



Wyłożenie miejscowego planu część VIA (Bronowice – rejon ul. Łęczyńskiej)

Obszar B – rejon ulicy Podlaskiej i ulicy Fabrycznej

od 1.06.2021 r. do 22.06.2021 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIA **– Obszar B– rejon ulicy Podlaskiej i Fabrycznej**

Prace nad zmianą planu zainicjowane zostały Uchwałą Nr 121/IV/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIA (Bronowice – rejon ul. Łęczyńskiej).

Opracowany projekt zmiany planu obejmuje obszar o powierzchni ok.0,12 ha pomiędzy ulicami: Fabryczną, Podlaską i Parkiem Bronowice. W obowiązującym planie obszar przeznaczony jest pod usługi U. Wnioskowano o umożliwienie zabudowy usługowej na większej części nieruchomości. Wniosek uznano jako zasadny – zmiana planu przyniesie poprawę warunków zagospodarowania terenu, przy jednoczesnym zachowaniu istotnych urbanistycznie powiązań i otwarć widokowych (chodzi o sąsiedztwo kościoła pw. św. Michała Archanioła oraz Parku Bronowice). Powinna też przynieść pożądane i oczekiwane zmiany wizerunku przestrzennego tego obszaru. Zmiana wykonywana jest na wniosek właścicieli – osoby prywatne.

Projekt zmiany planu sporządzono w sposób zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, z uwzględnieniem istotnych interesów mieszkańców i inwestorów prowadzącym działalność na opracowywanym terenie.

Projekt planu uzgadniano z organami, instytucjami i jednostkami ustawowo uprawnionymi do uzgadniania projektów planów miejscowych dwukrotnie, a obecnie projekt jest wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 1.06.2021 r. do 22.06.2021 r., dyskusja publiczna odbędzie się 17 czerwca 2021 r. o godzinie 13⁰⁰. Termin składania uwag upływa 7 lipca 2021 r.