



Wyłożenie miejscowego planu część VIA (Bronowice – rejon ul. Łęczyńskiej)
Obszar D – rejon ulicy Przyjaźni
od 1.06.2021 r. do 22.06.2021 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIA **– Obszar C – rejon ulicy Krzemionki**

Prace nad zmianą planu zainicjowane zostały Uchwałą Nr 121/IV/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIA (Bronowice – rejon ul. Łęczyńskiej).

Opracowany projekt zmiany planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,31 ha w rejonie ulicy Przyjaźni. W obowiązującym planie obszar przeznaczony jest pod tereny infrastruktury telekomunikacyjnej. Wnioskowano o zmianę przeznaczenia na tereny usługowe i tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ze względu na planowaną tu nadbudowę i remont istniejącego obiektu wraz ze zmianą sposobu użytkowania. Zmianę oceniono jako częściowo zasadną tj. zasadną w zakresie ponownego przeanalizowania funkcji terenu, natomiast zmiana polegająca na przebudowie lub budowie nowego obiektu w miejsce istniejącego, charakteryzującego się dużymi walorami architektonicznymi, figurującego w Gminnej Ewidencji Zabytków i objętego ochroną planistyczną budynku nie jest zasadna. Wiązałoby się to z uszczupleniem zasobu kulturowego Miasta. Rozszerzenie spektrum dopuszczonych funkcji ma pozwolić na lepsze, właściwsze wykorzystanie obiektu i ma zapobiec jego dewastacji, co może mieć miejsce przy braku możliwości jego wykorzystania. Zmiana wykonywana jest na wniosek Orange SA.

Projekt zmiany planu sporządzono w sposób zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, z uwzględnieniem istotnych interesów mieszkańców i inwestorów prowadzącym działalność na opracowywanym terenie.

Projekt planu uzgadniano z organami, instytucjami i jednostkami ustawowo uprawnionymi do uzgadniania projektów planów miejscowych dwukrotnie, a obecnie projekt jest wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 1.06.2021 r. do 22.06.2021 r., dyskusja publiczna odbędzie się 17 czerwca 2021 r. o godzinie 13⁰⁰. Termin składania uwag upływa 7 lipca 2021 r.