

## Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką – obszar A



30 maja 2022 r. rozpoczyna się wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką – obszar A.

Prace nad planem prowadzone są w oparciu o uchwałę Nr 968/XXXVI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką.

### **Obszar ten nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Opracowywany projekt zmiany planu obejmuje teren o powierzchni ok. 33,75 ha, położony między ul. Zemborzycką, ul. Abramowicką oraz ul. Południową. Dla obszaru tego wpływały wnioski między innymi za i przeciw przedłużeniu ul. Smoluchowskiego do ul. Makowej, przeciw przedłużeniu ul. Południowej do ul. Świętochowskiego oraz w sprawach zmiany przeznaczenia terenów (ustalenie funkcji zabudowy mieszkaniowej, korekta układu komunikacyjnego).

Dla obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, przyjętego uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin przewiduje na terenach objętym projektem planu między innymi: tereny zabudowy jednorodzinnej, usługowej, tereny usług oświaty, nauki, a także drogę zbiorczą stanowiącą przedłużenie ul. Smoluchowskiego do ul. Abramowickiej.

Sporządzenie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium.

Wykładany projekt planu uwzględnia obecne uwarunkowania przestrzenne, prawne, własnościowe i ekonomiczne.

W projekcie planu zostały wyznaczone funkcje związane z zabudową mieszkaniową, usługową, usługami publicznymi, terenami zieleni urządzonej, układem komunikacyjnym oraz elementami infrastruktury technicznej.

Sporządzenie ustaleń planu miejscowego dotyczy głównie:

- wyznaczenia przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- ustalenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- ustalenia parametrów dopuszczalnej zabudowy kubaturowej i wskaźników zagospodarowania terenu,
- wyznaczania wydzielen wewnątrznych w ramach funkcji podstawowych: obszary obsługi komunikacji (KS), zieleni towarzyszącej (ZT), zieleni izolacyjnej (ZI), strefy szczególnych przestrzeni publicznych (PP), obszar sportowo-rekreacyjnych (SR),
- wyznaczenia gazociągu wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną,
- wyznaczenia obszarów ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tym obszarze ma na celu uporządkowanie przestrzeni oraz umożliwienie realizacji nowych inwestycji.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony będzie w dniach **od 30 maja 2022 r. do 29 czerwca 2022 r. w godzinach od 8:00 do 15:00** w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XII piętro, pokój nr 1206A, **jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UM Lublin w zakładce planowanie przestrzenne.**

Z uwagi na stan epidemii w przypadku chęci osobistego zapoznania się z projektem zmiany planu w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, prosimy o wcześniejszy kontakt e-mailowy: [planowanie@lublin.eu](mailto:planowanie@lublin.eu) lub telefoniczny pod nr tel. 81 466 23 00 w celu umówienia spotkania.

**Dyskusja publiczna** nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami dotyczącymi zmiany planu odbędzie się **w dniu 27 czerwca 2022 r. o godzinie 13.00 w Ratuszu, Plac Króla Władysława Łokietka 1, parter - sala nr 2.**

**Chęć wzięcia udziału w dyskusji** publicznej niezależnie od jej formy przeprowadzenia, proszę zgłosić telefonicznie pod nr tel. 81 466 23 00 lub na adres e-mail: [planowanie@lublin.eu](mailto:planowanie@lublin.eu) **do dnia 24 czerwca 2022 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko może wnieść uwagi.

**Uwagi należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną** do Prezydenta Miasta Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,

- e-mail: [planowanie@lublin.eu](mailto:planowanie@lublin.eu),
- ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP
- lub za pośrednictwem portalu partycypacyjnego e-usług - planowanie przestrzenne: <https://decyduje.lublin.eu/pl/>.

**Uwagi winny zawierać:**

- imię, nazwisko i adres osoby składającej uwagę (lub nazwę firmy lub instytucji),
- adres lub oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy,
- treść uwagi.

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 14 lipca 2022 r.**

*Informację przygotowano w Wydziale Planowania w dniu 25 maja 2022 r.*