

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV,

Obszar A – rejon ulicy Chemicznej,

Obszar B – rejon ulicy Jagiełły,

Obszar C – rejon ulicy Mełgiewskiej,

Obszar D – rejon ulicy Turystycznej.

Obszar posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan uchwalony został w dniu 17 marca 2005 r. uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – część IV. Zmiana planu procedowana jest w oparciu o uchwałę nr 1149/XLVI/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2018 r. Tereny będące przedmiotem zmiany planu położone są we wschodniej części miasta Lublin.

Obszar A – rejon ulicy Chemicznej (7,5 ha) Zmiana planu dotyczy zmiany przeznaczenia terenów kolejowych KK. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie, wnioski właścicieli i PKP S.A. wprowadzono: tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny dróg. Zmiana planu ma na celu usankcjonowanie istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

Obszar B – rejon ulicy Jagiełły (0,3 ha) Istniejące zagospodarowanie terenu obejmuje garaż jednopoziomowy z dojazdem na terenie komunikacji pieszej KX. W następstwie wniosku złożonego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Felin” przystąpiono do zmiany planu, która umożliwia zmianę przeznaczenia dopuszczając budowę kompleksu garaży z obsługą komunikacyjną w postaci ciągu pieszo-jezdnego KX1.

Obszar C – rejon ulicy Mełgiewskiej (12 ha) obecnie w obowiązującym planie wyznaczone są tereny: AG, AG/M4, AG/U/M4, KS, KS2, IT1, IT5. Główną przyczyną zmiany planu było zniesienie strefy ochrony pośredniej ujęcia wód, która uniemożliwia rozbudowę zakładu przemysłowego na projektowanym terenie 1P i korekta parametrów zabudowy. W projekcie mpzp wyznaczono tereny:

U/P – tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

KDD – tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa,

KS - tereny urządzeń komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenia komunikacji zbiorowej, obiekty usług technicznych motoryzacji, stacje paliw płynnych i gazowych,

KS2 - tereny urządzeń komunikacji miejskiej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod pętle nawrotowe oraz zajezdnie autobusowe,

E - tereny infrastruktury elektroenergetycznej.

Obszar D – rejon ulicy Turystycznej (3,6 ha) Obowiązujący mpzp obejmuje teren aktywności gospodarczej Agc położony w strefie podmiejskiej Y3, która zabezpiecza minimum 70% zieleni i terenów biologicznie czynnych. Korekta mpzp w zakresie powiększenia obszaru przeznaczonego pod zabudowę korzystnie wpłynie na możliwość zagospodarowania działki.

Projekt planu jest wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 29.03.2021 r. do 20.04.2021 r., dyskusja publiczna odbędzie się 15.04.2021 r. o godzinie 14:00.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IVB,

Obszar E – rejon ulicy Turystycznej

Opracowany projekt planu obejmuje tereny o powierzchni około 4,4 ha.

Obszar posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan uchwalony został w dniu 23 lutego 2012 r. uchwałą Nr 374/XVIII/2012 Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część IVB. Zmiana planu procedowana jest w oparciu o uchwałę nr 1149/XLVI/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2018 r.

Zgodnie z obowiązującym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar przeznaczony jest pod: AG – tereny aktywności gospodarczej, KS/U – tereny parkingów i usług, KX1 – tereny ciągów pieszo-jezdnych, E – stacje transformatorowe.

W projekcie zmiany planu wyznaczono tereny: U/P – tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, KDD – tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa, E – tereny infrastruktury elektroenergetycznej.

Zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego dotyczy głównie:

- przesunięcia linii zabudowy,
- przesunięcia linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- likwidacji terenu KS/U,
- poszerzenia ulicy Zimnej,
- zmiany lokalizacji terenów infrastruktury elektroenergetycznej,
- zmiany w zakresie lokalizacji i kształtowania zieleni,
- korekty parametrów dopuszczalnej zabudowy kubaturowej i wskaźników zagospodarowania terenu.

Projekt planu jest wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 29.03.2021 r. do 20.04.2021 r., dyskusja publiczna odbędzie się 15.04.2021 r. o godzinie 14:00.

Informację przygotowała st. inspektor arch. Magdalena Goldman-Świć.

26.03.2021 r.