MIASTO LUBLIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ I D - SZEROKIE

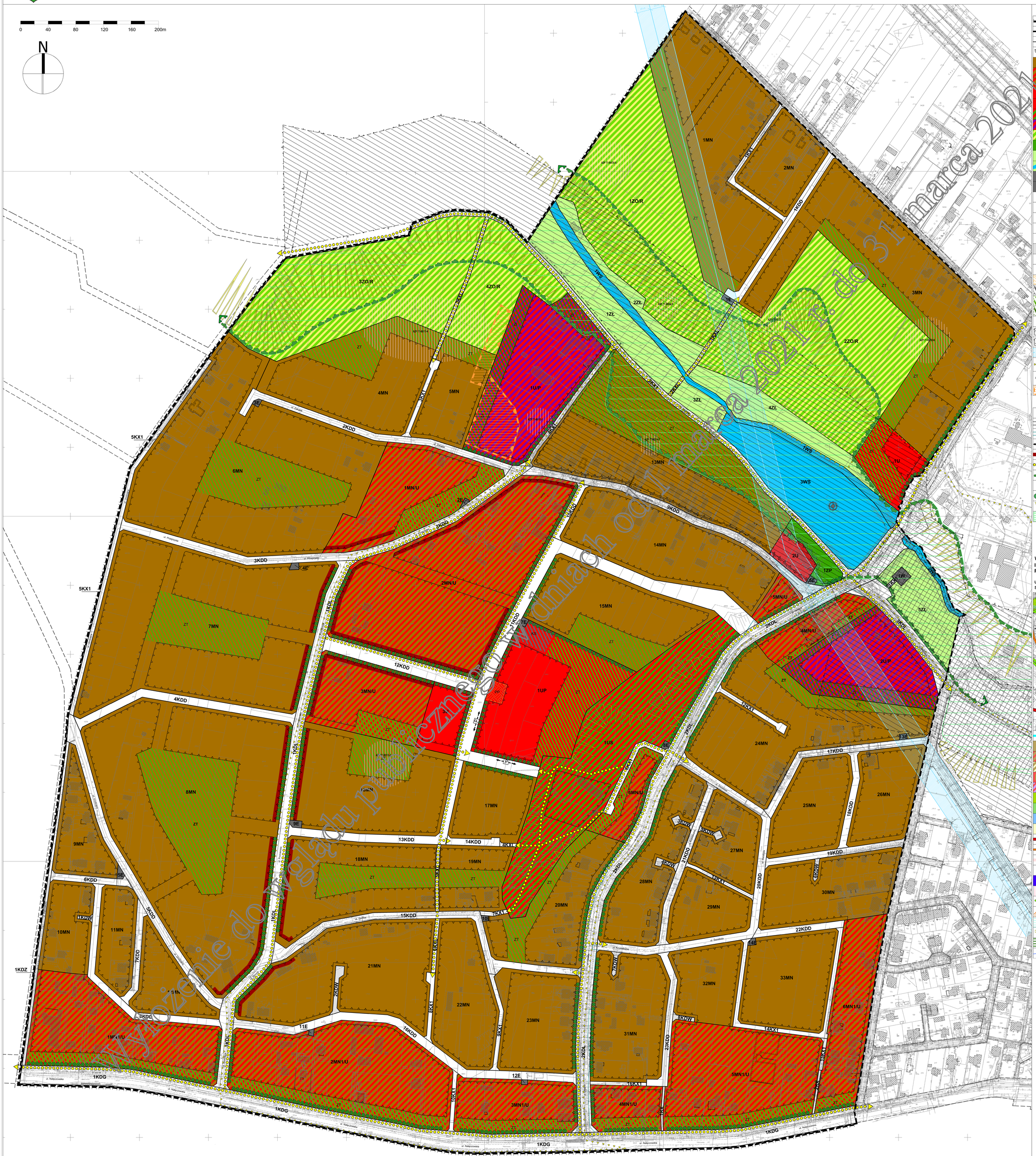
skala **1:1000**

etap: Wyłożenie do wglądu publicznego
w dniach od 1 marca 2021 r. do 31 marca 2021 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały Nr .....
Rady Miasta Lublin
z dnia .....

0 40 80 120 160 200m

N



wyłożenie do wglądu publicznego od 1 marca 2021 do 31 marca 2021 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

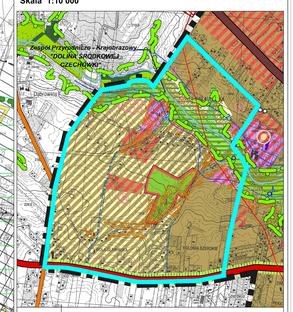
- granica miasta
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MJ — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN1/U — teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej
- MN/U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej
- U — teren zabudowy usługowej
- UP — teren usług publicznych
- US — teren usług sportu i rekreacji
- U/P — teren zabudowy usługowej, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- ZO/R — teren zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, teren rolniczy
- ZP — teren zieleni urządzonej
- ZŁ — teren zieleni nadrzecznej
- WS — teren wód powierzchniowych śródlądowych
- E — teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- W — teren infrastruktury technicznej - teren zaopatrzenia w wodę
- KXL — teren ciągu technicznego
- KDG — teren drogi publicznej - ulica główna
- KDZ — teren drogi publicznej - ulica zbiorcza
- KDL — teren drogi publicznej - ulica lokalna (układ docelowy)
- KDD — teren drogi publicznej - ulica dojazdowa
- KDW — teren drogi wewnętrznej
- KX1 — teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdnego
- KX — teren wydzielonego ciągu pieszego
- PP — strefa szczególnej przestrzeni publicznej
- obszar obsługi komunikacji - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
- obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
- obszar zieleni izolacyjnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
- dominanta
- obszar ochrony "A" ujęcia wody Sławinek
- obszar ochrony "B" ujęcia wody Sławinek
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV z zasięgiem strefy ochronnej (istn.)
- układ urbanistyczny/ruralistyczny wpisany do Ewidencji Zabytków
- AZP 77-81/105-3 — stanowisko archeologiczne wpisane do Ewidencji Zabytków
- zasięg złoża

ELEMENTY INFORMACYJNE:

- budynki istniejące
- układ drogowy poza granicami planu
- granica pasa drogowego wynikająca z projektu "Rozbudowa ul. Głównej w Lublinie na odcinku od wysokości posesji Główna 27 do ul. Nałęczowskiej" aktualnego na rok 2020
- rejon lokalizacji miejsc parkingowych w pasie drogowym
- strefa lokalizacji usług dostępnych z poziomu terenu
- schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych
- Ekologiczny System Obszarów Chronionych
- główne kierunki powiązań przyrodniczych
- szpaler drzew
- skarpa do zachowania
- projektowany zespół przyrodniczo - krajobrazowy "Dolina Środkowej Czechówki"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN

Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.
Skala 1:10 000



- granica obszaru opracowania m.p.z.p. i zmiany m.p.z.p.
- tereny zabudowy jednorodzinnej
- tereny zabudowy jednorodzinnej / usługowej
- tereny zabudowy jednorodzinnej o niskiej intensywności
- tereny usług w zieleni
- tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny / usługowe
- zieleń nadrzeczna i łąkowa
- zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery
- rzeki, cieki, wody otwarte
- przestrzenie otwarte - rolnicze, wypoczynkowe, nieużytki, zieleń nieurządzona
- drogi główne
- drogi zbiorcze
- 110 kV — linie napowietrzne wysokiego napięcia 110kV
- ujęcia wody (komunalne, komunalne nieczynne, inne)
- obszary i obiekty w Gminnej Ewidencji Zabytków (nie ujęte w Rejestrze oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków)
- stanowiska archeologiczne
- Ekologiczny System Obszarów Chronionych
- tereny o spadkach powyżej 15%
- doliny rzeczne
- suche doliny
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- poziom wód gruntowych na głębokości 2m p.p.t.