MIASTO LUBLIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN

- CZĘŚĆ VIG (POŁUDNIOWO-ZACHODNIA) GŁUSK - ABRAMOWICE

SKALA 1:1000 IDEOGRAM UZBROJENIA

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr ...../...../.....
Rady Miasta Lublin

z dnia .....

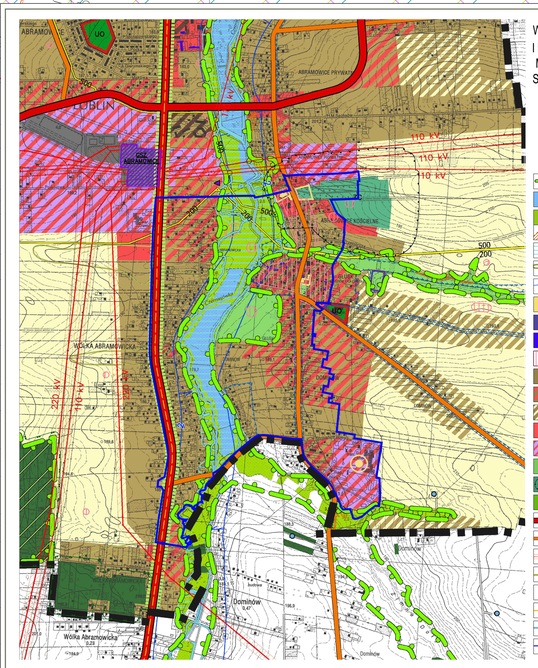
PROJEKT PUBLICZNY DO 29 MAJA 2022

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	obowiązująca linia zabudowy
	nieprzekraczalna linia zabudowy
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN(U)	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej
U	tereny zabudowy usługowej
UP	tereny usług publicznych
U(MN)	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
US(MN)	tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZC	tereny cmentarza
ZŁ	tereny zieleni nadrzecznej
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KS	tereny obsługi komunikacji
KDG	tereny dróg publicznych: ulica główna
KDZ	tereny dróg publicznych: ulica zbiorcza
KDD	tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa
KDD/KXL	tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa, tereny infrastruktury technicznej - pasy techniczne uzbrojenia
KX1	tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych
KX	tereny wydzielonych ciągów pieszych
E	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
T	tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja
KXL	tereny infrastruktury technicznej - pasy techniczne uzbrojenia
U	obszar usług towarzyszących - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
ZT	obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
KS	obszar obsługi komunikacji - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
PP	strefa szczególnej przstrzeni publicznej
	obszar szczególnego zagrożenia powodzią (istniejący)
	obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (istniejący)
	obszar szczególnego zagrożenia powodzią po uwzględnieniu inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe
	granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza - 50 metrów
	granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza - 150 metrów
	budynek wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego
	obszar wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego
AZP 78-82/25-4	stanowisko archeologiczne
	budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
	układ urbanistyczny wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
	układ ruralistyczny wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
	obiekt objęty ochroną planistyczną
	budynek objęty ochroną planistyczną
	granice przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 - obszar bez prawa zabudowy kubaturowej
	strefa ekspozycji biernej
110 kV	linia napowietrzna WN 110kV ze strefą ochronną szerokości 40m (po 20m)
g1	gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Węzeł Felin - EC Wrotków DN 500, ze strefą kontrolowaną szerokości 30m (po 15m) dla budynków mieszkalnych
g2 / g2	gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Poniatowa - Węzeł Felin DN 250/200 ze strefą kontrolowaną szerokości 30m (po 15m) dla budynków mieszkalnych istniejący / proponowany do usunięcia
	teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole
A	teren ochrony pośredniej "A"(dla ochrony poborów w wielkości zasobów eksploatacyjnych) ujęcia wody podziemnej Dziesiąta
B	teren ochrony pośredniej "B"(dla poboru na poziomie długotrwałej eksploatacji) ujęcia wody podziemnej Dziesiąta

ELEMENTY INFORMACYJNE	
	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych
	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych
	Ekologiczny System Obszarów Chronionych
	budynek istniejący
	pozwolenie na budowę
	lokalizacja usług w parterach
	dominanta urbanistyczna
	oś widokowa
	punkt ekspozycji biernej
	akcent urbanistyczny np: pomnik, rzeźba, fontanna
	granice placu rynkowego z czasów lokacji
	Dobra Kultury Współczesnej - przestrzeń o potencjale kulturowym: Dolina Czerniejówki
	miejsce lokalizacji synagogi
A	przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej
	szpaler drzew
	granica miasta
	obszar lokalizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych

ELEMENTY INFORMACYJNE - UZBROJENIE TERENU	
g plan.	uzbrojenie terenu - planowany gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Poniatowa - Węzeł Felin ze strefą kontrolowaną szerokości 6m (po 3m)
	uzbrojenie terenu - sieć gazowa średniego ciśnienia (istn./plan.)
	uzbrojenie terenu - kanalizacja sanitarna (istn./plan.)
	uzbrojenie terenu - kanalizacja deszczowa (istn./plan.)
	uzbrojenie terenu - podczyszczalnia wód opadowych (istn./plan.)
	uzbrojenie terenu - sieć wodociągowa (istn./plan.)
	uzbrojenie terenu - sieć wodociągowa-woda surowa (istn.)
eN eS	uzbrojenie terenu - sieć kablowa nN / SN (istn.)
	uzbrojenie terenu - sieć elektroenergetyczna kablowa nN, SN, WN (plan.)
	uzbrojenie terenu - sieć telekomunikacyjna (istn./plan.)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN
SKALA 1 : 10 000



LEGENDA

- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- RZEKI, CIEKI, WODY OTWARTE
- ZIELEŃ NADRZECZNA I ŁĄKOWA
- TERENY O SPADKACH POWYŻEJ 15%
- DOLINY RZECZNE
- SUCHE DOLINY
- POZIOM WÓD GRUNTOWYCH NA GŁĘBOKOŚCI 2m p.p.t
- OBIEKTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, W REJ. ZABYTKÓW WOJ. LUBELSKIEGO
- OBIEKTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, W WOJ. EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZARY I OBIEKTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (NIE UJĘTE W REJESTRZE ORAZ WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW)
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ/USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- TERENY USŁUGOWE
- TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ: PRZEMYSŁOWE, BAZY, SKŁADY, MAGAZYNY / USŁUGOWE
- ZIELEŃ O CHARAKTERZE PUBLICZNYM: PARKOWA, DOLINNA, IZOLACYJNA, ZIELEŃCE, SKWERY
- CMENTARZE: ZC - CMENTARZE CZYNNE ZE STREFAMI OCHRONY SANITARNEJ
- ZIELEŃ URZĄDZONA ZWIĄZANA Z WYPOCZYNKOWYMI I REKREACYJNYMI POTRZEBAMI SPOŁECZEŃSTWA, W TYM ZIELEŃ DZIAŁKOWA
- DROGI GŁÓWNE / PRZEBIEG ORIENTACYJNY
- DROGI ZBIORCZE
- LINIE NAPOWIETRZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE
- OBIEKTY, KTÓRE MOGĄ SPOWODOWAĆ NADZWYCZAJNE ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA, W TYM ZAKŁADY PRACY SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNE POD WZGLĘDEM POŻAROWYM I WYBUCHOWYM
- TRASY PRZEWOZU MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

10 0 10 30 50 100m
5 20 40

URZĄD MIASTA LUBLIN

WYDZIAŁ PLANOWANIA