

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część V w obszarze położonym na północ od proj. ul. A. Zelwerowicza a granicą miasta Lublin (rejon ul. Zelwerowicza - Koncertowa)

Miasto Lublin podzielone jest na rejony urbanistyczne. Część V miasta Lublin obejmuje północno - zachodnią część miasta. Jest to teren o powierzchni ok. 788 ha, położony w obszarze: od ul. Warszawskiej do granicy miasta północno - zachodniej i ulic Koncertowej, Poligonowej.

Uchwała nr 810/XXXII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V w obszarze położonym na północ od proj. ul. A. Zelwerowicza a granicą miasta Lublin obejmuje obszar o powierzchni ok 149 ha.

Obszar projektu planu obejmuje tereny, które w studium uchwalonym w 2000 roku przeznaczono pod lokalizację cmentarza wzdłuż obecnej ul. Bohaterów Września, strefę ekstensywnej urbanizacji oraz strefę produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy. Biorąc pod uwagę wcześniejsze opracowania (złożone uwagi do wykładanego w 2008 r. projektu planu - całego obszaru cz. V) oraz wnioski mieszkańców i wydane decyzje w obszarze pomiędzy ul. Poligonową i ul. Zelwerowicza - projekt planu nie mógł uwzględnić potrzeb mieszkańców oraz planowanych kierunków rozwoju zawartych w opracowywanej w tym czasie zmianie studium.

Uchwałą Nr 742/XXX/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 18 maja 2017 podjęto decyzję o możliwości opracowania planu w mniejszych granicach.

Plan podzielony został na dwa obszary:

- pierwszy obszar (część zachodnia) lokalizacja cmentarza, dla której plan mógł zostać uchwalony bez oczekiwania na zmianę studium;

- drugi obszar (część wschodnia), dla której uchwalenie planu wymagało zmiany studium. Dla części wschodniej, po uchwaleniu studium w 2019 roku, została uruchomiana procedura opinii i uzgodnień. Po zakończeniu etapu uzgodnień i opinii projekt planu jest wykładany do wglądu publicznego. W projekcie planu wyznaczono tereny inwestycyjne z zakresu:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - obszar od ul. Poligonowej do ul. Dereckiego;
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - obszar od ul. Dereckiego do ul. Koncertowej (w większości usankcjonowanie istniejących wydanych decyzji WZ lub pozwoleń na budowę);
- zabudowy usługowej w rejonie skrzyżowania ul. Koncertowej z ul. Zelwerowicza;
- zieleni urządzonej.

Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych wiąże się z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej tych terenów poprzez drogi publiczne. Projekt planu zakłada obsługę komunikacyjną terenów poprzez projektowane drogi lokalne, dojazdowe i ciągi pieszo - jezdne powiązane z istniejącą ul. Zelwerowicza, Koncertową i Poligonową oraz ul. Dereckiego. W terenach zieleni urządzonej przewiduje się lokalizację obiektów wypoczynkowo-rekreacyjnych dla obecnych i przyszłych mieszkańców projektowanej zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Projekt planu jest wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 27.05.2021 r. do 18.06.2021 r., dyskusja publiczna nad rozwiązaniami planistycznymi odbędzie się 16.06.2021 r. o godzinie 13:00.

Informację przygotowano w: Wydziale Planowania
18.05.2021 r.