



Prezydent Miasta Lublin



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin
– CZĘŚĆ VI w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką -
obszar A.

I wyłożenie

Sporządzono: Referat ds. ochrony środowiska
i krajobrazu w planowaniu
przestrzennym

Kierownik referatu: Anna Harabin

Opracowanie: Ewa Pyryt

Maj 2022

Spis treści

1. Wstęp – informacje ogólne.....	1
2. Główne cele prognozy.....	1
3. Zakres prognozy.....	2
4. Powiązania z innymi dokumentami.....	3
5. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	4
6. Propozycje metody analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu.....	5
7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	6
8. Charakterystyka obszaru opracowania.....	6
8.1. Powierzchnia ziemi.....	6
8.1.1. Budowa geologiczna i rzeźba terenu.....	6
8.1.2. Gleby.....	7
8.2. Wody.....	8
8.2.1. Wody podziemne.....	8
8.2.2. Wody powierzchniowe.....	9
8.3. Świat roślin i zwierząt.....	9
8.4. Klimat.....	10
9. Istniejący stan sanitarny środowiska przyrodniczego.....	13
9.1. Stan jakości powietrza.....	13
9.2. Klimat akustyczny.....	17
9.3. Stan wód.....	20
9.4. Stan gleby i powierzchni ziemi.....	20
10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	21
11. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	21
12. Problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....	21
12.1. Obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.....	21
12.2. Obiekty podlegające ochronie na podstawie innych przepisów.....	21
12.3. Pozostałe elementy systemu przyrodniczego.....	22
13. Cele ochrony środowiska szczebla międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego.....	22
14. Oddziaływania dokumentu planistycznego.....	24
14.1. Ogólne ustalenia planistyczne.....	25
14.2. Charakterystyka oddziaływań projektowanych funkcji terenów (macierze).....	25
14.3. Szczegółowa prognoza wpływu realizacji ustaleń planistycznych.....	26
14.4. Podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.....	62
14.5. Analiza zieleni.....	68
14.6. Oddziaływanie ustaleń projektu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.....	73
14.7. Wpływ projektowanego dokumentu na zmiany klimatyczne i bioróżnorodność.....	73
14.8. Wpływ projektu na cele środowiskowe określone w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.....	75
14.9. Wpływ ustaleń zmiany planu na istniejące i projektowane ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi.....	76
15. Ustalenia planistyczne dotyczące granic terenów podlegających ochronie przed hałasem, obszarów ograniczonego użytkowania oraz sposobu rozwiązywania gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami.....	77
16. Ograniczenia potencjalnego uciążliwego oddziaływania funkcji handlowo-usługowej.....	77
17. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.....	78
18. Propozycje rozwiązań alternatywnych.....	81
19. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	81



1. WSTĘP – INFORMACJE OGÓLNE

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykonana dla dokumentu planistycznego, jakim jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIB w obszarze położonym pomiędzy ul. Zembrzycką a ul. Abramowicką - obszar A stanowi niezbędną część procedury planistycznej. Jest to dokument obligatoryjny przy uchwaleniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę prawną wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu stanowią:

- Uchwała Nr 968/XXXVI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze położonym pomiędzy ul. Zembrzycką a ul. Abramowicką;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022, poz. 503 t.j.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 t.j.).

Uchwała inicjująca przystąpienie do procedury planistycznej obejmuje 2 obszary A i B. Dopuszcza się w niej opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI odrębnie dla poszczególnych terenów. Niniejszy dokument został sporządzony dla części VIB w obszarze położonym pomiędzy ul. Zembrzycką a ul. Abramowicką – obszar A, zgodnie z załącznikiem graficznym do *Uchwały nr 968/XXXVI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2017 r.*

Potrzebę podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wykonania niezbędnych prac planistycznych wykazała przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do procedury planistycznej. Aktualnie przedmiotowe obszary nie są objęte ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. Dlatego też w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko dokument planistyczny dla analizowanego obszaru będzie zwane dalej projektem planem. Integralną częścią projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest prognoza oddziaływania na środowisko.

Prognoza została sporządzona zgodnie z wyżej wymienionymi podstawami prawnymi oraz wytycznymi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie.

2. GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Prognoza pozwala na zidentyfikowanie zagrożeń dla środowiska jakie mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń planu oraz określa działania mające na celu ograniczenie ewentualnie występujących negatywnych skutków środowiskowych. Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe. Zmiany zagospodarowania przestrzeni zazwyczaj odbywają się kosztem środowiska. Powstające dokumenty planistyczne muszą więc z jednej strony spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, a z drugiej powinny realizować potrzeby społeczno – gospodarcze. W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń projektu planu wynikające z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska biogeograficznego, poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu;



- współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców;
- pełne poinformowanie podmiotów tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organów samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Zatem materiałem wyjściowym do prognozy są liczne analizy pozwalające na identyfikację procesów i wartości środowiska. Kolejnym etapem jest ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych wprowadzonych na obszarze opracowania, co stanowi główny cel prognozy. Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu. Tak szeroki zakres wiedzy pozwoli na osiągnięcie głównego celu dokumentu, a więc wykazanie, jak planowany sposób zagospodarowania wpłynie na środowisko i czy nie naruszy zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Wprowadzane ustalenia planistyczne, a następnie ich realizacja mogą powodować oddziaływania na niektóre komponenty środowiska, np.: wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, klimat akustyczny, bioróżnorodność, ukształtowanie terenu, stan gleb, stan powietrza.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie na etapie sporządzania projektu planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu oraz zbadanie w jakim stopniu zasada zrównoważonego rozwoju, a w tym ochrona środowiska, zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie i jakie mogą być skutki negatywne i pozytywne dla środowiska w wyniku realizacji działań zawartych w planie.

W efekcie prognoza umożliwi wprowadzenie ustaleń, umożliwiających zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej jak i całego miasta. Celem prognozy jest również ocena na ile ustalenia, obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska, pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych wartości. Wskaże w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu. Celem pośrednim prognozy są oceny konieczne, wynikające z cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Należą do nich m. in.: określenie możliwości oddziaływań transgranicznych i na obszary Natura 2000, identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych.

Reasumując prognoza to dokument nie rozstrzygający o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami w planie, a jedynie przedstawiający jego prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń dla poszczególnych komponentów środowiska wraz z ich wzajemnymi powiązaniem (tj. ekosystemy, krajobraz, ludzie, dobra materialne, dobra kultury).

3. ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres. W przypadku niniejszej prognozy instytucjami opiniującymi są: Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – pismo znak: WOOS. 411.14.2019.MH z dnia 7 maja 2019 r.,
- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym – pismo znak: NZ.9022.2.14-15.2021.WW z dnia 04.10.2021 r.,

W wymienionych wyżej dokumentach szczególną uwagę zwrócono na następujące zagadnienia:

Według **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska** – prognoza powinna uwzględniać:



- określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.), występujących na terenie miasta Lublin, w szczególności dotyczące Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - zidentyfikować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
 - należy przedstawić podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych;
 - należy przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany mpzp na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną. W prognozie należy przeanalizować czy ustalenia projektu zmiany mpzp uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w *Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030* opracowanym przez Ministerstwo Środowiska. Ponadto dla miasta Lublina został opracowany Miejski Plan Adaptacji do Zmian Klimatu, w którym wskazano sektory z największym ryzykiem oraz działania adaptacyjne;
 - w prognozie oddziaływania na środowisko należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
2. Według **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** w prognozie należy w szczególności opisać i przeanalizować:
- oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na zdrowie ludzi pod kątem klimatu akustycznego, warunków gruntowo-wodnych i jakości powietrza atmosferycznego, w tym ocenić poprawność zaprojektowanych rozwiązań przestrzennych w aspekcie ochrony terenów szczególnie wrażliwych tj. wprowadzanej zabudowy mieszkaniowej przed ujemnym oddziaływaniem we wskazanym zakresie.

4. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami oraz opracowaniami powiązаныmi z prognozą oddziaływania na środowisko są:

- Ekofizjografia podstawowa do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką, K. Jurycka, J. Martyn, E. Pyryt, Luty 2018;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, uchwalone uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 Lipca 2019 r.,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 t.j.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022, poz. 916 j.t.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021, poz. 1098 j.t.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 poz. 1326 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 poz. 2233 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 poz. 672 j.t.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 poz. 1420 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 poz. 699 j.t.);



- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 poz. 2187 j.t.);
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 poz. 774 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485 t.j.);
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego, Lublin 1998r.;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, SGS EKKOM Sp. z o. o., 2017 r.;
- Mapa glebowo – rolnicza dla Lublina, IUNG Puławy;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Miejski plan reagowania kryzysowego, UM Lublin;
- Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Lublin, Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel, PIG Warszawa 1982;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 (WPGO), wraz z załącznikiem, jakim jest Plan inwestycyjny (PI) – uchwała Nr XXIV/349/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 2 grudnia 2016 r.;
- Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi miasta Lublin za rok 2020, Wydział Ochrony Środowiska UM Lublin, kwiecień 2021;
- Aktualizacja Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 w zakresie wskazania miejsc spełniających warunki magazynowania odpadów dla zatrzymanych transportów odpadów - uchwała Nr IV/98/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 19 marca 2019 r.;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.;
- Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu - uchwała nr XVII/292/2020 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 lipca 2020 r.;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 – uchwała Nr XII/201/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 3 grudnia 2019 r.;
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1958);
- Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019-2033, Lublin 2019 r.;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublin, EKKOM Sp. z o. o., 2019 r.;
- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020 r., pod kier. Alicji Roguskiej, GIOŚ, Lublin 2020 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za 2021 rok, GIOŚ, Lublin 2022;
- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno – inżynierskie, geomorfologiczne.

5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu planu dla jednego wariantu ustaleń planistycznych, zaproponowanych przez projektanta – urbanistę. Dokonana została opisowa analiza prawdopodobnych skutków oddziaływania w przypadku realizacji ustaleń proponowanych w projekcie planu. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania, posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym na potrzeby niniejszego projektu planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego projektem planu;



- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym projektem planu, realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę prognozy zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę funkcjonowania tych komponentów w strukturze przestrzennej. Dokonana została również analiza przyszłego funkcjonowania środowiska (na skutek zmian, jakie mogą nastąpić w przypadku realizacji ustaleń projektu planu). Etapem końcowym prognozy jest ocena skutków, czyli stanu wynikowego komponentów środowiska, powstałego na skutek zmian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz ewentualne sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących na obszarze opracowania;
- analizę ustaleń projektu planu na omawianym obszarze;
- identyfikację i prognozę prawdopodobnych zmian stanu środowiska, na skutek realizacji ustaleń projektu planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognozę możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycję ewentualnej modyfikacji ustaleń projektu planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono prace mające na celu zapoznanie się ze stanem i uwarunkowaniami środowiska analizowanego obszaru:

- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi przedmiotowy obszar, w tym z ekofizjografią podstawową wykonaną na potrzeby prac planistycznych;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną, celem identyfikacji obecnego stanu zagospodarowania przestrzennego oraz oceny komponentów środowiska;
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny, neutralny, pozytywny) na środowisko i jego komponenty.

6. PROPOZYCJE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Każda forma zagospodarowania terenu w mniejszym lub większym stopniu wpływa na poszczególne komponenty środowiska. Ponieważ realizacja projektu planu może mieć wpływ na środowisko przyrodnicze, należy przeanalizować przewidywane skutki ustaleń planistycznych. Ocenę skutków można będzie przeanalizować w przyszłości na podstawie monitoringu, który powinien być przeprowadzony w określonych odstępach czasowych (uregulowanych przepisami odrębnymi). Aby wykonać monitoring, należy porównać stan środowiska w chwili wejścia w życie projektu planu ze stanem późniejszym. Tylko taka analiza pozwoli na dokładne określenie wpływu ustaleń planistycznych i ich realizacji na poszczególne komponenty środowiska.

W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu planu należy uwzględnić między innymi:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub o ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmianę funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;
- ocenę rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- zmiany w środowisku przyrodniczym wskutek realizacji planu miejscowego;
- ocenę warunków i jakości klimatu akustycznego.



Zakresy monitoringu poszczególnych elementów środowiska uregulowane są przepisami odrębnymi, a za ich wykonanie odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie; w zakresie ochrony przyrody: Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska i inne. W 2021 r. został nałożony obowiązek zgłoszenia informacji o urządzeniach grzewczych w domach. Wiadomości o źródłach ciepła trafiają do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) – ogólnopolskiej bazy wszystkich stosowanych w kraju instalacji ciepłych o mocy nieprzekraczającej 1 MW. Raporty o stanie jakości poszczególnych komponentów środowiska powinny być przekazywane do jednostki odpowiedzialnej za planowanie przestrzenne na szczeblu lokalnym, czyli do Urzędu Gminy lub jak w przypadku Lublina do Urzędu Miasta. Dane prowadzonych monitoringów są zbierane w rocznych raportach, bazach danych Urzędu Statystycznego i innych jednostkach administracji państwowej. Udostępnione informacje o poszczególnych komponentach środowiska umożliwiają określenie stanu środowiska oraz wskazanie ewentualnych przekroczeń normatywnych (wynikających ze standardów jakości środowiska). Umożliwia to podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów jakości środowiska na podstawie raportów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń oraz odpowiedniego zagospodarowania tych terenów w celu poprawy jakości komponentów środowiska.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zmian zachodzących w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obrębie stref mieszkaniowych, obserwacje stanu flory oraz inwentaryzacja gatunków fauny.

7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

W przypadku realizacji projektu planu nie stwierdza się występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko. Jest to spowodowane tym, że takie oddziaływanie nie występuje w formie bezpośredniej – tereny objęte projektem planu nie są położone przy granicy państwa. Miasto Lublin znajduje się około 74 km od granicy państwa. Ustalenia planistyczne biorą pod uwagę zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb itp.). Ogranicza to ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym oddziaływanie o charakterze transgranicznym. Ponadto w projekcie planu nie przewiduje się lokalizacji zakładów przemysłowych stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii, w tym awarii o transgranicznym zasięgu, ani innych obiektów zawsze znacząco negatywnie oddziałujących na środowisko.

8. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Analizowany obszary zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części miasta Lublin, w dzielnicy Wrotków. Uwarunkowania naturalne analizowanego obszaru wynikają bezpośrednio z jego położenia geograficznego, a co za tym idzie pewnych cech charakterystycznych dla danej jednostki fizycznogeograficznej. Według klasyfikacji fizycznogeograficznej J. Kondrackiego (1991), Lublin położony jest w megaregionie: Pozaalpejska Europa Środkowa, w prowincji: Wyżyny Polskie, podprowincji: Wyżyna Lubelsko – Lwowska, w makroregionie: Wyżyna Lubelska. Obszar objęty uchwałą w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w całości na Płaskowyżu Świdnickim.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w rejonie ulic: Zemorzyckiej, A. Świętochowskiego i Południową.

8.1. POWIERZCHNIA ZIEMI

8.1.1. PODŁOŻA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU

Najniższe partie podłoża stanowi prekambryjski maszyn krystaliczny płyty wschodnioeuropejskiej pokryty młodszymi utworami paleozoicznymi. Osady dewonu wykształcone w postaci piasków z wkładkami



mułowców i skał węglanowych łącznie przekraczają 2600 m miąższości, nad nimi zalegają osady karbonu budujące wielki basen węglowy. Pokrywę mezozoiczną budują skały osadowe, a wśród nich węglanowe osady jurajskie, piaszczysto – węglanowe osady kredy dolnej i potężna seria (około 800 - 900 m) skał węglanowych i węglowo – krzemionowych górnej kredy. Te ostatnie, należą do górnego mastrychtu, reprezentowane są przez miękkie skały typu kredy piszącej przechodzące ku górze w kompleks utworów z przewagą margli i opok z minimalnym udziałem gez. Margle na omawianym obszarze tworzą wychodnie na powierzchni, które ulegają procesowi wietrzenia i krasowienia. Cechą charakterystyczną utworów górnej kredy jest ich duże spękanie. Dolina Bystrzycy stanowi granicę zwartego występowania osadów paleocenu, mimo iż w jej obrębie te osady nie występują. Na skałach starszego podłoża znajdują się utwory czwartorzędowe zalegające na powierzchni destrukcyjnej o różnym wieku i genezie, ścinającej utwory od górnego mastrychtu po oligocen. Miąższość czwartorzędu (poza doliną rzeki) w tym obszarze jest niewielka i wynosi do kilku metrów. Analizowany obszar zbudowany jest przede wszystkim z margli, pochodzących z górnej kredy, a także z mułków (pyłów) piaszczystych i piasków pyłowatych, lessopodobnych na marglach, opokach i gezach kredy górnej i gezach paleocenu oraz na glinach zwałowych. Ponadto na analizowanym obszarze występują także gezy z przewarstwieniami i soczewkami wapieni z paleogenu oraz piaski i muły (pyły) rzeczne i rzeczno–peryglacjalne teras nadzalewowych 5–15 m n.p.m., które związane są bezpośrednio z przebiegiem rzeki Czarniejówki.

Według szkicu geologiczno – inżynierskiego teren objęty opracowaniem w całości mieści się w zasięgu obszarów gruntów spoiwych, zwartych, półzwartych i twaroplastycznych gruntów sypkich średniozagęszczonych i zagęszczonych oraz skał, na których nie występują zjawiska geodynamiczne, a głębokość wody gruntowej przekracza 2 m. Są to tereny o warunkach określanych, jako korzystne dla budownictwa.

W granicach opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Pod względem geomorfologicznym na omawianym obszarze wyróżnia się następujące elementy rzeźby terenu: terasy akumulacyjne, powierzchnie zrównań, progi denudacyjne oraz w niewielkim fragmencie równinę denudacyjną. Terasy akumulacyjne są to płaskie formy terenu, powstałe w dolinie rzecznej wskutek działalności wód płynących. Powierzchnie zrównań to także płaska forma terenu, jednak o falistym charakterze, powstała wskutek procesów denudacyjnych (niszczących). Podobne procesy ukształtowały równiny denudacyjne. Z kolei geneza progów denudacyjnych wynika z występowania skał o różnym stopniu odporności na procesy niszczące.

Ukształtowanie terenu wynika bezpośrednio z budowy geologicznej i jest uwarunkowane zróżnicowaniem budulca, który tworzy podłoże i który w różnym stopniu podatny jest na wpływ czynników zewnętrznych. Wysokości bezwzględne na analizowanym terenie wahają się od około 185 do 206,5 m n.p.m. Teren nachylony jest w kierunku północno – wschodnim, ku rzece Czarniejówce. Spadki terenu są tu stosunkowo niewielkie i wahają się od 1,2% do 4,5%.

8.1.2. GLEBY

Według klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej (R. Turski, S. Uziak, S. Zawadzki) obszar Lublina zaliczony został do regionu przyrodniczo-rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład Płaskowyżu Nałęczowskiego, Równiny Łuszczowskiej oraz Wyniosłości Giełczewskiej. We wschodniej części miasta (na wschód od doliny Bystrzycy), czyli również na analizowanym obszarze występują gleby płowe w kompleksie z brunatnymi, wytworzone z utworów lessowatych. W tej części miasta w podłożu zalegają również wapienie. W międzyrzeczu doliny Bystrzycy i Czarniejówki gleby zostały w dużej mierze wytworzone z piasków naglinowych i glin głównie zwałowych oraz piasków słabogliniastych. Pod względem bonitacyjnym we wschodniej części miasta przeważają gleby klasy III oraz IV. Są to gleby trzeciego i czwartego kompleksu (pszenny wadliwy i żytni bardzo dobry).

W granicach opracowania występują II i III klasy gruntów omych. Część powierzchni glebowej analizowanego obszaru to gleby antropogeniczne, silnie przekształcone w wyniku antropopresji i procesów urbanizacyjnych lub też powierzchnie utwardzone, pozbawione pokrywy glebowej. Przeważnie gleby w obszarze miasta są wyłączone z użytkowania rolniczego, gdyż uległy one degradacji, bądź są zagrożone takim procesem. Obszary zlokalizowane na



obrzeżach miasta, na których nie doszło jeszcze do intensywnych procesów urbanizacyjnych to nadal tereny użytkowane rolniczo lub nieużytki.

8.2. WODY

8.2.1. WODY PODZIEMNE

Według Atlasu Hydrogeologicznego B. Paczyńskiego rejon Lublina, jak i obszar opracowania znajduje się w regionie lubelsko-podlaskim IX. Całe miasto Lublin położone jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 – Niecka Lubelska (zbiornik szczelinowo - porowy) – wydzielonego w celu ochrony zasobów wód podziemnych o dobrej jakości. Wody podziemne reprezentowane są przez dwa piętra wodonośne: kredowe i czwartorzędowe. Wody czwartorzędowe występują głównie w dolinie rzeki Bystrzycy i nie stanowią źródła zaopatrzenia mieszkańców miasta w wodę. Główne użytkowe piętro wodonośne tworzą zawodnione utwory kredowe. Zwierciadło wody jest swobodne, jedynie lokalnie napięte przez półprzepuszczalne wkładki margli ilastych, zwietrzelinę lub półprzepuszczalne osady czwartorzędowe. Wody podziemne czwartorzędowego piętra wodonośnego w strukturach dolinnych są najczęściej w bezpośredniej łączności hydraulicznej z wodami kredowymi. Zasilanie paleoceno - kredowego poziomu wodonośnego odbywa się przez infiltrację opadów atmosferycznych. Intensywność zasilania zależy od stopnia izolacji wodonośca od powierzchni terenu. Poziomy zasięg strefy efektywnego zawodnienia węglanowych skał górnej kredy i paleocenu określają głębokości studni warstwowych (głównie komunalnych ujęć wody) osiągając przeciętną głębokość około 70 m.

Wysoka wodoprzepuszczalność utworów strefy aeracji stwarza korzystne warunki do uzupełniania zasobów wód podziemnych. Po wschodniej stronie Bystrzycy, a tym samym na obszarze opracowania występują korzystne warunki zasilania wód podziemnych. Związane jest to z odsłonięciem lub przykryciem jedynie cienką warstwą piasków polodowcowych wodonośca. Stwarza to jednak zagrożenie dla wód podziemnych z powodu łatwego przenikania zanieczyszczeń. W rejonach pozbawionych izolacji, o czasie przesączania do zwierciadła wód podziemnych, decyduje jego głębokość. Obszary wysoczyznowe posiadają zmienną, chociaż znaczną głębokość lustra wody 20-50 m, najniższe wartości spotyka się w dolinach rzecznych – poniżej 2 m p.p.t. Wysokość zwierciadła wody waha się w granicach od 163 m n.p.m. w centralnej części miasta (ujęcie wody „Centralna”) do około 195 m n.p.m. w południowo - wschodnich rejonach Lublina. Ogólnie można stwierdzić, iż zwierciadło wód podziemnych obniża się ku dolinie Bystrzycy stanowiącej główną oś drenażu.

Według mapy hydrograficznej na badanym obszarze występują grunty antropogeniczne o zróżnicowanej przepuszczalności. Głębokość występowania wód podziemnych jest różna, zależy od ukształtowania terenu oraz odległości od doliny rzecznej. Analizowany obszar znajduje się między hydroizobata 20 a 30 m p.p.t. Przypuszczalny kierunek płynięcia wód podziemny odbywa się z wierzchołków w kierunku doliny rzeki Bystrzycy. Przedmiotowy teren, podobnie jak i całe Lublin, należą do JCWPd nr 89 (kod: PLGW200089).

Kilkudziesięcioletni pobór wód podziemnych dla potrzeb komunalnych i przemysłowych spowodował powstanie regionalnego leja depresyjnego. Jego powierzchnia wynosiła 180 km² (przy powierzchni miasta 147,5 km²) w roku 1995 przy poborze wody 44 ml m³/rok i zmalała w stosunku do roku 1992 o 21 km². Głębokość leja depresyjnego w centrach obniżen w rejonach głównych ujęć komunalnych przekracza 6 m.

Zmniejszanie się zasięgu leja depresyjnego w ostatnich latach jest wynikiem:

- zmniejszeniem ilości dużych odbiorców w następstwie przemian gospodarczych,
- oszczędnym gospodarowaniem poborem wody w związku z opomiarowaniem przyłączy i wzrostem opłat za wodę,
- stosowaniem nowoczesnej armatury przez mieszkańców,
- wprowadzeniem rozwiązań oszczędnościowych, np. komputerowy system nadzoru pracy systemu wodociągowego,
- płynną regulacją wydajności pompowni. (źródło: <http://www.mpwik.lublin.pl>).



8.2.2. WODY POWIERZCHNIOWE

Na terenach objętych projektem planu nie występują wody powierzchniowe.

8.3. ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT

Szata roślinna

Według podziału geobotanicznego Polski W. Szafera (1959) analizowany obszary, podobnie jak i cały Lublin, leżą w obrębie państwa: Holarktydy, w obszarze: Euro-Syberyjskim, w Prowincji: Środkowo-europejskiej, Podprowincji: Niżowo-wyżynnej, Dziale: Bałtyckim, Poddziale: Pas Wyżyn Środkowych i Krainie: Wyżyna Lubelska. Podział ten został uszczegółowiony przez D. Fijałkowskiego (1972) nawiązując do jednostek fizycznogeograficznych. Dzielnica – Kraina Wyżyna Lubelska została podzielona na okręgi i podokręgi. Lublin należy do Okręgu Lubelskiego i Podokręgu Płaskowyż Nałęczowski, Równina Bełżycka i Płaskowyż Świdnicki. Analizowany obszar należą do Podokręgu Płaskowyż Świdnicki. Na omawianym terenie **potencjalną roślinnością** naturalną, czyli taką która występowałaby w przypadku naturalnej sukcesji roślinności i braku czynników antropogenicznych, są grądy subkontynentalne – odmiana małopolska, forma wyżynna, seria żytnia (Tilio–Carpinetum). **Roślinność rzeczywista** występująca faktycznie na danym terenie odbiega od potencjalnej. Na taki stan ma wpływ wiele czynników zewnętrznych, w tym wszelka działalność człowieka. Związane jest to z procesami urbanizacyjnymi i wkraczaniem człowieka na tereny niezagospodarowane. Na obszarach miasta możemy zaobserwować wyspecjalizowaną roślinnością ruderalną, która wkroczyła w miejsca, gdzie została usunięta pierwotna pokrywa glebowa lub został nasypywany nowy materiał (gruz, skały, odpadki organiczne). Dotyczy to przede wszystkim terenów zabudowanych i osiedli mieszkaniowych. Pobocza ulic zasiedla mannica odstająca, która jest odporna na zasolenie (związane z posypywaniem dróg i chodników w okresie zimowym). Ścieżki i pobocza dróg porasta roślinność, która jest odporna na deptanie (np.: babka zwyczajna, karmnik rozesłany, mchy). Murawy (między innymi: zawilec wielkokwiatowy, przetacznik ząbkowany, miłek wiosenny, czosnek winnicowy, dziewanna fioletowa) i zarośla kserotermiczne (między innymi: róże, tarniny, wiśnia karłowata), które porastają wysokie miedze, charakteryzują obszary rolnicze, zlokalizowane w południowej części obszaru objętego opracowaniem ekofizjograficznym. Z działalnością rolniczą prowadzoną na analizowanym obszarze związane jest także występowanie roślin uprawnych oraz wszelkich chwastów, które jej towarzyszą. Do chwastów śródpolnych należy między innymi mak polny. Roślinność analizowanego obszaru to także drzewa i krzewy oraz różnego rodzaju kwiaty ozdobne rosnące na prywatnych posesjach. Roślinność ta charakteryzują się zmiennością i różnorodnością, w zależności od właściciela danej posesji.

Świat zwierząt

Zróżnicowanie gatunkowe i ilościowe fauny na obszarach miejskich zależy w dużej mierze od działań antropogenicznych oraz stanu zagospodarowania przestrzennego. Reprezentanci świata zwierzęcego występują w środowisku zurbanizowanym sporadycznie, są jednak stałym elementem układów ekologicznych. Ich liczebność i kondycję reguluje sposób kształtowania i utrzymywania terenów zieleni miejskiej, a także obecność terenów zieleni niezagospodarowanej. Świat zwierzęcy jest związany przede wszystkim z uwarunkowaniami przyrodniczymi, ale w przypadku pewnych gatunków zależy również od obecności człowieka. Niektóre zwierzęta nie występują w bliskim sąsiedztwie człowieka, inne wręcz odwrotnie – są od niego zależne. Położenie analizowanego obszaru w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej sprawia, że charakterystyczne jest na nich występowanie gatunków, które uzależnione są od człowieka, a przede wszystkim od dostępności do bazy pokarmowej jaką on oferuje. Takimi zwierzętami są myszy czy szczury. Na przedmiotowych terenach zaobserwować można nornice, krety i jeże. Na omawianym obszarze występują powierzchnie terenów zieleni nieurządzonej, która stanowi doskonałe siedlisko dla wielu gatunków drobnych zwierząt. Jeśli chodzi o awifaunę to na terenie miasta jest ona dość liczna – wyróżnić można około 178 gatunków ptaków. Na omawianym terenie spotkać można następujące gatunki ptaków: sierpówka, kawka, gołąb miejski, wrona, gawron, wróbel i jerzyk.



8.4. KLIMAT

Klimat Lublina, jak i omawianego obszaru można określić jako typ klimatu umiarkowanego, przejściowego, między klimatem oceanicznym a kontynentalnym. W porównaniu z innymi obszarami Polski Wyżyna Lubelska cechuje się największym kontynentalizmem termicznym klimatu, związanym z względnie wysokimi temperaturami lata oraz dużym kontynentalizmem opadowym. Przejawem tego są: duża liczba dni pogodnych w lecie, ale i w roku, stosunkowo wczesne daty występowania przymrozków, długa wiosna, duża częstość pogody mroźnej oraz duża różnica między opadami lata i zimy.

W podziale Polski na regiony klimatyczne, dokonany przez E. Romera (1949), na podstawie zmienności temperatury powietrza i opadów atmosferycznych (metoda izogradentów) Lublin leży w typie klimatu Wyżyn Środkowych w krainie Wyżyn i Krawędzi Lubelsko-Lwowskich (D4). Charakteryzuje się on między innymi: roczną amplitudą temperatury powietrza 22,9°C, długością okresu z temperaturą dodatnią 259 dni, długością okresu wegetacyjnego 205 dni, roczna suma opadu 550 mm i stosunkiem sum opadów letnich do sum zimowych 271%.

Według klasyfikacji pluwiometrycznej zaproponowanej przez A. Schmucka (1965), omawiany teren leży w obszarze oznaczonym symbolem A3, czyli w klimacie umiarkowanie wilgotnym – ciepłym.

W podziale Polski na regiony klimatyczne dokonany przez W. Okołowicza i D. Martyn (1968) Lublin wchodzi w skład regionu lubelskiego, w którym wysokość i rzeźba „nakłada się” na wpływy kontynentalne. Występuje tu największa w Polsce liczba dni pogodnych oraz długa i mroźna zima i długie i ciepłe lato.

W regionalizacji klimatu Polski opartym na częstości występowania dni z różnymi typami pogód (WOŚ 2010), Lublin leży w Regionie Lubelskim (21) który wyróżnia się, w porównaniu z innymi regionami Polski, małym zachmurzeniem w lecie oraz dużą liczbą dni pogodnych w ciągu roku i w poszczególnych porach roku. Inne wyróżniające cechy klimatu Lublina to: stosunkowo wczesna data występowania przymrozków, długa wiosna i duża częstość pogody mroźnej.

Zasadniczy trzon systemu przewietrzania Lublina tworzy dolina Bystrzycy (generalnie o przebiegu SW-NE) wraz z dolinami Czechówki (o przebiegu równoleżnikowym) i Czerniejówki (o przebiegu południkowym). Dochodzące do tych obniżzeń suche doliny i wąwozy (głównie na Płaskowyżu Nałęczowskim) pozwalają na dobre przewietrzanie znacznej części Lublina. Wentylację ułatwia również systemem zabudowy miasta, który (poza Starym Miastem), cechuje się stosunkowo małą zwartością.

Urozmaicona rzeźba terenu Lublina wywiera także wpływ na zróżnicowanie temperatury i wilgotności powietrza. Tereny niżej położone (w obrębie den dolin) cechują się niższą temperaturą powietrza i wyższą wilgotnością względną w stosunku do terenów wierzchowinowych.

Analizę zmian klimatu miasta Lublin przeprowadzono w oparciu o historyczne dane pomiarowe pochodzące z lat 1981-2015 uzyskane ze Stacji Meteorologicznej Uniwersytetu Marii Curie Skłodowskiej znajdującej się w centrum Lublina przy Placu Litewskim. Dane te zostały opracowane dla potrzeb projektu MPA przez zespół pracowników UMCS: B. M. Kaszewski, A. Krzyżewska i K. Siwek.

Okresy upałów – fale upałów są to co najmniej trzydniowe okresy z temperaturą maksymalną przekraczającą 30°C. W Lublinie takich fal, w latach 1981–2015, było 20. Wystąpiły one w 15 latach analizowanego okresu. Najdłuższe fale pojawiły się w latach: 2015 (11 dni) oraz 1994 (10 dni). W niektórych latach (1992, 2006, 2010, 2013, 2015) wystąpiły po dwie fale upałów w ciągu roku. Najwięcej dni w falach upałów zanotowano w 2015 roku (14 dni). Nieco mniej takich dni pojawiło się w 2006 roku (11) oraz 1994 (10). W odniesieniu do czasu trwania okresów długości przynajmniej 3 dni z temperaturą maksymalną >30°C w roku występuje niewielki trend wzrostowy.

Okresy chłódów – jako dzień mroźny przyjęto dzień z temperaturą minimalną mniejszą niż -10°C, zaś za fale mrozów – co najmniej trzy kolejne takie dni. Fal mrozów w Lublinie było ponad trzy razy więcej niż fal upałów – w wieloleciu 1981–2015 zanotowano ich aż 64. Fale mrozów w Lublinie nie pojawiały się we wszystkich latach – nie zaobserwowano ich w 5 latach (1988, 1989, 1990, 2007, 2015). Najwięcej dni w falach mrozów zaobserwowano w 1985 roku (41 dni, gdy wystąpiły dwie fale 19-dniowe) oraz w 1987 roku (38 dni, kiedy wystąpiło aż 5 fal mrozów). W przypadku liczby okresów o długości przynajmniej 3 dni



z temperaturą minimalną $<-10^{\circ}\text{C}$ w roku widać tendencję do nieznacznego spadku ich liczby na przestrzeni lat.

Temperatura przejściowa i dni charakterystyczne termicznie – średnio w roku w Lublinie wystąpiło 51,7 dni przymrozkowych tj. dni z $T_{\text{max}}>0^{\circ}\text{C}$ i $T_{\text{min}}<0^{\circ}\text{C}$. Wartość ta zmieniała się od 35 dni w 2014 roku do 86 w 1988 r. W przebiegu wieloletnim występuje niewielki trend malejący tych dni.

Dni z temperaturą maksymalną poniżej $0,0^{\circ}\text{C}$ – średnia roczna liczba dni z $T_{\text{max}}<0^{\circ}\text{C}$ wynosiła 39,2 i zmieniała się od 5 w 2015 roku do 74 w 1996 roku. Poniżej 20 takich dni wystąpiło także w latach: 1989, 1990 i 2008, natomiast powyżej 60 dni zanotowano w latach 1985 i 2010. W analizowanym okresie wystąpił spadkowy trend wynoszący 2 dni na 10 lat. Dla liczby dni z temperaturą maksymalną $<0^{\circ}\text{C}$ w roku można wskazać dość duży trend spadkowy.

Opady atmosferyczne (suma roczna opadu atmosferycznego) – do analizy wykorzystano zbiór dobowych sum opadów atmosferycznych, które wystąpiły w okresie 1981-2015 w Stacji Zakładu Meteorologii i Klimatologii UMCS w Lublinie. Jednostką czasową przyjętą do badań intensywnych opadów dobowych była standardowa doba opadowa. Opad atmosferyczny jest bardzo zmiennym elementem klimatu. W Lublinie w latach 1981-2015 średnia roczna suma opadów wyniosła 528,3 mm. Najmniejsza suma roczna (304,1 mm) wystąpiła w roku 1982, a największa (800,9 mm) w roku 2001. Przebieg wieloletni opadów charakteryzuje się niewielkim trendem rosnącym tj. ok 3,0 mm na rok.

Opady atmosferyczne (dni z opadem $\geq 1,0$ mm) – średnia liczba dni z opadem $\geq 1,0$ mm wyniosła 95 i zmieniała się od 73 dni w roku 1982 do 118 dni w roku 2009. Liczba tych dni wykazywała niewielki, nieistotny statystycznie wzrost. W przebiegu rocznym średnia liczba tych dni najmniejsza była w październiku – 6,3 dnia, a największa w lipcu 9,5 dnia. W dwóch miesiącach analizowanego okresu dni z opadem $\geq 1,0$ mm nie wystąpiły: w listopadzie (2011 roku) i październiku (2013 roku). Najwięcej takich dni wystąpiło w październiku 2009 roku – 19.

Okresy bezopadowe – najdłuższe okresy bezopadowe w poszczególnych latach wykazywały dużą zmienność od 15 dni w roku 2010 do 43 w 2011 roku. Ciągi powyżej 30 dni wystąpiły w latach 1990, 1995, 1996, 1997, 2000, 2011, 2013. Spośród tych ciągów tylko dwa (w roku 1995 i 2000) wystąpiły w okresie od maja do sierpnia, większość długich okresów bezopadowych przypadła na chłodną porę roku (X–III).

Liczba dni i ciągów dni z $T_{\text{max}}>25,0^{\circ}\text{C}$ i bez opadu – roczna suma dni w ciągach zmieniała się od 3 dni w 1993 roku do 40 dni w 2012 roku. W analizowanym okresie zaznacza się wyraźny trend wzrostowy liczby dni w 3-dniowych ciągach z $T_{\text{max}}>25,0^{\circ}\text{C}$ i bez opadu wynoszący około 4 dni na 10 lat. Średnia liczba co najmniej 3-dniowych ciągów z $T_{\text{max}}>25,0^{\circ}\text{C}$ i bez opadu wyniosła 4. Tylko po jednym takim ciągu zanotowano w latach 1984 i 1993, zaś najwięcej, po 8, w latach 1992, 2002 i 2012.

Warunki anemometryczne miasta (burze) – średnio w roku w Lublinie notuje się 15 dni z burzą. Najmniej takich dni wystąpiło w 1982 roku – 3 dni, a najwięcej w 2008 – 26 dni. W przebiegu wieloletnim obserwuje się rosnący trend liczby dni z burzą, który wynosi ok. 2 dni na dziesięć lat. Od października do marca burze w Lublinie występowały sporadycznie – 26 dni, co stanowi około 5% wszystkich zanotowanych dni z burzą w całym analizowanym okresie. Najczęściej burze pojawiały się od maja do sierpnia z maksimum w lipcu, średnio 4,4 dnia.

Warunki anemometryczne miasta (silny i bardzo silny wiatr, porywy wiatru ≥ 17 m/s) – w analizowanym okresie wystąpiło 81 dni z porywem wiatru ≥ 17 m/s, czyli średnio na rok 2,3 dnia. Najwięcej takich dni – 7 wystąpiło w roku 1992. Dni z takim porywem nie zanotowano w latach 1982, 1985, 1991, 1994, 1996, 1998, 2007. Wartość trendu jest dodatnia i wynosi 0,5 dnia na dziesięć lat. W przebiegu rocznym najwięcej dni z porywem wiatru ≥ 17 m/s wystąpiło w marcu i styczniu – odpowiednio 17 i 16. Tylko po jednym dniu zanotowano w lipcu i wrześniu. Maksymalny poryw wiatru wynoszący 24 m/s wystąpił 7 kwietnia 2011 oraz 10 stycznia 2015 roku.

Powodzie miejskie (nagle) - definiowane są jako nagłe zalanie i/lub podtopienie terenu w wyniku wystąpienia silnego, krótkotrwałego opadu deszczu o dużej wydajności na stosunkowo niedużym obszarze zlewni rzecznej lub zurbanizowanej zlewni miejskiej (tzw. deszczu nawalnego). Pod pojęciem opad o dużej wydajności należy rozumieć opad, najczęściej burzowy, o wysokości co najmniej 20 mm, który trwa nie dłużej niż 12 godzin (Projekt Klimat). Należy pamiętać, że nie każdy deszcz nawalny musi powodować



powódź. Jest uzależnione od lokalnych uwarunkowań (ukształtowania i zagospodarowania terenu, układu hydrograficznego, wydajności systemów kanalizacyjnych itp.).

W Katalogu nagłych powodzi lokalnych (FF) opracowanym w ramach zadania projektu Klimat p.n. „Klęski żywiołowe, a bezpieczeństwo wewnętrzne kraju” odnotowano, że w latach 1971-2010 wystąpił tylko jeden przypadek wystąpienia ulewy na terenie miasta Lublina. Dotyczy to stacji opadowej Lublin-Radawiec, gdzie 23.05.2007 r. odnotowano opad o wysokości 10,4 mm i czasie trwania 60 minut, opisany jako „krótkotrwały, intensywny opad deszczu z gradem”. Opad ten w skali Chomicza zaklasyfikowano jako 1,34 (silny deszcz), a natężenie opadu określono jako 0,17. Z opisu skutków opadu wynika, że zalane zostały ulice i budynki, m. in. Filharmonia Lubelska i budynki Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej.

Katalog opadów nagłych pokazuje wystąpienie w latach 1971-2010 na terenie Lublina pięciu przypadków takich opadów, które w przedstawiono w tabeli poniżej:

Tabela 1: Nagle opady odnotowane na stacji IMGW Lublin – Radawiec w latach 1971-2010.

Data	Ilość (mm)	Czas trwania (min)	Skala Chomicza	Natężenie opadu
03.08.1972	56,6	204	3,96	0,28
06.08.2006	19,5	1440	0	0
23.05.2007	10,4	60	1,34	0,17
06.09.2007	90	1140	0	0
06.08.2010	8,1	1200	0,74	0,07

Z danych IMGW wynika, że w latach 2011-2016 wystąpiło 12 ulew I-III stopnia, 1 ulewa IV stopnia i nie odnotowano żadnego przypadku opadu nawałnego (tabela nr 2).

Tabela 2: Nagle opady zanotowane na stacjach opadowych IMGW w rejonie Lublina w latach 2011-2016.

Opad maksymalny		Ulewa I – III st		Ulewa IV st		Nawałny	
Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)
2011	12,9	2011	2	2011	0	2011	0
2012	8,8	2012	0	2012	0	2012	0
2013	17,0	2013	5	2013	0	2013	0
2014	39,0	2014	2	2014	1	2014	0
2015	10,9	2015	0	2015	0	2015	0
2016	15,8	2016	3	2016	0	2016	0
maks.	39,0	łącznie	12	łącznie	1	łącznie	0

Stacja synoptyczna Lublin-Radawiec nie w pełni oddaje rzeczywistą sytuację w mieście związaną z krótkotrwałymi intensywnymi opadami. W większości przypadków brak jest szczegółowych danych o czasie trwania opadu i są to dane dobowe. Z danych pochodzących ze stacji UMCS zlokalizowanej w centrum miasta przy Placu Litewskim wynika (Kaszewski 2017), że ilość opadów odnotowana w obu stacjach, liczba dni z dobową sumą opadu ≥ 30 mm w latach 1981-2016 na stacjach Lublin-Radawiec i Lublin-Plac Litewski różnią się w poszczególnych miesiącach (maj, czerwiec, sierpień, wrzesień).

Tabela 3: Przebieg roczny liczby dni z dobową sumą opadu ≥ 30 mm w odnotowanych na stacjach Lublin – Plac Litewski i Lublin – Radawiec (1981-2016).

Stacja	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Lublin – Plac Litewski	0	0	0	2	5	5	13	6	7	1	1	0	40
Lublin – Radawiec	0	0	0	2	8	8	12	1	5	3	1	0	40

Z dostępnych w lokalnych serwisach internetowych informacji wynika, że ulewne opady, których skutkiem były powodzie miejskie miały miejsce w Lublinie m.in.:

- 5.07.2013 – zalana m.in. Droga Męczenników Majdanka (źródło: <http://www.kurierlubelski.pl>),
- 29.07.2016 – zalane m.in. ścieżka rowerowa w rejonie mostu nad Bystrzycą w Al. Tysiąclecia, ul. Nadbystrzycka, Związkowa (źródło: <http://www.kurierlubelski.pl>),



- 29.06.2017 – zalane m.in. ul. Głęboka, rondo Kompozytorów Polskich i Solidarności, ul. Lwowska (źródło: <http://spottedlublin.pl/>).

Należy ocenić zatem, że zagrożenie wystąpieniem powodzi nagłymi na obszarze Miasta Lublina jest wysokie. Silne opady mogące powodować powódzie nagłe/miejskie występują w Lublinie regularnie, a ostatnich 7 lat przyniosło kilkanaście ich wystąpień powodując wysokie straty materialne i utrudnienia w funkcjonowaniu miasta i całej aglomeracji.

Na omawianym terenie sytuacja termiczna ulega pewnym wahaniom, nie tylko ze względu na sposób zagospodarowania omawianego obszaru, ale również ze względu na sąsiedztwo obszarów intensywnie zagospodarowanych głównie pod funkcje przemysłowo-usługowe i mieszkaniowe. Mikroklimat analizowanego obszaru charakteryzuje się głównie niższą temperaturą powietrza i wyższą wilgotnością względną. Przyczyną utrzymania się niższych temperatur jest duża ilość powierzchni biologicznie czynnych, która dominuje w użytkowaniu omawianego terenu. Aczkolwiek omawiany teren zlokalizowany jest w niedalekim sąsiedztwie dzielnicy Dziesiąta, gdzie w zagospodarowaniu dominuje intensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i dzielnicy Wrotków, gdzie zlokalizowana jest elektrociepłownia „Wrotków”, która jest jednym z emitorów punktowych zanieczyszczenia powietrza w mieście. Jednakże dominującym źródłem zanieczyszczeń powietrza w całym mieście jest emisja powierzchniowa. Emisja powierzchniowa pochodzi z niskich emitorów odprowadzających produkty spalania z domowych palenisk i lokalnych kotłowni węglowych. Zanieczyszczenia gromadzą się wokół miejsc powstawania, najczęściej na obszarach o zwartej zabudowie mieszkaniowej, co utrudnia proces ich przemieszczania i rozpraszania. Prowadzi to do kumulowania ładunków szkodliwych substancji, głównie pyłu i benzo(a)pirenu, na niewielkiej przestrzeni o dużej gęstości zaludnienia. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania usytuowana jest dzielnica Dziesiąta, która jest miejscem dużej kumulacji zanieczyszczeń pochodzących z emisji powierzchniowej.

Podsumowując, rozpoznanie warunków klimatycznych w skali lokalnej jest bardzo ważne z punktu widzenia oceny funkcjonowania środowiska oraz jego właściwego wykorzystania. Jednym z podstawowych zagadnień badawczych w topoklimatologii jest wychwycenie indywidualnych cech klimatycznych danego miejsca. Przyczyną przestrzennego zróżnicowania klimatu są przede wszystkim odmienne warunki lokalne: zarówno cechy rzeźby terenu, jego zagospodarowanie, a także właściwości fizyczne podłoża atmosfery, takie jak szorstkość oraz pojemność cieplna (Kunert, Błażejczyk 2011).

9. ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

9.1. STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Głównymi emitorami zanieczyszczeń powietrza na obszarze opracowania są sektor bytowy (indywidualne systemy grzewcze) oraz komunikacja. Na terenie miasta Lublin dodatkowym emitorem zanieczyszczeń jest również działalność przemysłowa. Najpowszechniej występującymi w powietrzu atmosferycznym zanieczyszczeniami są gazy i pyły pochodzące ze spalania paliw naturalnie zanieczyszczonych związkami siarki, tlenkami azotu oraz dwutlenkiem węgla powstającym w procesie spalania paliw kopalnych.

W 2020 r. został sporządzony Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu. Głównym celem POP jest wskazanie działań naprawczych, które mają na celu poprawę stanu jakości powietrza, co w konsekwencji spowoduje ograniczenie niekorzystnego wpływu zanieczyszczeń powietrza na zdrowie i życie ludzi. Analizy przedstawione w POP odnoszą się do roku 2018, a harmonogram jego realizacji zaplanowany jest do 2026 roku. Przewiduje się, iż pełna realizacja działań umożliwi wyeliminowanie problemu przekroczeń poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i PM2,5, nie uda się jednak osiągnąć poziomu docelowego stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu. W POP zostały wyznaczone obszary przekroczeń dla pyłu zawieszonego PM10 (stężenia 24-godzinne), pyłu zawieszonego PM2,5 (faza II) i benzo(a)pirenu. Analizowany obszar objęty projektem planu znajduje się w strefie przekroczeń pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5 oraz benzo(a)pirenu. Jako główne źródło



emisji zanieczyszczeń w strefie Aglomeracji Lubelskiej wskazano sektor komunalno-bytowy (małe kotłownie, paleniska domowe) obejmujący 88,6% emisji pyłu PM10, 92,9% emisji pyłu PM2,5 oraz 90,6% emisji benzo(a)pirenu.

Działania wskazane w POP do realizacji to:

- ograniczenie emisji z sektora komunalno-bytowego (likwidacja indywidualnych systemów grzewczych i podłączenie do sieci ciepłowniczej lub zmiana sposobu ogrzewania);
- wprowadzenie ruchu tranzytowego poza tereny zabudowane;
- przebudowa i modernizacja dróg (pozwalająca na ograniczenie emisji wtórnej z unoszenia pyłów z powierzchni jezdni i pobocza);
- kształtowanie polityki przestrzennej poprzez odpowiednie zapisy w mpzp (np.: nakaz stosowania niskoemisyjnych technologii ogrzewania, obowiązek podłączenia do sieci ciepłowniczej, ochrona i kształtowanie korytarzy powietrznych oraz obszarów zieleni);
- kontrola realizacji POP.

Planowane do realizacji działań naprawczych:

- redukcja emisji zanieczyszczeń ze źródeł małej mocy do 1MW (termomodernizacja obiektów budowlanych, rozbudowa i modernizacja sieci ciepłowniczych, rozbudowa sieci gazowej, budownictwo energooszczędne i pasywne, produkcja energii prosumenckiej z OZE w sektorze publicznym i mieszkaniowym);
- wprowadzenie uchwały, o której mowa w art. 96 ustawy Prawo ochrony środowiska (zapisy ograniczające stosowanie paliw w instalacjach służących do ogrzewania oraz ograniczające eksploatację instalacji, których następuje spalanie paliw);
- ograniczenie wpływu emisji zanieczyszczeń z transportu drogowego (wprowadzenie ruchu tranzytowego poza tereny zabudowane, przebudowa i modernizacja dróg, czyszczenie ulic i dróg na mokro, tworzenie ścieżek rowerowych i ciągów ruchu pieszego, tworzenie stref czystego transportu);
- kształtowanie polityki przestrzennej w sposób sprzyjający poprawie jakości powietrza (mpzp, korytarze przewietrzania miasta);
- rozbudowa zielonej infrastruktury;
- zwiększenie udziału zieleni na terenach zurbanizowanych;
- prowadzenie edukacji ekologicznej;
- prowadzenie działań kontrolnych;
- przeprowadzenie działań zmierzających do przygotowania bazy budynków i źródeł ich ogrzewania.

Od dnia 1 lipca 2021 r. właściele lub zarządcy budynków są zobowiązani do zgłoszenia informacji o urządzeniach grzewczych w domach. Informacje o źródłach ciepła trafią do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) – ogólnopolskiej bazy wszystkich stosowanych w kraju instalacji ciepłych o mocy nieprzekraczającej 1 MW. Pozwoli to na zebranie rzetelnych informacji oraz podjęcie działań w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie, według określonych kryteriów. Celem prowadzenia rocznych ocen jakości powietrza jest więc uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń na obszarze poszczególnych stref. Informacje te są niezbędne do określenia obszarów wymagających podjęcia działań na rzecz poprawy jakości powietrza (redukcji stężeń zanieczyszczeń) lub, w przypadku uznania posiadanych informacji za niewystarczające – do przeprowadzenia dodatkowych badań we wskazanych rejonach. Ponadto celem przeprowadzenia oceny jakości powietrza jest wskazanie prawdopodobnych przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń. Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi podlegają 2 strefy: Aglomeracja Lubelska i strefa lubelska, ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę roślin – strefa lubelska.

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w województwie lubelskim jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora komunalno-bytowego (emisja powierzchniowa), mniejszy udział stanowią emisje



z transportu (emisja liniowa) oraz działalności przemysłowej (emisja punktowa). Znaczący udział w stężeniach zanieczyszczeń w powietrzu na obszarze województwa ma ich napływ z obszaru Polski oraz z Europy. Głównymi lokalnymi źródłami zanieczyszczeń są kominy domów ogrzewanych indywidualnie oraz transport samochodowy, który wpływa na stężenia zanieczyszczeń zwłaszcza na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu.

W Lublinie znajdują się dwie stacje pomiarowe, z których wyniki zostały wykorzystane w ocenie rocznej – ul. Obywatelska, ul. Śliwińskiego. Stacje zlokalizowane są w północnej części miasta. W chwili obecnej na przedmiotowym obszarze ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma stacji pomiarowych, które należałyby do instytucji wykonujących badania i odpowiadających za coroczny raport o stanie jakości powietrza. W związku z czym należy przyjąć, iż dane przedstawione w Rocznej ocenie jakości powietrza dla Aglomeracji Lubelskiej są charakterystyczne również dla obszaru objętego zmianą planu. W Rocznej ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi wykonano ocenę dla 12 zanieczyszczeń dla Aglomeracji Lubelskiej. Wyniki za rok 2021 przedstawiają się następująco:

- Dwutlenek siarki (SO_2) – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A, poziomy stężenie SO_2 mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego dotyczącego wartości 1-godzinnych ($21 \mu\text{g}/\text{m}_3$) i 24-godzinnych ($16 \mu\text{g}/\text{m}_3$). Maksymalne stężenie 1-godz. wynosiło $25,4 \mu\text{g}/\text{m}_3$, natomiast 24 godzinne – $19,9 \mu\text{g}/\text{m}_3$. W roku 2021 stężenia dwutlenku siarki nieznacznie wzrosły w stosunku do roku poprzedniego;
- dwutlenek azotu (NO_2) – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A, poziomy stężenie NO_2 mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego zarówno dla wartości 1-godzinnych jak i dla stężeń średnich rocznych. Stężenie średnie roczne wynosiło $17 \mu\text{g}/\text{m}_3$, co stanowi 42,5% poziomu dopuszczalnego. Najwyższe stężenie 1-godzinne wynosiło $72 \mu\text{g}/\text{m}_3$. W latach 2020-2021 wartości stężeń kształtowały się na porównywalnym poziomie;
- Tlenek węgla (CO) – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Badania prowadzono na stanowisku przy ul. Obywatelskiej, w miejscu o potencjalnie wysokich stężeniach tego zanieczyszczenia. Poziomy stężenie CO mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego określonego jako wartość stężenia maksymalnego ze średnich 8-godzinnych krocących. Maksymalne ośmiogodzinne stężenie CO w Lublinie w 2021 r. wynosiło $2 \text{mg}/\text{m}_3$, tj. 20% poziomu dopuszczalnego. W latach 2019-2021 wartości stężeń utrzymywały się na podobnym poziomie i wykazywały tendencję spadkową w stosunku do lat poprzednich;
- Benzen (C_6H_6) – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Stężenie średnie roczne benzenu w Lublinie przy ul. Obywatelskiej wynosiło $2 \mu\text{g}/\text{m}_3$, co stanowi 40% poziomu dopuszczalnego. W latach 2012 – 2021 zarejestrowane stężenia benzenu wykazują nieznaczną zmienność. Brak jest problemów z dotrzymaniem obowiązującej normy dla tego zanieczyszczenia;
- Ozon (O_3) – W odniesieniu do ozonu uwzględnia się dwie wartości kryterialne: poziom docelowy oraz poziom celu długoterminowego, określone jako maksymalna średnia ośmiogodzinna spośród średnich krocących obliczanych ze średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Aglomerację Lubelską w odniesieniu do poziomu docelowego dla ozonu zaliczono do klasy A. Dotrzymana była dopuszczalna ilość dni z przekroczeniem wartości stężenia $120 \mu\text{g}/\text{m}_3$ dla maksimum z 8-godzinnych średnich krocących ozonu uśredniona dla trzech lat (2019-2021), wynosząca 4,3. Ze względu na niedotrzymanie poziomu celu długoterminowego dla ozonu Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy D2 – odnotowano 1 dzień z przekroczeniem wartości $120 \mu\text{g}/\text{m}_3$;
- Pył zawieszony PM_{10} – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Klasyfikacji stref dokonano z uwzględnieniem dwóch wartości kryterialnych: stężeń 24-godzinnych i średnich rocznych. W ocenie dotrzymane zostały stężenia średnie roczne i 24-godzinne związane z częstością przekraczania poziomu dopuszczalnego w ciągu roku. W Aglomeracji Lubelskiej dotrzymanie stężeń 24-godzinnych i średnich rocznych sprawdzono na podstawie wyników pomiarów automatycznych prowadzonych w Lublinie przy ul. Obywatelskiej i wyników pomiarów manualnych wykonywanych w Lublinie przy ul. Śliwińskiego. Stężenia średnie roczne wynosiły odpowiednio $29 \mu\text{g}/\text{m}_3$ (72,5% poziomu dopuszczalnego) i $23 \mu\text{g}/\text{m}_3$ (57,5% poziomu dopuszczalnego). Zaobserwowano podwyższone stężenia, z zakresu od $25 \mu\text{g}/\text{m}_3$ do $36,1 \mu\text{g}/\text{m}_3$. Liczba przekroczeń wartości 24-



godzinnych wynosiła przy ul. Obywatelskiej 30 dni, zaś przy ul. Śliwińskiego 17 dni, przy dopuszczalnej w ciągu roku 35. Sezonowa zmienność stężeń pyłu zawieszonego PM10 wykazująca na występowanie przekroczeń prawie wyłącznie w sezonie grzewczym, wskazuje iż największy wpływ na uzyskiwane stężenia ma emisja ze spalania paliw na cele grzewcze. W latach 2019-2020 obserwujemy spadek wartości stężenia średniorocznego. W roku 2021 wartości średnie roczne nieznacznie wzrosły. W analizowanym okresie nie występowały przekroczenia średniorocznego poziomu dopuszczalnego tego zanieczyszczenia;

- Pył zawieszony PM2,5 – roczna ocena jakości powietrza dla pyłu zawieszonego PM2,5 została wykonana z uwzględnieniem dwóch kryteriów – poziomu dopuszczalnego określonego dla fazy I oraz fazy II. Podstawowym kryterium klasyfikacji stref jest poziom dopuszczalny określony dla fazy II, wynoszący od 1 stycznia 2020 r. – $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Przy klasyfikacji dla pyłu zawieszonego PM2,5 uwzględnia się również dodatkowe kryterium – poziom dopuszczalny określony dla fazy I, równy $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Aglomerację Lubelską według poziomu dopuszczalnego fazy II zaliczono do klasy C1. Stężenie średnie roczne przy ul. Śliwińskiego wynosiło $17 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 85% stężenia dopuszczalnego fazy II. Natomiast przy ul. Obywatelskiej stężenie średnie roczne wynosiło $24 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co oznacza przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 dla fazy II. Według dodatkowej klasyfikacji fazy I Aglomeracja Lubelska uzyskała klasę A – została dotrzymana obowiązująca norma dla pyłu zawieszonego PM2,5 dla fazy I – $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- Ołów (Pb) w pyłe zawieszonym PM10 – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza ołowiem dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów, które wynosiło $0,004 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 0,8% poziomu dopuszczalnego;
- Arsen (As) w pyłe zawieszonym PM10 – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza arsenem dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Stężenia średnie roczne wynosiło $0,5 \text{ ng}/\text{m}^3$, co stanowi ok. 10% poziomu docelowego
- Kadm (Cd) w pyłe zawieszonym PM10 – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza kadmem dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Stężenie średnie roczne wynosiło $0,2 \text{ ng}/\text{m}^3$, co stanowi 4% poziomu docelowego;
- Nikiel (Ni) w pyłe zawieszonym PM10 – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza nikiem dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Stężenia średnie roczne wynosiło $2,2 \text{ ng}/\text{m}^3$, co stanowi ok. 11% poziomu docelowego;
- Benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM10 – Aglomerację Lubelską i strefę lubelską zaliczono do klasy C. Kryterium oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia benzo(a)pirenem dotyczy rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Poziomy docelowe benzo(a)pirenu zostały przekroczone, w Aglomeracji wskaźnik zanieczyszczenia wyniósł $3 \text{ ng}/\text{m}^3$. Analiza wyników pomiarów z wieloletnia wskazuje na występowanie problemu z dotrzymaniem obowiązujących norm dla tego zanieczyszczenia.

Podsumowując większość parametrów odnoszących się do stanu jakości powietrza w Aglomeracji Lubelskiej pozwala na zakwalifikowanie jej do klasy A – poziom stężeń nie przekracza poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczeń powietrza benzo(a)pirenem w pyłe PM10 Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy C, gdzie poziom stężeń zanieczyszczenia jest powyżej poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczenia ozonem Aglomeracja Lubelska należy do klasy A – według poziomu docelowego oraz D2 – według poziomu długoterminowego. Ze względu na przekroczenia dopuszczalnych wskaźników poziomu zanieczyszczeń dla pyłu zawieszonego PM2,5 dla fazy II Aglomeracja Lubelska zaklasyfikowana została do klasy C1, natomiast według dodatkowej klasyfikacji fazy I uzyskała klasę A.



Tabela 4: Podsumowanie wyników oceny ze względu na ochronę zdrowia dla strefy Aglomeracji Lubelskiej.

Aglomeracja Lubelska	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5
	A	A	A	A	A, D ₂	A	A	A	A	A	C	C1, A

9.2. KLIMAT AKUSTYCZNY

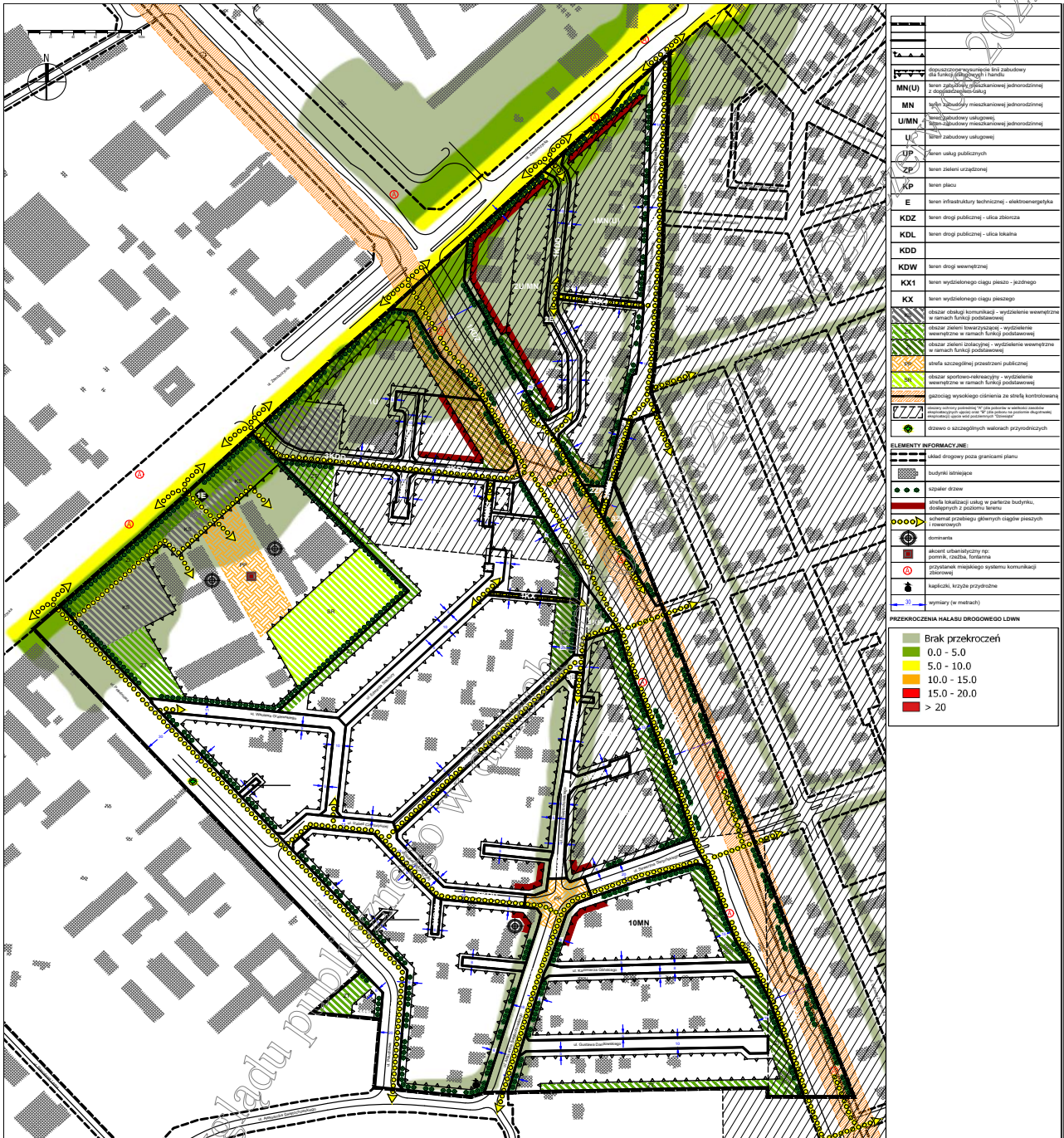
Hałas środowiskowy jest to niepożądany i często uciążliwy dźwięk występujący w środowisku, którego źródłem jest działalność człowieka, a w szczególności ruch pojazdów. Klimat akustyczny analizowanych obszarów kształtowany jest przede wszystkim przez hałas komunikacyjny. Ruch samochodów jest największy podczas dnia, a w czasie nocy znacząco się obniża, jednakże w porze nocy hałas jest również odczuwalny w obszarze opracowania.

W celu zmniejszenia uciążliwości i ograniczenia poziomu hałasu został opracowany Program ochrony środowiska przed hałasem miasta Lublin. Program wykonywany jest na obszarze pokrywającym się z zakresem map akustycznych, które pełnią funkcję źródła informacji o stanie klimatu akustycznego. Podstawowym aktem prawnym, z którego wynika konieczność sporządzenia Programu ochrony środowiska przed hałasem miasta Lublin jest ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Zgodnie z zapisami art. 119 ust.1 „dla terenów, na których poziom hałasu przekracza poziom dopuszczalny, tworzy się programy ochrony środowiska przed hałasem, których celem jest dostosowanie poziomu hałasu do dopuszczalnego”. Uwarunkowania w zakresie oddziaływania akustycznego określone na mapie akustycznej, dotyczą przede wszystkim poziomów dopuszczalnych hałasu w środowisku na terenach podlegających ochronie akustycznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2014 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zostały zróżnicowane ze względu na rodzaj zagospodarowania terenu oraz porę doby i stanowią standard jakości środowiska.

Omawiany teren zlokalizowany jest przy ulicy Zemborzyczej, która charakteryzuje się dużą emisją hałasu drogowego. W porze dziennej poziom hałasu na tej ulicy wynosi około 70-75 dB, natomiast emisja w porze nocnej jest również wysoka i wynosi od 70-75 dB przy osi jezdni do 50-55 dB na obszarze opracowania. Drugim emitorem hałasu, aczkolwiek znacznie mniejszym niż ul. Zemborzycza jest ulica A. Świętochowskiego. Emisja hałasu w porze dziennej wzdłuż tej ulicy wynosi od 60 – 65 dB przy osi jezdni, do 55-60 dB w niewielkiej odległości od drogi (Rys.1). Przekroczenia hałasu drogowego LDWN zostały zarejestrowane wzdłuż ul. Zemborzyczej na poziomie (5–10 dB) (Rys.2).

Na analizowanym obszarze nie zarejestrowano emisji hałasu przemysłowego oraz kolejowego. Podsumowując, klimat akustyczny analizowanego obszaru determinowany jest przede wszystkim przez hałas drogowy, ze względu na długoterminowość, stałość, ciągłość.





Rys. 2: Przekroczenia hałasu drogowego LDWN w granicach Planu i w najbliższym sąsiedztwie (źródło: opracowanie własne na podstawie obowiązującej mapy akustycznej dla miasta Lublina).



9.3. STAN WÓD

Wody podziemne (krążące po skałach kredy i paleocenu) charakteryzuje wysoka jakość. Są to wody bezbarwne, bez zapachu lub o słabym zapachu roślinnym. Lokalnie wykazują podwyższoną mętność. Odczyn pH waha się w granicach 6,2-8,0, najczęściej wynosi 7,0-7,5. Przedział twardości wynosi od 100 do 700 mg CaCO₃/dcm³, dominują jednak wody twarde, w granicach 300-500 mg CaCO₃/dcm³. Mineralizacja ogólna waha się w granicach 350-450 mg/dcm³. Zawartość żelaza wynosi średnio 0,2-1,0 mg/dcm³, a manganu 0,1 mg/dcm³. Źródłem żelaza i manganu są osady czwartorzędowe bogate w substancję organiczną, z którą pierwiastki te tworzą szereg związków kompleksowych dobrze mieszających się w wodzie. Chlorki będące wskaźnikiem zanieczyszczeń antropogenicznych wód podziemnych wahają się w granicach od 5 do 88 mg/dcm³ (przy dopuszczalnej normie 300 mg/dcm³). Wyższą zawartość chlorków występuje zwykle na terenach zurbanizowanych, gdzie sól stosowana jest do utrzymania dobrej jakości nawierzchni dróg w okresie zimowym. Zawartość siarczanów waha się w granicach od 0 do 143 mg/dcm³ i nie przekracza normy wynoszącej 200 mg/dcm³. Źródłem zwiększonej ilości siarczanów poza ściekami są emisje gazowe zawierające związki siarki. Również zawartość azotanów nie przekracza dopuszczalnej normy (10 mg/dcm³) i waha się w granicach 0,1-1,0 mg/dcm³. Podwyższone ilości azotanów są skutkiem intensywnego nawożenia mineralnego.

Reasumując należy stwierdzić, iż wody paleoceńsko - kredowe są dobrej jakości i należą do I i II klasy. Wody I klasy nie wymagają uzdatniania, natomiast wody II klasy ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu wymagają prostego uzdatniania. Dbając o wysoką jakość wód podziemnych, koniecznym jest właściwe zagospodarowanie stref ochronnych ujęć wód. Główny użytkowy poziom wodonośny związany ze szczelinowymi utworami kredy górnej w obrębie obszaru Lublina ma zróżnicowaną odporność na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Poważnym czynnikiem presji są zanieczyszczenia wprowadzane razem z wodami opadowymi i roztopowymi pochodzące z utwardzonych obszarów miejskich, usługowych, handlowych oraz dróg o dużym natężeniu ruchu wraz z parkingami. Wody te ujęte w systemy kanalizacyjne wymagają oczyszczania. Niedostatecznie oczyszczone są potencjalnym zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych. Istotne zagrożenie dla jakości wód stanowią również przecieki z kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

W obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe, z tego względu nie została przeprowadzona ocena jakości wód powierzchniowych.

9.4. STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZEMI

Stan gleby i powierzchni ziemi jest ściśle zależny od użytkowania danego terenu. Im bardziej intensywnie jest użytkowanie tym stan gleby jest gorszy. Na obszarach silnie zurbanizowanych może dochodzić do degradacji czy nawet dewastacji pokrywy glebowej. Do najważniejszych czynników powodujących degradację powierzchni ziemi, a tym samym obniżających wartość użytkową i pogarszających warunki przyrodnicze należą wszelkie przekształcenia terenów o naturalnej rzeźbie. W wyniku procesu inwestycyjnego degradacji podlegają również gleby – wskutek nadsypywania terenu czy też zanieczyszczenia ulegają one zmniejszeniu powierzchniowemu oraz zniszczeniu, a także tracą swoją wartość dla użytkowania rolniczego. Na terenach miejskich do głównych źródeł zanieczyszczeń gleb należy zaliczyć transport samochodowy oraz możliwość przedostania się ścieków do gruntu, a także niewłaściwe składowanie odpadów (tzw. „dzikie wysypiska śmieci” na terenach zieleni nieurządzonej).

Ze względu na obecne użytkowanie ogólny stan jakości gleb oraz powierzchni ziemi na omawianym terenie należy uznać za dobry. Tereny objęte projektem mpzp są zagospodarowane głównie pod funkcje mieszkaniową jednorodzinna wraz towarzyszącymi powierzchniami biologicznie czynnymi w postaci ogród przydomowych czy zieleni nieurządzonej. W związku z czym stan gleb i powierzchni ziemi można uznać za dosyć dobry.



10. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu zmiany środowiska, mogą zajść dwutorowo:

- Uchwalenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego wykonywana jest niniejsza prognoza – zapisy zawarte w przedmiotowym projekcie planu przedstawiają możliwości zagospodarowania tego obszaru w oparciu o rozwój zrównoważony. Projekt planu wprowadza zmiany zagospodarowania przestrzennego, które pozwolą na harmonijne zagospodarowanie analizowanego obszaru oraz zapewnią dobry stan środowiska. Należy stwierdzić, iż ustalenia projektu planu są korzystniejsze dla środowiska ponieważ wprowadzają ujednolicone i optymalne zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na omawianym terenie spowoduje uporządkowanie przestrzeni poprzez wprowadzanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i wymagań wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- W przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu obowiązywać będzie dotychczasowe zagospodarowanie terenu. W związku z powyższym zmiany w środowisku przyrodniczym związane będą z decyzjami o warunkach zabudowy. Brak miejscowego planu, który by porządkował przestrzeń i regulował racjonalną gospodarkę, wpłynie niekorzystnie na jego funkcjonowanie.

11. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Stan środowiska nie ulegnie zmianie - obszary opracowań nie są objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

12. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

12.1. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Na obszarze opracowania nie występują formy ochrony przyrody (w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody). Teren usytuowany jest również poza zasięgiem obszaru Natura 2000.

12.2. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW

W planistycznym systemie ochrony wód omawiany teren jako część miasta Lublin znajduje się w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) ustanowionym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego dla kredowego zbiornika wód podziemnych tzw. lubelskiego, nr 406.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia mpzp podobnie jak cały obszar miasta Lublin, usytuowany jest regionie wody Środkowej Wisły - nr JCWPd 89.

W projekcie planu została ustalona ochrona ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta”, dla której został wyznaczony tereny ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta” „A” (dla ochrony poborów w wielkości zasobów eksploatacyjnych ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta”), oraz „B” (dla poboru na poziomie długotrwałej eksploatacji). Obydwa tereny zostały oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem i literami „A”, „B” w obrębie których do czasu likwidacji ujęcia wody ustala się następujące zakazy:

- składowania i przechowywania odpadów promieniotwórczych,
- lokalizowania nowych ujęć wody wymagających pozwolenia wodnoprawnego,



- lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
- lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych,
- lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
- lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych a także rucociągów do ich transportu,
- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
- rolniczego wykorzystania ścieków,
- stosowania środków ochrony roślin, innych niż dopuszczone do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody,
- stosowania nawozów mineralnych i naturalnych w dawkach przekraczających normy i niezgodnie z terminami agrotechnicznymi.

12.3. POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

W granicach opracowania nie występują obszary objęte ochroną planistyczną ESOCH (Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych). W granicach opracowania nie występują również lasy, wody powierzchniowe oraz udokumentowane zasoby surowców naturalnych. Stan środowiska nie ulegnie zmianie – w obszarze opracowania nie prognozuje się znaczących oddziaływań.

13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBLA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym Unii Europejskiej mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim. Wszelkie dokumenty muszą być spójne z dokumentami nadrzędnymi. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. W kontekście ochrony środowiska szczególne znaczenie mają unijne dyrektywy odnoszące się do obszarów Natura 2000 (dyrektywa w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, zwana dyrektywą „siedliskową” oraz dyrektywa w sprawie ochrony dzikich ptaków, zwana dyrektywą „ptasią”). Na terenach objętych opracowaniem planistycznym obszary Natura 2000 nie występują.

Ważnymi w kontekście ochrony przyrody dokumentami o randze międzynarodowej są również:

- *Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk*, tzw. Konwencja Berneńska, Berno 1979 r.;
- *Konwencja o różnorodności biologicznej* – Rio de Janeiro z 1992 r.;
- *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt*, tzw. Konwencja Bońska, Bonn 1979 r.;
- *Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego*, tzw. Konwencja Ramsarska, Ramsar 1971 r.

Komisja Europejska w dniu 20 maja 2020 r. przyjęła dwa istotne dokumenty tj. *Strategię Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030* oraz *Zrównoważoną Strategię Żywnościową „od pola do stołu”*.

Strategia Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030 zapowiada odbudowę różnorodności biologicznej Europy z korzyścią dla ludzi, klimatu i planety. Głównymi celami nowej Strategii na rzecz bioróżnorodności są:

- ustanowienie obszarów chronionych na co najmniej 30% powierzchni lądowej i 30% powierzchni morskiej Europy;
- odtworzenie zdegradowanych ekosystemów na lądzie i na morzu poprzez:
 - zwiększenie skali rolnictwa ekologicznego i elementów krajobrazu charakteryzujących się bogatą różnorodnością biologiczną na gruntach rolnych;
 - powstrzymanie i odwrócenie procesu spadku liczebności owadów zapylających;
 - ograniczanie stosowania pestycydów i ich szkodliwych skutków o 50% do 2030 r.;



- przywracanie co najmniej 25 tys. km rzek w UE do stanu charakterystycznego dla rzek swobodnie płynących;
- zasadzenie 3 mld drzew do 2030 r.;
- odblokowanie 20 mld Euro rocznie na różnorodność biologiczną z różnych źródeł, w tym z funduszy UE oraz funduszy krajowych i prywatnych. Kwestie związane z kapitałem naturalnym i różnorodnością biologiczną zostaną włączone do praktyk biznesowych;
- osiągnięcie przez Unię Europejską wiodącej pozycji na świecie w walce z globalnym kryzysem różnorodności biologicznej. Komisja zmobilizuje wszystkie narzędzia działań zewnętrznych i partnerstwa międzynarodowe na rzecz ambitnych nowych globalnych ram różnorodności biologicznej ONZ na konferencji stron Konwencji o różnorodności biologicznej w 2021 r.

Zrównoważona Strategia Żywnościowa „od pola do stołu” ma kluczowe znaczenie dla osiągnięcia celów Europejskiego Zielonego Ładu. W strategii tej określono środki regulacyjne i nieregulacyjne niezbędne do tworzenia bardziej wydajnych, przyjaznych klimatowi systemów, które zapewniają zdrową żywność.

Podczas opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnione zostały cele ochrony środowiska. Ustalenia projektu planu odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa oraz wymogom ustalonym w Unii Europejskiej.

Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju, która polega na rozwoju społeczno-gospodarczym z jednoczesnym zachowaniem odpowiednich standardów jakości i ochrony środowiska. Polska poprzez swoją politykę powinna zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne pokoleniu współczesnemu oraz pokoleniom przyszłym, co najmniej w takim samym stopniu jak w chwili obecnej.

W 2019 roku uchwalono *Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030)*. PEP2030 jest dokumentem strategicznym, którego rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców i stanowi dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblach: wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Celem głównym PEP2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorstw, a celami szczegółowymi: I – poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego; II – zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska; III – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne, które odnoszą się do edukacji i administracji.

Ważnymi dokumentami w kontekście ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów są również:

- *Zaktualizowana Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;*
- *Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.*

Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia odnoszące się bezpośrednio lub pośrednio do ochrony środowiska, stanowiące prawo powszechnie obowiązujące. Wśród licznej ilości ustaw dotyczących problematyki ochrony środowiska jako całości i jej poszczególnych elementów należy wymienić między innymi ustawy takie jak:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Oprócz wymienionych powyżej ustaw istnieje ogromna ilość rozporządzeń odnoszących się do problematyki związanej z ochroną środowiska. Praktycznie każda działalność człowieka podlega przepisom lub rozporządzeniom w jakimś stopniu dotyczącym ochrony środowiska.



Na poziomie województwa lubelskiego podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.

Na szczeblu gminnym funkcjonują dokumenty, polityki i programy gminne (strategia rozwoju gminy, program ochrony środowiska, plan gospodarki odpadami, itp). W Lublinie obowiązuje Strategia Rozwoju Lublina na lata 2013-2020 (zgodnie z uchwałą Rady Miasta Lublin okres jej obowiązywania został wydłużony do 31 grudnia 2021 r.). Dnia 27 maja 2021 r. Rada Miasta Lublin przyjęła Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028.

Dla miasta Lublin przyjęty został Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030, który nakłada cele, zadania i działania. Zostały one zawarte w zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta Lublin *Harmonogramie działań do Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030*, należy je wdrożyć w zapisy mpzp. Należą do nich:

Tabela 5: Cele, zadania i działania w ramach Planu Adaptacji do zmian klimatu miasta Lublin do roku 2030.

Cel	Nazwa zadania	Opis zadania	Sposób realizacji
Włączenie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta.	Uchwalanie mpzp i zmiana mpzp	Zadanie polega na wdrażaniu założeń dokumentu MPA w opracowywanych i uchwalanych planach miejscowych poprzez aktualizację i dostosowywanie zapisów dokumentów planistycznych do przewidywanych zmian klimatu.	Realizowane - poprzez stosowanie zapisów wpływających na ograniczenie lub adaptację do zmian klimatu w niniejszym projekcie planu. Zakończone - poprzez uchwalenie projektu planu.
Włączenie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta.	Wytyczne urbanistyczne i planistyczne w kształtowaniu przestrzeni publicznej.	Zadanie polega na opracowaniu dokumentu zawierającego zasady, wytyczne i wskaźniki, które powinny być uwzględnione podczas opracowywania mpzp jako standardy urbanistyczne i planistyczne. Po opracowaniu dokumentu, zasady w nim zawarte powinny być sukcesywnie prowadzone do dokumentów planistycznych zgodnie z podjętymi uchwałami.	Zaplanowane – ze względu na brak opracowanego dokumentu z <i>Wytycznymi</i> , nie mogły one być wdrożone w niniejszy projekt planu.
Zwiększenie odporności miasta na ekstremalne zjawiska meteorologiczne i hydrologiczne (intensywne opady, powódzie, susze, upały).	Zwiększanie powierzchni czynnej biologicznie w mpzp.	Zadanie polega na wprowadzaniu w projektach mpzp zapisów planistycznych (zakazy, nakazy, dopuszczenia) jak również obszarowo w rysunku mpzp zapisów ustalających możliwie najwyższy udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów. Szczególne znaczenie mieć będzie ograniczenie ilości powierzchni nieprzepuszczalnych oraz rozszczelnienie istniejących powierzchni nieprzepuszczalnych w miarę możliwości.	Działania realizowane. Plan zawiera ustalenia dotyczące powierzchni biologicznie czynnej. Generalnie, Plan polega na redukcji istniejącej powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanych dotychczas powierzchni. Brak terenów ulegających rozszczelnieniu w stosunku do obecnego zagospodarowania (użytkowania).

14. ODDZIAŁYWANIA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Największy wpływ na zmiany zachodzące w środowisku mają nowe inwestycje. Na terenach objętych projektem planu, na których doszło już do przekształcenia środowiska nie przewiduje się istotnego oddziaływania związanego z realizacją nowej zabudowy. Projekt planu nie będzie oddziaływał na obszar Natura 2000, z uwagi na usytuowanie poza granicami tego obszaru. Projekt planu nie wprowadza funkcji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



14.1. OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Projekt planu określa:

- przeznaczenie terenu,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

14.2. CHARAKTERYSTYKA ODDZIAŁYWAŃ PROJEKTOWANYCH FUNKCJI TERENÓW (MACIERZE)

Charakterystykę oddziaływań projektu dokumentu planistycznego w kontekście, aktualnego stanu zagospodarowania oraz oddziaływania na komponenty środowiska przedstawiają poniższe tabele. (z uwzględnieniem oddziaływania na geokomponenty). Szczegółowa analiza ustaleń planistycznych, została omówiona w kolejnym rozdziale.

Objaśnienia do tabeli 5:

++	znaczące korzystne oddziaływanie - oddziaływanie powodujące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne, pojawiające się w dłuższym horyzoncie czasowym, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska przyrodniczo-kulturowego w wymiarze ponadlokalnym;
+	zauważalne pozytywne oddziaływanie, nie powodujące ilościowo istotnych zmian w środowisku;
o	oddziaływanie neutralne - całkowity brak wpływu lub wpływ nieznaczący - oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku;
-	negatywne słabe oddziaływanie – oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia;
--	negatywne umiarkowane oddziaływanie (ograniczenie metodami planistycznymi) – możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi;
---	negatywne znaczące oddziaływanie (ograniczenie metodami planistycznymi do negatywnych umiarkowanych, proponowane rozwiązania alternatywne (w tym odstąpienie od lokalizacji funkcji) - ma istotny wpływ negatywny – oddziaływanie powodujące zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych (możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi czy rozwiązaniami alternatywnymi do negatywnego umiarkowanego lub też zmuszające do odstąpienia od lokalizacji funkcji).
B	oddziaływanie bezpośrednie
P	oddziaływanie pośrednie
W	oddziaływanie wtórne
SK	oddziaływanie skumulowane
K	oddziaływanie krótkoterminowe
D	oddziaływanie długoterminowe



S	oddziaływanie stałe
C	oddziaływanie chwilowe
L	oddziaływanie lokalne
P	oddziaływanie ponadlokalne

Tabela 6: Charakterystyka oddziaływań realizacji projektowanych funkcji terenu (wraz z wydzieleniami wewnętrznymi) na poszczególne komponenty środowiska w odniesieniu do obecnego stanu zagospodarowania.

KOMPONENTY ŚRODOWISKA	FUNKCJA TERENU W PROJEKCIE PLANU						
	MN, MN(U), U/MN,	U, UP,	ZP	KP	E	KDZ, KDL, KDD, KDW,	KX, KX1
BIORÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	O/-- B, SK, D, S, L,	--/+ B, P, W, D, S, L	O/+ B, P, SK, D, L,	-- B, W, S, D, L,	O/- B, W, D, S, L,	O/+-- B, SK, S, D, L,	--/+ B, P, W, D, S, L,
ZWIERZĘTA I ROŚLINY	-- B, W, D, S, L	--/+ B, P, W, K, D, S, C, L,	O/+ P, D, S, SK, L,	--/+ B, SK, C, S, L,	O/- B, W, D, S, L	--/+ B, W, D, S, C, L,	--/+ B, W, D, S, C, L,
LUZIE	+/- P, SK, D, S, L,	+/- B, K, C, P, W, D, S, L,	+ B, P, SK, D, S, L,	+ B, P, SK, D, S, L,	O	-/-/+ B, P, SK, S, C, D, L,	+/- P, SK, D, S, C, L,
WODA	+/- B, SK, D, S, L	-/+ P, L, S, D,	O/+ B, D, W, S, L,	--/+ B, D, W, S, P, L	O/+ B, D, SK, S, L	-/O/+ B, D, SK, S, L,	+/- B, SK, D, S, L,
POWIETRZE	-/+ P, SK, D, S, L,	-/+ P, SK, D, S, L,	+ B, SK, D, S, L	+ P, SK, D, S, L	O/- B, W, D, S, L	--/+ B, SK, D, S, L	O/+/- P, SK, D, S, L
POWIERZCHNIA ZIEMI	-/+ B, W, D, S, C, L,	--/O/+ B, D, S, L, C,	O/+ B, D, SK, S, L,	--/+ B, SK, D, S, L	-/O/+ B, D, SK, S, L,	-/O/+ B, D, SK, S, L,	-/O/+ B, D, SK, S, L,
KRAJOBRAZ	+ P, SK, D, S, L,	O/+ D, B, S, L,	O/+ B, D, S, W, L	O	O	O	O
KLIMAT	-/+ W, SK, D, S, L,	--/O/+ B, P, SK, D, L,	O/+ B, D, S, W, L	--/+ B, SK, D, S, L	O	-- B, W, S, D, L,	-/O P, D, S, L,
ZASOBY NATURALNE	O	O	O	O	O	O	O
ZABYTKI	O	O	O	O	O	O	O
DOBRA MATERIALNE	+ B, P, D, S,	+ B, P, D,	O	O	O	O/+ B, D, SK, S, L	O
OBSZARY CHRONIONE (w tym ESOCH)	O	O	O	O	O	O	O

14.3. SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANISTYCZNYCH

Projekt planu wyznacza następujące funkcje terenu:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

MN(U) – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,

U/MN – teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,



- U** – teren zabudowy usługowej,
UP – teren usług publicznych,
ZP – teren zieleni urządzonej,
KP – teren placu,
E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
KDZ – teren drogi publicznej – ulica zbiorcza,
KDL – teren drogi publicznej – ulica lokalna,
KDD – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa,
KDW – teren drogi wewnętrznej,
KX1 – teren wydzielonego ciągu pieszo – jezdnego,
KX – teren wydzielonego ciągu pieszego.

Poniższa tabela przedstawia szczegółową analizę ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie planu.

Tabela 7: Analiza oddziaływania projektowanych funkcji terenu na środowisko.

Numer i symbol funkcji w projekcie planu	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska w stosunku do dotychczasowego sposobu użytkowania (oceny cząstkowe)
1MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieużytki,	W miejscu gdzie występuje już zabudowa ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego, ze względu na usankcjonowanie obecnego użytkowania terenu. Natomiast w miejscu gdzie obecnie występuje zieleń nieurządzona, ustalenia planu spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Wyjątek stanowi wprowadzony obszar zieleni izolacyjnej w ramach funkcji podstawowej.	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej. Pozytywne oddziaływanie wynika również z wprowadzenia obszarów zieleni towarzyszącej ZT i izolacyjnej ZI, w których nakazuje się zachowanie minimum 65% w ZT i 75% w ZI obszaru jako terenu biologicznie czynnego. LUdzie –korzystne dla ludzi jest wprowadzenie odpowiednich standardów akustycznych. Korzystne
2MN		Zabudowa usługowa, Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zieleń nieurządzona,	W miejscu gdzie występuje już zabudowa ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego, ze względu na usankcjonowanie obecnego użytkowania terenu. Natomiast w miejscu gdzie obecnie występuje zieleń nieurządzona, ustalenia planu spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.	jest również wprowadzenie obszaru zieleni towarzyszącej w terenie 8MN, który odizoluje ten teren od ciągu komunikacyjnego i sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Pozytywne oddziaływanie wynika z wprowadzenia zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych oraz z ustalenia sukcesywnej likwidacji barier architektonicznych utrudniających osobom ze szczególnymi potrzebami o których mowa w przepisach odrębnych dostęp do przestrzeni publicznych.
3MN		Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zieleń nieurządzona, nieużytki,	W miejscu gdzie występuje już zabudowa ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego, ze względu na usankcjonowanie obecnego użytkowania terenu. Natomiast w miejscu	ZWIERZĘTA I ROŚLINY – w przypadku nowych inwestycji

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

		gdzie obecnie występuje zieleń nieurządzona, ustalenia planu spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Wyjątek stanowi wprowadzony obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej.	oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Trwały, korzystny wpływ na florę i faunę przyniesie realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.
4MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogrody przydomowe,	W miejscu gdzie występuje już zabudowa ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego, ze względu na usankcjonowanie obecnego użytkowania terenu. Natomiast w miejscu gdzie obecnie występuje zieleń nieurządzona, ustalenia planu spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Wyjątek stanowi wprowadzony obszar zieleni izolacyjnej w ramach funkcji podstawowej.	Pozytywnie na świat przyrody ożywionej wpłynie ustalenie wysokiego (40%) minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Ponadto korzystnym oddziaływaniem długoterminowym jest dopuszczenie realizacji szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego.
5MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogrody przydomowe,	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu. Pozytywnym ustaleniem planu jest wprowadzanie obszaru zieleni towarzyszącej.	WODA – korzystne jest ustalenie wysokiego (40%) minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, który zapewni powierzchnie przepuszczalne. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z ustalenia odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci. Pozytywne oddziaływanie wynika również z wyznaczenia w terenach: 1MN, 9MN oraz częściowo 3MN, 4MN, 11MN obszaru ochrony pośredniej „A” oraz „B” ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta” zgodnie z ustalenia § 9.
6MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogrody przydomowe,	W miejscu gdzie występuje już zabudowa ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego, ze względu na usankcjonowanie obecnego użytkowania terenu. Natomiast w miejscu gdzie obecnie występuje zieleń nieurządzona, ustalenia planu spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.	POWIETRZE – nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni pozwoli na zachowanie zieleni towarzyszącej budynkom oraz na utrzymanie odpowiednich parametrów jakości powietrza. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie. Pozytywne jest również dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogrody przydomowe, zieleń nieurządzona,	W miejscu gdzie występuje już zabudowa ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego, ze względu na usankcjonowanie obecnego użytkowania terenu. Natomiast w miejscu gdzie obecnie występuje zieleń nieurządzona, ustalenia planu spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.	POWIERZCHNIA ZIEMI – brak znaczącego oddziaływania, analizowany teren jest obecnie
8MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogrody przydomowe,		
9MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogrody przydomowe, zieleń nieurządzona,		
10MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogrody przydomowe, zieleń nieurządzona,		
11MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogrody przydomowe,		



			<p>Wyjątek stanowi wprowadzony obszar zieleni izolacyjnej w ramach funkcji podstawowej.</p>	<p>zagospodarowany. W przypadku nowych inwestycji oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym, negatywnym będą wszelkie roboty związane z budową, przez co może dojść do zanieczyszczenia gruntu oraz do zmian ukształtowania terenu (związanych z realizacją kondygnacji podziemnych). Za korzystne należy uznać wprowadzenie szczegółowych ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu. KRAJOBRAZ – w trakcie ewentualnych prac budowlanych oddziaływanie na krajobraz będzie miało charakter krótkoterminowy. Pozytywny skutek długoterminowy, bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy oraz wprowadzeniem określonego ładunku przestrzennego. KLIMAT – korzystnie na klimat wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej oraz dopuszczenie możliwości realizacji dachów zielonych. Plan dopuszcza realizację instalacji OZE, ich zastosowanie jest jednym z działań służącym przeciwdziałaniu zmianom klimatycznym. Korzystne jest określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe ze względu objęcie ochroną planistyczną obiekt kultu religijnego – kapliczki na terenie 7MN. DOBRA MATERIALNE – realizacja nowej zabudowy wpłynie pozytywnie na szeroko rozumiane dobra materialne. OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p>
<p>1MN(U)</p>	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług</p>	<p>Zabudowa mieszkaniowo-usługowa, ogrody przydomowe,</p>	<p>W miejscu gdzie występuje już zabudowa ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego, ze względu na usankcjonowanie obecnego użytkowania terenu. Natomiast w miejscu gdzie obecnie występuje zieleń nieurządzona, ustalenia planu spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej. LUDZIE – korzystne dla ludzi jest wprowadzenie odpowiednich standardów akustycznych. Pozytywne oddziaływanie wynika z wprowadzenia zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w</p>



			<p>sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych oraz ustalenia sukcesywnej likwidacji barier architektonicznych utrudniających osobom ze szczególnymi potrzebami o których mowa w przepisach odrębnych dostęp do przestrzeni publicznych.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – trwałe, korzystny wpływ na florę i faunę przyniesie realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywnie na świat przyrody ożywionej wpłynie ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej w wysokości</p> <p>Pozytywne jest również dopuszczenie realizacji szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego.</p> <p>WODA – korzystne jest ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej które zapewnią powierzchnie przepuszczalne. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z ustalenia odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci po wymaganej rozbudowie. Pozytywne oddziaływanie wynika również z wyznaczenia w tym terenie obszaru ochrony pośredniej „A” oraz „B” ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta” zgodnie z ustalenia § 9.</p> <p>POWIETRZE – nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej wpłynie korzystnie na stan sanitarny</p>
--	--	--	--



			<p>powietrza. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia zaopatrzenia w ciepło w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi. Pozytywne jest również dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak znaczącego oddziaływania, analizowany teren jest już w części zagospodarowany. W przypadku nowych inwestycji oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym, negatywnym będą wszelkie roboty związane z budową, przez co może dojść do zanieczyszczenia gruntu oraz do zmian ukształtowania terenu (związanych z realizacją kondygnacji podziemnych). Za korzystne należy uznać wprowadzenie szczegółowych ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu.</p> <p>KRAJOBRAZ – nie prognozuje się istotnego oddziaływania, z uwagi na zainwestowanie tych obszarów i usankcjonowanie istniejących funkcji.</p> <p>KLIMAT – korzystnie na klimat wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej oraz dopuszczenie możliwości realizacji dachów zielonych. Plan dopuszcza realizację instalacji OZE, ich zastosowanie jest jednym z działań służącym przeciwdziałaniu zmianom klimatycznym. Korzystne jest określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie terenów mieszkaniowych i usługowych. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak</p>
--	--	--	--



<p>1U/MN</p>	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej</p>	<p>Zieleń nieurządzona,</p>	<p>Projekt planu wprowadza nową funkcję w terenie który obecnie jest niezagospodarowany i pokryty jest trwałą roślinnością. Wprowadzenie nowej funkcji spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.</p>	<p>oddziaływania.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, – negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, będzie zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej. Realizacja zabudowy wpłynie bezpośrednio i trwale, niekorzystnie na obecnie występującą tu różnorodność biologiczną.</p> <p>LUDZIE – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem będzie emisja hałasu związana z robotami budowlanymi. Pozytywnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej (zaspokojenie potrzeb inwestycyjnych właścicieli działek) oraz usługowej (pozytywny wpływ na rozwój gospodarczy, nowe miejsca pracy, zwiększenie dostępności do usług). Wyznaczenie obszaru zieleni izolacyjnej ZI będzie wpływać pozytywnie, długoterminowo na komfort życia mieszkańców. Wyznaczony obszar zieleni izolacyjnej będzie pełnić funkcję ochronną przed negatywnymi oddziaływania hałasowymi od projektowanej drogi zbiorczej 1KDZ. Korzystne jest ustalenie właściwych standardów akustycznych. Przy czym za właściwe należy uznać dopuszczenie wyłącznie usług nieuciążliwych – powinno to zabezpieczyć przed wystąpieniem sytuacji konfliktowych.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – zmniejszenie liczebności zwierząt i zubożenie roślinności. Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało między innymi płoszenie drobnych gatunków zwierząt, zwłaszcza ptaków. Korzystne natomiast jest wydzielenie obszaru zieleni izolacyjnej ZI, co umożliwi zachowanie części istniejącej zieleni lub też realizację nowej. Projekt określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz nakazuje staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, dopuszcza realizację szpaleru drzew. Powyższe zapisy wpłyną bezpośrednio, długoterminowo, pozytywnie na stan fauny i flory.</p> <p>WODA – lokalnie, negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych w wyniku realizacji nowej zabudowy, co może powodować lokalne odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie (ograniczona infiltracja wód opadowych i roztopowych). Niemniej w projekcie wyznacza się</p>
--------------	--	-----------------------------	---	--



			<p>minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wprowadza obszar zieleni izolacyjnej ZI, co należy uznać za właściwe ze względu na zachowanie powierzchni przepuszczalnych (oddziaływanie pozytywne, długoterminowe, bezpośrednie i pośrednie). Pozytywne oddziaływanie wynika również z wyznaczenia w tym terenie obszaru ochrony pośredniej „A” oraz „B” ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta” zgodnie z ustalenia § 9.</p> <p>POWIETRZE – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i pośrednim, stałym będzie zmniejszenie obecnie występujących terenów biologicznie czynnych. Z drugiej strony wyznaczenie obszaru zieleni izolacyjnej ZI oraz nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej (szczególnie w formie wysokiej), a także dopuszczenie realizacji szpalerów drzew będzie oddziaływaniem korzystnym, długoterminowym, bezpośrednio wpływającym na stan jakości powietrza. Projekt nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi, co również jest oddziaływaniem korzystnym. Projekt ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi lub z miejskich sieci ciepłowniczych po jej rozbudowie. Pozytywne jest również dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym, lokalnym będą wszelkie roboty związane z budową, przez co dojdzie do zniszczenia pokrywy glebowej oraz przekształcenia powierzchni ziemi. Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, chwilowym będzie zanieczyszczenie gruntu podczas prac budowlanych. Korzystnie, długoterminowo i bezpośrednio na powierzchnie ziemi oraz ukształtowanie terenu będą wpływać szczegółowe zapisy paragrafu 8.</p> <p>KRAJOBRAZ – Pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy oraz wprowadzenie określonego ładu przestrzennego.</p> <p>KLIMAT – negatywnym oddziaływaniem pośrednim</p>
--	--	--	---



			<p>i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych w wyniku realizacji nowej zabudowy, co lokalnie wpłynie na nagrzewanie i spadek wilgotności powietrza. Celem zachowania właściwych warunków klimatycznych projekt planu wyznacza obszary zieleni izolacyjnej ZI oraz ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – jest to oddziaływanie pozytywne, długoterminowe, bezpośrednie i pośrednie. Projekt ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi lub z miejskich sieci ciepłowniczych po jej rozbudowie. W celu ograniczenia możliwości potencjalnego wzrostu zanieczyszczeń powietrza wskazane jest aby zaopatrzenie w ciepło odbywało się z miejskiej sieci ciepłowniczej (po jej rozbudowie) lub z zastosowaniem OZE, które zostały dopuszczone w projekcie.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – przewiduje się pozytywny, długoterminowy, pośredni i bezpośredni wpływ na szeroko rozumiane dobra materialne w związku z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p>
<p>2U/MN</p>		<p>Zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogrody przydomowe, powierzchnie utwardzone,</p>	<p>W miejscu gdzie występuje już zabudowa ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego, ze względu na usankcjonowanie obecnego użytkowania terenu. Natomiast w miejscu gdzie obecnie występuje zieleń nieurządzona, ustalenia planu spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>LUDZIE – korzystne dla ludzi jest wprowadzenie odpowiednich standardów akustycznych. Pozytywne oddziaływanie wynika z wprowadzenia zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało między innymi płoszenie drobnych gatunków zwierząt,</p>



			<p>zwłaszcza ptaków. Korzystne natomiast jest wydzielenie obszaru zieleni izolacyjnej ZI, co umożliwi zachowanie części istniejącej zieleni lub też realizację nowej. Projekt określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz nakazuje staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, dopuszcza realizację szpaleru drzew. Powyższe zapisy wpłyną bezpośrednio, długoterminowo, pozytywnie na stan fauny i flory.</p> <p>WODA – korzystne jest ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej które zapewnią powierzchnie przepuszczalne. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z ustalenia odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o istniejącą sieć po wymaganej rozbudowie. Pozytywne oddziaływanie wynika również z wyznaczenia w tym terenie obszaru ochrony pośredniej „A” oraz „B” ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta” zgodnie z ustalenia § 9.</p> <p>POWIETRZE – nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej wpłynie korzystnie na stan sanitarny powietrza. Pozytywnym, korzystnym, długoterminowym, bezpośrednio wpływającym na stan jakości powietrza oddziaływaniem projektu planu jest wyznaczenie obszaru zieleni izolacyjnej ZI oraz dopuszczenie realizacji szpalerów drzew. Projekt nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi, co również jest oddziaływaniem korzystnym. Projekt ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi lub z miejskich sieci ciepłowniczych po jej rozbudowie. Pozytywne jest również dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii</p>
--	--	--	---



				<p>o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalna moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak znaczącego oddziaływania, analizowany teren jest już w części zagospodarowany. W przypadku nowych inwestycji oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym, negatywnym będą wszelkie roboty związane z budową, przez co może dojść do zanieczyszczenia gruntu oraz do zmian ukształtowania terenu. Za korzystne należy uznać wprowadzenie szczegółowych ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu zgodnie z paragrafem 8.</p> <p>KRAJOBRAZ – nie prognozuje się istotnego oddziaływania, z uwagi na zainwestowanie tych obszarów i usankcjonowanie istniejących funkcji.</p> <p>KLIMAT – korzystnie na klimat wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej oraz dopuszczenie możliwości realizacji dachów zielonych. Plan dopuszcza realizację instalacji OZE, ich zastosowanie jest jednym z działań służącym przeciwdziałaniu zmianom klimatycznym. Korzystne jest określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie terenów mieszkaniowych i usługowych. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p>
1U	Teren zabudowy usługowej	Zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zieleni nieurządzona,	W miejscu gdzie występuje już zabudowa ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego, ze względu na usankcjonowanie obecnego użytkowania terenu. Natomiast w miejscu	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz



			<p>gdzie obecnie występuje zieleni nieurządzona, ustalenia planu spowodują zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.</p>	<p>ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej. Korzystne jest również wydzielenie obszaru zieleni izolacyjnej ZI, co umożliwi to zachowanie istniejącej zieleni, w szczególności od strony ul. Zemborzyckiej.</p> <p>LUDDIE – korzystne dla ludzi jest wprowadzenie odpowiednich standardów akustycznych dla usług podlegających ochronie przed normatywnym hałasem. Przy czym za właściwe należy uznać dopuszczenie wyłącznie usług nieuciążliwych – powinno to zabezpieczyć przed wystąpieniem sytuacji konfliktowych. Pozytywne oddziaływanie wynika z wprowadzenia zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – trwały, korzystny wpływ na florę i faunę przyniesie realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywnie na świat przyrody ożywionej wpłynie ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej w wysokości</p> <p>Pozytywne jest również dopuszczenie realizacji szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego. Ponadto projekt planu w ramach działki budowlanej ustala nakaz realizacji zadrzewienia w ilości minimum 1 drzewo na każde pełne 5 naziemnych miejsc parkingowych, co będzie mieć korzystny wpływ na świat przyrody.</p> <p>WODA – korzystne jest ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej oraz wprowadzenia obszaru zieleni izolacyjnej ZI – co należy uznać za właściwe ze względu na zachowanie powierzchni przepuszczalnych (oddziaływanie pozytywne, długoterminowe, bezpośrednie i pośrednie). Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia</p>
--	--	--	--	---



			<p>wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustalenia odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci po wymaganej rozbudowie. Pozytywne oddziaływanie wynika również z wyznaczenia w tym terenie obszaru ochrony pośredniej „A” oraz „B” Ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta” zgodnie z ustalenia § 9.</p> <p>POWIETRZE – nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz wyznaczenie obszaru zieleni izolacyjnej ZI wpłynie korzystnie na stan sanitarny powietrza. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia zaopatrzenia w ciepło w oparciu o miejskie sieci ciepłownicze lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi. Pozytywne jest również dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak znaczącego oddziaływania, analizowany teren jest już w części zagospodarowany. W przypadku nowych inwestycji oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym, negatywnym będą wszelkie roboty związane z budową, przez co może dojść do zanieczyszczenia gruntu oraz do zmian ukształtowania terenu (związanych z realizacją kondygnacji podziemnych). Za korzystne należy uznać wprowadzenie szczegółowych ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu.</p> <p>KRAJOBRAZ – nie prognozuje się istotnego oddziaływania, z uwagi na zainwestowanie tych obszarów i usankcjonowanie istniejących funkcji. Pozytywnym ustaleniem projektu planu jest nakaz realizacji zadrzewienia w ilości minimum</p>
--	--	--	---



				<p>1 drzewo na każde pełne 5 naziemnych miejsc parkingowych, w ramach działki budowlanej, co będzie mieć korzystny wpływ na krajobraz tego miejsca.</p> <p>KLIMAT – korzystnie na klimat wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej oraz dopuszczenie możliwości realizacji dachów zielonych. Ponadto pozytywny wpływ projektu planu ma wyznaczenie obszaru obsługi komunikacji KS, w obrębie którego ustala się między innymi nakaz wprowadzenia zadrzewienia w ilości: minimum 1 drzewo / 10 miejsc parkingowych, co będzie mieć pozytywny długoterminowy wpływ na mikroklimat tego miejsca. Celem zachowania właściwych warunków klimatycznych projekt planu wyznacza obszary zieleni towarzyszącej ZT oraz ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – jest to oddziaływanie pozytywne, długoterminowe, bezpośrednie i pośrednie. Plan dopuszcza realizację instalacji OZE, ich zastosowanie jest jednym z działań służącym przeciwdziałaniu zmianom klimatycznym. Korzystne jest określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie terenów mieszkaniowych i usługowych. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p>
2U		Zieleń nieurządzona,	Projekt planu wprowadza nową funkcję w terenie który obecnie jest niezagospodarowany i pokryty jest trwałą roślinnością. Wprowadzenie nowej funkcji spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, – negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, będzie zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej. Realizacja zabudowy wpłynie bezpośrednio i trwale, niekorzystnie na obecnie występującą tu różnorodność biologiczną.</p> <p>LUDZIE – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem będzie emisja hałasu związana z robotami budowlanymi. Pozytywnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie możliwość realizacji nowej zabudowy</p>



			<p>usługowej (pozytywny wpływ ma rozwój gospodarczy, nowe miejsca pracy, zwiększenie dostępności do usług). Korzystne jest ustalenie właściwych standardów akustycznych dla usług podlegających ochronie przed normatywnym hałasem. Przy czym za właściwe należy uznać dopuszczenie wyłącznie usług nieuciążliwych – powinno to zabezpieczyć przed wystąpieniem sytuacji konfliktowych. Pozytywne oddziaływanie wynika z wprowadzenia zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych oraz z ustalenia sukcesywnej likwidacji barier architektonicznych utrudniających osobom ze szczególnymi potrzebami o których mowa w przepisach odrębnych dostęp do przestrzeni publicznych.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – zmniejszenie liczebności zwierząt i zubożenie roślinności. Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało między innymi płoszenie drobnych gatunków zwierząt, zwłaszcza ptaków. Projekt określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz nakazuje staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, dopuszcza realizację szpaleru drzew. Powyższe zapisy wpłyną bezpośrednio, długoterminowo, pozytywnie na stan fauny i flory. Ponadto projekt planu w ramach działki budowlanej ustala nakaz realizacji zadrzewienia w ilości minimum 1 drzewo na każde pełne 5 naziemnych miejsc parkingowych, co będzie mieć korzystny wpływ na świat przyrody.</p> <p>WODA – lokalnie, negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych w wyniku realizacji nowej zabudowy, co może powodować lokalne odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie (ograniczona infiltracja wód opadowych i roztopowych). Niemniej w projekcie wyznacza się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz wprowadza obszar zieleni izolacyjnej ZI, co należy uznać za właściwe ze względu na zachowanie powierzchni przepuszczalnych (oddziaływanie pozytywne, długoterminowe, bezpośrednie i pośrednie).</p>
--	--	--	--



			<p>Pozytywne oddziaływanie wynika również z wyznaczenia w tym terenie obszaru ochrony pośredniej „A” oraz „B” ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta” zgodnie z ustalenia § 9.</p> <p>POWIETRZE – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i pośrednim, stałym będzie zmniejszenie obecnie występujących terenów biologicznie czynnych oraz nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej (szczególnie w formie wysokiej), a także dopuszczenie realizacji szpalerów drzew będzie oddziaływaniem korzystnym, długoterminowym, bezpośrednio wpływającym na stan jakości powietrza. Projekt nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi, co również jest oddziaływaniem korzystnym. Projekt ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi lub z miejskich sieci ciepłowniczych po jej rozbudowie. Pozytywne jest również dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym, lokalnym będą wszelkie roboty związane z budową, przez co dojdzie do zniszczenia pokrywy glebowej oraz przekształcenia powierzchni ziemi. Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu podczas prac budowlanych. Korzystnie, długoterminowo i bezpośrednio na powierzchnie ziemi oraz ukształtowanie terenu będą wpływać szczegółowe zapisy paragrafu 8.</p> <p>KRAJOBRAZ – Pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy oraz wprowadzenie określonego ładunku przestrzennego. Ponadto pozytywnym ustaleniem projektu planu jest nakaz realizacji zadrzewienia w ilości minimum 1 drzewo na każde pełne 5 naziemnych miejsc parkingowych w ramach działki budowlanej, co będzie mieć korzystny wpływ na krajobraz tego miejsca.</p> <p>KLIMAT – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie</p>
--	--	--	--



				<p>czynnych w wyniku realizacji nowej zabudowy, co lokalnie wpłynie na nagrzewanie i spadek wilgotności powietrza. Celem zachowania właściwych warunków klimatycznych projekt planu ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – jest to oddziaływanie pozytywne, długoterminowe, bezpośrednie i pośrednie. Projekt ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi lub z miejskich sieci ciepłowniczych po jej rozbudowie. W celu ograniczenia możliwości potencjalnego wzrostu zanieczyszczeń powietrza wskazane jest aby zaopatrzenie w ciepło odbywało się z miejskiej sieci ciepłowniczej (po jej rozbudowie) lub z zastosowaniem OZE, które zostały dopuszczone w projekcie.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – przewidyuje się pozytywny, długoterminowy, pośredni i bezpośredni wpływ na szeroko rozumiane dobra materialne w związku z możliwością realizacji zabudowy usługowej.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p>
1UP	Teren usług publicznych	Usługi publiczne – Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Zespół Szkół Transportowych,	<p>Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu. Wprowadzenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz zasad ochrony środowiska i przyrody wpłynie korzystnie na stan środowiska przyrodniczego. Ponadto wyznaczenie strefy zieleni izolacyjnej w ramach funkcji podstawowej będzie mieć pozytywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywne oddziaływanie wynika również z wprowadzenia obszarów zieleni towarzyszącej ZT i izolacyjnej ZI, w których nakazuje się zachowanie minimum 50% w ZT i 60% w ZI obszarze jako terenu biologicznie czynnego.</p> <p>LUdzie – korzystne dla ludzi jest wprowadzenie odpowiedniego standardy akustycznego. Pozytywne oddziaływanie wynika z wprowadzenia zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – trwałe, korzystny wpływ na florę i faunę przyniesie realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Korzystne oddziaływanie wynika również z</p>



			<p>dopuszczenia realizacji szpalerów oraz z ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto projekt planu w ramach działki budowlanej ustala nakaz realizacji zadrzewienia w ilości minimum 1 drzewo na każde pełne 5 naziemnych miejsc parkingowych, co będzie mieć korzystny wpływ na świat przyrody.</p> <p>WODA – korzystnie oddziaływanie wynika z ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, co pozwoli na zachowanie powierzchni przepuszczalnych. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z ustalenia odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci.</p> <p>POWIETRZE – nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej wpłynie korzystnie na stan sanitarny powietrza. Pozytywnym, korzystnym, długoterminowym, bezpośrednio wpływającym na stan jakości powietrza oddziaływaniem projektu planu jest wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej ZT i obszaru zieleni izolacyjnej ZI oraz dopuszczenie realizacji szpalerów drzew. Projekt nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi, co również jest oddziaływaniem korzystnym. Projekt ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi lub z miejskich sieci ciepłowniczych po jej rozbudowie. Pozytywne jest również dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
--	--	--	---



				<p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak znaczącego oddziaływania, ze względu na obecne zagospodarowanie. W przypadku nowych inwestycji oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym, negatywnym będą wszelkie roboty związane z budową, przez co może dojść do zanieczyszczenia gruntu oraz do zmian ukształtowania terenu. Za korzystne należy uznać wprowadzenie szczegółowych ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu zgodnie z paragrafem 8.</p> <p>KRAJOBRAZ – nie prognozuje się istotnego oddziaływania, z uwagi na zainwestowanie tych terenów i usankcjonowanie istniejących funkcji. Pozytywnym ustaleniem projektu planu jest nakaz realizacji zadrzewienia w ilości minimum 1 drzewo na każde pełne 5 naziemnych miejsc parkingowych w ramach działki budowlanej, co będzie mieć korzystny wpływ na krajobraz tego miejsca.</p> <p>KLIMAT – korzystnie na klimat wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej, dopuszczenie możliwości realizacji dachów zielonych oraz dopuszczenie realizacji szpalerów drzew. Plan dopuszcza realizację instalacji OZE, ich zastosowanie jest jednym z działań służącym przeciwdziałaniu zmianom klimatycznym.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie terenów usług publicznych i miejsc pracy. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p>
1ZP	Zieleni urządzonej	Zieleni nieurządzonej,	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko przyrodnicze ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, – oddziaływanie neutralne lub też korzystne ze względu na podtrzymanie funkcji przyrodniczej. Pozytywny wpływ na bioróżnorodność będzie ustalenie lokalizacji funkcji ogólnodostępnej zieleni publicznej w formie parków,</p>
2ZP		Zieleni nieurządzonej,		
3ZP		Zieleni nieurządzonej,		



			<p>skwerów, zieleńców i łąk.</p> <p>LUZIE – korzystne jest ustalenie: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Korzystne jest również ustalenie standardów akustycznych jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia lokalizacji ogólnodostępnej zieleni urządzonej.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia lokalizacji funkcji ogólnodostępnej zieleni publicznej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk, co pozwoli na wzbogacenie istniejącej tu roślinności oraz stworzy odpowiednie warunki siedliskowe dla ptaków i małych zwierząt.</p> <p>WODA – za korzystne należy uznać podtrzymanie przyrodniczej funkcji terenu oraz ustalenia odprowadzania wód opadowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnym. Pozytywne oddziaływanie wynika również z wyznaczenia w tym terenie obszaru ochrony pośredniej „A” oraz „B” ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta” zgodnie z ustalenia § 9.</p> <p>POWIETRZE – za korzystne należy uznać podtrzymanie przyrodniczej funkcji terenu. Ponadto ustalenie nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej a także dopuszczenie realizacji szpalerów drzew będzie oddziaływaniem korzystnym, długoterminowym, bezpośrednio wpływającym na stan jakości powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak znaczącego oddziaływania. Korzystnie na stan powierzchni ziemi wpłynie ustalenie lokalizacji zieleni urządzonej o charakterze ogólnodostępnej zieleni publicznej oraz zagospodarowania w formie parków, skwerów, zieleńców. Ponadto korzystnie, długoterminowo i bezpośrednio na powierzchnie ziemi oraz ukształtowanie terenu będą wpływać szczegółowe zapisy paragrafu 8.</p> <p>KRAJOBRAZ – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.</p> <p>KLIMAT – za korzystne należy uznać podtrzymanie przyrodniczej funkcji terenu oraz nakazu starannego</p>
--	--	--	---



				<p>ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p>
1KP	Teren placu	Zieleń, częściowo ulica asfaltowa,	<p>W miejscu gdzie teren jest już utwardzony ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego. Natomiast w miejscu gdzie obecnie występuje zieleń nieurządzona, ustalenia planu spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, – negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, będzie zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>LUDZIE – Pozytywnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie możliwość realizacji ogólnodostępnego placu miejskiego. Pozytywne oddziaływanie wynika również z wprowadzenia zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało między innymi płoszenie drobnych gatunków zwierząt, zwłaszcza ptaków. Pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym jest nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz dopuszczenie realizacji szpaleru drzew. Powyższe zapisy wpłyną bezpośrednio, długoterminowo, pozytywnie na stan bioróżnorodność, faunę i florę.</p> <p>WODA – Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych w wyniku realizacji ogólnodostępnego placu miejskiego. Pozytywne oddziaływanie wynika również z wyznaczenia w tym terenie obszaru ochrony pośredniej „A” oraz „B” ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta” zgodnie z ustalenia § 9.</p> <p>POWIETRZE – Pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym jest nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz dopuszczenie realizacji szpaleru drzew. Projekt nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi, co</p>



				<p>również jest oddziaływaniem korzystnym.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – Negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu podczas prac budowlanych. Korzystnie, długoterminowo i bezpośrednio na powierzchnie ziemi oraz ukształtowanie terenu będą wpływać szczegółowe zapisy paragrafu 8.</p> <p>KRAJOBRAZ – nie prognozuje się istotnego oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych w wyniku realizacji nowej zabudowy, co lokalnie wpłynie na nagrzewanie i spadek wilgotności powietrza. Korzystnie na klimat wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – przewiduje się pozytywny, długoterminowy, pośredni i bezpośredni wpływ na szeroko rozumiane dobra materialne w związku z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p>
1E	Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	Stacja transformatorowa	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko przyrodnicze ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p>
2E		Nieużytek,	Projekt planu wprowadza nową funkcję w terenie który obecnie jest niezagospodarowany i pokryty jest trwałą roślinnością. Wprowadzenie nowej funkcji spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na stan środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – częściowe usunięcie roślinności będzie powodowało ubożenie składu gatunkowego.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – realizacja infrastruktury elektroenergetycznej może spowodować usunięcie istniejącej zieleni, dlatego będzie to stałe niekorzystne oddziaływanie na florę.</p>
3E		Zieleń nieurządzona,		



			przyrodniczego.	<p>WODA – Pozytywne oddziaływanie wynika z wyznaczenia na terenie 2E obszaru ochrony pośredniej „A” oraz „B” ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta” zgodnie z ustalenia § 9.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – zmiany powierzchni ziemi będą związane z realizacją infrastruktury i będzie to stałe niekorzystne oddziaływanie. Ponadto korzystnie, długoterminowo i bezpośrednio na powierzchni ziemi oraz ukształtowanie terenu będą wpływać szczegółowe zapisy paragrafu 8.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania..</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p>
4E		Stacja transformatorowa	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko przyrodnicze ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p>
5E		Stacja transformatorowa	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko przyrodnicze ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p>
1KDZ	Teren drogi publicznej – ulica zbiorcza	Parking utwardzony, zieleni nieurządzone, pole uprawne, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,	W miejscu gdzie teren jest już utwardzony ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego. Natomiast w miejscu gdzie obecnie występuje zieleni nieurządzone, ustalenia planu spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, – negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, lokalnym będzie zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>LUDZIE – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem będzie emisja hałasu związana z robotami budowlanymi. Ponadto realizacja drogi wymaga likwidacji obecnej pojedynczej zabudowy mieszkaniowej, co będzie mieć negatywny wpływ dla osób które obecnie zamieszkują te nieruchomości. Pozytywnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie poprawa infrastruktury drogowej, komunikacyjnej.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY- Realizacja</p>



				<p>dróg, wpłynie bezpośrednio i trwale, na zmniejszenie liczebności zwierząt. Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało między innymi płoszenie drobnych gatunków zwierząt, zwłaszcza ptaków. Korzystnie na roślinność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>WODA – lokalnie, negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych w wyniku realizacji drogi. Droga będzie także potencjalnym źródłem zanieczyszczeń. Pozytywne oddziaływanie wynika również z wyznaczenia w tym terenie obszaru ochrony pośredniej „A” oraz „B” ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta” zgodnie z ustalenia § 9.</p> <p>POWIETRZE – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i pośrednim, stałym będzie zmniejszenie obecnie występujących terenów biologicznie czynnych. Nowa droga będzie liniowym emitorem zanieczyszczeń powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym, lokalnym będą wszelkie roboty związane z budową, przez co dojdzie do zniszczenia pokrywy glebowej oraz przekształcenia powierzchni ziemi. Korzystnie, długoterminowo i bezpośrednio na powierzchni ziemi oraz ukształtowanie terenu będą wpływać szczegółowe zapisy paragrafu 8.</p> <p>KRAJOBRAZ – realizacja drogi wpłynie długoterminowo, bezpośrednio na krajobraz analizowanego obszaru. Nie będzie to jednak zmiana znacząca.</p> <p>KLIMAT – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych w wyniku realizacji drogi. Nowa droga będzie liniowym emitorem zanieczyszczeń powietrza.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak znaczącego oddziaływania</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak znaczącego oddziaływania. Niemniej realizacja dróg wpłynie korzystnie na nieruchomości.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak znaczącego oddziaływania.</p>
1KDŁ	Teren drogi publicznej – ulica	ul. Południowa,	Ustalenia planistyczne	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – pozytywne oddziaływanie wynika
2KDŁ		ul. Aleksandra	pozostają bez wpływu na	



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p>3KDL</p>	<p>lokalna</p>	<p>Świętochowskiego, ul. Seweryna Sierpińskiego</p>	<p>środowisko przyrodnicze ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu.</p>	<p>z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym. LUZDZIE – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – korzystnie na roślinność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym. Ponadto pozytywnym ustaleniem projektu planu jest ustalenie w ramach terenu 1KDL nakazu ochrony istniejącego drzewa (jesion pensylwański) o szczególnych walorach przyrodniczych (lokalizacja oznaczona na rysunku planu), dopuszcza się wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych poprawiających stan drzewostanu. W przypadku konieczności wycinki ze względów sanitarnych bądź bezpieczeństwa projekt planu nakazuje odtworzenie drzewostanu w granicach planu. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania. OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p>
<p>1KDD</p>	<p>Teren drogi publicznej – ulica dojazdowa</p>	<p>Zieleni nieurządzonej, częściowo teren utwardzony,</p>	<p>W miejscu gdzie teren jest już utwardzony ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego. Natomiast w miejscu gdzie obecnie występuje zieleni nieurządzonej, ustalenia planu spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, – negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, lokalnym będzie zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym. LUZDZIE – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem będzie emisja hałasu związana z robotami budowlanymi. Pozytywnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie poprawa infrastruktury drogowej, komunikacyjnej. ZWIERZĘTA I ROŚLINY- Realizacja drogi, wpłynie bezpośrednio i trwale, na zmniejszenie liczebności zwierząt. Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało między innymi płoszenie drobnych gatunków zwierząt, zwłaszcza ptaków. Korzystnie na</p>



			<p>roślinność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>WODA – lokalnie, negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych w wyniku realizacji drogi. Droga będzie także potencjalnym źródłem zanieczyszczeń. Pozytywne oddziaływanie wynika również z wyznaczenia w tym terenie obszaru ochrony pośredniej „A” oraz „B” ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta” zgodnie z ustalenia § 9.</p> <p>POWIETRZE – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i pośrednim, stałym będzie zmniejszenie obecnie występujących terenów biologicznie czynnych. Nowa droga będzie liniowym emitorem zanieczyszczeń powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym, lokalnym będą wszelkie roboty związane z budową, przez co dojdzie do zniszczenia pokrywy glebowej oraz przekształcenia powierzchni ziemi. Korzystnie, długoterminowo i bezpośrednio na powierzchni ziemi oraz ukształtowanie terenu będą wpływać szczegółowe zapisy paragrafu 8.</p> <p>KRAJOBRAZ – realizacja drogi wpłynie długoterminowo, bezpośrednio na krajobraz analizowanego obszaru. Nie będzie to jednak zmiana znacząca.</p> <p>KLIMAT – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych w wyniku realizacji drogi. Nowa droga będzie liniowym emitorem zanieczyszczeń powietrza.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak znaczącego oddziaływania</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak znaczącego oddziaływania. Niemniej realizacja dróg wpłynie korzystnie na nieruchomości.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak znaczącego oddziaływania.</p>
<p>2KDD</p>		<p>ul. Aleksandra Świętochowskiego,</p>	<p>Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko przyrodnicze ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – korzystnie na roślinność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej</p>



			<p>towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>WODA – Pozytywne oddziaływanie wynika z wyznaczenia w tym terenie obszaru ochrony pośredniej „A” oraz „B” ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta” zgodnie z ustalenia § 9. Droga będzie także potencjalnym źródłem zanieczyszczeń.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p>
3KDD	Zieleń nieurządzona,	Projekt planu wprowadza nową funkcję w terenie który obecnie jest niezagospodarowany i pokryty jest trwałą roślinnością. Wprowadzenie nowej funkcji spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, – negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, lokalnym będzie zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>LUDZIE – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem będzie emisja hałasu związana z robotami budowlanymi. Pozytywnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie poprawa infrastruktury drogowej i komunikacyjnej.</p> <p>ZWIERZĘTA i ROŚLINY- Realizacja dróg, wpłynie bezpośrednio i trwale, na zmniejszenie liczebności zwierząt. Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało między innymi płoszenie drobnych gatunków zwierząt, zwłaszcza ptaków. Korzystnie na roślinność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>WODA – lokalnie, negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych w wyniku realizacji dróg. Drogi będą także potencjalnym źródłem zanieczyszczeń. Pozytywne oddziaływanie wynika również z wyznaczenia na terenach, 3KDD, i 4KDD obszaru ochrony pośredniej „A” oraz „B” ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta” zgodnie z ustalenia § 9.</p> <p>POWIETRZE – negatywnym</p>
4KDD	Zieleń nieurządzona,		



			<p>oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i pośrednim, stałym będzie zmniejszenie obecnie występujących terenów biologicznie czynnych. Nowe drogi będą liniowym emitorem zanieczyszczeń powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym, lokalnym będą wszelkie roboty związane z budową, przez co dojdzie do zniszczenia pokrywy glebowej oraz przekształcenia powierzchni ziemi. Korzystnie, długoterminowo i bezpośrednio na powierzchnie ziemi oraz ukształtowanie terenu będą wpływać szczegółowe zapisy paragrafu 8.</p> <p>KRAJOBRAZ – realizacja dróg wpłynie długoterminowo, bezpośrednio na krajobraz analizowanego obszaru. Nie będzie to jednak zmiana znacząca.</p> <p>KLIMAT – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych w wyniku realizacji dróg. Nowe drogi będą liniowym emitorem zanieczyszczeń powietrza.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak znaczącego oddziaływania</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak znaczącego oddziaływania. Niemniej realizacja dróg wpłynie korzystnie na nieruchomości.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak znaczącego oddziaływania.</p>
5KDD	Częściowo ul. Wacława Gralewskiego, częściowo droga gruntowa.	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko przyrodnicze ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – korzystnie na roślinność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>WODA – Pozytywne oddziaływanie wynika z wyznaczenia w tym terenie obszaru ochrony pośredniej „A” oraz „B” ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta” zgodnie z ustalenia § 9. Droga będzie także potencjalnym źródłem zanieczyszczeń.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p>



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

				<p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p>
6KDD	Projektowana ul. Edwarda Stachury, droga gruntowa, zielenie nieurządzone,	W miejscu gdzie teren jest już utwardzony ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego. Natomiast w miejscu gdzie obecnie występuje zielenie nieurządzone, ustalenia planu spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co będzie miało negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.		<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, – negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, lokalnym będzie zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>LUDZIE – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem będzie emisja hałasu związana z robotami budowlanymi. Pozytywnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie poprawa infrastruktury drogowej i komunikacyjnej.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY- Realizacja dróg, wpłynie bezpośrednio i trwale, na zmniejszenie liczebności zwierząt. Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało między innymi płoszenie drobnych gatunków zwierząt, zwłaszcza ptaków. Korzystnie na roślinność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>WODA – lokalnie, negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych w wyniku realizacji dróg. Drogi będą także potencjalnym źródłem zanieczyszczeń. Pozytywne oddziaływanie wynika również z wyznaczenia częściowo na terenie 6KDD obszaru ochrony pośredniej „A” oraz „B” ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta” zgodnie z ustaleniami § 9.</p> <p>POWIETRZE – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i pośrednim, stałym będzie zmniejszenie obecnie występujących terenów biologicznie czynnych. Nowe drogi będą liniowym emitorem zanieczyszczeń powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym, lokalnym będą wszelkie roboty związane z budową, przez co dojdzie do zniszczenia pokrywy glebowej oraz przekształcenia powierzchni ziemi. Korzystnie, długoterminowo i bezpośrednio na powierzchni ziemi oraz ukształtowanie terenu będą wpływać szczegółowe zapisy paragrafu 8.</p>
7KDD	Projektowana ul. Franciszka Dionizego Książczaka, droga gruntowa, zielenie nieurządzone,	W miejscu gdzie teren jest już utwardzony ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego. Natomiast w miejscu gdzie obecnie występuje zielenie nieurządzone, ustalenia planu spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co będzie miało negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.		
8KDD	Projektowana ul. Izabeli Czartoryskiej, zielenie nieurządzone,	W miejscu gdzie teren jest już utwardzony ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego. Natomiast w miejscu gdzie obecnie występuje zielenie nieurządzone, ustalenia planu spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co będzie miało negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.		



				<p>KRAJOBRAZ – realizacja dróg wpłynie długoterminowo, bezpośrednio na krajobraz analizowanego obszaru. Nie będzie to jednak zmiana znacząca.</p> <p>KLIMAT – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych w wyniku realizacji dróg. Nowe drogi będą liniowym emitorem zanieczyszczeń powietrza.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak znaczącego oddziaływania. Niemniej realizacja dróg wpłynie korzystnie na nieruchomości.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak znaczącego oddziaływania.</p>
9KDD		Częściowo zrealizowana ul. Aleksandra Świętochowskiego, częściowo droga gruntowa,	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko przyrodnicze ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – korzystnie na roślinność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>WODA – Pozytywne oddziaływanie wynika z wyznaczenia częściowo na terenie 9KDD obszaru ochrony pośredniej „A” oraz „B” ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta” zgodnie z ustalenia § 9. Drogi będą także potencjalnym źródłem zanieczyszczeń.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p>
10KDD		Projektowana ul. Kazimierza Glińskiego, droga gruntowa,		
11KDD		Projektowana ul. Gustawa Daniłowskiego, droga gruntowa,		
1KDW	Teren drogi wewnętrznej	Zieleń nieurządzona,	Projekt planu wprowadza nową funkcję w terenie który obecnie jest niezagospodarowany i pokryty jest trwałą roślinnością. Wprowadzenie nowej funkcji spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, – negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, lokalnym będzie zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom</p>



			<p>wpływ na stan środowiska przyrodniczego.</p>	<p>komunikacyjnym. LUDZIE – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem będzie emisja hałasu związana z robotami budowlanymi. Pozytywnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie poprawa infrastruktury drogowej i komunikacyjnej. ZWIERZĘTA I ROŚLINY- Realizacja drogi, wpłynie bezpośrednio i trwale, na zmniejszenie liczebności zwierząt. Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało między innymi płoszenie drobnych gatunków zwierząt, zwłaszcza ptaków. Korzystnie na roślinność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym. WODA – lokalnie, negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych w wyniku realizacji drogi. Droga będzie także potencjalnym źródłem zanieczyszczeń. POWIETRZE – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i pośrednim, stałym będzie zmniejszenie obecnie występujących terenów biologicznie czynnych. Nowa droga będzie liniowym emitorem zanieczyszczeń powietrza. POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym, lokalnym będą wszelkie roboty związane z budową, przez co dojdzie do zniszczenia pokrywy glebowej oraz przekształcenia powierzchni ziemi. Korzystnie, długoterminowo i bezpośrednio na powierzchnię ziemi oraz ukształtowanie terenu będą wpływać szczegółowe zapisy paragrafu 8. KRAJOBRAZ – realizacja drogi wpłynie długoterminowo, bezpośrednio na krajobraz analizowanego obszaru. Nie będzie to jednak zmiana znacząca. KLIMAT – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych w wyniku realizacji drogi. Nowa droga będzie liniowym emitorem zanieczyszczeń powietrza. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak znaczącego oddziaływania DOBRA MATERIALNE – brak znaczącego oddziaływania. OBSZARY CHRONIONE – brak znaczącego oddziaływania.</p>
--	--	--	---	--



2KDW		Droga asfaltowa,	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko przyrodnicze ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – korzystnie na roślinność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>WODA – Droga będzie potencjalnym źródłem zanieczyszczeń.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p>
3KDW		Zieleń nieurządzona,	Projekt planu wprowadza nową funkcję w terenie który obecnie jest	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA , – negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym,
4KDW		Zieleń nieurządzona,	niezagospodarowany i pokryty jest trwałą roślinnością. Wprowadzenie nowej funkcji spowoduje	lokalnym będzie zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.
5KDW		Zieleń nieurządzona,	ubytek powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.	<p>z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>LUDZIE – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem będzie emisja hałasu związana z robotami budowlanymi. Pozytywnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie poprawa infrastruktury drogowej i komunikacyjnej.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY- Realizacja dróg, wpłynie bezpośrednio i trwale, na zmniejszenie liczebności zwierząt. Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało między innymi płoszenie drobnych gatunków zwierząt, zwłaszcza ptaków. Korzystnie na roślinność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>WODA – lokalnie, negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych w wyniku realizacji drogi. Drogi będą także potencjalnym źródłem zanieczyszczeń.</p> <p>POWIETRZE – negatywnym</p>



				<p>oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i pośrednim, stałym będzie zmniejszenie obecnie występujących terenów biologicznie czynnych. Nowe drogi będą liniowym emitorem zanieczyszczeń powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym, lokalnym będą wszelkie roboty związane z budową, przez co dojdzie do zniszczenia pokrywy glebowej oraz przekształcenia powierzchni ziemi. Korzystnie, długoterminowo i bezpośrednio na powierzchni ziemi oraz ukształtowanie terenu będą wpływać szczegółowe zapisy paragrafu 8.</p> <p>KRAJOBRAZ – realizacja dróg wpłynie długoterminowo, bezpośrednio na krajobraz analizowanego obszaru. Nie będzie to jednak zmiana znacząca.</p> <p>KLIMAT – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych w wyniku realizacji dróg. Nowe drogi będą liniowym emitorem zanieczyszczeń powietrza.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak znaczącego oddziaływania</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak znaczącego oddziaływania. Niemniej realizacja dróg wpłynie korzystnie na nieruchomości.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak znaczącego oddziaływania.</p>
1KX1	Teren wydzielonego ciągu pieszo – jezdnego	Zieleń nieurządzona	Projekt planu wprowadza nową funkcję w terenie który obecnie jest niezagospodarowany i pokryty jest trwałą roślinnością. Wprowadzenie nowej funkcji spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, – negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, lokalnym będzie zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>LUDZIE – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem będzie emisja hałasu związana z robotami budowlanymi. Pozytywnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie poprawa infrastruktury drogowej i komunikacyjnej.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY- Realizacja ciągu pieszo-jezdnego, wpłynie bezpośrednio i trwale, na zmniejszenie liczebności zwierząt. Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało między innymi płoszenie drobnych gatunków zwierząt, zwłaszcza ptaków. Korzystnie na</p>



			<p>roślinność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>WODA – lokalnie, negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych w wyniku realizacji ciągu pieszo-jezdnego. Pozytywne oddziaływanie wynika z wyznaczenia w terenie 1KX1 obszaru ochrony pośredniej „A” oraz „B” ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta” zgodnie z ustalenia § 9.</p> <p>POWIETRZE – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i pośrednim, stałym będzie zmniejszenie obecnie występujących terenów biologicznie czynnych.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym, lokalnym będą wszelkie roboty związane z budową, przez co dojdzie do zniszczenia pokrywy glebowej oraz przekształcenia powierzchni ziemi. Korzystnie, długoterminowo i bezpośrednio na powierzchni ziemi oraz ukształtowanie terenu będą wpływać szczegółowe zapisy paragrafu 8.</p> <p>KRAJOBRAZ – realizacja ciągu pieszo-jezdnego wpłynie długoterminowo, bezpośrednio na krajobraz analizowanego obszaru. Nie będzie to jednak zmiana znacząca.</p> <p>KLIMAT – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych w wyniku realizacji ciągu pieszo-jezdnego.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak znaczącego oddziaływania</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak znaczącego oddziaływania.</p>
2KX1	Droga asfaltowa,	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko przyrodnicze ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – korzystnie na roślinność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>WODA – Pozytywne oddziaływanie wynika z wyznaczenia na terenach 2KX1, 3KX1 oraz częściowo na terenie 4KX1 obszaru ochrony pośredniej „A” oraz „B” ujęcia wód</p>
3KX1	Droga asfaltowa,		
4KX1	Droga asfaltowa,		



				<p>podziemnych „Dziesiąta” zgodnie z ustalenia § 9. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustaleń projektu planu dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu zgodnie z § 8. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania. OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p>
1KX	Teren wydzielonego ciągu pieszego	Zieleń nieurządzona,	Projekt planu wprowadza nową funkcję w terenie który obecnie jest niezagospodarowany i pokryty jest trwałą roślinnością. Wprowadzenie nowej funkcji spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, – negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, lokalnym będzie zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym. LUDZIE – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem będzie emisja hałasu związana z robotami budowlanymi. Pozytywnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie poprawa infrastruktury komunikacyjnej. ZWIERZĘTA I ROŚLINY- Realizacja ciągu pieszego wpłynie bezpośrednio i trwale, na zmniejszenie liczebności zwierząt. Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało między innymi płoszenie drobnych gatunków zwierząt, zwłaszcza ptaków. Korzystnie na roślinność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym. WODA – lokalnie, negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych. Pozytywne oddziaływanie wynika z wyznaczenia na tym terenie obszaru ochrony pośredniej „A” oraz „B” ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta” zgodnie z ustalenia § 9. POWIETRZE – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i pośrednim, stałym będzie zmniejszenie obecnie występujących terenów biologicznie czynnych. POWIERZCHNIA ZIEMI –</p>



			<p>oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym, lokalnym będą wszelkie roboty związane z realizacją inwestycji wyznaczonej w projekcie planu, przez co dojdzie do zniszczenia pokrywy glebowej oraz przekształcenia powierzchni ziemi. Korzystnie, długoterminowo i bezpośrednio na powierzchnie ziemi oraz ukształtowanie terenu będą wpływać szczegółowe zapisy paragrafu 8.</p> <p>KRAJOBRAZ – realizacja ciągu pieszego wpłynie długoterminowo, bezpośrednio na krajobraz analizowanego obszaru. Nie będzie to jednak zmiana znacząca.</p> <p>KLIMAT – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych w wyniku realizacji dróg ciągu pieszego.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak znaczącego oddziaływania</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak znaczącego oddziaływania.</p>
<p>2KX</p>		<p>Częściowo zieleni nieurządzona, częściowo droga gruntowa,</p>	<p>W miejscu gdzie teren jest już utwardzony ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego. Natomiast w miejscu gdzie obecnie występuje zieleni nieurządzona, ustalenia planu spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, – negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym, lokalnym będzie zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>LUDZIE – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem będzie emisja hałasu związana z robotami budowlanymi. Pozytywnym, długotrwałym oddziaływaniem będzie poprawa infrastruktury komunikacyjnej.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY- Realizacja ciągu pieszego, wpłynie bezpośrednio i trwale, na zmniejszenie liczebności zwierząt. Oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało między innymi płoszenie drobnych gatunków zwierząt, zwłaszcza ptaków. Korzystnie na roślinność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p>WODA – lokalnie, negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych w wyniku realizacji ciągu pieszego.</p>



				<p>POWIETRZE – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i pośrednim, stałym będzie zmniejszenie obecnie występujących terenów biologicznie czynnych.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym, lokalnym będą wszelkie roboty związane z budową, przez co dojdzie do zniszczenia pokrywy glebowej oraz przekształcenia powierzchni ziemi. Korzystnie, długoterminowo i bezpośrednio na powierzchni ziemi oraz ukształtowanie terenu będą wpływać szczegółowe zapisy paragrafu 8.</p> <p>KRAJOBRAZ – realizacja ciągu pieszego wpłynie długoterminowo, bezpośrednio na krajobraz analizowanego obszaru. Nie będzie to jednak zmiana znacząca.</p> <p>KLIMAT – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak znaczącego oddziaływania</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak znaczącego oddziaływania.</p>
--	--	--	--	--

14.4. PODSUMOWANIE OCEN CZĄSTKOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Wpływ projektu planu oceniono w stosunku do aktualnego stanu zagospodarowania. Dokonano również szczegółowej analizy oddziaływania realizacji projektowanych zapisów planistycznych na poszczególne geokomponenty uwzględniając dotychczasowe użytkowanie. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi zmiana w sposobie użytkowania terenów. Teren ten zostanie zagospodarowany zgodnie z ustaleniami projektu planu. Poniżej przedstawiono wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska (podsumowanie ocen cząstkowych) w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania.

Różnorodność biologiczna – Na badanym terenie nie występują obszary chronione zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody. Różnorodność biologiczna jest uzależniona od obecnego użytkowania. Ważnymi pod względem przyrodniczym są przede wszystkim powierzchnie biologicznie czynne, które dominują w obszarze opracowania i występują głównie w postaci zieleni nieurządzonej. Miejscami pozostały jeszcze niewielkie powierzchnie pół uprawnych. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na różnorodność biologiczną można uznać za niekorzystne, ponieważ zakładają one zmniejszenie powierzchni aktywnych biologicznie. Jednakże utrata powierzchni biologicznie czynnej zostanie w pewnym stopniu zrekompensovana poprzez określenie minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki, a także poprzez wyznaczenie terenów zieleni urządzonej ZP, a także obszarów zieleni towarzyszącej i izolacyjnej w ramach funkcji podstawowych. W ramach obszaru zieleni towarzyszącej ZT projekt planu ustala:

- nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej),
- nakaz zachowania minimum 65% obszaru ZT jako powierzchni biologicznie czynnej,



- dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów, dróg pożarowych oraz miejsc parkingowych,
- dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej,
- zakaz lokalizacji zabudowy w tym kondygnacji podziemnych z wyjątkiem zabudowy dopuszczonej na podstawie ust. 11 pkt 2 projektu planu;

Natomiast w ramach obszaru zieleni izolacyjnej ZI projekt planu ustala:

- nakaz realizacji zieleni izolacyjnej,
- nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej
- dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów, dróg pożarowych oraz miejsc parkingowych,
- dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej,
- zakaz lokalizacji zabudowy w tym kondygnacji podziemnych z wyjątkiem zabudowy dopuszczonej na podstawie ust. 11 pkt 2 projektu planu.

Ponadto korzystny wpływ na bioróżnorodność omawianego obszaru będzie mieć nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywnym ustaleniem planistycznym jest również wprowadzenie dachów zielonych (wielowarstwowe pokrycie dachowe o spadku do 12°, z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację). Szczególnie korzystna będzie możliwość realizacji dachu zielonego intensywnego (pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich w formie zieleni niskiej i średniej z użyciem drzew i krzewów), charakteryzującego się większą różnorodnością gatunkową. Ponadto projekt planu dopuszcza realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, zgodnie z rysunkiem planu. Szpalery drzew w projekcie planu zostały wyznaczone w szczególności wzdłuż projektowanych dróg lub w terenach sąsiadujących z tymi drogami. Drogi te będą generować duże uciążliwości hałasowe. Wyznaczone szpalery drzew wzdłuż ruchliwych ulic będą mieć pozytywny, długoterminowy wpływ między innymi na bioróżnorodność. Jak również wszelkie zapisy planistyczne odnoszące się do terenów zielonych lub też zasad kształtowania krajobrazu na terenach inwestycyjnych będą korzystnym oddziaływaniem projektu planu na ogólny stan bioróżnorodności terenu objętego projektem planu.

Zwierzęta i rośliny – Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie mieć częściowo negatywny wpływ na świat zwierząt i roślin, ponieważ część terenów w granicach projektu planu stanowią obszary niezainwestowane pokryte powierzchnią biologicznie czynną. W stosunku do obecnego użytkowania w przypadku terenów o funkcji pokrywającej się z dotychczasowym sposobem użytkowania wpływ projektowanego dokumentu będzie neutralny. Jednak ze względu na obecny stan zagospodarowania i znaczny odsetek nieużytków wraz z zielenią nieurządzoną, realizacja nowych ustaleń planistycznych wpłynie w dużej mierze negatywnie na roślinność i zwierzęta badanego obszaru – w wyniku realizacji nowej zabudowy fauna i flora zubożeje, zmniejszy się udział powierzchni biologicznie czynnej (oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe). Jednakże projekt planu wyznacza kilka terenów zieleni urządzonej (ZP) i stosunkowo dużą ilość obszarów zieleni towarzyszącej ZT i zieleni izolacyjnej ZI w ramach funkcji podstawowych, co rekompensuje częściowo ubytek powierzchni biologicznie czynnej – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, korzystne. Jak również dopuszczenie realizacji szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, w szczególności w lokalizacjach wskazanych na rysunku planu – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, korzystne. Ponadto pozytywnym ustaleniem projektu planu jest ustalenie w ramach terenu 1KDL nakazu ochrony istniejącego drzewa (jesion pensylwański) o szczególnych walorach przyrodniczych (lokalizacja oznaczona na rysunku planu). Projekt planu dopuszcza wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych poprawiających stan drzewostanu, natomiast w przypadku konieczności wycinki ze względów sanitarnych bądź bezpieczeństwa projekt planu nakazuje odtworzenie drzewostanu w granicach planu. Dodatkowo w terenach 1U, 2U i 1UP projekt planu w ramach działki budowlanej ustala nakaz realizacji zadrzewienia w ilości minimum 1 drzewo na każde pełne



5 naziemnych miejsc parkingowych, co będzie mieć korzystny wpływ na świat przyrody. Wszystkie rodzaje wyznaczonej zieleni w projekcie planu w każdej formie, stworzy odpowiednie warunki siedliskowe dla drobnych gatunków fauny, co wpłynie korzystnie na świat roślin i zwierząt.

Ludzie – Uporządkowanie przestrzeni poprzez wprowadzenie ładu przestrzennego i zwiększenie estetyki krajobrazu oraz funkcjonalności badanego obszaru będzie miało pozytywny wpływ na stan i warunki życia ludzi. Projekt planu na analizowanym obszarze wprowadza głównie funkcje mieszkaniową jednorodziną i usługi. Uporządkowanie przestrzeni poprzez wprowadzenie ładu przestrzennego i zwiększenie estetyki krajobrazu oraz funkcjonalności badanego obszaru będzie miało pozytywny wpływ na stan i warunki życia ludzi. Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej z usługami poprawi dostępność do lokali mieszkaniowych i usługowych, co może mieć pozytywny wpływ na komfort życia mieszkańców. Pozytywnym ustaleniem planu jest wyznaczanie obszarów zieleni izolacyjnej (ZI) i obszarów zieleni towarzyszącej (ZT) w ramach funkcji podstawowych. Zapewnienie powierzchni biologicznie czynnych w postaci wydzielonych obszarów zieleni towarzyszącej ZT i ZI na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wpłynie pozytywnie na standard projektowanej zabudowy oraz jakość życia mieszkańców. Zieleń ta również częściowo będzie pełnić funkcję izolacyjną między funkcją mieszkaniową, a ulicami o dużym natężeniu ruchu. Pozytywne jest również zachowanie terenów zieleni urządzonej ZP, która zapewni mieszkańcom odpowiednie miejsce do wypoczynku i rekreacji. Pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym, pośrednio wpływającym na stan życia ludzi, ma wyznaczenie szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, zgodnie z rysunkiem planu. Zaprojektowane ulice będą generować dużą imisję hałasu, która będzie emitowana na zabudowę mieszkaniową. Szpalery drzew zapewnią naturalną barierę przed hałasem, jak również będą zatrzymywać zanieczyszczenia pyłowe i gazowe. Szpalery drzew zwiększą ilość cienia wzdłuż rozgrzanych ulic zwłaszcza w okresie upałów.

Głównym emitorem hałasu drogowego na obszarze projektu jest ulica Zemborzycka i Diamentowa. Imisja hałasu drogowego jest duża i w celu ochrony zdrowia ludzi, w projekcie planu został ustalony standard akustyczny w zależności od rodzaju funkcji. Określenie standardów akustycznych w projekcie planu, będzie miało pozytywny wpływ na komfort życia mieszkańców. Projekt planu nie wprowadza nowych urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne wymagających stosowania stref ochronnych (nowe inwestycje nie przyczynią się do emisji pól elektromagnetycznych), a także mogących stanowić źródło poważnych awarii. Na terenie objętym opracowaniem nie występują również tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno zatem wprowadzić dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi na terenie objętym Planem oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń Planu. Oddziaływania na ludzi będą miały zatem głównie bezpośredni, pozytywny, skumulowany i stały charakter o lokalnym zasięgu. Negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenów oraz w ich sąsiedztwie będzie emisja hałasu związana z robotami budowlanymi. Nie przewiduje się wystąpienia nowych stałych uciążliwości związanych z projektowanymi funkcjami terenów. Za właściwe należy uznać dopuszczenie jedynie usług nieuciążliwych (pozwoli to na ograniczenie możliwości wystąpienia sytuacji konfliktowych na terenach, gdzie dopuszczona została funkcja mieszkaniowa).

Woda – Projektowane funkcje przestrzenne nie powinny generować istotnych zagrożeń ilościowych i jakościowych dla wód podziemnych i powierzchniowych ponieważ projekt Planu eliminuje te zagrożenia odpowiednimi zapisami, między innymi poprzez nakaz zachowania standardów jakości środowiska (zgodnie z przepisami odrębnymi), ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej poprzez włączenie do istniejącej sieci miejskiej. Plan nakazuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Natomiast odprowadzenie ścieków komunalnych plan ustala w oparciu o sieci kanalizacji sanitarnej, po wymaganej rozbudowie zgodnie z przepisami odrębnymi. Rozbudowa sieci kanalizacyjnych, przyczyni się do zlikwidowania zbiorników bezodpływowych, na rzecz wprowadzenia szczelnych instalacji,



nie mających negatywnego wpływu na jakość gruntu i środowisko. Są to wystarczające i zgodne z wymaganiami ochrony środowiska ustalenia i stanowią wystarczające zabezpieczenie wód tego terenu przed wzrostem ilości zanieczyszczeń i zaliczane są do stałych, pozytywnych ustaleń Planu. Przedostanie się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu, a następnie do wód podziemnych jest zminimalizowane. Negatywnego oddziaływania projektu Planu należy upatrywać się w zmniejszaniu powierzchni przepuszczalnych, na rzecz przeznaczenia pod zabudowę, co może prowadzić do odwadniania i przesuszania terenu. Jak również potencjalny negatywny wpływ na środowisko może mieć ustalenie dopuszczenia odprowadzenia ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi. Aczkolwiek ustalenie to jest konieczne aby mogła funkcjonować obecnie istniejąca zabudowa lub powstawać nowa w miejscu gdzie nie ma jeszcze sieci kanalizacyjnej. Pozytywnym ustaleniem planu jest dopuszczenie realizacji zielonych dachów. Realizacja dachu z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację, przyczyni się do czasowej retencji wód opadowych i w części ich naturalnego odparowania. W obszarze opracowania nie przewiduje się wytwarzania agresywnych ścieków przemysłowych. Nieprzewidziane chwilowe zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń Planu, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych. Ustalenia planu nie stoją też w sprzeczności z celami zawartymi w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” (wynikającym z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz działu III ustawy Prawo wodne). Ponadto na obszarze planu nie występują zagrożenia dla wód podziemnych związanych z występowaniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Powietrze – Projekt planu ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie. Indywidualne zaopatrzenie w ciepło oparte na węglu stanowi zagrożenie dla stanu jakości powietrza. Największy efekt redukcji emisji pyłu PM10 i PM2,5 osiągnąć można poprzez podłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej, zmianę ogrzewania węglowego na gazowe lub elektryczne. Wskazane jest więc aby zaopatrzenie w ciepło odbywało się z miejskiej sieci ciepłowniczej lub na przykład z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii. Na wyznaczonych terenach projektu planu na których brak jest zapisów o realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, projekt planu dopuszcza możliwość realizacji instalacji OZE o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla urządzeń energetyki wiatrowej maksymalną moc ogranicza się do mikroinstalacji. Zastosowanie wszelkiego rodzaju instalacji OZE należy uznać za korzystnie wpływające na stan jakości powietrza. Jak również zwiększenie skali wykorzystania w mieście źródeł energii mniej uciążliwych dla środowiska niż paliwa kopalne, sprzyja poprawie jakości powietrza i zmniejszeniu emisji gazów cieplarnianych.

Klimat akustyczny – Na analizowanym terenie wpływ na stan klimatu akustycznego ma w szczególności emisja hałasu drogowego. Obszar ten zlokalizowany jest przy ulicach o dużej emisji hałasu drogowego: ul. Zemborzycka i ul. A. Świętochowskiego. Wzdłuż ulicy Zemborzyckiej zostały zarejestrowane przekroczenia hałasu drogowego na poziomie (5–10 dB). Ważnym aspektem, który będzie mieć pozytywny wpływ na poprawę klimatu akustycznego obszaru planu jest wyznaczenie terenów zieleni izolacyjnej ZI, obszarów zieleni towarzyszącej ZT i szpalerów drzew wzdłuż projektowanych ulic. Wszelkie zapisy odnoszące się do terenów zielonych w szczególności nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, będą korzystnym oddziaływaniem projektu planu na ogólny stan klimatu akustycznego zarówno analizowanego terenu jak i jego sąsiedztwa. Fale akustyczne rozpraszają się i są pochłaniane przez tereny pokryte drzewami, krzewami i trawą. Im gęstsze zadrzewienie i zakrzewienie, tym lepsza jest bariera dźwiękochłonna.

W projekcie planu zostały wyznaczone tereny które podlegają ochronie przed hałasem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W trosce o właściwy klimat akustyczny, projekt planu wprowadza korzystne zapisy odnoszące się do



standardów akustycznych dla terenów mieszkaniowych i usługowych. Ustala następujące standardy akustyczne zgodnie z § 7 uchwały:

1. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych;
2. dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
3. dla terenów zabudowy usługowej:
 - a) w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - b) w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży
 - c) w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
 - d) w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - e) pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się.

Dla pozostałych funkcji terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi nie został ustalony standard akustyczny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W obszarze opracowania wdrożono ochronne zapisy planistyczne poprzez odpowiednie metody ochrony przed nadmiernym hałasem. Podstawowymi zabiegami ochrony przed hałasem jest wprowadzenie:

- wprowadzenie obszaru zieleni izolacyjnej ZI,
- wprowadzenie obszaru zieleni towarzyszącej ZT,
- dopuszczenie realizacji szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego,
- nakaz zachowania standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi – zachowanie norm hałasu poprzez wszelkie możliwe instrumenty (np.: wymiana stolarki okiennej i izolacja ścian budynków itp.),

Podsumowując klimat akustyczny analizowanego obszaru determinowany jest przede wszystkim przez hałas komunikacyjny, ze względu na długoterminowość, stałość, ciągłość. W ochronie przed hałasem drogowym niezwykle ważny jest konkretny przypadek i problem. Niektóre z powyższych metod mogą zostać zastosowane podczas wykonywania dokumentacji projektowej.

Powierzchnia ziemi – największe zmiany jeśli chodzi o ukształtowanie terenu oraz gleby nastąpią na terenach, które obecnie są niezagospodarowane. W związku z czym lokalnie może dojść do pogorszenia ogólnego stanu powierzchni ziemi, jej degradacji i zmniejszenia się powierzchni pokrywy glebowej, co będzie oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim i stałym. W przypadku nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim będą wszelkie roboty związane z budową, przez co może dojść do zanieczyszczenia gruntu (oddziaływanie tymczasowe, ale i stałe) oraz do zmian ukształtowania terenu (oddziaływanie stałe), szczególnie w wyniku realizacji kondygnacji podziemnych. Projekt planu ustala nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu oraz precyzuje zapisy odnoszące się do ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu zgodnie ze szczegółowymi zapisami paragrafu 8. Zapisy te należy uznać za korzystne.

Krajobraz – Przekształcenia krajobrazu są nieuniknionym skutkiem rozwoju funkcjonalno-przestrzennego. Jakość przekształceń jest wypadkową ustaleń planu oraz późniejszych procesów realizacyjnych. Większość obszaru objętego projektem planu przeznaczony jest pod funkcje mieszkaniowo-usługowe. Realizacja projektu planu wpłynie istotnie i zauważalnie na krajobraz przedmiotowego terenu. W wyniku realizacji projektowanego dokumentu zostaną zabudowane tereny dotychczas niezagospodarowane, w większości porośnięte zielenią nieurządzoną. Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach niezainwestowanych znacząco zmieni percepcję odbioru krajobrazu. Dlatego też realizacja różnych formy zieleni, szczególnie wysokiej na terenach inwestycyjnych, między



innymi poprzez wprowadzenie obszarów zieleni towarzyszącej ZT, obszarów zieleni izolacyjnej ZI oraz terenów zieleni urządzonej, a także dopuszczenie realizacji szpalerów drzew, będzie miała ogromne znaczenie w kształtowaniu krajobrazu analizowanego obszaru. Ponadto pozytywnym ustaleniem projektu planu jest nakaz realizacji zadrzewienia w ilości minimum 1 drzewo na każde pełne 5 naziemnych miejsc parkingowych w ramach działki budowlanej, co będzie mieć korzystny wpływ na krajobraz tego miejsca. Aczkolwiek istotne znaczenie dla kształtowania krajobrazu mają ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego poprzez nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Ponadto pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w projekcie planu warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy oraz wprowadzeniem określonego ładu przestrzennego. Jak również pozytywny, stały, długoterminowy wpływ na krajobraz omawianego obszaru wniosą ustalenia dotyczące wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych. Duży wpływ na estetykę przestrzeni będą mieć szczegółowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy są to między innymi:

- zakaz stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji,
- dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy oraz utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu;
- w przypadku eksponowanej piątej elewacji to znaczy dachów, pomieszczenia i urządzenia technologiczne muszą być zintegrowane z bryłą budynku, czyli przesłonięte, obudowane.

Podsumowując realizacja powyższych zakazów i nakazów wpłynie pozytywnie na wartość krajobrazu obszaru objętego projektem planu.

Klimat – w przypadku terenów o funkcji pokrywającej się z dotychczasowym sposobem użytkowania wpływ projektowanego dokumentu będzie neutralny. Ze względu na zmniejszenie terenów otwartych, biologicznie czynnych, a tym samym zwiększenie powierzchni zabudowanych w przypadku realizacji projektowanego dokumentu proponowane ustalenia planistyczne mogą wpłynąć negatywnie na klimat badanego obszaru – szczególnie na nagrzewanie i wilgotność powietrza. Poprawę klimatu zapewnić ma wyznaczenie znacznych obszarów zieleni towarzyszącej ZT i obszarów zieleni izolacyjnej ZI w ramach funkcji podstawowych, jak również wyznaczenie terenów zieleni urządzonej ZP. Pozytywny wpływ na warunki klimatyczne będzie mieć również dopuszczenie realizacji szpalerów drzew, nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, a także ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Działania te będą mieć wpływ na minimalizację negatywnego zjawiska wzrostu temperatury poprzez zaprojektowaną zielen. Każda zieleń wpływa na łagodzenie mikroklimatu. Pozytywnym ustaleniem planistycznym jest również dopuszczenie realizacji dachów zielonych (wielowarstwowe pokrycie dachowe o spadku do 12°, z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację). Każda powierzchnia biologicznie czynna realizowana w mieście ma pozytywny wpływ na mikroklimat danego miejsca ponieważ zmniejsza efekt miejskiej wyspy ciepła. Wzrost temperatury poprzez nagrzewanie, szczególnie widoczne jest na dachu budynków, które ze względu na swoje pokrycie i wysokość osiągają wysokie temperatury. Negatywne zjawisko wzrostu temperatury będzie w znacznym stopniu złagodzone poprzez możliwość realizacji zielonych dachów. Ponadto dodać tu należy, że od 1 lipca 2021 r. dla właścicieli lub zarządców budynków obowiązuje zgłoszenie informacji o urządzeniach grzewczych w domach. Wiadomości o źródłach ciepła trafią do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) - ogólnopolskiej bazy wszystkich stosowanych w kraju instalacji ciepłych o mocy nieprzekraczającej 1MW, co docelowo w konsekwencji ma poprawić jakość powietrza i pozytywnie wpłynąć na zmiany klimatu.

Zasoby naturalne – Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć wpływu na zasoby naturalne (brak oddziaływania).

Zabytki – Na analizowanym obszarze w terenie 7MN zlokalizowany jest obiekt kultu religijnego (kapliczka), który został objęty ochroną planistyczną. Ustalenia projektu planu zakazują zmiany lokalizacji



tego obiektu. Zapisy te będą mieć pozytywny, bezpośredni, długoterminowy wpływ na ochronę obiektu kultury religijnej, który jest zlokalizowany na obszarze projektu planu.

Dobra materialne – Projekt planu zakłada lokalizację zabudowy mieszkawej jednorodzinnej i usługowej, a więc terenów zamieszkania z bliskim dostępem do usług o szerokim zakresie. Dodatkowo rozwój funkcji usługowych może przyczynić się do tworzenia nowych miejsc pracy. Ustalenia projektu planu wprowadzają udogodnienia dla mieszkańców w postaci obszarów obsługi komunikacji i ciągów komunikacyjnych, w tym ciągów pieszych oraz ciągów rowerowych. Podsumowując, uwzględniając inwestycje wynikające z projektu planu można prognozować wzrost atrakcyjności i rozwój analizowanego obszaru, co wpłynie pozytywnie na szeroko rozumiane dobra materialne.

Obszary chronione – na analizowanym terenie nie występują obszary chronione w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – brak oddziaływania.

Podsumowując, projekt planu w swych ustaleniach przewiduje szereg rozwiązań, których realizacja ograniczy negatywne oddziaływanie na komponenty środowiska. Wyżej wymienione geokomponenty, zarówno przyrodnicze, jak i te bezpośrednio związane z działalnością człowieka, które są ze sobą ściśle powiązane. W przypadku realizacji projektu planu mogą nastąpić negatywne zmiany środowiska przyrodniczego przy jednoczesnym wzroście atrakcyjności obszaru pod względem dóbr materialnych i warunków życia jego mieszkańców oraz dostępności do usług czy też nowych terenów inwestycyjnych dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

14.5. ANALIZA ZIELENI

Struktura zieleni w analizowanym dokumencie planistycznym przedstawia się następująco:

Tabela 8: Analiza zapisów dotyczących zieleni.

Zastosowany zapis dotyczący zieleni	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Powierzchnia terenów zieleni (np.: ZP, ZI, ZŁ)	Drzewa do ochrony
Definicje użyte w projekcie: dach zielony - wielowarstwowe pokrycie dachowe o spadku do 12°, z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację; dach zielony ekstensywny - pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich niskich (m.in. w formie zadarniającej), które są w stanie samodzielnie się utrzymać i rozwijać; dach zielony intensywny - pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich w formie zieleni niskiej i średniej z użyciem drzew i krzewów; elementy zieleni - formy zieleni świadomie zakomponowanej, będące częściami składowymi całościowej kompozycji zieleni urządzonej, towarzyszącej obiektom kubaturowym i małej architektury, w sposób powiązany zarówno funkcjonalnie jak i kompozycyjnie (na przykład: drzewa, krzewy, trawniki, roślinność pnąca, ogrody wertykalne, kwietniki, rabaty, dachy zielone); obszar zieleni towarzyszącej „ZT” - wydzielony, w granicach terenu o określonym przeznaczeniu odpowiadającym kategoriom funkcji urbanistycznych, obszar na którym nakazuje się realizację zieleni urządzonej w różnej formie, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; obszar zieleni izolacyjnej „ZI” - wydzielony, w granicach terenu o określonym przeznaczeniu odpowiadającym kategoriom funkcji urbanistycznych, obszar na którym nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; powierzchnia biologicznie czynna - teren biologicznie czynny; zielen izolacyjna - obszar zwartej zieleni wielopiętrowej, zrealizowany w oparciu o wykonane nasadzenia gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty lub tereny uciążliwe od terenów sąsiednich.	–	–	–
Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN,	tereny: 1MN, 2MN,	obszar ZT:	–



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

<p>9MN, 10MN, 11MN: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, w szczególności na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 9MN, 10MN, 11MN, zgodnie z rysunkiem planu; minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%; w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie; w ramach terenów 3MN, 6MN, 11MN wyznacza się obszary zieleni towarzyszącej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie których ustala się: a) nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej), b) nakaz zachowania minimum 65% obszaru ZT jako powierzchni biologicznie czynnej, w ramach terenów 1MN, 4MN, 5MN, 9MN, 10MN, 11MN wyznacza się obszary zieleni izolacyjnej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie których ustala się: a) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej, b) nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej, do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie: (...) b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej (...).</p>	<p>3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN – 40% obszar ZT – 65% obszar ZI – 75%</p>	<p>3MN - 3010 m² 6MN – 823 m² 11MN – 1326 m² suma obszaru ZT w MN - 5159 m² obszar ZI: 1MN – 691m² 4MN – 939 m² 5MN – 1079 m² 9MN – 2715 m² 10MN - 1368 m² 11MN - 1609 m² suma obszaru ZI w MN - 8401 m²</p>	
<p>Dla terenu 1MN(U): nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, w szczególności na terenie 1MN(U), zgodnie z rysunkiem planu; minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%; w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie; do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie: (...) b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej (...).</p>	<p>teren 1MN(U) – 40%</p>	<p>–</p>	<p>–</p>
<p>Dla terenów 1U/MN, 2U/MN: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, w szczególności na terenach 1U/MN, 2U/MN, zgodnie z rysunkiem planu; minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki</p>	<p>tereny 1U/MN, 2U/MN – 35%; obszar ZI – 75%</p>	<p>obszar ZI: 1U/MN – 1779 m² 2U/MN – 782 m² suma ZI w U/MN – 2561 m²</p>	<p>–</p>



<p>budowlanej: 35%; w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie; w ramach terenów 1U/MN, 2U/MN wyznacza się obszary zieleni izolacyjnej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie których ustala się: a) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej, b) nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej; do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie: (...) b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej (...).</p>			
<p>Dla terenów 1U, 2U: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym; dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, w szczególności na terenie 1U, zgodnie z rysunkiem planu; minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%; w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie; w ramach działki budowlanej ustala się nakaz realizacji zadrzewienia w ilości minimum 1 drzewo na każde pełne 5 naziemnych miejsc parkingowych; w ramach terenu 1U wyznacza się obszar zieleni izolacyjnej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie którego ustala się: a) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej, b) nakaz zachowania minimum 50% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej, do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie: (...) b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej (...).</p>	<p>terenów 1U, 2U – 25%; obszar ZI – 50%</p>	<p>obszar ZI – 2552 m²</p>	<p>—</p>
<p>Dla terenu 1UP: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; nakazuje się zachowanie istniejących drzewostanów; dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, w szczególności na terenie 1UP, zgodnie z rysunkiem planu; minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%; w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie; w ramach działki budowlanej ustala się nakaz realizacji zadrzewienia w ilości minimum 1 drzewo na każde pełne 5 naziemnych miejsc parkingowych; w ramach terenu 1UP wyznacza się obszary obsługi</p>	<p>teren 1UP – 20%; obszar ZT – 50% obszar ZI – 60% obszar SR – 50%</p>	<p>obszar ZI – 2713 m² obszar ZT – 2340 m²</p>	<p>—</p>



<p>komunikacji, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze szarym i symbolem KS, w obrębie których ustala się: (...) d) nakaz wprowadzenia zadrzewienia w ilości: minimum 1 drzewo / 10 miejsc parkingowych (...); w ramach terenu 1UP wyznacza się obszary zieleni towarzyszącej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie których ustala się: a) nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej), b) nakaz zachowania minimum 50% obszaru ZT jako powierzchni biologicznie czynnej; w ramach terenu 1UP wyznacza się obszary zieleni izolacyjnej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie których ustala się: a) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej, b) nakaz zachowania minimum 60% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej;; c) nakaz zachowania istniejących drzew zgodnie z przepisami odrębnymi; w ramach terenu 1UP wyznacza się (oznaczone graficznie na rysunku planu) strefę szczególnej przestrzeni publicznej PP, w obrębie której ustala się: (...) d) nakaz zachowania istniejących drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, e) dopuszczenie lokalizacji zakomponowanych elementów zieleni (...); w ramach terenu 1UP wyznacza się obszar sportowo-rekreacyjny, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze jaskrawo-zielonym i symbolem SR, w obrębie którego ustala się: a) nakaz zachowania minimum 50% obszaru SR jako powierzchni biologicznie czynnej (...).</p>			
<p>Dla terenów 1ZP, 2ZP, 3ZP: ustala się lokalizację funkcji ogólnodostępnej zieleni publicznej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk; nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, w szczególności na terenach 1ZP, 2ZP, 3ZP, zgodnie z rysunkiem planu; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki: 60%; do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie: (...) b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej (...).</p>	<p>tereny 1ZP, 2ZP, 3ZP – 60%</p>	<p>1ZP – 579 m² 2ZP – 239 m² 3ZP – 1355 m² suma obszarów ZP - 2173 m²</p>	<p>—</p>
<p>Dla terenu 1KP: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, w szczególności na terenie 1KP, zgodnie z rysunkiem planu;</p>	<p>—</p>	<p>—</p>	<p>—</p>
<p>Dla terenów 1E, 2E, 3E, 4E, 5E: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;</p>	<p>—</p>	<p>—</p>	<p>—</p>
<p>Dla terenu 1KP: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym; dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze</p>	<p>—</p>	<p>—</p>	<p>—</p>



względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, zgodnie z rysunkiem planu;			
Dla terenów 1KDL, 2KDL, 3KDL: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym; w ramach terenu 1KDL nakazuje się ochronę istniejącego drzewa (jesion pensylwański) o szczególnych walorach przyrodniczych (lokalizacja oznaczona na rysunku planu), dopuszcza się wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych poprawiających stan drzewostanu; W przypadku konieczności wycinki ze względów sanitarnych bądź bezpieczeństwa – nakaz odtworzenia drzewostanu w granicach planu; w ramach terenu 2KDL wyznacza się (oznaczone graficznie na rysunku planu) strefę szczególnej przestrzeni publicznej PP, w obrębie której ustala się: (...) dopuszczenie lokalizacji zakomponowanych elementów zieleni (...);	–	–	–
Dla terenów 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym;	–	–	–
Dla terenów 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym;	–	–	–
Dla terenów 1KX1, 2KX1, 3KX1, 4KX1: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym;	–	–	–
Dla terenów 1KX, 2KX: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym;	–	–	–

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wyznaczone tereny biologicznie czynne:

- tereny zieleni urządzonej o charakterze ogólnodostępnej zieleni publicznej o łącznej powierzchni 2173 m²,
- obszar zieleni izolacyjnej (ZI) – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowych o łącznej powierzchni:
 - MN o łącznej powierzchni 8401 m²,
 - U/MN – 2561 m²,
 - U - 2552 m²,
 - UP – 2713 m²
- obszary zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowych o łącznej powierzchni:
 - MN – 5159 m²,
 - UP – 2340 m²

Wyznaczony w projekcie planu procentowy wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających wynosi:

- na terenach zieleni urządzonej ZP wynosi 60%,
- na obszarze zieleni izolacyjnej (ZI) w zależności od głównej funkcji terenu od 50% do 75%,
- na obszarach zieleni towarzyszącej w zależności od głównej funkcji terenu od 50% do 65%.

Dla pozostałych funkcji udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej jest już zdecydowanie niższy i przedstawia się następująco:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN wynosi 40%,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług MN(U) wynosi 40%,
- dla terenów zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U/MN wynosi 35%,
- dla terenów zabudowy usługowej U wynosi 25%,
- dla terenu usług publicznych wynosi 20%.



Dla pozostałych funkcji terenu w projekcie planu nie zostały wyznaczone minimalne powierzchnie biologicznie czynne. Pozytywnym ustaleniem planu jest wyznaczenie obszarów zieleni izolacyjnej. Zieleni ta będzie pełnić szczególną rolę zieleni, której główną funkcją jest izolacja akustyczna ludzi przebywających w budynkach zlokalizowanych w bliskim sąsiedztwie dróg o dużym natężeniu ruchu. Korzystne oddziaływanie wynika również z wprowadzenia licznych obszarów zieleni towarzyszącej, które pozwolą na zachowanie powierzchni biologicznie czynnych.

Całkowita powierzchnia terenów zieleni urządzonej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi – 2173 m², powierzchnia terenów zieleni izolacyjnej wynosi – 16227 m², natomiast obszarów zieleni towarzyszącej wynosi – 7499 m². Każda zaprojektowana zieleń w strukturze miasta pełni ważną rolę estetyczną i higieniczną, z tego względu każda wyznaczona powierzchnia biologicznie czynna będzie miała pozytywny wpływ na zdrowie i życie mieszkańców.

14.6. ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Ze względu na położenie w znacznej odległości od obszarów Natura 2000 ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie oddziałują na te obszary. Obszar Natura 2000 Bystrzyca Jakubowicka zlokalizowany jest w północno-wschodniej części miasta Lublin i oddalony jest o około 11 km od terenu objętego niniejszym opracowaniem. W okolicy Lublina położony jest obszar Natura 2000 Świdnik, który również znajduje się w znacznej odległości od terenu objętego projektem planu – ok. 9 km.

14.7. WPŁYW PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓZNORODNOŚĆ

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura, co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania przyrodnicze analizowanego obszaru. Projekt planu wprowadza liczne tereny i obszary przeznaczone pod zieleń, które będą zapobiegać występowaniu zjawiska miejskiej wyspy ciepła. Określa minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, nakazuje staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Te wszystkie ustalenia są istotne dla utrzymania właściwych warunków termicznych, a więc zapobiegają występowaniu negatywnego zjawiska wzrostu temperatury na terenach miejskich.

Pośrednim zagrożeniem są powodzie z uwagi na to, że większość obszarów metropolitalnych zlokalizowana jest w dolinach dużych rzek. Opady ulewne podobnie jak powodzie stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienia, osuwiska, zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia. Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest zagrożony wystąpieniem powodzi. Natomiast zapisy planistyczne w celu zabezpieczenia obszaru projektu planu przed

ewentualnymi negatywnymi skutkami nawalnych deszczy ustalają odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;. Ponadto zapisy planistyczne dopuszczają realizację dachów zielonych i wyznaczają obszary zieleni towarzyszącej i izolacyjnej w ramach funkcji podstawowych, a także tereny zieleni urządzonej, co przyczyni się do wzrostu powierzchni biologicznie czynnych które mogą retencjonować nadmiar wody w czasie ulewnych opadów.

Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno - błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe.

Realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie istotnie na klimat obszaru objętego projektem planu. Projekt planu wprowadza liczne tereny i obszary zieleni oraz dopuszcza lokalizacje szpalerów drzew, a także w terracan 1U, 2U i 1UP nakazuje realizację zadrzewienia w ilości minimum 1 drzewo na każde pełne 5 naziemnych miejsc parkingowych w ramach działki budowlanej.

Ważnym w kontekście sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego jest kierunek działań - adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie, która ma na celu przygotowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i zjawisk z nimi związanych. Jest to kwestia o ogromnym znaczeniu społeczno - gospodarczym. Dlatego działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów. Również kierunek działań - miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu, obejmuje działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniając konsekwencje zmian klimatycznych dla miast. Ich wynikiem powinna być m. in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawalnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowuje przestrzeń terenu objętego projektem planu do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych, uwzględniając jego aspekty geologiczne, hydrologiczne i przyrodnicze. Dbając o korzystne warunki aerosanitarnie projekt planu dopuszcza możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Jak również mając na uwadze właściwe warunki wodno – sanitarne ustala odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustala odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci kanalizacji sanitarnej.

Dnia 5 września 2019 r. uchwalony został Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030 (Uchwała nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin). Aktualizacja oraz uchwalenie planu są wpisane w działania służące realizacji jednego z celów dokumentu – włączanie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta. Jednym z działań MPA jest redukcja poziomu emisji i liczby źródeł zanieczyszczeń, co pozwoli na poprawę warunków aerosanitarnych w mieście. Jednakże zapewnienie dobrego przewietrzania w mieście wymaga odpowiedniego kształtowania struktury przestrzennej i ochrony terenów o funkcji klimatycznej. Podatność miasta na zakłócenia cyrkulacji powietrza jest pochodną jego zagospodarowania, które tworzy bariery utrudniające przewietrzanie oraz redukuje powierzchnie terenów pełniących funkcje regeneracji powietrza (tereny biologicznie czynne, pokryte trwałą roślinnością oraz wody powierzchniowe). Dla regeneracji powietrza największe znaczenie mają kompleksy leśne i tereny zieleni urządzonej (stanowiące ośnowę przyrodniczą miasta). Zagrożenie dla pełnionych przez nie funkcji klimatycznych stanowi nowa zabudowa w rejonach planowanego rozwoju, wkraczających na obszary osnowy biologicznej i na tereny



otwarte w peryferyjnych rejonach Lublina. Zakłócenia cyrkulacji powietrza wynikają także z niewystarczającego uwzględnienia w planowaniu przestrzennym rozwiązań systemowych, polegających m. in. na wyznaczeniu terenów pełniących rolę zielono - błękitnej infrastruktury oraz terenów pełniących funkcje klimatyczne, które wspomagają przewietrzanie i regenerację powietrza, i które chronione są odpowiednimi ustaleniami przed zainwestowaniem. Projekt planu wprowadza ustalenia, wynikające z działań wpisanych ww. dokumencie, mające na celu adaptację do zmian klimatu. W projekcie planu uwzględniono te działania poprzez ustalenia dotyczące:

- niedopuszczanie do lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- ograniczenie uszczelniania podłoża gruntowego,
- utrzymanie maksymalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, pokrytej zielenią,
- wyznaczenie dużych terenów zieleni urządzonej ZP,
- wyznaczenia obszarów zieleni towarzyszącej ZT, w ramach funkcji podstawowej,
- wyznaczenia obszarów zieleni izolacyjnej ZI, w ramach funkcji podstawowej,
- nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej,
- dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego,
- w ramach działki budowlanej ustala się nakaz realizacji zadrzewienia w ilości minimum 1 drzewo na każde pełne 5 naziemnych miejsc parkingowych,
- ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
- dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie.

14.8. WPŁYW PROJEKTU NA CELE ŚRODOWISKOWE OKREŚLONE W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA WISŁY”

Zgodnie z definicją umieszczoną w Ramowej Dyrektywie Wodnej dobry stan wód podziemnych oznacza stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony, jako co najmniej „dobry”. RDW w art. 4 przewiduje dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia mpzp, podobnie jak cały obszar miasta Lublin, usytuowany jest w regionie wody Środkowej Wisły - nr JCWPd 89.

JCWPd 89 charakteryzuje się nadwyżką zasobów wód podziemnych w odniesieniu do wielkości poboru, wynoszącego około 50% wielkości zasobów, przy czym pobór jest skoncentrowany głównie w rejonie Lublina, gdzie jego wielkość ponad dwukrotnie przewyższa wartość modułu zasobów dyspozycyjnych. Na obszarze JCWPd na ogół nie występują zanieczyszczenia wód podziemnych, jedynie lokalnie na obszarze Lublina (w okolicy magazynów paliw płynnych przy ul. Zemborzyckiej) stwierdzono zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi. Wody dobrej jakości, wymagają na ogół prostego uzdatniania. Cały obszar JCWPd 89 leży w obrębie górnokredowego zbiornika Niecka Lubelska, w GZWP 406 (Zbiornik Lublin).

Najbardziej prawdopodobnym zagrożeniem dla jakości wód są zanieczyszczenia powstające w wyniku awarii systemów infrastruktury technicznej, jak również zagrożenia związane z wypadkami komunikacyjnymi, które pośrednio stwarzają zagrożenie dla wód podziemnych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza szereg zapisów, które mają na celu eliminację zagrożeń zarówno dla jednolitych części wód podziemnych, jak i pośrednio dla powierzchniowych. Realizacja ustaleń zawartych w obowiązującym planie zapobiega przedostawaniu się



zanieczyszczeń do wód podziemnych. Zapisy projektu planu ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach ścieków czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska i infrastruktury technicznej.

Stan jakości wód podziemnych został opisany w rozdziale 9.3 Stan wód. W obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe i nie podlegają ocenie.

14.9. WPŁYW USTALEŃ ZMIANY PLANU NA ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH WRAZ Z WYZNACZONYMI STREFAMI OCHRONNYMI

Zgodnie z Ustawą Prawo Wodne art. 120 Zapewnieniu odpowiedniej jakości wód ujmowanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ochronie zasobów wodnych, służy ustanawianie strefy ochrony ujęć wody. Strefę ochronną stanowi obszar ustanowiony na podstawie art. 135 ust. 1, na którym obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód. Strefa ochronna może obejmować łącznie teren ochrony bezpośredniej lub teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej. Teren ochrony bezpośredniej wyznaczony dla każdej studni obejmuje grunty, na których usytuowane są studnie, urządzenia i budowle związane z ujęciem i uzdatnianiem wody. Ograniczenia zakazy i nakazy wprowadzone na tym terenie mają na celu ograniczenie do minimum zagrożenia zanieczyszczenia wody w miejscu jej ujmowania. Teren ochrony pośredniej obejmuje obszar, wewnątrz którego zawiera się izochrona 30-dniowego dopływu wód do ujęcia. Ma on służyć ochronie zasobowej (ilości wód) i jakościowej wód w ujęciu poprzez ograniczenie możliwości zmian bakteriologicznych oraz hydrodynamicznych i hydrochemicznych na terenach otaczających ujęcie.

Na obszarze projektu miejscowo planu zagospodarowania przestrzennego został wyznaczony teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta”: „A” (dla ochrony poborów w wielkości zasobów eksploatacyjnych ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta”) oraz „B” (dla poboru na poziomie długotrwałej eksploatacji) oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem i literami „A”, „B” w obrębie którego do czasu likwidacji ujęcia wody zostały ustalone następujące zakazy:

- 1) składowania i przechowywania odpadów promieniotwórczych,
- 2) lokalizowania nowych ujęć wody wymagających pozwolenia wodnoprawnego,
- 3) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
- 4) lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych,
- 5) lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
- 6) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych a także rurociągów do ich transportu,
- 7) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
- 8) rolniczego wykorzystania ścieków,
- 9) stosowania środków ochrony roślin, innych niż dopuszczone do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody,
- 10) stosowania nawozów mineralnych i naturalnych w dawkach przekraczających normy i niezgodnie z terminami agrotechnicznymi.

Ze względu na brak inwestycji mogących znacząco wpływać na stan jakości środowiska nie przewiduje się negatywnego wpływu na ujęcia wody. Można więc stwierdzić, iż wprowadzenie ustaleń planistycznych w obszarach ochrony pośredniej „A” oraz „B” ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta” wpłynie pozytywnie na aspekt związany z ochroną wód podziemnych. Wynika to przede wszystkim z faktu, iż w chwili obecnej przedmiotowy obszar nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, a wprowadzenie go umożliwi zapewnienie odpowiedniej ochrony ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta”. Rozwiązania zastosowane w projekcie planu, w tym rozwiązania techniczne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej powinny zabezpieczać wody podziemne przed ich zanieczyszczeniem oraz zapewnić odpowiednią ochronę ujęć wody.



15. USTALENIA PLANISTYCZNE DOTYCZĄCE GRANIC TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRZED HAŁASEM, OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ORAZ SPOSOBU ROZWIĄZYWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ I GOSPODARKI ODPADAMI

Tereny podlegające ochronie przed hałasem – projekt planu ustala następujące standardy akustyczne:

1. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych;
2. dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
3. dla terenów zabudowy usługowej:
 - a) w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - b) w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
 - d) w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - e) pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się.
4. dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się.

Obszary ograniczonego użytkowania – w granicach objętych projektem planu nie występują obszary ograniczonego użytkowania.

Gospodarka wodno-ściekowa – ustalenia planistyczne zaproponowane w projekcie planu ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach, odnosząc się do standardów jakości środowiska. Projekt ustala zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejące sieci wodociągowe, odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie. Odprowadzenie wód opadowych ustala się z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Gospodarka odpadami – projekt planu nie określa szczegółowo zasad gospodarki odpadami, określają to przepisy odrębne.

16. OGRANICZENIA POTENCJALNEGO UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA FUNKCJI HANDLOWO-USŁUGOWEJ

Projekt planu nie wprowadza funkcji handlowo – usługowej z kategorii usług uciążliwych, mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, powodując przekroczenia jego standardów. Wymieniona w słowniczku projektu zmiany planu definicja usług nieuciążliwych charakteryzuje te usługi jako: „rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność” oraz definicję usług publicznych jako: „usługi nieuciążliwe świadczone obywatelom przez administrację publiczną lub służby publiczne bezpośrednio (w ramach sektora publicznego) lub poprzez finansowanie podmiotów prywatnych zapewniających dane usługi, których celem jest powszechnie dostępne, bieżące nieprzerwane zaspokajanie potrzeb ludności”.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie planuje się obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², a więc projekt nie będzie powodował istotnych zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej obszaru objętego projektem.



17. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska:

- nakaz zachowania standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, odprowadzenia ścieków komunalnych oraz zaopatrzenia w ciepło zgodnie z zasadami modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określonymi w projekcie planu,
- ustalenie obszaru ochrony pośredniej „A” oraz „B” ujęcia wód podziemnych „Dziesiąta”,
- ustalenie standardu akustycznego zgodnie z § 7,
- ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki,
- dopuszczenie realizacji dachów zielonych,
- dopuszczenie realizacji szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, zgodnie z rysunkiem planu,
- nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej,
- ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu – zgodnie z § 8,
- w ramach terenów 1MN, 4MN, 5MN, 9MN, 10MN, 11MN, 1U/MN, 2U/MN został wyznaczony obszar zieleni izolacyjnej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie których ustala się:
 - nakaz realizacji zieleni izolacyjnej,
 - nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów, dróg pożarowych oraz miejsc parkingowych,
 - dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej,
 - zakaz lokalizacji zabudowy w tym kondygnacji podziemnych z wyjątkiem zabudowy dopuszczonej na podstawie ust. 11 pkt 2;
- w ramach terenu 1U został wyznaczony obszar zieleni izolacyjnej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie którego ustala się:
 - nakaz realizacji zieleni izolacyjnej,
 - nakaz zachowania minimum 50% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów, dróg pożarowych oraz miejsc parkingowych,
 - dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej,
 - zakaz lokalizacji zabudowy w tym kondygnacji podziemnych z wyjątkiem zabudowy dopuszczonej na podstawie ust. 11 pkt 2;
- w ramach terenu 1UP został wyznaczony obszar zieleni izolacyjnej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie których ustala się:
 - nakaz realizacji zieleni izolacyjnej,
 - nakaz zachowania minimum 60% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - nakaz zachowania istniejących drzew zgodnie z przepisami odrębnymi
 - dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów, dróg pożarowych oraz miejsc parkingowych,
 - dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej,
 - zakaz lokalizacji zabudowy w tym kondygnacji podziemnych z wyjątkiem zabudowy dopuszczonej na podstawie ust. 11 pkt 2;



- w ramach terenów 3MN, 6MN, 11MN został wyznaczony obszar zieleni towarzyszącej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie których ustala się:
 - nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej),
 - nakaz zachowania minimum 65% obszaru ZT jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów, dróg pożarowych oraz miejsc parkingowych,
 - dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;
 - zakaz lokalizacji zabudowy w tym kondygnacji podziemnych z wyjątkiem zabudowy dopuszczonej na podstawie ust. 11 pkt 2;
- w ramach terenu 1UP wyznacza się obszary zieleni towarzyszącej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie których ustala się:
 - nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej),
 - nakaz zachowania minimum 50% obszaru ZT jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - nakaz zachowania istniejących drzew zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów, dróg pożarowych oraz miejsc parkingowych,
 - dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej,
 - zakaz lokalizacji zabudowy, w tym kondygnacji podziemnych z wyjątkiem zabudowy dopuszczonej na podstawie ust. 11 pkt 2;
- w ramach terenu 1UP został wyznaczony obszar sportowo-rekreacyjny, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze jaskrawo-zielonym i symbolem SR, w obrębie którego ustala się:
 - nakaz zachowania minimum 50% obszaru SR jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów i dróg pożarowych,
 - dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;
- dla terenów 1U, 2U i 1UP w ramach działki budowlanej ustala się nakaz realizacji zadrzewienia w ilości minimum 1 drzewo na każde pełne 5 naziemnych miejsc parkingowych.;
- w ramach terenu 1KDL nakazuje się ochronę istniejącego drzewa (jesion pensylwański) o szczególnych walorach przyrodniczych (lokalizacja oznaczona na rysunku planu), dopuszcza się wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych poprawiających stan drzewostanu. W przypadku konieczności wycinki ze względów sanitarnych bądź bezpieczeństwa – nakaz odtworzenia drzewostanu w granicach planu.

Rozwiązania poprzez kształtowanie zabudowy i ładu przestrzennego:

- nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej,
- wyznaczenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
- określenie wysokości zabudowy,
- określenie typu zabudowy,
- określenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
- określenie intensywności zabudowy,
- dopuszczenie realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym lub obu rodzajów jednocześnie;

Rozwiązania w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- ustalenie dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom niepełnosprawnym,



- ustalenie dotyczące zastosowania przy przejściach dla pieszych przez jezdnie różnej faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem,
- dopuszczanie realizacji szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, zgodnie z rysunkiem planu,
- nakaz starannego zakomponowania posadzki płyty placu oraz rysunku nawierzchni utwardzonej w powiązaniu z terenami sąsiednimi;
- nakaz zastosowania wysokich jakościowo materiałów do wykonania nawierzchni utwardzonych;
- w ramach terenu 1UP wyznacza się (oznaczone graficznie na rysunku planu) strefę szczególnej przestrzeni publicznej PP, w obrębie której ustala się:
 - zagospodarowanie w formie przestrzeni otwartej,
 - nakaz zastosowania wysokojakościowych materiałów do wykonania nawierzchni,
 - nakaz szczególnie starannego zakomponowania rysunku nawierzchni,
 - nakaz zachowania istniejących drzew zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszczenie lokalizacji zakomponowanych elementów zieleni,
 - dopuszczenie lokalizacji miejsc wypoczynku (ławek, zadaszeń, parkingów dla rowerów),
 - dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów i dróg pożarowych,
 - dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;

Rozwiązania obsługi komunikacyjnej i parkingowej ustalone w projekcie planu:

- ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych,
- ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na stanowiska postojowe dla rowerów,
- ustala się podstawową dostępność komunikacyjną dla poszczególnych terenów,
- w ramach terenów 1U, 1UP wyznacza się obszary obsługi komunikacji, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze szarym i symbolem KS, w obrębie których ustala się:
 - dopuszczenie lokalizacji wielostanowiskowych parkingów, również w formie spiętrzonych,
 - dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów, dróg pożarowych,
 - dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej,
 - nakaz wprowadzenia zadrzewienia w ilości: minimum 1 drzewo / 10 miejsc parkingowych;

Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w projekcie planu:

- ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustala się obsługę telekomunikacyjną z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz oraz odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci wodociągowe, gazowe średniego lub niskiego ciśnienia oraz kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie,
- do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych w oparciu o sieć 2x200/315 w ul. Budowlanej po ich rozbudowie,
- dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,



- dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych,
- dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłód, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;

18. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Ustalenia zaproponowane w projekcie planu są wynikiem przeprowadzonej analizy zasadności i uwzględnienia aktualnych potrzeb. Podczas procesu planistycznego i po analizie wariantowej wybierany jest najkorzystniejszy wariant, który spełnia najbardziej optymalne rozwiązania. Przedstawiony projekt planu potraktowany został jako rozwiązanie najbardziej optymalne. Korzystne dla stanu środowiska tego obszaru jest wyznaczenie licznych obszarów zieleni towarzyszącej i izolacyjnej, które będą rozwiązaniem korzystnie oddziałującym na ludzi w terenach sąsiadujących z terenami drogowymi, ograniczając rozprzestrzenienie się hałasu komunikacyjnego.

19. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część VI w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką - obszar A, została opracowana zgodnie z Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Dokument obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Informacje zawarte w prognozie stanowią nierozłączną część projektu planu. Prognoza przedstawia metodykę sporządzania takich opracowań na podstawie materiałów wyjściowych, charakterystykę obszaru opracowania, określenie zmian oraz ustalenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan jakości środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Odniesienie do obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny. Ze względu na brak takich obszarów na terenie objętym planem, ustalenia planistyczne nie mają na nie wpływu. Niniejsza prognoza zawiera diagnozę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, takich jak: budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora, która została sporządzona na podstawie wyjściowych opracowań (m. in. ekofizjograficznych). Prognoza zawiera analizę ustaleń zaproponowanych w projekcie w kontekście obecnego stanu zagospodarowania. Przedstawiono ogólne założenia w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

Analiza projektu w kontekście zagrożeń dla środowiska została przedstawiona tabelarycznie. Dotyczy wpływu projektu planu na środowisko w stosunku do obecnego sposobu użytkowania terenu. Przeanalizowano także wpływ ustaleń planistycznych (w odniesieniu do obecnego stanu zagospodarowania) na poszczególne komponenty środowiska wymienione w *Ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Projekt planu wprowadza szereg rozwiązań pozytywnie wpływających na środowisko, w tym na bioróżnorodność, takich jak procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, liczne obszary zieleni towarzyszącej i izolacyjnej w terenach mieszkaniowych i usługowych oraz szpalery drzew. W trosce o właściwy klimat akustyczny projekt planu ustala standardy akustyczne dla terenów mieszkaniowych i kategorii usług chronionych przed ponadnormatywnym hałasem w środowisku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112). Projekt planu ustala również rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej, które mają służyć ochronie środowiska. Realizacja projektu planu na analizowanym obszarze wpłynie lokalnie na pogorszenie stanu powierzchni ziemi, zmniejszy się udział powierzchni biologicznie czynnej. Zmaleje także bioróżnorodności. Zwiększy się powierzchnia nieprzepuszczalnej warstwy podłoża,



co będzie miało negatywny wpływ między innymi na stan jakości wód podziemnych. Na pozostałych terenach objętych projektem planu, proponowane ustalenia nie wprowadzają istotnych różnic mogących negatywnie oddziaływać na środowisko. Korzystne dla stanu środowiska jest również określenie nakazów, zakazów i sposobów zagospodarowania przedmiotowego obszaru i jego sąsiedztwa w celu minimalizacji ryzyka przedostania się ewentualnych zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz innych elementów środowiska, które wprowadza projekt planu.

Szczegółowa prognoza oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń planistycznych wskazuje zmianę (korzystna, niekorzystna, neutralna) jaka nastąpi po ich realizacji, jak również określa wpływ na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Reasumując nie stwierdzono istotnego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze projektu planu, gdyż nie wprowadza on funkcji mogących stanowić uciążliwość dla środowiska. Projekt dopuszcza realizację usług nieuciążliwych, nie powodujących przekroczeń standardów jakości środowiska. Projekt planu nie wprowadza obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Nie stwierdzono także rozbieżności pomiędzy ustaleniami planu, a celami środowiskowymi dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych zawartych w dokumencie „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”, jak również uwzględnia on cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030. Również w pozostałych aspektach nie zauważono negatywnego oddziaływania projektu planu na środowisko.

W odniesieniu do aktualnego użytkowania zmiany przyniosą częściowo korzystny wpływ na środowisko. W głównej mierze dotyczy to uporządkowania terenów pod względem pełnienia określonych funkcji. Wprowadzenie licznych obszarów zieleni towarzyszącej, izolacyjnej i dopuszczenie szpalerów drzew będzie korzystnie oddziaływać na środowisko. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń projektu planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym.



Anna Harabin
Ewa Pyryt
Urząd Miasta Lublin
Wydział Planowania
referat ds. ochrony środowiska i krajobrazu
w planowaniu przestrzennym

Lublin, dnia 20.05.2022 r.

OŚWIADCZENIE AUTORÓW

dzieła pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN – CZĘŚĆ VI W OBSZARZE POŁOŻONYM POMIĘDZY UL. ZEMBORZYCKĄ A UL. ABRAMOWICKĄ - OBSZAR A.

- Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
- Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

KIEROWNIK REFERATU
Anna Harabin
mgr inż. arch. kraj. Anna Harabin

STARSZY INSPEKTOR
Ewa Pyryt
mgr Ewa Pyryt

.....
.....
Podpis Autorów

