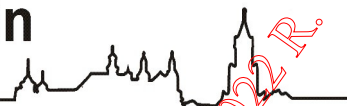




Prezydent Miasta Lublin



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu
Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach
dolin rzecznych – rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III

II WYŁOŻENIE

Sporządzono:

Referat ds. ochrony środowiska
i krajobrazu w planowaniu
przestrzennym

Kierownik referatu: Anna Harabin

Opracowanie: Joanna Cuch
Joanna Martyn

Marzec 2022



Spis treści

1. WPROWADZENIE.....	3
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
3. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	6
4. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU.....	7
5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	7
6. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	7
7. SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	14
8. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU.....	14
9. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	14
10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	16
11. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	19
12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	43
13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	48
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	49
15. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW.....	58



1. WPROWADZENIE

Obszar opracowania obejmuje dwa zwarte tereny, oddzielone al. Unii Lubelskiej, na północ od rzeki Bystrzyca i w obrębie fragmentu Czechówki, zlokalizowany w centrum miasta Lublina, w rejonie ulic: Rusałka, fragmentu Zamojskiej, al. Unii Lubelskiej i al. Tysiąclecia. W prezentowanym do VI uzgodnień projekcie Planu modyfikacji uległy następujące definicje: intensywność zabudowy, nośnik reklamowy, przepisy odrębne, regulacja koryt cieków naturalnych i urządzenia wodne. Zmianie uległa też maksymalna intensywność zabudowy dla terenu 1U – z 2,8 na 4, dla terenów 2U i 3U z 1,5 na 3,5 i dla terenu 4U z 0,9 na 2,3 oraz dla $U_{(1)}$, $U_{(3)}$ – z 0,6 na 1,0, $U_{(2)}$ – z 1,8 na 3,8 i $U_{(4)}$ – z 0,4 na 0,9 (liczona w stosunku do powierzchni obszaru wydzielenia wewnętrznego w obrębie ZP, $U_{(A)}$ – z 2,4 na 4,4, $U_{(B)}$ – z 1,8 na 3,8, $U_{(C)}$ – z 1,5 na 3,5 (liczona w stosunku do powierzchni obszaru wydzielenia wewnętrznego w obrębie ZP/U), a także 1 MN z 0,6 na 0,9 i 2 E z nieustalonej na 1,5. Najistotniejszymi zmianami przedstawianymi do VII uzgodnień są: dopuszczenie realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, uwzględnienie miejscowej retencji (w tym bioretencji) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do systemu sieci kanalizacji deszczowej, określenie dla terenu 1ZP/U maksymalnej intensywności zabudowy, w stosunku do powierzchni terenu: nie więcej niż 1,0 i zmianę maksymalnej intensywności zabudowy, liczonej w stosunku do powierzchni obszaru wydzielenia wewnętrznego: $U_{(A)}$ – na 2,6 z 4,4, $U_{(B)}$ – na 2,0 z 3,8, $U_{(C)}$ – na 1,6 z 3,5, ustalenie bilansowanie miejsc do parkowania w granicach działki inwestycyjnej, dopuszczenie realizacji dachów zielonych w terenie 1U/Z, uszczegółowienie w zakresie komunikacji pieszej i rowerowej w terenie 1KPP.

W prezentowanej do VIII uzgodnień wersji projektu, najistotniejszymi zmianami są (poza modyfikacją numeracji oznaczeń literowych): [1] zwiększenie zasięgu wydzielonych obszarów usług sportu i rekreacji (US) w obrębie terenu 1ZP, [2] zmiana przeznaczenia terenów zieleni urządzonej (dawniej 1ZP, 8ZP, 9ZP /część/ i 10ZP) na tereny zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleni działkowa (1ZO, 2ZO, 3O, 4ZO, 5ZO) włączenie terenów wód powierzchniowych śródlądowych (dawniej 2WS) do terenów zieleni urządzonej (1ZP), [4] wyznaczenie w ramach terenów zieleni urządzonej (2ZP, 4ZP, 5ZP) obszarów usług ($U_{(3)}$, $U_{(4)}$, $U_{(5)}$), wydzielenie z terenów wód powierzchniowych śródlądowych (dawniej 1WS, 3WS) na rzecz terenów komunikacji rowerowej i ciągów pieszych (1KR, 2KR), [5] wyznaczenie w ramach terenów zieleni urządzonej (9ZP) obszarów usług turystyki (UT) oraz [6] wyznaczenie obszarów szczególnej przestrzeni publicznej – PP, w ramach terenów: 9ZP, 3KDD, 5KX1.

W przedstawianej do IX opinii i uzgodnień wersji Planu dokonano niewielkich modyfikacji projektu, polegających przede wszystkim na: [1] wyznaczeniu planowanej drogi lokalnej 2KDL łączącej ul. Mełgiewską z al. Tysiąclecia, w wyniku czego wydzielony został teren 2U/Z (pod niekubaturowe obiekty i urządzenia budowlane), [2] zmianie przeznaczenia i szerokości w liniach rozgraniczających ul. Kąpielowej: z ciągu pieszo-jezdnego (KX1 – 8 m) na ulicę dojazdową (KDD – 10 m), [3] korekta granic wydzieleń wewnętrznych: $US_{(1)}$, $US_{(2)}$ w ramach terenu 1ZP, przy jednoczesnym określeniu parametrów zabudowy oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy, [4] korekcie linii rozgraniczających terenów: 10ZP, 4U oraz 5ZO, przy jednoczesnej zmianie w ramach terenu 10ZP zasięgu wydzielenia wewnętrznego $U_{(6)}$ oraz wyznaczenia wydzielenia KS(Z), [5] korekcie zasięgu Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (w dostosowaniu do obowiązującego Studium), [6] dopuszczeniu mobilnych punktów handlowo-gastronomicznych. Oprócz tego, zredagowano zapisy dotyczące robót budowlanych przy obiektach zabytkowych, jak i nazewnictwo obszaru układu urbanistycznego, w dostosowaniu do informacji ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków. Najistotniejszymi zmianami przedstawianymi do X uzgodnień są korekty parametrów powierzchni oraz intensywności zabudowy dla wydzieleń wewnętrznych: $US_{(1)}$, $US_{(2)}$ w ramach terenu 1ZP.

Prognoza ma na celu określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m. in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.



Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021.741 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021.247).

Dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza były:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (WOŚ.411.24.2013.MH z dnia 15.04.2013 r.);
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie (znak pisma: NZ-700/35/13 z dnia 05.04.2013 r.);
- Uchwała Nr 590/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III;
- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Podzamcze, al. Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska – Lublin 2015;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.;
- Ekofizjografia podstawowa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonie dolin rzecznych – rejon Podzamcze – część III, rejon Bystrzyca Wrotków – część V i Bystrzyca Zemborzyce – część VI – Kowalczyk M., Jurycka K. - Lublin 2013;
- Ekofizjografia podstawowa, część VIII Podzamcze – obszar opracowania zawarty między ulicami: Podzamcze, al. Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska - Drozd E. – Lublin 2012;
- Ekofizjografia podstawowa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonie dolin rzecznych – rejon Czechówka – CZĘŚĆ I i rejon Czechówka Śródmieście – CZĘŚĆ II – Cuch J., Jurycka K. - Lublin 2013;
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, Lublin 1998 r. pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego
- Mapa glebowo-rolnicza dla Lublina, IUNG Puławy;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za 2019 rok, GIOŚ Lublin 2020;
- Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028 przyjęty uchwałą nr 922/XXIX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 27 maja 2021 r.;
- Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu, ATMOTERM S.A. 2020 r.;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublin, EKKOM Sp. z o. o. 2019;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublin, SGS EKKOM Sp. z o. o. 2017;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2019 r., Lublin 2020;
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły, (Dz. U. z 2016 r., poz. 1958);
- Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019 – 2033 - Lublin 2019;
- Plan zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy Lublin, Energoekspert Sp. z o. o., grudzień 2002 r.;
- Aktualizacja założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, 2014 rok;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023 – Lublin 2016;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027, ATMOTERM, opracowanie pod kier. mgr Anny Wahlig, Lublin 2019;
- Polityka ekologiczna Państwa, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2019.

Wskazaniem w niniejszym dokumencie jest mowa o Planie, rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III, a przez



określenie Prognoza rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

Plan ma na celu stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentu miasta, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów działalności inwestycyjnej, przy jednoczesnym zachowaniu elementów przyrodniczych oraz ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych obszaru.

Plan wprowadza następujące ustalenia:

- **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- **ZO** – tereny zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleni działkowa;
- **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- **ZP(U)** – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług;
- **KPp** – tereny przestrzeni publicznej;
- **U/Z** – tereny usług w zieleni;
- **U** – tereny zabudowy usługowej;
- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **WR** – tereny lokalizacji suchego zbiornika retencyjnego;
- **W** – tereny infrastruktury technicznej: wodociągi;
- **E** – tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyka;
- **G** – tereny infrastruktury technicznej: gazownictwo;
- **KS/Z** – tereny obsługi komunikacji w zieleni: parking zielony;
- **KDG** – tereny dróg publicznych: ulica główna;
- **KDL** – tereny dróg publicznych: ulica lokalna;
- **KDD** – tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa;
- **KX1** – tereny ciągu pieszo-jezdnego;
- **KR** – tereny komunikacji rowerowej i ciągów pieszych;
- **U** – obszar usług – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału;
- **UT** – obszar usług turystyki – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału;
- **US** – obszar usług sportu i rekreacji – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału;
- **KS(Z)** – obszar obsługi komunikacji (parking zielony) – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału;
- **Z** – obszar zieleni urządzonej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału;
- obszar szczególnej przestrzeni publicznej;
- strefa dopuszczalnej wysokości zabudowy;
- strefa ochrony widoków (SOW);
- obszar zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin, wyznaczonego wpisem do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/153);
- obiekt zabytkowy wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/956);
- obszar zabytkowy ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków: układ urbanistyczny „Teren Wielkiego Stawu Krolewskiego”;
- obiekt zabytkowy ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków;
- stanowiska archeologiczne;
- obszar ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Centralna”;
- istniejące ujęcie wód podziemnych;
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (stan istniejący);



- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (stan istniejący);
- obszar, obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego (stan istniejący);
- granica strefy ochrony wału przeciwpowodziowego – 50 metrów od stopy wału (po stronie odpowietrznej);
- zasięg fali awaryjnej, w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim;
- obszar funkcjonalnego śródmieścia – centrum miasta.

Ponadto w rysunku Planu wprowadzono następujące elementy informacyjne:

- Ekologiczny System Obszarów Chronionych;
- główny kierunek powiązań ekologicznych (przyrodniczych);
- obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Fenomeny natury – przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx.1);
- obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Fenomeny natury – przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Czechówki (Upx.2);
- obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Fenomeny natury – przestrzeń o potencjale kulturowym – Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6);
- obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Fenomeny natury – przestrzeń o potencjale kulturowym – Przestrzeń Parku Rusalka (Upx.8);
- roślinność łąkowa;
- budynek istniejący (wybrany);
- pawilon usługowy (projektowany);
- jezdnia (istniejąca, projektowana);
- przebieg głównych dróg rowerowych i ciągów pieszych;
- przebieg głównych ciągów pieszych;
- punkt widokowy;
- wyniesienie (pagórek);
- kopiec;
- przystań rzeczna;
- przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej.

Ponadto wprowadzono następujące elementy informacyjne (ideogram uzbrojenia):

- sieć wodociągowa (istn. / plan.);
- ujęcie powierzchniowe wód (nieczyste);
- sieć gazowa nc / sc (istn. / plan.);
- stacja redukcyjna II stopnia;
- sieć ciepłownicza;
- sieć kanalizacji sanitarnej (istn. / plan.);
- sieć kanalizacji deszczowej (istn. / plan.);
- urządzenia do podczyszczania wód opadowych (istn. / plan.);
- zbiorniki retencyjne wód opadowych (istn. / plan.);
- sieć telekomunikacyjna;
- sieć elektroenergetyczna nN / SN;

kablowa sieć elektroenergetyczna, w tym wysokiego napięcia (planowana).

Plan sporządzony został w powiązaniu z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte Uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.;
- Ekofizjografią podstawową Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonie dolin rzecznych – rejon Podzamcze – część III, rejon Bystrzyca Wrotków – część V i Bystrzyca Zemborzyce – część VI – Kowalczyk M., Jurycka K. - Lublin 2013;
- Strategią Rozwoju Lublina na lata 2013-2020 – Lublin 2013;
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uchwała nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.) - Lublin 2015.



3. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Przy sporządzaniu Prognozy zastosowano metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacje i wartościowanie skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu miasta (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i w jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono Prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów, zamieszczonym na końcu opracowania. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów Planu. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej i dostosowanej do potrzeb tegoż dokumentu analizy macierzowej. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Ponieważ na etapie planu miejscowego nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, Prognoza ma jedynie charakter jakościowy.

4. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że organ opracowujący projekt dokumentu (tj. w przypadku Lublina - Prezydent Miasta Lublin), jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (o ile analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska oparte na wynikach pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska odnoszą się do obszaru objętego projektem) lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać porealizacyjne monitorowanie polegające na **kontrolach stanu jakości wód** powierzchniowych i podziemnych w sąsiedztwie terenów komunikacyjnych i mieszkaniowo-usługowych w dolinach, a także standardowe pomiary jakości powietrza.

Jak mówi art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ sporządzający plan dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym danego terenu. Analiza zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym jest jednak krokiem pośrednim analizy skutków projektowanego dokumentu, gdyż dopiero zmiany zagospodarowania w zależności od ich skali i intensywności powodują określone skutki w środowisku.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko ustaleń planistycznych z uwagi na:

- niewielką łączną powierzchnię terenów objętych faktyczną zmianą zagospodarowania i w większości proekologiczne projektowane funkcje zagospodarowania;
- położenie terenów miasta w znacznej odległości od granic państwa (ok. 75 km);
- brak w Planie nowych obiektów zawsze znacząco negatywnie oddziałujących na środowisko.

6. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Położenie i aktualne zagospodarowanie terenu

Według klasyfikacji fizycznogeograficznej J. Kondrackiego (1991) obszar opracowania położony jest na terenie trzech mezoregionów, tj. Płaskowyżu Nałęczowskiego (lewobrzeżna część rzeki Bystrzycy), Płaskowyżu Świdnickiego i Wyniosłości Giełczewskiej (prawobrzeżna część). Wspomniany mezoregion należy do Megaregionu - Pozaalpejska Europa Środkowa (oznaczenie 3), Prowincji - Wyżyny Polskie (oznaczenie 34),



Podprowincji – Wyżyna Lubelsko – Lwowska (oznaczenie 343) i Makroregionu – Wyżyna Lubelska (oznaczenie 343.1).

Pod względem administracyjnym obszar Planu zlokalizowany jest w centralnej części miasta Lublina (powiat lubelski, województwo lubelskie), biegnie on wzdłuż rzeki Bystrzycy i zajmuje dwa tereny – rejon ul. Rusałki i przestrzeń na wschód od ul. Unii Lubelskiej.

W przeważającej części obszary te zajęte są przez tereny zielone (głównie ogródki działkowe i inną zieleń nieurządzona nabrzeżną oraz tereny sportowe - boiska), a tylko w niewielkim stopniu zajęte przez działki zabudowane. Szczegółowe aktualne zagospodarowanie i użytkowanie poszczególnych terenów w granicy Planu w kontekście ich przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego opisane jest w rozdziale 11 Prognozy.

Budowa geologiczna i ukształtowanie terenu

Cały analizowany obszar pod względem geologicznym zbudowany jest z utworów czwartorzędowych, wykształconych w holocenie. Niewielkie tereny zajmują utwory plejstoceny. Teren w granicach opracowania budują holoceny torfy przejściowe, charakterystyczne dla obszarów dolin rzecznych, zajęte przez silnie namulone torfy typu przejściowego. Wypełniają one wczesnholoceny starorzecza. Torfy te charakteryzuje znaczna popielatość, ich miąższość dochodzi do 3-4 m. Ponadto w rejonie Podzamcza występują piaski i gliny aluwialne frakcji powodziowej dolin rzecznych (mady). Szare i ciemnoszare piaski oraz pyłowate gliny czarne, siwe i szare budują dno doliny na tych odcinkach, na których nie odsłaniają się na powierzchni torfy. Przeciętna miąższość utworów madowych w dolinie Bystrzycy wynosi około 2 m. W rejonie Podzamcza stwierdzono obecność piasków i pyłów deluwialnych. Są to piaski białe, grubo- i średnioziarniste, często z otoczkami i okruchami kredy oraz pojedynczymi żwirikami krystalicznymi, ich miąższość waha się od 1 do 3 m. Na tym terenie zlokalizowane są ponadto liczne holoceny formy w postaci nasypów (osady antropogeniczne).

Na podstawie szkicu geologiczno – inżynierskiego utwory powierzchniowe na badanym terenie charakteryzują się warunkami utrudniającymi zabudowę, zarówno wielorodzinną, jak i jednorodziną. Pod względem geologiczno – inżynierskim rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III jest obszarem gruntów słabonośnych - grunty organiczne, spoiście plastyczne, miękkoplastyczne oraz sypkie luźne. Ponadto jest to obszar płytkiego występowania wód gruntowych 0-2 m. Tereny te są zalewane w czasie powodzi. Znaczną część obszaru zajmują obszary gruntów spoiстых zwartych, półzwartych i twaroplastycznych, gruntów sypkich średniozagęszczonych i zagęszczonych oraz skał, na których nie występują zjawiska geodynamiczne, a głębokość wody gruntowej przekracza 2 m. W rejonie Podzamcza występują ponadto dolinki i rozcięcia erozyjne, krawędzie i skarpy oraz wały przeciwpowodziowe i groble, które znacznie utrudniają możliwość zabudowania terenu.

W krajobrazie i morfologii miasta dolina Bystrzycy odgrywa znaczną rolę. W przeciwieństwie do rzek, które mają charakter małych i płytkich strug wodnych, wykształcona przez Bystrycę dolina jest dość rozległa. Szerokość doliny waha się w granicach 1000-1500 m. Ma ona budowę asymetryczną, lewe zbocze zbudowane jest z lessów i utworów lessopodobnych, stanowiące krawędź płatu lessowego Płaskowyżu Nałęczowskiego, jest wyższe i bardziej strome, osiągając około 10 m wysokości względnej. Jest ono urozmaicone drobnymi rozcięciami erozyjnymi. Natomiast prawe zbocze, zbudowane jest przeważnie z piasków, jest znacznie niższe i łagodniejsze. Wynika to z faktu, iż rzeźbę wschodniej części uformowały głównie procesy denudacji zachodzące znacznie wcześniej niż pojawiła się pokrywa lessowa. Charakterystyczne są rozległe płaszczyny wierzchowinowe. Przejście od dna doliny do wierzchowiny jest bardzo łagodne, a granica pomiędzy poszczególnymi formami terenu: dno, zbocze, wierzchowina prawie nieuchwytna.

W zachodniej części doliny wysokości względne osiągają dość duże wartości, najczęściej wynoszą od 30-40 m, a maksymalnie dochodzą do 70 m. Wynika to z głębokiego wcięcia dolin rzecznych w stosunku do obszarów wierzchowinowych, których wysokości bezwzględne wynoszą od 155 m n.p.m. do 228 m n.p.m. Wysokości bezwzględne dna doliny Bystrzycy wahają się w granicach od 165-180 m n.p.m., natomiast obszary wierzchowinowe wznoszą się do wysokości 190-220 m n.p.m.

Przebieg doliny Bystrzycy jest zgodny z głównym kierunkiem nawiewu, dlatego w Lublinie spełnia ona szczególną rolę jako modyfikator geomorfologiczny warunków klimatycznych. W krajobrazie miasta szczególnie eksponowane jest zbocze południowo-wschodnie na odcinku śródmiejskim, stanowiące krawędź wysoczyzny lessowej.

Gleby



W klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej wg R. Turskiego, S. Uziaka i S. Zawadzkiego omawiany obszar zaliczony został do regionu przyrodniczo - rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład rejonu: Płaskowyż Nałęczowski, Równina Łuszczowska i Wyniosłość Giełczewska. Ponieważ wykazują one dużą zbliżność z podziałem fizjograficznym województwa lubelskiego A. Chałubińskiej i T. Wilgata przejęto w nim ich nazwy.

W omawianych rejonach obejmujących dolinę rzeki Bystrzycy przeważają gleby hydrogeniczne (glinowe, mułowe i murszowe). Gleby mułowe charakteryzują się dużą troficznością i intensywnością procesów biologicznych. Gleby murszowe powstają na terenach bagiennych z odwodnionych torfów, posiadają poziom murszowy o głębokości 30 cm. Występuje na nich proces murszowy, polegający na kruszeniu się i rozpadzie na drobne ziarna masy organicznej. W dolinie Bystrzycy na północ od ujścia Czerniejówki występują mady pyłowe i ilaste. Bonitacyjnie przeważa III i IV klasa gleb, a pod względem przydatności rolniczej kompleks 2z nieznacznym udziałem kompleksu 1 i 3.

Zgodnie z klasyfikacją gleb w rejonie Podzamcza większość powierzchni objętych opracowaniem zaklasyfikowana jest do obszarów zurbanizowanych i zainwestowanych, gdzie pokrywa glebowa jest w znacznym stopniu przekształcona, a tylko niewielki fragment zaklasyfikowany jest do R11la – grunty orne (północna część rejonu Podzamcze).

Wody powierzchniowe i podziemne

Pod względem hydrograficznym obszar będący w opracowaniu znajduje się w zlewniach dolnej Bystrzycy i górnego Stawka oraz małej części w zlewni górnej Mininy. Dział wodny III rzędu rozdziela bezpośredni dopływ Wieprza – Bystrzycę, natomiast dział wodny IV rzędu bezpośrednio dopływy Bystrzycy – Czechówkę, Czerniejówkę i Nędznicę. Rzeka Czerniejówka stanowi prawobrzeżny dopływ Bystrzycy, natomiast Rzeka Czechówka i Nędznica lewobrzeżny.

Bystrzyca jest największym lewostronnym dopływem Wieprza, o całkowitej długości 77,25 km, przy czym jej długość w terenie miejskim wynosi 22,5 km. Na całej długości od źródeł do ujścia Bystrzyca przyjmuje spadek 1,1 ‰, co jest charakterystyczne dla typowych rzek wyżynnych. Bierze ona swój początek z bardzo wydajnych źródeł, znajdujących się w utworach kredowych w Sulowie. Zlewnia rzeki Bystrzyca ma powierzchnię 1320 km². W środkowej części miasta wody w korycie Bystrzycy są zawieszane powyżej zwierciadła wód podziemnych. Rzeka Bystrzyca posiada znaczne spadki podłużne. Hipsometria terenu wpływa tu na układ sieci rzecznej, przebieg działów wodnych i rozkład przestrzenny odpływu. Powyżej zbiornika Zemborzycy obserwuje się duże spadki (rejon Podzamcze).

O zasobach wodnych i o reżimie rzeki Bystrzyca decyduje opad atmosferyczny, a jest on na tym obszarze, w porównaniu z innymi obszarami wyżynnymi kraju, zdecydowanie niski. Wskaźnik opadu dla całej zlewni wynosi średnio 575 mm. Wpływ na obieg wody atmosferycznej, a także na zjawiska hydrologiczne w rzece ma nie tylko ilość opadu, ale i jego rodzaj. Deszcz niemal od razu spływa po powierzchni gruntu lub wsiąka w glebę, natomiast opad w postaci śniegu jest retencjonowany w pokrywie śniegowej. Od udziału opadu śnieżnego w opadzie całorocznym (współczynnik śnieżności) zależy reżim odpływu. Wynosi on ponad 15%, co oznacza, że rola hydrologiczna śniegu jest istotna. Na reżim hydrologiczny Bystrzycy niekorzystny wpływ mają skutki procesów urbanizacyjnych, które w głównej mierze przyczyniają się do wzrostu odpływu powierzchniowego i zmniejszenia zasilania. Straty te kompensowane są przez zrzut ścieków, głównie deszczowych i z oczyszczalni ścieków Hajdów oraz przyjęcie trzech dopływów Czerniejówki, Czechówki i Nędznicy. Średnie przepływy rzeki Bystrzyca na terenie miejskim wynoszą około 5 m³/s.

Wody rzeki Bystrzycy w granicach administracyjnych miasta znajdują się poza klasyfikacją ze względu na przekroczenie norm zawiesiny, stanu sanitarnego, chlorofilu „a”. Wody Bystrzycy po zrzucie wód pościekowych z oczyszczalni „Hajdów” są również poza klasyfikacją ze względu na: związki fosforu i zawiesiny. W pięciostopniowej ocenie potencjału ekologicznego wód Bystrzycy, rzeka uzyskała trzeci stopień – umiarkowany, natomiast stan wód został określony jako zły. Czystość rzeki Bystrzyca ma bardzo duży wpływ zarówno na walory estetyczno-zdrowotne, jak również na życie gospodarcze Lublina. Głównym czynnikiem powodującym zanieczyszczenie wód rzeki Bystrzyca są wody opadowe spływające bezpośrednio do rzek (średnio około 20 tys m³/rok).

Dotychczas Lublin, a więc i obszary Planu znajdowały się w obrębie JCWPd nr 107 (region Środkowej Wisły), a według nowego podziału w obrębie obszaru JCWPd nr 89. Pod względem podziału na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP), zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną, przedmiotowy obszar leży w zasięgu: PLRW20001524699 Bystrzyca od zb. Zemborzycy do ujścia (średnia rzeka wyżynna – wschodnia) i RW20006246729 Czechówka (scalona część wód – SW0528, (potok wyżynny węglanowy z substratem



drobnoziarnistym na lessach i glebach lessopodobnych) Wszystkie wody powierzchniowe w mieście Lublinie mają stan zły, a JCWP zagrożone jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, z powodu stopnia zanieczyszczenia wód spowodowanych rodzajem zagospodarowania zlewni i braku środków technicznych umożliwiających przywrócenie odpowiedniego stanu wód w wymaganym okresie czasu. Jeżeli chodzi o stan ekologiczny, najgorszy (zły) posiada płynąca w granicach Parku centralnego rzeka Czechówka. Natomiast najlepszy stan wód pod względem ekologicznym jaki występuje na terenie miasta to potencjał umiarkowany, który dotyczy m. in. właśnie Bystrzycy.

Wody podziemne, krążące w skałach kredy i paleocenu odznaczają się wysoką jakością i bardzo dużą mineralizacją. Charakteryzują się następującymi cechami: są to wody bezbarwne, bez zapachu lub o słabym zapachu roślinnym, miejscami wykazują także podwyższoną mętność. Odczyn pH waha się w granicach 6,2-8,0, jednak najczęściej mieści się w granicach 7,0-7,5. Średnia twardość węglanowa wynosi od 100 do 700 mg CaCO₃/dcm³, Przeważają jednak wody o twardości w granicach 300-500 mg CaCO₃/dcm³. Mineralizacja ogólna waha się w granicach 350-450 mg/dcm³, natomiast zawartość żelaza wynosi średnio 0,2-1,0 mg/dcm³, a manganu 0,1 mg/dcm³. Źródłami w/w jonów są osady czwartorzędowe bogate w substancję organiczną, z którą pierwiastki te tworzą szereg związków kompleksowych dobrze mieszających się w wodzie. Chlorki będące wskaźnikiem zanieczyszczeń antropogenicznych wód podziemnych wahają się w granicach od 5 do 88 mg/dcm³ (przy dopuszczalnej normie 300 mg/dcm³). Podwyższona zawartość chlorków występuje zwykle na terenach zurbanizowanych, co związane jest z zastosowaniem soli do utrzymania dróg w okresie zimowym. Zawartość siarczanów oscyluje w granicach od 0 do 143 mg/dcm³ i nie przekracza normy wynoszącej 200 mg/dcm³. Źródłem zwiększonej ilości jonów siarczanowych poza ściekami są emisje gazowe zawierające lotne związki siarki w postaci tlenków siarki SO₂ i SO₃. Lotne związki siarki podczas opadu tworzą kwaśne deszcze, które przenikają do wód podziemnych powodując jej zakwaszenie. Zawartość azotanów nie przekracza dopuszczalnej normy (10 mg/dcm³) i waha się w granicach 0,1-1,0 mg/dcm³. Podwyższone ilości azotanów są efektem intensywnego nawożenia mineralnego, spływ naturalny powoduje przenikanie związków azotu w głąb warstw wodonośnych. W strefach dolin rzecznych występują wyższe wartości dla takich wskaźników jak: utlenialność, SO₄²⁻, Cl⁻, Fe i Mn.

Całe miasto położone jest w obrębie górnokredowego głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 406 o nazwie Niecka lubelska (Lublin). Obszar ten wymaga najwyższej (ONO) i wysokiej (OWO) ochrony.

Warunki klimatyczne (w tym klimat akustyczny) i stan powietrza

Omawiany obszar należy do Nałęczowsko-Lubelskiej jednostki klimatycznej. Klimat w obrębie tej jednostki charakteryzuje się średnią roczną temperaturą 7,3°C, średnia najzimniejszego miesiąca (lutego) wynosi - 4,0° C, a średnia najcieplejszego miesiąca (lipca) wynosi 18,2° C. Roczna suma opadów waha się w granicach 550 mm, natomiast w okresie wegetacyjnym wynosi około 360 mm. W skali roku przeważają opady letnie. Najniższe opady występują w zimie i wynoszą około 97 mm. Najbardziej mokrym miesiącem jest lipiec (77 mm), a najsuchszym styczeń (około 30 mm). W ogólnej charakterystyce opadów istotną rolę odgrywa częstość ich występowania. Dla omawianego obszaru wynosi ona około 50 dni w roku. Czas trwania pokrywy śnieżnej waha się w granicach 60-80 dni. Bardzo istotnym elementem związanym z uwarunkowaniami klimatycznymi jest długość okresu wegetacyjnego, który wynosi około 205 dni.

Wiatry w obszarze opracowania wieją najczęściej z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego. Najrzadziej zaś napływają z kierunku wschodniego i północnego. Zimą najczęściej notowane są wiatry południowo-zachodnie, natomiast latem przeważają wiatry zachodnie. Teren opracowania cechuje przewaga wiatrów słabych i bardzo słabych (około 80% przypadków). Wiatry odgrywają ważną rolę w rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń, głównie małych cząstek koloidów piaszczystych oraz utworów pylastych, w tym pyłu PM10. Ze względu na to, iż na omawianym obszarze przebieg dolin rzek Bystrzycy i Czerniejówki jest zgodny z przeważającymi kierunkami wiatrów, zachodzi tu łatwiejsza wymiana powietrza, co prowadzi do wyrównania pionowego profilu temperatury. Zapobiega to powstawaniu inwersji termicznych, a co za tym idzie utrzymywaniu się w dolinach, spływającego z wierzchołków, chłodnego powietrza wraz z zanieczyszczeniami pochodzącymi z emisji komunalnej oraz komunikacyjnej.

Dolina Bystrzycy ma bardzo duże znaczenie dla klimatu lokalnego miasta, stanowi pewnego rodzaju korytarz przewietrzania, co decyduje o wymianie i cyrkulacji powietrza atmosferycznego. Ten charakterystyczny topoklimat ma bardzo duże znaczenie dla obszaru całego miasta, ze względu na warunki klimatyczne, które tworzy. Na najbliższe otoczenie wpływa poprzez regulację temperatury i wilgotności w okresach ciepłych i suchych, tym samym poprawiając komfort bioklimatyczny miasta.



Największymi antropogenicznymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza w obszarze opracowywanych planów są zorganizowane źródła emitujące zanieczyszczenia w czasie procesów energetycznego spalania paliw, środki transportu samochodowego, wodnego, paleniska i kotłownie indywidualnych systemów grzewczych oraz budynków. Duży odsetek zanieczyszczeń stanowią gazy i pyły, głównie pyłu PM10 i PM2,5.

Stan powietrza atmosferycznego jest badany corocznie przez WIOŚ. Analiza poziomu stężeń wykonana w ramach oceny jakości powietrza za 2015 r. umożliwiła przypisanie każdej strefie dla każdego zanieczyszczenia określonej klasy. Większość parametrów odnoszących się do stanu jakości powietrza w Aglomeracji Lubelskiej pozwala na zakwalifikowanie jej do klasy A – poziom stężeń nie przekracza poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczeń powietrza benzo(a)pirenem w pyłach PM10 Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy C, gdzie poziom stężeń zanieczyszczenia jest powyżej poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczenia ozonem Aglomeracja Lubelska należy do klasy A – według poziomu docelowego oraz D₂ – według poziomu długoterminowego.

Wyniki oceny jakości powietrza przedstawione w Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubelskim za rok 2019:

- dwutlenek siarki SO₂ – poziom stężeń mieścił się poniżej poziomu dopuszczalnego dotyczącego wartości 1-godzinnych i 24-godzinnych. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Maksymalne stężenie 1-godzinne wynosiło 50,1 µg/m³ (czyli 14,3% poziomu dopuszczalnego). Stężenie 24-godzinne wynosiło 15,4 µg/m³ (czyli 12,3% poziomu dopuszczalnego);
- dwutlenek azotu NO₂ – poziom stężeń mieścił się poniżej poziomu dopuszczalnego dla wartości 1-godzinnych i dla całego roku (stężenia średnioroczne). Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło 19 µg/m³ (czyli 47,5% poziomu dopuszczalnego). Maksymalne stężenie 1-godzinne wynosiło 106 µg/m³ (czyli 53% poziomu dopuszczalnego);
- tlenek węgla CO – poziom stężeń CO mieścił się poniżej poziomu dopuszczalnego określonego jako wartość stężenia maksymalnego ze średnich 8-godzinnych kroczących. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Maksymalne stężenie 8-godzinne wynosiło 2 µg/m³ (czyli 20% poziomu dopuszczalnego);
- benzen C₆H₆ – wielkości stężeń tego zanieczyszczenia dotyczą rocznego okresu uśredniania, poziom dopuszczalny został dotrzymany. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnioroczne wynosiło 2 µg/m³ (czyli 40% poziomu dopuszczalnego);
- ozon O₃ – poziom docelowy i poziom celu długoterminowego ozonu w powietrzu określony jest jako maksymalna średnia 8-godzinna spośród średnich kroczących obliczanych ze średnich 1-godzinnych w ciągu doby. Poziom docelowy uznaje się za dotrzymany, jeśli liczba dni przekraczających wartość 120 µg/m³, uśredniona w ciągu kolejnych 3 lat, wynosi nie więcej niż 25. Na obszarze Aglomeracji Lubelskiej wynosiła 8 dni. Poziom długoterminowy jest dotrzymany, jeśli nie występują dni ze stężeniami o wartościach powyżej 120 µg/m³. Parametry stężeń O₃ wskazują na zachowanie poziomu docelowego ponieważ na wszystkich stanowiskach pomiarowych dotrzymana była dopuszczalna ilość dni z przekroczeniem wartości stężenia 120 µg/m³ dla maksimum z 8-godzinnych średnich kroczących ozonu uśredniona dla trzech lat (2017-2019), zatem dotrzymany został poziom docelowy. Z uwagi na powyższe Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Natomiast jeśli chodzi o poziom celu długoterminowego dla ozonu to zostały przekroczone kryteria. Dotrzymanie poziomu celu długoterminowego analizowano na podstawie wyników pomiarów z 2019 r. Liczba dni z przekroczeniami wartości 120 µg/m³ uśredniona dla 3 lat wynosiła 7. Aglomeracja Lubelska nie spełnia wymagań określonych dla dotrzymania poziomu celu długoterminowego, który miał zostać osiągnięty w 2020 r. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy D₂;
- pył PM10 – przy klasyfikacji stref uwzględnia się stężenia 24-godzinne oraz średnie roczne. Znacznie wyższe stężenia występują w sezonie chłodnym, wartości są kilkukrotnie wyższe od średnich z sezonu ciepłego. Największy wpływ na wielkość stężenia ma emisja ze spalania paliw do celów grzewczych. Stężenia średnie roczne wynosiły 26 µg/m³ (czyli 65% poziomu dopuszczalnego) - ul. Obywatelska. Stężenia średnie roczne wynosiły 22 µg/m³ (czyli 55% poziomu dopuszczalnego) – ul. Śliwińskiego. Liczba przekroczeń wartości 24-godz. wynosiła 23 przy ul. Obywatelskiej i 15 przy ul. Śliwińskiego, przy liczbie dopuszczalnej w ciągu roku wynoszącej 35. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A ponieważ dotrzymane zostały stężenia średnio roczne i stężenia 24-godz. związane z częstością przekraczania poziomu dopuszczalnego w ciągu roku;



- ołów Pb w pyłe PM10 – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło $0,005 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 1% poziomu dopuszczalnego);
- arsen w pyłe PM10 – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło $0,5 \text{ ng}/\text{m}^3$ (czyli 8,3% poziomu docelowego);
- kadm Cd w pyłe PM10 – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło $0,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 4% poziomu docelowego);
- nikiel w pyłe PM10 – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło $3 \text{ ng}/\text{m}^3$ (czyli 15% poziomu docelowego);
- benzo(a)piren w pyłe PM10 – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Poziom docelowy został przekroczony, dlatego Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy C. Stężenie średnie roczne wynosiło $2 \text{ ng}/\text{m}^3$;
- pył PM2,5 – stężenia pyłu sprawdzane były w dwóch kategoriach: dotrzymania poziomu dopuszczalnego faza I i faza II. Aglomeracja Lubelska pod względem dotrzymania stężeń średnich rocznych dla fazy I ($25 \mu\text{g}/\text{m}^3$) została zaliczona do klasy A oraz do klasy A1 dla fazy II ($20 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Stężenie średnie roczne przy ul. Śliwińskiego wynosiło $16 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 64% poziomu dopuszczalnego), przy ul. Obywatelskiej $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 80% poziomu dopuszczalnego stężenia dopuszczalnego).

W obszarze opracowania hałas kolejowy oraz przemysłowy nie ma żadnego wpływu na analizowane rejony, nie występują przekroczenia związane z tymi źródłami hałasu. Natomiast wpływ ma hałas drogowy. Nie jest on na tyle znaczący, żeby mógł powodować poważne przekroczenia. W rejonie Podzamcze – CZĘŚĆ III poziom hałasu wynosi od poniżej 55 do 75 dB, przy czym najwyższe wartości występują w najbliższym sąsiedztwie dróg od 65 do 75 dB. Występują tu przekroczenia poziomu hałasu, które zlokalizowane są wzdłuż następujących ulic:

- aleja Tysiąclecia – przekroczenie 0-5 dB,
- ulica Rusalka – przekroczenie 0-5 dB,
- aleja Piłsudskiego 5 -10 dB,
- ulica Zamojska 5 -10 dB,
- aleja Unii Lubelskiej 5 -10 dB.

Dla rejonu Podzamcze – CZĘŚĆ III w miejscach przekroczenia hałasu należy zastosować rozwiązania, które zmniejszą jego poziom. Zalicza się do nich zarówno działania inwestycyjne, jak i nieinwestycyjne:

- realizacja ekranów akustycznych;
- modernizacja odcinka drogowego;
- stosownie specjalistycznych nawierzchni;
- zmiana organizacji ruchu;
- opłaty za wjazd do stref o dużym natężeniu ruchu;
- opracowanie programów mających na celu zachęcenie do korzystania z komunikacji publicznej;
- ograniczenia ruchu pojazdów;
- ograniczenia prędkości pojazdów;
- podnoszenie świadomości społecznej poprzez organizowanie kampanii informacyjnych na temat szkodliwego wpływu hałasu;
- wprowadzenie oznaczeń na drogach w obszarach o zwiększonej wrażliwości akustycznej.

Poziom hałas kolejowy i przemysłowy wynosi poniżej 55 dB.

Świat przyrody

W podziale Polski na krainy i dzielnice przyrodniczo-leśne według Mroczkiewicza prawie cały obszar Lublina należy do krainy IV Wyżów Środkowopolskich, a w jej ramach do dzielnicy Wyżyna Lubelska.

W analizowanym terenie bardzo licznie występuje roślinność związana z dolinami rzecznyymi, do której zalicza się łąg olszowy (Circaeo-Alnetum) oraz olsy (Ribo nigri-Alnetum) zlokalizowane na terenach zabagnionych. Na zboczach doliny występują także murawy i zarośla kserotermiczne, które zajmują niewielkie, kilkunastometrowe powierzchnie pokryte kostrzewą bruzdkowaną i strzęplicą nadobną. Wśród osobliwości na



tych terenach można zaliczyć goździka kartuzka (*Dianthus carthusianorum*) oraz będącego pod częściową ochroną wilżynę ciernistą (*Ononis spinosa*). Ponadto na znacznych obszarach doliny Bystrzycy znajdują się fitocenozy łąkowe. Są to niewielkie zespoły, w których swoją obecność zaznaczają wiechlina i kostrzewa czerwona, wyczyniec łąkowy, ostrożeń warzywny, rdest węzownik oraz ostrożeń łąkowy.

Na roślinność wodną i szuwarową składają się następujące gatunki: moczarka kanadyjska (*Elodeetum canadensis*), rogatek sztywny (*Ceratophylletum demersi*), rdestnica grzebieniasta (*Potamogetum pectinari*), rdestnica połyskująca (*Potamogetum lutensis*), wywłócznik kłosowaty (*Myriophylletum spicatum*), żabiściek (*Hydroharitetum morsus – ranae*) i rdest ziemnowodny (*Polygonetum natantis*). Charakterystyczny jest na tym obszarze także sitowiec nadmorski (*Bulboschoenus maritimus*). Zbocza rzeki Bystrzycy porośnięte są szuwarami trzcinowymi, manną jadalną i manną mielec, pałkami wodnymi, skrzypem błotnym, strzałkami i mozgą trzcinową. Na szuwały turzycowe składają się: turzyca sztywna, turzyca nibyciborowata, szalejadowity, turzyca błotna, turzyca dzióbkwata, turzyca zaostrowana i turzyca pęcherzykowata.

Na analizowanym obszarze bardzo licznie reprezentowana jest fauna żyjąca w rzece Bystrzyca. Największe zróżnicowanie gatunkowe występuje w Bystrzycy na odcinku wpływającym do miasta (56 taksonów zoobentosu). Żyjące w tym akwenie bezkręgowce to przede wszystkim należące do zooplanktonu wrotki, wioślarki i widłonogi.

Wśród bezkręgowców w rzece można wyodrębnić 56 taksonów (niciansie, skąposzczety, pijawki, skorupiaki, wodopójki, mięczaki i owady). Z prądolubnych przeważają kielże, wodne stadium muchówek, meszek i ochotki. Ilość taksonów oraz skład zależny jest od położenia względem zalewu. Najbogatsze skupiska występują poniżej zalewu – 44 taksony (50% fauny dennej, larwy ochotek, skąposzczety). Powyżej zalewu, w wodach płynących na terenach zurbanizowanych, skład fauny zmienia się z organizmów lubiących wodę czystsza (ślímaki, kielże, wodopójki i niektóre larwy ochotki) na organizmy tolerujące zanieczyszczenia (skąposzczety – 95% ogółu).

Do kręgowców zalicza się głównie gatunki ryb, a także różnorodne gatunki ptaków wodnych i błotnych. W wodach Bystrzycy występują 22 gatunki ryb, na terenie zurbanizowanym dominuje płoć i jelec oraz sandacz i amur, które do rzeki przedostają się z zalewu. Do awifauny doliny Bystrzycy zalicza się następujące gatunki: kokoszka, łyska, czernica, cyranka, krzyżówka, dzięcioł zielony, raniuszek, kwiczoł, strumieniówka, wrona, przelotowo zimorodek, biegus zmienny, biegus malutki, rycyk oraz krwawodziób.

System Przyrodniczy

Generalnie na system przyrodniczy obszaru opracowania składają się:

- dolina rzeki Bystrzycy, stanowiąca lokalny korytarz ekologiczny i główny element zasobów środowiskowych nie tylko w obszarze opracowania ale również dla całego miasta;
- dolina rzeki Czechówki pełniąca w granicach opracowania funkcje sięgacza ekologicznego;
- zieleń przyuliczna i pozostałe płaty zieleni niskiej – uzupełniająca system przyrodniczy, w pasach regulacyjnych ulic zieleń przyuliczna jest najbardziej rozdrobnionym rodzajem zieleni w mieście, to przede wszystkim trawniki z ewentualnymi nasadzeniami drzew i krzewów.

Dolina Bystrzycy jest istotnym elementem w systemie powiązań ekologicznych, ponieważ stanowi ważne ogniwo łączące tereny chronione położone w północnej i południowej części województwa. Jednocześnie jest głównym korytarzem miejskiego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Przyrodnicze związki przestrzenne i skala ekologicznej wymiany międzystrefowej zależą od drożności ekologicznej doliny. Spośród pozostałych części miasta wyróżnia się on bardzo dużą różnorodnością biologiczną, siedliskową, krajobrazową oraz wielkim bogactwem gatunkowym, zarówno florystycznym jak i faunistycznym. Czynniki regionalne oraz potrzeby ochrony systemu przyrodniczego miasta były przyczyną opracowania niniejszego, przedmiotowego Planu w granicach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH). ESOCH Lublina jest ekologicznie aktywnym układem przestrzennym, w którym występują powiązania przyrodnicze, przez co tworzy harmonijną ciągłość przestrzenną. Układ ten jest formą otwartą, opartą na naturalnym systemie powiązań przyrodniczych. W układzie występują logicznie powiązane, aktywne biologicznie systemy wodne, łąkowe, bagienno-torfowe oraz leśne. ESOCH w dolinie rzeki Bystrzyca odgrywa bardzo ważną rolę dla różnorodności biologicznej. Skupia on cenne pod względem wartości przyrodniczych obszary, zintegrowane z terenami poza granicami miasta. Obszary w obrębie ESOCH tworzą sieć o charakterze ciągłym, będącą strefą zachowania ciągłości przestrzennej miejskiego systemu ekologicznego. Podstawą prawidłowego funkcjonowania systemu ekologicznego miasta jest jego drożność przestrzenna, którą to niniejszy Plan ma na celu zachować i powiązanie obszaru doliny na odcinku miejskim z terenami otwartymi poza



miastem. Pozwala to na swobodną międzystrefową wymianę ekologiczną oraz gwarantuje ochronę różnorodności siedliskowej i gatunkowej. Elementem szkieletowym systemu są: dna dolin rzecznych Bystrzycy, a także Czechówki, Czerniejówki i wspomagające suche doliny, wąwozy i wszelkie formy zieleni miejskiej. Teren opracowania to niezwykle istotny element systemu przyrodniczego miasta, gdyż łączy się tu dolina Czechówki z doliną rzeki Bystrzycy, do której nieopodal (pomiędzy terenami objętymi niniejszym opracowaniem) uchodzi rzeka Czerniejówka, tworząc w sumie ważny dla funkcjonowania PSM węzeł.

Sfera kultury

W strefie zainteresowania służb konserwatorskich w granicach Planu znalazły się następujące elementy:

- obiekt zabytkowy wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego – Most Mariana Lutosławskiego (A/956);
- obiekty zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (obszar układu urbanistycznego "Teren Wielkiego Stawu Królewskiego", zespół młynów Kraussego);
- cztery stanowiska archeologiczne.

Ponadto Plan uwzględnia obszar zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin, wyznaczonego wpisem do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/153). Na terenie Planu znajdują się też cztery obszary wpisane na Listę Dóbr Kultury Współczesnej (Upx.1, Upx.2, Upx. 6 i Upx. 8).

7. SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji zapisów Planu przypuszczać należy, że w omawianym fragmencie miasta i jego szerszym otoczeniu następować będzie dalsza antropopresja, objawiająca się utrzymującym się stanem zanieczyszczenia powietrza i gleby oraz uciążliwościami hałasowymi istniejącymi w obrębie opracowania dróg (głównie al. Unii Lubelskiej). Nieuchwalenie Planu w prezentowanej formie może spowodować powolną, sukcesywną zabudowę poszczególnych partii dolin rzecznych w drodze decyzji o warunkach zabudowy oraz utrwalenie niepożądanych form zagospodarowania, a tym samym może pogorszyć dotychczasową drożność doliny jako układu komunikacji ekologicznej. Plan sam w sobie, z założenia wprowadzi nie tylko ład przestrzenny, ale też funkcje pozwalające na utrzymanie ESOCHu w możliwie najbardziej optymalnej formie (jako różnego rodzaju formy zieleni urządzonej, wód otwartych lub terenów zabudowanych w zieleni), mając na uwadze poprawę warunków korzystania z wód Bystrzycy (istotnych do kształtowania zasobów wodnych i ochrony przeciwpowodziowej) oraz Czechówki (istotnych dla regulacji stosunków wodnych), w tym także w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

8. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów Planu, co zostało udowodnione w opisie rozdziału 10.

9. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

W obrębie Planu nie wyodrębniono poważnych, ponadlokalnych problemów ochrony środowiska, jednak **w skali lokalnej najbardziej niepokojące i niebezpieczne dla zdrowia ludzi** (według opracowania ekofizjograficznego terenu) są:

- uciążliwości hałasowe. Teren przylega do drogi krajowej - al. Tysiąclecia, która jest głównym źródłem uciążliwości akustycznych. W porze dziennej poziom hałasu na tej drodze wynosi 84,5 dB. Ponadto teren leży przy al. Unii Lubelskiej, wzdłuż której hałas komunikacyjny osiąga wartości 82,4 dB. Według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku dopuszczalny poziom hałasu na terenach w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100-tys. mieszkańców wynosi 70 dB. Na niewielkim obszarze, w bezpośrednim sąsiedztwie szlaków komunikacyjnych, są przekroczone normy hałasu głównie ze względu na położenie terenu w centrum miasta, a także ze względu na lokalizację Dworca PKS, który jest dodatkowym emitorem hałasu



komunikacyjnego (aczkolwiek przekroczenia norm hałasu drogowego zanotowano tylko wzdłuż głównych ulic w najbliższym ich otoczeniu).

• **zanieczyszczenia powietrza.** Teren Podzamcza znajduje się w zasięgu miejskich sieci ciepłowniczych. W wyniku rocznej oceny jakości powietrza w województwie lubelskim za rok 2018, w strefie Aglomeracji Lubelskiej wystąpiły przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu, tym samym została zobligowana do opracowania Programu ochrony powietrza (POP). Głównym celem sporządzonego w 2020 r. *Programu ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu* jest wskazanie działań naprawczych, które mają na celu poprawę stanu jakości powietrza, co w konsekwencji spowoduje ograniczenie niekorzystnego wpływu zanieczyszczeń powietrza na zdrowie i życie ludzi. Harmonogram realizacji POP 2020 zaplanowany jest do 2026 roku. Przewiduje się, iż pełna realizacja działań umożliwi wyeliminowanie problemu przekroczeń poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i PM2,5, nie uda się jednak osiągnąć poziomu docelowego stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu. W POP zostały wyznaczone obszary przekroczeń dla pyłu zawieszonego PM10 (stężenia 24-godzinne), pyłu zawieszonego PM2,5 (faza II) i benzo(a)pirenu. Analizowany obszar objęty projektem planu znajduje się częściowo w obszarze przekroczeń pyłu zawieszonego PM10 i benzo(a)pirenu oraz w całości w obszarze przekroczeń pyłu zawieszonego PM2,5. Jako główne źródło emisji zanieczyszczeń w strefie Aglomeracji Lubelskiej wskazano sektor komunalno-bytowy (małe kotłownie, paleniska domowe) obejmujący 88,6 % emisji pyłu PM10, 92,9% emisji pyłu PM2,5 oraz 90,6% emisji benzo(a)pirenu. Działania wskazane w POP do realizacji to:

- ograniczenie emisji z sektora komunalno-bytowego (likwidacja indywidualnych systemów grzewczych i podłączenie do sieci ciepłowniczej lub zmiana sposobu ogrzewania);
- wprowadzenie ruchu tranzytowego poza tereny zabudowane;
- przebudowa i modernizacja dróg (pozwalająca na ograniczenie emisji wtórnej z unoszenia pyłów z powierzchni jezdni i pobocza);
- kształtowanie polityki przestrzennej poprzez odpowiednie zapisy w mpzp (np.: nakaz stosowania niskoemisyjnych technologii ogrzewania, obowiązek podłączenia do sieci ciepłowniczej, ochrona i kształtowanie korytarzy powietrznych oraz obszarów zieleni);
- kontrola realizacji POP.

• **degradacja powierzchni ziemi i zanieczyszczenia gleb** związkami chemicznymi, w tym metalami ciężkimi w terenach zabudowanych, wzdłuż dróg, spływ ścieków z wód opadowych z terenów dróg nie posiadających odpowiednich odbiorników.

• **zanieczyszczenie wód podziemnych.** Przykryty cienką warstwą piasków polodowcowych wodonosiec stwarza zagrożenie dla wód podziemnych z powodu łatwego przenikania zanieczyszczeń. Wysoka wodoprzepuszczalność utworów strefy aeracji stwarza korzystne warunki do uzupełniania zasobów wód podziemnych. Uwzględniając charakter wodonosia, rodzaj izolacji od powierzchni terenu, głębokość występowania głównego poziomu wodonosnego i obecność ognisk zanieczyszczeń została wykonana mapa stopnia zagrożenia przez Państwowy Instytut Geologiczny. Teren miasta (i szczególnie dolin rzecznych) został wyodrębniony jako obszar o bardzo wysokim stopniu zagrożenia ze względu na wysoki stopień urbanizacji, płytkie występowanie warstwy wodonosnej, intensywną eksploatację wód podziemnych i dużą ilość ognisk zanieczyszczeń.

• **potencjalne zagrożenia spowodowane głównie katastrofami naturalnymi, awariami technicznymi, wypadkami,** które są związane z istnieniem ruchliwej ulicy i generalnym rozwojem cywilizacyjnym. Do zagrożeń naturalnych zalicza się np. powódzie, pożary, gwałtowne zjawiska atmosferyczne, susze, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, śnieżyce. Drugą grupę zagrożeń stanowią awarie techniczne, takie jak: skażenia substancji niebezpiecznych, wypadki komunikacyjne mogące mieć charakter masowy lub katastrofy, zagrożenia radiacyjne, katastrofy budowlane i lotnicze.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują formy przyrody objęte ochroną prawną. Jedynym zasobem przyrodniczym badanego terenu są: dolina rzeki Bystrzycy oraz rzeki Czechówki, aczkolwiek ta druga – na znacznej części przebiegu (obręb Starego Miasta) przykryta betonową opaską, więc jest pozbawiona walorów środowiskowych.

Najbliżej występującymi formami ochrony prawnej są:

• Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu. Leży on w odległości ok. 4 km na południowy-zachód od granicy Planu i obejmuje między innymi południowe peryferie miasta wraz doliną rzeki oraz przyległymi do niej fragmentami wierzchowy. Cały obszar zajmuje powierzchnie ponad 220 km² i powołany został 26 lutego



1990r. Swoim zasięgiem obejmuje on tereny położone pomiędzy korytem rzeki Bystrzycy i Czerniejówki. Ochroną objęto 19510 ha atrakcyjnych krajobrazowo terenów na obszarze miasta Lublin (2530 ha) i gmin: Głusk, Niedrzwica Duża, Strzyżewice, Jabłonna, Bychawa, Krzczonów (powiat lubelski, 15670 ha) oraz Melgiew i Piaski (powiat Świdnicki, 1310 ha). Cechuje go bardzo urozmaicona rzeźba terenu, duże, dobrze zachowane kompleksy leśne (lasy położone w obrębie Lublina i na południe od miasta), liczne źródła oraz malownicze doliny rzeczne (Bystrzyca wraz z zalewem i Czerniejówka). Od wschodu do OCK przylega otulina Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego, tworząc zwarty obszar ochronny o dużym znaczeniu w systemie ochrony przyrody województwa.

- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Ciemięgi. Usytuowany jest 5 km na północ od granic opracowania, poza granicami miasta. Zajmuje on powierzchnię 2627 ha o dużej atrakcyjności krajobrazowej. Jego głównym walorem jest głęboko wcięta dolina rzeki Ciemięgi z przylegającymi do niej stokami lessowymi, na których rozwinęła się gęsta sieć wąwozów i suchych dolin z ciekawą roślinnością kserotermiczną. OCK Dolina Ciemięgi swoim zasięgiem obejmuje dolinę rzeki w jej środkowym i dolnym biegu.
- Rezerwat przyrody „Wierzchowiska”, zlokalizowany ok. 13 km na wschód od granic Planu;
- Rezerwat przyrody „Stasin”, leżący 6 km na południowy-zachód od granic Planu;
- Obszar Natura 2000 „Świdnik” PLH060021, zlokalizowany ok. 8 km na północny-wschód;
- Obszar Natura 2000 „Bystrzyca Jakubowicka” PLH060096, położona ok. 5 km na północ od terenu Planu.

Dolina Bystrzycy (podobnie jak dna dolin rzecznych Czerniejówki i Czechowki, dna suchych dolin, lasy, parki i skwery miejskie) została też objęta ochroną planistyczną i włączona w Ekologiczny System Obszarów Chronionych, mający na celu utrzymanie ciągłości przestrzennej struktur przyrodniczych umożliwiających ekologiczną wymianę międzystrefową oraz ochronę terenów aktywnych biologicznie przed zmianą sposobu użytkowania.

Z uwagi na to, że tereny chronione leżą w znacznej odległości od Planu, ustalenia Planu odnoszące się do ochrony środowiska oraz fakt, iż na większości terenu Plan wprowadza tereny zielone (ZO, ZP, ZP(U), WS, WR, U/Z, KS/Z), a powierzchnie zainwestowane wprowadzane są głównie na zasadzie akceptacji stanu istniejącego, nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na najbliższe zlokalizowane formy ochrony przyrody.

10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim i tworzonych na podstawie tego prawa dokumentach. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Szczególne znaczenie posiada ustanowienie obszarów Natura 2000, które w terenach objętych ustaleniami planistycznymi nie występują. Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju i jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych, będących obecnie w bardzo dobrym stanie lub potencjale ekologicznym, będzie utrzymanie tego stanu lub potencjału. Dla naturalnej części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego. Dla silnie zmienionych i sztucznych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Cele środowiskowe określone są jako wartości wskaźników dla elementów ogólnych, organicznych oraz nieorganicznych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”. W Ramowej Dyrektywie Wodnej, do której odnosi się „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” przewiduje się dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasileniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.



Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska narzuconych w tych dokumentach (tworzone plany gospodarowania na obszarze dorzecza, plany zarządzania ryzykiem powodziowym, czy pośrednio plany przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze dorzecza). Ustalenia planistyczne sprzyjają więc spełnieniu celów środowiskowych dla JCWPd i JCWP, wynikające z **Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz Prawa Wodnego (III dział ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne)**. Reasumując, nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a ocenianym tu projektem Planu. Ustalenia planistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń, odnosząc się do standardów jakości środowiska i konieczności korzystania z odpowiedniej infrastruktury. Tym samym ustalenia projektu spełniają cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” i można je uznać za korzystne. Nowe inwestycje realizowane na podstawie projektu planu wymagają infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, przez co niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych części wód praktycznie nie istnieje (z wyłączeniem awarii technicznych).

Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć nie tylko na stan polskiego środowiska, ale również na wzrost gospodarczy. Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Sprzyjać realizacji celu głównego i celów szczegółowych będą m. in. działania o charakterze horyzontalnym, w tym działania legislacyjne. Kluczowe zidentyfikowane obszary interwencji legislacyjnej to m. in. wprowadzenie obowiązkowych planów zagospodarowania przestrzennego na poziomie regionalnym i lokalnym szczególnie dla obszarów powodziowych, zagrożonych podtopieniami i osuwiskami, zurbanizowanych, przyrodniczo cennych oraz strefy wybrzeża i wód przybrzeżnych, z uwzględnieniem aspektów dotyczących obszarów transgranicznych

Istotą działań adaptacyjnych podejmowanych zarówno przez podmioty publiczne, jak i prywatne, poprzez realizację polityk, inwestycje w infrastrukturę i technologie, a także zmiany zachowań, jest uniknięcie ryzyk i wykorzystanie szans. Zmiany klimatu należy postrzegać jako potencjalne ryzyko, które powinno być brane pod uwagę przy tworzeniu np. mechanizmów regulacyjnych i planów inwestycyjnych, podobnie jak brane pod uwagę są ryzyka o charakterze makroekonomicznym, czy geopolitycznym.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

Przystosowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i związanych z tym zjawisk jest obecnie jednym z najważniejszych wyzwań, szczególnie dla administracji szczebla centralnego oraz regionalnego i lokalnego. Pomiedzy zagospodarowaniem przestrzennym, a zmianami klimatycznymi oraz koniecznością adaptacji do zmian klimatu występuje sprzężenie zwrotne. Zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności – m. in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Zmiany klimatu w kontekście przestrzennym oddziałują na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego, które w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne i ograniczać możliwości rozwoju.

W obszarze objętym projektem, z uwagi na występowanie w jego granicach rzek (Bystrzyca i Czechówka) oraz płytkie zaleganie wód gruntowych objęty jest on ryzykiem powodzi.

Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton,



pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura, co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania przyrodnicze obszaru objętego opracowaniem. Zapobiega występowaniu zjawiska miejskiej wyspy ciepła, gdyż obecność doliny (Bystrzyca) ułatwia wymianę powietrza i prowadzi do wyrównania pionowego profilu temperatury. Projekt w przeważającej mierze projektuje tereny zielone, a dodatkowo określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej istotnej dla polepszenia warunków termicznych, a więc zapobiega występowaniu negatywnego zjawiska wzrostu temperatury na silnie zurbanizowanych terenach miejskich.

Pośrednim zagrożeniem są powodzie z uwagi na to, że większość obszarów metropolitalnych zlokalizowana jest w dolinach dużych rzek. Opady ulewne podobnie jak powodzie stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienia, osuwiska i zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia.

Realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie istotnie na klimat obszaru objętego zmianą, ponieważ uwzględnia on zasady zrównoważonego rozwoju. Projektowane obszary to tereny aktywne biologiczne, przeznaczone pod zróżnicowaną roślinność. Dbając o korzystne warunki arosanitarne projekt nakazuje wykorzystanie do celów grzewczych miejskiej sieci ciepłowniczej i dopuszcza korzystanie z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu paliw i/lub urządzeń spełniających przepisy odrębne oraz ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii. Ponadto Plan ma na uwadze właściwe warunki wodno-sanitarne i ustala odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do systemu sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji i/lub w części do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, zaś z pozostałych terenów – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustala odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej. Dodatkowo przez wprowadzenie dużych powierzchni zielonych zapobiega drastycznym zmianom klimatycznym i ogranicza możliwości wystąpienia ryzyk z nimi związanych.

5 września 2019 r. uchwalony został Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030. Projekt zmiany planu uwzględnia ww. dokument wprowadzając m. in. właściwe zapisy dotyczące gospodarki wodno-kanalizacyjnej. Ponadto projekt wprowadza głównie tereny zieleni (ZO, ZP, ZP(U), U/Z, KS/Z), nakazuje staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych, w szczególności zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej, z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej oraz nakazuje staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym.

W 2019 roku Rada Ministrów przyjęła **Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej** – PEP2030. PEP2030 jest najważniejszym dokumentem strategicznym w tym obszarze i stanowi dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblach: wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje *Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)*.

W dniu 15 kwietnia 2014 r. Rada Ministrów przyjęła uchwałę w sprawie przyjęcia *Strategii Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r.*, w której jednym z celów jest poprawa stanu środowiska. Ważnymi dokumentami w kontekście ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów są również: *Zaktualizowana Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*, przyjęta uchwałą Rady Ministrów w 2011 r.; *Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020* przyjęty w 2015 r.; *Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.*, przyjęta w 2009 r. Istotnym dokumentem jest także odnowiona Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, przyjęta przez Radę Europejską 26 czerwca 2006 roku. Strategia ta ma na celu wzrost dobrobytu między innymi poprzez działania w obszarze ochrony środowiska. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa, której cele i priorytety są zgodne z wymaganiami Unii Europejskiej.

Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia. Wśród ogromnej ilości ustaw dotyczących problemów ochrony środowiska jako całości i jej elementów jak wody, powietrze, gleby itd. należy wymienić:



- ustawa dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- ustawa dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Oprócz grupy wymienionych powyżej ustaw istnieje ogromna ilość rozporządzeń dotyczących bezpośrednio lub pośrednio ochrony środowiska. Jednak nie widzi się potrzeby w tym miejscu wymieniania tych aktów prawnych. Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska dla Województwa Lubelskiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego. Na szczeblu najniższym są dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju Gminy, Program ochrony środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp.), których cele Plan spełnia w sposób bezpośredni lub pośredni.

11. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Rozdział ten jest przedstawieniem i podsumowaniem ocen częściowych, których zestawienie macierzowe z uwzględnieniem elementów środowiska oraz charakteru i czasu oddziaływania zawarte jest w tabeli z rozdz.14 Prognozy, z którą to rozdział ten jest ściśle powiązany.

Poniższa tabela przedstawia szczegółową analizę (ocena częściowa) ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie planu i ich wpływu na środowisko przyrodnicze. Odnosi się do poszczególnych obszarów planistycznych w kontekście ich aktualnego użytkowania i prognozowanego oddziaływania na środowisko (w tym poszczególne komponenty środowiska) nowo projektowanych funkcji.

Numer i symbol funkcji	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena częściowa
1WS	Ti – tereny komunikacyjne inne – bulwar im. Stanisława Zaleskiego. Wp – tereny wód śródlądowych płynących – rzeka Bystrzyca, Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.	RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego. LUDZIE – brak oddziaływania w stosunku do stanu istniejącego. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego. SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływaniem pozytywnym będzie pozostawienie zagospodarowania terenu zielenią. WODA – brak oddziaływania - istniejąca rzeka Bystrzyca. Teren znajduje się w obszarze ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Centralna", gdzie ustala się ochronę przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego. Pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, teren podlega ochronie konserwatorskiej w ramach obszaru zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin wyznaczonego wpisem do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/153). Teren jest wpisany też na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Przestrzeń Parku Rusalka (Upx. 8). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.
2WS	Wp – tereny wód śródlądowych płynących – rzeka Bystrzyca.	RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego. LUDZIE – brak oddziaływania w stosunku do stanu istniejącego. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego. SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływaniem pozytywnym będzie pozostawienie zagospodarowania terenu zielenią. WODA – brak oddziaływania – istniejąca rzeka Bystrzyca. POWIETRZE – brak oddziaływania.



Numer i symbol funkcji	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
		<p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego. Pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ZABYTKI – korzystne bezpośrednio stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, teren podlega ochronie konserwatorskiej w ramach obszaru zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin wyznaczonego wpisem do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/153). Ochronie konserwatorskiej podlega też stanowisko archeologiczne (AZP 77-81/9-4b). Teren jest wpisany też na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
3WS	Wp – tereny wód śródlądowych płynących – rzeka Bystrzyca.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego. LUDZIE – brak oddziaływania w stosunku do stanu istniejącego. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego. SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływaniem pozytywnym będzie pozostawienie zagospodarowania terenu zielenią. WODA – brak oddziaływania – istniejąca rzeka Bystrzyca. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ZABYTKI – na tym terenie ochronie konserwatorskiej podlega obszar układu urbanistycznego „Teren Wielkiego Stawu Królewskiego” ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków. Teren jest wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1), Dolina Czechówki (Upx. 2) i Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
4WS	Wp – tereny wód śródlądowych płynących – rzeka Bystrzyca.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego. LUDZIE – brak oddziaływania w stosunku do stanu istniejącego. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego. SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływaniem pozytywnym będzie pozostawienie zagospodarowania terenu zielenią. WODA – brak oddziaływania – istniejąca rzeka Bystrzyca. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ZABYTKI – na tym terenie ochronie konserwatorskiej podlega obszar układu urbanistycznego „Teren Wielkiego Stawu Królewskiego” ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków. Teren jest wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1), Dolina Czechówki (Upx. 2) i Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
5WS	Wp – tereny wód śródlądowych płynących – rzeka Czechówka.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego. LUDZIE – brak oddziaływania w stosunku do stanu istniejącego. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego. SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływaniem pozytywnym będzie pozostawienie zagospodarowania terenu zielenią. WODA – brak oddziaływania – istniejąca rzeka Bystrzyca. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ZABYTKI – na tym terenie ochronie konserwatorskiej podlega obszar układu urbanistycznego „Teren Wielkiego Stawu Królewskiego” ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków. Teren jest wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1), Dolina Czechówki (Upx. 2) i Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>



Numer i symbol funkcji	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
1ZO	Bz – teren rekreacyjno-wypoczynkowy (ogródki działkowe przy ul. Rusałka) z 2 budynkami biurowymi, N – nieużytek z budynkiem produkcyjnym, usługowym i gospodarczym (N).	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – faktyczny brak istotnego oddziaływania na środowisko ze względu na zachowanie zielonego charakteru użytkowania. Plan dopuszcza utrzymanie dotychczasowej funkcji, tj. zieleni urządzonej o charakterze wypoczynkowo-rekreacyjnym co przyczyni się do zachowania bioróżnorodności.</p> <p>LUDZIE – pośrednio pozytywne oddziaływanie poprzez utrzymanie terenów zieleni urządzonej i spełnienie potrzeb rekreacyjnych i wypoczynkowych mieszkańców. Plan określa też warunki akustyczne terenu.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak negatywnego oddziaływania.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów zielonych leżących w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH) miasta Lublin.</p> <p>WODA – brak istotnego oddziaływania. Pozytywnie na stan wód podziemnych wpłynie respektowanie zapisów planu dotyczących obszaru ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Centralna”.</p> <p>POWIETRZE – tereny zielone wpłyną pozytywnie na stan powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie zasad ładu przestrzennego.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego (w tym ochrony konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego A/153). Teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Przestrzeń Parku Rusałka (Upx. 8).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – utrzymanie dotychczasowej funkcji umożliwi realizację potrzeb rekreacji i wypoczynku dla pewnych grup mieszkańców.</p>
2ZO	Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (ogródki działkowe) z kilkoma małymi budynkami gospodarczymi i jednym biurowym w widłach rzeki Czechówki i Bystrzycy.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak istotnego oddziaływania na bioróżnorodność - utrzymanie dotychczasowej funkcji tj. zieleni urządzonej o charakterze wypoczynkowo-rekreacyjnym</p> <p>LUDZIE – pośrednio pozytywne oddziaływanie poprzez utrzymanie terenów zieleni urządzonej i spełnienie potrzeb rekreacyjnych i wypoczynkowych mieszkańców. Plan określa też warunki akustyczne terenu.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie obecnej roślinności.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów zielonych leżących w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH) miasta Lublin.</p> <p>WODA – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych (w tym ogródków działkowych oraz wprowadzenie zasad ochrony środowiska). Pozytywnie na stan wód podziemnych wpłynie respektowanie nakazu ochrony istniejącego ujęcia wód podziemnych.</p> <p>POWIETRZE – tereny zielone wpłyną pozytywnie na stan powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego i nakazu zachowania panoram i widoków na historyczny zespół urbanistyczno-architektoniczny – Pomnik Historii.</p> <p>KLIMAT – oddziaływanie neutralne lub pozytywne poprzez zachowanie terenów zielonych.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, gdzie ochronie konserwatorskiej podlega obszar układu urbanistycznego „Teren Wielkiego Stawu Królewskiego” ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, jak i stanowiska archeologiczne - AZP 77-81/9-4b oraz AZP 77-81/63-1. Teren jest wpisany też na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – utrzymanie dotychczasowej funkcji umożliwi realizację potrzeb rekreacji i wypoczynku dla pewnych grup mieszkańców.</p>
3ZO	Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (ogródki działkowe) dr – droga ul. Działkowa	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak istotnego oddziaływania - utrzymanie dotychczasowej funkcji, tj. zieleni urządzonej o charakterze wypoczynkowo-rekreacyjnym .</p> <p>LUDZIE – pośrednio pozytywne oddziaływanie poprzez utrzymanie terenów zieleni urządzonej i spełnienie potrzeb rekreacyjnych i wypoczynkowych mieszkańców. Plan określa też warunki akustyczne terenu.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie obecnej roślinności.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów zielonych leżących w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH) miasta Lublin.</p> <p>WODA – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych (w tym</p>



Numer i symbol funkcji	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
		<p>ogródków działkowych oraz wprowadzenie zasad ochrony środowiska).</p> <p>POWIETRZE – tereny zielone wpłyną pozytywnie na stan powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego i nakazu zachowania panoram i widoków na historyczny zespół urbanistyczno-architektoniczny – Pomnik Historii.</p> <p>KLIMAT – oddziaływanie neutralne lub pozytywne poprzez zachowanie terenów zielonych.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego. W tym terenie ochronie konserwatorskiej podlega obszar układu urbanistycznego „Teren Wielkiego Stawu Królewskiego” ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków. Teren jest wpisany też na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1), Dolina Czechówki (Upx. 2) i Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – utrzymanie dotychczasowej funkcji umożliwi realizację potrzeb rekreacji i wypoczynku dla pewnych grup mieszkańców.</p>
4ZO	Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (ogródki działkowe).	<p>RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak istotnego oddziaływania- utrzymanie dotychczasowej funkcji, tj. zieleni urządzonej o charakterze wypoczynkowo-rekreacyjnym.</p> <p>LUZIE – pośrednio pozytywne oddziaływanie poprzez utrzymanie terenów zieleni urządzonej i spełnienie potrzeb rekreacyjnych i wypoczynkowych mieszkańców. Plan określa też warunki akustyczne terenu.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów zieleni.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów zielonych leżących w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH) miasta Lublin.</p> <p>WODA – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych. Pozytywnie na stan wód podziemnych wpłynie respektowanie nakazu ochrony istniejącego ujęcia wód podziemnych.</p> <p>POWIETRZE – tereny zielone wpłyną pozytywnie na stan powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie zasad ładu przestrzennego. Zielonec sam w sobie wpłynie pozytywnie na krajobraz Planu.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków, krajobrazu kulturowego dot. układu urbanistycznego „Teren Wielkiego Stawu Królewskiego” ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków . Teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1), Dolina Czechówki (Upx. 2) oraz Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – utrzymanie dotychczasowej funkcji umożliwi realizację potrzeb rekreacji i wypoczynku dla pewnych grup mieszkańców.</p>
5ZO	Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (ogródki działkowe), Ba - tereny przemysłowe z 1 budynkiem magazynowym	<p>RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak istotnego oddziaływania- utrzymanie dotychczasowej funkcji, tj. zieleni urządzonej o charakterze wypoczynkowo-rekreacyjnym.</p> <p>LUZIE – pośrednio pozytywne oddziaływanie poprzez utrzymanie terenów zieleni urządzonej i spełnienie potrzeb rekreacyjnych i wypoczynkowych mieszkańców. Plan określa też warunki akustyczne terenu.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów zieleni.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów zielonych leżących w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH) miasta Lublin.</p> <p>WODA – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>POWIETRZE – tereny zielone wpłyną pozytywnie na stan powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie zasad ładu przestrzennego.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków, krajobrazu kulturowego dot. układu urbanistycznego „Teren Wielkiego Stawu Królewskiego”) ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków. Teren leży w obszarze wpisanym na Listę</p>



Numer i symbol funkcji	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
		<p>Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1), Dolina Czechówki (Upx. 2) oraz Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – utrzymanie dotychczasowej funkcji umożliwi realizację potrzeb rekreacji i wypoczynku dla pewnych grup mieszkańców.</p>
<p>1ZP z: U₍₁₎ U₍₂₎ US₍₁₎ US₍₂₎</p>	<p>Tr – tereny różne (boiska, zieleń nieurządzona służąca rekreacji), niewielki parking – miejsca postojowe, Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane, Bi - inne tereny zabudowane, częściowo przekształcone, Ba – tereny przemysłowe z 1 niewielkim budynkiem przemysłowym.</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – zmiana gatunkowa i wzrost bioróżnorodności poprzez wprowadzenie gatunków roślin ozdobnych na tereny obecnych boisk i zieleni nieurządzonej.</p> <p>LUZIE – brak bezpośredniego oddziaływania, zmiana sposobu rekreacji poprzez wprowadzenie terenów zieleni urządzonej służącej rekreacji zamiast terenów zieleni nieurządzonej oraz wprowadzenie obszarów usług sportu i rekreacji.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie pozytywne poprzez nowe nasadzenia.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów zielonych leżących w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH) miasta Lublin.</p> <p>WODA – brak istotnego oddziaływania. Pozytywnie na stan wód podziemnych wpłynie respektowanie nakazu ochrony istniejącego ujęcia wód podziemnych.</p> <p>POWIETRZE – tereny zielone wpłyną pozytywnie na stan powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie zasad ładu przestrzennego.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego (w tym ochrony konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego A/153), zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. Ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne (AZP 77-81/8-4a). Teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1), Przestrzeń Parku Rusalka (Upx. 8).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – projektowany Park Rusalka zaspokoi potrzeby rekreacji i wypoczynku ludzi.</p>
<p>2ZP z U₍₃₎</p>	<p>Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – zmiana gatunkowa może przyczynić się do wzrostu bioróżnorodności terenu, ale będzie to zmiana nieznacząca z racji na dotychczasowe zagospodarowanie zielenią wysoką. Negatywne oddziaływanie będzie związane z możliwością lokalizacji zabudowy w wyznaczonym obszarze usług.</p> <p>LUZIE – pośrednio pozytywne oddziaływanie poprzez wprowadzenie terenów zieleni urządzonej.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie pozytywne poprzez nowe nasadzenia. Negatywne chwilowe oraz długoterminowe i stałe związane z z możliwością lokalizacji zabudowy w wyznaczonym obszarze usług.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów zielonych leżących w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH) miasta Lublin.</p> <p>WODA – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>POWIETRZE – tereny zielone wpłyną pozytywnie na stan powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie zasad ładu przestrzennego.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego (w tym ochrony konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego A/153), zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. Teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Przestrzeń Parku Rusalka (Upx. 8).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – projektowany zieleniec pomoże zaspokoić potrzeby rekreacji okolicznych mieszkańców.</p>
<p>3ZP</p>	<p>Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane, Ti- inne tereny komunikacyjne.</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – zmiana gatunkowa może przyczynić się do wzrostu bioróżnorodności terenu, ale będzie to zmiana nieznacząca z racji na dotychczasowe zagospodarowanie zielenią wysoką.</p> <p>LUZIE – pośrednio pozytywne oddziaływanie poprzez wprowadzenie terenów zieleni urządzonej.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie pozytywne poprzez nowe nasadzenia.</p>



Numer i symbol funkcji	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
		<p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów zielonych leżących w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH) miasta Lublin.</p> <p>WODA – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>POWIETRZE – tereny zielone wpłyną pozytywnie na stan powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie zasad ładu przestrzennego.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego. Teren podlega ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/153). Teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Przestrzeń Parku Rusalka (Upx. 8).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – projektowany teren zieleni urządzonej pomoże zaspokoić potrzeby rekreacji okolicznych mieszkańców.</p>
4ZP z U(4)	<p>Ti - tereny komunikacyjne zajęte przez zieleń nieurządzoną (zakrzaczenia),</p> <p>Bi - inne tereny zabudowane, zajęte przez budynki handlowo-usługowe zlokalizowane w rejonie ul. Bocznej Rusalki,</p> <p>Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane,</p> <p>B – tereny mieszkaniowe</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak znaczącego oddziaływania. W miejscu istniejącej zabudowy projekt wprowadza obszar usług. Zaproponowana funkcja terenu pozwoli na zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.</p> <p>LUZIE – pośrednio pozytywne oddziaływanie poprzez wprowadzenie terenów zieleni urządzonej.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak istotnego oddziaływania, akceptacja stanu istniejącego. Oddziaływanie pozytywne poprzez nowe nasadzenia.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów zielonych leżących w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH) miasta Lublin.</p> <p>WODA – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>POWIETRZE – tereny zielone wpłyną pozytywnie na stan powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych. Negatywne związane z przekształcaniem powierzchni w obszarze usług.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie zasad ładu przestrzennego. Zieleni urządzonej sama w sobie wpłynie pozytywnie na krajobraz Planu.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego (w tym ochrony konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego A/153), zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. Teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Przestrzeń Parku Rusalka (Upx. 8).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – projektowany teren zieleni urządzonej pomoże zaspokoić potrzeby rekreacji okolicznych mieszkańców.</p>
5ZP z U(5)	<p>Bi - inne tereny zabudowane, zajęte przez dwa budynki handlowo-usługowe i dwa produkcyjno-usługowe zlokalizowane w rejonie ul. Bulwarowej i Bocznej Rusalki,</p> <p>Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak znaczącego oddziaływania. W miejscu istniejącej zabudowy projekt wprowadza obszar usług. Zaproponowana funkcja terenu pozwoli na zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.</p> <p>LUZIE – pośrednio pozytywne oddziaływanie poprzez wprowadzenie terenów zieleni urządzonej.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak istotnego oddziaływania, akceptacja stanu istniejącego. Oddziaływanie pozytywne poprzez nowe nasadzenia.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów zielonych leżących w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH) miasta Lublin.</p> <p>WODA – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>POWIETRZE – tereny zielone wpłyną pozytywnie na stan powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych. W części wyznaczonego obszaru usług brak oddziaływania z uwagi na jego przekształcenie i utwardzenie.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie zasad ładu przestrzennego. Zieleni urządzonej sama w sobie wpłynie pozytywnie na krajobraz Planu.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego (w tym ochrony konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu zespołu urbanistycznego Starego</p>



Numer i symbol funkcji	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
		<p>Miasta i Śródmieścia miasta Lublin do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego A/153), zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. Ochronie podlega również obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków – kamienica, murowana, 1907 r. Teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Przestrzeń Parku Rusalka (Upx. 8).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – projektowany teren zieleni urządzonej pomoże zaspokoić potrzeby rekreacji okolicznych mieszkańców.</p>
6ZP	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane – zieleń nieurządzona niska z pojedynczymi drzewami.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – zmiana gatunkowa może przyczynić się do wzrostu bioróżnorodności terenu, ale będzie to zmiana nieznacząca z racji na dotychczasowe zagospodarowanie zielenią wysoką.</p> <p>LUDZIE – pośrednio pozytywne oddziaływanie poprzez wprowadzenie terenów zieleni urządzonej.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie pozytywne poprzez nowe nasadzenia (zieleniec), a negatywne poprzez płoszenie w trakcie realizacji.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów zielonych leżących w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH) miasta Lublin.</p> <p>WODA – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>POWIETRZE – tereny zielone wpłyną pozytywnie na stan powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie zasad ładu przestrzennego. Zieleniec sam w sobie wpłynie pozytywnie na krajobraz Planu.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego (w tym ochrony konserwatorskiej – A/153), zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. Ochronie podlega również stanowisko archeologiczne (AZP 77-81/9-4b). Teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – projektowany zieleniec pomoże zaspokoić potrzeby rekreacji okolicznych mieszkańców.</p>
7ZP	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane – zieleń nieurządzona niska.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – zmiana gatunkowa może przyczynić się do wzrostu bioróżnorodności terenu, ale będzie to zmiana nieznacząca z racji na dotychczasowe zagospodarowanie zielenią.</p> <p>LUDZIE – pośrednio pozytywne oddziaływanie poprzez wprowadzenie terenów zieleni urządzonej.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie pozytywne poprzez nowe nasadzenia.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów zielonych leżących w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH) miasta Lublin.</p> <p>WODA – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>POWIETRZE – tereny zielone wpłyną pozytywnie na stan powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie zasad ładu przestrzennego. Zieleniec sam w sobie wpłynie pozytywnie na krajobraz.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (w tym ochrony konserwatorskiej - ochronie podlega stanowisko archeologiczne (AZP 77-81/9-4b), oraz układ urbanistyczny „Teren Wielkiego Stawu Królewskiego” ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków). Teren podlega również ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/153). Teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – projektowany zieleniec pomoże zaspokoić potrzeby rekreacji okolicznych mieszkańców.</p>
8ZP	dr – tereny dróg, Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – zmiana gatunkowa może przyczynić się do wzrostu bioróżnorodności terenu, ale będzie to zmiana nieznacząca z racji na dotychczasowe zagospodarowanie zielenią wysoką.</p> <p>LUDZIE – pośrednio pozytywne oddziaływanie poprzez wprowadzenie terenów zieleni urządzonej.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie pozytywne poprzez nowe nasadzenia.</p>



Numer i symbol funkcji	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
		<p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów zielonych leżących w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH) miasta Lublin.</p> <p>WODA – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>POWIETRZE – tereny zielone wpłyną pozytywnie na stan powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie zasad ładu przestrzennego. Teren zieleni urządzonej wpłynie pozytywnie na krajobraz.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego. W tym terenie ochronie konserwatorskiej podlega obszar układu urbanistycznego „Teren Wielkiego Stawu Królewskiego” ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków. Teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6) i Dolina Czechówki (Upx. 2).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – projektowany obszar zieleni urządzonej pomoże zaspokoić potrzeby rekreacji okolicznych mieszkańców.</p>
<p>9ZP z UT⁽¹⁾ UT⁽²⁾</p>	<p>B – tereny mieszkalne, niezabudowane w tej części. Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane, Bi - inne tereny zabudowane, Ba – tereny przemysłowe.</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – zmiana gatunkowa może przyczynić się do zmiany bioróżnorodności terenu – obecnie w części jest to teren zieleni nieurządzonej. Generalnie Plan służy tu ochronie środowiska i przyrody – ogólnodostępnej zieleni urządzonej i kładzie nacisk na utrzymanie zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo rzek Czarniejówki i Bystrzycy. W części zabudowanej terenu plan wprowadza obszar usług turystyki, zatem w tej części nie prognozuje się zmian dla bioróżnorodności.</p> <p>LUDZIE – pośrednio pozytywne oddziaływanie poprzez wprowadzenie terenów zieleni urządzonej - zaspokajanie wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa, udostępniania terenów zielonych dla społeczności lokalnych wraz z obszarem usług turystyki.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie pozytywne poprzez nowe formy fauny i flory (głównie w ogrodach tematycznych), negatywne przez wprowadzenie funkcji usługowej i czasowe płośnienie w fazie realizacji ustaleń Planu.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie pozytywne poprzez częściowe zachowanie terenów zielonych leżących w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH) miasta Lublin.</p> <p>WODA – oddziaływanie pozytywne poprzez częściowe zachowanie terenów biologicznie czynnych i regulacje gospodarki wodno-ściekowej. Negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne mogą oddziaływać tereny utwardzone (w tym miejsca parkingowe) w kumulacji z obszarami usług turystyki.</p> <p>POWIETRZE – tereny zielone wpłyną pozytywnie na stan powietrza. Minimalnie negatywne jest dopuszczenie tu funkcji usługowej (nieuciążliwej).</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych i zakaz zmiany ukształtowania rzeźby terenu, a częściowo negatywne przed możliwością przekształcenia podłoża pod funkcje głównie usług nieuciążliwych i infrastrukturę parkową (chodniki, ścieżki itp.).</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie zasad ładu przestrzennego. Negatywne oddziaływanie będzie wynikiem wprowadzenia „nowej” zabudowy związanej z funkcjami usługowymi, zaś pozytywnym urządzenie zieleni o różnych formach kompozycji. Minimalnie negatywne oddziaływanie będzie skutkiem zwiększenia maksymalnej intensywności zabudowy.</p> <p>KLIMAT – minimalnie negatywny wpływ na klimat (emisja hałasu, spalin, przewietrzanie) będzie miało wprowadzenie obiektów kubaturowych i infrastruktury im towarzyszącej.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego dot. układu urbanistycznego „Teren Wielkiego Stawu Królewskiego”) ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków. Teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1), Dolina Czechówki (Upx. 2) i Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – projektowany teren pomoże zaspokoić potrzeby rekreacji okolicznych mieszkańców i stworzy możliwość korzystania z nowych usług towarzyszących temu terenowi.</p>
<p>10ZP z U⁽⁶⁾</p>	<p>Ti - tereny komunikacyjne, Tp – grunty przeznaczone pod</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – zmiana gatunkowa może przyczynić się do zmiany bioróżnorodności terenu – obecnie w części jest to teren zieleni nieurządzonej, zatem wprowadzenie zieleni urządzonej w szczególności typowej dla ekosystemów dolin rzecznych będzie oddziaływać pozytywnie na bioróżnorodność.</p>



Numer i symbol funkcji	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
KS(Z)	budowę dróg publicznych lub linii kolejowych, Tr – tereny różne	<p>LUDZIE – pośrednio pozytywne oddziaływanie poprzez wprowadzenie terenów zieleni urządzonej.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie pozytywne poprzez nowe nasadzenia.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów zielonych leżących w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH) miasta Lublin.</p> <p>WODA – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>POWIETRZE – tereny zielone wpłyną pozytywnie na stan powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie zasad ładu przestrzennego. Zieleni urządzonej będzie sama w sobie wpływać pozytywnie na krajobraz Planu. Teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1).</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków, krajobrazu kulturowego dot. układu urbanistycznego „Teren Wielkiego Stawu Królewskiego”) ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków. Teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1), Dolina Czechówki (Upx. 2) i Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – projektowana zieleni urządzonej zaspokoi potrzeby rekreacji okolicznych mieszkańców.</p>
1ZP(U) z U _(A) U _(B) U _(C) KS(Z) ₍₁₎ KS(Z) ₍₂₎	Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (ogródki działkowe), Ba – tereny przemysłowe z 3 budynkami niemieszkalnymi. Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane z 1 budynkiem mieszkalnym. Bi - inny teren zabudowany, zajęty przez	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – zmiana gatunkowa może przyczynić się zarówno do zmiany bioróżnorodności terenu – obecnie w części jest to teren ogródków działkowych, a po części zieleni nieurządzonej (Parku Centralnego). Negatywnym jest dopuszczenie usług, co wiąże się z ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>LUDZIE – pośrednio pozytywne oddziaływanie poprzez wprowadzenie terenów zieleni urządzonej w formie parku. Pozytywne jest ustalenie standardów akustycznych.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie pozytywne poprzez nowe nasadzenia. Negatywny wpływ mogą mieć prace urządzeniowe tego terenu (a w szczególności budowa obiektów usługowych i parkingów) i czasowe płoszenie w fazie realizacji ustaleń Planu.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów zielonych leżących w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH) miasta Lublin. Negatywnym dla komunikacji ekologicznej oddziaływaniem skutkować mogą posadowione na tym terenie obiekty usługowe (z zakresu usług: oświaty, kultury, handlu, gastronomii, administracyjno-biurowych, hotelarstwa, turystyki).</p> <p>WODA – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych. Negatywnie na wody podziemne mogą oddziaływać strefy parkingów (i spływające z nich substancje) i innych terenów utwardzonych w kumulacji z terenami usługowymi w sąsiedztwie.</p> <p>POWIETRZE – tereny zielone wpłyną pozytywnie na stan powietrza. Plan dopuszcza korzystanie z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu paliw oraz urządzeń w tym ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów biologicznie czynnych, negatywnym jest dopuszczenie usług i infrastruktury przekształcających trwale podłoże. Pozytywnym są zmiany wartości maksymalnej intensywności zabudowy.</p> <p>KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie zasad ładu przestrzennego. Zieleniec sam w sobie wpłynie pozytywnie na krajobraz Planu. Negatywnym może okazać się dopuszczenie usług towarzyszących i możliwość wprowadzenia obiektów kubaturowych na dotychczas otwartych przestrzeniach oraz zwiększenia na ostatnim etapie maksymalnej intensywności zabudowy, zaś pozytywnym urządzenie zieleni różnymi formami.</p> <p>KLIMAT – brak znacząco negatywnego oddziaływania. Posadowione tu budynki</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków, krajobrazu kulturowego dot. układu urbanistycznego „Teren Wielkiego Stawu Królewskiego”) ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków. Teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1), Dolina Czechówki (Upx. 2) i Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – projektowana zieleni urządzonej zaspokoi potrzeby rekreacji i wypoczynku mieszkańców.</p>
1KPP	Most Kultury nad rz. Bystrzycą	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania.</p>



Numer i symbol funkcji	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
		<p>WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. Plan informuje, że teren podlega ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/153). Na tym terenie ochronie konserwatorskiej podlega most na rzece Bystrzycy (Most Mariana Lutosławskiego) wpisany do rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/956). Ochronie konserwatorskiej podlega również stanowisko archeologiczne (AZP 77-81/9-4b). Teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Przestrzeń Parku Rusalka (Upx. 8). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
1U	<p>B - tereny mieszkalne, z jednym budynkiem mieszkaniowym, Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane – zieleń nieurządzona niska z pojedynczymi drzewami.</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – dalsza zabudowa i utwardzenie tego terenu może przyczynić się do zmniejszenia bioróżnorodności terenu (wycinka kilku drzew), ale będzie to zmiana nieznaczająca z racji na dotychczasowe zaniedbanie tej działki. LUdzie – pośrednio pozytywne oddziaływanie poprzez wprowadzenie nowych usług. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie negatywne poprzez dalsze, intensywniejsze zurbanizowanie działki. SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie minimalnie negatywne poprzez zawężenie przestrzeni otwartych w dolinie rzecznej. WODA – oddziaływanie pozytywne poprzez ustalenia ochronne. POWIETRZE – tereny usług mogą wpłynąć negatywnie na stan powietrza (w stosunku do stanu istniejącego, aczkolwiek uporządkowanie gospodarki cieplnej budynku usługowego będzie pozytywne w skutkach). POWIERZCHNIA ZIEMI – niewielkie oddziaływanie negatywne poprzez dopuszczenie zagęszczenia zabudowy. KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie zasad ładu przestrzennego. KLIMAT – oddziaływanie nieistotne – minimalna bariera dla ruchu powietrza w dolinie rzecznej. ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego (w tym ochrony konserwatorskiej - A/153), zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. Ochronie podlega również stanowisko archeologiczne (AZP 77-81/9-4b). Teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1). DOBRA MATERIALNE – powstałe usługi mogą zaspokoić potrzeby mieszkańców.</p>
2U	<p>Bi - inne tereny zabudowane, z budynkiem handlowo-usługowym – stacja paliw przy al. Unii Lubelskiej; Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania ze względu na obecny stan zagospodarowania. Pozytywnym ustaleniem jest nakaz zachowania minimalnych powierzchni biologicznie czynnych. LUdzie – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym (chwilowym, krótkoterminowym) oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi robotami budowlanymi w przypadku realizacji nowych inwestycji, czy modernizacji. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – w przypadku realizacji inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków. WODA – oddziaływanie korzystne, długoterminowe bezpośrednie lub pośrednie oraz stałe ze względu na ustalenia regulujące gospodarkę wodno-kanalizacyjną. Chwilowe lub krótkoterminowe negatywne czasem skumulowane oddziaływanie może wystąpić na etapie realizacji Planu. POWIETRZE – brak znaczącego oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu. KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji form nośników reklamowych oraz wprowadzenie określonego ładu przestrzennego. Minimalnie negatywne oddziaływanie będzie skutkiem zwiększenia w obecnie prezentowanej wersji projektu maksymalnej intensywności zabudowy. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. Ochronie konserwatorskiej</p>



Numer i symbol funkcji	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
		<p>podlega obszar układu urbanistycznego „Teren Wielkiego Stawu Królewskiego” ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków. Ochronie konserwatorskiej podlega również stanowisko archeologiczne (AZP 77-81/9-4b). Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
<p>3U z Z</p>	<p>Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane. B - tereny mieszkalne z 5 budynkami mieszkalnymi i 4 niemieszkalnym (produkcyjno-usługowe oraz transportu i łączności).</p>	<p>RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania ze względu na obecny stan zagospodarowania. Pozytywnym ustaleniem jest nakaz zachowania minimalnych powierzchni biologicznie czynnych oraz wprowadzenie pasa zieleni oznaczonego symbolem Z. LUDZIE – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym (chwilowym, krótkoterminowym) oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi robotami budowlanymi w przypadku realizacji nowych inwestycji. Eksploatacja terenu nie będzie emitować wyższych niż w otoczeniu (al. Unii Lubelskiej) wartości hałasu. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – w przypadku realizacji nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków. WODA – oddziaływanie korzystne, długoterminowe bezpośrednie lub pośrednie stałe ze względu na ustalenia regulujące gospodarkę wodno-kanalizacyjną. Chwilowe lub krótkoterminowe negatywne czasem skumulowane oddziaływanie może wystąpić na etapie realizacji Planu. POWIETRZE – brak znaczącego oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu. KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji form nośników reklamowych oraz wprowadzenie określonego ładunku przestrzennego. Minimalnie negatywne oddziaływanie będzie skutkiem zwiększenia w obecnie prezentowanej wersji projektu maksymalnej intensywności zabudowy. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. Ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne (AZP 77-81/9-4b). Ochronie konserwatorskiej podlega obszar układu urbanistycznego „Teren Wielkiego Stawu Królewskiego” ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków. Plan informuje ponadto, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6) i Dolina Bystrzycy (Upx. 1). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
<p>4U</p>	<p>Ba - tereny przemysłowe z 3 budynkami mieszkalnymi, 2 niemieszkalnymi i 1 biurowym, Bi – inne tereny zabudowane, B - tereny mieszkalne.</p>	<p>RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania ze względu na obecny stan zagospodarowania. Pozytywnym ustaleniem jest nakaz zachowania minimalnych powierzchni biologicznie czynnych. LUDZIE – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym (chwilowym, krótkoterminowym) oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi robotami budowlanymi w przypadku realizacji nowych inwestycji. Pozytywnym będzie sam fakt wprowadzenia usług kultury i nauki. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – w przypadku realizacji nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt, zwłaszcza ptaków. WODA – oddziaływanie korzystne, długoterminowe bezpośrednie lub pośrednie stałe ze względu na ustalenia regulujące gospodarkę wodno-kanalizacyjną i zapisy ochronne dotyczące pobliskiego ujęcia wody. Chwilowe lub krótkoterminowe negatywne czasem skumulowane oddziaływanie może wystąpić na etapie realizacji Planu. POWIETRZE – brak znaczącego oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu. KRAJOBRAZ – pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji form nośników reklamowych oraz wprowadzenie określonego ładunku przestrzennego. Minimalnie negatywne oddziaływanie będzie skutkiem zwiększenia w obecnie prezentowanej wersji projektu maksymalnej intensywności zabudowy. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – korzystne bezpośrednie stałe jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, tworzące zespół młynów Kraussego (powstałych na przełomie XIX-XX w). Ochronie konserwatorskiej podlega obszar układu urbanistycznego „Teren Wielkiego Stawu Królewskiego” ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków.</p>

III WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO



Numer i symbol funkcji	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
		<p>Teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1), Dolina Czechówki (Upx. 2) i Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
1U/Z	Bi - inne tereny zabudowane, zajęte pod obiekt sportowy przy stadionie MOSIR oraz drogi dojazdowe, miejsca targowe i zieleń niska	<p>RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak istotnego oddziaływania ze względu na obecny stan zagospodarowania, negatywny w przypadku intensywniejszego utwardzenia i przekształcenia obecnej powierzchni zieleni.</p> <p>LUDZIE – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym (chwilowym, krótkoterminowym) oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi pracami budowlanymi.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – w przypadku realizacji nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane płoścące zwierzęce.</p> <p>WODA – oddziaływanie korzystne, długoterminowe bezpośrednie lub pośrednie stałe ze względu na ustalenia regulujące gospodarkę wodno-kanalizacyjną. Poza tym brak nowych oddziaływań – utrzymanie funkcji.</p> <p>POWIETRZE – brak znaczącego oddziaływania ze względu na zapisy ochronne.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – niewielkie negatywne związane z ewentualnym powstaniem obiektów usług nieuciążliwych (w szczególności z zakresu usług): turystyki, turystyki biznesowej, hotelarstwa, administracji i biur, kultury, handlu, gastronomii, ochrony zdrowia, opieki społecznej, nauki i edukacji, funkcji związanych z gromadzeniem, przechowywaniem i udostępnianiem zbiorów archiwalnych, rzemiosła usługowego, oraz sportu i rekreacji wraz z towarzyszącą zielenią.</p> <p>KRAJOBRAZ – negatywne oddziaływanie poprzez możliwość zabudowy tych terenów (usługi w zieleni).</p> <p>KLIMAT – brak istotnego oddziaływania – minimalnie negatywny na przewietrzanie i nagrzewanie terenu.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – oddziaływanie pozytywne - wpis na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzenie o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy i Dolina Czechówki.</p>
2U/Z	Stadion MOSIR z drogami dojazdowymi i zielenią niską	<p>RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak istotnego oddziaływania ze względu na obecny stan zagospodarowania, negatywny w przypadku intensywniejszego utwardzenia i przekształcenia obecnej powierzchni zieleni.</p> <p>LUDZIE – negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym (chwilowym, krótkoterminowym) oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenu może być emisja hałasu związana z ewentualnymi pracami budowlanymi.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – w przypadku realizacji nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane płoścące zwierzęce.</p> <p>WODA – oddziaływanie korzystne, długoterminowe bezpośrednie lub pośrednie stałe ze względu na ustalenia regulujące gospodarkę wodno-kanalizacyjną. Poza tym brak nowych oddziaływań – utrzymanie funkcji.</p> <p>POWIETRZE – brak znaczącego oddziaływania ze względu na zapisy ochronne.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – niewielkie negatywne związane z ewentualnym powstaniem obiektów usług nieuciążliwych (w szczególności z zakresu usług): turystyki, turystyki biznesowej, hotelarstwa, administracji i biur, kultury, handlu, gastronomii, ochrony zdrowia, opieki społecznej, nauki i edukacji, funkcji związanych z gromadzeniem, przechowywaniem i udostępnianiem zbiorów archiwalnych, rzemiosła usługowego, oraz sportu i rekreacji wraz z towarzyszącą zielenią.</p> <p>KRAJOBRAZ – negatywne oddziaływanie poprzez możliwość zabudowy tych terenów (usługi w zieleni).</p> <p>KLIMAT – brak istotnego oddziaływania – minimalnie negatywny na przewietrzanie i nagrzewanie terenu.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – oddziaływanie pozytywne - wpis na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzenie o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy i Dolina Czechówki.</p>
1MN Z Z	Bi – inne tereny zabudowane, zajęte przez budynki mieszkalne zlokalizowane przy ul. Wesołej.	<p>RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak znaczącego oddziaływania, pozytywnym ustaleniem jest określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Pozytywnym ustaleniem jest nakaz zachowania minimalnych powierzchni biologicznie czynnych oraz wprowadzenie pasa zieleni oznaczonego symbolem Z.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego, pośrednio pozytywnym ustaleniem jest nakaz utrzymania standardów jakości środowiska, w tym standardów akustycznych.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak istotnego oddziaływania. Korzystne oddziaływanie wynika z wprowadzenia obszaru zieleni urządzonej.</p> <p>WODA – brak istotnego oddziaływania, pośrednio pozytywnym ustaleniem jest nakaz utrzymania</p>



Numer i symbol funkcji	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
		<p>standardów jakości środowiska i regulacja gospodarki wodno-ściekowej.</p> <p>POWIETRZE – nakazuje się stosowanie do celów grzewczych miejskiej sieci ciepłowniczej i dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu paliw lub urządzeń spełniających przepisy odrębne oraz ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – pośrednio pozytywnym ustaleniem jest nakaz utrzymania standardów jakości środowiska.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak znaczącego negatywnego oddziaływania – akceptacja stanu istniejącego - zmianie uległ parametr maksymalnej intensywności zabudowy, co będzie minimalnie negatywnym oddziaływaniem.</p> <p>KLIMAT – pozytywnym bezpośrednim stałym lub długoterminowym oddziaływaniem Planu jest ustalenie standardów akustycznych.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – korzystne jest ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Przestrzeń Parku Rusalka (Upx. 8) oraz podlega ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/153).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
1WR	Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – działka ze zbiornikiem wodnym.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania – akceptacja stanu zastanego.</p> <p>LUDZIE – pośrednio pozytywne oddziaływanie w przypadku zagrożenia powodziowego.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak znaczącego oddziaływania.</p> <p>WODA – pozytywne oddziaływanie – możliwość gromadzenia wody w suchym zbiorniku retencyjnym.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania, gdyż niecka zbiornika już istnieje.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania w stanie obecnym, potencjalnie pozytywne w momencie napełnienia zbiornika wodą.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania w stanie istniejącym, oddziaływanie łagodzące klimat otoczenia w momencie napełnienia zbiornika wodą.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania przez akceptację stanu istniejącego. Na tym terenie ochronie konserwatorskiej podlega obszar układu urbanistycznego „Teren Wielkiego Stawu Królewskiego”, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6) i Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i w jego granicach jest stanowisko archeologiczne (AZP 77-81/9-4b).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak bezpośredniego oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p>
1W	Bi – inne tereny zabudowane.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – teren jest wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1), Dolina Czechówki (Upx. 2).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
1E	Bi - inne tereny zabudowane (stacja trafo)	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania. W jego granicach jest stanowisko archeologiczne (AZP 77-81/9-4b). Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1).</p>



Numer i symbol funkcji	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
2E	Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.	<p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p> <p>RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak znaczącego oddziaływania – minimalny ubytek powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak znaczącego oddziaływania – minimalny ubytek powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak znaczącego oddziaływania – minimalne zajęcie terenu.</p> <p>KRAJOBRAZ – z racji na niewielki teren brak znacząco negatywnego oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania. Na tym terenie ochronie konserwatorskiej podlega obszar układu urbanistycznego „Teren Wielkiego Stawu Królewskiego”, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6), Dolina Czechówki (Upx. 2) i Dolina Bystrzycy (Upx. 1).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
3E	Ba - teren przemysłowy z budynkiem przemysłowym.	<p>RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak znaczącego oddziaływania – minimalny ubytek powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak znaczącego oddziaływania – minimalny ubytek powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak znaczącego oddziaływania – minimalne zajęcie terenu.</p> <p>KRAJOBRAZ – z racji na niewielki teren brak znacząco negatywnego oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania. Na tym terenie ochronie konserwatorskiej podlega obszar układu urbanistycznego „Teren Wielkiego Stawu Królewskiego”, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6), Dolina Czechówki (Upx. 2) i Dolina Bystrzycy (Upx. 1).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
4E	Ba - tereny przemysłowe - istniejąca stacja trafo.	<p>RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania. Na tym terenie ochronie konserwatorskiej podlega obszar układu urbanistycznego „Teren Wielkiego Stawu Królewskiego”, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6), Dolina Czechówki (Upx. 2) i Dolina Bystrzycy (Upx. 1).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
5E	Bi - inne tereny zabudowane (stacja trafo)	<p>RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania. Na tym terenie ochronie konserwatorskiej podlega obszar układu urbanistycznego „Teren Wielkiego Stawu Królewskiego”, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń</p>

Numer i symbol funkcji	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
		o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i w jego granicach jest stanowisko archeologiczne (AZP 77-81/9-4b). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.
1G	Ba - tereny przemysłowe.	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania. LUDZIE – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA i ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. W jego granicach jest stanowisko archeologiczne (AZP 77-81/8-4a) oraz podlega ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/153). Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Przestrzeń Parku Rusalka (Upx. 8). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.
1KS/Z	Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – negatywne oddziaływanie będzie wynikało ze zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast korzystne jest ustalenie wysokiego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej (70%). LUDZIE – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA i ROŚLINY – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z realizacją i użytkowaniem parkingu, spowoduje to zwłaszcza spłoszenie występującej tu fauny. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – Ruch samochodowy może przyczynić się do zwiększenia ilości zanieczyszczeń powietrza, będzie to oddziaływanie lokalne i chwilowe. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak istotnego oddziaływania z uwagi na wysoki procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej (70%). KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – Na tym terenie ochronie konserwatorskiej podlega obszar układu urbanistycznego „Teren Wielkiego Stawu Królewskiego”, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków. W jego granicach jest stanowisko archeologiczne (AZP 77-81/9-4b). Teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.
1KDG	dr – al. J. Piłsudskiego	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania. LUDZIE – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA i ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Przestrzeń Parku Rusalka (Upx. 8) i podlega ochronie konserwatorskiej w ramach obszaru zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin wyznaczonego wpisem do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/153). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.
2KDG	Ba - tereny przemysłowe – pas drogowy, przyuliczny ul. Mełgiewskiej	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania z racji na akceptację stanu istniejącego. LUDZIE – brak oddziaływania z uwagi na akceptację stanu zastanego. ZWIERZĘTA i ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania.



Numer i symbol funkcji	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
		<p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. Na tym terenie ochronie konserwatorskiej podlega obszar układu urbanistycznego „Teren Wielkiego Stawu Królewskiego”, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6), Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Dolina Czechówki (Upx. 2). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
3KDG	dr – pas przyuliczny (al. Tysiąclecia).	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania z racji na akceptację stanu istniejącego. LUZIE – brak oddziaływania z uwagi na akceptację stanu zastanego. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. Na tym terenie ochronie konserwatorskiej podlega obszar układu urbanistycznego „Teren Wielkiego Stawu Królewskiego”, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6), Dolina Czechówki (Upx. 2) i Dolina Bystrzycy (Upx. 1). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
4KDG	dr – pas przyuliczny (ul. Mełgiewskiej).	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania z racji na akceptację stanu istniejącego. LUZIE – brak oddziaływania z uwagi na akceptację stanu zastanego. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Czechówki (Upx. 2) i Dolina Bystrzycy (Upx. 1). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
5KDG	dr – pas przyuliczny (ul. Mełgiewskiej).	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania z racji na akceptację stanu istniejącego. LUZIE – brak oddziaływania z uwagi na akceptację stanu zastanego. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Czechówki (Upx. 2) i Dolina Bystrzycy (Upx. 1). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
1KDL	ul. Rusałka	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania – akceptacja istniejącego przebiegu ulicy. LUZIE – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. Teren podlega ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/153). Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Przestrzeń Parku Rusałka (Upx. 8) i Dolina Bystrzycy (Upx. 1).</p>

Numer i symbol funkcji	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
		DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.
2KDL	Droga dojazdowa do stadionu	<p>RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania – akceptacja istniejącego przebiegu drogi, poprawa parametrów.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – minimalnie negatywny poprzez ewentualne dostosowanie szerokości do obowiązujących standardów.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – wpis na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Dolina Czechówki (Upx. 2).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
1KDD	dr – ul. Zamojska	<p>RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania. Teren podlega ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin wyznaczonego wpisem do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/153). Występuje tu również stanowisko archeologiczne (AZP 77-81/9-4b). Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Przestrzeń Parku Rusalka (Upx. 8) i Dolina Bystrzycy (Upx. 1).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
2KDD	dr – ul. Przemysłowa Bp - urbanizowane tereny niezabudowane.	<p>RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania. W terenie ochronie konserwatorskiej podlega obszar układu urbanistycznego „Teren Wielkiego Staw Królewski” ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków. Występuje tu również stanowisko archeologiczne (AZP 77-81/9-4b). Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6) i Dolina Bystrzycy (Upx. 1).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
3KDD	dr – droga dojazdowa, ul. Działkowa	<p>RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania.</p> <p>LUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania. W terenie ochronie konserwatorskiej podlega obszar układu urbanistycznego „Teren Wielkiego Stawu Królewskiego” ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6), Dolina Czechówki (Upx. 2) i Dolina Bystrzycy (Upx. 1).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
4KDD	dr – ulica Kąpielowa	RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania.



Numer i symbol funkcji	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
		<p>LUDZIE – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. Na tym terenie ochronie konserwatorskiej podlega również obszar układu urbanistycznego „Teren Wielkiego Stawu Królewskiego” ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6) i Dolina Bystrzycy (Upx. 1) oraz w jego granicach jest stanowisko archeologiczne (AZP 77-81/9-4b). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
1KX1	dr - ulica bez nazwy, Tr – tereny różne, Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania. LUDZIE – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. Teren podlega ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/153). Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Przestrzeń parku Rusałka (Upx. 8). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
2KX1	dr – ulica Wesola	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania. LUDZIE – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Przestrzeń parku Rusałka (Upx. 8). Teren podlega ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/153). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
3KX1	dr - ulica Boczna Rusałki	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania. LUDZIE – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1), Przestrzeń Parku Rusałka (Upx. 8) oraz teren podlega ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/153). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
4KX1	dr – ul. Działkowa.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania. LUDZIE – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania.</p>

Numer i symbol funkcji	Dotychczasowy sposób użytkowania terenu	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa
		<p>WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. Na tym terenie ochronie konserwatorskiej podlega również obszar układu urbanistycznego „Teren Wielkiego Stawu Królewskiego” ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6), Dolina Czechówki (Upx. 2) i Dolina Bystrzycy (Upx. 1). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
1KR	Ti – inne tereny komunikacyjne, Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane, Bulwar im. Stanisława Zaleskiego	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania. LUDZIE – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Przestrzeń Parku Rusalka (Upx. 8) i Dolina Bystrzycy (Upx. 1). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
2KR	Wp -grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane,	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak oddziaływania. LUDZIE – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak oddziaływania. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak oddziaływania. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak oddziaływania. KRAJOBRAZ – brak oddziaływania. KLIMAT – brak oddziaływania. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) oraz w jego granicach jest stanowisko archeologiczne (AZP 77-81/9-4b). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>
3KR	Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak znaczącego oddziaływania – minimalny ubytek powierzchni biologicznie czynnej terenów zieleni nieurządzonej. LUDZIE – brak oddziaływania. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niewielki ubytek powierzchni biologicznie czynnej, a zatem i ewentualnych istniejących siedlisk. WODA – brak oddziaływania. POWIETRZE – brak znaczącego oddziaływania - minimalna emisja spalin i hałasu. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak znaczącego oddziaływania – minimalne utwardzenie terenu. KRAJOBRAZ – z racji na niewielki teren brak znacząco negatywnego oddziaływania. KLIMAT – brak znaczącego oddziaływania – chwilowy, minimalny hałas komunikacyjny. ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. Plan informuje, że teren leży w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1), Dolina Czechówki (Upx. 2) i Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6). DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.</p>

Podsumowanie ocen cząstkowych wpływu Planu na poszczególne komponenty środowiska:

• **Oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi**

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą realizacji ustaleń Planu (hałas emitowany będzie podczas pracy niezbędnych maszyn i urządzeń) – głównie rozbudowy i budowy obiektów na poszczególnych działkach mieszkaniowo-usługowych (w tym usług sportu) lub dostawy potrzebnych do ich późniejszego funkcjonowania towarów. Przekroczenia norm hałasu



drogowego mogą być też nadal notowane w najbliższym otoczeniu głównych ulic, co nie jest istotnym zagrożeniem gdyż w granicach Planu nie lokuje się w ich sąsiedztwie miejsc stałego przebywania ludzi.

Plan nie wprowadza nowych urządzeń, czy obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne wymagających stosowania stref ochronnych - realizacja ustaleń Planu nie powinna więc naruszać zapisów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Plan nie wprowadza też terenów, na których możliwa byłaby realizacja zakładów o zwiększonym, czy też dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii produkcyjnej. Z uwagi na proekologiczne zagospodarowanie terenu projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno zatem wprowadzić dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (na terenie objętym projektem Planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń Planu), pod warunkiem bezwzględnego wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w Planie.

Na terenach objętych Planem nie występują tereny górnicze czy zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, a tereny szczególnego zagrożenia powodzią na których to Plan przewiduje tereny zieleni. Potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być zatem niepełna realizacja wytycznych Planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie. Stałym, pozytywnym oddziaływaniem ustaleń Planu będzie poprawa jakości życia poprzez stworzenie przestrzeni w dużej mierze rekreacyjnych o nowym standardzie zagospodarowania.

Oddziaływania na ludzi będą miały zatem głównie bezpośredni (ale też i pośredni), pozytywny i stały charakter o lokalnym zasięgu. Oddziaływania o charakterze chwilowym i negatywnym związane będą z sytuacjami awaryjnymi i ewentualnymi wypadkami. Krótkoterminowy wpływ na ludzi może mieć faza realizacji Planu.

- **Oddziaływanie na florę, faunę i różnorodność biologiczną**

Z uwagi na usytuowanie terenu Planu w widłach rzeki Bystrzycy i Czechówki, przewiduje on w przewadze funkcje zieleni (urządzonej, czy np. w postaci ogrodu tematycznego) oraz wód powierzchniowych, śródlądowych, co samo w sobie przyczyni się do zachowania bioróżnorodności terenu. Realizacja proponowanego (na poprzednich etapach) częściowego odtworzenia Wielkiego Stawu Królewskiego przyczyniłaby się do wzrostu bioróżnorodności oraz poszerzenia gatunków wodnych i wodno-łądowych. Plan wprowadza zabudowę (głównie usługowo-mieszkaniową) na zasadzie akceptacji stanu istniejącego z możliwością rozbudowy, czy reorganizacji istniejących działek budowlanych, co również tylko w niewielkim stopniu zmniejszy powierzchnie biologicznie czynną (teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie). I tak Plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla: [1] 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS i 1WR wynosi 80%, [2] 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO i 5ZO wynosi 70%, [3] 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP wynosi 70%, przy czym w obrębie U₍₁₎, U₍₆₎ – 20%, U₍₂₎, U₍₃₎, U₍₄₎, U₍₅₎ – 50%, US₍₁₎, US₍₂₎ (w obrębie 1ZP) – 50%, oraz UT₍₁₎, UT₍₂₎ (w obrębie 9ZP) – 50%, KS(Z) (w obrębie 10ZP) – 50%, [4] 1ZP/U – 65%, gdzie dla U_(A), U_(B), U_(C) to 25%, zaś dla KS(Z)₍₁₎ KS(Z)₍₂₎ – 50%, [5] 1U/Z, 2U/Z – 40%, [6] 1U, 2U, 3U, 4U – 20%, [7] 1MN – 40%, [8] 1W – 20%, [9] 1KS/Z – 70%. Dopuszcza realizację parkingów zielonych lub dachów zielonych np. w terenie: 1KS/Z, 1-10ZP, 1ZP(U), 1-4U, czy 1U/Z. W porównaniu z obecnym zainwestowaniem terenu Planu powierzchnia biologicznie czynna zwiększy się w drodze rewitalizacji przyrodniczej i przywróceniu terenów zdegradowanych przyrodzie (rzece). Realizacja ustaleń planistycznych wpłynie więc w tym przypadku bezpośrednio, długoterminowo na różnorodność biologiczną w związku z wprowadzeniem terenów zieleni urządzonej (1ZP(U)), dzięki którym różnorodność biologiczna wzrośnie.

W momencie nowego zainwestowania przestrzeni terenu: 1 U/Z, 2U/Z, 2U, 3U, 4U i 1MN nie spotkamy się ze znaczącym bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności, gdyż teren ten jest od lat przekształcony, roślinność zlikwidowana, a podłoże utwardzone i nieprzepuszczalne. Pozostałe tereny można uznać za zielone, lecz zdegradowane, dlatego też w Planie przewiduje się ich rewitalizację i zagospodarowanie w postaci parku (Rusałka, Centralnego) i zieleńców.

W przypadku nielicznych obszarów obecnie tylko częściowo przekształconych (w projekcie to: 1-10ZP, 1WR, wydzielni UT (w obrębie 9ZP)) realizacja ustaleń Planu (faza budowy) może skutkować oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym, czy krótkoterminowe w postaci płoszenia drobnych zwierząt (głównie awifauny) lub wpłynąć negatywnie przez dopuszczenie w ich granicach usług nieuciążliwych.



Z negatywnym oddziaływaniem na ichtiofaunę możemy się spotkać w terenach 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, które to obejmują rzekę Bystrzycę. Dopuszczenie lokalizacji urządzeń turystycznych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, urządzeń wodnych, budowli hydrotechnicznych może minimalnie zakłócić rytm życia ichtiofauny i nie do końca spełniać cele i ustalenia „Programu ochrony i rozwoju zasobów wodnych województwa lubelskiego w zakresie udrażniania rzek dla ryb dwuśrodowiskowych. Zmiany gatunkowe należeć więc mogą zarówno do ilościowych, jak i jakościowych, a bioróżnorodność, w związku z podjętymi pracami projektowymi może ulec zarówno zubożeniu, jak i wzbogaceniu.

Nie prognozuje się więc istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności, gdyż przedmiotowe zmiany Planu dotyczą w dużej mierze przyrodniczego zagospodarowania terenu, a Plan sam w sobie służyć miał ochronie i zachowaniu otwartych terenów zielonych. Ustalenia Planu, w przypadku ich pełnego wdrożenia wpłyną pozytywnie na stan flory jak i fauny opisywanego terenu.

- **Oddziaływanie na system przyrodniczy**

Tereny objęte Planem (jak mówi jego nazwa) stanowią w całym swym przestrzennym zasięgu obejmującym styk doliny Bystrzycy i Czechówki, Ekologiczny System Obszarów Chronionych. Pomiędzy terenami objętymi opracowaniem do Bystrzycy uchodzi też rzeka Czerniejówka, tworząc z tego miejsca niezwykle ważne dla systemu przyrodniczego miasta ogniwo. Wzbogacającym system przyrodniczy elementem byłby odtworzony, proponowany już na wcześniejszych etapach projektowania Wielki Staw Królewski, stanowiący ważny węzeł w systemie przyrodniczym i poprawiający warunki korzystania z wód. Plan w swych granicach projektuje w większości różne formy zieleni i wód, nie wprowadza istotnych powierzchniowo obiektów kubaturowych, a jedynie akceptuje już istniejące tereny zainwestowane nakazując często rewitalizację poszczególnych przestrzeni, dlatego sprzyja zachowaniu funkcji ekologicznych. Plan w większości zachowuje tereny zielone i nie wprowadza nowych budynków i budowli, które stanowiłyby bariery dla rzecznej korytarza ekologicznego. Ustalenia dokumentu planistycznego, którego celem była ochrona i zachowanie dolin rzecznych w nie bardziej niż obecnie zainwestowanym urbanistycznym stanie, przyczynią się więc do optymalnego (realnego) funkcjonowania elementów przyrodniczego systemu miasta. Przebieg zaproponowanych w tej wersji głównych dróg rowerowych i ciągów pieszych przecinających poprzecznie dolinę może minimalnie kolidować z prawidłową komunikacją ekologiczną w dolinie.

- **Oddziaływanie na wody**

Na jakość wód powierzchniowych i podziemnych decydujące znaczenie mają istniejąca na tym terenie zabudowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą - obiekty i urządzenia, a także rozwiązania z zakresu obsługi inżyniersko-technicznej. Obiekty te mogą wpływać na stan jakości wód poprzez wody gruntowe i dalej systemem hydraulicznym na wody powierzchniowe znajdujące się w granicy opracowania (rzeka Bystrzyca, Czechówka). Analizowany Plan eliminuje te zagrożenia poprzez regulacje gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej. Ponadto Plan nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska (zgodnie z przepisami odrębnymi). Ustalenia Planu są zgodne z wymaganiami ochrony środowiska i stanowią wystarczające zabezpieczenie wód tego terenu przed wzrostem ilości zanieczyszczeń. Zapisy te zaliczane są więc do bezpośrednich, stałych, pozytywnych ustaleń Planu. Poza tym sam fakt zagospodarowania terenu formami zieleni i wodami płynącymi wpłynie pozytywnie na stan i funkcjonowanie środowiska wodnego. Infiltracja wód opadowych do gruntu, z racji na dotychczasowe zagospodarowanie nie będzie znacznie trudniejsza, gdyż Plan jedynie akceptuje obecne tereny zabudowane i zachowuje duże tereny biologicznie czynne. W obszarze opracowania nie przewiduje się też wytwarzania agresywnych ścieków przemysłowych – nie projektuje się tu terenów przemysłowo-produkcyjnych, ani też nawet uciążliwych usług. Nieprzewidziane chwilowe zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych mogą być jedynie wynikiem wypadków i sytuacji awaryjnych, w tym rozszczelnienia instalacji czy przewodów przesyłowych. Zagrożeniem dla wód przedmiotowych rzek jest natomiast położenie przestrzeni zurbanizowanych poza Planem w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki i spływ ewentualnych zanieczyszczeń ku dolinie. Konsekwencją realizacji Planu będzie niewielki wzrost poboru wody w stosunku do obecnego użytkowania, w wyniku np. dopuszczenia zabudowy kubaturowej, a w niej usług nieuciążliwych w terenach: 1ZP, 2ZP, 4ZP, 5ZP, 9ZP, 10ZP, 1ZP(U), 1U/Z, 2U/Z 1U. Ewentualne zmiany stanu wód w związku z ewentualnym pojawieniem się nowych zbiorników wodnych, zostały wstępnie przeanalizowane przez specjalistów odpowiednich służb hydrologicznych, którzy określili lokalizację i optymalną wielkość planowanego zbiornika.

W odniesieniu do proponowanego na wcześniejszych etapach odtworzenia Wielkiego Stawu Królewskiego możliwa jest budowa zbiorników wodnych (w obrębie zieleni urządzonej, w tym o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym) w kontekście tworzenia błękitnej infrastruktury: zbierającej



wody deszczowe, łagodzącej skutki zmian klimatu oraz poprawiającej warunki korzystania z wód i ochrony przeciwpowodziowej.

Proponowane ustalenia planistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska i konieczności zapewnienia odpowiedniej infrastruktury. Pod względem infrastrukturalnym niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych (JCWPd i JCWP) jest minimalne. Obecnie stopień zanieczyszczenia wód spowodowany rodzajem zagospodarowania zlewni, uniemożliwia osiągnięcie założonych celów środowiskowych. Brak jest środków technicznych umożliwiających przywrócenie odpowiedniego stanu wód w wymaganym czasie. Plan, poprzez ustalenia ochronne i uporządkowanie infrastruktury wodno-ściekowej przyczyni się do utrzymania (jeśli nie do polepszenia) istniejącego stanu środowiska, co będzie pozytywnym rezultatem jego wcielenia w życie. Pozytywnym zapisem zmodyfikowanym na etapie VII uzgodnień i opiniowania jest uwzględnienie miejscowej retencji (w tym bioretencji) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do systemu sieci kanalizacji.

Potencjalna lokalizacja budowli hydrotechnicznych oraz urządzeń wodnych w obrębie rzeki Bystrzyca, a także sama regulacja koryta ciek naturalnego (służąca poprawie warunków korzystania z wód i ochronie przeciwpowodziowej lub ochronie przed suszą) będzie wiązać się z ingerencją w morfologię (powierzchniową warstwę ziemi) JCWP. Oddziaływanie to z uwagi na niewielką w stosunku do powierzchni JCWP skalę dopuszczonych w Planie prac związanych z powstaniem budowli hydrotechnicznych, będzie niewielkie. Również elementy biologiczne i fizykochemiczne JCWP nie powinny ulec znaczącym zmianom, ponieważ Plan reguluje gospodarkę wodno-ściekową terenu (która i tak w jego sąsiedztwie, jak i większości terenu miasta jest dość dobrze rozwinięta) i ponadto wprowadza zapis: *nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie wód powierzchniowych oraz towarzyszącej zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej, z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej przy zachowaniu panoram i widoków oraz nakazuje się staranne ukształtowanie (...) wód powierzchniowych, w szczególności zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej, z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej przy zachowaniu panoram i widoków, a ponadto nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi, zakazuje się wprowadzania niepodczyszczonych wód opadowych prowadzonych w sposób zorganizowany (z sieci kanalizacji deszczowej), zakazuje się wykonywania robót oraz czynności mogących utrudnić zachowanie szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych.* Nie istnieje więc potrzeba wskazywania rozwiązań ograniczających i minimalizujących. Regulacja koryta ciek naturalnego - rzeki Bystrzycy (istotnej do kształtowania zasobów wodnych oraz ochrony przeciwpowodziowej) oraz rzeki Czechówki (istotnej dla regulacji stosunków wodnych), w tym także w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych (np. poprzez akumulacyjne zbiorniki retencyjne), a także możliwość lokalizacji budowli hydrotechnicznych oraz urządzeń wodnych nie przeszkodzi spełnianiu celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd.

Ponadto ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska narzuconych w tych dokumentach (tworzone plany gospodarowania na obszarze dorzecza, plany zarządzania ryzykiem powodziowym, czy pośrednio plany przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze dorzecza). Ustalenia planistyczne spełniają więc cele środowiskowe dla JCWPd i JCWP, wynikające z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz Prawa Wodnego (III dział ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne). Reasumując, nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu, a ocenianym tu projektem Planu.

Oddziaływania charakteryzowane są jako zarówno bezpośrednie jak i pośrednie, skumulowane z oddziaływaniem terenów sąsiednich, o różnym rozmieszczeniu czasowym, ale zawsze lokalnej skali.

- **Oddziaływanie na powietrze**

Plan w tej kwestii zakłada stosowanie do celów grzewczych miejskiej sieci ciepłowniczej i dopuszcza korzystanie z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu paliw i/lub urządzeń spełniających przepisy odrębne oraz ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii, a także zaopatrzenie w gaz z systemu gazowniczego, a ponadto nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi, co zaliczane jest do oddziaływań pozytywnych. Chwilowe lub krótkoterminowe negatywne oddziaływania (np. wzrost zapylenia) mogą więc wystąpić w fazie realizacji dopuszczonych w Planie form zagospodarowania terenu. Pozytywnym, bezpośrednim długoterminowym oddziaływaniem skutkować będą ustalenia dotyczące pozostawienia zielonych, otwartych terenów przydolinnych, co pozytywnie wpłynie na przewietrzanie terenu i uwilgotnienie powietrza. Pozytywnym zapisem



zmodyfikowanym na etapie VII uzgodnień i opiniowania jest dopuszczenie realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- **Oddziaływanie na powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne**

Pośrednio na ochronę powierzchni glebowej przed znacząco negatywnymi zmianami jakościowymi wpłynie to, że Plan zakłada pełne uzbrojenie terenu w sieci inżynieryjne, nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi, a także określa maksymalne intensywności zabudowy i minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki inwestycyjnej dla poszczególnych terenów.

Zaliczane do oddziaływań bezpośrednich (stałych, ale jedynie lokalnych) przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane będą z powstaniem niecek zbiorników wodnych (tereny WS) oraz wykopami pod fundamenty nowych obiektów sportowych (stadion/boisko), kultury, nauki i budowlanych (dotyczy to przede wszystkim dopuszczonych w obrębie funkcji podstawowej usług gastronomii, handlu, sportu, rekreacji i turystyki). Wydobyty z wykopów materiał posłuży do nasypiania brzegów, ewentualnych skarp czy innych, urozmaicających obszar form ukształtowania terenu, które w ostatecznej formie będą znane na etapie projektu wykonawczego. Przy inwestycjach takich dojdzie więc do zmian rzędnych terenu, ale ich zakres i ostateczna forma nowych elementów przestrzeni będzie znana na etapie projektu wykonawczego. Poza tym prace te nie zmienią w istotny sposób istniejącego ukształtowania terenu. Realizacja ustaleń Planu nie wymaga wielkoskalowych przemieszczeń gruntu. Projektowane użytkowanie terenu nie będzie generowało powstawania odpadów komunalnych ilościowo i jakościowo istotnych, a ilość wytwarzanych odpadów zwiększy się proporcjonalnie do wzrostu liczby użytkowników nowo zagospodarowanych i urządzonych terenów. Na jakość gleb wpłynąć może minimalnie intensywniejszy ruch komunikacyjny głównie w fazie realizacji ustaleń Planu.

Projektowane zagospodarowanie terenu opracowania nie wpłynie znacząco na jakość zasobów środowiska naturalnego. Brak tu jest surowców mineralnych.

Oddziaływania terenów objętych opracowaniem Planu na środowisko będą należeć zarówno do bezpośrednich, chwilowych, czy krótkotrwałych jak i stałych, ale zawsze o zasięgu jedynie lokalnym.

- **Oddziaływanie na klimat (w tym emisja hałasu i pól elektromagnetycznych)**

Zmiany zagospodarowania tego miejsca nie przyczynią się w sposób zauważalny do zmian topoklimatu. Zachowanie otwartego charakteru terenu sprzyjać będzie jego przewietrzaniu. Głównym źródłem hałasu stałego będzie nadal ruch komunikacyjny z ulic stanowiących granice terenu. Zwiększona, chwilowa czy krótkotrwała emisja hałasu nastąpi też na etapie tworzenia nowo zaprojektowanych terenów. Tłumieniu hałasu sprzyjać będą nowe nasadzenia zieleni parkowej i zachowanie drzewostanu zieleńców. Ponadto w celu ochrony przed hałasem Plan ustala standardy akustyczne dla poszczególnych terenów.

Negatywnym oddziaływaniem jest odstąpienie od realizacji częściowego odtworzenia Wielkiego Stawu Królewskiego. Jego odbudowa wskazana byłaby w kontekście tworzenia błękitnej infrastruktury: zbierającej wody deszczowe, wpływającej na łagodzenie zmian klimatu i miejskiej wyspy ciepła (tu terenu zlokalizowanego w sąsiedztwie ścisłego centrum – Starego Miasta), a jednocześnie poprawiającej warunki korzystania z wód Bystrzycy i Czechówki oraz ochrony przeciwpowodziowej. W okresie wiosennym i letnim woda w zbiornikach wodnych jest zwykle chłodniejsza od obszarów otaczających zbiornik i od temperatury powietrza, zatem woda pobiera ciepło z otoczenia, dążąc do wyrównania tej różnicy temperatury. Wartości temperatury maksymalnej są nad obszarami lądowymi wyższe niż w bezpośrednim sąsiedztwie zbiorników, jesienią zbiornik zaczyna oddziaływać na otoczenie odwrotnie niż wiosną czy latem: temperatura powietrza jest wyższa niż nad obszarem lądowym, przy czym jest to widoczne przede wszystkim nocą. Wokół zbiorników jest mniej dni z przymrozkami niż na terenach oddalonych od zbiorników, co byłoby pozytywne dla zieleni urządzonej w tym rejonie). Jeśli zbiornik w czasie zimy nie zamrznie, to także w tej porze roku widoczny jest wpływ stopniowego oddawania ciepła przez wodę do otoczenia. Zbiorniki wodne przyczyniają się zatem do polepszenia warunków klimatu lokalnego – poprzez zmniejszenie zagrożenia przymrozkami, wydłużenie okresu wegetacyjnego i wzrost ilości promieniowania słonecznego docierającego do terenów wokół zbiornika na skutek wysokiego albedo wody rano i wieczorem.

Plan nie wprowadza też funkcji i urządzeń dających podstawy do prognozowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Oddziaływania planowanego przeznaczenia terenu na szeroko pojęty klimat będą miały zarówno bezpośredni, okresowy i lokalny charakter.

- **Oddziaływanie na krajobraz**



Omawiany teren charakteryzuje się dużą otwartością i stanowi rozległą, dobrze eksponowaną (szczególnie ze wzgórza staromiejskiego) płaszczyznę. Projekt przestrzenny w obecnie prezentowanym wariantcie w sposób znacząco pozytywny przyczyni się do poprawy walorów wizualnych tego rejonu przez nowe zagospodarowanie i urządzenie poszczególnych terenów, które obecnie stanowią przestrzenie zaniedbanej zieleni nieurządzonej, tereny częściowo przekształcone (np. utwardzone) i wykorzystywane dotychczas niekoniecznie zgodnie z miejscem przeznaczenia: stadion stanowiący miejsce handlu, nielegalne miejsca postojowe, miejsca rekreacji codziennej mieszkańców (dzikie boiska i zieleńce sprzyjające patologii itp.). W celu zachowania walorów widokowych (w tym głównie otwarcia widokowego na wzgórze zamkowe i staromiejskie z al. Tysiąclecia) wykonane zostały trzy niezależne wizualizacje (przez Wydział Planowania UM, Wydział Architektury i Budownictwa UM oraz specjalistyczny zespół zewnętrzny) które wykluczyły najbardziej kolizyjną pod względem parametrów zabudowę powierzchni U, towarzyszących terenowi 1ZP(U). Mimo tego i tak jest tu planowana, trzy-skupiskowa zabudowa ($U_{(A)}$, $U_{(B)}$, $U_{(C)}$);

- lokalizację zabudowy związanej z prowadzeniem towarzyszących usług nieuciążliwych (w szczególności: turystyki, turystyki biznesowej, hotelarstwa, administracji) i biur, kultury, handlu, gastronomii, ochrony zdrowia, opieki społecznej (np. domów dziennego i stałego pobytu osób starszych), oświaty i wychowania, nauki i edukacji, sportu i rekreacji, oraz rzemiosła usługowego), przy uwzględnieniu otwarć widokowych na panoramę wzgórza zamkowego i Starego Miasta oraz szczególnych zabezpieczeń przeciwwilgociowych,
- możliwość wydzielenia lokali mieszkalnych na wyższych kondygnacjach zabudowy usługowej, przy czym powierzchnia całkowita przewidziana pod funkcje mieszkaniowe nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej zabudowy, znajdującej się na działce inwestycyjnej,;
- dopuszczenie lokalizacji obiektów i urzędzeń związanych z działalnością i funkcjonowaniem ogrodów tematycznych (biurowo-administracyjnych, naukowo-dydaktycznych, wystawienniczych) oraz detali urbanistycznych przy zachowaniu otwarć widokowych na panoramę wzgórza zamkowego i Starego Miasta.

Zabudowa ta może pogorszyć walory wizualne w kierunku Starego Miasta, dlatego nie ulega wątpliwości, że rezygnacja z każdej, kolejnej kondygnacji dopuszczonych w tym terenie budynków będzie bardziej korzystnie wpływać na panoramę widokową, jaka rozściela się z alei Tysiąclecia w kierunku Starego Miasta. Oddziaływania widokowe będą więc skutkiem zarówno przeorganizowania zagospodarowania, jak i wprowadzenia nowych elementów zieleni parkowej z wodami otwartymi oraz umieszczenia nowych, niewielkich kubaturowych budynków usługowych, co ograniczone będzie do skali lokalnej (mikroskali) i będzie miało charakter oddziaływań bezpośrednich i pośrednich, długotrwałych lub nawet stałych z przewagą pozytywnych (w stosunku do stanu istniejącego) na krajobraz (w tym kulturowy).

Negatywne jest wycofanie się z obligatoryjnego wyznaczenia terenu pod lokalizację zbiorników wodnych (Wielkiego Stawu Królewskiego). Zbiornik wodny oddziałuje bowiem na krajobraz w sposób bezpośredni poprzez podniesienie się w otaczających terenach poziomu wody gruntowej, co wpływa na skład florystyczny i stan istniejącej szaty roślinnej (przy czym krajobraz zbiornikowy jest najatrakcyjniejszy przy najwyższym spiętrzeniu wody). Stałby się on więc stymulatorem zainteresowania turystyczno-rekreacyjnego omawianego terenu. Pomimo braku wyznaczenia w planie terenu przeznaczonego tylko pod tą funkcję (jak na wcześniejszych etapach projektowania) Wielki Staw Królewski należałoby odtworzyć jako obiekt towarzyszący w kształtowaniu Parku Centralnego. Rezygnacja z realizacji pomysłu Parku Centralnego (Wielkiego Stawu Królewskiego) będzie działaniem niekorzystnym dla poprawy krajobrazu miasta i warunków zamieszkiwania społeczeństwa Lublina (jako całości, nie zaś w odniesieniu do jedynie ograniczonych grup społeczności lokalnych).

- **Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne**

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w rejonie zainteresowań służb konserwatorskich, co Plan uwzględni w swoich ustaleniach ochronnych.

Oceniając dobro materialne jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich (przez dostępność do usług, miejsc pracy i zrewitalizowanych terenów rekreacyjno-sportowych, dostępność miejsc wypoczynku z parkingów i miejsc postojowych lokowanych w różnych miejscach planu, nowe ciągi komunikacyjne itp.). Docelowe utworzenie dużych terenów parkowych (jak ZZO) udostępniłoby zamknięte obecnie dla ludzi obszary zielone. Utworzenie terenów zieleni urządzonej wraz z infrastrukturą błękitną (zbiorniki wodne) przyczyni się do wzrostu atrakcyjności częściowo zaniedbanych obecnie terenów. Plan przewiduje bowiem realizację funkcji związanych z:



zaspokojeniem wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa, udostępniania terenów zielonych dla społeczności lokalnych, poprawą warunków ekologicznych (w tym klimatycznych) i kształtowaniem zdrowego otoczenia człowieka oraz ochroną środowiska i przyrody – ogólnodostępnej zieleni urządzonej o charakterze: parkowym, parkowo-ogrodowym (w tym ogrodów tematycznych) wraz z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi (w szczególności: turystyki, turystyki biznesowej, hotelarstwa, administracji i biur, kultury, handlu, gastronomii, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia, oświaty i wychowania, nauki i edukacji oraz rzemiosła usługowego) z dopuszczeniem mieszkalnictwa, lokalizowanych w ramach wyznaczonych wydzieleń wewnętrznych.

Będą to w przewadze pośrednie (ale też i bezpośrednie), pozytywne oddziaływania długotrwałe i stałe o lokalnej skali.

12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Rozwiązaniem mającymi na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko jakie mógłby przynieść plan zagospodarowania przestrzennego są jego ustalenia ochronne dotyczące:

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zapisy:

- w celu ochrony ujęcia wód podziemnych "Centralna", oznaczonego graficznie na rysunku planu, ustala się zakaz wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w tym: składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne, w szczególności przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych, magazynowania produktów ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także lokalizowania rurociągów do ich transportu, wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi, w tym oczyszczonych wód ściekowych oraz rolniczego wykorzystywania ścieków, stosowania nawozów mineralnych i naturalnych w dawkach przekraczających normy i niezgodnie z terminami agrotechnicznymi, stosowania środków ochrony roślin, innych niż dopuszczone do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalizowania cmentarzy i grzebania zwłok zwierzęcych.
- zakazuje się wykonywania robót oraz czynności mogących utrudnić zachowanie szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami prawa;
- zakazuje się wykonywania robót oraz czynności mogących utrudnić zachowanie szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych;
- nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do systemu sieci kanalizacji sanitarnej;
- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: z dachów i terenów utwardzonych towarzyszących zabudowie kubaturowej – do systemu sieci kanalizacji deszczowej i/lub w części do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, (...), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do systemu sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji (w tym bioretencji) lub w części do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, zaś z powierzchni biologicznie czynnych – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku zorganizowanych systemów odprowadzenia wód opadowych ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych przed ich wprowadzeniem do odbiornika;
- dla terenów znajdujących się zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (stan istniejący) ustala się zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi. w granicy strefy ochrony wału przeciwpowodziowego - 50 metrów od stopy wału (po stronie odpowietrznej) ustala się zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających zachowanie szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- informacja o położeniu w zasięgu fali awaryjnej, w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim – zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, czy w obszarze, obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- nakazuje się ochronę istniejącego ujęcia wód podziemnych znajdującego się na terenach oznaczonych symbolami: 2ZO, 4ZO, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- w celu poprawy warunków korzystania z wód i ochrony przeciwpowodziowej dopuszcza się prowadzenie prac rekultywacyjnych oraz regulacji koryt cieków naturalnych rzeki Bystrzycy (istotnej do kształtowania zasobów wodnych oraz ochrony przeciwpowodziowej) oraz rzeki Czechówki (istotnej dla regulacji stosunków wodnych), w tym także w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych (np. poprzez akumulacyjne zbiorniki retencyjne) – zgodnie z przepisami odrębnymi.

- ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych prowadzonych zorganizowanym systemem przed ich wprowadzeniem do odbiornika.

- ochrony przyrody poprzez informacje, o położeniu w obszarze Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH) i zapisy:

- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej (w %) oraz wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu i maksymalna intensywność zabudowy;

- nakazuje się staranne kształtowanie i utrzymanie zieleni;

- ustala się realizację zieleni urządzonej, w tym zieleni działkowej w formie nasadzeń roślinności (niskiej, średniej i wysokiej) typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej – w sposób umożliwiający lokalizację siedlisk przyrodniczych oraz swobodne przemieszczanie się mas powietrza (...).

- dopuszcza się lokalizację: ogrodów tematycznych, detali urbanistycznych, urządzeń turystycznych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, urządzeń wodnych, budowli hydrotechnicznych oraz siedlisk przyrodniczych wraz z możliwością realizacji związanych z nimi form ukształtowania powierzchni terenu (...);

- nakazuje się zachowanie wartościowego drzewostanu, uwzględniając potrzeby ochrony ekspozycji Starego Miasta;

- w terenach ZP - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych, w sposób umożliwiający zachowanie panoram i widoków na historyczny zespół urbanistyczno-architektoniczny – Pomnik Historii oraz na obiekty zabytkowe zespołu młynów Kraussego;

- nakazuje się stosowanie wysokogatunkowych materiałów budowlanych i wykończeniowych;

- nakazuje się zachowanie wartościowego drzewostanu;

- dopuszcza się lokalizację elementów zieleni (donic, kwietników) oraz starannie dobranych detali urbanistycznych.

- ochrony krajobrazu przez zapisy:

- nakazuje się staranne kształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym;

- zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam (czasem z wyjątkiem szyldów):

- dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych;

- przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;

- dopuszcza się lokalizację ogrodzeń ażurowych, w których powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi więcej niż 20 % lub ogrodzeń przy wykorzystaniu materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, wiklina) oraz roślin (żywoptót);

- zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów; dopuszcza się lokalizację: ogrodzeń ażurowych, w których powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi więcej niż 20 % oraz zakazuje się realizacji ogrodzeń nie związanych z funkcjonowaniem;

- zieleni urządzonej (zieleni działkowej), ogrodów tematycznych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, urządzeń turystycznych, urządzeń wodnych, budowli hydrotechnicznych, wobec których dopuszcza się lokalizację: ogrodzeń ażurowych, w których powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi więcej niż 20%, ogrodzeń przy wykorzystaniu materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, wiklina) oraz roślin (żywoptót) (...);

- nakazuje się staranne kształtowanie i utrzymanie zieleni;

- dopuszcza się realizację form ukształtowania powierzchni terenu, związanych z renaturalizacją (w tym renaturyzacją koryta rzeki);



- zakazuje się ogrodzenia terenu, za wyjątkiem: istniejącej zabudowy, obszarów wydzielen wewnątrznych, terenów sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw, wybiegów dla zwierząt oraz ogrodów tematycznych, dla których dopuszcza się lokalizację ogrodzeń pełnych oraz ażurowych, w których powierzchnia przeswitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi więcej niż 20% lub ogrodzeń przy wykorzystaniu materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, wiklina) oraz roślin (żywopłot).
- stosowanie wysokiej jakości materiałów elewacyjnych i nawierzchni, takich jak: kamień naturalny, cegła, drewno, szkło, stal, beton,
- zakaz stosowania jaskrawych kolorów w wykończeniu elewacji budynków – należy stosować kolorystykę ścian o niskim nasyceniu barw z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym bądź niższym nasyceniu;
- akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym bądź niższym nasyceniu;
- zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
- ustala się zasady ochrony ekspozycji widokowej sylwety Starego Miasta;
- dopuszcza się lokalizację: ogrodów tematycznych, detali urbanistycznych, urządzeń turystycznych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, urządzeń wodnych, budowli hydrotechnicznych oraz siedlisk przyrodniczych wraz z możliwością realizacji związanych z nimi form ukształtowania powierzchni terenu (...);
- pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach, w tym dopuszcza się realizację dachów zielonych – w przypadku eksponowanej piątej elewacji budynku to znaczy dachów, pomieszczenia i urządzenia technologiczne muszą być zintegrowane z bryłą budynku, czyli: przysłonięte, obudowane;
- w obrębie PP, ustala się:
- nakaz starannego zakomponowania rysunku nawierzchni przy zastosowaniu wysokogatunkowych materiałów budowlanych i wykończeniowych,
- dopuszczenie lokalizacji detali urbanistycznych, w tym: miejsc wypoczynku, akcentów urbanistycznych,
- dopuszczenie lokalizacji zakomponowanych elementów zieleni urządzonej, poprzez nasadzenia roślinności: niskiej, średniej i wysokiej,
- dopuszczenie lokalizacji naziemnych miejsc parkingowych,
- dopuszczenie lokalizacji ciągów komunikacyjnych i wjazdów niezbędnych do obsługi funkcji ustalonych w planie,
- dopuszczenie lokalizacji odtworzenia historycznych elementów zagospodarowania, w tym bocznic kolejowej do zespołu młyna braci E. H. Krausse, wkomponowanej w rysunek nawierzchni.
- w poszczególnych obszarach dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych i reklam z wykluczeniem obiektów wielkoformatowych (o powierzchni reklamowej powyżej 12 m²), w szczególności dopuszcza się lokalizację szyldów, w tym szyldów ażurowych umieszczanych na budynkach w obrębie kondygnacji parteru, w sposób nawiązujący do podziałów i kolorystyki elewacji – należy uwzględnić podziały pionowe i poziome elewacji oraz inne charakterystyczne cechy i detale budynku, przy czym nie należy ich przesłaniać ani deformować.

- ochrony i kształtowania ładu przestrzennego za pomocą następujących ustaleń:

- przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych, w szczególności zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej, z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej przy zachowaniu panoram i widoków na (...);
- zakazuje się realizacji ogrodzeń nie związanych z funkcjonowaniem: zieleni urządzonej (zieleni działkowej), ogrodów tematycznych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz urządzeń wodnych, dopuszczając lokalizację ogrodzeń ażurowych (...).
- zakazuje się stosowania oświetlenia pulsacyjnego;
- w poszczególnych obszarach zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych i reklam, za wyjątkiem tablic informacyjnych i szyldów związanych z funkcją przewidzianą w planie;
- dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych i reklam, z wykluczeniem obiektów wielkoformatowych (...);



- dopuszcza się lokalizację: edukacyjnych tablic informacyjnych, wolnostojących oznaczeń związanych z funkcją przewidzianą w planie;
- dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.

- ochrony powietrza poprzez:

- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- ustala się realizację zieleni urządzonej, w formie nasadzeń roślinności (niskiej, średniej i wysokiej) (...);
- ustala się zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu paliw oraz urządzeń, w tym ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii i/lub systemu sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie (...);
- ustala się zaopatrzenie w energię cieplną: z systemu sieci ciepłowniczych i/lub indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu paliw oraz urządzeń, w tym ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (...) (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero- lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, energię cieplną i chłód, przy czym dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji;
- ustala się możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną za pośrednictwem systemu sieci elektroenergetycznych i/lub z indywidualnych źródeł energii elektrycznej (...).

- ochrony powierzchni ziemi (gleby) przez:

- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do systemu sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji (w tym bioretencji) lub w części do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, zaś z powierzchni biologicznie czynnych – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do systemu sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji lub/i do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, zaś z pozostałych terenów - powierzchniowo do gruntu;
- odprowadzenie ścieków komunalnych za pośrednictwem systemu sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu.
- dopuszcza się (...) zmiany ukształtowania terenu, w związku z prowadzeniem prac rekultywacyjnych gruntów zdegradowanych. W celu poprawy warunków korzystania z wód i ochrony przeciwpowodziowej dopuszcza się prowadzenie prac rekultywacyjnych oraz regulacji koryt cieków naturalnych rzeki Bystrzycy (istotnej do kształtowania zasobów wodnych oraz ochrony przeciwpowodziowej) oraz rzeki Czechówki (istotnej dla regulacji stosunków wodnych), w tym także w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych (np. poprzez akumulacyjne zbiorniki retencyjne) – zgodnie z przepisami odrębnymi.
- ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu: w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1,0 m w stosunku do naturalnej rzędnej terenu, poza obrysem istniejących oraz projektowanych budynków jak i innych obiektów budowlanych, wynikających z ustaleń planu; w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, w szczególności zakaz tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do osi dolin rzecznych oraz suchych dolin, z wyłączeniem: realizacji niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej, w tym: ulic, dojazdów, ścieżek, kładek, działających służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

- ochrony przed hałasem przez ustalenie standardu akustycznego dla terenów przeznaczonych pod:

- zabudowę jednorodziną – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- hotele, motele, domy studenckie, internaty, pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie – jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
- domy kultury, przedszkola, żłobki, szkoły średnie – jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- domy dziennego i stałego pobytu osób starszych – jak dla terenów domów opieki społecznej;
- usługi sportu i rekreacji – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;



- wody powierzchniowe śródlądowe, zieleń urządzoną oraz zieleń urządzoną związaną z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleni działkowej – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

- ochrony wartości kulturowych poprzez fakt, że teren ten częściowo podlega ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/153) – wszelkie działania w tym obszarze należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne: (AZP 77-81/9-4b, AZP 77-81/63-1, AZP 77-81/64-2, AZP 77-81/66-4) – w obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych oraz zmiany w użytkowaniu gruntu podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Tereny te częściowo znajdują się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Dolina Czechówki (Upx. 2), Przestrzeń Parku Rusalka (Upx. 8) i Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6). Ochronie konserwatorskiej podlega też obszar układu urbanistycznego "Teren Wielkiego Stawu Królewskiego", ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków (...), dla którego ustala się: zakaz lokalizacji obiektów przesłaniających ekspozycję Starego Miasta, kształtowanie przedpola widokowego jako przestrzeni otwartej, gdzie dopuszcza się lokalizację obiektów pełniących funkcje przestrzeni publicznych, prowadzenie zabiegów pielęgnacyjno-sanitarnych oraz kształtowanie zieleni (w szczególności roślinności wysokiej i średniej) w sposób podkreślający wartości ekspozycyjne obszaru. Poza tym Plan dopuszcza odtworzenie historycznych elementów zagospodarowania, w tym bocznic kolejowej do zespołu młynów Krauskiego, wkomponowanej w rysunek nawierzchni.

- ochrony zdrowia ludzi przez takie zapisy jak np.:

- przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
- ustalenie standardów akustycznych;
- nakazuje się ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- zaspokojeniem wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa, w tym możliwości prowadzenia upraw ogrodniczych;
- przywracaniem społeczności i przyrodzie terenów zdegradowanych oraz tworzeniem warunków do udostępniania terenów zielonych dla społeczności lokalnych / ogrodów tematycznych oraz towarzyszących usług nieuciążliwych, w szczególności z zakresu: turystyki, hotelarstwa, kultury, handlu, gastronomii, sportu i rekreacji;
- poprawą warunków ekologicznych (w tym klimatycznych) i kształtowaniem zdrowego otoczenia człowieka;
- ochroną środowiska i przyrody.
- Plan realizuje tereny związane z zaspokojeniem wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa, udostępniania terenów zielonych dla społeczności lokalnych, poprawą warunków ekologicznych (w tym klimatycznych) i kształtowaniem zdrowego otoczenia człowieka oraz ochroną środowiska i przyrody – ogólnodostępnej zieleni urządzonej o charakterze: parkowym, parkowo-ogrodowym (w tym ogrodów tematycznych) wraz z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi (w szczególności: turystyki, turystyki biznesowej, hotelarstwa, administracji i biur, kultury, handlu, gastronomii, ochrony zdrowia, opieki społecznej (np. domów dziennego i stałego pobytu osób starszych), oświaty i wychowania, nauki i edukacji, sportu i rekreacji, oraz rzemiosła usługowego) z dopuszczeniem mieszkalnictwa, lokalizowanych w ramach wyznaczonych wydzieleń wewnętrznych.

Negatywne oddziaływanie (których wykrycie na etapie Prognozy nie było możliwe) nowo wprowadzonych, czy też zintensyfikowanych funkcji (wszelkiej zabudowy i działalności gospodarczej) na poszczególne komponenty środowiska **można będzie ograniczyć poprzez** wprowadzenie następujących działań (szczególnie na etapie realizacji Planu):

- nakaz (a nie dopuszczenie) realizacji parkingów zielonych, czy dachów zielonych w terenach;
- pozostawienie proponowanych na etapie poprzednich uzgodnień maksymalnych intensywności zabudowy terenów: 1-4U, U₍₁₎ - U₍₆₎ (w ramach ZP), U_(A) -U_(C) (w ramach ZP(U)) i 1MN;
- maskowanie lub usuwanie elementów dysharmonijnych np.: nasadzenia zieleni wysokiej, pnącej przystaniającej sąsiadującej z terenem ZZO ścianę galerii handlowej „Tarasy Zamkowe”;



- realizację odtworzenia Wielkiego Stawu Królewskiego (wg propozycji jego zasięgu zawartych w projekcie planu skierowanego do I wyłożenia do wglądu publicznego), wpisującego się historycznie w sylwetę miasta i wieloaspektowo argumentowanego oraz pozytywnie zaopiniowanego przez różne instytucje (w tym: Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska);
- odstąpienie od realizacji części z sieci głównych dróg rowerowych i ciągów pieszych w miejscu, gdzie ze względów przyrodniczo-krajobrazowych powinien zostać odtworzony zbiornik wodny (dawny Wielki Staw Królewski).
- ochrona powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych terenach funkcyjnych;
- preferowanie nasadzenia gatunków o największych zdolnościach tłumienia hałasu jak: klon, jawor, czy lipa drobnolistna;
- projektowanie i budowanie rozproszonego odwodnienia drogi do otaczającego terenu (np. poprzez ograniczanie stosowania krawężników zwiększających okresową koncentrację zanieczyszczeń);
- ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dziennej optymalizację czasu pracy, tak by ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich, samochodów i maszyn;
- stosowanie proekologicznych urządzeń (maszyn i środków transportu) i dbałości o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania;
- wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych;
- racjonalne stosowanie środków do zwalczania śliskości w okresie zimowym i używanie chemicznych środków (np. chwastobójczych) w sposób zapewniający właściwe działanie, a jednocześnie nie powodujący nadmiernego zanieczyszczenia i degradacji środowiska;
- rekultywację terenów narażonych na zmianę i degradację;
- zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zapleczy budowy.

Ponadto celem minimalizowania uciążliwości proponowanej w Planie funkcji należy stosować przy jej realizacji najnowsze dostępne technologie i wysokiej jakości urządzenia i materiały, a w celu uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu (porozumienie rozdz. 4 Prognozy).

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Celem podjętej uchwały o sporządzeniu ocenianego Planu (jak i planów stanowiących przestrzenną jego kontynuację, czy innych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących ESOCH w mieście Lublin) była i jest ochrona dolin rzecznych i zachowanie ich walorów, przy jednoczesnej eliminacji niepożądanych form zagospodarowania. Działanie takie zaliczyć można do ochrony planistycznej najcenniejszych pod względem przyrodniczym i ekologicznym fragmentów miasta, dlatego projekt ten z przyrodniczego punktu widzenia wpisuje się w te założenia i nie wymaga znaczących korekt planistycznych. Na obszarze ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków, stanowiącym teren dawnego Wielkiego Stawu Królewskiego, projekt planu m. in. Ustala kształtowanie przedpoła widokowego jako przestrzeni otwartej, gdzie dopuszcza się lokalizację obiektów pełniących funkcje przestrzeni publicznych, takich jak: zbiorniki wodne, założenia parkowe (błonia). Wobec czego, za rozwiązanie alternatywne wzmocniające ustalenia zawarte w planie powinno być docelowe zakończenie funkcjonowania ogrodów działkowych i utworzenie ogólnodostępnej zieleni urządzonej – Park Rusałka, Park Centralny oraz elementów „błękitnej” infrastruktury np. Wielkiego Stawu Królewskiego. Miałyby to bowiem pozytywny wpływ na bioróżnorodność, walory wizualne centralnej części miasta (w kontekście ich uwarunkowań historycznych) oraz działania na rzecz poprawy klimatu, odporności na ekstremalne zjawiska klimatyczne, warunki korzystania z wód i ochronę przeciwpowodziową. Wobec czego, zaprezentowane rozwiązania w projekcie planu z I wyłożenia do wglądu publicznego są wyrazem rozwiązań alternatywnych, które zostały pozytywnie zaopiniowane i uzgodnione z szeregiem wymaganych prawem instytucji, co również przemawia za pojawieniem się ich w przyszłości (na przedmiotowym obszarze opracowania planu). Za działaniami takimi przemawiają również koszty sporządzenia dokumentu planistycznego oraz fakt, że tworzy się go w wieloletniej (jeśli nie wielopokoleniowej) perspektywie inwestycyjnej, przy czym zaprojektowane w nim funkcje mogą, ale nie muszą być w pełni zrealizowane.



14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Podzamcza – CZĘŚĆ III została opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z art. 57 i 58 w/w ustawy.

Informacje zawarte w prognozie dotyczą podstawy do wykonania prognozy, jakim jest przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto obejmuje metodykę sporządzania na podstawie materiałów wyjściowych, opisu charakterystyki obszaru opracowania, określenia zmian w projekcie planu oraz ustalenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Odniesienie do obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny, ze względu na brak położenia w terenie opracowania. Dalekie sąsiedztwo tych obszarów, oraz program uzupełniający, który zostanie wprowadzony w zapisach planistycznych w postaci usług w ramach zabudowy mieszkaniowej nie będzie miał wpływu na obszary Natura 2000. Prognoza przedstawia stan środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych oraz charakterystykę środowiska przyrodniczego obejmującą poszczególne komponenty środowiska, takie jak budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. W prognozie przedstawiono dotychczasowy sposób użytkowania terenów oraz ustalenia zaproponowane w projekcie planu. Przedstawiono ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

Propozycja planistyczna nie różni się znacznie od dotychczasowego sposobu użytkowania terenu i daje możliwość zagospodarowania zgodnie z zasadami ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. Obszar opracowania obejmuje w niewielkim stopniu zainwestowany teren u zbiegu rzeki Czechówki i Bystrzycy, zlokalizowany w centrum miasta Lublina, w rejonie ulicy Rusalka, al. Unii Lubelskiej i al. Tysiąclecia.

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art.51 ust.2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008r. Prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m. in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi w szczególności Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 i Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. **Zakres Prognozy został uzgodniony** z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie. Studium prognostyczne sporządzono głównie przy **zastosowaniu metod opisowych i analiz jakościowych** (z wykorzystaniem uproszczonej i dostosowanej do potrzeb dokumentu analizy macierzowej) planistycznych, inwentaryzacyjnych i studialnych źródeł informacji odnoszących się o zagadnień środowiska przyrodniczego obszaru opracowania. **Kluczowymi dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona:**

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (WOOŚ.411.24.2013.MH z dnia 15.04.2013 r.);
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie (znak pisma: NZ-700/35/13 z dnia 05.04.2013 r.);
- Uchwała Nr 590/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Podzamcza – CZĘŚĆ III;
- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Podzamcze, al. Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska – Lublin 2015;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.;



- Ekofizjografia podstawowa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonie dolin rzecznych – rejon Podzamcze – część III, rejon Bystrzyca Wrotków – część V i Bystrzyca Zemborzyce – część VI – Kowalczyk M., Jurycka K. - Lublin 2013;
- Ekofizjografia podstawowa, część VIII Podzamcze – obszar opracowania zawarty między ulicami: Podzamcze, al. Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska - Drozd E. – Lublin 2012;
- Ekofizjografia podstawowa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonie dolin rzecznych – rejon Czechówka – CZĘŚĆ I i rejon Czechówka Śródmieście – CZĘŚĆ II – Cuch J., Jurycka K. - Lublin 2013;
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, Lublin 1998 r. pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublin, Ekkom, Kraków 2017 r.;
- Mapa glebowo-rolnicza dla Lublina, IUNG Puławy;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za 2019 rok, GIOŚ Lublin 2020;
- Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028 przyjęty uchwałą nr 922/XXIX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 27 maja 2021 r.;
- Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu, ATMOTERM S.A. 2020 r.;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublin, EKKOM Sp. z o. o. 2019;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublin, SGS EKKOM Sp. z o. o. 2017;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2019 r., Lublin 2020;
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły, (Dz. U. z 2016 r., poz. 1958);
- Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019 – 2033 - Lublin 2019;
- Plan zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy Lublin, Energoekspert Sp. z o. o., grudzień 2002 r.;
- Aktualizacja założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, 2014 rok;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023 – Lublin 2016;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027, ATMOTERM, opracowanie pod kier. mgr Anny Wanlig, Lublin 2019;
- Polityka ekologiczna Państwa, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2019.

Plan ma na celu stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentu miasta, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów działalności inwestycyjnej, przy jednoczesnym możliwym zachowaniu elementów przyrodniczych oraz w szczególności ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych obszaru.

Plan wprowadza następujące ustalenia:

- **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- **ZO** – tereny zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleń działkowa;
- **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- **ZP(U)** – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług;
- **KPp** – tereny przestrzeni publicznej;
- **U/Z** – tereny usług w zieleni;
- **U** – tereny zabudowy usługowej;
- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **WR** – tereny lokalizacji suchego zbiornika retencyjnego;
- **W** – tereny infrastruktury technicznej: wodociągi;
- **E** – tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyka;
- **G** – tereny infrastruktury technicznej: gazownictwo;
- **KS/Z** – tereny obsługi komunikacji w zieleni: parking zielony;
- **KDG** – tereny dróg publicznych: ulica główna;



- **KDL** – tereny dróg publicznych: ulica lokalna;
- **KDD** – tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa;
- **KX1** – tereny ciągu pieszo-jezdnego;
- **KR** – tereny komunikacji rowerowej i ciągów pieszych;
- **U** – obszar usług – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału;
- **UT** – obszar usług turystyki – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału;
- **US** – obszar usług sportu i rekreacji – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału;
- **KS(Z)** – obszar obsługi komunikacji (parking zielony) – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału;
- **Z** – obszar zieleni urządzonej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej ograniczone liniami wewnętrznego podziału;
- obszar szczególnej przestrzeni publicznej;
- strefa dopuszczalnej wysokości zabudowy;
- strefa ochrony widoków (SOW);
- obszar zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin, wyznaczonego wpisem do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/153);
- obiekt zabytkowy wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/956);
- obszar zabytkowy ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków: układ urbanistyczny „Teren Wielkiego Stawu Królewskiego”;
- obiekt zabytkowy ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków;
- stanowiska archeologiczne;
- obszar ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Centralna”;
- istniejące ujęcie wód podziemnych;
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (stan istniejący);
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (stan istniejący);
- obszar, obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego (stan istniejący);
- granica strefy ochrony wału przeciwpowodziowego – 50 metrów od stopy wału (po stronie odpowietrznej);
- zasięg fali awaryjnej, w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim;
- obszar funkcjonalnego śródmieścia – centrum miasta.

Ponadto w rysunku Planu wprowadzono następujące elementy informacyjne:

- Ekologiczny System Obszarów Chronionych;
- główny kierunek powiązań ekologicznych (przyrodniczych);
- obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Fenomeny natury – przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Up.x.1);
- obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Fenomeny natury – przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Czechówki (Up.x.2);
- obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Fenomeny natury – przestrzeń o potencjale kulturowym – Teren Wielkiego Stawu (Up.x. 6);
- obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Fenomeny natury – przestrzeń o potencjale kulturowym – Przestrzeń Parku Rusałka (Up.x.8);
- roślinność łąkowa;
- budynek istniejący (wybrany);
- pawilon usługowy (projektowany);
- jezdnia (istniejąca, projektowana);
- przebieg głównych dróg rowerowych i ciągów pieszych;
- przebieg głównych ciągów pieszych;
- punkt widokowy;



- wyniesienie (pagórek);
- kopiec;
- przystań rzeczna;
- przystanek miejskiego systemu komunikacji zbiorowej.

Ponadto wprowadzono następujące elementy informacyjne (ideogram uzbrojenia):

- sieć wodociągowa (istn. / plan.);
- ujęcie powierzchniowe wód (nieczynne);
- sieć gazowa nc / sc (istn. / plan.);
- stacja redukcyjna II stopnia;
- sieć ciepłownicza;
- sieć kanalizacji sanitarnej (istn. / plan.);
- sieć kanalizacji deszczowej (istn. / plan.);
- urządzenia do podczyszczania wód opadowych (istn. / plan.),
- zbiorniki retencyjne wód opadowych (istn. / plan.),
- sieć telekomunikacyjna;
- sieć elektroenergetyczna nN / SN;
- kablowa sieć elektroenergetyczna, w tym wysokiego napięcia (planowana)

Plan sporządzony został w powiązaniu z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte uchwałą uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.;
- Ekofizjografią podstawową Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonie dolin rzecznych – rejon Podzamcze – część III, rejon Bystrzyca Wrotków – część V i Bystrzyca Zemborzyce – część VI – Kowalczyk M., Jurycka K. – Lublin 2013;
- Strategią Rozwoju Lublina na lata 2013-2020 – Lublin 2013;
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uchwała nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.) – Lublin 2015.

Prognoza stwierdziła, że **w Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska** - gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych, stref ochronnych ujęć wód, ochrony wód powierzchniowych, obszarów ochronnych rzek i zagrożenia powodziowe oraz ochrony przyrody. Plan uwzględnia obowiązki z zakresu ochrony środowiska wyszczególnione w art. 71-73 oraz art. 114 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego oraz krajobrazu Plan ustala:

- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zapisy:

- *w celu ochrony ujęcia wód podziemnych "Centralna", oznaczonego graficznie na rysunku planu, ustala się zakaz wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, w tym: składowania odpadów komunalnych, niebezpiecznych i obojętnych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne, w szczególności przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych, magazynowania produktów ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także lokalizowania rurociągów do ich transportu, wprowadzania ścieków komunalnych do wód i do ziemi, w tym oczyszczonych wód ściekowych oraz rolniczego wykorzystywania ścieków, stosowania nawozów mineralnych i naturalnych w dawkach przekraczających normy i niezgodnie z terminami agrotechnicznymi, stosowania środków ochrony roślin, innych niż dopuszczone do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalizowania cmentarzy i grzebania zwłok zwierzęcych.*
- *zakazuje się wykonywania robót oraz czynności mogących utrudnić zachowanie szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami prawa;*
- *nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do systemu sieci kanalizacji sanitarnej;*
- *nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;*



- nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: z dachów i terenów utwardzonych towarzyszących zabudowie kubaturowej – do systemu sieci kanalizacji deszczowej i/lub w części do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, (...), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do systemu sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji i/lub w części do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, zaś z pozostałych terenów – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku zorganizowanych systemów odprowadzenia wód opadowych ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych przed ich wprowadzeniem do odbiornika;
- dla terenów znajdujących się zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (stan istniejący) ustala się zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi. w granicy strefy ochrony wału przeciwpowodziowego - 50 metrów od stopy wału (po stronie odpowietrznej) ustala się zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających zachowanie szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- informacja o położeniu w zasięgu fali awaryjnej, w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim – zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, czy w obszarze, obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- nakazuje się ochronę istniejącego ujęcia wód podziemnych znajdującego się na terenach oznaczonych symbolami: 2ZO, 4ZO, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w celu poprawy warunków korzystania z wód i ochrony przeciwpowodziowej dopuszcza się prowadzenie prac rekultywacyjnych oraz regulacji koryt cieków naturalnych rzeki Bystrzycy (istotnej do kształtowania zasobów wodnych oraz ochrony przeciwpowodziowej) oraz rzeki Czechówki (istotnej dla regulacji stosunków wodnych), w tym także w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych (np. poprzez akumulacyjne zbiorniki retencyjne) – zgodnie z przepisami odrębnymi.
- ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych prowadzonych zorganizowanym systemem przed ich wprowadzeniem do odbiornika.

- ochronę przyrody poprzez informacje, o położeniu w obszarze Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH) i zapisy:

- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej (w %) oraz wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu i maksymalna intensywność zabudowy;
- nakazuje się staranne kształtowanie i utrzymanie zieleni;
- ustala się realizację zieleni urządzonej, w tym zieleni działkowej w formie nasadzeń roślinności (niskiej, średniej i wysokiej) typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej – w sposób umożliwiający lokalizację siedlisk przyrodniczych oraz swobodne przemieszczanie się mas powietrza (...).
- dopuszcza się lokalizację: ogrodów tematycznych, detali urbanistycznych, urządzeń turystycznych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, urządzeń wodnych, budowli hydrotechnicznych oraz siedlisk przyrodniczych wraz z możliwością realizacji związanych z nimi form ukształtowania powierzchni terenu (...);
- nakazuje się zachowanie wartościowego drzewostanu, uwzględniając potrzeby ochrony ekspozycji Starego Miasta;
- w terenach ZP - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych, w sposób umożliwiający zachowanie panoram i widoków na historyczny zespół urbanistyczno-architektoniczny – Pomnik Historii oraz na obiekty zabytkowe zespołu młynów Kraussego;
- nakazuje się stosowanie wysokogatunkowych materiałów budowlanych i wykończeniowych;
- nakazuje się zachowanie wartościowego drzewostanu;
- dopuszcza się lokalizację elementów zieleni (donic, kwietników) oraz starannie dobranych detali urbanistycznych.

- ochronę krajobrazu przez zapisy:

- nakazuje się staranne kształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym;
- zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam (czasem z wyjątkiem szyldów);
- dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych;



- przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
- dopuszcza się lokalizację ogrodzeń ażurowych, w których powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi więcej niż 20 % lub ogrodzeń przy wykorzystaniu materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, wiklina) oraz roślin (żywopłót);
- zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów; dopuszcza się lokalizację: ogrodzeń ażurowych, w których powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi więcej niż 20 % oraz zakazuje się realizacji ogrodzeń nie związanych z funkcjonowaniem: zieleni urządzonej (zieleni działkowej), ogrodów tematycznych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych urządzeń turystycznych, urządzeń wodnych, budowli hydrotechnicznych; wobec których dopuszcza się lokalizację: ogrodzeń ażurowych, w których powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi więcej niż 20%, ogrodzeń przy wykorzystaniu materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, wiklina) oraz roślin (żywopłót) (...);
- nakazuje się staranne kształtowanie i utrzymanie zieleni;
- dopuszcza się realizację form ukształtowania powierzchni terenu, związanych z renaturalizacją (w tym renaturyzacją koryta rzeki);
- zakazuje się ogrodzenia terenu, za wyjątkiem: istniejącej zabudowy, obszarów wydzieleń wewnętrznych, terenów sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw, wybiegów dla zwierząt oraz ogrodów tematycznych, dla których dopuszcza się lokalizację ogrodzeń pełnych oraz ażurowych, w których powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi więcej niż 20% lub ogrodzeń przy wykorzystaniu materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, wiklina) oraz roślin (żywopłót).
- stosowanie wysokiej jakości materiałów elewacyjnych i nawierzchni, takich jak: kamień naturalny, cegła, drewno, szkło, stal, beton,
- zakaz stosowania jaskrawych kolorów w wykończeniu elewacji budynków – należy stosować kolorystykę ścian o niskim nasyceniu barw z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym bądź niższym nasyceniu;
- akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym bądź niższym nasyceniu;
- zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
- ustala się zasady ochrony ekspozycji widokowej sylwety Starego Miasta;
- dopuszcza się lokalizację: ogrodów tematycznych, detali urbanistycznych, urządzeń turystycznych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, urządzeń wodnych, budowli hydrotechnicznych oraz siedlisk przyrodniczych wraz z możliwością realizacji związanych z nimi form ukształtowania powierzchni terenu (...);
- pokrycie dachu: wszelkie atestowane pokrycia właściwe dla dachów o dopuszczonych spadkach, w tym dopuszcza się realizację dachów zielonych – w przypadku eksponowanej piątej elewacji budynku to znaczy dachów, pomieszczenia i urządzenia technologiczne muszą być zintegrowane z bryłą budynku, czyli: przystosowane, obudowane;
- w obrębie PP, ustala się:
- nakaz starannego zakomponowania rysunku nawierzchni przy zastosowaniu wysokogatunkowych materiałów budowlanych i wykończeniowych,
- dopuszczenie lokalizacji detali urbanistycznych, w tym: miejsc wypoczynku, akcentów urbanistycznych,
- dopuszczenie lokalizacji zakomponowanych elementów zieleni urządzonej, poprzez nasadzenia roślinności: niskiej, średniej i wysokiej;
- dopuszczenie lokalizacji naziemnych miejsc parkingowych,
- dopuszczenie lokalizacji ciągów komunikacyjnych i wjazdów niezbędnych do obsługi funkcji ustalonych w planie,
- dopuszczenie lokalizacji odtworzenia historycznych elementów zagospodarowania, w tym bocznicy kolejowej do zespołu młyna braci E. H. Krausse, wkomponowanej w rysunek nawierzchni.
- w poszczególnych obszarach dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych i reklam z wykluczeniem obiektów wielkoformatowych (o powierzchni reklamowej powyżej 12 m²), w szczególności dopuszcza się lokalizację szyldów, w tym szyldów ażurowych umieszczanych na budynkach w obrębie kondygnacji parteru, w sposób nawiązujący do podziałów i kolorystyki elewacji – należy uwzględniać podziały pionowe i poziome

elewacji oraz inne charakterystyczne cechy i detale budynku, przy czym nie należy ich przesłaniać ani deformować.

- ochronę i kształtowania ładu przestrzennego za pomocą następujących ustaleń:

- przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych, w szczególności zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej, z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej przy zachowaniu panoram i widoków na (...);
- zakazuje się realizacji ogrodzeń nie związanych z funkcjonowaniem: zieleni urządzonej (zieleni działkowej), ogrodów tematycznych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz urządzeń wodnych, dopuszczając lokalizację ogrodzeń ażurowych (...).
- zakazuje się stosowania oświetlenia pulsacyjnego;
- w poszczególnych obszarach zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych i reklam, za wyjątkiem tablic informacyjnych i szyldów związanych z funkcją przewidzianą w planie;
- dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych i reklam, z wykluczeniem obiektów wielkoformatowych (...);
- dopuszcza się lokalizację: edukacyjnych tablic informacyjnych, wolnostojących oznaczeń związanych z funkcją przewidzianą w planie;
- dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych.

- ochronę powietrza poprzez:

- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- ustala się realizację zieleni urządzonej, w formie nasadzeń roślinności (niskiej, średniej i wysokiej) (...);
- ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu paliw oraz urządzeń, w tym ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii i/lub systemu sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie (...);
- ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą: z systemu sieci ciepłowniczych i/lub indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu paliw oraz urządzeń, w tym ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;
- dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (...) (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero- lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, energię ciepłą i chłód, przy czym dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji;
- ustala się możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną za pośrednictwem systemu sieci elektroenergetycznych i/lub z indywidualnych źródeł energii elektrycznej (...).

- ochronę powierzchni ziemi (gleby) przez:

- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do systemu sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji (w tym bioretencji) lub w części do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, zaś z powierzchni biologicznie czynnych – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do systemu sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji i/lub do własnych systemów zagospodarowania wody deszczowej, zaś z pozostałych terenów – powierzchniowo do gruntu;
- odprowadzenie ścieków komunalnych za pośrednictwem systemu sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu.
- dopuszcza się (...) zmiany ukształtowania terenu, w związku z prowadzeniem prac rekultywacyjnych gruntów zdegradowanych. W celu poprawy warunków korzystania z wód i ochrony przeciwpowodziowej dopuszcza się prowadzenie prac rekultywacyjnych oraz regulacji koryt cieków naturalnych rzeki Bystrzycy (istotnej do kształtowania zasobów wodnych oraz ochrony przeciwpowodziowej) oraz rzeki Czechówki (istotnej dla regulacji



stosunków wodnych), w tym także w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych (np. poprzez akumulacyjne zbiorniki retencyjne) – zgodnie z przepisami odrębnymi.

- ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu: w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1,0 m w stosunku do naturalnej rzędnej terenu, poza obrysem istniejących oraz projektowanych budynków jak i innych obiektów budowlanych, wynikających z ustaleń planu; w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, w szczególności zakaz tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do osi dolin rzecznych oraz suchych dolin, z wyłączeniem: realizacji niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej, w tym: ulic, dojazdów, ścieżek, kładek, działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

- ochronę przed hałasem przez ustalenie standardu akustycznego dla terenów przeznaczonych pod:

- zabudowę jednorodziną – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- hotele, motele, domy studenckie, internaty, pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie – jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
- domy kultury, przedszkola, żłobki, szkoły średnie – jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- domy dziennego i stałego pobytu osób starszych – jak dla terenów domów opieki społecznej;
- usługi sportu i rekreacji – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- wody powierzchniowe śródlądowe, zieleń urządzoną oraz zieleń urządzoną związaną z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleni działkowej – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

- ochronę wartości kulturowych poprzez fakt, że teren ten częściowo podlega ochronie konserwatorskiej w ramach obszarowego wpisu zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublin do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (A/153) – wszelkie działania w tym obszarze należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne: (AZP 77-81/9-4b, AZP 77-81/63-1, AZP 77-81/64-2, AZP 77-81/66-4) – w obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych oraz zmiany w użytkowaniu gruntu podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opiece nad zabytkami. Tereny te częściowo znajdują się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej: Przestrzeń o potencjale kulturowym – Dolina Bystrzycy (Upx. 1) i Dolina Czechówki (Upx. 2), Przestrzeń Parku Rusałka (Upx. 8) i Teren Wielkiego Stawu (Upx. 6). Ochronie konserwatorskiej podlega też obszar układu urbanistycznego "Terren Wielkiego Stawu Królewskiego", ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków (...), dla którego ustala się: zakaz lokalizacji obiektów przesłaniających ekspozycję Starego Miasta, kształtowanie przedpola widokowego jako przestrzeni otwartej, gdzie dopuszcza się lokalizację obiektów pełniących funkcje przestrzeni publicznych, prowadzenie zabiegów pielęgnacyjno-sanitarnych oraz kształtowanie zieleni (w szczególności roślinności wysokiej i średniej) w sposób podkreślający wartości ekspozycyjne obszaru. Poza tym Plan dopuszcza odtworzenie historycznych elementów zagospodarowania, w tym bocznicy kolejowej do zespołu młynów Kraussego, wkomponowanej w rysunek nawierzchni.

- ochronę zdrowia ludzi przez takie zapisy jak np.:

- przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
- ustalenie standardów akustycznych;
- nakazuje się ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- zaspokojeniem wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa, w tym możliwości prowadzenia upraw ogrodniczych;
- przywracaniem społeczności i przyrodzie terenów zdegradowanych oraz tworzeniem warunków do udostępniania terenów zielonych dla społeczności lokalnych / ogrodów tematycznych oraz towarzyszących usług nieuciążliwych, w szczególności z zakresu: turystyki, hotelarstwa, kultury, handlu, gastronomii, sportu i rekreacji;
- poprawą warunków ekologicznych (w tym klimatycznych) i kształtowaniem zdrowego otoczenia człowieka;
- ochroną środowiska i przyrody.



• Plan realizuje tereny związane z: *zaspokojeniem wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa, udostępnianiem terenów zielonych dla społeczności lokalnych, poprawą warunków ekologicznych (w tym klimatycznych) i kształtowaniem zdrowego otoczenia człowieka oraz ochroną środowiska i przyrody – ogólnodostępnej zieleni urządzonej o charakterze: parkowym, parkowo-ogrodowym (w tym ogrodów tematycznych) wraz z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi (w szczególności: turystyki, turystyki biznesowej, hotelarstwa, administracji i biur, kultury, handlu, gastronomii, ochrony zdrowia, opieki społecznej (np. domów dziennego i stałego pobytu osób starszych), oświaty i wychowania, nauki i edukacji, sportu i rekreacji, oraz rzemiosła usługowego) z dopuszczeniem mieszkalnictwa, lokalizowanych w ramach wyznaczonych wydzielen wewnątrznych.*

Projektowany sposób zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu nie wpłynie znacząco negatywnie na pogorszenie stanu środowiska miasta - nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. **Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań** ustaleń Planu. W podsumowującej, poniższej tabeli wyróżniono następujące rodzaje i charakter oddziaływań na środowisko projektowanych funkcji oraz stanu istniejącego:

- **++ - znaczące korzystne oddziaływanie** - oddziaływanie powodujące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne, pojawiające się w dłuższym horyzoncie czasowym, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska przyrodniczo-kulturowego w wymiarze ponadlokalnym;
- **+ - słabe korzystne oddziaływanie** – zauważalne pozytywne oddziaływanie, nie powodujące ilościowo istotnych zmian w środowisku;
- **o - oddziaływanie neutralne** - całkowity brak wpływu lub wpływ nieznaczący - oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku;
- **= - słabe negatywne oddziaływanie** – oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia;
- **--- umiarkowane negatywne oddziaływanie** - możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi;
- **---- znaczące niekorzystne oddziaływanie** - ma istotny wpływ negatywny – oddziaływanie powodujące zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych (możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi czy rozwiązaniami alternatywnymi do negatywnego umiarkowanego lub też zmuszające do odstąpienia od lokalizacji funkcji);
- **B** – oddziaływanie bezpośrednie;
- **P** – oddziaływanie pośrednie;
- **W** – oddziaływanie wtórne;
- **SK** – oddziaływanie skumulowane;
- **K** – oddziaływanie krótkoterminowe;
- **Ś** – oddziaływanie średnioterminowe;
- **D** – oddziaływanie długoterminowe;
- **S** – oddziaływanie stałe;
- **C** – oddziaływanie chwilowe;
- **L** – oddziaływanie lokalne;
- **R** – oddziaływanie ponadlokalne ('regionalne').



	stan istniejący	MN	ZP ZO KPP Z (wydzielenie wewnętrzne)	WS WR	U/Z Z U UT US (wydzielenie wewnętrzne) U (wydzielenie wewnętrzne) ZP(U) (z wydzielenie m wewnętrzny m) KPP	W E G KS(Z) KS/Z (wydzielenie wewnętrzne) KDG KDL KDD KX1 KR
Ludzie	o/+ B, P, C, D, S, L	+o/- B, P, K, S, L	-o/+ B, C, K, S, L	+o/- P, C, S, K, L	-/+ B, P, C, S, K, L	+/- B, P, C, S, K, L
Istniejące i projektowane formy ochrony przyrody	o	o	o	o	o	o
System przyrodniczy	+/- B, S, L	o	+	+	+	O/- B, D, S, L
Bioróżnorodność – flora, fauna	+o B, D, S, L	o/- B, K, D, S, L	+	+	+	- B, C, S, L
Wody	+o/- B, P, S, SK, L	o/- B, P, C, K, S, L	o/+ B, P, C, D, S, L	o/+ B, P, C, D, S, L	o/- B, C, K, L	o/- B, C, K, L
Powietrze	+/- B, P, S, SK, L	- B, SK, K, C, L	o/+ B, P, C, D, S, L	O/+ B, P, D, S, L	+	- B, SK, C, D, L
Powierzchnia ziemi, gleby	+/- B, P, S, L	- B, K, S, L	- B, K, S, L	+	+	- B, C, K, S, L
Topoklimat	o/- B, P, S, L	o	o/+ B, P, C, D, S, L	o/+ B, P, C, D, S, L	+	o/- B, C, K, D, L
Klimat akustyczny	o/- B, D, S, L	o/- B, C, K, D, L	o/+ B, C, K, D, L	o/- B, C, K, D, L	o/- B, C, K, D, L	- B, C, D, L
Krajobraz	+/- B, D, S, L	o/- B, P, SK, D, S, L	+o/- B, D, S, L	+	+/- B, P, D, S, L	o/- B, D, S, L
Dobra materialne, zabytki	o/+ B, D, S, L	o/+ B, P, D, S, L	o/+ B, P, D, S, L	o/+ B, P, D, S, L	-o/+ B, P, D, S, L	-o/+ B, P, D, S, L

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, iż **zaprojektowane w Planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) lub negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne lecz nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych). Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych** tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków rejonu (w kontekście istnienia dużych kompleksów leśnych w sąsiedztwie), istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

15. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

Opracowania:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III – Lublin 2020,



- Uchwała Nr 590/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonach dolin rzecznych – rejon Podzamcze – CZĘŚĆ III;
- Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Podzamcze, al. Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska – Lublin 2015;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, Lubelska Pracownia Urbanistyczna UM Lublin (przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. ze zmianami) – Lublin 2000;
- Ekofizjografia podstawowa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonie dolin rzecznych – rejon Podzamcze – część III, rejon Bystrzyca Wrotków – część V i Bystrzyca Zemborzyce – część VI – Kowalczyk M., Jurycka K. - Lublin 2013;
- Ekofizjografia podstawowa, część VIII Podzamcze – obszar opracowania zawarty między ulicami: Podzamcze, al. Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska - Drozd E. – Lublin 2012;
- Ekofizjografia podstawowa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonie dolin rzecznych – rejon Czechówka – CZĘŚĆ I i rejon Czechówka Śródmieście – CZĘŚĆ II – Cuch J., Jurycka K. - Lublin 2013;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte uchwałą uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.;
- Ekofizjografia podstawowa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonie dolin rzecznych – rejon Podzamcze – część III, rejon Bystrzyca Wrotków – część V i Bystrzyca Zemborzyce – część VI – Kowalczyk M., Jurycka K. - Lublin 2013;
- Ekofizjografia podstawowa, część VIII Podzamcze – obszar opracowania zawarty między ulicami: Podzamcze, al. Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska - Drozd E. – Lublin 2012;
- Ekofizjografia podstawowa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin dla wybranych terenów położonych w rejonie dolin rzecznych – rejon Czechówka – CZĘŚĆ I i rejon Czechówka Śródmieście – CZĘŚĆ II – Cuch J., Jurycka K. - Lublin 2013;
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, Lublin 1998 r. pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublin, Ekkom, Kraków 2017 r.;
- Mapa glebowo-rolnicza dla Lublina, IUNG Puławy;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za 2019 rok, GIOŚ Lublin 2020;
- Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028 przyjęty uchwałą nr 922/XXIX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 27 maja 2021 r.;
- Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu, ATMOTERM S.A. 2020 r.;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublin, EKKOM Sp. z o. o. 2019;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublin, SGS EKKOM Sp. z o. o. 2017;
- Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2019 r., Lublin 2020;
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły, (Dz. U. z 2016 r., poz. 1958);
- Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019 – 2033 - Lublin 2019;
- Plan zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy Lublin, Energoekspert Sp. z o. o., grudzień 2002 r.;
- Aktualizacja założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, 2014 rok;
- Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi miasta Lublin za rok 2019, Wydział Ochrony Środowiska UM Lublin, kwiecień 2020;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 (WPGO) wraz z załącznikiem, jakim jest Plan inwestycyjny (PI) – uchwała Nr XXIV/349/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 2 grudnia 2016 r.;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą do roku 2023 – Lublin 2016;



- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027, ATMOTERM, opracowanie pod kier. mgr Anny Wahlig, Lublin 2019;
- Polityka ekologiczna Państwa, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2019.

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 poz. 741 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020, poz. 1219 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020, poz. 55 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 poz. 1161 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 poz. 624 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 poz. 1463 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 poz. 1064 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (2021, poz. 779 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 poz. 1862 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 poz. 774 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485 t.j.);
- Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 110) oraz ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 261 ze zm.).

III WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO OD 10 MARCA 2022 R. DO 31 MARCA 2022 R.



Joanna Martyna Cuch

Lublin, dnia 3.03.2022

Urząd Miasta Lublin
Wydział Planowania
referat ds. ochrony środowiska
i krajobrazu w planowaniu przestrzennym

OŚWIADCZENIE AUTORA

dotyczące dzieła pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH MIASTA LUBLIN DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONACH DOLIN RZECZNYCH – REJON PODZAMCZE – CZĘŚĆ III

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

KIEROWNIK REFERATU
Anna Harabin
mgr inż. arch. kraj. Anna Harabin

Joanna Cuch

Podpis Autora

