

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I E – przedłużenie Al. Solidarności

26 kwietnia rozpoczyna się wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I E – przedłużenie Al. Solidarności, w północno-zachodnim fragmencie miasta, w rejonie ulic: Kmieca, Główna, Deszczowa, Mgielna, Wądolna i Jaśminowa.

Prace nad projektem planu rozpoczęto wraz z podjęciem uchwały Nr 594/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I dla terenów oznaczonych numerami: I/1 i I/2 oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I w rejonach ulic: Kmieca, Główna, Deszczowa, Mgielna, Wądolna i Jaśminowa.

Opracowany projekt planu obejmuje tereny o powierzchni około 130 ha dla których w części obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I przyjęty uchwałą Nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. ze zmianami. Pozostała część obszaru objętego niniejszym projektem planu nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nadrzędnym dokumentem kształtującym politykę przestrzenną miasta Lublin jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Studium). Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń określonych w Studium. W Studium (dokument uchwalony 1 lipca 2019 r.) na obszarze objętym opracowaniem wyznaczone zostały m. in. tereny: zabudowy jednorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej, jednorodzinnej o niskiej intensywności, usługowe oraz tereny zieleni o różnym charakterze. Projekt planu zakłada rozwój zabudowy zgodnie z tymi kierunkami.

Wykładany projekt planu uwzględnia ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz wyznacza nowe tereny przeznaczone pod zabudowę – głównie mieszkaniową jednorodzinną oraz mieszkaniowo - usługową na obszarach, które dotychczas nie miały planu miejscowego lub w obowiązującym planie przeznaczone były pod upraw polowych bez prawa zabudowy.

Celem zmiany planu jest osiągnięcie rozwiązań kompromisowych, spełniających zarówno oczekiwania właścicieli działek, którzy chcą na nich realizować inwestycje, jak również zapewniających satysfakcjonujące zagospodarowanie przestrzeni dla tej części dzielnicy oraz rezerwujących miejsce pod funkcje o charakterze publicznym.

Przy konkretyzowaniu przeznaczenia poszczególnych terenów, zasad ich zagospodarowania, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania brano były pod uwagę poniższe uwarunkowania:

- przyrodnicze, m. in. położenie w obrębie doliny Czechówki, przebieg Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, ukształtowanie terenu - w szczególności cenne skarpy oraz obszary ochrony ujęcia wody Sławinek,

- kulturowe, m. in.: położenie względem Muzeum Wsi Lubelskiej (obszaru wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego) i lokalizację stanowisk archeologicznych,
- infrastrukturalne, m. in.: przebieg sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej,
- komunikacyjne – układ drogowy oparty na różnych klasach dróg publicznych i wewnętrznych.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony będzie w dniach od **26 kwietnia 2021 r. do 21 maja 2021 r.** w godzinach od 8.00 do 15.00 w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XII piętro, pokój nr 1206A, jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UM Lublin w zakładce planowanie przestrzenne. Z uwagi na stan epidemii w celu osobistego zapoznania się z projektem planu w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, należy wcześniej umówić spotkanie poprzez kontakt e - mailowy: planowanie@lublin.eu lub telefoniczny: tel. 81 466 23 00.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbędzie się w dniu **20 maja 2021 r.** o godzinie **13.00** w Ratuszu, Plac Króla Władysława Łokietka 1, parter - sala nr 2. Chęć wzięcia udziału w dyskusji publicznej niezależnie od jej formy przeprowadzenia, należy zgłosić telefonicznie pod nr tel. 81 466 23 00 lub na adres email: planowanie@lublin.eu do dnia 17 maja 2021 r. O formie dyskusji publicznej osoby, które zgłosiły chęć wzięcia w niej udziału, zostaną powiadomione telefonicznie lub e-mailowo w terminie do dnia 19 maja 2021 r.

W związku z wprowadzonym stanem epidemii możliwe jest przeprowadzenie dyskusji publicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W tym przypadku dla zarejestrowanych osób zostanie wygenerowany link do spotkania, który zostanie przesłany w e-mailu zwrotnym.

Uwagi należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną do Prezydenta Miasta Lublin, Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, e-mail: planowanie@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **7 czerwca 2021 r.**