



Prezydent Miasta Lublin



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Lublin
część IVB - obszar E – rejon ulicy Turystycznej

Sporządzono:

Referat ds. ochrony środowiska
w miejscowych planach
zagospodarowania przestrzennego

Kierownik referatu: Anna Harabin

Opracowanie: Joanna Martyn

Marzec 2021



I WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO OD 29 MARCA 2021 R. DO 20 KWIEŚNIA 2021 R.

Spis treści

1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	1
2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY.....	1
3 ZAKRES PROGNOZY.....	2
4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	4
6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	5
7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	6
8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	6
8.1 POWIERZCHNIA ZIEMI.....	6
8.1.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU.....	6
8.1.2 GLEBY.....	7
8.2 WODY.....	7
8.2.1 WODY PODZIEMNE.....	7
8.2.2 WODY POWIERZCHNIOWE.....	8
8.3 SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĄT.....	8
8.4 KLIMAT.....	9
9 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	10
9.1 STAN JAKOŚCI POWIETRZA.....	10
9.2 KLIMAT AKUSTYCZNY.....	13
9.3 STAN WÓD.....	13
9.4 STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI.....	14
10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	14
11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNAČĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	14
12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	15
12.1 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	15
12.2 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW.....	15
12.3 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO.....	15
13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	16
14 PRZEWIDYWANE ZNAČĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....	17
14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE.....	18
14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	18
14.3 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	24
14.4 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.....	28
14.5 USTALENIA ODNOSZĄCE SIĘ DO OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA.....	28
14.6 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WIŚŁY”.....	28
14.7 WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓŻNORODNOŚĆ ORAZ ANALIZA PROJEKTU ZMIANY PLANU POD WZGLĘDEM ZAWARCIA CELÓW I KIERUNKÓW ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU, OKREŚLONYCH W STRATEGICZNYM PLANIE ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030.....	29
15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	30
16 OGRANICZENIA POTENCJALNEGO UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA FUNKCJI HANDLOWO - USŁUGOWEJ.....	33
17 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	34
18 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	34



1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin- część IVB – rejon ul. Turystycznej. Prognoza jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu planu lub zmiany planu miejscowego (w skrócie mpzp) jako jeden z niezbędnych etapów procedury uchwalenia opracowań planistycznych.

Projekt planu po I uzgodnieniach uległ modyfikacjom wynikającym ze złożonych uwag. Wprowadzono korektę zapisów dotyczących infrastruktury technicznej oraz dodano zapisy dotyczące ograniczeń w zagospodarowaniu obszarów w sąsiedztwie terenów kolejowych. Zmiany te nie zmieniły znacząco ustaleń zwartych w części tekstowej projektu zmiany planu, jak również nie wpłynęły w sposób istotny na zasadniczą treść prognozy. Zostały one uwzględnione w niniejszej prognozie, jak również wprowadzono niezbędne aktualizacje.

Podstawę prawną wykonania prognozy stanowią następujące dokumenty:

- Uchwała Nr 1149/XLVI/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV i IVB;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020, poz. 293 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247 t.j.).

Analiza zasadności przystąpienia do projektu zmiany planu wskazuje na potrzebę sporządzenia zmiany planu w tym obszarze, czego wynikiem jest uchwała o przystąpieniu. Nerozerwalną i niezbędną częścią procesu planistycznego jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, która jest elementem niezbędnym do uchwalenia planu.

Prognoza została sporządzona zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 247 t.j.).

2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Prognoza pozwala na zidentyfikowanie zagrożeń dla środowiska jakie mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń planu oraz określa działania mające na celu ograniczenie ewentualnie występujących negatywnych skutków środowiskowych. Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe. Zmiany zagospodarowania przestrzeni zazwyczaj odbywają się kosztem środowiska. Powstające dokumenty planistyczne muszą więc z jednej strony spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, a z drugiej powinny realizować potrzeby społeczno – gospodarcze.

W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń projektu zmiany planu wynikające z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska biogeograficznego, poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie zmiany planu;
- współpracę autora prognozy z autorem projektu zmiany planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców;
- pełne poinformowanie podmiotów tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organów samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Zatem materiałem wyjściowym do prognozy są liczne analizy pozwalające na identyfikację procesów wartości środowiska. Kolejnym etapem jest ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych wprowadzonych na obszarze opracowania, co stanowi główny cel prognozy. Zadanie to wymaga



interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu. Tak szeroki zakres wiedzy pozwoli na osiągnięcie głównego celu dokumentu, a więc wykazanie, jak planowany sposób zagospodarowania wpłynie na środowisko i czy nie naruszy zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Wprowadzane ustalenia planistyczne, a następnie ich realizacja mogą powodować oddziaływania na niektóre komponenty środowiska, np.: wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, klimat akustyczny, bioróżnorodność, ukształtowanie terenu, stan gleb, stan powietrza.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie na etapie sporządzania projektu zmiany planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu oraz zbadanie w jakim stopniu zasada zrównoważonego rozwoju, a w tym ochrona środowiska, zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie i jakie mogą być skutki negatywne i pozytywne dla środowiska w wyniku realizacji działań zawartych w planie.

W efekcie prognoza umożliwi wprowadzenie ustaleń, umożliwiających zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej jak i całego miasta. Celem prognozy jest również ocena na ile ustalenia, obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska, pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych wartości. Wskaże w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu. Celem pośrednim prognozy są oceny konieczne, wynikające z cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Należą do nich m. in.: określenie możliwości oddziaływań transgranicznych i na obszary Natura 2000, identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych.

Reasumując prognoza to dokument nie rozstrzygający o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami w planie, a jedynie przedstawiający jego prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń dla poszczególnych komponentów środowiska wraz z ich wzajemnymi powiązaniem (tj. ekosystemy, krajobraz, ludzie, dobra materialne, dobra kultury).

3 ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów art. 51 i 52 cytowanej ustawy oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (PPIS) w Lublinie oraz Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Lublinie. Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z RDOŚ w Lublinie znak: WOŚ. 411.54.2018.MH z dnia 18.12.2018 r.,
- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z PPIS, pismo nr NZ-700/140/2018 z dnia 03.12.2018 r.

W wymienionych wyżej dokumentach szczególną uwagę zwrócono na następujące zagadnienia:

Wg RDOŚ prognoza powinna:

- określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących na terenie miasta Lublin;
- zidentyfikować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- przedstawić podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych;
- przeanalizować wpływ projektowanego planu na istniejące i projektowane na terenie miasta Lublin ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi;
- przeanalizować i oceniać wpływ realizacji ustaleń projektu planu zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną. Jednocześnie należy rozważyć czy przewidywane zmiany warunków klimatycznych i środowiskowych będą miały wpływ na realizację projektowanego dokumentu;



- przeanalizować czy ustalenia projektu planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 opracowanym przez Ministerstwo Środowiska;
- przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Wg PPIS prognoza powinna ustalić:

- granice terenów podlegających ochronie przed hałasem zgodnie z wymogami podanymi w art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- ewentualne granice obszarów ograniczonego użytkowania lub obiektów podlegających ochronie wraz z wymaganym sposobem ich zagospodarowania wg przepisów szczegółowych;
- ustalenie rozwiązań obsługi komunikacyjnej i parkingowej oraz w zakresie infrastruktury technicznej;
- sposób rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami dla obszarów objętych opracowaniem;
- w celu ograniczenia potencjalnego uciążliwego oddziaływania funkcji handlowo – usługowej, dopuszczonej na tym terenie bez wskazania jej charakteru, należy wprowadzić ograniczenia zakresu tych usług wyłącznie do usług nieuciążliwych i uszczegółwić ją w definicji wprowadzonej w słowniczku projektu.

4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami powiązаныmi z niniejszą prognozą są następujące opracowania:

- Uchwała Nr 1149/XLVII/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV i IVB;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020, poz. 293 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020, poz. 1219 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247 t.j.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020, poz. 55 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839);
- Ekofizjografia podstawowa do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV i IVB, J. Cuch, E. Pyryt, J. Martyn, 2019 r.;
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego, Lublin 1998r.;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, SGS EKKOM Sp. z o. o., 2017 r.;
- Mapa glebowo – rolnicza dla Lublina, IUNG Puławy;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusze Lublin, Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel, PIG Warszawa 1982;
- Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi miasta Lublin za rok 2019, Wydział Ochrony Środowiska UM Lublin, kwiecień 2020;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 (WPGO) wraz z załącznikiem, jakim jest Plan inwestycyjny (PI) – uchwała Nr XXIV/349/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 2 grudnia 2016 r.;



- Aktualizacja Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 w zakresie wskazania miejsc spełniających warunki magazynowania odpadów dla zatrzymanych transportów odpadów - uchwała Nr IV/98/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 19 marca 2019 r.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.;
- Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszony PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu – uchwała Nr XVII/292/2020 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 lipca 2020 r.
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 – uchwała Nr XII/201/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 3 grudnia 2019 r.
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1958);
- Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019-2033, Lublin 2019 r.
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublin, EKKOM Sp. z o. o., 2019 r.
- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020 r., pod kier. Alicji Roguskiej, GIOŚ, Lublin 2020 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za 2019 rok, GIOŚ, Lublin 2020;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.;
- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno – inżynierskie, geomorfologiczne.

5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu zmiany planu. W opracowaniu prognozy posłużono się opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu.

W procedurze rozpatrywania oddziaływania uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta - urbanistę. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb niniejszego planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego projektem zmiany planu;
- ustalenia projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego;
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym projektem zmiany planu, realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem jest analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie wystąpią na skutek realizacji ustaleń planu. Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Opracowanie złożone jest z następujących głównych części:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących w obszarze opracowania;



- analiza ustaleń projektu zmiany planu w omawianym obszarze;
- identyfikacja i prognoza prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu zmiany planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognoza możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycje modyfikacji ustaleń planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu proponowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zapoznano się z projektem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego obszaru;
- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi obszar;
- dokonano oceny projektu zmiany planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną;
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny, pozytywny i neutralny) na środowisko i jego komponenty.

6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja postanowień projektu zmiany planu może wpłynąć na środowisko, oddziałując na poszczególne komponenty przyrodnicze. Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu (projektu zmiany planu) można będzie przeanalizować po przeprowadzeniu monitoringu ukazującego stan poszczególnych komponentów środowiskowych. Monitoring powinien być przeprowadzany w określonych odstępach czasu uregulowanych przepisami odrębnymi. Porównanie stanu początkowego, czyli „momentu” wejścia w życie zmiany planu zagospodarowania, ze stanem późniejszym umożliwi dopiero dokładne stwierdzenie wpływu ustaleń planistycznych i realizacji planu zagospodarowania na poszczególne komponenty środowiska. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020, poz. 293 z późn. zm.), organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Prezydent) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany należy uwzględnić m. in.:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmiany funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;
- ocenę rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska wykonywanego według metod preferencyjnych określonych w przepisach szczególnych, odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska. W celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do Urzędu Gminy, w tym przypadku do Urzędu Miasta Lublin. Ujednolicony system pomiarów i ocen związanych ze stanem środowiska wprowadziła ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska za pomocą Państwowego Monitoringu Środowiska. Wszelkie dane prowadzonych monitoringów są zebrane w raportach rocznych, danych Urzędu Statystycznego i innych



jednostek administracji państwowej. Uzyskane wyniki przeprowadzonych analiz z monitoringu poszczególnych komponentów umożliwią określenie stanu i ewentualnych przekroczeń normatywnych (dotrzymanie standardów jakości środowiska). Umożliwi to podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń i odpowiedniego zagospodarowania takich terenów.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zachodzących zmian w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obrębie stref mieszkaniowych, obserwacje stanu flory i inwentaryzacja gatunków fauny.

7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu na środowisko w ujęciu transgranicznym zależne jest od kilku czynników: rodzaju emitorów, ilości powstałych zanieczyszczeń, wysokości na której zachodzi emisja (np. wysokość komina), warunków meteorologicznych i odległości od granicy państwa. Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Znacząca odległość terenów objętych projektem zmiany planu od granicy państwa, sprawia że oddziaływanie transgraniczne, nie występuje tu w formie bezpośredniej. Jeśli chodzi o znaczące oddziaływanie pośrednie ustaleń planistycznych na środowisko, uwzględniając powiązania geokomponentów w obszarze projektu zmiany i poza jego granicami, można stwierdzić, że ustalenia planistyczne biorą pod uwagę zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb itp.). Ogranicza to zatem ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym oddziaływanie transgraniczne.

8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Teren objęty Uchwałą nr 1149/XLVI/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IVB dotyczy obszaru zlokalizowanego w środkowo-wschodniej części Lublina, usytuowanego w dzielnicy Tatarzy – obszar E – rejon ul. Turystycznej. Według klasyfikacji fizycznogeograficznej J. Kondrackiego (1991) Lublin położony jest w prowincji Wyżyny Polskie, podprowincji Wyżyna Lubelsko - Lwowska, w makroregionie Wyżyna Lubelska. Natomiast analizowany obszar położony jest w obrębie rejonu Płaskowyż Świdnicki, który stanowi dość płaską równinę denudacyjną wymodelowaną w marglach kredowych i w odróżnieniu od lewo brzeżnej części miasta nie posiada pokrywy lessowej.

8.1 POWIERZCHNIA ZIEMI

8.1.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU

Omawiany obszar E – rejon ulicy Turystycznej znajduje się pomiędzy dolinami rzecznyymi, gdzie wśród utworów przypowierzchniowych przeważają osady plejstoceńskie, głównie mułki (pyły) piaszczyste i piaski pyłowate lessopodobne, a także mułki i ily jeziorne. Płatowo występują gezy z przewarstwieniami, margle, namuły, opoki oraz torfy przejściowe. Utwory holoceniowe można spotkać w północnej części obszaru planistycznego IV pod postacią piasków i glin aluwialnych.

Ukształtowanie tego obszaru wynika ściśle z jego budowy geologicznej, najistotniejsze są tu osady powierzchniowe i to właśnie one mają największe znaczenie przy planowaniu przestrzennym. Najniższe partie podłoża stanowią prekambryjski masyw krystaliczny płyty wschodnioeuropejskiej pokryty młodszyimi utworami paleozoicznymi. Osady dewonu wykształcone w postaci piasków z wkładkami mułowców (dewon dolny) i skał węglanowych (dewon środkowy i górny) łącznie przekraczają 2600 m miąższości. Nad nimi zalegają osady karbonu budujące wielki basen węglanowy, posiadający tzw. warstwy lubelskie (westfal), które charakteryzują się występowaniem pokładów węgla kamiennego (duża głębokość położenia ich stropu, około 1200 m, uniemożliwia ich gospodarcze wykorzystanie). Pokrywą mezozoiczną budują skały osadowe, a wśród nich węglanowe osady jurajskie, piaszczysto - węglanowe osady kredy dolnej i potężna seria (około 800-900 m) skał węglanowych i węglanowo -krzemionkowych górnej kredy w postaci margli. Trzeciorzędowe (paleogen) gezy



z soczewkami wapieni występują punktowo w północnej części tego obszaru, natomiast w większości osady czwartorzędowe, leżą bezpośrednio na skałach górnokredowych.

Obszar opracowania, jak i cała wschodnia część miasta o odmiennej budowie geologicznej z płytko zalegającymi utworami węglanowymi posiada typ rzeźby terenu charakteryzujący się krajobrazem lekko falistym, wymodelowanym w płytko zalegającym, spękanym, skalistym podłożu węglanowym. Silnie zaznaczona denudacja nadaje rzeźbie tego obszaru liczne cechy dojrzałości. Ponieważ morfologię tej części miasta uformowały głównie procesy denudacji, charakterystycznymi formami rzeźby terenu są tu równiny denudacyjne (Zemborzyce, Dziesiąta i Zadębie), powierzchnie zrównań (międzyrzecze Bystrzycy i Czerniejówki), a także progi denudacyjne oddzielające łagodnymi stokami niżej położone formy rzeźby terenu. Pomimo licznych form rzeźby terenu występujących po wschodniej stronie doliny Bystrzycy są one słabo czytelne w krajobrazie miasta.

Budowę geologiczną obszaru opracowania (obszar E – rejon ul. Turystycznej) reprezentują piaski i gliny aluwialne facji powodziowej dolin rzecznych (mady), mułki (pyły) piaszczyste i piaski pyłowate lessopodobne na marglach, opokach i gezach kredy górnej oraz gezach paleocenu, mułki i ropy jeziorne.

Utwory czwartorzędowe mają swoje odzwierciedlenie w budowie geomorfologicznej terenu. Jak wynika ze szkicu geomorfologicznego w obszarze planistycznym IV przeważają powierzchnie denudacyjne oraz powierzchnie zrównania w położeniu wierzchołkowym, denudacyjne spłaszczenia podstokowe, które progami denudacyjnymi przechodzą w powierzchnie zrównań. Występują tu również powierzchnie terasy nadzalewowej i zalewowej, stoki i zbocza słabonachylone oraz dna dolin rzecznych i płaskodennych. Powierzchniową mniejszość stanowią doliny krasowe, nasypy, dna dolinki denudacyjnej i jeze krasowe.

Pod względem geomorfologicznym w obszarze opracowania (obszar E – rejon ul. Turystycznej) występują: stoki i zbocza słabo nachylone, równina denudacyjna, formy pochodzenia krasowego, stoki i zbocza strome.

Wysokości bezwzględne w tym obszarze miasta zawierają się w przedziale pomiędzy 166 m n.p.m. w dolinie rzeki Bystrzycy do 219 w okolicy alei Wincenta Witosa, a deniwelacje terenu przekraczają 40 m. Natomiast wysokości obszaru E – rejon ul. Turystycznej wynoszą 170-176 m n.p.m.

8.1.2 GLEBY

Według klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej (R. Turski, S. Uziak, S. Zawadzki) przedmiotowy obszar zaliczony został do regionu przyrodniczo-rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład Płaskowyżu Świdnickiego i jedynie fragmentarycznie są zlokalizowane w obrębie Płaskowyżu Nałęczowskiego w rejonie doliny rzeki Bystrzycy. Generalnie na terenach aktualnie zainwestowanych, ze względu na wieloletnią antropopresję, przeważającą powierzchnię w obszarze opracowania zajmują industroziemy i urbanoziemy. Są to destrukty glebowe które utraciły wartości dla użytkowania rolniczego. W północnej części tego rejonu miasta występują czarne ziemie właściwe z domieszką gleb murszowo-mineralnych, rędzin próchnicznych i brunatnych. Poza przekształconą i zdegradowaną pokrywę glebową w części centralnej rejonu IV największe powierzchnie zajmują: gleby brunatne właściwe, wylugowane i kwaśne oraz gleby bielcowe i pseudobielcowe. Dolina rzeczna wypełniona jest madami. Całą wschodnią część Lublina (na wschód od doliny Bystrzycy), pokrywają gleby płowe w kompleksie z brunatnymi wytworzone z utworów lessowatych. Ponadto w części wschodniej w podłożu zalegają wapienie. Pomiedzy doliną Bystrzycy a doliną Czerniejówki, na znacznym obszarze, gleby te zostały wytworzone z piasków naglinowych i glin głównie zwałowych lekkich oraz piasków słabogliniastych. Analizując gleby występujące w obszarze opracowania stwierdzono występowanie głównie gleb antropogenicznych i mad (we fragmencie doliny rzecznej).

8.2 WODY

8.2.1 WODY PODZIEMNE

Według Atlasu Hydrogeologicznego B. Paczyńskiego obszar opracowania (jak i cały rejon Lublina) znajduje się w regionie lubelsko-podlaskim IX. Lublin położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 – Niecka Lubelska (zbiornik szczelinowo - porowy) – wydzielonego w celu



ochrony zasobów wód podziemnych o dobrej jakości. Wody podziemne reprezentowane są przez dwa piętra wodonośne: kredowe i czwartorzędowe. Wody czwartorzędowe występują głównie w dolinie rzeki Bystrzycy i nie stanowią źródła zaopatrzenia mieszkańców miasta w wodę. Główne użytkowe piętro wodonośne tworzą zawodnione utwory kredowe. Zwierciadło wody jest swobodne, jedynie lokalnie napięte przez półprzepuszczalne wkładki margli ilastych, zwierzelinę lub półprzepuszczalne osady czwartorzędowe. Wody podziemne czwartorzędowego piętra wodonośnego w strukturach dolinnych są najczęściej w bezpośredniej łączności hydraulicznej z wodami kredowymi. Zasilanie paleoceńsko-kredowego poziomu wodonośnego odbywa się przez infiltrację opadów atmosferycznych. Intensywność zasilania zależy od stopnia izolacji wodonośca od powierzchni terenu. Poziomy zasięg strefy efektywnego zawodnienia węglanowych skał górnej kredy i paleocenu określają głębokości studni warstwowych (głównie komunalnych ujęć wody) osiągając przeciętną głębokość około 70 m.

Wysoka wodoprzepuszczalność utworów strefy aeracji stwarza korzystne warunki do uzupełniania zasobów wód podziemnych. Po wschodniej stronie Bystrzycy, a tym samym w obszarze opracowania występują korzystne warunki zasilania wód podziemnych. Związane jest to z odsłonięciem lub przykryciem jedynie cienką warstwą piasków polodowcowych wodonośca. Stwarza to jednak zagrożenie dla wód podziemnych z powodu łatwego przenikania zanieczyszczeń. W rejonach pozbawionych izolacji, o czasie przesączania do zwierciadła wód podziemnych, decyduje jego głębokość. Obszary wysoczyznowe posiadają zmienną, chociaż znaczną głębokość lustra wody 20-50 m, najniższe wartości spotyka się w dolinach rzecznych – poniżej 2 m p.p.t. Wysokość zwierciadła wody waha się w granicach od 163 m n.p.m. w centralnej części miasta (ujęcie wody „Centralna”) do około 195 m n.p.m. w południowo-wschodnich rejonach Lublina. Ogólnie można stwierdzić, iż zwierciadło wód podziemnych obniża się ku dolinie Bystrzycy stanowiącej główną oś drenażu.

Wody gruntowe w obszarze opracowania występują na głębokości około 2 m p.p.t. Płytkie zaleganie wód gruntowych związane jest z usytuowaniem tego obszaru w niedalekim sąsiedztwie rzeki Bystrzycy, a fragment obszaru usytuowany jest w samej dolinie rzecznej.

W obszarze opracowania zlokalizowane jest jedno ujęcie wody (niekomunalne). Komunalne i przemysłowe ujęcia Lublina wytwarzają regionalny lej depresji o powierzchni ponad 125 km² (stan na 2003 r.). Jednak mimo koncentracji poboru wody, rzeki – z wyjątkiem krótkiego odcinka Czechówki na Sławinku – nie utraciły swojego naturalnego, drenującego charakteru, co wynika z głębokości wcięcia doliny Bystrzycy. Zatem zwierciadło wód podziemnych obniża się ku dolinie rzeki Bystrzycy stanowiącej główną oś drenażu. Zmniejszanie się zasięgu leja depresyjnego w ostatnich latach jest wynikiem nieco wyższego zasilania atmosferycznego w półroczu zimowym, a także spadku zapotrzebowania na wodę z sektora przemysłowego oraz mniejszego zużycia wody w gospodarstwach domowych.

8.2.2 WODY POWIERZCHNIOWE

W granicach opracowania nie występują wody powierzchniowe. Fragment obszaru E, usytuowany jest w dolinie rzeki Bystrzycy i znajduje się w zasięgu fali awaryjnej, w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyskim.

8.3 SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĄT

Szata roślinna - Zielen jest nieodzownym elementem krajobrazu miejskiego, wpływającym bezpośrednio na stan poszczególnych komponentów środowiska, ale także pośrednio na jakość życia mieszkańców. Roślinność potencjalna rejonu planistycznego IV, a więc również obszaru opracowania to grądy subkontynentalne, lipowo-dębowo-grabowe, odmiany małopolskiej z bukiem i jodłą formy wyżynnej, serii żyznej. W dolinie rzeki roślinność potencjalną stanowią łągi olszowe oraz olsy w zabagnieniach. W wyniku wieloletniej antropopresji roślinność rzeczywista (czyli ta, która obecnie występuje na tym obszarze) odbiega od potencjalnej.

W części zabudowanej występują nasadzenia roślin ozdobnych oraz pielęgnowane trawniki. Na terenach zabudowanych o funkcji mieszkaniowej, czy usługowej mamy do czynienia z wyspecjalizowaną roślinnością ruderalną, która wkroczyła w miejsca gdzie została usunięta pierwotna pokrywa glebowa lub została nasypywany nowy materiał (gruz, skały, odpadki organiczne). Pobocza ulic zasiedla mannica odstająca, która jest odporna na zasolenie. Ta forma roślinności występuje na całym obszarze miasta, jak i na obszarze



planistycznym IV. W rejonie linii kolejowych występują zespoły oraz płaty nawłoci i jeżyn. Ścieżki i pobocza dróg porasta roślinność, która jest odporna na deptanie (np.: babka zwyczajna, karmnik rozesłany, mchy). Murawy (m. in.: zawilec wielkokwiatowy, przetacznik ząbkowany, miłek wiosenny, czosnek winnicowy, dziewanna fioletowa) i zarośla kserotermiczne (m. in.: róże, tarniny, wiśnia karłowata) porastają wysokie miedze oraz skarpy. Roślinność przedmiotowego rejonu planistycznego to także drzewa liściaste (m. in.: klony brzozy, kasztanowce), iglaste (m. in.: świerki, jodły) i krzewy (m. in.: forsycje, tarniny) oraz różnego rodzaju kwiaty ozdobne rosnące na prywatnych posesjach. Roślinność ozdobna charakteryzuje się zmiennością i różnorodnością. W dolinie rzeki występują fitocenozy łąkowe – zespoły z wiechliną i kostrzewą czerwoną, łąką rajgrasową z wyczyńcem łąkowym. Wzdłuż Bystrzycy zaobserwować można niewielkie powierzchnie szuwarów (trzciny, manny mielec i jadalnej, pałkowy, skrzypu błotnego, strzałki). Na analizowanym rejonie, na obrzeżach miasta, gdzie zlokalizowane są tereny rolne, oprócz roślinności uprawnej (np.: żyto, pszenica, rzepak) występuje roślinność segetalna – polna. Są to przede wszystkim chwasty m. in.: chaber bławatek, mak polny. Roślinność terenów sąsiadujących z obszarem objętym zmianą planu może mieć wpływ na szatę roślinną obszaru opracowania, ze względu na procesy sukcesji oraz przemieszczania się nasion. W przypadku roślin nierodzimych i bardzo inwazyjnych może rozpocząć się proces wypierania roślinności rodzimej przez obce gatunki.

Roślinność obszaru opracowania to zieleń nieurządzona w postaci skupisk drzew i krzewów oraz zieleń niska urządzona, z pojedynczymi egzemplarzami drzew. We fragmencie obszaru, w dolinie rzeki Bystrzycy, występuje roślinność o charakterze łąkowym.

Świat zwierząt w tym rejonie jest uzależniony od intensywności obecnego zagospodarowania – w części rejonu planistycznego IV silnie przekształconego jest typowy dla śródmieścia Lublina, zaś w dolinach i na otwartych terenach przy granicach administracyjnych miasta, ze względu na brak zainwestowania, jest bogatszy niż w pozostałej części obszaru. Świat zwierzęcy analizowanego rejonu planistycznego można podzielić na lądowy i wodny (związany z ciekami). Jednakże w obszarze opracowania - Obszar E – rejon ulicy Turystycznej nie występują wody powierzchniowe, natomiast fragment obszaru E usytuowany jest w dolinie rzeki Bystrzycy. Dość liczna jest tu awifauna - występują tu ptaki związane z terenami otwartymi (m. in.: łozówka, cierniówka, kłaskawka, pliszka żółta), ptaki wodne i błotne (m. in.: kaczkę krzyżówkę, czajki, śmieszki) oraz ptaki osiedli miejskich (kawka, gołąb miejski, wróbel, gawrony). W zaroślach można spotkać różne małe ptaki np. sikorki, kosy. Ponadto występują tu zwierzęta, które żyją w bezpośrednim sąsiedztwie człowieka (ze względu na dostępność do pożywienia), są od niego niejako zależne. Takimi zwierzętami są: myszy, szczury. W okolicach terenów otwartych można spotkać kuny, bażanty, jeże. Występują tu również zwierzęta żyjące w pobliżu cieków wodnych.

8.4 KLIMAT

Według pracy E. Romera „Regiony Klimatyczne Polski” obszar opracowania zaliczany jest do dzielnicy Chełmsko - Podlaskiej. Uściśleniem tej klasyfikacji jest podział wykonany w Instytucie Nauk o Ziemi UMCS przez E. Michnę w oparciu o metodę izogradentów klimatycznych, według którego obszar miasta wchodzi w skład Nałęczowsko - Lubelskiej jednostki mezoklimatycznej. Dla celów urbanistycznych można uznać za reprezentatywne dane Obserwatorium Meteorologicznego UMCS w Lublinie uzyskane na podstawie 30-letniej serii obserwacyjnej (1951 - 1980).

Warunki klimatyczne obszaru opracowania kształtowane są przez ogólną cyrkulację mas powietrza napływających nad obszar Lubelszczyzny. Jest to powietrze polarno - morskie stanowiące 66% częstości występowania i powietrze polarno - kontynentalne z udziałem około 20% przypadków. Łącznie stanowi to około 90% występowania wszystkich mas powietrza. W cyklu rocznym przeważa cyrkulacja zachodnia. Cechą charakterystyczną dla tej jednostki klimatycznej jest też duża zmienność pogodowa, średnio co 3-5 dni nad obszarem Wyżyny Lubelskiej przesuwa się front atmosferyczny. W okresie 30-lecia najzimniejszym miesiącem był styczeń $-3,6^{\circ}\text{C}$, a najcieplejszym lipiec $18,6^{\circ}\text{C}$. Amplituda wyniosła więc $22,2^{\circ}\text{C}$, a średnia roczna temperatura powietrza wynosiła $7,9^{\circ}\text{C}$. Okres wegetacyjny trwa średnio 210 - 220 dni. Roczna suma opadów wynosi 550 mm. Suma ta rozkłada się nierównomiernie w ciągu roku. Zdecydowanie przeważają opady letnie z wartością 218,7 mm, natomiast najmniejsze opady występują zimą 97,5 mm. Miesiącem najbardziej obfitym w opady jest lipiec 77,0 mm, a najuboższym styczeń 29,6 mm. Opady w poszczególnych porach roku różnią się



zarówno intensywnością, jak i czasem trwania. Opady zimowe i jesienne są najczęściej długotrwałe, natomiast opady letnie są krótsze i bardziej intensywne. W Lublinie dominują wiatry południowo-zachodnie i zachodnie. Stanowią one 40% przypadków. Najmniej obserwuje się wiatrów z kierunku wschodniego i północnego. Zimą najczęściej notowane są wiatry południowo-zachodnie, natomiast latem przeważają wiatry zachodnie. Teren miasta cechuje przewaga wiatrów słabych i bardzo słabych około 80% przypadków. Wiatry odgrywają ważną rolę w rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń.

Warunki klimatyczne kształtowane przez ogólną cyrkulację napływających mas powietrza reguluje powietrze polarno – morskie, stanowiące 66% częstotliwości występowania i powietrze polarno – kontynentalne z udziałem około 20% przypadków. Łącznie stanowi to około 90% występowania wszystkich mas powietrza. Największy wpływ na kształtowanie warunków pogodowych mają fronty atmosferyczne. Rozdzielają one różne masy powietrza napływające nad Lublin. W skali roku obserwuje się około 134 frontów. Średnio więc co trzeci dzień występuje pogoda frontowa (zmiana pogody). Najwięcej dni z frontami notuje się w listopadzie i grudniu, a najmniej w czerwcu i sierpniu. Wilgotność względna powietrza atmosferycznego na obszarze miasta kształtuje się na poziomie średnim w stosunku do innych regionów i wynosi 79% w ciągu roku. W poszczególnych miesiącach kształtuje się w sposób następujący: maksymalna wilgotność występuje w grudniu i styczniu: 87 i 88 %, zaś minimalna w maju: 70%. Zima charakteryzuje się największą wilgotnością względną - 87%, natomiast lato i wiosna najniższą po 74%. W przebiegu dobowym minimum wilgotności przypada na wczesne godziny popołudniowe. W godzinach nocnych i rannych następuje znaczny jej wzrost w wyniku spadku temperatury. Najgorszymi warunkami wilgotnościowymi charakteryzują się tereny głęboko wciętych dolin rzecznych, wąwozów i obniżen terenowych. Optymalne warunki wilgotnościowe występują na wierzchołkach.

Na zróżnicowanie termiczne wpływa również pogoda wyczołowa: bezchmurna i bezwietrzna. W czasie dni bezchmurnych następuje duże zróżnicowanie temperatury między dniem i nocą. W nocy następuje duże wypromieniowanie ciepła przez grunt, co powoduje odwrócenie normalnej stratyfikacji termicznej. Zjawiska inwersji termicznej najbardziej intensywnie zachodzą w obniżeniach terenowych. W czasie pogód sprzyjających wypromieniowaniu różnice temperatur między obniżeniami terenowymi a wyniesieniami mogą dochodzić do kilku stopni Celsjusza. Czas zalegania chłodnego powietrza zależy zarówno od warunków pogodowych, jak i terenowych. Na przedłużenie czasu zalegania mas chłodnego powietrza mogą wpływać lokalne przegrody terenowe (np. nasypy). Zaleganie mas chłodnego i wilgotnego powietrza obserwowane jest również w części obszaru opracowania z uwagi na bliskie sąsiedztwo doliny rzeki Bystrzycy.

9 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

9.1 STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Głównym emitorem zanieczyszczeń powietrza, wpływającym na jakość powietrza obszaru opracowania jest komunikacja. Na terenie całego miasta Lublin dodatkowym emitorem zanieczyszczeń są indywidualne ogrzewanie oraz działalność przemysłowa. Najpowszechniej występującymi w powietrzu atmosferycznym zanieczyszczeniami są gazy i pyły pochodzące ze spalania paliw naturalnie zanieczyszczonych związkami siarki oraz tlenki azotu i dwutlenek węgla powstające w procesie spalania paliw kopalnych.

Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 października 2008 roku Nr XXV/438/08 przyjęto Program ochrony powietrza dla miasta Lublin opracowany ze względu na wystąpienie w 2005 roku ponadnormatywnej ilości dni z przekroczonym poziomem stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM10. Celem programu ochrony powietrza było wskazanie przyczyn powstania przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. W 2013 roku został zaktualizowany Program ochrony powietrza z 2008 roku zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska art. 91 ust. 9c. W przeciągu 5 lat od przyjęcia Programu ochrony powietrza, strefa Aglomeracji Lublin, w dalszym ciągu klasyfikowana była jako strefa klasy C w zakresie przekroczeń poziomów stężeń dla pyłu PM10. W 2017 roku została przyjęta kolejna aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy – aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 z uwzględnieniem pyłu PM2,5.

W 2020 r. został sporządzony *Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego bezno(a)pirenu*. Głównym celem POP jest wskazanie działań naprawczych, które mają na celu poprawę stanu jakości powietrza, co w konsekwencji spowoduje ograniczenie niekorzystnego wpływu zanieczyszczeń powietrza na zdrowie



i życie ludzi. Analizy przedstawione w POP odnoszą się do roku 2018, a harmonogram jego realizacji zaplanowany jest do 2026 roku. Przewiduje się, iż pełna realizacja działań umożliwi wyeliminowanie problemu przekroczeń poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i PM2,5, nie uda się jednak osiągnąć poziomu docelowego stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu. W POP zostały wyznaczone obszary przekroczeń dla pyłu zawieszonego PM10 (stężenia 24-godzinne), pyłu zawieszonego PM2,5 (faza II) i benzo(a)pirenu. Analizowany obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się w strefie przekroczeń dla pyłu zawieszonego PM2,5. Jako główne źródło emisji zanieczyszczeń w strefie Aglomeracji Lubelskiej wskazano sektor komunalno - bytowy (małe kotłownie, paleniska domowe) obejmujący 88,6 % emisji pyłu PM10, 92,9% emisji pyłu PM2,5 oraz 90,6% emisji benzo(a)pirenu.

Działania wskazane w POP do realizacji to:

- ograniczenie emisji z sektora komunalno - bytowego (likwidacja indywidualnych systemów grzewczych i podłączenie do sieci ciepłowniczej lub zmiana sposobu ogrzewania);
- wprowadzenie ruchu tranzytowego poza tereny zabudowane;
- przebudowa i modernizacja dróg (pozwalająca na ograniczenie emisji wtórnej z unoszenia pyłów z powierzchni jezdni i pobocza);
- kształtowanie polityki przestrzennej poprzez odpowiednie zapisy w mpzp (np.: nakaz stosowania niskoemisyjnych technologii ogrzewania, obowiązek podłączenia do sieci ciepłowniczej, ochrona i kształtowanie korytarzy powietrznych oraz obszarów zieleni);
- kontrola realizacji POP.

O jakości powietrza decydują źródła naturalne oraz antropogeniczne: powierzchniowe, punktowe i liniowe. Emisja powierzchniowa pochodzi z niskich emitorów odprowadzających produkty spalania z domowych palenisk, lokalnych kotłowni węglowych. Jest charakterystyczna dla zwartej zabudowy mieszkaniowej, która nie występuje w obszarze opracowania. Emisja punktowa związana jest przede wszystkim z zakładami przemysłowymi. Największą ilość zanieczyszczeń powietrza w Lublinie wprowadza zakład „Megatemp EC-Lublin”. O emisji liniowej decydują zanieczyszczenia pochodzące z tras komunikacyjnych. W przypadku obszaru opracowania głównym liniowym emitorem jest ulica Turystyczna.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu. Celem prowadzonych rocznych ocen jakości powietrza jest uzyskanie informacji o poziomach stężenia zanieczyszczeń w poszczególnych strefach, które stanowią podstawę między innymi do określenia obszarów wymagających podjęcia działań na rzecz poprawy jakości powietrza. W celu określenia przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń dokonuje się złożonych analiz, które stanowią jeden z elementów Programu Ochrony Powietrza. Roczna ocena jakości powietrza pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi obejmuje 12 substancji. W Raporcie dokonywana jest klasyfikacja stref dla każdego zanieczyszczenia oddzielnie. Miasto Lublin traktowane jest w myśl ustawy Prawo ochrony środowiska jako aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy – Aglomeracja Lubelska. Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza jest określenie klas strefy dla danego zanieczyszczenia. W Lublinie znajdują się dwie stacje pomiarowe, z których wyniki zostały wykorzystane w ocenie rocznej – ul. Obywatelska, ul. Śliwińskiego.

Wyniki oceny jakości powietrza przedstawione w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubelskim, raport wojewódzki za rok 2019* dla Aglomeracji Lubelskiej kształtowały się następująco:

- dwutlenek siarki SO₂ – poziom stężeń mieścił się poniżej poziomu dopuszczalnego dotyczącego wartości 1-godzinnych i 24-godzinnych. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Maksymalne stężenie 1-godzinne wynosiło 50,1 µg/m³ (czyli 14,3% poziomu dopuszczalnego). Stężenie 24-godzinne wynosiło 15,4 µg/m³ (czyli 12,3% poziomu dopuszczalnego);
- dwutlenek azotu NO₂ – poziom stężeń mieścił się poniżej poziomu dopuszczalnego dla wartości 1-godzinnych i dla całego roku (stężenia średnioroczne). Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło 19 µg/m³ (czyli 47,5% poziomu dopuszczalnego). Maksymalne stężenie 1-godzinne wynosiło 106 µg/m³ (czyli 53% poziomu dopuszczalnego);
- tlenek węgla CO – poziom stężeń CO mieścił się poniżej poziomu dopuszczalnego określonego jako wartość stężenia maksymalnego ze średnich 8-godzinnych krocących. Aglomeracja Lubelska została



zaliczona do klasy A. Maksymalne stężenie 8-godzinne wynosiło $2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 20% poziomu dopuszczalnego);

- benzen C_6H_6 – wielkości stężeń tego zanieczyszczenia dotyczą rocznego okresu uśredniania, poziom dopuszczalny został dotrzymany. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnioroczne wynosiło $2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 40% poziomu dopuszczalnego);
- ozon O_3 – poziom docelowy i poziom celu długoterminowego ozonu w powietrzu określony jest jako maksymalna średnia 8-godzinna spośród średnich kroczących obliczanych ze średnich 1-godzinnych w ciągu doby. Poziom docelowy uznaje się za dotrzymany, jeśli liczba dni przekraczających wartość $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$, uśredniona w ciągu kolejnych 3 lat, wynosi nie więcej niż 25. Na obszarze Aglomeracji Lubelskiej wynosiła 8 dni. Poziom długoterminowy jest dotrzymany, jeśli nie występują dni ze stężeniami o wartościach powyżej $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Parametry stężeń O_3 wskazują na zachowanie poziomu docelowego ponieważ na wszystkich stanowiskach pomiarowych dotrzymana była dopuszczalna ilość dni z przekroczeniem wartości stężenia $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ dla maksimum z 8-godzinnych średnich kroczących ozonu uśredniona dla trzech lat (2017-2019), zatem dotrzymany został poziom docelowy. Z uwagi na powyższe Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Natomiast jeśli chodzi o poziom celu długoterminowego dla ozonu to zostały przekroczone kryteria. Dotrzymanie poziomu celu długoterminowego analizowano na podstawie wyników pomiarów z 2019 r. Liczba dni z przekroczeniami wartości $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ uśredniona dla 3 lat wynosiła 7. Aglomeracja Lubelska nie spełnia wymagań określonych dla dotrzymania poziomu celu długoterminowego, który ma zostać osiągnięty w 2020 r. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy D₂;
- pył PM₁₀ – przy klasyfikacji stref uwzględnia się stężenia 24-godzinne oraz średnie roczne. Znacznie wyższe stężenia występują w sezonie chłodnym, wartości są kilkukrotnie wyższe od średnich z sezonu ciepłego. Największy wpływ na wielkość stężenia ma emisja ze spalania paliw do celów grzewczych. Stężenia średnie roczne wynosiły $26 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 65% poziomu dopuszczalnego) - ul. Obywatelska. Stężenia średnie roczne wynosiły $22 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 55% poziomu dopuszczalnego) – ul. Śliwińskiego. Liczba przekroczeń wartości 24-godz. wynosiła 23 przy ul. Obywatelskiej i 15 przy ul. Śliwińskiego, przy liczbie dopuszczalnej w ciągu roku wynoszącej 35. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A ponieważ dotrzymane zostały stężenia średnie roczne i stężenia 24-godz. związane z częstością przekraczania poziomu dopuszczalnego w ciągu roku;
- ołów Pb w pyle PM₁₀ – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło $0,005 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 1% poziomu dopuszczalnego);
- arsen w pyle PM₁₀ – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło $0,5 \text{ ng}/\text{m}^3$ (czyli 8,3% poziomu docelowego);
- kadm Cd w pyle PM₁₀ – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło $0,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 4% poziomu docelowego);
- nikiel w pyle PM₁₀ – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy A. Stężenie średnie roczne wynosiło $3 \text{ ng}/\text{m}^3$ (czyli 15% poziomu docelowego);
- benzo(a)piren w pyle PM₁₀ – kryteria dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiaru. Poziom docelowy został przekroczony, dlatego Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy C. Stężenie średnie roczne wynosiło $2 \text{ ng}/\text{m}^3$;
- pył PM_{2,5} – stężenia pyłu sprawdzane były w dwóch kategoriach: dotrzymania poziomu dopuszczalnego faza I i faza II. Aglomeracja Lubelska pod względem dotrzymania stężeń średnich rocznych dla fazy I ($25 \mu\text{g}/\text{m}^3$) została zaliczona do klasy A oraz do klasy A1 dla fazy II ($20 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Stężenie średnie roczne przy ul. Śliwińskiego wynosiło $16 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 64% poziomu dopuszczalnego), przy ul. Obywatelskiej $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (czyli 80% poziomu dopuszczalnego stężenia dopuszczalnego).

Podsumowując większość parametrów odnoszących się do stanu jakości powietrza w Aglomeracji Lubelskiej pozwala na zakwalifikowanie jej do klasy A – poziom stężeń nie przekracza poziomu



dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczeń powietrza benzo(a)pirenem w pyłe PM10 Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy C, gdzie poziom stężeń zanieczyszczenia jest powyżej poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczenia ozonem Aglomeracja Lubelska należy do klasy A – według poziomu docelowego oraz D₂ – według poziomu długoterminowego.

Największym problemem w Lublinie są zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym oraz benzo(a)pirenem. Głównym źródłem jest emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków, a także niekorzystne warunki metrologiczne głównie w sezonie zimowym. Ponadto zanieczyszczenia pochodzą z transportu drogowego oraz z emisji pyłu z dróg i terenów przemysłowych.

9.2 KLIMAT AKUSTYCZNY

Klimat akustyczny analizowanego obszaru kształtowany jest przede wszystkim przez hałas komunikacyjny. Przez rejon planistyczny IV biegną główne ulice wschodniej części miasta (ulice: Turystyczna, Mełgiewska, Metalurgiczna, Józefa Franczaka „Lalka”, W. Witosa, Męczenników Majdanka, Grygowej, Chemiczna, Rataja). Wszystkie one charakteryzują się dużym natężeniem ruchu, gdyż wyprowadzają ruch z Lublina w kierunku Piask, Krasnegostawu, Zamościa, czy Chełma oraz w kierunku Łęcznej i Włodawy. We wschodniej części dzielnicy Hajdów-Zadębie usytuowana jest obwodnica Lublina, droga szybkiego ruchu S12. Poziom hałasu drogowego LDWN w obszarze planistycznym IV kształtowany jest w zakresie od <55 do >75 dB. Najniższy poziom hałasu drogowego występuje na obszarach peryferyjnych i położonych przy granicy miasta. Natomiast najwyższe poziomy występują wzdłuż głównych tras komunikacyjnych i w ich najbliższym sąsiedztwie. Wraz ze wzrostem odległości od szlaków komunikacyjnych natężenie hałasu drogowego maleje. Przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu drogowego dotyczą terenów położonych wzdłuż ulicy Turystycznej i Mełgiewskiej, oraz przy alei Tysiąclecia u zbiegu z ulicą Hutniczą i sięgają 5 -10 dB. Przekroczenia na podobnym poziomie dotyczą również obwodnicy Lublina drogi S12. Na obszarze planistycznym IV występuje również hałas przemysłowy. Głównymi emitarami tego hałasu są oczyszczalnia ścieków Hajdów oraz zakład Ursus S.A. Przekroczenia hałasu przemysłowego dotyczą najbliższego otoczenia tych dwóch zakładów i wynoszą 5-10 dB, przy LDWN sięgającym 55-75 dB. Poza tym przez ten obszar planistyczny biegnie trakcja kolejowa z rozległą boczną kolejową. Poziom hałasu kolejowego wynosi od 55 do 75 dB. Niewielkie przekroczenia ok. 5 dB występują tylko w jednym miejscu u zbiegu dwóch linii kolejowych pomiędzy ulicą Mełgiewską a Turystyczną.

Klimat akustyczny obszaru opracowania (obszar E – rejon ul. Turystycznej) kształtuje się na poziomie od <55 do >75 dB. Nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Największy wpływ na poziom hałasu na terenie opracowania ma ruchliwa droga - ulica Turystyczna. W pobliżu analizowanego obszaru przebiega także linia kolejowa, jednak emisja hałasu kolejowego nie dociera na teren objęty zmianą planu.

9.3 STAN WÓD

Wody podziemne (krujące po skałach kredy i paleocenu) charakteryzuje wysoka jakość. Są to wody bezbarwne, bez zapachu lub o słabym zapachu roślinnym. Lokalnie wykazują podwyższoną mętność. Odczyn pH waha się w granicach 6,2-8,0, najczęściej wynosi 7,0-7,5. Przedział twardości wynosi od 100 do 700 mg CaCO₃/dcm³, dominują jednak wody twarde, w granicach 300-500 mg CaCO₃/dcm³. Mineralizacja ogólna waha się w granicach 350-450 mg/dcm³. Zawartość żelaza wynosi średnio 0,2-1,0 mg/dcm³, a manganu 0,1 mg/dcm³. Źródłem żelaza i manganu są osady czwartorzędowe bogate w substancję organiczną, z którą pierwiastki te tworzą szereg związków kompleksowych dobrze mieszających się w wodzie. Chlorki będące wskaźnikiem zanieczyszczeń antropogenicznych wód podziemnych wahają się w granicach od 5 do 88 mg/dcm³ (przy dopuszczalnej normie 300 mg/dcm³). Wyższa zawartość chlorków występuje zwykle na terenach zurbanizowanych, gdzie sól stosowana jest do utrzymania dobrej jakości nawierzchni dróg w okresie zimowym. Zawartość siarczanów waha się w granicach od 0 do 143 mg/dcm³ i nie przekracza normy wynoszącej 200 mg/dcm³. Źródłem zwiększonej ilości siarczanów poza ściekami są emisje gazowe zawierające związki siarki. Również zawartość azotanów nie przekracza dopuszczalnej normy (10 mg/dcm³) i waha się w granicach 0,1-1,0 mg/dcm³. Podwyższone ilości azotanów są skutkiem intensywnego nawożenia mineralnego.



Reasumując należy stwierdzić, iż wody paleoceniśko - kredowe są dobrej jakości i należą do I i II klasy. Wody I klasy nie wymagają uzdatniania, natomiast wody II klasy ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu wymagają prostego uzdatniania. Dbając o wysoką jakość wód podziemnych, koniecznym jest właściwe zagospodarowanie stref ochronnych ujęć wód. Główny użytkowy poziom wodonośny związany ze szczelinowymi utworami kredy górnej ma zróżnicowaną odporność na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Poważnym czynnikiem presji są zanieczyszczenia wprowadzane razem z wodami opadowymi i roztopowymi pochodzące z utwardzonych obszarów miejskich, terenów przemysłowych, handlowych, stacji benzynowych oraz dróg o dużym natężeniu ruchu wraz z parkingami. Wody te ujęte w systemy kanalizacyjne wymagają oczyszczania. Niedostatecznie oczyszczone są potencjalnym zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych. Zagrożenie dla jakości wód stanowią również przecieki z kanalizacji sanitarnej i deszczowej, miejsc składowania surowców do produkcji i odpadów poprodukcyjnych, czy zbiorników paliw.

9.4 STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Gleba jest ważnym komponentem środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim środowiskiem życia roślin i niektórych gatunków zwierząt. Niestety bardzo łatwo akumulują się w niej zanieczyszczenia, które w wyniku infiltracji przedostają się do innych geokomponentów środowiska (wód podziemnych i powierzchniowych). Głównym czynnikiem powodującym degradację powierzchni ziemi, obniżającym wartość użytkową gruntów i jednocześnie pogarszającym warunki przyrodnicze są zmiany naturalnego ukształtowania rzeźby terenu w wyniku działalności antropogenicznej. Większość obszaru IV stanowią obszary ścisłego zainwestowania miejskiego (tereny kolejowe, tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej) zatem występują tu głównie tzw. urbanoziemy i industroziemy, a więc gleby powstałe w wyniku procesów urbanizacyjnych. Są to destruktywne gleby, które utraciły wartość dla użytkowania rolniczego i stały się glebami poza klasowymi. Gleby te uległy degradacji, a co za tym idzie nie można mówić o ich rolniczym wykorzystaniu.

Obszar E charakteryzują gleby zainwestowane, zajęte przez budynki i utwardzone place. Tylko niewielka część obszaru opracowania jest terenem biologicznie czynnym. Jest to fragment doliny rzecznej z roślinnością łąkową oraz obszar zieleni nieurządzonej w pobliżu linii kolejowej.

10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu zmiany środowiska, mogą zajść dwutorowo:

- uchwalenie projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego wykonywana jest niniejsza prognoza – projekt zmiany planu określi sposób zagospodarowania oraz pozwoli na uporządkowanie terenów pod względem zapotrzebowania na określone funkcje. Wówczas, nawet w przypadku braku realizacji postanowień projektu zmiany planu stan środowiska pozostanie na poziomie podobnym do obecnego. Projekt zmiany planu dotyczy terenów zainwestowanych, silnie użytkowanych przez człowieka, zatem realizacja jego zapisów nie będzie wywierać silnego wpływ na wybrane komponenty środowiska.
- brak uchwalenia projektu zmiany planu czego konsekwencją będzie również brak realizacji postanowień tegoż dokumentu – ponieważ obszar posiada obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, jego przeznaczenie i zagospodarowanie zostało już określone. Obszar jest w większości zainwestowany, zatem nie należy się spodziewać istotnych zmian dla środowiska.

11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Projekt zmiany planu dopuszcza w terenie 2U/P lokalizację obiektów handlowo – usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². W zależności od zrealizowanej wielkości obiektu może on zostać zakwalifikowany jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3



ust.1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren ten jest obecnie terenem silnie zainwestowanym. Znajdują się tu budynki usługowe i handlowe oraz place i parkingi z utwardzoną powierzchnią. Występuje tu również niewielki fragment zieleni nieurządzonej w pobliżu linii kolejowej oraz zieleni urządzonej – trawnik z pojedynczymi egzemplarzami drzew.

12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

12.1 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Na obszarze opracowania nie mamy do czynienia z formami ochrony przyrody (w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody). Teren usytuowany jest poza zasięgiem obszaru Natura 2000. Najbliżej położone obszarowe formy ochrony przyrody (do 15 km) to:

- Rezerwat Stasin – 8,28 km
- Parki krajobrazowe: Kozłowiecki Park Krajobrazowy – otulina 10,84 km
Kozłowiecki Park Krajobrazowy – 12,06 km
- Obszary chronionego krajobrazu: OCK Dolina Ciemieni – 3,93 km
Czerniejowski OCK – 6,47 km
- Natura 2000 (Specjalne obszary ochrony): Bystrzyca Jakubowicka PLH060096 – 3,44 km
Świdnik PLH 060021 – 5,83 km
- Użytek ekologiczny: Siedlisko Susła Perełkowanego – 5,7 km

W najbliższym sąsiedztwie nie występują pomniki przyrody i stanowiska dokumentacyjne.

12.2 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW

W obszarze opracowania nie występują zabytki i dobra kultury współczesnej oraz inne obiekty o znaczeniu kulturowym (stanowiące o historycznej przeszłości i współczesnej tożsamości tego miejsca). Obszar opracowania leży w bliskim sąsiedztwie miejsca pamięci tj. Umschlagplatz będącego częścią Szlaku Pamięci „Lublin Pamięć Zagłady”.

W planistycznym systemie ochrony wód omawiany teren jako część miasta Lublin znajduje się w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) ustanowionym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego dla kredowego zbiornika wód podziemnych tzw. lubelskiego, nr 406.

Obszar objęty przystąpieniem do zmiany obowiązującego mpzp podobnie jak cały obszar miasta Lublin, usytuowany jest regionie wody Środkowej Wisły - nr JCWPd 89.

12.3 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

W granicach opracowania występują obszary **objęte ochroną planistyczną ESOCH** (Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych), który obejmuje część obszaru opracowania, stanowiący fragment doliny rzeki Bystrzycy. Dolina Bystrzycy jest głównym korytarzem ekologicznym systemu przyrodniczego miasta. Wysoce istotną kwestią jest zachowanie naturalnego ukształtowania doliny, która pełni ważną funkcję dla utrzymania właściwego stanu jakości powietrza miasta, jak również stanowi cenne pod względem przyrodniczym siedlisko flory i fauny oraz korytarz ekologiczny ułatwiający migrację poszczególnych gatunków roślin i zwierząt.



13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym Unii Europejskiej mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim. Wszelkie dokumenty muszą być spójne z dokumentami nadrzędnymi. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. W kontekście ochrony środowiska szczególne znaczenie mają unijne dyrektywy odnoszące się do obszarów Natura 2000 (dyrektywa w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, zwana dyrektywą „siedliskową” oraz dyrektywa w sprawie ochrony dzikich ptaków, zwana dyrektywą „ptasią”). Na terenie objętym opracowaniem planistycznym obszary Natura 2000 nie występują.

Istotnym dokumentem jest odnowiona Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, wzrost dobrobytu między innymi poprzez działania w obszarze ochrony środowiska.

Ważnymi w kontekście ochrony przyrody dokumentami o randze międzynarodowej są również:

- *Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk*, tzw. Konwencja Berneńska – Berno 1979 r.;
- *Konwencja o różnorodności biologicznej* – Rio de Janeiro z 1992 r.;
- *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt*, tzw. Konwencja Bońska – Bonn 1979 r.;
- *Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego*, tzw. Konwencja Ramsarska – Ramsar 1971 r.

Komisja Europejska w dniu 20 maja 2020 r. przyjęła dwa istotne dokumenty tj. *Strategię Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030* oraz *Zrównoważoną Strategię Żywnościową „od pola do stołu”*.

Strategia Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030 zapowiada odbudowę różnorodności biologicznej Europy z korzyścią dla ludzi, klimatu i planety. Głównymi celami nowej Strategii na rzecz bioróżnorodności są:

- ustanowienie obszarów chronionych na co najmniej 30% powierzchni lądowej i 30% powierzchni morskiej Europy;
- odtworzenie zdegradowanych ekosystemów na lądzie i na morzu poprzez:
 - zwiększenie skali rolnictwa ekologicznego i elementów krajobrazu charakteryzujących się bogatą różnorodnością biologiczną na gruntach rolnych;
 - powstrzymanie i odwrócenie procesu spadku liczebności owadów zapylających;
 - ograniczanie stosowania pestycydów i ich szkodliwych skutków o 50% do 2030 r.;
 - przywracanie co najmniej 25 tys. km rzek w UE do stanu charakterystycznego dla rzek swobodnie płynących;
 - zasadzenie 3 mld drzew do 2030 r.;
- odblokowanie 20 mld Euro rocznie na różnorodność biologiczną z różnych źródeł, w tym z funduszy UE oraz funduszy krajowych i prywatnych. Kwestie związane z kapitałem naturalnym i różnorodnością biologiczną zostaną włączone do praktyk biznesowych;
- osiągnięcie przez Unię Europejską wiodącej pozycji na świecie w walce z globalnym kryzysem różnorodności biologicznej. Komisja zmobilizuje wszystkie narzędzia działań zewnętrznych i partnerstwa międzynarodowe na rzecz ambitnych nowych globalnych ram różnorodności biologicznej ONZ na konferencji stron Konwencji o różnorodności biologicznej w 2021 r.

Zrównoważona Strategia Żywnościowa „od pola do stołu” ma kluczowe znaczenie dla osiągnięcia celów Europejskiego Zielonego Ładu. W strategii tej określono środki regulacyjne i nieregulacyjne niezbędne do tworzenia bardziej wydajnych, przyjaznych klimatowi systemów, które zapewniają zdrową żywność.

Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju, która polega na rozwoju społeczno-gospodarczym z jednoczesnym zachowaniem odpowiednich standardów jakości i ochrony środowiska. Polska



poprzez swoją politykę powinna zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne pokoleniu współczesnemu oraz pokoleniom przyszłym, co najmniej w takim samym stopniu, jak w chwili obecnej.

W 2019 roku uchwalono *Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej* (PEP2030). PEP2030 jest dokumentem strategicznym, którego rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców i stanowi dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblach: wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Celem głównym PEP2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorstw, a celami szczegółowymi: I – poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego; II – zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska; III – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne, które odnoszą się do edukacji i administracji.

Ważnymi dokumentami w kontekście ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów są również: *Zaktualizowana Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*; *Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.*

Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia odnoszące się bezpośrednio lub pośrednio do ochrony środowiska, stanowiące prawo powszechnie obowiązujące. Wśród licznej ilości ustaw dotyczących problematyki ochrony środowiska jako całości i jej poszczególnych elementów należy wymienić ustawy, takie jak:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Oprócz wymienionych powyżej ustaw istnieje ogromna ilość rozporządzeń odnoszących się do problematyki związanej z ochroną środowiska. Praktycznie każda działalność człowieka podlega przepisom lub rozporządzeniom dotyczącym w jakimś stopniu ochrony środowiska.

Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020 – 2023 z perspektywą do roku 2027 oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.

Na szczeblu gminnym funkcjonują dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju Gminy, Program ochrony środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp). W Lublinie obowiązuje Strategia Rozwoju Lublina na lata 2013-2020 (zgodnie z uchwałą Rady Miasta Lublin okres jej obowiązywania został wydłużony do 31 grudnia 2021 r.). Aktualnie przygotowywany jest Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027.

14 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTÉGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Projekt zmiany planu nie będzie miał wpływu na obszary Natura 2000 z uwagi na brak tych obszarów w granicach opracowania, jak również z uwagi na znaczną odległość od tychże obszarów.

Projekt zmiany planu dopuszcza w terenie 2U/P lokalizację obiektów handlowo – usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². W zależności od zrealizowanej wielkości obiektu może on zostać



zakwalifikowany jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust.1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wówczas może okazać się niezbędne wykonanie raportu oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia. Na podstawie projektu budowlanego możliwe będzie określenie rodzaju oddziaływań na komponenty środowiska, w tym również na ludzi.

14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin. Projekt zmiany planu określa:

- przeznaczenie terenów,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- zasady kształtowania krajobrazu,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPLYWU USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU

Poniższa tabela przedstawia szczegółową analizę ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie zmiany planu.

Numer i symbol funkcji	Nazwa funkcji w projekcie zmiany planu	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego
1U/P	tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	AG – tereny aktywności gospodarczej, ZZ – obszar potencjalnego zagrożenia powodzią, z – strefy zieleni towarzyszącej	tereny działalności gospodarczej, magazynowej, produkcyjnej, biurowej, tereny zieleni nieurządzonej	Ustalenia projektu zmiany planu neutralne dla środowiska	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – teren w części przeznaczony pod zabudowę jest terenem całkowicie zainwestowanym, zatem nie prognozuje się oddziaływania na bioróżnorodność. Natomiast wysoce korzystne dla bioróżnorodności jest wyznaczenie obszaru zieleni łąkowej (charakterystycznej dla dolin rzecznych) oraz włączenie jej w ESOCH, co zapewni ochronę bioróżnorodności. Pozytywnie na bioróżnorodność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej,



				<p>średniej i wysokiej.</p> <p>LUdzie – korzystne dla ludzi jest ustalenie stosowania rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych. Niekorzystnie na ludzi może wpływać hałas emitowany z terenów produkcyjnych i usługowych. Korzystne oddziaływanie na ludzi wynika z kolei z ustalenia standardów akustycznych dla poszczególnych kategorii usług. Pozytywnym ustaleniem jest nakaz ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów produkcyjnych powodujących degradację środowiska naturalnego oraz zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – z uwagi na całkowite zainwestowanie obszaru znajdującego się w wyznaczonych w projekcie zmiany planu liniach zabudowy, nie prognozuje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na roślinność. Niekorzystne, krótkotrwale oddziaływanie na zwierzęta będzie związane z powstawaniem nowych budynków, bowiem roboty budowlane generują hałas powodujący płoszenie zwierząt (w tym ptaków). Korzystne jest natomiast ustalenie minimalnego, procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Pozytywnie na świat przyrody ożywionej wpłynie również zachowanie obszaru zieleni o charakterze zieleni łąkowej, w obrębie którego ustala się obowiązek utrzymania zieleni łąkowej na powierzchni stanowiącej minimum 75% obszaru wydzielienia wewnętrznego oraz włączenie go w ESOCH, co zapewni ochronę istniejącej roślinności naturalnej oraz ochronę siedlisk zwierząt.</p> <p>WODA – korzystne jest ustalenie odprowadzania ścieków do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej oraz ustalenie odprowadzania wód opadowych do istniejących sieci miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIOWE – teren 1U/P znajduje się w części w zasięgu fali awaryjnej w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim – zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.</p> <p>POWIETRZE –korzystnie na stan jakości powietrza wpłynie ustalenie zaopatrzenia w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych lub indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Pozytywne jest również dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych)</p>
--	--	--	--	--

I WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO OD 29 MARCA 2024 R.



					<p>zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłód, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na powierzchnię ziemi, ponieważ powierzchnia terenu w granicach linii zabudowy jest całkowicie przekształcona. Korzystne jest wprowadzenie obszaru zieleni o charakterze łąkowym, który zapewni powierzchnię przepuszczalną. Pozytywnie na stan powierzchni ziemi wpłynie ustalenie zachowania naturalnego ukształtowania terenu; zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, w szczególności zakaz tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do osi dolin rzecznych oraz suchych dolin, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego; poza obrysem istniejących i projektowanych budynków ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu.</p> <p>KRAJOBRAZ – korzystnie na krajobraz wpłynie zachowanie obszaru zieleni łąkowej charakterystycznej dla dolin rzecznych.</p> <p>KLIMAT – korzystnie na klimat wpłynie dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłód, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych obszarów produkcyjnych i usługowych oraz nowych miejsc pracy. Ustalenia projektu zmiany planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
2U/P	tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	<p>AG – tereny aktywności gospodarczej,</p> <p>E – tereny urzędzeń elektroenergetyki – stacje trafo,</p> <p>Z – strefy zieleni towarzyszącej,</p> <p>KS/U – tereny parkingów i usług,</p>	tereny działalności gospodarczej, magazynowej, produkcyjnej, biurowej, tereny parkingów, tereny zieleni nieurządzonej	Ustalenia projektu zmiany planu częściowo niekorzystne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA - wprowadzenie nowej zabudowy trwale, negatywnie wpłynie na różnorodność biologiczną. W stosunku do obowiązującego planu negatywnie na bioróżnorodność wpłynie zmniejszenie obszaru zieleni towarzyszącej. Natomiast pozytywnie na bioróżnorodność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Korzystne jest</p>



		<p>KX1 – tereny ciągów pieszo – jezdnych</p>		<p>również ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej.</p> <p>LUZDZIE – niekorzystnie na ludzi może wpływać hałas emitowany z terenów produkcyjnych i usługowych. Plan dopuszcza na tym terenie lokalizację obiektów handlowo - usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², a więc można spodziewać się wzrostu hałasu emitowanego z tego terenu, związanego z zwiększoną rotacją pojazdów. Z kolei korzystne oddziaływanie na ludzi wynika z ustalenia standardów akustycznych dla poszczególnych kategorii usług wymagających ochrony przed hałasem. Korzystnie na stan akustyczny tego obszaru wpłynie wprowadzenie obszaru zieleni izolacyjnej od ruchliwej drogi (ulicy Turystycznej). Korzystne dla ludzi jest również ustalenie stosowania rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych. Pozytywnym ustaleniem jest nakaz ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów produkcyjnych powodujących degradację środowiska naturalnego oraz zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej. Korzystne jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej, która będzie oddzielała teren 2U/P od sąsiadującego budynku mieszkalnego.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym, będą roboty budowlane w wyniku dopuszczenia realizacji zabudowy i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Trwale, niekorzystnie na świat przyrody ożywionej wpłynie zainwestowanie terenów wolnych od zabudowy. Również częściowo negatywnie wpłynie zmniejszenie obszarów zieleni towarzyszącej usytuowanej w obowiązującym planie od strony linii kolejowej. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego kształtowania i utrzymania zieleni towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym oraz ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Pozostawienie strefy zieleni izolacyjnej zamiast zieleni towarzyszącej od strony ul. Turystycznej i budynku mieszkalnego zapewni ochronę od uciążliwości z ulicy oraz od projektowanych obiektów przemysłowych i usługowych.</p> <p>WODA – korzystne jest ustalenie odprowadzania ścieków do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej oraz ustalenie odprowadzania wód opadowych do istniejących sieci miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz z terenów nieutwardzonych</p>
--	--	---	--	--

I WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO OD 29 MARCA 2018 R.



				<p>powierzchniowo do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Niekorzystnie na zasoby wód podziemnych wpłynie zmniejszenie powierzchni przepuszczalnych. Korzystne jest ustalenie w odległości 8 m od istniejącego ujęcia wód podziemnych do czasu jego ewentualnej likwidacji: zakazu użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia, nakazu zagospodarowania terenu zielenią, nakazu odprowadzenia wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń do poboru wody, nakazu wykonania ogrodzenia i oznaczenia granic obszaru ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych oraz zakazu stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin.</p> <p>POWIETRZE – korzystnie na stan jakości powietrza wpłynie ustalenie zaopatrzenia w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych lub indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Pozytywne jest również dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłód, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – niekorzystne, stałe oddziaływanie będzie związane z realizacją nowej zabudowy. Korzystne jest wprowadzenie obszarów zieleni izolacyjnej, które zapewnią powierzchnię przepuszczalną. Pozytywnie na stan powierzchni ziemi wpłynie ustalenie zachowania naturalnego ukształtowania terenu; zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, w szczególności zakaz tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do osi dolin rzecznych oraz suchych dolin, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego; poza obrysem istniejących i projektowanych budynków ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu.</p> <p>KRAJOBRAZ – dopuszczenie lokalizacji obiektów handlowo - usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² będzie znacząco wpływać na krajobraz tego obszaru i jego sąsiedztwa.</p> <p>KLIMAT – korzystnie na klimat wpłynie dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłód, dla instalacji wytwarzających energię</p>
--	--	--	--	--

I WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO OD 29 MARCA 2017 R.



					<p>z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – korzystne jest ustalenie w odległości 8 m od istniejącego ujęcia wód podziemnych do czasu jego ewentualnej likwidacji: zakazu użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia, nakazu zagospodarowania terenu zielenią, nakazu odprowadzenia wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń do poboru wody oraz nakazu wykonania ogrodzenia i oznaczenia granic obszaru ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych, zakazu stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin.</p> <p>ZABYTKI – teren leży w bliskim sąsiedztwie miejsca pamięci tj. Umschlagplatz, będącego częścią Szlaku Pamięci „Lublin Pamięć Zagłady”. Należy ograniczyć wszelką działalność inwestycyjną na terenie 2U/P, która może wpłynąć negatywnie na odbiór miejsca pamięci.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych obszarów produkcyjnych i usługowych oraz nowych miejsc pracy. Ustalenia projektu zmiany planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
1KDD	tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa	AG – tereny aktywności gospodarczej, KS/U – tereny parkingów i usług, z – strefy zieleni towarzyszącej	teren parkingu, zieleń nieurządzona	Ustalenia projektu zmiany planu niekorzystne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – zmiana obszaru zieleni towarzyszącej w teren dróg będzie oddziaływaniem stałym i niekorzystnym. Jednakże teren ten pełni obecnie funkcję parkingu oraz w minimalnym stopniu funkcję zieleni w postaci trawnika, zatem nie prognozuje się istotnych, negatywnych zmian dla bioróżnorodności. Natomiast korzystnie na bioróżnorodność wpłynie dopuszczenie realizacji nasadzeń i kształtowania zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej).</p> <p>LUDZIE – korzystne jest ustalenie stosowania rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych. Również przy przejściach dla pieszych przez jezdnię projekt zmiany planu wskazuje, że należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem łaski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – realizacja drogi trwale, niekorzystne wpłynie na świat ożywiony. Natomiast pozytywne oddziaływanie wiąże się z dopuszczeniem realizacji nasadzeń i kształtowania zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej).</p> <p>WODA – negatywne, stałe oddziaływanie będzie związane z powstaniem powierzchni nieprzepuszczalnych. Pozytywne oddziaływanie przyniesie ustalenie odprowadzania wód opadowych do istniejących sieci miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych</p>



					<p>oraz z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – realizacji drogi przyniesie stałe, negatywne oddziaływanie na powierzchnię ziemi.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w drogi, a także utrzymywanie ich w dobrym stanie, co wpływa na komfort życia mieszkańców miasta.</p>
1E	tereny infrastruktury elektro-energetycznej	AG – tereny aktywności gospodarczej, z – strefy zieleni towarzyszącej	tereny zieleni urządzonej	Ustalenia projektu zmiany planu niekorzystne dla środowiska	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – negatywne oddziaływanie będzie związane z likwidacją zieleni.</p> <p>ŁUDZIE – brak oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – likwidacja fragmentu obszaru zieleni negatywnie wpłynie na świat przyrody ożywionej.</p> <p>WODA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – negatywne oddziaływanie będzie związane z budową stacji transformatorowej i utwardzeniem powierzchni.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów w infrastrukturę elektroenergetyczną.</p>
2E	tereny infrastruktury elektro-energetycznej	AG – tereny aktywności gospodarczej, z – strefy zieleni towarzyszącej	tereny zieleni urządzonej	Ustalenia projektu zmiany planu niekorzystne dla środowiska	

14.3 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Poniżej przedstawiono ogólny wpływ na środowisko ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie zmiany planu.

RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – Na badanym obszarze nie występują obszary chronione zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Obszary objęte projektem zmiany planu to w większości tereny zainwestowane, przekształcone przez działalność człowieka. Bioróżnorodność tych terenów jest zróżnicowana. W terenach niezajętych pod zabudowę występuje zieleń nieurządzona. Największą bioróżnorodnością charakteryzuje się część terenu 1U/P usytuowanego w dolinie rzeki Bystrzycy. Korzystne jest włączenie tego fragmentu terenu w ESOCH, co zapewni ochronę bioróżnorodności. W stosunku do obecnego planu zagospodarowania, negatywne oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem obszarów zieleni towarzyszącej w terenie 2U/P (od strony linii kolejowej). Korzystne natomiast jest ustalenie nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, wprowadzenie obszaru zieleni o charakterze łągowym (teren 1U/P) oraz obszaru zieleni izolacyjnej (teren 2U/P) jako strefy buforowej pomiędzy terenami przemysłowymi, usługowymi, budynkiem mieszkalnym i ul. Turystyczną. Korzystne jest również ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

ŁUDZIE – Tereny usługowo – przemysłowe mogą stanowić źródło emisji hałasu. Plan dopuszcza w terenie 2U/P lokalizację obiektów handlowo - usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², a więc



w przypadku realizacji takiego obiektu można spodziewać się wzrostu hałasu emitowanego z tego terenu, związanego ze zwiększoną rotacją pojazdów. Natomiast pozytywnym ustaleniem projektu zmiany planu jest nakaz ograniczenia wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów produkcyjnych powodujących degradację środowiska naturalnego oraz zakaz lokalizacji nowych zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej. Projekt zmiany planu w trosce o właściwy stan akustyczny wprowadza odpowiednie standardy akustyczne w przypadku realizacji kategorii usług wymagających ochrony przed hałasem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych hałasów w środowisku. Pozytywne jest również wprowadzenie obszaru zieleni izolacyjnej, która oddzieli teren 2U/P od sąsiadującego budynku mieszkalnego. Korzystne dla ludzi jest ustalenie stosowania rozwiązań umożliwiających osobom niepełnosprawnym, w tym osobom niewidomym dostęp do przestrzeni publicznych oraz przy przejściach dla pieszych przez jezdnię należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem łaski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkami (teren 1KDD).

Projekt zmiany planu dopuszcza lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zagrożeniem dla ludzi jest hałas i wibracje, jak również zmiany w krajobrazie, zwłaszcza w przypadku energii z wiatru. Jednakże projekt zmiany planu ogranicza energię z wiatru do mocy mikroinstalacji, co znacznie zmniejsza oddziaływanie tych instalacji na środowisko, w tym na ludzi. Projekt zmiany planu nakazuje również zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z obowiązującym Studium (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.) lokalizacja inwestycji z zakresu energetyki odnawialnej powinna nastąpić z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego, a także ochrony krajobrazu, środowiska oraz nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska. Ponadto w Studium ustala się, że planowane inwestycje nie będą powodować uciążliwości na położonych w sąsiedztwie terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i innych, czy też stwarzać zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi. Według Studium lokalizacje urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł nie mogą naruszać podstawowej funkcji terenu oraz przepisów prawnych i ustaleń planistycznych.

ZWIERZĘTA – Projekt zmiany planu będzie mieć częściowo negatywny wpływ na świat zwierząt, dotyczy to fragmentów terenów nie zajętych pod zabudowę, stanowiących obszary zieleni nieurządzonej w terenie 2U/P. Jednakże dotyczy to niewielkiej części tego terenu, gdyż w większości jest on silnie zainwestowany. Natomiast korzystne jest ustalenie nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Korzystne jest również ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Pozytywnie na świat zwierząt wpłynie również zachowanie obszaru zieleni łąkowej w terenie 1U/P oraz zakwalifikowanie tej części analizowanego terenu do strefy ESPOCH. Dolina rzeki jest głównym korytarzem ekologicznym miasta, zapewniającym migrację zwierząt. Zachowane obszary zieleni od strony ul. Turystycznej i od budynku mieszkalnego w postaci zieleni izolacyjnej w terenie 2U/P, stanowi strefę korzystną dla zwierząt, która powinna być zagospodarowana zielenią średnią i wysoką.

ROŚLINY – Projekt zmiany planu będzie mieć częściowo negatywny wpływ na roślinność obszarów opracowania, dotyczy to fragmentów terenów nie zajętych pod zabudowę w terenie 2U/P, będących w obecnie obowiązującym planie strefą zieleni towarzyszącej. Pozytywnie na świat roślin wpłynie wprowadzenie obszaru zieleni łąkowej, charakterystycznej dla dolin rzecznych w terenie 1U/P oraz obszaru zieleni izolacyjnej wzdłuż ulicy Turystycznej w terenie 2U/P. Pozytywne jest również ustalenie nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Korzystne jest ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej.



WODY – Negatywnego oddziaływania należy upatrywać w zmniejszeniu istniejących powierzchni przepuszczalnych, w miejscach realizacji nowej zabudowy i infrastruktury drogowej. Korzystne jest natomiast ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, będącej powierzchnią przepuszczalną oraz zaprojektowanie obszarów zieleni (ZŁ i ZI).

Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzania ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej oraz ustalenia odprowadzania wód opadowych do istniejących sieci miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Projekt zmiany planu w terenie 2U/P, na którym zlokalizowane jest ujęcie wody podziemnej, ustala:

- w odległości 8 m od istniejącego ujęcia wody podziemnej do czasu jego ewentualnej likwidacji: zakazuje się użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia; nakazuje się zagospodarowanie terenu zielenią; nakazuje się odprowadzenie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń do poboru wody; nakazuje się wykonanie ogrodzenia i oznaczenie granic obszaru ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych; zakazuje się stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin.

Powyższe ustalenia będą korzystnie wpływać na jakość wód podziemnych.

ZAGROŻENIE POWODZIOWE - Teren 1U/P znajduje się w części w zasięgu fali awaryjnej w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim – zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

POWIETRZE – Analiza poziomu stężeń wykonana w ramach oceny jakości powietrza za 2019 r., wykazała, że większość parametrów odnoszących się do stanu jakości powietrza w Aglomeracji Lubelskiej pozwala na zakwalifikowanie jej do klasy A – poziom stężeń nie przekracza poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczeń powietrza benzo(a)pirenem w pyłe PM₁₀ Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy C, gdzie poziom stężeń zanieczyszczenia jest powyżej poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczenia ozonem Aglomeracja Lubelska należy do klasy A – według poziomu docelowego oraz D₂ – według poziomu długoterminowego.

Zapisy projektu zmiany planu nie będą znacząco wpływać na zmianę stanu lokalnego klimatu, ponieważ obszar opracowania jest silnie zurbanizowany.

Natomiast korzystnie na stan jakości powietrza wpłynie dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz dla terenów na których nie przewiduje się realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW, dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

KLIMAT AKUSTYCZNY – Klimat akustyczny obszaru opracowania kształtuje się na poziomie od <55 do >75 dB. Projekt zmiany MPZP wprowadza odpowiednie standardy akustyczne dla poszczególnych kategorii usług: ustala się standard akustyczny:

1. dla terenów zabudowy usługowej:

- a) w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- b) w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- c) w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- d) w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej;
- e) w przypadku realizacji usług zdrowia takich jak szpitale – standard akustyczny jak terenów szpitali w miastach;



- f) pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się;
2. dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się.

Możliwość realizacji na terenie 2U/P obiektów handlowo - usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² przyczyni się do zwiększenia uciążliwości akustycznych, zwłaszcza pochodzących z ruchu samochodowego. Zatem na terenie 2U/P nie wskazane jest lokalizowanie usług podlegających ochronie przed hałasem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w przypadku realizacji obiektu wielkopowierzchniowego, z uwagi na trudność dotrzymania tych standardów. Nie wskazana jest również lokalizacja usług z kategorii podlegających ochronie przed hałasem na terenach produkcyjnych, składowych i magazynowych.

POWIERZCHNIA ZIEMI – Zmiany w obszarze opracowania będą związane z realizacją nowych budynków oraz drogi dojazdowej i będą dotyczyły zwłaszcza fragmentów zieleni nieurządzonej w terenie 2U/P. Będą to zmiany o charakterze stałym, długotrwanie wpływające na ukształtowanie powierzchni terenu. Niekorzystne oddziaływanie będzie związane również ze zwiększeniem nieprzepuszczalnych powierzchni utwardzonych. Korzystnie na stan powierzchni ziemi wpłynie nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu oraz zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, w szczególności zakaz tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do osi dolin rzecznych oraz suchych dolin, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego. Również pozytywne oddziaływanie będzie wynikało z ustalenia zakazu prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu poza obrysem istniejących i projektowanych budynków.

KRAJOBRAZ - Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza istotnych zmian w krajobrazie, ponieważ obszary objęte zmianą planu obecnie pełnią w większości funkcje terenów produkcyjnych, magazynowych i usługowych. Zatem projekt zmiany planu sankcjonuje to użytkowanie. Zmiany krajobrazu będą dotyczyły jedynie niewielkich fragmentów zieleni nieurządzonej w terenie 2U/P. Projekt zmiany planu w terenie 2U/P dopuszcza lokalizację obiektów handlowo - usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Możliwość powstania znacznie większego budynku w stosunku do istniejących w otoczeniu przyczyni się do znaczącej zmiany w krajobrazie.

ZASOBY NATURALNE – W celu zapewnienia ochrony ujęcia wody podziemnej zlokalizowanego na terenie 2U/P w odległości 8 m od istniejących ujęć wód podziemnych do czasu ich ewentualnej likwidacji:

- zakazuje się użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia,
- nakazuje się zagospodarowanie terenu zielenią,
- nakazuje się odprowadzenie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń do poboru wody,
- nakazuje się wykonanie ogrodzenia i oznaczenie granic obszaru ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych,
- zakazuje się stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin.

ZABYTKI – Teren 2U/P leży w bliskim sąsiedztwie miejsca pamięci tj. Umschlagplatz będącego częścią Szlaku Pamięci „Lublin Pamięć Zagłady”. Należy ograniczyć wszelką działalność inwestycyjną na terenie 2U/P, która może wpłynąć negatywnie na odbiór miejsca pamięci.

DOBRA MATERIALNE – Ustalenia projektu zmiany planu wprowadzają nowe tereny produkcyjne, składowe, magazynowe oraz usługowe. Projekt zmiany planu wprowadza teren drogi dojazdowej oraz tereny infrastruktury elektroenergetycznej. Dodatkowo rozwój wcześniej wymienionych funkcji może przyczynić się do tworzenia nowych miejsc pracy.



14.4 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Brak oddziaływań na obszary Natura 2000 ze względu na położenie w znacznej odległości od tychże obszarów (N2000 „Dolinka Jakubowicka” i „Świdnik”).

14.5 USTALENIA ODNOSZĄCE SIĘ DO OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

W granicach przystąpień do zmiany obowiązującego planu nie występują obszary ograniczonego użytkowania, zatem projekt zmiany planu nie będzie oddziaływał na te obszary.

Natomiast na terenie 2U/P w obszarze graniczącym z terenami kolejowymi obowiązują ograniczenia dotyczące sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

14.6 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DOPLECHA WISŁY”;

Zgodnie z definicją umieszczoną w Ramowej Dyrektywie Wodnej dobry stan wód podziemnych oznacza stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony, jako co najmniej „dobry”. RDW w art. 4 przewiduje dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu występuje jedno ujęcie wód podziemnych (teren 2U/P). Projekt zmiany planu zabezpiecza ujęcie przed zanieczyszczeniem poprzez: zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia, nakaz zagospodarowania terenu zielenią, nakaz odprowadzenia wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń do poboru wody, nakaz wykonania ogrodzenia i oznaczenia granic obszaru ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych, zakaz stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin.

Realizacja ustaleń zawartych w obowiązującym planie zapobiega przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód podziemnych. Zapisy projektu zmiany planu ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach ścieków czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska i korzystania z odpowiedniej infrastruktury technicznej.

Najbardziej prawdopodobnym zagrożeniem dla jakości wód podziemnych są zanieczyszczenia powstające w wyniku awarii systemów infrastruktury technicznej, jak również zagrożenia związane z wypadkami komunikacyjnymi. Potencjalnym zagrożeniem są również zanieczyszczenia występujące wzdłuż szlaków komunikacyjnych.

Jeśli chodzi o pobór i eksploatację wód, to w przypadku realizacji ustaleń projektu zmiany planu należy spodziewać się wzrostu poboru w stosunku do obowiązującego planu.

Ze względu na brak występowania w obszarze projektu zmiany planu wód powierzchniowych bezpośrednie zagrożenia jednolitych wód powierzchniowych nie występują.

Stan jednolitych wód podziemnych i powierzchniowych został opisany w rozdziale 9.3 STAN WÓD.



14.7 WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓŻNORODNOŚĆ ORAZ ANALIZA PROJEKTU ZMIANY PLANU POD WZGLĘDEM ZAWARCIA CELÓW I KIERUNKÓW ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU, OKREŚLONYCH W STRATEGICZNYM PLANIE ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

Analizowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania przyrodnicze analizowanego obszaru. Wprowadza nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz obszar zieleni o charakterze łąkowej na terenie 1U/P i obszar zieleni izolacyjnej w terenie 2U/P. Wysoce korzystne jest włączenie istniejącej zieleni łąkowej w terenie 1U/P w ESOCH, co pozwoli na zachowanie naturalnego charakteru roślinności typowej dla dolin rzecznych. Projekt zmiany ustala także minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

Pośrednim zagrożeniem są powodzie z uwagi na to, że większość obszarów metropolitalnych zlokalizowana jest w dolinach dużych rzek. Opady ulewne podobnie jak powodzie stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienia, osuwiska i zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia. Teren objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest częściowo zagrożony wystąpieniem powodzi. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terenie 1U/P jest częściowo położony w zasięgu fali awaryjnej, w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim. Projekt zmiany planu tereny znajdujące się w zasięgu fali awaryjnej przeznacza pod obszar zieleni o charakterze łąkowym, w którym obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.

Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno - błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe.

Realizacja zapisów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie istotnie na klimat obszaru objętego zmianą, ponieważ projekt zmiany wprowadza nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

Ważnym w kontekście sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego jest kierunek działań - adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie, która ma na celu przygotowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i zjawisk z nimi związanych. Jest to kwestią o ogromnym znaczeniu społeczno - gospodarczym. Dlatego działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów. Również kierunek działań - miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu, obejmuje działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniając konsekwencje zmian klimatycznych dla miast. Ich wynikiem powinna być m. in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowuje przestrzeń terenu objętego zmianą do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych, uwzględniając jego aspekty geologiczne, hydrologiczne i przyrodnicze. Mając na uwadze właściwe warunki wodno - sanitarne ustala odprowadzenie wód opadowych do istniejących sieci miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz ustala odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu sieci kanalizacji sanitarnej.



15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Rozwiązania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.

Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- nakaz zachowania standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu;
- zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, w szczególności zakaz tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do osi dolin rzecznych oraz suchych dolin, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego;
- poza obrysem istniejących i projektowanych budynków zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzanie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło zgodnie z określonymi w projekcie zmiany planu zasadami modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- określenie standardu akustycznego dla terenów zabudowy usługowej:
 - w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego;
 - w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej;
 - w przypadku realizacji usług zdrowia takich jak szpitale – standard akustyczny jak terenów szpitali w miastach;
- objęcie fragmentu terenu oznaczonego symbolem 1U/P zasięgiem Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;
- wskazanie w terenie 2U/P ujęcia wód podziemnych i nakaz ograniczenia w użytkowaniu do czasu ewentualnej likwidacji ujęć;
- dopuszczenie realizacji dachów zielonych o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej;
- ograniczenie uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów produkcyjnych powodujących degradację środowiska naturalnego;
- możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o odpowiedniej mocy (o mocy do 100kW i o mocy powyżej 100kW);

Rozwiązania w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- ograniczenie działalności inwestycyjnej na terenie 2U/P, która może wpłynąć negatywnie na odbiór położonego w bliskim sąsiedztwie miejsca pamięci tj. Umschlagplatz będącego częścią Szlaku Pamięci „Lublin Pamięć Zagłady”.



Rozwiązania poprzez kształtowanie zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- wyznaczenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- określenie maksymalnej wysokości zabudowy;
- określenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- określenie maksymalnej intensywności zabudowy;
- określenie gabarytów zabudowy;
- zapewnienie wymaganych miejsc parkingowych;
- dopuszczenie realizacji dachów zielonych o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- wyznaczenie w terenie 1U/P fragmentu obszaru znajdującego się w zasięgu fali awaryjnej w przypadku awarii tamy na Zalewie Zemborzyckim – zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;
- na terenie 2U/P w obszarze graniczącym z terenami kolejowymi obowiązują ograniczenia dotyczące sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- w ramach terenu 1U/P wyznaczenie jako wydzielenie wewnętrzne obszar o charakterze zieleni łąkowej, (oznaczonej na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem literowym ZŁ), w obrębie którego ustala się: obowiązek utrzymania zieleni łąkowej na powierzchni stanowiącej minimum 75% obszaru wydzielenia wewnętrznego, zakaz lokalizacji zabudowy, w tym kondygnacji podziemnych, zakaz lokalizacji miejsc parkingowych;
- wyznaczenie strefy ESOCH, jako głównego korytarza ekologicznego;
- w ramach terenu 2U/P wyznaczenie jako wydzielenie wewnętrzne obszaru zieleni izolacyjnej, (oznaczonej graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem literowym ZI), w obrębie którego ustala się: obowiązek urządzenia zieleni izolacyjnej (z przewagą roślinności wysokiej) na powierzchni stanowiącej minimum 75% obszaru wydzielenia wewnętrznego, zakaz lokalizacji zabudowy, w tym kondygnacji podziemnych, zakaz lokalizacji miejsc parkingowych;
- ograniczenie uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów produkcyjnych powodujących degradację środowiska naturalnego;
- na terenie 2U/P określenie zasad działania w obrębie odległości 8 m od istniejących ujęć wód podziemnych do czasu ich ewentualnej likwidacji obejmujących:
 - zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia,
 - nakaz zagospodarowania terenu zielenią,
 - nakaz odprowadzenia wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń do poboru wody,
 - nakaz wykonania ogrodzenia i oznaczenie granic obszaru ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych,
 - zakaz stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin;
- na terenie 2U/P dopuszczenie likwidacji istniejącego ujęcia wód podziemnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.



Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w oparciu istniejącą sieć;
- odprowadzenie wód opadowych do istniejących sieci miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego oraz ujęć własnych;
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych;
- zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych lub z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozwiązania obsługi komunikacyjnej i parkingowej:

- ustalenie wskaźników parkingowych do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (w tym miejsca w garażach) dla samochodów osobowych:
 - obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m² – nie mniej niż 32 miejsca parkingowe na 1000 m² powierzchni sprzedaży;
 - obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – nie mniej niż 35 miejsca parkingowe na 1000 m² powierzchni sprzedaży;
 - targowiska - nie mniej niż 50 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni handlowej;
 - restauracje, kawiarnie, bary – nie mniej niż 20 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;
 - biura, urzędy, banki, poczty – obiekty do 200 m² powierzchni użytkowej – nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej i 25 miejsc postojowych na 100 osób zatrudnionych;
 - biura, urzędy, banki, poczty – obiekty powyżej 200 m² powierzchni użytkowej – nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej i 25 miejsc postojowych na 100 osób zatrudnionych;
 - centra targowo-wystawiennicze – nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
 - rzemiosło usługowe – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
 - place składowe, duże hurtownie powyżej 2000 m² powierzchni składowej, magazyny, sprzedaż towarów masowych – nie mniej niż 3 miejsca parkingowe na 1000 m² powierzchni składowej;
 - zakłady przemysłowe, rzemiosło – nie mniej niż 40 miejsc parkingowych na 100 osób zatrudnionych na najliczniejszej zmianie;
 - warsztaty pojazdów mechanicznych – nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na 1 stanowisko naprawcze;
 - stacje paliw ze sklepem – nie mniej niż 5 miejsc parkingowych na 1 obiekt;
 - stacje paliw bez sklepu – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt;
 - myjnie samochodowe – nie mniej niż 4 miejsca parkingowe na 1 stanowisko do mycia;
- zapewnienie miejsc parkingowych dla rowerów w ilości nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla rowerów na 10 miejsc parkingowych dla samochodów.

Rozwiązania gospodarki odpadami:

- projekt zmiany planu nie określa szczegółowo zasad gospodarki odpadami, określają to przepisy odrębne (m. in.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020 poz. 797 z późn. zm.), ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, (Dz. U. 2020 poz. 1493 z późn. zm.), a także zawarte są w planach gospodarki odpadami.



16 OGRANICZENIA POTENCJALNEGO UCIAŹLIWEGO ODDZIAŁYWANIA FUNKCJI HANDLOWO - USŁUGOWEJ

Projekt zmiany planu, podobnie jak obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza lokalizację obiektów handlowo – usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² na terenie 2U/P. Uciążliwości wynikające z tego typu lokalizacji można podzielić na dwa rodzaje:

- uciążliwości w fazie budowy,
- uciążliwości w fazie eksploatacji.

W zależności od zrealizowanej wielkości obiektu może on zostać zakwalifikowany jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

„56) centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.”

Dlatego też tego typu centra handlowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą będą wymagać wydania odpowiednich decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na etapie zmiany planu trudno jest określić wielkość oddziaływań, w tym również oddziaływań akustycznych. Jednakże należy się spodziewać wzrostu uciążliwości akustycznych. Szczegółowe określenie uciążliwości będzie możliwe na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę i zatwierdzania projektu budowlanego. Rodzaj użytych technologii wskazanych w projekcie budowlanym pozwoli na scharakteryzowanie wpływu obiektu budowlanego na środowisko, ludzi i inne obiekty sąsiednie oraz ujawni wielkość ewentualnych uciążliwości. Dlatego też obraz oddziaływań na środowisko najlepiej ukaże wymagany dla tego typu obiektów raport oddziaływania na środowisko konkretnego obiektu, opisanego w projekcie budowlanym.

Nie mniej należy spodziewać się przede wszystkim oddziaływań akustycznych. Zatem nie wskazane jest w przypadku realizacji takiego obiektu, lokalizowanie na tym terenie usług z kategorii wymagających ochrony przed hałasem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Wielkopowierzchniowy obiekt o powierzchni handlowej powyżej 2000m² będzie głównie źródłem hałasu z dwóch powodów:

- generowania uciążliwości poza obiektem wielkopowierzchniowym (a spowodowanym jego lokalizacją) – z powodu wzmożonego ruchu samochodowego, zarówno osobowego jak i ciężarowego – związanego z dostawą towarów;
- generowania uciążliwości przez sam obiekt z racji instalacji technicznych obiektu (wentylacja, klimatyzatory, maszyny itp.) bez względu na rodzaj działalności w obiekcie;
- generowanie wibracji z powodu ruchu samochodowego jak i urządzeń technicznych.

Analizując powyższe należy stwierdzić, że obiekt ten będzie generował wszystkie wymienione rodzaje uciążliwości. Znaczenie ma również wysokość obiektu wielkopowierzchniowego. Instalacje hałasotwórcze, lokalizowane na dachach tego typu obiektów i osłonięte dodatkowo ekranami akustycznymi, bądź obudowane w sposób dźwiękochłonny, nie powinny stanowić uciążliwości dla ludzi zamieszkujących sąsiednie budynki, nawet na ostatnich kondygnacjach. Ze względu na brak znajomości rodzaju urządzeń, technologii i rodzaju działalności w obiekcie, można jedynie przypuszczać jaki rodzaj uciążliwości wystąpi. Dodatkową uciążliwością związaną z hałasem są wibracje, mogące oddziaływać niekorzystnie zarówno na ludzi, jaki na budynki w najbliższym otoczeniu. Ponieważ w najbliższym sąsiedztwie terenu 2U/P znajduje się budynek mieszkalny, ustalenia projektu zmiany planu nakazują ograniczenie wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej działki oraz wprowadzając obszar zieleni izolacyjnej.

Odnosząc się do całego obszaru E – rejon ulicy Turystycznej, projekt zmiany planu nakazuje ograniczyć wszelką uciążliwość wywołaną określonym rodzajem działalności do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów produkcyjnych powodujących degradację środowiska naturalnego. W trosce



o zachowanie standardów jakości środowiska projekt zmiany planu zakazuje również lokalizacji nowych zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej.

17 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozwiązania zaproponowane w projekcie zmiany planu są wynikiem analiz wielu propozycji rozwiązań branych pod uwagę podczas procesu projektowania. Po analizie wariantowej jest wybierany ten projekt zmiany, który zawiera najbardziej optymalne rozwiązania. Przedstawiony do uzgodnień projekt zmiany planu w pierwotnej wersji wprowadzał w obszarze opracowania obszary zieleni urządzonej, które po otrzymaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej zamieniono na obszar zieleni o charakterze zieleni łąkowej oraz obszar zieleni izolacyjnej. Zmiany te są korzystniejsze z uwagi na zachowanie naturalnej zieleni łąkowej występującej obecnie w obszarze opracowania w granicach doliny rzeki Bystrzycy. Korzystniejsze jest również wprowadzenie obszaru zieleni izolacyjnej z uwagi na sąsiedztwo budynku mieszkalnego oraz sąsiedztwo ruchliwej trasy komunikacyjnej (ul. Turystycznej). W stosunku do poprzedniej wersji projektu zmiany planu dodano również zapis: na terenie 2U/P od strony ulicy Zimnej zastosować formę przestrzenną (mur, szpaler zieleni itp.) izolującą optycznie teren 2U/P od miejsca pamięci związanego z Holocaustem (Umschlagplatz).

18 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin- część IVB, Obszar E – rejon ulicy Turystycznej, została opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 t.j.). Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z art. 57 i 58 w/w ustawy.

Zagadnienia zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią podstawę do realizacji prognozy, czyli przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany planu. Ponadto prognoza obejmuje metodykę sporządzania, na podstawie materiałów wyjściowych, charakterystyki obszaru opracowania oraz ustalenie oddziaływania zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. W odniesieniu do obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny, ze względu na brak ich występowania w obszarze opracowania, a więc projekt zmiany planu nie będzie miał wpływu na obszary Natura 2000. Obszar objęty projektem zmiany planu usytuowany jest również poza granicami obszarów ograniczonego użytkowania.

Zakres prognozy obejmuje zarówno charakterystykę stanu środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych, jak i omówienie środowiska przyrodniczego obejmujące poszczególne komponenty środowiska takie jak: budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. W prognozie zostały przedstawione ustalenia zaproponowane w projekcie zmiany planu. Prognoza przedstawia również ogólne założenia projektu zmiany w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

Projekt zmiany planu nie wprowadza znaczących zmian w stosunku do obecnego użytkowania, gdyż są to obszary zurbanizowane, pełniące funkcje usługowe, przemysłowe i magazynowe, zatem sankcjonuje obecne funkcje terenów. Biorąc pod uwagę obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego proponowany projekt zmiany planu w miejsce terenów aktywności gospodarczej, wprowadza tereny zabudowy usługowej oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Pojawienie się nowej zabudowy w miejscach dotąd niezainwestowanych przyniesie negatywne skutki dla środowiska poprzez zmniejszenie powierzchni terenu biologicznie czynnego. Te niekorzystne zmiany będą dotyczyły przede wszystkim zieleni nieurządzonej znajdującej się w terenie 2U/P. Jednak biorąc pod uwagę obecne dość intensywne użytkowanie tego obszaru oraz złą kondycję występującą tu roślinności, nie prognozuje się istotnych negatywnych zmian dla poszczególnych komponentów środowiska. Projekt zmiany planu proponuje rozwiązania pozytywne dla środowiska, w tym dla bioróżnorodności, takie jak procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, nakaz



starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, czy rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Wysoce pozytywne jest wprowadzenie obszaru zieleni o charakterze zieleni łąkowej we fragmencie terenu 2U/P znajdującego się w granicy doliny rzeki Bystrzycy. Pozwoli to na zachowanie roślinności charakterystycznej dla dolin rzecznych. Pozytywne jest również wprowadzenie obszaru zieleni izolacyjnej w terenie 2U/P. Korzystne dla stanu środowiska jest również określenie nakazów, zakazów i sposobów zagospodarowania przedmiotowego obszaru i jego sąsiedztwa w celu minimalizacji ryzyka przedostania się ewentualnych zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych oraz innych elementów środowiska, które wprowadza projekt zmiany planu. Wysoce korzystne jest objęcie fragmentu doliny rzeki Bystrzycy ESOCH, co zapewni ochronę jej walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń projektu zmiany planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym.

Szczegółowa prognoza oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń planistycznych wskazuje zmianę (korzystna, niekorzystna, neutralna) jaka nastąpi po ich realizacji, jak również określa wpływ na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Projekt zmiany planu, podobnie jak obowiązujący plan, dopuszcza lokalizację obiektów handlowo – usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² na terenie 2U/P. W zależności od zrealizowanej wielkości obiektu może on zostać zakwalifikowany jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a zatem wymagające wydania odpowiednich decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Szczegółowe określenie uciążliwości będzie możliwe na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę i zatwierdzania projektu budowlanego. Rodzaj użytych technologii wskazanych w projekcie budowlanym pozwoli na scharakteryzowanie wpływu obiektu budowlanego na środowisko, ludzi i inne obiekty sąsiednie oraz ujawni wielkość ewentualnych uciążliwości. Dlatego też obraz oddziaływań na środowisko najlepiej ukaże wymagany dla tego typu obiektów raport oddziaływania na środowisko konkretnego obiektu, opisanego w projekcie budowlanym. Niezależnie od wielkości obiektu należy spodziewać się wzrostu uciążliwości akustycznych na terenie 2U/P. Jednakże projekt zmiany planu w trosce o właściwy klimat akustyczny nakazuje ograniczyć wszelką uciążliwość wywołaną określonym rodzajem działalności do granic własnej działki oraz ustala odpowiednie standardy akustyczne. Korzystne jest także wprowadzenie obszaru zieleni izolacyjnej w terenie 2U/P z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo budynku mieszkalnego (znajdującego się poza obszarem opracowania).

Ponadto projekt zmiany planu wyklucza realizację zakładów produkcyjnych powodujących degradację środowiska naturalnego oraz zakazuje lokalizacji nowych zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej.

Reasumując w odniesieniu do obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono istotnie negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze projektu zmiany planu, a także rozbieżności pomiędzy ustaleniami planu, a celami środowiskowymi dla jednolitych wód podziemnych i powierzchniowych zawartych w dokumencie „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”, jak również uwzględnia on cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030. Również w pozostałych aspektach nie zauważono negatywnego oddziaływania projektu zmiany planu na środowisko.

W odniesieniu do aktualnego użytkowania zmiany przyniosą częściowo negatywny wpływ na środowisko. Dotyczy to zmniejszenia fragmentu powierzchni biologicznie czynnej, występującej w postaci zieleni nieurządzonej. Z drugiej strony, biorąc pod uwagę intensywne użytkowanie tego obszaru, realizacja ustaleń projektu zmiany planu wydaje się zasadna.



Joanna Martyn

Urząd Miasta Lublin

Wydział Planowania

referat ds. ochrony środowiska w MPZP

Lublin, dnia 14.03.2021 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA(ÓW)

dzieła pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ IVB, Obszar E – rejon ul. Turystycznej.

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


Podpis(y) Autora(ów)

I WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO OD 29 MARCA 2021 R. DO 20 KWIEŚNIA 2021 R.