MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH MIASTA LUBLIN DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONACH DOLIN RZECZNYCH - REJON BYSTRZYCA WROTKÓW - CZĘŚĆ V

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr .../.../.....
Rady Miasta Lublin
z dnia ..... r.

SKALA 1:1000

50 0 50 100
1:1000

N

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

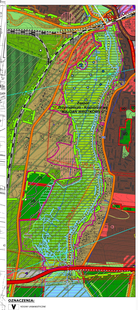
- granice obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- WS — teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZP — teren zieleni urządzonej
- ZL — teren zieleni nadrzecznej
- ZI — teren zieleni izolacyjnej
- ZO — teren zieleni urządzonej zwyczajnej z wyposażeniem terenowym i urządzeniami społecznymi, w tym zieleń cmentarna
- ZN — teren zieleni naturalizującej
- MNn(U) — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej
- MNn(U) — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej naturalizującej z dopuszczeniem usług
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- E — teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- W — teren infrastruktury technicznej - wodociągi
- KDG — teren dróg publicznej - ulica główna
- KDZ — teren dróg publicznej - ulica zbiorcza
- KDD — teren dróg publicznej - ulica dojazdowa
- KDW — teren drogi wewnętrznej
- KR — teren komunikacji rowerowej i ciągów pieszych
- KX1 — teren ciągu pieszo-jezdnego
- KPp — teren przestrzeni publicznej
- obszar zieleni towarzyszącej - wyłożenie wewnętrzne zgodnie z przepisami odrębnymi
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niższe niż raz na 500 lat
- zasięg fali stanowiący w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim
- teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej „Wrotków"
- teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Wrotków"
- obszar podlegający ochronie wynikającej na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Wrotków"
- obszar udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Zemborzyce" wraz z terenem ochronnym
- obszar złoża torfu „Dolina rzeki Bystrzycy"
- istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna napięcia 220 kV wraz z granicami pasa technologicznego
- linia elektroenergetyczna napowietrzna napięcia 110 kV wraz z granicami strefy ochronnej
- stanowisko archeologiczne wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- obiekt zabytkowy ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
- granica Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- strefy krawędzi wzgórzeń wyżynnych wrażliwych

ELEMENTY INFORMACYJNE

- Ekologiczny System Obszarów Chronionych
- główne kierunki przepływ ekologicznych (przyrodniczych)
- korytarz migracji dzikich zwierząt
- obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej pod nr 1 - Kompleks kulturowy – Dolina Bystrzycy (Lsk-1)
- obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej pod nr 2 - Kompleks kulturowy – Rejon Zalewu Zemborzyckiego (Lsk-2)
- obszar projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Rejon Wrotkowa"
- strzały
- wody powierzchniowe śródlądowe
- kopiec zieleni urządzonej
- punkt widokowy o charakterze naturalnym (np. wzniesienia, zbocza) oraz antropogenicznym (np. kładka, podest, taras)
- otwarcie widokowe
- przekaz główych ciągów nieewidencji i pieszych
- przekaz głównych ciągów pieszych
- PZ — rejon lokalizacji placu zabaw
- KDZ — rejon lokalizacji miejsc do parkowania - parking zielony
- rejon lokalizacji miejsc do parkowania
- rejon lokalizacji punktu gastronomicznego
- rejon lokalizacji punktu widokowego
- rejon lokalizacji miejsca bliskiej obserwacji natury
- KS — rejon lokalizacji kładki pieszo-rowerowej
- KP — rejon lokalizacji kładki pieszej
- rejon adaptacji ruin młyna z zaniedbanym terenowym
- budynek istniejący
- budynek nadzorowany, w oparciu o pozwolenie na budowę
- pustnia (projektowana)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 283/VIII/2019 RADY MIASTA LUBLIN Z DNIA 1 LIPCA 2019 R.

SKALA 1:10 000



OBJAŚNIENIA

1MNn(U) 2MNn(U) 3MNn(U) 4MNn(U) 5MNn(U) 1MN/U 2MN 3MN 1ZN 2ZO 1ZO 1ZL 2ZL 3ZL 4ZL 5ZL 6ZL 7ZL 8ZL 9ZL 10ZL 11ZL 12ZL 13ZL 14ZL 15ZL 16ZL 17ZL 1WS 2WS 3WS 4WS 5WS 6WS 7WS 8WS 9WS 1W 2W 3W 4W 5W 6W 7W 8W 1ZP 2ZP 1KDZ 2KDZ 3KDZ 4KDZ 5KDZ 6KDZ 1KDW 1KDG 1KDD 2KDD 3KDD 4KDD 5KDD 6KDD 1KPp 2KPp 3KPp 4KPp 5KPp 6KPp 1KR 2KR 3KR 4KR 5KR 6KR 7KR 8KR 9KR 10KR 11KR 12KR 13KR 14KR 1KX1 2KX1 3KX1 4KX1 5KX1 6KX1 1KS

AZP 78-81/7-3 AZP 78-81/33-4 AZP 78-81/3-3 AZP 78-81/11-12 AZP 78-81/16-3

ulica Bystrzyca (ul. Janowska) ulica dojazdowa (ul. Parczewska) ulica dojazdowa ulica dojazdowa (ul. Rąblowska) ulica Bystrzyca (ul. E. Romera) ulica główna (ul. Żeglarska) ulica dojazdowa (ul. Janowska)

Granica Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ PLANOWANIA
LUBLIN 2022