



Prezydent Miasta Lublin



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin –
część VIg (południowo – zachodnia) Giusk – Abramowice

WYŁOŻENIE

Sporządzono:

Referat ds. ochrony środowiska
i krajobrazu w planowaniu
przestrzennym

Kierownik referatu: Anna Harabin

Opracowanie: Joanna Cuch

Kwiecień 2022



Spis treści

1. WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
2. GŁÓWNE CELE PROGNOZY.....	5
3. ZAKRES PROGNOZY.....	5
4. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	6
6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	6
7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	7
8. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	7
8.1. PŁOŻENIE I AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	7
8.2. BUDOWA GEOLOGICZNA I ZASOBY NATURALNE.....	7
8.3. RZEŻBA TERENU.....	7
8.4. GLEBY.....	7
8.5. WODY.....	8
8.5.1. WODY PODZIEMNE.....	8
8.5.2. WODY POWIERZCHNIOWE.....	8
8.6. ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT.....	8
8.7. KLIMAT.....	9
8.8. SYSTEM PRZYRODNICZY.....	11
8.9. STREFA KULTURY.....	12
9. ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	12
9.1. STAN JAKOŚCI POWIETRZA.....	12
9.2. KLIMAT AKUSTYCZNY.....	14
9.3. STAN WÓD.....	14
9.4. STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI.....	15
10. SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	15
11. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU.....	15
12. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	15
12.1. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA.....	15
12.2. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ INNYCH PRZEPISÓW I ODDZIAŁYWANIE DOKUMENTU NA NIE.....	15
13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	16
14. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	17
14.1. PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU DOKUMENTU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA (OCENY CZĄSTKOWE).....	17
14.2. PODSUMOWANIE OCEN CZĄSTKOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	37
14.2.1. ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE I ŻYCIĘ LUDZI.....	37
14.2.2. ODDZIAŁYWANIE NA FLORE I FAUNĘ.....	38
14.2.3. ODDZIAŁYWANIE NA BIORÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ.....	39
14.2.4. ODDZIAŁYWANIE NA SYSTEM PRZYRODNICZY.....	39
14.2.5. ODDZIAŁYWANIE NA WODY.....	39
14.2.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE.....	40
14.2.7. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY.....	40
14.2.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT (W TYM KLIMAT AKUSTYCZNY I HIGIENA RADIACYJNA).....	40
14.2.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE.....	41
14.2.10. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	41
14.2.11. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI.....	41
14.2.12. ODDZIAŁYWANIE NA DOBRĄ MATERIAŁNE.....	42
14.3. ANALIZA PROJEKTOWANEJ ZIELENI.....	42
15. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MOGĄCE WYNIKAĆ Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	46
16. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	51
17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	51
18. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW.....	57



1. WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przeprowadzana jest dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIG (południowo – zachodnia) Głusk - Abramowice i stanowi niezbędną część procedury planistycznej. Niniejsza prognoza jest dokumentem obligatoryjnym przy uchwaleniu projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę prawną wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu stanowią:

- Uchwała 1229/XLVI/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI G (południowo-zachodnia) Głusk - Abramowice;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021.741 ze.zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022. 503 t.j.).

Potrzebę podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wykonania niezbędnych prac planistycznych wykazała przeprowadzona Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem Planu jest stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej przygranicznego fragmentu miasta, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów zurbanizowanych, przy jednoczesnym optymalnym zachowaniu elementów przyrodniczo-kulturowych obszaru.

Plan wprowadza tu:

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **MN(U)** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
- **U** - tereny zabudowy usługowej;
- **UP** - tereny usług publicznych;
- **U(MN)** - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **US(MN)** – tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- **ZC** – tereny cmentarza;
- **ZŁ** – tereny zieleni nadrzecznej;
- **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- **KS** – tereny obsługi komunikacji;
- **KDG** – tereny dróg publicznych: ulica główna;
- **KDZ** – tereny dróg publicznych: ulica zbiorcza;
- **KDD** – tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa;
- **KDD/KXL** – tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa, tereny infrastruktury technicznej - pasy techniczne uzbrojenia;
- **KX1** – tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych;
- **KX** – tereny wydzielonych ciągów pieszych;
- **E** – tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyka;
- **T** – tereny infrastruktury technicznej: telekomunikacja;
- **KXL** – tereny infrastruktury technicznej - pasy techniczne uzbrojenia;
- obszar usług towarzyszących (**U**) – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- obszar zieleni towarzyszącej (**ZT**) – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- obszar obsługi komunikacji (**KS**) – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- strefa szczególnej przestrzeni publicznej (**PP**);
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (istniejący);
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (istniejący);
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią po uwzględnieniu inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe;
- granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza – 50 metrów;
- granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza – 150 metrów;
- budynek wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego;
- obszar wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego;
- stanowisko archeologiczne;



- budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków;
- układ urbanistyczny wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków;
- układ ruralistyczny wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków;
- obiekt objęty ochroną planistyczną;
- budynek objęty ochroną planistyczną;
- granice przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 - obszar bez prawa zabudowy kubaturowej;
- strefa ekspozycji biernej;
- linia napowietrzna WN 110 kV ze strefą ochronną szerokości 40m (po 20m);
- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Węzeł Felin – EC Wrotków DN 500, ze strefą kontrolowaną szerokości 30 m (po 15m) dla budynków mieszkalnych;
- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Poniatowa - Węzeł Felin DN 250/200, ze strefą kontrolowaną szerokości 30 m (po 15m) dla budynków mieszkalnych, istniejący/proponowany do usunięcia;
- teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Wilczopole;
- teren ochrony pośredniej „A” (dla ochrony poborów w wielkości zasobów eksploatacyjnych) ujęcia wody podziemnej Dziesiąta;
- teren ochrony pośredniej „B” (dla poboru na poziomie długotrwałej eksploatacji) ujęcia wody podziemnej Dziesiąta.

Elementami informacyjnymi są:

- schemat przebiegu głównych ciągów pieszych;
- schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych;
- Ekologiczny System Obszarów Chronionych;
- budynek istniejący;
- pozwolenie na budowę;
- lokalizacja usług w parterach;
- dominanta urbanistyczna;
- oś widokowa;
- punkt ekspozycji biernej;
- akcent urbanistyczny np. pomnik, rzeźba, fontanna;
- granice placu rynkowego z czasów lokacji;
- Dobra Kultury Współczesnej – przestrzeń o potencjale kulturowym: Dolina Czerniejówki;
- miejsce lokalizacji synagogi;
- przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej;
- szpaler drzew;
- granica miasta;
- obszar lokalizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

Plan sporządzony został w powiązaniu z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte uchwałą uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.;
- Ekofizjografią podstawową część VIg Głusk – Abramowice, E. Pyryt, marzec, Lublin 2011;
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uchwała nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.) - Lublin 2015.

Po pierwszych uzgodnieniach do projektu wprowadzono następujące korekty:

- nieznacznie zmodyfikowano definicje: dachu płaskiego, powierzchni całkowitej zabudowy i zachowania istniejącej zabudowy;
- wprowadzono teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole i teren ochrony pośredniej „A” i „B” ujęcia wody podziemnej Dziesiąta wraz z zasadami obowiązującymi w ich zasięgu;
- z zakazu instalacji OZE obowiązującego w strefach zasięgu przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 w terenie 2U, 10MN, 1UP, 5UP, 7KX1 i 1-2KX wyłączono instalacje dopuszczone na podstawie przepisów odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ustalono wymianę stacji transformatorowej wewnętrznej wolnostojącej na stację wykonaną pod ziemią ze względu na konieczność zachowania przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego nr A/50 (teren 6E);
- zmodyfikowano dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii w ramach wydzielenia wewnętrznego U na terenie ZP i zakazano takich instalacji w obrębie cmentarza parafialnego rzymsko – katolickiego (w granicach ogrodzenia cmentarnego), wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/946 (teren 1ZC);



- wprowadzono ustalenia dla budynku plebani przy kościele parafialnym p.w. św. Jakuba (teren 2U) oraz dla kościoła, dzwonnicy i kostnicy wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50, a także budynku zajazdu (dawnego ratusza) przy ul. Głuskiej 144 wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/277 na terenie 5UP;
- o 20% zmniejszono wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej w terenach 1-20 MN, o 10% w terenach 1-19MN(U) i 1-2US(MN) oraz o 30% w terenie 2U;
- skorygowano określenie sieci elektroenergetycznej usuwając słowo 'miejskie' oraz wyeliminowano słowo 'paneli';
- na terenach oznaczonych symbolami: 2U, 6U, 7U, 8U, 9U, w strefie ochrony sanitarnej omentarza 50 m. zakazano lokalizacji oraz kontynuacji funkcji mieszkaniowych (istniejącej zabudowy);
- na obszarze 4ZŁ wydzielono obszar obsługi komunikacji KS - wydzielenia wewnętrznego w ramach funkcji podstawowej (nakazując realizację zieleni w ilości minimum 1 drzewo na 4 miejsca parkingowe) i jednocześnie zakazano w terenie 4ZŁ lokalizacji miejsc parkingowych usytuowanych poza obszarem obsługi komunikacji KS;
- w terenie 1UP i 5UP ustalono wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie ze stanem istniejącym;
- zlikwidowano punkt widokowy (ze strefą ekspozycji) w formie tarasu w terenie 1UP;
- zmodyfikowano dostępność komunikacyjną niektórych terenów.

W projekcie przygotowanym do III uzgodnień:

- ujednociono zapisy zakazując realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii w obrębie: przedpoła widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50, dla kościoła parafialnego p.w. św. Jakuba (ul. Głuska 145) wraz z zabytkowymi nieruchomościami, na terenie cmentarza parafialnego rzymsko – katolickiego (w granicach ogrodzenia cmentarnego), wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/946 i na terenie 5UP i dla budynku zajazdu (dawnego ratusza) przy ul. Głuskiej 144 wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/277;
- sformułowanie 'dostępność komunikacyjna' zastąpiono 'obsługa komunikacyjna', a w przypadku 1KDD/KXL 'obsługę komunikacyjną' zastąpiono 'powiązaniem komunikacyjnym';
- zmodyfikowano obsługę komunikacyjną terenu 18MN oraz zapis dotyczący zewnętrznego powiązania komunikacyjnego terenu 1KDG (ul. Abramowicka) – z ul. Kunickiego, a także zewnętrzne powiązania komunikacyjne: terenu 1KDZ (ul. F. Strojnowskiego) – z ulicą Abramowicką, terenu 2KDZ (ul. Głuska) – z ul. Głuską oraz ul. Wygodną i terenów 3KDZ (ul. Głuska) oraz 4KDZ (ul. Wygodna) – z ul. Głuską;
- skorygowano zlokalizowanie terenu 4ZP w układzie urbanistycznym dawnego miasteczka Głusk;
- na terenie 3ZŁ dopuszczono lokalizację obiektów i urządzeń sportowo rekreacyjnych – przy zachowaniu wymogów i ograniczeń wynikających z istniejącego obszaru zagrożenia powodzią, wymogów konserwatorskich dotyczących przedpoła widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 (obszar bez prawa zabudowy kubaturowej) oraz z lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Poniatowa – Węzeł Felin DN 250/200.

Ilekczo w niniejszym dokumencie jest mowa o Planie, rozumie się przez to projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIg (południowo-zachodnia) Głusk – Abramowice, a pod pojęciem Prognoza rozumie się prognozę oddziaływania na środowisko tegoż Planu.

2. GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Prognoza ma na celu określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m. in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody. Prognoza nie rozstrzyga natomiast o słuszności wprowadzenia Planu.

3. ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko i został uzgodniony następującymi pismami:



- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (znak pisma: WOOŚ.411.7.2011.KKO z dnia 01.02.2011r.);
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie (znak pisma: NZ-700/2/11 z dnia 14.01.2011r.).

4. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami w powiązaniu z którymi została sporządzona Prognoza były:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI G (południowo-zachodnia) Głusk – Abramowice;
- Ekofizjografia podstawowa część VI G Głusk – Abramowice, E. Pyryt, marzec, Lublin 2011;
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, Lublin 1998 r. pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego;
- Mapa glebowo-rolnicza dla Lublina, IUNG Puławy;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, część VI G (północno-zachodnia) Głusk-Abramowice – Lublin 2016;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za 2019 rok, GIOŚ Lublin 2020;
- Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu, ATMOTERM S.A. 2020 r.;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublin, EKKOM Sp. z o. o. 2019;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublin, SGS EKKOM Sp. z o. o. - Kraków 2017;
- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020” (GIOŚ), E. Rogulska – Lublin 2020;
- Program ochrony powietrza dla strefy aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu, ATMOTERM, opracowanie pod kier. Janusza Pietrusiaka, Lublin 2020;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2019 r., Lublin 2020;
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły, (Dz. U. z 2016 r., poz. 1958);
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 – Lublin 219;
- Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019-2033 – Lublin 2019;
- Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 – Lublin 2019;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023 – Lublin 2016;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027, ATMOTERM, opracowanie pod kier. mgr Anny Wahlig, Lublin 2019;
- Polityka ekologiczna Państwa, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2019;
- Uchwała Nr 1229/XLVI/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI G (południowo - zachodnia) Głusk – Abramowice.

5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Przy sporządzaniu Prognozy zastosowano metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacje i wartościowanie skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu miasta (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i w jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono Prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów, zamieszczonym na końcu opracowania. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów Planu. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej i dostosowanej do potrzeb tegoż dokumentu analizy macierzowej. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Ponieważ na etapie planu miejscowego nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, Prognoza ma jedynie charakter jakościowy.



6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że organ opracowujący projekt dokumentu (tj. w przypadku Lublina - Prezydent Miasta Lublin), jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (o ile analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska oparte na wynikach pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska odnoszą się do obszaru objętego projektem) lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać porealizacyjne monitorowanie polegające na kontrolach stanu jakości wody, powietrza oraz zieleni (dolinnej i urządzonej) w granicach objętych opracowaniem planistycznym.

Jak mówi art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ sporządzający plan dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym danego terenu. Analiza zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym jest jednak krokiem pośrednim analizy skutków projektowanego dokumentu, gdyż dopiero zmiany zagospodarowania w zależności od ich skali i intensywności powodują określone skutki w środowisku.

7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Plan leży w dużej odległości od granic państwa i zajmuje częściowo zagospodarowany fragment miasta, dlatego też **nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

8. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

8.1. PŁOŻENIE I AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Według klasyfikacji fizycznogeograficznej J. Kondrackiego (1991) Lublin położony jest w prowincji Wyżyny Polskie, podprowincji Wyżyna Lubelsko - Lwowska, w makroregionie Wyżyna Lubelska i mezoregionie Płaskowyż Świdnicki.

Aktualne zagospodarowanie i użytkowanie obszaru to głównie dolinna zieleń nieurządzona, pola uprawne (głównie na wschód od niej) i zabudowa jednorodzinna w przygranicznych wschodnich i zachodnich obszarach. Punktowo występują: dwa niewielkie obszary usług (w tym centrum Głuska) i trzy powierzchnie zieleni urządzonej (w tym dwa to tereny sportowe).

8.2. BUDOWA GEOLOGICZNA I ZASOBY NATURALNE

Po prawej stronie rzeki Czarniejówki obszar zbudowany jest głównie z górnokredowych margli i sporadycznie pojawiających się gez. Łączna miąższość tych utworów wynosi około 300-400 m. Natomiast dna dolin denudacyjnych wypełniają holocenijskie piaski z otczakami i okrucami kredy oraz pojedynczymi żwirkami krystalicznymi, a także pyły deluwialne o miąższości 1-3 m. Po lewej stronie rzeki Czarniejówki teren pokryty jest w całości przez plejstocenijskie piaski i mułki peryglacialne terasów nadzalewowych 5-15 m n.p. rzeki. Miąższość ich waha się od 3-4 m. Dno doliny Czarniejówki budują holocenijskie piaski i gliny aluwialne facji powodziowej dolin rzecznych (mady). Przeciętna miąższość utworów madowych wynosi około 2 m. W górnym odcinku rzeki na powierzchni odsłaniają się torfy przejściowe o łącznej miąższości od 3 do 4 m. Pod względem geologiczno - inżynierskim, utwory powierzchniowe na badanym obszarze charakteryzują się korzystnymi warunkami dla różnych form inwestowania miejskiego, ze względu na swoją spistość, brak występowania zjawisk geodynamicznych, a także występowanie wód gruntowych na głębokości powyżej 2 m. Grunty słabonośne, utrudniające budownictwo, związane są z dnem doliny Czarniejówki. Grunty o zmiennej nośności występują na zachód od doliny Czarniejówki.



8.3. RZEŻBA TERENU

Obszar opracowania jest słabo urozmaiconą równiną denudacyjną. Dolina rzeki Czarniejówka zajmuje przeważającą część analizowanego obszaru. Prawe zbocze charakteryzuje się występowaniem progów denudacyjnych, które otaczają powierzchnie pedymentu (zrównań). Progi denudacyjne oddzielające poziomy wierzchowinowe są niskie, łagodne i mają kierunek równoleżnikowy. Wzdłuż lewego zbocza doliny rzeki Czarniejówki ciągnie się terasa akumulacyjna pasem o wysokości 5 m i szerokości około 500 m.

Wysokości bezwzględne na całym terenie analizowanego obszaru wahają się od 176 m n.p.m. do 204 m n.p.m. Spadki terenu są niewielkie i wahają się od 1,2% do 4,5%.

8.4. GLEBY

Obszar ten w klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej (wg. R. Turskiego, S. Uziaka i S. Zawadzkiego) zaliczony został do regionu przyrodniczo-rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład następujących rejonów: Płaskowyż Nałęczowski, Równina Łuszczowska i Wyniosłość Giełczewska.

Całą część wschodnią Lublina (na wschód od doliny Bystrzycy) pokrywają gleby płowe w kompleksie z brunatnymi wytworzone z utworów lessowatych. Ponadto w części wschodniej w podłożu zalegają wapienie. Pomiędzy doliną Bystrzycy a doliną Czarniejówki, na znacznym obszarze, gleby te zostały wytworzone z piasków naglinowych i glin, głównie zwałowych lekkich oraz piasków słabogliniastych. Obszar opracowania charakteryzuje się dominacją gleb pyłowych wytworzonych głównie z utworów lessowatych.

Pod względem przydatności rolniczej na analizowanym terenie przeważają użytki zielone średnie, które występują wzdłuż rzeki Czarniejówki, mniejsze powierzchnie zajmuje kompleks pszenno-żytni, a także żytni bardzo dobry, dobry i słaby. W dnach suchych dolin stanowiących okresowe cieki wodne, zalegają deluwia (osad deluwialny).

W agroekologicznej waloryzacji punktowej opracowanej przez IUNG omawiane gleby uzyskały 102,8 punktów na 110 możliwych i przeważa kompleks trzeci oraz czwarty (pszenno-wadliwy i żytni bardzo dobry). Dominuje klasa III ze znacznym udziałem gleb klasy IV. W dolinie rzecznej przeważają gleby hydrogeniczne (glinowe, mułowe i murszowe) i mady rzeczne oraz gleby mułowo-torfowe i rzadziej torfowo-murszowe. Bonitacyjnie przeważa klasa III i IV, a pod względem przydatności rolniczej kompleks 2 z nieznacznym udziałem kompleksu 1 i 3.

8.5. WODY

8.5.1. WODY PODZIEMNE

Według podziału na jednostki hydrogeologiczne analizowany obszar położony jest w obrębie regionu lubelsko-radomskiego, podregionu lubelskiego, w regionie lubelsko-podlaskim i w mikroregionie centralnym. Teren ten znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 406 - Niecka Lubelska. Rejon cechuje się występowaniem wód szczelinowo-warstwowych, które krążą w skałach węglanowych kredy i paleocenu. Wody warstwowe występują tylko w osadach czwartorzędowych wypełniających kopalne rynny erozyjne. Wody podziemne piętra kredowego, paleocenu i czwartorzędowego tworzą jeden zbiornik, który hydraulicznie jest powiązany z wodami powierzchniowymi i zasilany jest z opadów atmosferycznych.

W dolinie rzecznej wody podziemne występują tuż pod powierzchnią terasy zalewowej, natomiast w dolnych partiach zboczy grubość warstwy suchej wynosi kilka metrów. Wody piętra użytkowego posiadają odczyn pH od słabo kwaśnego do słabo zasadowego. Są to wody średnio twarde i twarde o dobrej jakości.

Miejscami w dolinie wody te zawierają większe wartości żelaza i manganu, przez co wymagają prostego uzdatniania. Północny obszar opracowania zasilany w wodę jest z miejskich sieci wodociągowych (główne ulice) i z wodociągu gminnego.

8.5.2. WODY POWIERZCHNIOWE

Opisywany teren położony jest w dorzeczu rzeki Bystrzycy i jej prawobrzeżnego dopływu Czarniejówki. Całkowita długość rzeki Czarniejówki wynosi około 27 km, z czego ok. 2 km znajduje się w granicach Planu. Źródło jej znajduje się na wysokości około 247,5 m n.p.m. w miejscowości Kolonia Piotrków, uchodzi do Bystrzycy. Jej średni przepływ wynosi 0,6 m³/s (przy ujściu do Bystrzycy). Czarniejówka ma asymetryczną dolinę o przebiegu południkowym, przez co dominuje ekspozycja stoków wschodnia i zachodnia, zbocze zachodnie jest łagodnie nachylone o spadku do 5%, natomiast stok wschodni jest wyższy i bardziej stromy do 8%. Ze względu na małą



wyrazistą formę w porównaniu do pozostałych dolin rzecznych w mieście i znaczny stopień zainwestowania odgrywa mniej istotną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta.

8.6. ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT

Na omawianym obszarze potencjalną roślinność stanowi łąg olszowy w dolinach rzecznych oraz ols w zagłębieniach terenu. Roślinność rzeczywista czyli ta która obecnie występuje na tym obszarze odbiega od potencjalnej, szczególnie w miejscach gdzie podłoże jest drastycznie zmienione przez człowieka. Teren zajmują siedliska częściowo przekształcone (roślinność półnaturalna i synantropijna). Wśród roślinności półnaturalnej omawianego obszaru wyróżnić należy fitocenozy łąkowe, a także roślinność wodną i szuwarową. Do zbiorowisk łąkowych pod względem fitosocjologicznym wyróżnić należy zespoły: z wiechliną i kostrzewą czerwoną, łąka rajgrasowa, z wyczyńcem łąkowym, z ostrożeniem, natomiast roślinność wodna i szuwarowa występuje jedynie wzdłuż cieku. Wzdłuż rzeki rosną też niewielkie powierzchnie szuwarów: trzcinowego, młanny mielec i jadalnej, pałkowy, skrzyphu błotnego i strzałki. Osobliwością florystyczną wśród gatunków siedlisk mokrych jest Kaniańka pospolita. Fitocenozy ruderalne to między innymi: mannica odstająca, życica trwała, babka zwyczajna, wiechlinia roczna i pięciornik gęsi, natomiast do roślin obcego pochodzenia zaliczyć należy łąkę rzepleniolistną, rukiewnik wschodni, mannice odstającą, nawłocie i północno amerykańskie gatunki astrow. Odmianym typem roślinności synantropijnej są fitocenozy segetalne (polne). Typowym zgrupowaniem chwastów w zbożach jest zespół wyki czteronasiennej. W faunie rzeki Czarniejówki nie występują rzadkie gatunki, niemniej jednak jej skład gatunkowy i struktura dominacji są zwłaszcza w górnym odcinku interesujące i typowe dla czystych rzek lubelskich. Faunę rzeczno-łąkową cechuje znaczne bogactwo gatunkowe z udziałem form charakterystycznych dla wód oligo-saprobnych (kieleż, larwy jętek, chruściki, wodopójki). Na wysokości Abramowic Kościelnych rzeka jest podpiętrzona (zasilenie stawów), a w składzie gatunkowym dominują formy stagnofilne i fitofilne (pijawki i ślimaki), typowe dla wód czystych. W środkowym odcinku rzeki, okresowo zanieczyszczanej spływem wód z kanałów burzowych, zauważa się wzrost skąposzczetów. Wciąż jednak można tu spotkać organizmy charakterystyczne dla czystych wód np. kieleż i larwy jętek. Zagęszczenie fauny jednak jest znacznie wyższe niż na poprzednim odcinku, co można interpretować jako wyniki eutrofizującego oddziaływania na rzekę wód wypływających ze stawów rybnych. W rzece wśród ryb dominuje płoć i karaś srebrzysty. Ponadto występują kielb, słonecznica i ciernik. Na terenie osiedli mieszkalnych, stwierdzono występowanie ok 30 gatunków łąkowych, a wśród nich największą liczbę stanowią wróbel, sierpówka, kawka, jerzyk i gołąb miejski. W porze zimowej ten skład gatunkowy ulega zmianie i przeważają gawrony, wróble, kawki i kwiczoły. W okresie tym zaobserwowane zostały także rzadkie gatunki takie jak jer, rudzik, zięba i śpiewak. Występowanie gatunków łąkowych wykazuje wyraźną zależność od ilości i struktury roślinności znajdującej się na osiedlach. Na terenach parków, zadrzewień i lasów zarejestrowano występowanie wilgi, grzywacza, słowika szarego i wójcika. Na omawianym terenie dominować będą gatunki ptaków charakterystyczne dla terenów otwartych, a także ptaki wodne. Wśród ptaków terenów otwartych gatunkami, które występują na tym obszarze są: łozówka, cierniówka i pliszka żółta, natomiast z rzadkich ptaków na uwagę zasługują: kokoszka, derkacz, gąsior, strumieniówka i brzęczka. Ptaki wodne to między innymi: rybitwy rzeczne, krzyżówki i czajki, na przelotach pojawia się szereg gatunków kaczek. Charakterystycznym gatunkiem tej grupy ptaków jest kokoszka, ten łąkowy gatunek spotkać można nawet na najmniejszych zbiornikach wodnych. Na terenach zabudowanych występują gatunki zwierząt charakterystyczne dla krajobrazu miejskiego. W środowisku miejskim fauna pojawia się spontanicznie i jest stałym składnikiem układów ekologicznych, w których odgrywa znaczną rolę. Zasady funkcjonowania ugrupowań zwierzęcych w mieście są analogiczne jak w ekosystemach naturalnych. Niektóre gatunki znajdują w nim wyjątkowo korzystne warunki. Wśród ssaków, które żyją w mieście należy wyróżnić trzy grupy: zwierzęta domowe, zwierzęta hodowlane i zwierzęta dziko żyjące. Z gryzoni miasto zamieszkują szczur wędrowny, mysz domowa, nornica i kret. Istotne znaczenie ma powiązanie terenu opracowania z położonym w sąsiedztwie obszarem o dużej różnorodności biologicznej poprzez kompleksy leśne i pola uprawne.

8.7. KLIMAT

Klimat Lublina można określić jako typ klimatu umiarkowanego, przejściowego, między klimatem oceanicznym a kontynentalnym. W porównaniu z innymi obszarami Polski Wyżyna Lubelska cechuje się największym kontynentalizmem termicznym klimatu, związanym z względnie wysokimi temperaturami lata oraz dużym kontynentalizmem opadowym. Przejawem tego są: duża liczba dni pogodnych w lecie, ale i w roku, stosunkowo wczesne daty występowania przymrozków, długa wiosna, duża częstość pogody mroźnej oraz duża różnica między opadami lata i zimy.



W podziale Polski na regiony klimatyczne, dokonany przez E. Romera (1949), na podstawie zmienności temperatury powietrza i opadów atmosferycznych (metoda izogradentów) Lublin leży w typie klimatu Wyżyn Środkowych w krainie Wyżyn i Krawędzi Lubelsko-Lwowskich (D4). Charakteryzuje się on między innymi: roczną amplitudą temperatury powietrza 22,9°C, długością okresu z temperaturą dodatnią 259 dni, długością okresu wegetacyjnego 205 dni, roczna suma opadu 550 mm i stosunkiem sum opadów letnich do sum zimowych 271%.

Według klasyfikacji pluwiometrycznej zaproponowanej przez A. Schmucka (1965), omawiany teren leży w obszarze oznaczonym symbolem A3, czyli w klimacie umiarkowanie wilgotnym – ciepłym.

W podziale Polski na regiony klimatyczne dokonany przez W. Okołowicza i D. Martyn (1968) Lublin wchodzi w skład regionu lubelskiego, w którym wysokość i rzeźba „nakłada się” na wpływy kontynentalne. Występuje tu największa w Polsce liczba dni pogodnych oraz długa i mroźna zima i długie i ciepłe lato.

W regionalizacji klimatu Polski opartym na częstości występowania dni z różnymi typami pogód (Woś 2010), Lublin leży w Regionie Lubelskim (21) który wyróżnia się, w porównaniu z innymi regionami Polski, małym zachmurzeniem w lecie oraz dużą liczbą dni pogodnych w ciągu roku i w poszczególnych porach roku. Inne wyróżniające cechy klimatu Lublina to: stosunkowo wczesna data występowania przymrozków, długa wiosna i duża częstość pogody mroźnej.

Zasadniczy trzon systemu przewietrzania Lublina tworzy dolina Bystrzycy (generalnie o przebiegu SW-NE) wraz z dolinami Czechówki (o przebiegu równoleżnikowym) i Czerniejówki (o przebiegu południkowym). Dochodzące do tych obniżen suchy doliny i wąwozy (głównie na Płaskowyżu Nałęczowskim) pozwalają na dobre przewietrzanie znacznej części Lublina. Wentylację ułatwia również systemem zabudowy miasta, który (poza Starym Miastem), cechuje się stosunkowo małą zwartością.

Urozmaicona rzeźba terenu Lublina wywiera także wpływ na zróżnicowanie temperatury i wilgotności powietrza. Tereny niżej położone (w obrębie den dolin) cechują się niższą temperaturą powietrza i wyższą wilgotnością względną w stosunku do terenów wierzchołkowych.

Analizę zmian klimatu miasta Lublin przeprowadzono w oparciu o historyczne dane pomiarowe pochodzące z lat 1981–2015 uzyskane ze Stacji Meteorologicznej Uniwersytetu Marii Curie Skłodowskiej znajdującej się w centrum Lublina przy Placu Litewskim. Dane te zostały opracowane dla potrzeb projektu MPA przez zespół pracowników UMCS: B. M. Kaszewski, A. Krzyżewska i K. Siwek.

Okresy upałów - fale upałów są to co najmniej trzydniowe okresy z temperaturą maksymalną przekraczającą 30°C. W Lublinie takich fal, w latach 1981–2015, było 20. Wystąpiły one w 15 latach analizowanego okresu. Najdłuższe fale pojawiły się w latach: 2015 (11 dni) oraz 1994 (10 dni). W niektórych latach (1992, 2006, 2010, 2013, 2015) wystąpiły po dwie fale upałów w ciągu roku. Najwięcej dni w falach upałów zanotowano w 2015 roku (14 dni). Nieco mniej takich dni pojawiło się w 2006 roku (11) oraz 1994 (10). W odniesieniu do czasu trwania okresów długości przynajmniej 3 dni z temperaturą maksymalną >30°C w roku występuje niewielki trend wzrostowy.

Okresy chłódów - jako dzień mroźny przyjęto dzień z temperaturą minimalną mniejszą niż -10°C, zaś za fale mrozów – co najmniej trzy kolejne takie dni. Fal mrozów w Lublinie było ponad trzy razy więcej niż fal upałów – w wieloleciu 1981–2015 zanotowano ich aż 64. Fale mrozów w Lublinie nie pojawiały się we wszystkich latach – nie zaobserwowano ich w 5 latach (1988, 1989, 1990, 2007, 2015). Najwięcej dni w falach mrozów zaobserwowano w 1985 roku (41 dni, gdy wystąpiły dwie fale 19-dniowe) oraz w 1987 roku (38 dni, kiedy wystąpiło aż 5 fal mrozów). W przypadku liczby okresów o długości przynajmniej 3 dni z temperaturą minimalną <-10°C w roku widać tendencję do nieznacznego spadku ich liczby na przestrzeni lat.

Temperatura przejściowa i dni charakterystyczne termicznie - średnio w roku w Lublinie wystąpiło 51,7 dni przymrozkowych tj. dni z Tmax>0°C i Tmin<0°C. Wartość ta zmieniała się od 35 dni w 2014 roku do 86 w 1988 r. W przebiegu wieloletnim występuje niewielki trend malejący tych dni.

Dni z temperaturą maksymalną poniżej 0,0°C - średnia roczna liczba dni z Tmax<0°C wynosiła 39,2 i zmieniała się od 5 w 2015 roku do 74 w 1996 roku. Poniżej 20 takich dni wystąpiło także w latach: 1989, 1990 i 2008, natomiast powyżej 60 dni zanotowano w latach 1985 i 2010. W analizowanym okresie wystąpił spadkowy trend wynoszący 2 dni na 10 lat. Dla liczby dni z temperaturą maksymalną <0°C w roku można wskazać dość duży trend spadkowy.

Opady atmosferyczne (suma roczna opadu atmosferycznego) – do analizy wykorzystano zbiór dobowych sum opadów atmosferycznych, które wystąpiły w okresie 1981–2015 w Stacji Zakładu Meteorologii i Klimatologii UMCS w Lublinie. Jednostką czasową przyjętą do badań intensywnych opadów dobowych była standardowa doba opadowa. Opad atmosferyczny jest bardzo zmiennym elementem klimatu. W Lublinie w latach 1981–2015 średnia roczna suma opadów wyniosła 528,3 mm. Najmniejsza suma roczna (304,1 mm) wystąpiła w roku 1982, a



największa (800,9 mm) w roku 2001. Przebieg wieloletni opadów charakteryzuje się niewielkim trendem rosnącym tj. ok 3,0 mm na rok.

Opady atmosferyczne (dni z opadem $\geq 1,0$ mm) - średnia liczba dni z opadem $\geq 1,0$ mm wyniosła 95 i zmieniała się od 73 dni w roku 1982 do 118 dni w roku 2009. Liczba tych dni wykazywała niewielki, niestatystycznie wzrost. W przebiegu rocznym średnia liczba tych dni najmniejsza była w październiku – 6,3 dnia, a największa w lipcu 9,5 dnia. W dwóch miesiącach analizowanego okresu dni z opadem $\geq 1,0$ mm nie wystąpiły: w listopadzie (2011 roku) i październiku (2013 roku). Najwięcej takich dni wystąpiło w październiku 2009 roku – 19.

Okresy bezopadowe - najdłuższe okresy bezopadowe w poszczególnych latach wykazywały dużą zmienność od 15 dni w roku 2010 do 43 w 2011 roku. Ciągi powyżej 30 dni wystąpiły w latach 1990, 1995, 1996, 1997, 2000, 2011, 2013. Spośród tych ciągów tylko dwa (w roku 1995 i 2000) wystąpiły w okresie od maja do sierpnia, większość długich okresów bezopadowych przypadła na chłodną porę roku (X–III).

Liczba dni i ciągów dni z $T_{max} > 25,0^{\circ}C$ i bez opadu - roczna suma dni w ciągach zmieniała się od 3 dni w 1993 roku do 40 dni w 2012 roku. W analizowanym okresie zaznacza się wyraźny trend wzrostowy liczby dni w 3-dniowych ciągach z $T_{max} > 25,0^{\circ}C$ i bez opadu wynoszący około 4 dni na 10 lat. Średnia liczba co najmniej 3-dniowych ciągów z $T_{max} > 25,0^{\circ}C$ i bez opadu wyniosła 4. Tylko po jednym takim ciągu zanotowano w latach 1984 i 1993, zaś najwięcej, po 8, w latach 1992, 2002 i 2012.

Warunki anemometryczne miasta (burze) - średnio w roku w Lublinie notuje się 15 dni z burzą. Najmniej takich dni wystąpiło w 1982 roku – 3 dni, a najwięcej w 2008 – 26 dni. W przebiegu wieloletnim obserwuje się rosnący trend liczby dni z burzą, który wynosi ok. 2 dni na dziesięć lat. Od października do marca burze w Lublinie występowały sporadycznie – 26 dni, co stanowi około 5% wszystkich zanotowanych dni z burzą w całym analizowanym okresie. Najczęściej burze pojawiały się od maja do sierpnia z maksimum w lipcu, średnio 4,4 dnia.

Warunki anemometryczne miasta (silny i bardzo silny wiatr, porywy wiatru ≥ 17 m/s) – w analizowanym okresie wystąpiło 81 dni z porywem wiatru ≥ 17 m/s, czyli średnio na rok 2,3 dnia. Najwięcej takich dni – 7 wystąpiło w roku 1992. Dni z takim porywem nie zanotowano w latach 1982, 1985, 1991, 1994, 1996, 1998, 2007. Wartość trendu jest dodatnia i wynosi 0,5 dnia na dziesięć lat. W przebiegu rocznym najwięcej dni z porywem wiatru ≥ 17 m/s wystąpiło w marcu i styczniu – odpowiednio 17 i 16. Tylko po jednym dniu zanotowano w lipcu i wrześniu. Maksymalny poryw wiatru wynoszący 24 m/s wystąpił 7 kwietnia 2011 oraz 10 stycznia 2015 roku.

Powodzie miejskie (nagłe) - definiowane są jako nagłe zalanie i/lub podtopienie terenu w wyniku wystąpienia silnego, krótkotrwałego opadu deszczu o dużej wydajności na stosunkowo niedużym obszarze zlewni rzecznej lub zurbanizowanej zlewni miejskiej (tzw. deszczu nawalnego). Pod pojęciem opad o dużej wydajności należy rozumieć opad, najczęściej burzowy, o wysokości co najmniej 20 mm, który trwa nie dłużej niż 12 godzin (Projekt Klimat). Należy jednak pamiętać, że nie każdy deszcz nawalny musi powodować powódź. Jest uzależnione od lokalnych uwarunkowań (kształtowania i zagospodarowania terenu, układu hydrograficznego, wydajności systemów kanalizacyjnych itp.).

W Katalogu nagłych powodzi lokalnych (FF) opracowanym w ramach zadania projektu Klimat p.n. „Klęski żywiołowe, a bezpieczeństwo wewnętrzne kraju” odnotowano, że w latach 1971-2010 wystąpił tylko jeden przypadek wystąpienia ulewy na terenie miasta Lublina. Dotyczy to stacji opadowej Lublin Radawiec, gdzie 23.05.2007 r. odnotowano opad o wysokości 10,4 mm i czasie trwania 60 minut, opisany jako „krótkotrwały, intensywny opad deszczu z gradem”. Opad ten w skali Chomicza zaklasyfikowano jako 1,34 (silny deszcz), a natężenie opadu określono jako 0,17. Z opisu skutków opadu wynika, że zalane zostały ulice i budynki, m.in. Filharmonia Lubelska i budynki Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej.

Z danych IMGW wynika, że w latach 2011-2016 wystąpiło 12 ulew I-III stopnia, 1 ulewa IV stopnia i nie odnotowano żadnego przypadku opadu nawalnego.

Stacja synoptyczna Lublin-Radawiec nie w pełni oddaje rzeczywistą sytuację w mieście związaną z krótkotrwałymi intensywnymi opadami. W większości przypadków brak jest szczegółowych danych o czasie trwania opadu i są to dane dobowe. Z danych pochodzących ze stacji UMCS zlokalizowanej w centrum miasta przy Placu Litewskim wynika (Kaszewski 2017), że ilość opadów odnotowana w obu stacjach, liczba dni z dobową sumą opadu ≥ 30 mm w latach 1981-2016 na stacjach Lublin-Radawiec i Lublin-Plac Litewski różnią się w poszczególnych miesiącach (maj, czerwiec, sierpień, wrzesień).

Z dostępnych w lokalnych serwisach internetowych informacji wynika, że ulewne opady, których skutkiem były powodzie miejskie miały miejsce w Lublinie m.in.:

5.07.2013 – zalana m.in. Droga Męczenników Majdanka (źródło: <http://www.kurierlubelski.pl>),

29.07.2016 – zalane m.in. ścieżka rowerowa w rejonie mostu nad Bystrzycą w Al. Tysiąclecia, ul. Nadbystrzycka, Związkowa (źródło: <http://www.kurierlubelski.pl>),



- 29.06.2017 – zalane m.in. ul. Głęboka, rondo Kompozytorów Polskich i Solidarności, ul. Lwowska (źródło: <http://spottedlublin.pl/>).

Należy ocenić zatem, że zagrożenie wystąpieniem powodziami nagłymi na obszarze Miasta Lublina jest wysokie. Silne opady mogące powodować powodzie nagłe/miejskie występują w Lublinie regularnie, a ostatnich 7 lat przyniosło kilkanaście ich wystąpień powodując wysokie straty materialne i utrudnienia w funkcjonowaniu miasta i całej aglomeracji.

8.8. SYSTEM PRZYRODNICZY

Przez teren opracowania przebiega granica wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin ESOCH (Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych) obejmującego dolinę rzeki Czarniejówki, obecnie otwarte tereny pól poniżej ul. Miętowej oraz zieleni wysokiej na północny-wschód od Głuska przewidziane w projekcie Planu pod tereny zieleni urządzonej (ZP).

8.9. STREFA KULTURY

Obiekty w granicach Planu objęte ochroną konserwatorską to:

- kościół parafialny pw. św. Jakuba ul. Głuska 145 wraz z zabytkowymi ruchomościami, otaczającym drzewostanem, dzwonnica, kostnicą wraz z działką, wpisanymi do Rejestru Zabytków województwa Lubelskiego – nr decyzji A/50;
- fragment d. cmentarza kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków województwa Lubelskiego – nr decyzji A/50 z przedpołem widokowym zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50;
- budynek d. zajazdu (ratusza) tzw murowaniec, wraz z otoczeniem w granicach działki ul. Głuska 144 - wpisanym do Rejestru Zabytków województwa Lubelskiego – nr decyzji A/277;
- fragment chronionego układu urbanistycznego miasteczka Głusk, układ ruralistyczny dawnej wsi Dominów i pojedyncze domy ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków;
- stanowiska archeologiczne nr: AZP 78-82/46-4, AZP 78-81/39-5, AZP 78-82/47-5, AZP 78-82/2-2;
- przestrzeń o potencjale kulturowym: Dolina Czarniejówki (Upx. 3) wpisana na Listę Dóbr Kultury Współczesnej m. Lublin.

9. ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

9.1. STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Źródłem zanieczyszczeń liniowych na przedmiotowym obszarze może być co najwyżej ul. Abramowicka czy Głuska. Na badanych obszarach ani w ich sąsiedztwie nie są zlokalizowane zakłady przemysłowe, które stanowiłyby istotne źródło zanieczyszczeń powietrza. Obecnie zabudowa znajdująca się w granicach opracowania nie jest podłączona do miejskiej sieci ciepłowniczej, co może niekorzystnie wpływać na stan jakości powietrza. Na terenie Lublina obserwowany jest bowiem wzrost zanieczyszczeń powietrza w okresie jesienno-zimowym, czyli w sezonie grzewczym, z osiedla domów jednorodzinnych i kamienic z indywidualnym systemem ogrzewania, najczęściej opalanych węglem. Na wysokie stężenia pyłu PM10 i benzo(a)pirenu wpływają też niekorzystne warunki klimatyczne w sezonie grzewczym (niska temperatura, mała prędkość wiatru, mała ilość opadów).

Wyniki oceny jakości powietrza przedstawione w Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubelskim za rok 2020 dla Aglomeracji Lubelskiej kształtowały się następująco:

- dwutlenek siarki SO₂ – poziom stężeń mieścił się poniżej poziomu dopuszczalnego dotyczącego wartości 1-godzinnych i 24-godzinnych. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Maksymalne stężenie 1-godzinne wynosiło 50,1 µg/m³ (czyli 14,3% poziomu dopuszczalnego). Stężenie 24-godzinne wynosiło 15,4 µg/m³ (czyli 12,3% poziomu dopuszczalnego).
- dwutlenek azotu NO₂ – poziom stężeń mieścił się poniżej poziomu dopuszczalnego dla wartości 1- godzinnych i dla całego roku (stężenia średnioroczne). Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło 19 µg/m³ (czyli 47,5% poziomu dopuszczalnego). Maksymalne stężenie 1-godzinne wynosiło 106 µg/m³ (czyli 53% poziomu dopuszczalnego).



- tlenek węgla CO – poziom stężeń CO mieścił się poniżej poziomu dopuszczalnego określonego jako wartość stężenia maksymalnego ze średnich 8-godzinnych kroczących. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Maksymalne stężenie 8-godzinne wynosiło $2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 20% poziomu dopuszczalnego).
- benzen C_6H_6 – wielkości stężeń tego zanieczyszczenia dotyczą rocznego okresu uśredniania, poziom dopuszczalny został dotrzymany. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnioroczne wynosiło $2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 40% poziomu dopuszczalnego).
- ozon O_3 – poziom docelowy i poziom celu długoterminowego ozonu w powietrzu określony jest jako maksymalna średnia 8-godzinna spośród średnich kroczących obliczanych ze średnich 1-godzinnych w ciągu doby. Poziom docelowy uznaje się za dotrzymany, jeśli liczba dni przekraczających wartość $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$, uśredniona w ciągu kolejnych 3 lat, wynosi nie więcej niż 25. Na obszarze Aglomeracji Lubelskiej wynosiła 8 dni. Poziom długoterminowy jest dotrzymany, jeśli nie występują dni ze stężeniami o wartościach powyżej $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Parametry stężeń O_3 wskazują na zachowanie poziomu docelowego ponieważ na wszystkich stanowiskach pomiarowych dotrzymana była dopuszczalna ilość dni z przekroczeniem wartości stężenia $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ dla maksimum z 8-godzinnych średnich kroczących ozonu uśredniona dla trzech lat (2017-2019), zatem dotrzymany został poziom docelowy. Z uwagi na powyższe Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Natomiast jeśli chodzi o poziom celu długoterminowego dla ozonu to zostały przekroczone kryteria. Liczba dni z przekroczeniami wartości $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ uśredniona dla 3 lat wynosiła 7. Aglomeracja Lubelska nie spełnia wymagań określonych dla dotrzymania poziomu celu długoterminowego, który miał zostać osiągnięty w 2020 r. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy D₂.
- pył PM₁₀ – przy klasyfikacji stref uwzględnia się stężenia 24-godzinne oraz średnie roczne. Znacznie wyższe stężenia występują w sezonie chłodnym, wartości są kilkukrotnie wyższe od średnich z sezonu ciepłego. Największy wpływ na wielkość stężenia ma emisja ze spalania paliw do celów grzewczych. Stężenia średnie roczne wynosiły $26 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 65% poziomu dopuszczalnego) – ul. Obywatelska. Stężenia średnie roczne wynosiły $22 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 55% poziomu dopuszczalnego) – ul. Śliwińskiego. Liczba przekroczeń wartości 24-godzinnych wynosiła 23 przy ul. Obywatelskiej i 15 przy ul. Śliwińskiego, przy liczbie dopuszczalnej w ciągu roku wynoszącej 35. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A ponieważ dotrzymane zostały stężenia średnio roczne i stężenia 24-godzinne związane z częstością przekraczania poziomu dopuszczalnego w ciągu roku.
- ołów Pb w pyle PM₁₀ – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło $0,005 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 1% poziomu dopuszczalnego);
- arsen w pyle PM₁₀ – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło $0,5 \text{ ng}/\text{m}^3$ (czyli 8,3% poziomu docelowego);
- kadm Cd w pyle PM₁₀ – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło $0,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 4% poziomu docelowego);
- nikiel w pyle PM₁₀ – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło $3 \text{ ng}/\text{m}^3$ (czyli 15% poziomu docelowego);
- benzo(a)piren w pyle PM₁₀ – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Poziom docelowy został przekroczony, dlatego Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy C. Stężenie średnie roczne wynosiło $2 \text{ ng}/\text{m}^3$;
- pył PM_{2,5} – stężenia pyłu sprawdzane były w dwóch kategoriach: dotrzymania poziomu dopuszczalnego faza I i faza II. Aglomeracja Lubelska pod względem dotrzymania stężeń średnich rocznych dla fazy I ($25 \mu\text{g}/\text{m}^3$) została zaliczona do klasy A oraz dla fazy II ($20 \mu\text{g}/\text{m}^3$) do klasy A1. Stężenie średnie roczne przy ul. Śliwińskiego wynosiło $16 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 64% poziomu dopuszczalnego), przy ul. Obywatelskiej $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 80% poziomu dopuszczalnego stężenia dopuszczalnego).

Większość parametrów odnoszących się do stanu jakości powietrza w Aglomeracji Lubelskiej (a więc i terenów opracowania) pozwala na zakwalifikowanie jej do klasy A – poziom stężeń nie przekracza poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczeń powietrza benzo(a)pirenem w pyle PM₁₀ Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy C, gdzie poziom stężeń zanieczyszczenia jest powyżej poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczenia ozonem Aglomeracja Lubelska należy do klasy A – według poziomu docelowego oraz D₂ – według poziomu długoterminowego.

Największym problemem w Lublinie są zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym oraz benzo(a)pirenem. Głównym źródłem jest emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków, a także niekorzystne warunki metrologiczne głównie w sezonie zimowym. Ponadto zanieczyszczenia pochodzą



z transportu drogowego oraz z emisji pyłu z dróg i terenów przemysłowych. W wyniku rocznej oceny jakości powietrza za 2020 r. według kryterium ochrony zdrowia stwierdzono przekroczenia poziomów docelowych benzo(a)pirenu. Z tego względu Aglomeracja Lubelska jest zobowiązana do wykonania Programu Ochrony Powietrza (POP). Ponieważ istniejąca zabudowa na terenie objętym opracowaniem nie jest podłączona do miejskiej sieci ciepłowniczej istotne staje się rozbudowanie sieci w tym rejonie miasta lub też przy indywidualnym zaopatrzeniu w ciepło zastosowanie rozwiązań nie wpływających znacząco negatywnie na stan powietrza (jak instalacje odnawialnych źródeł energii).

Została przyjęta kolejna aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy – aglomeracja lubelska (kod Programu: PL0601PM10dBaPM2,5a_2018).

9.2. KLIMAT AKUSTYCZNY

Przedmiotowy obszar, mimo sąsiedztwa ruchliwych ulic odznacza się dobrym stanem klimatu akustycznego i zgodnie z mapami akustycznymi miasta sporządzonymi w 2017 r. w granicach Planu nie wykazano przekroczeń w tym zakresie.

9.3. STAN WÓD

Występujące na przedmiotowym terenie wody paleoceniowo-kredowe są dobrej jakości i należą do I i II klasy (wysoka jakość). Są to wody bezbarwne, bez zapachu lub o słabym zapachu roślinnym. Lokalnie wykazują podwyższoną mętność. Odczyn pH waha się w granicach 6,2-8,0, najczęściej wynosi 7,0-7,5. Przedział twardości wynosi od 100 do 700 mg CaCO₃/dcm³, dominują jednak wody twarde, w granicach 300-500 mg CaCO₃/dcm³. Mineralizacja ogólna waha się w granicach 350-450 mg/dcm³. Zawartość żelaza wynosi średnio 0,2-1,0 mg/dcm³, a manganu 0,1 mg/dcm³. Źródłem żelaza i manganu są osady czwartorzędowe bogate w substancję organiczną, z którą pierwiastki te tworzą szereg związków kompleksowych dobrze mieszających się w wodzie. Chlorki będące wskaźnikiem zanieczyszczeń antropogenicznych wód podziemnych wahają się w granicach od 5 do 88 mg/dcm³ (przy dopuszczalnej normie 300 mg/dcm³). Wyższa zawartość chlorków występuje zwykle na terenach zurbanizowanych, gdzie sol stosowana jest do utrzymania dobrej jakości nawierzchni dróg w okresie zimowym. Zawartość siarczanów waha się w granicach od 0 do 143 mg/dcm³ i nie przekracza normy wynoszącej 200 mg/dcm³. Źródłem zwiększonej ilości siarczanów poza ściekami są emisje gazowe zawierające związki siarki. Również zawartość azotanów nie przekracza dopuszczalnej normy (10 mg/dcm³) i waha się w granicach 0,1-1,0 mg/dcm³. Podwyższone ilości azotanów są skutkiem intensywnego nawożenia mineralnego. Wody I klasy nie wymagają uzdatniania, natomiast wody II klasy ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu wymagają prostego uzdatniania. Dbając o wysoką jakość wód podziemnych, konieczne jest właściwe zagospodarowanie stref ochronnych ujęć wód. Na przedmiotowym terenie nie są zlokalizowane ujęcia wód podziemnych, ale leży on w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole, terenu ochrony pośredniej "A" ujęcia wody podziemnej Dziesiąta (dla poboru w wielkości zasobów eksploatacyjnych ujęcia) oraz terenu ochrony pośredniej "B" ujęcia wody podziemnej Dziesiąta (dla poboru na poziomie długotrwałej eksploatacji). Główny użytkowy poziom wodonośny związany ze szczelinowymi utworami kredy górnej w obrębie obszaru Lublina ma zróżnicowaną odporność na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Poważnym czynnikiem presji są zanieczyszczenia wprowadzane razem z wodami opadowymi i roztopowymi pochodzące z utwardzonych obszarów miejskich, terenów przemysłowych, handlowych, stacji benzynowych oraz dróg o dużym natężeniu ruchu wraz z parkingami. Wody te ujęte w systemy kanalizacyjne wymagają oczyszczania. Niedostatecznie oczyszczone są potencjalnym zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych. Istotne zagrożenie dla jakości wód stanowią również przecieki z kanalizacji sanitarnej i deszczowej, nieszczelnych szamb, zbiorników paliw oraz miejsc składowania surowców przemysłowych i odpadów.

Dla jakości wód powierzchniowych największe znaczenie ma gospodarka ściekowa. Na stan czystości wód powierzchniowych wpływają czynniki zewnętrzne, to znaczy zanieczyszczenia jakie rzeki wprowadzają w obszar administracyjny Lublina. Na jakość wód doliny Czerniejówki wpływają szczególnie zanieczyszczenia rolnicze i zrzuty ścieków bezpośrednio do rzeki z rejonów miasta pozbawionych kanalizacji. Oprócz tego duży wpływ na jakość wód w Czerniejówce mają ścieki deszczowe odprowadzane w stanie surowym. Rzeka Czerniejówka płynie dobrze wykształconą doliną z płaskim dnem. Średni spadek rzeki wynosi 2,8% i charakteryzuje się małą wodnością. Takie parametry sprzyjają szybszemu zanieczyszczeniu rzeki, a także pogarszają zdolność do samooczyszczania. Ocena stanu wód Czerniejówki w latach 2010-2012 została przeprowadzona w oparciu o projekt nowelizacji rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie sposobu klasyfikacji



jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych. Klasyfikacji stanu ekologicznego dla JCW naturalnych oraz potencjału ekologicznego dla JCW sztucznych i silnie zmienionych dokonuje się w oparciu o elementy biologiczne oraz fizykochemiczne i hydromorfologiczne. Według ostatniego raportu o stanie środowiska woj. lubelskiego w którym rzeka ta była badana ocena jednolitych części wód powierzchniowych dla Czerniejówki, w punkcie pomiarowo – kontrolnym Lublin, ul. Fabryczna, kształtowała się następująco:

- klasa elementów hydromorfologicznych – potencjał ekologiczny JCW silnie zmienione – dobry;
- klasa elementów biologicznych - potencjał ekologiczny JCW silnie zmienione – umiarkowany;
- klasa elementów fizykochemicznych - potencjał ekologiczny JCW silnie zmienione – dobry;
- potencjał ekologiczny - potencjał ekologiczny JCW silnie zmienione – umiarkowany;
- stan ekologiczny po uwzględnieniu obszarów chronionych – umiarkowany;
- stan JCW – zły.

Dla JCW, dla których nie prowadzono monitoringu substancji chemicznych, zły stan wód został zdeterminowany poprzez umiarkowany, bądź słaby potencjał ekologiczny, co ma zastosowanie również do rzeki Czerniejówki w tym punkcie kontrolnym.

9.4. STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Ogólny stan jakości pokrywy glebowej oraz powierzchni ziemi ze względu na intensywne użytkowanie oraz antropopresję nie jest najlepszy, gdyż gleba została tu przekształcona pod względem ilościowym i jakościowym. Lepszym stanem gleby oraz powierzchni ziemi charakteryzują się obszary wolne od zabudowy – pokryte zielenią nieurządzoną.

10. SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Obszar objęty projektem Planu nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sytuację tą zmienić ma Uchwała nr 1229/XLVI/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI G (południowo-zachodnia) Głusk – Abramowice. Jedynym dokumentem polityki przestrzennej miasta, z którym powstający Plan ma być zgodny jest uchwalone 7 lipca 2019 r. roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin).

Plan intensyfikuje zabudowę, wprowadzając ją na obecnie otwarte tereny pomiędzy pasami zabudowy, z tym że wprowadza ją zgodnie z zasadami ładu przestrzennego (w przeciwieństwie do chaotycznie wprowadzanej zabudowy drogą decyzji o warunkach zabudowy). Sam fakt jej zagęszczenia będzie wieloaspektowo, negatywnie i zależnie od stopnia realizacji planu wpływał na środowisko. Pozytywnym aspektem wprowadzenia w życie Planu będzie ochrona doliny rzecznej objętej ESOCH oraz terenu otwartego poniżej Głuska (objętego dodatkowo ZZP) i terenu zadrzewionego powyżej Głuska (ZZP), a także wzmocnienie ochrony elementów kulturowych. Pozostawienie terenu w obecnej formie byłoby rozwiązaniem lepszym dla natury, jednak nie możemy wykluczyć pojawiania się nieprzemyślanej w szerszej skali, pojedynczej zabudowy powstałej wskutek wydawanych decyzji administracyjnych.

11. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów projektu Planu, gdyż dotyczy on terenu od lat zagospodarowanego, którego Plan intensyfikuje jedynie przeznaczenie zasadnicze obejmując jednocześnie ochroną planistyczną najcenniejsze przyrodniczo i kulturowo fragmenty i elementy.



12. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

12.1. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

W granicach projektu planu nie identyfikuje się istotnych problemów ochrony środowiska (poza problemami dotyczącymi całego miasta jak stan powietrza, czy konkretnie np. jakość wody rzeki Czerniejówki). Ważną jednak kwestią jest presja zabudowy na niezabudowane jeszcze, przyrodniczo i krajobrazowo cenne fragmenty, które to Plan ma możliwość ochronić wprowadzając tam tereny zieleni bez prawa zabudowy.

12.2. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ INNYCH PRZEPISÓW I ODDZIAŁYWANIE DOKUMENTU NA NIE

W granicach Planu nie występują obiekty i obszary będące przedmiotem ustawowej ochrony przyrody. Ustalenia nie będą też mieć wpływu na istniejące i planowane najbliższe obszary i obiekty chronione.

Ochroną planistyczną w postaci Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych miasta Lublin objęta jest cała dolina rzeki Czerniejówki wraz z planowanym, przyległym do niej terenem 2 ZP, 4ZŁ oraz 3ZP.

13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim i tworzonych na podstawie tego prawa dokumentach. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Szczególne znaczenie posiada ustanowienie obszarów Natura 2000, które w terenach objętych zmianami planistycznymi nie występują. Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju i jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych, będących obecnie w bardzo dobrym stanie lub potencjale ekologicznym, będzie utrzymanie tego stanu lub potencjału. Dla naturalnej części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego. Dla silnie zmienionych i sztucznych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Cele środowiskowe określone są jako wartości wskaźników dla elementów ogólnych, organicznych oraz nieorganicznych w *Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły*. W Ramowej Dyrektywie Wodnej, do której odnosi się „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” przewiduje się dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka.

Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska narzuconych w tych dokumentach (tworzone plany gospodarowania na obszarze dorzecza, plany zarządzania ryzykiem powodziowym, czy pośrednio plany przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze dorzecza). Ustalenia planistyczne sprzyjają więc spełnieniu celów środowiskowych dla JCWPd i JCWP, wynikające z *Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz Prawa Wodnego* (III dział ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne). Reasumując, nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a ocenianym tu projektem Planu. Ustalenia planistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń, odnosząc się do standardów jakości środowiska i konieczności korzystania z odpowiedniej infrastruktury. Tym samym ustalenia projektu spełniają cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” i można je uznać za korzystne. Ewentualne nowe inwestycje realizowane na podstawie projektu planu wymagają infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, przez co niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych części wód praktycznie nie istnieje (z wyłączeniem awarii technicznych).



Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć nie tylko na stan polskiego środowiska, ale również na wzrost gospodarczy. Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

W 2019 r. uchwalony został *Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030*. Projekt Planu uwzględnia ww. dokument wprowadzając m. in. właściwe zapisy dotyczące gospodarki wodno-kanalizacyjnej. Ponadto projekt wprowadza głównie tereny zieleni towarzyszącej i nakazuje staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych.

W 2019 roku Rada Ministrów przyjęła *Politykę ekologiczną państwa 2030* – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej – PEP2030, którego rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Celem głównym PEP2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorstw, a celami szczegółowymi: I – poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego; II – zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska; III – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne, które odnoszą się do edukacji i administracji. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje *Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)*.

W dniu 15 kwietnia 2014 r. Rada Ministrów przyjęła uchwałę w sprawie przyjęcia *Strategii Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r.*, w której jednym z celów jest poprawa stanu środowiska. Ważnymi dokumentami w kontekście ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów są również: *Zaktualizowana Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*, przyjęta uchwałą Rady Ministrów w 2011 r.; *Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020* przyjęty w 2015 r.; *Polityka Energetyczna Polski do 2040 r.* Istotnym dokumentem jest także odnowiona Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, przyjęta przez Radę Europejską 26 czerwca 2006 roku.

Ważnymi w kontekście ochrony przyrody dokumentami o randze międzynarodowej, w które Plan poprzez ochronę w postaci zieleni towarzyszącej i izolacyjnej są również *Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk*, tzw. Konwencja Berneńska - Berno 1979 r. i *Konwencja o różnorodności biologicznej - Rio de Janeiro* z 1992 r. Istotnym dokumentem jest odnowiona *Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju*, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, wzrost dobrobytu między innymi poprzez działania w obszarze ochrony środowiska oraz *Strategia Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030*, która zapowiada odbudowę różnorodności biologicznej Europy z korzyścią dla ludzi, klimatu i planety. W 2019 roku uchwalono *Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej* (PEP2030). PEP2030 jest dokumentem strategicznym, którego rolą jest jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców i stanowi dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblach: wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest *Program ochrony środowiska dla Województwa Lubelskiego* oraz *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego*. Na szczeblu najniższym są dokumenty, polityki i programy gminne (*Strategia Rozwoju Miasta*, *Program ochrony środowiska*, *Plan gospodarki odpadami*, itp.), których cele Plan spełnia w sposób bezpośredni lub pośredni. W Lublinie obowiązuje *Strategia Rozwoju Lublina 2030* i *Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027*. Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia.



14. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

14.1. PROGNOZA WPLYWU USTALEŃ PROJEKTU DOKUMENTU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA (OCENY CZĄSTKOWE)

Poniższa tabela przedstawia szczegółową analizę (ocena cząstkowa) ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie Planu i ich wpływu na środowisko przyrodnicze. Odnosi się do poszczególnych obszarów planistycznych w kontekście ich aktualnego użytkowania i prognozowanego oddziaływania na środowisko nowo projektowanych funkcji.

Numer symbol oznaczenie funkcji w projekcie	Obecny sposób zagospodarowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa Rodzaje oddziaływań
1MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren częściowo zabudowany od strony zachodniej	LUDZIE – niewielkie negatywne oddziaływanie poprzez możliwość zmniejszenia powierzchni otwartej, a w tym zieleni, generowanie narasu i zanieczyszczeń, pozytywne przez zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych i polepszenie standardu życia, pozytywne przez zaspokojenie potrzeb i udogodnienie życia mieszkańców, przez wprowadzenie stref ochrony sanitarnej od cmentarza (150m) w terenach 10MN i 16MN.
2MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren w dużej mierze zabudowany	ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, POŚREDNIE, NEGATYWNE, CHWILOWE, LOKALNE
3MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren w dużej mierze zabudowany	ZWIERZĘTA I ROŚLINY – umiarkowanie negatywne oddziaływanie poprzez ubytek zieleni i terenów użytkowanych rolniczo + miejsc bytowania i żerowania, likwidacja istniejących siedlisk, zwiększenie presji na środowisko (płoszenie), potencjalnie zmniejszone na etapie ostatnich uzgodnień (zmniejszenie powierzchni zabudowy)
4MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren w dużej mierze zabudowany	ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE
5MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren w dużej mierze zabudowany	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływanie negatywne – prawdopodobne zmniejszenie bioróżnorodności, zmiana rodzimych, dotychczasowych gatunków na gatunki ogrodowe i zieleni urządzoną.
6MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren w dużej mierze zabudowany	ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE
7MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren w dużej mierze zabudowany	SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie minimalne – wzmożona presja na teren doliny (spacery, użytkowanie rekreacyjne) z uwagi na zagęszczoną zabudowę.
8MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren w dużej mierze zabudowany	ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, POŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE
9MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren w dużej mierze zabudowany	WODA – niewielkie negatywne przez spływy powierzchniowe z nowo zabudowanych terenów, pozytywny przez akceptację zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole (MN, 8MN, 9MN, 15MN oraz częściowo 6MN, 12MN, 13MN, 14MN), terenu ochrony pośredniej "A" ujęcia wody podziemnej Dziesiąta (dla poboru w wielkości zasobów eksploatacyjnych ujęcia) obejmującego tereny 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN oraz terenu ochrony pośredniej "B" ujęcia wody podziemnej Dziesiąta (dla poboru na poziomie długotrwałej eksploatacji) – obejmującego 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN.
10MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren w dużej mierze zabudowany	ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE
11MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren w dużej mierze zabudowany	POWIETRZE – umiarkowanie negatywne oddziaływanie - zwiększone emisje w związku z nowo ogrzewanymi budynkami, dodatkowe emisje w trakcie realizacji Planu (zagospodarowywania terenu), ograniczenie OZE.
12MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren w dużej mierze zabudowany	ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, OKRESOWE, LOKALNE
13MN teren zabudowy		POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – istotne negatywne oddziaływanie poprzez możliwość zajęcia i utwardzenia części terenu obiektami budowlanymi, podjazdami itp. Przekształcenie podłoża, ubytek powierzchni wykorzystywanych rolniczo. Na ostatnim etapie zmniejszono o 20% powierzchnię zabudowy.
		ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE, NEGATYWNE I MINIMALNIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE

mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren w dużej mierze zabudowany	<p>KLIMAT – niewielki lub umiarkowany wpływ na przewietrzanie, przejściowy na klimat akustyczny (głównie w trakcie realizacji). ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, LOKALNE</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p> <p>KRAJOBRAZ – umiarkowane lub istotne negatywne oddziaływanie przez możliwość wprowadzenia nowej zabudowy na przestrzeniach dotychczas w dużej mierze otwartych. Pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego i konkretnych parametrów zabudowy. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>ZABYTKI – jeden dom w terenie 6MN i jeden w terenie 7MN objęty jest ochroną konserwatorską (wpis do GEZ). Część terenu 11MN i 15MN wchodzi w skład układu urbanistycznego wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków. Objęcie ochroną istniejącego stanowiska archeologicznego w terenie 10MN, 11MN, 16MN i 17MN. Plan zakazuje realizacji instalacji OZE w przedpolu widokowym zespołu kościelnego. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez dopuszczenie nowej zabudowy i realizację domów dla mieszkańców. ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p>	
14MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren w dużej mierze zabudowany		
15MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren w dużej mierze zabudowany		
16MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren w dużej mierze zabudowany		
17MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren w dużej mierze zabudowany		
18MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren w dużej mierze zabudowany		
19MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren w dużej mierze zabudowany		
20MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren w dużej mierze zabudowany		
1MN(U) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	Teren częściowo zabudowany		<p>LUdzie – oddziaływanie negatywne poprzez możliwość zmniejszenia powierzchni otwartej, a w tym zieleni, generowanie hałasu i zanieczyszczeń, pozytywne przez zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych i polepszenie standardu życia, pozytywne przez zaspokojenie potrzeb i udogodnienie życia mieszkańców, wprowadzenie stref ochrony sanitarnej od cmentarza (150m) w terenie 15MN(U). ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, POŚREDNIE, NEGATYWNE, CHWILOWE, LOKALNE</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – umiarkowane oddziaływanie poprzez ubytek zieleni i terenów użytkowanych rolniczo – miejsc bytowania i żerowania, likwidacja istniejących siedlisk, zwiększenie presji na środowisko (płoszenie). Pozytywny poprzez teren zieleni towarzyszącej w obrębie 8-9 MN(U) i zmniejszenie na etapie ostatnich uzgodnień powierzchnie zabudowy. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – prawdopodobne zmniejszenie bioróżnorodności, zmiana rodzimych, dotychczasowych gatunków na gatunki ogrodowe i zieleń urządzoną. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – zwiększona presja na teren doliny rzecznej (spacery, użytkowanie rekreacyjne) z uwagi na zagęszczoną zabudowę. Pozytywny poprzez objęcie terenów zieleni towarzyszącej w 8MN(U), 9MN(U) systemem ESOCH. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, POŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>WODA – ewentualne sploty powierzchniowe z nowo zabudowanych terenów, pozytywny przez akceptację terenu ochrony terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole (7MN(U), 13MN(U), 14MN(U) oraz częściowo 6MN(U)), terenu ochrony pośredniej "A" ujęcia wody podziemnej Dziesiąta (dla poboru w wielkości zasobów eksploatacyjnych ujęcia) obejmującego tereny 1MN(U), 2MN(U), 3MN(U), 4MN(U), 5MN(U), 6MN(U), 7MN(U), 8MN(U), 9MN(U), 10MN(U), 11MN(U), 12MN(U), 13MN(U), 14MN(U), 17MN(U), 18MN(U), 19MN(U) oraz częściowo 16MN(U) oraz terenu ochrony pośredniej "B" ujęcia wody podziemnej Dziesiąta (dla poboru na poziomie długotrwałej eksploatacji) obejmującego tereny 1MN(U), 2MN(U), 3MN(U), 4MN(U), 5MN(U), 6MN(U),</p>
2MN(U) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	Teren częściowo zainwestowany		
3MN(U) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	Teren w dużej mierze zabudowany		
4MN(U) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	Teren jedynie z dwoma budynkami		
5MN(U) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	Teren w dużej mierze zabudowany		
6MN(U) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	Teren częściowo zabudowany		
7MN(U) teren zabudowy	Niewielki		

mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	zainwestowany teren	7MN(U), 8MN(U), 9MN(U), 10MN(U), 11MN(U), 12MN(U), 13MN(U), 14MN(U), 17MN(U). ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNY, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE
8MN(U) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług ZT – obszar zieleni towarzyszącej	Teren w dużej mierze zabudowany	POWIETRZE – umiarkowanie negatywne oddziaływanie - zwiększone emisje w związku z nowo ogrzewanymi budynkami, dodatkowe emisje w trakcie realizacji Planu (zagospodarowywania terenu). ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, OKRESOWE, LOKALNE POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – istotne negatywne oddziaływanie poprzez zajęcie i utwardzenia części terenu obiektami budowlanymi, podjazdami itp. Przekształcenie podłoża, ubytek powierzchni glebowych, uprawnych). Pozytywny poprzez teren zieleni towarzyszącej w obrębie 8-9 MN(U). Na ostatnim etapie zmniejszono o 10% powierzchni zabudowy. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE LUB MINIMALNIE NEGATYWNE, MINIMALNIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE KLIMAT – niewielki lub umiarkowany wpływ na przewietrzanie, przejściowy na klimat akustyczny (głównie w trakcie realizacji). Pozytywny poprzez teren zieleni towarzyszącej w obrębie 8-9 MN(U). ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, LOKALNE ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
9MN(U) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług ZT - obszar zieleni towarzyszącej	Teren zabudowany od wschodu	KLIMAT – niewielki lub umiarkowany wpływ na przewietrzanie, przejściowy na klimat akustyczny (głównie w trakcie realizacji). Pozytywny poprzez teren zieleni towarzyszącej w obrębie 8-9 MN(U). ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, LOKALNE ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
10MN(U) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	Teren częściowo zabudowany	KLIMAT – niewielki lub umiarkowany wpływ na przewietrzanie, przejściowy na klimat akustyczny (głównie w trakcie realizacji). Pozytywny poprzez teren zieleni towarzyszącej w obrębie 8-9 MN(U). ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, LOKALNE ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
11MN(U) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	Teren w dużej mierze zabudowany	KRAJOBRAZ – umiarkowane lub istotne (w zależności od stopnia obecnego zainwestowania poszczególnych działek), negatywne oddziaływanie przez możliwość wprowadzenia nowej zabudowy na przestrzeniach dotychczas w dużej mierze otwartych. Pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego i konkretnych parametrów zabudowy. Pozytywny poprzez teren zieleni towarzyszącej w obrębie 8-9 MN(U). ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE
12MN(U) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	Teren w dużej mierze zabudowany	KRAJOBRAZ – umiarkowane lub istotne (w zależności od stopnia obecnego zainwestowania poszczególnych działek), negatywne oddziaływanie przez możliwość wprowadzenia nowej zabudowy na przestrzeniach dotychczas w dużej mierze otwartych. Pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego i konkretnych parametrów zabudowy. Pozytywny poprzez teren zieleni towarzyszącej w obrębie 8-9 MN(U). ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE
13MN(U) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	Teren w dużej mierze zabudowany	ZABYTKI – oddziaływanie pozytywne - dwa OBIEKTY w obrębie 16MN(U), dwa w terenie 9MN(U) objęte są ochroną konserwatorską. 8-9MN(U) i 16-17MN(U) objęte są ochroną – układ urbanistyczny ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków. Objęcie ochroną istniejącego stanowiska archeologicznego w terenach 8MN(U), 15MN(U), 16MN(U), 17MN(U). ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE
14MN(U) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	Teren zabudowany od wschodu	DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez dopuszczenie nowej zabudowy i realizację domów dla mieszkańców. ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE
15MN(U) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	Teren w połowie zabudowany	OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE
16MN(U) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	Teren w dużej mierze zabudowany	
17MN(U) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	Teren w dużej mierze zabudowany od zachodu	
18MN(U) teren zabudowy mieszkaniowej	Teren częściowo zabudowany	

jednorodzinnej z dopuszczeniem usług		
19MN(U) teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług	Teren w dużej mierze zabudowany	
1MN/U teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług	Teren w dużej mierze zabudowany	<p>ŁUDZIE – niewielkie negatywne oddziaływanie poprzez możliwość zmniejszenia powierzchni otwartej, a w tym zieleni, generowanie hałasu i zanieczyszczeń, pozytywne przez zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych i polepszenie standardu życia. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, POŚREDNIE, NEGATYWNE, CHWILOWE, LOKALNE</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – umiarkowanie negatywne oddziaływanie poprzez ubytek zieleni i terenów otwartych – miejsc bytowania żerowania, likwidacja istniejących siedlisk, zwiększenie presji na środowisko (płoszenie). ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływanie negatywne – prawdopodobne zmniejszenie bioróżnorodności, zmiana dotychczasowych gatunków na gatunki ogrodowe i zieleni urządzonej. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie minimalne – wzmożona presja na tereny zieleni z uwagi na zagęszczoną zabudowę. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, POŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>WODA – niewielkie negatywne oddziaływanie przez ewentualne spływy powierzchniowe z nowo utwardzonych terenów. Pozytywne przez akceptację terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczpole (3MN/U, 9MN/U, 13MN/U), terenu ochrony pośredniej "A" ujęcia wody podziemnej Dziesiąta (dla poboru w wielkości zasobów eksploatacyjnych ujęcia) obejmującego tereny 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U oraz terenu ochrony pośredniej "B" ujęcia wody podziemnej Dziesiąta (dla poboru na poziomie długotrwałej eksploatacji) obejmującego tereny 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>POWIETRZE – umiarkowanie negatywne oddziaływanie - zwiększone emisje w związku z nowymi emitorami, dodatkowe emisje w trakcie realizacji Planu (zagospodarowywania terenu). ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, OKRESOWE, LOKALNE</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – istotne negatywne oddziaływanie poprzez możliwość zajęcia i utwardzenia części terenu obiektami budowlanymi, podjazdami itp. Przekształcenie podłoża, ubytek powierzchni glebowych). ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE, NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>KLIMAT – niewielki lub umiarkowany wpływ na przewietrzanie, przejściowy na klimat akustyczny. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, LOKALNE</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p> <p>KRAJOBRAZ – umiarkowane lub istotnie negatywne oddziaływanie przez możliwość wprowadzenia nowej zabudowy na przestrzeniach dotychczas częściowo otwartych. Pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego i konkretnych parametrów zabudowy.</p>
2MN/U teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług	Niewielki teren niezabudowany	
3MN/U teren zabudowy mieszkaniowej tereny zabudowy usługowej	Teren w dużej mierze zabudowany od zachodu	
4MN/U teren zabudowy mieszkaniowej tereny zabudowy usługowej	Teren w dużej mierze zainwestowany	
5MN/U teren zabudowy mieszkaniowej tereny zabudowy usługowej	Teren w dużej mierze zabudowany	
6MN/U teren zabudowy mieszkaniowej tereny zabudowy usługowej	Niewielki teren niezabudowany	
7MN/U teren zabudowy mieszkaniowej tereny zabudowy usługowej	Teren w dużej mierze zabudowany	
8MN/U teren zabudowy mieszkaniowej tereny zabudowy usługowej	Teren częściowo zabudowany	
9MN/U teren zabudowy mieszkaniowej tereny zabudowy usługowej	Teren w niewielkim stopniu zabudowany	
10MN/U teren zabudowy mieszkaniowej tereny zabudowy usługowej	Teren w dużej mierze zabudowany	
11MN/U teren zabudowy mieszkaniowej tereny zabudowy usługowej	Teren w dużej mierze zabudowany	
12MN/U teren zabudowy mieszkaniowej tereny zabudowy usługowej	Teren w dużej mierze zabudowany	
13MN/U teren zabudowy mieszkaniowej tereny zabudowy	Teren w połowie zainwestowany	

usługowej		<p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>ZABYTKI – trzy budynki w obrębie 4MN/U objęte są ochroną konserwatorską, a fragment tego terenu oraz 4-5MN/U i 10MN/U układem urbanistycznym. Objęcie ochroną istniejącego stanowiska archeologicznego w terenie: 4MN/U, 5MN/U, 10MN/U i 14MN/U</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez dopuszczenie nowej zabudowy i realizację domów dla mieszkańców.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p>
1U tereny zabudowy usługowej	Teren w pełni zainwestowany	LUDZIE – minimalnie negatywne oddziaływanie poprzez możliwość zmniejszenia powierzchni otwartej (w obrębie 7U i 9U), a w tym zieleni nieurządzonej, pozytywne przez zaspokojenie potrzeb i udogodnienie życia mieszkańców, wprowadzenie stref ochrony sanitarnej od cmentarza (50m) w terenach 2U, 6-9U oraz zakaz lokalizacji oraz kontynuacji funkcji mieszkaniowych w tej strefie.
2U tereny zabudowy usługowej	Teren w niewielkim stopniu zainwestowany	ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, POŚREDNIE, NEGATYWNE, CHWILOWE, LOKALNE
3U tereny zabudowy usługowej	Teren z jednym dużym obiektem	ZWIERZĘTA I ROŚLINY – umiarkowanie negatywne oddziaływanie poprzez potencjalny ubytek zieleni i zastąpienie lub likwidację istniejących siedlisk na nowo powstałych terenach usługowych (peryferyjnych), potencjalnie zmniejszone na etapie ostatnich uzgodnień (zmniejszenie powierzchni zabudowy).
4U tereny zabudowy usługowej	Teren z jednym dużym obiektem	ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE
5U tereny zabudowy usługowej	Teren niezainwestowany	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływanie negatywne – możliwe zmniejszenie bioróżnorodności terenów obecnie niezagospodarowanych.
6U tereny zabudowy usługowej	Teren częściowo zainwestowany	ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE
7U tereny zabudowy usługowej	Teren niezainwestowany	SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne – brak istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego.
8U tereny zabudowy usługowej	Teren częściowo zainwestowany	ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE
9U tereny zabudowy usługowej	Teren zainwestowany	WODA – brak oddziaływania lub minimalnie negatywne przez sploty powierzchniowe z nowo utwardzonych terenów, pozytywny przez akceptację terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole obejmującego teren 10U, terenu ochrony pośredniej "A" ujęcia wody podziemnej Dziesiąta (dla poboru w wielkości zasobów eksploatacyjnych ujęcia) obejmującego tereny 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 10U oraz terenu ochrony pośredniej "B" ujęcia wody podziemnej Dziesiąta (dla poboru na poziomie długotrwałej eksploatacji) obejmującego tereny 1U, 2U, 3U, 4U, 5U.
10U tereny zabudowy usługowej	Teren z jednym dużym obiektem	ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE
		POWIETRZE – minimalnie negatywne oddziaływanie - zwiększone emisje w związku z ewentualnymi, nowo ogrzewanymi budynkami.
		ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, OKRESOWE, LOKALNE
		POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – niewielkie negatywne oddziaływanie - utwardzenie części terenu. Na ostatnim etapie zmniejszono o 30% powierzchni zabudowy w terenie 2U.
		ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE, NEGATYWNE I MINIMALNIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE
		KLIMAT – praktyczny brak oddziaływania, nieistotny wpływ na przewietrzanie, chwilowy na klimat akustyczny (głównie w trakcie realizacji).
		ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, LOKALNE
		ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.
		ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE
		KRAJOBRAZ – minimalnie negatywne oddziaływanie przez wprowadzenie nowej,



		<p>zabudowy. Pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>ZABYTKI – budynki zlokalizowane w obrębie terenu 2U i 4U objęto ochroną konserwatorską (co w terenie 2U rozszerzono na etapie uzgodnień). Objęcie ochroną istniejącego stanowiska archeologicznego w terenie 2-5U, 8U i 9U. Tereny 3-5U objęte są układem urbanistycznym wpisanym do GEZ. Plan zakazuje realizacji instalacji OZE w przedpolu widokowym zespołu kościelnego. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez dopuszczenie nowej zabudowy. ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p>
1UP tereny usług publicznych	Teren w pełni niezainwestowany	LUDZIE – praktycznie brak oddziaływania – tereny zainwestowane lub minimalnie pozytywne przez zaspokojenie potrzeb i udogodnienie życia mieszkańców, pozytywne poprzez wprowadzenie stref ochrony sanitarnej od cmentarza (50m) w terenie 1UP. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE LUB MINIMALNIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE
2UP tereny usług publicznych	Teren w pełni niezainwestowany	ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania – tereny zainwestowane, ewentualne płoszenie w trakcie przeorganizowania terenu. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE
3UP tereny usług publicznych	Teren w pełni zainwestowany	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania – tereny zainwestowane. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE.
4UP tereny usług publicznych	Teren częściowo zainwestowany	SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE
5UP tereny usług publicznych	Teren częściowo zainwestowany	<p>WODA – pozytywne poprzez objęcie ochroną pośrednią „A” oraz „B” ujęcia wody podziemnej Dziesiąta terenu 1UP, 4UP, 5UP oraz częściowo 3UP. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania lub minimalnie negatywny poprzez regulacje OZE. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE LUB MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – brak oddziaływania – tereny zainwestowane. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p> <p>KRAJOBRAZ – minimalnie negatywne oddziaływanie – tereny w centrum, już zainwestowane i brak możliwości posadowienia nowych, istotnych obiektów. Pozytywny skutek będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>ZABYTKI – cały obszar 1UP (którego ustalenia ochronne doprecyzowano na etapie uzgodnień m.in. pod kątem OZE) oraz 5UP jak i pojedyncze budynki na nim zlokalizowane objęte są ochroną konserwatorską, podobnie jak budynek w terenie 4UP. Objęcie ochroną istniejącego stanowiska archeologicznego w terenach: 2-5UP oraz układu urbanistycznego wpisanego do GEZ. Plan zakazuje realizacji instalacji OZE w przedpolu widokowym zespołu kościelnego, samego kościoła p. w. św. Jakuba i budynku dawnego ratusza. ODDZIAŁYWANIE: ZNACZĄCO POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE,</p>

		<p>KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez dopuszczenie nowej zabudowy i możliwość ulokowania nowych usług. ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p>
1U(MN) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren w pełni zainwestowany	<p>ŁUDZIE – minimalnie negatywne oddziaływanie poprzez możliwość zmniejszenia powierzchni otwartej, a w tym zieleni nieurządzonej, pozytywne przez zaspokojenie potrzeb i udogodnienie życia mieszkańców. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, POŚREDNIE, NEGATYWNE, CHWILOWE, LOKALNE</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – umiarkowanie negatywne oddziaływanie poprzez potencjalny ubytek zieleni i zastąpienie lub likwidację istniejących siedlisk na nowo powstałych terenach usługowych. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE</p>
2U(MN) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren w pełni zabudowany	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływanie negatywne – możliwe zmniejszenie bioróżnorodności terenów obecnie niezagospodarowanych. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p>
3U(MN) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Niewielki niezabudowany obszar	<p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne – brak istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p> <p>WODA – minimalnie negatywne przez spływy powierzchniowe z nowo utwardzonych terenów, pozytywne poprzez ochronę pośrednią „A” oraz „B” ujęcia wody podziemnej Dziesiąta w terenach 1U(MN), 2U(MN), 3U(MN). ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>POWIETRZE – minimalnie negatywne oddziaływanie - zwiększone emisje w związku z ewentualnymi, nowo ogrzewanymi budynkami. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, OKRESOWE, LOKALNE</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – niewielkie negatywne oddziaływanie - utwardzenia części terenu. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE, NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>KLIMAT – praktyczny brak oddziaływania, nieistotny wpływ na przewietrzanie, chwilowy na klimat akustyczny (głównie w trakcie realizacji). ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, LOKALNE</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p> <p>KRAJOBRAZ – minimalnie negatywne oddziaływanie przez wprowadzenie nowej, zabudowy. Pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>ZABYTKI – objęcie ochroną istniejącego stanowiska archeologicznego w terenie 1-3U(MN). Tereny 1-3U(MN) objęte są układem urbanistycznym wpisanym do GEZ ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez dopuszczenie nowej zabudowy. ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p>

<p>1US(MN) teren usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>Teren prawie niezainwestowany</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p> <p>LUDZIE – minimalnie negatywne oddziaływanie poprzez możliwość zmniejszenia powierzchni otwartej, a w tym zieleni nieurządzonej, pozytywne przez zaspokojenie potrzeb wypoczynkowych. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, POŚREDNIE, NEGATYWNE, CHWILOWE, LOKALNE</p>
<p>2US(MN) teren usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>Teren niezainwestowany</p>	<p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – umiarkowanie negatywne oddziaływanie poprzez potencjalny ubytek zieleni i zastąpienie lub likwidację istniejących siedlisk na nowo powstałych terenach. Potencjalnie zmniejszenie negatywnego oddziaływania na etapie ostatnich uzgodnień (zmniejszenie powierzchni zabudowy) ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływanie negatywne – możliwe zmniejszenie bioróżnorodności terenów obecnie niezagospodarowanych. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie minimalnie negatywne – większa presja na teren doliny rzecznej poprzez zaktywizowanie obszarów US w sąsiedztwie. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>WODA – minimalnie negatywne przez spływy powierzchniowe z nowo utwardzonych terenów, pozytywne poprzez ochronę pośrednią „A” oraz „B” ujęcia wody podziemnej Dziesiąta w terenach 1US(MN), 2US(MN). ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>POWIETRZE – minimalnie negatywne oddziaływanie - zwiększone emisje w związku z ewentualnymi, nowo ogrzewanymi budynkami. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, OKRESOWE, LOKALNE</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – niewielkie negatywne oddziaływanie - utwardzenie części terenu. Po etapie uzgodnień o 10% zmniejszono powierzchnie zabudowy . ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE NEGATYWNE I MINIMALNIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>KLIMAT – praktyczny brak oddziaływania, nieistotny wpływ na przewietrzanie, chwilowy na klimat akustyczny (głównie w trakcie realizacji). ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, LOKALNE</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p> <p>KRAJOBRAZ – minimalnie negatywne oddziaływanie przez wprowadzenie nowej, zabudowy. Pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez nowe usługi i tereny sportowo - rekreacyjne. ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p>
<p>1P teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów</p>	<p>Duży zainwestowany kubaturowo teren</p>	<p>LUDZIE – praktycznie brak oddziaływania – tereny w połowie zainwestowane. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – ubytek istniejącej roślinności, płoszenie w trakcie realizacji i eksploatacji terenu.</p>

<p>2P teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów</p>	<p>Teren niezabudowany</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – zmniejszenie bioróżnorodności przez przekształcenie terenu (szczególnie 2P). ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p> <p>WODA – spływy powierzchniowe z terenów utwardzonych, pozytywny przez akceptację terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole w terenach 1P, 2P, terenu ochrony pośredniej "A" ujęcia wody podziemnej Dziesiąta (dla poboru w wielkości zasobów eksploatacyjnych ujęcia) w terenach 1P, 2P oraz terenu ochrony pośredniej "B" ujęcia wody podziemnej Dziesiąta (dla poboru na poziomie długotrwałej eksploatacji) obejmującego teren 2P. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE I UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>POWIETRZE – możliwość pylenia i innych emisji do powietrza. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – przekształcenie, utwardzenie dużych powierzchni glebowych (szczególnie na 2P). ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>KLIMAT – minimalnie lub umiarkowane negatywne oddziaływanie przez działalność nowych obiektów – wpływ na przewietrzanie, pylenie, oddziaływanie akustyczne. ODDZIAŁYWANIE: NIEISTOTNE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p> <p>KRAJOBRAZ – umiarkowane negatywne oddziaływanie – możliwość lokalizacji nowej, istotnej kubaturowo zabudowy szczególnie na terenie 2P. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p> <p>DÓBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez dopuszczenie nowej zabudowy i możliwość nowej działalności. ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p>
<p>1ZC teren cmentarza</p> <p>KS - obszar obsługi komunikacji</p>	<p>Teren obecnego cmentarza parafialnego powiększonego o działki 92, 93/1 i część działek przylegających od północy (na których projektuje się parking oraz drogi dojazdowe)</p>	<p>LUDZIE – praktycznie brak oddziaływania – teren istniejącego cmentarza – akceptacja funkcji. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – ubytek istniejącej zieleni pod KS – tereny obsługi komunikacji. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak istotnego znaczenia – ubytek pod parking niewielkiego pasa zieleni nieurządzonej. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p> <p>WODA – negatywne przez spływy powierzchniowe z ewentualnego terenu utwardzonego</p>

		<p>na potrzeby pozostawiania pojazdów (wydzielenie wewnętrzne), pozytywne przez ochronę pośrednią „A” oraz „B” ujęcia wody podziemnej Dziesiąta w terenach 1-2ZP i 3ZP. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, UMIARKOWANIE POZYTYWNE BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>POWIETRZE – możliwość minimalnego pylenia w trakcie realizacji KS i grobów. Po uzgodnieniach w terenie cmentarza zakazano OZE. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – przekształcenie, terenu pod KS. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>KLIMAT – praktyczny brak oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p> <p>KRAJOBRAZ – praktyczny brak oddziaływania – teren obecnego cmentarza. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p> <p>ZABYTKI – oddziaływanie pozytywne, najstarsza część cmentarza objęta ochroną konserwatorską. Na jego terenie wprowadzono zakaz lokalizacji OZE. ODDZIAŁYWANIE: ZNACZĄCO POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez utrzymanie funkcji i dostosowanie do obecnie panujących standardów (KS). ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p>
1ZP teren zieleni urządzonej	Teren obecnej zieleni niskiej i zieleni urządzonej	<p>LUZDIE – pozytywne oddziaływanie w związku z powstaniem nowych terenów parkowych, negatywne poprzez przejęcie działek mieszkańcom. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE, POZYTYWNE I NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p>
2ZP teren zieleni urządzonej	Teren otwarty zajęty przez pola i nieużytki	<p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – przekształcenie istniejącej zieleni nieurządzonej i pól pod zieleni parkową. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE, POZYTYWNE I NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p>
U – obszar usług towarzyszących		
KS – obszar obsługi komunikacji		<p>ROZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – przekształcenie istniejącej zieleni nieurządzonej i pól pod zieleni parkową – zmiany zależne od rodzaju nowych nasadzeń. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE LUB UMIARKOWANE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE</p>
3ZP teren zieleni urządzonej	Teren zadrzewiony zakrzewiony	<p>SYSTEM PRZYRODNICZY – pozytywne poprzez włączenie terenów ZP w system przyrodniczy i stworzenie zielonych połączeń (sięgaczy ekologicznych) służących komunikacji ekologicznej pomiędzy doliną rzeczną, a terenami na wschód od niej. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p>
4ZP teren zieleni urządzonej	Teren obecnego skweru i placu zabaw	<p>WODA – pozytywny wpływ przez infiltrację i brak generowania zanieczyszczeń ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>POWIETRZE – pozytywne poprzez tereny zieleni, możliwość minimalnego pylenia w trakcie realizacji nowego parku oraz dopuszczenia w terenie 2ZP, w ramach wydzielenia wewnętrznego U lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE POZYTYWNE I MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – pozytywne przez urządzenie terenów zieleni, nieznaczące przez przekształcenie powierzchni pod ścieżki spacerowe.</p>



		<p>ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>KLIMAT – praktyczny brak oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywne oddziaływanie zieleni urządzonej na odbiór wizualny terenu i walory krajobrazowe. ODDZIAŁYWANIE: ZNACZĄCE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>ZABYTKI – objęcie ochroną istniejących stanowisk archeologicznych. Teren 3ZP objęty jest układem urbanistycznym wpisanym do GEZ ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez utrzymanie i urządzenie terenów zieleni urządzonej, korzystanie z funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej. ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, POŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p>
1ZŁ teren zieleni nadrzecznej	Teren przyrzecznych łąk dolinnych	LUDZIE – pozytywne oddziaływanie w związku z pozostawieniem otwartych terenów zieleni. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE, POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE
2ZŁ teren zieleni nadrzecznej	Teren przyrzecznych łąk dolinnych	ZWIERZĘTA I ROŚLINY – pozytywny wpływ na florę i faunę przez pozostawienie doliny rzecznej w obecnym stanie i objęcie jej ESOCH. Po etapie uzgodnień z terenu 4ZŁ wydzielono obszar obsługi komunikacji KS (wydzielenie wewnętrzne) ograniczając jednocześnie do jego terenu bilansowanie miejsc parkingowych terenu 3U. ODDZIAŁYWANIE: ZNACZĄCE, POZYTYWNE I NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE
3ZŁ teren zieleni nadrzecznej	Teren łąk dolinnych po drugiej stronie drogi (przedłużenie ul. Dominowskiej)	
4ZŁ teren zieleni nadrzecznej	Niewielki teren otwarty	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – neutralne – pozostawienie istniejącego użytkowania lub pozytywne przez pozostawienie naturalnej roślinności dolinnej i nieprzeprojektowania obecnej funkcji. ODDZIAŁYWANIE: BRAK W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO LUB ZNACZĄCE, POZYTYWNE I NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE
5ZŁ teren zieleni nadrzecznej	Teren łąk dolinnych po drugiej stronie drogi (przedłużenie ul. Dominowskiej)	
6ZŁ teren zieleni nadrzecznej	Teren łąk dolinnych po drugiej stronie drogi (przedłużenie ul. Dominowskiej)	SYSTEM PRZYRODNICZY – pozytywne poprzez włączenie terenów ZŁ w system przyrodniczy (w tym łącznik z 3ZP) i stworzenie innych zielonych połączeń służących komunikacji ekologicznej pomiędzy doliną rzeczną a terenami poza nią. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE
7ZŁ teren zieleni nadrzecznej	Teren przyrzecznych łąk dolinnych	
8ZŁ teren zieleni nadrzecznej	Teren przyrzecznych łąk dolinnych	WODA – pozytywny wpływ przez pozostawienie istniejących, przepuszczalnych powierzchni zieleni oraz wprowadzenie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole w terenach 11ZŁ oraz częściowo tereny 9ZŁ, 10ZŁ, a także ochrony pośredniej „A” oraz „B” ujęcia wody podziemnej Dziesiąta w terenach 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 7ZŁ, 8ZŁ, 9ZŁ, 10ZŁ, 11ZŁ. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE
9ZŁ teren zieleni nadrzecznej	Teren przyrzecznych łąk dolinnych	
10ZŁ teren zieleni nadrzecznej	Teren przyrzecznych łąk dolinnych	POWIETRZE – pozytywne poprzez tereny zieleni. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE
11ZŁ teren zieleni nadrzecznej	Teren przyrzecznych łąk dolinnych	POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – pozytywne przez postawienie istniejącego użytkowania (zieleni dolinna). ODDZIAŁYWANIE: ZNACZĄCO POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE
		KLIMAT – pozytywny wpływ głównie na przewietrzanie poprzez ochronę doliny rzecznej. ODDZIAŁYWANIE: ODDZIAŁYWANIE: ZNACZĄCO POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE



		<p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywne oddziaływanie zieleni urządzonej na odbiór wizualny terenu i walory krajobrazowe. ODDZIAŁYWANIE: ZNACZĄCE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>ZABYTKI – tereny 3-6ZŁ wchodzą w skład układu urbanistycznego ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków. Objęcie ochroną istniejących stanowisk archeologicznych. Plan zakazuje realizacji instalacji OZE w przedpolu widokowym zespołu kościelnego 1-3 ZŁ i 7ZŁ. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNE, POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez umożliwienie korzystania z obecnych terenów zieleni w dolinie. ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p>
1WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych	Rzeka Czarniejówka	<p>ŁUDZIE – pozytywne oddziaływanie w związku z pozostawieniem istniejących wód (rzeka) i odbudowa stawów. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE LUB ZNACZĄCE, POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p>
2WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych	Teren nieużytkowanych, wyschniętych	<p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – pozytywny wpływ na florę i faunę przez pozostawienie rzeki wraz z naturalnym jej otoczeniem (strefa ekotonalna) i odbudowę stawów. ODDZIAŁYWANIE: ZNACZĄCE, POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p>
3WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych	Rzeka Czarniejówka	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – pozytywne poprzez pozostawienie istniejącego użytkowania rzeki Czarniejówki (i jej składu gatunkowego) oraz odbudowę stawów, co zmieni lub wzbogaci bioróżnorodność. ODDZIAŁYWANIE: ZNACZĄCE, POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p>
4WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych	Teren nieużytkowanych, wyschniętych	<p>SYSTEM PRZYRODNICZY – pozytywne poprzez objęcie rzeki i projektowanych zbiorników wodnych, jak i całej doliny rzecznej Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych. ODDZIAŁYWANIE: ZNACZĄCE, POZYTYWNE I NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p>
5WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych	Rzeka Czarniejówka	<p>WODA – pozytywny wpływ przez pozostawienie istniejącej rzeki i rekonstrukcję osuszonych obecnie zbiorników wodnych, a także wprowadzenie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole (5WS, 6WS) i ochrony pośredniej „A” oraz „B” ujęcia wody podziemnej Dziesiąta (1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS). ODDZIAŁYWANIE: ZNACZĄCE, POZYTYWNE I NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p>
6WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych	Teren nieużytkowanych, osuszonych dawnych stawów	<p>POWIETRZE – pozytywne poprzez tereny wód płynących i stojących. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – pozytywne przez postawienie istniejącego użytkowania możliwe niewielkie negatywne poprzez odbudowę stawów. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE POZYTYWNE, MINIMALNIE NEGATYWNE BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>KLIMAT – pozytywny (przewietrzanie, obieg wody) i negatywny (tworzenie mgieł) wpływ wód płynących i stojących ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE POZYTYWNE I NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywne oddziaływanie rzeki i nowo odbudowanych zbiorników wodnych na walory krajobrazowe obszaru. ODDZIAŁYWANIE: ZNACZĄCE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p>

		<p>ZABYTKI – oddziaływanie neutralne lub minimalnie pozytywne przez zakaz realizacji instalacji OZE w przedpolu widokowym zespołu kościelnego terenów 1WS i 3WS. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE LUB MINIMALNIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez umożliwienie korzystania z nowo zagospodarowanych terenów w dolinie. ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p>
1KS tereny obsługi komunikacji	Zatoczka autobusowa	<p>LUDZIE – neutralny, utrzymanie funkcji. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – neutralny, utrzymanie funkcji. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – neutralne – ta sama funkcja. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – neutralny, utrzymanie funkcji. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p> <p>WODA – neutralny przez utrzymanie funkcji, pozytywny przez położenie w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole i ochrony pośredniej „A” ujęcia wody podziemnej Dziesiąta oraz ustalenia ochronne dla ujęć. ODDZIAŁYWANIE: BRAK LUB MINIMALNE, STAŁE, POZYTYWNE, LOKALNE</p> <p>POWIETRZE – neutralny, utrzymanie funkcji. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI, GŁĘBY – brak nowego oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p> <p>KLIMAT – neutralny, utrzymanie funkcji. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p> <p>ZASOBY NATURALNE – neutralny, utrzymanie funkcji. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p> <p>KRAJOBRAZ – neutralny, utrzymanie funkcji. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p> <p>ZABYTKI – neutralne. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p> <p>DOBRA MATERIALNE – neutralny, utrzymanie funkcji. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p>
1KDG tereny dróg publicznych: ulica główna	ul. Abramowicka	<p>LUDZIE – neutralny, utrzymanie funkcji. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p>
1KDZ tereny dróg publicznych: ulica zbiorcza	ul. Strojnowskiego	<p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – neutralny, istniejąca ulica. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – neutralne – ta sama funkcja. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p>
2KDZ tereny dróg publicznych: ulica zbiorcza	ul. Głuska	<p>SYSTEM PRZYRODNICZY – neutralny, istniejąca ulica. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p>
3KDZ tereny dróg	ul. Głuska	<p>WODA – neutralny, istniejąca droga. Plan informuje jedynie o położeniu w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole (1KDG, 1KDZ, 3KDZ oraz częściowo</p>

publicznych: ulica zbiorcza		<p>2KDZ) i ochrony pośredniej „A” (1KDG, 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ) oraz „B” ujęcia wody podziemnej Dziesiąta (1KDG, 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ). ODDZIAŁYWANIE: BRAK LUB MINIMALNIE STAŁY, POZYTYWNY, LOKALNY</p> <p>POWIETRZE – neutralny, istniejąca ulica. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – istniejąca droga. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p> <p>KLIMAT – neutralny, istniejąca ulica. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p> <p>ZASOBY NATURALNE – neutralny, utrzymanie funkcji. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p> <p>KRAJOBRAZ – neutralny, istniejąca ulica. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p> <p>ZABYTKI – 2KDZ i 4KDZ objęte są ochroną – układ urbanistyczny ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNE, POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>DOBRA MATERIALNE – neutralny, istniejąca ulica. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p>
1KDD tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa	ul. Wólczańska	<p>LUDZIE – neutralny, utrzymanie funkcji. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – neutralny, istniejąca ulica. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p>
2KDD tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa	Od zachodu droga dojazdowa, od wschodu nieużytek	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – neutralne – ta sama funkcja. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p>
3KDD tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa	ul. Wólczyńska	<p>SYSTEM PRZYRODNICZY – neutralny, istniejąca ulica. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p>
4KDD tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa	ul. Masarska	<p>WODA – neutralny, istniejąca droga. Plan informuje jedynie o położeniu w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole (21KDD, 22KDD oraz częściowo 2KDD, 9KDD, 10KDD) i ochrony pośredniej „A” (1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD oraz częściowo 16KDD) oraz „B” ujęcia wody podziemnej Dziesiąta (1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 22KDD oraz częściowo 16KDD). ODDZIAŁYWANIE: BRAK LUB MINIMALNIE STAŁY, POZYTYWNY, LOKALNY</p>
5KDD tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa	ul. Handlowa	
6KDD tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa	ul. Masarska	<p>POWIETRZE – neutralny, istniejąca ulica. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – istniejąca droga. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p>
7KDD tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa	ul. Miętowa	<p>KLIMAT – neutralny, istniejąca ulica. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p>
8KDD tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa	Teren rolniczy	<p>ZASOBY NATURALNE – neutralny, utrzymanie funkcji. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p>
9KDD tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa	Teren otwarty	<p>KRAJOBRAZ – neutralny, istniejąca ulica. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p> <p>ZABYTKI – 17-19KDD objęte ochroną – układ urbanistyczny ujęty w Gminnej Ewidencji</p>

10KDD tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa	ul. Dominowska	Zabytków. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNE, POZYTYWNE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE
11KDD tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa	Teren otwarty	DOBRA MATERIALNE – neutralny, istniejąca ulica. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
12KDD tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa	Teren niezainwestowany	OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE
13KDD tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa	Teren niezainwestowany	
14KDD tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa	ul. Parafialna	
15KDD tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa	ul. Przepiórcza	
16KDD tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa	ul. Miodowa	
17KDD tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa	ul. Nektarowa	
18KDD tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa	ul. Nektarowa	
19KDD tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa	ul. Zdrowa	
20KDD tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa	ul. Wygodna	
21KDD tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa	Teren otwarty - pole	
22KDD tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa	ul. Strojnowskiego	
23KDD tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa	Teren otwarty	
1KDD/KXL tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa; tereny infrastruktury technicznej – pasy techniczne uzbrojenia	Teren niezabudowany z pojedynczym zadrzewieniem	LUDZIE – realizacja drogi, oddziaływania emisyjne, ułatwienie komunikacji. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE POZYTYWNE I NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niewielki negatywny wpływ - zajęcie powierzchni nieprzekształconej, płoszenie zwierząt przez ruch samochodów. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE

		<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – niewielki negatywny wpływ – ubytek powierzchni biologicznie czynnej. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – neutralny. ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p> <p>WODA – spływ z powierzchni ulicy. Plan informuje, czyniąc ustalenia ochronne, że teren oznaczony symbolem 1KDD/KXL znajduje się w zasięgach terenów ochrony pośredniej „A” oraz „B” ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNY, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE LUB KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>POWIETRZE – minimalne nowe emisje spalin do powietrza. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE LUB KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – niewielki negatywny wpływ – przekształcenie, utwardzenie powierzchni ziemi i zajęcie jej pod nową drogę z pasem drogowym. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE I STAŁE, LOKALNE</p> <p>KLIMAT – minimalne pogorszenie klimatu akustycznego w momencie budowy i oddania do użytku drogi. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>ZASOBY NATURALNE – neutralny, utrzymanie funkcji. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p> <p>KRAJOBRAZ – niewielka fragmentacja krajobrazu. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>ZABYTKI – neutralne. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p> <p>DOBRA MATERIALNE – poprawa komunikacji terenu, udogodnienie funkcjonowania mieszkańców. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNE LUB UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE STAŁE, LOKALNE</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p>
1KX1 tereny wydzielonych ciągów pieszo- jezdnych	Istniejąca droga częściowo utwardzona	<p>LUDZIE – w połowie to już istniejące drogi dojazdowe, utrzymanie funkcji, pozytywne poprzez lepsze skomunikowanie terenu. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE POZYTYWNE I NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p>
2KX1 tereny wydzielonych ciągów pieszo- jezdnych	Teren niezabudowany, otwarty	<p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niewielki negatywny wpływ w miejscach powstania nowych dróg, zajęcie powierzchni zieleni, nieprzekształconej, płoszenie zwierząt przez ruch pojazdów i pieszych. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p>
3KX1 tereny wydzielonych ciągów pieszo- jezdnych	Istniejąca droga częściowo utwardzona	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – niewielki negatywny wpływ w miejscach powstania nowych ciągów, ubytek powierzchni biologicznie czynnej. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p>
4KX1 tereny wydzielonych ciągów pieszo- jezdnych	Istniejąca droga częściowo utwardzona	<p>SYSTEM PRZYRODNICZY – neutralny, ewentualne wzmożone płoszenie przez zwiększony ruch pojazdów, czy pieszych. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE</p>
5KX1	Droga dojazdowa	

tereny wydzielonych ciągów pieszojezdnych	(ślepa nieutwardzona	WODA – ewentualne sploty z powierzchni ulic. Plan informuje dając ustalenia ochronne o położeniu w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole (6KX1, 9KX1, 10KX1, 11KX1, 12KX1) i ochrony pośredniej „A” (1KX1, 2KX1, 3KX1, 4KX1, 5KX1, 6KX1, 7KX1, 8KX1, 9KX1, 10KX1, 11KX1, 12KX1, 16KX1, 17KX1, 18KX1, 19KX1, 20KX1, 21KX1, 22KX1) oraz „B” ujęcia wody podziemnej Dziesiąta (1KX1, 2KX1, 3KX1, 4KX1, 5KX1, 6KX1, 7KX1, 8KX1, 9KX1, 10KX1, 11KX1, 12KX1, 16KX1, 17KX1). ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNY, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE LUB KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE
6KX1 tereny wydzielonych ciągów pieszojezdnych	Teren otwarty	
7KX1 tereny wydzielonych ciągów pieszojezdnych	Obecnie nieutwardzona droga	POWIETRZE – niewielkie nowe emisje spalin do powietrza, zakaz OZE. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE LUB KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – niewielki negatywny wpływ – przekształcenie, utwardzenie powierzchni ziemi i zajęcie je pod nowe ciągi pieszojezdne. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE I STAŁE, LOKALNE
8KX1 tereny wydzielonych ciągów pieszojezdnych	Utwardzona powierzchnia	KLIMAT – minimalne pogorszenie klimatu akustycznego w momencie oddania do użytku nowych ciągów. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE ZASOBY NATURALNE – neutralny, utrzymanie funkcji. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE
9KX1 tereny wydzielonych ciągów pieszojezdnych	Teren otwarty	
10KX1 tereny wydzielonych ciągów pieszojezdnych	Teren otwarty	KRAJOBRAZ – niewielka fragmentacja krajobrazu, w połowie są do już istniejące drogi różnej jakości. Po etapie uzgodnień w terenie 7KX1 wprowadzono zakaz instalacji OZE. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNY, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE
11KX1 tereny wydzielonych ciągów pieszojezdnych	Teren otwarty	ZABYTKI – 8KX1 wchodzi w skład układu urbanistycznego ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków. Plan zakazuje realizacji instalacji OZE w przedpolu widokowym zespołu kościelnego. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNE, POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE
12KX1 tereny wydzielonych ciągów pieszojezdnych	Teren otwarty	DOBRA MATERIALNE – poprawa komunikacji terenu, udogodnienie funkcjonowania mieszkańców. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNE LUB UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE
13KX1 tereny wydzielonych ciągów pieszojezdnych	Obecnie nieutwardzona droga	OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE
14KX1 tereny wydzielonych ciągów pieszojezdnych	Obecnie nieutwardzona droga	
15KX1 tereny wydzielonych ciągów pieszojezdnych	Obecnie ulica dojazdowa	
16KX1 tereny wydzielonych ciągów pieszojezdnych	Obecnie nieutwardzona droga	
17KX1 tereny wydzielonych ciągów pieszojezdnych	Utwardzona droga	
18KX1	Obecna droga	

tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych		
19KX1 tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych	Teren otwarty	
20KX1 tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych	Teren otwarty	
21KX1 tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych	Obecna droga	
22KX1 tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych	Teren otwarty	
1KX tereny wydzielonych ciągów pieszych	Tereny zieleni, dolinne, w zachodniej części przekształcone	ŁUDZIE – pozytywne poprzez dodatkowe, lepsze skomunikowanie piesze terenu. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE, POZYTYWNE I BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE
2KX tereny wydzielonych ciągów pieszych	Obecnie nieużytkowany, zielony, nadrzeczny teren	ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niewielki negatywny wpływ w miejscach powstania nowych ciągów pieszych, zajęcie powierzchni biologicznie czynnej, płoszenie zwierząt poprzez wzmożoną komunikację pieszo-rowerową. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE
3KX tereny wydzielonych ciągów pieszych	Obecnie nieutwardzona droga	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – niewielki negatywny wpływ w - ubytek powierzchni biologicznie czynnej w miejscach dotychczas nieprzekształconych. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.
4KX tereny wydzielonych ciągów pieszych	Teren nieutwardzony	SYSTEM PRZYRODNICZY – neutralny. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
5KX tereny wydzielonych ciągów pieszych	Częściowo utwardzony plac, częściowo zieleń nieurządzona	WODA – neutralny. Plan informuje jedynie (dając ustalenia regulacyjne) o położeniu w strefie ochrony pośredniej „A” oraz „B” ujęcia wody podziemnej Dziesiąta (1KX, 2KX, 3KX, 4KX, 5KX, 6KX, 8KX). ODDZIAŁYWANIE: BRAK LUB MINIMALNIE NEGATYWNY, STAŁY, POZYTYWNY, LOKALNY
6KX tereny wydzielonych ciągów pieszych	Powierzchnia przekształcona	POWIETRZE – neutralny lub negatywny przez zakaz OZE. ODDZIAŁYWANIE: BRAK LUB MINIMALNIE NEGATYWNY, STAŁY, POZYTYWNY, LOKALNY
7KX tereny wydzielonych ciągów pieszych	Obecnie droga gruntowa	POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – niewielki negatywny wpływ – przekształcenie części podłoża. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE I STAŁE, LOKALNE KLIMAT – minimalne pogorszenie klimatu akustycznego w trakcie realizacji. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, LOKALNE ZASOBY NATURALNE – neutralny lub minimalnie pozytywny przez zakaz realizacji instalacji OZE w przedpolu widokowym zespołu kościelnego na terenie 1-2KX. ODDZIAŁYWANIE: BRAK LUB MINIMALNIE NEGATYWNE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE. KRAJOBRAZ – niewielka fragmentacja krajobrazu.

		<p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>ZABYTKI – 2KX i 4KX wchodzi w skład układu urbanistycznego ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków. Po etapie uzgodnień w terenie 1-2KX wprowadzono zakaz instalacji OZE.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>DOBRA MATERIALNE – poprawa komunikacji pieszej, udogodnienie funkcjonowania mieszkańców.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNE LUB UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE STAŁE, LOKALNE</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p>
1E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	Teren otwarty	<p>LUdzie – brak oddziaływania.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p>
2E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	Teren otwarty	<p>RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – niewielki negatywny wpływ w - ubytek powierzchni biologicznie czynnej w miejscach dotychczas nieprzekształconych.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p>
3E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	Teren otwarty	<p>SYSTEM PRZYRODNICZY – neutralny.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p> <p>WODA – neutralny. Plan informuje dając ustalenia ochronne o położeniu w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole (4E, 5E, 9E, 12E, 13E) i ochrony pośredniej „A” (1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 11E, 12E, 13E) oraz „B” ujęcia wody podziemnej Dziesiąta (1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E).</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK LUB MINIMALNIE POZYTYWNY, STAŁY, LOKALNY</p>
4E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	Teren otwarty	<p>POWIETRZE – neutralny.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p>
5E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	Teren otwarty	<p>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – niezauważalny w skali Planu negatywny wpływ – przekształcenie części podłoża.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE I STAŁE, LOKALNE</p>
6E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	Teren otwarty	<p>KLIMAT – minimalne pogorszenie klimatu akustycznego w trakcie realizacji.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, LOKALNE</p> <p>ZASOBY NATURALNE – neutralny.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK</p>
7E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	Teren otwarty	<p>KRAJOBRAZ – niewielki negatywny wpływ – nowe elementy kubaturowe. W terenie 6E wprowadzono zapis łagodzący docelową wymianę stacji transformatorowej wewnętrznej wolnostojącej na stację wykonaną pod ziemią.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNY, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p>
8E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	Teren otwarty	<p>ZABYTKI – objęcie ochroną istniejącego stanowiska archeologicznego oraz ochronę przedpola widokowego.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p>
9E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	Teren otwarty	<p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania lub pośrednio pozytywne.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p>
10E tereny infrastruktury	Teren otwarty	<p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE</p>

technicznej - elektroenergetyka		
11E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	Teren otwarty	
12E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	Teren otwarty	
13E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	Teren otwarty	
1T tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja		
1KXL tereny infrastruktury technicznej – pasy techniczne uzbrojenia	Teren niezabudowany, obecnie użytkowany rolniczo	ŁUDZIE – brak oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE
2KXL tereny infrastruktury technicznej – pasy techniczne uzbrojenia	Teren dolinny nad którym w poprzek doliny przebiegają rury	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE SYSTEM PRZYRODNICZY – neutralny. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
3KXL tereny infrastruktury technicznej – pasy techniczne uzbrojenia	Tereny przekształcone	WODA – neutralny. Plan informuje, że teren 1T znajduje się w zasięgu terenów ochrony pośredniej „A” oraz „B” ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. ODDZIAŁYWANIE: BRAK LUB MINIMALNIE STAŁY, POZYTYWNY, LOKALNY POWIETRZE – neutralny. ODDZIAŁYWANIE: BRAK
4KXL tereny infrastruktury technicznej – pasy techniczne uzbrojenia	Tereny przekształcone	POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – negatywny wpływ – przekształcenie podłoża. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE I STAŁE, LOKALNE KLIMAT – brak oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE
5KXL tereny infrastruktury technicznej – pasy techniczne uzbrojenia	Istniejąca droga dojazdowa	ZASOBY NATURALNE – neutralny. ODDZIAŁYWANIE: BRAK KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE
6KXL tereny infrastruktury technicznej – pasy techniczne uzbrojenia	Teren otwarty	ZABYTKI – neutralne. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE
7KXL tereny infrastruktury technicznej – pasy techniczne uzbrojenia	Teren częściowo otwarty, a w połowie zabudowany	OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE

14.2. PODSUMOWANIE OCEN CZĄSTKOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ OBSZARÓW CHRONIONYCH

Oddziaływanie ustaleń projektu Planu na poszczególne komponenty środowiska w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania przedstawiono poniżej.

14.2.1. ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI

Plan przede wszystkim nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska. Emisja hałasu (oddziaływanie bezpośrednie, krótkotrwałe lub chwilowe) związana będzie zarówno z fazą realizacji ustaleń Planu (hałas emitowany będzie podczas pracy maszyn i urządzeń wykorzystywanych do ewentualnej rozbudowy czy budowy nowych obiektów w obszarze wytyczonym obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy), jak i eksploatacji i użytkowania poszczególnych terenów (mieszkaniowych, usługowych czy produkcyjno-składowych). Nie prognozuje się tu jednak istotnych i zauważalnych nowych źródeł które mogłyby generować przekroczenia norm hałasu – najistotniejszy hałas emitowany będzie podczas realizacji Planu oraz w obrębie funkcjonowania nowego terenu 2P. Również higiena radiacyjna nie ulegnie pogorszeniu. Od istniejących linii wysokiego napięcia 110kV wprowadzona została 40 m (po 20 m z każdej strony linii) strefa ochronna. W celu ochrony życia i zdrowia mieszkańców wprowadzone zostały kontrolowane strefy od gazociągów wysokiego napięcia relacji Węzeł Felin – EC Wrotków DN 500 (strefa 32 m) i relacji Poniatowa-Węzeł Felin DN 250/200 (strefa 30m) dla budynków mieszkalnych. Ponadto Plan wprowadza też strefy ochrony sanitarnej cmentarza (50 m i 150m). By zlikwidować kolizje przestrzenne (istniejący cmentarz w sąsiedztwie pojedynczej, obecnej zabudowy mieszkaniowej) Plan w strefie ochronnej cmentarza 50 m wprowadza jedynie tereny usługowe (2U, 6U, 7U, 8U, 9U) uwzględniające zakazy obowiązujące w strefie ochronnej i jednocześnie na tych terenach zakazuje lokalizacji oraz kontynuacji funkcji mieszkaniowych (istniejącej zabudowy). Zasady określone w rozporządzeniu dotyczącym lokalizacji cmentarzy względem zabudowy mieszkaniowej, naruszone są w stosunku do istniejącej w projektowanych terenach usługowych zabudowy mieszkaniowej, a nie w stosunku do projektu mpzp. Plan akceptuje też tereny ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole, tereny ochrony pośredniej "A" ujęcia wody podziemnej Dziesiąta (dla poboru w wielkości zasobów eksploatacyjnych ujęcia) oraz tereny ochrony pośredniej "B" ujęcia wody podziemnej Dziesiąta (dla poboru na poziomie długotrwałej eksploatacji). Plan dopuszcza jedynie usługi nieuciążliwe (rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność). Plan nie wprowadza też funkcji w obrębie których możliwa byłaby realizacja zakładów o zwiększonym, czy też dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii. W obrębie terenu planistycznego nie występują tereny górnicze oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, a jedynie tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi zlokalizowane w dolinie rzecznej. Są to: obszar szczególnego zagrożenia powodzią (istniejący), obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (istniejący) oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią po uwzględnieniu inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe. W obrębie istniejących terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi Plan nie lokalizuje terenów zabudowy – projektowane są tam wyłącznie funkcje związane z zielenią w dolinie. W granicach Planu nie występują też obszary ograniczonego użytkowania wymienione w ustawie Prawo ochrony środowiska. Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadzi dodatkowych bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (pośrednio mogą to być nieprzewidziane awarie). Za właściwe należy uznać wprowadzenie obszarów zieleni towarzyszącej ZT okalających tereny 8-9MN(U) oraz obszarów 1-4 ZP, a także terenów zieleni nadrzecznej (1-11 ZŁ) i wód (1-6 WS). Wyznaczenie obszarów zieleni oraz zaproponowanie szpalerów drzew korzystnie wpłynie na standard jakości życia mieszkańców (zdrowie i komfort życia), zapewni miejsca do codziennej rekreacji i wypoczynku oraz odizoluje od ruchliwych ulic. Projekt dopuszcza realizację OZE ograniczając instalacje wytwarzające energię z wiatru do mikroinstalacji. Uporządkowanie przestrzeni poprzez wprowadzenie ładu przestrzennego, nowych dostępnych usług i przestrzeni publicznych będzie miało pozytywny wpływ na ogólny stan i warunki życia ludności.

14.2.2. ODDZIAŁYWANIE NA FLORE I FAUNĘ

Plan dotyczy po części zainwestowanego i przekształconego terenu (części wschodnie i zachodnie Planu) oraz przebiegającej centralnie doliny rzeki Czerniejówki. Plan wyznacza nowe tereny inwestycyjne dopełniając i dogęszczając niezabudowane (nieużytkowane lub użytkowane rolniczo) istniejące kwartały zabudowy, chroniąc



jednocześnie zastane tereny zieleni. Plan akceptuje bowiem tereny zieleni dolinnej 1-11 ZŁ z wodami płynącymi i odtworzonymi w przyszłości stawami, tereny zieleni cmentarnej ZC (istniejący cmentarz), tereny zieleni urządzonej ZP (obecne skwery, teren zadrzewiony - 3ZP oraz proponowany duży, nowy park – 2ZP) i proponuje liczne szpalery drzew w terenach zabudowanych. Na etapie uzgodnień w obszarze 4ZŁ wydzielono obszar obsługi komunikacji KS -wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej (nakazując realizację zieleni w ilości minimum 1 drzewo na 4 miejsca parkingowe) i jednocześnie zakazano w terenie 4ZŁ lokalizacji miejsc parkingowych usytuowanych poza obszarem obsługi komunikacji KS, co będzie nowym, pozytywnym ustaleniem Planu. Ubytek istniejącej zieleni wskutek realizacji Planu nastąpi w nieprzekraczalnych liniach zabudowy nowo wyznaczonych terenów inwestycyjnych i będzie dotyczył roślinności uprawowej bądź nieurządzonej na działkach odlogowanych i ugorowanych. Największe straty flory oraz miejsc bytowania, żerowania, a czasem i rozrodu nastąpi na zupełnie nowych, dotychczas nieprzekształconych terenach takich jak np.: 7U, 9U, 2P, 2MN/U i 6MN/U oraz w dużej mierze terenów: 1U, 2MN, 1 US(MN) czy 16MN. Szczególnie niekorzystne będzie wycięcie zieleni wysokiej, która stanowi ostoje ptactwa, a pozytywnym jest wprowadzenie zieleni towarzyszącej funkcji podstawowej oraz nowej zieleni urządzonej (szczególnie 2ZP). Ubytki zieleni częściowo rekompensowane będą nasadzeniami zieleni urządzonej (ogrodowej, parkowej). Oddziaływanie to będzie jednak przede wszystkim lokalne. W projekcie wyznacza się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, wprowadza się nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, dopuszcza się realizację szpalerów drzew. Powyższe zapisy wpłyną bezpośrednio, długoterminowo, pozytywnie na stan fauny i flory na terenach inwestycyjnych. Projekt Planu informuje o granicy Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych obejmującego część dolinną i dwa tereny zieleni urządzonej, co teoretycznie powinno zagwarantować wymianę gatunkową i przede wszystkim ochronić istniejącą, najcenniejszą w obrębie Planu zieleń urządzonej. Roboty budowlane będą jednak powodowały chwilowe i krótkoterminowe płoszenie drobnych gatunków zwierząt, zwłaszcza ssaków i ptaków.

Ponieważ część obszaru (już zabudowana) użytkowana jest już zgodnie z projektowanym dokumentem jego oddziaływanie można uznać za częściowo neutralne. Jednak w wyniku dogęszczenia zabudowy realizacja ustaleń planistycznych wpłynie lokalnie negatywnie na stan flory i fauny – poprzez zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej, zmniejszeniu ulegnie liczba występujących tam teraz gatunków (z wyjątkiem rekonstruowanych stawów). Częściowo będzie to rekompensowane nasadzeniami zieleni urządzonej, ale na tym etapie ciężko jest określić w jakim stopniu.

14.2.3. ODDZIAŁYWANIE NA BIORÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Ponieważ część obszaru (już zabudowana) użytkowana jest już zgodnie z projektowanym dokumentem jego oddziaływanie można uznać za częściowo neutralne. Jednak w wyniku dogęszczenia zabudowy realizacja ustaleń planistycznych wpłynie lokalnie negatywnie na bioróżnorodność – poprzez zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej, zmniejszeniu ulegnie liczba występujących tam teraz gatunków (naturalnych, siedlisk półnaturalnych i gatunków uprawowych). Częściowo będzie to rekompensowane nasadzeniami zieleni ogrodowej, czy urządzonej – parkowej (ZP), co jest trudne do określenia na tym etapie. Projekt Planu w ramach funkcji podstawowej wyznacza tereny wód, jedenaście terenów zieleni nadrzecznej, trzy obszary zieleni towarzyszącej ZT i tereny zieleni urządzonej (1-4ZP, z czego 2 ZP, to zupełnie nowy obszar) oraz zasugerowano w oznaczeniach informacyjnych liczne szpalery drzew umożliwiając tym samym zachowanie istniejącej zieleni bądź też realizację nowej – będzie to korzystnie wpływające na bioróżnorodność obszarów zurbanizowanych. Pozytywny wpływ na różnorodność będą też miały odtworzone zbiorniki wodne (stawy) wzbogacające bioróżnorodność w gatunki towarzyszące wodom stojącym. Zapisami wpływającymi na zachowanie bioróżnorodności są też te mówiące o minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej, czy nakazie starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Projekt planu wyznacza też granice Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, co pośrednio może wpłynąć na zachowanie bioróżnorodności poprzez komunikację ekologiczną oraz wymianę gatunkową, a także zachowanie obecnie najbardziej zielonych fragmentów Planu.

14.2.4. ODDZIAŁYWANIE NA SYSTEM PRZYRODNICZY

Centralnie, przez teren przebiega granica Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych obejmująca w granicach Planu dolinę rzeki Czerniejówki (tereny 1-6WS, 1-11 ZŁ) oraz tereny zieleni urządzonej (2ZP i ZT w jego sąsiedztwie oraz 3ZP). Objęcie ochroną planistyczną tak znaczącego fragmentu Planu i zachowanie ciągłości



przestrzennej systemu przyrodniczego pozwoli na swobodną komunikację ekologiczną oraz wymianę energii i materii. Oddziaływanie negatywne może wiązać się głównie z fazą realizacji, kiedy to dochodzić może do największych emisji hałasu i ewentualnego wypłaszania zwierząt, a także ewentualnymi imprezami organizowanymi na powietrzu w obrębie terenów zielonych, co będzie oddziaływaniem chwilowym. Niewielki negatywny wpływ na funkcjonowanie systemu przyrodniczego może mieć też wprowadzenie terenów komunikacji pieszej 1-3KX i 8KX wywierające dodatkową presję na bytującą tam zwierzynę. Pozostałe, zlokalizowane ciągi komunikacyjne są drogami nieutwardzonymi (jak np. 7KXL) lub ulicami już istniejącymi (jak np. 1KDD).

14.2.5. ODDZIAŁYWANIE NA WODY

W celu ochrony wód dokument planistyczny nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi i reguluje gospodarkę wodno-ściekową, co wystarczająco zabezpieczy wody tego terenu przed wzrostem ilości zanieczyszczeń. Ustalenie odprowadzenia wód opadowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, a także zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące i planowane sieci sprawi, że niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych (JCWPd i JCWP) zostanie zredukowane do minimum. Ponadto Plan na etapie pierwszych uzgodnień wprowadza terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole, terenu ochrony pośredniej "A" ujęcia wody podziemnej Dziesiąta (dla poboru w wielkości zasobów eksploatacyjnych ujęcia) oraz terenu ochrony pośredniej "B" ujęcia wody podziemnej Dziesiąta (dla poboru na poziomie długotrwałej eksploatacji) wraz z zasadami obowiązującymi w ich zasięgu, co dodatkowo wpłynie na ochronę zasobów wód podziemnych (w tym JCWPd). Ponadto na terenach oznaczonych symbolami: 2U, 6U, 7U, 8U, 9U, w strefie ochrony sanitarnej cmentarza 50 m. zakazuje się lokalizacji oraz kontynuacji funkcji mieszkaniowych (istniejącej zabudowy). W obszarze opracowania nie przewiduje się wytwarzania agresywnych ścieków przemysłowych, ani też emisji z uciążliwych usług. Nieprzewidziane chwilowe zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych mogą być wynikiem nieprzewidzianych wypadków i awarii związanych zarówno z fazą realizacji, jak i użytkowania. Z uwagi na utwardzenie podłoża części terenów mieszkaniowo-usługowych czy składowo-magazynowych przewiduje się ograniczenie infiltracji wód opadowych w stosunku do stanu przed inwestycyjnego. W odniesieniu do obecnego użytkowania projekt mpzp pozostanie częściowo neutralny, gdyż sankcjonuje istniejące zagospodarowanie.

14.2.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE

Zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń wiążące się zarówno z fazą realizacji (rozbudowywania terenów głównie mieszkaniowych, ale też usługowych i nowego terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów) Planu i w konsekwencji ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego (emisja spalin) będzie niewielkie i praktycznie niezauważalne. Plan zakłada zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi i zaopatrzenie z miejskiego systemu ciepłowniczego lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, a także dopuszcza realizację instalacji odnawialnych źródeł energii. Ustalenia te zaliczane są do oddziaływań pozytywnych. W przestrzeniach już zabudowanych (w tym w obrębie już istniejących dróg) oddziaływanie pozostanie częściowo neutralne. Najbardziej zauważalne zmiany dotyczyć będą terenów nowo zaaranżowanych (2P), albo tych mieszkaniowych o dużym dogęszczeniu istniejącej zabudowy. Na etapie prac budowlanych, ze względu na ingerencję w powierzchnie ziemi i występowanie lessu, podczas robót może wzrosnąć zapylenie (oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, chwilowe). Analizowany obszar nie jest w całości podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej – wymaga ona rozbudowy w tej części miasta. Dlatego też realizacja nowej zabudowy może wiązać się ze wzrostem zanieczyszczeń pochodzących z indywidualnych systemów grzewczych w przypadku zastosowania instalacji opartych na węglu (tzw. niska emisja). Wskazane jest więc aby zaopatrzenie w ciepło odbywało się głównie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub na przykład z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii, które dopuszcza projekt Planu. Korzystne dla zachowania odpowiedniej jakości powietrza atmosferycznego są także zapisy dotyczące standardów środowiskowych, a także zachowanie istniejącej zieleni i wyznaczenie nowych elementów zieleni (ZP, ZT, szpalery drzew).

14.2.7. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY

Przekształcenia i zajecie podłoża (posadowienie nowych obiektów budowlanych, podjazdy, chodniki, place postojowe) wystąpią w momencie budowy czy rozbudowy obiektów kubaturowych w obrębie poszczególnych



terenów (głównie dogęszczenie MN, zagospodarowanie nowych terenów: 9U, 2P, 13MN, 1US(MN), 2MN/U, 6MN/U). Istotnie na podłoże (gruntowo-wodne) wpłynie też ewentualna rozbudowa czy przebudowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, co z kolei w przyszłości wpłynie pośrednio pozytywnie na stan m.in. jakościowy ziemi. Plan wprowadza też utwardzające powierzchnie ciągi komunikacji (głównie pieszej – KX, pieszo-jezdnej KX1) czy pasy techniczne uzbrojenia (KXL). Ponadto Plan nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska. Korzystnie, długoterminowo i bezpośrednio na powierzchnie ziemi oraz ukształtowanie terenu będą wpływać szczegółowe zapisy dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu, a także wyznaczenie zieleni np. towarzyszącej czy urządzonej i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, a także nieprzekraczalnych linii zabudowy. Pozytywnym ustaleniem skorygowanym po etapie uzgodnień jest zmniejszenie o 30% w terenie 2U wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, o 20% w terenach 1-20 MN i o 10% w terenach 1-19MN(U) i 1-2US(MN). Wpływ na gleby, z racji na rozległość Planu i dogęszczenie istniejących terenów zabudowy jednorodzinnej (MN) oraz mieszkaniowo-usługowej: MN(U), MN/U, U/MN, czy US(MN), a także produkcyjnej (2P) będzie dość istotny. W przypadku projektowanych terenów o funkcji zgodnej z dotychczasowym sposobem użytkowania wpływ projektu Planu będzie neutralny (projekt sankcjonuje istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową w centrum Głuska oraz rozległe tereny dolinne).

14.2.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT (W TYM KLIMAT AKUSTYCZNY I HIGIENA RADIACYJNA)

Zmiany w przewietrzaniu terenu związane z ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i posadowieniem nowych obiektów kubaturowych będą zauważalne, ale jedynie lokalnie. Realizacja zapisów Planu sumarycznie w minimalny lub umiarkowany sposób będzie oddziaływać zmianami topoklimatu (przewietrzanie, nagrzewanie i wilgotność powietrza). Zmiany w wilgotności powietrza, a w tym z tworzeniem zastoisk i mgieł spowodowane będą odbudową istniejących tu niegdyś stawów rybnych. Oddziaływania te będą łagodzone przez pozostawienie otwartej doliny rzecznej oraz fakt, że wprowadza się tu głównie zabudowę jednorodziną (niska, ekstensywna, z dopuszczeniem usług). Nastąpić może jedynie zwiększona chwilowa emisja hałasu związana głównie z fazą realizacji Planu, a także niewielka, będąca konsekwencją wzmożonego użytkowania nowo zagospodarowywanych terenów. W przypadku powierzchni o funkcji pokrywającej się z dotychczasowym sposobem użytkowania wpływ projektowanego dokumentu będzie neutralny. Poprawę klimatu zapewniać ma utrzymanie fragmentów zielonych (dolina rzeczna, skwery) oraz w postaci zieleni towarzyszącej czy nowej urządzonej (jak Z2P), także częściowo ujętych w ESOCH. Nie prognozuje się nowych, istotnych (ponadnormatywnych) i zauważalnych źródeł hałasu – najistotniejszy hałas emitowany będzie podczas realizacji ustaleń Planu. Wyjątek może (ale nie musi) dotyczyć terenów 1-2P. Również higiena radiacyjna nie ulegnie pogorszeniu - Plan zachowuje strefy ochronne od istniejących sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

14.2.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE

Zmiany wprowadzane w zagospodarowaniu przestrzennym nie będą znaczące dla zasobów środowiska. Plan nie ingeruje w zasoby surowców mineralnych, a jedynie w komponenty ocenione już w pozostałych podpunktach tego rozdziału.

14.2.10. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ

Wprowadzenie zabudowy w miejscach wcześniejszej zieleni nieurządzonej i pól będzie zmianami dość istotnymi i zaliczanymi do stałych, negatywnych w skali lokalnej. Praktycznie każda zamiana terenów otwartych na zabudowane jest negatywna i tylko od rodzaju zabudowy i zagospodarowania danego terenu zależy w jakim stopniu są to zmiany niepożądane. Za najbardziej negatywne uznać tu należy zaprojektowanie nowego terenu 2P czy powstania ewentualnych, nowych obiektów usługowych (w szczególności wielokubaturowych). Nowe ciągi komunikacyjne (głównie pieszo-jezdne) spowodują fragmentacje krajobrazu. Mniejsze oddziaływanie dotyczyć będzie utwardzenia dróg polnych w nowych parametrach lub przebudowy istniejących obiektów. Negatywne zmiany w krajobrazie mogą wystąpić w przypadku realizacji instalacji turbin wiatrowych, przy czym ich moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, co skutkuje również ograniczeniem oddziaływania wizualnego (widokowego).

Pozytywnym aspektem będą ustalenia planistyczne dotyczące ładu przestrzennego, warunków kształtowania i lokalizacji zabudowy, w tym gabarytów czy kolorystyki samej zabudowy. Zachowanie fragmentów zielonych i wód (ZP, ZC, ZŁ, ZT, WS) podobnie jak chronionych obiektów i obszarów kulturowych należy uznać za korzystnie wpływające na krajobraz. Ponadto Plan ustala takie elementy jak: granice przedpola widokowego



zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 (obszar bez prawa zabudowy kubaturowej) i strefę ekspozycji biernej. Na etapie uzgodnień w strefach zasięgu przedpoła widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 w terenie 2U, 10MN, 1UP, 5UP, 7KX1 i 1-2KX zakazano instalacji OZE oraz ustalono wymianę stacji transformatorowej wewnątrzowej wolnostojącej na stację wykonaną pod ziemią w terenie 6E, co pozytywnie wpłynie na zachowanie walorów wizualnych tych terenów. W elementach informacyjnych Planu umieszcza się zaś: dominantę urbanistyczną, punkt widokowy wraz ze strefą ekspozycji, oś widokową, punkt ekspozycji biernej, granice planu rynkowego z czasów lokacji, czy miejsce lokalizacji synagogi, co powinno być pomocne i uwzględnione w decyzjach i projektach realizacyjnych. Plan podkreśla też, że dolina rzeczna to Dobro Kultury współczesnej – przestrzeń o potencjale kulturowym: Dolina Czerniejówki.

14.2.11. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI

Plan będzie miał jednoznacznie pozytywny wpływ na sferę kulturową. Wprowadza on bowiem takie elementy jak: budynek wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego, obszar wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego, stanowiska archeologiczne, budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, układ urbanistyczny wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, układ ruralistyczny wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Ponadto obejmuje też ochroną planistyczną poszczególne obiekty i budynki np. w terenie: 8MN(U), 10 MN, 4 UP i 16 MN. Na etapie I uzgodnień wprowadzono zakaz instalacji OZE w obowiązujących strefach zasięgu przedpoła widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 w terenie 2U, 10MN, 1UP, 5UP, 7KX1 i 1-2KX, a po II ujednociono zapisy dotyczące OZE zakazując realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii w obrębie przedpoła widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50, dla kościoła parafialnego p. w. św. Jakuba (ul. Głuska 145) wraz z zabytkowymi nieruchomościami, na terenie cmentarza parafialnego rzymsko – katolickiego (w granicach ogrodzenia cmentarnego), wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/946 i na terenie 5UP, dla budynku zajazdu (dawnego ratusza) przy ul. Głuskiej 144 wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/277 w terenach: 10MN, 2U, 1UP, 5UP, 1ZC, 1-3ZŁ i 7ZŁ, 1WS, 3WS, 7KX1 i 1-2KX. Poza tym zmodyfikowano dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii w ramach wydzielenia wewnętrznego U na terenie 2ZP i zakazano takich instalacji w obrębie cmentarza parafialnego rzymsko – katolickiego (1ZC). Wprowadzono ustalenia dla budynku plebani przy kościele parafialnym p w. św. Jakuba (teren 2U) oraz dla kościoła, dzwonnicy i kostnicy wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50, a także budynku zajazdu (dawnego ratusza) wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/277 na terenie 5UP. Są to dodatkowe ustalenia ochronne dla sfery kultury.

14.2.12. ODDZIAŁYWANIE NA DOBRA MATERIALNE

Uwzględniając inwestycje wynikające z projektu Planu będące odpowiedzią na potrzeby wnioskodawców i inwestorów (dysponentów nieruchomości) prognozować należy stały, pozytywny wpływ na szeroko rozumiane dobra materialne. Plan zapewni nowe tereny inwestycyjne (w tym mieszkalne), dostęp do nowych usług i innych działalności gospodarczych, pośrednio przyczyni się do stworzenia miejsc pracy i zapewni nowe tereny rekreacji i wypoczynku (np. na etapie II opinii i uzgodnień na terenie 3ZŁ dopuszczono lokalizację obiektów i urządzeń sportowo rekreacyjnych).

14.3. ANALIZA PROJEKTOWANEJ ZIELENI

Struktura zieleni (w tym wód, wyznaczonych częściowo np. z okalającą rzekę zielenią) w analizowanym dokumencie planistycznym przedstawia się następująco:

Funkcja w Planie	Zastosowane zapisy dotyczące zieleni	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (%)	Powierzchnia terenów zieleni (m ²)	Drzewa do ochrony
1MN 2MN 11MN 12MN 13MN	• nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;	min.50	-	-



15MN 19MN	<ul style="list-style-type: none"> tereny oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 4MN znajdują się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH) 			
3MN 4MN 5MN 6MN 7MN 8MN 9MN 10MN 14MN 16MN 17MN 18MN 20MN	<ul style="list-style-type: none"> w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie. 	min.40	-	-
2MN(U) 4MN(U) 6MN(U) 10MN(U) 11MN(U) 12MN(U) 14MN(U) 18MN(U)	<ul style="list-style-type: none"> nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego; tereny oznaczone symbolami: 8MN(U), 9MN(U) znajdują się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH) 	min.40	-	-
1MN(U) 3MN(U) 5MN(U) 7MN(U) 13MN(U) 15MN(U) 16MN(U) 17MN(U) 19MN(U)	<ul style="list-style-type: none"> w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie. w ramach terenów oznaczonych symbolami: 8MN(U), 9MN(U) wyznacza się jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału: obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się: 	min.30	-	-
8MN(U), ZT	<ul style="list-style-type: none"> obowiązek urządzenia zieleni na powierzchni stanowiącej minimum 75% obszaru wydzielenia wewnętrznego, 	min.30	ZT –1495 91	-
9MN(U), ZT	<ul style="list-style-type: none"> nakaz realizacji zieleni urządzonej (dekoracyjnej) poprzez nasadzenia roślinności niskiej, średniej i wysokiej. 	min.40	ZT – 2318 06	-
3MN/U 4MN/U 5MN/U 6MN/U 7MN/U 8MN/U 11MN/U 12MN/U 13MN/U	<ul style="list-style-type: none"> nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego; w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie. 	min.40	-	-
1MN/U 2MN/U 9MN/U 10MN/U	<ul style="list-style-type: none"> tereny oznaczone symbolami: 2MN/U, 3MN/U znajdują się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH). 	min.30	-	-
2U 7U 9U 10U	<ul style="list-style-type: none"> nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi; 	min.30	-	-
1U 6U 8U	<ul style="list-style-type: none"> dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze 	min.20	-	-

3U 4U 5U	<p>intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;</p> <ul style="list-style-type: none"> dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego; w ramach terenu 2U ustala się jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału obszar obsługi komunikacji, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze szarym i symbolem KS, w obrębie którego ustala się: możliwość lokalizacji miejsc parkingowych, w tym w formie parkingu w zieleni, możliwość realizacji zieleni urządzonej poprzez nasadzenia roślinności niskiej, średniej i wysokiej. 	min.10	-	-
1UP	<ul style="list-style-type: none"> nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. 	zgodnie ze stanem istniejącym	-	-
2UP		min.10	-	-
3UP		-	-	-
4UP		min.30	-	-
5UP		zgodnie ze stanem istniejącym	-	-
1U(MN) 2U(MN) 3U(MN)	<ul style="list-style-type: none"> nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. 	min.10	-	-
1US(MN) 2US(MN)	<ul style="list-style-type: none"> nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie; tereny oznaczone symbolami 2US(MN) znajdują się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH). 	min.30	-	-
1P 2P z ZT	<ul style="list-style-type: none"> nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, w tym wprowadzenie nasadzeń zieleni izolacyjnej, w szczególności od strony terenu 13MN/U; w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie. w ramach terenu 2P wyznacza się jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału: obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się: <ul style="list-style-type: none"> obowiązek urządzenia zieleni na powierzchni stanowiącej minimum 75% obszaru wydzielenia wewnętrznego, nakaz realizacji zieleni urządzonej (dekoracyjnej) poprzez nasadzenia roślinności niskiej, średniej i wysokiej; dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego. 	min.25	ZT – 128 32	-

1ZC	<ul style="list-style-type: none"> • nakazuje się urządzenia obszaru cmentarza w formie założenia parkowego z urządzoną zielenią niską, średnią i wysoką; • w ramach terenu ustala się jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału obszar obsługi komunikacji, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze szarym i symbolem KS, w obrębie którego ustala się: nakaz realizacji zieleni w ilości minimum 1 drzewo na 4 miejsca parkingowe. 	min.15	29583	-
1ZP	<ul style="list-style-type: none"> • nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, w tym przy wykorzystaniu rodzimych gatunków gatunków zgodnych z uwarunkowaniami siedliskowymi (zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej); tereny zielone powinny harmonijnie wpisywać się w otaczający krajobraz kulturowy; • tereny oznaczone symbolami: 2ZP, 3ZP znajdują się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH); • w ramach terenu 2ZP ustala się jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału obszar usług towarzyszących, gdzie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (liczony w stosunku do powierzchni obszaru wydzielenia wewnętrznego): 50%, (...) dopuszcza się realizację dachów zielonych, (...) dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania w formie: naziemnych miejsc parkingowych, w tym parkingu w zieleni; • w ramach terenu 2ZP ustala się jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału obszar obsługi komunikacji, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze szarym i symbolem KS, w obrębie którego ustala się: nakaz realizacji zieleni w ilości minimum 1 drzewo na 4 miejsca parkingowe; • w obrębie terenów oznaczonych symbolem 2ZP wyznacza się, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, strefę szczególnej przestrzeni publicznej – „PP” jako wewnętrzną przestrzeń otwartą, ukształtowaną w formie ciągów pieszych oraz skwerów i placów; w ramach strefy ustala się: dopuszczenie lokalizacji zakomponowanych elementów zieleni urządzonej, poprzez nasadzenia roślinności: niskiej, średniej i wysokiej. 	min.15	1702 85	-
2ZP		66194 26		
3ZP		9371 42		
4ZP		2747 97		
1ZŁ	<ul style="list-style-type: none"> • nakazuje się staranne kształtowanie i utrzymanie zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej, przy wykorzystaniu rodzimych gatunków zgodnych z uwarunkowaniami siedliskowymi, z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej. • tereny oznaczone symbolami: 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 7ZŁ, 8ZŁ, 9ZŁ, 10ZŁ, 11ZŁ znajdują się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu. • nakazuje się realizację nasadzeń zieleni typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie mas powietrza (przewietrzanie miasta); 	min.80	72560 69	-
2ZŁ		25504 95		
3ZŁ		16494 82		
4ZŁ		821 46		
5ZŁ		917 39		
6ZŁ		3118 84		
7ZŁ		25789 49		
8ZŁ		9968 90		
9ZŁ		29129 7		
10ZŁ		28413 40		
11ZŁ		12769 71		
1WS	<ul style="list-style-type: none"> • nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie wód powierzchniowych oraz zieleni stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej, z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej przy zachowaniu panoram i widoków na: zabytkowego zespołu kościelnego. • tereny oznaczone symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS znajdują się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH). 	min.80	3488 29 3171 91	-
2WS		12533 55		
3WS		3811 89 1174 48 3355 12		
4WS		13563 12		

5WS			8364 80	
6WS			53881 21	
1KS	<ul style="list-style-type: none"> dopuszcza się realizację nasadzeń i kształtowania zieleni (dekoracyjnej); nakazuje się objęcie ochroną wartościowej roślinności, w tym także istniejącego drzewostanu oraz prowadzenie działań pielęgnacyjnych w celu ich zachowania. 	-	-	-
1KDG	<ul style="list-style-type: none"> dopuszcza się realizację nasadzeń i kształtowania zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej); dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego. 	-	-	-
1 – 3 KDZ	<ul style="list-style-type: none"> dopuszcza się realizację nasadzeń i kształtowania zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej); w obrębie terenu 2KDZ wyznacza się, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, strefę szczególnej przestrzeni publicznej – „PP” jako wewnętrzną przestrzeń otwartą, ukształtowaną w formie ciągu pieszego oraz skwerów i placów; w ramach strefy ustala się: opuszczenie lokalizacji zakomponowanych elementów zieleni urządzonej, poprzez nasadzenia roślinności: niskiej, średniej i wysokiej. 	-	-	-
1 – 23 KDD	<ul style="list-style-type: none"> dopuszcza się realizację nasadzeń i kształtowania zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej); dopuszcza się lokalizację zieleni, w tym roślinności wysokiej (drzew, szpalerów drzew); dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego. 	-	-	-
1KDD/ KXL	<ul style="list-style-type: none"> dopuszcza się realizację nasadzeń i kształtowania zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej); dopuszcza się lokalizację zieleni, w tym roślinności wysokiej (drzew, szpalerów drzew). 	-	-	-
1 - 22 KX1	<ul style="list-style-type: none"> dopuszcza się realizację nasadzeń i kształtowania zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej); obrębki terenów oznaczonych symbolami: 15KX1, 16KX1 wyznacza się, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, strefę szczególnej przestrzeni publicznej – „PP”, jako wewnętrzną przestrzeń otwartą, ukształtowaną w formie: ciągu pieszego oraz skwerów i placów; w ramach strefy ustala się: opuszczenie lokalizacji zakomponowanych elementów zieleni urządzonej, poprzez nasadzenia roślinności: niskiej, średniej i wysokiej. dopuszcza się lokalizację zieleni, w tym roślinności wysokiej (drzew). 	-	-	-
1 - 7KX	<ul style="list-style-type: none"> dopuszcza się realizację nasadzeń i kształtowania zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej). 	-	-	-
1 – 13E	-	-	-	-
1T	-	-	-	-
1 – 7KXL	<ul style="list-style-type: none"> dopuszcza się realizację nasadzeń i kształtowania zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej). 	-	-	-
Suma		-	423 812,00	-

Jak wynika z powyższej tabeli Plan, pomimo wprowadzenia dość dużych powierzchni zabudowanych, zachowuje i wprowadza znaczące powierzchnie zieleni, głównie poprzez zachowanie istniejącej zieleni dolinnej i zaproponowanie nowego parku (zieleni urządzonej Z2P). Powierzchnia Planu wynosi 158 ha (a dokładnie 157,89



ha), a zieleni wraz z wodami ogółem 42,3 ha. Ponadto w wielu planowanych terenach funkcyjnych przewidziany jest nakaz zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej od 10 - 80%, co też zapewni dodatkowe powierzchnie pokryte zielenią nie ujęte w zestawieniu sumarycznym powyższej tabeli.

15. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MOGĄCE WYNIKAĆ Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko jakie mógłby przynieść plan zagospodarowania przestrzennego są jego ustalenia ochronne dotyczące:

• ukształtowania terenu

- ustala się nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu;
- ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji;
- poza obrysem istniejących i projektowanych budynków ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu;
- dopuszcza się, z uwzględnieniem ust. 2, prace niwelacyjne lub nadsypywanie terenu w celu realizacji niezbędnych dojazdów do budynku.

• ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych i reklam, w szczególności szyldów umieszczanych na budynkach w obrębie kondygnacji parteru, w sposób nawiązujący do podziałów i kolorystyki elewacji i/lub wkomponowanych w ogrodzenie przy wejściu na teren posesji;
- dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz znaków i tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zmianę konstrukcji dachu oraz zmianę sposobu użytkowania, a także inne prace polegające na utrzymaniu istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy pod warunkiem, że w przypadku rozbudowy lub nadbudowy część rozbudowywana lub nadbudowywana nie będzie przekraczała wyznaczonych linii zabudowy
- przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
- ustala się zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie;
- zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków;
- zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów;
- ustala się kolorystykę ścian elewacji o niskim nasyceniu barw z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku i akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym bądź niższym nasyceniu;
- zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów; dopuszcza się wznoszenie ogrodzeń w całości lub w części wykonanych z gabionów;
- wyznacza się szczególną przestrzeń publiczną stanowiącą plac będący miejscem upamiętnienia lokalizacji dawnej synagogi, gdzie zaleca się upamiętnienie usytuowania d. obiektu w nawierzchni placu.

• ochrony środowiska i przyrody

- teren znajduje się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;
- dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego;
- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej: dla terenów: 1MN, 2MN, 11MN, 12MN, 13MN, 15MN, 19MN – 50%, dla terenów: 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 14MN, 16MN, 17MN, 18MN, 20MN – 40%, dla terenów: 2MN(U), 4MN(U), 6MN(U), 9MN(U),



10MN(U), 11MN(U), 12MN(U), 14MN(U), 18MN(U) – 40%, dla terenów: 1MN(U), 3MN(U), 5MN(U), 7MN(U), 8MN(U), 13MN(U), 15MN(U), 16MN(U), 17MN(U), 19MN(U) – 30%; dla terenów: 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U – 40%, dla terenów: 1MN/U, 2MN/U, 9MN/U, 10MN/U – 30%, dla terenów: 7U, 9U, 10U – 30%, dla terenów: 1U, 2U, 6U, 8U – 20%, dla terenów: 3U, 4U, 5U – 10%, dla ZŁ, WS i KXL – min.80%, dla terenów: 4UP – 30%, dla terenu 2UP – 10%, dla 1U(MN), 2U(MN), 3U(MN) – 10%, dla 1US(MN), 2US(MN) - 30%, dla 1P, 2P – 25%, dla 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP – 80%, dla 1ZC – 15%, 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 7ZŁ, 8ZŁ, 9ZŁ, 10ZŁ, 11ZŁ – 80%;

- dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;

- w ramach niektórych terenów wyznacza się jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału: obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się: obowiązek urządzenia zieleni na powierzchni stanowiącej minimum 75% obszaru wydzielenia wewnętrznego, nakaz realizacji zieleni urządzonej (dekoracyjnej) poprzez nasadzenia roślinności niskiej, średniej i wysokiej, zakaz lokalizacji zabudowy, w tym kondygnacji podziemnych, zakaz lokalizacji miejsc parkingowych, dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych, dopuszczenie lokalizacji detali urbanistycznych;

- zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych usytuowanych poza obszarem obsługi komunikacji KS - wydzielenia wewnętrznego w ramach funkcji podstawowej, usytuowanego na terenie 4ZŁ.

• **ochrony krajobrazu i wartości kulturowych**

- zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam,

- forma architektoniczna projektowanej zabudowy powinna być dostosowana do krajobrazu; skala i bryła projektowanej zabudowy powinna harmonijnie wpisywać się w otaczający krajobraz kulturowy;

- ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom;

- ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne nr: AZP 78-82/46-4, nr AZP 78-82/2-2 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin, w granicach zasięgu oznaczonych graficznie na rysunku planu; w obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi;

- w obszarze chronionego układu urbanistycznego obowiązuje: nakaz zachowania pozostałości historycznego układu działek, nakaz zachowania historycznego układu budynków na działkach, nakaz zachowania historycznej linii zabudowy;

- ochronie konserwatorskiej podlega układ ruralistyczny dawnej wsi Dominów, wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu; w obszarze chronionego układu ruralistycznego obowiązuje: nakaz zachowania pozostałości historycznego układu działek, nakaz zachowania historycznego układu i skali budynków na działkach, identyfikujących obiekt z miejscem jego usytuowania, nakaz zachowania historycznej linii zabudowy;

- ochronie konserwatorskiej podlega jako fragment chronionego układu urbanistycznego miasteczka Głusk, wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin;

- na terenie 1ZP ochronie planistycznej podlega pomnik upamiętniający miejsce formowania 3 Dywizji Artylerii Przeciwlotniczej I Armii WP w II-giej połowie 1944 r.

- na terenie 6MN ochronie konserwatorskiej podlega obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin dom mieszkalny drewniany (chałupa), ul. Wólczańska 100, 1900 r. – oznaczony na rysunku planu, dla którego ustala się: zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku, zakaz zmiany geometrii dachu, nakaz zachowania drewnianego szalunku ścian zewnętrznych, zakaz zmiany kształtu i wielkości historycznych otworów okiennych i drzwiowych;

- na terenie 1UP ochronie konserwatorskiej podlega: kościół parafialny p. w. św. Jakuba (ul. Głuska 145) wraz z zabytkowymi ruchomościami: otaczającym drzewostanem, dzwonnica, kostnicą ogrodzeniem cmentarza kościelnego, dawnym cmentarzem kościelnym wraz z działką, wpisanymi do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 – oznaczone graficznie na rysunku planu; wszelkie działania na terenie należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- dla kościoła, dzwonnicy oraz kostnicy – wpisanych w ramach zespołu kościelnego przy ul. Głuskiej 145 do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 ustala się nakaz zachowania historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej, w tym skali bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu oraz opracowania elewacji;



- dla kościoła, dzwonnicy oraz kostnicy – wpisanych w ramach zespołu kościelnego przy ul. Głuskiej 145 do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii;
- na terenie 5UP, dla budynku zajazdu (dawnego ratusza) przy ul. Głuskiej 144 wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/277 ustala się nakaz zachowania historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej, w tym skali bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu oraz opracowania elewacji;
- na terenie 5UP, dla budynku zajazdu (dawnego ratusza) przy ul. Głuskiej 144 wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/277 zakazuje się lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii;
- na terenie cmentarza parafialnego rzymsko – katolickiego (w granicach ogrodzenia cmentarnego), wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/946 zakazuje się lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii;
- na terenie 1ZC ochronie konserwatorskiej podlega: fragment d. cmentarza kościelnego przy kościele parafialnym p. w. św. Jakuba Apostoła, wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 – oznaczonego na rysunku planu, gdzie wszelkie działania należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- wyznacza się zasięg przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50, oznaczonego graficznie na rysunku planu, gdzie obowiązuje zakaz wszelkich działań mogących zakłócić ekspozycję zabytkowego kościoła, w szczególności: zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, zakaz lokalizacji wież oraz słupów urządzeń technicznych, zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam, zakaz nasadzeń zieleni wysokiej;
- na terenie 8MN ochronie konserwatorskiej podlega obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin dom mieszkalny drewniany (chałupa), ul. Wólczańska 125, I ćw. XX w., na terenie 10MN ochronie planistycznej podlegają obiekty: dom mieszkalny drewniany (chałupa), ul. Głuska 159, I poł. XX w., dom mieszkalny drewniany (chałupa), ul. Głuska 167, I poł. XX w., dom mieszkalny drewniany (chałupa), ul. Głuska 201, I ćw. XX w., dom mieszkalny, ul. Głuska 211, I ćw. XX w., dom mieszkalny (chałupa), ul. Miodowa 20, I ćw. XX w., dom mieszkalny drewniany (chałupa), ul. Miodowa 28, I ćw. XX w., dom mieszkalny drewniany (chałupa), ul. Miętowa 12, 1900 r., dom mieszkalny ul. Miętowa 12, I poł. XX w., dom mieszkalny (chałupa), ul. Handlowa 9, I poł. XX w., kamienica, ul. Handlowa 21, I poł. XX w., obiekty gospodarcze, ul. Handlowa 21c, 21b, II poł. XX w., dom mieszkalny (chałupa), ul. Handlowa 4, I ćw. XX w., młyn, ul. Handlowa 8 II ćw. XX w., dom mieszkalny (chałupa), ul. Głuska 102 i 104, II poł. XX w., dom mieszkalny (chałupa), ul. Głuska 112, II poł. XX w., dom mieszkalny (ul. Głuska 140), I poł. XX w., d. młyn, ul. Głuska 184 I ćw. XX w., dom mieszkalny (chałupa), ul. Głuska 191, II poł. XX w., dla którego ustala się m.in.: zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku, zakaz zmiany geometrii dachu, nakaz zachowania drewnianego szalunku ścian zewnętrznych, zakaz zmiany kształtu i wielkości historycznych otworów okiennych i drzwiowych;
- część terenu znajduje się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej - przestrzeń o potencjale kulturowym: Dolina Czerniejówki (Upx.3);
- na terenie 16MN ochronie planistycznej podlega obiekt krzyż metalowy;
- zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków;
- zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów;
- ustala się kolorystykę ścian elewacji o niskim nasyceniu barw z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku i akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym bądź niższym nasyceniu;
- zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów; dopuszcza się wznoszenie ogrodzeń w całości lub w części wykonanych z gabionów;
- ustala się możliwość lokalizacji punktu widokowego, w miejscu wskazanym na rysunku planu w formie tarasu widokowego przy uwzględnieniu konieczności kształtowania zieleni wysokiej w sposób nie kolidujący z ekspozycją punktu widokowego;
- tereny zielone powinny harmonijnie wpisywać się w otaczający krajobraz kulturowy, przy czym nakazuje się stosowanie roślinności typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, kształtowanej w sposób umożliwiający swobodny spływ wód opadowych i roztopowych oraz swobodne przemieszczanie się mas powietrza;
- ze względu na konieczność zachowania przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego nr A/50 – obszar bez prawa zabudowy, przewiduje się docelową wymianę stacji transformatorowej wewnętrznej wolnostojącej na stację wykonaną pod ziemią.

- **ochrony zdrowia i życia ludzi**



- ustala się standard akustyczny:
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- dla terenów zabudowy usługowej:
 - a) w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego;
 - b) w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - c) w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - d) w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej;
 - e) w przypadku realizacji usług zdrowia takich jak szpitale – standard akustyczny jak terenów szpitali w miastach;
 - f) pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się;dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się.
- przez tereny oznaczone symbolami: 1MN(U), 2MN(U) przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Ø200 ze strefą kontrolowaną wprowadzającą ograniczenia w użytkowaniu terenu (do czasu przebudowy gazociągu), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dla terenu znajdującego się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (istniejącym) oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią po uwzględnieniu inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe, zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu, ustala się zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- niektóre tereny znajdują się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (istniejącym).
- **ochrony powietrza**
- ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem § 11 ust. 4 i § 34 ust. 3 planu) i/lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w tym rejonie miasta, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieci średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- na terenach na których brak zapisów o realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, dopuszcza się możliwość realizacji instalacji OZE o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla urządzeń energetyki wiatrowej maksymalną moc ogranicza się do mikroinstalacji (w obrębie obiektów zabytkowych jest zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii);
- na terenie ZP, w ramach wydzielenia wewnętrznego U dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero- lub geotermalnych), w tym o mocy powyżej 100 kW, zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod; dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji.
- **ochrony wód**
- Ustala się ochronę ujęcia wody podziemnej „Wilczopole”:
 - a) zakaz przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
 - b) zakaz stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin, z wyjątkiem nawozów mineralnych i naturalnych stosowanych w dawkach nieprzekraczających norm i zgodnie z terminami agrotechnicznymi oraz z wyjątkiem środków ochrony roślin, które według zezwolenia na wprowadzenie do obrotu lub pozwolenia na handel równoległy nie są klasyfikowane jako niebezpieczne dla środowiska oraz do celów badań lub rozwoju,
 - c) zakaz lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
 - d) zakaz lokalizowania nowych ujęć wody, z wyjątkiem ujęć niewymagających pozwolenia wodnoprawnego, ujęć awaryjnych oraz budowanych na cele specjalne i przeciwpożarowych,
 - e) zakaz lokalizowania cmentarzy oraz grzebania martwych zwierząt,

f) zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć, dla których wykonana ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak zagrożenia degradacją parametrów stanu jakościowego wód podziemnych objętych ochroną.

- Ustala się ochronę ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta”:

1) wyznacza się teren ochrony pośredniej „A” (dla ochrony poborów w wielkości zasobów eksploatacyjnych) ujęcia wody podziemnej Dziesiąta, którego granice oznaczono graficznie na rysunku planu linią w kolorze seledynowym, gdzie do czasu likwidacji ujęcia wody ustala się:

- a) zakaz składowania i przechowywania odpadów promieniotwórczych,
- b) zakaz lokalizowania nowych ujęć wody wymagających pozwolenia wodnoprawnego,
- c) zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych.

- wyznacza się teren ochrony pośredniej „B” (dla poboru na poziomie długotrwałej eksploatacji) ujęcia wody podziemnej Dziesiąta, którego granice oznaczono graficznie na rysunku planu linią w kolorze różowym, gdzie do czasu likwidacji ujęcia wody ustala się zakazy jak dla terenu ochrony pośredniej „A” (o których mowa w ust. 2, pkt oraz:

- a) zakaz lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebanie zwłok zwierzęcych,
- b) zakaz lokalizowania nowych zakładów przemysłowych oraz ferm chowu i hodowli zwierząt,
- c) zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych, a także rurociągów do ich transportu,
- d) zakaz wprowadzania ścieków do wód lub ziemi,
- e) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków,
- f) zakaz stosowania środków ochrony roślin, innych niż dopuszczone do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody,
- g) zakaz stosowania nawozów mineralnych i naturalnych w dawkach przekraczających normy i niezgodnie z terminami agrotechnicznymi.

- w obrębie strefy ochrony sanitarnej cmentarza (150m) na terenach oznaczonych symbolami: 10MN, 16MN położonych w granicy strefy ochrony sanitarnej cmentarza – 150 m, oznaczonej graficznie na rysunku planu, obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność oraz studni służących do czerpania wody do picia i celów gospodarczych (zakaz, o którym mowa w pkt 1 może zostać ograniczony do granicy strefy ochrony sanitarnej cmentarza – 50 m w momencie, gdy teren położony w granicach od 50 m do 150 m odległości od cmentarza będzie posiadał sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone)

- ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejące sieci wodociągowe po wymaganej rozbudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- na terenach oznaczonych symbolami: 2U, 6U, 7U, 8U, 9U, w strefie ochrony sanitarnej cmentarza 50 m. zakazuje się lokalizacji oraz kontynuacji funkcji mieszkaniowych;

- ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej w oparciu o kolektor „N-IV”Ø0,8-0,6 po wymaganej rozbudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych;

- ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych;

- dopuszcza się budowę i modernizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

Plan nie określa gospodarki odpadami – regulują to przepisy odrębne. W granicach objętych projektem nie występują obszary ograniczonego użytkowania w myśl ustawy Prawo ochrony środowiska.

16. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Plan powstał w konsekwencji przeprowadzonej analizy zasadności i pozytywnego rozpatrzenia części wniosków właścicieli i dysponentów poszczególnych działek. W toku procedury formalno-prawnej będzie on



modyfikowany w celu uzyskania wymaganych prawem opinii i uzgodnień, dlatego z punktu widzenia ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi będzie optymalny i nie wymaga przedstawienia rozwiązań alternatywnych do proponowanych w projekcie. Służy on zarówno rozwojowi przygranicznego fragmentu miasta który nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stworzeniu nowych terenów inwestycyjnych, jak i ochronie przed presją zabudowy (często na zasadzie decyzji administracyjnych) najcenniejszych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym jego fragmentów (dolina rzeczna).

17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza ma na celu określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody. Prognoza przedstawia stan środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych oraz charakterystykę środowiska przyrodniczego obejmującą poszczególne komponenty środowiska, takie jak budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. Ponadto obejmuje metodykę sporządzania na podstawie materiałów wyjściowych, opisu charakterystyki obszaru opracowania, określenia ustaleń planistycznych oraz określenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Przedstawiono ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Odniesienie do obszarów Natura 2000 i pozostałych form ochrony prawnej ma charakter ogólny, ze względu na brak położenia w terenie opracowania.

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi w szczególności Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. i Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. **Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w Prognozie został uzgodniony** z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie.

Prognozę sporządzono głównie przy **zastosowaniu metod opisowych i analiz jakościowych** planistycznych, inwentaryzacyjnych i studialnych źródeł informacji odnoszących się o zagadnień środowiska przyrodniczego obszaru opracowania.

Dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona były:

- Ekofizjografia podstawowa część VIg Głusk – Abramowice, E. Pyryt, marzec, Lublin 2011;
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, Lublin 1998 r. pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego;
- Mapa glebowo-rolnicza dla Lublina, JUNG Puławy;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIg (północno-zachodnia) Głusk– Abramowice;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za 2019 rok, GIOŚ Lublin 2020;
- Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu, ATMOTERM S.A. 2020 r.;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublin, EKKOM Sp. z o. o. 2019;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublin, SGS EKKOM Sp. z o. o. - Kraków 2017;
- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020" (GIOŚ), E. Rogulska – Lublin 2020;
- Program ochrony powietrza dla strefy aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu, ATMOTERM, opracowanie pod kier. Janusza Pietrusiaka, Lublin 2020;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2019 r., Lublin 2020;
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły, (Dz. U. z 2016 r., poz. 1958);
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 – Lublin 219;



- Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019-2033 – Lublin 2019;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023 – Lublin 2016;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027, ATMOTERM, opracowanie pod kier. mgr Anny Wahlig, Lublin 2019;
- Polityka ekologiczna Państwa, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2019.

Plan ma na celu stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentu miasta, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów zurbanizowanych, przy jednoczesnym optymalnym (jeśli to możliwe) zachowaniu elementów przyrodniczych oraz ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych obszaru. **Plan** wprowadza tu:

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **MN(U)** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
- **U** - tereny zabudowy usługowej;
- **UP** - tereny usług publicznych;
- **U(MN)** - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **US(MN)** – tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- **ZC** – tereny cmentarza;
- **ZŁ** – tereny zieleni nadrzecznej;
- **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- **KS** – tereny obsługi komunikacji;
- **KDG** – tereny dróg publicznych: ulica główna;
- **KDZ** – tereny dróg publicznych: ulica zbiorcza;
- **KDD** – tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa;
- **KDD/KXL** – tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa, tereny infrastruktury technicznej - pasy techniczne uzbrojenia;
- **KX1** – tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych;
- **KX** – tereny wydzielonych ciągów pieszych;
- **E** – tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyka;
- **T** – tereny infrastruktury technicznej: telekomunikacja;
- **KXL** – tereny infrastruktury technicznej - pasy techniczne uzbrojenia;
- obszar usług towarzyszących (U) – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- obszar zieleni towarzyszącej (ZT) – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- obszar obsługi komunikacji (KS) – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- strefa szczególnej przestrzeni publicznej (PP);
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (istniejący);
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (istniejący);
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią po uwzględnieniu inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe;
- granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza – 50 metrów;
- granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza – 150 metrów;
- budynek wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego;
- obszar wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego;
- stanowisko archeologiczne;
- budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków;
- układ urbanistyczny wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków;
- układ ruralistyczny wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków;
- obiekt objęty ochroną planistyczną;
- budynek objęty ochroną planistyczną;
- granice przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 - obszar bez prawa zabudowy kubaturowej;
- strefa ekspozycji biernej;
- linia napowietrzna WN 110 kV ze strefą ochronną szerokości 40m (po 20m);
- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Węzeł Felin – EC Wrotków DN 500, ze strefą kontrolowaną szerokości 30 m (po 15m) dla budynków mieszkalnych;
- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Poniatowa - Węzeł Felin DN 250/200, ze strefą kontrolowaną szerokości 30 m (po 15m) dla budynków mieszkalnych, istniejący/proponowany do usunięcia;

- teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Wilczopole;
- teren ochrony pośredniej „A” (dla ochrony poborów w wielkości zasobów eksploatacyjnych) ujęcia wody podziemnej Dziesiąta;
- teren ochrony pośredniej „B” (dla poboru na poziomie długotrwałej eksploatacji) ujęcia wody podziemnej Dziesiąta.

Elementami informacyjnymi są:

- schemat przebiegu głównych ciągów pieszych;
- schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych;
- Ekologiczny System Obszarów Chronionych;
- budynek istniejący;
- pozwolenie na budowę;
- lokalizacja usług w parterach;
- dominanta urbanistyczna;
- oś widokowa;
- punkt ekspozycji biernej;
- granice placu rynkowego z czasów lokacji;
- Dobra Kultury Współczesnej – przestrzeń o potencjale kulturowym: Dolina Czerniejówki;
- miejsce lokalizacji synagogi;
- przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej;
- szpaler drzew;
- granica miasta;

obszar lokalizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

Plan sporządzony został w powiązaniu z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte uchwałą uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.;
- Ekofizjografią podstawową część VIg Głusk – Abramowice, E. Pyryt, marzec, Lublin 2011;
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uchwała nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.) - Lublin 2015.

Prognoza stwierdziła, że w Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska** - gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych, stref ochronnych ujęć wód, ochrony wód powierzchniowych, obszarów ochronnych rzek i zagrożenia powodziowe oraz ochrony przyrody. Plan uwzględni obowiązki z zakresu ochrony środowiska wyszczególnione w art. 71-73 oraz art. 114 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko jakie mógłby przynieść plan zagospodarowania przestrzennego są jego ustalenia ochronne dotyczące: ochrona wód, powietrza, ukształtowania terenu, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, ochrony krajobrazu i wartości kulturowych, ochrona zdrowia i życia ludzi.

Oddziaływania Planu na poszczególne komponenty środowiska można scharakteryzować następująco:

Symbol oznaczenie funkcji w mpzp	Rodzaje oddziaływań
MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<p>ŁUDZIE – MINIMALNIE NEGATYWNE, UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, POŚREDNIE, NEGATYWNE, CHWILOWE, LOKALNE.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – MINIMALNIE NEGATYWNE, POŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>WODA – MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>POWIETRZE – MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, OKRESOWE, LOKALNE.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – UMIARKOWANE, NEGATYWNE I MINIMALNIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>KLIMAT – MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, LOKALNE.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – BRAK.</p>



	<p>KRAJOBRAZ – MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. ZABYTKI – BRAK. DOBRA MATERIALNE – POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. OBSZARY CHRONIONE – BRAK.</p>
<p>MN(U) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług</p> <p>MN/U teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług</p>	<p>ŁUDZIE – MINIMALNIE NEGATYWNE, UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, POŚREDNIE, NEGATYWNE, CHWILOWE, LOKALNE. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. SYSTEM PRZYRODNICZY – MINIMALNIE NEGATYWNE, POŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. WODA – MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. POWIETRZE – MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, OKRESOWE, LOKALNE. POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – UMIARKOWANE, NEGATYWNE, MINIMALNIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. KLIMAT – MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, LOKALNE. ZASOBY NATURALNE – BRAK. KRAJOBRAZ – MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. ZABYTKI – BRAK LUB UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.. DOBRA MATERIALNE – POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. OBSZARY CHRONIONE – NEUTRALNE.</p>
<p>U tereny zabudowy usługowej</p> <p>UP tereny usług publicznych</p> <p>U(MN) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>ŁUDZIE – MINIMALNIE NEGATYWNE, UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, POŚREDNIE, NEGATYWNE, CHWILOWE, LOKALNE. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. SYSTEM PRZYRODNICZY – NEUTRALNE WODA – MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. POWIETRZE – MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, OKRESOWE, LOKALNE. POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – UMIARKOWANE, NEGATYWNE, MINIMALNIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. KLIMAT – MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, LOKALNE. ZASOBY NATURALNE – NEUTRALNE KRAJOBRAZ – MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. ZABYTKI – UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. DOBRA MATERIALNE – POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. OBSZARY CHRONIONE – NEUTRALNE</p>
<p>US(MN) teren usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>ŁUDZIE – MINIMALNIE NEGATYWNE, UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, POŚREDNIE, NEGATYWNE, CHWILOWE, LOKALNE. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. SYSTEM PRZYRODNICZY – MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. WODA – MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. POWIETRZE – MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, OKRESOWE, LOKALNE. POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – UMIARKOWANE, NEGATYWNE, MINIMALNIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. KLIMAT – MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, LOKALNE. ZASOBY NATURALNE – NEUTRALNE KRAJOBRAZ – MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. ZABYTKI – NEUTRALNE DOBRA MATERIALNE – POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. OBSZARY CHRONIONE – NEUTRALNE</p>
<p>P teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów</p>	<p>ŁUDZIE – NEUTRALNE. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE. SYSTEM PRZYRODNICZY – BRAK WODA – MINIMALNIE NEGATYWNE I UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. POWIETRZE – MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – UMIARKOWANE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p>

	<p>KLIMAT – NIEISTOTNE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – NEUTRALNE</p> <p>KRAJOBRAZ – MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZABYTKI – NEUTRALNE</p> <p>DOBRA MATERIALNE – POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – NEUTRALNE</p>
<p>1ZC teren cmentarza</p>	<p>LUdzie – NEUTRALNE.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – NEUTRALNE.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – BRAK</p> <p>WODA – MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>POWIETRZE – MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – UMIARKOWANE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>KLIMAT – BRAK</p> <p>ZASOBY NATURALNE – NEUTRALNE</p> <p>KRAJOBRAZ – BRAK</p> <p>ZABYTKI – ZNACZĄCO POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – NEUTRALNE</p>
<p>ZP teren zieleni urządzonej</p> <p>ZŁ teren zieleni nadrzecznej</p> <p>WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych</p>	<p>LUdzie – UMIARKOWANE, POZYTYWNE I NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – UMIARKOWANE, POZYTYWNE I NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – MINIMALNIE LUB UMIARKOWANE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – UMIARKOWANE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>WODA – UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>POWIETRZE – UMIARKOWANIE POZYTYWNE I MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – UMIARKOWANE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>KLIMAT – BRAK</p> <p>ZASOBY NATURALNE – : NEUTRALNE</p> <p>KRAJOBRAZ – ZNACZĄCE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZABYTKI – NEUTRALNE LUB MINIMALNIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – POZYTYWNE, POŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – NEUTRALNE</p>
<p>KS tereny obsługi komunikacji</p>	<p>LUdzie – BRAK</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – BRAK</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – BRAK.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – BRAK</p> <p>WODA – BRAK LUB MINIMALNE, STAŁE, POZYTYWNE, LOKALNE.</p> <p>POWIETRZE – BRAK</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – BRAK</p> <p>KLIMAT – BRAK</p> <p>ZASOBY NATURALNE – NEUTRALNE</p> <p>KRAJOBRAZ – BRAK</p> <p>ZABYTKI – NEUTRALNE</p> <p>DOBRA MATERIALNE – BRAK</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – NEUTRALNE</p>
<p>KDG tereny dróg publicznych: ulica główna</p> <p>KDZ tereny dróg publicznych: ulica zbiorcza</p> <p>KDD tereny dróg publicznych: ulica</p>	<p>LUdzie – BRAK LUB MINIMALNIE POZYTYWNE I NEGATYWNE LUB NEUTRALNE,, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – BRAK LUB MINIMALNIE NEGATYWNE LUB NEUTRALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – BRAK LUB MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE LUB NEUTRALNE,, CHWILOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – BRAK</p> <p>WODA – BRAK LUB MINIMALNIE NEGATYWNE LUB NEUTRALNE LUB MINIMALNE, POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE LUB KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>POWIETRZE – BRAK LUB MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE LUB NEUTRALNE,, CHWILOWE LUB KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – BRAK LUB UMIARKOWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE LUB NEUTRALNE,, CHWILOWE I STAŁE, LOKALNE</p>

<p>dojazdowa</p> <p>KDD/KXL tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa, tereny infrastruktury technicznej – pasy techniczne uzbrojenia</p> <p>KX1 tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych</p>	<p>KLIMAT – BRAK LUB MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE LUB NEUTRALNE,, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>ZASOBY NATURALNE – NEUTRALNE</p> <p>KRAJOBRAZ – BRAK LUB MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE LUB NEUTRALNE,, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>ZABYTKI – NEUTRALNE LUB MINIMALNIE NEGATYWNE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – BRAK LUB MINIMALNE LUB UMIARKOWANIE POZYTYWNE LUB NEUTRALNE,, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – NEUTRALNE.</p>
<p>E tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka</p> <p>T tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja</p> <p>KXL tereny infrastruktury technicznej – pasy techniczne uzbrojenia</p>	<p>LUDZIE – NEUTRALNE</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – NEUTRALNE</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – BRAK</p> <p>WODA – BRAK LUB MINIMALNIE STAŁY, POZYTYWNY, LOKALNY.</p> <p>POWIETRZE – BRAK</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – UMIARKOWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE I STAŁE, LOKALNE</p> <p>KLIMAT – MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, LOKALNE</p> <p>ZASOBY NATURALNE – BRAK</p> <p>KRAJOBRAZ – MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>ZABYTKI – NEUTRALNE</p> <p>DOBRA MATERIALNE – MINIMALNIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – NEUTRALNE</p>

Podsumowując analizy i oceny stwierdza się, iż **zaprojektowane w Planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) lub negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne lecz nie powodujące istotnego naruszenia standardów środowiskowych). Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych** tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków rejonu, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

18. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

Opracowania:

- Ekofizjografia podstawowa część VIg Głusk – Abramowice, E. Pyryt, marzec, Lublin 2011;
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, Lublin 1998 r. pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego;
- Mapa glebowo-rolnicza dla Lublina, IUNG Puławy;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, część VIg (północno-zachodnia) Głusk-Abramowice – Lublin 2016;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za 2019 rok, GIOŚ Lublin 2020;



- Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu, ATMOTERM S.A. 2020 r.;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublin, EKKOM Sp. z o. o. 2019;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublin, SGS EKKOM Sp. z o. o. 2017;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2017 r., WIOŚ - Lublin 2018;
- Programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu, ATMOTERM, opracowanie pod kier. Janusza Pietrusiaka, Lublin 2020;
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły, (Dz. U. z 2016 r., poz. 1958);
- Plan zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy Lublin, Energoexpert Sp. z o. o., grudzień 2002 r.;
- Aktualizacja założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, 2014 rok;
- Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi miasta Lublin za rok 2019, Wydział Ochrony Środowiska UM Lublin, kwiecień 2020;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 (WPGO) wraz z załącznikami, jakim jest Plan inwestycyjny (PI) – uchwała Nr XXIV/349/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 2 grudnia 2016 r.;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023 – Lublin 2016;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027, ATMOTERM, opracowanie pod kier. mgr Anny Wahlig, Lublin 2019;
- Polityka ekologiczna Państwa, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2019;
- Uchwała Nr 1229/XLVI/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI G (południowo - zachodnia) Głusk – Abramowice;
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI G (południowo-zachodnia) Głusk – Abramowice.



Joanna M. Cuch
Urząd Miasta Lublin
Wydział Planowania
Referat ds. ochrony środowiska
i krajobrazu w planowaniu przestrzennym

Lublin, dnia 11.04.2022

OŚWIADCZENIE AUTORA

dotyczące dzieła pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN – CZĘŚĆ VIG – (POŁUDNIOWO-ZACHODNIA) GŁUSK - ABRAMOWICE

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

KIEROWNIK REFERATU
Anna Harabin
mgr inż. arch. kraj. Anna Harabin

Joanna Cuch

Podpis autora

