

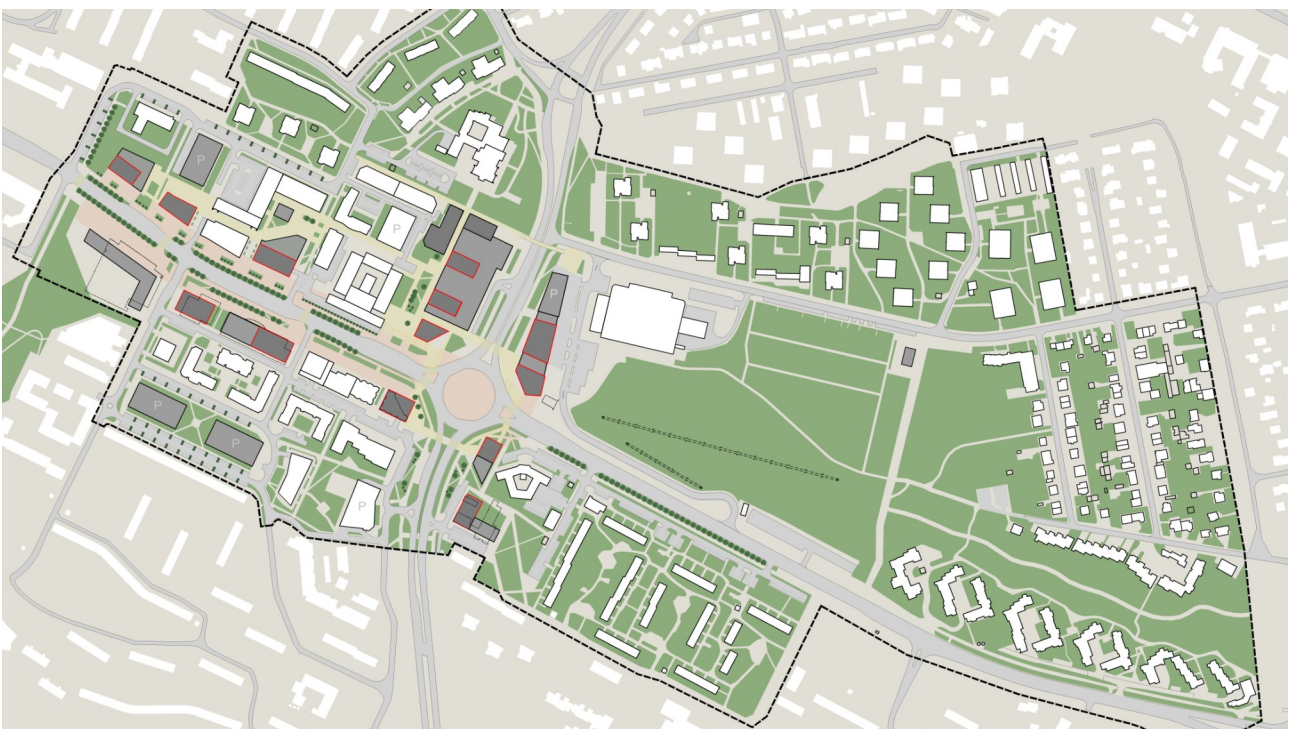


Wyłożenie miejscowego planu część IIB
tereny przy ulicy Kazimierza Wielkiego
od 7.05.2021 r. do 27.05.2021 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IIB
– tereny przy ul. Kazimierza Wielkiego

Prace nad zmianą planu zainicjowane zostały Uchwałą Nr 788/XXXIV/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 3 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IIB – tereny przy ulicy Kazimierza Wielkiego.

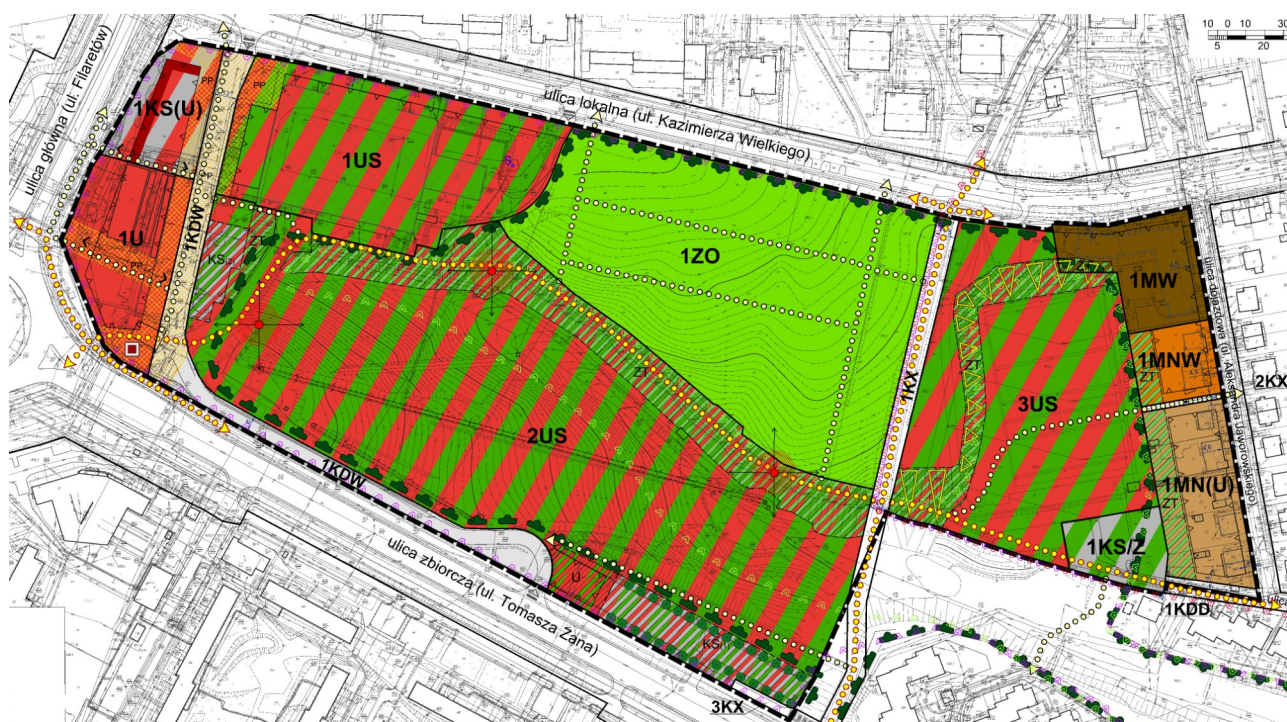
Opracowany projekt planu obejmuje obszar o powierzchni ok.12,9 ha pomiędzy ulicami: Kazimierza Wielkiego, Aleksandra Jaworowskiego, Tomasza Zana i ul. Filaretów. Obszar ten jest częścią większego założenia urbanistycznego – Centrum Usługowo – Rekreacyjnego Zana – Filaretów, kształtowanego w tym rejonie. Projektowane w sąsiedztwie ronda obiekty usługowe „domykają” przestrzennie kompozycję Centrum, natomiast tereny zielone rozlokowane w jednym z najpiękniejszych wąwozów Lublina mają stanowić tereny rekreacyjno – wypoczynkowe dla mieszkańców okolicznych, zrealizowanych osiedli.



- Centrum Usługowo – Rekreacyjne Zana – Filaretów, koncepcja kompozycji urbanistyczno – architektonicznej z elementami programowo – przestrzennymi
(źródło: opracowanie własne Wydział Planowania).

Na terenach zieleni, przeznaczonych na cele sportowo – rekreacyjne, pod dzielnicowy ośrodek sportowo – rekreacyjny oraz istniejące ogródki działkowe ROD „Piastowski” dokonano zwrotów nieruchomości, wywłaszczonych uprzednio pod realizację osiedli mieszkaniowych. W ślad za tym, nowi właściciele złożyli wnioski o przeznaczenie odzyskanych działek na cele budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego (w formie działalności deweloperskiej) i usług. Odmienne wnioski wpłynęły od ROD „Piastowski”, gdzie wniesiono o utrzymanie ogrodu służącego lokalnej społeczności od 1982 r. i nadanie mu charakteru stałego, jako terenu półotwartego, udostępnianego przedszkolom, szkołom, Domowi Kultury, Domowi Seniora oraz mieszkańcom i rodzinom działkowców.

Przeciwny wniosek (protest) złożyła Lubelska Spółdzielnia Mieszkaniowa – Rada Nadzorcza i Zarząd – w imieniu mieszkańców. Wniosek dotyczył braku zgody na przekształcanie pod zabudowę cyt. „ostatnich enklaw terenów zielonych” oraz dogęszczanie istniejących osiedli. Podobne zdanie wyrażono też we wnioskach indywidualnych. Negatywnie o przekształcaniu terenów zielonych pod zabudowę wypowiedziała się również Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna, która opiniowała projekt planu pięciokrotnie.



- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IIB – tereny przy ul. Kazimierza Wielkiego (źródło: opracowanie własne Wydział Planowania).

Projekt planu sporządzono w sposób zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, z uwzględnieniem istotnych interesów mieszkańców - utrzymując i wzmacniając funkcje rekreacyjno – wypoczynkowe oraz adaptując istniejące ogrody działkowe dla potrzeb lokalnej społeczności.

Projekt planu uzgadniano z organami, instytucjami i jednostkami ustawowo uprawnionymi do uzgadniania projektów planów miejscowych trzykrotnie, a obecnie projekt jest wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 7.05.2021 r. do 27.05.2021 r., dyskusja publiczna odbędzie się 18 maja 2021 r. o godzinie 12⁰⁰. Termin składania uwag upływa 14 czerwca 2021 r.