



MIASTO LUBLIN
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ VI
W OBSZARZE POŁOŻONYM POMIĘDZY UL. ZEMBORZYCKĄ A UL. ABRAMOWICKĄ - OBSZAR A

skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia r.

etap: wyłożenie do wglądu publicznego w dniach
od 30 maja 2022 r. do 29 czerwca 2022 r.



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	granica obszaru planu
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzerwana linia zabudowy
	dotychczasowe wysunięcie linii zabudowy dla funkcji usługowych i handlu
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	teren zabudowy usługowej
	teren usług publicznych
	teren zieleni urządzonej
	teren placu
	teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
	teren drogi publicznej - ulica zbiorcza
	teren drogi publicznej - ulica lokalna
	teren drogi publicznej - ulica dojazdowa
	teren drogi wewnętrznej
	teren wydzielonego ciągu pieszo - jeźdźnego
	teren wydzielonego ciągu pieszego
	obszar obsługi komunikacji - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar zieleni izolacyjnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	strefa szczególnej przestrzeni publicznej
	obszar sportowo-rekreacyjny - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną
	obszary ochrony posesyjnej "A" (dla poborów w wielkości zasobów eksploatacyjnych) oraz "B" (dla poborów na poziomie długoterminowej eksploatacji) zgodnie z podzieleniem "Dzielnica"
	drzewo o szczególnych walorach przyrodniczych

ELEMENTY INFORMACYJNE:

	układ drogowy poza granicami planu
	budynki istniejące
	szpaler drzew
	strefa lokalizacji usług w parterze budynku, dostępnych z poziomu terenu
	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych
	dominanta
	akcent urbanistyczny np: pomnik, rzeźba, fontanna
	przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej
	kapliczki, krzyże przydrożne
	wymiary (w metrach)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN
Uchwała nr 283/VI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.
Skala 1:10 000



	granica obszaru opracowania zmiany m.p.z.p.
	tereny zabudowy jednorodzinnej
	tereny zabudowy jednorodzinnej / usługowej
	tereny usług oświaty (UO) / nauki (UN)
	drogi zbiorcze
	gazociągi wysokoprężne
	powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska
	poziom wód gruntowych na głębokości 2m p.p.t.
	rejon urbanistyczny