



Prezydent Miasta Lublin



PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN
część II B – tereny przy ulicy Kazimierza Wielkiego.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Sporządzono:

Referat ds. ochrony środowiska
w miejscowych planach
zagospodarowania przestrzennego
Kierownik referatu: Anna Harabin
Opracowanie: Ewa Pyryt

Kwiecień 2021 r.

Wyłożenie do publicznego wglądu od 07 maja do 21 maja 2021 r.

Spis treści

1	WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
2	GŁÓWNE CELE PROGNOZY.....	3
3	ZAKRES PROGNOZY.....	4
4	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
5	INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	6
6	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	7
7	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	8
8	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	8
	8.1 POŁOŻENIE.....	8
	8.2 BUDOWA GEOLOGICZNA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	8
	8.3 KLIMAT.....	9
	8.4 WODY PODZIEMNE.....	10
	8.5 WODY POWIERZCHNIOWE.....	11
	8.6 GLEBY.....	11
	8.7 SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĄT.....	11
9	ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	12
	9.1 STAN JAKOŚCI POWIETRZA.....	12
	9.2 KLIMAT AKUSTYCZNY.....	15
	9.3 STAN WÓD.....	16
	9.4 STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI.....	16
10	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	17
11	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	17
12	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY.....	17
	12.1 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	17
	12.2 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO.....	18
	12.3 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW.....	18
13	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	18
14	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....	20
	14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE.....	20
	14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	21
	14.3 WPŁYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	23
	14.4 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.....	29
	14.5 ZAGROŻENIA POWODZIOWE.....	29
	14.6 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE NA TERENIE MIASTA LUBLIN UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH WRAZ Z WYZNACZONYMI STREFAMI OCHRONNYMI.....	29
	14.7 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”.....	29
	14.8 WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓŻNORODNOŚĆ ORAZ ANALIZA PROJEKTU ZMIANY PLANU POD WZGLĘDEM ZAWARCIA CEŁÓW I KIERUNKÓW ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU, OKREŚLONYCH W STRATEGICZNYM PLANIE ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030.....	30
	14.9 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA TERENÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRZED HAŁASEM, OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA, GOSPODARKI WODNO – KANALIZACYJNEJ I GOSPODARKI ODPADAMI.....	33
15	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	34
16	OGRANICZENIA POTENCJALNEGO UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA FUNKCJI HANDLOWO - USŁUGOWEJ.....	35
17	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	36
18	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	36



1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko wykonana do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część II B – tereny przy ulicy Kazimierza Wielkiego.

Podstawę prawną rozpoczynającą procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stanowią następujące dokumenty:

- Uchwała Nr 788/XXXIV/2009 r. Rady Miasta Lublin z dnia 3 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II B – tereny przy ulicy Kazimierza Wielkiego.
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 t.j.).

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany planu wskazuje na taką potrzebę, czego wynikiem jest uchwała o przystąpieniu. Nierozzerwalną i niezbędną częścią opracowywanej zmiany planu jest również prognoza oddziaływania na środowisko, która jako element obligatoryjny procesu planistycznego warunkuje uchwalenie zmiany planu.

Analizowany obszar posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan uchwalony został w dniu 26 września 2002 r. uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, obejmujące południowo-zachodni obszar miasta, zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin – Warszawa, a linią kolejową Lublin – Warszawa (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego 2002.124.2671 z dnia 2002.10.24).

Prognoza została sporządzona zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 t.j.).

W projekcie planu po drugich uzgodnieniach wprowadzono korekty, wynikające głównie z odpowiedzi instytucji uzgadniających i opiniujących dokument. Dotyczą one między innymi:

- dodania w §2 ust.2 punktu 5,
- dopisania w § 6 ust.4 ustalenia dotyczącego lokalizacji miejsc parkingowych na terenie 2US, które należy lokalizować w obszarze wydzielen wewnątrznych U i KS₍₁₎,
- zmiany zapisów dotyczących standardów akustycznych w § 7,
- korekty zasad scalania i podziału nieruchomości § 9,
- doprecyzowania zapisu kategorii usług turystyki biznesowej,
- wykreślenia zapis dopuszczenia lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, w szczególności takich jak: urządzenia rozrywkowe, przekrycia namiotowe, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego,
- korekty zapisu §21 ust.10 pkt.1 z zapisu: „ustala się podstawową obsługę komunikacyjną dla terenu 1KS(U) – od strony drogi wewnętrznej 1KDW oraz ulicy lokalnej (ul. Kazimierza Wielkiego) położonej poza obszarem opracowania planu” na zapis: „ustala się podstawową obsługę komunikacyjną dla terenu 1KS(U) – od ulicy lokalnej (ul. Kazimierza Wielkiego) położonej poza obszarem opracowania planu poprzez drogę wewnętrzną (1KDW)”,
- dopisania ustalenie w §13, §14, §15 dotyczące dopuszczenia lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych (w tym w obszarze szczególnej przestrzeni publicznej – PP), w szczególności takich jak: kioski uliczne, urządzenia rozrywkowe, przekrycia namiotowe, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego.

2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Prognoza pozwala na zidentyfikowanie zagrożeń dla środowiska jakie mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz określić działania mające na celu ograniczenie ewentualnie występujących, negatywnych skutków środowiskowych. Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe. Zmiany zagospodarowania przestrzeni zazwyczaj odbywają się kosztem środowiska. Powstające dokumenty planistyczne muszą więc z jednej strony spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, a z drugiej powinny realizować potrzeby społeczno – gospodarcze. W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń projektu zmiany planu wynikające z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska biogeograficznego, poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu;
- współpracę autora prognozy z autorem projektu zmiany planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców;
- pełne poinformowanie podmiotów tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organów samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu zmiany planu dla środowiska przyrodniczego.

Tak więc prognoza opiera się przede wszystkim na licznych analizach pozwalających na identyfikację procesów i wartości środowiska. Po tym etapie możliwa jest ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych wprowadzonych na obszarze opracowania, co stanowi główny cel prognozy. Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu. Tak szeroki zakres wiedzy pozwoli na osiągnięcie głównego celu dokumentu, a więc wykazanie, jak sposób zagospodarowania przewidziany w planie wpłynie na środowisko i czy naruszy zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Wprowadzane ustalenia planistyczne, a następnie ich realizacja mogą powodować oddziaływania na niektóre komponenty środowiska, np.: wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, hałas, bioróżnorodność, ukształtowanie terenu, stan gleb, stan powietrza.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie na etapie sporządzania projektu zmiany planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu. W jakim stopniu zasada zrównoważonego rozwoju, a w tym ochrona środowiska, zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie i jakie mogą być skutki negatywne i pozytywne dla środowiska w wyniku realizacji działań zawartych w planie.

W efekcie prognoza umożliwi wprowadzenie ustaleń, umożliwiających zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej jak i całego miasta. Celem prognozy jest również ocena na ile ustalenia, obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska, pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych wartości. Wskaże w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu. Celem pośrednim prognozy są oceny konieczne, wynikające z cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Należą do nich m. in.:

- określenie możliwości oddziaływań transgranicznych i na obszary Natura 2000,
- identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe,
- zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych.

Reasumując prognoza to dokument nie rozstrzygający o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami w planie, a jedynie przedstawiający prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń na poszczególne komponenty środowiska wraz z ich wzajemnymi powiązaniem (tj. ekosystemy, krajobraz, ludzie, dobra materialne, dobra kultury).

3 ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów art. 51 i 52 cytowanej ustawy oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie oraz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Lublinie znak: WOOŚ.411.70.2015.MH;
- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, pismo nr NZ-700/56/2015;

W wymienionych wyżej dokumentach szczególną uwagę zwrócono na następujące zagadnienia:

Według **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska** – prognoza powinna:

- określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody;
- zidentyfikować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- przedstawić podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych;
- przeanalizować i ocenić czy ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin umożliwiają spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” (MP z 2011r. Nr 49, poz.549) wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz działu III ustawy z dnia 18 lipca 2011 r. Prawo wodne (Dz. U. 2020 poz 310 z późn. zm.);
- przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną. Należy rozważyć czy przewidywane zmiany warunków klimatycznych i środowiskowych będą miały wpływ na realizację projektowanego dokumentu;
- przeanalizować czy ustalenia projektu planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 opracowanym przez Ministerstwo Środowiska;
- przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przeanalizować wpływ projektowanej zmiany planu na istniejące i projektowane na terenie miasta ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi.

Według **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** w prognozie należy w szczególności:

- uwzględniać wpływ istniejących terenów sportowo-rekreacyjnych i parkingów na istniejącą/projektowaną zabudowę mieszkaniową, w szczególności w zakresie ochrony przed ponadnormatywnym hałasem wg rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014.112);
- uwzględniać ewentualne obszary ograniczonego użytkowania wraz z istniejącym i wymaganym sposobem ich zagospodarowania wg przepisów szczegółowych;
- uwzględniać zagadnienia związane z wpływem ustaleń planistycznych na zdrowie i komfort życia mieszkańców.

4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami powiązаныmi z niniejszą prognozą są następujące opracowania:

- Ekofizjografia podstawowa dla obszaru część II B – tereny położone przy ulicy Kazimierza Wielkiego; Kwiecień 2015 r., opracowanie Ewa Pyryt;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, uchwalone uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 Lipca 2019 r.,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020, poz. 293 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020, poz. 1219 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247 t.j.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020, poz. 55 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 poz. 1161 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2020 poz. 310 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 poz. 1463 j.t.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 poz. 1064 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 poz. 797 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 poz. 2187 j.t.);
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 poz. 774 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 poz. 802 z późn. zm.);
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublina, pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego, Lublin 1998r.;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, SGS EKKOM Sp. z o. o., 2017 r.;
- Mapa glebowo – rolnicza dla Lublina, IUNG Puławy;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Miejski plan reagowania kryzysowego, UM Lublin;
- Objąsnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Lublin, Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel, PIG Warszawa 1982;
- Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi miasta Lublin za rok 2019, Wydział Ochrony Środowiska UM Lublin, kwiecień 2020;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 (WPGO) wraz z załącznikiem, jakim jest Plan inwestycyjny (PI) – uchwała Nr XXIV/349/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 2 grudnia 2016 r.;
- Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi miasta Lublin za rok 2019, Wydział Ochrony Środowiska UM Lublin, kwiecień 2020;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 (WPGO) wraz z załącznikiem, jakim jest Plan inwestycyjny (PI) – uchwała Nr XXIV/349/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 2 grudnia 2016 r.;
- Aktualizacja Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 w zakresie wskazania miejsc spełniających warunki magazynowania odpadów dla zatrzymanych transportów odpadów - uchwała Nr IV/98/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 19 marca 2019 r.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.;
- Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu - uchwała nr XVII/292/2020 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 lipca 2020 r.

- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 – uchwała Nr XII/201/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 3 grudnia 2019 r.
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1958);
- Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019-2033, Lublin 2019 r.
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublin, EKKOM Sp. z o. o., 2019 r.
- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020 r., pod kier. Alicji Roguskiej, GIOŚ, Lublin 2020 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za 2019 rok, GIOŚ, Lublin 2020;
- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno – inżynierskie, geomorfologiczne.

5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany planu. W opracowaniu prognozy posłużono się opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń projektu zmiany planu.

W procedurze rozpatrywania oddziaływania uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta - urbanistę. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb niniejszego planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego zmianą planu;
- ustalenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym zmianą planu, realizowane zgodnie z ustaleniami przyjętymi w zapisach planistycznych.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem jest analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie zajądą wskutek realizacji ustaleń zmiany planu. Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń zmiany planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszarów.

Opracowanie złożone jest z następujących głównych części:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących w obszarze opracowania;
- analiza ustaleń projektu zmiany planu;
- identyfikacja i prognoza prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu zmiany planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognoza możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycje modyfikacji ustaleń projektu zmiany planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu proponowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zapoznano się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego terenu;
- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi obszar;
- dokonano oceny projektu zmiany planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych,

- w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną;
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny i pozytywny) na środowisko i jego komponenty;

6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja postanowień projektu zmiany planu może wpłynąć na środowisko, oddziałując na poszczególne komponenty przyrodnicze. Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu (projektu zmiany planu) można będzie przeanalizować po przeprowadzeniu monitoringu ukazującego stan poszczególnych komponentów środowiskowych. Monitoring powinien być przeprowadzany w określonych odstępach czasowych uregulowanych przepisami odrębnymi. Porównanie stanu początkowego, czyli "moment" wejścia w życie zmiany planu zagospodarowania, ze stanem późniejszym umożliwi dopiero dokładne stwierdzenie wpływu ustaleń planistycznych i realizacji zmiany planu zagospodarowania na poszczególne komponenty środowiska. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020, poz. 293 z późn. zm.) organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Prezydent) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu należy uwzględnić m.in.:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmiany funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- oceny warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska wykonywanego według metod preferencyjnych określonych w przepisach szczególnych, odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, PGW WP i inne. W celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do Urzędu Gminy, w tym przypadku do Urzędu Miasta Lublin. Ujednolicony system pomiarów i ocen związanych ze stanem środowiska wprowadziła ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska za pomocą Państwowego Monitoringu Środowiska. Wszelkie dane prowadzonych monitoringów są zebrane w raportach rocznych, danych Urzędu Statystycznego i innych jednostek administracji państwowej. Uzyskane wyniki przeprowadzonych analiz z monitoringu poszczególnych komponentów umożliwią określenie stanu i ewentualnych przekroczeń normatywnych (dotrzymanie standardów jakości środowiska). Umożliwi to podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych, jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń i odpowiedniego zagospodarowania takich terenów.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zachodzących zmian w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, obserwacje stanu flory i inwentaryzacja gatunków fauny.

7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na środowisko w ujęciu transgranicznym zależne jest od



kilku czynników: rodzaju emitorów, ilości powstałych zanieczyszczeń, wysokości, na której zachodzi emisja (np. wysokość komina), warunków meteorologicznych, odległości od granicy państwa. Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Jest to spowodowane tym, że oddziaływanie transgraniczne, wychodzące poza granice państwa, nie występuje w formie bezpośredniej – teren objęty projektem zmiany planu nie jest położony przy granicy państwa. Jeśli chodzi o znaczące oddziaływanie pośrednie ustaleń planistycznych na środowisko, uwzględniając powiązania geokomponentów w obszarze projektu i poza jego granicami, można stwierdzić, że ustalenia planistyczne biorą pod uwagę zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb itp.). Ogranicza to ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym oddziaływanie transgraniczne.

8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

8.1 POŁOŻENIE

Analizowany teren położony jest w południowej części dzielnicy Rury. W strukturze przestrzennej miasta teren ten położony jest pomiędzy ulicami: Tomasza Zana, Filaretów, Kazimierza Wielkiego i Aleksandra Jaworowskiego. Powierzchnia terenu wynosi 13 ha. Według J. Kondrackiego obszar opracowania położony jest na terenie mezoregionu – Płaskowyż Nałęczowski (343.12). Wspomniany mezoregion należy do Megaregionu - Pozaalpejska Europa Środkowa (oznaczenie 3), Prowincji - Wyżyny Polskie (oznaczenie 34), Podprowincji – Wyżyna Lubelsko – Lwowska (oznaczenie 343) i Makroregionu – Wyżyna Lubelska (oznaczenie 343.1). Ze względu na usytuowanie mezoregionalne i związaną z tym budowę geomorfologiczną i geologiczną, analizowany obszar znajduje się na bardzo specyficznym terenie. Płaskowyż Nałęczowski jest bardzo charakterystyczny, z uwagi na podłoże lessowe i występujące formy rzeźby terenu, co ma swoje odzwierciedlenie w fizjonomii miasta.

8.2 BUDOWA GEOLOGICZNA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Pod względem geologicznym omawiany obszar stanowi fragment wysoczyzny lessowej. Najniższe partie podłoża stanowi prekambryjski maszyn krystaliczny płyty wschodnioeuropejskiej pokryty młodszyymi utworami paleozoicznymi. Osady dewonu wykształcone w postaci piasków z wkładkami mułowców (dewon dolny) i skał węglanowych (dewon środkowy i górny) łącznie przekraczają 2600 m miąższości. Nad nimi zalegają osady karbonu budujące wielki basen węglanowy, posiadający tzw. warstwy lubelskie (westfal). Pokrywę mezozoiczną budują skały osadowe, a wśród nich węglanowe osady jurajskie, piaszczysto-węglanowe osady kredy dolnej i potężna seria (około 800-900) skał węglanowych i węglanowo-krzemionkowych górnej kredy. Skały trzeciorzędu (kenozoik) o miąższości kilkudziesięciu metrów wykształcone najczęściej w postaci gez, stratygraficzne należące do paleocenu występują w postaci zwartej pokrywy i stanowią warstwę podścielającą dla zalegających tu utworów czwartorzędowych – lessów. Przypowierzchniowa budowa geologiczna ukształtowana została w okresie zlodowaceń, zwłaszcza w stadiale głównym Wisły przy dominującym udziale akumulacji lessowej. Najważniejszym elementem budowy geologicznej analizowanego obszaru jest właśnie pokrywa lessowa o miąższości dochodzącej do 25 m. Lessy, stanowiące podłoże, w którym wymodelowany został specyficzny krajobraz miejski, są bardzo podatne na procesy erozji wietrznej i wodnej. Ogólnie pod względem geologiczno-inżynierskim lessy charakteryzują się korzystnymi warunkami dla różnych form zainwestowania miejskiego (jednolita warstwa gruntów lessowych zalegająca głębiej niż 4,5 m od powierzchni topograficznej terenu oraz poziom wód gruntowych również głębszy niż 4,5 m).

Ukształtowanie terenu jest odzwierciedleniem budowy geologicznej obszaru. Pod względem hipsometrycznym zachodnia część miasta, w której zlokalizowany jest analizowany teren jest atrakcyjna pod względem krajobrazowym ze względu na zróżnicowaną morfologię. Analizowany teren posiada specyficzne cechy ukształtowania powierzchni, charakterystyczne dla lessowej części miasta. Zasadnicze rysy orograficzne omawianej części miasta powstały w plejstocenie, w wyniku procesów akumulacji lessów oraz późniejszej erozji. Podstawowymi formami ukształtowania powierzchni omawianego terenu są sucha dolina i równina lessowa. Sucha dolina przebiega centralnie przez omawiany teren i w dalszej części miasta poza terenem opracowania uchodzi do doliny rzeki Bystrzycy. Obszar opracowania charakteryzuje się dość dużym zróżnicowaniem hipsometrycznym - wysokości bezwzględne wynoszą od 183 m n.p.m. do 218 m n.p.m.

Deniwelacja terenu wynosi 35 m. Obszar łagodnie opada w kierunku wschodnim. Ekspozycja zboczy suchej doliny jest o kierunku północnym i południowym. Od zbocza do dna suchej doliny występują dość duże spadki terenu powyżej 15%.

8.3 KLIMAT

Klimat obszaru opracowania jest charakterystyczny dla obszarów miejskich w dolinach rzek z dużym stopniem zainwestowania (urbanizacji). Zgodnie z pracą E. Romera „*Regiony Klimatyczne Polski*” obszar opracowania należy zaliczyć do dzielnicy Chełmsko-Podlaskiej. Uściśleniem tej klasyfikacji jest podział wykonany w Instytucie Nauk o Ziemi UMCS przez E. Michnę w oparciu o metodę izogradientów klimatycznych. Według tego podziału dzielnica ta wchodzi w skład Nałęczowsko - Lubelskiej jednostki mezoklimatycznej. Parametry meteorologiczno – klimatyczne przedstawiono poniżej:

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi $+7,3^{\circ}\text{C}$,
- średnia lutego - najzimniejszego miesiąca roku $-4,0^{\circ}\text{C}$,
- średnia lipca najcieplejszego miesiąca roku $+18,2^{\circ}\text{C}$,
- temperatury ekstremalne: absolutnego minimum -30°C , absolutnego maksimum $+35^{\circ}\text{C}$,
- okres bezprzymrozkowy wynosi 160-180 dni w roku,
- liczba dni z mrozem około 50,
- roczna suma opadów w granicach 550 mm a w okresie wegetacyjnym około 360 mm,
- okres wegetacyjny trwa około 205 dni,
- czas zalegania pokrywy śnieżnej 60-80 dni w roku (w ostatnich latach okres ten skrócił się około 30%).

Charakterystyki poszczególnych elementów meteorologicznych dokonano na podstawie 30-letniej serii obserwacyjnej (1951 – 1980) w Obserwatorium Meteorologicznym UMCS w Lublinie. Charakterystyka tych elementów jest reprezentatywna dla centralnej części miasta, jak również dla omawianego obszaru.

Warunki klimatyczne obszaru opracowania kształtowane jest przez ogólną cyrkulację napływających mas powietrza. Jest to powietrze polarno – morskie stanowiące 66% częstości występowania i powietrze polarno – kontynentalne z udziałem około 20% przypadków. Łącznie stanowi to około 90% występowania wszystkich mas powietrza. Największy wpływ na kształtowanie warunków pogodowych mają fronty atmosferyczne. Rozdzielają one różne masy powietrza. W skali roku obserwuje się około 134 fronty. Średnio więc co trzeci dzień występuje pogoda frontowa (zmiana pogody). Najwięcej dni z frontami notuje się w listopadzie i grudniu a najmniej w czerwcu i sierpniu.

Wilgotność względna powietrza atmosferycznego kształtuje się na poziomie średnim w stosunku do innych regionów i wynosi średnio w roku 79%. W poszczególnych miesiącach kształtuje się w sposób następujący: maksymalna występuje w grudniu i styczniu 87% i 88%, minimalna w maju 70%. W zimie charakteryzuje się największą wilgotnością względną 87%, latem i wiosną najniższą bo 74%. W przebiegu dobowym minimum wilgotności przypada na wczesne godziny popołudniowe. W godzinach nocnych i rannych następuje znaczny jej wzrost w wyniku spadku temperatury. Najgorszymi warunkami wilgotnościowymi charakteryzują się tereny dolin i obniżeń terenowych.

Na zróżnicowanie termiczne wpływa również pogoda wyżowa: bezchmurna i bezwietrzna. W czasie dni bezchmurnych następują duże zróżnicowania temperatury między dniem i nocą. W nocy następuje duże wypromieniowanie ciepła przez grunt. Powoduje to odwrócenie normalnej stratyfikacji termicznej. Zjawiska inwersji termicznej najbardziej intensywnie zachodzą w obniżeniach terenowych. W czasie pogód sprzyjających wypromieniowaniu różnice temperatur między obniżeniami terenowymi, a wyniesieniami mogą dochodzić do kilku stopni. Czas zalegania chłodnego powietrza zależy zarówno od warunków pogodowych jak i terenowych. Na przedłużenie czasu zalegania mas chłodnego powietrza mogą wpływać lokalne przegrody terenowe.

Powyższe omówienie sytuacji termicznej ma charakter ogólny. Na analizowanym terenie ulega ona pewnym wahaniom. Przede wszystkim ze względu fakt, iż przez analizowany teren przebiega sucha dolina. Warunki klimatu lokalnego w obrębie suchej doliny można stwierdzić iż są niekorzystne, ze względu na spływ mas chłodnego i wilgotnego powietrza, a w następstwie tworzenie się mgieł. Pozostała część analizowanego terenu charakteryzuje się dużym procentem powierzchni utwardzonych, powoduje to wyższą temperatur

powietrza i niższą wilgotnością względną. Ponadto omawiany teren jest dobrze przewietrzany. Obszar opracowania leży na osi przeważającego zachodniego i południowego kierunku nawiewu wiatrów nad miasto. W obrębie suchej doliny i miejscach dotychczas nie zainwestowanych w użytkowaniu występują znaczne tereny biologicznie czynne w postaci trawników i zadrzewień. Powierzchnie pokryte trwałą roślinnością nagrzewają się wolniej i charakteryzują się niższymi temperaturami i wyższą wilgotnością powietrza. Ponadto na analizowanym obszarze występują liczne zadrzewienia i zakrzaczenia, które w czasie dni upalnych zwiększają powierzchnie zacienione, które chronią przed nadmiernym promieniowaniem słonecznym. Wystawiona na promieniowanie słoneczne korona drzewa staje się bowiem aktywną powierzchnią, przyjmującą energię cieplną, chroniąc w ten sposób powierzchnię terenu i przebywających na nim ludzi.

Podsumowując rozpoznanie warunków klimatycznych w skali lokalnej jest bardzo ważne z punktu widzenia oceny funkcjonowania środowiska oraz jego właściwego wykorzystania. Jednym z podstawowych zagadnień badawczych w topoklimatologii jest wychwycenie indywidualnych cech klimatycznych danego miejsca. Przyczyną przestrzennego zróżnicowania klimatu są przede wszystkim odmienne warunki lokalne: zarówno cechy rzeźby terenu, jego zagospodarowanie, a także właściwości fizyczne podłoża atmosfery, takie jak szorstkość oraz pojemność cieplna (Kunert, Błażejczyk 2011).

8.4 WODY PODZIEMNE

W rejonie opracowania występuje jeden podstawowy poziom wodonośny związany z węglanowymi utworami górnej kredy i częściowo paleocenu. Są to wody szczelinowo - warstwowe krążące w silnie spękanych skałach węglanowych. Magazynowanie wód odbywa się w porach i szczelinach skalnych, natomiast przepływ następuje głównie poprzez system rozwartych szczelin. Wody warstwowe występują tylko w osadach czwartorzędowych wypełniających kopalne rynny erozyjne. Zasilanie paleoceńsko-kredowego poziomu wodonośnego odbywa się poprzez infiltrację opadów atmosferycznych. Intensywność infiltracji zależy od stopnia izolacji wodonośca od powierzchni terenu. Korzystniejsze warunki zasilania występują na obszarach odsłoniętego lub przykrytego cienką warstwą piasków polodowcowych wodonośca. Stwarza to jednak zagrożenie dla wód podziemnych z powodu łatwego przenikania zanieczyszczeń. Wysoka wodoprzepuszczalność utworów strefy aeracji stwarza korzystne warunki do uzupełniania zasobów wód podziemnych. W rejonie opracowania zwierciadło wód podziemnych znajduje się na głębokości około 20 m p.p.t. W obszarze opracowania zlokalizowane jest jedno prywatne ujęcie o numerze 47.

Kilkudziesięcioletni pobór wód podziemnych dla potrzeb komunalnych i przemysłowych spowodował powstanie regionalnego leja depresyjnego. Jego powierzchnia wynosiła 180 km² (przy powierzchni miasta 147,5 km²) w roku 1995 przy poborze wody 44 ml m³/rok i zmalała w stosunku do roku 1992 o 21 km². Głębokość leja depresyjnego w centrach obniżen w rejonach głównych ujęć komunalnych przekracza 6 m. Zmniejszanie się zasięgu leja depresyjnego w ostatnich latach jest wynikiem:

- zmniejszeniem ilości dużych odbiorców w następstwie przemian gospodarczych,
- oszczędnym gospodarowaniem poborem wody w związku z opomiarowaniem przyłączy i wzrostem opłat za wodę,
- stosowaniem nowoczesnej armatury przez mieszkańców,
- wprowadzeniem rozwiązań oszczędnościowych, np. komputerowy system nadzoru pracy systemu wodociągowego,
- płynną regulacją wydajności pompowni. (źródło: <http://www.mpwik.lublin.pl>)

8.5 WODY POWIERZCHNIOWE

Na obszarze opracowania nie występują stałe wody powierzchniowe.

8.6 GLEBY

Obszar opracowania, w klasyfikacji przyrodniczo – rolniczej (wg R. Turskiego, S. Uziaka i S. Zawadzkiego) zaliczony został do regionu przyrodniczo – rolniczego terenów wyżynnych. Pierwotnie teren ten charakteryzował się wysokimi walorami agroekologicznymi z przewagą gleb II i III klasy, ale od wielu lat nie był



użytkowany rolniczo. W procesie inwestycyjnym następował trwały ubytek powierzchni biologicznie czynnej. Obecnie obszar opracowania ze względu na swoją lokalizację niemal w całości jest zurbanizowany. Większość powierzchni terenu jest utwardzona, a na pozostałym obszarze występują gleby tzw. urbanoziemy i industroziemy.

8.7 SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĄT

Pomimo niewielkiego zasięgu terytorialnego omawianego obszaru (z punktu widzenia systematyki geobotanicznej i fizyczno-geograficznej) można wyodrębnić przynależność do odpowiednich jednostek posługując się metodą „od ogółu do szczegółu”. Według **podziału geobotanicznego** Polski W. Szafera (1959) obszar opracowania (jak i cały Lublin) leży w obrębie państwa Holarctydy, na obszarze Euro-Syberyjskim, w Prowincji Środkowo-europejskiej, Podprowincji Niżowo-wyżynnej, Dziale Bałtyckim, Poddziale Pas Wyżyn Środkowych i Krainie Wyżyna Lubelska.

Podział ten został uszczegółowiony przez D. Fijałkowskiego (1972) nawiązując do jednostek fizycznogeograficznych. Dzielnica - Kraina Wyżyna Lubelska została podzielona na okręgi i podokręgi. Rejon objęty zmianą mpzp. należy do Okręgu Lubelskiego i Podokręgu Płaskowyż Nałęczowski.

Potencjalna roślinność obszaru opracowania to siedliska subkontynentalne grądów lipowo – dębowo – grabowych, odmiany małopolskiej z bukiem i jodłą formy wyżynnej, serii żyznej. **Roślinność rzeczywista** (czyli taka, która obecnie zasiedla teren) odbiega od roślinności potencjalnej. Najliczniejszą grupę stanowią gatunki synantropijne (napływowe) lub rodzime lecz występujące tylko na siedliskach znacznie zmienionych przez człowieka.

Zieleń jest nieodzownym elementem krajobrazu miejskiego, wpływającym bezpośrednio na stan poszczególnych komponentów środowiska, ale także pośrednio na jakość życia mieszkańców. W wyniku wieloletniej antropopresji roślinność rzeczywista, odbiega od potencjalnej. Widoczne jest to szczególnie w miejscach gdzie podłoże jest drastycznie zmienione przez człowieka np. usunięta jest naturalna pokrywa glebowa bądź nasypany inny, obcy materiał (budynki, parkingi i obiekty sportowo-rekreacyjne). Na obszarach zajętych przez zabudowę i wzdłuż dróg występuje wyspecjalizowana roślinność ruderalna. Na poboczach spotkać można odporną na zasolenie mannicy podstającą. Ścieżki i pobocza porośnięte są wyspecjalizowaną i odporną na deptanie roślinnością tj: życica trwała, babka zwyczajna, wiechlina roczna i pięciornik gęsi. W szczelinach chodników występuje karmnik rozesłany. Wszystkie te gatunki tworzą charakterystyczne fitocenozy rozproszone po całym obszarze opracowania.

Roślinność występująca na obszarze opracowania to przede wszystkim roślinność wysoka i niska. Na obszarze opracowania stwierdzono występowanie różnych gatunków drzew i krzewów między innymi: klon jesionolistny (*Acer negundo*), topola (*Populus*), brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), orzech włoski (*Juglans regia*), forsycja (*Forsythia Vahl*), dereń biały (*Cornus alba*), jarzęb pospolity (*Sorbus aucuparia*), bez czarna (*Sambucus nigra*), lilak pospolity (*Syringa vulgaris*), róża pomarszczona (*Rosa rugosa* Thunb), jałowiec sabiński (*Juniperus sabina*), czeremcha zwyczajna (*Padus avium*), dereń biały (*Cornus alba*), drzewa owocowe. Natomiast w szczelinach chodników występuje karmnik rozesłany (gatunek rośliny należący do rodziny goździkowatych) wraz z mchami.

Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego występują gatunki **zwierząt** charakterystyczne dla krajobrazu miejskiego. Występowanie znacznych terenów pokrytych roślinnością z licznymi zadrzewianiami i zakrzaczeniami, powoduje możliwość pojawiania się różnych gatunków w przyległych terenach zurbanizowanych. Znajdująca się na obszarze opracowania, sucha dolina z zielenią wysoką i niską zapewnia odpowiednie warunki siedliskowe dla ornitofauny. Jak również na terenie ogrodów działkowych, występujących w obszarze opracowania zostały zaobserwowane liczne gatunki ptaków między innymi mazurek, łozówka, trzy gatunki pokrzewek (kapturek, cierniówka i piegża), pleszka, dzwonec, pierwiosnek i sroka. Z rzadszych gatunków występujących w tym środowisku wymienić należy wójcika i czarnogłówkę. Ponadto na analizowanym terenie, odnotowano lęgi interesujących gatunków jak puszczyk, gąsiorek, pleszka, słowik szary, dzieciak białoszyi, sierpówka, szpak, wróbel i grzywacz. Zimą widywano między innymi kosa, grubodzioba, gila. Fauna występująca w rejonie opracowania jest więc wypadkową fauny miejskiej z udziałem fauny terenów sąsiadujących, będących elementami układów ekologicznych. Występujące organizmy wykorzystują bogatą bazę pokarmową, jako niewyczerpalne źródło energii. W związku z tym niektóre gatunki znajdują tu wyjątkowo korzystne warunki. Wśród ssaków, które żyją w mieście należy wyróżnić trzy grupy: zwierzęta domowe,

zwierzęta hodowlane i zwierzęta dziko żyjące. Typowo miejskimi gatunkami są: szczur wędrowny, mysz domowa, nornica, kuna i kret.

9 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

9.1 STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Stan jakości powietrza w obszarze opracowania podlega monitoringowi i programom obowiązującym na terenie aglomeracji lubelskiej. Sejmik Województwa Lubelskiego opracowuje Program ochrony powietrza dla miasta Lublina. Głównym celem POP jest wskazanie działań naprawczych, które mają na celu poprawę stanu jakości powietrza, co w konsekwencji spowoduje ograniczenie niekorzystnego wpływu zanieczyszczeń powietrza na zdrowie i życie ludzi. W 2020 roku została przyjęta kolejna aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy – aglomeracja lubelska (kod Programu: PL0601PM10dBaPM2,5a_2018). Program został opracowany na podstawie art. 91 ustawy Prawo ochrony środowiska oraz z oceny jakości powietrza w województwie lubelskim, wykonanej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie. Program został opracowany w związku z odnotowanymi w 2018 roku przekroczeniami standardów jakości powietrza i poziomu docelowego B(a)P, zgodnie z wymaganiami §14 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie wymogów ochrony powietrza oraz planów działań krótkoterminowych. Analizy przedstawione w POP odnoszą się do roku 2018, a harmonogram jego realizacji zaplanowany jest do 2026 roku. Przewiduje się, iż pełna realizacja działań umożliwi wyeliminowanie problemu przekroczeń poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i PM2,5, jednakże nie uda się jednak osiągnąć poziomu docelowego stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu. W POP zostały wyznaczone obszary przekroczeń dla pyłu zawieszonego PM10 (stężenia 24-godzinne), pyłu zawieszonego PM2,5 (faza II) i benzo(a)pirenu. Przekroczenia dopuszczalnej liczby dni z przekroczeniem dopuszczalnego poziomu dobowego pyłu PM10 wskazano na 8 obszarach, przekroczenia stężenia średniorocznego pyłu zawieszonego PM2,5 wskazano na jednym obszarze i wyznaczono 26 obszarów wysokich stężeń benzo(a)pirenu. Analizowany teren położony jest w obrębie obszaru przekroczeń poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM10, obszaru przekroczeń poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM2,5 i obszaru przekroczeń poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu.

Jako główne źródło emisji zanieczyszczeń w strefie Aglomeracji Lubelskiej wskazano sektor komunalno-bytowy (małe kotłownie, paleniska domowe) obejmujący 88,6 % emisji pyłu PM10, 92,9% emisji pyłu PM2,5 oraz 90,6% emisji benzo(a)pirenu.

Poziomy stężenie zanieczyszczeń pyłowych określają dwa stanowiska: przy ul. Śliwińskiego i przy ul. Obywatelskiej. W 2018 roku, podobnie jak w latach poprzednich na terenie strefy Aglomeracja Lubelska odnotowano przekroczenia dozwolonej liczby dni z przekroczeniem poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 określonego dla stężeń 24-godzinnych. Dane dotyczące liczby dni z przekroczeniami stężeń dobowych pyłu PM10, wskazują, iż podwyższone stężenia występują głównie w okresie zimowym, związanym z intensywnym stosowaniem paliw w sektorze komunalno-bytowym i niekorzystnymi warunkami meteorologicznymi. Natomiast wyniki pomiarów średniorocznych ze wszystkich stanowisk pomiarowych pyłu PM10 w strefie Aglomeracja Lubelska wskazały brak przekroczeń dopuszczalnego poziomu średniorocznego ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$) i wynosiły od $27,6$ do $33,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$. W rocznej ocenie jakości powietrza w fazie II dla pyłu PM2,5 strefa Aglomeracja Lubelska została zaklasyfikowana do klasy C1. Przekroczenia poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 obserwowane były w strefie aglomeracji lubelskiej również w ciągu ostatnich 5 lat poprzedzających rok bazowy, czyli w latach 2013-2018. Przy czym obserwowana jest stopniowe obniżanie wysokości stężeń oraz liczby dni z przekroczeniem dopuszczalnego poziomu dobowego PM10. W przypadku benzo(a)pirenu, stężenia utrzymują się na poziomie 1-2 krotnie przekraczającym poziom docelowy. Z uwagi na to, że na terenie strefy aglomeracji lubelskiej nie są dotrzymane standardy jakości powietrza konieczne jest wskazanie działań naprawczych.

Działania wskazane w POP do realizacji to:

- ograniczenie emisji z sektora komunalno-bytowego (likwidacja indywidualnych systemów grzewczych i podłączenie do sieci ciepłowniczej lub zmiana sposobu ogrzewania);
- wprowadzenie ruchu tranzytowego poza tereny zabudowane;
- przebudowa i modernizacja dróg (pozwalająca na ograniczenie emisji wtórnej z unoszenia pyłów z powierzchni jezdni i pobocza);
- kształtowanie polityki przestrzennej poprzez odpowiednie zapisy w mpzp (np.: nakaz stosowania

niskoemisyjnych technologii ogrzewania, obowiązek podłączenia do sieci ciepłowniczej, ochrona i kształtowanie korytarzy powietrznych oraz obszarów zieleni);

- kontrola realizacji POP.

Planowane do realizacji działań naprawczych:

- redukcja emisji zanieczyszczeń ze źródeł małej mocy do 1MW (termomodernizacja obiektów budowlanych, rozbudowa i modernizacja sieci ciepłowniczych, rozbudowa sieci gazowej, budownictwo energooszczędne i pasywne, produkcja energii prosumenckiej z OZE w sektorze publicznym i mieszkaniowym);
- wprowadzenie uchwały, o której mowa w art. 96 ustawy Prawo ochrony środowiska (zapisy ograniczające stosowanie paliw w instalacjach służących do ogrzewania oraz ograniczające eksploatację instalacji, których następuje spalanie paliw);
- ograniczenie wpływu emisji zanieczyszczeń z transportu drogowego (wprowadzenie ruchu tranzytowego poza tereny zabudowane, przebudowa i modernizacja dróg, czyszczenie ulic i dróg na mokro, tworzenie ścieżek rowerowych i ciągów ruchu pieszego, tworzenie stref czystego transportu);
- kształtowanie polityki przestrzennej w sposób sprzyjający poprawie jakości powietrza (mpzp, korytarze przewietrzania miasta);
- rozbudowa zielonej infrastruktury;
- zwiększenie udziału zieleni na terenach zurbanizowanych;
- prowadzenie edukacji ekologicznej;
- prowadzenie działań kontrolnych;
- przeprowadzenie działań zmierzających do przygotowania bazy budynków i źródeł ich ogrzewania.

Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska każdego roku dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu, która następnie jest prezentowana w *Raporcie o stanie środowiska naturalnego województwa lubelskiego*. Celem prowadzonych rocznych ocen jakości powietrza jest uzyskanie informacji o poziomach stężenia zanieczyszczeń w poszczególnych strefach, które stanowią podstawę między innymi do określenia obszarów wymagających podjęcia działań na rzecz poprawy jakości powietrza. Analiza poziomu stężeń wykonana w ramach oceny jakości powietrza za 2019 r. umożliwiła **przypisanie klasy strefie dla danego zanieczyszczenia oddzielnie ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ze względu na ochronę roślin**. W przypadku zanieczyszczeń, dla których standardy określone są dla dwu parametrów (czasów uśredniania), klasyfikacji dokonano dla każdego z nich, przyjmując ostateczną klasę dla zanieczyszczenia według mniej korzystnego parametru. O klasie strefy decydowały obszary o najwyższych stężeniach zanieczyszczenia na terenie strefy. Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z określonymi wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza, bądź utrzymania jakości na dotychczasowym poziomie. Na potrzeby raportowania na poziom europejski, dokonano dodatkowej klasyfikacji pyłu PM_{2,5} w oparciu o poziom dopuszczalny dla fazy II, równy 20 µg/m³, z terminem osiągnięcia do 1 stycznia 2020 r. W celu określenia przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń dokonuje się złożonych analiz, które stanowią jeden z elementów Programu Ochrony Powietrza. Roczna ocena jakości powietrza pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi obejmuje 12 substancji. W raporcie dokonywana jest klasyfikacja stref dla każdego zanieczyszczenia oddzielnie. Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza jest określenie klas strefy dla danego zanieczyszczenia.

Wyniki oceny jakości powietrza przedstawione w Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubelskim za rok 2019:

- dwutlenek siarki SO₂ – poziom stężeń mieścił się poniżej poziomu dopuszczalnego dotyczącego wartości 1-godzinnych i 24-godzinnych. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Maksymalne stężenie 1-godzinne wynosiło 50,1 µg/m³ (czyli 14,3% poziomu dopuszczalnego). Stężenie 24-godzinne wynosiło 15,4 µg/m³ (czyli 12,3% poziomu dopuszczalnego);
- dwutlenek azotu NO₂ – poziom stężeń mieścił się poniżej poziomu dopuszczalnego dla wartości 1-godzinnych i dla całego roku (stężenia średnioroczne). Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło 19 µg/m³ (czyli 47,5% poziomu dopuszczalnego). Maksymalne stężenie 1-godzinne wynosiło 106 µg/m³ (czyli 53% poziomu dopuszczalnego);
- tlenek węgla CO – poziom stężeń CO mieścił się poniżej poziomu dopuszczalnego określonego jako wartość stężenia maksymalnego ze średnich 8-godzinnych kroczących. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Maksymalne stężenie 8-godzinne wynosiło 2 µg/m³ (czyli 20%

poziomu dopuszczalnego);

- benzen C_6H_6 – wielkości stężeń tego zanieczyszczenia dotyczą rocznego okresu uśredniania, poziom dopuszczalny został dotrzymany. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnioroczne wynosiło $2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 40% poziomu dopuszczalnego);
- ozon O_3 – poziom docelowy i poziom celu długoterminowego ozonu w powietrzu określony jest jako maksymalna średnia 8-godzinna spośród średnich kroczących obliczanych ze średnich 1-godzinnych w ciągu doby. Poziom docelowy uznaje się za dotrzymany, jeśli liczba dni przekraczających wartość $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$, uśredniona w ciągu kolejnych 3 lat, wynosi nie więcej niż 25 i na obszarze aglomeracji lubelskiej wynosiła 8 dni. Poziom długoterminowy jest dotrzymany, jeśli nie występują dni ze stężeniami o wartościach powyżej $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Parametry stężeń O_3 wskazują na zachowanie poziomu docelowego ponieważ na wszystkich stanowiskach pomiarowych dotrzymana była dopuszczalna ilość dni z przekroczeniem wartości stężenia $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ dla maksimum z 8-godzinnych średnich kroczących ozonu uśredniona dla trzech lat (2017-2019), zatem dotrzymany został poziom docelowy. Z uwagi na powyższe, Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Natomiast jeśli chodzi o poziom celu długoterminowego dla ozonu to zostały przekroczone kryteria. Dotrzymanie poziomu celu długoterminowego analizowano na podstawie wyników pomiarów z 2019 r. Liczba dni z przekroczeniami wartości $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ uśredniona dla 3 lat wynosiła 7. Aglomeracja Lubelska nie spełnia wymagań określonych dla dotrzymania poziomu celu długoterminowego, który ma zostać osiągnięty w 2020 r. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy D_2 .
- pył PM_{10} – przy klasyfikacji stref uwzględnia się stężenia 24-godzinne oraz średnie roczne. Znacznie wyższe stężenia występują w sezonie chłodnym, wartości są kilkukrotnie wyższe od średnich z sezonu ciepłego. Największy wpływ na wielkość stężenia ma emisja ze spalania paliw do celów grzewczych. Stężenia średnie roczne wynosiły $26 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 65% poziomu dopuszczalnego) - ul. Obywatelska. Stężenia średnie roczne wynosiły $22 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 55% poziomu dopuszczalnego) – ul. Śliwińskiego. Liczba przekroczeń wartości 24-godz. wynosiła 23 przy ul. Obywatelskiej i 15 przy ul. Śliwińskiego, przy dopuszczalnej w ciągu roku 35. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A ponieważ dotrzymane zostały stężenia średnio roczne i stężenia 24-godz. związane z częstotnością przekraczania poziomu dopuszczalnego w ciągu roku.
- ołów Pb w pyle PM_{10} – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło $0,005 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 1% poziomu dopuszczalnego);
- arsen w pyle PM_{10} – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło $0,5 \text{ ng}/\text{m}^3$ (czyli 8,3% poziomu docelowego);
- kadm Cd w pyle PM_{10} – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło $0,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 4% poziomu docelowego);
- nikiel w pyle PM_{10} – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło $3 \text{ ng}/\text{m}^3$ (czyli 15% poziomu docelowego);
- benzo(a)piren w pyle PM_{10} – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Poziom docelowy został przekroczony dlatego Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy C. Stężenie średnie roczne wynosiło $2 \text{ ng}/\text{m}^3$ poziomu docelowego;
- pył $PM_{2,5}$ – stężenia pyłu sprawdzane były w dwóch kategoriach, dotrzymania poziomu dopuszczalnego faza I i faza II. Aglomeracja Lubelska pod względem dotrzymania stężeń średnich rocznych dla fazy I ($25 \mu\text{g}/\text{m}^3$) została zaliczona do klasy A oraz do klasy A1 dla fazy II ($20 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Stężenie średnie roczne przy ul. Śliwińskiego wynosiło $16 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 64% poziomu dopuszczalnego), przy ul. Obywatelskiej $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 80% poziomu dopuszczalnego stężenia dopuszczalnego).

Podsumowując większość parametrów odnoszących się do stanu jakości powietrza w Aglomeracji Lubelskiej pozwala na zakwalifikowanie jej do klasy A – poziom stężeń nie przekracza poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczeń powietrza benzo(a)pirenem w pyle PM_{10} Aglomeracja



Lubelska została zaliczona do klasy C, gdzie poziom stężeń zanieczyszczenia jest powyżej poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczenia ozonem Aglomeracja Lubelska należy do klasy A – według poziomu docelowego oraz D2 – według poziomu długoterminowego. Dlatego też powyższe dane należy uznać za charakterystyczne dla obszaru zmiany planu.

Największym problemem w Lublinie są zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym oraz benzo(a)pirenem. Głównym źródłem jest emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków, a także niekorzystne warunki metrologiczne głównie w sezonie zimowym. Ponadto zanieczyszczenia pochodzą z transportu drogowego oraz z emisji pyłu z dróg i terenów przemysłowych. W wyniku rocznej oceny jakości powietrza za 2019 r. **według kryterium ochrony zdrowia** stwierdzono przekroczenia poziomów docelowych benzo/a/pirenu. Ze tego względu Aglomeracja Lubelska jest zobowiązana do wykonania Programu Ochrony Powietrza (POP).

9.2 KLIMAT AKUSTYCZNY

Hałas środowiskowy jest to niepożądany i często uciążliwy dźwięk występujący w środowisku, którego źródłem jest działalność człowieka, a w szczególności ruch pojazdów. Największym źródłem hałasu w obszarze opracowania jest hałas spowodowany ruchem komunikacyjnym. Ruch samochodów jest największy podczas dnia, a w czasie nocy znacząco się obniża.

W celu zmniejszenia uciążliwości i ograniczenia poziomu hałasu został opracowany *Program ochrony środowiska przed hałasem miasta Lublin*. Program wykonywany jest na obszarze pokrywającym się z zakresem map akustycznych, które pełnią funkcję źródła informacji o stanie klimatu akustycznego. Podstawowym aktem prawnym, z którego wynika konieczność sporządzenia *Programu ochrony środowiska przed hałasem miasta Lublin* jest ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Zgodnie z zapisami art. 119 ust.1 „dla terenów, na których poziom hałasu przekracza poziom dopuszczalny, tworzy się programy ochrony środowiska przed hałasem, których celem jest dostosowanie poziomu hałasu do dopuszczalnego”. Uwarunkowania w zakresie oddziaływania akustycznego określone na mapie akustycznej, dotyczą przede wszystkim poziomów dopuszczalnych hałasu w środowisku na terenach podlegających ochronie akustycznej zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2014 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zostały zróżnicowane ze względu na rodzaj zagospodarowania terenu oraz porę doby i stanowią standard jakości środowiska.

Największymi emitarami hałasu kołowego są ulica T. Zana i Filaretów. W porze dziennej poziom hałasu na tych drogach wynosi około 70-75 dB, a nawet powyżej 75 dB bezpośrednio przy ulicach. Hałas drogowy na tych ulicach jest duży pomimo, iż charakteryzują się mniejszym udziałem pojazdów ciężkich (z wyjątkiem pojazdów komunikacji miejskiej). Kolejnym emitorem hałasu drogowego jest również ulica Kazimierza Wielkiego. Imisja z tej ulicy jest trochę niższa i wynosi od 70 dB do 50 dB. W miarę oddalania się od głównych dróg emisja hałasu maleje. Ponadto drogi te charakteryzuje duża zmienność natężenia ruchu w ciągu doby. Ruch samochodów jest największy podczas dnia, a w czasie nocy obniża się, aczkolwiek imisja hałasu jest nadal znaczna. W porze nocnej imisja hałasu największa jest od ulicy T. Zana i wynosi od 70 dB do 60 dB przy osi jezdni. Natomiast przy budynku MOSiR przy ul. Filaretów poziom hałasu w porze nocnej wynosi od 60 dB do 50 dB. Przekroczenia hałasu LDWN zostały odnotowane wzdłuż ulic T. Zana i Filaretów, na poziomie 0-5 dB. Natomiast przekroczenia hałasu LN zostały zarejestrowane jedynie przy budynku MOSiR przy ul. Filaretów na poziomie 0-5 dB. Ze względu na obecne zagospodarowanie obszaru zmiany planu głównie pod funkcje usługowe lub brak jakiegokolwiek zainwestowania nie zostały w tych miejscach zarejestrowane przekroczenia hałasu. Wynika to z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014.112 j.t.), według którego poziomy dopuszczalnych norm hałasu odnoszą się do następujących rodzajów przeznaczenia terenów:

- pod zabudowę mieszkaniową,
- pod szpitale i domy opieki społecznej,
- pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, na cele uzdrowiskowe,
- na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- na cele mieszkaniowo-usługowe;

Na obszarze zmiany planu nie zaobserwowano imisji hałasu pochodzącego z działalności

przemysłowej czy transportu kolejowego.

9.3 STAN WÓD

Stan wód podziemnych w rejonie opracowania jest charakterystyczny dla całego miasta ze względu na występowanie jednego, podstawowego poziomu wodonośnego.

Wody podziemne, krążące w skałach kredy i paleocenu odznaczają się wysoką jakością i bardzo dużą mineralizacją. Charakteryzują się następującymi cechami: są to wody bezbarwne, bez zapachu lub o słabym zapachu roślinnym, miejscami wykazują także podwyższoną mętność. Odczyn pH waha się w granicach 6,2-8,0, jednak najczęściej mieści się w granicach 7,0-7,5. Średnia twardość węglanowa wynosi od 100 do 700 mg CaCO₃/dcm³, Przeważają jednak wody o twardości w granicach 300-500 mg CaCO₃/dcm³. Mineralizacja ogólna waha się w granicach 350-450 mg/dcm³, natomiast zawartość żelaza wynosi średnio 0,2-1,0 mg/dcm³, a manganu 0,1 mg/dcm³. Źródłami w/w jonów są osady czwartorzędowe bogate w substancję organiczną, z którą pierwiastki te tworzą szereg związków kompleksowych dobrze mieszających się w wodzie. Chlorki będące wskaźnikiem zanieczyszczeń antropogenicznych wód podziemnych wahają się w granicach od 5 do 88 mg/dcm³ (przy dopuszczalnej normie 300 mg/dcm³). Podwyższona zawartość chlorków występuje zwykle na terenach zurbanizowanych, co związane jest z zastosowaniem soli do utrzymania dróg w okresie zimowym. Zawartość siarczanów oscyluje w granicach od 0 do 143 mg/dcm³ i nie przekracza normy wynoszącej 200 mg/dcm³. Źródłem zwiększonej ilości jonów siarczanowych poza ściekami są emisje gazowe zawierające lotne związki siarki w postaci tlenków siarki SO₂ i SO₃. Lotne związki siarki podczas opadu tworzą kwaśne deszcze, które przenikają do wód podziemnych powodując jej zakwaszenie. Zawartość azotanów nie przekracza dopuszczalnej normy (10 mg/dcm³) i waha się w granicach 0,1-1,0 mg/dcm³. Podwyższone ilości azotanów są efektem intensywnego nawożenia mineralnego, spływ naturalny powoduje przenikanie związków azotu w głąb warstw wodonośnych. W strefach dolin rzecznych występują wyższe wartości dla takich wskaźników jak: utlenialność, SO₄²⁻, Cl⁻, Fe i Mn.

Reasumując należy stwierdzić, iż wody paleoceno - kredowe są dobrej jakości i należą do I i II klasy. Wody I klasy nie wymagają uzdatniania, natomiast wody II klasy ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu wymagają prostego uzdatniania. Aby utrzymać wysoką jakość wód podziemnych niezbędne jest właściwe zagospodarowanie stref ochronnych ujęć wód. Główny użytkowy poziom wodonośny związany ze szczelinowymi utworami kredy górnej w obrębie obszaru Lublina ma zróżnicowaną odporność na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Poważnym czynnikiem presji są zanieczyszczenia wprowadzane razem z wodami opadowymi i roztopowymi pochodzące z utwardzonych obszarów miejskich (również przecieki z kanalizacji sanitarnej i deszczowej) oraz dróg o dużym natężeniu ruchu – ul. T. Zana, ul. Filaretów i ul. Kazimierza Wielkiego. Wody te ujęte w systemy kanalizacyjne wymagają oczyszczania. Niedostatecznie oczyszczone są potencjalnym zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych. Dodatkowo przecieki są potencjalnym, możliwym źródłem zanieczyszczeń dla znajdującego się na obszarze zmiany planu, na terenie **1US** ujęcia wód podziemnych. Jest to ujęcie prywatne, dla którego nie ma obowiązku prowadzenia badań jakości wód. Dlatego też brak jest danych o stanie wód z tego obiektu.

Ocena jakości wód powierzchniowych nie podlega ocenie ponieważ na analizowanym terenie nie występują.

9.4 STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Gleba jest ważnym komponentem środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim środowiskiem życia roślin i niektórych gatunków zwierząt. Niestety bardzo łatwo akumulują się w niej zanieczyszczenia, które w wyniku infiltracji przedostają się do innych geokomponentów środowiska (wód podziemnych i powierzchniowych). Głównym czynnikiem powodującym degradację powierzchni ziemi, obniżającym wartość użytkową gruntów i jednocześnie pogarszającym warunki przyrodnicze są zmiany naturalnego ukształtowania rzeźby terenu w wyniku działalności antropogenicznej. Na opisywanym obszarze występują tereny o funkcji usługowej wraz z sąsiadującymi terenami zielonymi pełniącymi funkcję powierzchni biologicznie czynnej. W granicach objętych opracowaniem występuje fragment suchej doliny pełniącej funkcję rekreacyjną dla mieszkańców. We wschodniej części zlokalizowana jest zabudowana mieszkaniowa jednorodzinna z nie wielkimi powierzchniami biologicznie czynnymi w postaci ogrodów przydomowych, natomiast zachodnia część



(teren MOSiR) jest całkowicie utwardzona. Na terenie niezabudowanym występują ogrody działkowe, a na pozostałym obszarze niezabudowanym zieleń nieurządzona. Największy negatywny wpływ na stan gleby ma zlokalizowany w suchej dolinie stok narciarski. Natężenie ruchu narciarskiego w połączeniu z przejazdami ratraków, które codziennie przez kilka godzin przygotowują trasy zjazdowe powoduje powstawanie uszkodzeń szaty roślinnej oraz pokrywy glebowej. Szkody bezpośrednie polegają na mechanicznym uszkodzeniu roślinności lub gleby przez ślizgi i krawędzie nart, a zwłaszcza przez urządzenia do zagęszczania śniegu, tzw. „ratraki”. Uszkodzenia roślinności w późniejszym czasie jest przyczyną nasilenia procesów erozyjnych. Ponadto sztuczne naśnieżanie stoków zwiększa masę wody, której spływ w okresie tajania śniegu intensywniej modeluje stoki. Ubite i pozbawione darni podłoże nie wchłania wody, a jej spływ zmywa glebę i resztki roślinności, od których mogłaby rozpocząć się jej regeneracja. Skala degradacji rzeźby, gleb i roślinności stoków zjazdowych jest zauważalna dopiero w cieplejszej połowie roku.

10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizowany obszar posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan uchwalony został w dniu 26 września 2002 r. uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, obejmujące południowo-zachodni obszar miasta, zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboka i Muzyczna, rzeką Bystrycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin – Warszawa, a linią kolejową Lublin – Warszawa (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego 2002.124.2671 z dnia 2002.10.24). Zgodnie z obowiązującym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego analizowany obszar przeznaczony jest pod:

- **M4** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **SR1** - tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji obiektów kubaturowych,
- **SR2** - tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- **KS1** - tereny parkingów, parkingo - garaży, garaży,
- **KX/R** - tereny komunikacji pieszej wraz z towarzyszącymi ścieżkami rowerowymi,
- **KX** – tereny komunikacji pieszej,
- **KDZ** – tereny dróg publicznych, drogi zbiorcze.

Brak realizacji ustaleń planistycznych, proponowanych w projekcie zmiany planu spowoduje wykorzystanie terenu w sposób, który narusza obecnie obowiązujący plan miejscowy.

11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Stan środowiska nie ulegnie zmianie - obszar opracowania nie jest objęty przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

12.1 ASPEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach opracowania nie występują żadne formy ochrony przyrody (w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody). Znajduje się on również poza zasięgiem obszarów Natura 2000. Brak jest tu także udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Zarówno na obszarze objętym zmianą planu, ani w jego pobliżu nie ma lasów. Całe miasto znajduje się w całości w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych



(GZWP) nr 406 Zbiornik Niecka lubelska (Lublin), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych. Wspomniany zbiornik wód podziemnych występuje w skałach górnokredowych Niecki Lubelskiej, odznaczając się wysoką jakością wód. GZWP nr 406 stanowi jeden z największych zbiorników wód podziemnych w Polsce.

12.2 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

W granicach opracowania nie występują lasy, wody powierzchniowe oraz udokumentowane zasoby surowców naturalnych. Jedynie część zmiany planu, znajduje się w obrębie obszarów objętych ochroną planistyczną (ESOCH), będącego fragmentem systemu ogólnomiejskiego. Występująca na omawianym obszarze, sucha dolina o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, została włączona w skład tego systemu. ESOCH jest strefą ekologicznego systemu obszarów chronionych, który jest ciągłą strukturą przestrzenną wiążącą ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne przestrzenie zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniające ich powiązanie z odpowiednimi terenami poza miejskimi w celu zapewnienia w jej obrębie ekologicznych reguł ciągłości.

12.3 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW

Na terenie objętym projektem znajdują się obszary wpisane na Listę Dóbr Kultury Współczesnej. Polskie prawo określa dobra kultury współczesnej jako "niebędące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna" Oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym będzie uwzględnienie tych obszarów w projekcie planu i są to:

a) tereny **1U, 1US, 2US, 1ZO, 1KDW, 1KX, 1KS(U)** znajdują się w obszarze wpisanym na Listy Dóbr Kultury Współczesnej:

- przestrzeń o potencjale kulturowym – Park Sportowy Globus (Upx.10),
- założenie urbanistyczne – Dzielnica Rury (Uz.1),

b) tereny **2US, 3US, 1KX, 1KS/Z**, znajdują się w obszarze wpisanym na Listy Dóbr Kultury Współczesnej:

- przestrzeń o potencjale kulturowym – fenomeny rzeźby terenu (Upx.4).

13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym Unii Europejskiej mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim. Wszelkie dokumenty muszą być spójne z dokumentami nadrzędnymi. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. W kontekście ochrony środowiska szczególne znaczenie mają unijne dyrektywy odnoszące się do obszarów Natura 2000 (dyrektywa w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, zwana dyrektywą „siedliskową” oraz dyrektywa w sprawie ochrony dzikich ptaków, zwana dyrektywą „ptasia”). Na terenie objętym opracowaniem planistycznym obszary Natura 2000 nie występują.

Ważnymi w kontekście ochrony przyrody dokumentami o randze międzynarodowej są również:

- Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk, tzw. Konwencja Berneńska - Berno 1979 r.;
- Konwencja o różnorodności biologicznej - Rio de Janeiro z 1992 r.;
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, tzw. Konwencja Bońska - Bonn 1979 r.;
- Konwencja o obszarach wodno - błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, tzw. Konwencja Ramsarska – Ramsar 1971 r.

Komisja Europejska w dniu 20 maja 2020 r. przyjęła dwa istotne dokumenty tj. Strategię Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030 oraz Zrównoważoną Strategię Żywnościową „od pola do stołu”.

Strategia Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030 zapowiada odbudowę różnorodności biologicznej Europy z korzyścią dla ludzi, klimatu i planety. Głównymi celami nowej Strategii na rzecz bioróżnorodności to:

- ustanowienie obszarów chronionych na co najmniej 30% powierzchni lądowej i 30% powierzchni morskiej Europy;
- odtworzenie zdegradowanych ekosystemów na lądzie i na morzu poprzez:
 - zwiększenie skali rolnictwa ekologicznego i elementów krajobrazu charakteryzujących się bogatą różnorodnością biologiczną na gruntach rolnych;
 - powstrzymanie i odwrócenie procesu spadku liczebności owadów zapylających;
 - ograniczanie stosowania pestycydów i ich szkodliwych skutków o 50% do 2030 r.;
 - przywracanie co najmniej 25 tys. km rzek w UE do stanu charakterystycznego dla rzek swobodnie płynących;
 - zasadzenie 3 mld drzew do 2030 r.;
- odblokowanie 20 mld Euro rocznie na różnorodność biologiczną z różnych źródeł, w tym funduszy UE oraz funduszy krajowych i prywatnych. Kwestie związane z kapitałem naturalnym i różnorodnością biologiczną zostaną włączone do praktyk biznesowych;
- osiągnięcie przez Unię Europejską wiodącej pozycji na świecie w walce z globalnym kryzysem różnorodności biologicznej. Komisja zmobilizuje wszystkie narzędzia działań zewnętrznych i partnerstwa międzynarodowe na rzecz ambitnych nowych globalnych ram różnorodności biologicznej ONZ na konferencji stron Konwencji o różnorodności biologicznej w 2021 r.

Zrównoważona Strategia Żywnościowa „od pola do stołu” ma kluczowe znaczenie dla osiągnięcia celów Europejskiego Zielonego Ładu. W strategii tej określono środki regulacyjne i nieregulacyjne niezbędne do tworzenia bardziej wydajnych, przyjaznych klimatowi systemów, które zapewniają zdrową żywność.

Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju, która polega na rozwoju społeczno-gospodarczym z jednoczesnym zachowaniem odpowiednich standardów jakości i ochrony środowiska. Polska poprzez swoją politykę powinna zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne pokoleniu współczesnemu oraz pokoleniom przyszłym, co najmniej w takim samym stopniu, jak w chwili obecnej.

W 2017 przyjęto „Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)” – SOR, która jest aktualizacją średniookresowej strategii rozwoju kraju, tj. Strategii Rozwoju Kraju 2020. SOR jest obowiązującym, kluczowym dokumentem państwa w obszarze polityki gospodarczej. Głównym celem SOR jest „Tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym” W 2019 roku uchwalono Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030). PEP2030 jest dokumentem strategicznym, którego rolą jest jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje „Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)”. Celem głównym PEP2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorstw, a celami szczegółowymi: I – poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego; II – równoważone gospodarowanie zasobami środowiska; III – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne, które odnoszą się do edukacji i administracji.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa, której cele i priorytety zharmonizowane są z wymaganiami Unii Europejskiej.

Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia odnoszące się bezpośrednio lub pośrednio do ochrony środowiska, stanowiące prawo powszechnie obowiązujące. Wśród licznej ilości ustaw dotyczących problematyki ochrony środowiska jako całości i jej poszczególnych elementów należy wymienić ustawy, takie jak:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;

- ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Oprócz wymienionych powyżej ustaw istnieje ogromna ilość rozporządzeń odnoszących się do problematyki związanej z ochroną środowiska. Praktycznie każda działalność człowieka podlega przepisom lub rozporządzeniom dotyczącym w jakimś stopniu ochrony środowiska. Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego. Na szczeblu gminnym funkcjonują dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju Gminy, Program ochrony środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp).

14 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Teren zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obrębie obecnie obowiązującego planu część II, w południowo-zachodnim rejonie miasta, pomiędzy al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin – Warszawa, a linią kolejową Lublin – Warszawa (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego 2002.124.2671 z dnia 2002.10.24).

Projekt zmiany planu określa:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego, oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powiedzą, obszarów osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Projekt zmiany planu wyznaczył następujące tereny:

- **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;



- **MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno- i wielorodzinnej);
- **MN(U)** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- **U** – teren zabudowy usługowej;
- **US** – teren ogólnodostępnych usług sportu i rekreacji;
- **ZO** – teren zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleni działkowa;
- **KDD** – teren drogi publicznej: ulica dojazdowa;
- **KX** – teren ciągu pieszego;
- **KDW** – teren drogi wewnętrznej;
- **KS(U)** – teren obsługi komunikacji z dopuszczeniem usług;
- **KS/Z** – teren obsługi komunikacji w zieleni: parking zielony.

Ponadto z ustaleń obowiązujących wprowadzono:

- obszar usług towarzyszących – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej,
- obszar obsługi komunikacji (parking) – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami podziału wewnętrznego,
- obszar zieleni towarzyszącej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami podziału wewnętrznego,
- obszar szczególnej przestrzeni publicznej,
- istniejące ujęcie wód podziemnych.

14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPLYWU USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU

Poniższa tabela przedstawia dokładną analizę ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie planu. Odnosi się do poszczególnych obszarów planistycznych w kategorii dotychczasowego zagospodarowania i funkcji w obecnie obowiązującym planie.

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
1MW ZT	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego,	Zabudowa wielorodzinna	Ustalenia planistyczne projektu zmiany planu bez wpływu na stan środowiska, niewielka zmiana w stosunku do ustaleń poprzednio obowiązującego planu. Pozytywnym ustaleniem jest wyznaczenie strefy zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej, ponieważ przyczyni się do zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej.
1MNW ZT	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno- i wielorodzinnej)	M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego.	Zabudowa jednorodzinna,	Ustalenia planistyczne projektu zmiany planu bez wpływu na stan środowiska, niewielka zmiana w stosunku do ustaleń poprzednio obowiązującego planu. Zmiana planu sankcjonuje obecne użytkowanie terenu. Pozytywnym ustaleniem jest wyznaczenie strefy zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej, ponieważ przyczyni się do zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej.

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
1MN(U) ZT	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług	M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego, KX - tereny komunikacji pieszej,	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,	Ustalenia planistyczne projektu zmiany planu bez wpływu na stan środowiska, niewielka zmiana w stosunku do ustaleń poprzednio obowiązującego planu. Zmiana planu sankcjonuje obecne użytkowanie terenu. Pozytywnym ustaleniem jest wyznaczenie strefy zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej, ponieważ przyczyni się do zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej.
1U PP	Teren zabudowy usługowej	SR1 - tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji obiektów kubaturowych,	Zabudowa usługowa, parking, pojedyncze drzewa i zakrzaczenia, minimalne tereny powierzchni biologicznie czynnej w postaci trawników.	Ustalenia planistyczne projektu zmiany planu bez wpływu na stan środowiska, niewielka zmiana w stosunku do ustaleń poprzednio obowiązującego planu.
1US			Zabudowa usług sportu i rekreacji,	Ustalenia planistyczne projektu zmiany planu bez wpływu na stan środowiska, niewielka zmiana w stosunku do ustaleń poprzednio obowiązującego planu. Zmiana planu sankcjonuje obecne użytkowanie terenu.
2US U KS ZT	Teren ogólnodostępnych usług sportu i rekreacji	SR1 - tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji obiektów kubaturowych.	Stok narciarski, tereny zielone - drzewa liściaste i iglaste, trawnik, parking, budynek usługowy,	Ustalenia planistyczne projektu zmiany planu bez wpływu na stan środowiska, niewielka zmiana w stosunku do ustaleń poprzednio obowiązującego planu. Zmiana planu sankcjonuje obecne użytkowanie terenu. Pozytywnym ustaleniem planu jest nakaz zachowania istniejących szpalerów zieleni urządzonej (szpalerów drzew) w obszarze obsługi komunikacyjnej KS ₁ .
3US ZT		SR2 - tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych.	Teren niezagospodarowany pokryty powierzchnią biologicznie czynną w postaci zieleni nieurządzonej. Zieleń wysoka drzewa i krzewy – orzech włoski, forsycja, czeremcha zwyczajna, lilak pospolity, dereń biały, jarząb pospolity, jałowiec sabiński, drzewa owocowe.	Ustalenia planistyczne projektu zmiany planu bez wpływu na stan środowiska, niewielka zmiana w stosunku do ustaleń poprzednio obowiązującego planu.
1ZO	Teren zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleni działkowa,	SR1 - tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji obiektów kubaturowych,	Ogródki działkowe	Ustalenia planistyczne projektu zmiany planu pozytywne w stosunku do poprzednio obowiązującego planu ponieważ sankcjonuje rzeczywiste obecne użytkowanie terenu.
1KDD	Teren drogi publicznej: Ulica Dojazdowa	KDD – tereny dróg publicznych, drogi dojazdowe.	Ulica dojazdowa – ul. Nowomiejska.	Ustalenia planistyczne projektu zmiany planu bez wpływu na stan środowiska w stosunku do ustaleń poprzednio obowiązującego planu.

Numer i symbol funkcji	Symbol i nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
1KDW		SR1 - tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji obiektów kubaturowych,	Ulica dojazdowa.	Ustalenia planistyczne projektu zmiany planu pozytywne w stosunku do poprzednio obowiązującego planu ponieważ sankcjonuje rzeczywiste obecne użytkowanie terenu.
1KX		KX - tereny komunikacji pieszej, K.../R - ścieżki rowerowe towarzyszące innym terenom komunikacji,	Ciąg pieszo-rowerowy.	Ustalenia planistyczne projektu zmiany planu bez wpływu na stan środowiska w stosunku do ustaleń poprzednio obowiązującego planu.
2KX	Teren ciągu pieszego	M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego,	Teren pokryty powierzchnią biologicznie czynną.	Ustalenia planistyczne projektu zmiany planu bez wpływu na stan środowiska w stosunku do ustaleń poprzednio obowiązującego planu. Pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest wyznaczenie ciągu pieszego, który umożliwi mieszkańcom dostępność do zaplanowanych terenów sportu i rekreacji.
3KX		KDZ – tereny dróg publicznych, drogi zbiorcze.	Ciąg pieszy	
1KS(U)	Teren obsługi komunikacji z dopuszczeniem usług.	SR1 - tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji obiektów kubaturowych.	Teren utwardzony pełniący funkcje parkingu wraz z zielenią niska w postaci trawników.	Ustalenia planistyczne projektu zmiany planu bez wpływu na stan środowiska w stosunku do ustaleń poprzednio obowiązującego planu. Projekt zmiany planu sankcjonuje obecne użytkowanie terenu.
1KS/Z	Teren obsługi komunikacji w zieleni: parking zielony.	KS1 - tereny parkingów, parkingo - garaży, garaży,	Teren częściowo utwardzony, wraz z zielenią nieurządzoną.	Ustalenia planistyczne projektu zmiany planu mają pozytywny wpływ na stan środowiska w stosunku do ustaleń poprzednio obowiązującego planu. Realizacja zielonego parkingu będzie mieć pozytywny wpływ na funkcjonowanie środowiska ponieważ zostaną zwiększone tereny powierzchni biologicznie czynnej.

14.3 WPŁYW USTALEŃ PLANU NA SKOMPONENTY ŚRODOWISKA

W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu w sposobie obecnego użytkowania obszaru nie nastąpią znaczące przekształcenia. Zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego dotyczy głównie usankcjonowania istniejących funkcji oraz polepszenia struktury funkcjonalno-przestrzennej. Projekt zmiany planu zachowuje główną funkcją obecnie obowiązującego planu. Podsumowanie oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska w odniesieniu do obecnego użytkowania terenu, jak i obecnie obowiązującego planu przedstawia się następująco:

RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – Na badanym terenie nie występują obszary chronione zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody. Różnorodność biologiczna kształtuje się w zależności od obecnego użytkowania. Najmniejszy wpływ projektu zmiany planu na środowisko stwierdza się w obszarach już zainwestowanych, zagospodarowanych zabudową wraz z infrastrukturą techniczną. Jednak ze względu na znaczną ilość terenów zielonych, w szczególności teren suchej doliny, obszar ten jest cenny pod względem przyrodniczym. Sucha dolina jest niezwykle istotną formą przyrodniczą, która pełni ważne funkcje dla systemu przyrodniczego miasta. Na terenie miasta, każda forma naturalnej zieleni jest ważna dla dobrego jego funkcjonowania. Z tego względu wszystkie powierzchnie aktywne biologicznie usytuowane w przestrzeni miejskiej są cenne przyrodniczo. Pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest usankcjonowanie i objęcie ochroną planistyczną ESOCH obszaru suchej doliny i wszystkich terenów aktywnych biologicznie występujących na analizowanym terenie. Na obszarze zmiany planu występują liczne drzewa o szczególnych walorach przyrodniczych. Pozytywnym ustaleniem jest nakaz zachowania istniejących szpalerów zieleni urządzonej (szpalerów drzew) w obszarze

obsługi komunikacyjnej KS₁. Ponadto korzystnym oddziaływaniem projektu zmiany plany jest wyznaczenie obszaru zieleni towarzyszącej ZT, jako wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowych (mieszkaniowych i usługowych). W obrębie obszarów ZT projekt zmiany planu ustalił między innymi minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do obszaru wydzielenia wewnętrznego na danej działce inwestycyjnej w wysokości 90% (MW, MNW, MN(U) i 80% (US), z realizacją zieleni urządzonej poprzez nasadzenia roślinności: niskiej, średniej i wysokiej, z preferencją roślinności chroniące skarpy i zbocza przed erozją (takie jak: roślinność kserotermiczna). Korzystny wpływ na bioróżnorodność omawianego obszaru będzie mieć nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywnym ustaleniem planistycznym jest również możliwość wprowadzenia dachów zielonych (wielowarstwowe pokrycie dachowe o spadku do 12°, z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację). Szczególnie korzystna będzie możliwość realizacji dachu zielonego intensywnego (pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich w formie zieleni niskiej i średniej z użyciem drzew i krzewów), charakteryzującego się większą różnorodnością gatunkową. Ogólnie można stwierdzić, że ustalenia planistyczne nie wniosą znaczących negatywnych skutków dla bioróżnorodności tego terenu ponieważ zmiana planu dotyczy głównie dostosowania funkcji terenów do obecnego użytkowania tego obszaru, natomiast cenne obszary zieleni zostały objęte planistyczną formą ochrony przyrody (ESOCH) i włączone do systemu ogólnomiejskiego.

LUDZIE – Uporządkowanie przestrzeni poprzez wprowadzenie ładu przestrzennego i zwiększenie estetyki krajobrazu oraz funkcjonalności badanego obszaru będzie miało pozytywny wpływ na stan i warunki życia ludzi. Na analizowanym obszarze wiodącymi funkcjami są usługi sportu i rekreacji. Imisja hałasu drogowego w obszarze zmiany planu jest bardzo duża. Wzmożony ruch drogowy na ulicach otaczających obszar zmiany planu będzie mieć negatywny wpływ na komfort ludzi korzystających z usług wyznaczonych w projekcie planu. Pozytywnym ustaleniem zmiany planu na komfort życia mieszkańców jest określenie standardów akustycznych dla poszczególnych funkcji przeznaczenia terenów. Pozytywnie na jakość życia ludzi wpłynie wyznaczenie w projekcie zmiany planu obszarów zieleni towarzyszącej (ZT) w ramach funkcji podstawowych terenów. Pozytywny wpływ na ludzi będą mieć ustalenia zmiany planu dotyczące przestrzeni publicznych, aby kształtować je w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp do przestrzeni publicznych osobom ze szczególnymi potrzebami (w tym osobom niewidomym), o których mowa w przepisach odrębnych. Zmiana Planu nie wprowadza nowych urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne wymagających stosowania stref ochronnych (nowe inwestycje nie przyczynią się do emisji pól elektromagnetycznych), a także mogących stanowić źródło poważnych awarii. Na terenie objętym opracowaniem nie występują również tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno zatem wprowadzić dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi na terenie objętym zmianą Planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń zmiany Planu. Oddziaływania na ludzi będą miały zatem głównie bezpośredni, pozytywny, skumulowany i stały charakter o lokalnym zasięgu.

ZWIERZĘTA – Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego analizowanego obszaru nie będzie mieć znaczącego wpływu na świat zwierząt, w stosunku do obecnie obowiązujących zapisów planistycznych. Natomiast w stosunku do obecnego użytkowania terenu, projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie pozytywnie wpływać na faunę obszaru opracowania. Zachowanie terenów zielonych z nakazem starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie, w formie roślinności niskiej, średniej i wysokiej, a także wyznaczanie obszarów zieleni towarzyszącej ZT w ramach funkcji podstawowych, pozwoli na stworzenie odpowiednich warunków do bytowania wielu gatunków zwierząt. Dodatkowo włączenie większości terenów zielonych w system ESOCH pozwoli na ochronę występujących tu zwierząt i zapewnieni im odpowiednie warunki życia. Projekt zmiany planu będzie mieć częściowo negatywny wpływ na świat zwierząt, dotyczy to terenów przeznaczonych pod realizację parkingów czy budowę nowych szlaków komunikacyjnych. Jednakże dotyczy to niewielkiej części obszaru opracowania.

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE – Na obszarze zmiany planu nie wysypują wody powierzchniowe. Z tego względu projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć wpływu na wody powierzchniowe (brak oddziaływania). Projektowane funkcje przestrzenne nie powinny generować istotnych zagrożeń ilościowych i jakościowych dla wód podziemnych ponieważ projekt zmiany planu eliminuje te zagrożenia poprzez odpowiednie zapisy, między innymi poprzez nakaz zachowania standardów jakości środowiska (zgodnie z przepisami odrębnymi), zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej w oparciu

o istniejące sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie. Plan nakazuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej w oparciu o istniejące sieci i/lub do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, zaś z powierzchni biologicznie czynnych powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Są to wystarczające i zgodne z wymaganiami ochrony środowiska ustalenia i stanowią wystarczające zabezpieczenie wód tego terenu przed wzrostem ilości zanieczyszczeń i zaliczane są do stałych, pozytywnych ustaleń zmiany Planu. Na terenie **1US** zlokalizowane jest ujęcie wód podziemnych. Zgodnie z art. 120 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne w celu zapewnienia odpowiedniej jakości wód ujmowanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ochronie zasobów wodnych, służy ustanawianie strefy ochronnej. Zgodnie z art. 121 ust.3 Prawo wodne strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ustanawia się dla każdego ujęcia wody, z wyłączeniem ujęć wody służących do zwykłego korzystania z wód. Ponadto zgodnie z art. 133 ust.2 ustanowienie strefy ochrony bezpośredniej i ochrony pośredniej ustanawia się na wniosek właściciela ujęcia wody. Na terenie 1US zlokalizowane jest ujęcie wód podziemnych. Ujęcie to jest ujęciem prywatnym, a woda z tego ujęcia nie są wykorzystywana jako woda pitna. Aczkolwiek badanie jakości wody w tym przypadku leży po stronie właściciela, ze tego względu nie dysponujemy informacją o badaniach jakości wody z tego ujęcia.

Pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest dopuszczenie realizacji zielonego dachu. Realizacja dachu z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację, przyczyni się do czasowej retencji wód opadów i w części ich naturalnego odparowania. Ponadto w projekcie planu został wyznaczony teren obsługi komunikacji w zieleni (parking zielony) - 1KS/Z. Na obszarze tym minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki inwestycyjnej wynosi 50%. Realizacja parkingu w formie parkingu zielonego przyczyni się do zwiększania retencji wód opadowych i zmniejszenia spływu powierzchniowego w stosunku do tradycyjnych form realizacji parkingów. Wyznaczenie w projekcie planu parkingu zielonego jest popularyzacją dobrych praktyk zrównoważonego zagospodarowania wody deszczowej w krajobrazie miejskim

W obszarze opracowania nie przewiduje się wytwarzania agresywnych ścieków przemysłowych. Nieprzewidziane chwilowe zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach. Ustalenia Planu nie stoją też w sprzeczności z celami zawartymi w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” (wynikającym z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz działu III ustawy Prawo wodne). Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć wpływu na stan wód powierzchniowych ponieważ na obszarze zmiany planu nie występują wody powierzchniowe (brak oddziaływania).

POWIETRZE – Roczną ocenę jakości powietrza za 2019 r. przeprowadzono, po przeanalizowaniu wszystkich dostępnych i zgromadzonych danych pomiarowych, dotyczących poziomów stężeń poszczególnych zanieczyszczeń oraz wyników obliczeń z wykorzystaniem modeli matematycznych i metod szacowania. Na podstawie analizy poziomu stężeń wykonanej w ramach oceny jakości powietrza za 2019 r. aglomeracja lubelska została zakwalifikowana do klasy A ponieważ większość parametrów odnoszących się do stanu jakości powietrza nie przekraczały poziomu dopuszczalnego. Jedynie pod względem zanieczyszczeń powietrza benzo(a)pirenem w pyłe PM10 Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy C, gdzie poziom stężeń zanieczyszczenia jest powyżej poziomu dopuszczalnego. Natomiast pod względem zanieczyszczenia ozonem Aglomeracja Lubelska należy do klasy A – według poziomu docelowego oraz D2 – według poziomu długoterminowego. Uwzględnione w ocenie jakości powietrza wyniki pomiarów wskazują na brak wystąpienia w roku 2019 na obszarze Aglomeracji Lubelskiej przekroczenia dozwolonej liczby dni ze średnim 24-godzinnym stężeniem pyłu PM10 przewyższającym poziom dopuszczalny, a także brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego określonego dla stężenia średniego rocznego. Ponadto ze względu na brak przekroczeń na wszystkich stanowiskach pomiarowych, Aglomerację Lubelską według poziomu dopuszczalnego dla fazy I zaliczono do klasy A. Natomiast według dodatkowej klasyfikacji dla fazy II Aglomeracja Lubelska uzyskała klasę A1. Podsumowując analiza danych z monitoringu jakości powietrza wykazuje na utrzymujące się w dalszym ciągu przekroczenia średnich rocznych benzo/a/pirenu na terenie Aglomeracji Lubelskiej. Stężenia średnioroczne pyłu PM10 i PM2,5 zmniejszyły się w stosunku do roku ubiegłego, a w przypadku pyłu PM10 zmniejszyła się także liczba dni z przekroczeniami wartości średnich dobowych. W roku oceny nie wykazano występowania przekroczeń dopuszczalnego 24-godz. stężenia pyłu PM10 w roku kalendarzowym. Ponadto na obszarze Aglomeracji Lubelskiej w ostatnich latach występuje niski poziom zanieczyszczenia powietrza dla

następujących substancji: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, benzen, tlenek węgla oraz oznaczane w pyłe PM10 metale: ołów, arsen, kadm i nikiel. Jednak nadal występują przekroczenia średnich rocznych stężeń benzo/a/pirenu na terenie Aglomeracji Lubelskiej. Główną przyczyną występowania przekroczeń benzo/a/pirenu jest emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków oraz niekorzystne warunki meteorologiczne głównie w sezonie zimowym. Inne przyczyny występowania przekroczeń to m.in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz niezorganizowana emisja pyłu z dróg. Zapisy projektu zmiany planu nie będą znacząco wpływać na zmianę stanu lokalnego klimatu. Pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest zaopatrzenie w ciepło z miejskiego systemu sieci ciepłowniczych, i/lub indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zwiększenie skali wykorzystania w mieście źródeł energii mniej uciążliwych dla środowiska niż paliwa kopalne, sprzyja poprawie jakości powietrza i zmniejszeniu emisji gazów cieplarnianych.

KLIMAT AKUSTYCZNY – Analizowany teren usytuowany jest przy ulicach o dużym natężeniu ruchu tj. ul. T. Zana, ul. Filaretów i ul. Kazimierza Wielkiego. Imisja hałasu emitowana z tych ulic jest duża i wynosi 70-75 dB, a nawet powyżej. Analizowany obszar obecnie pełni wyłącznie funkcje usługowe i rekreacyjne. Natomiast zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest wzdłuż ulicy A. Jaworowskiego, gdzie natężenie ruchu jest bardzo małe, a zwiększona imisja hałasu drogowego została zarejestrowana jedynie przy budynku wielorodzinnym usytuowanym na rogu ulic Kazimierza Wielkiego i A. Jaworowskiego na poziomie 65-55 dB. W tym miejscu odnotowane zostały również przekroczenia hałasu drogowego LDWN na poziomie 0-5 dB. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala między innymi lokalizację:

• usług sportu i rekreacji (US), w szczególności z zakresu kategorii:

- 1) sportu i rekreacji (np. hale sportowe, pływalnie, lodowiska);
- 2) administracji i biur (np. urzędy, banki, urzędy, kancelarie prawnicze);
- 3) gastronomii (np. restauracje, kawiarnie, bary);
- 4) handlu, o powierzchni sprzedaży do 2000 m² (np. sklepy, butiki, apteki, targowiska);
- 5) hotelowo-turystycznej (np. hotele, hostele, obiekty świadczące usługi hotelarskie,
- 6) turystyki biznesowej (np. centra konferencyjno – kongresowe, centra targowo – wystawiennicze),
- 7) kultury i rozrywki (np. domy kultury, kina, teatry, muzea);
- 8) opieki zdrowotnej (np. przychodnie, gabinety lekarskie, zakłady rehabilitacyjne);
- 9) nauki i edukacji (np. jednostki naukowo-badawcze, szkoły wyższe);
- 10) oświaty i wychowania (np. szkoły średnie, szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe, z wyłączeniem żłobków, przedszkoli i szkół podstawowych);
- 11) rzemiosła usługowego (usług drobnych).

• tereny zabudowy usługowej, pod lokalizację funkcji usług nieuciążliwych (w tym usług publicznych) w szczególności z zakresu kategorii:

- 1) administracji i biur (np. urzędy, banki, urzędy, kancelarie prawnicze);
- 2) gastronomii (np. restauracje, kawiarnie, bary);
- 3) handlu, o powierzchni sprzedaży do 2000 m² (np. galerie handlowe, sklepy, butiki, apteki, targowiska);
- 4) hotelowo-turystycznej (np. hotele, hostele, pensjonaty, obiekty świadczące usługi hotelarskie);
- 5) turystyki biznesowej (np. centra konferencyjno – kongresowe, centra targowo – wystawiennicze);
- 6) kultury i rozrywki (np. domy kultury, kina, teatry, filharmonie, muzea);
- 7) opieki zdrowotnej (np. przychodnie, gabinety lekarskie, zakłady rehabilitacyjne);
- 8) nauki i edukacji (np. jednostki naukowo-badawcze, szkoły wyższe);
- 9) oświaty i wychowania (np. szkoły średnie, szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe, z wyłączeniem żłobków, przedszkoli i szkół podstawowych);
- 10) rzemiosła usługowego (usług drobnych).

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno-

i wielorodzinnej), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, z dopuszczeniem lokalizacji usług nieuciążliwych, w szczególności z zakresu: kategorii handlu, gastronomii, opieki zdrowotnej, rzemiosła usługowego, administracji i biur.

Dla wyznaczonych funkcji w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został ustalony standard akustyczny zgodnie z § 7. Dla terenów przeznaczonych pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zabudowę mieszkaniową wielorodziną – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) zabudowę mieszkaniową mieszaną (jedno- i wielorodziną) – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) zabudowę mieszkaniowo-usługową – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 5) zabudowę usługową:
 - a) w przypadku zabudowy usługowej z kategorii: hotelowo-turystycznej (np. hotele, hostele, pensjonaty, obiekty świadczące usługi hotelarskie) – standard akustyczny jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - b) w przypadku zabudowy usługowej z kategorii: oświaty i wychowania (np. szkoły i średnie, szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe, z wyłączeniem żłobków, przedszkoli i szkół podstawowych) oraz nauki i edukacji (np. jednostki naukowo-badawcze, szkoły wyższe z wyłączeniem domów studenckich) – standard akustyczny jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) usługi sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi potrzebami społeczeństwa w tym zieleni działkowej – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

Dla pozostałych funkcji terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi nie został ustalony standard akustyczny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W obszarze opracowania wdrożono zapisy planistyczne poprzez zastosowanie odpowiednich metod ochrony przed nadmiernym hałasem. Podstawowymi zabiegami ochrony przed hałasem jest wprowadzenie:

- obszaru zieleni towarzyszącej ZT, w ramach funkcji podstawowych,
- nakaz zachowania standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi – zachowanie norm hałasu poprzez wszelkie możliwe instrumenty (np.: wymiana stolarki okiennej i izolacja ścian budynków, montaż ekranów akustycznych, itp.)

Podsumowując klimat akustyczny analizowanego obszaru determinowany jest przede wszystkim przez hałas komunikacyjny, ze względu na długoterminowość, stałość, ciągłość. W ochronie przed hałasem drogowym niezwykle ważny jest konkretny przypadek i problem. Niektóre z metod mogą zostać zastosowane podczas dokonywania dokumentacji projektowej.

POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY – Duża część obszaru zmiany planu pokryta jest powierzchnią biologicznie czynną. Z tego względu każda inwestycja będzie wiązała się z jej ubytkiem, który będzie prowadził do przekształceń powierzchni ziemi i gleby. W związku z czym lokalnie może nastąpić pogorszenie ogólnego stanu powierzchni ziemi, jej degradacja i zmniejszenie powierzchni pokrywy glebowej, co będzie oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim i stałym. W kwestii ochrony gleb ustalenia planistyczne reguluje gospodarkę ściekową i odpadową, co pośrednio przyczyni się do utrzymania jakości gruntu - geochemizm powierzchni litosfery i jej dotychczasowa kondycja zostanie zachowana. Wprowadzone zmiany w ustaleniach projektu zmiany planu nie będą mieć znaczącego wpływu na wzrost generowanych odpadów komunalnych. Ilość wytwarzanych odpadów zwiększy się proporcjonalnie do wzrostu liczby użytkowników terenu. Niekorzystne, trwałe oddziaływanie będzie związane z realizacją ustaleń projektu zmiany planu tj. wykopy pod fundamenty. Ponadto realizacja projektu zmiany planu nie zmieni w istotny sposób istniejącego ukształtowania terenu, ponieważ projekt zmiany planu określa zasady dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu zgodnie z ustaleniami §8:

- 1) Ustala się nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu.
- 2) Ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu:

- a) w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1,0 m w stosunku do naturalnej rzędnej terenu, poza obrysem istniejących oraz projektowanych budynków jak i innych obiektów budowlanych, wynikających z ustaleń planu;
 - b) w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, w szczególności zakaz tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do osi dolin rzecznych oraz suchych dolin, z wyłączeniem:
 - realizacji niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej, w tym: ulic, dojeżdż, dojazdów, kładek,
 - działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.
- 3) Dopuszcza się, z uwzględnieniem ust. 1 i 2 zmiany ukształtowania terenu, w związku z:
- a) realizacją zabudowy, obiektów infrastruktury technicznej oraz innych elementów zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów;
 - b) prowadzeniem prac rekultywacyjnych gruntów zdegradowanych.

Korzystne oddziaływanie zmiany planu będzie wynikało z objęcia suchej doliny, terenów przeznaczonych pod różnego rodzaju zieleni i terenów usług sportu i rekreacji planistyczną ochroną w postaci Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Jak również objęcie ochroną skarpy o dużych spadkach, pozwoli na utrzymanie ich naturalnego ukształtowania (z zastrzeżeniem zawartym w §7 planu), poprzez zakaz:

- zmiany rzeźby terenu,
- zmiany kąta nachylenia zbocza,
- zmiany długości zbocza.

Dodatkowo na skarpach o dużych spadkach zostały wyznaczone obszary zieleni towarzyszącej ZT, w ramach funkcji podstawowych 2US i 3US, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym. W obrębie, których ustalenia planistyczne ustalają realizację zieleni urządzonej (rekreacyjnej, dekoracyjnej) poprzez nasadzenia roślinności niskiej, średniej i wysokiej, z preferencją roślinności chroniącej skarpy i zbocza przed erozją (takie jak: roślinność kserotermiczna), co również będzie mieć pozytywny wpływ na ich ochronę.

Podsumowując w stosunku do obecnie obowiązującego planu nowe ustalenia pozostają bez wyraźnego wpływu na stan powierzchni ziemi, natomiast oddziaływanie terenu objętego opracowaniem na środowisko będą należeć zarówno do bezpośrednich, chwilowych, czy krótkotrwałych jak i stałych, ale zawsze o zasięgu jedynie lokalnym. Niekorzystne, trwałe oddziaływanie będzie związane z realizacją nowych funkcji tj. wykopy pod fundamenty.

KRAJOBRAZ – W wyniku zmiany miejscowego planu zagospodarowania nie nastąpi radykalna zmiana krajobrazu obszaru opracowania. Projekt zmiany planu większości sankcjonuje obecnie obowiązujące ustalenia planistyczne. Pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w zmianie planu warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy oraz wprowadzeniem określonego ładu przestrzennego. Jest to między innymi nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Korzystnie na krajobraz będzie wpływać wprowadzenie obszarów zieleni towarzyszącej oraz zastosowanie określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i usytuowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, między innymi:

- zakaz realizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów,
- zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji oraz pokryć dachów
- nakaz stosowania wysokogatunkowych materiałów budowlanych i wykończeniowych takich jak: kamień naturalny, cegła, drewno, szkło, stal, beton.

Obszar objęty zmianą planu to miejsce szczególne w mieście pod względem lokalizacji usług sportu i rekreacji, z tego względu w krajobrazie dominować będą typowe budynki sportowe i inne urządzenia sportowo-rekreacyjne między innymi wyciąg narciarski. Podsumowując realizacja powyższych zakazów i nakazów wpłynie pozytywnie na wartość krajobrazu obszaru objętego zmianą planu.

DOBRA MATERIALNE - projekt zmiany planu zakłada lokalizację zabudowy usługowej, usług sportu i rekreacji, jak również zabudowę o funkcji mieszkaniowej, a więc terenów zamieszkania z bliskim dostępem do usług o szerokim zakresie. Dodatkowo rozwój wcześniej wymienionych funkcji może przyczynić się do tworzenia nowych miejsc pracy. Ponadto lokalizacja usług sportu i turystyki zaspokajają potrzeby mieszkańców na tereny do

uprawiania sportu i rekreacji. Ponadto jest to jedne takie miejsce w mieście, gdzie między innymi zlokalizowany jest stok narciarski. Ustalenia projektu zmiany planu wprowadzają udogodnienia dla mieszkańców w postaci obszarów obsługi komunikacji i ciągów komunikacyjnych, w tym ciągów pieszych oraz ciągów rowerowych. Podsumowując uwzględniając inwestycje wynikające z projektu zmiany planu można prognozować wzrost atrakcyjności i rozwój analizowanego obszaru, co wpłynie pozytywnie na szeroko rozumiane dobra materialne.

ZABYTKI - Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć wpływu na zabytki, ze względu na brak ich występowania (brak oddziaływania). Jednakże projekt zmiany planu uwzględnia obszary wpisane na Listę Dóbr Kultury Współczesnej. Polskie prawo określa dobra kultury współczesnej jako "niebędące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna". Oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym będzie uwzględnienie tych obszarów w projekcie zmiany planu.

ZASOBY NATURALNE – Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć wpływu na zasoby naturalne (brak oddziaływania).

Podsumowując projekt zmiany planu w swych ustaleniach przewiduje szereg rozwiązań, których realizacja ograniczy negatywne oddziaływanie na komponenty środowiska. Jednakże w wyniku realizacji projektu zmiany planu mogą nastąpić negatywne zmiany środowiska przyrodniczego przy jednoczesnym wzroście atrakcyjności obszaru pod względem dóbr materialnych oraz dostępności do usług sportu i rekreacji czy też innych terenów inwestycyjnych. Wraz z zainwestowaniem w miejscach do tych czas nie zagospodarowanych, nastąpi pogorszenie stanu powierzchni ziemi, a co za tym idzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz bioróżnorodności świata roślin i zwierząt oraz zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej warstwy podłoża i zmniejszenie drenażu warstwy przepuszczalnej. Korzystne jest natomiast wprowadzenie terenów zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleni działkowa, tereny obsługi komunikacji w zieleni (parking zielony), obszarów zieleni towarzyszącej w ramach funkcji mieszkaniowej i nakaz zachowania istniejących szpalerów drzew na terenie 2US w obszarze KS₁. Pozytywne jest również wyznaczenie strefy ESOCH, która obejmuje swoim zasięgiem w szczególności teren suchej doliny i ochrona istniejącej skarpy przed zmianą jej ukształtowania. Obszar objęty zmianą planu jest już częściowo zagospodarowany, dlatego też negatywne oddziaływanie związane z realizacją ustaleń planistycznych w miejscach jeszcze nie zainwestowanych.

14.4 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEMISŁ OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Brak oddziaływań na obszary Natura 2000 ze względu na położenie w znacznej odległości od tychże obszarów.

14.5 ZAGROŻENIA POWODZIOWE

Zgodnie z art. 171 ustawy Prawo wodne, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego obszary stanowią podstawę do planowania i zagospodarowania przestrzennego. Granice obszarów zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 uwzględnia się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Obszary, o których mowa w art. 169 ust. 2 obejmują:

1. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;
2. obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
3. obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia:
 - a) wału przeciwpowodziowego,
 - b) wału przeciwsztormowego,
 - c) budowli piętrzącej.

Na obszarze zmiany planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

14.6 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE NA TERENIE MIASTA LUBLIN UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH WRAZ Z WYZNACZONYMI STREFAMI OCHRONNYMI

Projekt zmiany MPZP eliminuje zagrożenia dla wód podziemnych poprzez:

- nakaz zachowania standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej w oparciu o istniejące sieci i/lub do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, zaś z powierzchni biologicznie czynnych – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalenie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie.

Na terenie **1US** zlokalizowane jest ujęcie wód podziemnych. Plan nakazuje ochronę tego ujęcia zgodnie z przepisami odrębnymi. Podsumowując nie przewiduje się występowania znaczącego wpływu ustaleń projektu zmiany planu na środowisko wodne, gdyż projekt zmiany planu wprowadza rozwiązania techniczne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mają na celu minimalizację ewentualnego negatywnego wpływu. W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia lub do zaopatrzenia zakładu wymagającego wody wysokiej jakości, występuje obligatoryjny obowiązek ustalenia strefy ochrony bezpośredniej. Strefę tą ustanawia się na wniosek właściciela ujęcia zgodnie art. 133 ustawy Prawo Wodne. Ujęcia zlokalizowane na obszarze zmiany planu jest ujęciem prywatnym, dlatego też brak jest danych o stanie wód i jego ewentualnej ekstrapolacji.

14.7 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”

Aktualny „Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U.2016.1911) zawiera cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych. Wyznaczając cele środowiskowe dla poszczególnych JCWP w „Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” brano pod uwagę ocenę stanu lub potencjału ekologicznego i stanu chemicznego. Dla JCWP rzecznych ustalono cele w odniesieniu do elementów biologicznych, chemicznych, hydromorfologicznych. Dla osiągnięcia celów środowiskowych JCWP rzecznych istotne jest także umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków. W poszczególnych kategoriach JCWP rzecznych celem środowiskowym jest przede wszystkim osiągnięcie co najmniej dobrego lub dobrego stanu lub potencjału ekologicznego i utrzymanie dobrego stanu chemicznego. Celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu; ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan. Zgodnie z „Planem zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Przedmiotowy teren, podobnie jak i cały Lublin, należy do JCWPd nr 89 (kod: PLGW200089). Charakteryzuje się on nadwyżką zasobów wód podziemnych w odniesieniu do wielkości poboru, wynoszącego około 50% wielkości zasobów. Pobór jest skoncentrowany głównie w rejonie Lublina, gdzie jego wielkość ponad dwukrotnie przewyższa wartość modułu zasobów dyspozycyjnych. Wody w obrębie JCWPd nr 89 są dobrej jakości, wymagają na ogół prostego uzdatniania. Stan ilościowy i chemiczny jest dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd 89 jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Ze względu na brak występowania na analizowanym obszarze wód powierzchniowych nie występują bezpośrednie zagrożenia dla jednolitych części wód powierzchniowych. Przypadkowe skażenia środowiska gruntowo-wodnego (zidentyfikowane zagrożenia nadzwyczajne – wg raportów o stanie środowiska WIOŚ) w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu potencjalnie nie istnieją. Ze względu na występujące funkcje na obszarze projektu zmiany planu i jego najbliższe otoczenie istnieje pewne ryzyko przedostawania się zanieczyszczeń do wód pochodzących z dróg i parkingów. Zagrożeniem dla wód mogą być również awarie infrastruktury technicznej – rozszczelnienia instalacji, przewodów, rurociągów przesyłowych oraz ewentualne przesączenie się zanieczyszczeń pochodzących z terenów przemysłowych zlokalizowanych poza granicami obszaru zmiany planu. Obowiązujące ustalenia planistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych

zrzutach czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska. Ponadto projekt zmiany planu ustala odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej w oparciu o istniejące sieci i/lub do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, zaś z powierzchni biologicznie czynnych – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Natomiast odprowadzanie ścieków komunalnych, ustalenia projektu zmiany planu nakazują do sieci kanalizacji sanitarnej. Ustalenia projektu zmiany planu eliminują potencjalne niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych wód podziemnych i powierzchniowych. Kwestia jednolitych wód podziemnych została opisana w rozdziale 9.3 Stan wód.

Jeśli chodzi o pobór wód i ich eksploatację, w przypadku realizacji ustaleń zmiany planu nie należy spodziewać się wzrostu poboru wody w stosunku do obecnego użytkowania ponieważ projekt zmiany planu w większości sankcjonuje obecne obowiązujące funkcje planistyczne. Zmiana planu dotyczy przede wszystkim na dostosowaniu funkcji planistycznych do obecnego zagospodarowania terenu wraz z korektą zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu. Prowadząc racjonalną gospodarkę wodną, którą zauważa się w ostatnich latach, można zniwelować negatywne oddziaływania. Generalnie na obszarze miasta zauważono już tę tendencję spadkową, o czym świadczy zmniejszający się systematycznie zasięg leja depresyjnego w obrębie miasta. Zdecydowana większość wody przeznaczana była na cele przemysłowe. Spadek zużycia wody związany jest z racjonalizacją jej zużycia w przemyśle, likwidacją nadmiernie wodochłonnych technologii, zmniejszaniem strat wody w sieciach wodociągowych. Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska narzuconych w tych dokumentach. Reasumując, nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a projektem zmiany planu. Nowe ustalenia planistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska i konieczności podłączenia do odpowiedniej infrastruktury technicznej. Zagrożenie dla jednolitych wód podziemnych nie występuje, jedynie może mieć miejsce w przypadkach wymienionych na początku w postaci awarii.

14.8 WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓŻNORODNOŚĆ ORAZ ANALIZA PROJEKTU ZMIANY PLANU POD WZGLĘDEM ZAWARCIA CELÓW I KIERUNKÓW ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU, OKREŚLONYCH W STRATEGICZNYM PLANIE ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030.

Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć nie tylko na stan polskiego środowiska, ale również na wzrost gospodarczy.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w okresie do roku 2020 w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

Przystosowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i związanych z tym zjawisk jest obecnie jednym z najważniejszych wyzwań, szczególnie dla administracji szczebla centralnego oraz regionalnego i lokalnego. Pomiędzy zagospodarowaniem przestrzennym a zmianami klimatycznymi oraz koniecznością adaptacji do zmian klimatu występuje sprzężenie zwrotne. Zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności – m. in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Zmiany klimatu w kontekście przestrzennym oddziałują na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego, które w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne i ograniczać możliwości rozwoju.

Obszar objęty zmianą nie jest narażony na ww. ryzyka. Na terenie opracowania nie występują wody powierzchniowe.

Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura, co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszanego i smogu.

Analizowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania przyrodnicze terenu objętego zmianą. Wprowadzając nakaz zachowania standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi, określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej istotnej dla polepszenia warunków termicznych, jak również przewiduje realizację nasadzeń różnych form zieleni towarzyszącej budynkom, jak również lokalizację obszaru zieleni towarzyszącej (ZT), jako wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej. Każda forma zieleni zapobiega występowaniu negatywnego zjawiska wzrostu temperatury. Pozytywnym ustaleniem planistycznym jest również dopuszczenie realizacji dachów zielonych (wielowarstwowe pokrycie dachowe o spadku do 12° z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację). Każda powierzchnia biologicznie czynna realizowana w mieście ma pozytywny wpływ na mikroklimat danego miejsca ponieważ zmniejsza efekt miejskiej wyspy ciepła. Wzrost temperatury poprzez nagrzewanie, szczególnie widoczne jest na dachu budynków, które ze względu na swoje pokrycie i wysokość osiągają wysokie temperatury. Negatywne zjawisko wzrostu temperatury poprzez możliwość realizacji zielonych dachów będzie w znacznym stopniu złagodzone. Na obszarze zmiany planu występują duże powierzchnie pokryte roślinnością niską i wysoką, dzięki temu powierzchnia terenu mniej się nagrzewa. Wystawiona na promieniowanie słoneczne korona drzewa staje się bowiem aktywną powierzchnią, przyjmującą energię cieplną, chroniąc w ten sposób powierzchnię terenu i przebywających na nim ludzi. Ponadto w projekcie zmiany planu zostały wyznaczone tereny obsługi komunikacji w zieleni – parking zielony, gdzie minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki wynosi 50%. Realizacja parkingu zielonego w stosunku do tradycyjnego utwardzonego parkingu zminimalizuje nadmierne nagrzanie się jego powierzchni, co przyczyni się do obniżenia lokalnie temperatury i poprawi wilgotność powietrza. Ponadto nakaz zachowania istniejących szpalerów drzew występujących na obszarze obsługi komunikacji KS₁ na terenie 2US, będzie mieć pozytywny wpływ na zmniejszenie efektu nagrzewania się powierzchni parkingu.

Pośrednim zagrożeniem są powodzie i opady nawalne. Opady ulewne podobnie jak powodzie stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienia, osuwiska i zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia. Zapisy planistyczne w celu zabezpieczenia obszaru zmiany planu przed ewentualnymi negatywnymi skutkami nawalnych deszczy ustalają odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej, zaś z powierzchni biologicznie czynnych, powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo zapisy planistyczne dopuszczają realizację dachów zielonych, co przyczyni się do wzrostu powierzchni biologicznie czynnych, które mogą retencjonować nadmiar wody w czasie ulewnych opadów. Ważną rolę w retencjonowaniu opadów spełniają również wyznaczone w projekcie zmiany powierzchnie biologicznie czynne w szczególności w postaci: terenów obsługi komunikacji w formie parkingów zielonych i obszary zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowych. Ponadto retencjonowaniu opadów sprzyja obecnie występujące w projekcie zmiany powierzchnia biologicznie czynna w szczególności w postaci zieleni wysokiej. Korzenie drzew ułatwiają powolną infiltrację wody deszczowej do gruntu, co wpływa na zmniejszenie presji na kanalizację burzową i pozwala odnowić zasoby wód gruntowych.

Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Sprzyjać realizacji celu głównego i celów szczegółowych będą także działania o charakterze horyzontalnym, w tym działania legislacyjne. Kluczowe zidentyfikowane obszary interwencji legislacyjnej to m. in. wprowadzenie obowiązkowych planów zagospodarowania przestrzennego na poziomie regionalnym i lokalnym, szczególnie dla obszarów powodziowych, zagrożonych podtopieniami i osuwiskami, zurbanizowanych, przyrodniczo cennych oraz strefy wybrzeża i wód przybrzeżnych, z uwzględnieniem aspektów dotyczących obszarów transgranicznych

Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie

bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno - błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe.

Realizacja zapisów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie istotnie na klimat tego obszaru, ponieważ zostały uwzględnione zasady zrównoważonego rozwoju. Ponadto na terenach zabudowy usług sportu i rekreacji, mieszkaniowej i obsługi komunikacyjnej (parking), w celu zmniejszenia spływu powierzchniowego z terenów utrwalanych zostały wprowadzone obszary zieleni towarzyszącej, w obrębie których projekt zmiany planu ustala nakaz realizacji zieleni urządzonej (rekreacyjnej, dekoracyjnej) poprzez nasadzenia roślinności niskiej, średniej i wysokiej, i nakaz zachowania minimum 90% obszaru ZT jako terenu biologicznie czynnego. Ponadto w projekcie planu zostało usankcjonowane użytkowanie większości obecnie występujących terenów zielonych, w szczególności obszar suchej doliny. Tereny te zostały przeznaczone pod funkcje bez możliwości wprowadzenia zabudowy kubaturowej, co pozwoli na zachowanie istniejących terenów biologicznie czynnych.

Ważnym w kontekście sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego jest kierunek działań - adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie, która ma na celu przygotowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i zjawisk z nimi związanych. Jest to kwestia o ogromnym znaczeniu społeczno - gospodarczym. Dlatego działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającym właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów. Również kierunek działań - miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu, obejmuje działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniając konsekwencje zmian klimatycznych dla miast. Ich wynikiem powinna być m. in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście.

Dnia 5 września 2019 r. uchwalony został Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030 (Uchwała nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin). Aktualizacja oraz uchwalenie planu są wpisane w działania służące realizacji jednego z celów dokumentu – włączenie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta. Jednym z działań MPA jest redukująca poziomu emisji i liczby źródeł zanieczyszczeń, co pozwoli na poprawę warunków aerosanitarnych w mieście. Jednakże zapewnienie dobrego przewietrzania w mieście wymaga odpowiedniego kształtowania struktury przestrzennej i ochrony terenów o funkcji klimatycznej. Podatność miasta na zakłócenia cyrkulacji powietrza jest pochodną jego zagospodarowania, które tworzy bariery utrudniające przewietrzanie oraz redukuje powierzchnie terenów pełniących funkcje regeneracji powietrza (tereny biologicznie czynne, pokryte trwałą roślinnością oraz wody powierzchniowe). Dla regeneracji powietrza największe znaczenie mają kompleksy leśne i tereny zieleni urządzonej (stanowiące ośnowę przyrodniczą miasta). Zagrożenie dla pełnionych przez nie funkcji klimatycznych stanowi nowa zabudowa w rejonach planowanego rozwoju, wkraczających na obszary ośnowy biologicznej i na tereny otwarte w peryferyjnych rejonach Lublina. Zakłócenia cyrkulacji powietrza wynikają także z niewystarczającego uwzględnienia w planowaniu przestrzennym rozwiązań systemowych, polegających m.in. na wyznaczeniu terenów pełniących rolę zielono-błękitnej infrastruktury oraz terenów pełniących funkcje klimatyczne, które wspomagają przewietrzanie i regenerację powietrza, i które chronione są odpowiednimi ustaleniami przed zainwestowaniem. Projekt zmiany planu wprowadza ustalenia, wynikające z działań wpisanych ww. dokumencie, mające na celu adaptację do zmian klimatu. W projekcie zmiany planu uwzględniono te działania poprzez ustalenia dotyczące:

- sposobów zagospodarowania terenów tworzących system przyrodniczy miasta (ESOCH),
- niedopuszczanie do lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ograniczenie uszczelniania podłoża gruntowego,
- utrzymanie maksymalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, pokrytej zielenią,
- eliminację istniejących i niedopuszczanie do wprowadzania nowych barier utrudniających swobodny przepływ powietrza na terenach tworzących system przewietrzania miasta.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowuje przestrzeń terenu objętego zmianą do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych, uwzględniając ich aspekty geologiczne, wodne i przyrodnicze. Dbając o korzystne warunki aerosanitarnie projekt planu wprowadza nakaz stosowania do

celów grzewczych paliw lub urządzeń spełniających wymogi prawne, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii. Jak również mając na uwadze właściwe warunki wodno – sanitarne wprowadza nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej oraz nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej. Ponadto plan dopuszcza lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo wprowadzając zieleń towarzyszącą funkcjom występującym na terenie zmiany planu, zapobiega się drastycznym zmianom klimatycznym i ogranicza możliwości wystąpienia ryzyk z nimi związanych.

14.9 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA TERENÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRZED HAŁASEM, OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA, GOSPODARKI WODNO – KANALIZACYJNEJ I GOSPODARKI ODPADAMI

Tereny podlegające ochronie przed hałasem – w projekcie zmiany planu zostały wyznaczone tereny podlegające ochronie przed hałasem, dla których ustalono standardy akustyczne zgodnie §7, dla terenów przeznaczonych pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) zabudowę mieszkaniową mieszaną (jedno- i wielorodzinną) – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) zabudowę mieszkaniowo-usługową – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 5) zabudowę usługową:
 - a) w przypadku zabudowy usługowej z kategorii: hotelowo-turystycznej (np. hotele, hostele, pensjonaty, obiekty świadczące usługi hotelarskie) – standard akustyczny jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - b) w przypadku zabudowy usługowej z kategorii: oświaty i wychowania (np. szkoły i średnie, szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe, z wyłączeniem żłobków, przedszkoli i szkół podstawowych) oraz nauki i edukacji (np. jednostki naukowo-badawcze, szkoły wyższe z wyłączeniem domów studenckich) – standard akustyczny jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) usługi sportu i rekreacji oraz zieleń urządzoną związaną z wypoczynkowymi potrzebami społeczeństwa w tym zieleni działkowej – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Dla pozostałych funkcji terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi nie został ustalony standard akustyczny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obszary ograniczonego użytkowania – w granicach objętych projektem zmiany planu nie występują obszary ograniczonego użytkowania zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2020, poz. 1219 z późn.zm.).

Gospodarka wodno – kanalizacyjna - nowe ustalenia planistyczne zaproponowane w projekcie planu ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach, odnosząc się do standardów jakości środowiska. projekt zmiany planu ustala zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejącą sieć wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Projektu zmiany planu ustala odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej w oparciu o istniejące i/lub do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, zaś z powierzchni biologicznie czynnych – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Gospodarka odpadami – projekt zmiany planu nie określa szczegółowo zasad gospodarki odpadami, określają to przepisy odrębne.

15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRÓDNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska:

- nakaz zachowania standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie, w formie roślinności: niskiej, średniej i wysokiej,
- dopuszczenie realizacji nasadzeń i kształtowania zieleni (dekoracyjnej),
- na terenie 1US zlokalizowane jest ujęcie wód podziemnych - nakazuje się ochronę ujęcia zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu – zgodnie z ustaleniami §8 planu;

Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej:

- ustalenie podstawowej obsługi komunikacyjnej dla terenów wyznaczonych w projekcie planu od strony ulicy ul. Kazimierza Wielkiego, od strony ulicy dojazdowej: ul. A. Jaworowskiego i ul. Nowomiejskiej, położonych poza obszarem opracowania planu;
- zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy układu zasilającego i przesyłowego i/lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 22 ust. 3 planu), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalenie obsługi telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu sieci wodociągowych w oparciu o sieć \varnothing 100 w ul. A. Jaworowskiego;
- zaopatrzenie w gaz z istniejących sieci gazowych miejskiego systemu gazowniczego (sieci niskiego ciśnienia \varnothing 150 w ul. Kazimierza Wielkiego i ul. A. Jaworowskiego);
- zaopatrzenie w energię ciepłą: z miejskiego systemu sieci ciepłowniczych po wymaganej rozbudowie w oparciu o magistralę ciepłowniczą 2x \varnothing 400 w ul. Kazimierza Wielkiego i/lub indywidualnych źródeł ciepła (z zastrzeżeniem §22 ust.3 planu), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej (kanał sanitarny \varnothing 0,2 w ul. Kazimierza Wielkiego i ul. A. Jaworowskiego);
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej w oparciu o istniejące sieci \varnothing 0,3 w ul. Kazimierza Wielkiego i ul. A. Jaworowskiego i/lub do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, zaś z powierzchni biologicznie czynnych – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- dopuszczenie przebudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych;
- dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero- lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- na terenach, na których brak jest zapisów o realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) o mocy przekraczającej 100 kW, dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla urządzeń energetyki wiatrowej maksymalną moc ogranicza się do mikroinstalacji, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w przepisach odrębnych.

Rozwiązania w zakresie obsługi komunikacyjnej i parkingowej:

- wyznaczenie minimalnej liczby miejsc do parkowania dla samochodów osobowych zgodnie z ustaleniami §6,
- miejsca parkingowe według wskaźników określonych w ust. 1 i 2 należy lokalizować na terenie działki inwestycyjnej, z niezależnym dostępem do jezdni lub drogi manewrowej,
- określenie sposobu realizacji miejsc do parkowania: garaże (wbudowane, podziemne), naziemne miejsca parkingowe, parkingi zielone,
- określenie podstawowej obsługi komunikacyjnej – od ulicy lokalnej (ul. Kazimierza Wielkiego), ulicy dojazdowej ul. A. Jaworowskiego i od ulicy ul. Nowomiejskiej położonych poza obszarem opracowania planu;

Rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko:

- nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
- dopuszczenie realizacji dachu zielonego,
- wyznaczenie obszaru zieleni towarzyszącej ZT jako wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej, w obrębie którego projekt planu ustala:
 - realizację zieleni urządzonej (rekreacyjnej, dekoracyjnej) poprzez nasadzenia roślinności niskiej, średniej i wysokiej,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do obszaru wydzielenia wewnętrznego na danej działce budowlanej: 90%,
 - dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - zakaz lokalizacji zabudowy, miejsc parkingowych oraz garaży;
- wyznaczenie terenu obsługi komunikacji w zieleni (parking zielony) – KS/Z w obrębie którego ustala się:
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do obszaru wydzielenia wewnętrznego na danej działce inwestycyjnej: 80%,
 - realizację zieleni urządzonej poprzez nasadzenia roślinności: niskiej, średniej i wysokiej, z preferencją roślinności chroniące skarpy i zbocza przed erozją (takie jak: roślinność kserotermiczna),
 - ochronę istniejących skarpy przed zmianą ich ukształtowania, poprzez zakaz: zmiany rzeźby terenu, zmiany kąta nachylenia zbocza, zmiany długości zbocza – z zastrzeżeniem zawartym w §7 planu,
- objęcie niektórych terenów w obszar Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,
- realizacja zieleni urządzonej (rekreacyjnej, dekoracyjnej) poprzez nasadzenia roślinności niskiej, średniej i wysokiej, z preferencją roślinności chroniące skarpy i zbocza przed erozją (takie jak: roślinność kserotermiczna),
- ochrona istniejących skarpy przed zmianą ich ukształtowania, poprzez zakaz: zmiany rzeźby terenu, zmiany kąta nachylenia zbocza, zmiany długości zbocza – z zastrzeżeniem zawartym w §8 planu,
- zakaz lokalizacji nowych zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej.

16 OGRANICZENIA POTENCJALNEGO UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA FUNKCJI
HANDLOWO - USŁUGOWEJ

Projekt zmiany planu nie wprowadza funkcji handlowo – usługowej z kategorii usług uciążliwych, mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, powodując przekroczenia jego standardów. Wymieniona w słowniczku projektu planu definicja usług nieuciążliwych charakteryzuje te usługi jako: „rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie



powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność”.

W projekcie planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², a więc projekt nie będzie powodował istotnych zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej obszarów.

17 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu są wynikiem analiz wielu propozycji rozwiązań podczas procesu projektowania. Po analizie wariantowej wybierany jest wariant projektu, który spełnia najbardziej optymalne rozwiązania. Podczas prac na projektem zmiany planu zostały wzięte pod uwagę zaproponowane rozwiązania z posiedzenia MKUA (Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej), złożone wnioski od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania. W trakcie procedury planistycznej po uwzględnieniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej zostały zachowane istniejące tereny zielone o charakterze terenów otwartych i rekreacyjnych. Wrysowanie obszarów zieleni towarzyszącej ZT na terenach zabudowy mieszkaniowej znacząco podwyższa standard życia mieszkańców. Projekt zmiany planu sankcjonuje wszystkie występujące w obszarze zmiany tereny zielone i przeznacza je pod funkcje zieleni urządzonej lub tereny ogólnodostępnych usług sportu i rekreacji. Z tego względu zmiana planu powinna być powodem i prowadzić do polepszenia standardów przestrzennych i użytkowych obszaru. Obszar objęty zmianą planu również w planie ogólnym i w obecnie obowiązującym planie był określony jako wartościowy. Kontynuacja tej polityki przestrzennej będzie mieć pozytywny wpływ na komfort życia mieszkańców, w warunkach niekorzystnych zmian klimatycznych i przy rozprzestrzenianiu się zabudowy na kolejne enklawy zieleni w mieście. Dlatego też przedstawiony projekt zmiany planu oceniony został jako rozwiązanie najbardziej optymalne.

18 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część II B – tereny przy ulicy Kazimierza Wielkiego, została opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 t.j.).

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z art. 57 i 58 w/w ustawy. Zagadnienia zawarte w zakresach z tych instytucji stanowią podstawę do realizacji prognozy i przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany planu. Ponadto prognoza obejmuje metodykę sporządzania, na podstawie materiałów wyjściowych, charakterystyki obszaru opracowania oraz ustalenie oddziaływania zaproponowanych funkcji na stan środowiska, jak również w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. W odniesieniu do obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny, ze względu na brak ich występowania w obszarze opracowania, a więc projekt planu nie będzie mieć wpływu na obszary Natura 2000. Zakres prognozy obejmuje zarówno charakterystykę stanu środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych, jak i omówienie środowiska przyrodniczego obejmujące poszczególne komponenty środowiska takie jak: budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. W prognozie zostały przedstawione ustalenia zaproponowane w projekcie planu. Prognoza przedstawia również ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia planistyczne mają neutralny wpływ na środowisko, jak również w stosunku do obecnego użytkowania mają neutralny wpływ na środowisko. Zmiana planu dotyczy głównie dostosowania funkcji terenów do obecnego użytkowania tego obszaru, natomiast cenne obszary zieleni zostały objęte planistyczną formą ochrony przyrody (ESPOCH) i włączone do systemu ogólnomiejskiego. Analizowany teren usytuowany jest przy ulicach o dużym natężeniu ruchu tj. ul. T. Zana, ul. Filaretów i ul. Kazimierza Wielkiego. Imisja hałasu emitowana z tych ulic jest duża i wynosi 70-75 dB, a nawet powyżej. Analizowany obszar obecnie pełni wyłącznie funkcje usługowe

i rekreacyjne. Natomiast zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest wzdłuż ulicy A. Jaworowskiego, gdzie natężenie ruchu jest bardzo małe, a zwiększona emisja hałasu drogowego została zarejestrowana jedynie przy budynku wielorodzinnym usytuowanym na rogu ulic Kazimierza Wielkiego i A. Jaworowskiego na poziomie 65-55 dB. W tym miejscu odnotowane zostały również przekroczenia hałasu drogowego LDWN na poziomie 0-5 dB. W celu ochrony przed hałasem w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostały ustalone standardy akustyczne dla terenów wymagających ochrony przed hałasem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Aczkolwiek niezwykle ważne jest również zastosowanie odpowiednich metod, które będą chronić mieszkańców przed uciążliwościami hałasowymi. Wskazanie szczegółowych rozwiązań będzie możliwe na etapie realizacyjnym przy opracowaniu dokumentacji projektowej konkretnej inwestycji. Ponadto w projekcie planu zostały zachowane odległości linii zabudowy wg przepisów szczegółowych poprzez ustalenie dopuszczenia sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, natomiast obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zostały na rysunku planu. Analizowany obszar nie jest narażony na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. Pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest możliwość realizacji dachów zielonych i wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej ZT, w ramach funkcji podstawowych. Jak również pozytywny wpływ na środowisko przyrodnicze będzie realizacja obszarów obsługi komunikacji w formie parkingów zielonych, gdzie minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do obszaru wydzielenia wewnętrznego na danej działce budowlanej wynosi 50%. Ponadto pozytywnym ustaleniem planistycznym jest włączenie terenów zielonych, otwartych i cennych przyrodniczo do Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH) i nakaz zachowania istniejących szpalerów drzew na terenie 2US w obszarze obsługi komunikacyjnej KS₁, co będzie mieć pozytywny wpływ na zmniejszenie efektu nagrzewania się powierzchni parkingu. Szczegółowa prognoza oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń planistycznych wskazuje zmianę (korzystną, niekorzystną, neutralną) jaka nastąpi po ich realizacji, jak również wpływ na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń projektu zmiany planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym.

Reasumując w odniesieniu do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze projektu zmiany planu, a także rozbieżności pomiędzy ustaleniami planu, a celami środowiskowymi dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych zawartych w dokumencie „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”, jak również uwzględnia on cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030. Również w pozostałych aspektach nie zauważono negatywnego oddziaływania projektu zmiany planu na środowisko. Podsumowując utrzymanie obszarów zielonych i terenów przeznaczonych pod funkcje sportowo-rekreacyjne na obszarze zmiany planu jest kontynuacją planistyczną i ciągłością polityki przestrzennej.

Anna Harabin
Ewa Pyryt
Urząd Miasta Lublin
Wydział Planowania
referat ds. Ochrony środowiska w MPZP

Lublin, dnia 20.04.2021 r.

OŚWIADCZENIE AUTORÓW

dzieła pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚĆ II B – TERENY PRZY ULICY KAZIMIERZA WIELKIEGO.

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

KIEROWNIK REFERATU
Anna Harabin
mgr inż. arch. kraj. Anna Harabin

STARSZY INSPEKTOR
Ewa Pyryt
mgr Ewa Pyryt

.....
Podpis Autorów