



II wyłożenie do wglądu publicznego od 28 lutego 2022 r. do 21 marca 2022 r.
termin składania uwag do 5 kwietnia 2022 r.

Procedura sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Wrotków – CZĘŚĆ V została uruchomiona wraz z podjęciem Uchwały Nr 592/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Wrotków – CZĘŚĆ V. Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje tereny o łącznej powierzchni ok. 137 ha, położone w dolinie rzecznej Bystrzycy, na odcinku od mostu kolejowego na Bystrzycy do ul. Żeglarskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych - rejon Bystrzyca Wrotków – CZĘŚĆ V jest jednym z sześciu projektów planów miejscowych wykonywanych w celu ochrony systemu przyrodniczego miasta, w tym zachowania integralności i ciągłości struktur ekologiczno-przestrzennych Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH).

Dla potrzeb ww. planu miejscowego zostały przeprowadzone dodatkowe konsultacje społeczne dotyczące zagospodarowania terenów w rejonie doliny rzecznej Bystrzyca – Wrotków, na które składały się:

- 1) Spacer przestrzenny z przewodnikiem – dr Dawidem Soszyńskim (w dn. 26.10.2019 r.),
- 2) Warsztaty z mieszkańcami (w dn. 09.11.2019 r.),
- 3) Spotkanie podsumowujące (w dn. 07.12.2019 r.), w trakcie którego oraz dodatkowo do 30 listopada 2019 r. mieszkańcy mogli składać wnioski.

Powyższe konsultacje społeczne zostały poprzedzone konsultacjami dotyczącymi koncepcji zagospodarowania Parku Nadrzecznego nad Bystrzycą (w terminie od 30 lipca do 27 września 2019 r.). Opracowana na rzecz Gminy Lublin „*Koncepcja szczegółowa zagospodarowania Parku Nadrzecznego w Lublinie wraz z plażami i ruinami młyna wodnego w rejonie ul. Medalionów*” została zaadaptowana do rozwiązań zawartych w wykładanym obecnie projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Bystrzyca Wrotków – CZĘŚĆ V.

W ramach prowadzonej procedury formalno-prawnej, przedmiotowy projekt planu podlegał już wyłożeniu do wglądu publicznego (w terminie od 18.02.2021 r. do 11.03.2021 r.), a wszyscy zainteresowani mogli składać uwagi (do dn. 4.03.2021 r.). W ramach procedury I wyłożenia wpłynęło łącznie 38 uwag, z których większość została w całości lub w części uwzględniona.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z uwzględnienia uwag, projekt planu przedłożono do ponownych uzgodnień i opinii właściwym organom, instytucjom i jednostkom ustawowo uprawnionym do opiniowania projektów planów miejscowych.

W odniesieniu do projektu planu z I wyłożenia do wglądu publicznego, wprowadzone zmiany projektowe dotyczą między innymi:

- 1) likwidacji proponowanych wcześniej terenów obsługi komunikacji: parkingi (1KS) wraz z ciągiem pieszo-jezdnym (1KX1), komunikacji rowerowej i ciągów pieszych (3KR), przestrzeni publicznej (5KPP, 9KPP) oraz korekty granic terenu (4KPP),
- 2) wydzielenia terenów: zieleni nieurządzonej (1ZN) oraz drogi wewnętrznej (1KDW),
- 3) wydłużenia terenu ciągu pieszo-jezdnego (2KX1) w kierunku ul. Nałkowskich,
- 4) uzupełnienia definicji odnoszących się do poszczególnych rodzajów zieleni,
- 5) wyznaczenia terenów ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody podziemnej „Wrotków”- zgodnie z Rozporządzeniem Nr 23 Wojewody Lubelskiego z dnia 04.10.2021 r.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania, zasad kształtowania zabudowy czy też wskaźników zagospodarowania określone dla poszczególnych terenów, uwzględniają

uwarunkowania wynikające z położenia obszaru opracowania w dolinie rzecznej, w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych, w Czerniejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz z występowania:

- obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego;
- terenów ochrony bezpośredniej i pośredniej, stanowiących strefę ochronną ujęcia wody podziemnej „Wrotków”;
- udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Zemborzyce”.

Określone ograniczenia w sposobach zagospodarowania wynikają z uwzględnienia obowiązujących przepisów prawa takich jak ustawa o ochronie przyrody, Prawo ochrony środowiska, Prawo górnicze i geologiczne, Prawo wodne.

Obecnie projekt jest wyłożony do publicznego wglądu po raz drugi w terminie od 28 lutego 2022 r. do 21 marca 2022 r., dyskusja publiczna odbędzie się 11 marca 2022 r. o godzinie 13⁰⁰ w Ratuszu, Plac Króla Władysława Łokietka 1, parter - sala nr 2. Termin składania uwag upływa 5 kwietnia 2022 r.

Uchwalenie planu miejscowego o znaczeniu ochronnym korzystnie wpłynie na standard użytkowania terenów w obszarze opracowania planu oraz terenów sąsiednich, a także na adaptację miasta do zmian klimatu.

Informację przygotowano w Wydziale Planowania, 02.02.2022 r.