierzchni biologicznie czynnej, zmniejszy się bioróżnorodność obszaru, zubożeje fauna i flora. Realizacja ustaleń planistycznych wpłynie również na krajobraz przedmiotowego terenu. W celu minimalizacji ewentualnego negatywnego wpływu projekt zmiany planu na terenach IVA 36P, IVA 59P, IVA 66P na tereny znajdujące się w bezpośrednim albo bliskim sąsiedztwie (tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług publicznych, tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzonej, terenów uczelni wyższych i usług nauki) wprowadza obszary zieleni ochronnej ZO. Wprowadzone rozwiązania dotyczące obszarów zieleni ochronnej ZO będą wystarczające przy realizacji zieleni w formie zwartego wielopiętrowego pasa, najlepiej zimozielonego (ochrona przez cały rok), odpornego na zanieczyszczenia. Dlatego też proponuje się realizację pasa zieleni ochronnej wokół wszystkich terenów mieszkaniowych i usługowych związanych z czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz osób starszych. Korzystne jest wprowadzenie strefy ograniczenia dopuszczonych funkcji A, co ma na celu minimalizację ewentualnego negatywnego oddziaływania realizacji projektu zmiany planu na tereny sąsiednie. Ponieważ funkcje terenów sąsiednich w obowiązującym planie nie mogą być skorygowane nie możliwe jest wyeliminowanie wszystkich sytuacji potencjalnie konfliktowych (negatywnego oddziaływania). W projekcie zmiany mające na celu minimalizację ewentualnego negatywnego oddziaływania realizacji projektu planu, również na tereny sąsiednie, znajdujące się poza jego granicami.

Z punktu widzenia rozwoju gospodarczego, wprowadzenie w krajobraz (i w środowisko) obiektów produkcyjnych, usługowych, badawczych jest nieodzownym elementem urbanizacji miasta. Zmiany te mają znaczenie ponadlokalne. Utworzenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej i lokalizacja obiektów, które bez wątpienia wpływają zarówno na krajobraz jak i na zasoby środowiska w jednym miejscu minimalizują ewentualne niekorzystne oddziaływania. SSE położona jest w miejscu gdzie nie zamierzano realizować funkcji mieszkaniowej i co najważniejsze gdzie nie występuje urozmaicenie rzeźny terenu tak charakterystycznej dla lewobrzeżnej części Lublina. Wybrano miejsce najmniej kolidujące w uwarunkowaniach fizjograficznych. Konieczność zmian w przeznaczeniu terenu SSE wynika ze zmieniających się potrzeb miasta i dlatego korzystne jest realizowanie tych potrzeb w ramach Specjalnej Strefy Ekonomicznej.



Anna Harabin

Kamila Jurycka

Urząd Miasta Lublin
Wydział Planowania
referat ds. ochrony środowiska w MPZP

Lublin, dnia 11.05.2018 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA(ÓW)

dzieła pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN – W REJONIE SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ, CZĘŚĆ IV – OBSZAR A

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

KIEROWNIK REFERATU

Anna Harabin

inż. arch. krajobrazu Anna Harabin

Kamila Jurycka

Podpis(y) Autora(ów)