



Procedura sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Wrotków – CZĘŚĆ V została uruchomiona wraz z podjęciem Uchwały Nr 592/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Wrotków – CZĘŚĆ V. Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje tereny o łącznej powierzchni ok. 137 ha, położone w dolinie rzecznej Bystrzycy, na odcinku od mostu kolejowego na Bystrzycy do ul. Żeglarskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych - rejon Bystrzyca Wrotków – CZĘŚĆ V jest jednym z sześciu projektów planów miejscowych wykonywanych w celu ochrony systemu przyrodniczego miasta, w tym zachowanie integralności i ciągłości struktur ekologiczno-przestrzennych Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH).

Dla potrzeb ww. planu miejscowego zostały przeprowadzone dodatkowe konsultacje społeczne dotyczące zagospodarowania terenów w rejonie doliny rzecznej Bystrzyca – Wrotków, na które składały się:

- 1) spacer przestrzenny z przewodnikiem – dr Dawidem Soszyńskim (w dn. 26.10.2019 r.),
- 2) warsztaty z mieszkańcami (w dn. 09.11.2019 r.),
- 3) spotkanie podsumowujące (w dn. 07.12.2019 r.),

w trakcie których mieszkańcy mogli dodatkowo składać wnioski (do dn. 30.11.2019 r.).

Powyższe konsultacje społeczne zostały poprzedzone konsultacjami dotyczącymi koncepcji zagospodarowania Parku Nadrzecznego nad Bystrzycą (w terminie od 30 lipca do 27 września 2019 r.). Opracowana na rzecz Gminy Lublin „Koncepcja szczegółowa zagospodarowania Parku Nadrzecznego w Lublinie wraz z plażami i ruinami młyna wodnego w rejonie ul. Medalionów” została wprowadzona do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Wrotków – CZĘŚĆ V.

Ustalenia przeznaczenia poszczególnych terenów, zasad ich zagospodarowania, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania poszczególnych terenów, uwzględniają uwarunkowania wynikające z położenia obszaru opracowania w dolinie rzecznej oraz z występowania:

- 1) Czarniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego;
- 3) obszaru ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Wrotków” (30-dniowy dopływ wód do ujęcia) oraz obszaru ochrony pośredniej wód podziemnych „Wrotków” dla poborów w wielkości zasobów eksploatacyjnych;
- 4) udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Zemborzyce”.

Określone ograniczenia w sposobach zagospodarowania wynikają z uwzględnienia obowiązujących przepisów prawa (tj.: ustawa o ochronie przyrody, Prawo ochrony środowiska, Prawo górnicze i geologiczne, Prawo wodne).

Uchwalenie planu miejscowego o znaczeniu ochronnym – z pewnością korzystnie wpłynie na standard użytkowania terenów w obszarze opracowania planu oraz terenów sąsiednich, a także na adaptację miasta do zmian klimatu.